

PROJEKTUOTOJAS	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 310737
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., GRABIŲ K., LINAŽOLIŲ G. 9, STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	ANDRIUS KUKLIERIUS
STATYBOS VIETA	KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., GRABIŲ K., LINAŽOLIŲ G. 9, ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.: 5528/0004:399
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO PARENGIMO METAİ	2017
PROJEKTO NUMERIS	2017/01-01

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 1776	PV, architektas	Vytis Cibulskis	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	2
Pradiniai duomenys ir dokumentai				
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	3-4
3.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2 lapai	5-6
4.		Žemės sklypo planas	1 lapas	7-8
5.		Bendrasavininko sutikimas	1 lapas	9
6.		Detalusis planas	4 lapai	10-13
7.		Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	2 lapai	14-15
8.		Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1 lapas	16
9.		Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737	1 lapas	17
Sprendiniai (tekstinė dalis)				
10.		Aiškinamasis raštas	1 lapas	18
Sprendiniai (grafinė dalis)				
11.	2017/01-01-PP-SP-01	Sklypo planas	1 lapas	19
12.	2017/01-01-PP-AKD-01	Pirmo aukšto planas	1 lapas	20
13.	2017/01-01-PP-AKD-02	Fasadai 1-7, 7-1	1 lapas	21
14.	2017/01-01-PP-AKD-03	Fasadai F-A, A-F, Pjūvis 1-1, 2-2	1 lapas	22
15.		Vizualizacija	2 lapas	23-24

Viso 24 lapai

Pritarta:

Tvirtinu: Andrius Kuklierius



architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

Gytis Kasperavičius

2014-03-09

Statytojas: Andrius Kuklierius,
Gyv. Raseinių g. 8, Klaipėda
el. p.: vytis.cibulskis@gmail.com
tel. 8-657-70766

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas: vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Grabių k., Linažolių g. 9, statybos projektas.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

Statybos vieta: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Grabių k., Linažolių g. 9 (žemės sklypo kad. nr.: 5528/0004:399).

Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą bei specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

I. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Projektiniai rodikliai	Pastabos
1.	1. Sklypas (kad. nr. 5528/0004:399)			
	<i>Paskirtis – kita; Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; Naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba</i>			
	1.1 sklypo plotas	m ²	1772	
	1.2 sklypo užstatymo tankumas	%	iki 20	
	1.3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	iki 40	
	1.4 užstatymo aukštis	m	iki 8,5	
2.	2. Gyvenamasis namas			
	2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	~250	
	2.2. Pastato naudingas plotas	m ²	~250	
	2.3. Pastato tūris	m ³	~1700	
	2.4. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
	2.5. Pastato aukštis.	m	~6	
	2.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
	2.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
	2.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
	2.7. Energinio naudingumo klasė		A	
	2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	

II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

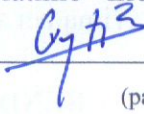
1. Aiškinamasis raštas.
2. Grafinė dalis:
 - žemės sklypo sutvarkymo planas su gretima urbanistine aplinka;
 - pastato aukštų planai;
 - charakteringi konstrukciniai pjūviai;
 - pastato fasadai;
 - pastato vizualizacijos.

III. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašai.
2. Žemės sklypo planas.
3. Toponuotrauka.
4. Bendrasavininko sutikimas.

Projektuotojas:

Architektas, PV Vytis Cibulskis, veikiantis pagal nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą nr. 310737. Tel. 8 657 70766


(parašas)

Plotas	Plotas	Plotas	Plotas
1772	1772	1772	1772
1037	1037	1037	1037
1037	1037	1037	1037
1037	1037	1037	1037
1037	1037	1037	1037
1037	1037	1037	1037
1037	1037	1037	1037
1037	1037	1037	1037
1037	1037	1037	1037
1037	1037	1037	1037
1037	1037	1037	1037
1037	1037	1037	1037
1037	1037	1037	1037
1037	1037	1037	1037
1037	1037	1037	1037
1037	1037	1037	1037
1037	1037	1037	1037
1037	1037	1037	1037
1037	1037	1037	1037
1037	1037	1037	1037



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-16 11:18:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/526574**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2006-01-17**
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Grabių k., Linažolių g. 9**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0773-9374**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **5528/0004:399 Girkalių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5528-0004-0256**
 Žemės sklypo plotas: **0.1772 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1713 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1713 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.0059 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.1713 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.1**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **434 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **271 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **27300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-01**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-08-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ANDRIUS KUKLIERIUS, a.k. 38111290792**
LAURA ROMERAITĖ-KUKLIERIENĖ, a.k. 48002220241
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0773-9374, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7500**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0773-9374, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-01-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-158**
 Plotas: **0.0665 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-19**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0773-9374, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7500**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-13**

8. Žymos:

- 8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0773-9374, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7500
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-13
- 8.2. **Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0773-9374, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7500
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-13

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **LIII. Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0773-9374, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-01-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-158
 Plotas: 0.1772 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-01-19
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0773-9374, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-01-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-158
 Plotas: 0.0032 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-01-19
- 9.3. **XXVIII. Vandens telkiniai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0773-9374, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-01-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-158
 Plotas: 0.0059 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-01-19
- 9.4. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0773-9374, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-01-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-158
 Plotas: 0.1713 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-01-19
- 9.5. **XVI. Kurortų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0773-9374, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-01-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-158
 Plotas: 0.1772 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-01-19

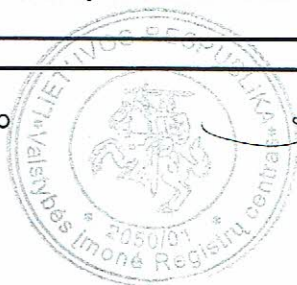
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Planavimo organizatorius Giedrutė Gedvilienė įsipareigoja iki teritorijos užstatymo pradžios parengti inžinerinės infrastruktūros projektus, o iki pirmo objekto pridavimo įrengti inžinerinius tinklus pagal žemės sklypų Grabių kaime, Kretingalės seniūnijoje, detaliojo plano sprendinius.

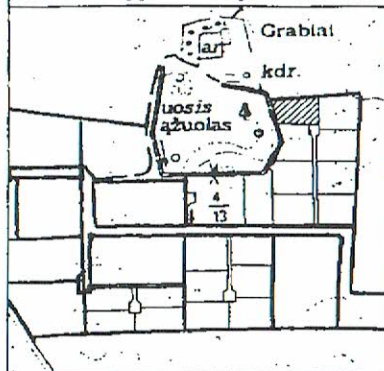
12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2016-12-16 11:18:29

Dokumentą atspausdino
 Registratore

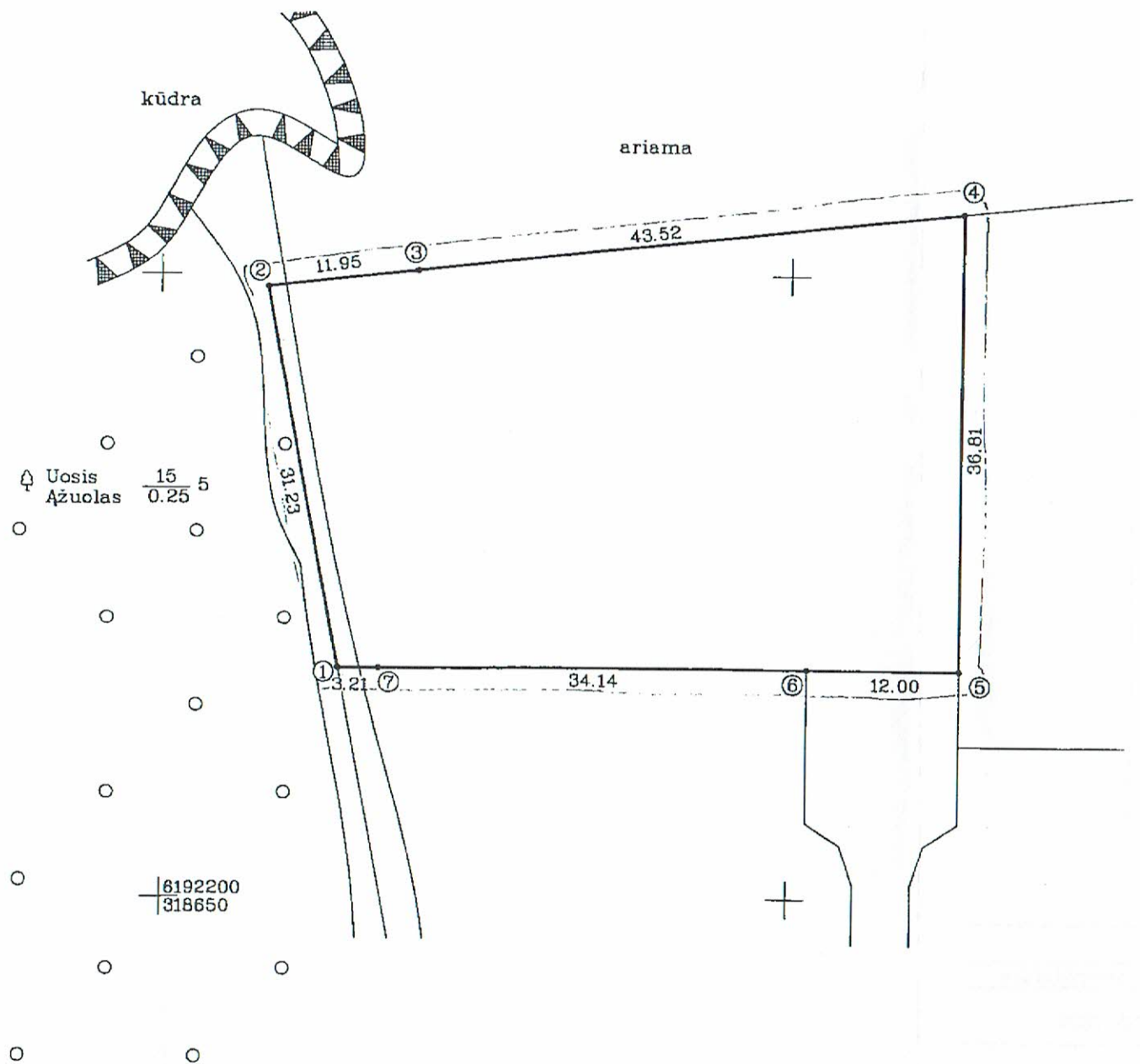


Eglė Mikeliūnienė – EGLĖ
 MIKELIŪNIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1772 m²



Uosis
Ažuolas 15/0.25 5

6192200
318650

Kadastras:	vietovė . . . Girkalių . . .	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.:	5 5 2 8 0 0 0 4	0 3 9 9	

Gatvė, namo Nr.	Skł.Nr.21
Kaimas (miestelis)	Grabių k.
Seniūnija	Kretingalės
Miestas (rajonas)	Klaipėdos raj.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	552800040060	
2-4	552800040282	
4-5	Skł.Nr.20	
5-6	Skł.Nr.13	
6-1	Skł.Nr.18	

SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS				
Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas pavadinimas	Apsaugos zona	Plotas m ²
1	16	Kurortų apsaugos zonos		1772
2	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai		1713
3	28	Vandens telkiniai		59
4	29	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	po 1 m	32
5	53	Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos		1772

SERVITUTAI			
pavadinimas	kodas	Plotas m ²	galiojimas
Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)	103	665	Sklype Nr.13

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2005 m. birželio mėn. 17 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 GIEDRUTĖ GEDVILIENĖ 16.08.05
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAIDYJE
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas
 Skyriaus vedėjas
 Eugenijus Kalvaitis
 pareigos parašas v. pavardė
 2006 m. mėn. d.

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento
 Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyrius tvarkymo departamentu
 Patikrino: vyr. geodezininkė V. Lengvinaite
 Suderino: skyriaus vedėja R. Petkienė
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 2006 m. mėn. d.

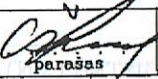
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
 KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
 2006 m. Archyvo vedėja
 Andžela Česnavičienė d.

KORPORACIJA "Abi akcinė bendrovė"
MATININKAI Klaipėdos
 Licenzija Nr.33G-180. Išduota 2003 01 20.
 pareigos parašas Vardas ir pavardė data
 Sk. viršininkas R. JONIKAS
 Grupės vadovas G. FIRANTAS
 Vykdytojas A. ŽUTAUTAS
 A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1772 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.: 5 5 2 8 0 0 0 4 0 3 9 9

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94						
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	Y
1	R	6192218.32	318664.17			
2	R	6192249.01	318658.40			
3	R	6192250.33	318670.28			
4	R	6192255.13	318713.53			
5	R	6192218.32	318713.52			
6	R	6192218.32	318701.52			
7	R	6192218.32	318667.38			
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS						
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra		
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		6192234/318686		23/58-0235		
Valstybinė LKS-94		6192234/318686		23/58-0235		
Žiniaraštį sudarė		A. ŽUTAUTAS vardas ir pavardė		 20050801 parašas data		

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

SUTIKIMAS

2017. 01. 18.

(data)

Aš, Laura Romeraitė - Kuklierienė, a. k. 48002220241, gyv. Pašėnų p. š., Klaipėda, sutinku, kad bendraturčiui Andriui Kuklieriui, a. k. 38111290792, būtų išduotas statybą leidžiantis dokumentas. Neprieštarauju, kad bendrai valdomame žemės sklype būtų vykdomi statybos darbai.

Numatomi statybos darbai:

Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Grabių k., Linažolių g. 9, statyba.

Laura Romeraitė-Kuklierienė

Vardas, pavardė, parašas

Išrašas apie patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus

1. **Dokumento lygmuo:** Registro Nr.: 003553000695
savivaldybių
2. **Dokumento pavadinimas:**
G.Gedvilienės
ž.skl. (kad.Nr.5528/0004:252,5528/0004:253,5528/ 0004:256)
Grabių k.DSP(dalies ž.skl.paskirties pakeitimas,
ž.skl.padalimas)
3. **Teritorijos lokalizacija:**
savivaldybės dalies teritorija
4. **Dokumento rūšis:**
detalusis
5. **Detaliųjų dokumentų grupė:** neurbanizuotos teritorijos
6. **Planavimo organizatorius:**
Giedrutė Gedvilienė
- 6.1 **Atskirų dalių organizatoriai:**
Ramūnas Atas
7. **Rengėjas:**
R.Ato individuali įmonė
8. **Autoriai:**
R.Atas, V.Atienė, A.Debolskytė
9. **Patvirtino:** Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimas

Dokumento Nr. T11-348

Data: 2005.12.01

10. **Dokumento pakeitimai ir papildymai:**

11. **Originalo saugojimo vieta:**

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

12. **Dublikatų saugojimo vieta:**

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius

13. **Dokumento rengimo metai:**

2005



Vyriausioji specialistė
Vaidilutė Boreišienė



**LIETUVOS RESPUBLIKOS KLAIPĖDOS RAJONO
SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL G. GEDVILIENĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
(KAD. NR. 5528/0004:252, 5528/0004:253, 5528/0004:256), ESANČIŲ
GRABIŲ KAIME, KRETINGALĖS SENIŪNIJOJE, DETALIOJO
PLANO PATVIRTINIMO**

2005 m. gruodžio 1 d. Nr. T11-348
Gargždai

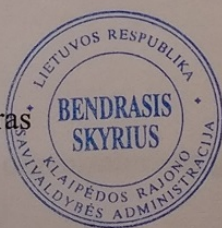
Klaipėdos rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo (2004-01-15 Nr. IX-1962) 22 str. 1 d. 3, 5 p., 26 str. 4 d., Vietos savivaldos įstatymo (1994-07-07 Nr. I-533) 17 str. 30 d. ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2005-10-25 patikrinimo akto Nr. PL-260 išvadą bei Giedrutės Gedvilienės įgalioto asmens Ramūno Ato prašymą ir įsipareigojimą dėl inžinerinės infrastruktūros įrengimo, n u s p r e n d ž i a :

1. Tvirtinti Giedrutės Gedvilienės žemės sklypų (kad. Nr. 5528/0004:252, 5528/0004:253, 5528/0004:256), esančių Grabių kaime, Kretingalės seniūnijoje, detalų planą (planavimo tikslai – dalies žemės sklypo paskirties pakeitimas, žemės sklypų padalinimas).

2. Nustatyti, kad teritorijos apstatymą galima pradėti tik parengus inžinerinių tinklų ir įrenginių projektus bei jų įgyvendinimo planus.

3. Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Vaclovas Dačkauskas

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
19	82	6192212.3443	318713.5200	1829	G1	1a. su mansarda +rūsvis	0.20	0.40	19.00	8.50	4.00	
	83	6192212.3443	318758.1474									
	90	6192173.0739	318756.0524									
	89	6192173.0739	318709.7700									
	88	6192201.2531	318709.7700									
	87	6192204.3149	318710.8172									
	86	6192206.0943	318713.5200									
20	80	6192255.1286	318713.5200	2053	G1	1a. su mansarda +rūsvis	0.20	0.40	19.00	8.50	4.00	
	81	6192218.3160	318713.5200									
	82	6192212.3443	318713.5200									
	83	6192212.3443	318758.1474									
	84	6192258.1300	318760.5900									
21	85	6192257.6000	318735.7900	1772	G1	1a. su mansarda +rūsvis	0.20	0.40	19.00	8.50	4.00	
	75	6192218.3160	318701.5200									
	74	6192218.3160	318664.1741									
	79	6192249.0100	318658.4000									
	80	6192255.1286	318713.5200									
	81	6192218.3160	318713.5200									
	50	6192157.7400	318554.7700									
22	51	6192133.4100	318554.6300	4212	G1	1a. su mansarda +rūsvis	0.20	0.40	17.50	8.50	4.00	
	52	6192133.4000	318567.1300									
	53	6192120.9000	318567.1200									
	54	6192120.0100	318562.0400									
	55	6192126.2200	318558.9100									
	56	6192095.9100	318558.8500									
	57	6192093.7400	318559.5300									
	58	6192093.7400	318626.0532									
	59	6192123.5750	318626.0532									
	60	6192155.6575	318626.0532									
23	58	6192093.7400	318626.0532	2023	II,12	-	-	-	-	-	-	
	59	6192123.5750	318626.0532									
	60	6192155.6575	318626.0532									
	61	6192155.3500	318636.5800									
	62	6192159.8400	318648.0100									
	63	6192164.3800	318653.9900									
	64	6192160.6500	318657.4000									
	65	6192131.6029	318657.4000									
23a (servitutas)	58	6192093.7400	318626.0532	2023	II,12	-	-	-	-	-	-	206*- teise tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 207*-teise aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
	59	6192123.5750	318626.0532									
	60	6192155.6575	318626.0532									
	61	6192155.3500	318636.5800									
	62	6192159.8400	318648.0100									
	63	6192164.3800	318653.9900									
	64	6192160.6500	318657.4000									
	65	6192131.6029	318657.4000									
66	6192093.7400	318657.4000										

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo 3 priedas



Pajūrio regioninio parko
Direktorius

Darius Ničius

(vardas, pavardė, parašas)

2017 m. sausio 20 d.

(data)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

2017 m. sausio 20 d. Nr. 6.2-009
Karklės k., Klaipėdos r. sav.

(specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Andrius Kuklierius, a.k. 38111290792,
Laura Romeraitė-Kuklierienė a.k. 48002220241

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)

STATYBOS (STATINIO) VIETA
(ADRESAS)

Linažolių g. 9, Grabių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r., sklypo unikalus Nr. 4400-0773-9374;

(žemės sklypo (-u) adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)

(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos raj. sav., Kretingalės sen., Grabių k., Linažolių g. 9, statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

(ypatingas, neypatingas)

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

(nauja statyba, rekonstravimas)

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas)

Pagal patvirtintą Pajūrio regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planą (LRV 2016 m. rugpjūčio 17 d. nutarimas Nr. 838) Andriui Kuklieriui, Laurai Romeraitė-Kuklierienei priklausantis žemės sklypas (kadastro Nr. 5528/0004:399), esantis Linažolių g. 9, Grabių kaime, Klaipėdos rajone, yra Pajūrio regioninio parko buferinės apsaugos zonoje.

Šioje teritorijoje galioja apribojimai, numatyti 2001-12-04 LR Saugomų teritorijų įstatyme Nr. IX-628, LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" LIII sk. "Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos", LR Aplinkos ministro 2016-09-19 įsakymu Nr. D1-623 patvirtinto Pajūrio regioninio parko tvarkymo plano sprendiniuose.

Projektuojant pastatus nepažeisti reljefo raiškumo, nedidinti parko teritorijos vizualinės taršos bei prisilaikyti žemės sklypo Grabių kaime, Kretingalės seniūnijoje, Klaipėdos rajone detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2005-12-01 sprendimu Nr. T11-348 (reg. Nr. 003553000695), sprendinių. Naujus statinius projektuoti laikantis statybos techninių reglamentų bei tradicinės Mažosios Lietuvos regiono architektūros savitumą, ne aukštesnius kaip 8,5 m, juos neutralizuojant želdinių grupėmis prie pastatų ir apsauginiais kelių želdiniais.

2. Papildomi reikalavimai:

2.1. atstumas iki vandens telkinio

Nenustatomas

2.2. atstumas iki pakrantės apsaugos juostos

Nenustatomas

2.3. atstumas iki šlaitų

Nenustatomas

2.4. saugomos rūšys, buveinės

Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms)

Nenustatomi

Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

Pajūrio regioninio parko direkcija


(saugomos teritorijos direkcija)

Ūyr. kraštotvarkininkas, Rolandas Puidokas, 2017-01-20

(parašas, pareigos, vardas ir pavardė, data)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1776

Vytis Cibulskis

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. protokolas Nr. 104



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79
redakcija)

KAUNO APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Biudžetinė įstaiga, Europos pr. 105, Kauno m., Kauno m. sav.,
tel. 837465606, fax. 837465616, el.p. kauno.apskr.rastai@vmi.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188729019

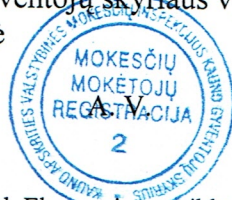
NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2013 m. kovo 12 d. Nr.310737

Pažymima, kad VYTIS CIBULSKIS 38110180273 Žeimenos g. 62-40, Kauno m., Kauno m. sav.,
tel. 865770766, nuo 2013-03-12 vykdo individualią veiklą:

711100*	Architektūros veikla	2013-03-12
711000*	Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos	2013-03-12

Mokestinių prievolių departamento
Kauno gyventojų skyriaus vyriausioji
specialistė



.....
(parašas)

Dijana Jasiukaitienė

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)
Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Projekto pavadinimas.

Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Grabių k., Linažolių g. 9, statybos projektas.

Statiniai.

1. Projektuojamas naujas vieno buto gyvenamasis namas sklypo šiaurės rytinėje pusėje (žymėjimas nr. 1 sklypo plane).

Statybos vieta.

Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Grabių k., Linažolių g. 9 (žemės sklypo kad. nr.: 5528/0004:399). Sklypo plotas 0,1772ha.

Statinio kategorija.

Neypatingas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas).

Statinio statybos rūšis.

Nauja statyba.

Projektinių pasiūlymų paskirtis.

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą bei specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Urbanistinė aplinka.

Pagal patvirtintą Pajūrio regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planą (LRV 2016-08-17 nutarimas nr. 838), statybos sklypas patenka į Klaipėdos Pajūrio regioninio parko buferinę apsaugos zoną.

Sklypo rytinėje pusėje, ~11m nuo projektuojamo namo, adresu Linažolių g. 7 stovi vieno buto gyvenamasis namas.

Sklypo vakarinė dalis ribojasi su mišku. Iš kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Įvažiavimas į sklypą - iš detaliuoju planu suprojektuotos Linažolių gatvės. Automobiliai statomi sklypo ribose.

Architektūra.

Pastatas projektuojamas stačiakampio plano, vieno aukšto. Šiaurinėje dalyje numatytos garažo, virtuvės bei pagalbinės patalpos, pietinėje pusėje – gyvenamieji bei darbo kambariai, miegamasis, svetainė. Pastato stogas dvišlaitis.

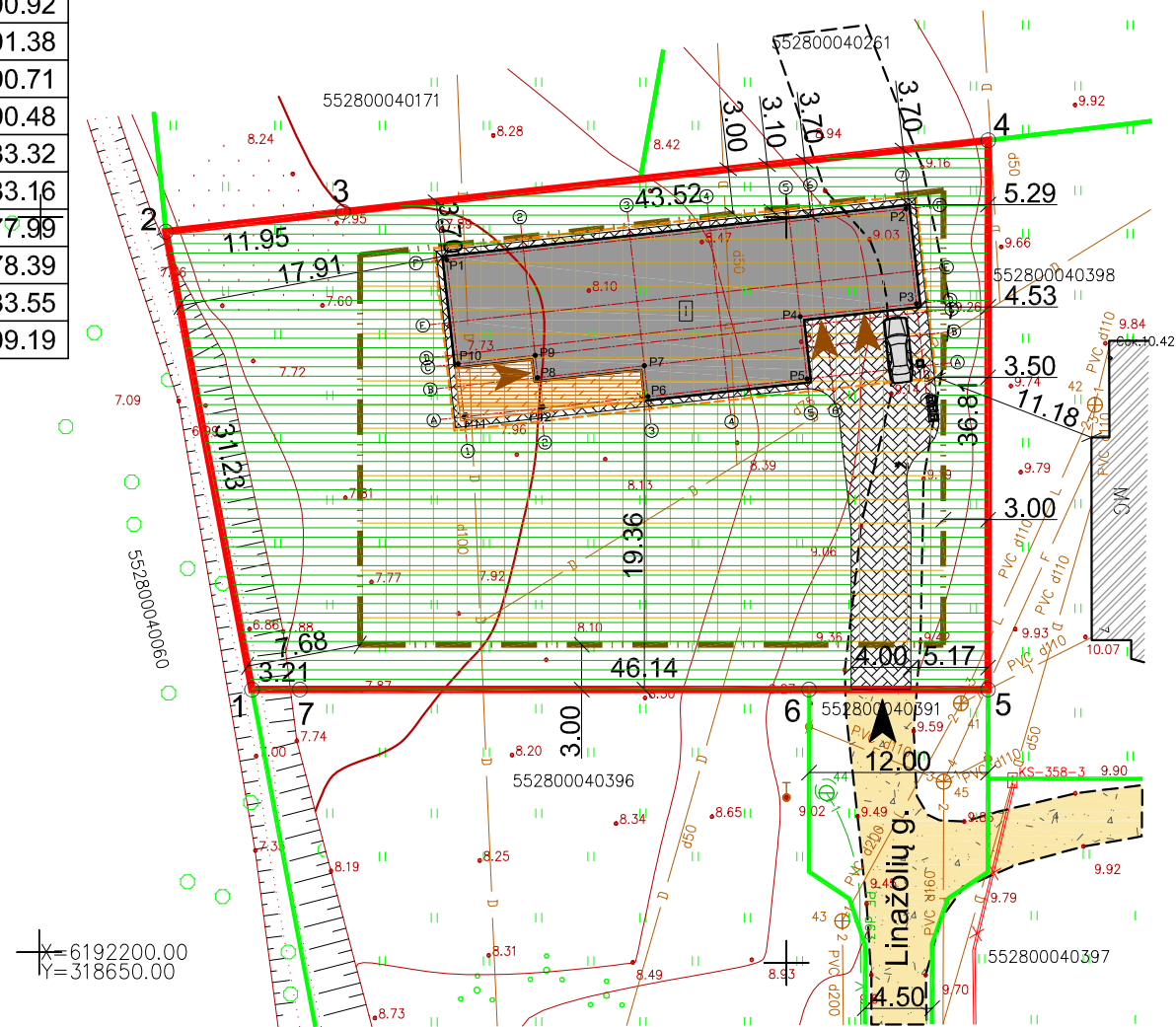
Pastato laiknčios konstrukcijos – akyto betono blokeliai. Sienų apdaila – baltos spalvos tinkas, pastato kampai bei langų, durų apvadai akcentuojami klinkerio plytelėmis. Pastato aukštingumas nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės ~6,74m. Stogas - čerpių imitacijos profiliuota skarda.

Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6192218.32	318664.17
2	6192249.01	318658.40
3	6192250.33	318670.28
4	6192255.13	318713.53
5	6192218.32	318713.52
6	6192218.32	318701.52
7	6192218.32	318667.38

Pastato ašių susikirtimo koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
P1	6192247.13	318677.22
P2	6192250.54	318708.02
P3	6192244.18	318708.72
P4	6192243.32	318700.92
P5	6192239.14	318701.38
P6	6192237.96	318690.71
P7	6192240.03	318690.48
P8	6192239.23	318683.32
P9	6192240.72	318683.16
P10	6192240.15	318677.99
P11	6192236.59	318678.39
P12	6192237.16	318683.55
P13	6192240.01	318709.19



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas pastatas		Pastato ašių susikirtimo koordinatinių numeris
	Projektuojama medinė terasa		Linažolių g. (žvyro danga)
	Projektuojamo pastato stogo kontūras		Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Esami pastatai		Įėjimas į pastatą
	Sklypo ribos		Projektuojama trinkelė danga (165m²)
	Kaimyninių sklypų ribos		Automobilių stovėjimo vieta
	Statybos riba		Projektuojama žalia veja - 1300m²
	Statomų statinių zona		Buitinių, antrinių atliekų konteineriai
	Sklypo kampų numeris		

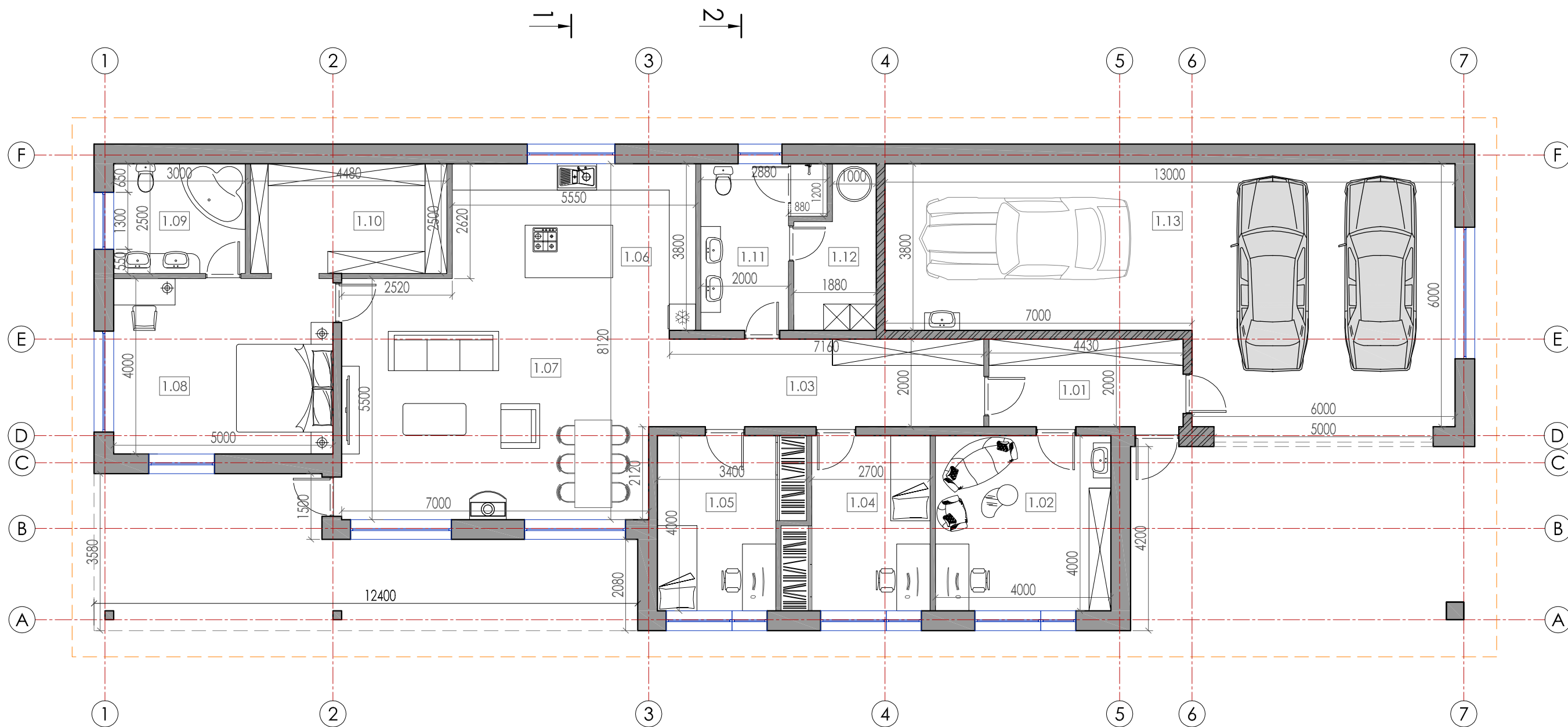
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		TECHNINIO PROJEKTO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ATITIKIMAS		
Pastato talpa	1 butas	Rodikliai	Detalusis planas	Techninis projektas
Bendrasis plotas	234,81 m²	Užstatymo tankumas	20%	16%
Naudingasis plotas	234,81 m²	Užstatymo intensyvumas	40%	13%
Gyvenamojo namo užstatymo plotas	283 m²	Statinio aukštis	8,5m	5,75m
SKLYPO RODIKLIAI		Želdinių plotas	-	73%
Sklypo plotas	1772 m²			
Užstatymo tankumas	16%			
Užstatymo intensyvumas	13%			

PASTABOS:

- Matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Stogo kontūras apibrėžia labiausiai išsikišusias pastato konstrukcijas."
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 3,5 m, pėstiesiems įėjimas į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 0,9m.
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: 5.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; 5.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; 5.3. kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo gyvenamojo namo nėra objektų, kurie sudarytų žmonėms neigiamą poveikį sveikatai.
- Sklypo aptvėrimas projektu metu nenumatomas ir nesprenžiamas.
- Nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais priklauso nuo žemės sklypo ploto (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo): vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 25%. Projektuojamame sklype numatoma 73% želdinių (1300kv.m.).

OBJEKTAS	Leidimas: AAO-398	Adresas: Linažolių g. 9, Grabiai, Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav.		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07	Užsakovas:
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894 VARDAS IR PAVARD? Tautvydas Virkutis	Lapas/lapų skaičius: 1/1		PARAŠAS	DATA
				2016-01-26
A.V.				

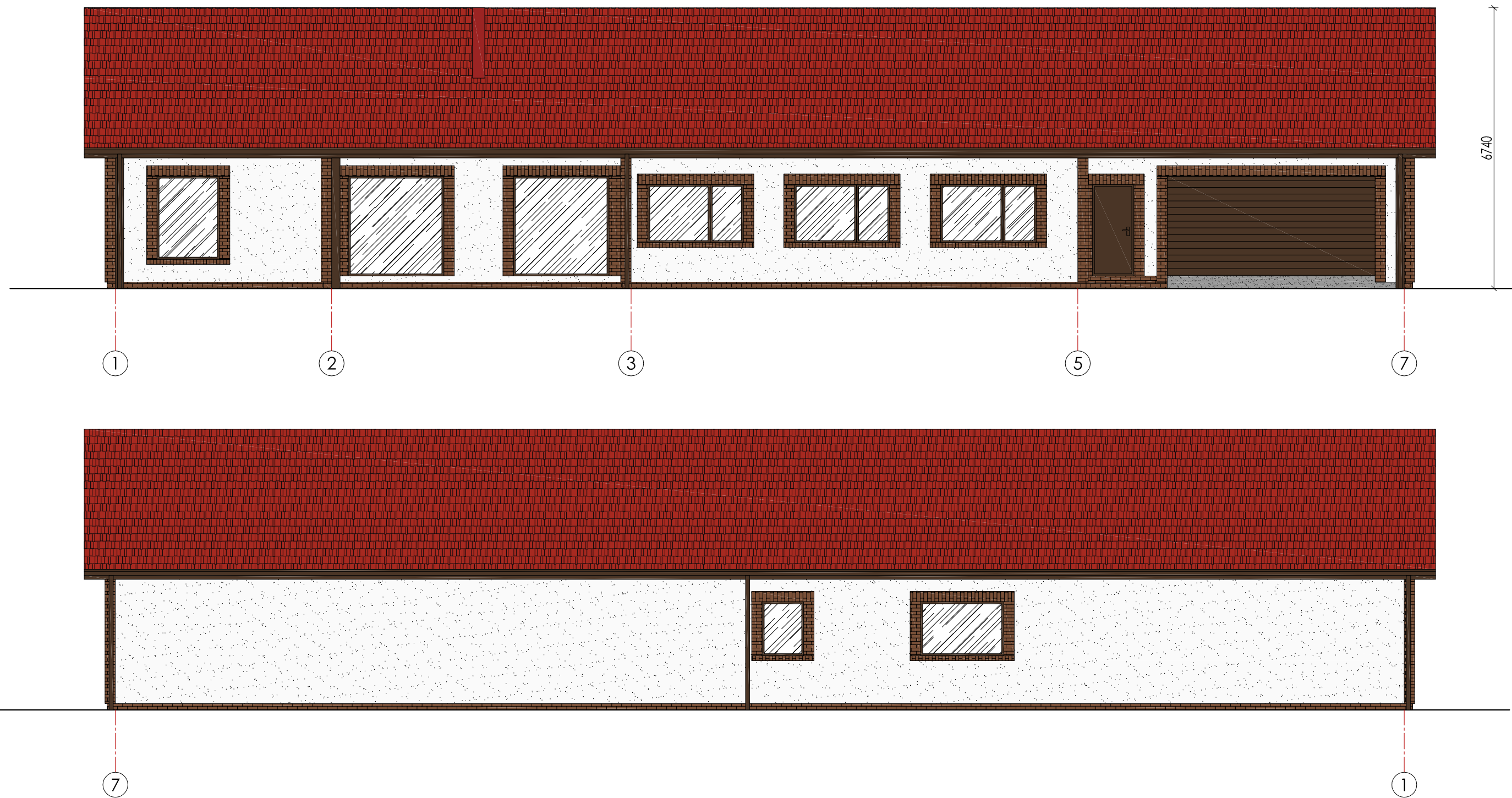
Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Grabių k., Linažolių g. 9, statybos projektas
A1776	PV, Arch. V.Cibulskis	2017
Brėžinys: Sklypo, sklypo sutvarkymo planas		
Mastelis: 1:500		
Laida: 0		
PP	Užsakovas: Andrius Kuklierius	Žymuo: 2017/01-01-PP-SP-01
Lapas: 1		
Lapų: 1		





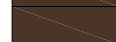



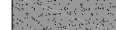
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Pirmo aukšto planas		
1.01	Tambūras	8,86
1.02	Darbo kambarys	16,00
1.03	Koridorius	14,34
1.04	Kambarys	12,16
1.05	Kambarys	12,16
1.06	Virtuvė	18,66
1.07	Svetainė	36,67
1.08	Miegamasis	20,00
1.09	Vonios kambarys	7,50
1.10	Drabužinė	11,20
1.11	Vonios kambarys	8,66
1.12	Skalbykla	6,00
1.13	Garžas	62,60
Viso:		234,81

 Priešgaisrinė užtvara (aukšto perdanga - REI 45; pertvara - EI 45; inžinerinių tinklų kanalai ir šachtos - EI 45; durys - EW 30-C3; langai - EW 30)

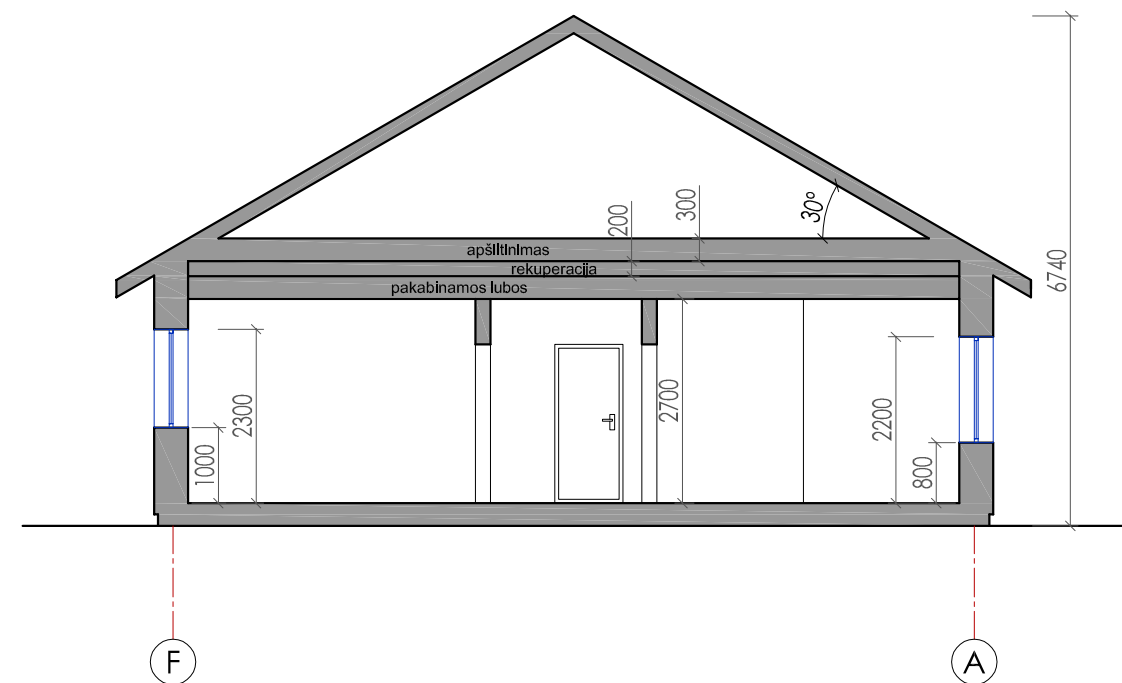
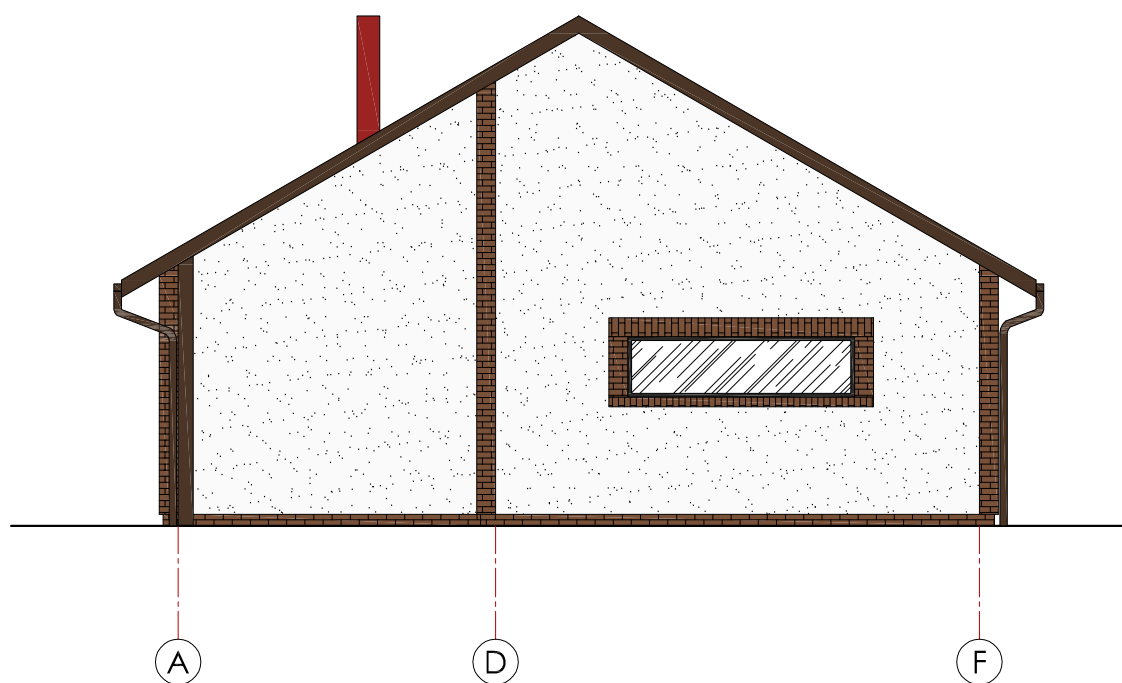
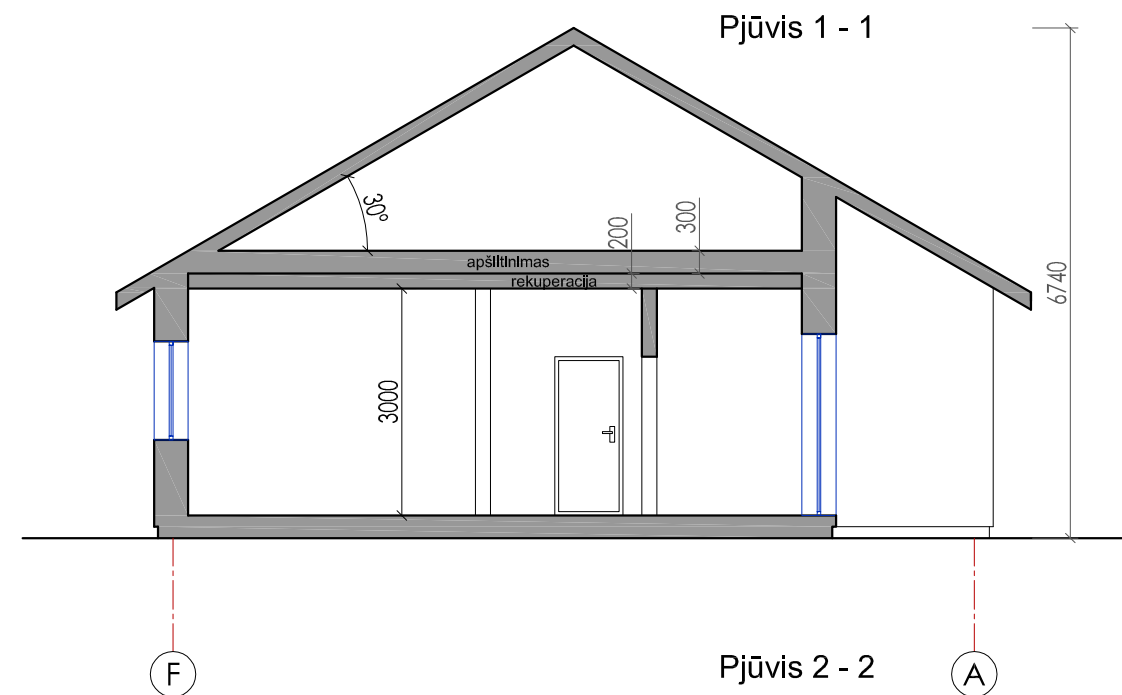
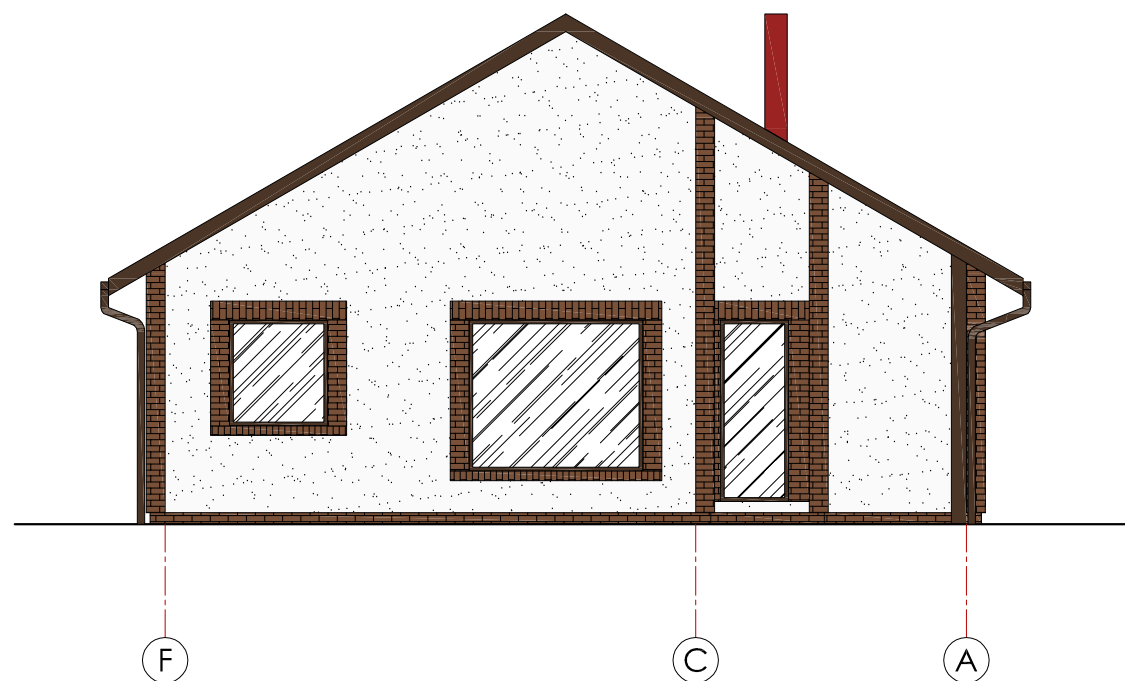
Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Grabių k., Linažolių g. 9, statybos projektas	
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2017	
Brėžinys: Pirmo aukšto planas					Mastelis
					Laida
					1:100
					0
Užsakovas: PP Andrius Kuklierius					Lapas
Žymuo: 2017/01-01-PP-AKD-01					Lapų
					1
					1







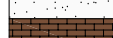

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Stogas - čerpių imitacijos profiliuota skarda, spalva - raudona (RAL 3001)
-  Stogo pakalimas - medis, spalva - tamsiai ruda (RAL 8014)
-  Lietvamzdžiai - skardiniai/plastikiniai, spalva - tamsiai ruda (RAL 8014)
-  Sienos - tinkuojamos dekoratyviniu tinku, spalva - balta (RAL 9003)
-  Sienos/cokolis - klinkerio plytelės, spalva - ruda (RAL 8014)
-  Langai - plastikiniai/mediniai, spalva - tamsiai ruda (RAL 8014)
-  Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka (RAL 7037)

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Grabių k., Linažolių g. 9, statybos projektas			
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2017	Brėžinys: Fasadai 1-7, 7-1		Mastelis	Laida
						1:100	0	
PP	Užsakovas: Andrius Kuklierius				Žymuo: 2017/01-01-PP-AKD-02			
						Lapas	Lapų	
						1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Stogas - čerpių imitacijos profiliuota skarda, spalva - raudona (RAL 3001)
-  Stogo pakalimas - medis, spalva - tamsiai ruda (RAL 8014)
-  Lietvamzdžiai - skardiniai/plastikiniai, spalva - tamsiai ruda (RAL 8014)
-  Sienos - tinkuojamos dekoratyviniu tinku, spalva - balta (RAL 9003)
-  Sienos/cokolis - klinkerio plytelės, spalva - ruda (RAL 7003)
-  Langai - plastikiniai/mediniai, spalva - tamsiai ruda (RAL 8014)

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Grabių k., Linažolių g. 9, statybos projektas	Mastelis	Laida
A1776	PV, Arch. V.Cibulskis	2017	Brėžinys: Fasadai F-A, A-F, Pjūvis 1-1, 2-2	1:100 0
PP	Užsakovas: Andrius Kuklierius	Žymuo: 2017/01-01-PP-AKD-03	Lapas	Lapų
			1	1

VIZUALIZACIJOS

