

Projektuotojas D. GIMŽAUSKAS
IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.697220
Architektūros veikla, kodas – 711100
TEL. 8-630-88180; 8-610-06721;
El. paštas : dsgrs888@gmail.com



Statytojas : PETRAS PAULAUSKAS

Projekto pavadinimas : DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO STATYBOS,
ESAMŲ PASTATŲ GRIOVIMO
KRETINGOS M. ŽEMAIČIŲ G. 22,
PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Adresas : ŽEMAIČIŲ G. 22, KRETINGOS M.


Projektavimo stadija : PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Statybos rūšis : NAUJA STATYBA

Naudojimo paskirtis : GYVENAMIEJI PASTATAI (NAMAI); GYVENAMOSIOS
PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI (NAMAI), 6.2

Kategorija : NEYPATINGAS

Bylos žymuo : 08-PP

**Projekto vadovas (PV)
Architektas :** ARŪNAS PREIKŠA
Atestato Nr. A 849 

Kretinga, 2017

PROJEKTO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Bylos lapų numeris
Projektiniai pasiūlymai			
1	Titulinis lapas	1	1
2	Projektinio pasiūlymo dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3	Aiškinamasis raštas	6	3-8
4	Sklypo planas	1	9
5	Pastato fasadai M 1:75	4	10-13
6	Erdviniai vaizdai	2	14-15
7	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	16
8	Pjūvis M 1:50	1	17
Priedami dokumentai			
9	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	18-19
10	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2	20-21
11	Žemės sklypo planas	1	22
12	Topografinė nuotrauka	1	23

1. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Aiškinamasis raštas

Projektuojamo dviejų butų gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai parengti remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, aplinkos apsaugos, sanitariniais ir priešgaisrinės saugos reikalavimais.

I. BENDROJI DALIS

1.1 Statinio (statinių grupės) pavadinimas ir adresas :

Dviejų butų gyvenamojo namo statybos, esamų pastatų griovimo Kretingos m. Žemaičių g. 22, projekto projektinis pasiūlymas

1.2 Situacijos schema :



1.3 Žemės sklypas :

Unikalus Nr. 5634-0008-0488
Kadastro Nr. 5634/0008:488 Kretingos m. k.v.

1.4 Statytojas (užsakovas) : Petras Paulauskas

1.5 Projektuotojas: Darius Gimžauskas /ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 697220/
/Architektūros veikla, kodas – 711100/

1.6 Projekto vadovas : Arūnas Preikša (Atestato Nr. A 849; 2016-01-28, neterminuota).

1.7 Statybos finansavimo šaltiniai : Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo (užsakovo) lėšomis.

1.8 Statybos rūšis : Nauja statyba.

1.9 Projekto rūšis (stadija) : Techninio projekto projektinis pasiūlymas.

1.10 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas) : Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis : kita; naudojimo būdas : gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis : mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

1.11 Projektuojamo pastato paskirtis : Dviejų butų gyvenamasis namas (pagal STR 1.01.03:2017 – 6.2 grupės pastatas).

1.12 Statinio kategorija : Neypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

1.13 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas : Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį, tais nustatytais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statybą konkrečiame sklype leidžiama. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais : žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka.

1.14 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo : Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo (**gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas** kai: naujai statomo gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato bendras plotas didesnis kaip 200 m²;) sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

II. SKLYPAS

2.1 Trumpas statybos sklypo apibūdinimas : Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas yra sklype, kurio kad. Nr. 5634/0008:488 Kretingos m. k.v. Bendras žemės sklypo plotas – 0,1416ha.

Sklypo savininkas – Petras Paulauskas.

Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra stačiakampio formos.

Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos :

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0228 ha);
- Elektros linijų apsaugos zonos (0,0062 ha);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0228 ha);
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,0163 ha)
- Elektros linijų apsaugos zonos (0,001 ha);
- Ryšių linijų apsaugos zonos (0,004 ha);

2.2 Sklypo matavimai : Sklypo topografinė nuotrauka parengė UAB „Kartografiniai projektai“

2.3 Sklype esami statiniai : (sklype esami pastatai kurie rengiamu projektu bus griaunami)

- Pastatas – Gyvenamas namas. Unikalus Nr. 5690-5000-7011; (griaunamas)
Šildymas – krosninis;
Vandentiekis – nėra;
Nuotekų šalinimas – nėra;
Dujos – nėra;
Sienos – rąstai;
Stogo danga – asbestcementis;
Elektra – esama 0,4kV įtampos orinė elektros linija;
Aukštų skaičius – 1;
Bendras plotas – 91,99 kv.m;
Naudingas plotas – 82,02 kv.m;
Gyvenamasis plotas – 58,05 kv.m;
Tūris – 254 kub.m;
Užstatymo plotas – 109,00 kv.m;
- Pastatas – Ūkinis pastatas. Unikalus Nr. 5690-5000-7022; (griaunamas)
Šildymas – nėra;
Vandentiekis – nėra;
Nuotekų šalinimas – nėra;
Sienos – medis su karkasu;
Aukštų skaičius – 1;
Tūris – 76 kub.m;
Užstatymo plotas – 35,00 kv.m;
- Pastatas – Šiltnamis. Unikalus Nr. 5690-5000-7044; (griaunamas)
Šildymas – nėra;
Vandentiekis – nėra;

Nuotekų šalinimas – nėra;
Sienos – stiklas su karkasu;
Aukštų skaičius – 1;
Tūris – 42 kub.m;
Užstatymo plotas – 21,00 kv.m;

2.4 Apsaugos zonos : Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas apsaugos zonų nesukuria. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas.

2.5 Sanitarinė ir ekologinė situacija : sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

2.6 Trečiųjų asmenų teisės : Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, projektuojamas pastatas išsitenka nuosavybės teise valdomame sklype (išlaiko reikalaujamus atstūmus nuo kaimyniniu sklypu).

2.7 Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas : Privažiavimas prie projektuojamo pastato iš Žemaičių g-vės. Automobilių stovėjimas numatomas sklypo šiaurinėje ir pietinėje pusėse. Įrengiamos ketverios automobilių stovėjimo vietos (vieno ir dviejų butų namams privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius priklauso nuo namo naudingo ploto, namo plotui nuo 70-140m² privalu įrengti dviejų vietų automobilių parkavimo aikštelę. Pagal 2015m. sausio 1d. įsigaliojusi nauja statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ redakcija STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“).

2.8 Inžineriniai tinklai : Vandentiekis, buitinės nuotekos, lietaus nuotekos, elektros tinklai (projektuojamos atskiru projektu). Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai įgyvendinami sklypo savininko lėšomis.

2.9 Sklypo gretimybės : Sklypas šiaurinėje, pietinėje, vakarinėje dalyje ribojasi su kaimyniniais sklypais.

Šiaurinėje pusėje (adresu : Žemaičių g. 20) stovi 1,5 aukšto gyvenamas namas. Sklypo kad. Nr. 5634/0008:141.

Pietinėje pusėje (adresu : Žemaičių g. 26A) stovi 1,5 aukšto gyvenamas namas. Sklypo kad. Nr. 5634/0008:656.

Vakarinėje pusėje (adresu : Mėguvos g. 9) stovi 2,5 aukšto pastatas (Kretingos meno mokykla). Sklypo kad. Nr. 5634/0008:278.

Rytinėje pusėje ribojasi su Žemaičių g-ve.

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1 Trumpas projektuojamo pastato apibūdinimas : Projektuojamo pastato aplinkoje vyrauja pusantrų aukšto pastatai, kurių fasadų apdailoje vyrauja mūro, tinko, medžio derinys. Stogai šlaitiniai, asbesto ir skardos dangos. Projektuojant dviejų butų gyvenamąjį namą siekiama harmoningos dermės su esančia aplinka, architektūros išlaikymo principų, bei šiam laikotarpiui būdingų ženklų ir planavimo. Su „kaimynais“ derinamasi šlaitiniais stogais, pastato aukščiu gatvės išklotinėje, taip pat išlaikant harmoningus atstūmus tarp esamų pastatų.

3.2. Projekto sprendiniai : Pastatas lakoniškų formų 1 aukšto, vienšlaičiu stogu - 8° laipsnių nuolydžiu. Spalvinis pastato apdailos sprendimas parenkamas lakoniškas : fasado apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas šviesiai smėlinės spalvos, ir klinkerinės apdailos plytelės rausvai rudos spalvos, stogo danga – „Eternit“ rudos spalvos, cokolis tinkuojamas ir dažomas ruda spalva, langai mediniai arba plastikiniai rudos spalvos, vejalentės medinės tamsiai rudos spalvos.

Pasirenkamą pastato fasadų apdailos sprendinius lemia pasirinkta statybinė medžiaga. Pastato apdaila, atsižvelgiant į esamo užstatymo apdailą ir spalvas, atitiks susiklosčiusį užstatymą bei sklandžiai integruosis į esamos teritorijos užstatymą bei kraštovaizdį.

Pastato architektūriniai sprendiniai, apdailos medžiagos, pastato tūriai, spalvų gamos paletė parenkama atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į gretimų pastatų architektūrinius sprendinius, kur vyraujančios spalvos yra : rusva, gelsva. Vyraujantis aplinkinių statinių eksterjeras : medinės dailylentės, dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytos, stogo dangos – profiliuoti skardos lakštai.

- Planiniai sprendiniai : pagrindinis įėjimas į projektuojamą dviejų butų gyvenamąjį namą suprojektuotas iš rytinės pusės, pastatui vieta parinkta rytinėje sklypo dalyje (paliekant, vakarų puse neužstatyta „atvira zona“).
- Pastate projektuojamos šios patalpos :

1. Pirmo aukšto patalpos :

1-1 Tambūras	3,91m ² ;
1-2 Koridorius.....	14,90m ² ;
1-3 Vaikų kambarys.....	12,87m ² ;
1-4 Vaikų kambarys.....	14,00m ² ;
1-5 San. mazgas	5,69m ² ;
1-6 Virtuvė – valgomasis - svetainė.....	31,66m ² ;
1-7 Miegamasis	13,50m ² ;
1-8 Katilinė	5,07m ² ;
1-9 Garažas.....	31,30m ² ;

1. Pirmo aukšto patalpos :

2-1 Tambūras	3,91m ² ;
2-2 Koridorius.....	14,90m ² ;
2-3 Vaikų kambarys.....	12,87m ² ;
2-4 Vaikų kambarys.....	14,00m ² ;
2-5 San. mazgas	5,69m ² ;
2-6 Virtuvė – valgomasis - svetainė.....	31,66m ² ;
2-7 Miegamasis	13,50m ² ;
2-8 Katilinė	5,07m ² ;
2-9 Garažas.....	31,30m ² ;

Viso pirmame bute :

Bendras plotas.....	132,90m ² ;
Naudingas plotas.....	101,60m ² ;

Viso antrame bute :

Bendras plotas.....	132,90m ² ;
Naudingas plotas.....	101,60m ² ;

VISO PASTATE :

Bendras plotas.....	265,80m ² ;
Naudingas plotas.....	203,20m ² ;

IV. STATINIO KONSTRUKCIJA

4.1. Konstruktinė schema : Pastato pagrindini krūvj laikančios konstrukcijos – gręžtiniai poliniai pamatai, mūro išilginės, skersinės sienos ir medžio konstrukcijų stogas. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdenginys ir stogo konstrukcijos.

PAMATAI : Projektuojami pamatai gręžtiniai poliniai 300mm diametro, nuo žemės paviršiaus įgilinti 2,50m.

ROSTVERKAS : 300mm pločio, 650mm aukščio, apšiltinti 100mm XPS polistirolo.

IŠORINĖS LAIKANČIOS SIENOS : Mūro konstruktyvo „FIBO“ blokelių 250x185x490mm apšiltintos 250mm šilporu EPS 70 N. Bendras sienos storis 520mm.

VIDINĖS LAIKANČIOS SIENOS : Vidinės laikančios sienos mūro konstruktyvo „FIBO“ blokelių 250x185x490mm. Bendras sienos storis 270mm.

PERTVAROS : mūro konstruktyvo „FIBO“ blokelių 150x185x490mm Bendras sienos storis 170mm.

PERDANGOS KONSTRUKCIJA : Medinės sijos 60/120x250mm, apšiltintos 380mm Paroc akmens vata.

GRINDYS : Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos (rekomenduotina – grindinė šildymo sistema). Įrengiama termoizoliacinis sluoksnis 250mm iš polistirolo plokščių.

SARAMOS : Gelžbetoninės – monolitinės.

V. TECHNINIAI RODIKLIAI

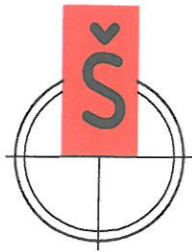
4.1 SKLYPO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Bendras žemės sklypo plotas	m ²	1416	
2.	Bendras žemės sklypo užstatymo plotas	m ²	352,84	
3.	Žemės sklypo užstatymo tankumas	%	24,92	
4.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,77	

4.2 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

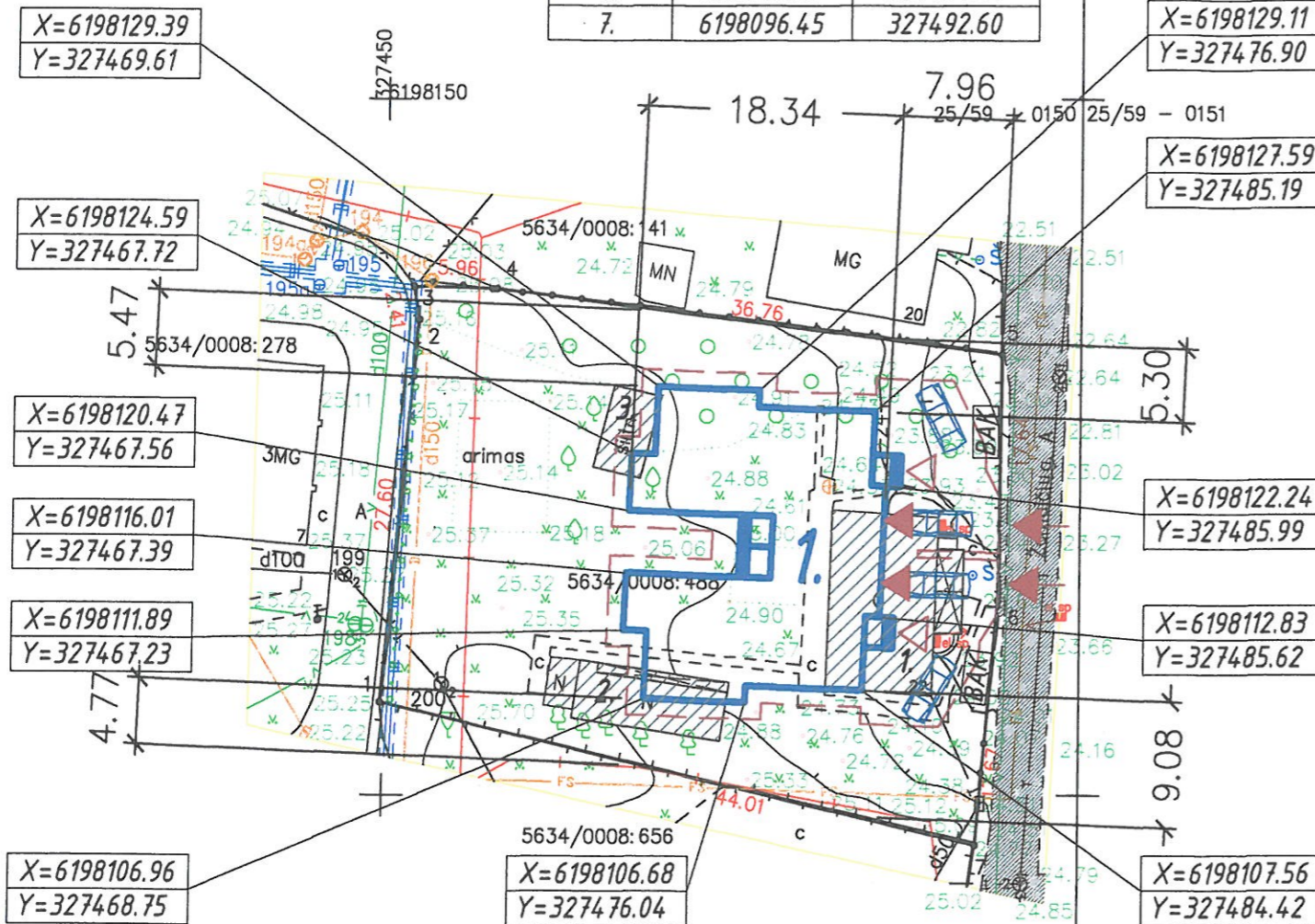
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Pastato talpa		2 butai	
2.	Dviejų butų gyvenamojo namo bendras plotas	m ²	265,80	
3.	Dviejų butų gyvenamojo namo naudingas plotas	m ²	203,20	
4.	Dviejų butų gyvenamojo namo užstatymo plotas	m ²	352,84	
5.	Dviejų butų gyvenamojo namo tūris	m ³	1651	
6.	Dviejų butų gyvenamojo namo aukštų skaičius	vnt.	1a.	
7.	Dviejų butų gyvenamojo namo aukštis	m.	6,03	

Statinio rodikliai atitinka norminių teisės aktų reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.



ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	Koordinatės	
	X	Y
1.	6198106.68	327449.79
2.	6198134.17	327452.33
3.	6198136.55	327451.90
4.	6198136.41	327457.86
5.	6198131.70	327494.32
6.	6198114.05	327494.12
7.	6198096.45	327492.60



Pastabos :
 Projekto sprendiniai atitinka privalomiems projekto dokumentams, esminiams statinio reikalavimams, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimams, žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo sprendiniams.
 Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
Pastabos :
 1. Įrengiamos ketverios automobilių stovėjimo vietos rytinėje sklypo dalyje (vieno ir dviejų butų namams privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius priklauso nuo namo naudingo ploto, namo plotui nuo 70-140m² privalu įrengti dviejų vietų automobilių parkavimo aikštelę.
 Pagal 2015m. sausio 1d. įsigaliojusį naują statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ redakcija STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“).
 2. Tvoros įrengimui vadovautis STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai", STR 1.01.07:2010 "Nesudėtingi statiniai". Elektros tinklų apsaugos zonose be raštiško tuos tinklus eksploatuojamų asmenų sutikimo draudžiama tvirti tvorą.
 3. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu (nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.	Projektuojamas - dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)
5634/0008:488	Žemės sklypo kadastro numeris
	Sklypo riba
o1	Sklypo kampų numeris
	Kaimyninių sklypų ribos
1.	Esamas gyvenamas namas (Unikalus Nr. 5690-5000-7011) griaunamas
2.	Esamas ūkinis pastatas (Unikalus Nr. 5690-5000-7022) griaunamas
3.	Esamas šiltnamis (Unikalus Nr. 5690-5000-7044) griaunamas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į pastatą (garažas)
	Pastato (pamatų) išorės kampų koordinatės
	Projektuojamų betoninių trinkelų danga 276,00m ²
	Numatoma automobilių stovėjimo vieta (keturiems automobiliams)
	Numatoma buitinių atliekų konteinerio vieta
	Žemaičių g-vė (asfalto danga)
	Esama 0,4kV įtampos orinė elektros linija
	Vandentiekis iš miesto tinklų (atskiru projektu)
	Buitinės nuotekos į miesto tinklus (atskiru projektu)
	Lietaus kanalizacija į miesto tinklus (atskiru projektu)

SKLYPO RODIKLIAI

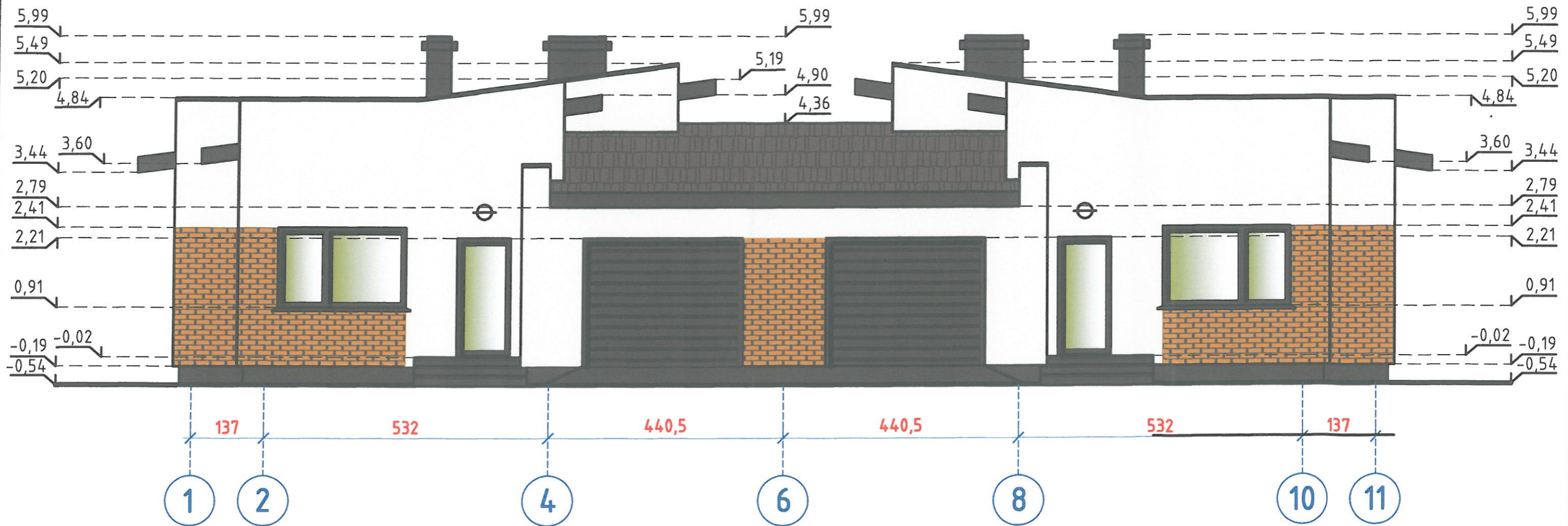
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Bendras žemės sklypo plotas	m ²	1416	
2.	Bendras žemės sklypo užstatymo plotas	m ²	352,84	
3.	Žemės sklypo užstatymo tankumas	%	24,92	
4.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,77	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Pastato talpa		2 butai	
2.	Dviejų butų gyvenamojo namo bendras plotas	m ²	265,80	
3.	Dviejų butų gyvenamojo namo naudingas plotas	m ²	203,20	
4.	Dviejų butų gyvenamojo namo užstatymo plotas	m ²	352,84	
5.	Dviejų butų gyvenamojo namo tūris	m ³	1651	
6.	Dviejų butų gyvenamojo namo aukštų skaičius	vnt.	1a.	
7.	Dviejų butų gyvenamojo namo aukštis	m.	6,03	

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100			Projekto pavadinimas Dviejų butų gyvenamojo namo statybos, esamų pastatų griovimo Kretingos m. Žemaičių g. 22, projekto projektinis pasiūlymas				
	A 849	PV	A. Preikša	2017	Brėžinys : SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida		
A 849	Architektas	A. Preikša	0					
Etapas	Statytojas : PETRAS PAULAUSKAS			Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
TP				A-K	TP		9.	

Dviejų butų gyvenamojo namo (6.2) RYTINIS FASADAS M 1:75

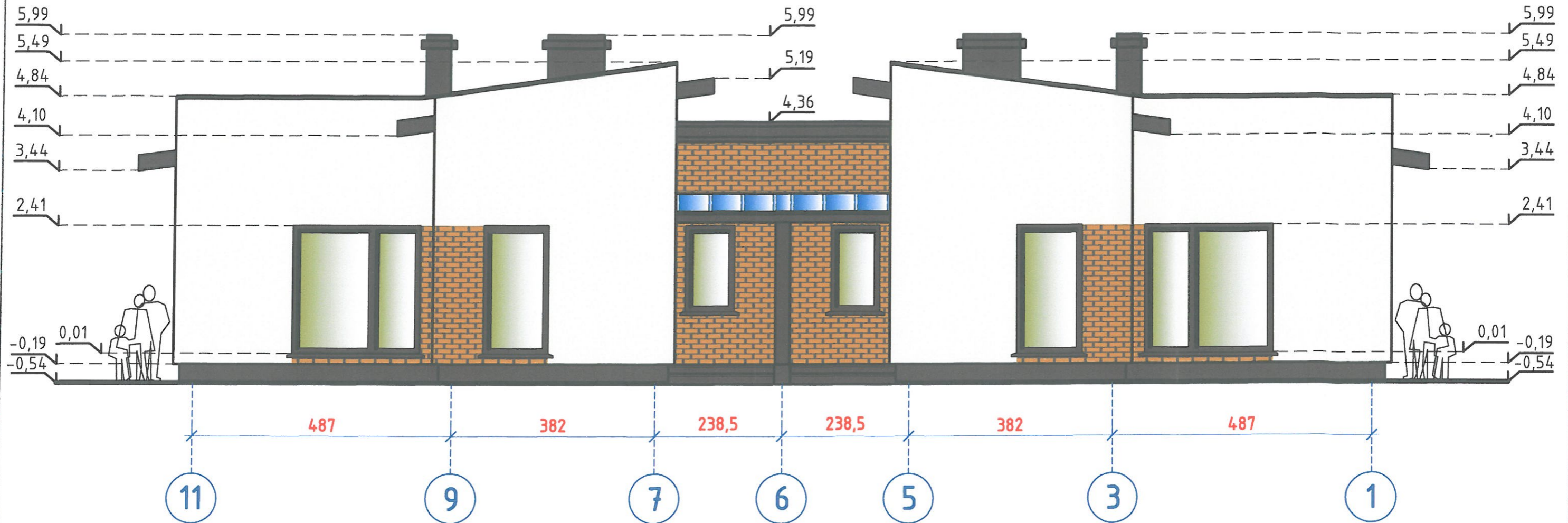


- 1 PAMATAI (apdaila dekoratyvinis tinkas, tamsiai rudos spalvos)
- 2 LAIPTAI (apdaila plytelės, rudos spalvos)
- 3 SIENOS (klinkerinės apdailos plytelės, rusvos spalvos)
- 4 SIENOS (dekoratyvinis tinkas, šviesiai smėlimės spalvos)
- 5 DURYS (medinės arba plastikinės, tamsiai rudos spalvos)
- 6 LANGAI (mediniai arba plastikiniai, tamsiai rudos spalvos)
- 7 STOGAS (eternit, rudos spalvos)
- 8 VĖJALENTĖS (medinės, tamsiai rudos spalvos)

PASTABA : spalvų gamą pakeisti galima tik gavus projekto vadovo sutikimą

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100			Projekto pavadinimas : Dviejų butų gyvenamojo namo statybos, esamų pastatų griovimo Kretingos m. Žemaičių g. 22, projekto projektinis pasiūlymas	
A 849	PV	A. Preikša		Brėžinys :	
A 849	Architektas	A. Preikša		RYTINIS FASADAS M 1:75	
			2017	Laida	
Etapas	Statytojas :			Dalis	Stadija
TP	PETRAS PAULAUSKAS			A-K	TP
				Projekto Nr.	Lapas
					10.
				Lapų	

Dviejų butų gyvenamojo namo (6.2) VAKARINIS FASADAS M 1:75

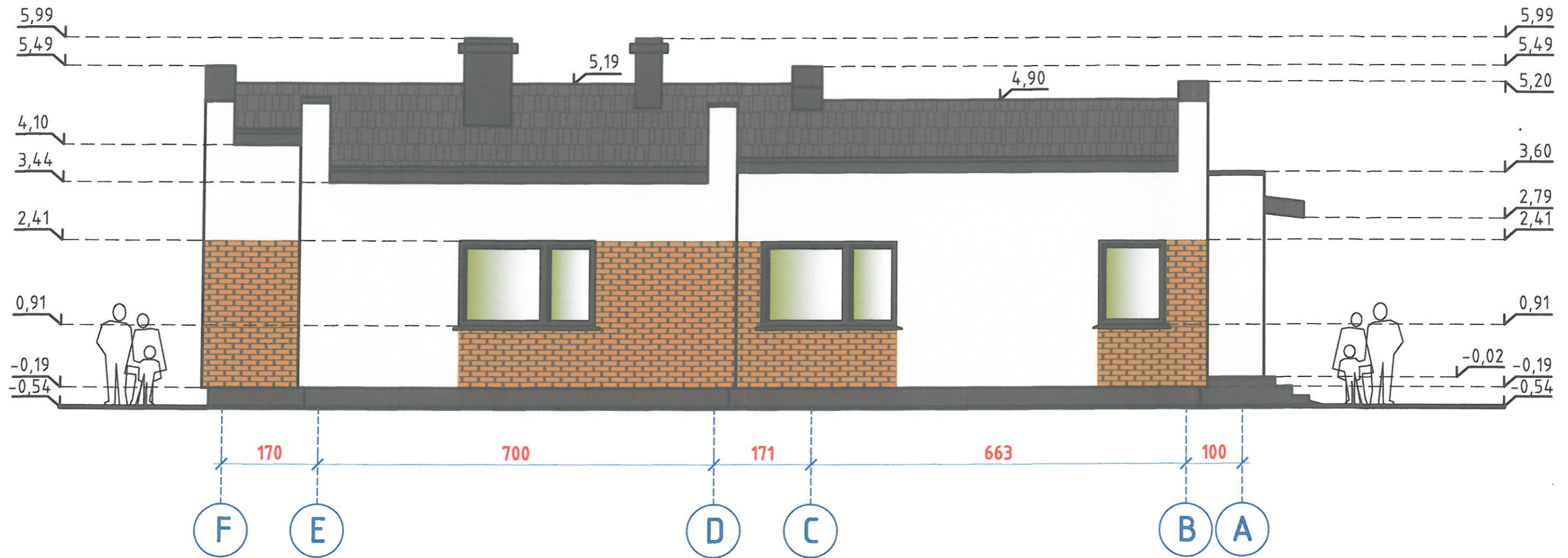


- 1 PAMATAI (apdaila dekoratyvinis tinkas, tamsiai rudos spalvos)
- 2 LAIPTAI (apdaila plytelės, rudos spalvos)
- 3 SIENOS (klinkerinės apdailos plytelės, rusvos spalvos)
- 4 SIENOS (dekoratyvinis tinkas, šviesiai smėlimės spalvos)
- 5 DURYS (medinės arba plastikinės, tamsiai rudos spalvos)
- 6 LANGAI (mediniai arba plastikiniai, tamsiai rudos spalvos)
- 7 STOGAS (eternit, rudos spalvos)
- 8 VĖJALENTĖS (medinės, tamsiai rudos spalvos)
- 9 STOGELIS (PVC sinusinė plokštė, skaidri)

PASTABA : spalvų gamą pakeisti galima tik gavus projekto vadovo sutikimą

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100			Projekto pavadinimas : Dviejų butų gyvenamojo namo statybos, esamų pastatų griovimo Kretingos m. Žemaičių g. 22, projekto projektinis pasiūlymas				
	A 849	PV	A. Preikša	2017	Laida 0			
A 849	Architektas	A. Preikša	Brėžinys : VAKARINIS FASADAS M 1:75					
Etapas	Statytojas : PETRAS PAULAUSKAS			Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
TP				A-K	TP		11.	

Dviejų butų gyvenamojo namo (6.2) PIETINIS FASADAS M 1:75

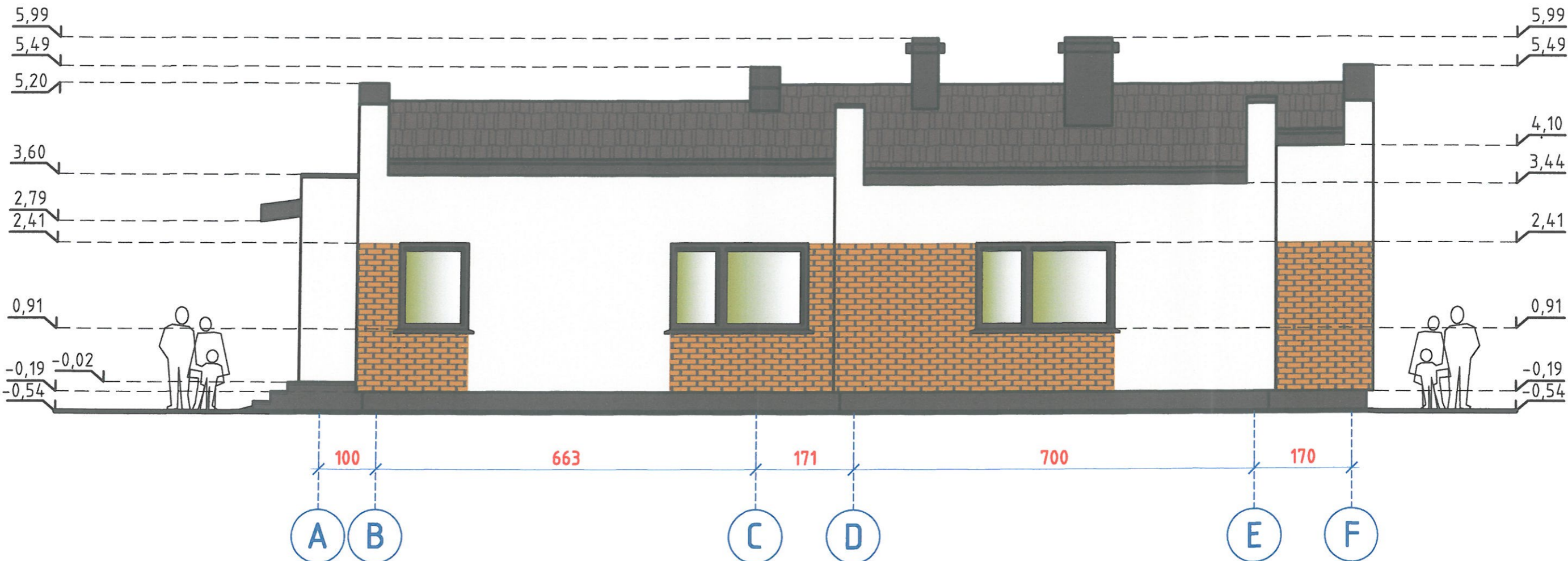


- 1 PAMATAI (apdaila dekoratyvinis tinkas, tamsiai rudos spalvos)
- 2 LAIPTAI (apdaila plytelės, rudos spalvos)
- 3 SIENOS (klinkerinės apdailos plytelės, rusvos spalvos)
- 4 SIENOS (dekoratyvinis tinkas, šviesiai smėlimės spalvos)
- 5 DURYS (medinės arba plastikinės, tamsiai rudos spalvos)
- 6 LANGAI (mediniai arba plastikiniai, tamsiai rudos spalvos)
- 7 STOGAS (eternit, rudos spalvos)
- 8 VĖJALENTĖS (medinės, tamsiai rudos spalvos)

PASTABA : spalvų gamą pakeisti galima tik gavus projekto vadovo sutikimą

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100			Projekto pavadinimas : Dviejų butų gyvenamojo namo statybos esamų pastatų griovimo Kretingos m. Žemaičių g. 22, projekto projektinis pasiūlymas			
A 849	PV	A. Preikša		2017	Brėžinys :		Laida
A 849	Architektas	A. Preikša			PIETINIS FASADAS M 1:75		0
Etapas	Statytojas : PETRAS PAULAUSKAS			Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas
TP				A-K	TP		12/

Dviejų butų gyvenamojo namo (6.2) ŠIAURINIS FASADAS M 1:75



- 1 PAMATAI (apdaila dekoratyvinis tinkas, tamsiai rudos spalvos)
- 2 LAIPTAI (apdaila plytelės, rudos spalvos)
- 3 SIENOS (klinkerinės apdailos plytelės, rusvos spalvos)
- 4 SIENOS (dekoratyvinis tinkas, šviesiai smėlimės spalvos)
- 5 DURYS (medinės arba plastikinės, tamsiai rudos spalvos)
- 6 LANGAI (mediniai arba plastikiniai, tamsiai rudos spalvos)
- 7 STOGAS (eternit, rudos spalvos)
- 8 VĖJALENTĖS (medinės, tamsiai rudos spalvos)

PASTABA : spalvų gamą pakeisti galima tik gavus projekto vadovo sutikimą

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100			Projekto pavadinimas : Dviejų butų gyvenamojo namo statybos, esamų pastatų griovimo Kretingos m. Žemaičių g. 22, projekto projektinis pasiūlymas			
	A 849	PV	A. Preikša	2017	Brežinys : ŠIAURINIS FASADAS M 1:75		Laida
A 849	Architektas	A. Preikša					0
Etapas	Statytojas : PETRAS PAULASKAS			Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas
TP				A-K	TP		13



Pav. 1 „Statinio vizualizacija“



Pav. 2 „Statinio vizualizacija“



Pav. 3 „Statinio vizualizacija“



Pav. 3 „Statinio vizualizacija“

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100				Projekto pavadinimas : Dviejų butų gyvenamojo namo statybos, esamų pastatų griovimo Kretingos m. Žemaičių g. 22, projekto projektinis pasiūlymas				
	A 849	PV	A. Preikša	[Signature]	2017	Brėžinys : VAIZDAS AKSONOMETRIJOJE			
A 849	Architektas	A. Preikša	0						
Etapas	Statytojas : PETRAS PAULAUSKAS				Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
TP					A-K	TP		[Signature]	

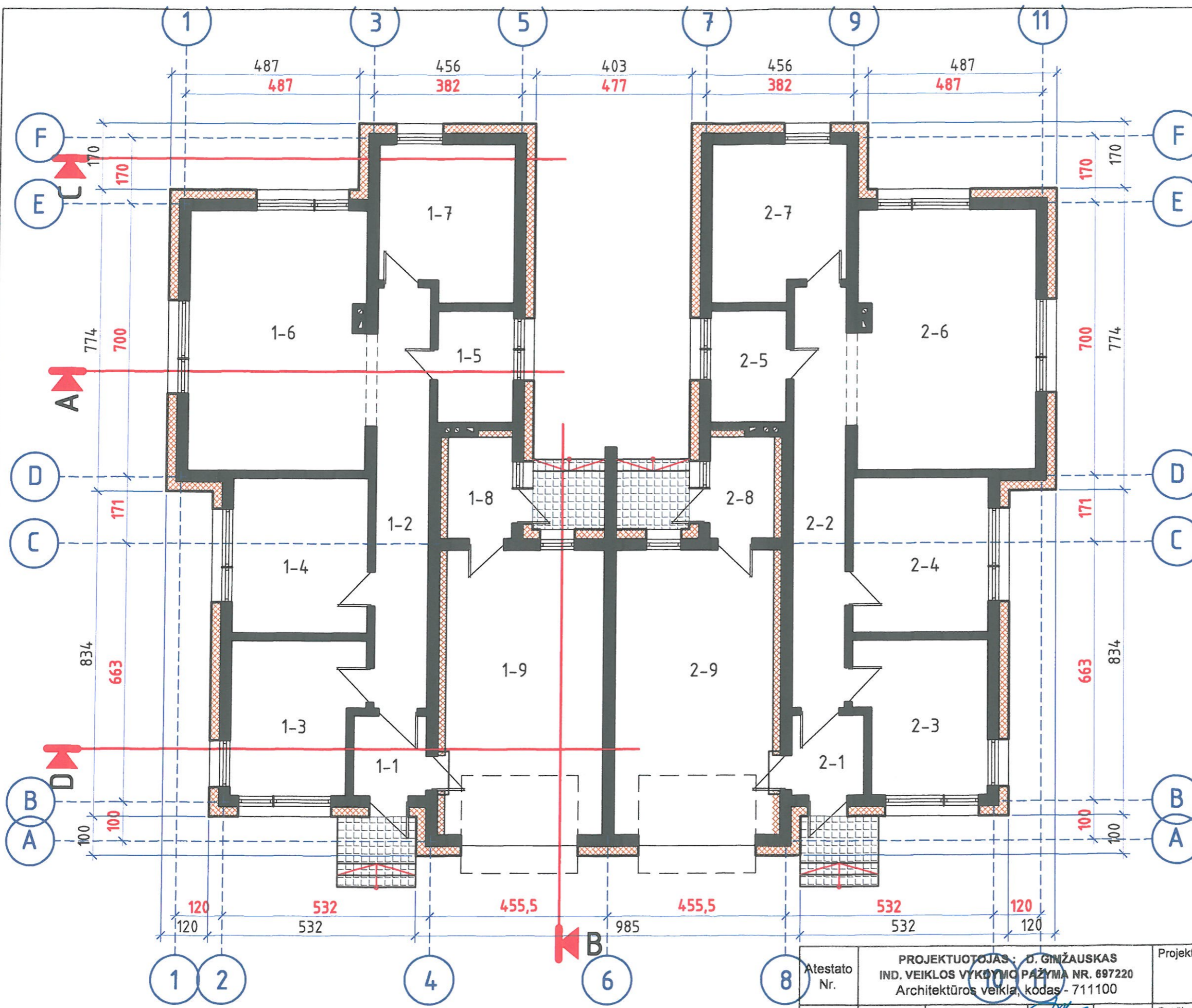


Pav. 5 „Statinio vizualizacija“



Pav. 6 „Statinio vizualizacija“

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100			Projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo statybos, esamų pastatų griovimo Kretingos m. Žemaičių g. 22, projekto projektinis pasiūlymas				
A 849	PV	A. Preikša		Brėžinys :				Laida
A 849	Architektas	A. Preikša		2017	VAIZDAS AKSONOMETRIJOJE			
Etapas	Statytojas :			Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
TP	PETRAS PAULAUSKAS			A-K	TP		15	



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA M 1:100

Pirmo aukšto patalpos

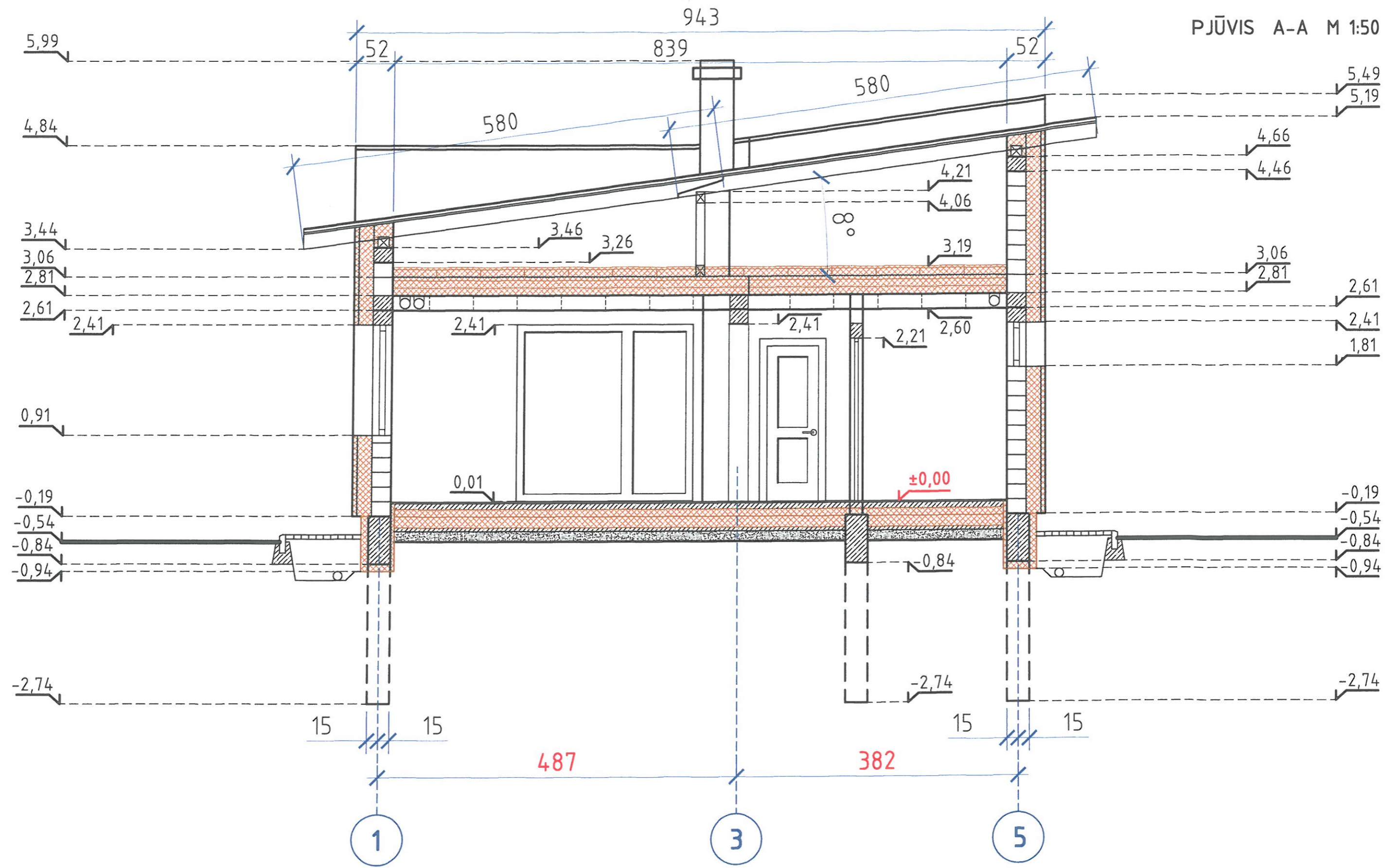
Poz.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Tambūras	3,91
1-2	Koridorius	14,90
1-3	Vaikų kambarys	12,87
1-4	Vaikų kambarys	14,00
1-5	San. mazgas	5,69
1-6	Virtuvė - valgomasis - svetainė	31,66
1-7	Miegamasis	13,50
1-8	Katilinė	5,07
1-9	Garažas	31,30
2-1	Tambūras	3,91
2-2	Koridorius	14,90
2-3	Vaikų kambarys	12,87
2-4	Vaikų kambarys	14,00
2-5	San. mazgas	5,69
2-6	Virtuvė - valgomasis - svetainė	31,66
2-7	Miegamasis	13,50
2-8	Katilinė	5,07
2-9	Garažas	31,30

Viso pirmame bute :	m ²
Bendras plotas	132,90
Naudingas plotas	101,60
Viso antrame bute :	m ²
Bendras plotas	132,90
Naudingas plotas	101,60

VISO PASTATE :	m ²
Bendras plotas	265,80
Naudingas plotas	203,20

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽŪYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100			Projekto pavadinimas : Dviejų butų gyvenamojo namo statybos, esamų pastatų griovimo Kretingos m. Žemaičių g. 22, projekto projektinis pasiūlymas				
A 849	PV	A. Preikša	2017	Brėžinys :		Laida		
A 849	Architektas	A. Preikša		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0		
Etapas	Statytojas : PETRAS PAULAUSKAS			Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
TP				A-K	TP		16.	

PJŪVIS A-A M 1:50



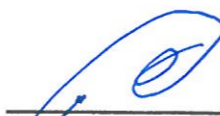
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100			Projekto pavadinimas : Dviejų butų gyvenamojo namo statybos, esamų pastatų griovimo Kretingos m. Žemaičių g. 22, projekto projektinis pasiūlymas				
A 849	PV	A. Preikša		2017	Brežinys : PJŪVIS A-A M 1:50			
A 849	Architektas	A. Preikša						
Etapas	Statytojas : PETRAS PAULAUSKAS			Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
TP				A-K	TP		17.	

Pritarta:



Tvirtinu:

Užsakovas: Petras Paulauskas
(statytojas) 2017-03-03
Kretinga


(Parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo statybos, esamų pastatų griovimo Kretingos m., Žemaičių g. 22, statybos projektas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.2 gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatytą klasifikaciją).

Statybos vieta: Kretinga, Žemaičių g. 22
(žem. skl. kad. Nr. 5634/0008:488 Kretingos m. k.v.)

Statybos rūšis: Statinio nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas

Projektinių pasiūlymų paskirtis: Suderinti projektinius pasiūlymus ir nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. Informuoti visuomenę apie visuomenėje svarbaus statinio numatomą projektavimą.

I. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1416	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,77	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	24,92	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujančių žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	265,80	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	203,20	
4. Pastato tūris*	m ³	1651	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m.	6,03	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	

7.2.2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Kiti specifiniai rodikliai		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
- vandentiekio tinklai	m	-	Vandentiekis iš miesto
- buitinių nuotekų tinklai	m	-	tinklų, buitinės nuotekos į miesto tinklus,
- lietaus nuotekų tinklai	m	-	lietaus nuotekos į miesto tinklus,
- elektros tinklai	m	-	elektros tinklai (projektuojami atskiru projektu)
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
- vandentiekio linija	mm	-	
- buitinių nuotekų linija	mm	-	
- lietaus nuotekų linija	mm	-	
3. Elektros tinklų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS :

1. Aiškinamasis raštas.

2. Grafinė dalis -

- žemės sklypo sutvarkymo planas;
- pastato fasadai;
- pastato vizualizacija;
- pirmo aukšto planas;
- pastato pjūvis;

III. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI :

1. Nekilnojamojo turto registro išrašas.

2. Žemės sklypo planas.

3. Toponuotrauka.

Projektinių pasiūlymų užduotį paruošė :

Projekto vadovas (PV) ARŪNAS PREIKŠA

Architektas :

Atestato Nr.

A 849





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-23 10:45:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 56/18107
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2003-01-28
Adresas: Kretinga, Žemaičių g. 22
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5634-0008-0488
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5634/0008:488 Kretingos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1416 ha
Užstatyta teritorija: 0.1416 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3362 Eur
Žemės sklypo vertė: 2101 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 23600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-15

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Gyvenamas namas
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5634-0008-0488, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 5690-5000-7011
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Pažymėjimas plane: 1A1m
Statybos pabaigos metai: 1905
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 91.99 kv. m
Naudingas plotas: 82.02 kv. m
Gyvenamasis plotas: 58.05 kv. m
Tūris: 254 kub. m
Užstatytas plotas: 109.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Kambarių skaičius: 4
Koordinatė X: 6198113.3
Koordinatė Y: 327485.3
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 24357 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 7298 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 20100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-07-05

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5634-0008-0488, aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: 5690-5000-7022

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 211ž

Statybos pabaigos metai: 1905

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 76 kub. m

Užstatytas plotas: 35.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3244 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 976 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 250 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-11

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-07-05

2.4. Priklausinys: Pastatas - Šiltnamis

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5634-0008-0488, aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: 5690-5000-7044

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 511g

Statybos pabaigos metai: 2001

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Stiklas su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 42 kub. m

Užstatytas plotas: 21.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1060 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 4 %

Atkuriamoji vertė: 1037 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 144 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-11

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-07-05

2.5. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5634-0008-0488, aprašytam p. 2.1.

Aprašymas / pastabos: (šulinys, lauko tualetas (2 vnt.), kiemo aikštelė, tvora)

Unikalus daikto numeris: 5690-5000-7033

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pradžios metai: 1949

Statybos pabaigos metai: 1973

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16600 Eur

Atkuriamoji vertė: 4160 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 458 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-11

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-07-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas: PETRAS PAULAUSKAS, a.k. [redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0488, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 5690-5000-7011, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 5690-5000-7022, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 5690-5000-7044, aprašytas p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 5690-5000-7033, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2016-12-09 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas
 Nr. VK-11088

[rašas galioja: Nuo 2016-12-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0488, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 5690-5000-7011, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 5690-5000-7022, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 5690-5000-7044, aprašytas p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 5690-5000-7033, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2016-12-09 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas
 Nr. VK-11088

[rašas galioja: Nuo 2016-12-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų
 ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0488, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2002-05-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1495
 Plotas: 0.0228 ha

[rašas galioja: Nuo 2003-01-28

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0488, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2002-05-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1495
 Plotas: 0.0062 ha

[rašas galioja: Nuo 2003-01-28

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų
 ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0488, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2002-05-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1495
 Plotas: 0.0228 ha

[rašas galioja: Nuo 2003-01-28

9.4.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos
 zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0488, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2002-05-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1495
 Plotas: 0.0163 ha

[rašas galioja: Nuo 2003-01-28

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0488, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2002-05-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1495
 Plotas: 0.001 ha

[rašas galioja: Nuo 2003-01-28

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0488, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2002-05-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1495
 Plotas: 0.004 ha

[rašas galioja: Nuo 2003-01-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 56/15230

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-12-02, užsakymo Nr. 13049518

Patikslinimas galioja iki: 2016-12-31

Patikslinimas atliktas: VLADISLOVAS JONAS ŠPUČYS, [REDACTED]

2016-12-23 10:45:56

Dokumentą atspausdino
Registratorė

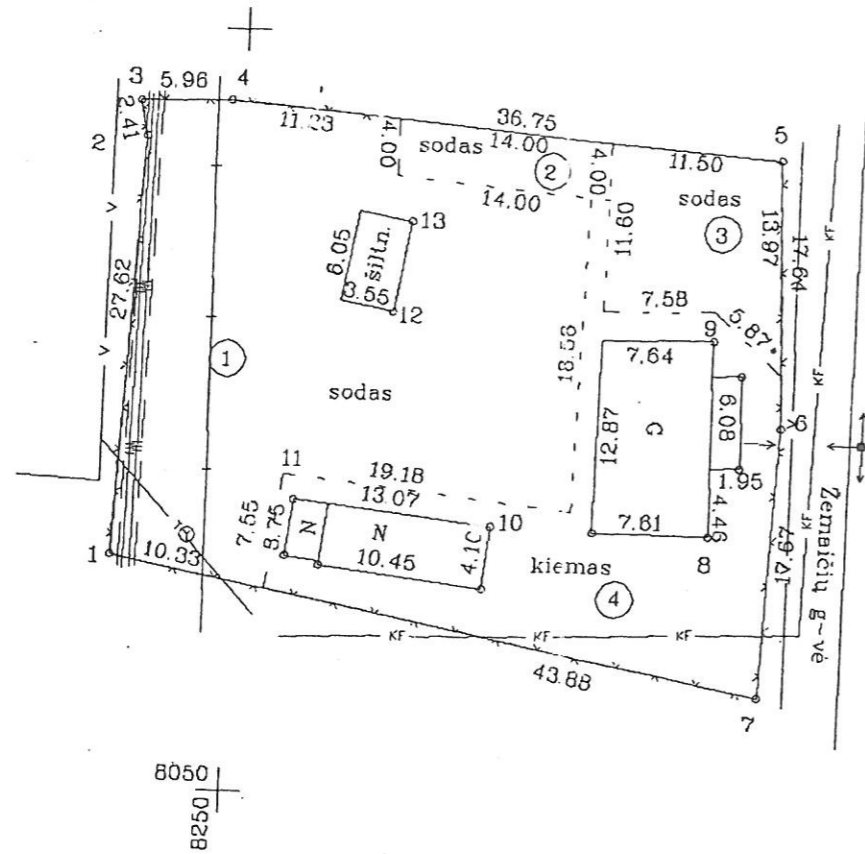
ILONA
RASICKIENĖ





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1416 m²



g. in. in. A. Venckus
3 01 20

- APSAUGOS ZONOS:
1. ELEKTROS ORO LINIJA <1kv-10m²
 2. KANALIZACIJOS APS.Z.-228m²
 3. VANDENTIEKIO APS.Z.-228m²
 4. RYŠIŲ LINIJŲ APS.Z.-40m²
 5. POŽEMIN. ELEKTR. KABELIAI-62m²
 6. SILUMINIŲ TINKLŲ APS.Z.-163m²

TVIRTINU *[Signature]*
Kretingos rajono meras
V. KUBILIUS



SUDARYTA: Kretingos rajono inž. architektas J. Petrusis
Kretingos rajono savivaldybės urbanistinės ir architektūros skyriaus d. sprendimo Nr. 01 priedas
2002m. 10.16.

Kopija tikra:
[Signature]
2002.10.16.

Vardas, pavardė (pavadinimas)	esmens (imėnės) kodas	parašas	data
Bronė Girkontienė		✓	
Akvalina Žiobraitė			2002.09.22
Kazys Mačernis			2002.09.25

Gatvė, namo Nr.	Žemaičių g-vė Nr.22
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	-
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

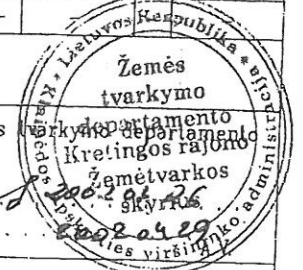
Kadastras: vietovė Kretinga	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 56340008		188

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2-3	Kretingos rajono savivaldybės taryba
3-4-5	Dalia Ivašiniene Lukarecija Gabrieniene
5-6-7	Žemaičių g-vė
7-1	Valstybinės žemės fondas Kretingoje

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m ²	žemės ūkio naudm. m ²	miškas m ²	užstatyta teritorija m ²	keliai m ²	vandens m ²	kita žemė m ²
B. Girkontienė	948	-	-	948	-	-	-
A. Žiobraitė	193	-	-	193	-	-	-
K. Mačernis	275	-	-	275	-	-	-
viso	1416	-	-	1416	-	-	-

v. pavardė (pavadinimas)	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²	
B. Girkontienė	1	748	4	200	-	-	-	
A. Žiobraitė	2	58	4	137	-	-	-	
K. Mačernis	3	126	4	149	-	-	-	
viso	-	930	-	488	-	-	-	

Klaipėdos... apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento Kretingos miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas R. Eglėnaitis
Patvirtino: vedėjas D. Vitkus
2002.10.16



R. Butkus geodezinių darbų įmonė
LICENCIJOS NR.367 ISDUOTA 2001 05 20 GALIOJA IKI 2005 01 01

pareigos	v. pavardė	parašas	data
	R. Butkus	<i>[Signature]</i>	2002.09.15

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1416 m²

Sklypo identifikatorius: 5 6 3 4 0 0 0 8 488

Patikrinta 2002 m. 03 mėn. 12 d.

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

A. Giziene

Koordinacių sistema vietinė Kretingos							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	8065.24	8242.56				
2	R	8092.83	8243.58				
3	R	8095.19	8243.08				
4	R	8095.30	8249.04				
5	R	8092.18	8285.66				
6	R	8074.55	8286.23				
7	R	8056.90	8285.47				
8	NK	8067.39	8281.72				
9	NK	8080.22	8281.63				
10	NK	8067.68	8267.20				
11	NK	8069.15	8254.21				
12	NK	8081.64	8260.26				
13	NK	8087.60	8261.30				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

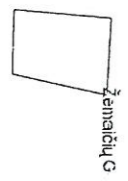
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=8076 Y=8265	13-C
1942m	X=6196076 Y=4515265	13-C
Žiniaraštį sudarė	R Butkus v. pavardė	<i>R Butkus</i> parašas 2002.03.13 data

ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

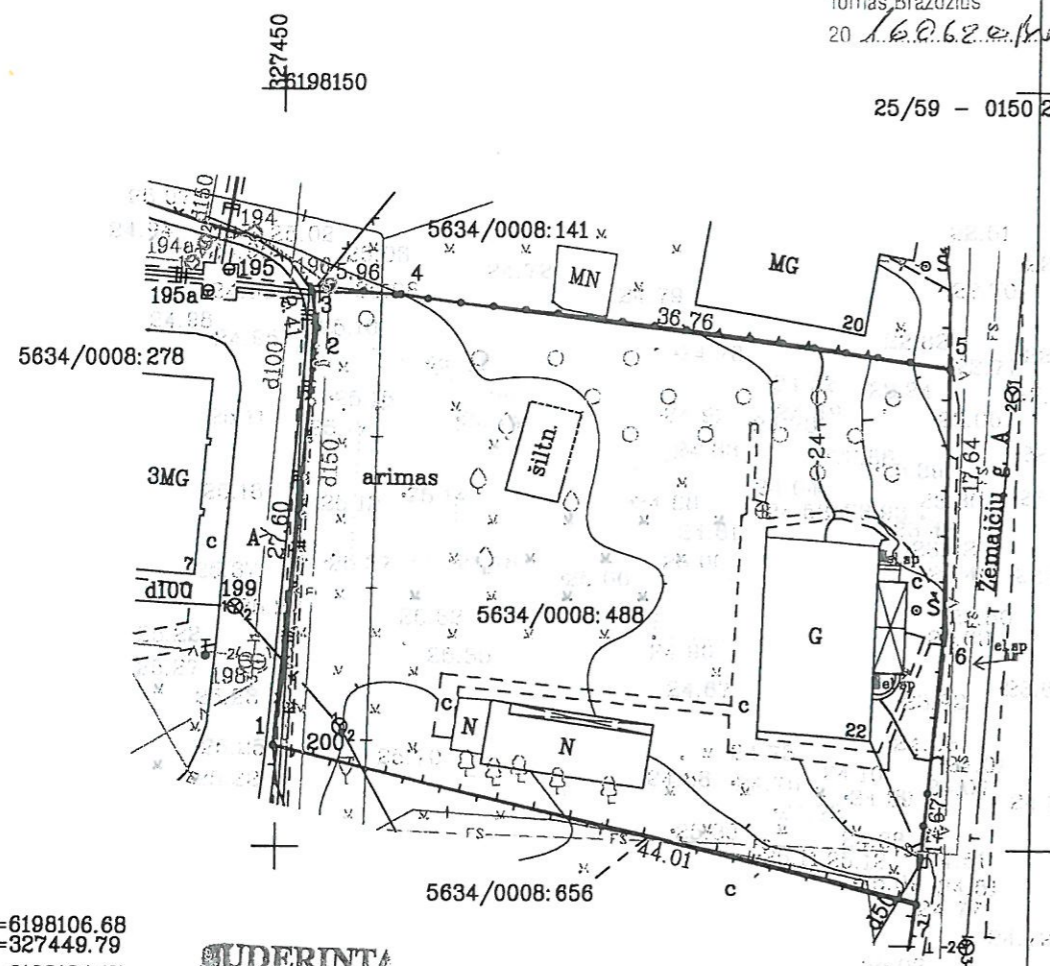


Ling.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

SUDERINTA
 Kretingos rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
 vyriausiasis specialistas
 Tomas Brazdžius
 20 16.06.2016 m.

25/59 - 0150 25/59 - 0151



- 1 X=6198106.88
Y=327449.79
- 2 X=6198134.17
Y=327452.33
- 3 X=6198136.55
Y=327451.90
- 4 X=6198136.41
Y=327457.86
- 5 X=6198131.70
Y=327494.32
- 6 X=6198114.05
Y=327494.12
- 7 X=6198096.45
Y=327492.60

SUDERINTA

Vyresnioji specialistė
 žemės ūkio klausimams
 Ingrida AUGUTILNĖ
 2016-07-19

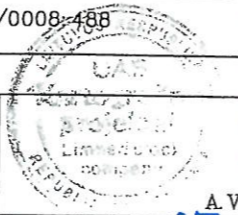
UAB „Kretingos vandenys“
SUDERINTA
 Projektų vadovė
 Veronika Alšauskaitė

PATIKRINTA
 AB Energijos skirstymo operatorius
 2016-07-14

SUDERINTA
 UAB Kretingos šilumos tinklams realizacijai
 Žalioji g.3, Kretinga
 2016 m. 07 mėn. 15 d.

SUDERINTA
 Direktorius pavaduotojas
 inžinierius
 Tomas Liaučys

OBJEKTAS	Kretinga, Zemačių g. 22 KAd. Nr. 5634/0008-488		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-444		
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	Edmundas Petrauskas		2016 07 07



A.V.