

PROJEKTAVIMO BIURAS
STATORIS

Laišves g. 9, LT-89222 Mažeikiai
Tel. (8-443) 25995
(8-686) 35349
El. p. :statoris@takas.lt

OBJEKTAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO, ENERGETIKŲ G. 2, MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ R. SAV.
NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STADIJA PP KOMPLEKSAS TOMAS I

AUTORIUS M. VEINŠREIDERIS, R. KAČERAUSKIENĖ DALIS SP, SA

| | |
|-------------------|---|
| OBJEKTAS | GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO, ENERGETIKŲ G. 2, MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ R. SAV. |
| | NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| | |
| | |
| UŽSAKOVAS | UAB "ABF LT", ĮM. KODAS 300299465, LAISVĖS G. 216F, MAŽEIKIAI, MOB. (8-687) 92332 |
| | |
| | |
| | |
| PROJEKTO RENGĖJAS | UAB "STATORIS", LAISVĖS G. 9, MAŽEIKIAI, TEL. (8-443) 25995 |
| | |
| | |
| | |



| PAREIGOS | PAVARDĖ | PARAŠAS | KOMPLEKSO NR. |
|-------------|------------------|---------|---------------------|
| | | | OBJEKTO NR. 15 / 45 |
| PV | M. VEINŠREIDERIS | | STADIJA PP |
| PDV (arch.) | R. KAČERAUSKIENĖ | | DALIS SP, SA |
| | | | TOMAS I |
| | | | KNYGA - |
| | | | DATA 2017 M. |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:

UAB "ABF LT";

Objektas:

Gamybinės paskirties pastato Energetikų g. 2, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. naujos statybos projektiniai pasiūlymai.

Žemės sklypas, kuriame numatoma statyti gamybinės paskirties pastatą, yra kitos paskirties (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Žemės sklypo savininkas - Lietuvos Respublika; žemės sklypo nuomininkai - UAB "ABF LT" ir UAB „Satirus“ (skaityti Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašą reg. Nr. 44/2115065, 2017-02-21 09:19:02). Sklypas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. UAB "ABF LT" naudosis esamu privažiuoju prie pastato iš pietinės pusės.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas - 1.8230 ha;

Žemės sklypui yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0669 ha;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,6433 ha;;
- Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0056 ha;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 0,1675 ha;
- Suskystintų dujų įrenginių apsaugos zonos - 0,0261 ha;
- Dujotiekių apsaugos zonos - 0,0098 ha.

Sklypui yra nustatyti servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) - 0,0388 ha;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) - 0,03 ha.

Žemės sklype esami pastatai: įrankinis cechas un. Nr. 4400-2229-3659 (UAB „ABF LT“ nuosavybė; surinkimo cechas un. Nr. 6197-4018-5029 - 328296/651562 pastato dalys priklauso UAB „ABF LT“, likusi dalis priklauso UAB „Satirus“; administracinis-buitinis pastatas un. Nr. 6197-4018-5018 - 71974/179335 pastato dalys priklauso UAB „ABF LT“, likusi dalis priklauso UAB „Satirus“; sargų postas un. Nr. 4400-0276-9731 - UAB „Satirus“ nuosavybė.

Projektuojamas gamybinės paskirties pastatas numatomas statyti tarp įrankinio cecho pastato ir surinkimo cecho pastato dalies, priklausančios UAB „ABF LT“. Pastatas projektuojamas vieno aukšto, priblokuojant prie abiejų pastatų ir užpildant tuščią erdvę tarp jų (skaityti sklypo plano brėžinį). Projektuojamame pastate numatoma įrengti vieną patalpą. Pastato stogas - vienšlaitis, žemėjantis link surinkimo cecho.

Projektuojamo pastato duomenys:

- Statinio rūšis - nauja statyba;
- Statinio paskirtis - gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8);
- Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Techniniai rodikliai:

- Užstatymo plotas - 351,80 m²;
- Bendrasis plotas - 347,41 m²;
- Pagrindinis plotas - 347,41 m²;
- Statybinis tūris - 3132,00 m³;

PRISIJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ:

Elektros tiekimas - iš greta esančių pastatų vidaus tinklų; papildomi elektros energijos pajėgumai nereikalingi. Vandentiekio ir kanalizacijos tinklai - nėra poreikio. Šildymas - iš esamos katilinės.

M. Veinsreideris



Tvirtinu:

direktorė Vida Mikalauskienė
2017-02-21,
tel. (8-687) 92332



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: UAB „ABF LT“, įm. k. 302299465, Laisvės g. 216F, Mažeikiai;

Pavadinimas: Gamybinės paskirties pastato Energetikų g. 2, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. naujos statybos projektiniai pasiūlymai.

Pastato paskirtis: gamybos, pramonės (7.8).

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Sklypo plotas - 1,8230 ha.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0669 ha;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,6433 ha;;
- Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0056 ha;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 0,1675 ha;
- Suskystintų dujų įrenginių apsaugos zonos - 0,0261 ha;
- Dujotiekių apsaugos zonos - 0,0098 ha.

Statomo pastato techniniai rodikliai:

- Bendrasis plotas - 350,- m²;
- Statybinis tūris - 3130,00 m³;
- Užstatymo plotas - 355,- m².

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, kurią sudaro žemės sklypo planas, pastato aukšto plano schema, fasadai ir charakteringų pjūvių schemas.

Užduotį parengė: PV. M. Veinsreideris



Uždaroji akcinė bendrovė „ABF“
Energetikų g. 2, Mažeikiai

2017 03 16 Nr. 17/03496
Mažeikiai

Kitiems suinteresuotiems asmenims

DĖL ŽEMĖS SKLYPO DETALIOJO PLANO RENGIMO, REKONSTRUKCIJOS (REMONTO) DARBŲ, PRIESTATO STATYBOS

Akcinė bendrovė Šiaulių bankas, juridinio asmens kodas 112025254 (toliau - Bankas), sutinka, kad būtų rengiamas žemės sklypo, unikalus numeris 4400-4480-0837 (gautas sujungus daiktus, unikalūs daiktų numeriai 4400-0686-7298 ir 4400-3794-5781), kadastrinis Nr.44/2115065, bendras plotas 1.8230 ha, adresas: Energetikų g. 2, Mažeikiai, kurio nuomos teisė sutartine hipoteka, identifikavimo kodas 20120160092070, yra įkeista Bankui, užtikrinant Uždaroji akcinė bendrovė „ABF“, juridinio asmens kodas 302299465 (toliau - Klientas), prievolių Bankui pagal 2016-12-06 Kreditavimo sutartį Nr. FLS-2016-0001-08 tinkamą įvykdymą (toliau - Žemės sklypas), detalusis planas, būtų atlikti pastato - Administracinis - buitinis pastatas, unikalus numeris 6197-4018-5018, bendras plotas 1 793.35 kv. m ir pastato - Surinkimo cechas, unikalus numeris 6197-4018-5029 bendras plotas 6 515.62 kv. m, adresu: Energetikų g. 2, Mažeikiai, kurie sutartinės hipotekos lakštu, identifikavimo kodas 20120160092070, yra įkeista Bankui, užtikrinant Kliento prievolių Bankui pagal 2016-12-06 Kreditavimo sutartį Nr. FLS-2016-0001-08 tinkamą įvykdymą (toliau - Turtas) rekonstrukcijos (remonto) darbai bei sutinka, kad būtų statomas priestatas Žemės sklype sekančiomis sąlygomis:

1. Atliekant Turto rekonstrukcijos/remonto darbus nebus sumažinta turto vertė;
2. Ne vėliau kaip per 30 dienų nuo rekonstrukcijos/remonto darbų užbaigimo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre, Klientas privalo atlikti Turto hipotekos sutarties pakeitimus;
3. Ne vėliau kaip per 30 k. d. nuo statybos leidimo gavimo, įkeisti būsimą priestatą sąlygine maksimaliaja hipoteka;
4. Ne vėliau kaip per 30 dienų nuo statybos darbų užbaigimo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre, Bankui pareikalavus, Klientas privalo atlikti sąlyginės hipotekos sutarties pakeitimus.
5. Įsipareigojimų nevykdant - mokėti Bankui padidintas palūkanas. Klientui žinoma, kad Klientui nevykdant 1 - 4 punktuose nurodytų sąlygų, Bankas vienašališkai, be jokio atskiro Kliento informavimo padidins palūkanų normą (atitinkamai padidinant fiksuotas palūkanas ir/ar banko maržą) dviem (2) procentiniais punktais ir padidintą palūkanų normą taikys tol, kol bus pradėtas tinkamai vykdyti šiame punkte numatytas Kliento įsipareigojimas. Sankcijos taikymas neatleidžia Kliento nuo šiame punkte nurodyto įsipareigojimo tolimesnio tinkamo įvykdymo bei neatima teisės iš Banko taikyti kitas Sutartyje numatytas sankcijas už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą.

Pagarbiai
Mažeikių KAC Vadovė



Odeta Jasmontienė

Rengė: Mažeikių klientų aptarnavimo centro kreditų vadybininkas
tel. 8 443 25 630, el. paštas romualdas.lubys@sb.lt



UAB SATIRUS

UAB "ABF LT"
Vadovybei

2017-02-28
Nr.2017-10

Dėl pastato statybos

UAB "Satirus" įmonės kodas : 300592793 neprieštarauja , kad žemės sklype kurio kadastrinis Nr.6130/0025:112 esančio adresu: Energetikų g.2 , Mažeikiai taip pat šio sklypo bendrasavininikas UAB "ABF LT " savo sklypo dalyje statytų, gamybinės paskirties pastatą.

Direktorė

The image shows a blue circular stamp of UAB Satirus Joint-Stock Company. The stamp contains the text "LIETUVOS RESPUBLIKA", "UAB Satirus", "Joint-Stock Company", and "LITHUANIA". A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

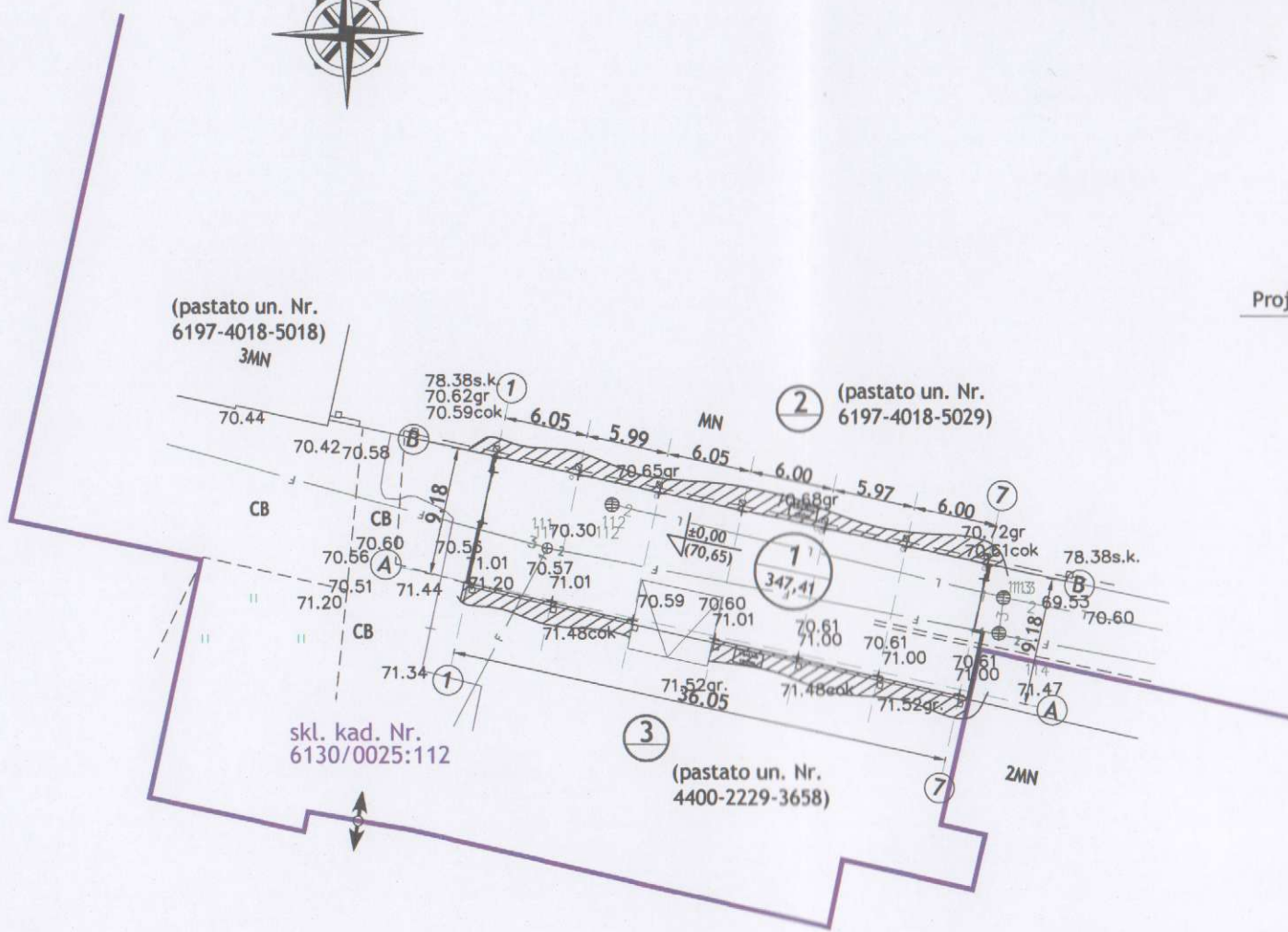
Danutė Juzaitienė

UAB Satirus
Konstitucijos pr.7 ,
Vilnius

i.k. 300592793

a/s LT497044060005669254
SEB bankas

SKLYPO PLANAS M1:500



Situacijos schema

Projektuojamas pastatas

(pastato un. Nr. 6197-4018-5018)
3MN

(pastato un. Nr. 6197-4018-5029)

skl. kad. Nr. 6130/0025:112

(pastato un. Nr. 4400-2229-3658)

PLANO RODIKLIAI:

| | |
|------------------------|------------------------|
| SKLYPO PLOTAS | 18230 m ² |
| UŽSTATYTAS PLOTAS | 8359,80 m ² |
| UŽSTATYMO TANKUMAS | 46 % |
| UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | 51 % |

EKSPLIKACIJA:

- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ② ESAMAS SURINKIMO CECHAS (un. Nr.6197-4018-5029)
- ③ ESAMAS ĮRANKINIS CECHAS (un. Nr. 4400-2229-3658)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | Sklypo riba |
| | Patekimo į sklypą vieta |
| | Esami lietaus kanalizacijos tinklai |
| | Esami fekalinės kanalizacijos tinklai |
| | Esami 10 kV kabeliniai elektros tinklai |
| | |
| | |
| | |

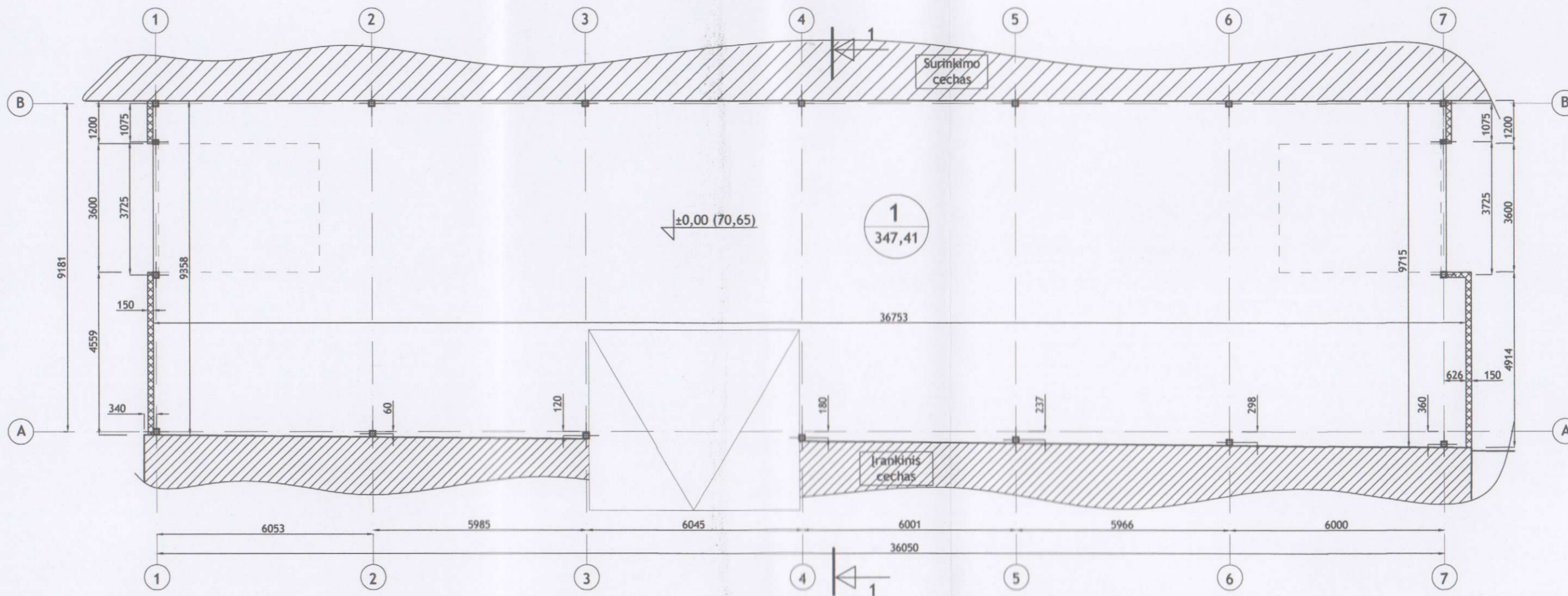
PASTATO NUŽYMĖJIMAS

Ašių 1 ir A susikirtimo taškas: X=6246611.93; Y=396552.95;
 Ašių 1 ir B susikirtimo taškas: X=6246620.91; Y=396554.91;
 Ašių 7 ir A susikirtimo taškas: X=6246604.27; Y=396588.18;
 Ašių 7 ir B susikirtimo taškas: X=6246613.25; Y=396590.13;

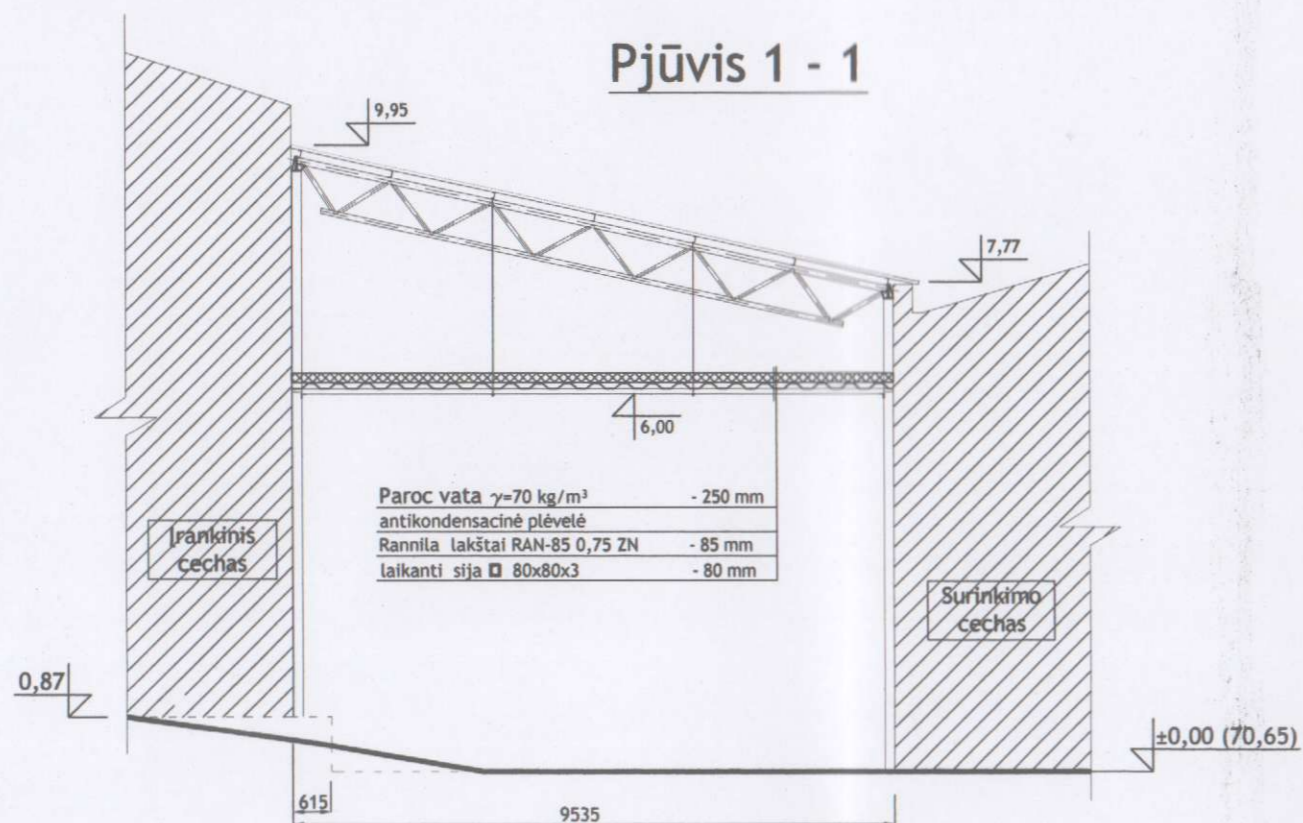


| | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--|--------------------------|
| Atestato Nr. | UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS | | Gamybinės paskirties pastato Energetikų g. 2, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. naujos statybos projektiniai pasiūlymai; | |
| Diplomas IO 411829 | PV | M. Veinsreideris | <i>2017-03</i> | Laida 0 |
| Stadija | pp | | Statytojas: UAB "ABF LT" | Projektas: 15/45-PP-SP-1 |
| | | | | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |

Aukšto planas M1:120



Pjūvis 1 - 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. GAMYBINĖ PATALPA 347,41 m²

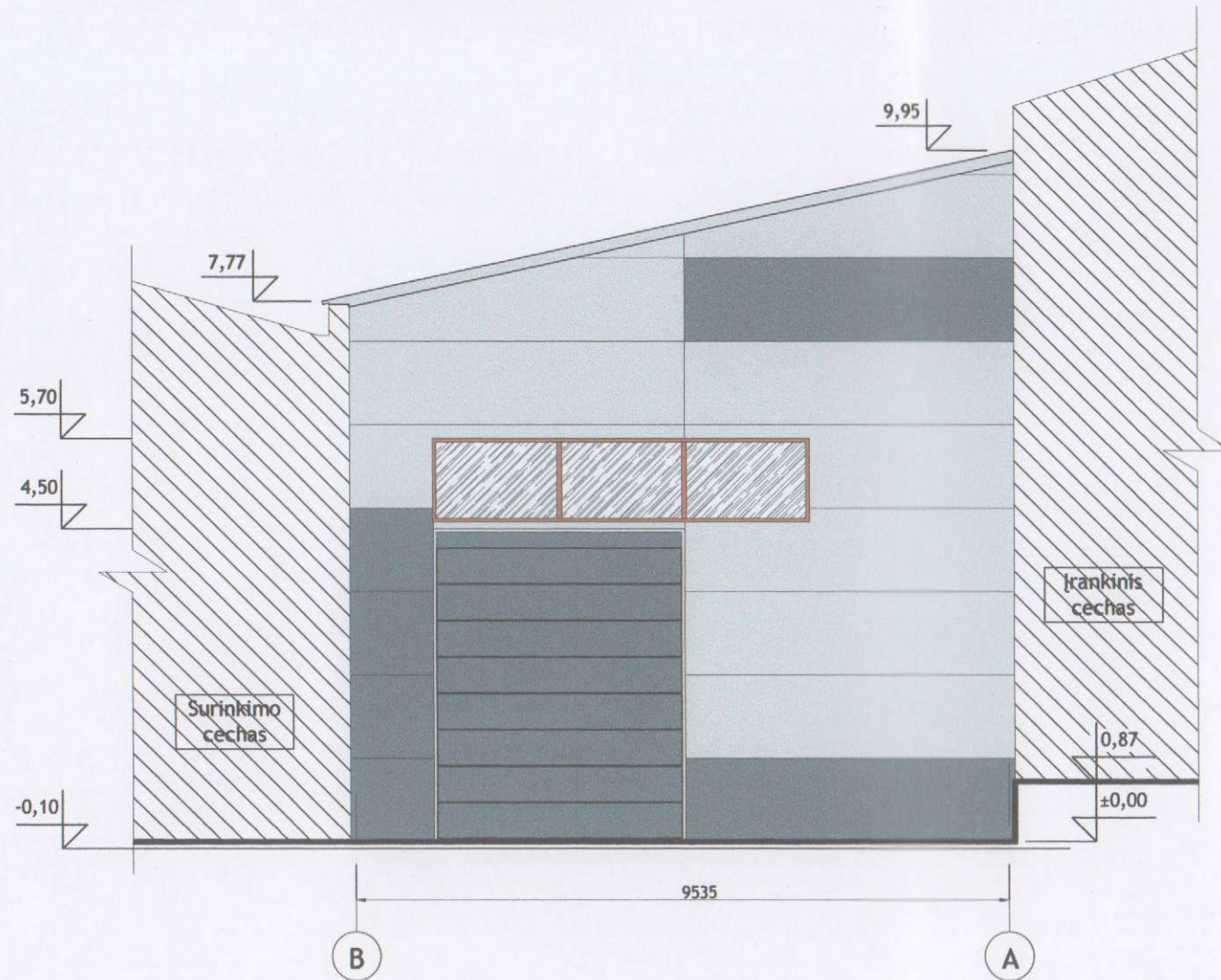
TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

| | |
|-----------------------|------------|
| 1. STATYBINIS TŪRIS | 3132,00 m³ |
| 2. UŽSTATYMO PLOTAS | 351,80 m² |
| 3. BENDRASIS PLOTAS | 347,41 m² |
| 4. PAGRINDINIS PLOTAS | 347,41 m² |

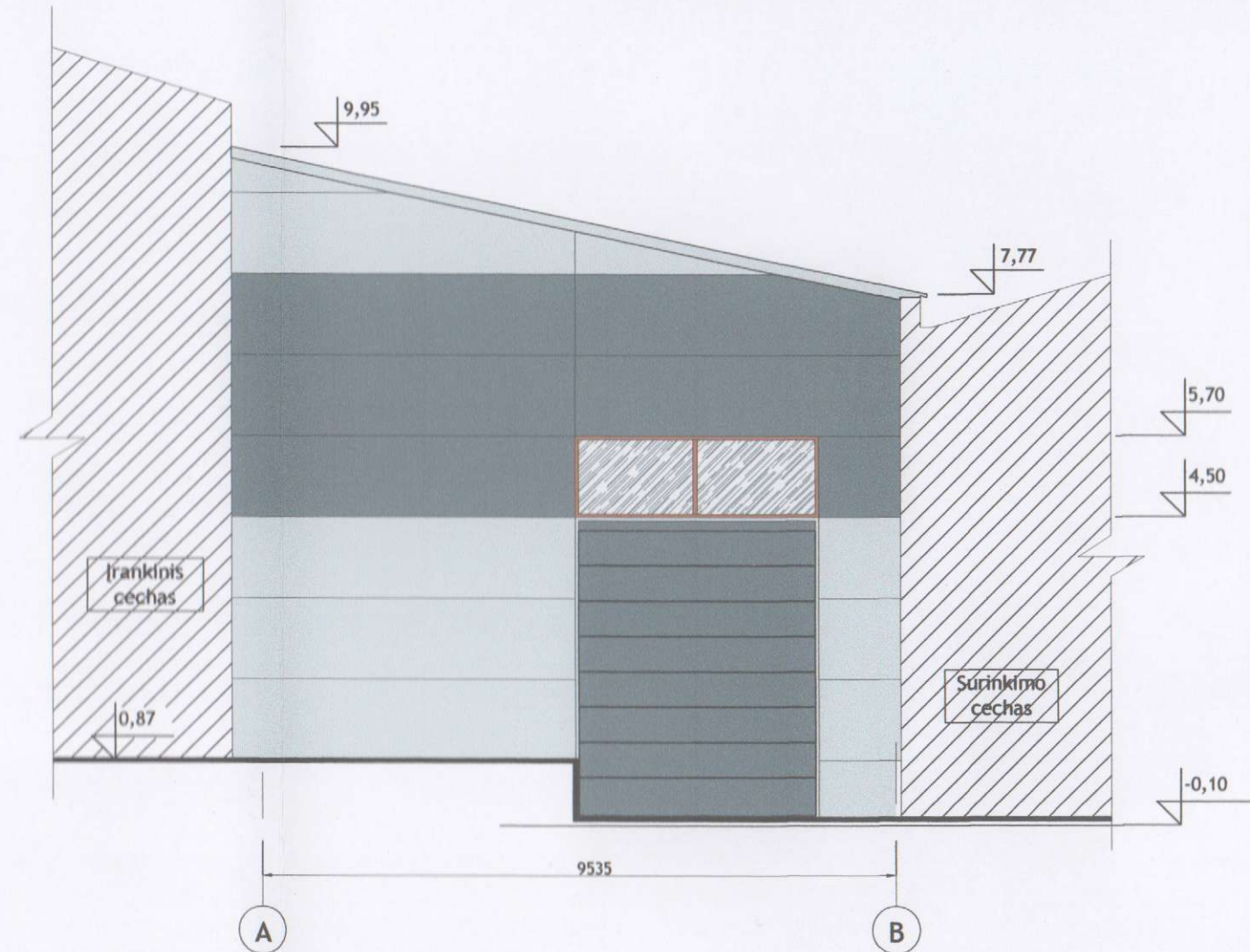
| | | | | |
|---------------------------|---|------------------|--|---|
| Atestato Nr. | UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS | | Gamybinės paskirties priestato Energetikų g. 2, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. naujos statybos projektiniai pasiūlymai; | |
| Diplomas IO 411829 | PV | M. Veišreideris | 2017-03 | |
| Atestato Nr. | Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838; Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskienė@gmail.com | | Laida | |
| A 1297 | PDV | R. Kačerauskienė | Brėžinys: aukšto planas, pjūvis 1 - 1, M1:120; | |
| Stadija | pp | | Lapas Lapų | |
| Statytojas: UAB "ABF LT"; | | | Projekto Nr. 15/45-PP-SA-1; | |
| | | | 1 | 2 |

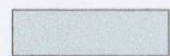




Fasadas ašyje 1-1
(tarp ašių B-A)



Fasadas ašyje 7-7
(tarp ašių A-B)



-  daugiasluoksnė plokštė, apskardinimai;
spalva - šviesiai pilka
-  daugiasluoksnė plokštė, vartai;
spalva - grafitinė
-  langų rėmai;
spalva - morkinė



| | | | | |
|--------------------|--|------------------|--|-----------------------------|
| Atestato Nr. | UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS | | Gamybinės paskirties priestato Energetikų g. 2, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. naujos statybos projektiniai pasiūlymai; | |
| Diplomas IO 411829 | PV | M. Veišreideris | <i>[Signature]</i> | |
| Atestato Nr. | Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838; Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskien@gmail.com | | Brėžinys: fasadai ašyse 1-1 ir 7-7 M1:100; | Laida 0 |
| A 1297 | PDV | R. Kačerauskienė | <i>[Signature]</i> | |
| Stadija | pp | | Statytojas: UAB "ABF LT"; | Projekto Nr. 15/45-PP-SA-2; |
| | | | | Lapas 2 |
| | | | | Lapų 2 |



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-21 09:19:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2115065**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2017-02-20**
 Adresas: **Mažeikiai, Energetikų g. 2**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-4480-0837**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **6130/0025:112 Mažeikių m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0686-7298**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-3794-5781
 Žemės sklypo plotas: **1.8230 ha**
 Užstatyta teritorija: **1.8230 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.3**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **92451 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **57782 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **128000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-17**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-16**

2.2.

Pastatas - Sargų postas

Unikalus daikto numeris: **4400-0276-9731**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **1H1p**
 Statybos pabaigos metai: **2003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Bendras plotas: **31.86 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **15.46 kv. m**
 Tūris: **137 kub. m**
 Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23488 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
 Atkuriamoji vertė: **21606 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4981 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-08-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-12**

2.3.

Pastatas - Surinkimo cechasis

Unikalus daikto numeris: **6197-4018-5029**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **34P1b**
 Statybos pradžios metai: **1974**

Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **6515.62 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **6213.41 kv. m**
 Tūris: **58837 kub. m**
 Užstatytas plotas: **6581.00 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpų
 skaičius: **37**
 Koordinatė X: **6246641.53**
 Koordinatė Y: **396603.67**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2353000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **1177000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **247000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-06-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4480-0837, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-09-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1804**
2015-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-493-(14.35.110.)
2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-150-(14.35.110.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-20**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ABF LT", a.k. 302299465**
 Daiktas: **328296/651562 pastato Nr. 6197-4018-5029, aprašyto p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-08-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2567**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-14**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Satirus", a.k. 300592793**
 Daiktas: **323266/651562 pastato Nr. 6197-4018-5029, aprašyto p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-09-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-11979**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-14**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Satirus", a.k. 300592793**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0276-9731, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-09-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-11979**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,**
a.k. 188704927
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4480-0837, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-09-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1804**
2015-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-493-(14.35.110.)
2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-150-(14.35.110.)
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2017-02-20

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4480-0837, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-150-(14.35.110.)

Plotas: 0.0388 ha

Aprašymas: Žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 6130/0025:65, pažymėtas plane "S2"

Įrašas galioja: Nuo 2017-02-20

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4480-0837, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-09-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1804
2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-150-(14.35.110.)

Plotas: 0.03 ha

Aprašymas: Pažymėtas plane "S1"

Įrašas galioja: Nuo 2017-02-20

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Įkeista turtinė teisė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4480-0837, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-13 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160092070

Plotas: 0.5525 ha

Aprašymas: Įkeista žemės nuomos teisė. Įkaito davėja Uždaroji akcinė bendrovė "ABF LT" įm. k. 302299465

Įrašas galioja: Nuo 2017-02-20

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "ABF LT", a.k. 302299465
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4480-0837, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-10-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. V4-N61/2005-0222
2010-08-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2567
2010-09-07 Susitarimas
2016-08-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 35SŽN-101

Plotas: 0.5525 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-02-20

Terminas: Nuo 2005-10-05 iki 2060-10-05

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Satirus", a.k. 300592793
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4480-0837, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 35SŽN-116

Plotas: 1.1832 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-02-20

Terminas: Nuo 2016-09-30 iki 2055-09-30

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "ABF LT", a.k. 302299465
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4480-0837, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 35SŽN-99
2015-11-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 35SŽN-137

Plotas: 0.0873 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-02-20

Terminas: Nuo 2015-08-05 iki 2040-08-05

- 7.5. **Hipoteka**
 Daiktas: 328296/651562 pastato Nr. 6197-4018-5029, aprašyto p. 2.3., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-13 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160092070
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-13
- 7.6. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
 Daiktas: pastatas Nr. 6197-4018-5029, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-08-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2567
 Įrašas galioja: Nuo 2010-09-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4480-0837, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-150-(14.35.110.)
 Plotas: 0.6433 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-20
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4480-0837, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-150-(14.35.110.)
 Plotas: 0.1675 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-20
- 9.3. **X. Suskystintųjų dujų įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4480-0837, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-150-(14.35.110.)
 Plotas: 0.0261 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-20
- 9.4. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4480-0837, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-150-(14.35.110.)
 Plotas: 0.0098 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-20
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4480-0837, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-150-(14.35.110.)
 Plotas: 0.0669 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-20
- 9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4480-0837, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-150-(14.35.110.)
 Plotas: 0.0056 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-20

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) JULIUS LIUTKUS**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4480-0837, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1048
 2017-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

- Irašas galioja: Nuo 2017-02-20
- 10.2. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4480-0837, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-150-(14.35.110.)
- Irašas galioja: Nuo 2017-02-20
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 6197-4018-5029, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2010-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Nr. -
 2010-06-18 Klaidų ištaisymo aktas Nr. -
- Irašas galioja: Nuo 2010-07-16
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Mažeikių filialas, a.k.
166403679
 Daiktas: pastatas Nr. 6197-4018-5029, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-410
 2010-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Nr. -
 2010-06-18 Licencija Nr. G-734-(623)
- Irašas galioja: Nuo 2010-07-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-02-21 09:19:02

Dokumentą atspausdino
 Registratore



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

LAIMA
 LAZDAUSKIENĖ

Nekilnojamojo turto registro
 grupės vedėja
 VIKTORIJA PAGOJIENĖ

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1457479
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2011-10-13
Adresas: Mažeikiai, Laisvės g. 216D
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Įrankinis cechas

Unikalus daikto numeris: 4400-2229-3658
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Pažymėjimas plane: 1P1p
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6196-1009-5012
Statybos pradžios metai: 1961
Statybos pabaigos metai: 1961
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Betonas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 639.13 kv. m
Pagrindinis plotas: 627.54 kv. m
Tūris: 7210 kub. m
Užstatytas plotas: 680.00 kv. m
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2
Koordinatė X: 6246601
Koordinatė Y: 396570
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 339000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 65 %
Atkuriamoji vertė: 119000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-10-01
Vidutinė rinkos vertė: 24900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-10-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-10-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "ABF LT", a.k. 302299465
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2229-3658, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1L15-4059
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.

Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2229-3658, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1L15-4059
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-28

8.2.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2229-3658, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1L15-4059
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-28

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2229-3658, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
2011-11-16 Pažyma Nr. 11/8
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-01

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB Kadastro centras, a.k. 302636391
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2229-3658, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1048
2011-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 20427/4249

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-02-23 09:20:55

Dokumentą atspausdino

JULIUS LIUTKUS

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 97/19231
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1994-08-19
Adresas: Mažeikiai, Laisvės g. 216
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis - buitinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 6197-4018-5018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pažymėjimas plane: 33B3p
Statybos pradžios metai: 1975
Statybos pabaigos metai: 1975
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Suskystintos
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 1793.35 kv. m
Pagrindinis plotas: 992.00 kv. m
Tūris: 7098 kub. m
Užstatytas plotas: 715.00 kv. m
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 100
Koordinatė X: 6246651.85
Koordinatė Y: 396544.37
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 787477 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 19 %
Atkuriamoji vertė: 637743 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: 2010-05-03
Vidutinė rinkos vertė: 271953 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-08-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-05-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "ABF LT", a.k. 302299465
Daiktas: 71974/179335 pastato Nr. 6197-4018-5018, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2567
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-03

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Satirus", a.k. 300592793
Daiktas: 107361/179335 pastato Nr. 6197-4018-5018, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2567
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: Telšių rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707994
Daiktas: 71974/179335 pastato Nr. 6197-4018-5018, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-07 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 09120100001404
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-07

7.2.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka

Daiktas: 71974/179335 pastato Nr. 6197-4018-5018, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2567
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-03

8. Žymos:

8.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Uždaroji akcinė bendrovė "ABF LT", a.k. 302299465
Daiktas: 71974/179335 pastato Nr. 6197-4018-5018, aprašyto p. 2.1., 4.1.

[registravimo pagrindas: 2010-08-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2567

[rašas galioja: Nuo 2010-09-03

8.2.

Draudimas perleisti nuosavybės teisę

Daiktas: 71974/179335 pastato Nr. 6197-4018-5018, aprašyto p. 2.1. , 4.1.

[registravimo pagrindas: 2010-08-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2567

Aprašymas: Pirkėjas įsipareigoja iki visiško pirkėjo atsiskaitymo su pardavėju už turta, minėto turto neparduoti ar kitaip jo neperleisti be raštiško pardavėjo sutikimo, išskyrus turto įkeitimą pardavėjui už pirkėjui suteikiamą dalies turto kainos mokėjimo atidėjimą.

[rašas galioja: Nuo 2010-09-03

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinių duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 6197-4018-5018, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -

[rašas galioja: Nuo 2010-07-16

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Mažeikių filialas, a.k. 166403679

Daiktas: pastatas Nr. 6197-4018-5018, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-412

2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)

2010-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -

[rašas galioja: Nuo 2010-07-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 6130/0025:87

Archyvinės bylos Nr.: 20427/3137

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-05-06 10:16:07

Dokumentą atspausdino

JULIUS LIUTKUS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 18230 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 6 1 3 0 0 0 2 5

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacių sistema LKS-94 | | | | | | | |
|----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|------------|-----------|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6246690.36 | 396559.45 | 40 | NK | 6246630.66 | 396526.34 |
| 2 | R | 6246685.11 | 396582.53 | 41 | NK | 6246611.92 | 396552.59 |
| 3 | R | 6246679.90 | 396605.26 | | | | |
| 4 | R | 6246677.76 | 396614.59 | | | | |
| 5 | R | 6246675.38 | 396627.45 | | | | |
| 6 | R | 6246668.83 | 396657.58 | | | | |
| 7 | R | 6246696.97 | 396663.35 | | | | |
| 8 | R | 6246690.72 | 396688.89 | | | | |
| 9 | R | 6246679.08 | 396736.49 | | | | |
| 10 | R | 6246672.24 | 396736.92 | | | | |
| 11 | R | 6246593.93 | 396720.68 | | | | |
| 12 | R | 6246578.18 | 396669.52 | | | | |
| 13 | R | 6246594.53 | 396647.23 | | | | |
| 14 | R | 6246607.13 | 396589.64 | | | | |
| 15 | R | 6246603.57 | 396588.82 | | | | |
| 16 | R | 6246594.58 | 396586.75 | | | | |
| 17 | R | 6246593.84 | 396589.95 | | | | |
| 18 | R | 6246589.91 | 396589.04 | | | | |
| 19 | R | 6246590.83 | 396585.01 | | | | |
| 20 | R | 6246592.05 | 396579.64 | | | | |
| 21 | R | 6246587.17 | 396578.64 | | | | |
| 22 | R | 6246594.16 | 396548.62 | | | | |
| 23 | R | 6246595.43 | 396541.49 | | | | |
| 24 | R | 6246594.01 | 396541.18 | | | | |
| 25 | R | 6246596.43 | 396530.01 | | | | |
| 26 | R | 6246613.51 | 396533.74 | | | | |
| 27 | R | 6246616.32 | 396520.27 | | | | |
| 28 | R | 6246633.62 | 396524.02 | | | | |
| 29 | R | 6246652.64 | 396528.15 | | | | |
| 30 | R | 6246661.45 | 396530.06 | | | | |
| 31 | R | 6246685.74 | 396535.33 | | | | |
| 32 | R | 6246684.42 | 396541.34 | | | | |
| 33 | R | 6246682.23 | 396551.41 | | | | |
| 34 | R | 6246680.92 | 396557.29 | | | | |
| 35 | NK | 6246677.21 | 396554.66 | | | | |
| 36 | NK | 6246651.31 | 396672.14 | | | | |
| 37 | NK | 6246598.02 | 396660.55 | | | | |
| 38 | NK | 6246623.15 | 396542.94 | | | | |
| 39 | NK | 6246626.63 | 396525.46 | | | | |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinacių sistema | Koordinatės X/Y | Planseto nomenklatūra |
|------------------------------------|-------------------------|---|
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | X=6246642 Y=396589 | 39/69 - 064 |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6246642 Y=396589 | 39/69 - 064 |
| Ziniaraštį sudarė | J. Liutkus (parasas) | 2M-M-1048 (vardas ir pavardė) 2017-01-16 (data) |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m ² |
|----------|-------|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | Ryšių linijų apsaugos zonos | 56 |
| 2 | 6 | Elektros linijų apsaugos zonos | 669 |
| 3 | 9 | Dujotiekių apsaugos zonos | 98 |
| 4 | 10 | Suskystintųjų dujų įrenginių apsaugos zonos | 261 |
| 5 | 48 | Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos | 1675 |
| 6 | 49 | Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 6433 |

SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m ² |
|----------|-------|---|-----------------------|
| 1 | 203 | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) pažymėjimas plane S1 | 300 |
| 2 | 103 | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) sklype kadastrinis Nr. 6130/0025:65 pažymėjimas plane S2 | 388 |
| - | - | - | - |

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIS**

2005-10-05
(data)

Nr. V4-N^o 1005-0000

Mažeikai

Mes, Lietuvos Respublikos Valstybė, atstovaujama Telšių apskrities viršininko įgalioto Mažeikių rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjo Zigmanto Šimkaus, asmens kodas 36011201055

(vardas ir pavardė, asmens kodas)

pagal įgaliojimą, 2005-03-04 Nr. 5.9.-08-266, toliau vadinamas nuomotoju,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)
ir UAB „BALTIC ELECTRICAL MOTORS“, kodas 125590410, Vilnius, Strazdelio g.1

(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas, juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas, kodas, adresas)

toliau vadinamas (-i) nuomininku (-ais), atstovaujamas (-i) Sauliaus Bulnio a.k. 36511210210626

(vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas)

pagal 2005-01-10 įgaliojimą Nr. 10/02 **s u d a r ė m e** šią sutartį:
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 1,7357 ha žemės sklypą
(plotas skaičiais – 0,01 ha tikslumu)

Nr. 6130/0025:87, esanti Mažeikių mieste, Laisvės g.216F
(kadastrinis numeris) (adresas: gatvė, kaimas, miestas, rajonas)

2. Žemės sklypas išnuomojamas dvidešimt penkeriems metams,
(nuomos terminas)

skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, iki 2030 m. spalio 05 d., bet ne ilgiau kaip iki sprendimo paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams priėmimo dienos, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti žemės sklypą visuomenės poreikiams, arba iki sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo dienos, jeigu į šį žemės sklypą numatyta atkurti nuosavybės teises pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, arba iki žemės sklypo panaudojimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dienos, jeigu žemės sklypas yra miesto teritorijoje ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta šį žemės sklypą panaudoti ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, žemės naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ir kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus nuomos terminui gavus nuomotojo leidimą, pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus nuomos terminui nesikeičia

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos nėra

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos taikyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 (1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas: VI-požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona 0,0547 ha, XLIX-lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona 0,2200 ha, XLIX-vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona 0,2000 ha.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai nėra

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės 203-kelio servitutas 0,0440 ha (tarnaujantis daiktas), 7-servitutas-teisė svetimam statinio naudotojui naudoti statinį, stovintį žemės sklype 0,0140 ha.

9. Žemės sklypo dalies vertė – nominali 189954,82 Lt (vienas šimtas aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt keturi litai ir 82 centai)

(suma skaičiais ir žodžiais)

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr.205 nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokeskis.

10. Žemės nuomos mokesčio dydis 4558,90 Lt (keturi tūkstančiai penki šimtai penkiasdešimt aštuoni litai ir 90 centų)

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminas – iki einamųjų metų gruodžio 15 d.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus šiai sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai. Nuomininkas naudojami išnuomota žeme kaip savininkas, tik iš esmės nedidina jos vertės, taip pat neturi teisės keisti jos tikslinės paskirties. Nuomininkas be nuomotojo sutikimo savo teisių negali perleisti kitam asmeniui, padalyti nuomos teisės, taip pat žemę subnuomoti arba įkeisti.

13. Atsakomybė už šios sutarties pažeidimus - LR įstatymų nustatyta tvarka

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokesčių arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas, vadovaudamasis savivaldybės tarybos sprendimu pakeisti žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokesčių, perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba yra keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridamas išnuomojamo žemės sklypo planas arba žemės sklypo schema (kai žemė išnuomojama iki 3 metų) M1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemploriais, kurių vienas paliekamas Telšių apskrities viršsininko administracijos Mažeikių rajono žemėtvarkos skyriuje, kitas egzempliorius įteikiamas Sauliui Bulniui

(nuomotojos gavėjo arba jam atstovaujantčio asmens vardas ir pavardė)

Nuomotojas



Šimkus

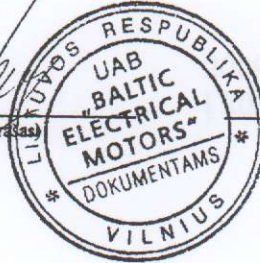
(parašas)

Zigmantas Šimkus

(vardas ir pavardė)

Nuomininkas

(parašas)



Saulius Bulnis

(vardas ir pavardė)

III. TIESIS Į ŽEMĖS SKLYPA

Telšių apskrities viršsininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Mažeikių rajono žemėtvarkos skyrius, vadovaujamas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.194 straipsniu patvirtintame UAB „Satis“ patvirtintame, aprašytame 181 uždarajai akcinei bendrovei nuosavybės teisę pakeičiančių veiksų registre Nr. 40493191) - patisto sąrašą pagal (kontaktas Nr. 400-0276-9731), patisto nuostatą sąrašą (kontaktas Nr. 4197-4018-5019) ir patisto administracinio - techninio pastato kuro sąrašą Nr. 6197-4018-5018 (kontaktas Nr. 471902) esančių Mažeikių rajono savivaldybės Mažeikių miesto Lėvys g. 215F, pastato, patalpos, patalpos suoran savininkui visas tieses ir pareigas į žemės sklypą pagal Valstybinis žemės kadastro 2013 m. spalio 5 d. aktą Nr. V4-N6)/2015-0222, sudaryti tarp Telšių apskrities viršsininko administracijos ir uždarosios akcinės bendrovės „Baltic electrical motors“.

Rašius bus pateikiamas notaru Nara.



**TELŠIŲ APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS
ŽEMĖS TVARKYMO DEPARTAMENTO
MAŽEIKIŲ RAJONO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS**

Valstybės biudžetinė įstaiga, Respublikos g. 32, 87333 Telšiai.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188608067.
Skyriaus duomenys: Laisvės g. 39, 89222 Mažeikiai, tel. (8 443) 25 136, faks. (8 443) 25 137,
el. p. mazeikiu.zemetvarka@telsiai.aps.lt

UAB „Satirus“
Vilnius, Konstitucijos pr. 7

2009-05-27 Nr. RM.2- 767 (1.24)
į 2009-05-22 Nr. gautą prašymą

DĖL TEISĖS Į ŽEMĖS SKLYPĄ

Telšių apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Mažeikių rajono žemėtvarkos skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsniu ir atsižvelgdamas į UAB „Satirus“ prašymą, neprieštaruja dėl uždarajai akcinei bendrovei nuosavybės teise priklausančių pastatų (registro Nr. 44/465991) - pastato-sargų posto (unikalus Nr. 4400-0276-9731), pastato-surinkimo cecho (unikalus Nr. 6197-4018-5029) ir pastato – administracinio – buitinio pastato, kurio unikalus Nr. 6197-4018-5018 (registro Nr. 97/19231), esančių Mažeikių rajono savivaldybės Mažeikių miesto Laisvės g. 216F, pardavimo, perleidžiant naujam savininkui visas teises ir pareigas į žemės sklypą pagal Valstybinės žemės nuomos 2005 m. spalio 5 d. sutartį Nr. V4-N61/2005-0222, sudarytą tarp Telšių apskrities viršininko administracijos ir uždarosios akcinės bendrovės „Baltic electrical motors“.

Raštas bus pateikiamas notarų biurui.

Vedėjas



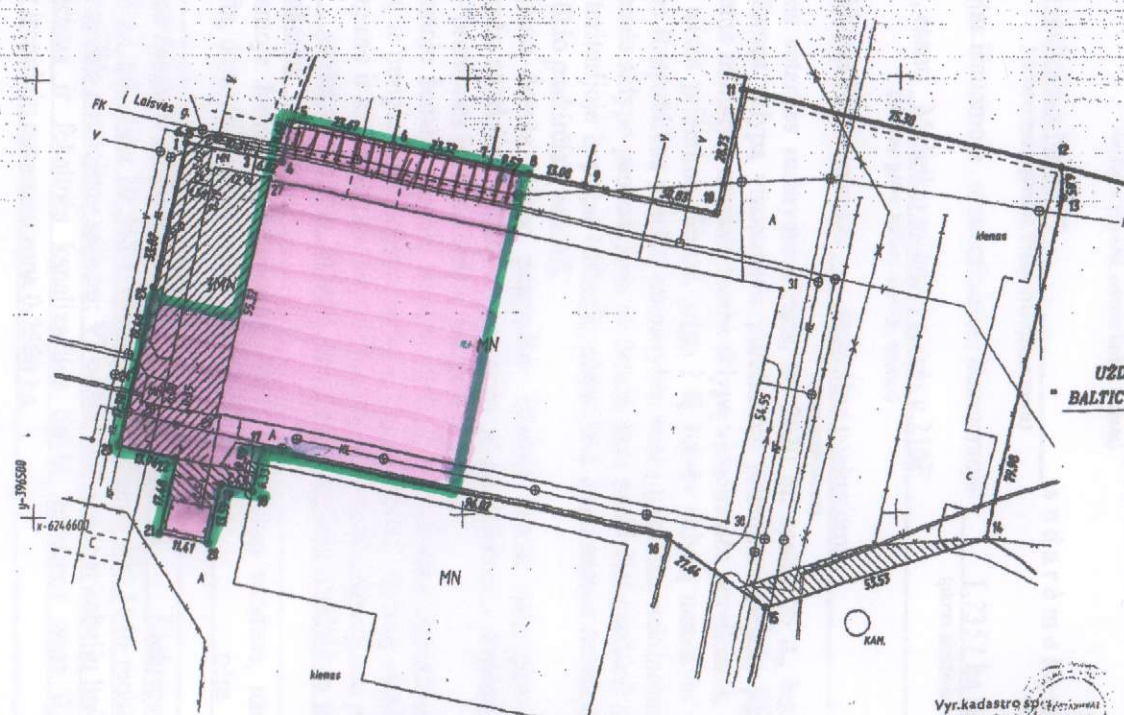
Zigmantas Šimkus

PRIEDAS RIE 2010-09-07 Susitarima NR. 1



ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 17357 m²



- KELIO SERVIDUTAS KODU 203
Naudosis SP UAB "Mazekių silumos tinklai" s-300m²
- KELIO SERVIDUTAS KODU 203
Naudosis Alghmantas Paulauskas s-140m²
- SERVIDUTAS KODU 7
Naudosis savo statiniu UAB "Baltic Scatter" s-1406m²

- KELIO SERVIDUTAS KODU 203
Naudosis UAB "Satirus" s-390m²

- ŽEMĖS SKLYPAS UAB "ABF LT" s-5525 m²

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Sklypo identifikacinis numeris | 411300025187 |
|--------------------------------|--------------|

| | |
|--------------------|---------------------|
| Plotas (kvadratai) | LAISVYS C. NR. ETOP |
| Kaimas (municipal) | |
| Vieta (viena) | MADRISKI MST. |
| Administracija | PRESELI APSKR. |

| Orfitycia | Proforma šeimės sklypo kadastr. Nr. | Pastabas |
|-------------|-------------------------------------|-------------------|
| 1-2-3-4-5-6 | PRVAZIAMMAS | |
| 5-6 | ELENA ŠTAMARA | BUVO SUDERNTA |
| 6-7 | STEFANJA DILBITHIENE | BUVO KOORDINUOTAS |
| 7-8-9 | VYGANTIS ČIULDIS | BUVO SUDERNTA |
| 9-10-11 | REGINA FAUJEMENE | BUVO KOORDINUOTAS |
| 11-12 | Miesto FONDINE ZEME | |
| 12-13-14 | SP UAB "MAZEKIŲ VANDENYS" | BUVO KOORDINUOTAS |
| 14-15 | SP UAB "MAZEKIŲ SILUMOS TINKLAI" | BUVO KOORDINUOTAS |
| 15-23 | ALGHMANTAS PAULAUŠKAS | |
| 23-1 | Miesto FONDINE ZEME | |

| v. pavardė (pavardėnė) | naudojamas plotas | | | | |
|------------------------|-------------------|---------|----------------|---------|----------------|
| | prievai | | valstybinė | | |
| | atsiėrai | bendras | atsiėrai | bendras | |
| ind | m ² | ind | m ² | ind | m ² |

Su paženklinimais vietoje šeimės sklypo ribomis, aprašytais 2006 m. sausio mėn. 17 d. šeimės sklypo paženklinimo - parodymo akto tr. nustatyti plotai SUTINKU:
Šeimės sklypo savininkas (naudotojas):

UŽDAROJI AKCINĖ BALTIC ELECTRICAL MOTORS UAB
(įmonės pavadinimas)



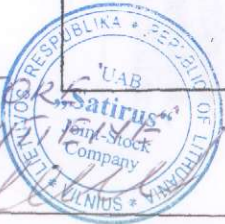
PARAŠ. LAB. 10102
SILVIUS BULKIS
2006-01-20
SUDERNTA
Madriskiu vyr. ardirbiu T. Pudžiūnis
2006m. mėn. d.
Laisvės 8/1, 0500 Madriskiu

Tėšų apskritys virštinio administracijos šeimės tvarkymo departamentas
Madriskiu rajono žemėtvarkos skyrius
Pašarinis vyr. specialistas J. MALOKIENE
Suderinto: vedėjas Z. SIMKUS

VIRGAUDO JONUŠO GEODEZINIŲ DARBŲ ĮMONĖ
Licencijos Nr. 1807K-363
Išleista 2004.04.14.

| pareigas | v. pavardė | parašas | data |
|---------------|-------------------|---------|-------------|
| Geodezininkas | VIRGAUDAS JONUŠAS | | 2006.01.18. |

DIREKTORIS UAB "Satirus"
D. JUCIJAUSKAS
Joint-Stock Company
VILNIUS



SUSITARIMAS

DĖL 2005-10-05 VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. V4-N61/2005-0222 PAKEITIMO

2016 m. rugpjūčio 31 d. Nr. 35SŽN-101
Mažeikiai

Mes, Lietuvos Respublikos Valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos įgalioto Mažeikių skyriaus vedėjo Zigmanto Šimkaus, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 31 d. įgaliojimą Nr. 1Į-199-(1.9.), toliau vadinamas nuomotoju ir uždaroji akcinė bendrovė „ABF LT, į. k. 302299465, buveinės adresas: Laisvės g. 216F, Mažeikių m., atstovaujama direktorės Vidos Mikalauskienės, pagal 2009-01-14 vienintelio akcininko sprendimą, toliau vadinama nuomininku, šiuo susitarimu keičiame 2005 m. spalio 5 d. valstybinės žemės nuomos sutarties (toliau – Sutartis) Nr. V4-N61/2005-0222:

1. Preambulę ir ją išdėstome taip:

„Mes, Lietuvos Respublikos Valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos įgalioto Mažeikių skyriaus vedėjo Zigmanto Šimkaus, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 31 d. įgaliojimą Nr. 1Į-199-(1.9.), toliau vadinamas nuomotoju,

ir uždaroji akcinė bendrovė „ABF LT, į. k. 302299465, buveinės adresas: Laisvės g. 216F, Mažeikių m., atstovaujama direktorės Vidos Mikalauskienės, pagal 2009-01-14 vienintelio akcininko sprendimą, toliau vadinama nuomininku, sudarėme šią sutartį:“

2. Keičiame Sutarties pirmą, antrą, ketvirtą, devintą, dešimtą ir vienuoliką punktus juos išdėstant taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,5525 ha ploto kitos paskirties žemės sklypo dalį iš bendro 1,7357 ha žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-0686-7298, kadastro Nr. 6130/0025:87, esančio Mažeikių rajono savivaldybės Mažeikių mieste, Laisvės g. 126F.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 50-ies metų laikotarpiui skaičiuojant nuo sutarties sudarymo dienos.

4. Išnuomojamoje valstybinėje žemėje:

4.1. esantys Nuomotojui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausantys statiniai ir įrenginiai bei sutarties galiojimo metu pastatyti nauji pastatai, statiniai, inžineriniai tinklai, susisiekimo keliai ar įrengti vandens telkiniai naudojami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka;

4.2. leidžiama statyti naujus pastatus ar statinius (juos rekonstruoti) pagal Mažeikių rajono savivaldybės Mažeikių miesto bendrąjį planą, kitą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos

projektą, vadovaujantis Statybos įstatymo nuostatomis, ir nustatyta tvarka gavus leidimą statybai (kai toks leidimas reikalingas);

4.3. tiesti kelius ir inžinerinius tinklus, juos rekonstruoti galima, nustatyta tvarka pagal teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą ar techninį projektą administraciniu aktu arba sandoriu nustatčius servitutą bei gavus leidimą statybai (kai toks leidimas reikalingas);

4.4. pastačius, rekonstravus (kapitaliai suremontavus) pastatus, statinius, įrengus vandens telkinius, nutiesus kelius ar įrengus kitus inžinerinius statinius, žemės sklypo kadastro duomenys privalo būti pakeisti ne vėliau kaip iki pastato ar statinio įregistravimo arba pastato (statinio) kadastro duomenų pakeitimo Nekilnojamojo turto registre;

4.5. leidžiama keisti sklypo (sklypo dalies) užstatymo tankumą ir intensyvumą, ar vykdyti žemės sklypo ribų pertvarkymą teisės aktų nustatyta tvarka pagal Mažeikių rajono savivaldybės Mažeikių miesto bendrąjį planą, kitą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą;

4.6. valstybei ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausantys statiniai ir įrenginiai, nustatytos žemės sklypo naudojimo sąlygos yra įregistruotos Nekilnojamojo turto registre. Atlikus 4.2-4.5 punktuose numatytus darbus, keičiasi sklypo kadastro duomenys ar sklypo naudojimo sąlygos (pagal teritorijos bendrąjį planą, teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą), atliekant sklypo kadastrinius matavimus, tikslinami sklypo registro duomenys ir papildomu šalių susitarimu tikslinama ši sutartis;

4.7. pastatų ar įrenginių naudojimo paskirtis, pasibaigus valstybinės žemės nuomos terminui, nesikeičia, jeigu nustatyta tvarka nebuvo patikslinti sklypo kadastro duomenys ir žemės nuomos sutartis.

9. Žemės sklypo vertė:

9.1. nominali neindeksuota sklypo vertė – 55 015,00 Eur (penkiasdešimt penki tūkstančiai penkiolika eurų), žemės sklypo dalies vertė – 17 512,00 Eur (septyniolika tūkstančių penki šimtai dvylika eurų).

9.2. vidutinė žemės sklypo rinkos vertė pagal verčių žemėlapius (2016 m. sausio 1 d.) – 120 000,00 Eur (vienas šimtas dvidešimt tūkstančių eurų), žemės sklypo dalies vertė – 38 198,00 Eur (trisdešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt aštuoni eurai).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminas – iki einamųjų metų lapkričio 15 d.“

3. Kiti Sutarties punktai lieka galioti.

4. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2005 m. spalio 5 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. V4-N61/2005-0222.

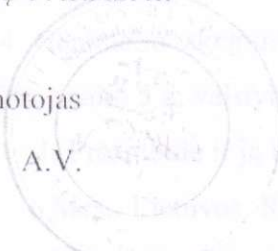
5. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią.

6. Susitarimas yra neatskiriamoji 2005 m. spalio 5 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. V4-N61/2005-0222 dalis.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Nuomotojas

A.V.



[Handwritten signature]

(parašas)

Zigmantas Šimkus

Nuomininkas

A.V.



[Handwritten signature]

(parašas)

[Handwritten signature]
Draubloce
[Handwritten signature]

(vardas ir pavardė)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2015 m. rugpjūčio 5 d. Nr. 35SŽN-99
Mažeikiai

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos įgalioto Mažeikių skyriaus vedėjo Zigmanto Šimkaus, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015-03-31 įgaliojimą Nr. 1I-199-(1.9) toliau vadinamas nuomotoju ir

UAB „Etege“ j. k. 302500726, buveinės adresas Mažeikių rajono savivaldybė, Mažeikių miestas, Žemaitijos g. 7-15 toliau vadinama nuomininku, atstovaujama direktorės Tomos Jacinavičienės, pagal 2010-04-15 vienintelio akcininko sprendimą s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,0873 ha ploto kitos paskirties žemės sklypą, kadastro Nr. 6130/0025:108, unikalus Nr. 4400-3794-5781, esantį Mažeikių rajono savivaldybės Mažeikių mieste, Laisvės g. 216D.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 25-erių metų laikotarpiui skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal Mažeikių rajono savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį planą.

4. Išnuomojamoje valstybinėje žemėje:

4.1. esantys Nuomotojui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausantys statiniai ir įrenginiai bei sutarties galiojimo metu pastatyti nauji pastatai, statiniai, inžineriniai tinklai, susisiekimo keliai ar įrengti vandens telkiniai naudojami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka;

4.2. leidžiama statyti naujus pastatus ar statinius (juos rekonstruoti) pagal Mažeikių rajono savivaldybės Mažeikių miesto bendrąjį planą, kitą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, vadovaujantis Statybos įstatymo nuostatomis, ir nustatyta tvarka gavus leidimą statybai (kai toks leidimas reikalingas);

4.3. tiesti kelius ir inžinerinius tinklus, juos rekonstruoti galima, nustatyta tvarka pagal teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą ar techninį projektą administraciniu aktu arba sandoriu nustačius servitutą bei gavus leidimą statybai (kai toks leidimas reikalingas);

4.4. pastačius, rekonstravus (kapitaliai suremontavus) pastatus, statinius, įrengus vandens telkinius, nutiesus kelius ar įrengus kitus inžinierinius statinius, žemės sklypo kadastro duomenys privalo būti pakeisti ne vėliau kaip iki pastato ar statinio įregistravimo arba pastato (statinio) kadastro duomenų pakeitimo Nekilnojamojo turto registre;

4.5. leidžiama keisti sklypo (sklypo dalies) užstatymo tankumą ir intensyvumą, ar vykdyti žemės sklypo ribų pertvarkymą teisės aktų nustatyta tvarka pagal Mažeikių rajono savivaldybės Mažeikių miesto bendrąjį planą, kitą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą;

4.6. valstybei ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausantys statiniai ir įrenginiai, nustatytos žemės sklypo naudojimo sąlygos yra įregistruotos Nekilnojamojo turto registre. Atlikus 4.2-4.5 punktuose numatytus darbus, keičiasi sklypo kadastro duomenys ar sklypo naudojimo sąlygos (pagal teritorijos bendrąjį planą, teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą), atliekant sklypo kadastrinius matavimus, tikslinami sklypo registro duomenys ir papildomu šalių susitarimu tikslinama ši sutartis;

4.7. pastatų ar įrenginių naudojimo paskirtis, pasibaigus valstybinės žemės nuomos terminui, nesikeičia, jeigu nustatyta tvarka nebuvo patikslinti sklypo kadastro duomenys ir žemės nuomos sutartis.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas: VI – elektros linijų apsaugos zonos 0,0004 ha, XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,0014 ha, X – suskystintųjų dujų įrenginių apsaugos zonos 0,0076 ha.

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai nėra.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – nėra.

9. Žemės sklypo vertė:

9.1. nominali neindeksuota sklypo vertė – 2 767,00 Eur (du tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt septyni eurai).

9.2. vidutinė žemės sklypo rinkos vertė pagal verčių žemėlapius (2015 m. sausio 1 d.) – 6 440,00 Eur (šeši tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt eurų).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokesčių moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – iki einamųjų metų lapkričio 15 d.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus šiai sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: nuomininkas naudojasi išnuomota žeme kaip savininkas, tik iš esmės nedidina jos vertės. Nuomininkas be nuomotojo sutikimo savo teisių negali perleisti kitam asmeniui, padalyti nuomos teisės, taip pat žemę subnuomoti arba įkeisti.

13. Atsakomybė už šios sutarties pažeidimus - Lietuvos Respublikos įstatymų ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokesčių arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridamas išnuomojamo žemės sklypo planas arba žemės sklypo schema (kai žemė išnuomojama iki 3 metų) M1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

SUSITARIAS

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Mažeikių skyriuje, kitas egzempliorius įteikiamas

UAB „Etegė“

Nuomotojas

A.V.

(parašas)

Zigmantas Šimkus

(vardas ir pavardė)

Nuomininkas

A.V.

(parašas)

Direktorė
Toma Jacinavičienė

(vardas ir pavardė)

Šis Susitarimas sudarytas Lietuvos Respublikos Valstybės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Mažeikių skyriaus direktoriaus Daktaro Obelkavio įgaliojimo Mažeikių skyriaus vadovo Zigmanto Šimkaus pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 31 d. įgaliojimą Nr. 11-199(19) ir jo valdymo-įsakytojo ir

„AB“ UAB, įk. 2012-09-05, buveinės adresas: Laisvės g. 216F, Mažeikiai, savivaldybės šalininko Vadym Mikalauskio pagal 2009-01-27 išduotą skaitmeninę apskaitinę žemės vadovėlio nuomininkui, ir d a r a m a s u t a r t i

2. Šio Susitarimo punktai licita įdėti.

3. Nuomininkas įsipareigoja vykdyti 2015-09-05 valstybinės žemės nuomos sąlygas Nr. 1552N-09, šio susitarimo ir išimties n. k. sąlygomis. LP ją nevykdysiu šis straipsnis pagal sąlygas.

4. Šis susitarimą nuomininkas turi laikyti per 1 mėnesį nuo jo sudarymo. Šio susitarimo Nuomininko turto regimasis nuosavybės teisės įrašymas šio sąlygomis nuomininkas pateikia šio susitarimo sąlygų patvirtintą versiją patvirtintą 2015-08-26 valstybinės žemės nuomos sąlygų Nr. 1552N-09.

5. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, juridiniai veiksmai padaryti pilni.

6. Susitarimas yra neatskaidomas, 2015-09-05 valstybinės žemės nuomos sąlygų Nr. 1552N-09 taisyklėmis.

LIUJ. PARASAI

Nuomotojas

Nuomininkas

_____ (parašas)

_____ (parašas)

_____ (parašas)

_____ (parašas)

SUSITARIMAS

—DĖL 2015-08-05 VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. 35SŽN-99 PAKEITIMO

2015 m. lapkričio 17 d. Nr. 35SŽN-137
Mažeikiai

Mes, Lietuvos Respublikos Valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktorės Daivos Gineikaitės įgalioto Mažeikių skyriaus vedėjo Zigmanto Šimkaus, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 31 d. įgaliojimą Nr. 1Į-199-(1.9.), toliau vadinamas nuomotoju ir uždaroji akcinė bendrovė „ABF LT“, į. k. 302299465, buveinės adresas Laisvės g. 216F, Mažeikiai, atstovaujama direktorės Vidos Mikalauskienės, pagal 2009-01-14 vienintelio akcininko sprendimą, toliau vadinama nuomininku, šiuo susitarimu keičiame 2015 m. rugpjūčio 5 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 35SŽN-99:

1. Preambulę ir ją išdėstome taip:

„Mes, Lietuvos Respublikos Valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktorės Daivos Gineikaitės įgalioto Mažeikių skyriaus vedėjo Zigmanto Šimkaus, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 31 d. įgaliojimą Nr. 1Į-199-(1.9.), toliau vadinamas nuomotoju ir

uždaroji akcinė bendrovė „ABF LT“, į. k. 302299465, buveinės adresas Laisvės g. 216F, Mažeikiai, atstovaujama direktorės Vidos Mikalauskienės, pagal 2009-01-14 vienintelio akcininko sprendimą, toliau vadinama nuomininku, s u d a r ė m e šią sutartį.“

2. Kiti Sutarties punktai lieka galioti.

3. Nuomininkas įsipareigoja vykdyti 2015-08-05 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 35SŽN-99, šio susitarimo ir įstatymų reikalavimus. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

4. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2015-08-05 valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 35SŽN-99.

5. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią.

6. Susitarimas yra neatskiriamoji 2015-08-05 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 35SŽN-99 dalis.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Nuomotojas

A.V.

Nuomininkas

A.V.

(parašas)

Zigmantas Šimkus

(vardas ir pavardė)

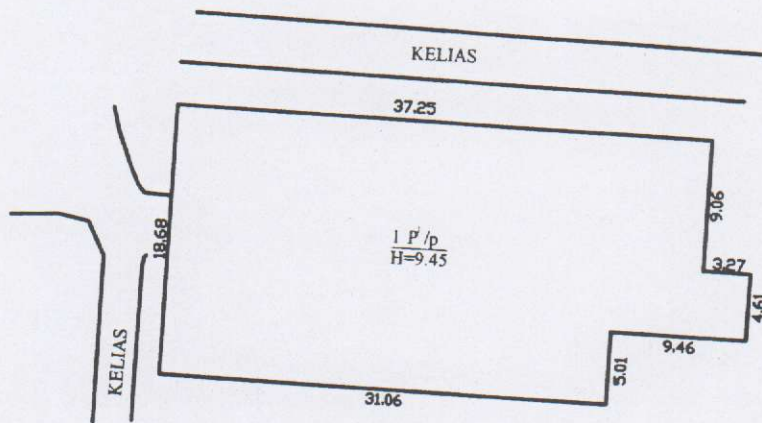
(parašas)

Direktorė
VIDA MIKALAUŠKIENĖ

(vardas ir pavardė)



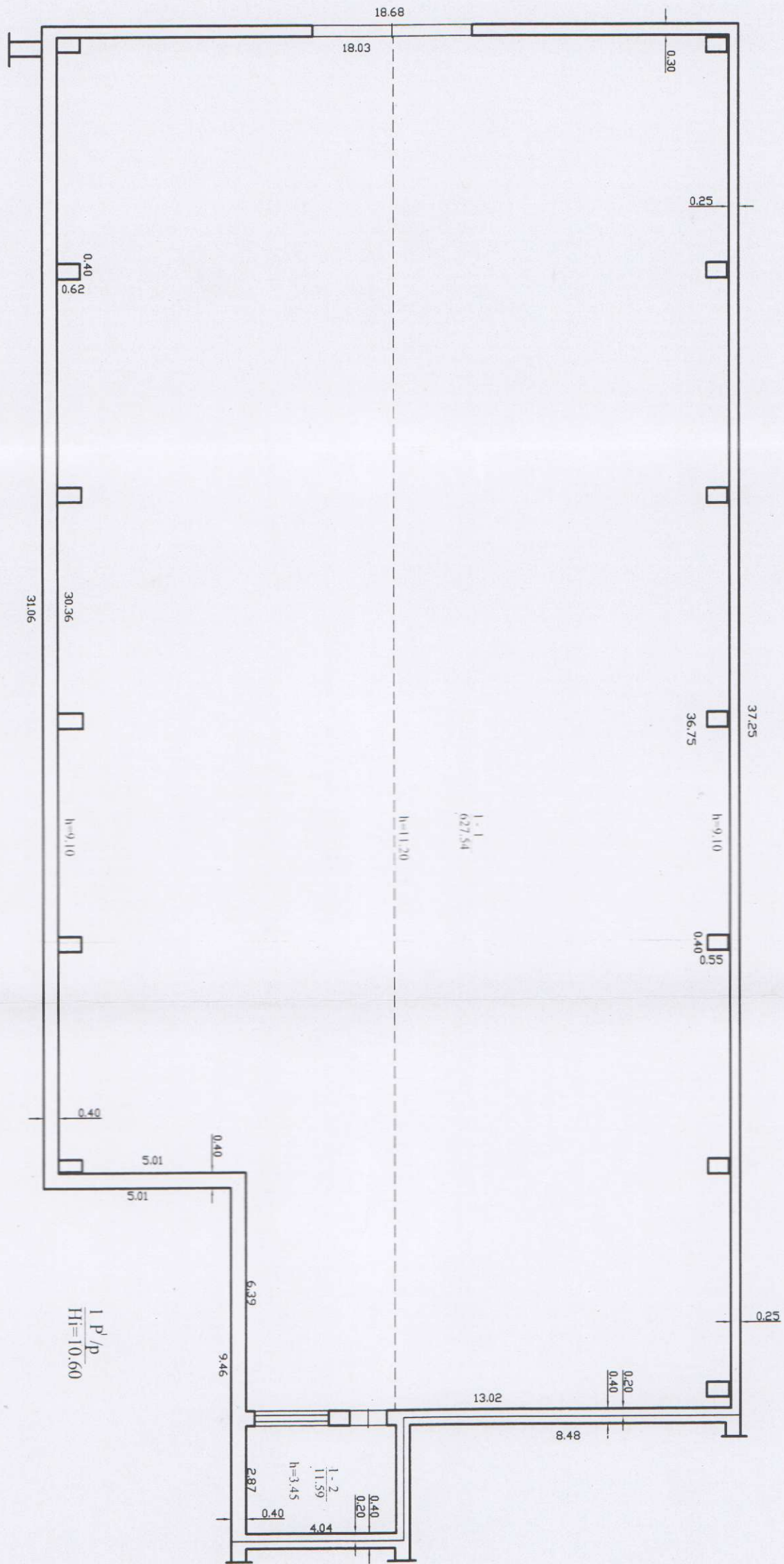
1025787524



| | | | |
|--|-------------|--------------------------------|------------|
| UAB Kadastro centras | | | |
| Kvalifikacijos paž. Nr.2M-M-1048 išduotas 2009.07.24 | | | |
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkas | J.Liutkus | | 2011-10-03 |
| Statinių išdėstymo planas | | 1:500 | A.V. |
| Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 216D | | UAB Kadastro centras | |
| Sudarytas pagal 2011-10-03 kadastrinių matavimų duomenis | | Pastato pažymėjimas plane 1P1p | |



1025787523



1 p/p
HI=10.60

0.40
0.20
1-2
11.59
h=3.45
4.04
2.87

| | | | |
|---|------------|---------------------|------------|
| UAB Kadastro centras | | | |
| Kvalifikacijos paž. Nr. 2M-M-1048 išduotas 2009.07.24 | | | |
| Pareigos | V. pavardė | Parnsės | Data |
| Motivai | J. Išklaus | | 2011-10-03 |
| Pirmo aukšto planas | | 1:100 | A.V. |
| Muzėkų r. sav. Mėdikų m. | | | |
| Laisvės g. 2103 | | | |
| Sudarytas pagal 2011-10-03 | | Pastato pažymėjimas | |
| Kadastriinių matavimų duomenis | | planas 1/1 p/p | |

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 216D

Unikalus Nr. 4400-2229-3658

Pastaba Suformuotas padalijus daiktą unikalus Nr. 6196-1009-5012, statinio kategorija: neypatingas statinys

| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūšys (pusrūšis) | Pastogės patalpos |
|-------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|
| Duomenys užfiksuoti | 2011-10-03 | X | X |
| Žymėjimas | 1P1p | | |
| Paskirtis | Gamybos, pramonės | X | X |
| Pavadinimas | [rankinis cechas | X | X |
| Statybos pradžios metai: | 1961 | | |
| Statybos pabaigos metai: | 1961 | | |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | | |
| Baigtumo procentas: % | 100 | | |
| Aukštų skaičius: | 1 | | |
| Tūris: kub. m | 7210 | | |
| Bendras plotas: kv. m | 639,13 | | |
| Pamatai: | Betonas | | |
| Sienos: | Plytos | | |
| Perdanga: | Gelžbetonis | | |
| Stogo konstrukcija: | Sutapdintas | | |
| Stogo danga: | Betonas | | |
| Išorės apdaila: | Nėra | | |
| Perivaros: | Plytos | | |
| Grindys: | Monolitinės | | |
| Langai: | Mediniai | | |
| Durys: | Metalinės | | |
| Vidaus apdaila: | Nėra | | |
| Šildymas: | Nėra | | |
| Vandentiekis: | Nėra | | |
| Nuotekų šalinimas: | Nėra | | |
| Dujos: | Nėra | | |
| Karštas vanduo: | Nėra | | |
| Elektra: | Yra | | |
| Viryklė: | Nėra | | |
| Vonios kambarys: | Nėra | | |
| Vėdinimas ir kondicionavimas: | Vėdinimas | | |

Viso pastato

| | | | |
|--------------------------|--------|-----------------------|---------|
| Bendras plotas: kv. m | 639,13 | Baigtumo procentas: % | 100 |
| Tūris: kub. m | 7210 | Koordinatė X: | 6246601 |
| Užstatytas plotas: kv. m | 680 | Koordinatė Y: | 396570 |
| Plotas bruto: kv. m | 680 | | |

Parengė Matininkas Julius Liutkus




19-Lap-2011 12:56:17



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 216D

Unikalus Nr. 4400-2229-3658

Žymėjimas IP1p

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2011-10-03

Pavadinimas Įrankinis cechas

| Aukšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane | | Patalpų pavadinimas | Gyvenamosios paskirties patalpų | | | | | | | | | | Negyvenamosios paskirties patalpų | |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|--|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| | 1 simbolis | 2 simbolis | | Bendras plotas m ² | Naudingas plotas m ² | Gyvenamas plotas m ² | Verslo plotas m ² | Pagalbinis naudingas plotas m ² | Pagalbinis nenaudingas plotas m ² | Rūšių (pusių) plotas m ² | Garų plotas m ² | Pagrindinis plotas m ² | Pagalbinis plotas m ² | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | |
| 1 | 1 | 1 | Sandėlis | 627,54 | | | | | | | | 627,54 | | | |
| 1 | 1 | 2 | Pagalbinė patalpa | 11,59 | | | | | | | | | 11,59 | | |
| Iš viso pirmame aukšte (2 patalpos) | | | | 639,13 | | | | | | | | 627,54 | 11,59 | | |
| Iš viso (2 patalpos) | | | | 639,13 | | | | | | | | 627,54 | 11,59 | | |

Patengė Matininkas Julius Liutkus




1025782934

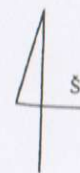
Lapas 1 iš 1

19-Lap-2011 12:55:42

8

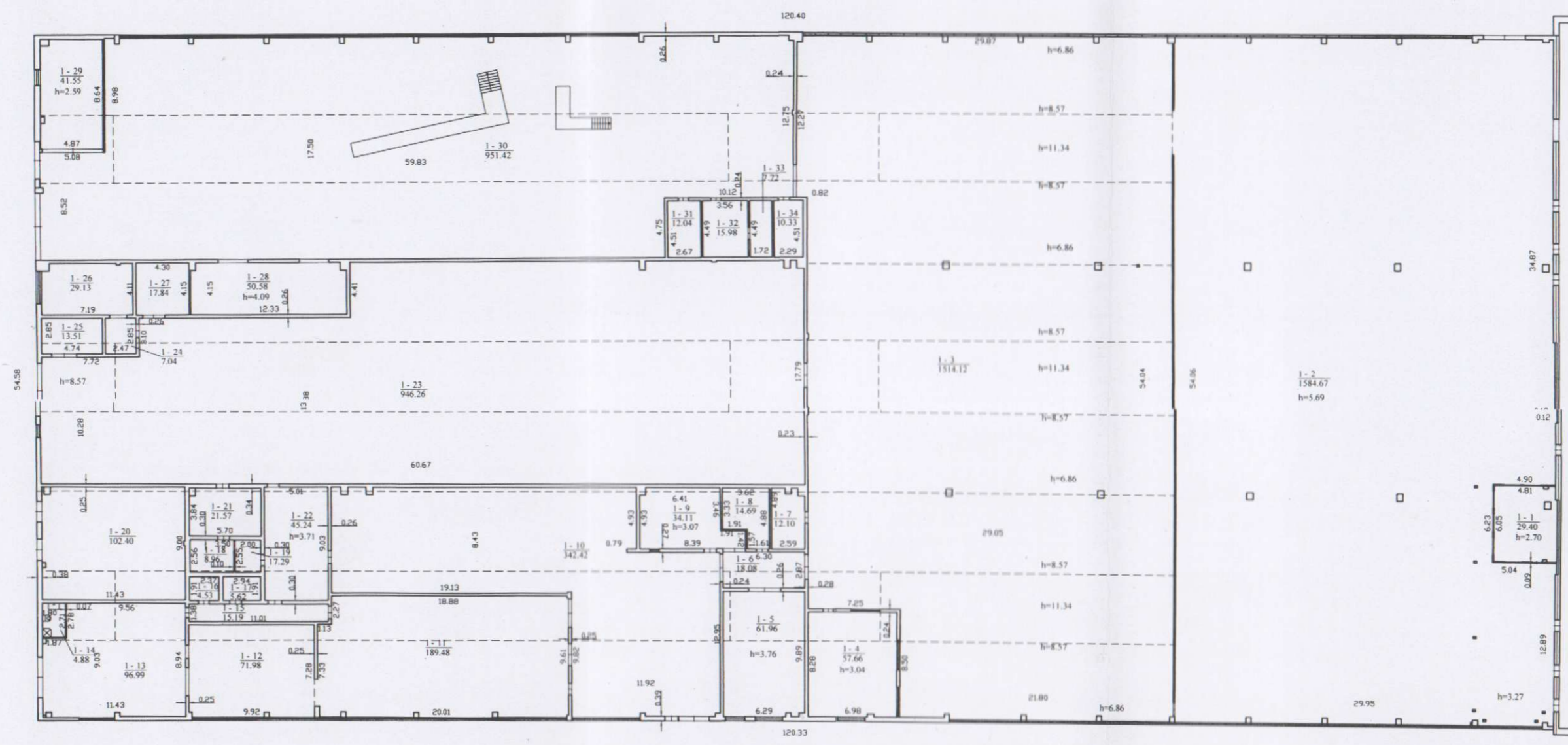


1016502538



SUDARYTAS REMIANTIS ŽEMĖS SKLYPO PLANU KAD NR6130/0025:87

| | | | |
|---|---------------|--|------------|
| | | Valstybės įmonės Registrų centro Mažeikių filialas | |
| REGISTRŲ CENTRAS | | Licencijos NR G-734-(623) išduota 2008-08-27 Paž Nr 2M-M-410 | |
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkė | B.Budreckienė | | 2010-06-18 |
| Statinių išdėstymo planas | | 1:1000 | A.V. |
| Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 216F | | | |

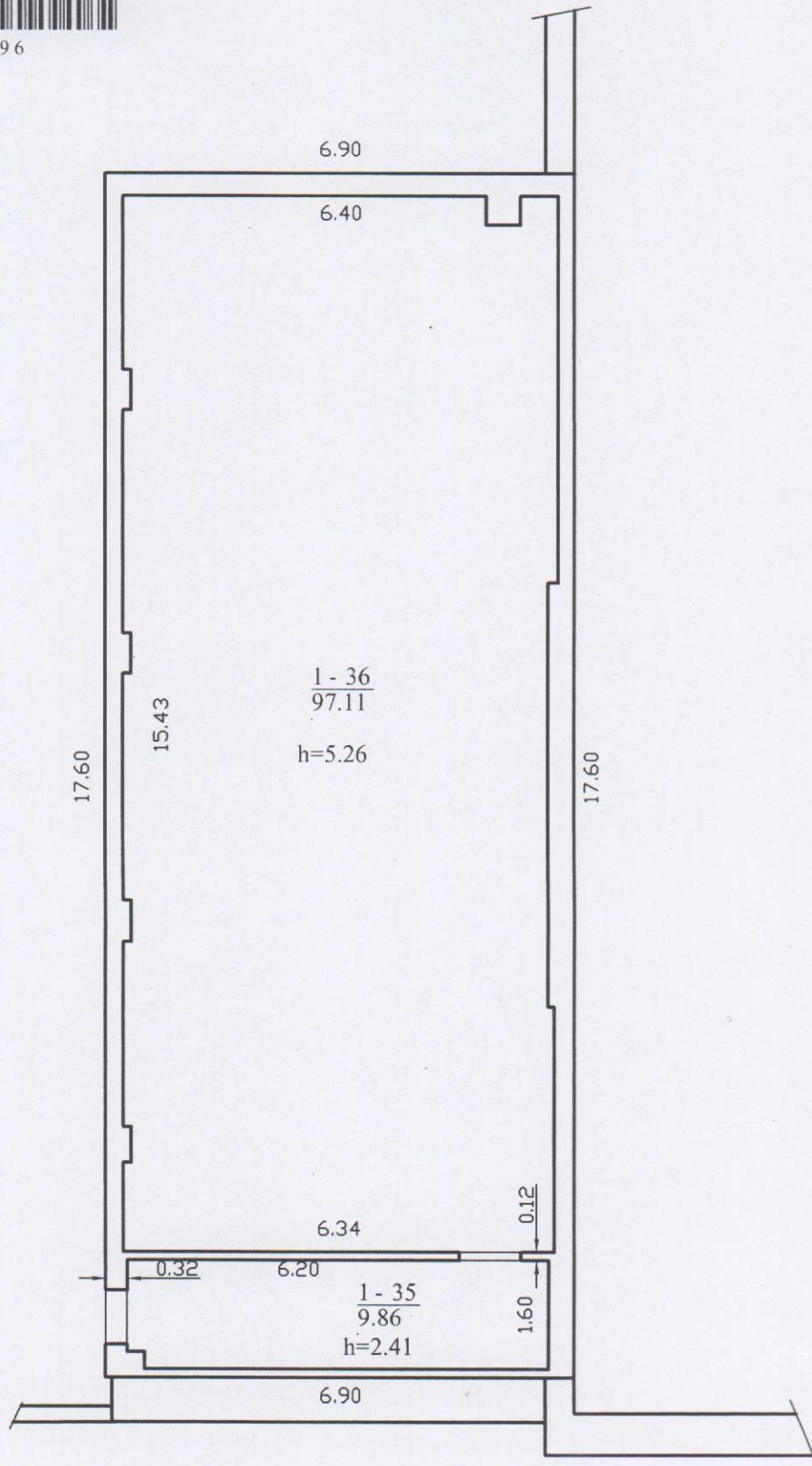



34 P/b
Hi=8.94

| Valstybės įmonės Registrų centro Mažeikių filialas | | | |
|---|----------------|----------------------------------|------------|
| Licencijos NR G-734-(62) išduota 2008-08-27 Paž Nr 2M-M-410 | | | |
| Pareigos | V. pavardė | Paraišas | Data |
| Matavimas | B. Rudreckienė | | 2010-06-18 |
| Firmo aukšto planas | | 1:200 | A.V. |
| Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laušės g. 216f | | | |
| Sudarytas pagal 2010-06-18 kadastrinių matavimų duomenis | | Planas patvirtinamas plane 14P/b | |



1016502496



| | | | |
|---|---------------|---------------------------------|------------|
|  Valstybės įmonės Registrų centro Mažeikių filialas Licencijos NR G-734-b(623) išduota 2008-08-27 Paž Nr 2M-M-410 | | | |
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkė | B.Budreckienė | | 2010-06-18 |
| Aukšto planas h=3.57 aukščio lygyje | | 1:100 | A.V. |
| Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 216F | | | |
| Sudarytas pagal 2010-06-18 kadastrinių matavimų duomenis | | Pastato pažymėjimas plane 34P1b | |

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 216F

Unikalus Nr. 6197-4018-5029

Pastaba -

| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūsysis (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------|
| Duomenys užfiksuoti | 2010-06-18 | X | X |
| Žymėjimas | 34P1b | | |
| Paskirtis | Gamybos, pramonės | X | X |
| Pavadinimas | Surinkimo cechas | X | X |
| Statybos pradžios metai: | 1974 | | |
| Statybos pabaigos metai: | 1974 | | |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | | |
| Baigtumo procentas: % | 100 | | |
| Aukštų skaičius: | 1 | | |
| Tūris: kub.m | 58837 | | |
| Bendras plotas: kv.m | 6515,62 | | |
| Pamatai: | Gelžbetonis | | |
| Sienos: | Gelžbetonio plokštės | | |
| Perdanga: | Gelžbetonis | | |
| Stogo konstrukcija: | Šlaitinis | | |
| Stogo danga: | Ruberoidas | | |
| Išorės apdaila: | Nėra | | |
| Pertvaros: | Gelžbetonio plokštės | | |
| Grindys: | Monolitinės | | |
| Langai: | Stiklo blokelių | | |
| Durys: | Metalinės | | |
| Vidaus apdaila: | Tinkas | | |
| Šildymas: | Nėra | | |
| Vandentiekis: | Komunalinis vandentiekis | | |
| Nuotekų šalinimas: | Komunalinis nuotekų šalinimas | | |
| Dujos: | Nėra | | |
| Karštas vanduo: | Nėra | | |
| Elektra: | Yra | | |
| Viryklė: | Nėra | | |
| Vonios kambarys: | Nėra | | |
| Vėdinimas ir kondicionavimas: | Vėdinimas | | |

Viso pastato

| | | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|------------|
| Bendras plotas: kv.m | 6515,62 | Baigtumo procentas: % | 100 |
| Tūris: kub.m | 58837 | Koordinatė X: | 6246641,53 |
| Užstatytas plotas: kv.m | 6581 | Koordinatė Y: | 396603,67 |
| Plotas bruto: kv.m | 6581 | | |

Parengė

A.V.



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 216F

Unikalus Nr. 6197-4018-5029

Žymėjimas 34P1b

Pavadinimas Surinkimo cechasis

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2010-06-18

| Aukšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane | | Patalpų pavadinimas | Gyvenamosios paskirties patalpų | | | | | | | | Negyvenamosios paskirties patalpų | |
|------------|----------------------------|------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| | 1 simbolis | 2 simbolis | | Bendras plotas m ² | Naudingas plotas m ² | Iš to skaičiaus | | | Pagalbinis nenaudingas plotas m ² | Rūšių (pusrūšių) plotas m ² | Garažų plotas m ² | Pagrindinis plotas m ² | Pagalbinis plotas m ² |
| | | | | | | Gyvenamas plotas m ² | Verslo plotas m ² | Pagalbinis naudingas plotas m ² | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | 1 | 1 | Kabinetas | 29,40 | | | | | | | | 29,40 | |
| 1 | 1 | 2 | Gamybinė patalpa | 1584,67 | | | | | | | | 1584,67 | |
| 1 | 1 | 3 | Gamybiė patalpa | 1514,12 | | | | | | | | 1514,12 | |
| 1 | 1 | 4 | Kabinetas | 57,66 | | | | | | | | 57,66 | |
| 1 | 1 | 5 | Gamybinė patalpa | 61,96 | | | | | | | | 61,96 | |
| 1 | 1 | 6 | Koridorius | 18,08 | | | | | | | | | 18,08 |
| 1 | 1 | 7 | Sandėlis | 12,10 | | | | | | | | 12,10 | |
| 1 | 1 | 8 | Sandėlis | 14,69 | | | | | | | | 14,69 | |
| 1 | 1 | 9 | Sandėlis | 34,11 | | | | | | | | 34,11 | |
| 1 | 1 | 10 | Gamybinė patalpa | 342,42 | | | | | | | | 342,42 | |
| 1 | 1 | 11 | Gamybinė patalpa | 189,48 | | | | | | | | 189,48 | |



* 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 *

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|----|------------------|--------|---|---|---|---|----|----|----|--------|--------|
| 1 | 1 | 12 | Gamybinė patalpa | 71,98 | | | | | | | | 71,98 | |
| 1 | 1 | 13 | Gamybinė patalpa | 96,99 | | | | | | | | 96,99 | |
| 1 | 1 | 14 | Tualetas | 4,88 | | | | | | | | | 4,88 |
| 1 | 1 | 15 | Koridorius | 15,19 | | | | | | | | | 15,19 |
| 1 | 1 | 16 | Buitinė patalpa | 4,53 | | | | | | | | | 4,53 |
| 1 | 1 | 17 | Buitinė patalpa | 5,62 | | | | | | | | | 5,62 |
| 1 | 1 | 18 | Buitinė patalpa | 8,96 | | | | | | | | | 8,96 |
| 1 | 1 | 19 | Buitinė patalpa | 17,29 | | | | | | | | | 17,29 |
| 1 | 1 | 20 | Transformatorinė | 102,40 | | | | | | | | | 102,40 |
| 1 | 1 | 21 | Buitinė patalpa | 21,57 | | | | | | | | | 21,57 |
| 1 | 1 | 22 | El. skydinė | 45,24 | | | | | | | | | 45,24 |
| 1 | 1 | 23 | Sandėlis | 946,26 | | | | | | | | 946,26 | |
| 1 | 1 | 24 | Koridorius | 7,04 | | | | | | | | | 7,04 |
| 1 | 1 | 25 | Sandėlis | 13,51 | | | | | | | | 13,51 | |
| 1 | 1 | 26 | Sandėlis | 29,13 | | | | | | | | 29,13 | |
| 1 | 1 | 27 | Gamybinė patalpa | 17,84 | | | | | | | | 17,84 | |
| 1 | 1 | 28 | Gamybinė patalpa | 50,58 | | | | | | | | 50,58 | |
| 1 | 1 | 29 | Sandėlis | 41,55 | | | | | | | | | 41,55 |
| 1 | 1 | 30 | Gamybinė patalpa | 951,42 | | | | | | | | 951,42 | |
| 1 | 1 | 31 | Sandėlis | 12,04 | | | | | | | | 12,04 | |
| 1 | 1 | 32 | Sandėlis | 15,98 | | | | | | | | 15,98 | |
| 1 | 1 | 33 | Sandėlis | 7,72 | | | | | | | | 7,72 | |
| 1 | 1 | 34 | Sandėlis | 10,33 | | | | | | | | 10,33 | |



* 2 0 2 5 5 0 2 2 0 *

NUMERAS

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|--|---|----|------------|---------|---|---|---|---|----|----|----|---------|--------|
| 1 | 1 | 35 | Koridorius | 9,86 | | | | | | | | | 9,86 |
| 1 | 1 | 36 | Sandėlis | 97,11 | | | | | | | | 97,11 | |
| 1 | 1 | 37 | Sandėlis | 51,91 | | | | | | | | 51,91 | |
| Iš viso pirmame aukšte (37 patalpos) | | | | 6515,62 | | | | | | | | 6213,41 | 302,21 |
| Iš viso (37 patalpos) | | | | 6515,62 | | | | | | | | 6213,41 | 302,21 |

Parengė

A.V.



* 0 0 1 6 5 0 2 1 3 0 *