

Vaizdo stebėjimo ir praėjimo kontrolės sistemų techninio darbo projekto parengimo ir montavimo darbų, Donelaičio g. 10, Utena , pirkimas

I. Bendrosios nuostatos

1. NT Valdos, UAB (įmonės kodas 300634954), Geologų g. 16, LT-02190, Vilnius tel. 8_5_2106539 faks. 8 5 2106543 (toliau – *Užsakovas*), perka **Vaizdo stebėjimo ir praėjimo kontrolės sistemų techninio darbo projekto parengimo ir montavimo darbus, Donelaičio g. 10, Utena**, (toliau – darbai) apklausos būdu (toliau – Pirkimas) ir kviečia *Rangovus* pateikti pasiūlymus darbų pirkimui. *Užsakovas* nėra perkančioji organizacija LR viešųjų įstatymų prasme ir šis pirkimas vykdomas remiantis NT Valdos, UAB pirkimo taisyklėmis, *šiomis Pirkimo sąlygomis* bei LR Civilinio kodekso nuostatomis, reglamentuojančiomis viešo konkurso vykdymą.
2. *Užsakovas* nekompensuoja ir neatsako už *Rangovo* turėtas dalyvavimo Pirkime išlaidas.
3. *Užsakovas* turi teisę pratęsti galutinę pasiūlymų pateikimo datą, apie tai pranešęs *Rangovui* ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) darbo dieną iki galutinės pasiūlymų pateikimo datos.
4. *Užsakovas* turi teisę nutraukti pirkimo procedūrą iki *Rangos* sutarties sudarymo be jokių išipareigojimų *Rangovams* dėl aplinkybių, kurių atsiradimo nebuvo galima numatyti ar dėl jam nepriimtinių, visų *Rangovų* pasiūlytų, per didelių darbų kainų.
5. *Rangovas* gali prašyti, kad *Užsakovas* paaiškintų Pirkimo dokumentus. *Užsakovas* atsakys į kiekvieną *Rangovo* rašytinį prašymą paaiškinti Pirkimo dokumentus, jeigu jis gautas ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas iki Pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. *Užsakovas* į gautą prašymą, paaiškinti Pirkimo dokumentus, atsako *Rangovas* ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos. Vienu metu šiuos paaiškinimus pateikia ir kitiems pirkime dalyvaujantiems *Rangovas*. *Užsakovas*, pateikdamas Pirkimo dokumentų paaiškinimus, nenurodo, iš ko gautas prašymas pateikti paaiškinimą.
6. Nepasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, *Užsakovas* turi teisę savo iniciatyva paaiškinti (patikslinti) pirkimo dokumentus ir, vadovaujantis protingumo kriterijumi, nukelti pasiūlymų pateikimo terminą per kurį *Rangovai*, rengdami pasiūlymus, galėtų atsižvelgti į pirkimo dokumentų paaiškinimus (patikslinimus).
Perkamų darbų, objekto, kur reikia atlikti darbus, apžiūros klausimais *Rangovas* gali kreiptis į Mantą Lasį 8 682 15269, el. paštas: mantas.lasys@valdos.eu. Pirkimo procedūrų klausimais galima kreiptis į Pirkimų grupės Projektų vadovą Saulių Survilą (tel. 8 615 21808, faksu 8 5 2106543, el. paštas: saulius.survila@valdos.eu).
7. *Rangovai* pasiūlymus ir dokumentus, susijusius su šių darbų pirkimu, rengia ir pateikia lietuvių kalba.

Dalyviai prieš teikdami pasiūlymą privalo apsilankyti objekte, kurie nebus apžiūrėję nurodytų objektų, pasiūlymai nebus vertinami.

II. Pirkimo objektas

8. Pirkimo objektas nurodytas Priede Nr. 1.
9. Pirkimo objektas į atskiras dalis nebus skaidomas.
10. Alternatyvūs pasiūlymai nebus nagrinėjami.
11. *Rangovai* privalo pateikti pasiūlymą visai darbų apimčiai nurodytai 8 punkte.
12. Pasiūlymus prašome pateikti užpildant lentelę Priedas Nr. 2, nurodant darbų kainas.
13. Numatomas darbų atlikimo terminas – po sutarties pasirašymo, **pabaiga 2017 05 31**



III. Kaina ir mokėjimo sąlygos

14. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti darbai, nurodyti 8 punkte, medžiagos darbams atlikti, visi mokesčiai (išskyrus PVM) ir išlaidos, susijusios su atliekamais darbais tame tarpe ir **galimos išlaidos nenumatytų darbų atlikimui** bei išlaidos susidariusios su statybinių atliekų išvežimu.

15. Pasikeitus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės įstatyme nustatytam PVM tarifui, PVM mokestis mokamas pagal įstatymo nustatytą tarifą be atskiro rangos sutarties pakeitimo. Darbų kaina dėl kainų lygio pasikeitimo, rangos sutarties galiojimo metu, nebus perskaičiuojama.

16. *Rangovui* už faktiškai atliktus darbus bus sumokėta per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po PVM sąskaitos-faktūros pateikimo dienos. Pagrindas išrašyti PVM sąskaitą faktūrą (sąskaitą) yra atliktų darbų priėmimo - perdavimo aktas. Avansas nebus mokamas.

VI. Reikalavimai Rangovui, Rangovų kvalifikacija ir patikimumo kriterijai

17. *Rangovų* kvalifikacija ir patikimumas tikrinamas ir vertinamas pasiūlymų nagrinėjimo metu.

18. *Rangovo* kvalifikacija ir patikimumo kriterijai:

18.1. *Rangovas* turi būti įregistruotas įstatymų nustatyta tvarka;

18.2. *Rangovas* turi turėti teisę verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga rangos sutarties įvykdymui;

18.3. *Rangovas* nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties (*Rangovo* ir kreditorių susitarimo tęsti *Rangovo* veiklą, kai *Rangovas* prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ir/ar jų atsisakyti), sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus neturi būti tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta bankroto ar restruktūrizacijos byla arba nėra vykdomas bankroto ar restruktūrizacijos procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus;

18.4. *Rangovas* turi būti įvykdęs savo įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų bei mokesčių mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra *Užsakovas*, reikalavimus;

19. *Rangovai*, dalyvaujantys Pirkime, atsako už pateiktų dokumentų tikrumą.

20. *Rangovai* teikdami pasiūlymus turi įvertinti šiuos reikalavimus:

20.1. darbams atlikti *Rangovas* naudoja savo medžiagas ir įrengimus;

20.2. *Rangovas*, darbams atlikti, medžiagas bei gaminius naudoja tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus. Atliekamų darbų ir medžiagų kokybė turi atitikti galiojančių normų ir standartų reikalavimus: visos privalomos medžiagos ir gaminiai turi būti nauji, turėti Lietuvos Respublikoje galiojančius sertifikatus;

20.3. *Rangovas* atliktų darbų rezultatui suteikia 5 (penkių) metų garantijos terminą, įrangai ne trumpesnę negu 2 metų garantiją, o paslėptiems statinio elementams (instaliacijai, konstrukcijoms) 10 (dešimties) metų garantinį terminą. Kitiems statybos produktams ir įrenginiams, kurie nesusiję su Statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis terminas nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose. Garantinis terminas skaičiuojamas nuo darbų perdavimo *Užsakovui* dienos;

20.4. per garantijos terminą *Rangovas* privalės savo jėgomis ir lėšomis ištaisyti darbų trūkumus, jeigu trūkumai atsirado ne dėl *Užsakovo* kaltės. Nekokybiškai atlikti darbai ištaisomi per *Užsakovo* nustatytą ir su *Rangovu* suderintą protingą terminą. Garantinio termino metu *Rangovas*

atlygina visus *Užsakovo* nuostolius, atsiradusius dėl nekokybiško ir netinkamo *Rangovo* darbų atlikimo pagal Sutartį.

VII. Pasiūlymų formavimas, pasirašymas

21. *Rangovas*, pateikdamas pasiūlymą, privalo užpildyti kvietimo pateikti pasiūlymus **Vaizdo stebėjimo ir praėjimo kontrolės sistemų techninio darbo projekto parengimo ir montavimo darbus, Donelaičio g. 10, Utena, pirkimui**, apklausos būdu, Priedą Nr. 2 (pasiūlymo formą).
22. Pasiūlyme nurodoma:
 - 22.1. pilnas įmonės pavadinimas, adresas, telefono ir fakso numeriai;
 - 22.2. sutikimas su visomis pirkimo sąlygomis;
 - 22.3. darbų kainos pagal Priede Nr. 2 pateiktą formą, atsižvelgiant į pirkimo sąlygų 14 punktą;
 - 22.4. pateiktas lokalinės darbų sąmatas;
 - 22.5. darbų atlikimo terminas, kuris neturi būti ilgesnis už sąlygų 13 punkte nurodytą terminą;
23. *Rangovas* gali pateikti tik vieną pasiūlymą visai darbų apimčiai.
24. *Rangovas* kartu su pasiūlymu privalo pateikti informaciją ir savo kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus:
 - 24.1. įmonės registravimo (identifikavimo) pažymėjimo arba juridinių asmenų registro trumpojo išrašo (identifikaciniai duomenys) įmonės nustatyta tvarka patvirtintą kopiją;
 - 24.2. *Rangovo* įstatų (nuostatų), kurie patvirtintų, kad vykdoma veikla yra susijusi su pirkimo objektu, įmonės nustatyta tvarka patvirtintą kopiją;
 - 24.3. įmonės kvalifikacijos atestato kopiją;
 - 24.4. Darbų vadovo kvalifikacinio atestato kopiją.
 - 24.5. Subrangovų (jeigu tokie bus) atestatų kopijas.
 - 24.6. *Rangovo* sąžiningumo deklaracija, Priedas Nr. 3.
 - 24.7. *Rangovo* deklaraciją, Priedas Nr. 4
25. *Rangovo* pasiūlyme gali būti nurodyta, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali ir negali būti atskleista tretiesiems asmenims, teikiant informaciją apie šį pirkimą. Tokią informaciją sudaro komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai.
26. Visi pasiūlymai privalo galioti 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pasiūlymų pateikimų galutinio termino dienos.
27. Pasiūlymas turi būti pasirašytas *Rangovo* vadovo arba įgalioto asmens. Jei Pasiūlymą pasirašo *Rangovo* vadovo įgaliotas atstovas, tai turi būti pateiktas įgaliojimas suteikiantis teisę pasirašyti pasiūlymą.

VIII. Pirkimo pasiūlymų pateikimas

28. **Pasiūlymą pateikti iki 2017 m. balandžio 12 d. 11.00 val.** *Dalyvis* gali pateikti pasiūlymą elektronine forma (skenuotą pasiūlymą iki 10 Mb viename el. laiške, jei pasiūlymas didesnis nei 10 Mb keliuose el. laiškuose) elektroniniu paštu: **arvydas.navickas@valdos.eu**, arba užklijuotuose ir antspauduotuose vokuose patys (ar per kurjerį), arba atsiųsti paštu, adresu NT Valdos, UAB, Smolensko g. 5, Vilnius (darbo laikas nuo 7.30 iki 16.30 val.). Ant voko su pasiūlymu turi būti užrašyta: „**Pasiūlymas Vaizdo stebėjimo ir praėjimo kontrolės sistemų techninio darbo projekto parengimo ir montavimo darbų, Donelaičio g. 10, Utena, pirkimui. Neatplėšti iki 2017 m. balandžio 12 d. 11.00 val.**“.
29. Jei *Užsakovas* pasiūlymą Pirkimui gauna pavėluotai, jo pasiūlymas nesvarstomas.
30. Kiekvienas *Rangovas* gali pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą, apie tai raštu pranešdamas *Užsakovui* iki nustatyto pasiūlymo pateikimo galutinio termino. Pasibaigus šiam terminui pasiūlymas negali būti nei keičiamas, nei atšaukiamas.

IX. Pasiūlymų nagrinėjimas, vertinimas ir palyginimas, atmetimo priežastys

31. Pasiūlymus nagrinėja, vertina ir palygina *Užsakovas*.
32. *Rangovo* pateiktas pasiūlymas atmetamas, jeigu:
 - 32.1. pateiktas pasiūlymas neatitinka Pirkimo dokumentuose nurodytų reikalavimų;
 - 32.2. pasiūlymą pateikęs *Rangovas* neatitinka 18 punkte nustatytų kvalifikacinių reikalavimų;
 - 32.3. *Rangovas* savo Pasiūlyme pateikė ne visus arba netikslius ar neišsamius jo kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus ir/ar duomenis ir, *Užsakovui* paprašius, per *Užsakovo* nurodytą terminą nepapildė ir/ar nepatikslino netikslių ir neišsamių kvalifikacijos duomenų.
33. Vertinami tik tie pasiūlymai, kurie atitinka Pirkimo dokumentų reikalavimus.
34. Vertinant pasiūlymus vertinimo kriterijus yra **mažiausia Bendra pasiūlymo kaina eurai be PVM**. Tuo atveju, jeigu *Rangovai* nebus kviečiami deryboms, laimėtoju pripažįstamas *Rangovas*, savo pasiūlyme nurodęs mažiausią darbų atlikimo kainą eurai be PVM.
35. Pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūros atliekamos konfidencialiai, t.y. dalyvaujant tik *Užsakovo* nariams. Jeigu nustatoma, kad *Rangovas* tiesiogiai ar netiesiogiai koku nors būdu bandė daryti įtaką, kad jam būtų palankiau taikomos pirkimo procedūros, *Užsakovas* gali atmesti jo pasiūlymą.
36. Pirkimas laikomas įvykusi, jeigu gautas bent vienas pasiūlymas, atitinkantis šias sąlygas.
37. Dėl *Rangovų* pateiktų pasiūlymų kainos ir kitų pirkimo sąlygų gali būti deramasi. Derybos gali būti organizuojamos ir telefoninės, internetinės konferencijos būdu arba raštu:
 - 37.1. derėtis kviečiami visi *Rangovai*, kurie atitinka Pirkimo sąlygose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus. Derybų vieta ir laikas, prireikus - išankstiniai derybiniai klausimai, *Rangovams* bus pranešti atskiru raštu;
 - 37.2. derybų metu su *Rangovais* bus deramasi dėl pasiūlymo kainos, pasiūlymo turinio ir pirkimo sutarties sąlygų.
38. Vykdamas Derybas laikomasi šių sąlygų:
 - 38.1. derybos su kiekvienu *Rangovu* vedamos atskirai ta eilės tvarka, kuria pasiūlymai buvo gauti;
 - 38.2. *Rangovai* ir *Užsakovas* niekam neturi atskleisti jokios techninės, komercinės ar su kainomis susijusios informacijos;
 - 38.3. visiems *Rangovams* taikomi vienodi reikalavimai ir suteikiamos vienodos galimybės.
39. Tuo atveju, jeigu *Rangovai* bus kviečiami deryboms, laimėtoju bus pripažintas *Rangovas*, derybų metu, nurodęs mažiausią darbų atlikimo kainą eurai be PVM.
40. Sprendimas dėl laimėjusio pasiūlymo: *Užsakovas* kvies sudaryti sutartį tą *Rangovą*, kurio pasiūlymą (Pirkimo be derybų arba Pirkimo po derybų) pripažins laimėjusiu. Laimėtoju bus pripažintas *Rangovas* (Pirkimo be derybų arba Pirkimo po derybų) nurodęs mažiausią darbų atlikimo kainą eurai be PVM.
41. *Rangovas* apie jo dalyvavimo Pirkime rezultatus informuojamas per 3 (tris) darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos. **Kita informacija apie pirkimo rezultatus neteikiama.**

X. Sutarties pasirašymas

42. *Rangovui*, kurio pasiūlymą *Užsakovas* pripažįsta laimėjusiu, raštu ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po sprendimo priėmimo pranešama, kad jo pasiūlymas pripažintas laimėjusiu ir jis kviečiamas sudaryti sutartį – Pirkimo sąlygų Priedas Nr. 5.

43. Klientas, prieš sudarydamas sutartį, pasilieka teisę papildyti ir/ar pakeisti Rangos sutarties projekto nuostatas ir struktūrą.

44. Tais atvejais, kai *Dalyvis*, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti paslaugų sutartį, raštu atsisako ją sudaryti, tai Užsakovas gali pasiūlyti sudaryti pirkimo sutartį Rangovui, kurio pasiūlymas, pagal įvertinimo rezultatus, yra pirmas po Rangovo, atsisakiusio sudaryti paslaugų sutartį. Atsisakymu sudaryti pirkimo sutartį taip pat laikomas bet kuris iš šių atvejų:

44.1. Rangovas neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties iki Užsakovo nurodyto laiko;

44.2. Rangovas atsisako sudaryti pirkimo sutartį, pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis.

XI. Kitos sąlygos

45. Bet kokie Užsakovo ir Rangovo tarpusavio santykiai reguliuojami vadovaujantis šiomis sąlygomis ir Lietuvos Respublikos įstatymais. Ginčiai tarp Užsakovo ir Rangovo, vykdam šį pirkimą, sprendžiami įstatymu nustatyta tvarka.

46. Pirkimo dokumentų Priedai yra neatskiriama Pirkimo sąlygų dalis.

XII. Priedai

47. Pirkimo dokumentų Priedai yra neatskiriama pirkimo sąlygų dalis:

47.1. Pirkimo sąlygų Priedas Nr. 1, Techninės sąlygos.

47.2. Pirkimo sąlygų Priedas Nr. 2, Pasiūlymo pateikimo forma, 2 lapai;

47.3. Pirkimo sąlygų Priedas Nr. 3, *Rangovo* sąžiningumo deklaracija, 1 lapas;

47.4. Pirkimo sąlygų Priedas Nr. 4, Rangovo deklaracija, 1 lapas;

47.5. Pirkimo sąlygų Priedas Nr. 5, Sutarties projektas, 6 lapai.

47.6. Pirkimo sąlygų Priedas Nr. 6, Patalpų planai, 6 lapai.

Projektų vadovas



Saulius Survila



Pirkimo sąlygų Priedas Nr. 2
Pasiūlymo pateikimo forma

PASIŪLYMAS

Vaizdo stebėjimo ir praėjimo kontrolės sistemų techninio darbo projekto parengimo ir montavimo darbų, Donelaičio g. 10, Utena, pirkimui

(Data)

(Vieta)

Rangovo pavadinimas	
Rangovo adresas	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. Pašto adresas	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis.
Mes siūlome atlikti darbus tokia kaina ir pirkimo sąlygose nurodytais terminais:

Eil. Nr.	Donelaičio g. 10, Utena	Kaina Eur be PVM
1.	Vaizdo stebėjimo ir praėjimo kontrolės sistemų techninio darbo projekto parengimo ir montavimo darbai.	
	Bendra pasiūlymo kaina Eur be PVM	
	PVM, 21,00%	
	Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM	

Pasiūlymo kaina Eur be PVM: _____ Eur

(.....Eur ct)

(žodžiais)

Į šią sumą įeina statybos darbų kaina, medžiagos darbams atlikti, visi mokesčiai (išskyrus PVM) ir išlaidos susijusios su atliekamais darbais tame tarpe ir **galimos išlaidos nenumatytų darbų atlikimui** bei išlaidos susidariusių statybinių atliekų išvežimui.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose keltus reikalavimus.
Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.		

Darbai, kuriems atlikti Rangovas ketina pasitelkti subrangovus*			
Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas	Darbai, kuriems ketinama pasitelkti subrangovus	Subrangovo numatomų vykdyti darbų apimtis procentais
1			

*Pildoma tuomet, jei Rangovas darbų atlikimui ketina pasitelkti Subrangovus

*Pildoma tuomet, jei Rangovas darbų atlikimui ketina pasitelkti Subrangovus

Kitos pirkimo sąlygos:

1. Pasiūlymas galioja 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pasiūlymo pateikimo dienos.
2. Apmokėjimo sąlygos - per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM Sąskaitos faktūros pateikimo dienos. Pagrindas išrašyti PVM sąskaitą faktūrą (sąskaitą) yra atliktų darbų priėmimo - perdavimo aktas.
3. Dėl pasiūlymo kainos, pasiūlymo turinio ir kitų pirkimo sąlygų gali būti deramasi.

(Rangovo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

(Dalyvio pavadinimas)

**DALYVIO (JURIDINIO/FIZINIO ASMENS, KITOS ORGANIZACIJOS AR JO (JOS)
PADALINIO) SAŽININGUMO DEKLARACIJA**

(Data, numeris)

(Vieta)

Aš,

(Fizinio asmens, dalyvio vadovo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė)
vadovaujantis (atstovaujantis)

(Dalyvio pavadinimas)

dalyvaudamas NT Valdosa, UAB (toliau – Pirkėjas) atliekamoje apklausoje (toliau – apklausa) tvirtinu, kad aš/ mano vadovaujamas (atstovaujamas) ūkio subjektas:

1. nedaviau/nedavė ir neketina duoti pirkimo komisijos nariams, ekspertams, Pirkėjo vadovams, ir/ar darbuotojams, ar kitų apklausos dalyvių atstovams pinigų, dovanų, nesuteikė ir neketina suteikti jokių paslaugų ar kitokio atlygio už sudarytas ar nesudarytas sąlygas, susijusias su palankiais veiksmais laimėti apklausoje;

2. nedalyvauju/nedalyvauja draudžiamuose susitarimuose su kitais dalyviais, Pirkėjo vadovais ir/ar darbuotojais, kurie pažeistų apklausos sąlygose nurodytus principus.

3. šioje apklausoje veikiu/veikia nepriklausomai, ir jeigu vienas ar keli ūkio subjektai, su kuriais aš/mano vadovaujamas (atstovaujamas) ūkio subjektas yra susijęs verslo ir/ar kitais santykiais (bendrasavininkai, akcininkai ir pan.), ir kurie galėtų įtakoti apklausos skaidrumą, dalyvauja toje pačioje apklausoje ir pateikia savarankišką (-us) pasiūlymą (-us), jie laikytini mano/mano vadovaujamo (atstovaujamo) ūkio subjekto konkurentais;

4. Pirkėjo prašymu per jo nustatytą terminą pateiksiu/pateiks ūkio subjektą, su kuriais aš/mano vadovaujamas (atstovaujamas) ūkio subjektas yra susijęs, pilną ir baigtinį sąrašą;

5. laikysiuos/laikysis apklausos sąlygose įtvirtintų konfidencialumo pareigų ir atlyginsiu Pirkėjui visus dėl šių pareigų pažeidimo patirtus nuostolius;

Man žinoma, kad pažeidus šioje deklaracijoje nurodytas pareigas, pareiškimus ir/ar patvirtinimus, taip pat tais atvejais, kai paaiškės, jog šioje deklaracijoje pateikti pareiškimai ir/ar patvirtinimai yra klaidinantys ir neatitinka tikrovės, aš/ mano vadovaujamas (atstovaujamas) ūkio subjektas atsakys įstatymų nustatyta tvarka, o mano pateiktas pasiūlymas gali būti atmestas.

Deklaraciją teikiančio asmens
pareigos

Parašas

Vardas, pavardė

RANGOVO DEKLARACIJA

Nr. _____
(Data)

(Sudarymo vieta)

1. Aš, _____,
(Rangovo vadovo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas ir pavardė)
tvirtinu, kad mano vadovaujamas (-a) (atstovaujamas (-a)) _____,
(Rangovo pavadinimas)
dalyvaujantis (-i) _____
(Pirkėjo pavadinimas)
atliekamame _____
(Pirkimo objekto pavadinimas,)

yra įvykdęs savo įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų bei mokesčių mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra Užsakovas, reikalavimus, nėra bankrutavęs, restruktūrizuojamas, likviduojamas, jam nėra iškelta bankroto byla ar vykdomas bankroto, restruktūrizacijos procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros, nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, taip pat nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo (konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo), už kurį Rangovui (fiziniam asmeniui) yra paskirta administracinė nuobauda arba Rangovui (juridiniam asmeniui) – ekonominė sankcija, numatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose arba nuo šios sankcijos paskyrimo praėjo mažiau kaip vieneri metai arba Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme nustatyta ekonominė sankcija už Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimą, ir nuo sprendimo, kurio buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai.

2. Man žinoma, kad, jeigu mano pateikta deklaracija yra melaginga mano pateiktas pasiūlymas bus atmestas.

3. Rangovas už deklaracijoje pateiktos informacijos teisingumą atsako įstatymų nustatyta tvarka.

4. Jeigu pirkime dalyvauja ūkio subjektų grupė, deklaraciją pildo kiekvienas ūkio subjektas.

(Deklaraciją teikiančio asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

Pirkimo sąlygų Priedas Nr. 5

**RANGOS SUTARTIES Nr.
BENDROSIOS SĄLYGOS****Sąvokos**

- **Sutartis** – šios rangos sutarties Bendrosios ir Specialiosios sąlygos su visais jų priedais, sutarties ir/arba jos priedu pakeitimais ir papildymais.
- **Objektas** – Specialiosiose sąlygose nurodyti statiniai..
- **Užsakovas** – Užsakovas, kurio rekvizitai nurodyti Specialiosiose sąlygose.
- **Rangovas** – Rangovas, kurio rekvizitai nurodyti Specialiosiose sąlygose.
- **Darbai** – Sutarties 1 priede nurodyti Objekto darbai.

I. 1. SUTARTIES OBJEKTAS

II. 1.1. Rangovas, remdamasis šios Sutarties nuostatomis, įsipareigoja atlikti Specialiosiose sąlygose nurodyto Objekto statybos darbus (toliau – Darbai), numatytus Sutarties prieduose, o Užsakovas įsipareigoja priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais.

III. 1.2. Sutartis sudaryta su Rangovu, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu perkant šioje Sutartyje nurodytus Darbus Dalyvių apklausos būdu.

IV. 2. DARBŲ KAINA

V. 2.1. Sutarties kaina nurodyta Specialiųjų sąlygų 4 punkte.

2.2. Darbų bendra kaina ir atskiri Darbų etapai ar medžiagų kaina gali kisti tik dėl rašytinio Užsakovo užsakymo pateikimo pakeisti projektą, naudoti kitas medžiagas, technologiją bei dėl pageidavimo atlikti papildomus Darbus ar dalies Darbų atsisakyti.

2.3. Darbų kaina gali būti mažinama, jeigu Darbai neatitinka šioje Sutartyje nustatytų kokybės reikalavimų, nukrypta nuo projekto ar kitų Darbų statybos reikalavimų.

2.4. Pasikeitus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymu nustatytam PVM tarifui, mokestis mokamas pagal įstatymo nustatytą tarifą be atskiro Sutarties pakeitimo.

VI. 3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

VII. 3.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 3.1.1. paskirti atsakingą už vykdomus Darbus asmenį;
- 3.1.2. perduoti Rangovui Objektą, kuriame atliekami Darbai visam Darbų atlikimo laikotarpiui ir užtikrinti Rangovui galimybę laisvai patekti į Objektą per visą Sutarties galiojimo laiką;
- 3.1.3. priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus Darbus ir laiku už juos atsiskaityti Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;
- 3.1.4. reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal pateiktą projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo projekto, Šalių patvirtinto Darbų kalendorinio vykdymo grafiko (jei toks yra), nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir/ar statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų.
- 3.1.5. Teikti pasiūlymus Rangovui, dėl paslaugų ir medžiagų tiekimo subrangovų parinkimo, reikalauti juos įtraukti į konkursus ir dalyvauti Rangovui priimančiam sprendimą dėl jų parinkimo.
- 3.1.6. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekama nuo detalaus Darbų vykdymo grafiko (jei toks yra) ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.
- 3.1.7. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišdamas į Rangovo ūkinę komercinę veiklą.

VIII. 3.2. Rangovas įsipareigoja:

- 3.2.1. Darbus pradėti laiku ir/ar suderinus su Užsakovu Darbų vykdymo grafiką (jei toks yra), ir sudarius su Užsakovu Darbų atlikimo vietos priėmimo-perdavimo aktą;
- 3.2.2. kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;
- 3.2.3. Darbus atlikti pagal projektinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos ir/ar rangos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus;
- 3.2.4. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius.
- 3.2.5. Jeigu nėra gamybinio būtinumo, Darbus organizuoti taip, kad Darbų pradžia, pabaiga, taip pat Darbų priėmimas būtų vykdomi Užsakovo darbo valandomis.
- 3.2.6. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projektinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti;
- 3.2.7. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba)

psichotropinių medžiagų. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų, neapmokama.

3.2.8. atsakyti už atliktus Darbus, medžiagas ir įrenginius iki atliktų Darbų rezultatas bus perduotas Užsakovui. Kai Rangovas Darbus atlieka konkrečioje Užsakovo tik Rangovui suteiktoje darbo vietoje, tai iki atliktų Darbų rezultato perdavimo, už Rangovo ir Užsakovo turta, esantį toje vietoje, materialiai atsako Rangovas (ši atsakomybė apima Rangovo ir Užsakovo turto sunaikinimą, sugadinimą dėl trečiųjų asmenų kaltės ar kitokį atsitiktinį šio turto žuvimą ar sunaikinimą). Bet kokius įrangos arba Darbų rezultato sugadinimus Rangovas ištaiso neatlygintinai arba kompensuoja Užsakovui dėl to patirtus nuostolius.

3.2.9. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

3.2.10. paskirti darbų vadovą bei kvalifikuotą personalą, galinčius kokybiškai ir saugiai vykdyti Darbus.

3.2.11. baigus Darbus sutvarkyti ir išvalyti darbo vietą ir aplinką, savo sąskaita išvežti šiukšles į statybinių atliekų sąvartyną. Medžiagų likučius, netinkamus tolimesniam naudojimui, Rangovas, suderinęs su Užsakovu, privalo savo sąskaita utilizuoti, nepažeidžiant aplinkosaugos reikalavimų;

3.2.12. perduodant Darbus Užsakovui, kartu perduoti visų panaudotų gaminių, medžiagų, įrengimų dokumentus (lietuvių kalba), taip pat dokumentus, privalomus perduoti pagal teisės aktus ar įprastai keliamus reikalavimus, įskaitant, bet neapsiribojant, statybos darbų dokumentaciją, atitikties sertifikatus ar pasus, bandymo protokolus ir kitus dokumentus;

3.2.13. kompensuoti Užsakovui nuostolius, atsiradusius dėl neteisėtų Rangovo veiksmų Darbų vykdymo metu (dėl sukeltų gaisro, sugadintų įrenginių ir konstrukcijų, aplinkos užteršimo ir pan.);

3.2.14. atsakyti Užsakovui už subrangovų atliekamus Darbus ir jų kokybę, už jų prievolių nevykdymą arba netinkamą įvykdymą;

IX. 4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS IR JŲ PERDAVIMAS

X. 4.1. Rangovas Darbus privalo atlikti iki Specialiosiose sąlygose 6 punkte nurodyto termino pabaigos.

XI. 4.2. Rangovui turi būti suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:

4.2.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai, arba

4.2.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo Darbų atlikimo terminams, arba

4.2.3. Užsakovo nurodymu pasikeičia Darbų apimtis, arba

4.2.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims Rangovui trukdo laiku atlikti Darbus.

4.3. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai Rangovas raštu privalo pranešti Užsakovui, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir Rangovas įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą, ir finansinių išlaidų kompensavimo sumą, pridedamą prie Darbų kainos, jeigu Rangovas patiria arba patirs išlaidas dėl Darbų termino pratęsimo.

4.4. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

4.5. Esant ginčytinoms pozicijoms (pretenzijoms dėl Darbų kokybės ir atitiktimo Sutarties sąlygoms), Užsakovas priima bei apmoka neginčytiną Darbų dalį.

4.6. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną bei įforminti paslėptų darbų aktą.

4.7. Vykdytojui atlikus Darbus, Šalys pasirašo Darbų perdavimo – priėmimo aktą. Užsakovas turi teisę perdavimo – priėmimo akto nepasirašyti, jeigu Darbai turi trūkumų ir/ar defektų ar yra nepilnai užbaigti.

4.8. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 4.1. p. nustatyto galutinio darbų termino. Visas pretenzijas Užsakovas pareiškia vienu metu Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis Užsakovo papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis Užsakovas gali atsisakyti priimti darbus ir (ar) už juos nemokėti.

XII. 4.9. Visus Sutartyje nurodytus Darbus galutinai priima Užsakovo įgaliotas asmuo, dalyvaujant Rangovo atsakingam asmeniui.

XIII. 4.10. Jeigu Darbai nebuvo priimti dėl Rangovo kaltės, paskiriama nauja priėmimo data.

XIV. 5. APMOKĖJIMO TVARKA IR TERMINAI

XV. 5.1. Rangovui už faktiškai atliktus Darbus bus sumokėta Specialiosiose sąlygose 5 punkte numatytu terminu ir sąlygomis.

XVI. 5.2. PVM sąskaita faktūra turi būti išrašyta ir pateikta Užsakovui ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo atliktų darbų akto pasirašymo dienos.

6. KOKYBĖ IR NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI

6.1. Atliekamų Darbų kokybė turi atitikti Sutarties reikalavimus, Lietuvos arba Lietuvoje įteisintų Europos Sąjungos normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties bei aplinkosaugos dokumentų ir standartų reikalavimus ir įprastai tokios rūšies darbams keliamus reikalavimus. Statybų metu naudojamų medžiagų savybės, naudojimo paskirtis ir kokybė turi atitikti darnųjų techninių specifikacijų ir eksploatacinių savybių deklaracijų pagal 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 305/2011 reikalavimus. Jeigu statybų metu naudojami produktai, patekę į rinką iki 2013 m. liepos 1 d., jie turi atitikti Direktyvos 89/106/EEB reikalavimus.

6.2. Užsakovas apie pastebėtus per garantinį terminą Darbų defektus (trūkumus) ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pastebėjimo praneša Rangovui raštu. Rangovas įsipareigoja per Užsakovo nustatytą protingą terminą pašalinti šiuos defektus (trūkumus) savo sąskaita, jeigu šie defektai (trūkumai) atsirado dėl Rangovo kaltės.

6.3. Garantinio termino metu Rangovas atlygina visus Užsakovo nuostolius, atsiradusius dėl nekokybiško ir netinkamo Rangovo darbų rezultato pagal Sutartį.

6.4. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas turi teisę sulaukyti visus mokėjimus ir pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita.

XVII. 7. GARANTIJŲ SUTEIKIMAS

7.1. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad per visą garantinį terminą atliktų Darbų rezultatas atitiks Sutarties nustatytus reikalavimus.

7.2. Rangovas atliktų Darbų rezultatui suteikia 5 (penkerių) metų garantijos terminą, įrangai ne trumpesnę negu 2 metų garantiją, o paslėptiems statinio elementams (instaliacijai, konstrukcijoms) 10 (dešimt) metų garantinį terminą. Kitiems statybos produktams ir įrenginiams, kurie nesusiję su Statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis terminas nustatomas tiekėjo išduoduose dokumentuose. Garantinis terminas skaičiuojamas nuo Darbų perdavimo Užsakovui dienos.

7.3. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek Objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas.

XVIII. 8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

XIX. 8.1. Užsakovas, nesumokėjęs už atliktus Darbus per Sutartyje nustatytą terminą, moka Rangovui 0,04 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

XX. 8.2. Rangovas, neatlikęs Darbų per Sutartyje nustatytą terminą, už pirmąsias 7 (septynias) kalendorines uždelsimo dienas moka Užsakovui 0,04 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos už kiekvieną pavėluotą dieną. Rangovas, uždelsęs atlikti Darbus ilgiau kaip 7 (septynias) dienas, nuo 8 (aštuntos) kalendorinės uždelsimo dienos moka Užsakovui 500 (penkis šimtus) eurų delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną bei atlygina Užsakovui jo patirtus nuostolius.

XXI. 8.3. Užsakovas, nustatęs Rangovo darbuotojų saugos ir priešgaisrinės apsaugos reikalavimų pažeidimus, turi teisę sustabdyti Darbus iki pažeidimų pašalinimo.

8.4. Tais atvejais, jeigu Užsakovo įgalioti asmenys nustato, jog Rangovo darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos Rangovas atsakingas, Darbų atlikimo metu yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų, Rangovas moka 1.450 (tūkstančio keturių šimtų penkiasdešimt) EUR baudą. Šiame punkte nurodyta bauda mokama už kiekvieną apsvaigusį nuo minėtų medžiagų asmenį kiekvienu tokio fakto nustatymo atveju.

XXII. 8.4. Rangovas už kiekvieną saugos ir priešgaisrinės apsaugos reikalavimų pažeidimo, užfiksuotą sustabdant Darbus, atvejį moka Užsakovui 870 (aštuonių šimtų septyniasdešimt) EUR baudą.

XXIII. 8.5. Rangovas, per Užsakovo nustatytą protingą terminą, nepašalinęs garantinio termino metu nustatytų defektų (trūkumų), moka Užsakovui 150,00 EUR delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną ir taip pat atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų (trūkumų) šalinimu bei kitus dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

XXIV. 8.6. Užsakovas Civilinio kodekso 6.131 straipsnyje nustatyta tvarka gali taikyti įskaitymą ir Rangovui priskaičiuotas netesybas išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų.

XXV. 8.7. Atsiradus Civilinio kodekso 6.253 str. 2 d. numatytais nenugalimos jėgos aplinkybėmis Šalis, kuri dėl šių aplinkybių visiškai ar iš dalies negali vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, privalo nedelsiant raštu pranešti kitai Šaliai apie tų aplinkybių atsiradimą, numatomą tęstinumą bei atitinkamai apie šių aplinkybių pasibaigimą ir ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų atsiradimo pateikti tai patvirtinantį dokumentą. Jei nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau nei 3 (tris) mėnesius, bet kuri Šalis turi teisę nutraukti šią Sutartį.

8.8. Jeigu ši Sutartis pasibaigia 9.4. ar 9.5. punktuose numatytais pagrindais dėl vienos iš Šalių kaltės, kaltoji Šalis įsipareigoja atlyginti kitai šaliai 10 (dešimt) proc. neatliktų Darbų kainos dydžio baudą, kuri Šalių susitarimu laikoma minimaliais patirtais nuostoliais, ir atlyginti visus nuostolius, kurių ši bauda nekompensuoja.

9. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

9.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.2. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu, pasirašyti 2 egzemplioriais, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai.

9.3. Ši Sutartis gali būti nutraukta tik Šalių raštišku susitarimu, išskyrus šios Sutarties 9.4., 9.5., 9.7., punktuose nurodytus atvejus.

9.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį nepasibaigus jos terminui, jeigu:

9.4.1. Rangovas pagal Sutartį neįgijęs teisės pratęsti Darbų atlikimo terminą, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda Darbų sutartu laiku arba dirba per lėtai ir neįmanoma baigti Darbų Sutartyje nustatytu laiku;

9.4.2. Rangovas gadina Užsakovo turtą, nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, prastai atlieka Darbus, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais;

9.4.3. Rangovas elgiasi kitaip, nei nustatyta Sutartyje ir šie veiksmai trukdo Užsakovui vykdyti kitas sutartis;

9.4.4. Rangovas nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui pareikalavus nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;

9.4.5. nustatomi Rangovo saugos darbe, priešgaisrinės saugos ir/ar statybos bei įrenginių montavimo darbų taisyklių pažeidimai, dėl kurių įvyko ar galėjo įvykti nelaimingas atsitikimas ar buvo sugadinti įrenginiai ar kitas turtas

9.5. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį nepasibaigus jos terminui, jeigu:

9.5.1. Užsakovas trukdo Rangovui tinkamai vykdyti Sutartį ir nepaisydamas Rangovo raštu įteikto prašymo laiku nesiima priemonių šiai padėčiai pakeisti.

9.6. Kai yra aplinkybės ir pagrindai, numatyti Sutarties 9.4. ir 5.5. punktuose, ši Sutartis nutraukiama laikantis tokios tvarkos: Sutartį nutraukianti Šalis prieš 7 (septynias) kalendorines dienas, raštu įspėjusi kitą Šalį, vienašališkai, ne teismo tvarka nutraukia Sutartį prieš terminą. Įspėjimo apie Sutarties nutraukimą terminas pradedamas skaičiuoti nuo įspėjimo gavimo dienos.

9.7. Pirkėjas turi teisę nedelsiant ne teismo tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį pateikdamas raštišką pranešimą Pardavėjui, jeigu Pardavėjo atžvilgiu yra pradėta teisminė ar neteisminė bankroto ir/ar restruktūrizavimo procedūra arba yra priimtas nutarimas (sprendimas) Pardavėją likviduoti.

10. KONFIDENCIALUMAS

10.1. Sutarties galiojimo laikotarpiui ir bet kada vėliau pasibaigus Sutarčiai, Šalys privalo išlaikyti griežtai konfidencialiai bet kokią informaciją esančią Sutartyje, ar susijusią su ja, o taip pat bet kokią informaciją, atskleistą tiek sąmoningai, tiek atsitiktinai Sutarties vykdymo metu. Nei viena Šalis neturi teisės atskleisti jokios dalies tokios informacijos tretiesiems asmenims be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, nebent tai bus įsakmiai privaloma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus arba tai yra būtina šios Sutarties tinkamam vykdymui.

10.2. Nepaisant konfidencialumo įsipareigojimo numatyto Sutarties 10.1 punkte, bet kuri Šalis turi teisę atskleisti konfidencialią informaciją savo darbuotojams (jei tokių yra), dalyviams (jei tokių yra), akcininkams, advokatams, kredito valdymo bendrovėms, auditoriams, Šalies pasirinktiems patarėjams ir/ar konsultantams su sąlyga, jei jie prisiima konfidencialumo įsipareigojimus numatytus šioje Sutartyje. Šalys yra atsakingos viena kitai jei jų darbuotojai, dalyviai, advokatai, auditoriai, patarėjai, konsultantai pažeidžia Sutarties 10.1 punkte numatytą konfidencialumo įsipareigojimą.

11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Šalys patvirtina, kad visos šios Sutarties sąlygos buvo aptartos individualiai, derybos vyko, derybų rezultate pasiektu susitarimu nei ši Sutartis, nei bet kuri atskira jos sąlyga negali būti laikoma nepagrįstai suteikiančia kitai Šaliai perdėtą pranašumą, Šalys viena kitai atskleidė visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šiai Sutarčiai sudaryti.

11.2. Šalys patvirtina, kad su Sutarties sąlygomis gerai susipažino, jos Šalims yra aiškos, suprantamos ir priimtinos. Šalys pareiškia, kad šią sutartį pasirašo laisvu apsisprendimu ir valia, be apgaulės, prievartos ar spaudimo, dėl kurio šalys būtų priverstos sudaryti šią Sutartį. Šalys pareiškia, kad Sutartis sudaroma nepažeidžiant ir neturint tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų, ji sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, protingumo ir teisingumo principais, o Šalys viena kitai yra atskleidusios visas šios Sutarties sudarymo aplinkybes.

11.3. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.

11.3. Visi ginčai, kylantys iš šia Sutartimi įtvirtintų teisinių santykių ar susiję su jais, taip pat visi ginčai dėl šios Sutarties galiojimo ar aiškinimo, yra sprendžiami derybų būdu. Nepavykus išspręsti ginčo derybų būdu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo vienos iš Šalių reikalavimo dienos, kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties ar susijęs su šia Sutartimi, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisme.

Rangovas neįgyja teisės perduoti savo įsipareigojimų trečiajam asmeniui be raštiško Užsakovo sutikimo. Rangovas, gavęs Užsakovo sutikimą ir pasitelkęs darbus atlikti trečiuosius asmenis (subrangovus), atsako už jų atliekamus darbus ir kokybę, bei atlygina dėl jų kaltės patirtus nuostolius.

11.4. Visi pranešimai, sutikimai, reikalavimai ar kitokie dokumentai (išskyrus sąskaitas), kurie turi ar gali būti siunčiami pagal šią Sutartį, turi būti pateikiami raštu ir siunčiami registruotu paštu arba įteikiami asmeniškai Sutartyje nurodytais kontaktais.

11.5. Šalys susitaria, kad ryšių palaikymas vyksta pagal Sutartyje nurodytus Šalių rekvizitus registruotu paštu, elektroniniu paštu bei faksu. Laikoma, kad korespondencija, įskaitant, bet neapsiribojant PVM sąskaitas – faktūras, įteikta jos gavėjui 3 (trečiąją) darbo dieną po išsiuntimo, kai korespondencija siunčiama registruotu paštu ir sekančią darbo dieną po korespondencijos išsiuntimo elektroniniu paštu ir/ar faksu.

11.6. Kiekviena Šalis privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas pranešti kitai Šaliai apie šioje Sutartyje nurodytų rekvizitų, atsiskaitomosios banko sąskaitos pasikeitimą šiame punkte nustatyta tvarka. Iki informavimo apie adreso pasikeitimą, visi šioje Sutartyje nurodytu adresu išsiųsti pranešimai ir kita korespondencija laikomi įteiktais tinkamai. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies nurodytus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba ji negavo pranešimų, siųstų pagal jos pačios nurodytus rekvizitus.

Esant bet kurių prieštaravimų ar neatitikimų tarp šių Bendrųjų sąlygų ir Specialiųjų sąlygų, Specialiosios sąlygos turi viršenybę ir jomis turi būti vadovaujamasi. Esant bet kurių prieštaravimų ar neatitikimų tarp Bendrųjų sąlygų ar Specialiųjų sąlygų ir jų priedų, priedai turi viršenybę prieš tą Sutarties dalį (t.y. Bendrąsias sąlygas ar Specialiąsias), kurios priedais jie yra, ir jais turi būti vadovaujamasi.

11.7. Ši Sutartis bei jos priedai sudaryti 2 (dviem) egzemplioriais – po (vieną) kiekvienai Šaliai.

11.8. Šalys patvirtina, kad perskaitė Sutartį ir visus jų priedus.

11.9. Priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

XXVI.

RANGOS SUTARTIES Nr. SPECIALIOSIOS SĄLYGOS			
Data			
Vieta	Vilnius		
1. UŽSAKOVAS:			
Pavadinimas	NT Valdos, UAB		
Registruotos buveinės adresas	Geologų g. 16, LT-02190 Vilnius		
Administracijos biuro (korespondencijos) adresas	Smolensko g. 5, LT-03202 Vilnius		
Identifikacinis kodas	PVM mokėtojo kodas		
Banko sąskaita	Bankas „Swedbank“, AB		Banko kodas 73000
Telefonas (8 5) 210 45 25	Faksas (8 5) 210 65 43	El. paštas info@valdos.eu	
Atstovo pareigos	Vardas, pavardė		
Atstovavimo pagrindas			
2. RANGOVAS:			
Pavadinimas			
Adresas			
Identifikacinis kodas	PVM mokėtojo kodas		
Banko sąskaita	Bankas		Banko kodas
Telefonas	Faksas	El. paštas	
Atstovo pareigos	Vardas, pavardė		
Atstovavimo pagrindas			
3. DARBAI:			
3.1. Statomo Objekto pavadinimas, adresas, unikalus ar inventorinis numeris..			
4. SUTARTIES KAINA:			
4.1. Sutarties kaina be PVM (Eur)		[įrašyti kainą skaičiais] [įrašyti kainą žodžiais]	
4.2. PVM (Eur)		[įrašyti kainą skaičiais] [įrašyti kainą žodžiais] Atsižvelgiant į tai, kad pagal Sutartį atliekamiems darbams taikomas Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 straipsnis, Rangovas savo PVM sąskaitoje faktūroje tarp kitų privalomų rekvizitų turi nurodyti „Atvirkštinis apmokestinimas“.	
4.3. Sutarties kaina su PVM (Eur)		[įrašyti kainą skaičiais] [įrašyti kainą žodžiais]	
5. ATSISKAITYMO SĄLYGOS:			
5.1. Rangovui už visus atliktus darbus bus sumokėta		Rangovui už visus atliktus darbus bus sumokėta per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po PVM sąskaitos-faktūros pateikimo dienos. Pagrindas išrašyti PVM sąskaitą faktūrą	

5.2 PVM mokėjimo sąlygos	(sąskaitą) yra atliktų darbų priėmimo - perdavimo aktas. Avansas nebus mokamas. 5.2. PVM sąskaitoje faktūroje nurodytą PVM Užsakovas mokės Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 str. nustatyta tvarka.																				
6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS:																					
6.1. Rangovas atlieka darbus iki	[įrašyti darbų atlikimo datą žodžiais]																				
7. ŠALIŲ KONTAKTINIAI ASMENYS IR DUOMENYS:																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Užsakovo atstovas:</th> <th colspan="2">Rangovo atstovas:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vardas, pavardė</td> <td></td> <td>vardas, pavardė</td> <td></td> </tr> <tr> <td>telefonas</td> <td></td> <td>telefonas</td> <td></td> </tr> <tr> <td>faksas</td> <td></td> <td>faksas</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E. paštas</td> <td></td> <td>E. paštas</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Užsakovo atstovas:		Rangovo atstovas:		vardas, pavardė		vardas, pavardė		telefonas		telefonas		faksas		faksas		E. paštas		E. paštas	
Užsakovo atstovas:		Rangovo atstovas:																			
vardas, pavardė		vardas, pavardė																			
telefonas		telefonas																			
faksas		faksas																			
E. paštas		E. paštas																			
8. Subrangovas:																					
<input type="checkbox"/> Nera																					
<input type="checkbox"/> Yra [įrašyti subrangovo pavadinimą, įmonės kodą, adresą, nurodyti kokius darbus jis atliks pagal sutartį, jeigu varnele pažymima, jog pagal šią sutartį subrangovas yra]																					
9. SUTARTIES PRIEDAI:																					
9.1. Sutarties priedas Nr.1	Darbų aprašymas, lapai																				
9.2.	[įrašyti tikslų priedo pavadinimą ir lapų skaičių]																				
Šios Specialiosios sąlygos, pasirašytos Šalių, yra neatskiriama sutarties dalis. Šalys taip pat pasirašo Bendrąsias sąlygas, kurios kartu su Specialiosiomis sąlygomis bei visais priedais sudaro rangos sutartį.																					

RANGOVAS:

UŽSAKOVAS:

 vardas, pavardė

 vardas, pavardė