

PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastato, Miško g. 7, Šilutėje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai
OBJEKTO ADRESAS	Miško g. 7, Šilutės m. Žemės sklypo unikalus Nr. 8867-0014-0006. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0014:6.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Žibai“ Miško g. 7, Šilutės m.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvinių g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis
PROJEKTO RENGIMO METAI	2017
PROJEKTO NUMERIS	1710



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Kovzinaite	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Prekybos paskirties pastato, Miško g. 7, Šilutėje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

Statybos adresas. Miško g. 7, Šilutė. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0014:6.

Statytojas (užsakovas). UAB „Žibai“, Miško g. 7, Šilutė.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „TS Projects“ (kvalifikacijos atestato Nr. 5962, galiojimo laikas iki 2016-05-13), projekto vadovas ir projekto architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio paskirtis. Prekybos - p. 7.3.

Statinio kategorija. Ypatingasis.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;


2. PRIVALOMŲJŲ TP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	Statinys: Prekybos paskirties pastato, Miško g. 7, Šilutėje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai			
5962	PV	O. Jankauskas	2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
1722					0
Stadija	Statytojas	1710-PP-BD-AR		Lapas	Lapų
PP	UAB „Žibai“			1	7

11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
18.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
19.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
20.	STR 2.02.06:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
21.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
22.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos.
23.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
25.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
26.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
31.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
32.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
33.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
34.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
4.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
5.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
6.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir tesės aktams, automatiškai vadovaujasi juos pakeitusiai.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

Projektuojamas statinys - prekybos paskirties pastatas Miško g. 7, Šilutėje. Sklypo unikalus Nr. 8867-0014-0006. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 24078 m². Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės Cintjoniškių gatvės ir rytinės sklypo pusės Geležinkelio gatvės.

Sklypui yra numatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos 1850 m².
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos 70 m².
- Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.

Šiuo metu sklype stovi administracinis pastatas (unik. Nr. 8896-7003-3116), stalių dirbtuvės (unik. Nr. 8896-7003-3038), gaterinė (unik. Nr. 8896-7003-3027), sandėlis (unik. Nr. 8896-7003-3049), betono mazgas (unik. Nr. 8896-7003-3016), parduotuvė (unik. Nr. 8896-7003-3050), sargo namelis (unik. Nr.

	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

8896-7003-3105), garažas (unik. Nr. 8896-7003-3069), mechaninės dirbtuvės (unik. Nr.8896-7003-3070), administracinis pastatas (unik. Nr. 8896-7003-3092), kalkinė (unik. Nr. 8896-7003-3081), sandėlis (unik. Nr. 8896-7003-3127), sandėlis (unik. Nr. 8896-7003-3138), sandėlis (unik. Nr.8896-7003-3149) ir kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora).

Atskiru projektu Nr. 1713, 2017 m. (statybos leidimas Nr. LN-I170222144418408) numatomas betono mazgo (unik. Nr. 8896-7003-3016) su priestatais, kalkinės (unik. Nr.8896-7003-3081), garažo (unik. 8896-7003-3069), sandėlio (unik. Nr. 8896-7003-3149), sargo namelio (unik. Nr. 8896-7003-3105) ir parduotuvės (unik. Nr. 8896-7003-3050) griovimas. Taip pat yra demontuojami nesudėtingi I grupės inžineriniai statiniai.

Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su Cintjoniškių gatve. Rytinėje sklypo pusėje yra Geležinkelio gatvė. Sklypo pietinė dalis ribojasi su Miško gatve. Sklypo vakarinėje pusėje yra gyvenamųjų namų teritorija ir Sodų g..

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklypo užstatymo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	m ²	24078	
	1.2. sklypo užstatymo plotas		6525	
	- užstatymo plotas prieš pastatų griovimą	m ²	4715	
	- užstatymo plotas po pastatų griovimo		3562	
	- prekybos paskirties pastato užstatytas plotas		2963	
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	
	1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	27	

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

Inžineriniai tyrinėjimai. Topografinę nuotrauką parengė UAB „Agrometra“. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 437. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Topografinio pagrindo taškai nustatyti jungiantis prie valstybinio LitPOS tinklo, RTK matavimo metodu. LAS07 aukščių sistemoje, LKS – 94 koordinatų sistemoje, horizontalių laiptas – 0,5 m.

Atlikti inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas

Statomas prekybos paskirties pastatas yra dviejų aukštų. Maksimalus statinio aukštis iki stogo parapeto 8,40 m. Pastatą numatoma statyti iš gelžbetoninių kolonų ir metalinių santvarų. Fasadų apdaila numatoma

	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

iš daugiasluoksnių plokščių (spalva – sidabrinė RAL 9007) ir aukšto slėgio laminato HPL plokščių (spalva – ruda RAL 8028). Cokolis natūralaus betono (spalva– pilka). Pagrindinio įėjimo stogelis iš tonuoto emaliuoto stiklo RAL 7015 (Parsol Grey).

Visi apdailos medžiagų kokybės ir spalvų patikslinimo sprendiniai turi būti suderinti su projekto vadovu statybos darbų eigoje.

Vidiniams paviršiams įrengti naudojami statybos produktai yra ne žemesnės klasės, kaip nurodyta „Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose“ 5 lentelėje, atitinkamo ugniai atsparumo laipsnio pastatams.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus.

Prekybos paskirties pastato transporto keliamas triukšmas neviršys HN 33:2011 nustatytų normų. Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Technologinio proceso aprašymas

Parduotuvės veikla:

1. Mažmeninė prekyba maisto prekėmis.
2. Mažmeninė prekyba ne maisto prekėmis.
3. Šviežios mėsos išpjaustymas ir mėsos pusgaminių gamyba.
4. Paslauga vartotojui: užšaldytų bandelių kepimas, mėsos gaminių kepimas.
5. Atšaldytų žuvų pjaustymas ir prekyba lede; atšaldytos paukštienos pjaustymas ir prekyba lede.
6. Depozitinės taros supirkimas.

Prekių priėmimas.

Prekės per rampą patenka prekių sandėliavimo zoną. Greitai gendantys produktai iš karto sudedami į šaldymo įrengimus, esančius prekybos salėje, o atsargos pagalbinėse patalpose esančius šaldymo įrengimus. Užšaldyti produktai dedami į šaldiklius ar šaldymo kameras, kurių temperatūra -18°C. Čia laikomi šaldyti pakuoti žuvies, mėsos gaminiai, šaldytos bandelės, koldūnai, daržovės, ledai. Prekės, kurių laikymo sąlygos nuo 0 iki + 6°C temperatūra, sudedamos pagal prekių grupes į tam skirtus šaldytuvus, kurie yra prekių priėmimo patalpose.

Kitos maisto prekės ir ne maisto prekės sandėliuojamos atskirai prekių priėmimo patalpoje lentynose ar ant palečių.

Prekių priėmimo patalpoje yra atskira valytojos patalpa, kurioje yra gili plautuvė - vonia, spintelė dezinfekcijos ir plovimo priemonėms laikyti, vieta valymo inventoriui, grindų plovimo mašina .

Maisto produktų pakavimas.

Maisto produktų: fermentinių sūrių, konditerijos gaminių, žuvies produktų, mėsos gaminių pjaustymas ir pakavimas vykdomas, vadovaujantis įmonės standartais, sveriamuose skyriuose. Šviežios mėsos ir mėsos pusgaminiai pakuojami mėsinėje. Daržovės pakuojamos fasavimo patalpoje. Sezono metu planuojama pjaustyti daržoves. Esant poreikiui fasavimo patalpoje, išskirta laike, galima atlikti kitus fasavimus - akcijai. Privaloma išskirimus užpildyti plovimo žurnale.

	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Pakavimo medžiagos laikomos atskiroje patalpoje.

Žaliavų pristatymas.

Kiaulienos ir paukštienos marinuoti gaminiai gaunami iš tiekėjo laikomi parduotuvės šaldymo kameroje (0 + 4°C). Į karštos kulinarijos zoną atnešamas tik tam kartui kepti ir/arba pašildyti reikalingas pusgaminių kiekis.

Griliaus gaminių paruošimas.

Kulinarijos gaminiai kepami konvekciniėje krosnyje. Kepamas ar šildomas tik tam kartui reikalingas kiekis. Visų tą dieną ir bet kuriuo metu pagamintų kulinarijos gaminių kiekiai, iškepimo, pašildymo laikas bei vidinė gaminių temperatūra suregistruojami į kokybės pažymėjimą.

Gaminių laikymas.

Iškepti karšti gaminiai laikomi karštį palaikančioje vitrinoje iki dienos pabaigos ne žemiau kaip +68° C. Neparduoti gaminiai atvėsunami 30 minučių aplinkos temperatūroje, po to dedami į 0+4°C temperatūros šaldymo vitriną, ne ilgesniam kaip 14 valandų. Jei iškepti gaminiai laikomi aplinkos temperatūroje vitrinoje (atjungti kaitinimo tenai) laikomi ne ilgiau kaip 4 val. ir po to dedami į 0 + 4°C šaldymo vitriną ne ilgesniam kaip 24 val. terminui. Pašildyti gaminiai laikomi tik 3 valandas karštį palaikančioje vitrinoje, vėliau atvėsinti parduodami iš šaldytuvų (0+4°C) ne ilgiau kaip 2 valandas. Išimtų iš vitrinos gaminių ir įdėtų į šaldymo vitriną kiekis ir laikas registruojamas kokybės pažymėjime.

Atsakomybė.

Darbuotojas, dirbantis (-i) karštos kulinarijos zonoje, yra atsakingas (-a) už žaliavų kokybę ir jų laikymą, už kulinarijos gaminių kepimą, tinkamumo vartoti terminų kontrolę, kokybės kontrolę ir kokybės pažymėjimų pildymą bei darbo vietos tvarką ir švarą.

Taros supirkimas. Tara superkama taromate.

Prekių tiekimas.

Pagrindinis prekių tiekėjas *MAXIMA LT*, UAB sandėliai Vilniuje. Tiekiami ne maisto produktai, ilgesnio vartojimo maisto prekės, greitai gendančios prekės, švieži vaisiai ir daržovės.

Iš kitų tiekėjų ir gamintojų tiekiamos greitai gendančios maisto prekės, tokie kaip duonos, pyrago gaminiai, pieno, mėsos, žuvų produktai. Taip pat gaunami konditerijos, kulinarijos gaminiai.

Prekių pervežimas.

Visos maisto prekės vežamos tinkamu prekėms transportu, atitinkančiu higienos ir sanitarijos reikalavimus. Mašinose yra įrengta šaldymo įranga, kuri palaiko reikalingą temperatūrą. Už transporto priemonių atitikimą visiems reikalavimams atsako transporto priemonių savininkai. Parduotuvės darbuotojai atsakingi už prekių priėmimą tikrina transporto priemonių švarą, o greitai gendančių produktų ir temperatūrą.

Atliekų tvarkymas.

1. Gyvūninės kilmės maisto atliekos (3 kategorijos ŠGP) renkamos į specialiai tam skirtą šaldiklį, kurio temperatūra (-18°C). Jis laikomas prekių priėmimo sandėliavimo zonoje. Gyvūninės kilmės maisto atliekas, ne rečiau kaip kartą į mėnesį, išveža įmonė pagal sutartį.

2. Negyvūninės kilmės maisto atliekos renkamos į ant rampos esantį uždarytą konteinerį. Negyvūninės kilmės maisto atliekas išveža įmonė pagal sutartį.

4. Šiukšles išveža įmonė pagal sutartį.

5. Rūšiuojamos stiklo ir metalo atliekos, kurias, pagal sutartį, išveža atliekų tvarkymo įmonė

Higiiena ir sanitarija.

Patalpų dezinfekcija, dezinsekcija ir deratizacija atliekama įmonės UAB „Dezinfra“. Generalinis patalpų valymas, plovimas bei dezinfekcija vyksta pagal nustatytą grafiką. Taip pat vyksta kasdieninis, pamaininis įrangos, įrankių ir kt. plovimas ir dezinfekcija. Visi darbuotojai dirba išklausę sveikatos žinių kursą ir turintys atestavimo pažymėjimus, bei sveikatos asmens medicininės knygeles.

Parduotuvėje bus diegiama Rizikos veiksnių analizės ir svarbiųjų valdymo taškų (RVASVT) sistema.

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas;

Elektra. Elektros tiekimas į projektuojamą pastatą numatomas pagal AB „Eso“ išduotas sąlygas.

Vandentiekis. Vanduo į pastatą projektuojamas pagal AB „Šilutės vandenys“ išduotas sąlygas.

	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Nuotekos. Nuotekos į pastatą projektuojamas pagal AB „Šilutės vandenys“ išduotas sąlygas.

Lietaus vandens nuvedimas. Lietaus vanduo projektuojamas pagal AB „Šilutės vandenys“ išduotas sąlygas.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Statybvietė įrengiama pastatui priklausančiame sklype. Statybvietė aptveriami 2,0 m aukščio tvora, užtikrinant pavojingų zonų ribas (Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 2 priedas).

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.07.02:2005 “Žemės darbai” ir DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje” nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio bei grunto, o taip pat statybinių mašinų ir transporto priemonių atstumų nuo iškasų krašto. Žemės darbai vykdomi mechanizuotai ir rankiniu būdu (prie esamų inžinerinių tinklų, medžių, aptvėrimų) su sutvirtinimais. Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardoma iš apačios į viršų, užpilant iškasą. Susikirtimo vietose su esamais tinklais, pastarieji laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus. Iškastas gruntas, pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio skyriaus nurodytą vietą. Tranšėjose pasirodęs gruntinis arba atmosferinis vanduo pašalinamas siurbliais.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skysto statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelėse, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
3. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Statybos įtaka aplinkai. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdydys.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Sklypas nėra saugomoje teritorijoje.

Sklypui numatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos 1850 m².
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos 70 m².
- Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

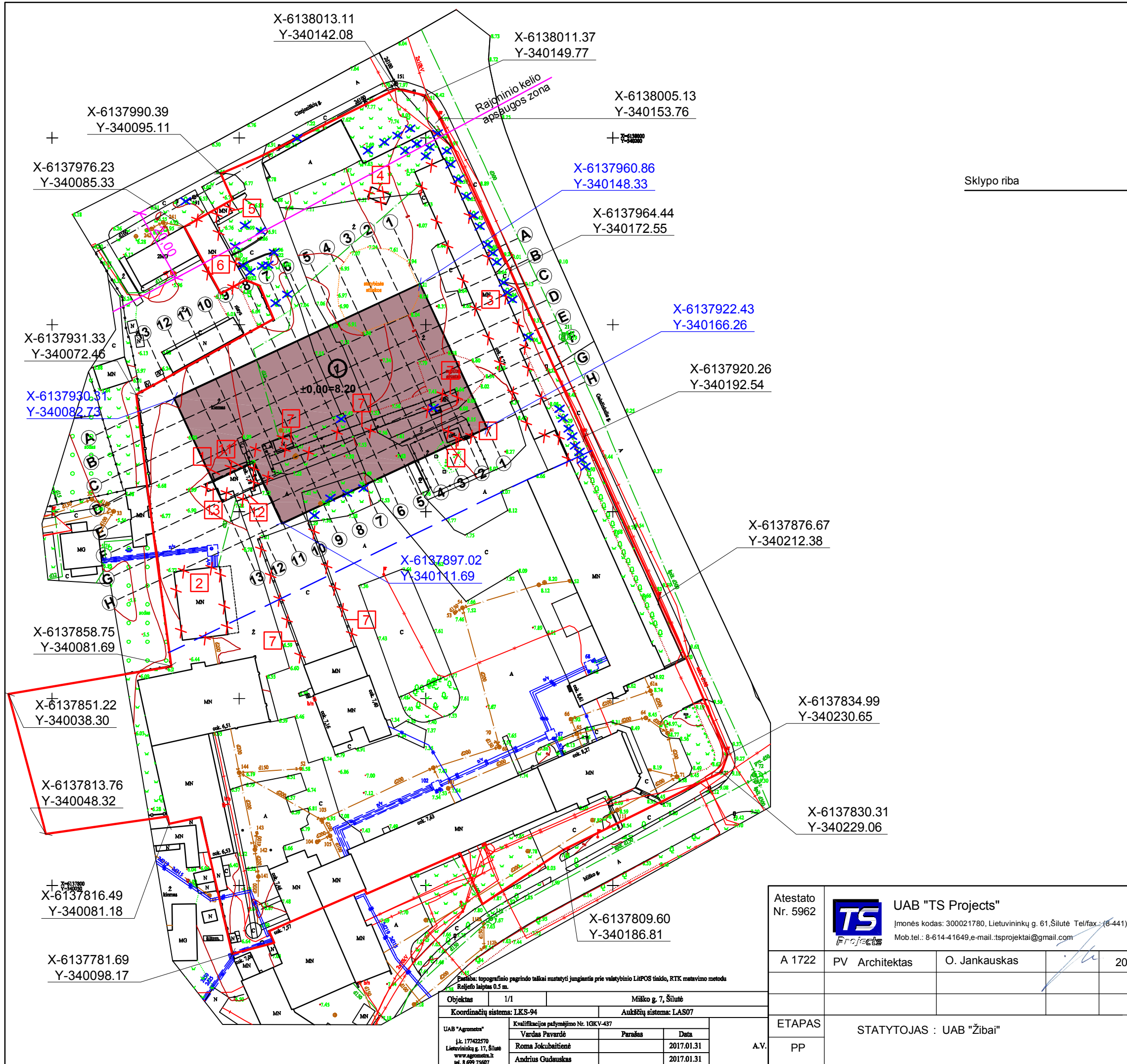
Statinys yra suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išėiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

BRÉŽINIAI



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (užstatytas plotas 2963 m²)
 - ✕ ✕ Kertami medžiai 49 vnt.

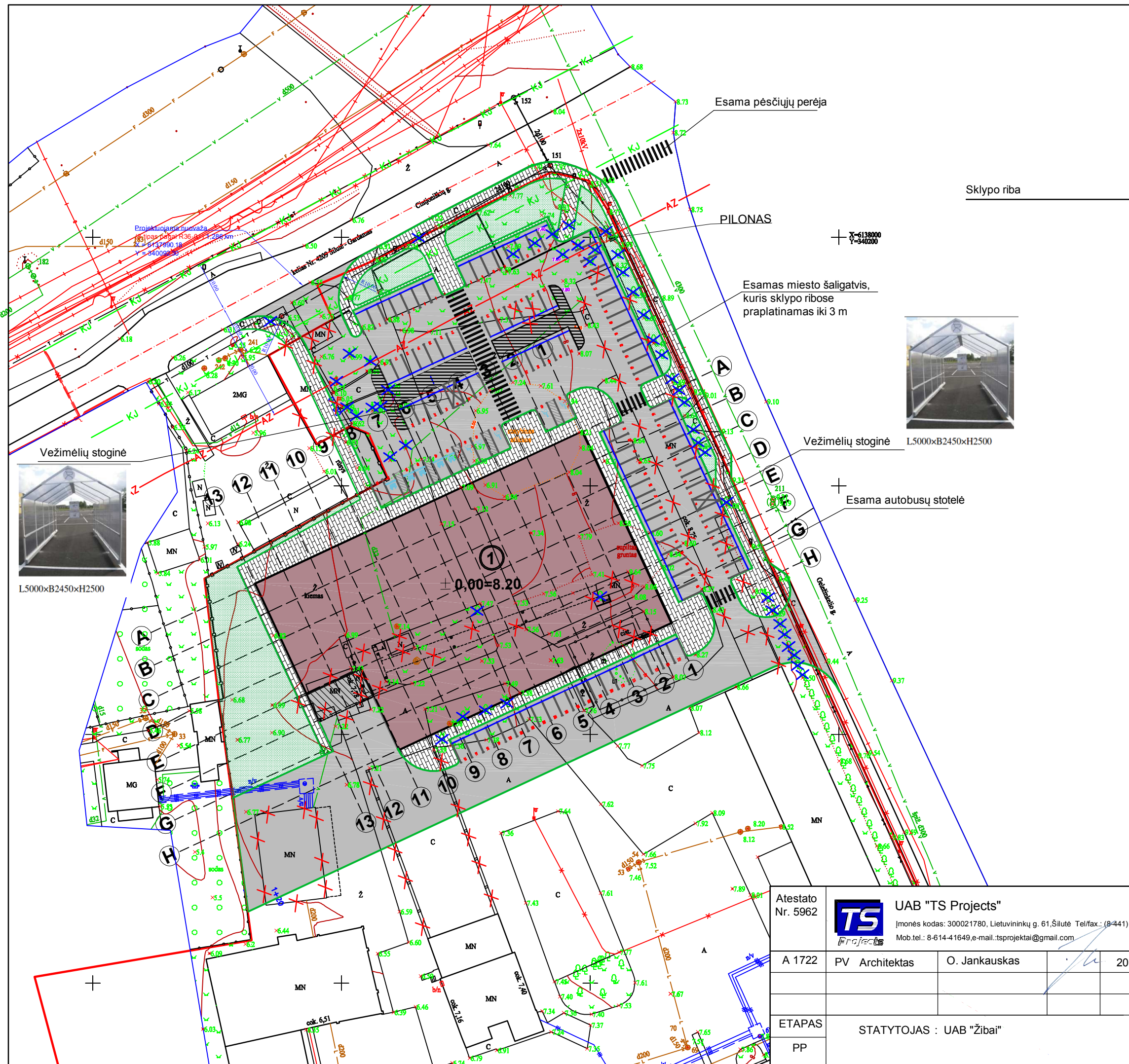
- Atskiru projektu Nr. 1713, 2017 m. (statybos leidimas Nr. LN-1170222144418408) griaunami pastatai
- 1 Griaunamas betono mazgas (unik. Nr. 8896-7003-3016)
 - 11 Griaunamas betono mazgo priestatas
 - 12 Griaunamas betono mazgo priestatas
 - 13 Griaunamas betono mazgo priestatas
 - 2 Griaunama kalkinė (unik. Nr. 8896-7003-3081)
 - 3 Griaunamas garažas (unik. Nr. 8896-7003-3069)
 - 4 Griaunamas sandėlis (unik. Nr. 8896-7003-3149)
 - 5 Griaunamas sargo namelis (unik. Nr. 8896-7003-3105)
 - 6 Griaunama parduotuvė (unik. Nr. 8896-7003-3050)
 - 7 Griaunami nesudėtingi I grupės inžineriniai statiniai

Atestato Nr. 5962	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com</small>		
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	2017
ETAPAS	STATYTOJAS : UAB "Žibai"		
PP	A.V.		

OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato, Miško g. 7, Šilutėje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
Sklypo planas M1:1000		LAIDA
		0
1710 - PP - SP - 1	LAPAS	LAPŲ
	1	1

Pavadinimas: topografinio pagrindo taškai nustatyti jungiančiais prie valstybinio LRPPOS tinklo, RTK matavimo metodu. Reljefo laiptas 0.5 m.

Objektas	1/1	Miško g. 7, Šilutė	
Koordinatinių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07	
UAB "Agrometre"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-437		
įk. 177422570	Vardas Pavardė	Parašas	Data
Lietuvinių g. 17, Šilutė	Roma Jokubaitienė		2017.01.31
www.agrometre.lt	Andrius Gudauskas		2017.01.31
tel. 8 692 75607			



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Riba iki kurios tvarkoma teritorija
- 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (užstatytas plotas 2963 m²)
- x x Kertami medžiai 49 vnt.
- Atskiru projektu griaunami pastatai
- Projektuojamos betoninių trinkelų dangos aikštelės ir įvažiavimai
- Projektuojami betoninių trinkelų dangos šaligatviai
- Betoninė plokštė
- Apželdintas plotas

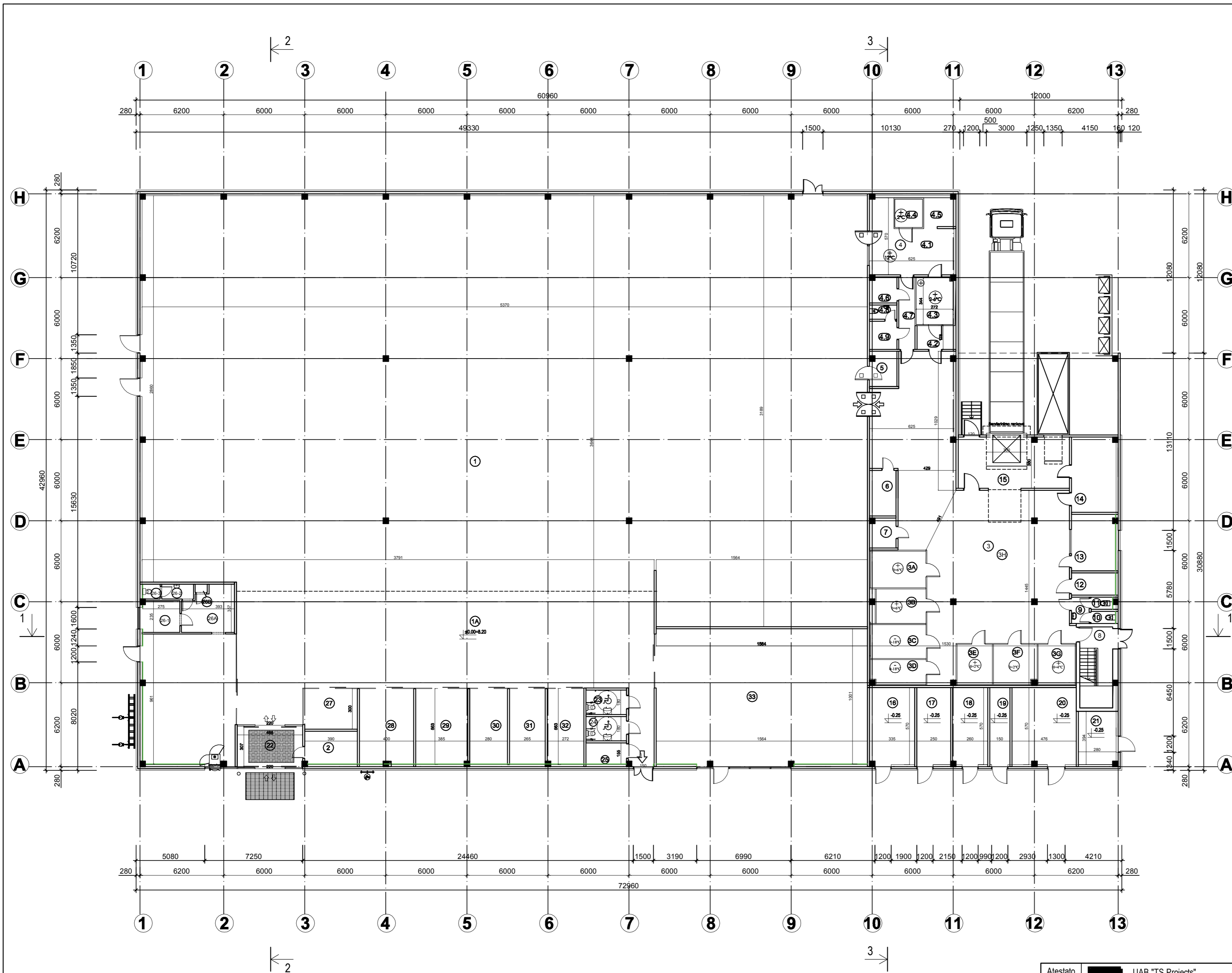
Atestato Nr. 5962 **TS Projects** UAB "TS Projects"
 Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807.
 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com

OBJEKTAS:
 Prekybos paskirties pastato, Miško g. 7, Šilutėje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai

A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	2017
ETAPAS	STATYTOJAS : UAB "Žibai"		
PP			

Aplinkotvarkos planas M1:750	LAPAS	LAPŲ
	1	1

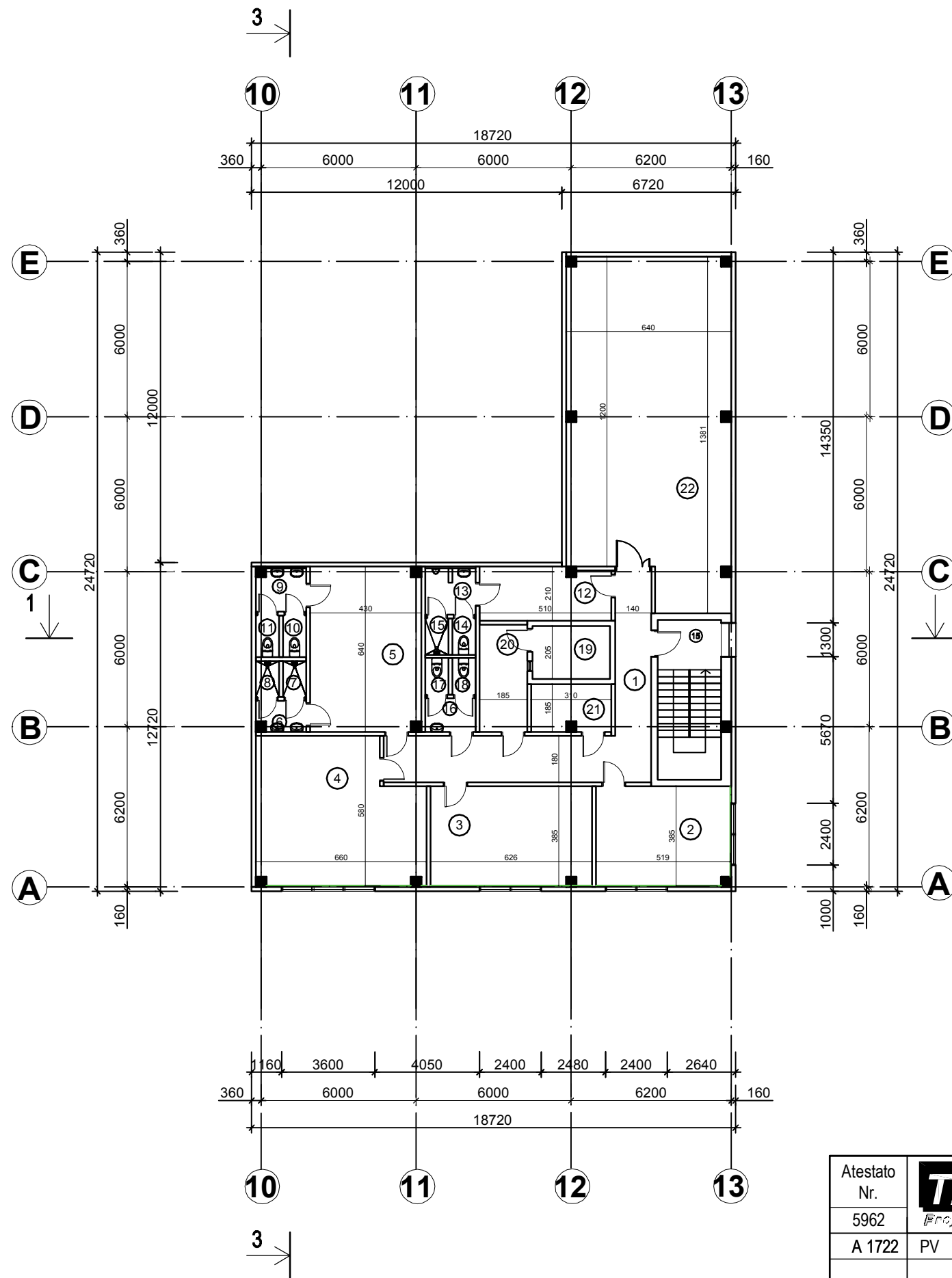
LAIDA
0




PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA SU TECHNOLOGINIAIS ĮRENGINIAIS

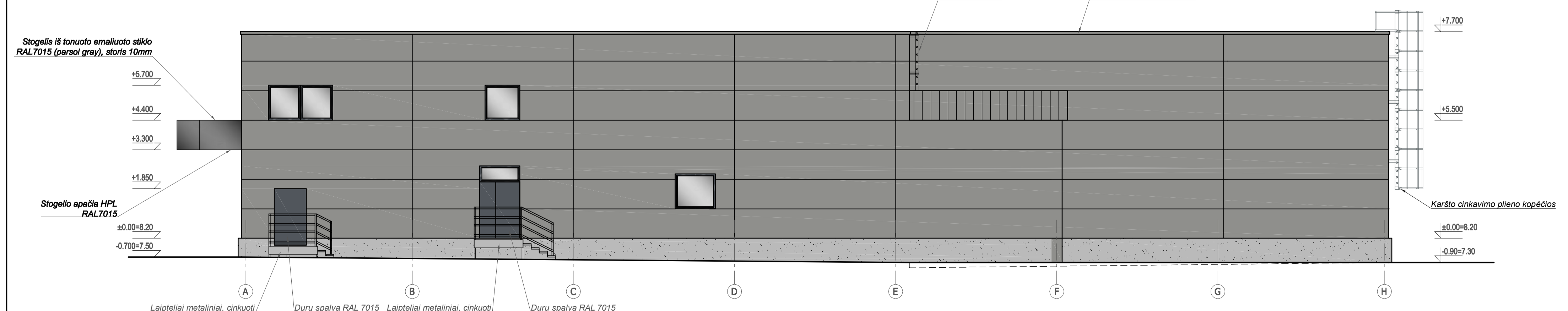
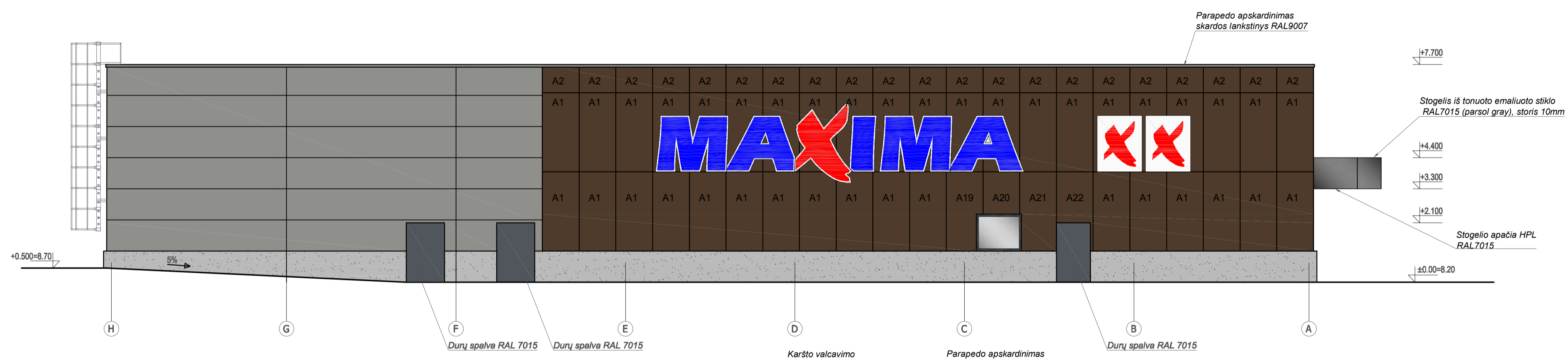
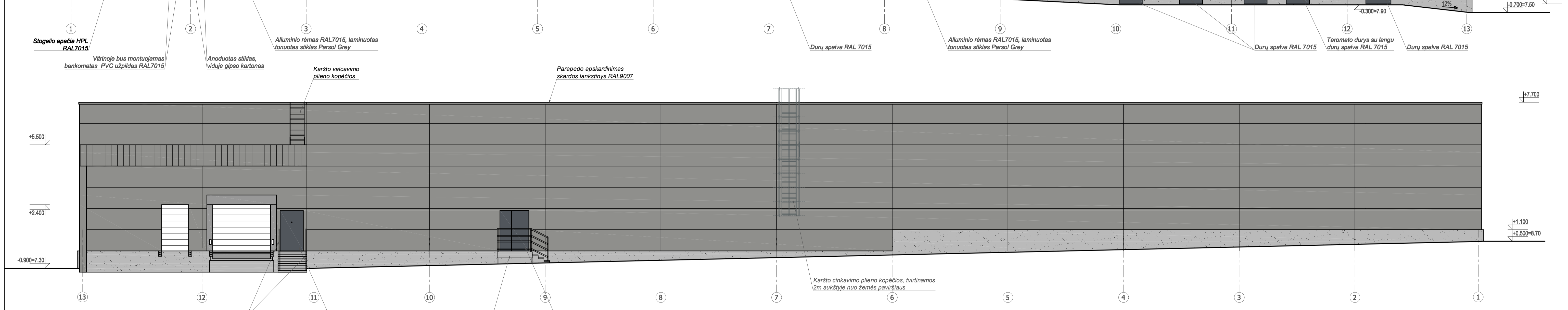
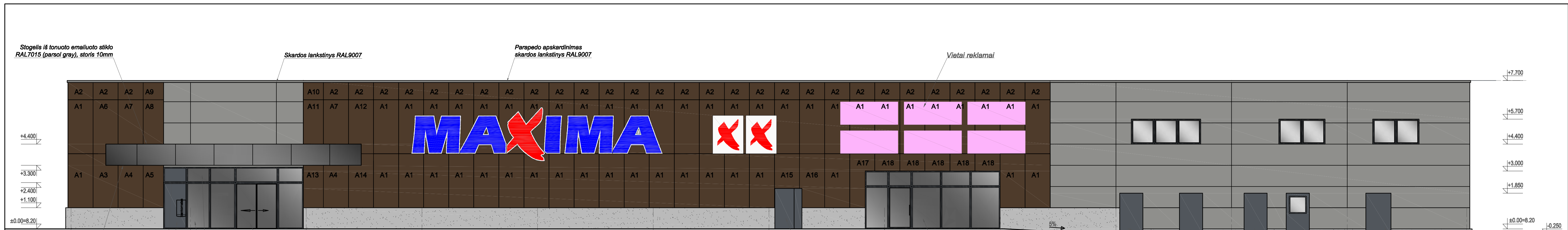
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	Prekybos salė su užkasinė zona	1851.72
1A	Užkasinė zona	148.15
2	Apsaugos patalpa	10.14
3	Koridoriaus patalpa	254.69
3A	Saldymo kamera (+) technologinis įrenginys	11.12
3B	- Saldymo kamera (+) technologinis įrenginys	9.42
3C	- Saldymo kamera (-) technologinis įrenginys	10.38
3D	- Saldymo kamera (-) technologinis įrenginys	7.34
3E	- Saldymo kamera (+) technologinis įrenginys	7.74
3F	- Saldymo kamera (+) technologinis įrenginys	9.39
3G	- Saldymo kamera (+) technologinis įrenginys	8.13
4	Mėsos chechas	50.09
4.1	- Mėsos apdirbimo cecho zona	25.43
4.2	- Skerdenios priėmimo / nupakavimo zona	4.83
4.3	- Saldymo kamera technologinis įrenginys	9.30
4.4	- Saldymo kamera technologinis įrenginys	4.28
4.5	- Taros ploviklos zona	4.77
4.6	Sausų produktų/pakavimo medž. sandėlis	3.81
4.7	Koridorius	6.44
4.8	WC	2.12
4.9	Darbuotojų persirengimo patalpa	4.20
5	Žuvies doravimo patalpa	5.09
6	Fasavimo patalpa	6.64
7	Fasavimo medžiagų laikymo patalpa	4.21
8	Laiptinė	
9	San. mažgo tambūras	2.53
10	Vyrų san. mažgas	1.67
11	Moterų san. mažgas	1.57
12	Valytojos patalpa	5.39
13	Prekių priėmėjų kabinetą	13.73
14	Taros patalpa	18.31
15	Šalta rampa	31.00
16	Vandens įvado patalpa / gėsinimo stotelis	18.98
17	Šilumos punktas	14.26
18	Kompresorinė	14.71
19	Taros priėmimo patalpa	8.55
20	Taromato patalpa	27.01
21	Elektros skydinė	10.98
22	Tambūras	15.08
23	WC ŽN vyrų	5.40
24	WC ŽN moterų	5.40
25	Valytojos patalpa	4.79
26	Vaislinė	65.41
26A	Vaislinės prekų zona	12.05
26B	Psichotropinių medž. laikymo spinta	0.54
26-1	Administracinė patalpa	6.41
26-2	Vaislinės sanitarinė patalpa	2.58
26-3	Vaislinės tualetas	1.43
27	Prekybos patalpa (Nuoma)	12.00
28	Prekybos patalpa (Nuoma)	22.24
29	Prekybos patalpa (Nuoma)	21.40
30	Prekybos patalpa (Nuoma)	15.63
31	Prekybos patalpa (Nuoma)	14.79
32	Prekybos patalpa (Nuoma)	15.11
33	Prekybos patalpa (Nuoma)	157.11
Pirmo aukšto plotas		2745.23
Viso pastato plotas		3011.81

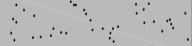






Atestato Nr. 5962	TS Projects UAB "TS Projects" Į/k: 300021780, Liepuviniukų g. 61, Šilutė, Telšiai (8-441) 54807. Mob. tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojekts@gmail.com	Objektas: Prekybos paskirties pastato, Miško g. 7, Šilutėje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai
A 1722	PV O. Jankauskas 2017	Brėžinys: Pirmo aukšto planas M1:200
Etapas: Statytojas: PP	UAB "Žibai"	Brėžinio žymuo: 1710 - PP - SA - 1
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	Koridorius	27.60
2	Direktorės kabinetas	20.27
3	Vadybos kabinetas	24.26
4	Poilsio patalpa	34.78
5	Moterų persirengimo patalpa	27.20
6	Tambūras	2.18
7	Moterų dušas	1.26
8	Moterų dušas	1.26
9	Tambūras	3.14
10	Moterų WC	1.44
11	Moterų WC	1.44
12	Vyrų persirengimo patalpa	9.85
13	Tambūras	3.41
14	Vyrų WC	1.27
15	Vyrų dušas	1.27
16	Tambūras	2.53
17	Vyrų WC	1.27
18	Moterų WC	1.27
19	Centrinė kasa	6.15
20	Inkasacija	7.68
21	Serverinė	5.73
22	Ventkamera	81.33
Antro aukšto plotas		266.58
Viso pastato plotas		3011.81

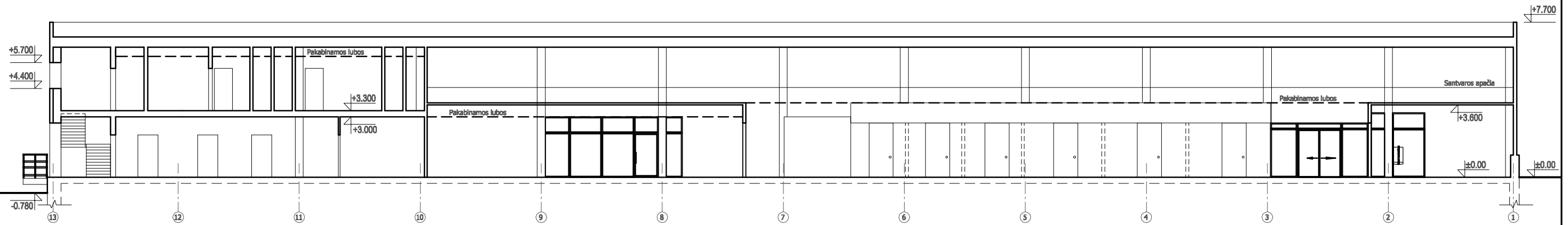
Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" / k: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Miško g. 7, Šilutėje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
5962	A 1722	PV	O. Jankauskas	2017	Brėžinys: Antro aukšto planas M1:200	Laida 0
Etapas:	Statytojas: UAB "Žibai"			Brėžinio žymuo: 1710 - PP - SA - 2		Lapas 1
						Lapų 1



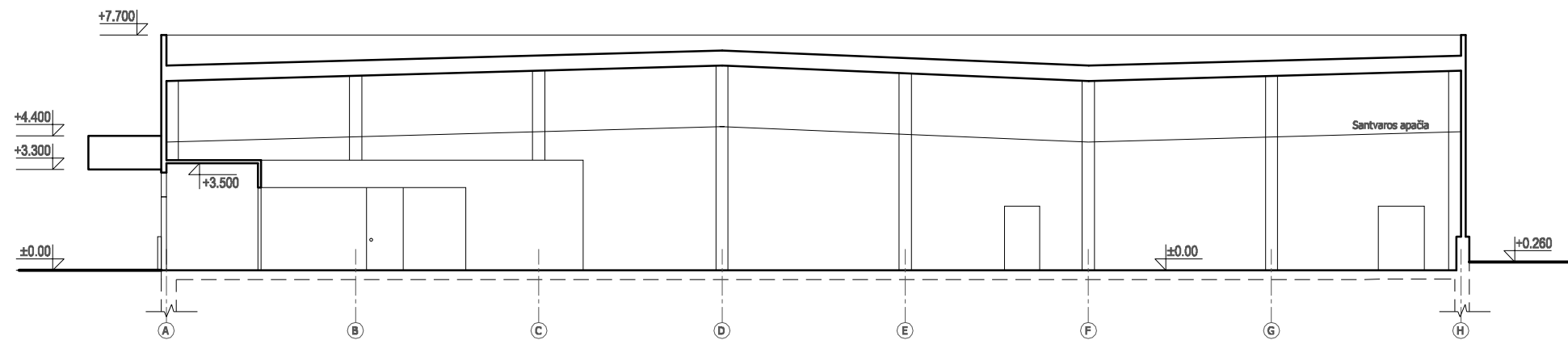
- FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS**
-  COKOLIS - NATŪRALUS BETONAS
 -  FASADO APDAILOS PLOKŠTĖ - Aukšto slėgio laminato (HPL) plokštė, spalva RAL 8028.
 -  DAUGIASLUOKSNĖ STATYBINĖ PLOKŠTĖ PLOKŠTĖS SPALVA SIDABRINĖ RAL 9007 (vidinė pusė RAL 9002)
 -  TONUOTI STIKLAI, STIKLAS SELEKTYVINIS (Parsol grey)
 -  STOGELIS IŠ TONUOTO EMALIUOTO STIKLO RAL7015 (PARSOL GRAY), STORIS 10 MM. PAKALIMAS IŠ APAČIOS RAL 7015
 -  PROFILIUOTA SKARDA, SPALVA RAL 9007
 -  LANGŲ RĖMŲ, FS TIPO LAUKO DURŲ VIDAUS IR IŠORĖS SPALVA RAL 7015

Atestatas Nr. 5962	UAB "TS Projects" (TS Projects logo)	Objektas: Prekybos paskirties pastato, Miško g. 7, Šilutėje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai
A 1722	PV O. Jankauskas	2017
Etapas: Statytojas: UAB "Žibai"		Brėžinio žymuo: 1710 - PP - SA - 3
Laida 0		Lapas 1
Lapų 1		Lapų 1

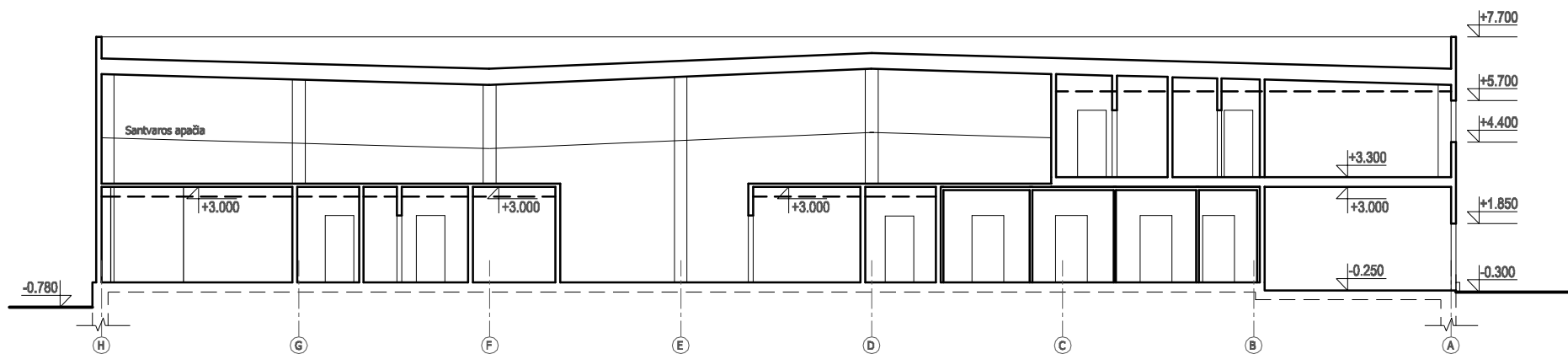
Architektūrinis pjūvis 1-1 M1:200



Architektūrinis pjūvis 2-2 M1:200



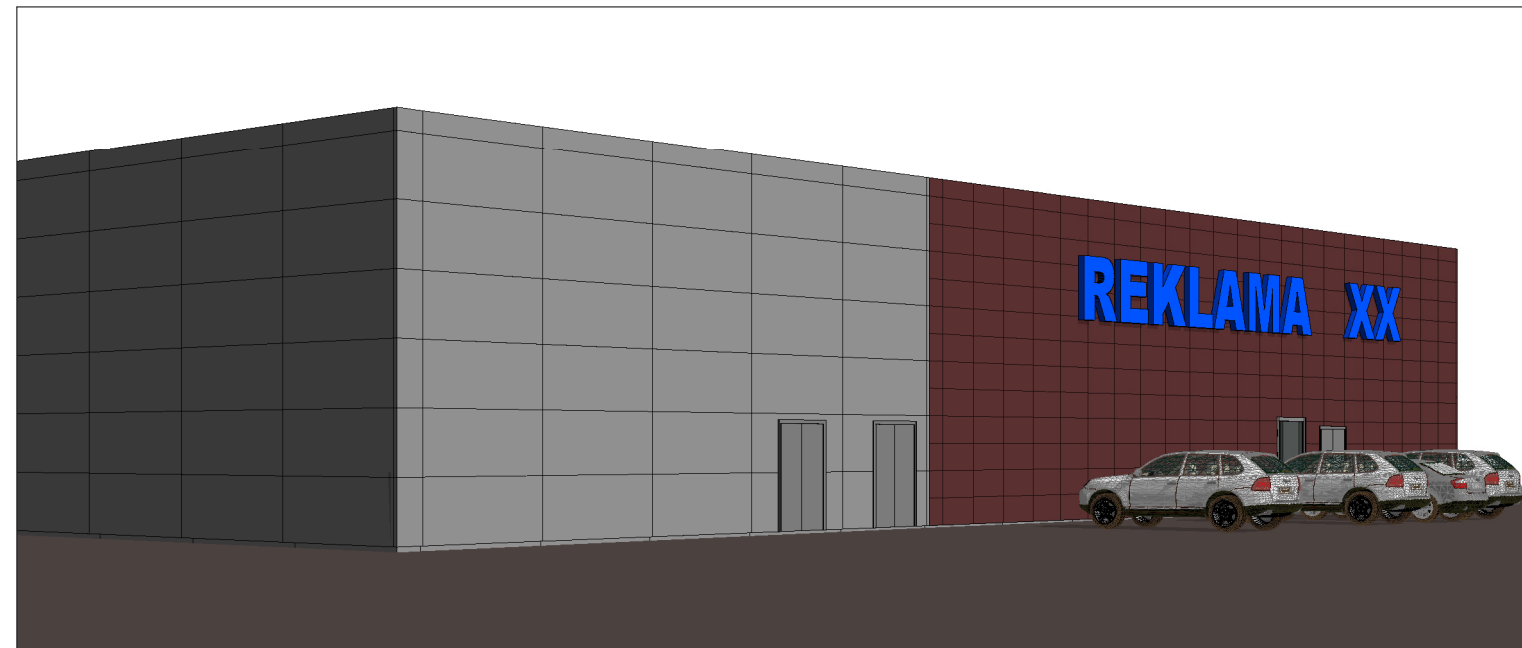
Architektūrinis pjūvis 3-3 M1:200



Atestato Nr. 5962		UAB "TS Projects" /k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	Objektas: Prekybos paskirties pastato, Miško g. 7, Šilutė je, statybos projekto projektiniai pasiūlymai			
A 1722	PV	O. Jankauskas		2017	Brėžinys: Architektūrinis pjūvis 1-1 M1:200 Architektūrinis pjūvis 2-2 M1:200 Architektūrinis pjūvis 3-3 M1:200	Laida 0
Etapas: PP	Statytojas: UAB "Žibai"		Brėžinio žymuo: 1710 - PP - SA - 4		Lapas 1	Lapų 1



PIETŲ PUSĖS VIZUALIZACIJA



VAKARŲ PUSĖS VIZUALIZACIJA

Atestato Nr. 5962	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>				OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato, Miško g. 7, Šilutėje, statybos projektas		
	A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	2017	Vizualizacija	LAIDA	
						0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS : UAB "Žibai"				1710 - TDP - SA - 5	LAPAS	LAPŲ
TDP					1	1	