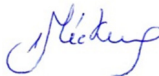








UAB „J.ARCH“

OBJEKTO PAVADINIMAS	211p Ūkinio pastato (unik.Nr.5296-8003-3029) rekonstravimas į gydymo pastatą
STATINIO ADRESAS	Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos mstl., V. Kudirkos g. 18
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Rekonstravimas
STATYTOJAS	Inesa Mickevičienė 
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BD Bendroji dalis SP Sklypo plano dalis SA Architektūros dalis
ĮMONĖS VADOVAS	Arūnas Grigaitis 
PROJEKTO VADOVAS	Jonita Šyvokienė 
PV ATESTATO NUMERIS	A 754 

KAUNAS 2017

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	PP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.
1	P1626 –PP-BD	<p>BENDROJI DALIS (BD)</p> <ul style="list-style-type: none"> Projekto dokumentų sudėtis žiniaraštis Bendrieji statinio rodikliai Bendrosios dalies aiškinamasis raštas <p>Priedai:</p> <ol style="list-style-type: none"> Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta Kauno raj. savivaldybės administracijos direktoriaus Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis (TU) Įgaliojimas projekto vadovei Specialieji architektūriniai reikalavimai Nr. 2017 SAR-3 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr. 52/21613 Įsakymas dėl Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos m., V. Kudirkos g. 18, žemės sklypo, kadastro Nr. 5223/0012:82, žemės naudojimo būdo keitimo Įsakymas dėl Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos m., V. Kudirkos g. 18, žemės sklypo, kadastro Nr. 5223/0012:82, žemės sklypo ir vidutinės rinkos vertės nustatymo Pažyma dėl valstybei priklausančių melioracijos statinių Žemės sklypo ribų planas Kadastro žemėlapių ištrauka Pažyma apie gretimų žemės sklypų savininkus Onos Mickevičienės sutikimas Artūro Pečiulaičio sutikimas Violetos Pečiulaitienės sutikimas Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr. 20/9135 Nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylos ištraukos Topografinė nuotrauka M 1:500 UAB „J.ARCH“ registravimo pažymėjimas UAB „J.Arch“ draudimas Jonitos Šyvokienės kvalifikacijos atestatas Nr. A 754 	I
2	P1626-PP-SP	<p>SKLYPO PLANO DALIS (SP)</p> <p>Brėžiniai (SP.B)</p> <ul style="list-style-type: none"> Sklypo planas M 1:500 	I
3	P1626-PP-SA	<p>ARCHITEKTŪROS DALIS(SA)</p> <p>Brėžiniai (SA.B)</p> <ul style="list-style-type: none"> Pirmo aukšto planas M 1:50 Mansardos planas M 1:50 Fasadas tarp ašių 1-4, M 1:50 Fasadas tarp ašių D'-A, M 1:50 Fasadas tarp ašių B-D, M 1:50 Fasadas tarp ašių 1-4, M 1:50 	I

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955				Objektas: 211p Ūkinio pastato (unik.Nr.5296-8003-3029) rekonstravimas į gydymo pastatą Adresas: Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos mstl., V. Kudirkos g. 18	
A 754	PV	J. Šyvokienė	2017 02		Bendroji dalis Dokumentų žiniaraštis	Laida 0
Etapas PP	Statytojas: Inesa Mickevičienė			Žymuo: P1626-PP-BD.Ž	Lapa 1	Lapy 1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.05.06:2010 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Esama	Po rekonstravimo ir paskirties keitimo
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	607	607
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34,3	45
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	25,5	34,8
1.4. Užstatymo plotas, tame tarpe	m ²	155	211
Pastatas- gyvenamasis namas 1A1šb	m ²	130	130
Rekonstruojamas pastatas- ūkinis pastatas 2I1p	m ²	25	-
Gydymo pastatas(dantų protezų gamybos laboratorija)po ūkinio pastato rekonstravimo	m ²	-	81
1.5. Žalioji plotas	%	41,2	50,4
	m ²	250	306
1.6. Dangų plotas	m ²	357	301
II. PASTATAI			
2. GYDYMO PASTATAS(DANTŲ PROTEZŲ GAMYBOS LABORATORIJA)PO ŪKINIO PASTATO REKONTRAVIMO			
2.1. bendrasis plotas, tame tarpe:	m ²	89,82	
2.1.1. pagrindinis plotas	m ²	46.96	
2.1.2. pagalbinis plotas	m ²	42.86	
2.2. pastato tūris	m ³	371	
2.3. aukštų skaičius	vnt	1 su mansarda	
2.4. pastato aukštis	m	6,25	
2.5. darbo vietų skaičius	vnt	5	
2.6. patalpų kategorija		Cg	
2.5. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

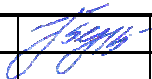
Statinio projekto vadovas: Jonita Šyvokienė

Kvalifikacijos atestato Nr. A754

Data: 2017 02

TVIRTINU: Statytojas Inesa Mickevičienė




Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955			Objektas: 2I1p Ūkinio pastato (unik.Nr.5296-8003-3029) rekonstravimas į gydymo pastatą Adresas: Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos mstl., V. Kudirkos g. 18		
A 754	PV	J. Šyvokienė		2017 02	Bendroji dalis	Laida
					Bendrieji statinio rodikliai	0
Etapas	Statytojas: Inesa Mickevičienė				Žymuo:	Lapas
PP					P1626 -PP-BD.BSR	Lapų
						1 1

**2I1p Ūkinio pastato (unik. Nr. 5296-8003-3029)
rekonstravimas į gydymo pastatą**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šie projektiniai pasiūlymai (toliau PP) skirti informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai, numatomą rekonstravimą. Numatoma rekonstruoti ūkinį pastatą 2I1p į gydymo pastatą, V. Kudirkos g. 18, Garliavos mstl., Garliavos sen., Kauno r. sav.

1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

1.1. Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis (TU).

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

1.	Unikalus numeris	5223-0012-0082	
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	
3.	Naudojimo būdas	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos	
4.	Adresas	Kauno r. sav., Garliava, V. Kudirkos g. 18	
		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
5.	Sklypo plotas	607 m ²	607 m ²
6.	Sklypo užstatymo tankumas	25,5%	34,8%
7.	Sklypo užstatymo intensyvumas	34,3%	45%
8.	Užstatymo plotas, tame tarpe:		
8.1.	Pastatas- gyvenamasis namas 1A1šb	130 m ²	130 m ²
8.2.	Rekonstruojamas pastatas- ūkinis pastatas 2I1p	25 m ²	-
8.3.	Gydymo pastatas(dantų protezų gamybos laboratorija)po ūkinio pastato rekonstravimo	-	81 m ²

Sklypo savininkas ir statytojas: Inesa Mickevičienė

REKONSTRUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS

Nr.		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	7. Negyvenamieji pastatai (7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai)	7. Negyvenamieji pastatai (7.12. gydymo paskirties pastatai)
2.	Bendrasis plotas, tame tarpe:	-	89,82 m ²
2.1.	Pagrindinis plotas	-	46,96 m ²
2.2.	Pagalbinis plotas	-	42,86 m ²
3.	Pastato tūris	-	371 m ³

Žymuo P1626-PP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	1	2

4.	Aukštų skaičius	-	1 su mansarda
5.	Pastato aukštis	-	6,25 m
6.	Pastato atsparumas ugniai	-	II
7.	Darbo vietų skaičius	-	5

Rekonstravimo darbų apibūdinimas

Rekonstruojamas esamas ūkinis pastatas 2I1p, sujuniant jį su garažu, didinant garažo užstatymo plotą bei įrengiant mansardinį aukštą.

Funkciniai sprendiniai: Pastate numatoma keisti patalpų išplanavimą, pirmame aukšte įrengiant kabinetą, su pritaikyta Žmonėms su negalia(ŽN) darbo vieta, virtuvėle, tualetu bei dviem pagalbinėm patalpoms ir garažu. Projektuojamoje mansardoje numatoma įrengti dantų protezų laboratoriją- darbo kabinetą su keturiomis specializuotomis dantų technikų darbo vietomis, kuriose bus suprojektuota ir įrengta ventiliacija ir individualus apšvietimas bei kita darbui reikalinga įranga.

Fasadų apdaila: Struktūrinis tinkas, klijuojamos klinkerio plytelės. Stogo danga- plieniniai lakštai.

Inžineriniai tinklai: elektra, vandentiekis ir nuotekos- esami tinklai, neprojektuojama.

Statinio statybai ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statinyje eksploatacijos metu nevyks kenksmingi aplinkai procesai. Statinio statyba ir eksploatacija neigiamos įtakos aplinkai, kraštovaizdžiui ir tretiesiems asmenims neturės.

Pridedami projektinių pasiūlymų brėžiniai:

1. Sklypo planas M 1:500;
2. Pirmo aukšto planas M 1:50;
3. Mansardos planas M 1:50;
4. Fasadas tarp ašių 1-4 M 1:50
5. Fasadas tarp ašių B-D, M 1:50
Fasadas tarp ašių D'-A, M 1:50
6. Fasadas tarp ašių 4-1, M 1:50

Projekto vadovas Jonita Šyvokienė

Atestato Nr. A 754

Žymuo P1626-PP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	2

Tvirtinu:

Statytojas Inesa Mickevičienė

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

PRITAIKI
Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
savivaikė vyr.ausioji architektė
Jurgita Kalvinskaitė

2I1p Ūkinio pastato (unik. Nr. 5296-8003-3029) rekonstravimas į gydymo pastatą
Neypatingas statinys
2017 02 02

2017 03-13
[Signature]

1. **Objektas:** 2I1p Ūkinio pastato (unik. Nr. 5296-8003-3029) rekonstravimas į gydymo pastatą
2. **Adresas:** Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos mstl., V.Kudirkos g. 18
3. **Užsakovas – Statytojas:** Inesa Mickevičienė
4. **Projektuotojas:** UAB „J.ARCH“ įm. kodas 235828220
5. **Statinio kategorija:** neypatingas statinys
6. **Projektavimo etapai (stadijos):** projektavimo darbai atliekami vienu etapu- parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06.2010 Statinio projektavimas“ nurodymus.
7. **Statinio charakteristika:**
8. **Sklypo užstatymo pobūdis:** nekeičiamas.
9. **Aukštingumas:** Vieno aukšto su mansarda. Pastato aukštis 6,25m.
10. **Architektūriniai sprendiniai:**
11. Rekonstruojamas esamas ūkinis pastatas 2I1p, sujuniant jį su garažu, didinant garažo užstatymo plotą bei įrengiant mansardinį aukštą.
12. **Fasadų apdaila:** Struktūrinis tinkas, klijuojamos klinkerio plytelės. Stogo danga- plieniniai lakštai.
13. **Funkciniai sprendiniai:** Pastate numatoma keisti patalpų išplanavimą, pirmame aukšte įrengiant kabinetą, su pritaikyta Žmonėms su negalia(ŽN) darbo vieta, virtuvėlę, tualetą, dvi pagalbines patalpas ir garažą. Projektuojamoje mansardoje numatoma įrengti dantų protezų laboratoriją- darbo kabinetą su keturiomis specializuotomis dantų technikų darbo vietomis, kuriose bus suprojektuota ir įrengta ventiliacija ir individualus apšvietimas bei kita darbui reikalinga įranga.
14. **Inžineriniai tinklai:** elektra, vandentiekis ir nuotekos- esami tinklai, neprojektuojama.
15. Plotų skaičiavimai atliekami pagal „Statinių kadastro matavimų ir apskaitos metodiką“.

Projekto vadovas: PV Jonita Šyvokienė

[Signature]



*Kauno m. 25-asis notaro biuras
notarė Eglė Jonušienė*

Savanorių pr. 284A, Kaunas, tel/faks 8 37 32 38 74, 8 669 99930 egle.jonusiene@notarai.lt

ĮGALIOJIMAS

Kaunas, du tūkstančiai šešioliktųjų metų gegužės mėnesio trečia diena

Aš, **INESA MICKEVIČIENĖ**, asmens kodas _____, gyv. V.Kudirkos g. 18, Garliavoje, Kauno rajone, kurios asmens tapatybė nustatyta pagal asmens tapatybės kortelę Nr. _____, išd. _____ Kaunas (20),

į g a l i o j u JONITĄ ŠYVOKIENĖ, asmens kodas _____
J.ARCH, UAB (įmonės kodas 235828220, buveinės adresas: I. Kanto g. 2-5, Kauno mieste) projekto vadovę,

atstovauti mane kaip žemės sklypo, unikalus Nr. 5223-0012-0082, ir **pastatų**, registro Nr. 20/9135, adresu: V.Kudirkos g. 18, Garliavoje, Kauno rajone, **savininkę**, Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniame žemėtvarkos skyriuje, statybos inspekcijoje, urbanistikos skyriuje, architektūros skyriuose, energetikos inspekcijoje, Susisiekimo ministerijoje, valstybės įmonėje Registrų centre, Kauno rajono savivaldybėje, seniūnijose, AB „GILĖ“, AB „Lietuvos dujos“, AB „Lietuvos vandenys“, AB „Lietuvos energija“, priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamente prie Vidaus reikalų ministerijos (visuose jo skyriuose), Valstybinėje priėmimo komisijoje, notarų biuruose bei visose kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, teikti reikalingus dokumentus ir/ar susitarimus Kauno rajono savivaldybės administracijai dėl Projektavimo sąlygų sąvado techninių sąlygų tvirtinimo statinių griovimui, statybai ar/ir rekonstrukcijai, pastato (patalpų) paskirties pakeitimui, gauti griovimo, statybos ar/ir rekonstrukcijos projektą, leidimą statinių griovimui, statybai ar/ir rekonstrukcijai, suderinti visą reikiamą techninę dokumentaciją, sąlygų sąvadus ir juos atsiimti, užsakyti ir gauti energinio naudingumo sertifikatus, savo nuožiūra ir sąlygomis sudaryti sutartis, gauti reikiamus sutikimus, vykdyti statybos darbus, juos užbaigti, mokėti pinigus, tvarkyti reikalus susijusius su elektros energijos, dujų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos įvadų įrengimu ir tinklų prisijungimu į šį aukščiau nurodytą nekilnojamąjį turtą, kelių tiesimu, apšvietimo įrengimu, tam tikslui sudaryti sutartis dėl komunikacijų ir kelių tiesimo, įrengimo ir projektavimo darbų atlikimo, mano vardu pasirašyti statinio (statinių) pripažinimo tinkamu naudoti aktą, atlikti šio statinio (statinių) inventorizaciją, teisinę registraciją, kadastrinius matavimus, gauti nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus, rašyti mano vardu prašymus ir pareiškimus, susitarimus, už mane pasirašyti bei atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais;

- aukščiau nurodytais tikslais atstovauti man valstybės įmonėje Registrų centre, notarų biuruose, bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, taip pat santykiuose su bet kuriais kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis, vykdant aukščiau nurodytus pavedimus mano vardu, gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus (jų dublikatus), mano vardu sumokėti ir gauti pinigus, daryti mano vardu pareiškimus, paraiškas bei visus kitus reikiamus dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Vykdant įgaliojimą, vadovaujamesi CK 2.134, 2.137, 6.229 ir 6.756 straipsnių nuostatomis.

Šis įgaliojimas pasirašytas ir patvirtintas 2 egzemplioriais, kurių vienas lieka Kauno miesto 25-ajame notaro biure, kitas atiduodamas įgaliotojui.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus įgaliojimus prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujamajam ar jo teisių perėmėjams ir pranešti notarų biurui.

Įgaliojimo tekstas garsiai perskaitytas, suprastas ir, kaip atitinkantis mano valią, pasirašytas.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai devynioliktųjų metų gegužės mėnesio trečios dienos (2019-05-03), be teisės perįgaluoti kitą asmenį.

Notaro pastaba:

Vadovaudamasis Notarine tvarka patvirtintų įgaliojimų registro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. gruodžio 15 d. nutarimu Nr. 1770 (Žin., 2010, Nr. 148-7591), notaras teikia registrui duomenis apie patvirtintą įgaliojimą. Notaro atlyginimas už įgaliojimo duomenų perdavimą registrui - 8,69 Eur, registro darbų kaina (įgaliojimo įregistravimas) -1,74 Eur.)

Inesa Mickevičienė

vardas, pavardė

Mickevičienė

parašas

2016 m. gegužės 03 d.

Aš, Eglė Jonušienė, Kauno miesto 25-ojo notarų biuro notarė, įgaliojimą, pasirašytą Inesos Mickevičienės, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. EJ- *2217*

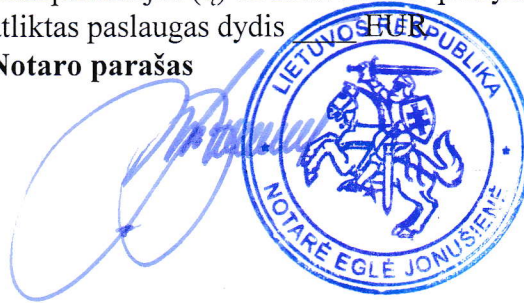
Notaro atlyginimas 10,86 EUR + 1,16 EUR

Kompensacija už patikrą registruose dydis 2,58 EUR

Valstybės registru darbų kainos dydis — EUR

Kompensacijos (ų) už kitas kliento prašymu notaro atliktas paslaugas dydis — EUR

Notaro parašas



Specialiųjų architektūros reikalavimų ir
specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos
2 priedas

TVIRTINU

(pareigos)

(vardas, pavardė, parašas)

(data)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2017 m. Sausio 24 d. Nr. 2017 SAR-3

Kauno rajono savivaldybė

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Inesa Mickevičienė

(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens
pavadinimas, teisinė forma)

STATYBOS (STATINIO) VIETA
(ADRESAS)

Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos mstl.,
V.Kudirkos g. 18, skl. unik. Nr. 5223-0012-0082

(žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

2I1p Ūkinio pastato (unik.Nr.5296-8003-3029)
rekonstravimas į gydymo pastatą.

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

(ypatingas, neypatingas)

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

(nauja statyba, rekonstravimas)

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)

Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis vadovaujantis statybos techninių reglamentų: STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ ir STR 1.05.06:“Statinio projektavimas“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ ir STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 11 priedo reikalavimais. Automobilių parkavimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu
Statinio vieta gatvės atžvilgiu nekinta.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimo (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) Maksimalus pastatų aukštis - 12,50 m

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

Maksimalus sklypo užstatymo tankis, priklauso nuo to koks nustatytas komercinės paskirties objektų teritorijos procentas nuo viso sklypo .

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas priklauso nuo to koks nustatytas komercinės paskirties objektų teritorijos procentas nuo viso sklypo .

6. Užstatymo tipas

Pavienio užstatymo tipas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

Ne mažiau kaip 25 proc. nuo bendro sklypo ploto.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

Statinio vieta nekinta, rekonstravimo metu statinio tūris (plotas, aukštis) didinami atsižvelgiant į technologinius reikalavimus ir patalpų paskirtį, išlaikant norminius sanitarinius ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų sklypų ribų ir juose esančių statinių

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui

Nerekomenduojama

10. Kiti reikalavimai

Projektas turi būti parengtas taip, kad pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi - atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus Statybos įstatymo 5 straipsnyje. Rekomenduotina, atsižvelgiant į statinio paskirtį, įvertinti jo įtaką gretimoms gyvenamosios paskirties teritorijoms ir, jei reikalinga, suprojektuoti akustines atitvaras bei ūkinės zonos „izoliavimą“ nuo gretimų sklypų. Kompleksiškai spręsti reklaminių iškabų/įrenginių vietas ant statinio sklype, o užbaigus statybą gauti Savivaldybės leidimą jiems įrengti.

PASTABA: Remiantis STR „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 60 punkto reikalavimais statytojas turi parengti projektinius pasiūlymus ir informuoti visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Tik atlikus šias procedūras, remiantis šiais specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, rengti techninį projektą ir teikti su prašymu statybos leidimui gauti.

PRIDEDAMA:

1. Teritorijų planavimo dokumento, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, ištrauka su pažymėtu sklypu. Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

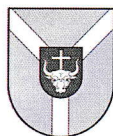
Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

Kauno rajono savivaldybės administracija

(rajo savivaldybės administracija)

Kauno rajono savivaldybės
Urbanistikos skyriaus
vyr. specialistė
Jurgita Rimavičiūtė

PK-1-308



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KAUNO R. SAV., GARLIAVOS SEN., GARLIAVOS M., V. KUDIRKOS
G. 18, ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5223/0012:82, ŽEMĖS
NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2016 m. lapkričio 18 d. Nr. ĮS-2142
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-01-15 nutarimu Nr. 44 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimo Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 10, 12 ir 17 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymo Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ pakeitimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uojų pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“ ir atsižvelgdama į Inesos Mickevičienės (atstovaujamos Jonitos Šyvokienės pagal 2016-05-03 Kauno m. 25-ojo notarų biuro įgaliojimą Nr. EJ-2217) 2016-10-11 prašymą, registruotą 2016-11-01 Nr. PK-1-308 ir Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2016-11-15 raštą Nr. T5-414 „Dėl valstybei priklausantių melioracijos statinių“:

K e i č i u Inesos Mickevičienės 0,0607 ha, kitos (gyvenamosios teritorijos) žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos m., V. Kudirkos g. 18, kadastro Nr. 5223/0012:82, žemės naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos (B dalis – 17 proc., 0,0106 ha), kitą dalį paliekant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (A dalis – 83 proc., 0,0501 ha), (žemės sklypas nemelioruotas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavadojanti Administracijos direktorių

Angelė Ščiukauskienė

Parengė

J. Kasputienė
2016-11-15





**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KAUNO R. SAV., GARLIAVOS SEN., GARLIAVOS M.,
V. KUDIRKOS G. 18, ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5223/0012:82,
ŽEMĖS SKLYPO IR VIDUTINĖS RINKOS VERTĖS NUSTATYMO**

2016 m. lapkričio 22 d. Nr. ĮS-2169
Kaunas

Vadovaudamasis Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 44 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos patvirtinimo“ pakeitimo“, 21 punktu, Žemės įvertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, Masinio žemės vertinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 „Dėl masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-11-18 įsakymą Nr. ĮS-2142 „Dėl Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos m., V. Kudirkos g. 18, žemės sklypo, kadastro Nr. 5223/0012:82, žemės naudojimo būdo keitimo“,

n u s t a t a u žemės sklypo, kadastro Nr. 5223/0012:82, esančio Kauno r., Garliavos sen., Garliavos m., V. Kudirkos g. 18, vertes:

1. žemės sklypo vertė (indeksuota) – 1536 Eur (1 priedas);
2. vidutinė rinkos vertė – 9270 Eur (2 priedas).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka

Administracijos direktorius

Ričardas Pudžėvelis

Parengė

J. Kasputienė
2016-11-22





**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS**

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriui

2016- 11- 15 Nr. T5-414
Į 2016- 11- 14 Nr. USD-652

DĖL VALSTYBEI PRIKLAUSANČIŲ MELIORACIJOS STATINIŲ

Žemės savininkės **I. Mickevičienės** sklypas, Nr. 5223/0012:82, esantis V. Kudirkos g. 18,
Garliavos m., Garliavos seniūnijoje, nemelioruotas.

Vedėjo pavaduotojas

Raimondas Stankus

Algirdas Viskačka , (8~37) 30 55 81 , faks (8~37) 31 34 23 e. p. melio @ krs. lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-27 14:19:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/21613**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1995-11-29**
 Adresas: **Kauno r. sav., Garliava, V. Kudirkos g. 18**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **5223-0012-0082**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5223/0012:82 Garliavos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0607 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0143 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0143 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0464 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1536 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **960 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **9270 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-22**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **INESA MICKEVIČIENĖ,**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5223-0012-0082, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-10-09 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2-11610**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5223-0012-0082, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-10-09 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2-11610**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-16**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5223-0012-0082, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-10-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P52/95-1053**

Plotas: 0.0049 ha
Įrašas galioja: Nuo 1995-11-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARMANTAS PETRAVIČIUS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5223-0012-0082, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1878
2016-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-27

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5223-0012-0082, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas Nr. ĮS-2142
2016-11-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas Nr. ĮS-2167
2016-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-27

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-reg.nr.20/9135

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 52452/12:82
Archyvinės bylos Nr.: 52/21613

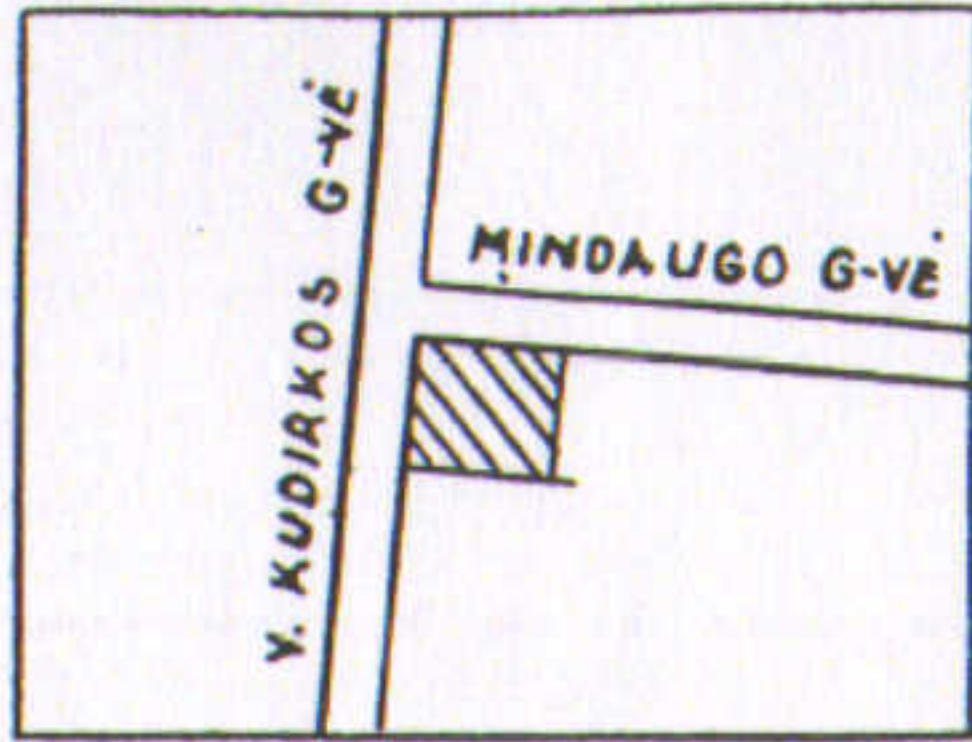
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-12-27 14:19:27

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
kadastro specialistė

KRISTINA
VALŪNĖ

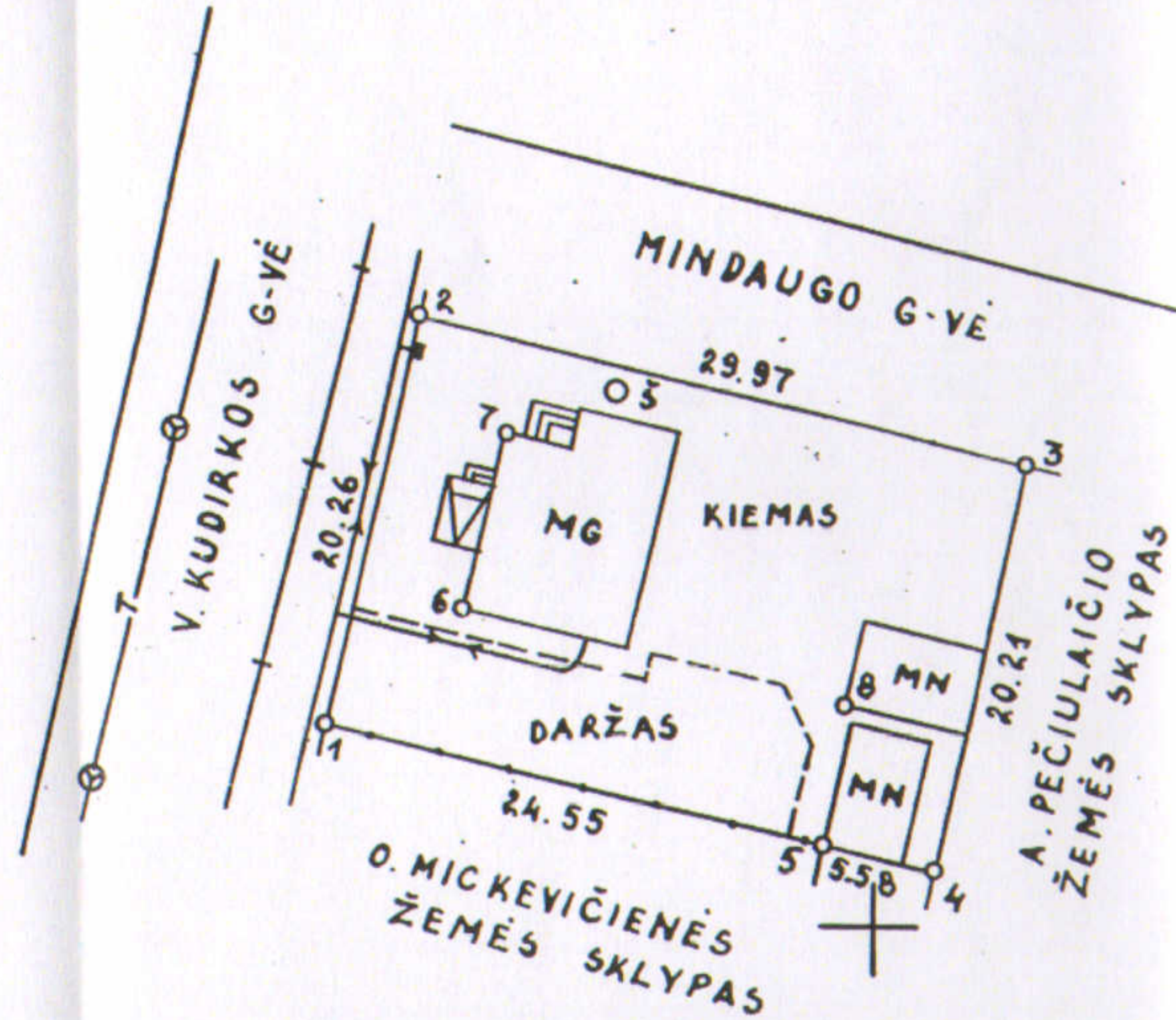




INESOS MICKEVIČIENĖS

namų valdos žemės sklypo ribų planas M.1:500
 PLOTAS: 607 m²

x = 3950
 y = 10250



Respublikos miestas, rajonas	KAUNO RAJ.	
Rajono pavaldumo miestas, m.t. gyv., apylinkė	GARLIAVOS GYV.	
Miesto rajonas, kaimas		
Adresas	sklypo	V. KUDIRKOS G-VĖ NR. 18
	saviminko	V. KUDIRKOS G-VĖ NR. 18
Žemės sklypo Nr.		

Sklypo centro koordinatės valstybinėje 1942 m. koord. sistemoje	
x	y
60 81567	46 85106
N-34-4B-Γ-δ-1	

Vietinė koordinatėjų sistema		
Taška Nr.	x	y
1s	3959.75	10273.70
2s	3979.47	10278.36
3s	3972.30	10307.46
4s	3952.59	10302.97
5s	3954.00	10297.57
6nk	3965.27	10280.17
7nk	3974.00	10282.22
8nk	3960.72	10298.56

Juridinis pagrindas: Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas, 2014-10-09, Nr. 2-11610

ATLIKO: UAB "GEOMATININKAI"
 Direktorius Armantas Petravičius (2M-M-1878) 2016-12-20

Suderinta:
 Sklypo Nr. A. STEPONAVIČIENĖ
 Sklypo Nr. A. PEČIULAITIS
 Sklypo Nr. O. MICKEVIČIENĖ
 Sklypo Nr. _____
 Sklypo Nr. _____

GARLIAVOS GYV. VIRESNĖS R. GUDAITIS
 Žemėtvarkos tarnybos vadovas E. REIMANTAS 1995.06.5

EKSPLIKACIJA

ISTATYMAS SAUGOMOS ŽEMĖS IR OBJEKTAI		
EIL. NR.	SAUGOMOS ŽEMĖS IR OBJEKTAI	Plotas m ²
1	RYŠIŲ KABELIS PO 2M	49

PAŽY- TA PLANI	SAVININKAS	BEN- DRAS PLO- TAS	IS BENDRO PLOTO Ž. Ū. ARMIKINĖ BENDRA NUOSAVY-NUOSAVY- BE	Ž. Ū. NAU- SO- DAR- PO FAIS	KIEMO VAN- DRE
	I. Mickevičienė	607		143 - 143	464

Planą sudarė: A. ŽIRGULIS

Licencijos Nr. 33 išduota 1994 m.



PAŽYMA APIE GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKUS

2013-06-17 11:27:43

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2013-06-17 duomenimis, žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 5223/0012:82, ribojasi su žemės sklypu(ais):

Eil. nr.	Sklypo kadastro numeris	Savininkas
1.	5223/0012:171	ONA MICKEVIČIENĖ,
2.	5223/0012:249	ARTŪRAS PEČIULAITIS, VIOLETA PEČIULAITIENE

Duomenų gavėjas gautus duomenis privalo naudoti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymo 1996 m. birželio 11 d. Nr. I-1374 (Žin., 1996, Nr. 63-1479) ir vėlesnių pakeitimų nustatyta tvarka.

2013-06-17 11:27:43



Dokumentą atspausdino: Kadastro specialistė JOVITA ŠOLYTE



Atspausdinta: 2014-04-02 09:29:44
Vykdytojas: SIGITA POVLAITIENĖ

00
000
00000000

Adreso numeris
Žemės sklypo numeris
Kadastro bloko numeris

Savivaldybės riba
 Kadastro vietovės riba
 Kadastro bloko riba
 Inžineriniai statiniai

Geodeziškai matuoti sklypai
 Preliminariai matuoti sklypai
 Koreguotini sklypai

Kaimyno vardas, pavardė Ona Mickevičienė

Asmens kodas ..

Adresas V. Kudirkos 16 Garliava

Telefono numeris 55 2416

SUTIKIMAS

2014 07 19

Aš, Ona Mickevičienė

Žemės sklypo, esančio V. Kudirkos 16 Garliava Kaune

sklypo unitolis Nr. 5296-6002-3012 savininkas sutinku, kad žemės sklype esančiame V. Kudirkos g. 18 Garliavos m., Kauno r. Sav., unikalus Nr. 5223-0012-0082, kuris nuosavybės teise priklauso Inesai Mickevičienei a.k. ir ribojasi su mano žemės sklypu, kaimynas ūkinį pastatą rekonstruoti pagal parengtą ir patvirtintą techninį projektą ant klypo ribos.

Pretenzijų neturiu ir ateityje netutėsiu.

Ona Mickevičienė

Mielė

Kaimyno vardas, pavardė *Artūras Pečiulis*
Asmens kodas
Adresas *Mindaugo 4 Garliava*
Telefono numeris *861510895*

SUTIKIMAS

..... *2014.07.17*

Aš, *Artūras Pečiulis*

žemės sklypo, esančio *Mindaugo 4 Garliavoje* Kaune

sklypo unikalus Nr. 4400-0887-9812 savininkas sutinku, kad žemės sklype
esančiame V. Kudirkos g. 18 Garliavos m., Kauno r. Sav., unikalus Nr. 5223-0012-0082, kuris nuosavybės teise
priklauso Inesai Mickevičienei a.k.

..... ir ribojasi su mano
žemės sklypu, kaimynas ūkinį pastatą rekonstruoti pagal parengtą ir patvirtintą techninį projektą ant klypo
ribos.

Pretenzijų neturiu ir ateityje netutėsiu.

..... *Artūras Pečiulis*

..... *Pečiulis*

Kaimyno vardas, pavardė Nirolė Pečiulaitienė

Asmens kodas .

Adresas Mindaugo g. 4, Garliava

Telefono numeris 8 698 18806

SUTIKIMAS

2014-07-17

Aš, Nirolė Pečiulaitienė

žemės sklypo, esančio Mindaugo g. 4, Garliava Kaune

sklypo unikalus Nr. 440008879812 savininkas sutinku, kad žemės sklype

esančiame V. Kudirkos g. 18 Garliavos m., Kauno r. Sav., unikalus Nr. 5223-0012-0082, kuris nuosavybės teise

priklauso Inesai Mickevičienei a.k. ir ribojasi su mano

žemės sklypu, kaimynas ūkinį pastatą rekonstruotą pagal parengtą ir patvirtintą techninį projektą ant klypo

ribos.

Pretenzijų neturiu ir ateityje netutėsiu.

Nirolė Pečiulaitienė

[Signature]



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-06-30 14:11:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/9135**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1975-03-18**
 Adresas: **Kauno r. sav., Garliava, V. Kudirkos g. 18**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Aprašymas / pastabos: **buvęs 1A1šb**
 Unikalus daikto numeris: **5296-8003-3018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A2šb**
 Statybos pradžios metai: **1968**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Šlakbetonis**
 Stogo danga: **Beasbestis cementas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **183.26 kv. m**
 Naudingas plotas: **156.56 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **113.09 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **26.70 kv. m**
 Tūris: **728 kub. m**
 Užstatytas plotas: **130.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **9**
 Koordinatė X: **6076428**
 Koordinatė Y: **492182**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **110924 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
 Atkuriamoji vertė: **89782 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **38809 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-14**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **5296-8003-3029**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **211p**
 Statybos pradžios metai: **1968**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **59 kub. m**
 Užstatytas plotas: **25.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6076417**
 Koordinatė Y: **492197**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5155 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
 Atkuriamoji vertė: **2476 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **449 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-14**

- 2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-8003-3018, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys k1, tvora t1,t2)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1119-1147**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pradžios metai: **1968**
 Statybos pabaigos metai: **1971**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5445 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1636 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **147 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **INESA MICKEVIČIENĖ, gim.**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5296-8003-3018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5296-8003-3029, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-1119-1147, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2014-10-09 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas**
Nr. 2-11610
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-16**
-

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: **pastatas Nr. 5296-8003-3018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5296-8003-3029, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-1119-1147, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2014-10-09 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas**
Nr. 2-11610
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-16**
-

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Inventora", a.k. 300595490
 Daiktas: **pastatas Nr. 5296-8003-3018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5296-8003-3029, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-1119-1147, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2011-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-730-(798)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-127
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-23**
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 5296-8003-3029, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-1119-1147, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2011-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-23**

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 5296-8003-3018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-11-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-23**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Traktorininkų g. 18

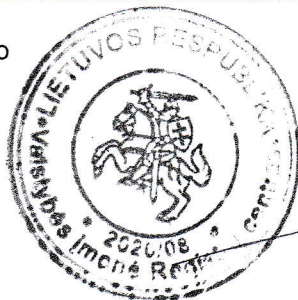
12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **5223/0012:82**
Archyvinės bylos Nr.: **52/812**

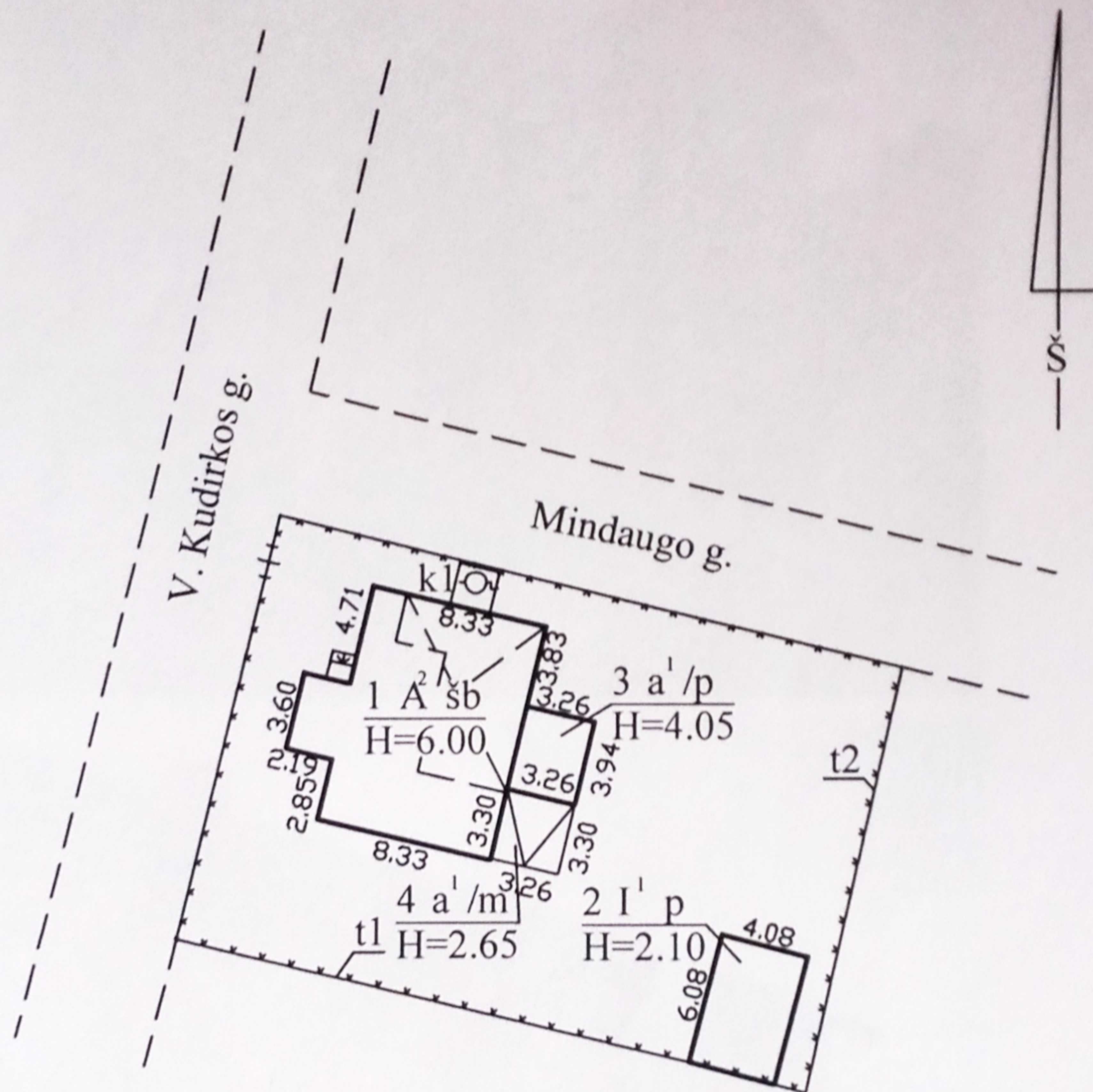
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-06-30 14:11:21

Dokumentą atspausdino
Registratorė



GINTARĖ
RAMANAUSKIENĖ



Nugriauta: kiemo statiniai (aikštėlė)

UAB "Inventora"			
Licencijos Nr.G-730-(798), išduota 2008-08-20			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	R.Lydytė	<i>R.Lydytė</i>	2011-11-14
Matininkė eksp.	N.V.Gustaitienė	<i>N.V.Gustaitienė</i>	
Kvalif.paž.Nr.	2M-ME-127		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Kauno r. sav. Garliavos m. V. Kudirkos g. 18			
Sudarytas pagal 2011-11-14 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	

Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Kauno r. sav. Garliavos m. V. Kudirkos g. 18
Unikalus Nr. 5296-8003-3029

Viso pastato			
Tūris: kub. m	59	Koordinatė X:	6076417
Užstatytas plotas: kv. m	25	Koordinatė Y:	492197
Baigtumo procentas: %	100		

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2011-11-14		
Žymėjimas	211p		
Pavadinimas	Ūkinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	1968		
Statybos pabaigos metai:	1968		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	59		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestocementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Yra		

Parengė Renata Lydytė

Lydytė

Tikrino Nijolė Gustaitienė

Gustaitienė

16-Lap-2011 12:50:01



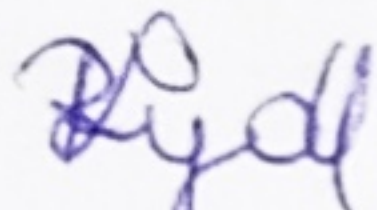

* 1 0 2 5 6 3 6 2 2 6 *

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno r. sav. Garliavos m. V. Kudirkos g. 18

Unikalus Nr. 5296-8003-3029

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2011-11-14		211p	Ūkinis pastatas	1.2	kub. m	59	Modelis: 6787	302	17800	52	8550		1470
	P	211p	Ūkinis pastatas	1.2	kub. m	59	2011-2.7.1	302		52			

Parengė Renata Lydytė Tikrino Nijolė Gustaitienė 

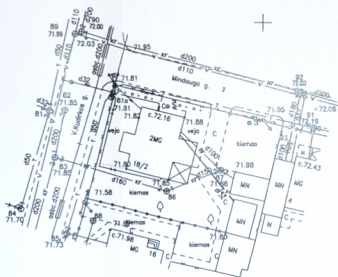
1 2 3 6 3 2 0 3 1

Lapas 1 iš 1



58/35 - 0289

6076450.00
492150.00



POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS
SIOSE ORGANIZACIJOSE

REL. NR.	Organizacijos pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data
1	AB "RSO"	vyresnysis inžinierius Giedrius Tamulis	<i>[Signature]</i>	2016 04-28
2	TEO LT AB	Vytautas Stravinskas Geo Technologijų IT padalinys Centro Inžinierų kameros vyresnysis inžinierius	<i>[Signature]</i>	2016-04-26
4	Kauno raj. sav. urbanistikos skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Živilė Valaitienė	<i>[Signature]</i>	2016-05-06
5	Kauno raj. šeimės ūkio skyrius	Kauno rajono šeimės ūkio administracijos šeimės ūkio skyriaus vyriausiasis inžinierius Mindaugas Arbačiauskas	<i>[Signature]</i>	2016-04-26
6	UAB "Kauno vandenys"	UAB "Kauno vandenys" techninio projekto skyriaus inžinierius grupės vyresnysis inžinierius Mindaugas	<i>[Signature]</i>	2016-04-26

KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA BALTIJOS

Kvalifikacija IGKV-507	TOPO info	Įm. kodas 30204060 Tel. 692445050	V. KUDIRKOS G. 18, GARLIAVA, KAUNO R. SAV.
Direktorius	G. Urbonas	2016-04	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
ETAPAS	UŽSAKOVAS: A. Steponavičienė		
TN			



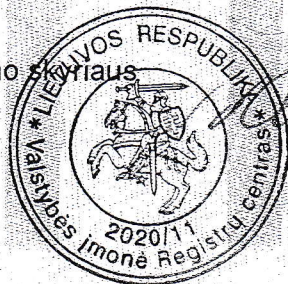
LIETUVOS RESPUBLIKA


JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

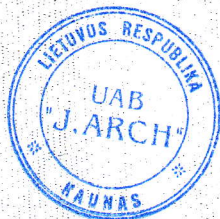
Pavadinimas: UAB "J. ARCH"
Kodas: 235828220
Buvęs kodas: 3582822
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Registravimo data: 2001 m. lapkričio 06 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Juridinių asmenų registravimo skyriaus
I-os grupės vedėja



 Vilimantė Aučiniškienė

Pažymėjimas išduotas: 2006 m. lapkričio 28 d.



KOPIJA TIKRA


Direktorius
Arūnas Grigaitis

Nr. 101137

KOPIJA TIKRA
PV Jonita Šyvokienė

Architekto



**KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S**

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 754

Jonita Šyvokienė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės

dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų l.e.p.pirmininkė

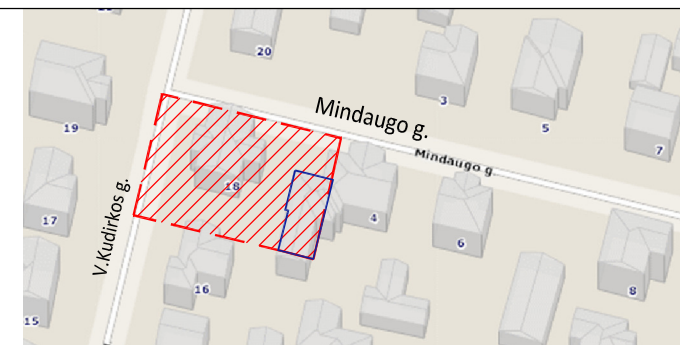
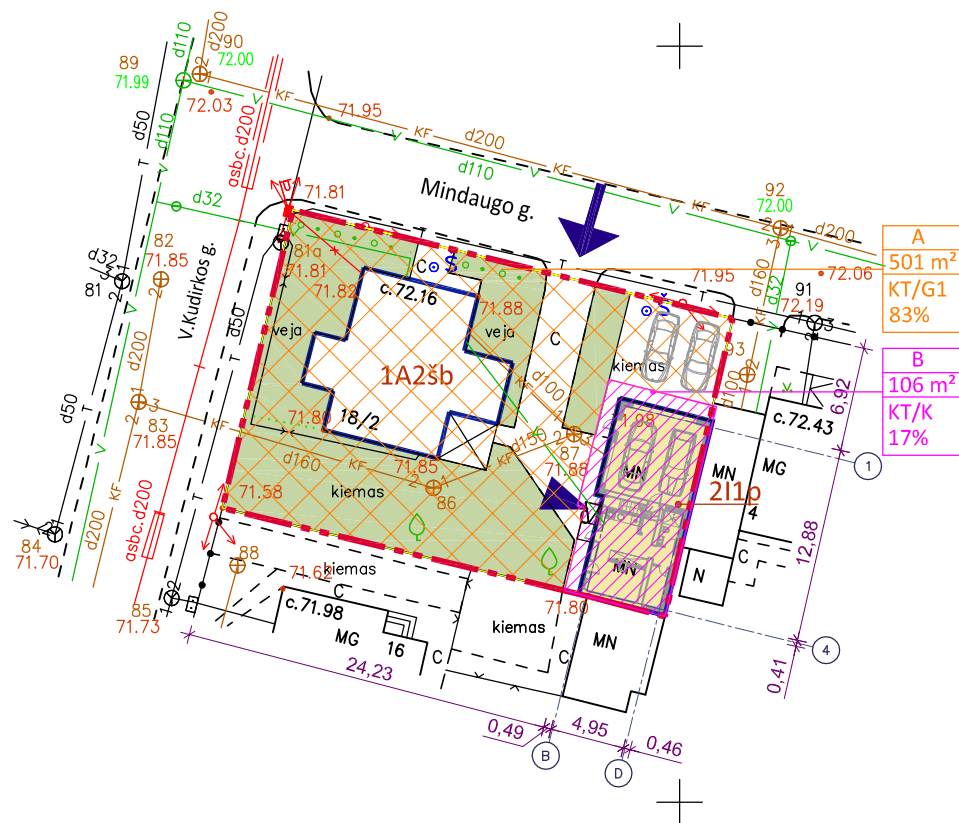


Daiva Bakšienė

Atestavimo komisijos 2014 m. balandžio mėn. 24 d. protokolas Nr. 88

58/35 – 0289

6076450.00
492150.00



Situacijos schema Bendrieji statinio rodikliai

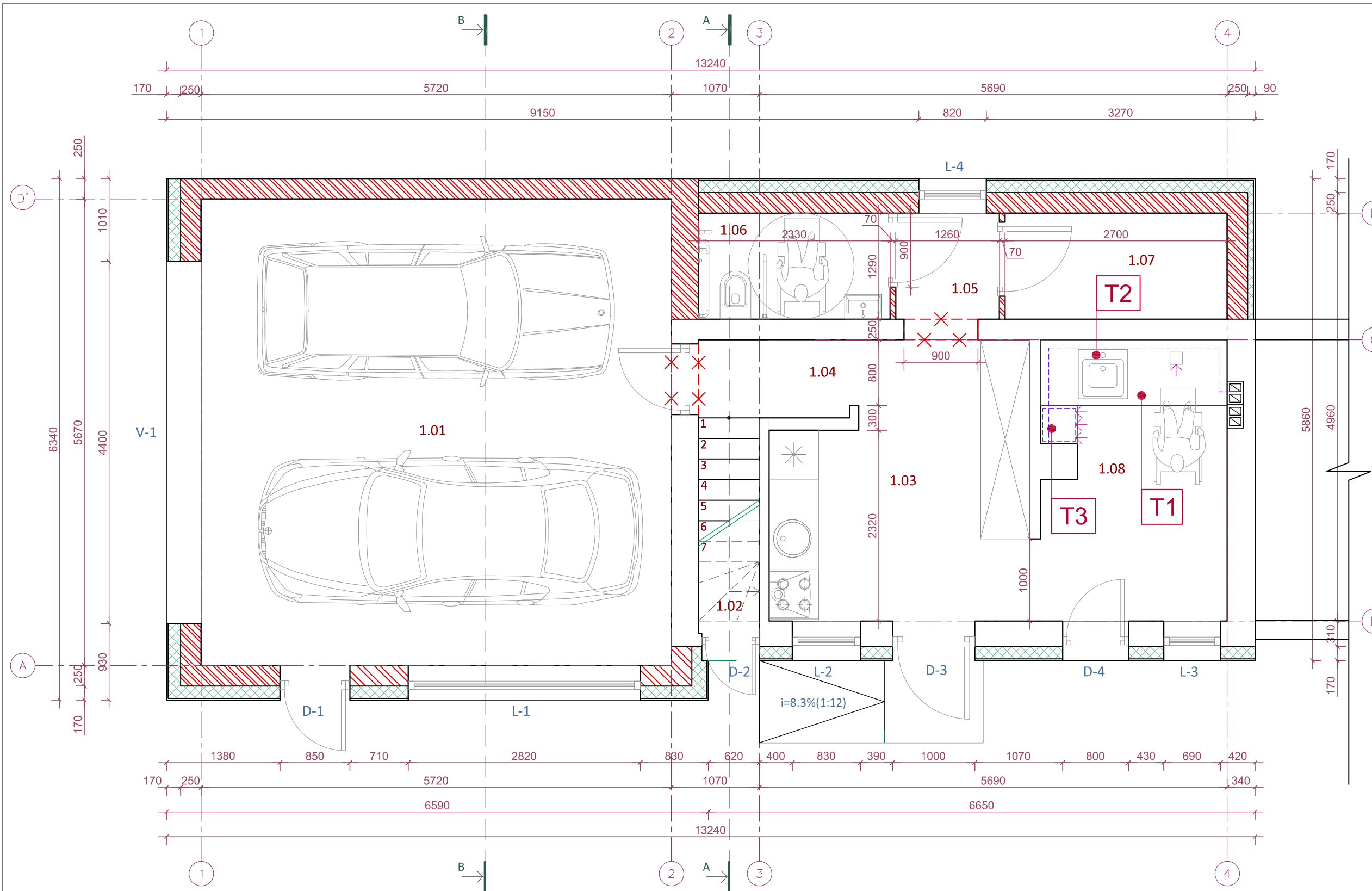
(Pagal STR 1.05.06:2010)

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	ESAMA	PO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO
I. SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m ²	607	607
2	Sklypo užstatymo tankumas	%	25.5	34.8
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34.3	45
4	Užstatymo plotas, tame tarpe:	m ²	155	211
4.1	Pastatas- gyvenamasis namas 1A1šb	m ²	130	130
4.2	Rekonstruojamas pastatas- ūkinis pastatas 211p	m ²	25	-
4.3	Gydymo pastatas (dantų protezų gamybos laboratorija) po ūkinio pastato rekonstravimo	m ²	-	81
5	Žaliosis plotas	% m ²	41.2 250	50.4 306
6	Dangų plotas	m ²	357	301
II. GYDymo PASTATAS (DANTŲ PROTEZŲ GAMYBOS LABORATORIJA) PO ŪKINIO PASTATO REKONSTRAVIMO				
1	Bendrasis plotas, tame tarpe:	m ²	-	89.82
1.1	Pagrindinis plotas	m ²	-	46.96
1.2	Pagalbinis plotas	m ²	-	42.86
2	Pastato tūris	m ³	-	371
3	Aukštų skaičius	vnt	-	1 su mansarda
4	Pastato aukštis	m	-	6.25
5	Pastato atsparumas ugniai	-	-	II
6	Darbo vietų skaičius	vnt	-	5
7	Patalpų kategorija	-	-	Cg

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS 1A2šb
	REKONSTRUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS 211p, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DANTŲ PROTEZŲ LABORATORIJĄ
	VEJA 306 M ²
	ESAMO PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETOS
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	KITA(ŽEMĖS)/KOMERCINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ 106 M ²
	KITA(ŽEMĖS)/GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ŽEMĖ 501 M ²

KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA BALTIJOS

Kvalifikacija 1GKV-557	GEO RIBA			V.KUDIRKOS G. 18, GARLIAVA, KAUNO RAJ.	
Direktorius	G.Urbonas		2013.06	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: A.Steponavičiene				
TN					
Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955			Objektas: 211p Ūkinio pastato (unik. Nr. 5296-8003-3029) rekonstravimas į gydymo pastatą Adresas: Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos mstl., V.Kudirkos g. 18	
A 754	PV	J. Šyvokienė		2017 02	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M 1:500
A 754	APDV	J. Šyvokienė		2017 02	
Etapas	Statytojas: Inesa Mickevičienė			Brėžinio žymuo: P1626 -PP - SP.B -1	
PP				Lapas	Lapų
				1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	M ²
1.01	GARAŽAS	32,78
1.02	PAGALBINĖ PATALPA	1,47
1.03	VIRTUVĖ	9,64
1.04	PAGALBINĖ PATALPA	0,93
1.05	KORIDORIUS	1,52
1.06	VONIA	2,89
1.07	PAGALBINĖ PATALPA	3,27
1.08	KABINETAS*	7,57
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		60,07
BENDRASIS PASTATO PLOTAS:		89,82

*Pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" kabinete numatoma žmonėms su negalia(ŽN) pritaikyta darbo vieta su specializuota darbo įranga.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

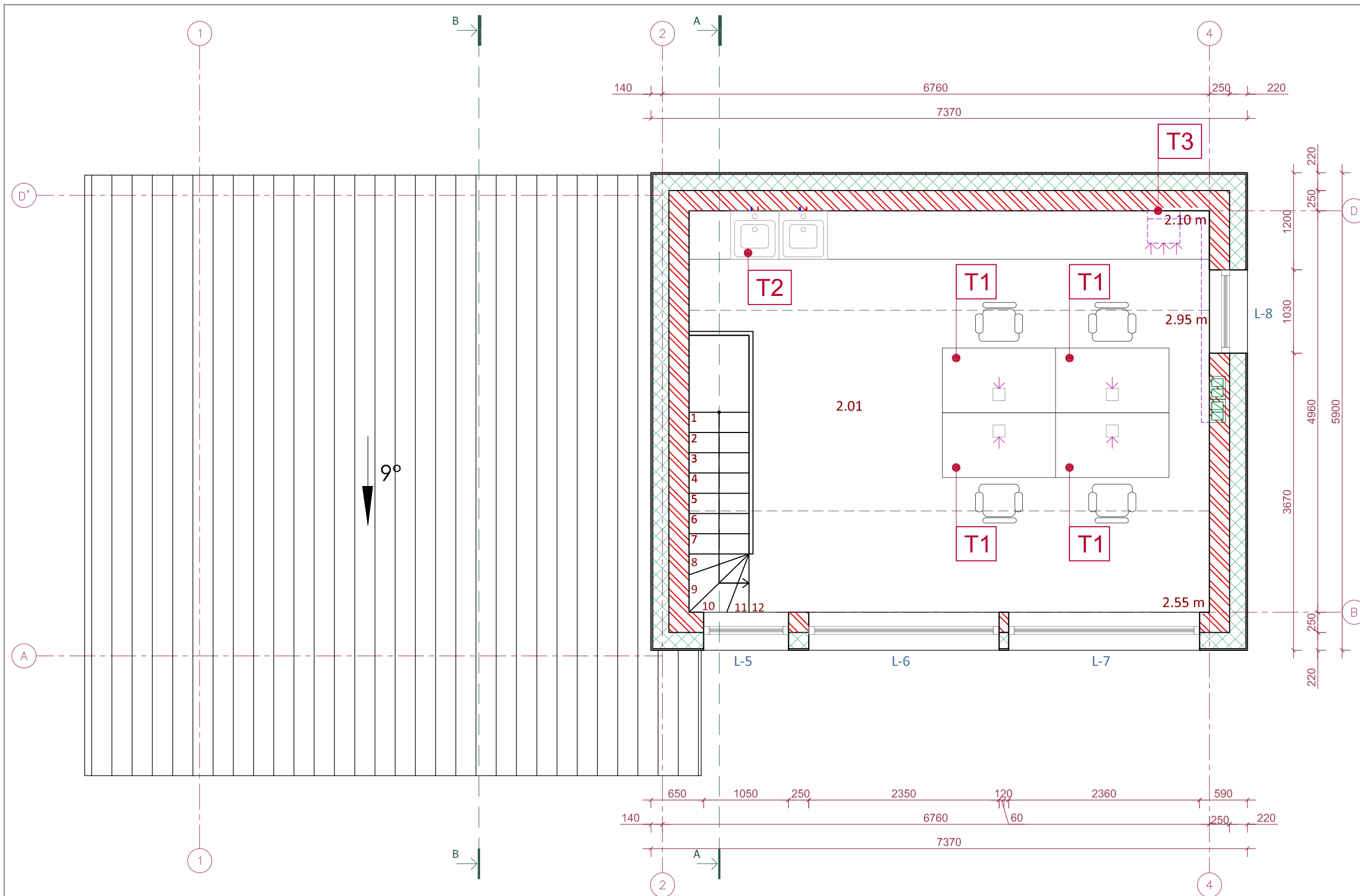
	KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
	TERMOIZOLIACIJA
	KERTAMOS ANGOS
	ESAMOS KONSTRUKCIJOS

ĮRENGINIŲ PATALPOSE EKSPLIKACIJA

POZ. NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS
T1	DANTŲ TECHNICO DARBO STALAS SU IŠTRAUKIAMOJU VĒDINIMU IR INDIVIDUALIU APŠVIETIMU	1
T2	GIPSAVIMO STALAS SU GIPSO ATLIEKŲ SURINKIMO TALPA IR ĮMONTUOTA KRIAUKLE	1
T3	TRAUKOS SPINTA	1

PROJEKTINIUS SPRENDINIUS TVIRTINU:
INESA MICKEVIČIENĖ *Mickevičienė*

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		Objektas: 211p Ūkinio pastato (unik. Nr. 5296-8003-3029) rekonstravimas į gydymo pastatą Adresas: Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos mstl., V. Kudirkos g. 18
A 754	PV J. Šyvokienė <i>J. Šyvokienė</i>	2017 02	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:50
A 754	APDV J. Šyvokienė <i>J. Šyvokienė</i>	2017 02	
Etapas	Statytojas: Inesa Mickevičienė	Brėžinio žymuo: P1626 -PP - SA.B -1	
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	M ²
2.01	KABINETAS	29,75
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 29,75		
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 89,82		

* Į patalpų plotą neįskaitomi pastogėse esančių patalpų plotai ir plotai po laiptais gyvenamose patalpose, kai jų aukštis nuo grindų iki lubų ar laiptų apačios mažesnis kaip 1,6 m.

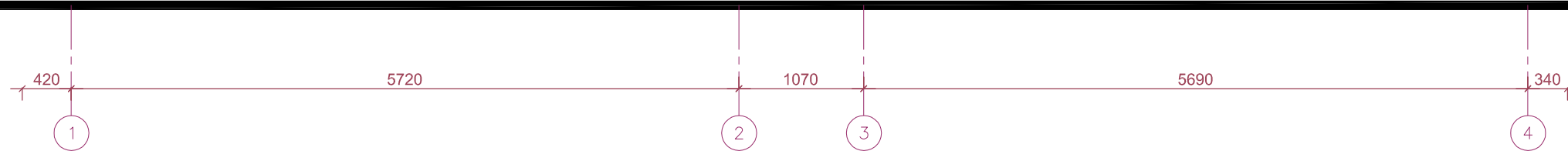
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
	TERMOIZOLIACIJA
	KERTAMOS ANGOS
	STOGO DANGA- PLIENINIAI LAKŠTAI
	ESAMOS KONSTRUKCIJOS

ĮRENGINIŲ PATALPOSE EKSPLIKACIJA

POZ. NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS
T1	DANTŲ TECHNICO DARBO STALAS SU IŠTRAUKIAMOJU VĒDINIMU IR INDIVIDUALIU APŠVIETIMU	4
T2	GIPSAVIMO STALAS SU GIPSO ATLIEKŲ SURINKIMO TALPA IR ĮMONTUOTA KRIAUKLE	2
T3	TRAUKOS SPINTA	1

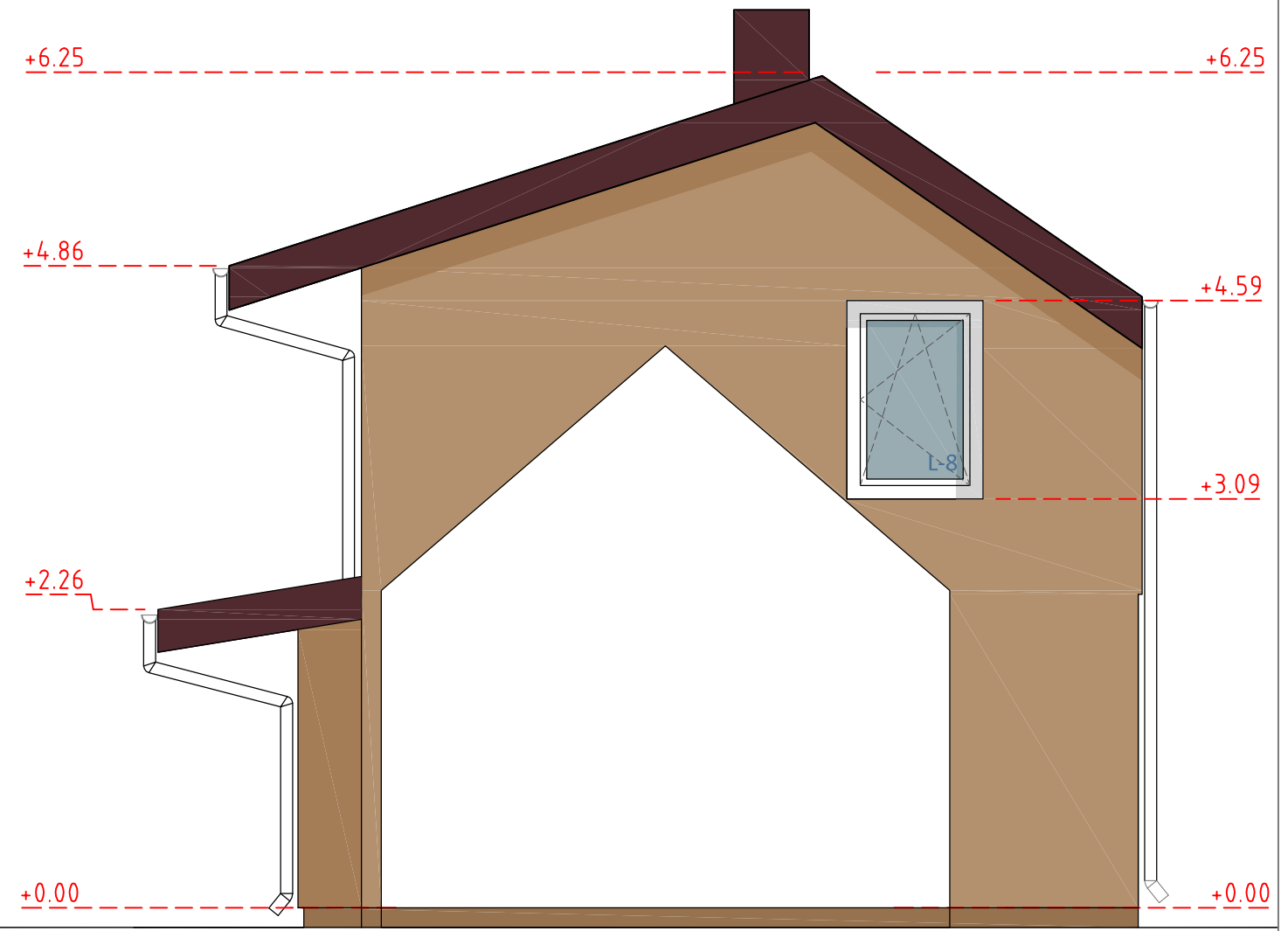
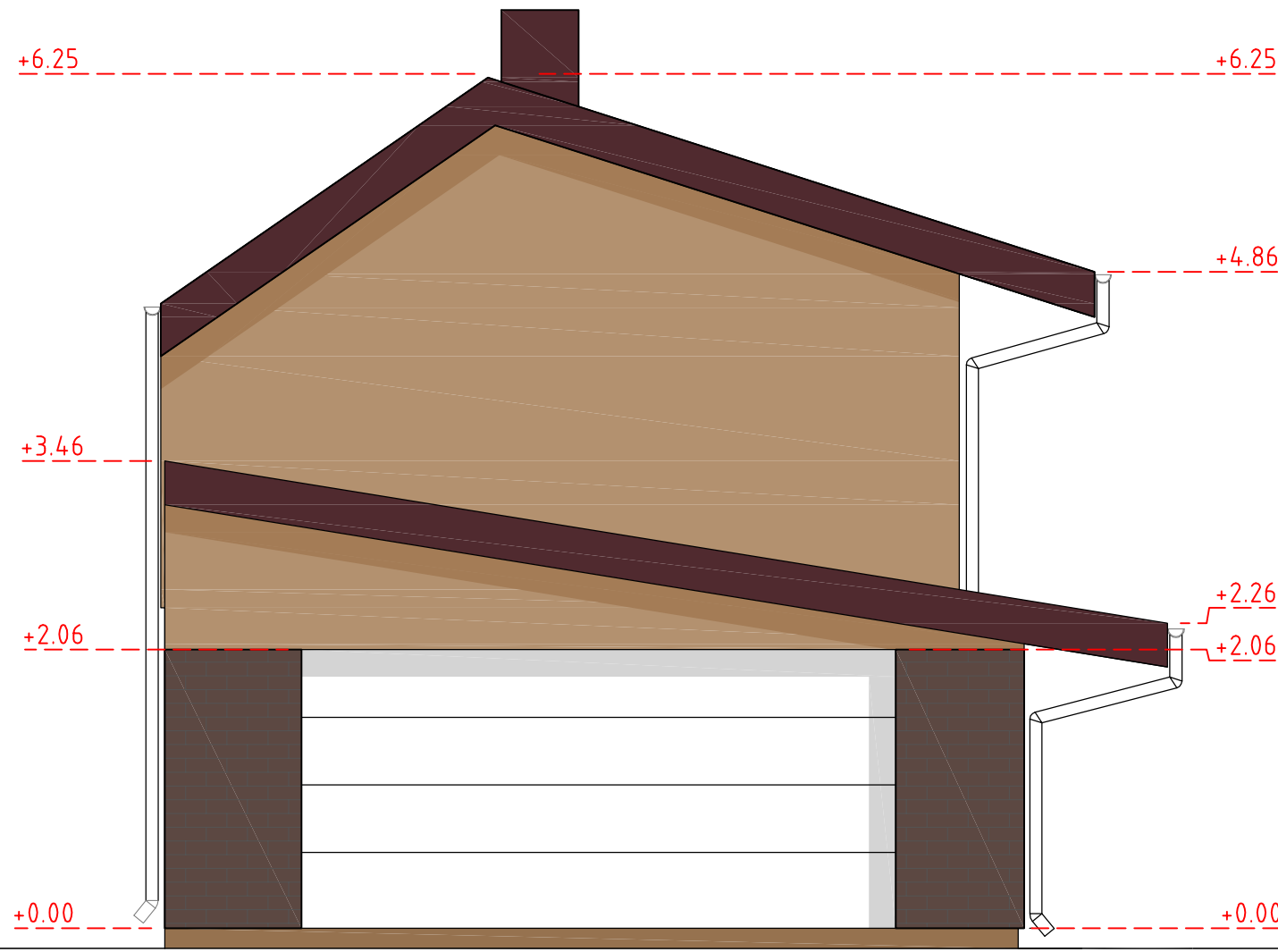
Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		Objektas: 211p Ūkinio pastato (unik. Nr. 5296-8003-3029) rekonstravimas į gydymo pastatą Adresas: Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos mstl., V. Kudirkos g. 18
A 754	PV	J. Šyvokienė	Brėžinys:
A 754	APDV	J. Šyvokienė	Laida
Etapas	Statytojas: Inesa Mickevičienė	Brėžinio žymuo: P1626 -PP - SA.B -2	Lapas
pp			Lapų
			1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS


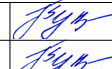
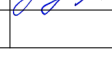
- FASADŲ APDAILA-STRUKTŪRINIS TINKAS
- FASADŲ APDAILA-KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS
- STOGO DANGA- PLIENINIAI LAKŠTAI

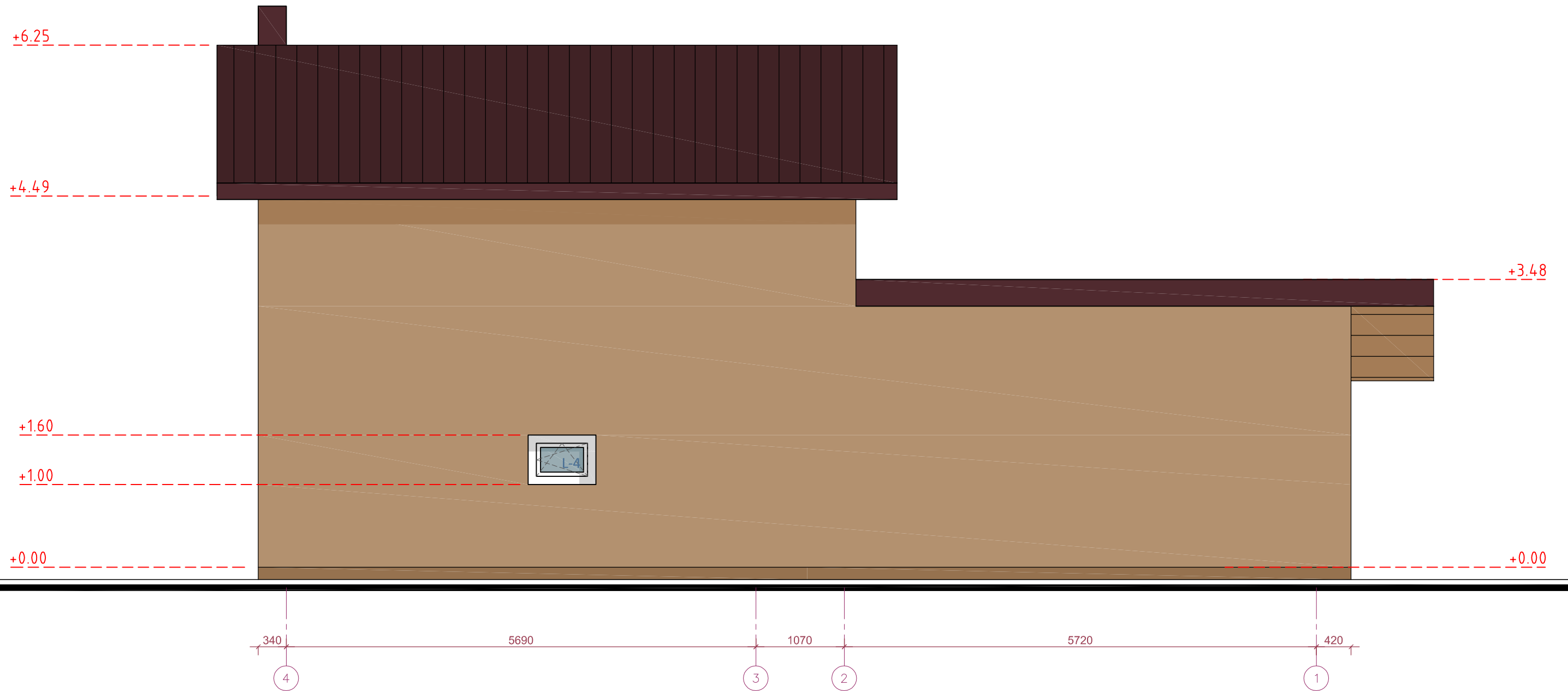
Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955					Objektas: 211p Ūkinio pastato (unik. Nr. 5296-8003-3029) rekonstravimas į gydymo pastatą Adresas: Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos mstl., V. Kudirkos g. 18		
	A 754	PV	J. Šyvokienė			2017 02	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:50	Laida 0
A 754	APDV	J. Šyvokienė		2017 02				Lapas 1
Etapas	Statytojas: Inesa Mickevičienė				Brėžinio žymuo: P1626 -PP - SA.B -3		Lapas 1	Lapų 1
pp								



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- FASADŲ APDAILA-STRUKTŪRINIS TINKAS
- FASADŲ APDAILA-KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS
- STOGO DANGA- PLIENINIAI LAKŠTAI

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955					Objektas: 211p Ūkinio pastato (unik. Nr. 5296-8003-3029) rekonstravimas į gydymo pastatą Adresas: Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos mstl., V. Kudirkos g. 18	
A 754	PV	J. Šyvokienė		2017 02	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ D'-A, M 1:50 FASADAS TARP AŠIŲ B-D, M 1:50		Laida
A 754	APDV	J. Šyvokienė		2017 02			0
Etapas	Statytojas: Inesa Mickevičienė				Brėžinio žymuo: P1626 -PP - SA.B -4		Lapas
pp							1
							Lapų
							1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- FASADŲ APDAILA-STRUKTŪRINIS TINKAS
- FASADŲ APDAILA-KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS
- STOGO DANGA- PLIENINIAI LAKŠTAI

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955				Objektas: 211p Ūkinio pastato (unik. Nr. 5296-8003-3029) rekonstravimas į gydymo pastatą Adresas: Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos mstl., V. Kudirkos g. 18	
	A 754	PV	J. Šyvokienė	2017 02		
A 754	APDV	J. Šyvokienė	2017 02	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:50		
Etapas	Statytojas: Inesa Mickevičienė				Brėžinio žymuo: P1626 -PP - SA.B -5	
pp					Lapas 1	Lapų 1