

ŽYMUO: 2017/02-01 PP

INDIVIDUALI VEIKLA, PAŽYMOŠ NR.: 651741

## VYTAUTAS JUŠKAITIS

Prmaonės pr. 47-81, Kaunas

TEL.: +37062023931

### STATYTOJAS:

RAMŪNAS NORMANTAS

### ADRESAS:

Kauno r. sav. Domeikavos sen. Domeikavos k. Debesylų g. 7  
Žem. skl. kad. Nr.: 5217/0011:26 Domeikavos k.v.

### STATINYS:

Vieno buto gyvenamojo namo Debesylų g. 7, Kauno r. sav, Domeikavos sen.,  
Domeikavos k. statybos projektas.

### STADIJA:

PP - (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

### STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

### KATEGORIJA:

NEYPATINGAS STATINYS

### TOMAS:

01

PROJEKTO VADOVAS

V. JUŠKAITIS

STATYTOJAS

R. NORMANTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

1.1. Tekstinės dalies ir brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
<b>Tekstiniai dokumentai</b>				
1.	17/02-01-PP-DZ	0	Dokumentų žiniaraštis	
2.	17/02-01-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	
3.	17/02-01-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	
<b>Priedai</b>				
4.	2017 01 18		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
5.	2014-12-23		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
6.	-		Žemės sklypo planas	
7.	-		Detalaus plano ištrauka	
8.			Topografinė nuotrauka	
9.	Nr. 0014434		PV kvalifikacijos diplomai	
10.	-		PV projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo liudijimas	
11.	Nr. 651741		Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma	
<b>Brėžiniai</b>				
12.	17/02-01-PP-SP-01	0	Situacijos schema	
13.	17/02-01-PP-SP-01	0	Sklypo sutvarkymo planas	
14.	17/02-01-PP-SA-01	0	Pirmo aukšto planas	
15.	17/02-01-PP-SA-02	0	Antro aukšto planas	
16.	17/02-01-PP-SA-03	0	Pjūviai A-A, B-B	
17.	17/02-01-PP-SA-04	0	Stogo planas	
18.	17/02-01-PP-SA-05	0	Fasadai	
19.	17/02-01-PP-SA-06	0	Vizualizacija	

Diplomo NR.	<b>ARCHITEKTAS VYTAUTAS JUŠKAITIS</b> <b>Individuali veikla</b> INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS NR. 651741				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO DEBESYLŲ G. 7, KAUNO R. SAV, DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K. STATYBOS PROJEKTAS.			
0014434	PV	V. JUŠKAITIS		2017	<b>DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>			Laida
	Arch	V. JUŠKAITIS		2017				0
PP	STATYTOJAS: <b>RAMŪNAS NORMANTAS</b>				2017/02-01-PP- DZ			Lapas
					1	1	Lapy	

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

## 1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1565	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	16	
4. apželdinta sklypo dalis	%	60	
5. automobilių vietų skaičius	vnt.	6	<p>1. Pastato naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> - 2 automobilių parkavimo vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Pastato naudingasis plotas lygus 262.00. 262-140=122. 122/35=3.48.</p> <p>2. Iš viso pastatui reikia suprojektuoti (2+4=6) automobilių parkavimo vietas. Projektuojamos 6.</p> <p>3. Dvi automobilių parkavimo vietos numatytos garažų patalpose ir 4 lauko aikštelėje.</p>
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Gyvenamasis pastatas			
1.1. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	262.00	
1.1.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	150,16	
1.1.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	262,00	
1.1.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	76,80	
1.1.6. garažų	m <sup>2</sup>	35.04	
1.2. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1286	
1.3. aukštų skaičius	vnt.	2	
1.4. pastato aukštis	m	8.10	
1.5. energinio naudingumo klasė		A	
1.6. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Diplomo NR.	<b>ARCHITEKTAS VYTAUTAS JUŠKAITIS</b> <b>Individuali veikla</b> INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS NR. 651741			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO DEBESYLŲ G. 7, KAUNO R. SAV, DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K. STATYBOS PROJEKTAS.		
0014434	PV	V. JUŠKAITIS		2017	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	
	Arch	V. JUŠKAITIS		2017		
					Laida	
					0	
PP	STATYTOJAS: <b>RAMŪNAS NORMANTAS</b>			2017/02-01-PP- BSR	Lapas	Lapų
					1	1

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1.1. Statinių statybos vieta:**

Kauno r. Sav., Domeikavos sen., Domeikavos k. Debesylių g. 7. Skl kad. Nr.: 5217/0011:26.

**1.2. Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:**

Gyvenamieji pastatai. Pogrupis pagal „STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)

**1.3. Statybos rūšis:**

Nauja statyba

**1.4. Konstrukcijų parinkimo motyvai:**

Nauji pamatai – poliniai su rosstverku.

Naujos sienos – blokelių mūras, apšiltintas ir dengtas dekoratyviniu tinku, vietomis priklijuojamos apdailinės plytelės.

Stogas – šlaitinis stogas dengtas skardos danga.

**1.5. Išorinių atitvarų parinkimo motyvai:**

Pastato išorinėms sienoms pasirinkta naudoti blokelių. Spalvos pasirinktos pagal esamo objekto specifiką bei aplinkinių pastatų architektūrinę visumą.

**1.6. Atliekų tvarkymo pasiūlymai:**

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

a. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui - įrengimui.

b. Tinkamas perdirbti atliekas (betono, akyto betono, silikato, bituminių medžiagų) baigiantis statybai, pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.

c. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir atliekas, tarp jų tara ir pakuotė užterštas kenksmingomis medžiagomis). Šios atliekos tvarkomos atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo, ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas (statytojas) nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Buitinių atliekų surinkimui greta pastato projektuojama stoginė plane žymima 01, kurioje stovės buitinių atliekų konteineriai. Konteineriai bus laikomi ant kietos dangos. Prie konteinerių suprojektuota aikštelė šiukšlių surinkimo automobiliui apsisukti. Visos atliekos tvarkomos atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Diplomo NR.	ARCHITEKTAS VYTAUTAS JUŠKAITIS Individuali veikla INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS NR. 651741				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO DEBESYLŲ G. 7, KAUNO R. SAV, DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K. STATYBOS PROJEKTAS.		
0014434	PV	V. JUŠKAITIS		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	Arch	V. JUŠKAITIS		2017			0
PP	STATYTOJAS: RAMŪNAS NORMANTAS				2017/02-01-PP- DSŽ		Lapas
							Lapų
						1	1

Statytojas **Ramūnas Normantas a.k. 39210080555, adresas: Kauno m. sav., Kauno m.,  
Kontaktinis tel: +37062023931**

*(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)*

Kauno rajono savivaldybės administracijai

### PRAŠYMAS

2017 m. sausio 18 d. Nr. \_\_\_\_\_

*domu lauro su,*

Prašau suderinti Vieno buto gyvenamojo namo Debesylų g. 7, Kauno r. sav. statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

Statybos rūšis- Nauja statyba  
Statytojas - Ramūnas Normantas  
Kontaktinis el.paštas – [juskaitisvytautas@gmail.com](mailto:juskaitisvytautas@gmail.com), kontaktinis tel. nr: +370 62023931  
Projektuotojas – Vytautas Juškaitis, a.k. 38705150356, Taikos g. 105-59  
, Kaunas, el. paštas: [juskaitisvytautas@gmail.com](mailto:juskaitisvytautas@gmail.com)

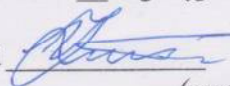
#### PRIDEDAMA:

- 1) Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;

PASTABA. Už pateiktų dokumentų kopijų tikrumą atsako statytojas.

Prašymą pateikė \_\_Pagal įgaliojimą Nr.01 2017-01-17 Vytautas Juškaitis, kontaktinis tel:

862023931



*(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)*

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 01 18

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-  
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

PRITARIU 2017-01-18

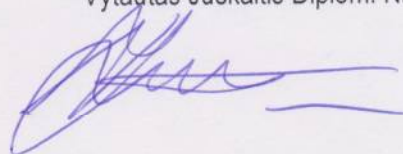
**Statytojas:** Ramūnas Normantas a.k. 39210080555

**Projektuotojas:** Vytautas Juškaitis

Projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo Debesylų g. 7, Kauno r. sav. statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja Statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamieji pastatai. Pogrupis pagal „STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas“: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
Žemės sklypo rodikliai	Skl. kad. nr.: 5217/0011:26., Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Sklypo plotas: 1565 m <sup>2</sup> ; Sklypo užstatymo tankumas : 16 % Sklypo užstatymo intensyvumas : 17 %
Statinių techniniai rodikliai	Gyvenamosios paskirties pastatas - bendrasis plotas: 262.00 m <sup>2</sup> - užstatymo plotas: 248.62 m <sup>2</sup> - pastato tūris: - 1286 m <sup>3</sup> - aukštų skaičius: - 2 - pastato aukštis: - 8.10 m
Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti statytojo sumanyto pastatyti statinio architektūros, išplanavimo, pagrindinių sprendinių idėją. 2. Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą. 3. Specialiesiems architektūriniais reikalavimams nustatyti.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Bendrieji statinių rodikliai, 2. Duomenys apie statinius, 3. Aiškinamasis raštas, 4. Sklypo planas M1:500, 5. Projektuojamo pastato planai, fasadai, vizualizacijos.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas sklypui. 2. Žemės sklypo planas; 3. Topografinė nuotrauka. 4. Detalusis planas
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	1. Sklypo planas M1:500, 2. Projektuojamo pastato planai, fasadai, vizualizacijos.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir 1 spausdintas egzempliorius.

Statytojas:  
Ramūnas Normantas a.k. 39210080555

Projekto vadovas:  
Vytautas Juškaitis Diplom. Nr.: 0014434



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-12-23 15:46:28

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1559218  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2012-11-16  
 Adresas: Kauno r. sav. Domeikavos sen. Domeikavos k. Debesylų g. 7  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus Nr.: 4400-2489-7909  
 Žemės sklypo kadastro numeris: 5217/0011:26 Domeikavos k.v.  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 5217-0011-0329  
 Žemės sklypo plotas: 0.1565 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.1565 ha  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 7512 Lt  
 Žemės sklypo vertė: 4695 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 78900 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-12-11  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-08-10

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: RAMŪNAS NORMANTAS, a.k. 39210080555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2489-7909, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-12-18, Nr. 2-3424  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-12-23

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2489-7909, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Servituto sutartis, 2010-08-20, Nr. 1-2165  
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-10-30, Nr. 7SK-(14.7.110.)-1655  
 Plotas: 0.1139 ha  
 Aprašymas: Per sklypą Nr. 450-3-5.  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-16

6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2489-7909, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Servituto sutartis, 2010-08-20, Nr. 1-2165  
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-10-30, Nr. 7SK-(14.7.110.)-1655  
 Plotas: 0.1231 ha  
 Aprašymas: Sklypuose Nr. 450-3-1; 450-3-5.  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-16

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2489-7909, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-12-18, Nr. 2-3424  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-12-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2489-7909, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-10-30, Nr. 7SK-(14.7.110.)-1655

Plotas: 0.1565 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-11-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Architektų pastogė", a.k. 300133249

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2489-7909, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-08-10 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1159

Įrašas galioja: Nuo 2012-11-16

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2489-7909, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-10-30, Nr. 7SK-(14.7.110.)-1655

Įrašas galioja: Nuo 2012-11-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2014-12-11, užsakymo Nr. 7554549

Patikslinimas galioja iki: 2015-01-09

Patikslinimas atliktas: ŠATŪNIENĖ NIJOLĖ, 44802250343;

2014-12-23 15:46:28

Dokumentą atspausdino:  
Registratorius



DAINIUS  
POVILAITIS





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-12-23 15:47:23

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1559225  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2012-11-16  
 Kauno r. sav. Domeikavos sen. Domeikavos k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Kauno r. sav. Domeikavos sen. Domeikavos k.  
 Unikalus Nr.: 4400-2489-7730  
 Žemės sklypo kadastro numeris: 5217/0011:6 Domeikavos k.v.  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 5217-0011-0329  
 Žemės sklypo plotas: 0.0569 ha  
 Kelių plotas: 0.0569 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 63.1  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2731 Lt  
 Žemės sklypo vertė: 1707 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 7920 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-12-11  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-08-10

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: RAMŪNAS NORMANTAS, gim.1992-10-08  
 Daiktas: 1/8 žemės sklypo Nr. 4400-2489-7730, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-12-18, Nr. 2-3424  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-12-23

4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: NIJOLĖ ŠATŪNIENĖ, gim.1948-02-25  
 Daiktas: 3/4 žemės sklypo Nr. 4400-2489-7730, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2002-08-02, Nr. 9016  
 Apskrities viršininko įsakymas, 2007-02-22, Nr. 02-05-1775  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-12-23

4.3. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: DARIUS KAIRIŪKŠTIS, gim.1985-06-25  
 Daiktas: 1/8 žemės sklypo Nr. 4400-2489-7730, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Dovanojimo sutartis, 2013-12-16, Nr. 2-3035  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-12-27

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2489-7730, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Servituto sutartis, 2010-08-20, Nr. 1-2165  
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-10-30, Nr. 7SK-(14.7.110.)-1655  
 Plotas: 0.0569 ha  
 Aprašymas: Teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas sklypų Nr. 450-3-1, 450-3-2, 450-3-3, 450-3-4 savininkams.  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-19

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2489-7730, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Servituto sutartis, 2010-08-20, Nr. 1-2165  
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas, 2012-10-30, Nr. 7SK-(14.7.110.)-1655  
 Plotas: 0.0569 ha  
 Aprašymas: Sklypų Nr. 450-3-1, 450-3-2, 450-3-3, 450-3-4 savininkams.  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-19

#### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: 1/8 žemės sklypo Nr. 4400-2489-7730, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
 [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-12-18, Nr. 2-3424  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-12-23
- 7.2. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: 1/8 žemės sklypo Nr. 4400-2489-7730, aprašyto p. 2.1., 4.3.  
 [registravimo pagrindas: Dovanojimo sutartis, 2013-12-16, Nr. 2-3035  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-12-27

#### 8. Žymos: įrašų nėra

#### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios  
 melioracijos sistemos bei įrenginiai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2489-7730, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas, 2012-10-30, Nr. 7SK-(14.7.110.)-1655  
 Plotas: 0.0569 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-16
- 9.2. II. Kelių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2489-7730, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas, 2012-10-30, Nr. 7SK-(14.7.110.)-1655  
 Plotas: 0.0047 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-16

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "Architektų pastogė", a.k. 300133249  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2489-7730, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-08-10  
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1159  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-16
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2489-7730, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas, 2012-10-30, Nr. 7SK-(14.7.110.)-1655  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-16

#### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

#### 12. Kita informacija: įrašų nėra

#### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. Duomenys patikslinti 2014-12-11, užsakymo Nr. 7554549  
 Patikslinimas galioja iki: 2015-01-09  
 Patikslinimas atliktas: ŠATŪNIENĖ NIJOLĖ, 44802250343;

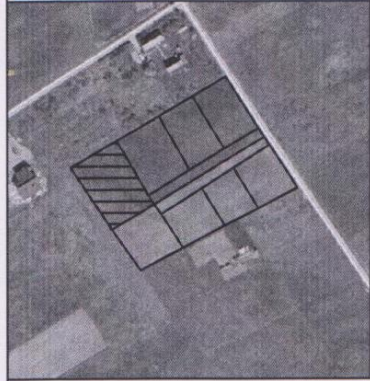
2014-12-23 15:47:23

Dokumentą atspausdino:  
 Registratorius

DAINIUS  
 POVILAITIS

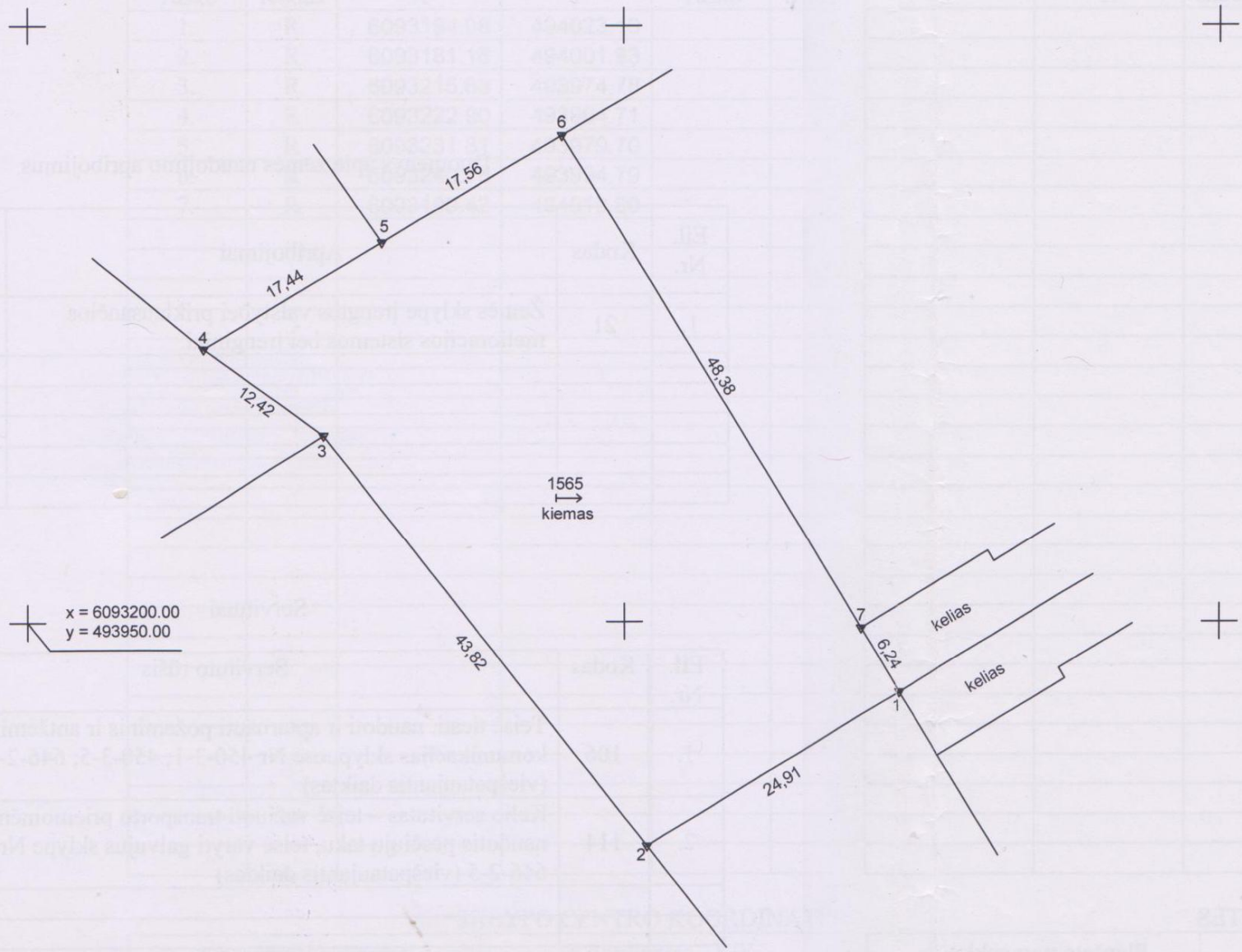


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1565 m<sup>2</sup>



Kadastro vietovė:	Domeikava	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	5 2 1 7	0 0 1 1	26

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 646-2-1 Debesylų g-vė 7
Kaimas (miestelis)	Domeikavos
Seniūnija	Domeikavos
Rajonas (miestas)	Kauno

Gretimbė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		S. Rūkštelienė; A. Rūkštelis
2-3	5217/0011:578	Marijonas Jusevičius
3-4	5217/0011:448	Kęstutis Butkevičius
4-5	5217/0011:602	V. Petrauskas; D. Petrauskienė
5-6	5217/0011:603	V. Petrauskas; D. Petrauskienė
6-7		Nijolė Šatūnienė
7-1		Nijolė Šatūnienė



Vyresnioji kadastro specialistė  
**Vilma Balaikienė**

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2012 m. liepos mėn. 24 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas): Nijolė Šatūnienė  
(vardas ir pavardė) (parašas) (data) 2012 08 10

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
Kauno rajono skyrius  
Patikrino: vyr. geodezininkas **Rimas Balevičius** 2012-10-08  
Suderino: vedėjas **Liucija Balnytė** 2012-10-08  
(parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
Licencijos Nr. 407G-757  
Išduota 2006.03.03

Pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	E. Dyburis	<i>[Signature]</i>	2012 07 31
Geodezininkė	J. Benderytė	<i>[Signature]</i>	2012 07 31
Užsakymo Nr.			



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500**  
Sklypo plotas 1565 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr.

5 2 1 7 0 0 1 1 **26**

**KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS**

Koordinacių sistema LKS 94							
Taško	Kodas	X	Y	Taško	Kodas	X	Y
1.	R	6093194.08	494023.13				
2.	R	6093181.16	494001.83				
3.	R	6093215.63	493974.78				
4.	R	6093222.90	493964.71				
5.	R	6093231.81	493979.70				
6.	R	6093240.78	493994.79				
7.	R	6093199.42	494019.89				

**SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS**

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6093212 / 493997	58 / 38
Valstybinė LKS - 1994	6093212 / 493997	58 / 38
Žiniaraštį sudarė	J. Benderytė 2M-M-1159	Parašai
		2012 07 31 data

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

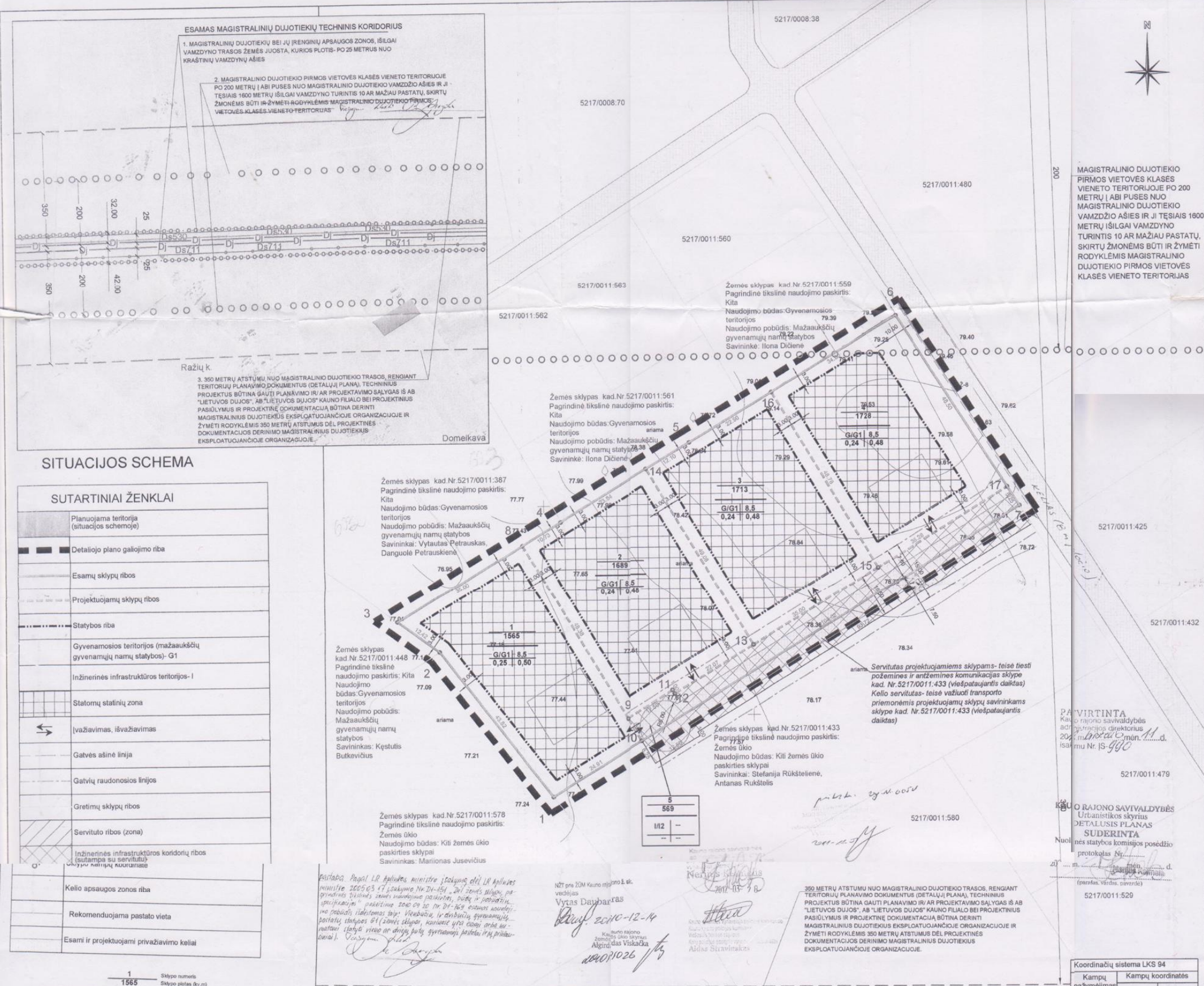
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m <sup>2</sup>	Apribojimo plano Nr.
1.	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1565	

Servitutai

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1.	106	Teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požeminis ir antžemines komunikacijas sklypuose Nr 450-3-1; 450-3-5; 646-2-5 (viešpataujantis daiktas)	1231
2.	114	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvujus sklype Nr. 450-3-5; 646-2-5 (viešpataujantis daiktas)	1139

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimo kodekso:

- ...  
**47 Straipsnis.** Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.  
**48 Straipsnis.** Geodezinio pagrindo punktų bei markšaiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



ESAMOS MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ TECHNINIS KORIDORIUS

1. MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ BEI JŲ ĮRENGIŲ APSAUGOS ZONOS, IŠILGAI VAMZDYNIO TRASOS ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS PLOTIS- PO 25 METRUS NUO KRAŠTINIŲ VAMZDYNŲ AŠIŲ

2. MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO PIRMOS VIETOVĖS KLASĖS VIENETO TERITORIJOJE PO 200 METRŲ Į ABI PUSES NUO MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO VAMZDŽIO AŠIŲ IR JŲ TĖŠIAIS 1600 METRŲ IŠILGAI VAMZDYNIO TURINTIS 10 AR MAŽIAU PASTATŲ, SKIRTŲ ŽMONĖMS BŪTI IR ŽYMETI RODYKLEMIS MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO PIRMOS VIETOVĖS KLASĖS VIENETO TERITORIJĄ

3. 350 METRŲ ATSTUMU NUO MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO TRASOS, RENGIANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS (DETALŲJŲ PLANŲ). TECHNINIUS PROJEKTUS BŪTINA GAUTI PLANAVIMO IR AR PROJEKTAVIMO SĄLYGAS IS AB LIETUVOS DUJOS, AB LIETUVOS DUJOS KAUNO FILIALO BEI PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ IR PROJEKTIŲ DOKUMENTACIJA BŪTINA DERINTI MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ EKSPLOATUOJANČIOJE ORGANIZACIJOJE IR ŽYMETI RODYKLEMIS 350 METRŲ ATSTUMUS DĖL PROJEKTIŲ DOKUMENTACIJOS DERINIMO MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ EKSPLOATUOJANČIOJE ORGANIZACIJOJE

SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Legend table for symbols used in the plan, including symbols for planning territory, detailed plan boundaries, existing and planned buildings, utility lines, and other infrastructure.

Table for technical specifications of the technical corridor, including width (1565m), ground level (G/G1 8.5), and utility levels (0.25, 0.50).

Table for technical specifications of the technical corridor, including width (1565m), ground level (G/G1 8.5), and utility levels (0.25, 0.50).

Table with ESAMO SKLYPO DUOMENYS (Existing plot data) including address (Ražių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.), plot area (7264kv m.), and other details.

Table with PLANUOJAMO SKLYPO SPRENDINIAI (Planning plot decisions) and DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJILENTELĖ (Detailed plan territory arrangement and use regime basic decision summary table).

Main table with columns for plot number, area, use type, and detailed description of planning decisions for various plots.

- List of planning decisions and conditions, including details on plot boundaries, utility lines, and infrastructure requirements.

Table with PIRMA DALIS (First part) and VADOVAJANTIS LIEKIVAS (Supervising Engineer) information, including name and contact details.

Administrative section including PATIKRINTA (Checked) stamp, UAB 'ATEIVIS LT' logo, and signatures of project participants.

Table with KOORDINACIJOS SISTEMA LKS 94 (Coordinate system LKS 94) showing X and Y coordinates for various points on the plot.

Table with ESAMOS MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ (Existing technical corridors) listing specific corridors and their characteristics.

Handwritten notes and signatures, including dates and names of project participants.

PAVIRTINTA (Copied) stamp and other administrative markings.

Kodas 7115



LIUVOS  
RESPUBLIKA

# MAGISTRO DIPLOMAS

Vytautas Juškaitis

(asmens kodas 38705150356)

2012 metais Kauno technologijos universiteto Statybos ir architektūros fakultete baigė  
architektūros studijų krypties  
architektūros studijų (specializacija – architektūrinė renovacija)  
programą (kodas 621K10001) ir įgijo

ARCHITEKTŪROS MAGISTRO

kvalifikacinį laipsnį.

REKTORIUS

Petras Baršauskas

M Nr. 0014434

Universiteto kodas 111950581



FAKULTETO DEKANAS

Žymantas Rudžionis

Registracijos Nr. SA-01486

Kaunas, 2012 m. birželio 22 d.



KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serija PPCA Nr. 00001354

Kodas 33eb3559f37da2cb15124b97daf80195

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

<b>Draudikas:</b>	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
<b>Draudėjas:</b>	VYTAUTAS JUŠKAITIS, asmens kodas 38705150356, Pramonės pr. 47-81, Kaunas, tel. -
<b>Draudėjo veikla:</b>	Statinių projektavimas
<b>Sutartis galioja:</b>	Nuo 2016-09-13 iki 2017-09-12 (imtinai)
<b>Draudimo galiojimo teritorija:</b>	Lietuva
<b>Draudimo suma (vienam draudimui):</b>	289.600,00 EUR
<b>Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):</b>	289.600,00 EUR
<b>Franšizė:</b>	2.900,00 EUR
<b>Draudimo rūšis:</b>	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
<b>Draudimo grupė:</b>	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo sutarties dalys:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
<b>Draudimo įmoka:</b>	399,00 EUR (1.377,67 LTL) 200,00 EUR (690,56 LTL) mokama iki 2016-09-23 199,00 EUR (687,11 LTL) mokama iki 2017-03-13
<b>Mokėti:</b>	Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT387400000022223620 SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282
<b>Papildomos sąlygos ir informacija:</b>	Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant Balto link, UADBB <ol style="list-style-type: none"><li>1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;</li><li>2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;</li><li>3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 12 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (12 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (3,327 % ) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (399 €) yra minimali;</li><li>4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.</li><li>5. Šio draudimo liudijimo neatsiejama dalis priedas PPCA 00001354/001.</li></ol>

**Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00001354****lapas: 2**

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjęs, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginei prievole, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepiamo formą mūsų interneto svetainėje [www.if.lt/atsiliepimai](http://www.if.lt/atsiliepimai), parašyti el. paštu [atsiliepimai@if.lt](mailto:atsiliepimai@if.lt) arba paštu Žalgirio g. 88, 09303 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas [info@lb.lt](mailto:info@lb.lt), Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, [www.lb.lt](http://www.lb.lt).

**Sutarties vykdymas:**

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: [www.if.lt](http://www.if.lt). Atsitikus įvykiui apie žalą praneškite telefonu 1620 (skambinant iš Lietuvos), +370 5 210 89 25 (skambinant iš užsienio) arba užpildę formą interneto svetainėje adresu [www.if.lt](http://www.if.lt). Draudėjo adresas korespondencijai: VYTAUTAS JUŠKAITIS, Pramonės pr. 47-81, Kaunas, tel. -.

2016-09-13

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą patvirtinu, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavau, su taisyklių sąlygomis susipažinau ir su jomis sutinku.

Draudėjas, pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, patvirtina, kad tarpininkaujanti draudimo sutarties (DS) sudarymui draudimo brokerių įmonė (DBĮ), prieš sudarant DS tinkamai, aiškiai, nuosekliai ir išsamiai, klientui priimtina kalba ir priimtinoje ilgalaikio saugojimo laikmenoje, atsižvelgdama į DS sudėtingumą, pateikė klientui visą LR Draudimo įstatymo ir LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimo Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams, su visais jo pakeitimais ir papildymais reikalaujamą informaciją, tame tarpe: informaciją apie DBĮ; kad yra nepriklausomas draudimo tarpininkas; kieno pavedimu tarpininkauja ir susijusią informaciją; remdamasi profesionaliais kriterijais, kliento pateikta ir kita informacija, rinkoje siūlomų DS analize, išskiriant jų pranašumus ir trūkumus, tinkamai nustatė ir nurodė kliento poreikius ir reikalavimus, suteikė patarimus ir rekomendacijas dėl DS, pagrindines jų priežastis; LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją; skundų dėl tarpininkavimo teikimo, skundų ir reikalavimų dėl žalos atlyginimo neteisimine tvarka procedūras; apie draudėjo teisę reikalauti informacijos, teiktinos tik pareikalavus.

„If P&amp;C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičienė

"If P&amp;C Insurance AS" filialo Lietuvos direktorė



VYTAUTAS JUŠKAITIS



FR0468 forma patvirtinta  
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų  
ministerijos  
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.  
įsakymu Nr. 373  
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų  
ministerijos  
viršininko 2013 m. birželio 25 d.  
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO  
PAŽYMA Nr. 651741**

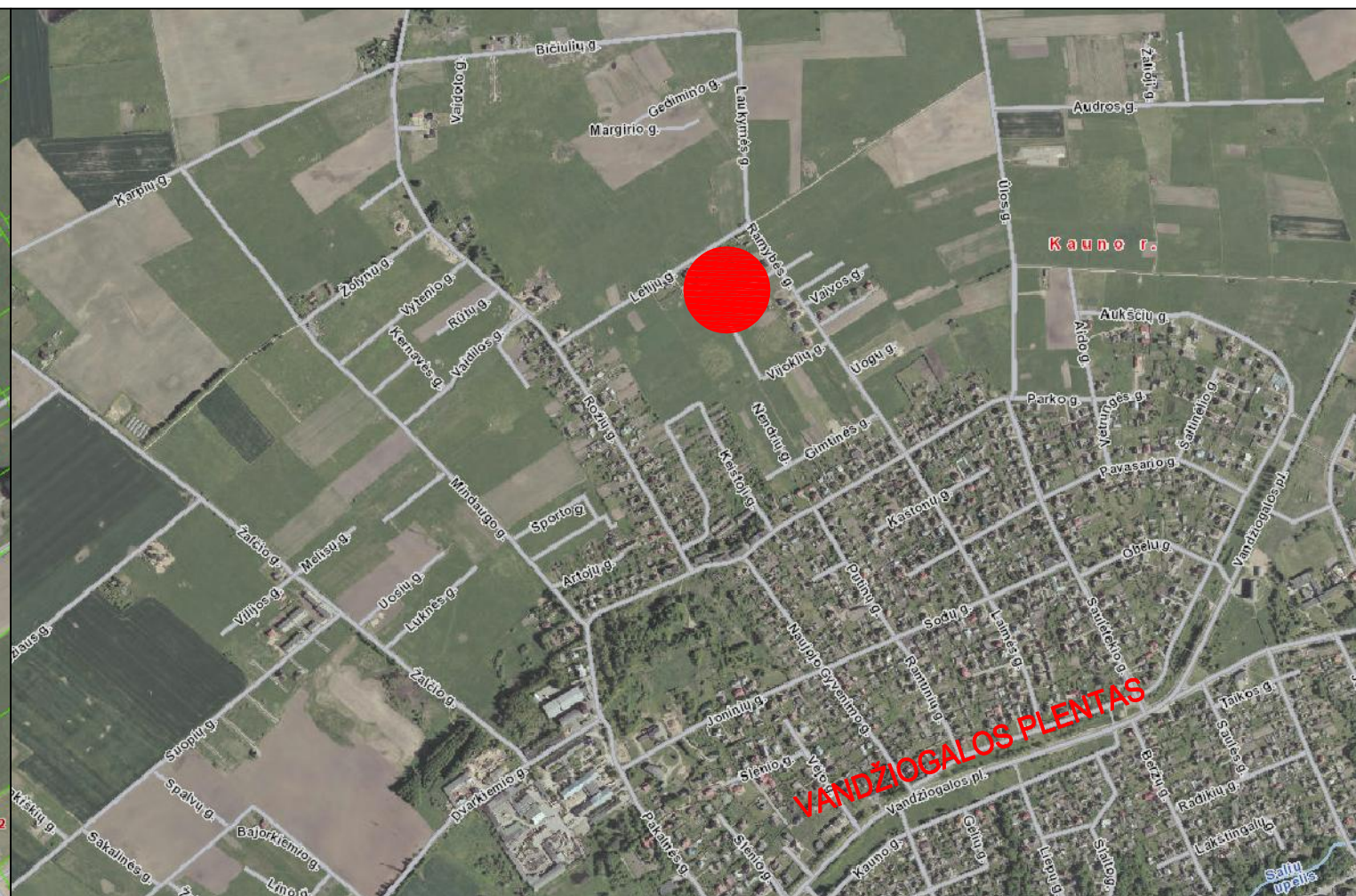
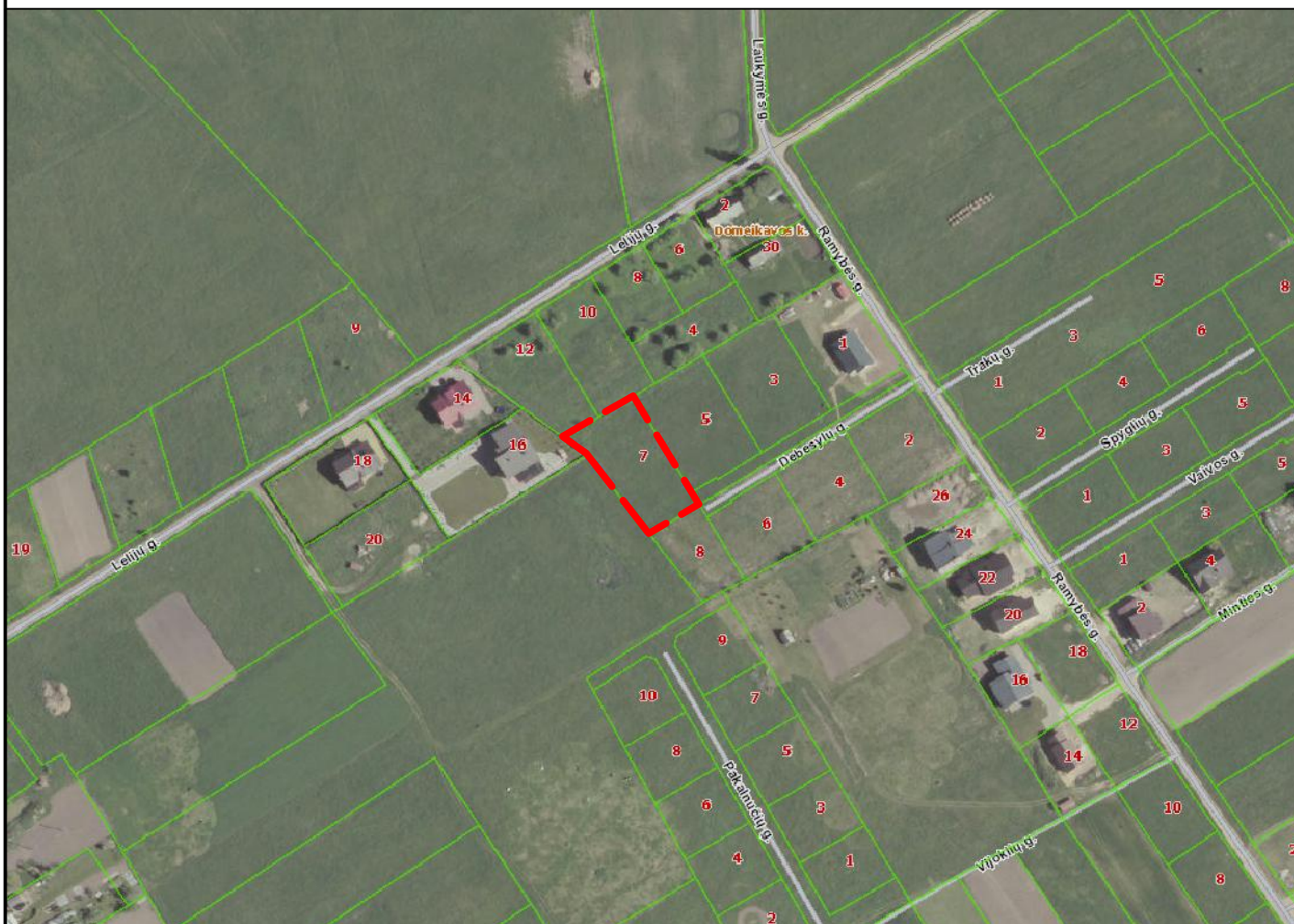
**Pažymima, kad VYTAUTAS JUŠKAITIS, identifikacinis numeris 38705150356,**

nuo 2015-03-30 vykdo individualią veiklą:

<u>711100</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2015-03-30</u> (nuo)
---	---	----------------------------

\* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

**Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.**

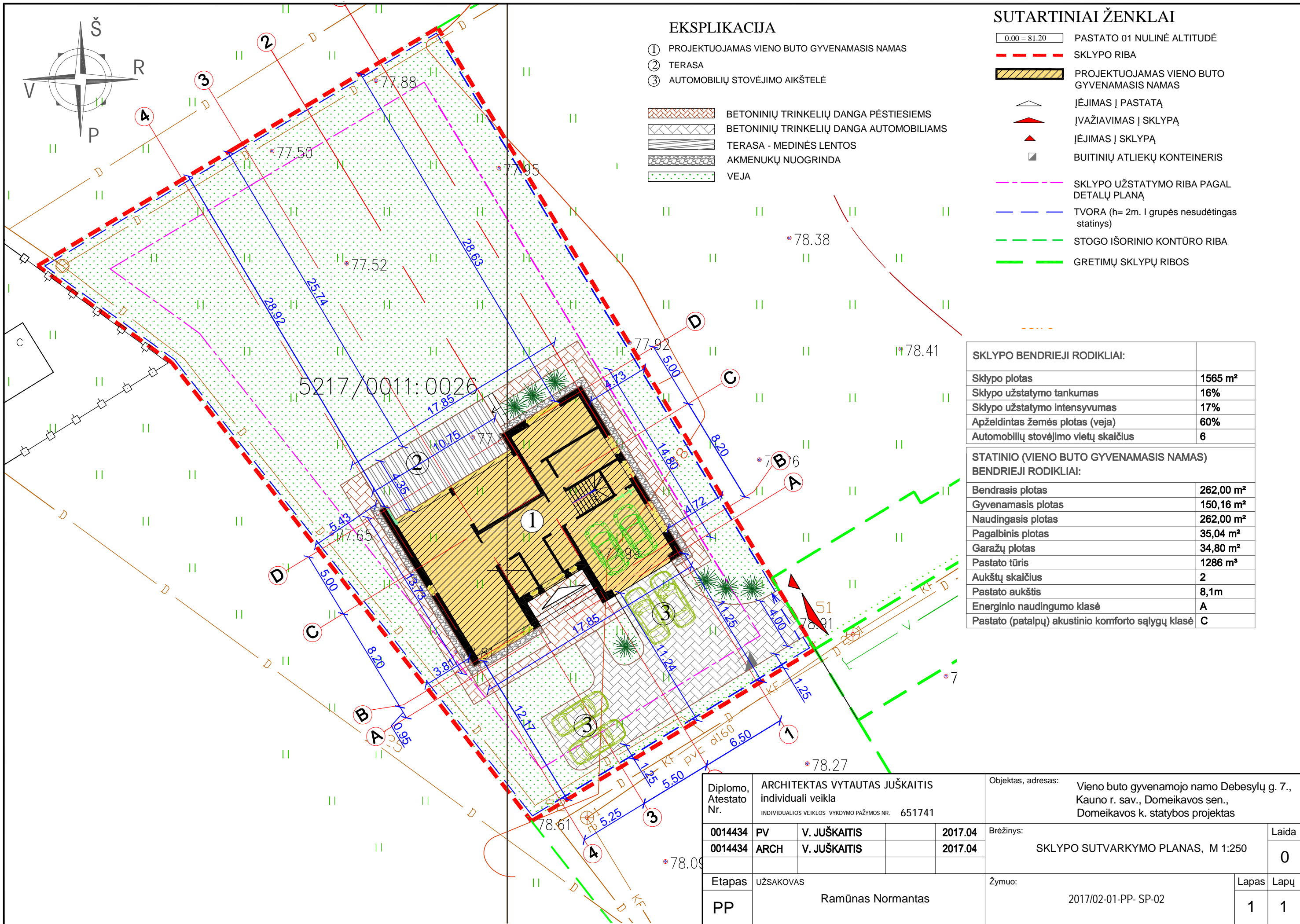


--- SKLYPO RIBA KURIAME PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS



SKLYPO VIETA

Diplomo, Atestato Nr.	ARCHITEKTAS VYTAUTAS JUŠKAITIS individuali veikla INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOJOS NR. 651741			Objektas, adresas:	Vieno buto gyvenamojo namo Debesylų g. 7., Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k. statybos projektas	
0014434	PV	V. JUŠKAITIS	2017.04	Brėžinys:	SITUACIJOS SCHEMA	Laida
0014434	ARCH	V. JUŠKAITIS	2017.04			0
Etapas	UŽSAKOVAS			Žymuo:	2017/02-01-PP- SP-01	Lapas
PP	Ramūnas Normantas					1
						1



### EKSPLIKACIJA

- ① PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
  - ② TERASA
  - ③ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
  - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIAMS
  - TERASA - MEDINĖS LENTOS
  - AKMENUKŲ NUOGRINDA
  - VEJA

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PASTATO 01 NULINĖ ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
- ĮJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮJIMAS Į SKLYPĄ
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
- SKLYPO UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲ PLANĄ
- TVORA (h= 2m. I grupės nesudėtingas statinys)
- STOGO IŠORINIO KONTŪRO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS

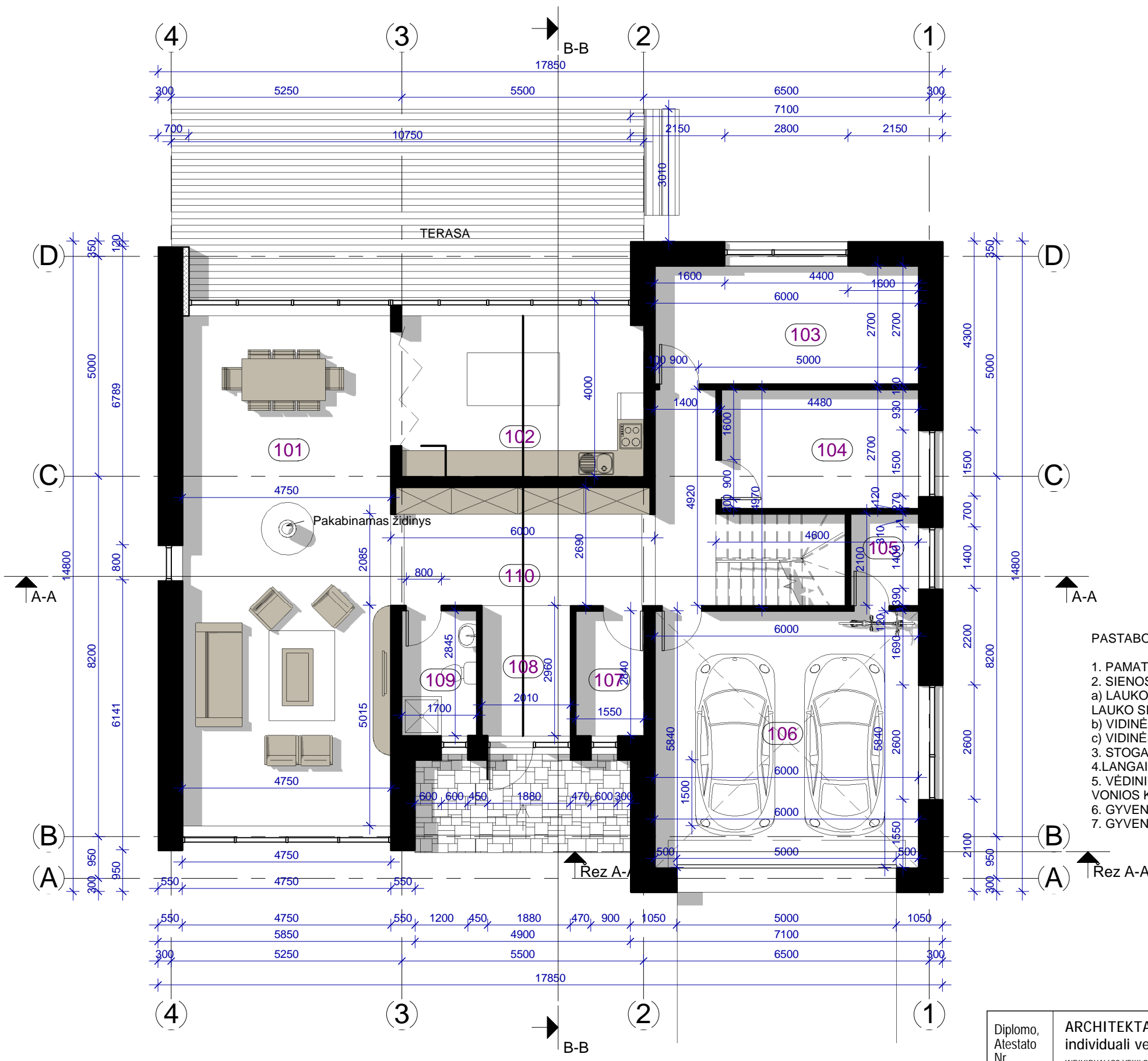
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI:	
Sklypo plotas	1565 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	16%
Sklypo užstatymo intensyvumas	17%
Apželdintas žemės plotas (veja)	60%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	6

STATINIO (VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS) BENDRIEJI RODIKLIAI:	
Bendrasis plotas	262,00 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	150,16 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	262,00 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	35,04 m <sup>2</sup>
Garažų plotas	34,80 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1286 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8,1m
Energinio naudingumo klasė	A
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C

Diplomo, Atestato Nr.	ARCHITEKTAS VYTAUTAS JUŠKAITIS individuali veikla INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOJOS NR. 651741			Objektas, adresas:	Vieno buto gyvenamojo namo Debesylų g. 7., Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k. statybos projektas			
0014434	PV	V. JUŠKAITIS	2017.04	Brėžinys:	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:250			
0014434	ARCH	V. JUŠKAITIS	2017.04					
Etapas	UŽSAKOVAS			Žymuo:	2017/02-01-PP- SP-02			
PP	Ramūnas Normantas							
				Lapas	1		Lapų	1

Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

Numeris	Pavadinimas	Plotas
101	Svetainė, valgomasis	56.48 m <sup>2</sup>
102	virtuvė	22.21 m <sup>2</sup>
103	Kambarys	16.20 m <sup>2</sup>
104	Kambarys	12.10 m <sup>2</sup>
105	Katilinė	3.24 m <sup>2</sup>
106	Garažas	35.04 m <sup>2</sup>
107	skalbykla	4.52 m <sup>2</sup>
108	Tambūras	6.36 m <sup>2</sup>
109	Vonios k.	4.96 m <sup>2</sup>
110	Koridorius	25.63 m <sup>2</sup>
		186.74 m <sup>2</sup>



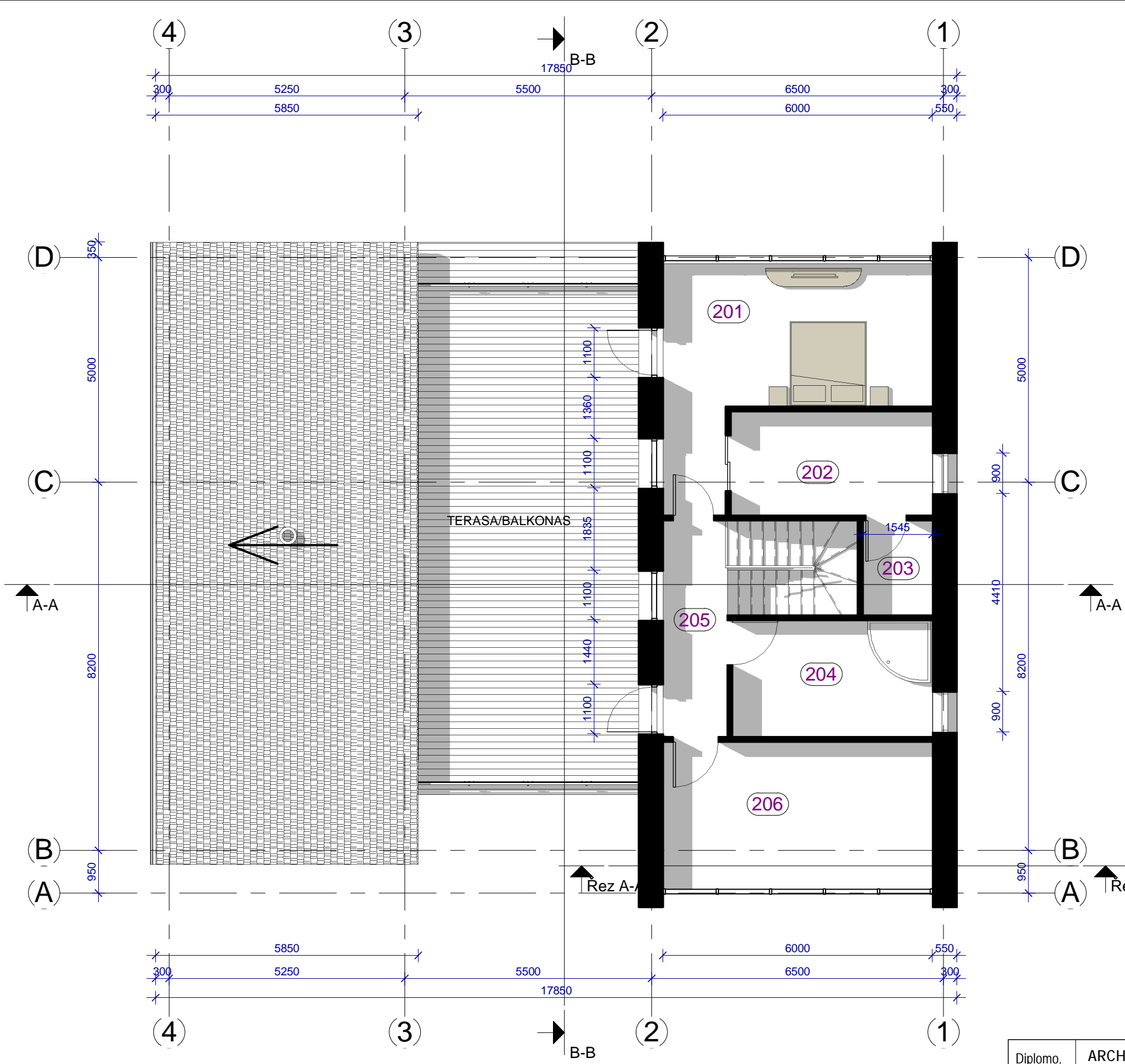
PASTABOS:

- PAMATAI - GRĘŽTINIAI, GELŽBETONIO KONSTRUKCIJŲ.
- SIENOS:
  - LAUKO - 20 - 25CM KERAMIKINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, APŠILTINTAS 30CM PUTŲ POLISTIROLO SLUOKSNIU. LAUKO SIENŲ APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS VIETOMIS APDAILINĖS PLYTELĖS.
  - VIDINĖS LAIKANČIOSIOS. 20 - 25 CM KERAMIKINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
  - VIDINĖS NELAIKANČIOS - 12 CM PLYTŲ MŪRAS, ARBA GIPSO KARTONO PLOKŠČIŲ.
- STOGAS - GEGNIŲ KONSTRUKCIJA. APDAILA - SKARDOS LAKŠTAI
- LANGAI - ALIUMINIO ARBA PLASTIKO KONSTRUKCIJŲ SU STIKLO PAKETU.
- VĒDINIMAS- GYVENAMAJAME NAME ĮRENGIAMA PRIVERSTINIO VĒDINIMO REKUPERACINĖ SISTEMA. VONIOS KAMBARYJE, SVETAINĖJE, VIRTUVĖJE IR KATILINĖJE ĮRENGIAMI NATŪRALAUS VĒDINIMO KANALAI.
- GYVENAMAJAME NAME ĮRENGIAMA GAISRINĖ SIGNALIZACIJA.
- GYVENAMASIS NAMAS II UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIO

Diplomo, Atestato Nr.	ARCHITEKTAS VYTAUTAS JUŠKAITIS individuali veikla INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS NR. 651741			Objektas, adresas: Vieno buto gyvenamojo namo Debesylų g. 7., Kauno r. sav., Domeivios sen., Domeikavos k., statybos projektas	
0014434	PV	V. JUŠKAITIS	2017.04	Brėžinys: Pirmo aukšto planas M 1:100	Laida
0014434	ARCH	V. JUŠKAITIS	2017.04		0
Etapas	UŽSAKOVAS			Žymuo: 2017/02-01-PP- SA-01	Lapas
PP	Ramūnas Normantas				Lapų
					1
					1

Antro aukšto patalpų žiniaraštis		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

201	Miegamasis	23.19 m <sup>2</sup>
202	Rūbinė	10.30 m <sup>2</sup>
203	WC	3.24 m <sup>2</sup>
204	Vonios k.	11.54 m <sup>2</sup>
205	Koridorius	7.39 m <sup>2</sup>
206	Kambarys	19.92 m <sup>2</sup>
		75.59 m <sup>2</sup>

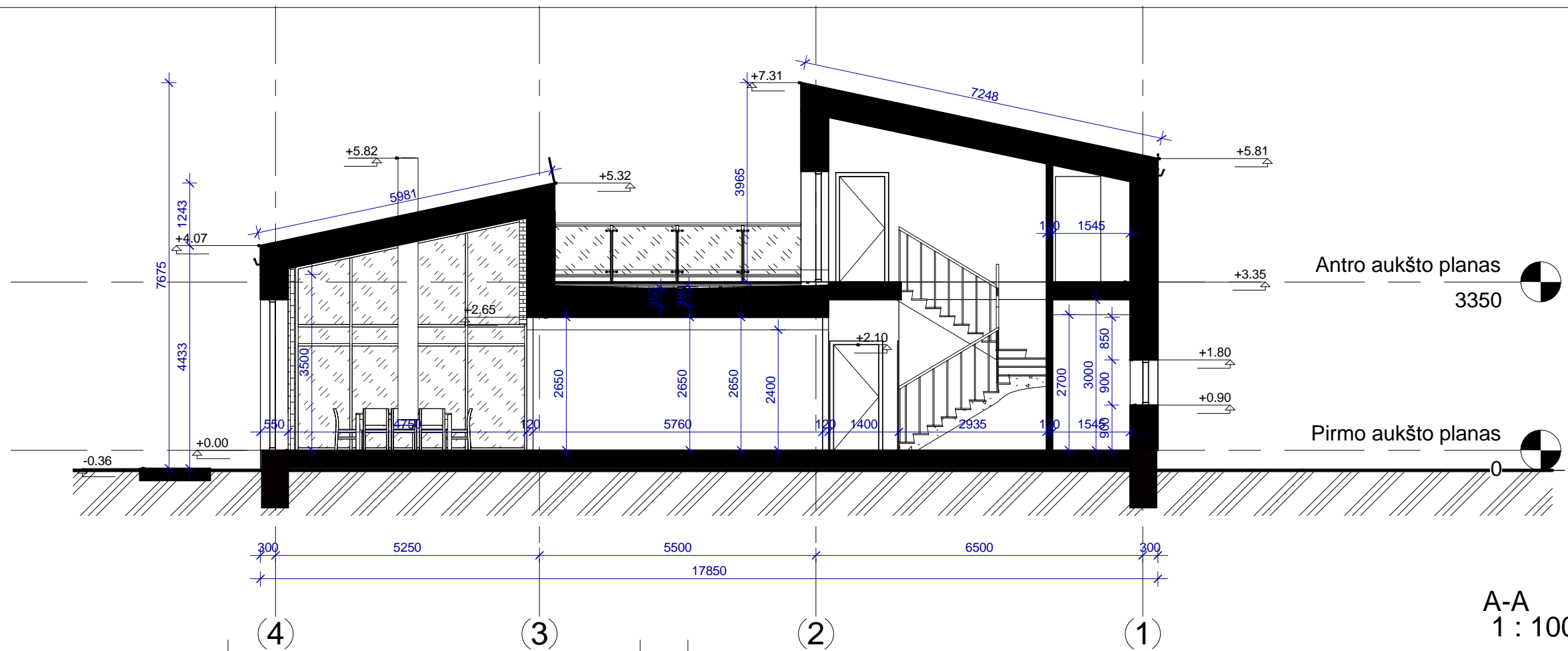


PASTABOS:

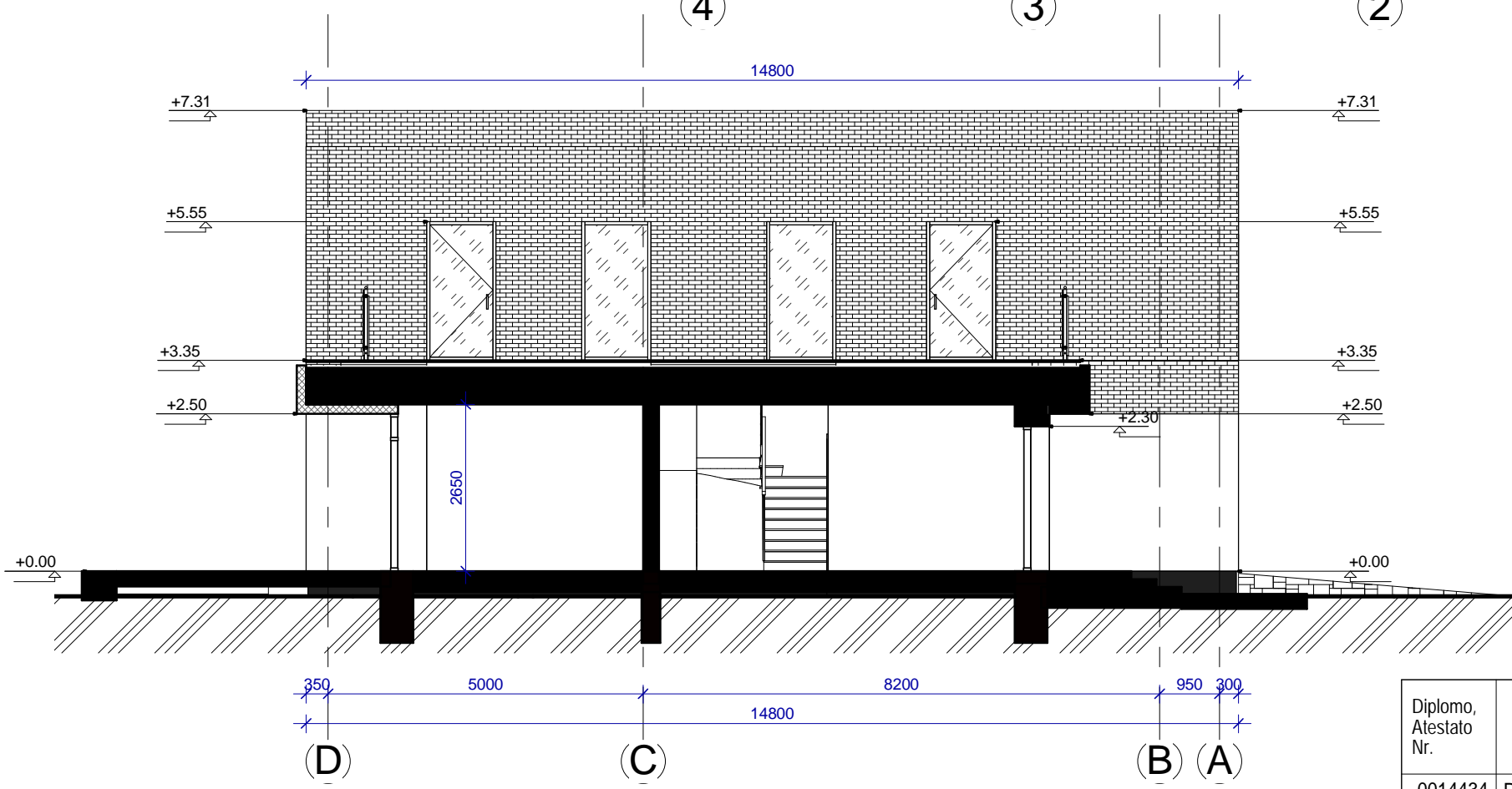
1. PAMATAI - GREŽTINIAI, GELŽBETONIO KONSTRUKCIJŲ.
2. SIENOS:  
a) LAUKO SIENŲ APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS VIETOMIS APDAILINĖS PLYTELĖS.  
b) VIDINĖS LAIKANČIOSIOS. 20 - 25 CM KERAMIKINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS  
c) VIDINĖS NELAIKANČIOS - 12 CM PLYTŲ MŪRAS, ARBA GIPSO KARTONO PLOKŠČIŲ.
3. STOGAS - GEGNIŲ KONSTRUKCIJA. APDAILA - SKARDOS LAKŠTAI
4. LANGAI - ALIUMINIO ARBA PLASTIKO KONSTRUKCIJŲ SU STIKLO PAKETU.
5. VĒDINIMAS- GYVENAMAJAME NAME ĮRENGIAMA PRIVERSTINIO VĒDINIMO REKUPERACINĖ SISTEMA. VONIOS KAMBARYJE, SVETAINĖJE, VIRTUVĖJE IR KATILINĖJE ĮRENGIAMI NATŪRALAUS VĒDINIMO KANALAI.
6. GYVENAMAJAME NAME ĮRENGIAMA GAISRINĖ SIGNALIZACIJA.
7. GYVENAMASIS NAMAS II UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIO

ANTRO AUKŠTO PLANAS  
1 : 100

Diplomo, Atestato Nr.	ARCHITEKTAS VYTAUTAS JUŠKAITIS individuali veikla INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS NR. 651741			Objektas, adresas:	Vieno buto gyvenamojo namo Debesylų g. 7., Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., statybos projektas		
0014434	PV	V. JUŠKAITIS	2017.04	Brėžinys:	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida	
0014434	ARCH	V. JUŠKAITIS	2017.04			0	
Etapas	UŽSAKOVAS			Žymuo:	2017/02-01-PP- SA- 02	Lapas	
PP	Ramūnas Normantas					1	Lapų
						1	1



A-A  
1 : 100

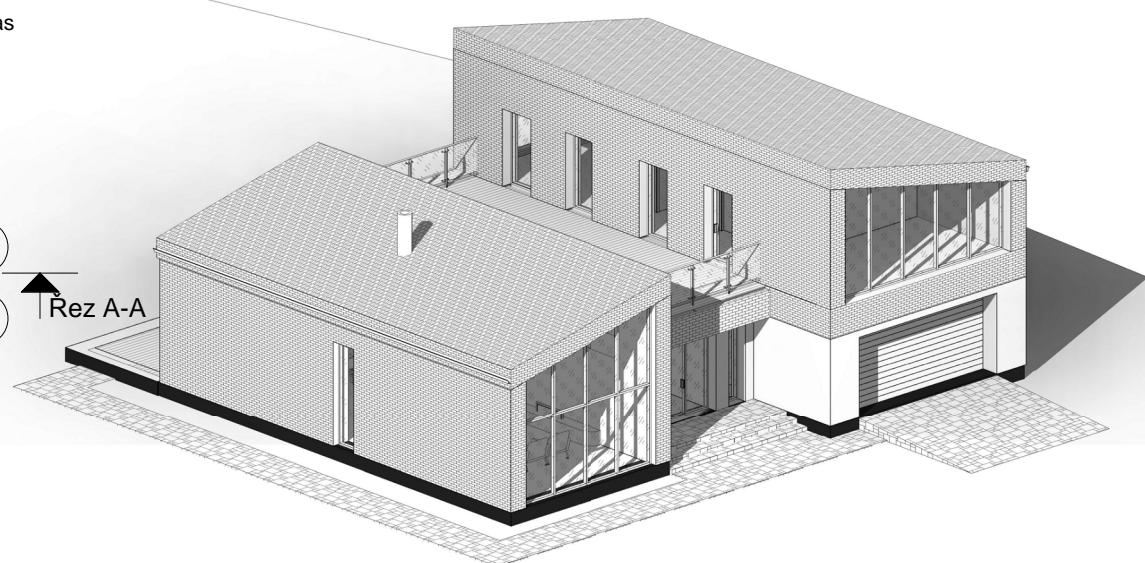
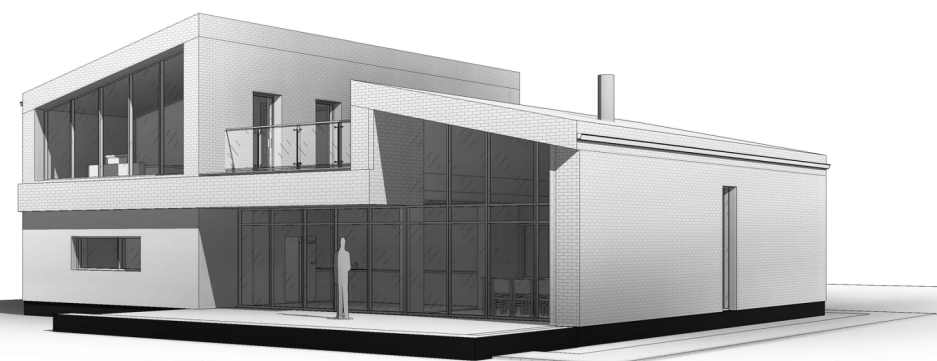
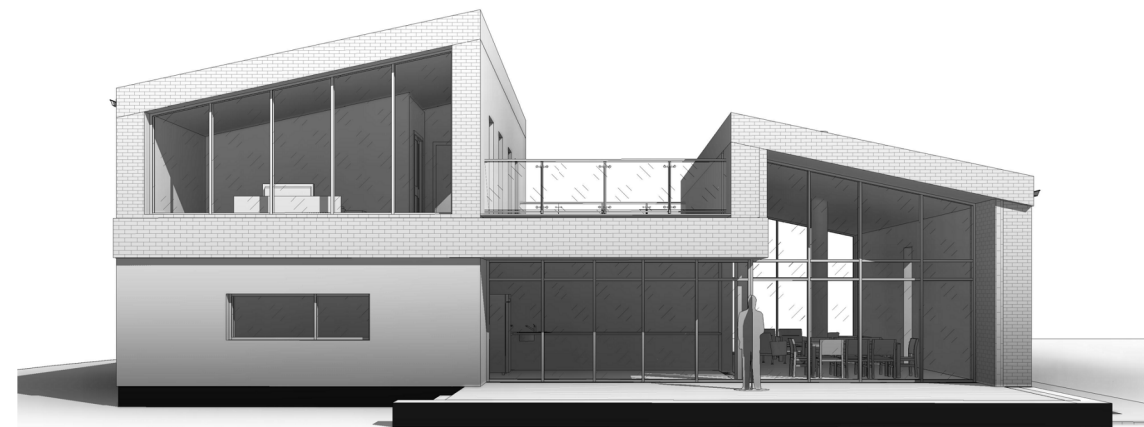
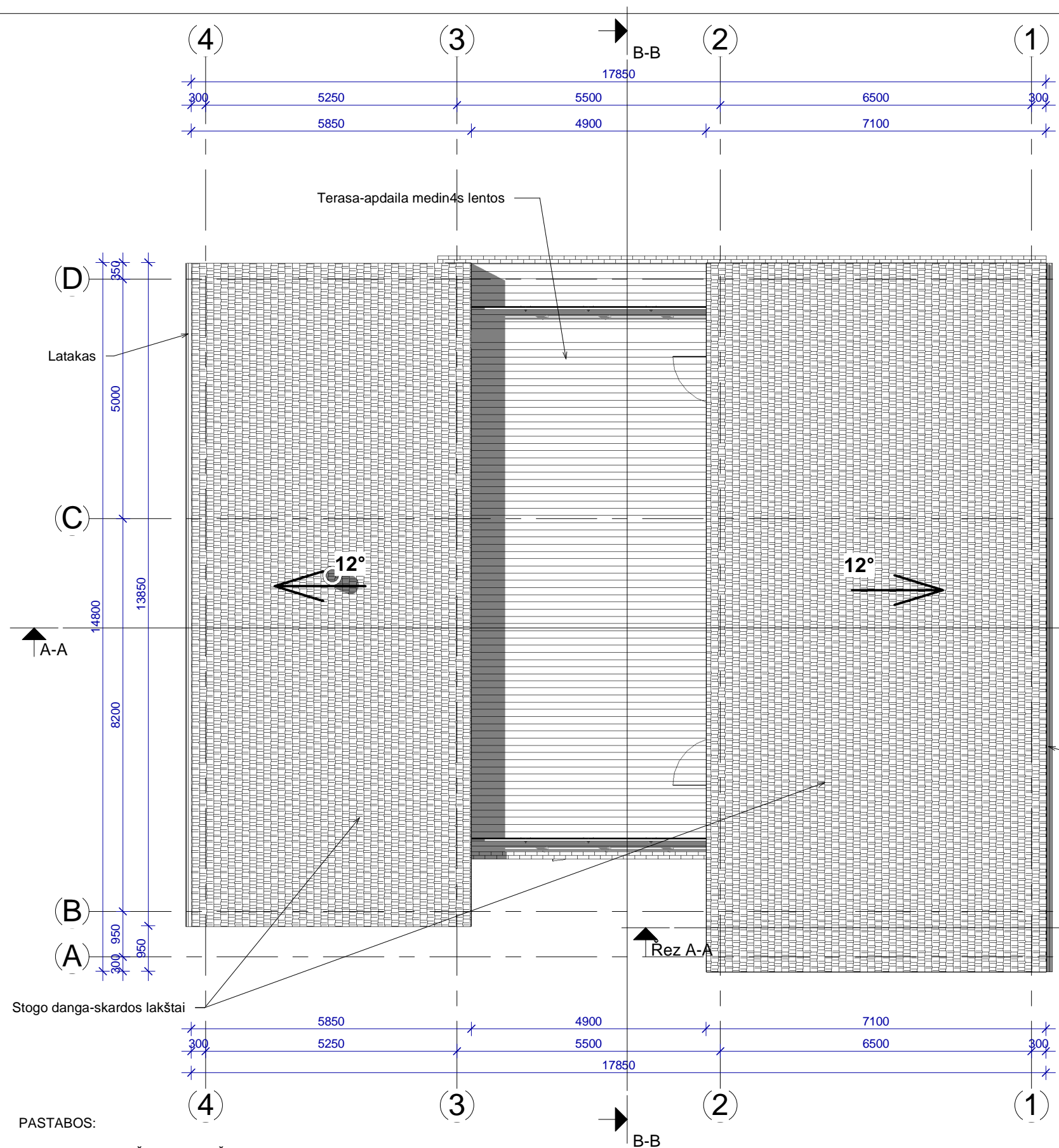


B-B  
1 : 100

PASTABOS:

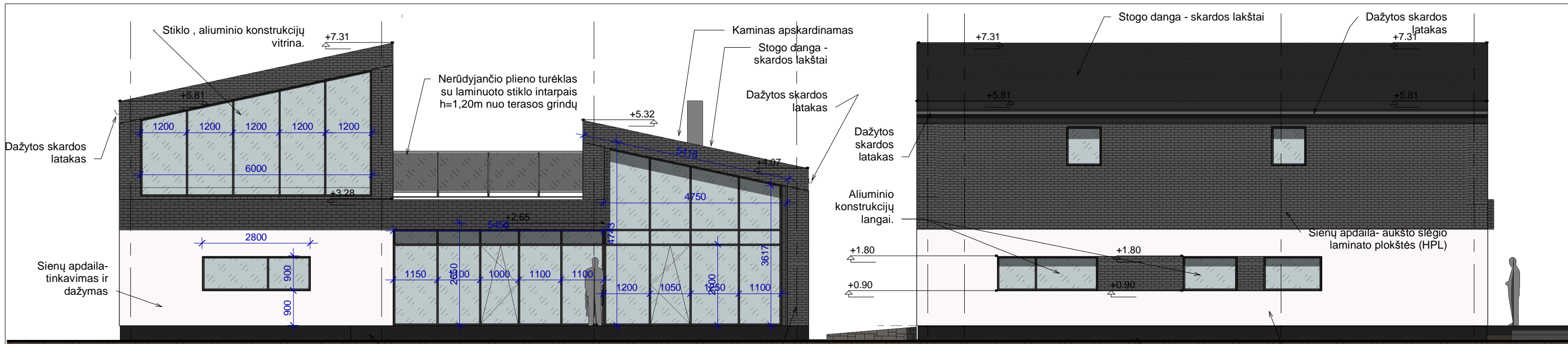
1. PAMATAI - GRĘŽTINIAI, GELŽBETONIO KONSTRUKCIJŲ.
2. SIENOS:
  - a) LAUKO - 20 - 25CM KERAMIKINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, APŠILTINTAS 30CM PUTŲ POLISTIROLO SLUOKSNIU. LAUKO SIENŲ APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS VIETOMIS APDAILINĖS PLYTELĖS.
  - b) VIDINĖS LAIKANČIOSIOS. 20 - 25 CM KERAMIKINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
  - c) VIDINĖS NELAIKANČIOSIOS - 12 CM PLYTŲ MŪRAS, ARBA GIPSO KARTONO PLOKŠČIŲ.
3. STOGAS - GEGNIŲ KONSTRUKCIJA. APDAILA - SKARDOS LAKŠTAI
4. LANGAI - ALIUMINIO ARBA PLASTIKO KONSTRUKCIJŲ SU STIKLO PAKETU.
5. VĒDINIMAS- GYVENAMAJAME NAME ĮRENGIAMA PRIVERSTINIO VĒDINIMO REKUPERACINĖ SISTEMA. VONIOS KAMBARYJE, SVETAINĖJE, VIRTUVĖJE IR KATILINĖJE ĮRENGIAMI NATŪRALAUS VĒDINIMO KANALAI.
6. GYVENAMAJAME NAME ĮRENGIAMA GAISRINĖ SIGNALIZACIJA.
7. GYVENAMASIS NAMAS II UGNIAM ATSPARUMO LAIPSNIO

Diplomo, Atestato Nr.	ARCHITEKTAS VYTAUTAS JUŠKAITIS individuali veikla INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS NR. 651741			Objektas, adresas: Vieno buto gyvenamojo namo Debesylų g. 7., Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., statybos projektas	
0014434	PV	V. JUŠKAITIS		2017.04	Brėžinys: PŪVIAI A-A, B-B
0014434	ARCH	V. JUŠKAITIS		2017.04	
Etapas	UŽSAKOVAS			Žymuo:	Lapas
PP	Ramūnas Normantas			2017/02-01-PP- SA-03	Lapų
					1
					1



- PASTABOS:
1. PAMATAI - GRĘŽTINIAI, GELŽBETONIO KONSTRUKCIJŲ.
  2. SIENOS:
    - a) LAUKO - 20 - 25CM KERAMIKINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, APŠILTINTAS 30CM PUTŲ POLISTIROLO SLUOKSNIU. LAUKO SIENŲ APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS VIETOMIS APDAILINĖS PLYTELĖS.
    - b) VIDINĖS LAIKANČIOSIOS. 20 - 25 CM KERAMIKINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
    - c) VIDINĖS NELAIKANČIOS - 12 CM PLYTŲ MŪRAS, ARBA GIPSO KARTONO PLOKŠČIŲ.
  3. STOGAS - GEGNIŲ KONSTRUKCIJA. APDAILA - SKARDOS LAKŠTAI
  4. LANGAI - ALIUMINIO ARBA PLASTIKO KONSTRUKCIJŲ SU STIKLO PAKETU.
  5. VĒDINIMAS- GYVENAMAJAME NAME ĮRENGIAMA PRIVERTSTINIO VĒDINIMO REKUPERACINĖ SISTEMA. VONIOS KAMBARYJE, SVETAINĖJE, VIRTUVĖJE IR KATILINĖJE ĮRENGIAMI NATŪRALAUS VĒDINIMO KANALAI.
  6. GYVENAMAJAME NAME ĮRENGIAMA GAISRINĖ SIGNALIZACIJA.
  7. GYVENAMASIS NAMAS II UGNIUI ATSPARUMO LAIPSNIO

Diplomo, Atestato Nr.	ARCHITEKTAS VYTAUTAS JUŠKAITIS individuali veikla INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS NR. 651741			Objektas, adresas: Vieno buto gyvenamojo namo Debesylų g. 7., Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., statybos projektas	
	0014434	PV	V. JUŠKAITIS	2017.04	Brėžinys: STOGO PLANAS M 1:100
0014434	ARCH	V. JUŠKAITIS	2017.04	Laida 0	
Etapas	UŽSAKOVAS			Žymuo:	Lapas Lapų
PP	Ramūnas Normantas			2017/02-01-PP- SA- 04	1 1



(1) **FASADAS 1-4**  
1 : 100

(2) Cokolis - tinkuojamas ir dažomas

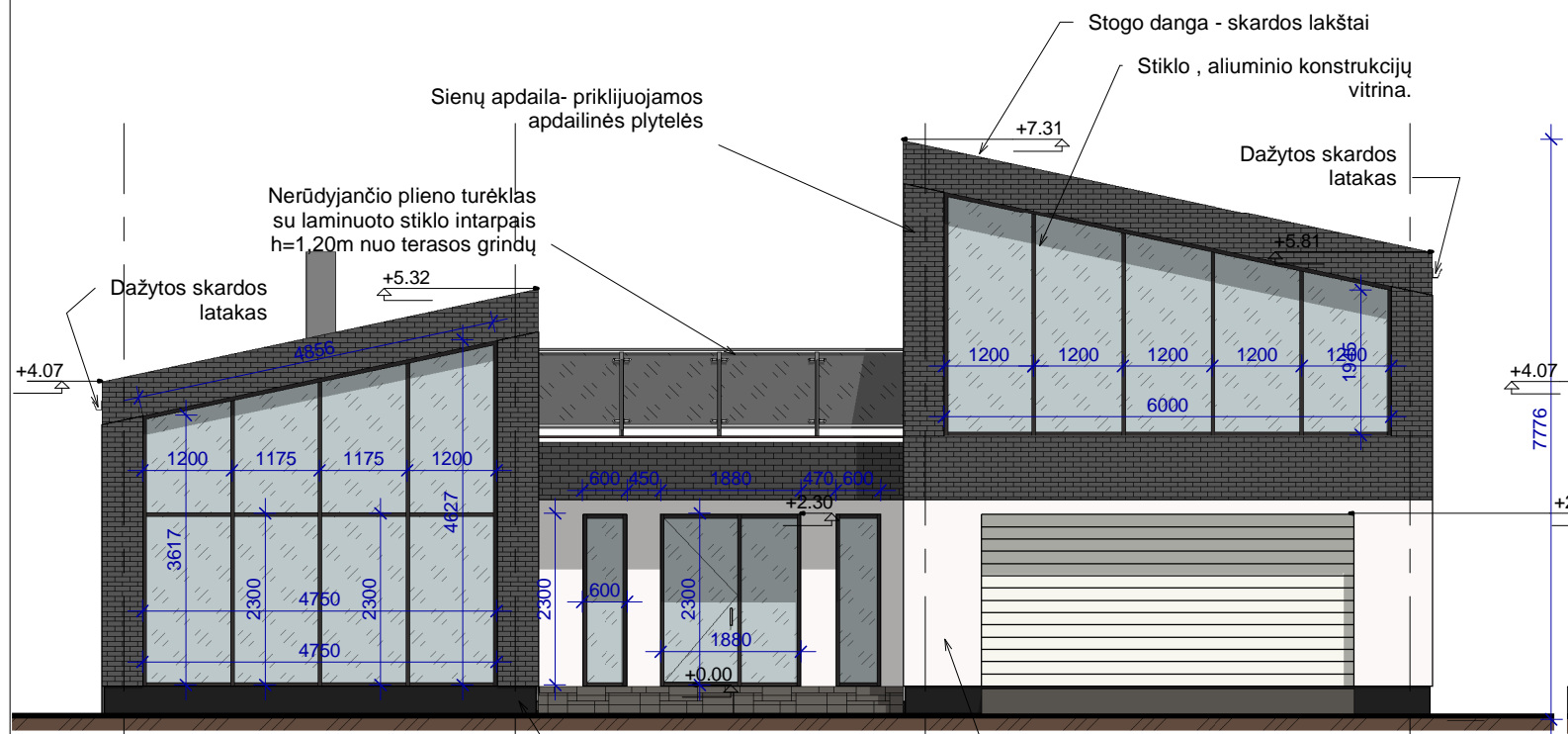
(3) Sienų apdaila- priklijuojamos apdailinės plytelės

(4)

(A) (B) **FASADAS A-D**  
1 : 100

(C) Cokolis - tinkuojamas ir dažomas

(D) Sienų apdaila- tinkuojamas ir dažomas



(4) 5250

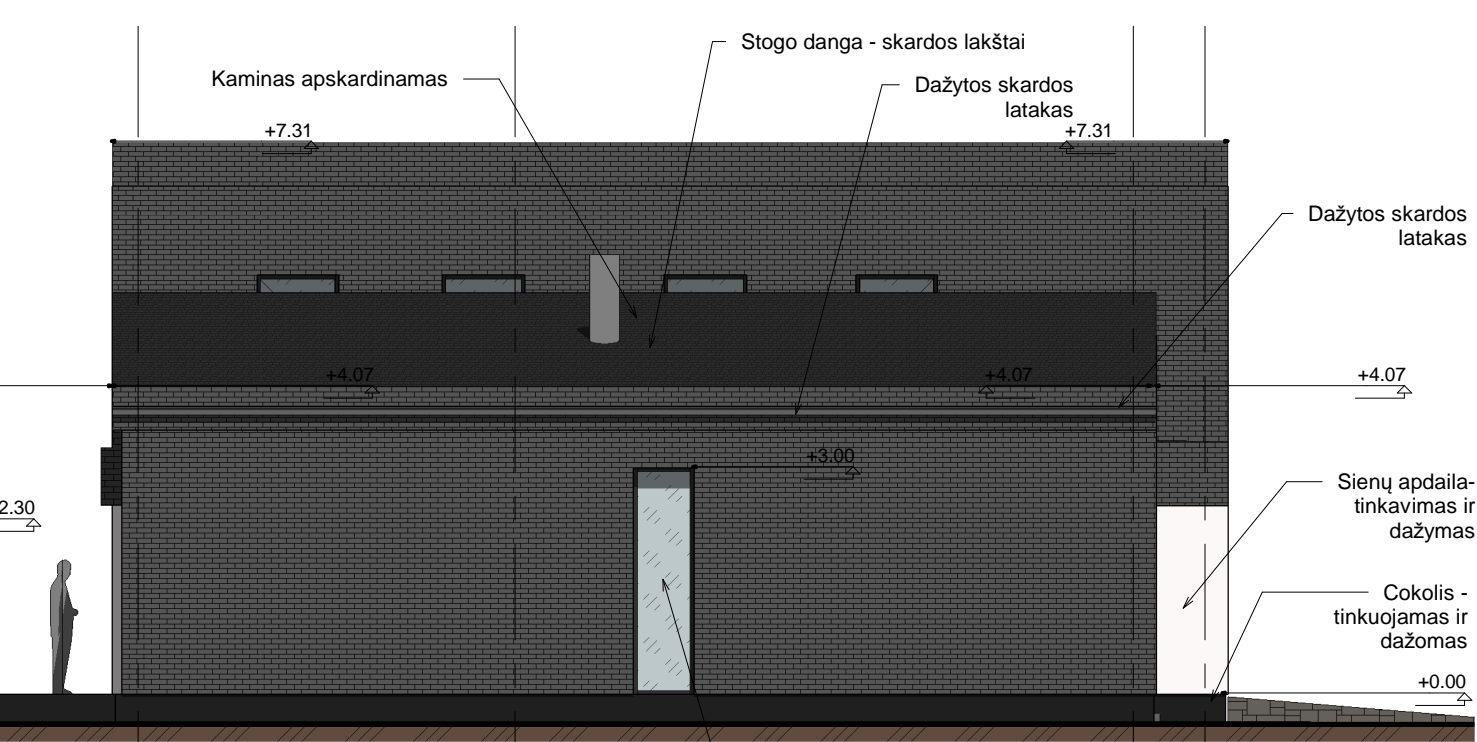
(3) 5500

(2) 6500

(1) 17850

Cokolis - tinkuojamas ir dažomas

Sienų apdaila- tinkuojamas ir dažomas



(D) **FASADAS D-A (C)**  
1 : 100

(B) (A) 14680

aliuminio konstrukcijų langas.

**FASADAS 4-1**  
1 : 100

**PASTABOS:**

1. PAMATAI - GREŽTINIAI, GELŽBETONIO KONSTRUKCIJŲ.
2. SIENOS:
  - a) LAUKO - 20 - 25CM KERAMIKINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, APŠILTINTAS 30CM PUTŲ POLISTIROLO SLUOKSNIU. LAUKO SIENŲ APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS VIETOMIS APDAILINĖS PLYTELĖS.
  - b) VIDINĖS LAIKANČIOSIOS. 20 - 25 CM KERAMIKINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
  - c) VIDINĖS NELAIKANČIOS - 12 CM PLYTŲ MŪRAS, ARBA GIPSO KARTONO PLOKŠČIŲ.
3. STOGAS - GEGNIŲ KONSTRUKCIJA. APDAILA - SKARDOS LAKŠTAI
4. LANGAI - ALIUMINIO ARBA PLASTIKO KONSTRUKCIJŲ SU STIKLO PAKETU.
5. VĒDINIMAS- GYVENAMAJAME NAME ĮRENGIAMA PRIVERSTINIO VĒDINIMO REKUPERACINĖ SISTEMA. VONIOS KAMBARYJE, SVETAINĖJE, VIRTUVĖJE IR KATILINĖJE ĮRENGIAMI NATŪRALAUS VĒDINIMO KANALAI.
6. GYVENAMAJAME NAME ĮRENGIAMA GAISRINĖ SIGNALIZACIJA.
7. GYVENAMASIS NAMAS II UGNIAM ATSPARUMO LAIPSNIO

Diplomo, Atestato Nr.	ARCHITEKTAS VYTAUTAS JUŠKAITIS individuali veikla INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOJIMAS NR. 651741			Objektas, adresas: Vieno buto gyvenamojo namo Debesylų g. 7., Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., statybos projektas	
0014434	PV	V. JUŠKAITIS	2017.04	Brėžinys: FASADAI M 1:100	Laida 0
0014434	ARCH	V. JUŠKAITIS	2017.04		
Etapas	UŽSAKOVAS			Žymuo: 2017/02-01-PP- SA- 05	Lapas 1
PP	Ramūnas Normantas				





Diplomo, Atestato Nr.	ARCHITEKTAS VYTAUTAS JUŠKAITIS individuali veikla INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS NR. 651741				Objektas, adresas: Vieno buto gyvenamojo namo Debesylių g. 7., Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., statybos projektas		
0014434	PV	V. JUŠKAITIS		2017.04	Brėžinys: VIZUALIZACIJA	Laida 0	
0014434	ARCH	V. JUŠKAITIS		2017.04			
Etapas	UŽSAKOVAS				Žymuo: 2017/02-01-PP- SA- 06	Lapas 1	Lapų 1
PP	Ramūnas Normantas						



Diplomo, Atestato Nr.	ARCHITEKTAS VYTAUTAS JUŠKAITIS individuali veikla INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS NR. 651741				Objektas, adresas: Vieno buto gyvenamojo namo Debesylų g. 7., Kauno r. sav., Domeiavos sen., Domeikavos k., statybos projektas		
0014434	PV	V. JUŠKAITIS		2017.04	Brėžinys: VIZUALIZACIJA	Laida 0	
0014434	ARCH	V. JUŠKAITIS		2017.04			
Etapas	UŽSAKOVAS				Žymuo: 2017/02-01-PP- SA-07	Lapas 1	Lapų 1
PP	Ramūnas Normantas						