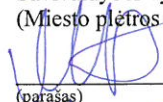




## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

  
(parašas) Mindaugas Pakalnis

2017 m. 03 17 d.

*Ref. Nr. PPU 45/17*

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):

*Pavadinimas: „Sandėlis, administracinis pastatas. Statybos ir rekonstravimo projektas. Naujoji Riononių g. 11, Vilniuje“.*

*Statybos rūšis – statinio rekonstravimas, naujo statinio statyba.*

*Statinio kategorija: ypatingas statinys, neypatingas statinys.*

*Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: negyvenamieji: sandėliavimo ir administracinės paskirties pastatai.*

*Planuojami sklypo užstatymo rodikliai:*

- *Sklypo užstatymo tankumas: iki 65 %.*
- *Sklypo užstatymo intensyvumas: iki 65 %.*
- *Maksimalus statinių žemės sklype aukštingumas, nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės, – iki 30 m.*
- *Sklypo absoliutinė altitudė – +101,30 m.*
- *Žemės sklypo plotas – 1,2621 ha.*
- *Aukštų skaičius – iki 2.*

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

- *nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus;*
- *išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją;*
- *informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam neparengti teritorijų planavimo dokumentai numatomą projektavimą;*
- *specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.*

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

- Aiškinamasis raštas;
- Žemės sklypo sutvarkymo planas;
- Griaunamų statinių nužymėjimo planas.
- Planai, pjūviai, fasadai, vizualizacijos.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

- žemės sklypo (-ų) nuosavybės dokumentai (nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai);
- duomenys apie sklype esančius inžinerinius tinklus (veikiantys/ neveikiantys, nuosavybės statusas, pralaidumas, pajėgumas, apkrovimas ir turimas rezervas);
- informacija apie esminius funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės, reikalavimus bei kitus rodiklius ir charakteristikas statiniams;
- esamų statinių kadastrinės duomenų bylos.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

*Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (3D).*

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

*Projektiniai pasiūlymai rengiami lietuvių kalba.*

*Užsakovui perduodama dokumentacija: 2 popieriniais egzemplioriais (originalo kopijos) ir 2 elektromagnetinėmis laikmenomis (CD) PDF formate.*

Direktorius  
Audrius Daukša

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

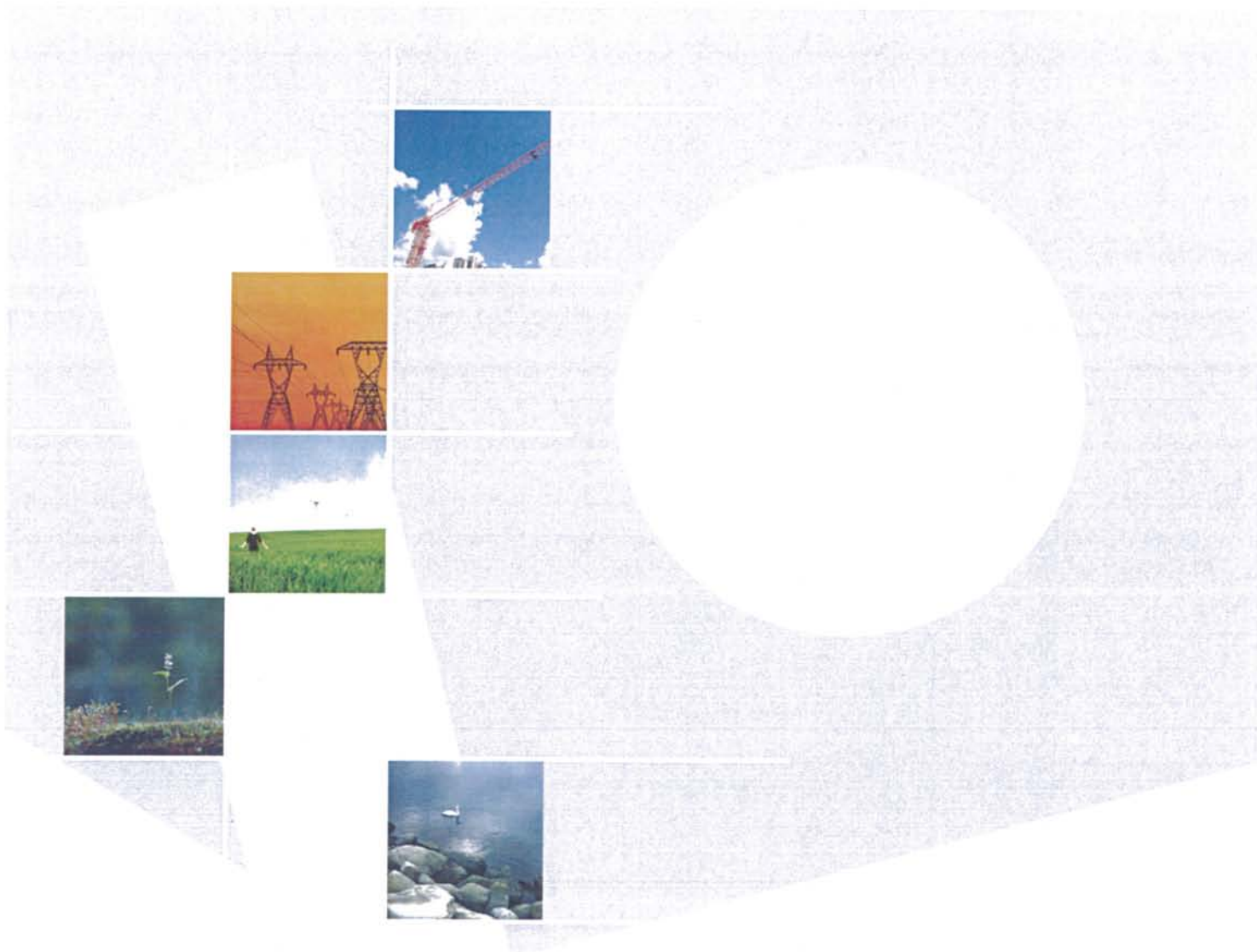
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

UAB „Sweco Lietuva“  
Statinio projekto vadovas  
Andrius Kavarskas  
Atestato Nr. 31295

(parašas)

Statytojas **UAB „Betono centras“**

Užsakovas **UAB „Betono centras“**



**Sandėlis, administracinis pastatas.  
Naujoji Riovonių g. 11, Vilniuje.**

**STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.**

**16219 PP-1**

**SWECO** 

Statytojas/ Užsakovas	UAB „BETONO CENTRAS“		
Statinio projekto pavadinimas	<b>SANDĖLIS, ADMINISTRACINIS PASTATAS. STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. NAUJOJI RIOVONIŲ G. 11, VILNIUJE</b>		
Statinio kategorija	YPATINGAS, NEYPATINGAS		
Statinio projekto Nr.	<b>16219</b>		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinys (-iai)	<b>XX VISI STATINIAI</b>		
Statinio projekto dalis	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	Byla (knyga)	<b>PP-1</b>
		Bylos laida	<b>0</b>
		Bylos išleidimo data	2017-03-14

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „Sweco Lietuva“	Projektų direktorius	VALDAS BABALIAUSKAS		
	Statinio projekto vadovas	ANDRIUS KAVARSKAS	31295	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	PP-1	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

**BYLOS PP-1 DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**
**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
16219-XX-PP-BSZ-1	1	0	PP-1 bylos dokumentų žiniaraštis	
16219-XX-PP-AR-1	18	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
16219-00-PP-SP.B-1	1	1	0	Žemės sklypo sutvarkymo planas	
16219-XX-PP-GP.B-1	1	1		Griaunamų statinių nužymėjimo planas	
16219-01.2-PP-SA.B-1	1	1	0	Planas alt. 0.000 Schema M 1:200	
16219-01.2-PP-SA.B-2	1	1	0	Planas +4.000 alt., planas +15.050 alt., stogo planas M 1:200	
16219-01.2-PP-SA.B-3	1	1	0	Fasadai, pjūviai M 1:200	
16219-01.2-PP-SA.B-4	1	1	0	Vizualizacijos	
16219-01.2-PP-SA.B-5	1	1	0	Sklypo vizualizacija	
16219-02-PP-SA.B-1	1	1	0	Planas alt. 0.000 M 1:100	
16219-02-PP-SA.B-2	1	1	0	Stogo planas M 1:100	
16219-02-PP-SA.B-3	1	1	0	Fasadai M 1:100	
16219-02-PP-SA.B-4	1	1	0	Vizualizacijos	

**PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Kadastr. nr. 0101/0069:106	2		Žemės sklypo planas su koordinatėmis	
Registro Nr. 44/1606185	3		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypas)	
Nr. 49 SŽN.(14.49.57.)-280, 2013-07-19	2		Valstybinės žemės nuomos sutartis	
	1		Kadastro žemėlapių ištrauka	
Registro Nr. 10/204316	22		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Statiniai)	
Registro Nr. 10/204316, Inventorinis Nr. 13/17613	34		Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla	
Nr. 197, 2017-02-27	1		Įgaliojimas 2016-10-10, Nr. 191	

**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**BENDROJO AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS**

<b>1</b>	<b>BENDROJI INFORMACIJA .....</b>	<b>2</b>
1.1	Planuojamos ūkinės veiklos įvertinimas .....	2
<b>2</b>	<b>ESAMA SITUACIJA.....</b>	<b>2</b>
2.1	Žemės sklypo apibūdinimas ir ryšys su gretimu užstatymu .....	2
2.2	Veiklos apribojimai.....	3
2.3	Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.....	3
2.4	Topogeodeziniai duomenys .....	4
2.5	Geologiniai ir hidrologiniai duomenys.....	4
<b>3</b>	<b>PLANUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....</b>	<b>4</b>
3.1	Projektuojamų statinių paskirtis ir aprašymas .....	5
<b>4</b>	<b>TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS .....</b>	<b>6</b>
4.1	Įnertinių medžiagų atvežimas ir sandėliavimas.....	6
4.2	Cemento atvežimas ir sandėliavimas.....	7
4.3	Betono priedų atvežimas ir sandėliavimas.....	7
4.4	Betono sudedamųjų dalių dozavimas.....	7
4.5	Betono mišinio sumaišymas ir išvežimas .....	7
4.6	Betono mišinių tyrimai .....	7
<b>5</b>	<b>DUOMENYS APIE UŽSAKOVO PERSONALĄ.....</b>	<b>8</b>
<b>6</b>	<b>SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO SPRENDINIAI .....</b>	<b>9</b>
6.1	Sklypo techniniai rodikliai .....	9
<b>7</b>	<b>ARCHITEKTŪRINIAI IR KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI .....</b>	<b>10</b>
7.1	Bendras objekto kompozicijos ir ryšio su aplinkinėmis teritorijomis aprašymas .....	10
7.2	Pastatų laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų tipai ir parinkimo motyvai .....	10
7.3	Sanitarinio buitinio darbuotojų ir lankytojų aptarnavimo bei maitinimo sprendiniai.....	11
7.4	Statinių techniniai ir paskirties rodikliai.....	11
<b>8</b>	<b>INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI .....</b>	<b>13</b>
8.1	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas .....	13
8.2	Dujotiekis .....	16
8.3	Elektrotechnika .....	16
8.4	Elektroniniai ryšiai.....	17
<b>9</b>	<b>APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS .....</b>	<b>18</b>
<b>10</b>	<b>SAUGOMŲ TERITORIJŲ TVARKYMAS IR APSAUGOS REIKALAVIMAI.....</b>	<b>18</b>
<b>11</b>	<b>APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO .....</b>	<b>18</b>

## 1 BENDROJI INFORMACIJA

UAB „Betono centras“ yra šiuo metu Lietuvoje veikianti įmonė, užsiimanti betono mišinių ir įvairių cemento skiedinių gamyba ir pardavimu.

Įmonė planuoja plėsti savo veiklą, todėl yra planuojama naujo betono mazgo ir jam reikalingų pagalbinių statinių statyba bei sandėliavimo silosų rekonstrukcija esamoje betono gamykloje, Vilniaus mieste, Naujoji Riovonių g. 11.

Pagal planuojamos veiklos pobūdį planuojamas objektas papuola į visuomenei svarbių statinių kategoriją, taip pat nagrinėjamam žemės sklypui nėra parengtas detalusis planas, todėl yra parengti šie projektiniai pasiūlymai.

Šių projektinių paskirtis:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam neparengti teritorijų planavimo dokumentai numatomą projektavimą;
- Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus;
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

### 1.1 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮVERTINIMAS

Šiuo metu nagrinėjamai teritorijai ir planuojamai veiklai yra rengiami poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumentai.

Gavus PAV atrankos teigiamą išvadą, atlikus projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras bei gavus specialiuosius architektūrinius reikalavimus planuojamo objekto įgyvendinimui turės būti parengtas techninis projektas pagal Užsakovo techninę užduotį, Užsakovo pasirinktų technologinės įrangos tiekėjų ir kitų inžinerinių sistemų autorių užduotis.

## 2 ESAMA SITUACIJA

### 2.1 ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS IR RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Naujo objekto statyba, apimanti ir esamo sandėlio rekonstrukciją, numatoma Naujoji Riovonių g. 11, Vilniaus miesto savivaldybėje, esančiame sklype. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0069:106, sklypo plotas – 1,2621 ha.

Esama žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. Nagrinėjamo sklypo žemė pagal nuosavybės teisę yra Valstybinė žemė, UAB „Betono centras“ pagal 2013 m. liepos 19 d. nuomos sutartį Nr.49SŽN-(14.49.57.)-280 yra šio žemės sklypo naudotojas.

Šiaurės vakarinėje ir pietvakarinėje pusėse sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais, o šiaurės rytinėje pusėje sklypas ribojasi su esamu įvažiavimu į pramonės teritorijas. Jam yra nustatytos gatvės raudonosios linijos. Pietrytinėje pusėje greta sklypo yra esamas vietinis geležinkelio kelias, per kurį planuojama atnaujinti kadaise buvusį įvažiavimą į sklypą.

Į sklypą patenkama iš Savanorių pr. per Naujoji Riovonių g. Abi šios gatvės asfaltuotos.

Sklype yra esami apleisti senos įmonės silosai, kurių dalį planuojama griauti, o likusius planuojama pritaikyti įmonės veiklai. Teritorijoje yra veikiantis betono mazgas, kuris bus demontuotas. Taip pat teritorijoje yra daug esamų statinių ir pastatų (tokių kaip technologinės estakados ir galerijos), kurie bus nugriauti iki planuojamų pastatų ir statinių statybos pradžios. Esamų statinių griovimas bus sprendžiamas atskiru statinio projektu.



Geriamuoju vandeniu sklype esantys statiniai aprūpinami iš gretimame sklype esamo  $\varnothing 150$  mm vandentiekio tinklo, kuris yra privačios įmonės nuosavybė.

Sklype yra esami buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai, tačiau užsakovo teigimu šie tinklai yra prastos būklės, dalis jų neveikiantys arba nepakankamo pralaidumo planuojamai veiklai. Greta nagrinėjamo sklypo yra esami buitinių nuotekų tinklai  $\varnothing 200$  mm ir  $\varnothing 300$  mm ir esami lietaus nuotekų tinklai  $\varnothing 250$  mm ir  $\varnothing 300$  mm.

Elektros energijos sklype esantys statiniai aprūpinami iš kaimyniniame sklype esančių elektros tinklų, kurie yra privačios įmonės nuosavybė.

Šalia nagrinėjamo sklypo teritorijos yra esama ryšių kabelių kanalizacija.

Nagrinėjamo sklypo šiaurės vakarinėje dalyje yra esama šilumos tinklų trasa. Ši trasa nepriklauso nei AB „VŠT“ nei UAB „Vilniaus energija“. Trasos savininkas UAB „Betono centras“, jo teigimu ši trasa nėra veikianti, todėl, esant poreikiui, statinio techninio projekto metu bus numatytas trasos demontavimas sklypo ribose.

## 2.2 VEIKLOS APRIBOJIMAI

Sklypo šiaurės vakarinėje dalyje yra suformuotas servitutas – esamų inžinerinių tinklų eksploatacijai ir remonto darbams bei suteikti teisę netrukdomai prieiti ir privažiuoti prie esamos transformatorinės pastotės ir prireikus leisti remontuoti sklype esančio pastato galinę sieną. Servituto plotas 2082 m<sup>2</sup>.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, dujotiekių, ryšių linijų, elektros linijų, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

Vertingų medžių ar želdinių sklype nėra. Sklype auga keletas medžių ir krūmų, kuriuos planuojama iškirsti.

## 2.3 GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Nagrinėjamo sklypui detalusis planas nėra parengtas. Sklypas pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrąjį planą iki 2015 m. patenka į verslo, gamybos, pramonės teritoriją (**1 paveikslas**).



 Verslo, gamybos, pramonės teritorijos

**1 paveikslas.** Nagrinėjamo sklypo vieta pagal Vilniaus m. savivaldybės bendrąjį planą

## 2.4 TOPOGEODEZINIAI DUOMENYS

Topografinę nuotrauką atliko UAB „Vilniaus topografija“ 2016 m. spalio mėn. Reljefo absoliutinės altitudės sklypo ribose kinta nuo ~100,50 iki ~103,00 m (aukščių skirtumas ~ 2,5 m).

Topografinė nuotrauka pateikta projektinių pasiūlymų prieduose.

## 2.5 GEOLOGINIAI IR HIDROLOGINIAI DUOMENYS

Šiuo metu duomenų apie geologinę ir hidrologinę situaciją nagrinėjamame sklype nėra. Inžineriniai geologiniai tyrimai bus atliekami techninio projekto rengimo metu.

## 3 PLANUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Įgyvendinant projektą numatomų objekto teritorijoje pastatyti ir įrengti statinių sąrašas pateiktas 3.1 lentelėje.

3.1 lentelė. Projektuojamų statinių sąrašas.

Statinio pavadinimas	Obj. Nr.	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
Betono maišyklė	01.1	Kitos paskirties inžinerinis statinys (12)	Neypatingas	Nauja statyba	Įrenginio pamatai
Medžiagų sandėlis	01.2	Sandėliavimo (7.9)	Ypatingas	Rekonstrukcija	
Medžiagų silosai	01.3	Kitos paskirties inžinerinis statinys (12)	Neypatingas	Nauja statyba	Įrenginio pamatai
Priedų dozatorius	01.4	Kitos paskirties inžinerinis statinys (12)	Nesudėtingas	Nauja statyba	Obj. 01.1 priklausinys. Įrenginio pamatai
Operatorinė	01.5	Kitos paskirties inžinerinis statinys (12)	Nesudėtingas	Nauja statyba	Obj. 01.1 priklausinys. Įrenginio pamatai
Priedų dozatorius	01.6	Kitos paskirties inžinerinis statinys (12)	Nesudėtingas	Nauja statyba	Obj. 01.1 priklausinys. Įrenginio pamatai
Administracinis pastatas	02	Administracinė (7.2)	Neypatingas	Nauja statyba	
Modulinė dujinė katilinė	03	Kitos paskirties inžinerinis statinys (12)	Nesudėtingas	Nauja statyba	Įrenginio pamatai
Modulinė transformatorinė	04	Kitos paskirties inžinerinis statinys (12)	Neypatingas	Nauja statyba	Įrenginio pamatai
Technologinių nuotekų atskyrimo ir antrinio panaudojimo įrenginys	05	Kitos paskirties inžinerinis statinys (12)	Neypatingas	Nauja statyba	Įrenginio pamatai
Automobilinės svarstyklės	06.1	Kitos paskirties inžinerinis statinys (12)	Neypatingas	Nauja statyba	Įrenginio pamatai

Statinio pavadinimas	Obj. Nr.	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
Automobilinės svarstyklės	06.2	Kitos paskirties inžinerinis statinys (12)	Neypatingas	Nauja statyba	Įrenginio pamatai
Medžiagų transporteris	07	Kitos paskirties inžinerinis statinys (12)	Neypatingas	Nauja statyba	Obj. 01.2 priklausinys Įrenginio pamatai
Kiemo aikštelė	08	Kitos paskirties inžinerinis statinys (12)	Neypatingas	Nauja statyba	
Požeminiai inžineriniai tinklai	Techninio projekto rengimo metu sąrašas detalizuojamas pagal kiekvieną inžinerinį tinklą				

### 3.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS IR APRAŠYMAS

Statinio pavadinimas	Obj. Nr.	Statinio funkcinė paskirtis ir aprašymas
Betono maišyklė	01.1	Technologinis įrenginys su aptarnavimo aikštelėmis. Įrenginyje vykdomas betono mišinio maišymas. Į objektą tiekiamas kaip pilnos komplektacijos produktas, kuris bus įrengiamas ant pamatų. Planuojamas gamybos pajėgumas ~ 300 000 m <sup>3</sup> betono mišinių per metus
Medžiagų sandėlis	01.2	Skirtas inertinių medžiagų sandėliavimui. Įrengiamas esamuose gelžbetoniniuose silosuose, juos rekonstruojant. Pastatas nešildomas, numatomas tik technologinis sandėliuojamų medžiagų pašildymas prieš transportuojant į betono maišyklę.
Medžiagų silosai	01.3	Skirti cemento sandėliavimui. Į objektą tiekiami kaip pilnos komplektacijos standartiniai gaminiai, kurie bus įrengiami ant pamatų.
Priedų dozatorius	01.4	Skirtas betono mišinio priedų sandėliavimui, dozavimui ir transportavimui į maišyklę. Konteinerinio tipo. Į objektą tiekiamas kaip pilnos komplektacijos standartinis gaminys, kuris bus įrengiamas ant pamatų.
Operatorinė	01.5	Maišyklės valdymo pultas. Konteinerinio tipo. Į objektą tiekiamas kaip pilnos komplektacijos standartinis gaminys, kuris bus įrengiamas ant pamatų. 2 darbo vietos operatoriams.
Priedų dozatorius	01.6	Skirtas betono mišinio priedų sandėliavimui, dozavimui ir transportavimui į maišyklę. Konteinerinio tipo. Į objektą tiekiamas kaip pilnos komplektacijos standartinis gaminys, kuris bus įrengiamas ant pamatų.
Administracinis pastatas	02	Pastatas, kuriame numatomos administracinės, laboratorijos, buitinės ir pagalbinės / techninės patalpos. Numatoma 8 darbo vietų administracijos darbuotojams; 4 darbo vietos laboratorijos darbuotojams; persirengimo patalpos, pritaikytos lauke dirbantiems mechanikams ir operatoriams.

Statinio pavadinimas	Obj. Nr.	Statinio funkcinė paskirtis ir aprašymas
Modulinė dujinė katilinė	03	Technologinėms reikmėms skirta katilinė. Konteinerinio tipo. Į objektą tiekiamas kaip pilnos komplektacijos standartinis gaminys, kuris bus įrengiamas ant pamatų.  Preliminariai planuojamas galingumas 1 000 kW. Galingumas turi būti tikslinamas techninio projekto rengimo metu.
Modulinė transformatorinė	04	Į objektą tiekiamas kaip pilnos komplektacijos standartinis gaminys, kuris bus įrengiamas ant pamatų.  Preliminariai planuojamas galingumas ~1 MW. Galingumas turi būti tikslinamas gavus technines sąlygas iš AB „ESO“ ir techninio projekto rengimo metu.
Technologinių nuotekų atskyrimo ir antrinio panaudojimo įrenginys	05	Technologinės nuotekos, atsirandančios po maišyklės ir betonvežių plovimo yra nukreipiamos į šiuos įrenginius. Įrenginiuose yra atskiriamas vanduo nuo betono mišinio likučių ir siunčiami antriniam panaudojimui, gaminant naujus betono mišinius. <u>Šios nuotekos nėra išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus.</u>  Į objektą tiekiamas kaip pilnos komplektacijos standartinis gaminys, kuris bus įrengiamas ant pamatų.
Automobilinės svarstyklės	06.1	Įrenginys, skirtas automobilinio transporto svėrimui. Įrengiamas ant pamato.
Automobilinės svarstyklės	06.2	Įrenginys, skirtas automobilinio transporto svėrimui. Įrengiamas ant pamato.
Medžiagų transporteris	07	Įrenginys su aptarnavimo aikštelėmis, skirtas inertinių medžiagų vertikaliam transportavimui (į silosus). Į objektą tiekiamas kaip pilnos komplektacijos standartinis gaminys, kuris bus įrengiamas ant pamatų.
Kiemo aikštelė	08	Sklypo teritorijos dalis su įrengta kieta danga.

#### 4 TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Betono gamybos technologinis procesas susideda iš šių procesų:

- Įnertinių medžiagų atvežimas ir sandėliavimas;
- Cemento atvežimas ir sandėliavimas;
- Betono priedų atvežimas ir sandėliavimas;
- Betono sudedamųjų dalių dozavimas;
- Betono mišinio sumaišymas ir išvežimas;
- Betono mišinių tyrimai.

##### 4.1 ĮNERTINIŲ MEDŽIAGŲ ATVEŽIMAS IR SANDĖLIAVIMAS

Betono mišinio gamybai skirtos įnertinės medžiagos yra stambūs užpildai ir smulkūs užpildai (t.y. įvairių frakcijų smėlis, skalda, žvyras ir pan.). Šios medžiagos į objekto teritoriją bus atvežamos autosavivartėmis. Įvažiuojančios autosavivartės yra pasveriamos ant automobilinių svarstyklių, kurios bus įrengiamos sklype prie įvažiavimo. Atvežamų medžiagų apskaita ir dokumentų pildymas bus atliekami administraciniame pastate.

Medžiagos bus sandėliuojamos atskirai pagal frakcijas ir rūšis. Įnertinės medžiagos bus sandėliuojamos uždaro tipo sandėliuose, t.y. 16 vnt. esamų gelžbetoninių silosų. Į sandėlius medžiagos bus transportuojamos vertikaliais krautuvais bei horizontaliais transporteriais.

#### 4.2 CEMENTO ATVEŽIMAS IR SANDĖLIAVIMAS

Betono mišiniams skirtas cementas į objekto teritoriją bus atvežamas automobiliu transportu, kuris bus pasveriamas ant automobilių svarstyklių, įrengiamų sklype prie įvažiavimo. Atvežamų medžiagų apskaita ir dokumentų pildymas bus atliekami administraciniame pastate.

Cementas bus sandėliuojamas plieninėse talpose. Numatomi 4 vnt. talpų grupė.

#### 4.3 BETONO PRIEDŲ ATVEŽIMAS IR SANDĖLIAVIMAS

Betono mišiniams skirti priedai į objekto teritoriją bus atvežamas automobiliu transportu, kuris bus pasveriamas ant automobilių svarstyklių, įrengiamų sklype prie įvažiavimo. Atvežamų medžiagų apskaita ir dokumentų pildymas bus atliekami administraciniame pastate.

Betono mišinių priedų sandėliavimas numatomas nedideliais kiekiais, todėl priedus numatoma sandėliuoti priedų dozatoriuose, iš kurių priedai bus tiekiami į betono mišinių gamybos liniją.

#### 4.4 BETONO SUDEDAMŲJŲ DALIŲ DOZAVIMAS

Cementas šnekais (sraigtiniais transporteriais) transportuojamas į cemento dozatorių, iš kurio cementas supilamas į maišyklę.

Įnertinės medžiagos iš gelžbetoninių silosų per silosų dugne įrengtas technologines angas yra dozuojamos pagal svorį ant specialių juostinių transporterių. Medžiagos juostiniais konvejeriais, įrengtais po gelžbetoniniais silosais, transportuojamos iki kaušinio keltuvo, kuriuo medžiagos yra pakeliamos ir supilamos į maišyklę.

Betono mišinių gamybai yra naudojamas vanduo iš miesto vandentiekio tinklo. Vanduo yra pilamas į vandens dozatorių, iš kurio reikalingas vandens kiekis yra supilamas į maišyklę.

Technologiniai betono mišinių priedai siurbliais yra tiekiami į dozatorių, iš kurių reikalingas kiekis yra supilamas į maišyklę.

#### 4.5 BETONO MIŠINIO SUMAIŠYMAS IR IŠVEŽIMAS

Supylus visas reikalingas medžiagas į betono maišyklę yra vykdomas galutinis mišinio sumaišymas. Sumaišytas betono mišinys yra latakais išpilamas iš maišyklės į po ja stovinčias automobilines betonvežes.

Betonvežės prieš išvažiuojant iš teritorijos yra pasveriamos ant automobilių svarstyklių, kurios bus įrengiamos sklype prie išvažiavimo. Išvežamų medžiagų apskaita ir dokumentų pildymas bus atliekami administraciniame pastate.

#### 4.6 BETONO MIŠINIŲ TYRIMAI

Prieš išpilant sumaišytą betono mišinį į betonvežes yra paimami betono mišinio mėginiai, kurie teisės aktų ir standartų nustatyta tvarka yra išbandomi laboratorijoje. Laboratorijos patalpas numatoma įrengti planuojamame administraciniame pastate.

Laboratorijoje numatoma įrengti reikalingą įrangą, skirtą atlikti šiuos bandymus:

- Betono slankumo patikra
- Oro kiekio betone patikra
- formos išlaikymo sukietėjimui testas
- betono kubelių brandinimas
- betono kubelių svėrimas ir matavimas
- betono kubelių gniuždymas
- betono kubelių šaldymo bandymai.

Planuojamų technologinių rodiklių suvestinė pateikta 4.1 lentelėje.

4.1 lentelė. Planuojamų technologinių rodiklių suvestinė.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<b>GAMYBINĖ PROGRAMA:</b>		
<i>Betono mišinių gamyba</i>	<i>m<sup>3</sup>/metai</i>	<i>300 000</i>
<b>NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS:</b>		
<i>Cementas</i>	<i>t/metai</i>	<i>93 000</i>
<i>Inertinės medžiagos</i>	<i>t/metai</i>	<i>600 000</i>
<i>Priedai</i>	<i>t/metai</i>	<i>310 000</i>
<i>Vanduo</i>	<i>m<sup>3</sup>/metai</i>	<i>35 000</i>
<i>Vanduo betonvežių užpildymui</i>	<i>m<sup>3</sup>/metai</i>	<i>21 140</i>
<b>ENERGETINIAI POREIKIAI:</b>		
<i>Instaliuota elektros energijos galia</i>	<i>kW</i>	<i>920</i>
<i>Gamtinės dujos</i>	<i>m<sup>3</sup>/metai</i>	<i>23 670</i>
<b>AUTOMOBILINIO TRANSPORTO SRAUTAI:</b>		
<i>Inertinių medžiagų atvežimas</i>	<i>Vnt/para</i>	<i>80</i>
<i>Cemento atvežimas</i>	<i>Vnt/para</i>	<i>12</i>
<i>Produkcijos išvežimas</i>	<i>Vnt/para</i>	<i>140</i>

## 5 DUOMENYS APIE UŽSAKOVO PERSONALĄ

Atsižvelgiant į įmonės darbo specifiką bei technologinio proceso ypatumus užsakovo personalas yra skirstomas į tris grupes:

- Administracijos darbuotojai
- Laboratorijos darbuotojai
- Techninis personalas

### Administracijos darbuotojai

Į šią grupę yra priskiriami vadybininkai, dispečeriai ir vadovai. Šių darbuotojų darbo vietos – administraciniame pastate. Darbuotojai aptarnauja klientus (atlieka produkcijos užsakymų formavimą ir pardavimą), priima produkcijai reikalingas medžiagas, parengia produkcijos ar medžiagų važtaraščius ir pan.

### Laboratorijos darbuotojai

Į šią grupę priskiriami darbuotojai, dirbantys laboratorijoje. Šių darbuotojų darbo vietos – administraciniame pastate. Darbuotojai atsakingi už betono mėginių paėmimą, betono mišinių bandymus, deklaracijų / sertifikatų rengimą.

### Techninis personalas

Į šią grupę priskiriami darbuotojai, dirbantys betono gamybos zonoje ir / ar aptarnaujantys technologinę įrangą (t.y. operatoriai, mechanikai). Darbuotojų darbo vietos – betono gamybos mazge.

Planuojamo personalo suvestinė pateikiama 6.1 lentelėje.

6.1 lentelė. Preliminarūs duomenys apie personalą.

Personalas	Pamainų sk.	Darbuotojų sk. iš viso			Darbuotojų sk. didžiausioje pamainoje		
		Vyrų	Moterų	Viso	Vyrų	Moterų	Viso
Administracijos darbuotojai	1	4	9	13	4	9	13
Laboratorijos darbuotojai	2	2	2	4	1	1	2
Techninis personalas	2	5	0	5	4	0	4
	<b>Viso:</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>22</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>19</b>

## 6 SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

Į pramonės teritoriją, kurioje yra nagrinėjamas sklypas, patenkama iš Savanorių pr. per Naujoji Riovonių g. Abi šios gatvės asfaltuotos.

Šiaurės rytinėje pusėje nagrinėjamas sklypas ribojasi su esamu įvažiavimu į atskirus pramonės sklypus. Jam yra nustatytos gatvės raudonosios linijos. Šiuo metu šis įvažiavimas yra asfaltuotas. Iš šio įvažiavimo patenkama ir į nagrinėjamą sklypą.

Patekimui į aptvertą nagrinėjamo sklypo teritoriją planuojami trys įvažiavimai. Pirmasis – skirtas produkcijos išvežimui – planuojamas tiesiai iš jau minėto įvažiavimo. Antrasis – skirtas gamybai reikalingų medžiagų atvežimui – planuojamas iš sklype suformuoto servitutinio pravažiavimo, į kurį patenkama taip pat iš anksčiau minėto esamo įvažiavimo. Ant abiejų įvažiavimų/išvažiavimų numatoma statyti automobilines svarstyklės. Trečias įvažiavimas numatomas įrengti pietrytinėje sklypo pusėje, kadaise buvusio įvažiavimo per bėgius vietoje. Pastatai ir statiniai sklypo viduje išdėstomi atsižvelgiant į technologinius reikalavimus bei į esamų, numatomų pritaikyti įmonės veiklai, silosų padėtį sklype. Transporto judėjimas sklype vyks atsižvelgiant į technologinius procesus.

Administracinis pastatas planuojamas šalia antrojo įvažiavimo į aptvertą teritoriją. Lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė numatoma šalia administracinio pastato. Parkavimo vietų poreikio skaičiavimai bus atlikti techninio projekto metu.

Sklypams skirtiems gamybos ir pramonės įmonių statiniams nustatytas želdynų plotas yra 20% nuo viso žemės sklypo ploto. Techninio projekto metu bus sprendžiama darbuotojų poilsio aikštelės vieta ir dydis.

### 6.1 SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### I. SKLYPAS

1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12621,0	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	65	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	65	
4.	Maksimalus statinių aukštingumas	m	30	Nuo vidutinės žemės pav. altitudės

## 7 ARCHITEKTŪRINIAI IR KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

### 7.1 BENDRAS OBJEKTO KOMPOZICIJOS IR RYŠIO SU APLINKINĖMIS TERITORIJOMIS APRAŠYMAS

Nagrinėjama sklype planuojamas naujas dviejų aukštų administracinis – butinis pastatas bei numatoma sutvarkyti esamus gelžbetoninius silosus, juos apšiltinant ir aptaisant atitvarinėmis konstrukcijomis. Šie statiniai suformuos dalinai uždara kiemą, kuriame bus išdėstyti technologiniai įrenginiai, reikalingi gamybos procesui vykdyti.

Planuojami statiniai savo fasadine spalvine išraiška bei apdailinėmis medžiagomis įsilies į bendrą pramoninio rajono užstatymo kontekstą, stengiantis išlaikyti statinių kompleksiskumą. Numatomos statinių spalvos: pagrindinė bazinė spalva – pilka (betono) ar natūralaus aliuminio su raudonos (artimos įmonės logotipui) spalvos akcentais. Fasadams pagyvinti naudojami skaidrių medžiagų elementai bei faktūra.

### 7.2 PASTATŲ LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ TIPAI IR PARINKIMO MOTYVAI

Laikančios ir atitvarinės konstrukcijos (jų medžiagiškumas, tarpatriamų žingsnis) parenkamos atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus, technologinio proceso ypatumus, architektūrinės išraiškos pasirinkimą, gaisrinės saugos bei A energetinei efektyvumo klasei keliamus reikalavimus.

Žemiau pateikiami preliminarūs statinių sprendiniai, kurie turi būti tikslinami statinio projekto rengimo metu.

#### **Administracinis butinis pastatas (obj. 02)**

Planuojamo administracinės paskirties pastato bendras gabaritas plane yra apie 12,0 x 38,0 m. Pastato planinė struktūra atkartoja sklypo formą. Pastatas 2-jų aukštų, o aukšto aukštis iki pakabinamų lubų 3 m. Planuojama aukščiausio taško projektinė altitudė nuo planuojamo grindų lygio yra apie +8,80 m ir atitinka planuojamą sąlyginę altitudę apie +101.30. Preliminarus pastato aukštis nuo vidutinio žemės lygio apie +9.00 m.

Planuojamo pastato konstrukcinė schema – Sieninė, kurią sudarys surenkamos g/b trisluoksnės sienos ir kiaurymėtos denginio plokštės.

Pastato pamatai – juostiniai arba poliniai. Cokolis – trisluoksnė su apšiltinimu g/b plokštė.

Skersinės laikančios mūro sienos.

Perdangų plokštės – surenkamos kiaurymėtos, remiamos ant skersinių sienų.

Pastato išorinės atitvaros – Išorinės g/b surenkamos trisluoksnės sieninės plokštės, pilkos spalvos su vertikaliai orientuota tūrine faktūra.

Pastato stogas – sutapdintas, o denginio konstrukcija – g/b surenkamos perdangos. Stogo danga – ritininė. Lietaus nuvedimas – vidinis.

Pastato durys ir vartai – Vartai metaliniai segmentiniai arba dviveriai, apšiltinti. Išorinės durys apšiltintos metalinės dviverės ir vienvėrės metalinės durys bei įstiklintos metalinės durys.

Pastato langai – plastikinių profilių rėmų. Rėmų spalva – t. pilka

Pastatas planuojamas A energinio efektyvumo klasės.

Pastato išorės spalviniai sprendiniai parenkami vadovaujantis UAB „Betono centras“ įmonės identiteto gairėmis.



### Medžiagų sandėlis (obj. 01.2)

Medžiagų sandėlį planuojama įrengti esamose gelžbetoniniuose silosuose, kurie buvo pritaikyti inertinių medžiagų sandėliavimui. Esamas pastatas susideda iš dviejų dalių: i) gelžbetoniniai silosai, atremti ant g/b kolonų ii) po silosais įrengtas pusrūsis, kurio išorinės atitvaros įrengtos iš mūro.

Pastato pusrūsyje numatoma įrengti technologinę įrangą. Pusrūsio mūrines atitvaras numatoma tinkuoti ir dažyti fasadiniais dažais. Ši pastato dalis – nešildoma. Vandens nuvedimas – išorinis.

Numatoma gelžbetoninių silosų konstrukcijas apšiltinti daugiasluoksnėmis „sandwich“ tipo plokštėmis, jas tvirtinant ant naujai įrengiamo metalinio karkaso. Dėl to bus padidintas pastato išorinis gabaritas plane. Kad išlaikyti vieną bendrą tūrį, plokštėmis aptaisomas ir technologinei įrangai skirtas aukštas virš esamų silosų. Statinio bazinė spalva – pilka.

Pastatas numatomas nešildomas, tačiau numatoma šildyti g/b silosuose sandėliuojamas inertines medžiagas, todėl šiam pastatui energinio naudingumo klasė nenumatoma.

### 7.3 SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ IR LANKYTOJŲ APTARNAVIMO BEI MAITINIMO SPRENDINIAI

Buitinės patalpos darbuotojams numatomos planuojamame administraciniame pastate. Numatoma įrengti persirengimo patalpą, dušinę, virtuvėlę bei san. mazgus.

### 7.4 STATINIŲ TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Preliminarūs planuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai pateikti 7.1 lentelėje.

7.1 lentelė. Preliminarūs statinių techniniai ir paskirties rodikliai.

#### II. PASTATAI

##### 1. Medžiagų sandėlis (obj. 01.2):

1.1.	Pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	1036,46	
1.2.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	1036,46	
1.3.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	12865	
1.4.	Aukštų skaičius	vnt.	2 + antresolė	
1.5.	Pastato aukštis	m	22.5	Nuo vidutinės žemės pav. alt.
1.6.	Energinio naudingumo klasė [5.41]		-	
1.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		-	
1.8.	Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	

##### 2. Administracinis – buitinis pastatas (obj. 02):

2.1.	Pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	698	
2.2.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	483.75	
	Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	214.25	
2.3.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	3526	

2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5.	Pastato aukštis	m	9	Nuo vidutinės žemės pav. alt.
2.6.	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A	
2.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		C	
2.8.	Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>				
<b>3.</b>	<b>Betono maišyklė (01.1)</b>			
	Užstatymo plotas:	m <sup>2</sup>	250,00	
	Statinio aukštis:	m	17,5	Nuo vidutinės žemės pav. alt.
<b>4.</b>	<b>Medžiagų silosai (01.3)</b>			2 vnt po 200 m <sup>3</sup> 2 vnt po 210 m <sup>3</sup>
	Užstatymo plotas:	m <sup>2</sup>	130,0	
	Statinio aukštis:	m	17,5	Nuo vidutinės žemės pav. alt.
<b>5.</b>	<b>Priedų dozatorius (01.4)</b>			
	Užstatymo plotas:	m <sup>2</sup>	15,00	
	Statinio aukštis:	m	7,0	Nuo vidutinės žemės pav. alt.
<b>6.</b>	<b>Operatorinė (01.5)</b>			
	Užstatymo plotas:	m <sup>2</sup>	15,00	
	Statinio aukštis:	m	7,0	Nuo vidutinės žemės pav. alt.
<b>7.</b>	<b>Priedų dozatorius (01.6)</b>			
	Užstatymo plotas:	m <sup>2</sup>	15,00	
	Statinio aukštis:	m	7,0	Nuo vidutinės žemės pav. alt.
<b>8.</b>	<b>Modulinė dujinė katilinė (03)</b>			
	Užstatymo plotas:	m <sup>2</sup>	20,00	
	Statinio aukštis:	m	4,50	Nuo vidutinės žemės pav. alt.
<b>9.</b>	<b>Modulinė transformatorinė (04)</b>			
	Užstatymo plotas:	m <sup>2</sup>	30,00	
	Statinio aukštis:	m	4,50	Nuo vidutinės žemės pav. alt.

<b>10.</b>	<b>Technologinių nuotekų atskyrimo ir antrinio panaudojimo įrenginys (05)</b>			
	Užstatymo plotas:	m <sup>2</sup>	100,00	
	Statinio aukštis:	m	4,5	Nuo vidutinės žemės pav. alt.
<b>11.</b>	<b>Automobilinės svarstyklė (06.1)</b>			
	Užstatymo plotas:	m <sup>2</sup>	50	
<b>12.</b>	<b>Automobilinės svarstyklė (06.2)</b>			
	Užstatymo plotas:	m <sup>2</sup>	50	
<b>13.</b>	<b>Medžiagų transporteris (07)</b>			
	Užstatymo plotas:	m <sup>2</sup>	160,00	
	Statinio aukštis:	m	24,00	Nuo vidutinės žemės pav. alt.

## 8 INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

### 8.1 VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Šiuo metu nagrinėjamas sklypas aprūpinamas iš tinklo  $\varnothing 150\text{mm}$ , esančio kaimyniniame sklype. Užsakovas pageidauja įsirengti nepriklausomą vandens įvadą arba dvigubą.

#### Geriamojo vandentiekio tinklas

Planuojamas geriamos kokybės vandens tiekimas. Objekte geriamąjį vandenį numatoma naudoti:

- Dirbančiųjų buities poreikiams (virtuvėlės, WC, dušinės).
- laboratorijos poreikiams.
- technologiniams poreikiams (betono mišinių gamybai, betonvežių užpildymui).

Buitiniams poreikiams vanduo bus naudojamas WC patalpose, dušo patalpose, virtuvėse. Laboratorijos poreikiams vanduo bus naudojamas betono mišinių bandymams.

Didžiausią suvartojamo vandens poreikį sudarys vanduo technologiniams poreikiams, kur vanduo bus naudojamas kaip sudedamoji produkto dalis. Vienam betono mišinio kiekiui reikalingas vandens kiekis ( $1,2\text{ m}^3$ ) į betono maišyklę turi būti patiekiamas per 30 sekundžių (vidutiniškai tiek trunka mišinio maišymas), kas sudaro apie 39 l/sek debitą.

Tai pat vanduo bus naudojamas užpildant betonvežes vandeniu. Betonvežės tūris apie  $0,5\text{ m}^3$ , kuris turi būti užpildomas per 2 minutes pasijungiant per DN80 atvamzdį.

Planuojamo vandens suvartojimo suvestinė pateikta 9.1 lentelėje.

9.1 lentelė. Preliminarūs geriamojo vandens poreikiai.

Vartotojai	Vandens poreikiai					Pastabos
	l/sek	m <sup>3</sup> /h vidutinis	m <sup>3</sup> /h maksimalus	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /metai	
Darbuotojų buities reikmėms ir laboratorijai	0,57	0,16	1,16	3,34	1 010	
Betono gamybai	39,00	12,86	20,00	180,00	35 000	Turi būti užtikrintas 1,2 m <sup>3</sup> vandens įpilimas per 30 sek: kai dirba 2 maišyklės. Slėgis galiniame taške (prie technologijos) - 6 bar
Betonevižių užpylimui	4,15	5,00	5,00	70,00	21 140	DN 80 atvamzdis užpylimui
<b>Bendras viso:</b>	<b>43,72</b>	<b>18,02</b>	<b>26,16</b>	<b>253,34</b>	<b>57 150</b>	

Prisijungimui prie Vilniaus miesto vandentiekio tinklų turi būti gautos techninės sąlygos statinio techninio projekto rengimo metu. Atsižvelgiant į planuojamus vandens poreikius preliminarai yra vertinama, kad naujas vandentiekio įvadas į nagrinėjamą sklypą galėtų būti prijungtas prie Savanorių pr. esančių magistralinių vandentiekio tinklų arba prie lygiagrečiai Skaistvario g. praeinančių magistralinių vandentiekio tinklų.

Vandens apskaitos ir / arba išleidžiamų nuotekų apskaitos prietaisai turi būti suprojektuoti nagrinėjamame sklype arba administraciniame pastate atsižvelgiant į technines prisijungimo sąlygas bei atsižvelgiant į tai, kad didelė dalis vandens bus sunaudojama produkcijos gamybai kaip sudedamoji produkcijos dalis bei betonevižių užpildymui (t.y. nuo sunaudoto vandens nesusidarys nuotekos).

Rengiant statinio techninį projektą geriamojo vandens tiekimui į planuojamą administracinį pastatą buitiniams ir laboratorijos reikmėms turės būti suprojektuotas įvadas reikiamo dydžio pagal skaičiuotinus vandens poreikius.

Rengiant statinio techninį projektą geriamojo vandens tiekimui į planuojamą betono maišyklę technologinėms reikmėms turės būti suprojektuotas įvadas reikiamo dydžio pagal skaičiuotinus vandens poreikius. Atsižvelgiant į prisijungimo sąlygų reikalavimus reikalingam nurodytam Užsakovo užduotyje slėgiui prie įrenginio gali būti reikalinga suprojektuoti slėgio palaikymo įrenginį: slėgio palaikymo stotelę.

Karštas vanduo buities reikmėms planuojamas ruošti tūrinuose vandens šildytuvuose.

#### Priešgaisrinio vandentiekio tinklas

200 m atstumu nuo nagrinėjamo sklypo nėra įrengtų gaisrinių hidrantų. Statinio techniniame projekte bus projektuojami nauji gaisriniai hidrantai arba priešgaisrinės talpos, priklausomai nuo techninių prisijungimo sąlygų reikalavimų.

Reikalingas vandens kiekis gaisrų gesinimui:

- Iš išorės – 30 l/s.
- Iš vidaus – 2 x 2,7 l/s

### Nuotekų šalinimas. Ūkio – buities ir technologinių nuotekų tinklai

Prisijungimo prie miesto nuotekų tinklų techninės sąlygos turi būti gautos statinio techninio projekto rengimo metu.

Planuojama, kad ūkio – buities nuotekos susidarys iš:

- sanitarinių mazgų, dušų;
- darbuotojų poilsio patalpų (virtuvėlių).;
- pagalbinių patalpų (ventkamos, šilumos punkto ir pan.). Susidaro tik praplovimų / valymų metu;
- laboratorijos sanitarinių prietaisų.

Nuotekos, susidariusios betono gamybos įrangos plovimo metu ar grįžusių betonvežių, bus nukreipiamos į technologinių nuotekų atskyrimo ir antrinio panaudojimo įrenginius, kuriuose vanduo bus atskiriamas nuo betono mišinio likučių. Apvalytas vanduo bus gražinamas į betono gamybos procesą ir bus panaudotas kaip sudėtinė betono mišinio dalis. Šio proceso metu į miesto nuotekų tinklus nebus išleidžiamos jokios gamybinės nuotekos.

Planuojamų, į miesto tinklus išleidžiamų, nuotekų suvestinė pateikta 9.2 lentelėje.

9.2 lentelė. Preliminarūs išleidžiamų nuotekų kiekiai.

Vartotojai	Nuotekų kiekiai					Pastabos
	l/sek	m3/h vidutinis	m3/h maksimalus	m3/d	m3/met ai	
Darbuotojų ūkio buities ir laboratorijos nuotekos	0,57	0,16	1,16	3,34	1 010	
<b>Bendras viso:</b>	<b>0,57</b>	<b>0,16</b>	<b>1,16</b>	<b>3,34</b>	<b>1 010</b>	

Buitinių nuotekų iš planuojamų statinių išvadai bus apjungiami į bendrą tinklą sklype, kuris bus apjungiamas į miesto ūkinių nuotekų tinklus atsižvelgiant į techninių prisijungimo sąlygų reikalavimus.

### Nuotekų šalinimas. Lietaus vandens nuotekų tinklai

Prisijungimo prie miesto nuotekų tinklų techninės sąlygos turi būti gautos statinio techninio projekto rengimo metu.

Planuojamas lietaus nuotekų surinkimas nuo planuojamų administracinio pastato ir sandėliavimo pastato stogų bei teritorijos kietų dangų.

Nagrinėjamo sklypo bendras plotas - Fsk-1,26 ha. Maksimalus planuojamas lietaus vandens debitas nuo planuojamų pastatų stogų ir teritorijos kietų dangų ~178 l/s.

Planuojama, kad nuo kietų dangų lietaus vandens nuotekos bus surenkamos lietaus šulinėliais ir nuvedamos į valymo įrenginius, kuriuose bus nusodinami nešmenys ir atskiriami naftos produktai. Apvalytos nuotekos kartu apjungus ir sąlyginai švarias lietaus nuotekas nuo pastatų stogų suprojektuotais lietaus vandens nuotekų tinklais bus nuvedamos į miesto tinklus.

Technines sąlygas išdavusi organizacija, apsvarsčiusi Užsakovo paraišką ir esamas savo tinklų pralaidumo galimybes, techninėse sąlygose gali nurodyti įsirengti debito išlyginimo-sukaupimo požeminę talpą arba filtracinius įrenginius, jei sklypo gruntai tam bus palankūs.

## Drenažo tinklai

Techninio projekto rengimo metu, atsižvelgus į atliktus žemės sklypo geologinius tyrimus, jei bus reikalinga, bus suprojektuota drenažo sistema aplink planuojamus statinius ir sklype.

## 8.2 DUJOTIEKIS

Planuojama inertines medžiagas betono mišinių gamybai sandėliuoti esamuose gelžbetoniniuose silosuose. Šaltuoju periodu turi būti užtikrinama teigiama inertinių medžiagų temperatūra.

Taip pat šaltuoju periodu turi būti atitinkamai pašildomas gamyboje naudojamas vanduo.

Geroji betono mišinių gamybos praktika yra užtikrinti aukščiau aprašytus reikalavimus deginant gamtines dujas. Todėl planuojama nagrinėjamame sklype greta betono gamybos mazgo įrengti modulinę katilinę. Katilinėje bus ruošiamas karštas vanduo gamybos procesui, plovimui bei proceso šilumos palaikymui oriniais šildytuvais. Katilinės degimo produktais (išmetamais dūmais) numatoma šildyti inertines medžiagas.

Planuojama preliminarai modulinės dujinės katilinės galia – 1 000 kW, darbinis slėgis 3 bar.

Atsižvelgiant į technologiniam procesui reikalingą dujinės katilinės galingumą (atitinkamai ir dujų poreikį) yra tikslinga į sklypą planuojamą įvesti dujų įvadą panaudoti ir administracinio pastato šildymui panaudojant dujas, t.y. įrengiant kondensacinius katilus.

Planuojama preliminarai šildymui skirtų kondensacinių katilų galia – 2 po 49 kW.

Planuojami dujotiekio poreikiai pateikti 9.3 lentelėje.

9.3 lentelė. Preliminarūs dujų poreikiai.

Vartotojai	Dujų poreikiai				Pastabos
	m <sup>3</sup> /h min.	m <sup>3</sup> /h maks.	m <sup>3</sup> /d maks.	m <sup>3</sup> /metai	
Modulinė katilinė (technologinė)	40	100	2000	25 000 – 30 000	1 000 kW, 2-4 bar
Kondensaciniai katilai (patalpų šildymui)	1,4	10,3	134	6 040	2 x 49 kW
<b>Bendras viso:</b>	<b>1,4</b>	<b>110,3</b>	<b>2134</b>	<b>31 040 – 36 040</b>	

Prisijungimo prie miesto dujotiekio tinklų techninės sąlygos turi būti gautos statinio techninio projekto rengimo metu.

Preliminariai vertinama, kad dujotiekio įvadas į nagrinėjamą sklypą galėtų būti atvestas iš artimiausių, prie nagrinėjamo sklypo esančių, dujotiekio tinklų, kurie yra Savanorių pr. (DN300) arba Naujoji Riovonių g. (DN80).

## 8.3 ELEKTROTECHNIKA

### Elektros tiekimas

Planuojama, kad elektros energija objektui bus tiekama pagal antrą (II) elektros energijos tiekimo patikimumo kategoriją, išskyrus I-os kategorijos vartotojus.

Planuojami elektros energijos rodikliai pateikti 9.4 lentelėje.

9.4 lentelė. Preliminarūs elektros energijos rodikliai.

Vartotojas / Aprašymas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
Betono gamybos mazgas (technologinė įranga)	kW	624 (780 kVA)	
Technologinių nuotekų atskyrimo ir antrinio panaudojimo įranga	kW	56 (70 kVA)	
Modulinė katilinė	kW	56 (70 kVA)	
Laboratorijos įranga	kW	55	
Automobilinės svarstyklės	kW	12	
Elektros apšvietimo įranga (teritorijos ir statinių vidaus)	kW	22	
Šildymo, vėdinimo, kondicionavimo įranga	kW	20	
Administracinis pastatas (darbo vietos, virtuvė, posėdžių salės ir pan).	kW	45	
Kita	kW	30	
<b>Viso elektros įrenginių įrengtoji galia</b>	<b>kW</b>	<b>920</b>	
<b>Viso leistinoji naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>900 (1150 kVA)</b>	
Prognozuojamas elektros energijos metinis suvartojimas	MWh/metai	~4000	

Šiuo metu elektros energija nagrinėjamam sklypui yra tiekama iš kaimyniniame sklype esančių elektros tinklų, kurie yra privačios įmonės nuosavybė. Atsižvelgiant į preliminarinius planuojamus elektros energijos rodiklius yra planuojama įrengti nepriklausomą įvadą tiesiai nuo AB „ESO“ valdomų tinklų.

Prisijungimo prie elektros tinklų techninės sąlygos turi būti gautos statinio techninio projekto rengimo metu.

Preliminariai numatoma įrengti naują MTT (modulinę tranzitinę transformatorinę su 10 kV skirstykla su dviem atskiromis sekcijomis, dviem 10/0,4 kV transformatoriais; 0,4 kV skydine su dviem atskiromis sekcijomis), užmaitintą dvejomis tranzitinėmis 10 kV kabelių linijomis.

Objekto statiniams elektros tiekimas numatomas žemėje klojamais 0,4 kV kabeliais. Kabelių trasuotės bus sprendžiamos techninio projekto rengimo metu.

#### Įžeminimas

Objekte numatoma įrengti žaibosaugą bei bendrą įžeminimo ir žaibosaugos išorinį kontūrą, prie kurio bus jungiami visi technologiniai įrenginiai, elektros skydai ir kiti įrenginiai bei aparatura.

#### Teritorijos apšvietimas

Planuojama įrengti teritorijos apšvietimą lauko šviestuvais, tvirtinamais prie atramų arba montuojamais prie statinių konstrukcijų.

Teritorijos apšvietimas bus projektuojamas rengiant statinio techninį projektą.

### 8.4 ELEKTRONINIAI RYŠIAI

Planuojamam objektui numatomas elektroninių ryšių įvadas.

Prisijungimo prie ryšių tinklų techninės sąlygos turi būti gautos statinio techninio projekto rengimo metu.

Preliminariai vertinama, kad ryšių įvadas į nagrinėjamą sklypą bus prijungiamas prie greta nagrinėjamo sklypo esančios ryšių kabelių kanalizacijos.

## 9 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Planuojamas administracinis pastatas ir prieiga prie jo bus pritaikyti žmonėms su negalia. Šaligatviai ir pastato prieigos bus suprojektuotos taip, kad užtikrintų laisvą ir saugų ŽN judėjimą. Šaligatvių pločiai bus numatyti ne siauresni nei 1,2 m, išilginiai nuolydžiai iki 2%.

Pravažiavimų ir pėsčiųjų takų susikirtimo vietose bus suprojektuotas kelio bortas, įleistas iki važiuojamosios dalies lygio. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi numatoma įrengti įspėjamuosius paviršius skirtus žmonėms su negalia iš specialių betoninių trinkelinių.

Įėjimai į pastatą ir jo prieigos planuojamos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Slenksčiai ties durimis bus ne aukštesni kaip 20 mm. Tambūrai ir koridoriai bus suprojektuoti taip, kad užtikrintų laisvą ŽN judėjimą.

Visuose aukštuose, evakuacinėse laiptinėse arba liftų hole, numatytos ŽN saugos zonos.

Planuojamame administraciniame pastate yra numatytas žmonėms su negalia pritaikytas sanitarinis mazgas.

Betono mišinių gamybos zonose ŽN darbas nėra numatomas, todėl atskiri sprendiniai gamybiniuose statiniuose ir sklypo dalyse nėra numatomi.

## 10 SAUGOMŲ TERITORIJŲ TVARKYMAS IR APSAUGOS REIKALAVIMAI


Vertinant viešai prieinamuose saugomų teritorijų registruose pateikiamą informaciją, nagrinėjamas sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Atlikus projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras ir gavus specialiuosius reikalavimus bus įvertinti pateikti reikalavimai dėl saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos (jei tokių bus).

## 11 APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Planuojama nagrinėjamą sklypą aptverti bei įrengti patekimo į sklypą apsaugos sistemas.

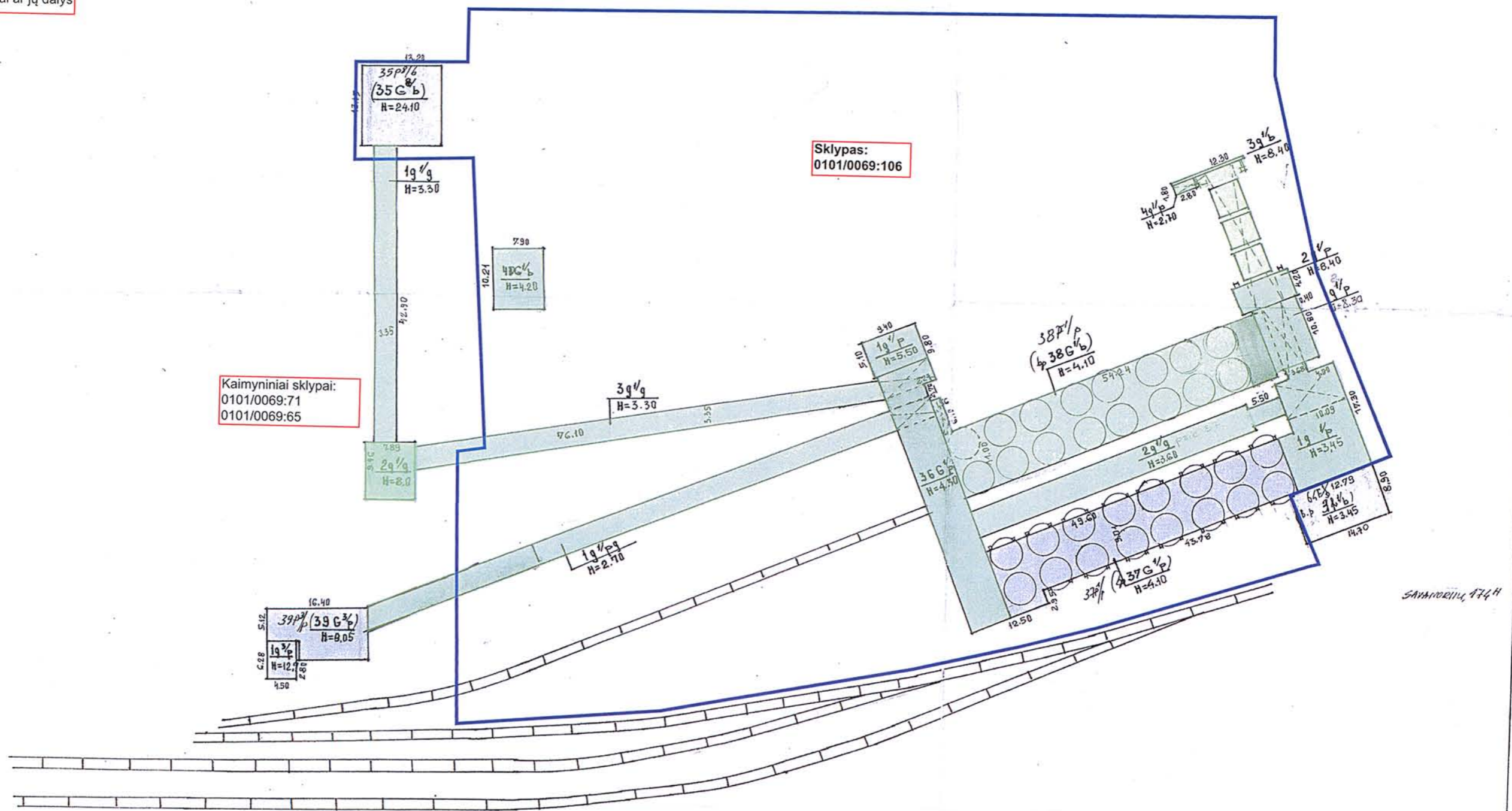
Planuojamame administraciniame pastate numatoma įrengti įeigos kontrolę bei apsauginę signalizaciją.

0	2017-03-14	Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų ir prisijungimo sąlygų gavimui			
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PROJEKTUOTOJAS	ATESTATO NR.	PAVEIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	
UAB „Sweco Lietuva“	31295	SPV	Andrius Kavarskas		





— Orientacinė sklypo riba  
 ■ Griaunami statiniai ar jų dalys

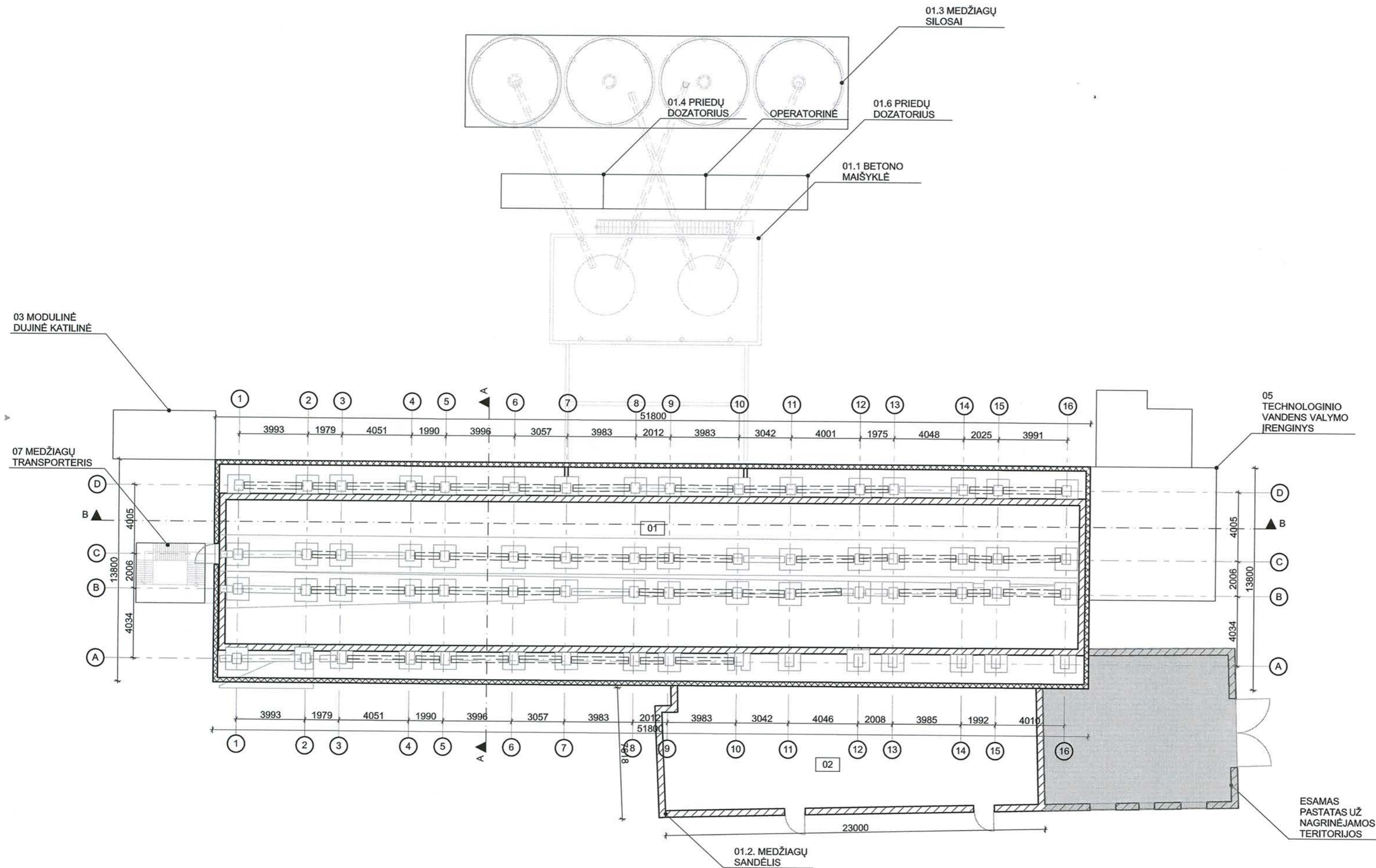


Kaimyniniai sklypai:  
 0101/0069:71  
 0101/0069:65

Sklypas:  
 0101/0069:106

SAMMONIUS 1744

0	2017-03-14			
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
ATESTATŲ NR.	 UAB „Sweco Lietuva“		SANDĖLIS, ADMINISTRACINIS PASTATAS. STATYBOS IRREKONSTRAVIMO PROJEKTAS. NAUJOJI RIOVONIŲ G. 11, VILNIUJE	
31295	SPV	A. KAVARSKAS	SKLYPO PLANAS	
			GRIAUNAMŲ STATINIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/ŪZSAKOVAS UAB "BETONO CENTRAS"		16219-XX-PP-GP.B-1	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0.000 alt. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

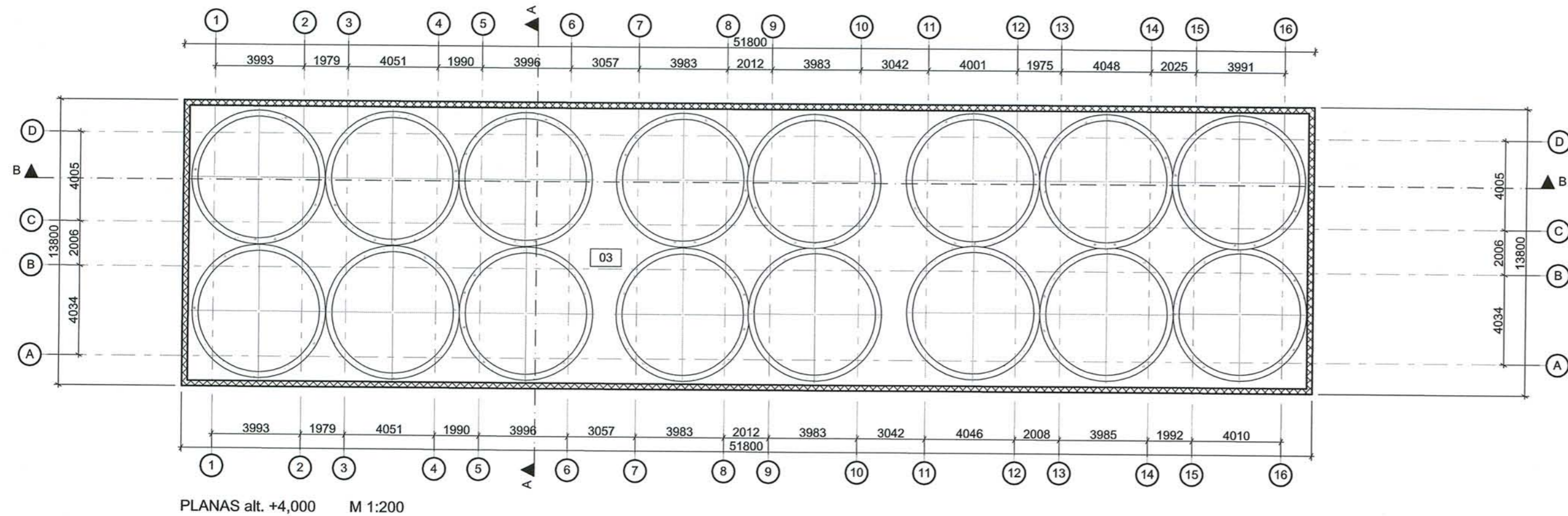
PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS (KV.M.)
TECHNOLOGINĖ PATALPA	149,87
TECHNOLOGINĖ PATALPA	413,59
	563,46 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

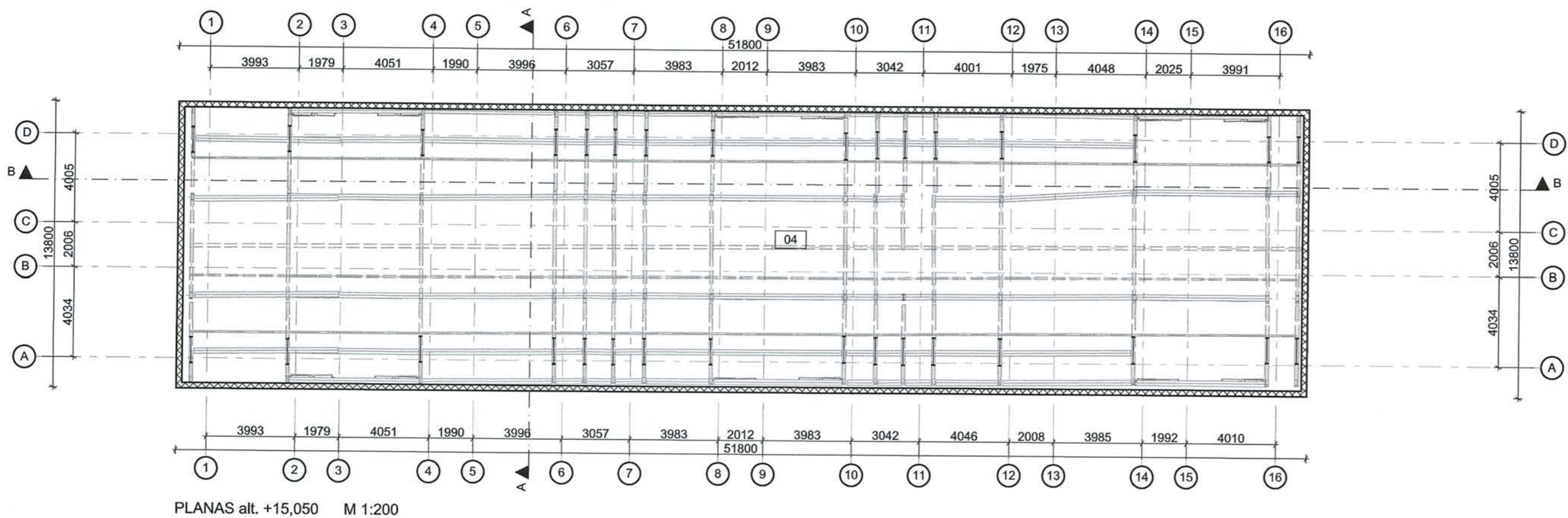
MŪRAS  
 SANDWICH SIENINĖ PLOKŠTĖ

NURODYMAI:  
 1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS  
 2. ±0,00=+14,44

0	2017-02-24				
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
ATESTATŲ NR.	UAB „Sweco Lietuva“		SANDĖLIS, ADMINISTRACINIS PASTATAS STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. NAUJOJI RIOVONIŲ G. 11, VILNIUJE		
31295	SPV	A. KAVARSKAS	01.2 MEDŽIAGŲ SANDĖLIS		
A681	SPDV	J. AUGAITYTĖ-LEONOVIENĖ			
	ARCH	S. URBELIONIENĖ			
			PLANAS alt. 0.000 M 1:200	LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS/ŪSAKOVAS	UAB "BETONO CENTRAS"	16219-01.2-PP-SA-B-1	LAPAS	LAPŲ
				1	1



+4.000 alt. PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS (KV.M.)
SILOSŲ PATALPA	170,86
	170,86 m <sup>2</sup>

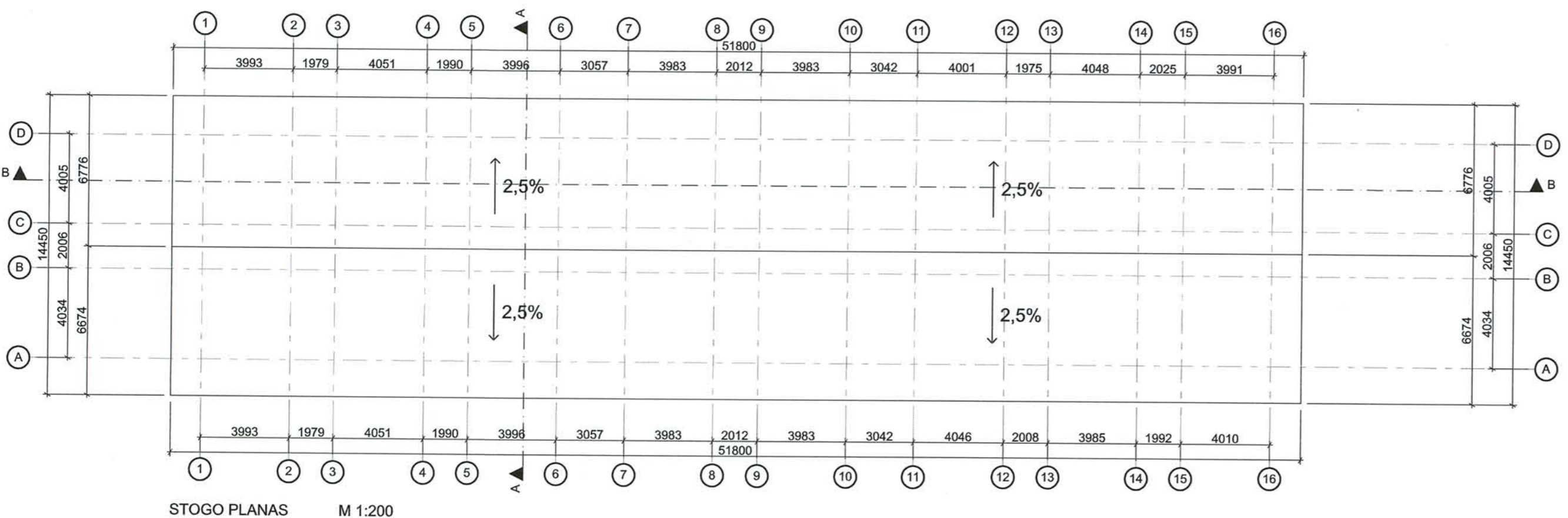


+15.050 alt. PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS (KV.M.)
TECHNOLOGINĖ PATALPA	311,23
	311,23 m <sup>2</sup>

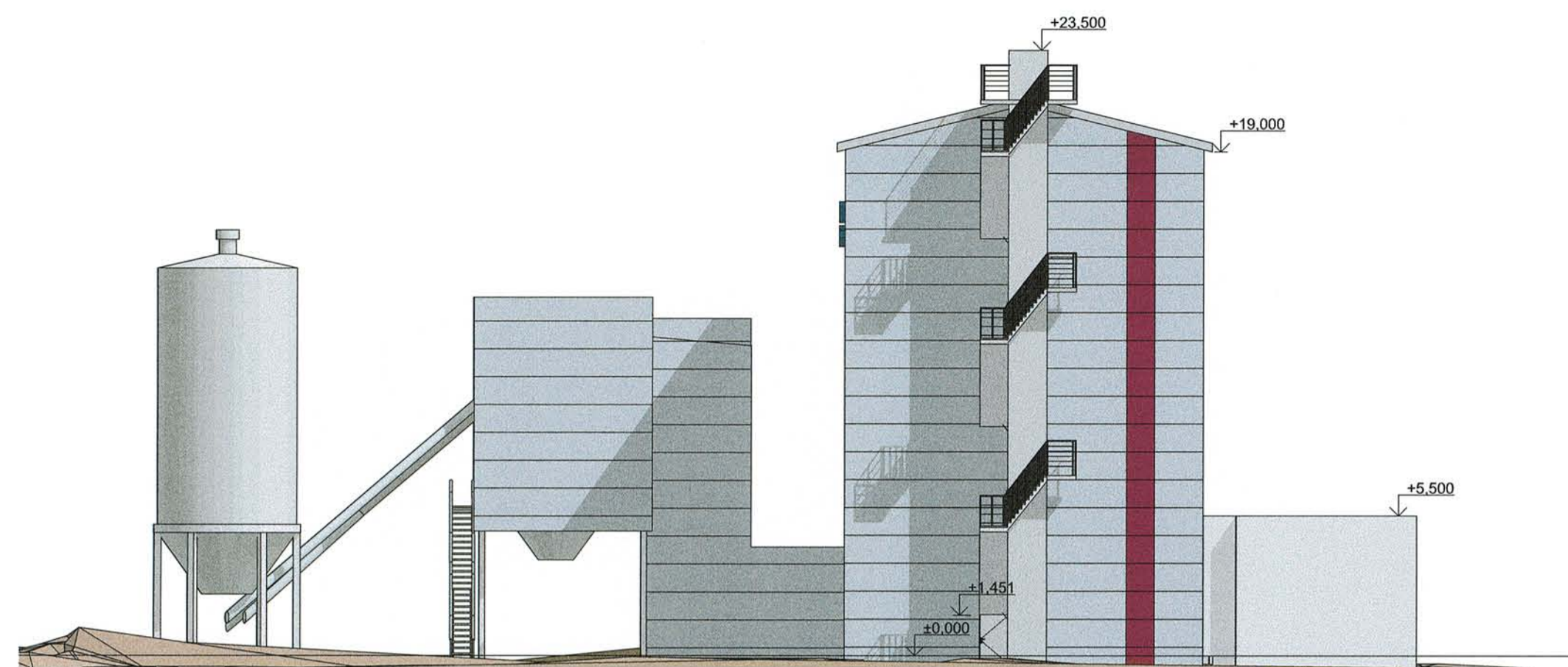
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MŪRAS
- SANDWICH SIENINĖ PLOKŠTĖ

- NURODYMAI:  
 1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS  
 2. ±0,00=+14,44



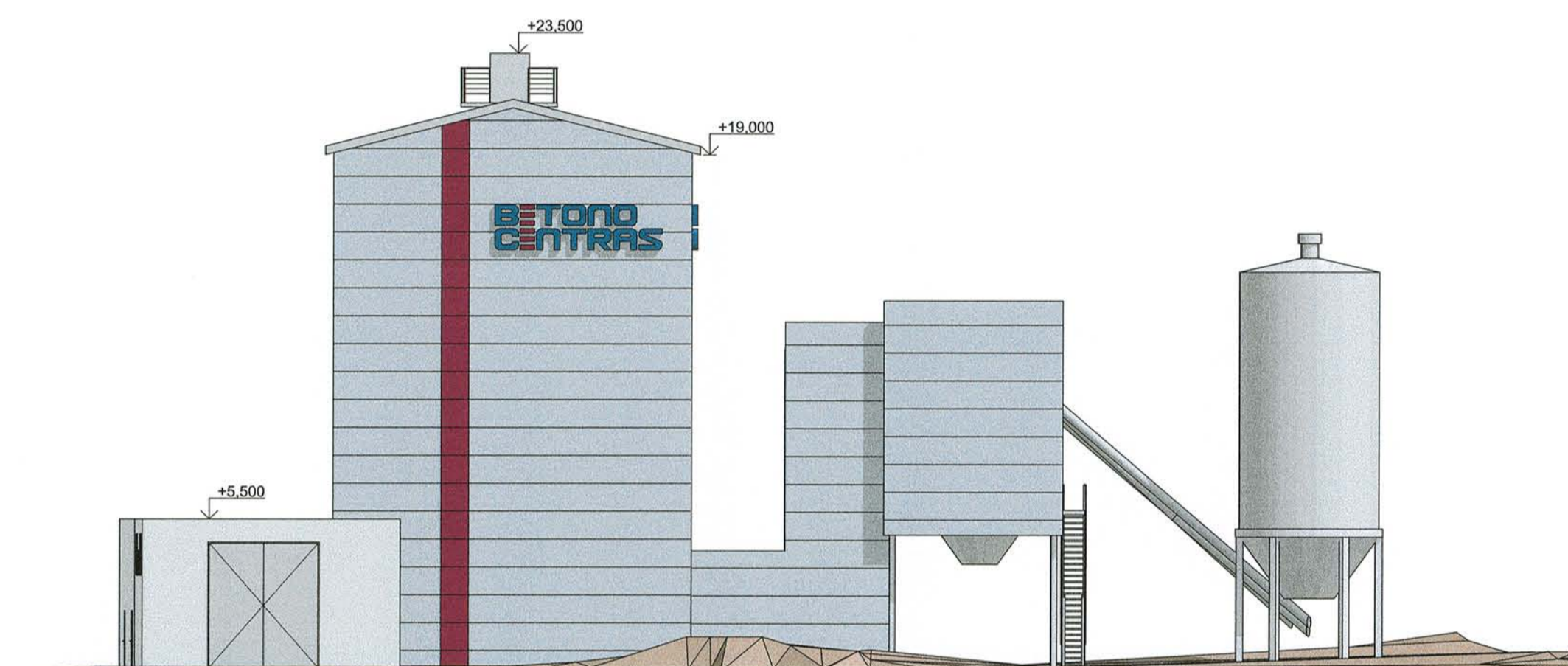
0	2017-02-24	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
LAIDA	DATA			
ATESTATŲ NR.	<b>SWECO</b> UAB „Sweco Lietuva“	SANDĖLIS, ADMINISTRACINIS PASTATAS STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. NAUJOJI RIOVONIŲ G. 11, VILNIUJE		
31295	SPV	A. KAVARSKAS	01.2 MEDŽIAGŲ SANDĖLIS	
A681	SPDV	J. AUGAITYTĖ-LEONOVIENĖ		
	ARCH	S. URBELIONIENĖ		
			PLANAS +4,000 alt. M 1:200 PLANAS +15,050 alt. M 1:200 STOGO PLANAS M 1:200	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/USZSAKOVAS UAB "BETONO CENTRAS"	16219-01.2-PP-SA.B-2		LAPAS 1
				LAPŲ 1



FASADAS D-A M 1:200



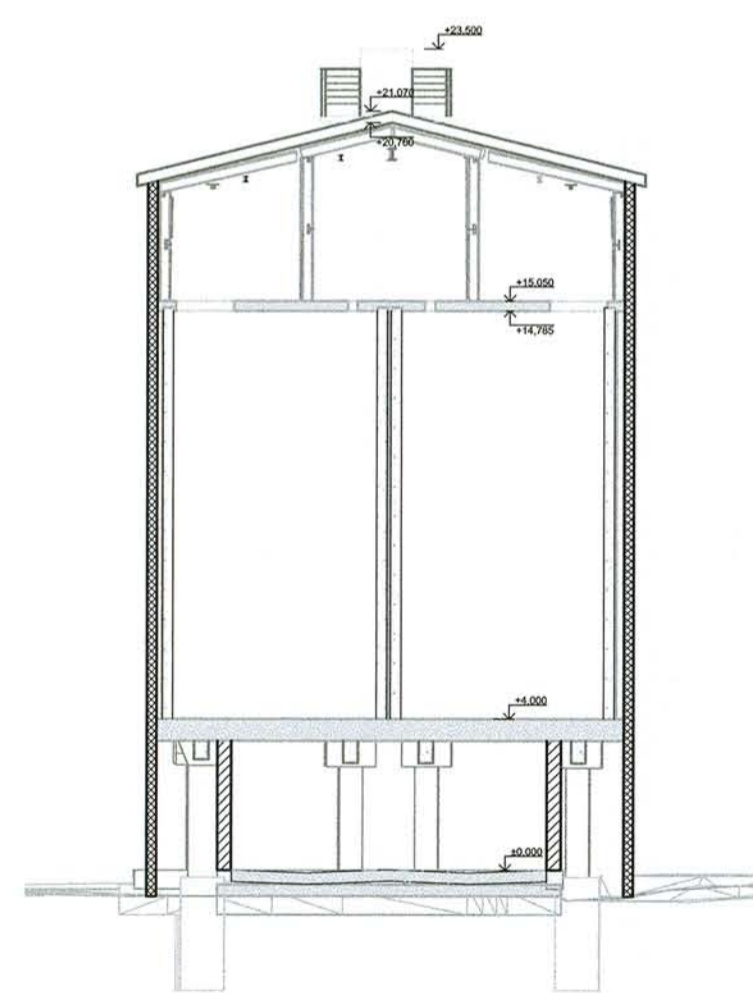
FASADAS 16-1 M 1:200



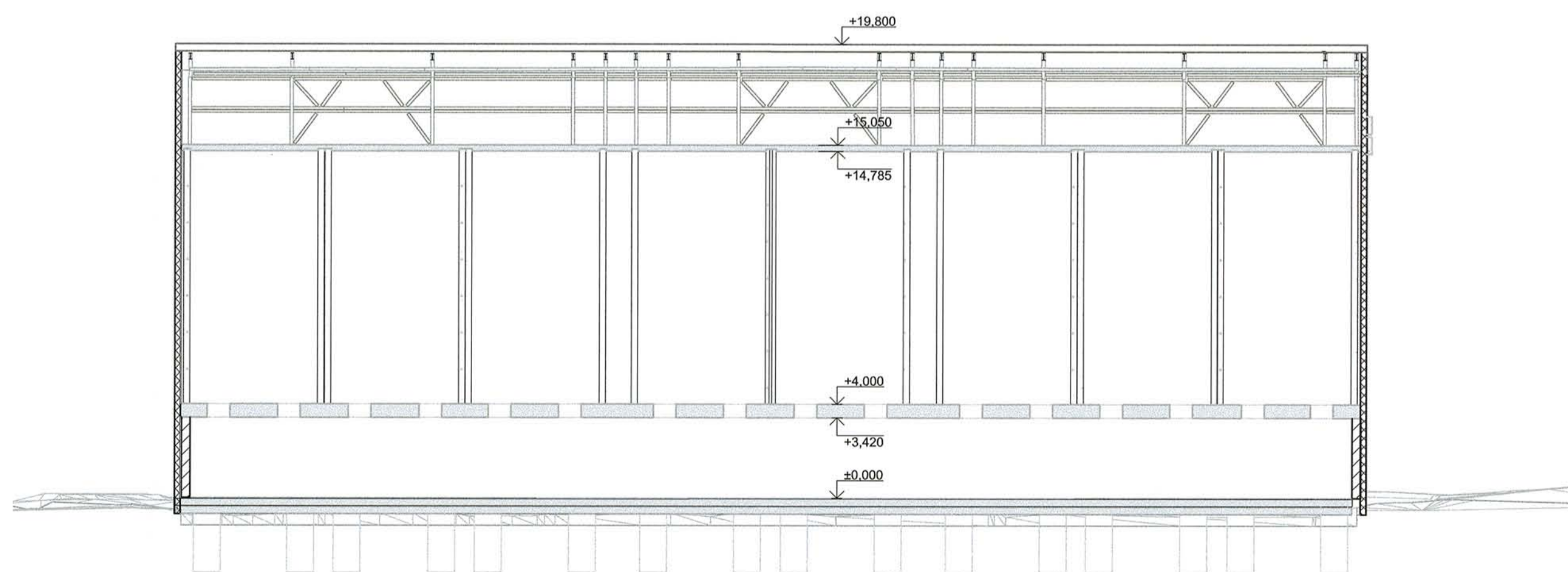
FASADAS A-D M 1:200



FASADAS 1-16 M 1:200



PJUVIS A-A M 1:200



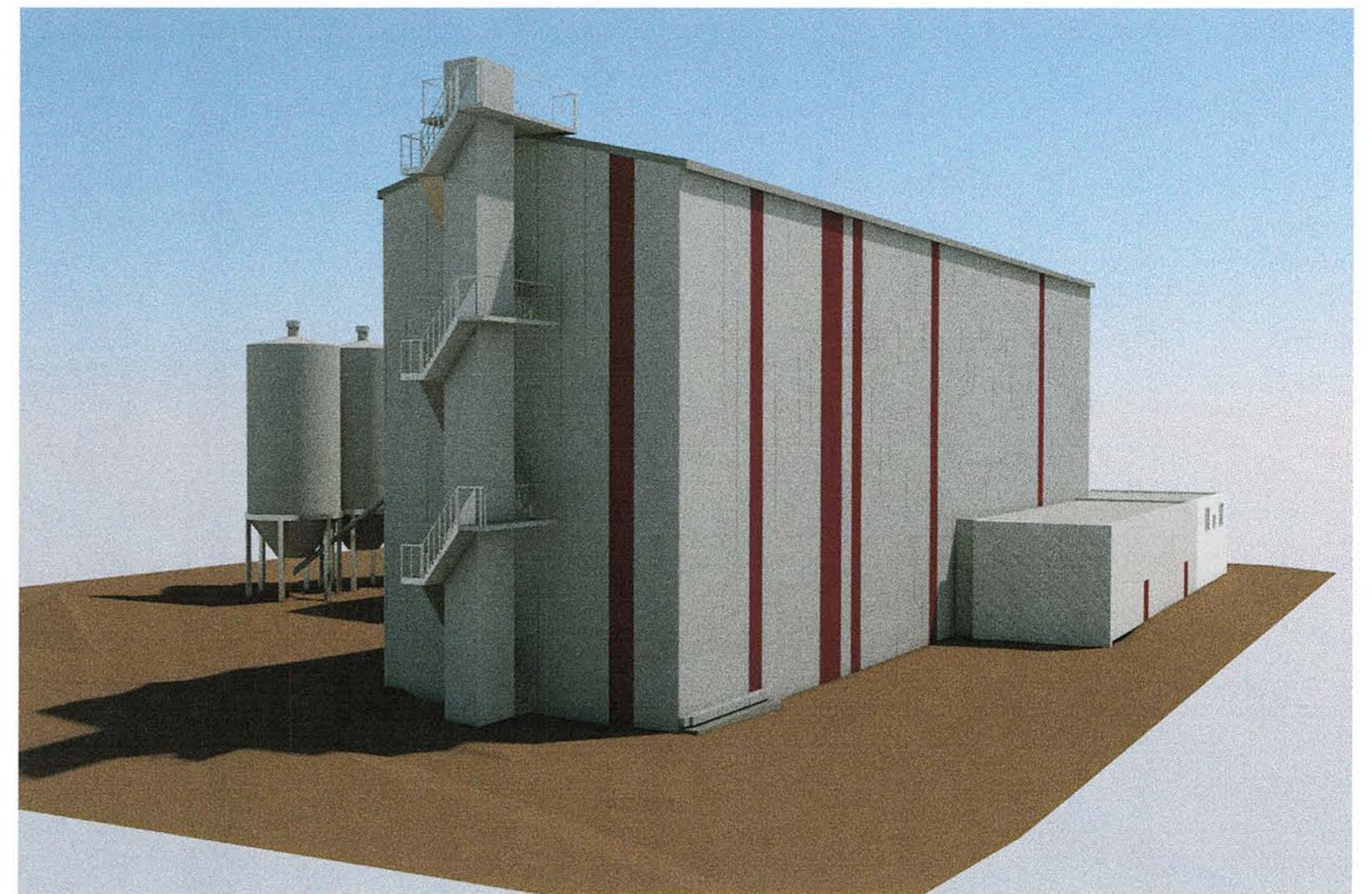
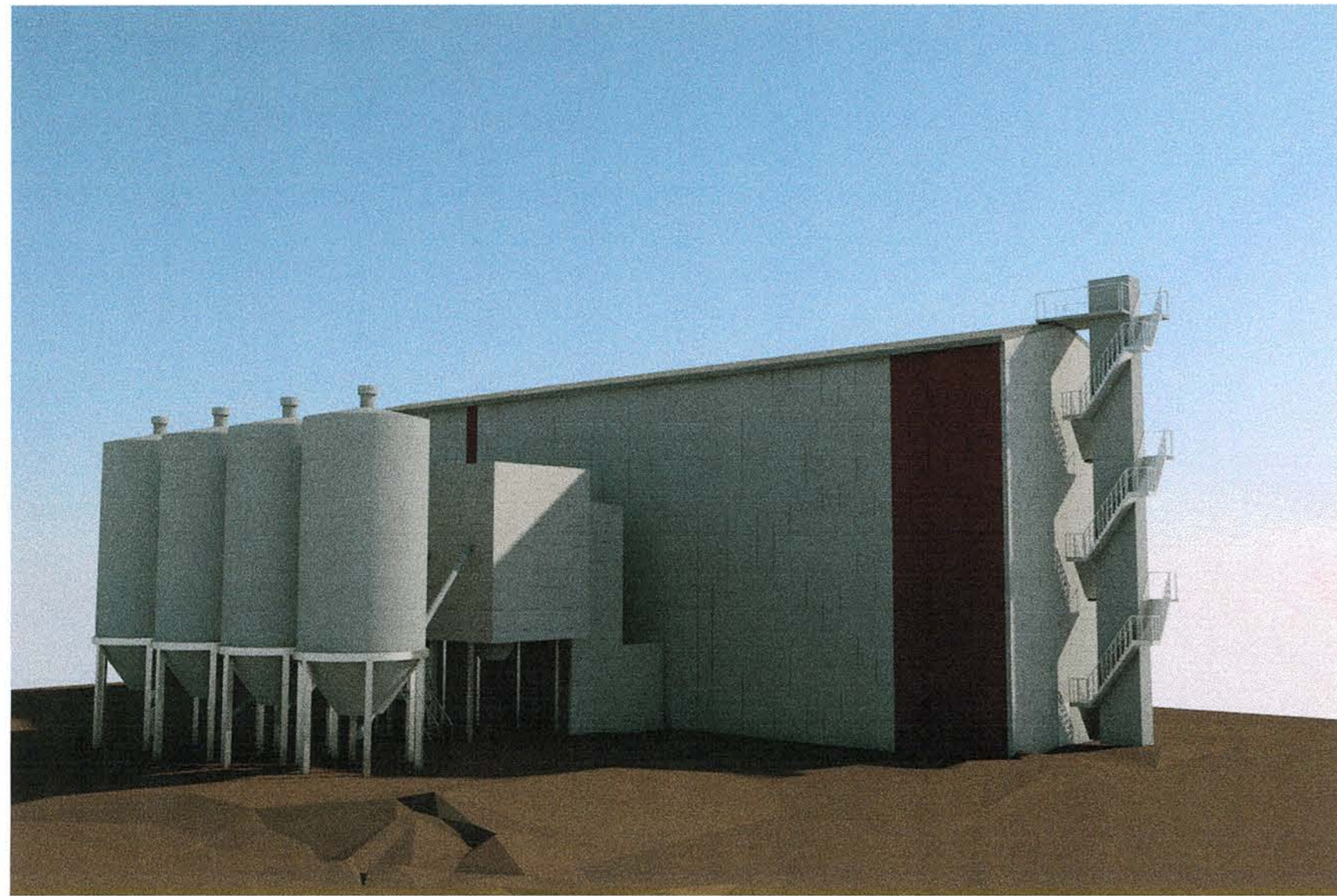
PJUVIS B-B M 1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

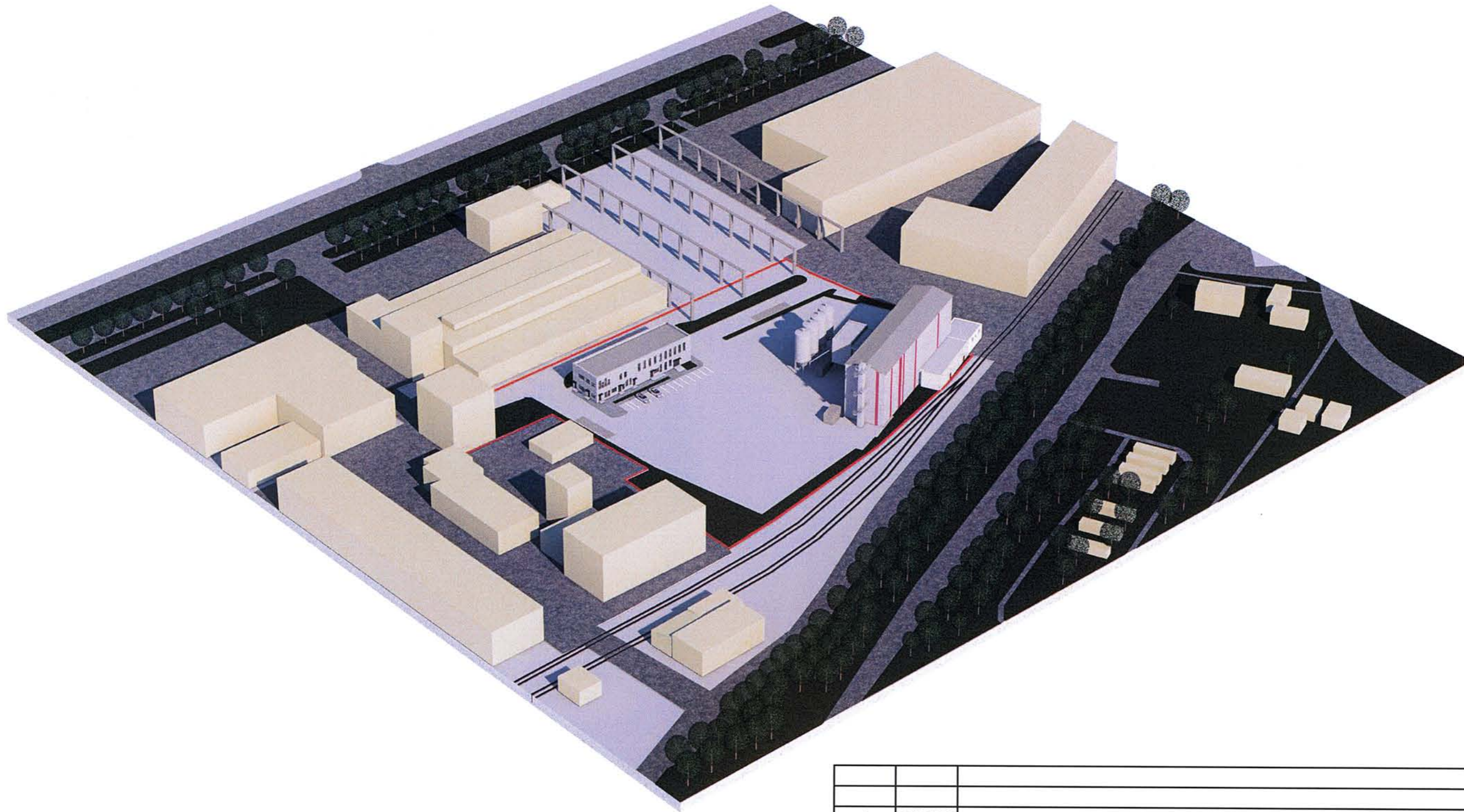
- SANDWICH SIENINĖ PLOKŠTĖ, SPALVA-PILKA-RAL9006
- SANDWICH SIENINĖ PLOKŠTĖ, SPALVA-(RED VIOLET)-RAL4002


NURODYMAI:  
1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS  
2. ±0,00=+14,44

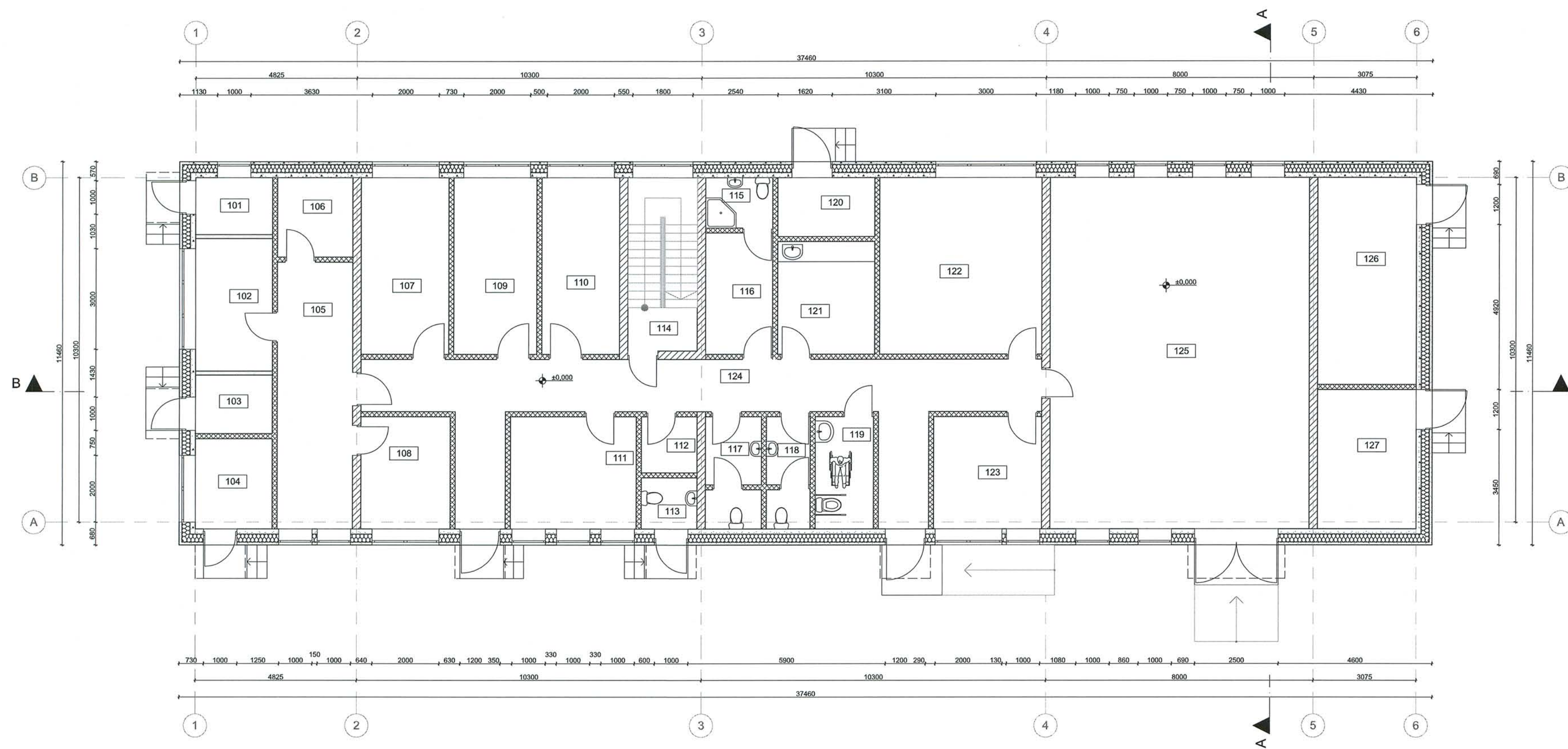
0		2017-02-24		KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
LAIDA	DATA				
ATESTATŲ NR.	 UAB „Sweco Lietuva“		SANDĖLIS, ADMINISTRACINIS PASTATAS STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, NAUJOJI RIVONIŲ G. 11, VILNIUJE		
31295	SPV	A. KAVARSKAS	01.2 MEDŽIAGŲ SANDĖLIS		
A681	SPDV	J. AUGAITYTĖ-LEONOVIENĖ			
	ARCH	S. URBELIONIENĖ	FASADA M 1:200 PJUVIAI M 1:200		
LT	STATYTOJAS/SAVSAKOVAS	UAB "BETONO CENTRAS"	16219-01.2-PP-SA-B-3	LAPAS	LAPŲ
				1	1



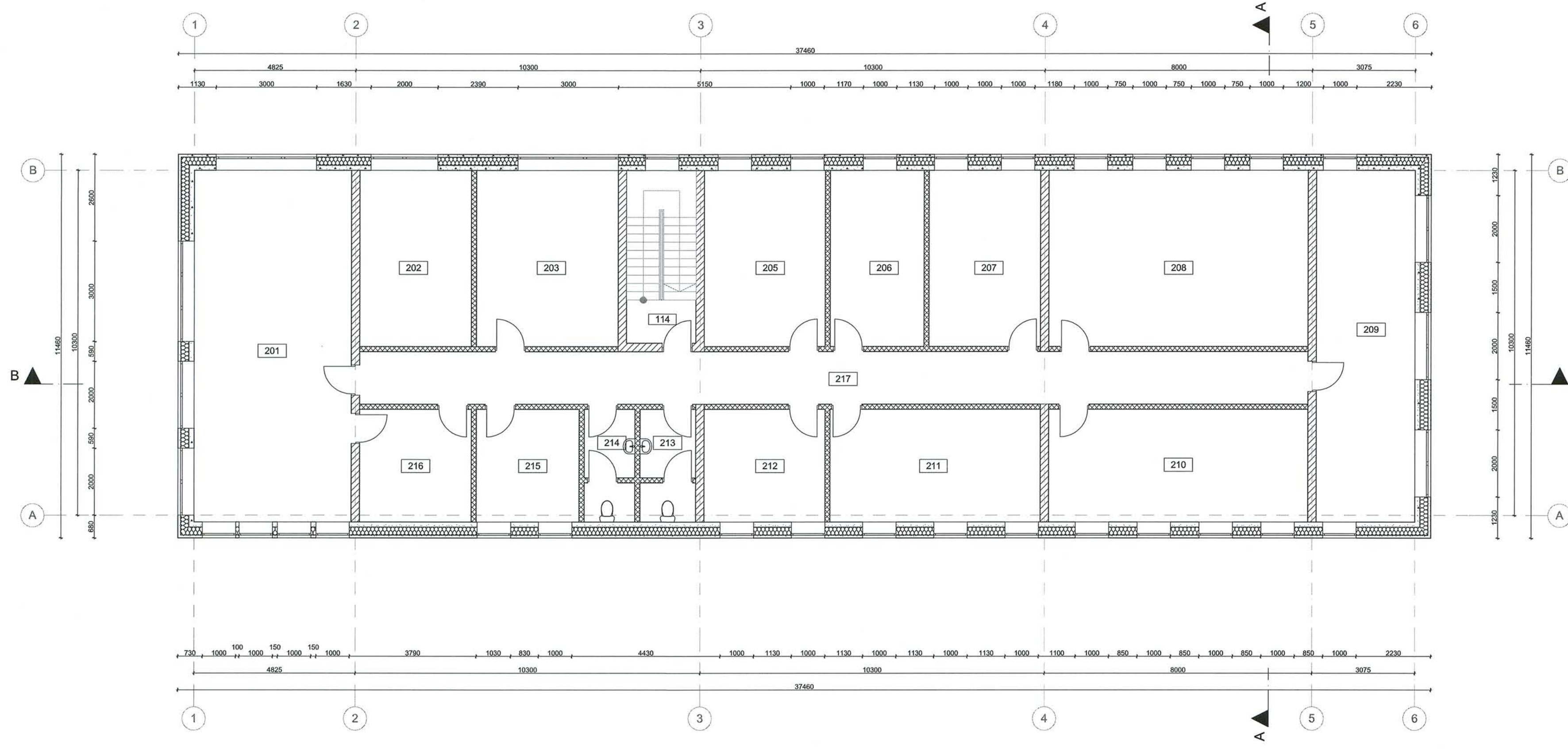
0	2017-02-24				
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
ATESTATŲ NR.	 UAB „Sweco Lietuva“		SANDĖLIS, ADMINISTRACINIS PASTATAS STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. NAUJOJI RIOVONIŲ G. 11, VILNIUJE		
31295	SPV	A. KAVARSKAS			
A681	SPDV	J. AUGAITYTĖ-LEONOVIENĖ			
	ARCH	S. URBELIONIENĖ			
			01.2 MEDŽIAGŲ SANDĖLIS	LAIDA	0
			VIZUALIZACIJOS	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS/USŲSAKOVAS UAB "BETONO CENTRAS"		16219-01.2-PP-SA.B-4	1	1







0	2017-02-24				
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
ATESTATŲ NR.	 UAB „Sweco Lietuva“		SANDĖLIS, ADMINISTRACINIS PASTATAS STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. NAUJOJI RIOVONIŲ G. 11, VILNIUJE		
31295	SPV	A. KAVARSKAS	01.2 MEDŽIAGŲ SANDĖLIS		
A681	SPDV	J. AUGAITYTĖ-LEONOVIENĖ			
	ARCH	S. URBELIONIENĖ	SKLYPO VIZUALIZACIJA		LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "BETONO CENTRAS"		16219-01.2-PP-SA.B-5		LAPAS 1
					LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)	KATEGORIJA	TEMPERATŪRA °C	PASTABOS
101	KASA/PARDUOTUVĖ	4,54		+20	
102	KABINETAS	9,09		+20	
103	KLIENTŲ PATALPA	4,32		+20	
104	VAIRUOTOJŲ PATALPA	6,21		+20	
105	DISPEČERINĖ	18,91		+20	
106	PAGALBINĖ PATALPA	5,33		+20	
107	KABINETAS	13,80		+20	
108	KABINETAS	8,97		+20	
109	KABINETAS	13,07		+20	
110	KABINETAS	12,23		+20	
111	PASITARIMŲ SALĖ	12,99		+20	
112	VALYTOJOS PATALPA	2,80		+20	
113	WC	2,55		+20	
114	LAIPTINĖ	10,81		+18	
115	WC SU DŪŠINE	3,00		+23	
116	PERSIRENGIMO KAMBARYS	7,24		+23	
117	WC	5,50		+20	
118	WC	4,34		+20	
119	NEIŠALYJŲ WC	5,85		+20	
120	VN ĮVADAS	5,10		+10	
121	VIRTUVĖLĖ	9,74		+20	
122	LABORANTŲ KABINETAS	25,56		+20	
123	KABINETAS	11,20		+20	
124	KORIDORIUS	42,48		+20	
125	LABORATORIJA	83,20	Eg	+20	
126	VENTKAMERA	18,57		+10	
127	KATILINĖ	12,64		+10	
		360,04 m <sup>2</sup>			

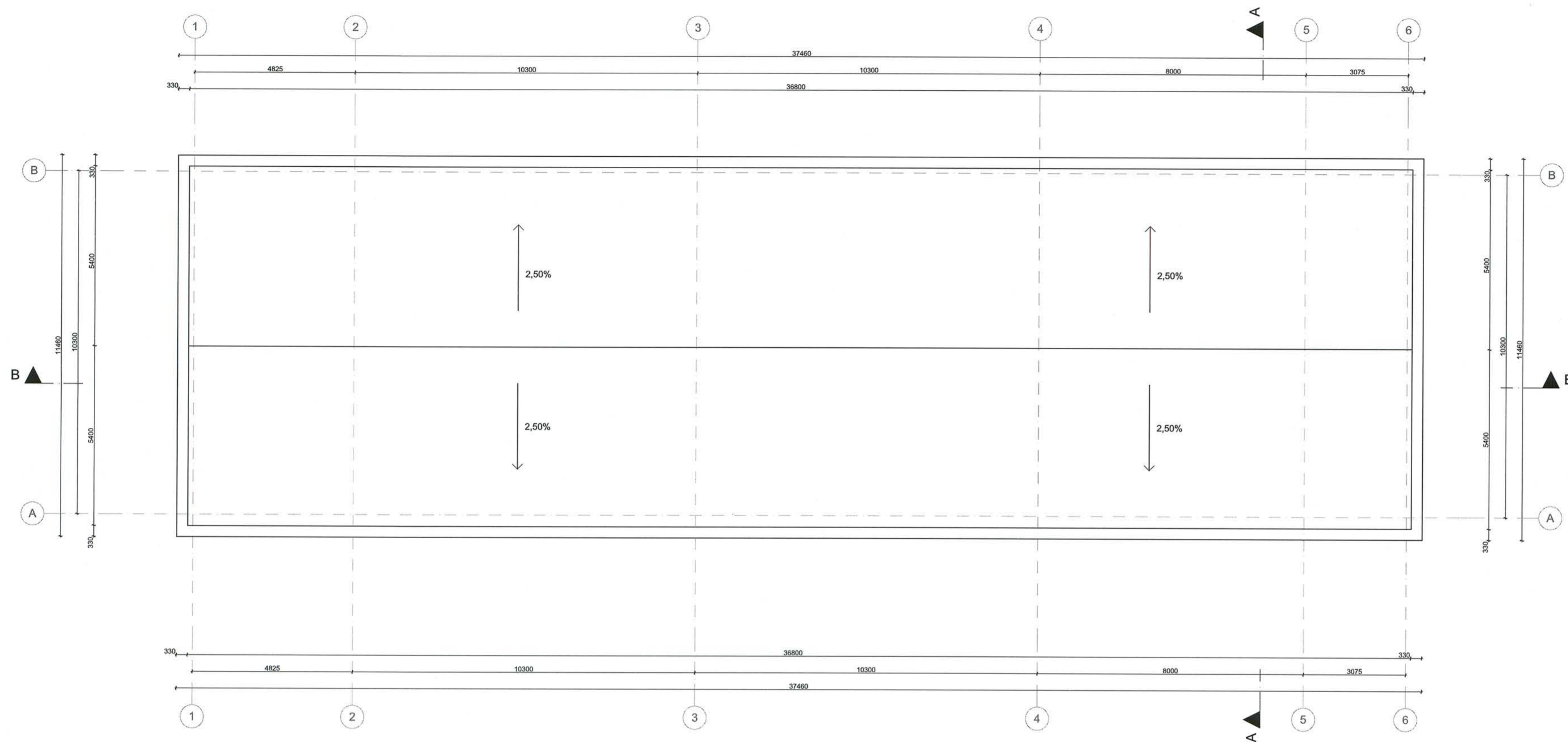




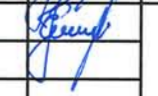
PATALPOS 1 AUKŠTAS copy 1					
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)	KATEGORIJA	TEMPERATŪRA °C	PASTABOS
201	KABINETAS	49,47		+20	
202	KABINETAS	17,58		+20	
203	KABINETAS	22,31		+20	
205	KABINETAS	19,04		+20	
206	KABINETAS	14,78		+20	
207	KABINETAS	17,58		+20	
208	KONFERENCIJŲ SALĖ	40,84		+20	
209	KABINETAS	30,98		+20	
210	PASITARIMŲ SALĖ	26,04		+20	
211	KABINETAS	21,13		+20	
212	KABINETAS	12,14		+20	
213	WC	5,49		+20	
214	WC	5,00		+20	
215	VIRTUVĖLĖ	10,32		+20	
216	ARCHYVAS	11,22		+20	
217	KORIDORIUS	44,75		+20	
		348,67 m <sup>2</sup>			

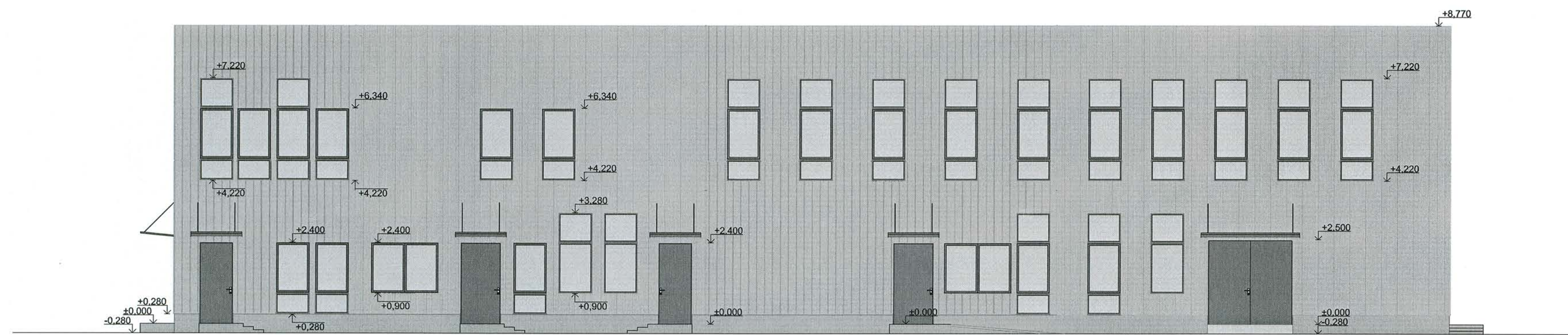
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
-  TRISLUOSKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ SU APDAILINIŲ SLUOKSNIU
  -  MŪRAS
  -  GIPSOKARTONO PERTVAROS
  -  STIKLO PERTVAROS

0	2017-03-15	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
LAIDA	DATA		
ATESTATŲ NR.	<b>SWECO</b> UAB „Sweco Lietuva“	SANDĖLIS, ADMINISTRACINIS PASTATAS STATYBOS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. NAUJOJI RYOVIŲŲ G. 11, VILNIJUS	
31295	SPV A. KAVARSKAS	02 ADMINISTRACINIS-BUITINIS PASTATAS	
A681	SPDV J. AUGAITYTE-LEONOVICIENĖ		
	ARCH S. URBELIONIENĖ		
		PLANAS: aš. 0,000 M 1:100 PLANAS: aš. +3,940 M 1:100	
LT	STATYTOJAS/SĄSOKAS UAB "BETONO CENTRAS"	16219-02-PP-SA-B-1	LAPAS LAPŲ 1 1

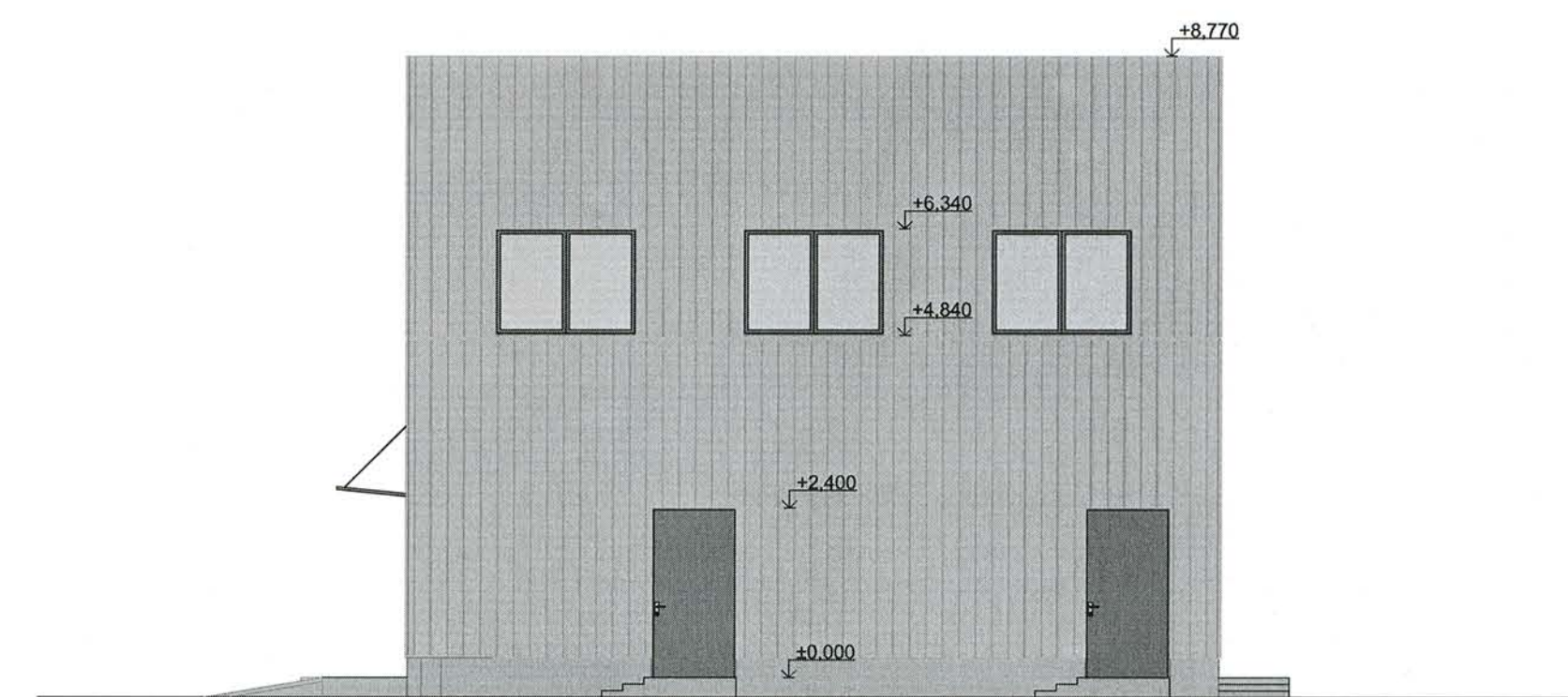




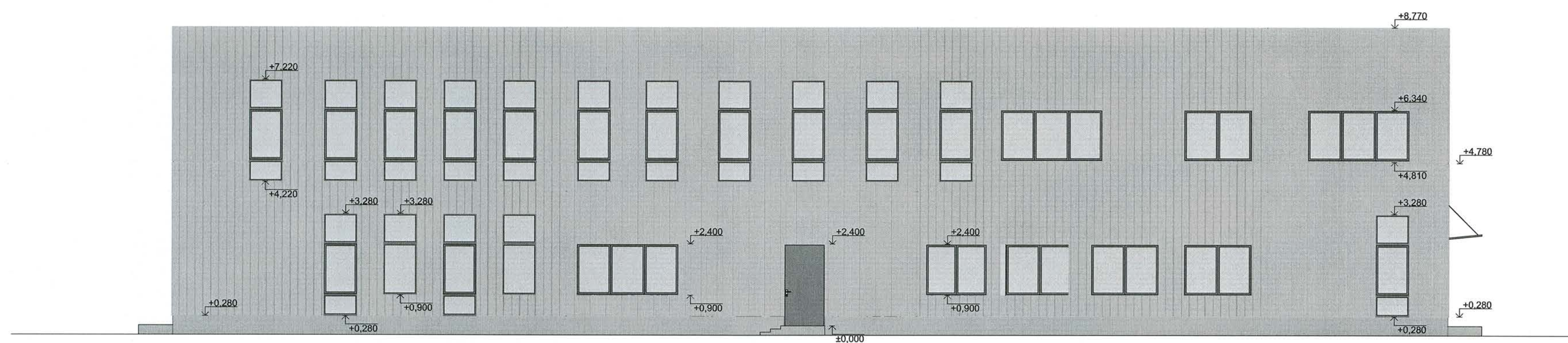
0		2017-03-15		KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
LAIDA	DATA				
ATESTATŲ NR.	 UAB „Sweco Lietuva“		SANDĖLIS, ADMINISTRACINIS PASTATAS STATYBOS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. NAUJOJI RIOVONIŲ G. 11, VILNIUJE		
31295	SPV	A. KAVARSKAS	02 ADMINISTRACINIS-BUITINIS PASTATAS		
A681	SPDV	J. AUGAITYTĖ-LEONOVIENĖ	 		
	ARCH	S. URBELIONIENĖ			
			STOGO PLANAS M 1:100		LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS/ŪSAKOVAS	UAB "BETONO CENTRAS"		16219-02-PP-SA.B-2	LAPAS LAPŲ
					1 1



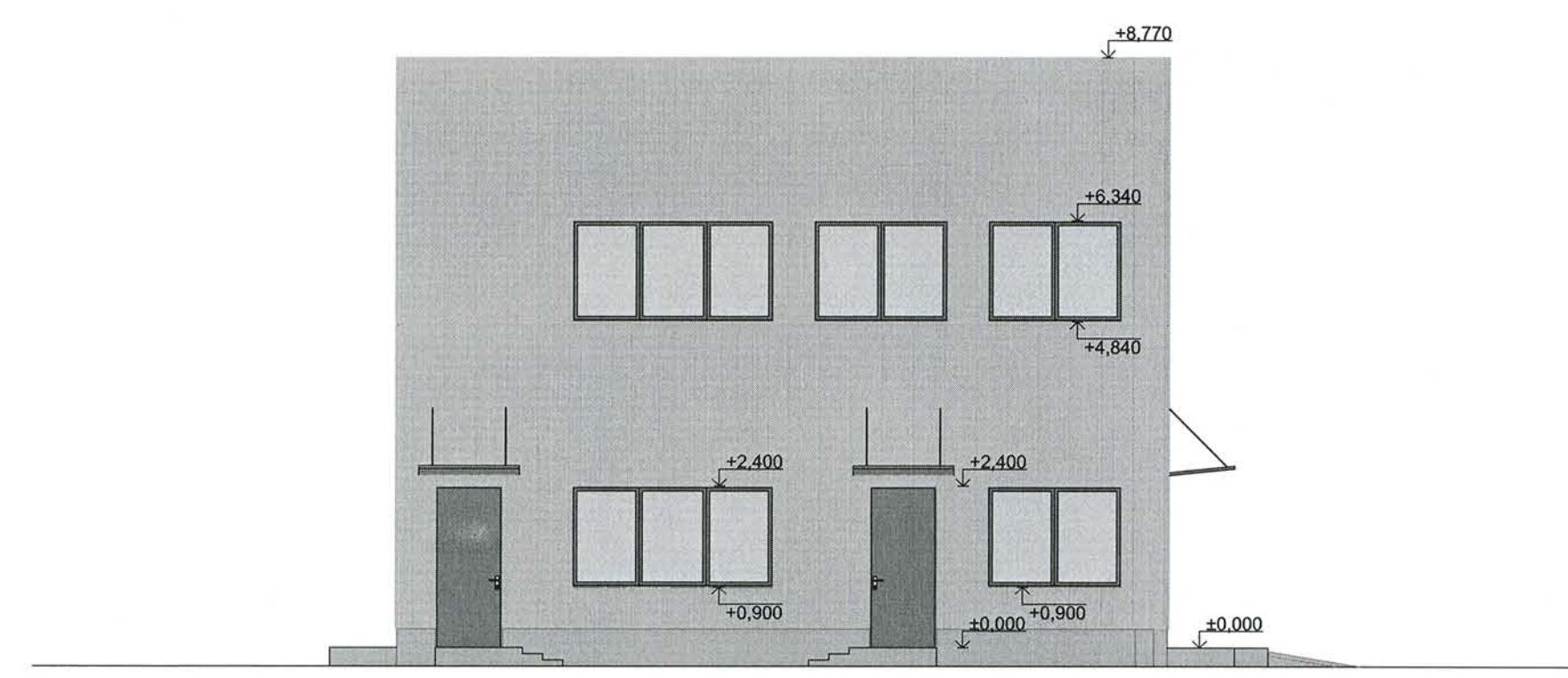
FASADAS 1-6 M 1:100



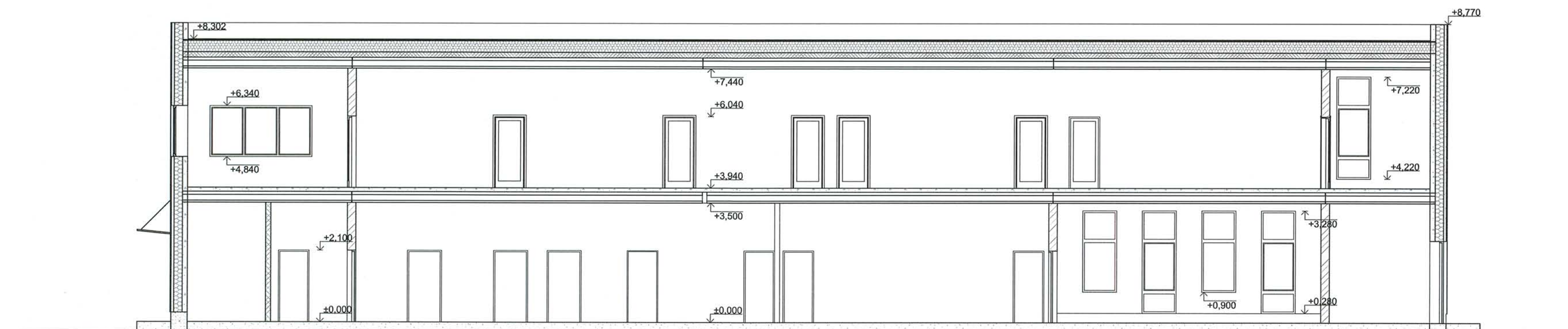
FASADAS A-B M 1:100



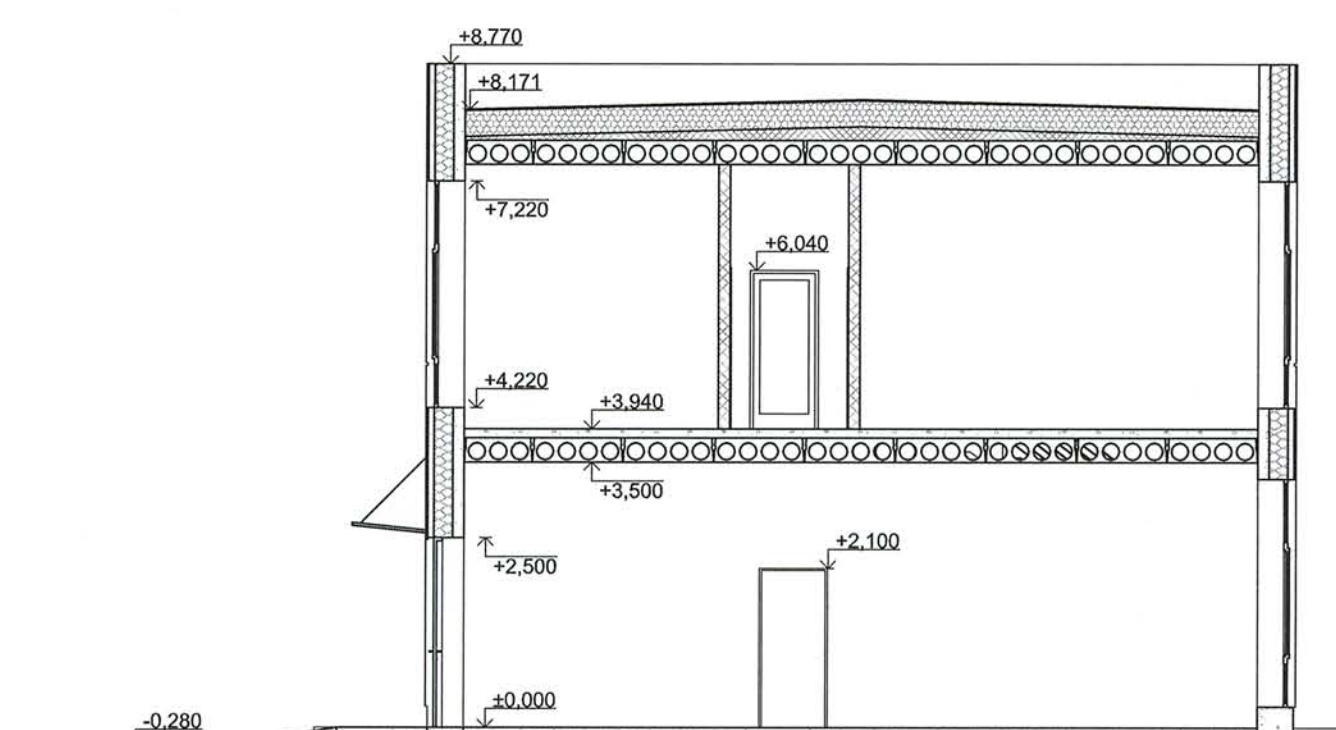
FASADAS 6-1 M 1:100



FASADAS B-A M 1:100



PJUVIS B-B M 1:100




PJUVIS A-A M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- TRISLUOSKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ SU APDAILINIŲ SLUOKSNIU
- METALINĖS IŠORĖS DURYS - TAMSIAI PILKA - RAL7024
- LANGŲ RĖMAI - TAMSIAI PILKA - RAL7024
- APATINĖ FASADINĖ PASTATO 0,28 M AUKŠČIO BETONINĖ PLOKŠTĖ - PILKA SPALVA

NURODYMAI:  
1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS  
2. ±0,00=+14,44

0	2017-03-15	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
LAIDA	DATA		
ATESTATŲ NR.	 UAB „Sweco Lietuva“		SANDĖLIS, ADMINISTRACINIS PASTATAS STATYBOS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. NAUJOJI RYOVIŲ G. 11, VILNIJUE
31295	SPV	A. KAVARSKAS	02 ADMINISTRACINIS-BUITINIS PASTATAS
A681	SPDV	J. AUGAITYTE-LEONOVICIENE	
	ARCH	S. URBELIONIENE	
			FASADAI M 1:100
			LADA
			0
LT	STATTYTOJAS/SAKOVAS	UAB "BETONO CENTRAS"	16219-02-PP-SA-B-3
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2017-03-15				
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
ATESTATŲ NR.	 UAB „Sweco Lietuva“		SANDĖLIS, ADMINISTRACINIS PASTATAS STATYBOS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. NAUJOJI RIOVONIŲ G. 11, VILNIUJE		
31295	SPV	A. KAVARSKAS			
A681	SPDV	J. AUGAITYTĖ-LEONOVIENĖ			
	ARCH	S. URBELIONIENĖ			
			02 ADMINISTRACINIS-BUITINIS PASTATAS		LAIDA
			VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "BETONO CENTRAS"		16219-02-PP-SAB-4		LAPAS 1
					LAPŲ 1