

Objektas:

Vieno buto gyvenamojo namo Pušyno g. 23, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Adresas:

Pušyno g. 23, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

Statytojas:

Daiva Rimdeikė

Projektuotojas:

UAB "Planvesta"

Projekto vadovas:

Giedrė Zakarackaitė-Gudaitienė (atest. Nr. A1777)

Tomas:

I

Etapas:

Projektiniai pasiūlymai

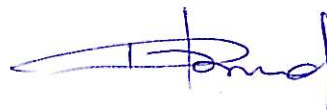
Dalys:

Architektūros, sklypo

Projekto numeris:

17-02

PRITARIU
Daiva Rimdeikė



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Objektas.

Vieno buto gyvenamojo namo Pušyno g. 23, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

1.2. Statytojas.

Daiva Rimdeikė

1.3. Projektuotojas.

Techninį darbo projektą parengė UAB "Planvesta", PV/Arch. Giedrė Zakarackaitė-Gudaitienė (atestato Nr. A1777).

1.4. Projekto rengimo pagrindas.

Klaipėdos rajono bendrasis planas. Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Pušyno g. 23 ir Pušyno g. 23A žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas. Statybos įstatymu, statybos reglamentais, higienos normomis, teisės aktais, kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei Statytojo pageidavimais.

1.5. Projektavimo etapai.

Pojektiniai pasiūlymai.

1.6. Statybos rūšis.

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ statybos rūšis – nauja statyba.

1.7. Statinio paskirtis.

7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas).

1.8. Statinio kategorija.

Statiniai priskiriami neypatingų statinių kategorijai.

2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. Žemės sklypas.

Sklypo adresas: Pušyno g. 23, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.,

Žemės sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-4446-1352, kadastrinis adresas 5558/0004:1016 Tauralaukio k.v., bendras plotas sudaro 3263 m², nuosavybės teise priklauso Daivai Rimdeikei. Sklypas stačiakampio formos. Sklypas iš vakarų ir pietų pusių ribojasi su privačiais sklypais, o rytinėje ir šiaurinėje pusėse su Pušyno gatve. Įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės pusės, iš Pušyno gatvės.

2.2. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.


2.3. Specialiosios naudojimo sąlygos:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

2.4. Sklype esantys statiniai. Nėra.

2.5. Sklype esantys želdiniai. Nėra saugotinių želdinių.

ATESTATO NR.	 <p>Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com</p>				Objektas Vieno buto gyvenamojo namo Pušyno g. 23, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
A1777	PV	G.Zakarackaitė-Gudaitienė		2017	Aiškinamasis raštas		Laida
A1777	PDV/ARCH.	G.Zakarackaitė-Gudaitienė		2017			0
	Projekt.	R.Ogintaitė		2017			
Stadija					Projektiniai pasiūlymai		Lapas
RP	STATYTOJAS Daiva Rimdeikė						1

2.6. Teritorija, reljefas. Sklypo reljefas yra su nežymiu nuolydžiu vakarų kryptimi, absoliučios altitudės nuo Baltijos jūros lygio svyruoja nuo 22,93 iki 22,31.

2.7. Inžineriniai tinklai.

Vandens gręžinys (apsaugos zona R 5m)

Valymo įrenginys Traidenis (mažiausiai leistini sanitariniai atstumai R 15 m)

Elektros tinklai prijungiami pagal išduotas 2016-06-07 prisijungimo sąlygas Nr. TS16-21361. Esamame 0,4 kV kabelių skirstomajame komercinių apskaitų skyde KS-2888 (iš 10/0,4 kV transformatorinės KT T-404) sumontuoti ir prijungti trifazį 20A automatinį išjungiklį ir elektros energijos apskaitos skaitiklį. (žr. prisijungimo sąlygas prieduose)

2.8. Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Klaipėdos rajone yra šios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė oro temperatūra +6,8 °C;

Santykinis metinis oro drėgnumas 82 %

Vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 77,3 mm.

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, R;
liepos mėn. – iš ŠV, V, PV, R;

Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėdos rajonas priskiriamas III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Klaipėdos rajonas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI SKLYPE

3.1. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Topografinę nuotrauką 2016 m. birželio mėn. atliko Manto Stalgio Individuali veikla. Buvo ištirtas statybos sklypas.

3.2. Geologiniai tyrinėjimai. Neatlikti.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4. SKLYPO PLANO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Klaipėdos rajono bendrasis planas. Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Pušyno g. 23 ir Pušyno g. 23A žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas.

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas - 8%, tankumas - 8%, apželdinimas – 79 %, gyvenamo namo aukštis - 7,69 m.

4.2. Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai (inžinerinių tinklų naikinimas, medžių kirtimas, dirvožemio nukasimas)

Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm).

4.3. Pastato vieta sklype

Projektiniai pasiūlymai	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	7

Pastatai projektuojami sklypo šiaurinėje dalyje 17,97 m atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos, prie pietinės ribos 50,12 m atstumu, nuo vakarinės - 14,87 m atstumu ir 8,86 m - nuo rytinės.

4.4. Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas.

Įvažiavimas į sklypą yra iš šiaurinės sklypo dalies iš Pušyno gatvės. Įvažiavimo vieta nekeičiama. Automobilių vietų poreikis paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - pastatui, kurio naudingasis plotas iki 140 m² – 2 vietos.

Bendras projektuojamo namo naudingas plotas 247,03 m².

Iš viso sklype turi būti 3 automobilių parkavimo vietos.

4.5. Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas:

Sklypo reljefas yra su nežymiu nuolydžiu vakarų kryptimi, absoliučios altitudės nuo Baltijos jūros lygio svyruoja nuo 22,93 iki 22,31.

Numatoma gyv. namo nulinė altitudė ±0,00=23,47

4.6. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Teritorijos vertikalus paruošimas atliekamas formuojant nuolydžius pagal esamą reljefo situaciją taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į gretimus sklypus ir pastatą. Paviršinis vanduo nuo projektuojamų dangų nuvedamas į gruntą. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas lietvamzdžiais ir nuleidžiamas ant grunto.

Aplink pastatą numatoma 1m pločio nuogrinda. Nuogrinda aukščiausiam taške projektuojama apie 20 cm žemiau pastato grindų.

4.7. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai

Sklypo aplinką numatoma sutvarkyti įrengiant įvažiavimo ir takelių dangas, judintus žemės plotus apželdinant veja. Įvažiavimas ir takeliai klojami trinkelėmis.

Sklypo valymą organizuoja ir atlieka Statytojas.

4.8. Sklypo ir pastatų apšvietimas.

Sklypas apšviečiamas įrengiant fasadinius šviestuvus ir prožektorius ant pastatų bei įrengiant lauko šviestuvus vejoje ar grindinyje.

4.9. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Sklypas aptveriamas vielinio tinklo tvora ant metalinių stulpelių, tvoros aukštis 1,50m. Tvorą nepažeis trečiųjų asmenų interesų, nes tvoros konstrukcijos numatomos sklypo ribose bei visos tvoros kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto.

4.10. Buitinių atliekų tvarkymas

Vieta buitiniams konteineriams projektuojama šalia vartų, rytinėje pusėje. Buitinės šiukšlės kaupiamos uždaruose konteineriuose ir reguliariai išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.

4.11. Žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai.

Pastatas yra gyvenamosios paskirties. Atskiri reikalavimai neįgaliesiems nekeliama.

4.12. Inžineriniai tinklai.

Inžineriniai tinklai projektuojami vietiniai, o elektra pagal prisijungimo sąlygas.

4.13. Apsauga nuo elektros sukeltų traumų.

Elektros tiekimo sistemos projektuojamos taip, kad:

- būtų išvengta sąveikos su elektros sistemos dalimis, kuriose yra aukštesnė nei nustatyta lygio įtampa, arba galimybė būti tam tikru atstumu iki šių sistemos dalių;

Projektiniai pasiūlymai	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	7

- numatytos priemonės neleisti prieinamose statinių dalyse atsirasti elektros krūviams specifinėmis sąlygomis, pvz., atsiradus drėgmei.

Pastato elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

Gatvių ir kelių eismo įtaisai.

Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

Eismo signalų įrenginių ir gatvių šviestuvų elektros tiekimo sistemos privalo turėti apsaugines priemones, neleidžiančias kelių naudotojams prisiliesti prie tų statinių dalių, kurios gali įgauti elektros krūvį (pvz., nuo transporto priemonės smūgio).

4.14. Apsauga nuo transporto priemonių sukeltamų avarių. Apšviečiama sustojimo automobilių aikštelė, įėjimai į pastatą, taip pat pastato fasadai, užtikrinant gerą matomumą tamsiu paros metu.

Transporto judėjimas teritorijoje vyksta taip, kaip tai reglamentuoja kelių eismo taisyklės.

Dangos projektuojamos neslidžios.

4.15. Teritorija, gesinimas iš lauko. Gyv. namas yra gyv. kvartale. Sklypas iš vakarų ir pietų pusių ribojasi su privačiais sklypais, o rytinėje ir šiaurinėse pusėse su Pušyno gatve. Gaisrinės mašinos į sklypą įvažiuos iš šiaurinėje pusėje esamo įvažiavimo

Pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės reikalingas vandens kiekis gaisrui gesinti 10l/s.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Klaipėdoje. Gaisro gesinimas iš lauko vanduo imamas iš atviro vandens telkinio, kuris randasi taip pat Pušyno gatvėje.

5. SAZ RIBOS, APLINKOS APSAUGA

Pastatui SAZ nenustatomas, nes taršos šaltiniai pastate neprojektuojami.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Nauji transporto keliai neprojektuojami.

Statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

Cheminės taršos nenumatoma.

Statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas LR aplinkos ministro 2014-08-28 įsakymu Nr. D1-698 ir Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217.

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietyje. Statybvietyje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir

Projektiniai pasiūlymai	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	7

tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose LR AM 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 "Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo" nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 "Statybos darbai".

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1) komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2) inertinės atliekos - betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3) perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4) pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5) netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje.

Vadovaujantis STR 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas" pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą techniniame projekte numatytais būdais.

Stybinių atliekų smulkinimas mobilią įrangą statybvietėje. Statybvietėje susidarancios nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos projekte.

Stybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įrangą turi atitikti STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas", patvirtintame LR AM 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 "Dėl STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas" patvirtinimo", nustatytus reikalavimus.

Stybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Mobilia įrangą susmulkintos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos nurodytais būdais (žr. žemiau) arba naudojamos kaip statybos produktai, kai jų atitiktį šių produktų gamintojas patvirtina atitikties deklaracija.

Projektiniai pasiūlymai	Laida	Lapas	Lapų
	0	5	7

Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas. Mobilia įranga susmulkintos neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

✓ statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga - inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

✓ energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente "Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai", patvirtintame LR AM 2002-12-31 įsakymu Nr. 699 "Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“;

✓ kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

✓ atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose - pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Šiuo atveju statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčių statybinių atliekų nesusidarys.

Gruntas įrengiant pamatus ir aplinkos elementus panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra.

Preliminarūs statybinių atliekų kiekiai:

- 17 01 01 betonas - iki 1m³
- 17 01 02 plytos - iki 0,2m³
- 17 01 04 statybinės medžiagos gipso pagrindu - iki 1m³
- 17 02 01 medis - iki 1m³
- 17 02 02 stiklas - iki 0,2m³
- 17 02 03 plastmasė - iki 2m³
- 17 04 05 geležis ir plienas – iki 0,05t
- 17 04 08 kabeliai – iki 0,05t
- 17 06 02 kitos izoliacinės medžiagos - iki 1m³

Projektiniai pasiūlymai	Laida	Lapas	Lapų
	0	6	7

08 01 05 sukietėję dažai ir lakai – iki 0,02t

08 04 04 sukietėję klėjai ir hermetikai – iki 0,02t

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių, o kiekiai tikslinami statybos metu.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Buitinių atliekų tvarkymas:

Buitinės atliekos gyv. namo eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad name gyvens viena 3-4 asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys apie 1150-1200 kg per metus. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju.

Statybos įtaka aplinkai:

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projektuojami pastatai nesuformuoja sanitarinių apsauginių zonų kitiems sklypams.

Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

6. STATINIO ARCHITEKTŪRA

6.1. Statinio tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas

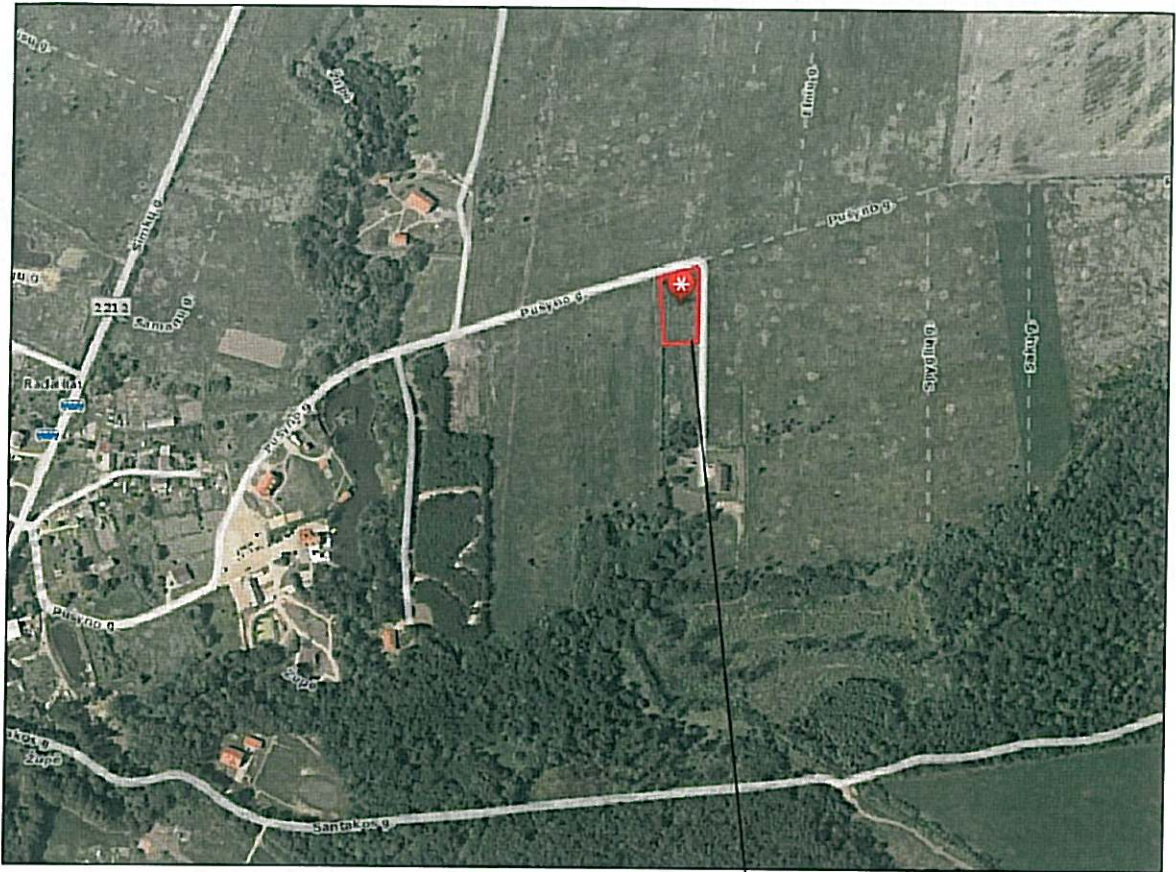
Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Projektas kartotinis, projektuotojas UAB „Jaukus namas“, architektas Rapolas Spelskis, atestato Nr. A 832. Gyvenamasis namas planuojamas vieno aukšto su mansarda. Į žemės sklypą Pušyno g. 23, Radailiai, Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., kad. nr. 5558/0004:1016 įvažiavimas esamas iš šiaurinės pusės.

Sienos – iš aktyto betono blokelių tipo „Prefbet“.

PV Giedrė Zakarackaitė-Gudaitienė
atestato Nr. A1777

Projektiniai pasiūlymai	Laida	Lapas	Lapų
	0	7	7

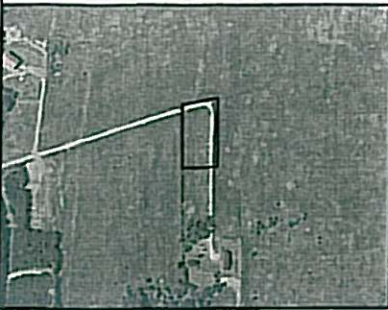
BRĚŽINIAI



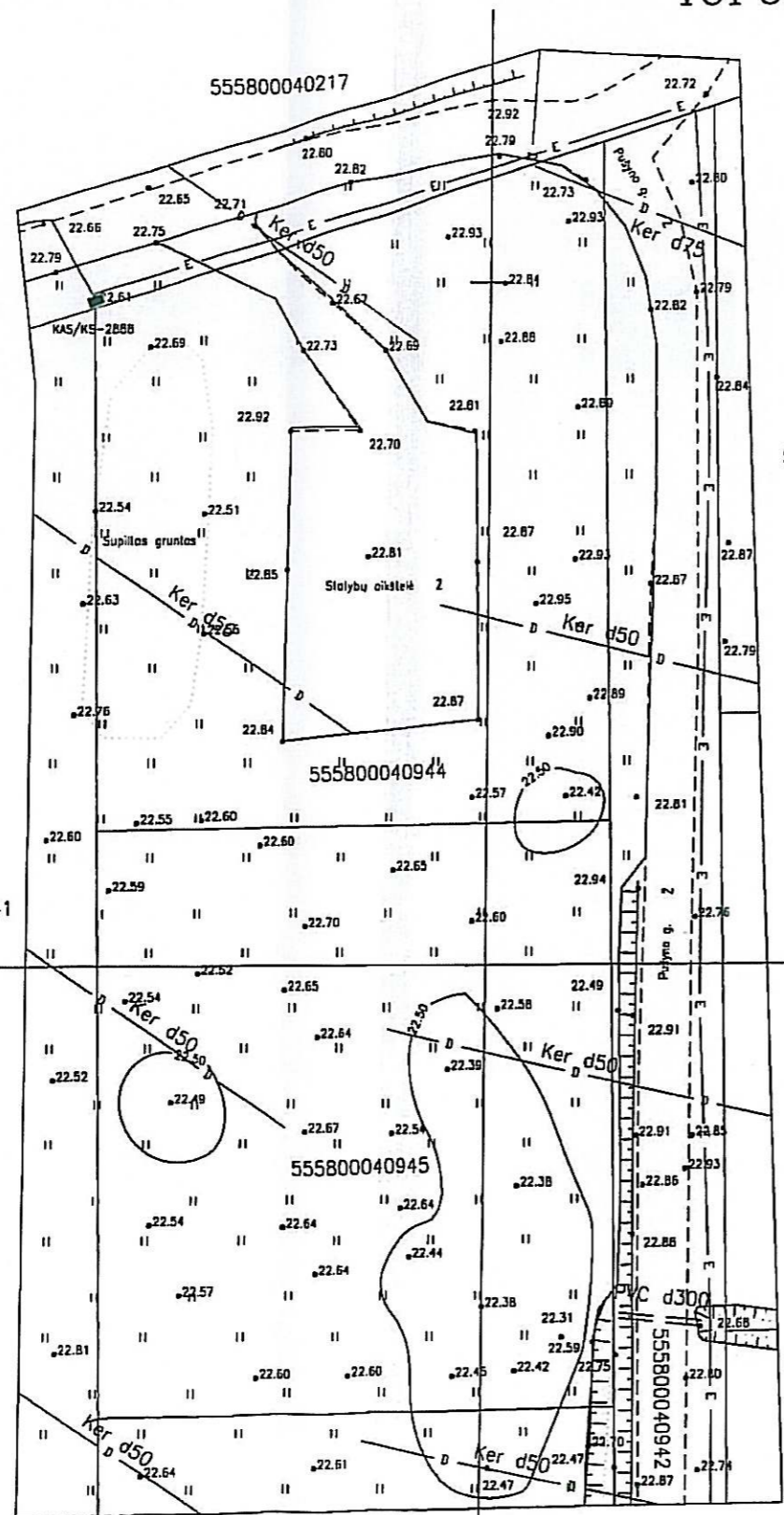
SKLYPO PUŠYNO G. 23 VIETA

ATESTATO NR.	 <small>Sėkėtės pl. 2-502, Klaipėda Im. kodas 304070821 Tel. 861521741 info@planvesta@gmail.com</small>			OBJEKTAUS: Vieno buto gyvenamo namo Pušyno g. 23, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
A 1777	PV	G. ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	2017	BREŽINIO PAVADINIMAS	LAI DA
	Projekt.	ROGINTATĖ	<i>[Signature]</i>	2017	Situacijos schema	
ETAPAS	STATYTOJAS DAIVA RIMDEIKĖ				17.02-TDP-SP-01	LAPAS LAPŲ
TDP						1 1

Topografinio darbų teritorijos limitavimo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



SUDERINTA
 Klaipėdos rajono savivaldybės
 administracijos Žemės ūkio skyriaus
 vyriausiasis specialistas
Deividas Marcinkevičius
 2016-07-14

PATIKRINTA
 AB Energijos skirstymo operatorius
 2016-07-15
 Techninės dokumentacijos
 skyriaus inžinierius
Albinas Šliozėvičius

AB „Klaipėdos vanduo“
 Nuotekų tinklų tarnybos
 vyresnysis inžinierius
Gedas Bladėnas
 2016-07-15

2016-06-29
 Inžinierius
TEODAS

AB „Klaipėdos vanduo“
 Vandentiekio tinklų tarnybos valovas
Richard Boiz
 2016-06-29

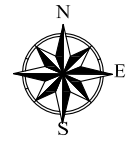
SUDERINTA
 Geodezijos ir GIS skyriaus
 vyriausioji specialistė
Jolanta Simkutė
 2016 m. 07 mėn. 14 d.

Postabo: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VJ Registrų centras duomenis

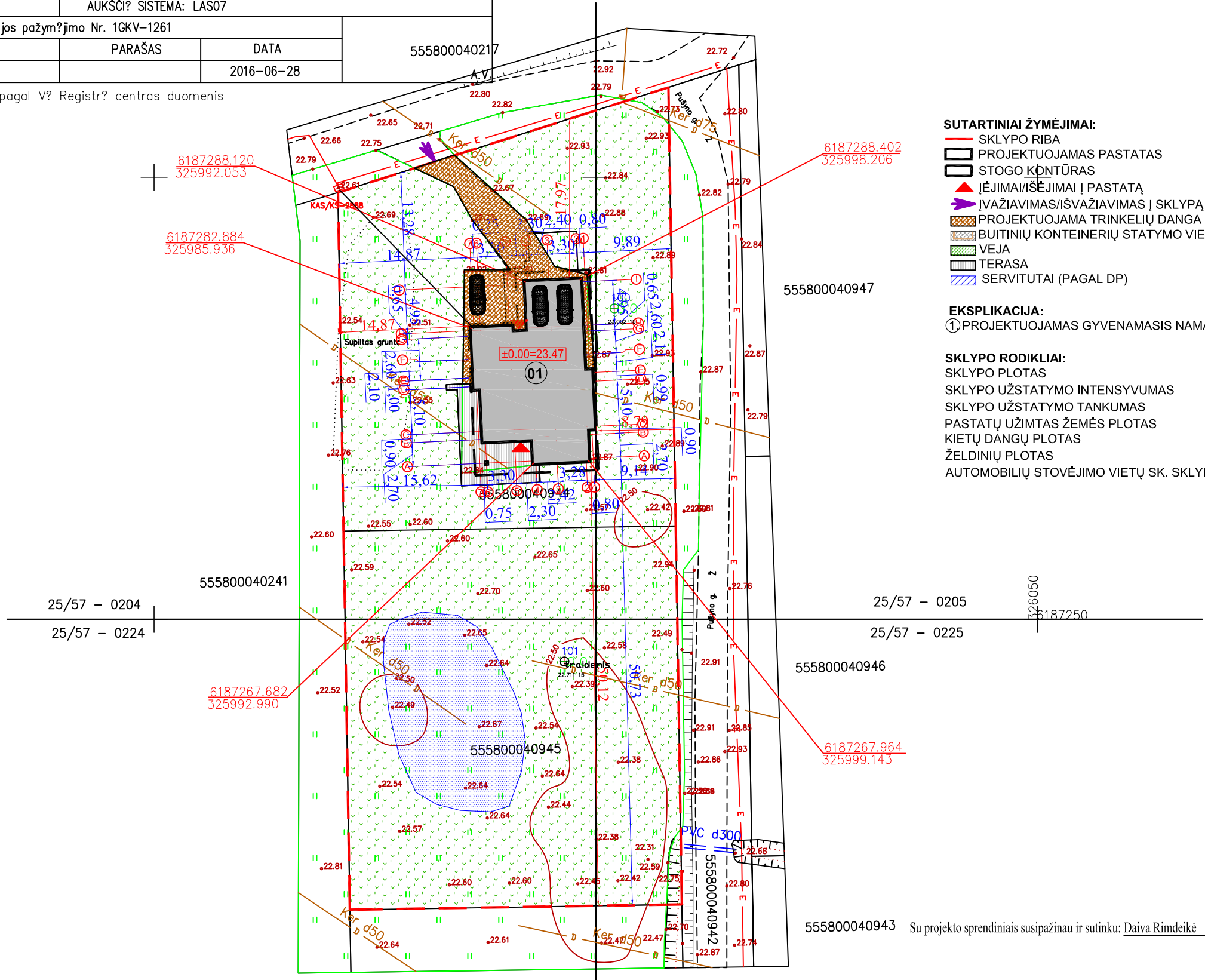
OBJKTAS	Klaipėdos r. sav. Radailiai Pušyno g. 23 ir 23A		
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-04	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
M.Stalgio Individuali veikla Nr. 674206	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1261		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ Mantas Stalgys	PARABAS	DATA 2016-06-28



OBJEKTAS	AAS-949	Klaipėdos r. sav. Radailiai Pušyno g. 23 ir 23A	
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
M.Stalgio individuali veikla Nr. 674206	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1261		
GEODEZININKAS	Mantas Stalgys	PARAŠAS	DATA 2016-06-28



Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal V? Registrų centras duomenis



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - ▭ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - ▭ STOGO KONTŪRAS
 - ▲ ĮĖJIMAI/IŠĖJIMAI Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - ▨ PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
 - ▨ BUITINIŲ KONTEINERIŲ STATYMO VIETA
 - ▨ VEJA
 - ▨ TERASA
 - ▨ SERVITUTAI (PAGAL DP)

EKSPLIKACIJA:
① PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

SKLYPO RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	3263 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	8%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	8%
PASTATŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	272 m ²
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	130m ²
ŽELDINIŲ PLOTAS	2581m ² (79%)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK. SKLYPE	3vnt. (2 vnt garaže)

555800040943 Su projekto sprendiniais susipažinau ir sutinku: Daiva Rimdeikė (parašas)

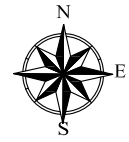
- Pastabos:
- Matmenys duoti metrais.
 - Įvažiavimas projektuojamas iš Pušyno gatvės.
 - 2 automobiliai statomi garaže, 1 automobilis kieme trinkelėmis grįstoje automobilių stovėjimo aikštelėje.
 - Terasa montuojama iš medinių lentų arba specialių terasinių lentų.

Atestato Nr. **PLAN VESTA**
Šilutės pl. 2-502, Klaipėda
 Įm. kodas 304070821
 Tel. 861521741
 El. paštas planvesta@gmail.com

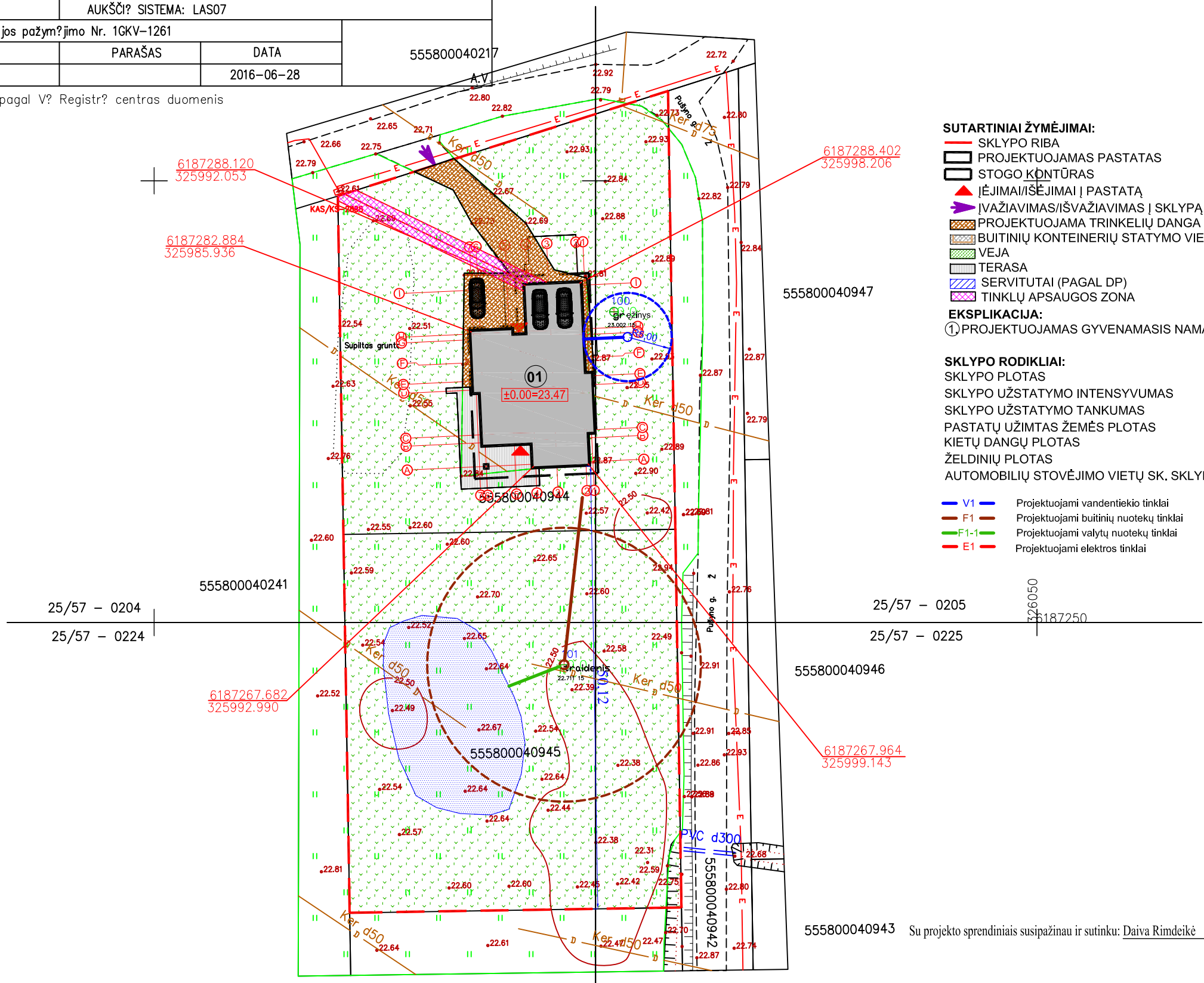
OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamo namo Pušyno g. 23, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

A 1777	Projekto vadovė	G.Zakarackaitė-Gudaitienė	2017	Sklypo ir dangų planas M1:500	LAIDA	
	Projektuotoja	Roberta Ogintaitė	2017		0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: Daiva Rimdeikė			17-02-TDP-SP-03	LAPAS	
TDP					LAPŲ	
					1	3

OBJEKTAS	AAS-949	Klaipėdos r. sav. Radailiai Pušyno g. 23 ir 23A	
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
M.Stalgio individuali veikla Nr. 674206	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1261		
GEODEZININKAS	Mantas Stalgys	PARAŠAS	DATA 2016-06-28



Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal V? Registrų centras duomenis



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - ▭ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - ▭ STOGO KONTŪRAS
 - ▲ ĮĖJIMAI/IŠĖJIMAI Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - ▨ PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
 - ▨ BUITINIŲ KONTEINERIŲ STATYMO VIETA
 - ▨ VEJA
 - ▨ TERASA
 - ▨ SERVITUTAI (PAGAL DP)
 - ▨ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- EKSPLIKACIJA:**
- ① PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

SKLYPO RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	3263 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	8%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	8%
PASTATŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	272 m ²
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	130m ²
ŽELDINIŲ PLOTAS	2581m ² (79%)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK. SKLYPE	3vnt. (2 vnt garaže)

- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- F1-1 Projektuojami valytų nuotekų tinklai
- E1 Projektuojami elektros tinklai

555800040943 Su projekto sprendimais susipažinau ir sutinku: Daiva Rimdeikė (parašas)

- Pastabos:
- Matmenys duoti metrais.
 - Įvažiavimas projektuojamas iš Pušyno gatvės.
 - 2 automobiliai statomi garaže, 1 automobilis kieme trinkelėmis grįstoje automobilių stovėjimo aikštelėje.
 - Terasa montuojama iš medinių lentų arba specialių terasinių lentų.

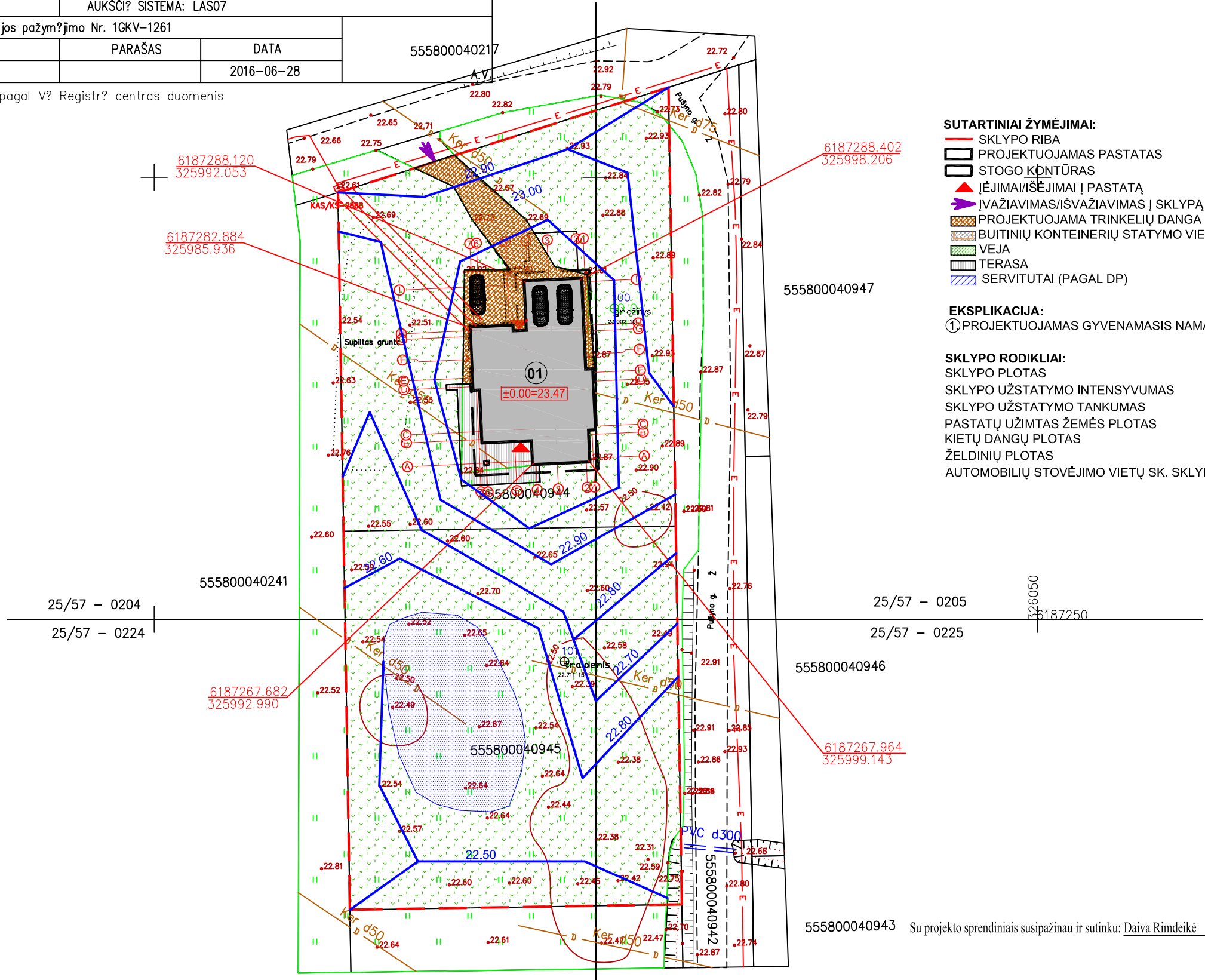
Atestato Nr. **PLAN VESTA**
 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda
 Įm. kodas 304070821
 Tel. 861521741
 El. paštas planvesta@gmail.com

OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamo namo Pušyno g. 23, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

A 1777	Projekto vadovė	G.Zakarackaitė-Gudaitienė	2017	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	M1:500	LAIDA
	Projektuotoja	Roberta Ogintaitė	2017			0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: Daiva Rimdeikė			17-01-TDP-SP-04	LAPAS	LAPŲ
TDP					1	4

OBJEKTAS	AAS-949	Klaipėdos r. sav. Radailiai Pušyno g. 23 ir 23A	
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
M.Stalgio individuali veikla Nr. 674206	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1261		
GEODEZININKAS	Mantas Stalgys	PARAŠAS	DATA
			2016-06-28

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal V? Registrų centras duomenis



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - ▭ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - ▭ STOGO KONTŪRAS
 - ▲ ĮĖJIMAI/IŠĖJIMAI Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - ▨ PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
 - ▨ BUITINIŲ KONTEINERIŲ STATYMO VIETA
 - ▨ VEJA
 - ▨ TERASA
 - ▨ SERVITUTAI (PAGAL DP)

EKSPLIKACIJA:
① PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

SKLYPO RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	3263 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	8%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	8%
PASTATŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	272 m ²
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	130 m ²
ŽELDINIŲ PLOTAS	2581 m ² (79%)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK. SKLYPE	3vnt. (2 vnt garaže)

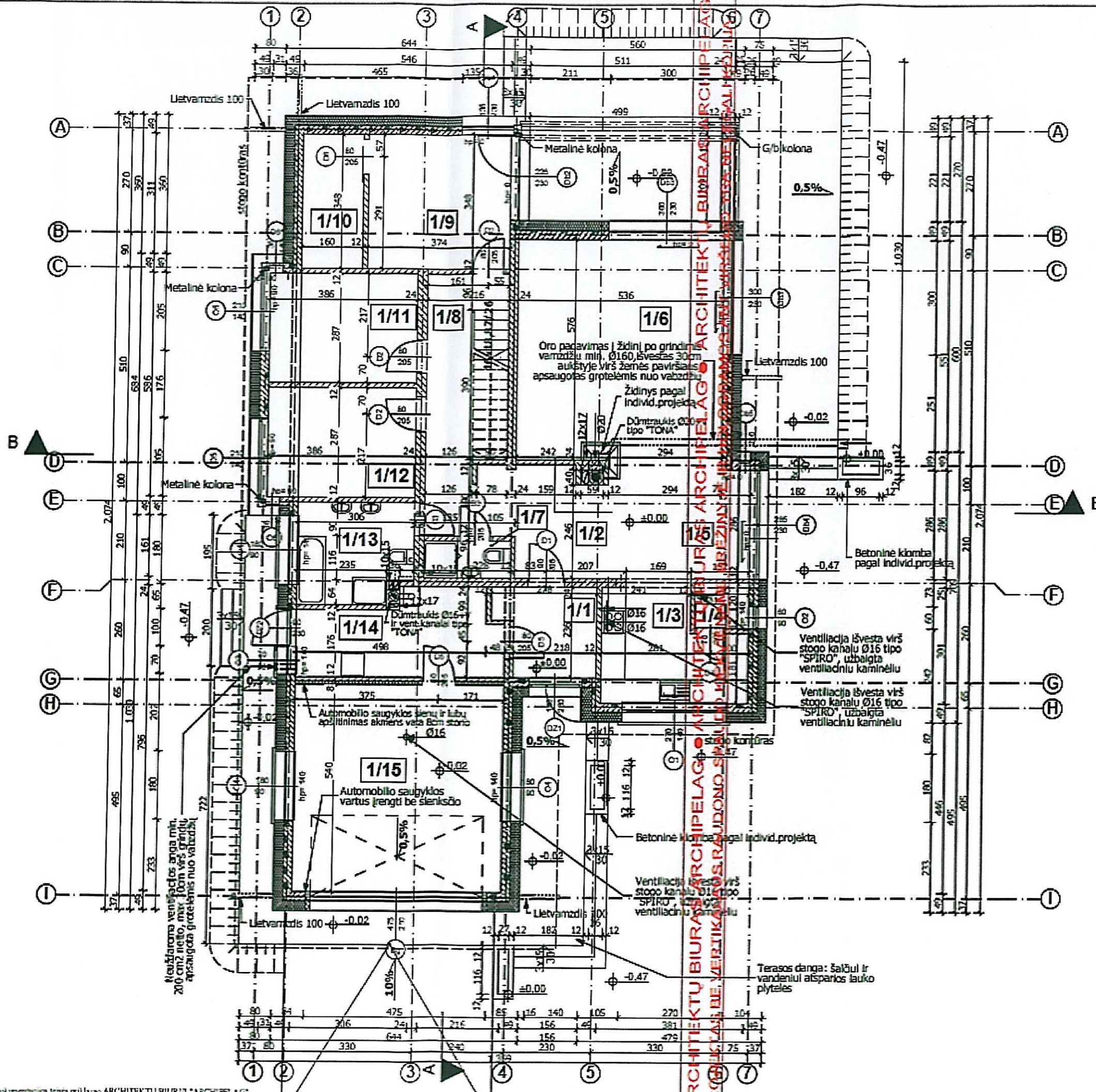
- Pastabos:**
- Matmenys duoti metrais.
 - Įvažiavimas projektuojamas iš Pušyno gatvės.
 - 2 automobiliai statomi garaže, 1 automobilis kieme trinkelėmis grįštoje automobilių stovėjimo aikštelėje.
 - Terasa montuojama iš medinių lentų arba specialių terasinių lentų.

Atestato Nr. **PLAN VESTA**
Šilutės pl. 2-502, Klaipėda
 Įm. kodas 304070821
 Tel. 861521741
 El. paštas planvesta@gmail.com

OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamo namo Pušyno g. 23, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

A 1777	Projekto vadovė	G.Zakarackaitė-Gudaitienė	2017	Sklypo vertikalusis planavimas M1:500	LAIDA	
	Projektuotoja	Roberta Ogintaitė	2017		0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: Daiva Rimdeikė			17-01-TDP-SP-03	LAPAS	
TDP					LAPŲ	
					1	5

555800040943 Su projekto sprendiniais susipažinau ir sutinku: Daiva Rimdeikė (parašas)



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Tambūras	Miegamasis
1/1 5,54 m ² keram. plytelės	1/9 12,64 m ² parketas
Holas	Drabužinė
1/2 10,47 m ² parketas	1/10 5,45 m ² parketas
Virtuvė	Miegamasis
1/3 9,50 m ² keram. plytelės	1/11 10,02 m ² parketas
Maisto sandėliukas	Miegamasis
1/4 1,43 m ² keram. plytelės	1/12 10,02 m ² parketas
Valgomasis	Vonios kambarys
1/5 10,46 m ² parketas	1/13 7,08 m ² keram. plytelės
Svetainė	Katilinė
1/6 31,34 m ² parketas	1/14 10,59 m ² keram. plytelės
Vonios kambarys	Automobilio saugykla
1/7 2,11 m ² keram. plytelės	1/15 29,22 m ² betono siuoksniš
Koridorius	
1/8 7,65 m ² parketas	

VISO: 126,93m² + katilinė 10,59m² + auto. saugykla 29,22 m².

PASTABOS:

BRĖZINYJE PATEIKTI LANGŲ IR DURŲ ANGU MATMENYS (PRIEŠ UŽSAKANT STALIŲ GAMINIUS JŲ MATMENIS PATIKSLINTI STATYBVIETĖJE).

IŠORINĖS SIENOS IŠ AKYTO BĖTONO BLOKELIŲ TIPO "PREFBET" 24cm storio, PAPILDOMAI APSILTINTI AKMENS VATOS PLOKŠTĖMIS "ROCKWOOL FRONTROCK MAX E" 25cm storio. VIDINĖS LAIKANČIOS SIENOS IŠ SILIKATINIŲ BLOKELIŲ 24cm storio. PERTVAROS IŠ SILIKATINIŲ BLOKELIŲ 12cm storio.

LANGUOSE TURI BŪTI REGULIUOJAMOS GROTELĖS, UZTIKINANČIOS REIKIAMĄ PATALPŲ VEDINIMĄ.

DŪMTRAUKIAI IR VENT. KANALAI IŠ ELEMENTŲ TIPO "TONA". DŪMTRAUKIŲ IR VENT. KANALŲ ANGU MATMENIS TIKSLINTI PAGAL PASTIRINKTO KATILO GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.

VANDENS NUVEDIMAS IKI LIETAUS KANALIZACIJOS PAGAL INDIVIDUALŲ PROJEKTĄ.

FASADŲ APDAILĄ ATLIKTI PAGAL FASADŲ BRĖZINIUS.

KATILINĖJE IR AUTOMOBILIO SAUGYKLOJE REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI TRAPĄ.

hp - lango apatinė altitudė

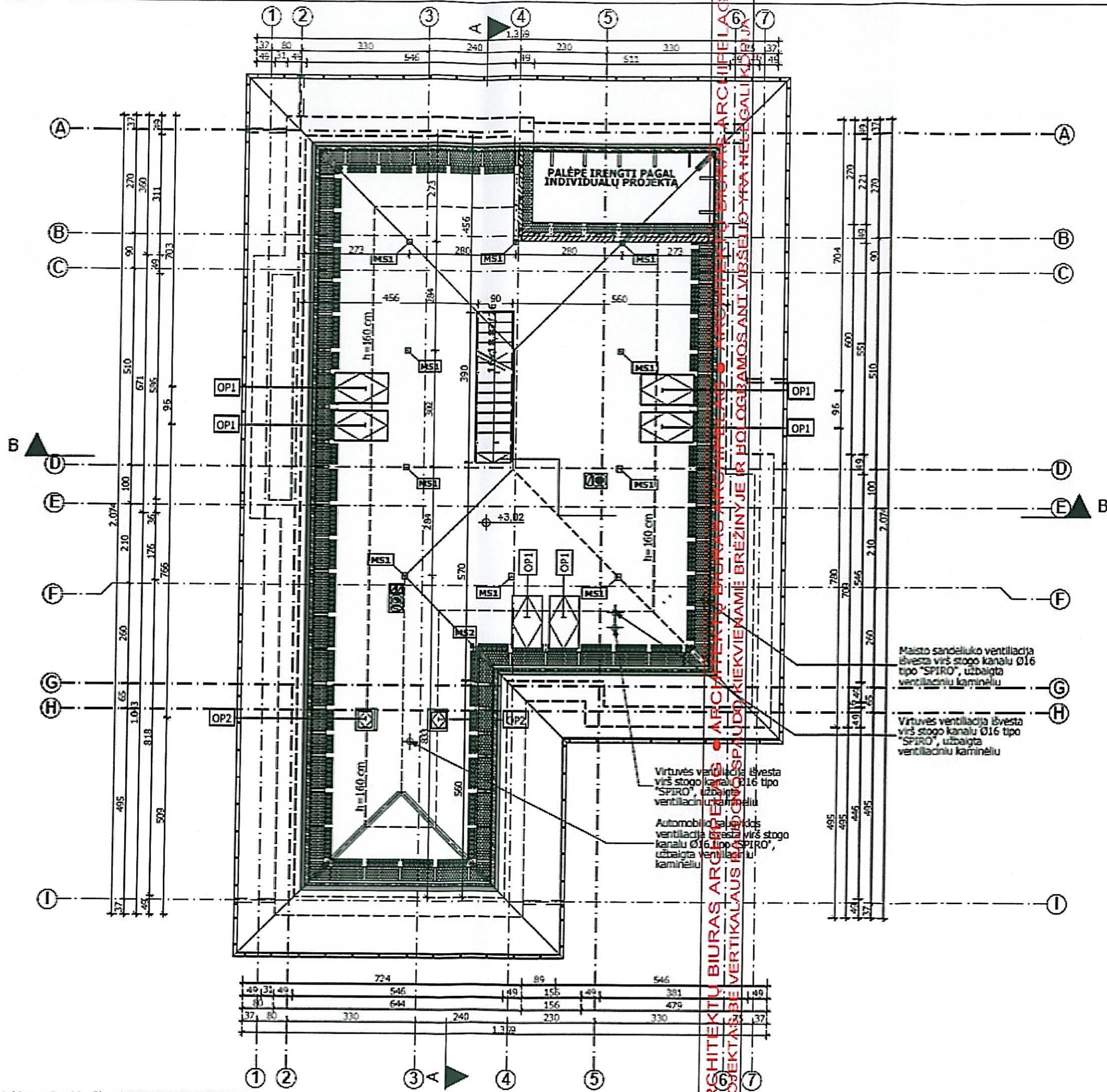
PIRMOJO AUKŠTO PLANAS

M1:100

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS "LIV 3 G2"

Tipas ARCH.

Adresas			
Projektuotojas	Pasirašas UAB Jankus namas	Jm. kodas 300112714	
Įgytiotinis	Pasirašas A. Grydžiūško		Pasirašas
Arch. kons. dalies projekto vadovas	Pasirašas R. Spelskis	Atstovo Nr. A832	Pasirašas



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Palėpė
 2/1 80,25 m²
 balkonai

PASTABOS:

BRĖŽINYJE PATEIKTI LANGŲ IR DURŲ ANGU MATMENYS (PRIEŠ UZSAKANT STALIŲ GAMINIUS JŲ MATMENIS PATIKSLINTI STATYBVIETĖJE).

IŠORINĖS SIENOS IŠ AKYTO BĖTONO BLOKELIŲ TIPO "PREFBET" 24cm storio. PAPILDOMAI APŠILTINTI AKMENS VATOS PLOKŠTĖMIS "ROCKWOOL FRONTROCK MAX E" 25cm storio. PERTVAROS IŠ SILIKATINIŲ BLOKELIŲ 12cm storio.

LANGUOSE TŪRITI BŪTI REGULIUOJAMOS GROTELĖS, UŽTIKRINANČIOS REIKIAMĄ PATALPŲ VĒDINIMĄ.

DŪMTRAUKIAI IR VENT. KANALAI IŠ ELEMENTŲ TIPO "TONA". DŪMTRAUKIŲ IR VENT. KANALŲ ANGU MATMENIS TIKSLINTI PAGAL PASIRINKTO KATILO GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.

VANDENS NUVEDIMAS IKI LIETAUS KANALIZACIJOS PAGAL INDIVIDUALŲ PROJEKTĄ.

PALĖPĖS PLANAS

M1:100

VIEŪBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 "LIV 3 G2"

Tipas
 ARCH

Adresas

Projektuotojas

UAB Jankus namas

Proj. kodas

300112714

Įgaliocinis

A. Grydziuko

Arch. konsult. dalies
 projekto vadovas

R. Spelskis

Atest. Nr.

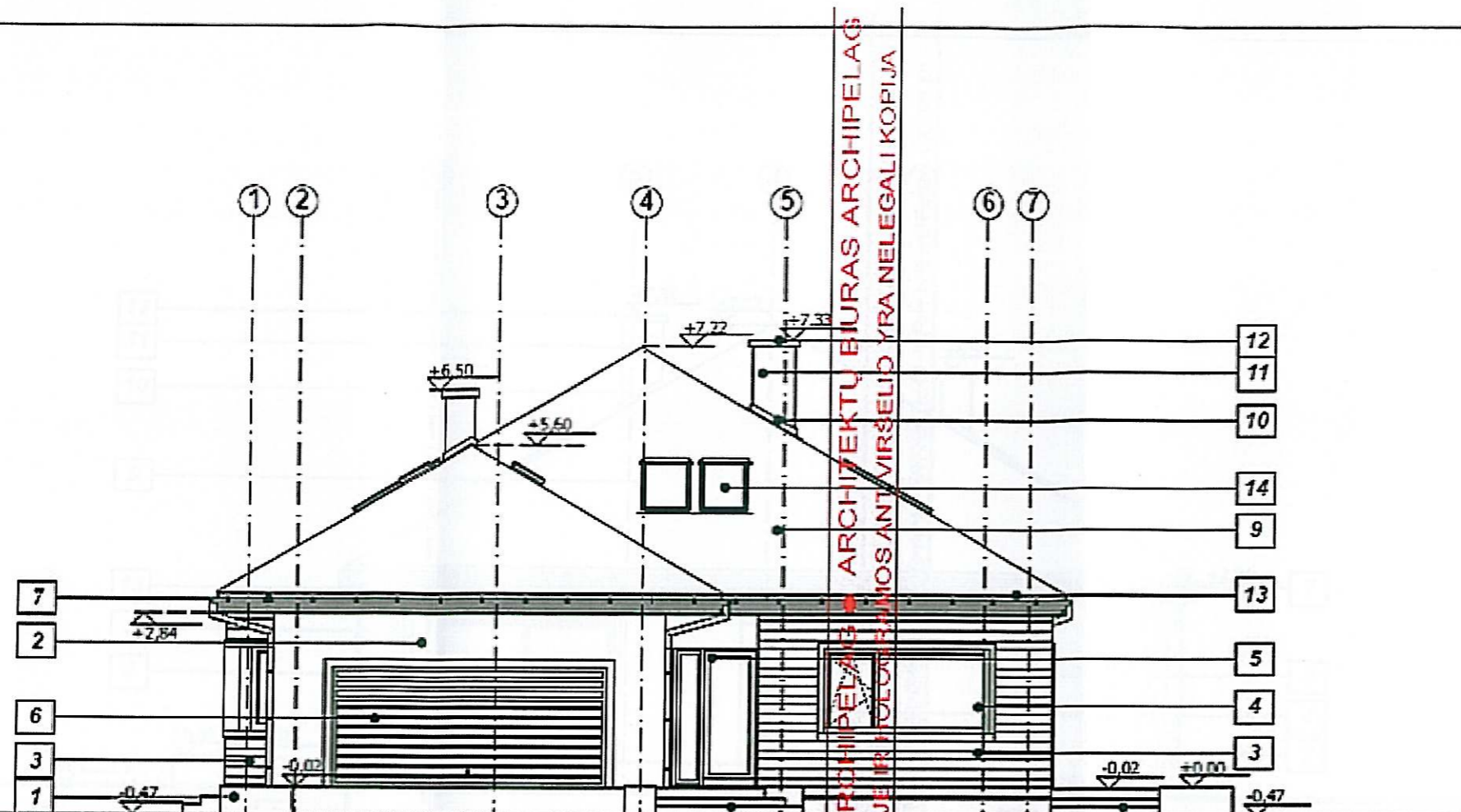
A832

ARCHIPELAG LT

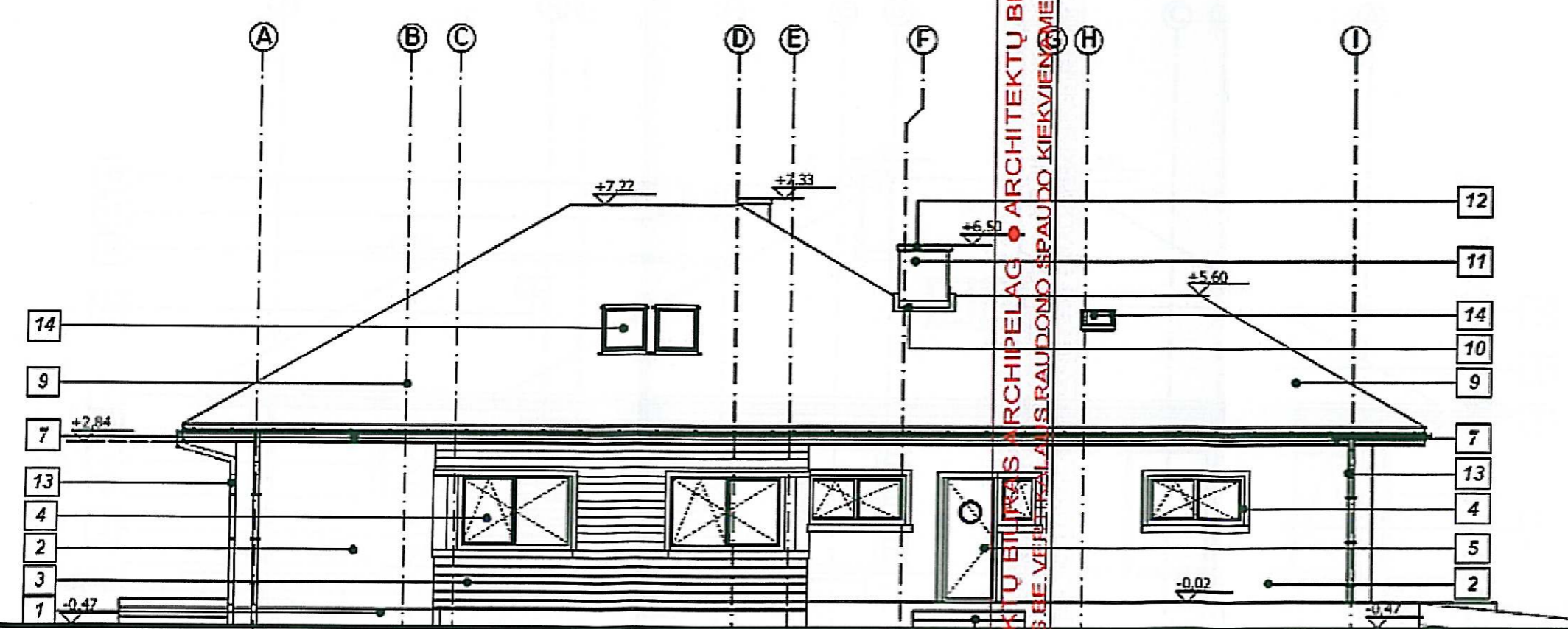
NAMŲ PROJEKTAI

Data

SA-4



PRIEKINIS FASADAS



ŠONINIS FASADAS

FASADŲ MEDŽIAGŲ-SPALVŲ EKSPLIKACIJA

1	DOKOLIS - AKMENS FLOKŠTES - SMELINES SPALVOS (RAL 1014)
2	MINERALINIS TINKAS - BALTOS SPALVOS (RAL 9010)
3	DAILYLENTES - RIEŠUTO SPALVOS (RAL 8001)
4	LANGAI TIPO "FLAZA LANGAI" - RIEŠUTO SPALVOS (RAL 8001)
5	DURYS TIPO "DORVILA" - RIEŠUTO SPALVOS (RAL 8001)
6	AUTOMOBILIO SAUGYKLOS VARTAI - BALTOS SPALVOS (RAL 9010)
7	MEDINIAI KONSTRUKCINIŲ ELEMENTAI - RIEŠUTO SPALVOS (RAL 8001)
8	ŠALČIUI ATSPARIOS PLYTELES - SMELINES SPALVOS (RAL 1014)
9	KERAMINIS ČERPES TIPO "BENDERS" - GRAFITO SPALVOS (RAL 7024)
10	APSKARDINIMAS - GRAFITO SPALVOS (RAL 7024)
11	DŪMTRAUKIAI - MIN.TINKAS - TAMSIAI PILKOS SPALVOS (RAL 7043)
12	DŪMTRAUKIO APVADAS-MIN.TINKAS-TAMSIAI PILK.SPALVOS(RAL 7043)
13	LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI - PLIENO SPALVOS (RAL 7037)
14	STOGLANGIAI - TAMSIAI PILKOS SPALVOS (RAL 7043)

PRIEKINIS IR ŠONINIS FASADAI		M1:100
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS "LIV 3 G2"		Tipas ARCH.

Adresas		
Projektuotojas	UAB Jankus namas	Įm. kodas 300112714
Įgaliotinis	A. Grydzinsko	Pasirašas
Arch. konsult. dalies projekto vadovas	R. Spelskis	Asmeninis Nr. A832

ARCHIPELAG LT	Data
MANŲ PROJEKTAI	SA-1

