

OBJEKTAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ DZŪKŲ G. 9, KAUNE, PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	DZŪKŲ G. 9, KAUNAS
STATYTOJAS	JURGITA MISIŪNIENĖ
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
ETAPAS	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALYS	SP SA
PROJEKTUOTOJAS	MB "X-ARCH"
PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS	R. V. MILAŠEVIČIUS atestato Nr. A760, išdavimo data 2013-10-18
PROJEKTO NUMERIS	G-2017-2



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	Antraštinis lapas	1
2	Projektinių pasiūlymų turinys	1
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
4	Sklypo planas	2
5	1 a. rekonstravimo planas, planas	2
6	Mansardos planas	1
7	Fasadai, Pjūvis A-A	2
8	Vizualizacija	1

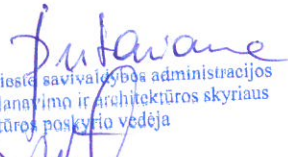
Projekto vadovas, architektas



Rūstenis Vitas Milaševičius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-03-14, Kaunas

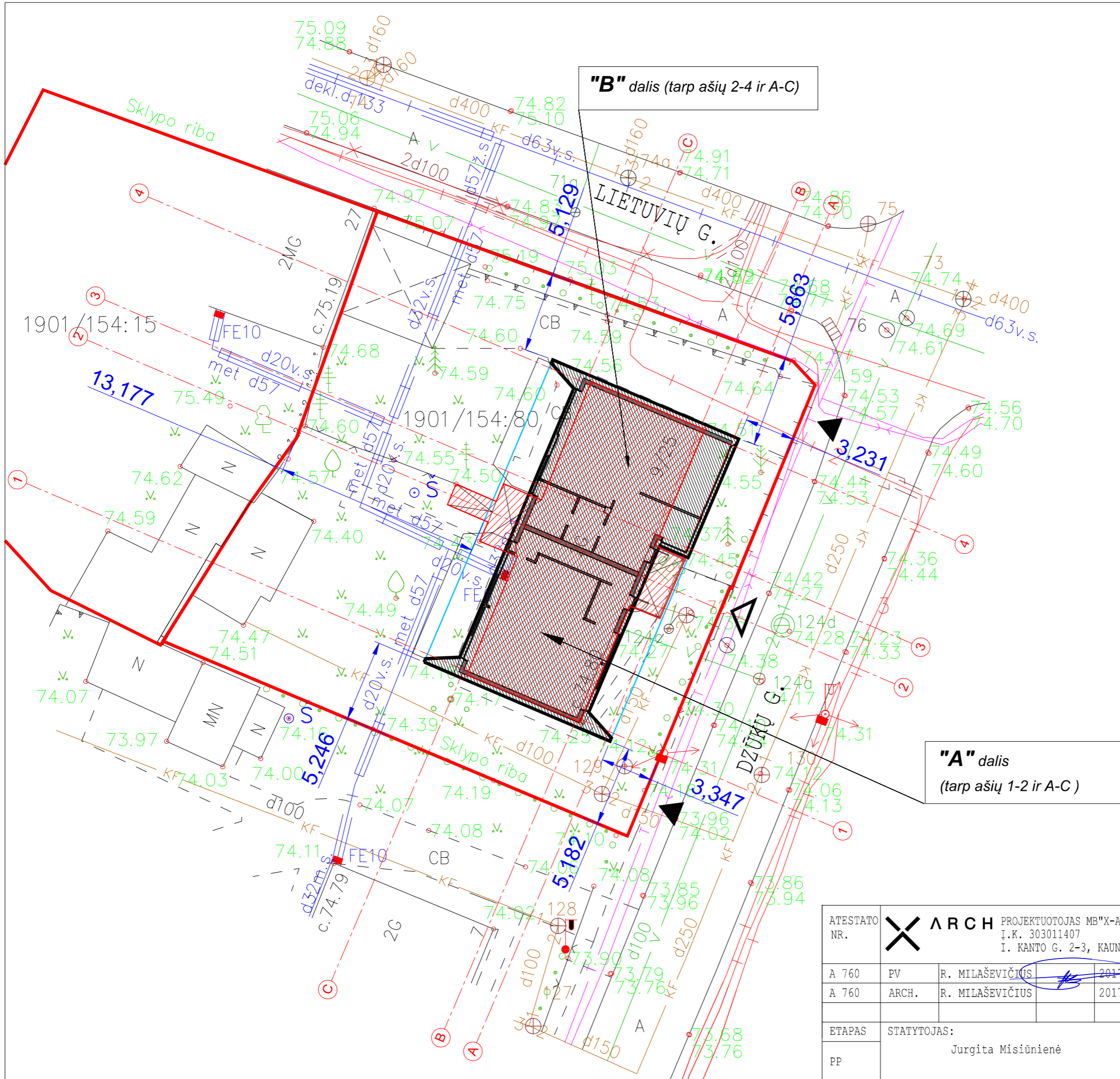

 Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
 Architektūros poskyčio vedėja
 Lolita Raševičienė
 20.....

1.	Projektuotojas	MB „X-arch“		
2.	Projektas	Daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo į dvibutį gyvenamąjį namą Dzūkų g. 9, Kaune, projektas		
3.	Statybos rūšis	Rekonstravimas		
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Esama gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai keičiama į gyvenamoji paskirtis (dviejų butų) pastatai		
5.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys		
6.	Sklypo duomenys	Kaunas, Dzūkų g. 9 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0154:80 Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Sklypo plotas 0,0958 ha		
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statinio architektūros, išplanavimo pagrindinių sprendinių idėją Informuoti visuomenę apie planuojamą statinio projektavimą, specialiesiems reikalavimams nustatyti		
8.	Žemės sklypo ir statinio techniniai rodikliai	Rodiklis	Esami rodikliai	Projektuojami rodikliai
		Sklypo plotas	958 m ²	
		Sklypo užstatymo intensyvumas	0,27 m ²	0,33 m ²
		Sklypo užstatymo tankumas	0,20 m ²	0,24 m ²
		Projektuojamo pastato užstatymo plotas	171,00 m ²	211,46 m ²
		Visų pastatų užstatymo plotas	190,00 m ²	230,46 m ²
		Bendras plotas (projektuojamo pastato)	238,42 m ²	314,09 m ²
		Bendras plotas (visų pastatų)	255,7 m ²	331,37 m ²
		Tūris	813	~1500
		Pastato aukštis (iki kraigo)	7,36m	10,01m
		Pastato aukštų skaičius	Vienas aukštas su mansarda	Vienas aukštas su mansarda
9.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Pagal STR 1.05.06.2010 Statinio projektavimas reikalavimus		
10.	Statytojo pateikiami dokumentai	NT registro išrašas; Daugiabučio gyvenamojo namo savininkų sąrašas; Nekilnojamo turto kadastrinių matavimų bylos kopija; Žemės sklypo planas;		

Statytojas: Jurgita Misiūnienė

Įgaliojtas pagal įgaliojimą Nr. 2017/01/10 R. V. Milaševičius

Projekto vadovas: R. V. Milaševičius tel. +370698 32885



"B" dalis (tarp ašių 2-4 ir A-C)

"A" dalis (tarp ašių 1-2 ir A-C)

PASTABOS:
 1. Kertamų želdinių nėra. Naujų želdinių formavimui privaloma vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės" ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
 2. Sklypo reljefas nekeičiamas

ESAMI ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo plotas	958	m ²
Užstatymo tankis (maks. leistinas)	0,25	%
Užstatymo intensyvumas (maks. leistinas)	0,75	%

PROJEKTUOJAMI ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI		
Užstatymo plotas	230,46	m ²
Užstatymo tankis	0,24	%
Užstatymo intensyvumas	0,33	%

PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI		
Bendras plotas	314,09	m ²
Aukštis	10,01	m
Tūris	1500	m ³

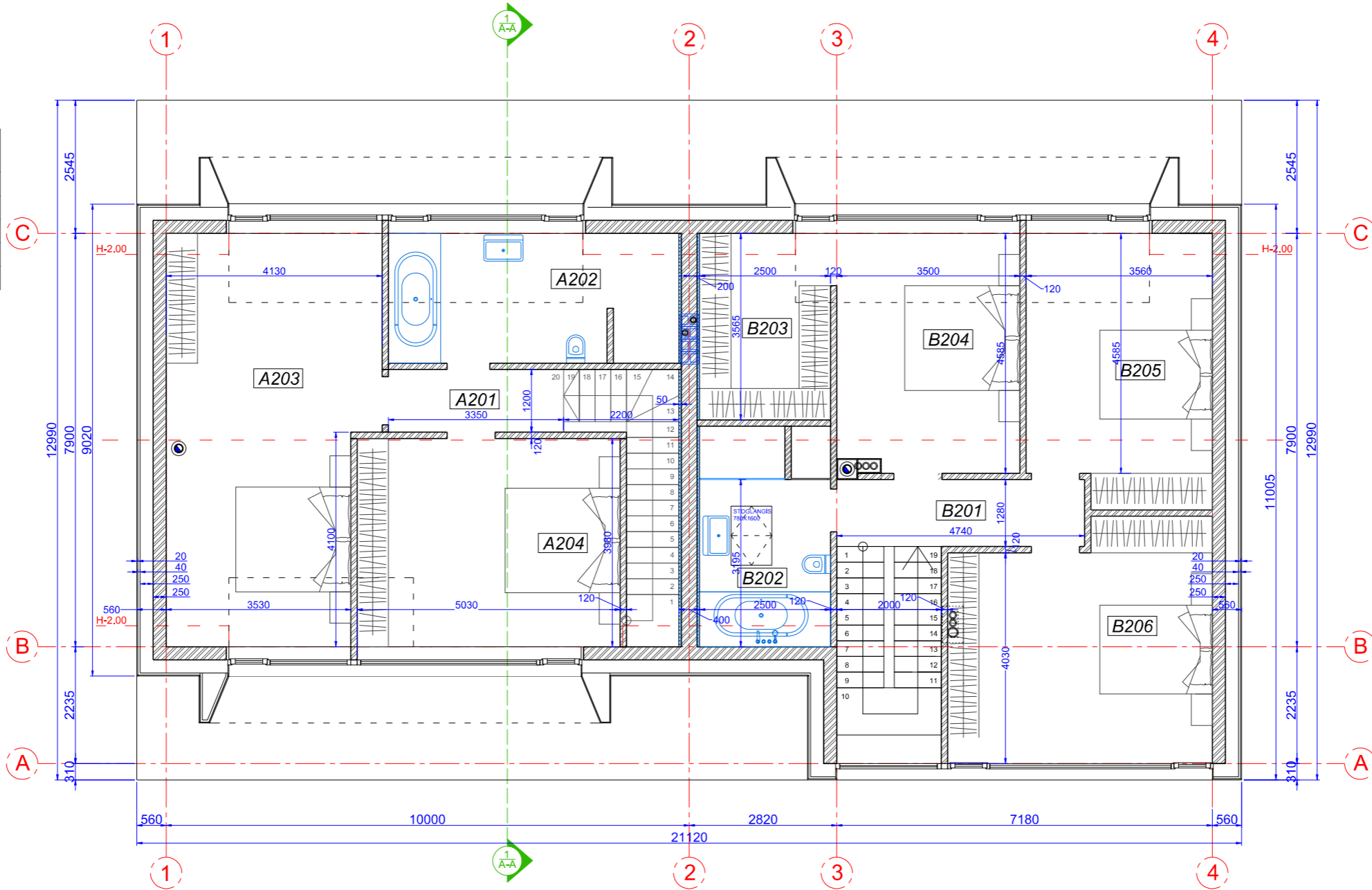
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo riba
	Esamo (rekonstruojamo) pastato kontūras
	Projektuojamo pastato kontūras
	Pastato didžiausio išorinio kontūro linija
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Esamas įėjimas į sklypą

ATESTATO NR.	ARCH PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 I. KANTO G. 2-3, KAUNAS			Objektas: GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ DŽUKŲG. 9, KAUNE, PROJEKTAS	
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS	2017	Brėžinys: SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:250	LAIDA
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS	2017		0
ETAPAS	STATYTOJAS: Jurgita Misiūnienė			Žymuo:	LAPAS
PP				DZ9(2017)0-PP-SA	LAPŲ 1 8

"A" dalis (BUTAS1)
(tarp ašių 1-2 ir A-C)

A DALIES (1-o buto) Mansardinio aukšto patalpų eksplikacija			
A201	Holas	4,02	m ²
A202	Sanmazgas	13,64	m ²
A203	Miegamasis	30,17	m ²
A204	Miegamasis	20,02	m ²
VISO:		67,85	m ²
VISO (BUTO):		143,51	m ²
VISO (PASTATO):		314,09	m ²



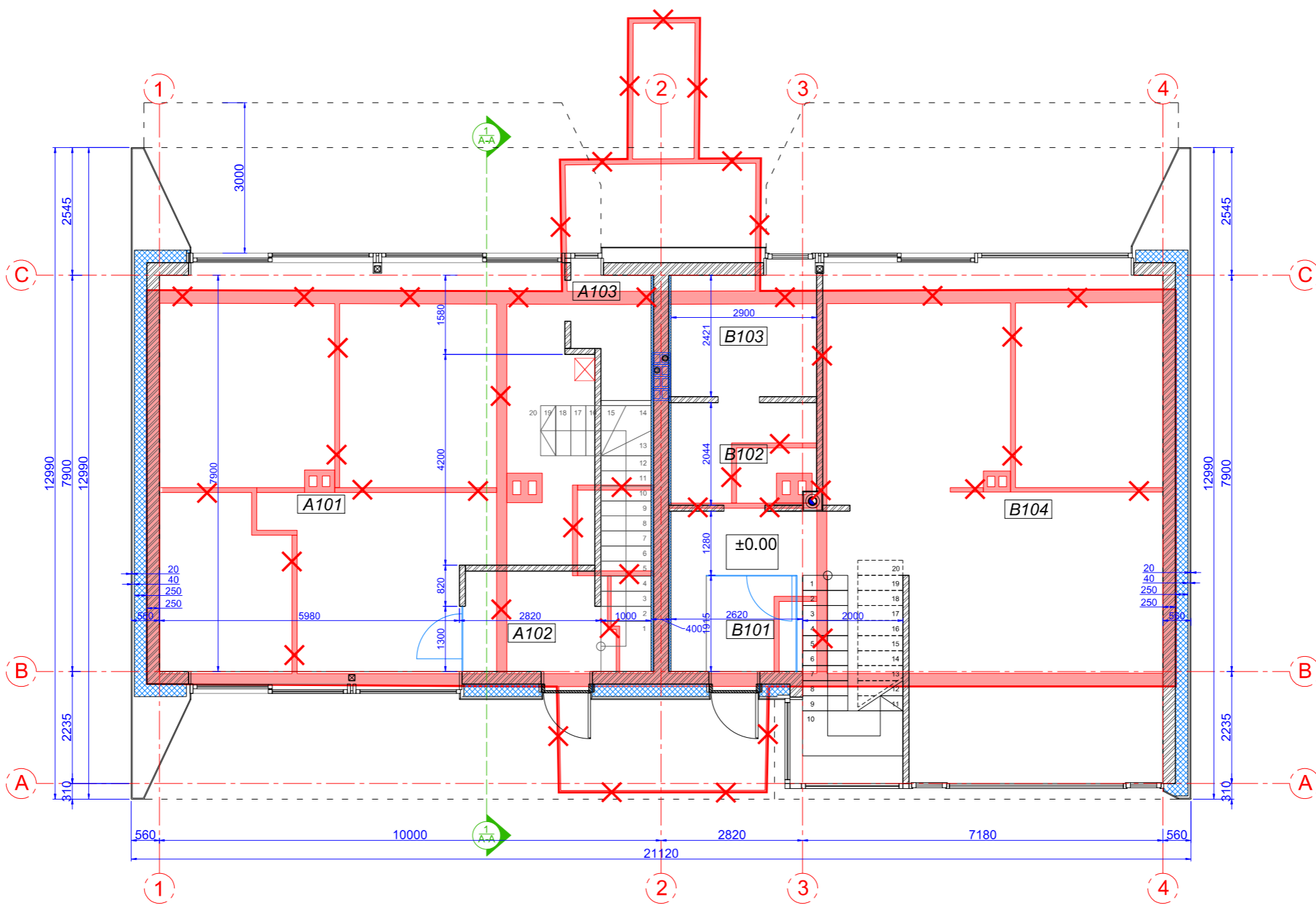
"B" dalis (BUTAS2)
(tarp ašių 2-4 ir A-C)

B DALIES (2-o buto) Mansardinio aukšto patalpų eksplikacija			
B201	Holas	6,07	m ²
B202	Sanmazgas	10,42	m ²
B203	Drabužinė	9,03	m ²
B204	Miegamasis	15,81	m ²
B205	Miegamasis	17,95	m ²
B206	Miegamasis	22,02	m ²
VISO:		81,3	m ²
VISO (BUTO):		170,58	m ²
VISO (PASTATO):		314,09	m ²

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 I. KANTO G. 2-3, KAUNAS			Objektas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMŲ REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ DZŪKŲ G. 9, KAUNE, PROJEKTAS		
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS	2017	Brėžinys:	MANSARDOS PLANAS	M 1:100	LAIDA
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS	2017				0
ETAPAS	STATYTOJAS: Jurgita Misiūnienė			Žymuo:	DZ9 (2017) 1;2-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
PP						3	8

"A" dalis (BUTAS1)
(tarp ašių 1-2 ir A-C)

A DALIES (1-o buto) Pirmojo aukšto patalpų eksplikacija			
A101	Bendra erdvė	65,26	m ²
A102	Tambūras	5,32	m ²
A103	Sanmazgas	5,08	m ²
VISO:		75,66	m ²
VISO (BUTO):		143,51	m ²
VISO (PASTATO):		314,09	m ²



"B" dalis (BUTAS2)
(tarp ašių 2-4 ir A-C)

B DALIES (2-o buto) Pirmojo aukšto patalpų eksplikacija			
B101	Tambūras	4,80	m ²
B102	Sanmazgas	5,85	m ²
B103	Katilinė	7,02	m ²
B104	Bendra erdvė	71,61	m ²
VISO:		89,28	m ²
VISO (BUTO):		170,58	m ²
VISO (PASTATO):		314,09	m ²

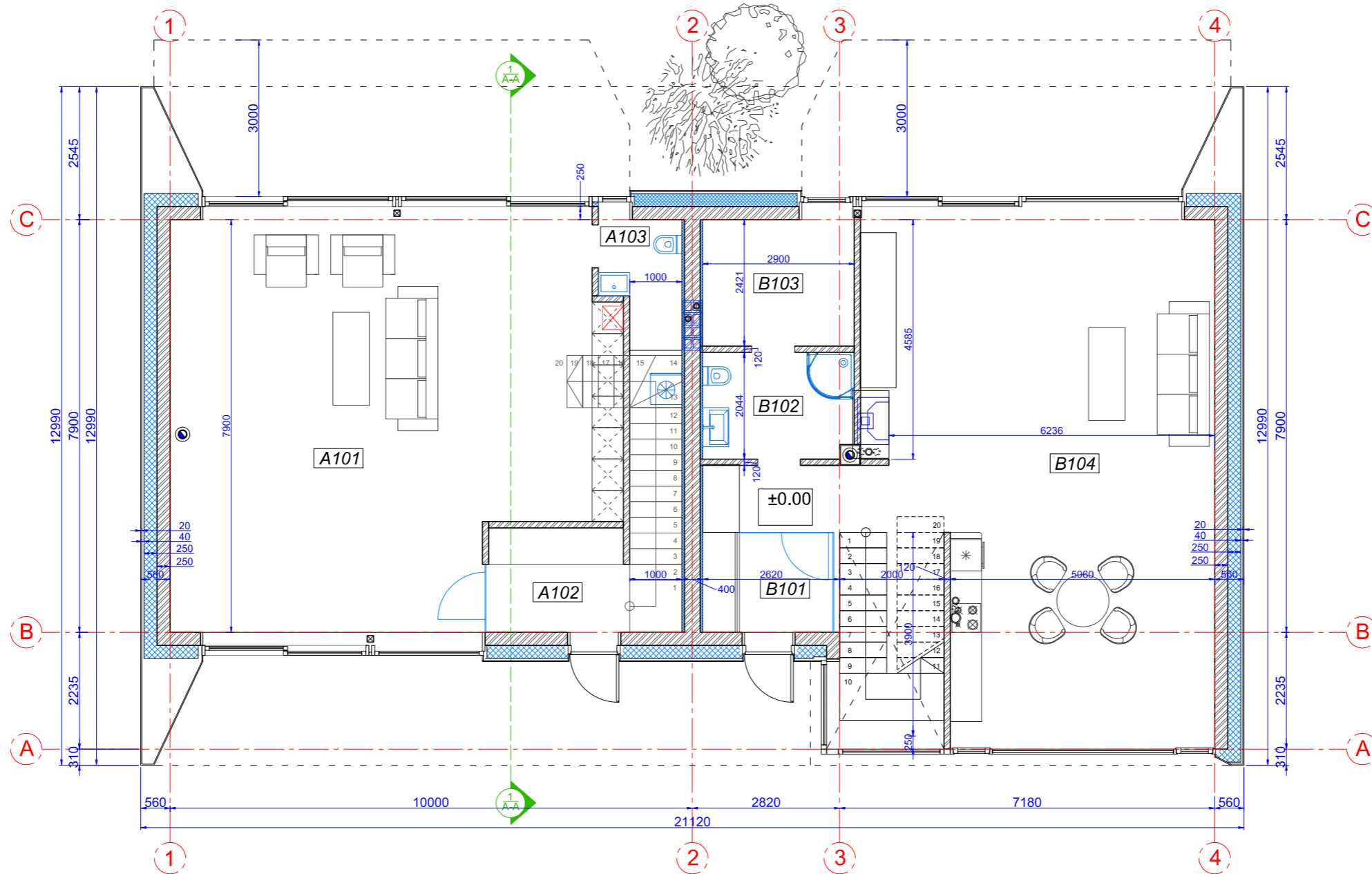
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ▬ -Paliekamos sienos
- ✕✕ -Griaunamos sienos

ATESTATO NR.	ARCH PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 I. KANTO G. 2-3, KAUNAS			Objektas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMŲ REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ DZŪKŪG. 9, KAUNE, PROJEKTAS		
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS	2017	Brėžinys:	GRIAUNAMŲ-STATOMŲ SIENŲ PLANAS M 1:100	LAIDA	
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS	2017			0	
ETAPAS	STATYTOJAS: Jurgita Misiūnienė			Žymuo:	DZ9 (2017) 1;2-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
PP						1	8


"A" dalis (BUTAS1)
(tarp ašių 1-2 ir A-C)

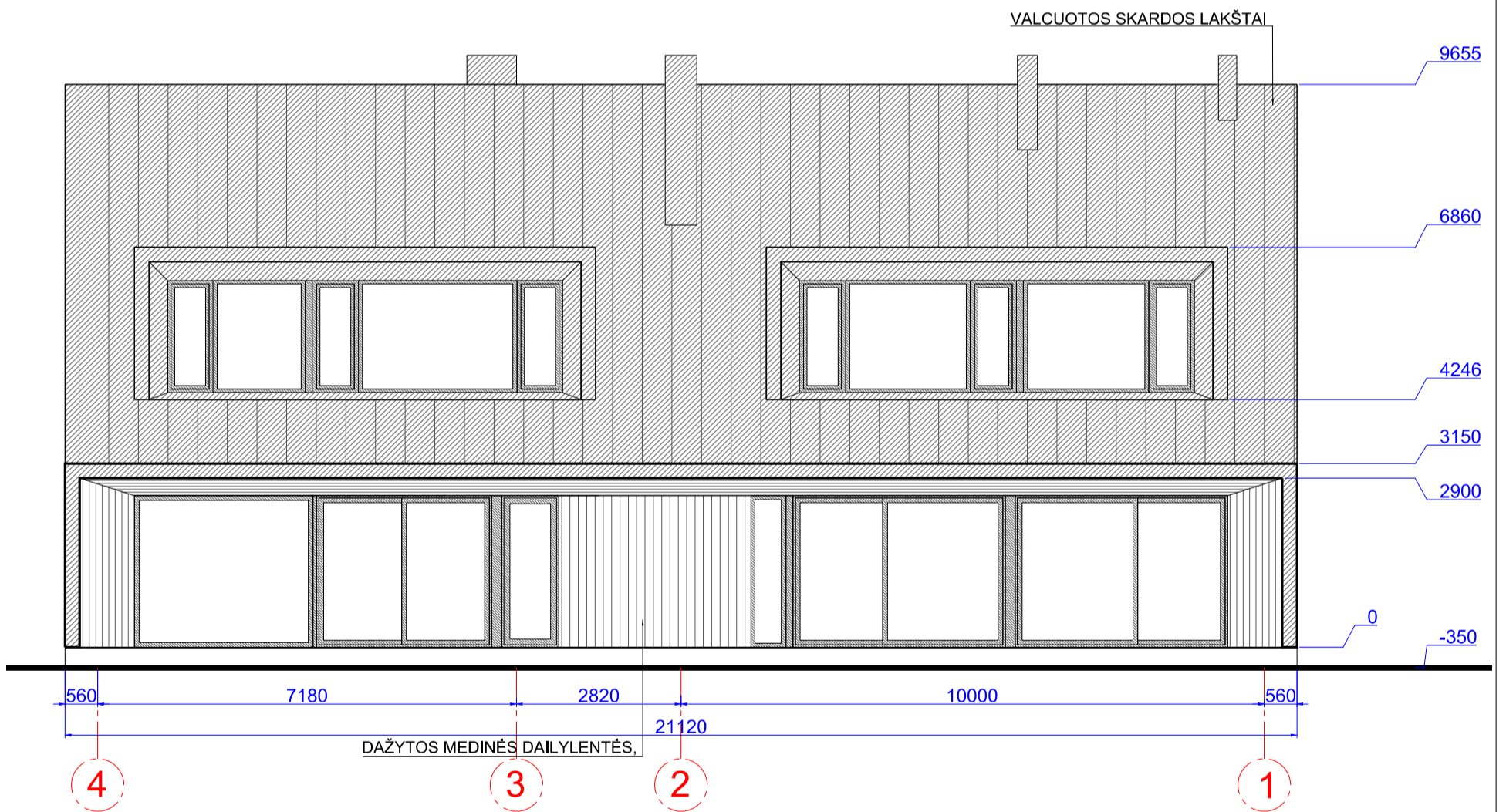
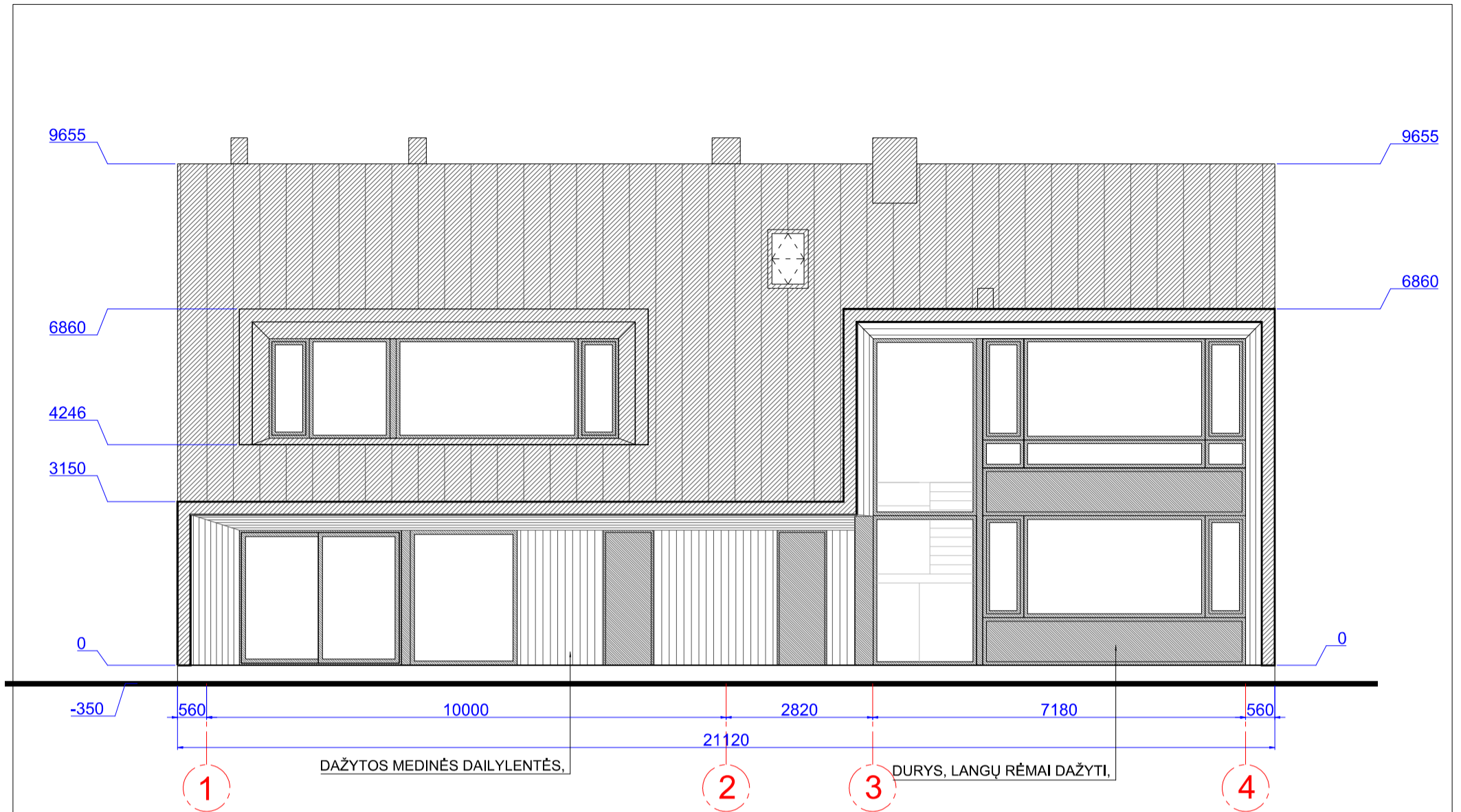
A DALIES (1-o buto) Pirmojo aukšto patalpų eksplikacija		
A101	Bendra erdvė	65,26 m ²
A102	Tambūras	5,32 m ²
A103	Sanmazgas	5,08 m ²
VISO:		75,66 m ²
VISO (BUTO):		143,51 m ²
VISO (PASTATO):		314,09 m ²



"B" dalis (BUTAS2)
(tarp ašių 2-4 ir A-C)


B DALIES (2-o buto) Pirmojo aukšto patalpų eksplikacija		
B101	Tambūras	4,80 m ²
B102	Sanmazgas	5,85 m ²
B103	Katilinė	7,02 m ²
B104	Bendra erdvė	71,61 m ²
VISO:		89,28 m ²
VISO (BUTO):		170,58 m ²
VISO (PASTATO):		314,09 m ²

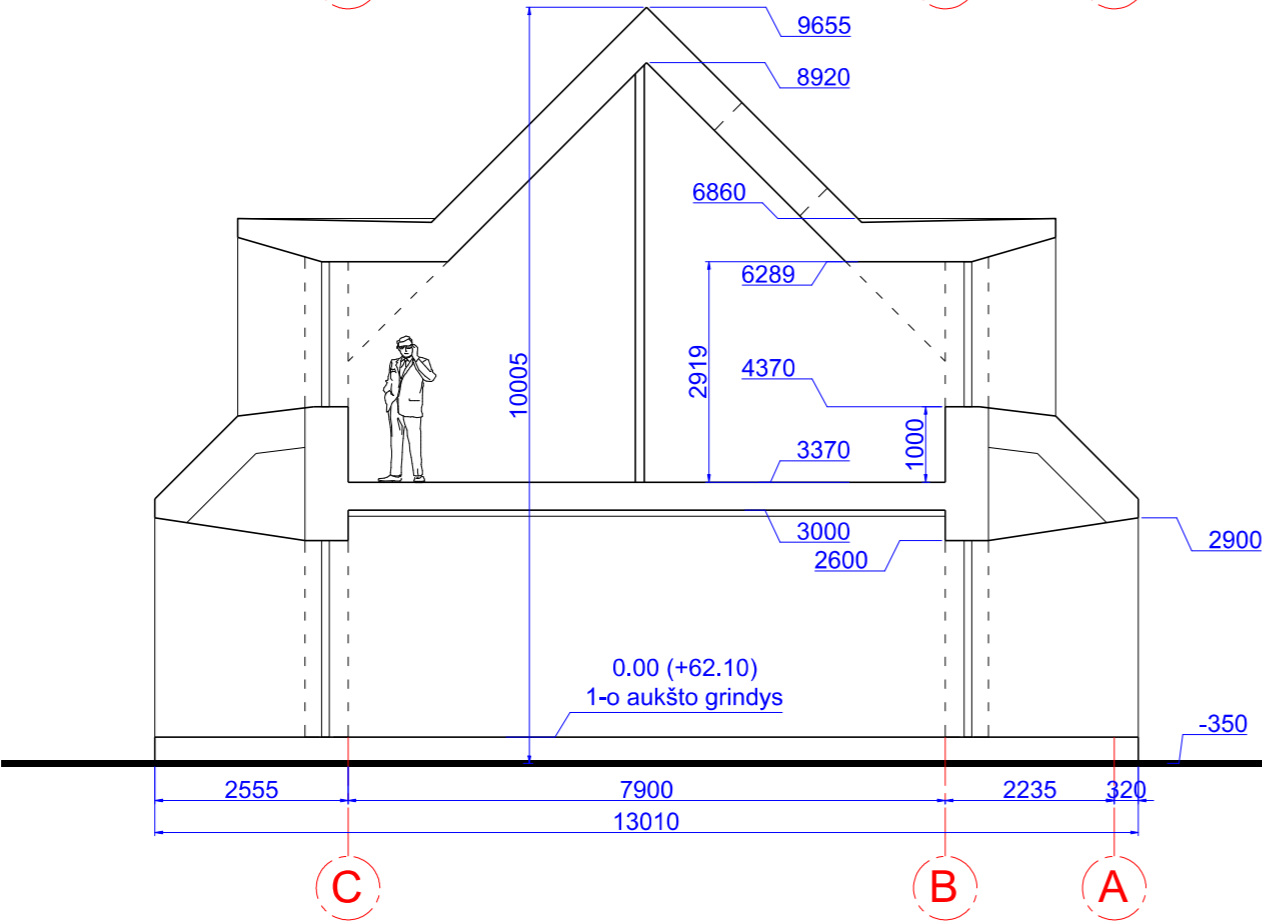
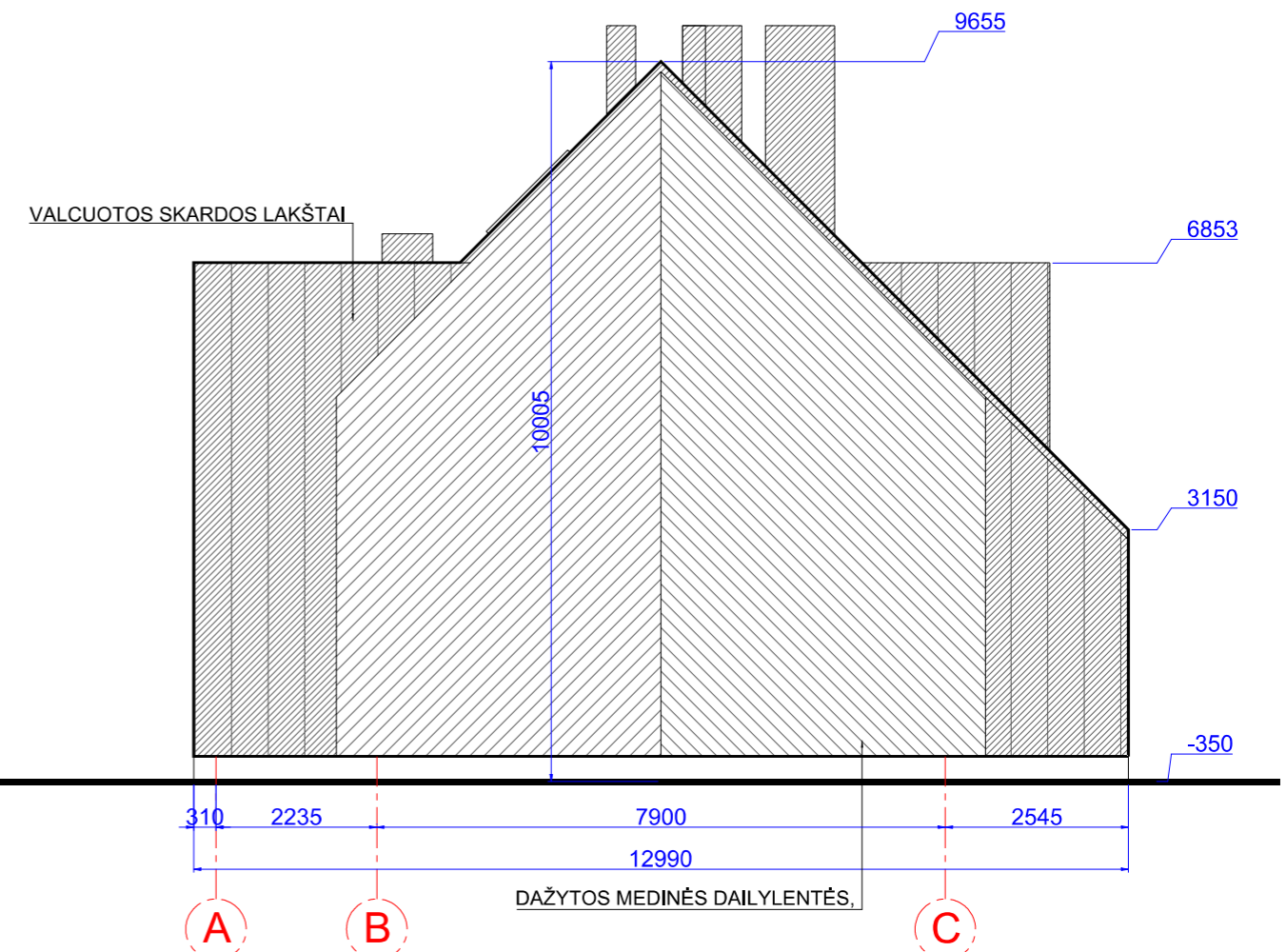
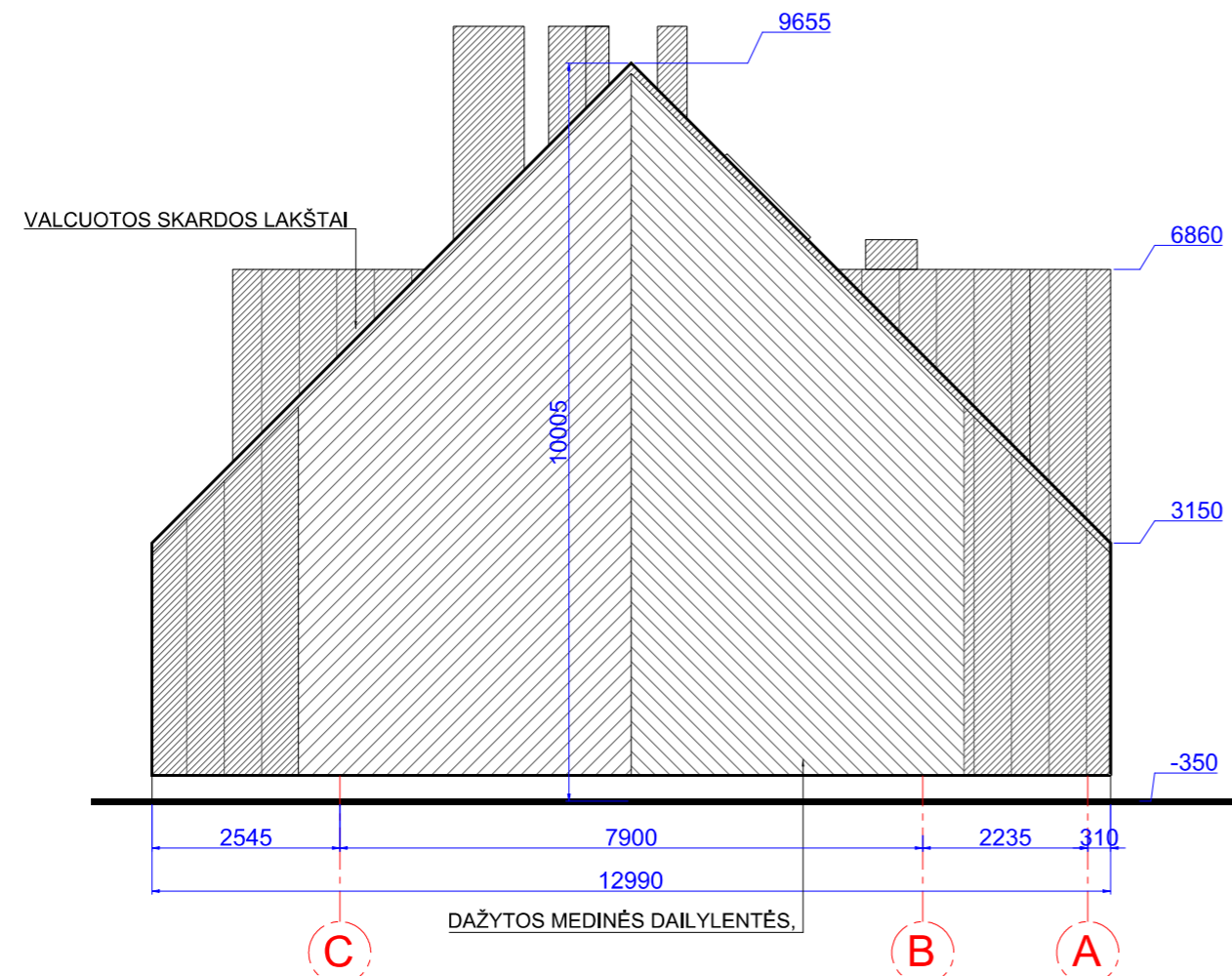
ATESTATO NR.	 ARCH PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 I. KANTO G. 2-3, KAUNAS			Objektas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMŲ REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ DZŪKŪG. 9, KAUNE, PROJEKTAS		
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS	2017	Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS	2017		0		
ETAPAS	STATYTOJAS: Jurgita Misiūnienė			Žymuo:	DZ9(2017)1;2-PP-SA		
PP					LAPAS	LAPŲ	
					2	8	





"A" dalis (BUTAS1)
(tarp ašių 1-2 ir A-C)

"B" dalis (BUTAS2)
(tarp ašių 2-4 ir A-C)

ATESTATO NR.	 PROJEKTUOTOJAS MB"X-ARCH" Į.K. 303011407 I. KANTO G. 2-3, KAUNAS			Objektas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMŲ REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ DZŪKŪG. 9, KAUNE, PROJEKTAS		
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS	2017	Brėžinys:	FASADAS 1-4, 4-1	M 1:100	LAI DA
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS	2017				0
ETAPAS	STATYTOJAS: Jurgita Misiūnienė			Žymuo:	DZ9(2017)1;2-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
PP						4	8




ATESTATO NR.	 ARCH PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 I. KANTO G. 2-3, KAUNAS			Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMŲ REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ DZŪKŪG. 9, KAUNE, PROJEKTAS		
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS		2017	Brėžinys: FASADAS C-A, A-C, PJŪVIS A-A M 1:100	LAIDA
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS		2017		0
ETAPAS	STATYTOJAS: Jurgita Misiūnienė			Žymuo: DZ9(2017)1;2-PP-SA		LAPAS
PP						LAPŲ
					6	8



VAIZDAS1: NUO DZŪKŲ - LIETUVIŲ GATVIŲ SANKRYŽOS

FASADŲ APDAILOS APRAŠYMAS:

- Sienų (dalinei) ir stogo apdaila - valcuotos skardos lakštai
- Sienų (dalinei) apdaila - dažytos medinės dailylentės,
- Langai ir durys - mediniai, dažyti,


ATESTATO NR.	 ARCH PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 I. KANTO G. 2-3, KAUNAS			Objektas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ DZŪKŲG. 9, KAUNE, PROJEKTAS		
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS	2017	Brėžinys:	VAIZDAS 1	LAIDA	
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS	2017			0	
ETAPAS	STATYTOJAS:			Žymuo:	DZ9 (2017) 1;2-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
PP	Jurgita Misiūnienė					7	8



VAIZDAS2: NUO DZŪKŲ GATVĖS ŠIAURĖS VAKARŲ KRYPTIMI

FASADŲ APDAILOS APRAŠYMAS:

- Sienų (dalinei) ir stogo apdaila - valcuotos skardos lakštai
- Sienų (dalinei) apdaila - dažytos medinės dailylentės,
- Langai ir durys - mediniai, dažyti,

ATESTATO NR.	 ARCH PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 I. KANTO G. 2-3, KAUNAS			Objektas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ DZŪKŪG. 9, KAUNE, PROJEKTAS		
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS	2017	Brėžinys:	VAIZDAS 2	LAPAS	LAIDA
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS	2017				0
ETAPAS	STATYTOJAS:			Žymuo:	DZ9 (2017) 1;2-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
PP	Jurgita Misiūnienė						8