

Statytojas:  
**UAB „URBAS“**

Antano Tumeno g. 4, Vilnius, Įm. k. 303494945



**Administracinės paskirties pastato Sauletekio al. 31A,  
Vilniaus m., Vilnius, statybos projektas.**

Projektiniai pasiūlymai  
Ypatingas statinys  
Bylos žymuo: PP-01  
Nr. 2L-2016-28-TP

Projektuotojas:  
**UAB „2L Architektai“**

Įm.k. 302825424,  
PVM kodas: LT100007031213,  
Adresas: Sodų g. 8, LT-01313, Vilnius,  
Tel.+37061620988

P.V / P.D.V. Paulius Latakas (At. Nr. A 2065)

Arch.. Tomaš Golmont (BK. Nr. 015079)



Vilnius


2017

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2016-28-PP-DZ		0	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2L-2016-28-PP-BD-BR		0	Bendrieji statinio rodikliai	
2L-2016-28-PP-ND		0	Privalomų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, rengiant ypatingo statinio projektą sąrašas	
2L-2016-28-PP-AR		0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
			Priedai: - Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai - Žemės sklypo planas - Įgaliojimas projektuotojui - Sklypo ir pastato savininko sutikimas - Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai - Privalomojo projektuotojų civilinio draudimo kopija - Kaimyninio sklypo sutikimas - LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas - Topografinė nuotrauka	
2L-2016-28-PP-VZ		0	Proj. pastato vizualizacijos	

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2016-28-PP-01		0	Sklypo sutvarkymo ir dangų planas M 1:500	
2L-2016-28-PP-02		0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
2L-2016-28-PP-03		0	Antro aukšto planas M 1:200	
2L-2016-28-PP-04		0	Trečio aukšto planas M 1:200	
2L-2016-28-PP-05		0	Pjūvis A-A M 1:200	
2L-2016-28-PP-06		0	Fasadai tarp ašių 11-1, D-A, 1-11, ir A-D M 1:200	

Kval. patv. dok. nr.		„UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: Sodų g. 8, LT-01313, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt	Administracinės paskirties pastato Saulėtekio al. 31A, Vilnius, statybos projektas.		
A 2065	PV	P. Latakas	Sudėties žiniaraštis		Laida
BK014387	Arch.	T. Golmont			0
LT	Užsakovas – „URBAS“		2L-2016-28-PP-DZ	Lapas	Lapų
				1	1

## ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SAULĖTEKIO AL. 31A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	0,1299	
2. Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	354,38	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	83	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	27,27	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Negyvenamieji pastatai:</b>			
1.1. paskirties rodikliai			
1.1.1 Numatoma paskirtis – administracinės paskirties pastatas (8.2)			
1.1.2 Darbuotojų skaičius	Vnt.	89	
1.2.1 Viso pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	1127,32	
1.2.2. Viso pastato pagrindinis*	m <sup>2</sup>	1085,69	
1.2.3. Viso pastato pagalbinis*	m <sup>2</sup>	41,63	
1.3. pastato antžeminės dalies tūris*	m <sup>3</sup>	4936,66	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	3	
1.5. pastato aukštis	m	13,50	Nuo nulinės altitudės iki aukščiausiojo stogo vidutiniojo stogo taško
1.6 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai (sandėliavimo naujose dalyse)			
1.6.1 Sienų	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,14	
1.6.2 Stogo	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,14	
1.6.3 Grindų	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,18	
1.6.4 Langų, durų,	W/(m <sup>2</sup> ·K)	1,00	
1.9 Energetinio naudingumo klasė		A	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: P. Latakas, A 2065,

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas:

UAB "URBAS", pritariu direktorė Fortunata Narvidaitė

## ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SAULĖTEKIO AL. 31A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

### NORMATYVINIAI, PRIVALOMIEJI IR KITI DOKUMENTAI

1. Lietuvos respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
3. Lietuvos respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
4. STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksplotacinių savybių pastovumovertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskirstymas“
5. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
6. STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“
7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
8. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
9. STR 1.02.06:2012 „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
10. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
11. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“
12. STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“
13. STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“
14. STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“
15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
16. STR 2.01.01(1):2005 ESR „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
17. STR 2.01.01(2):1999 ESR „Gaisrinė sauga“
18. STR 2.01.01(3):1999 ESR „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
19. STR 2.01.01(4):2008 ESR „Naudojimo sauga.“
20. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Apsauga nuo triukšmo.“
21. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
22. STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.“
23. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
24. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
25. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
26. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
27. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
28. STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“;
29. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
30. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“
31. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
32. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
33. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas.“
34. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
35. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
36. STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
37. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
38. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
39. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas . pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“;
40. STR 2.09.02.2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

2L-2016-28-PP-BD-ND	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

41. STR 2.09.04:2008 “Pastato šildymo sistemos galia, energijos sąnaudos šildymui”;
42. STR 3.01.01:2002 “Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka”
43. STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”
44. STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Žin., 2000, Nr. 17-424);
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
46. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės . 2012 m. redakcija;
47. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr. 138-6095);
48. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
49. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
50. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
51. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
52. “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2010, Nr. 99-5167)
53. RSN 156-94 “Statybinė klimatologija”;
54. HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”;
55. HN 69:2003 “Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai”
56. HN 98 : 2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”
57. “Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“, 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu nr. 501
58. “Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas”, 1996 m. rugpjūčio 15 d. nr. i-1495
59. “Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės „ 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu nr.v-586
60. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2011m. birželio 17d. įsakymu Nr. 1-160
61. „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2007m. Gegužės 5d. įsakymu Nr.4-170.

2L-2016-28-PP-BD-ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

## ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SAULĖTEKIO AL. 31A., VILNIUS, STATYBOS PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO PASTATO IR SKLYPO DUOMENYS

Projekte numatoma naujo administracinės paskirties pastato statyba. Numatoma, kad pastate pirmas aukštas bus skirtas restoranui ir kavinei, o antras ir trečias bus nuomojami kaip biurai.

Sklypas randasi Vilniaus mieste, Saulėtekio studentų miestelyje, Sauletekio al. 31A, priešais viešojo transporto žiedą. Sklypas yra komercinės paskirties.

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi, teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, bei Lietuvoje galiojančiais statybų techniniais reglamentais.

Vieta pastato statybai pasirinkta pagal užsakovo pageidavimus ir funkcinę programą, pagal projektuojamą užstatymo plotą. Nuo sklypo ribų neišlaikomi normatyviniai atstumai, todėl yra gautas kaimyninio sklypo sutikimas.

Sklype numatoma griauti esamus pastatus, seną rastinį namą (unikalus Nr. 1095-8020-1014), kiemo statinius (lauko tualetas, tvora, kiemo aikštelė, unikalus Nr. 1095-8020-1076). Pastatai priklauso UAB "URBAS"

Statybos objekto finansavimo šaltinis – privačios lėšos.

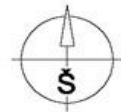
Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, nes vykdoma veikla pagal Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą bei nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą.

Visuomenės informavimo procedūrą planuojama atlikti po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties tvirtinimo.

Esamas sklypo reljefas yra apylygis, tolygiai žemėjantis į šiaurės pusę. Bendras projektuojamo sklypo peraukštėjimas ~1,8 m. Projektuojamo pastato altitudė – 136,15.

Sklypo registravimo pažymėjime nurodytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000



Atestato Nr.	 „UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: Sodų g. 8, LT-01313, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; 2larchitektai@gmail.com				Administracinės paskirties pastato Saulėtekio al. 31A, Vilnius, statybos projektas.		
A2065	PV	P.Latakas		2017	Aiškinamasis raštas	Laida	
BK014387	Arch.	T.Golmont		2017		0	
ETAPAS	Užsakovas – UAB „URBAS“				2L-2016-28-PP-AR	Lapas	Lapų
PP						1	5

## 2. SKLYPO SPRENDINIAI

### 2.1 SKLYPO SPRENDINIAI

Projektuojamame sklype šiuo metu yra esamas vienbutis gyvenamasis namas su kiemo statiniais. Numatoma visus esamus pastatus griauti.

### 2.2 SUSISIEKIMAS

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su įvažiavimų iš vakarinės sklypo pusės iš Saulėtekio al. Viso numatoma 30 parakvimo vietų, iš jų trys skirtos žmonėms su negalia. Greta pastato numatomos 5 dviračių parakavimo vietos.

### 2.3 ŽELDINIAI

Sklype yra esamų želdinių, tai medžiai augantys tarp esamų pastatų, veja, bei šiaurinėje sklypo dalyje - pieva. Projekte bus numatyti nauji želdiniai.

Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarko aprašo patvirtinimo“ reikalavimais.

Numotoma, kad želdynai užims 15% sklypo ploto.

### 2.4 KITI GENPLANO ELEMENTAI, TERITORIJOS APŠVIETIMAS

Atliekų rūšiavimo antžeminiai konteineriai bus projektuojami prie vakarinės pastato dalies ir šiukšlės bus tvarkomos pagal teisės aktus.

Lauko gaisrų gesinimui bus suprojektuoti hidrantai sklypo šiaurinėje dalyje.

Numatoma galimybė privažiuoti prie pastato priešgaisrinio transportu iš ilgujų pastatų pusių.

Projektuojamas vidaus teritorijos apšvietimas nuo stulpų, taip pat numatomas lokalus apšvietimas nuo pastato.

### 2.5 SKLYPO PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Sklypo parkinge yra numatytos vietos žmonėms su negalia (4% nuo bendro automobilių skaičiaus, kai sklype yra virš 50 parkingo vietų). Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neviršija 60 m.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastatą. Prie pagrindinio įėjimo suformuota 5 % nuogrinda ir žmonės su negalia gali laisvai be pandusų patekti į pastatą. Visų evakuacinių durų slenksčiai numatomi ne aukštesni kaip 20 mm. Prie evakuacinių išėjimų takų nuolydžiai ne didesni kaip 8%, pločiai 1,2m.

## 3. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

### 3.1 VANDENTIEKIS

Pagal gautas technines sąlygas numotoma prisijunti prie centralizuotų miesto vandens tiekimo tinklų.

### 3.2 BUITINĖS NUOTEKOS

Pagal gautas technines sąlygas numotoma prisijunti prie centralizuotų miesto buitinių nuotekų tinklų.

### 3.3 LIETAUS NUOTEKOS

Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir technologinių aikštelių surenkamos žemiausiose vietose į latakus, ir nuvedamos į naftos gaudyklę, o iš jos pajungiama į mėginių paėmimo g/b šulinį, ir nuvedama į lietaus kanalizacijos vamzdynus.

Lietaus nuotekos taip pat surenkamos nuo pastatų stogų ir pagal gautas technines sąlygas nuvedamos į centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus.

### 3.4 ELEKTRA

Projektuojamas elektros įvadas pastato viduje su patekimu iš pietinės pusės.

### 3.5 RYŠIAI

Planuojama prisijungti prie vietinių komunikacijos tinklų.

### 3.6 ŠILDYMO SISTEMA

Pagal gautas technines sąlygas numatoma prisijungti prie centralizuotų miesto šildymo tinklų. Esama šildymo trasa praeina pro sklypą. Projektuojamas pastatas išlaiko reikalingą 5 metrų apsaugos zoną.

2L-2016-28-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

### 3.8 TERITORIJOS APŠVIETIMAS

Numatomas teritorijos apšvietimas stulpais ir nuo pastato užtikrinant normatyvinį stovėjimo eikštelės apšvietimą.

## 5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 5.1 STATYBOS ETAPAI IR MEDŽIAGIŠKUMAS

Projektuojamų pastatų architektūrinę išraišką ir funkcinių patalpų išdėstymą lėmė užsakovų numatyta funkcinė programa, bei padėtis sklype, orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, paskirčiai keliami reikalavimai, esama situacija.

Pagal ymanomą sklype užstatymą projektuojamas netaisyklingos formos trijų aukštų pastatas su plokščiu stogu. Fasadams numatoma naudoti klinkerio plytų apdaila su aliuminio kompozito angokraščiais. Pastato ūkinė dalis planuojama iš tamsios spalvos daugiasluoksnių panelių.



\*Galimas spalvos neatitikimas dėl ekrano ir spausdintuvo parametru

### 5.2 PASTATŲ FUNKCIJA IR INTERJERAS

Pastatų architektūrinę išraišką ir funkcinių patalpų išdėstymą lėmė orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, privažiavimo pusė, užsakovų numatyta sklypo užstatymo zona ir funkcinė programa, bei normatyviniai atstumai.

Projektuojamas pastats yra ypatingas, dėl visuomeninės paskirties pastatams reikalingo lifto. Pastatas statomas iš monolitinio gelžbetonio konstrukcijų kurios bus liejamos vietoje. ( Kolonos, perdangos, laiptų konstrukcijos bei standumo branduolys ).

Planuojama, kad visi san. mazgai bus išsidėstę prie standumo branduolio pastato centre, kuriame bus įrengtos šachtos inžinerinėms pastato sistemoms. Kiekviename aukšte planuojama po tris sanmazgus iš kurių vienas pritaikytas neįgaliesiems.

Pagrindinėje laiptinėje bus įrengtas liftas.

Stogas bus šiltinamas akmens vata (3 cm kieta akmens vata, 20 cm Paroc Ekstra ar panaši, ir 3 cm kieta akmens vata). Sienos šiltinamos poliuretano plokštėmis 10cm. Grindys - betonas su padengimu, apšiltintos perimetru 10 cm ekstrudinio polistirenu. Aukščiausia parapeto altitudė – 13,50m.

Bendras pastato plotas 1127,32 kv.m..

### 5.3 SVARBIAUSIŲ PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

Pastatas numatomas I atsparumo ugniai. Stogas atitiks Broof reikalavimus. Numatoma, kad pastate bus du evakuaciniai išėjimai - pagrindinė laiptinė pastato centre ir lauko laiptai iš vakarinio pastato fasado pažymėto aukštų planuose ir sklypo plane. Visi praeijimai bus projektuojami taip, užtikrintų saugią žmonių evakuaciją iš pastato.

Pastato nenumatoma skaidyti į atskirus gaisrinius skyrius, atskirų gaisrinių skyrių plotai neviršija teisės aktais nustatytų reikalavimų, todėl sprinkleriai neprojektuojami. Vidaus priešgaisrinis vandentiekis neprojektuojamas. Visuose patalpuose projektuojama K tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

## 6. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas – GB kolonos ir perdangos, pamatai poliniai, su monolitiniu rostverku. Pastato centre projektuojamas standumo branduolis kuris užtikrins pastato stabilumą. Monolitinio gelžbetonio kolonos ir perdangos bus išlietos statybos vietoje atstumai tarp kolonų svyruoja nuo 5 iki 10m, todėl armatūra turi būti gerai įtempta prieš liejant betoną.

## 7. PASTATŲ VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Techniniame projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: lauko ir vidaus vandentiekis ir buitinė, lietaus kanalizacija, šildymo įrenginiai ir ortakynas, vėdinimo sistema, lauko ir vidaus

2L-2016-28-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0



elektros tinklai, apšvietimas, telekomunikacijų kabeliai, apsauginės ir gaisrinės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo sistemos.

## 8. HIGIENA, SVEIKATA, ŠILUMA

### 8.1 PASTATO ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS

#### Minimalios šilumos perdavimo koeficientų vertės

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
		Viešosios paskirties pastatai*
Stogai <sup>1)</sup>	r	0,20·κ <sub>2</sub> <sup>6)</sup>
Perdangos, kurios ribojasi su išore <sup>2)</sup>	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu <sup>3)</sup>	fg	0,30·κ <sub>2</sub> <sup>6)</sup>
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių <sup>4)</sup>	cc	
Sienos <sup>5)</sup>	w	0,25·κ <sub>2</sub> <sup>6)</sup>
Langai ir kitos skaidrios atitvaros <sup>6)</sup>	wd	1,6 <sup>4)</sup> ·κ <sub>2</sub> <sup>6)</sup>
Durys, vartai <sup>7)</sup>	d	1,6·κ <sub>2</sub> <sup>6)</sup>

#### Pastatų (jų dalių) atitvarų leistinosios šilumos perdavimo koeficientų U<sub>1</sub> (W/(m<sup>2</sup>·K)) vertės

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
		Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>
Stogai	r	U <sub>1</sub> ≤ 0,25·κ <sub>2</sub> <sup>6)</sup>
Perdangos <sup>7)</sup>	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	U <sub>1</sub> ≤ 0,40·κ <sub>2</sub> <sup>6)</sup>
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	U <sub>1</sub> ≤ 0,40·κ <sub>2</sub> <sup>6)</sup>
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	U <sub>1</sub> ≤ 1,9·κ <sub>2</sub> <sup>6)</sup>
Durys, vartai	d	U <sub>1</sub> ≤ 1,9·κ <sub>2</sub> <sup>6)</sup>

#### Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Sandėlio naujoji dalis	W/(m <sup>2</sup> ·K)	U	
1 Sienų	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,14	Betoniai blokeliai , 10cm poliuretano plokštės 26cm akmens vatos
2 Stogo	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,14	
3 Grindų	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,18	
4 Langų, durų,	W/(m <sup>2</sup> ·K)	1,00	Grindyse 10 cm putplasčio, 16 cm betono, iš išorės cokolis 10cm, iš vidaus 10cm putplastis 2 stiklų paketai 4x16x4

-Daugiasluoksnės plokštės yra pilnai sandarios esant -50/+50 Pa slėgių skirtumui.

#### 8.1 PASTATO VIDAUS IR APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statomas pastatas ir jame vykdoma veikla neblogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Akustinis komfortas užtikrinamas tiek pastatuose, tiek aplinkoje.

#### 8.2 ŪKINĖS PATALPOS, SANITARINIŲ PRIETAISŲ SKAIČIAVIMAS

Projektuojamo pastato kiekviename iš aukštų numatoma po tris sanmazgus. Kiekviename aukšte bus po vieną san. mazgą pritaikytą ŽN.

Medicininės priemonės (pirmosios pagalbos) bus siūloma saugoti koridoriuje šalia gesintuvų.

#### 8.3 INSOLIACIJA

Patalpose vyks nuolatinis darbas todėl techninio projekto stadijoje bus paskaičiuotas reikalingas langų kiekis užtikrinantis normatyvinę patalpų insolaciją . Numatomas dirbtinis apšvietimas, užtikrinantis higienos normas.

#### 8.4 BUITINIŲ IR TECHNOLOGINIŲ ATLIEKŲ ŠALINIMAS

Buitinės atliekos bus šalinamos į kontenerius. Bus sudaryta sutartis su buitinių atliekų tvarkymo įmone dėl šių atliekų išvežimo. Cheminių teršalų likučių, galinčių užteršti aplinką, nenumatoma.

2L-2016-28-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

## 8.5 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įst. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka.

Naujo pastato statybos metu sukauptos atliekos rūšiuojamos:

- 1) tinkamos panaudoti atliekos naudojamos gerbūviui;
- 2) tinkamos perdirbti žaliavos – pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- 3) netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingos medžiagos ir kt. ) kaupiamos specialiuose konteneriuose ir išvežamos į artimiausią atliekų tvarkymo įmonę.

Sutartis su atliekų tvarkymo įmone privalo būti sudaryta iškart prasidėjus rangos darbams po statybos leidimo ir pateikiama pastato pridavimo metu.

Gruntas, iškastas per statybų procesą, naudojamas minimaliam sklypo paviršiaus lyginimui.

## 8.6 SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Pastatas projektuojamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Esamame pastate vyks, administracinė veikla.

Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, nes vykdoma veikla pagal Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą bei nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą.

Planuojama teritorija ribojasi su gyvenamosiomis teritorijomis. Esamų įregistruotų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ, ir galinčių neigiamai įtakoti planuojamą veiklą nėra. Pateikti sprendiniai neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentams. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijos paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad projektuojamo pastato gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Lietaus nuotekynėje, surenkančioje lietų nuo automobilių stovėjimo aikštelės, įrengiama naftos gaudyklė. Galimos gamybinės atliekos: metalo, plastiko ir kt. rūšiuojamos ir utilizuojamos sudarius sutartį su specializuotomis įmonėmis arba panaudojamos antrą kartą gamybiniame procese.

Sklype numatomas daugiau nei 15 % apželdinimas.

Pagal STR „Statinio projektavimas“ projektuojamas pastatas patenka į visuomenei svarbių pastatų sąrašą, dėl to bus atliktos viešinimo procedūros.

## 9. ESMINIŲ REIKALAVIMŲ ATITIKIMAS: MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Administracinės paskirties pastatas suprojektuotas remiantis normatyviniais statybos techniniais reglamentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina pastato mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Projektuojamas pastatas numatomas 13,50 m. aukščio, trijų aukštų. Stogas ploščias (3°). Pamatai poliniai, su monolitiniu rostverku. Kolonos gelžbetoninės, perdangos ir standumo branduolys gelžbetoniniai.

Kai bus geologiniai tyrimai, projektuojant pamatus vadovautis jais.


2L-2016-28-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

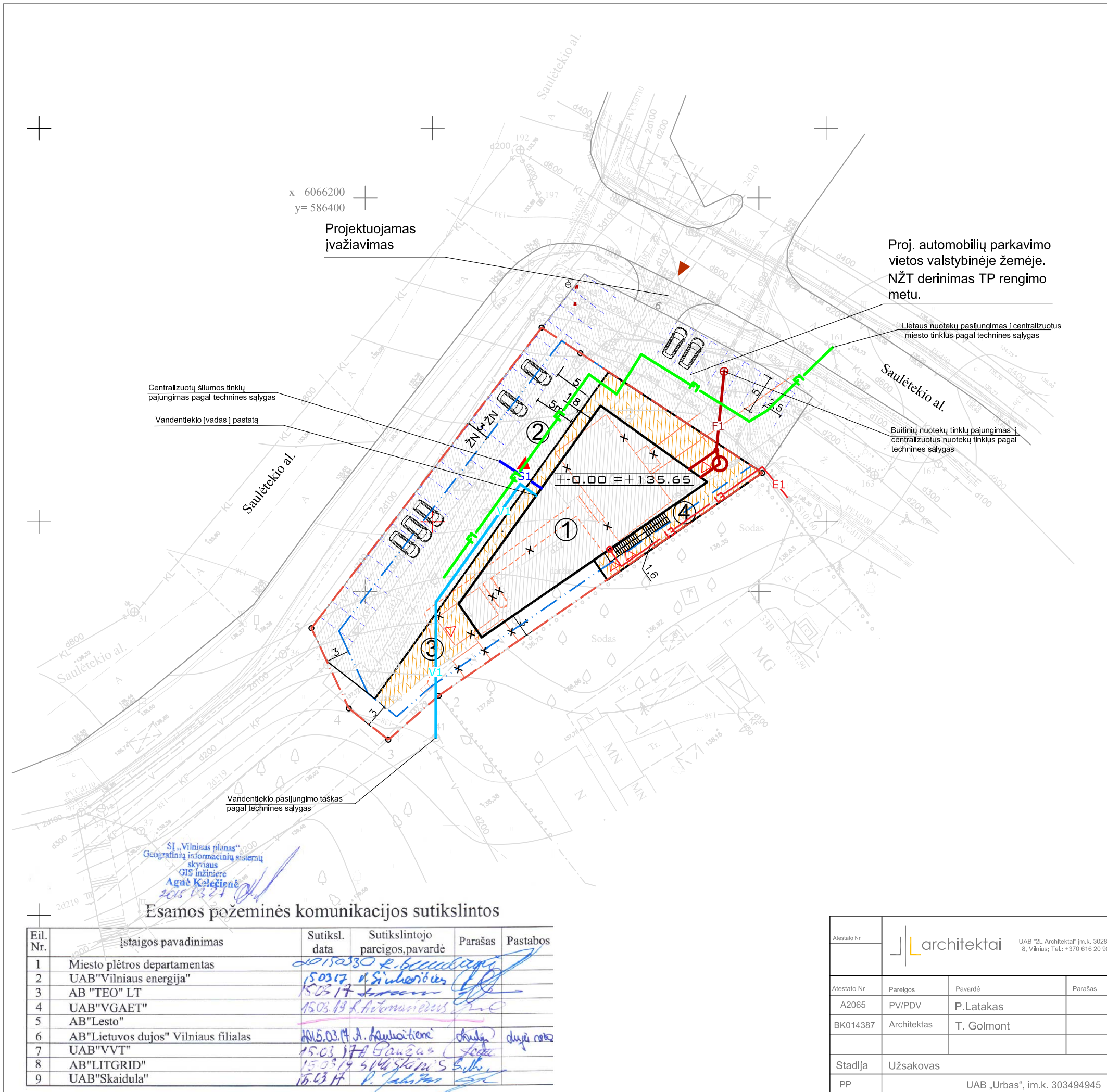
OBJEKTAS:  
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)  
STADIJA:

Administracinės paskirties pastato Saulėtekio al. 31A, Vilnius, statybos projektas.  
UAB „URBAS“  
Projektiniai pasiūlymai

## ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SAULĖTEKIO AL. 31A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTO 3D VIZUALIZACIJOS



Kval. patv. dok. nr.		„UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: Sodų g. 8, LT-01313, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt	Administracinės paskirties pastato Saulėtekio al. 31A, Vilnius, statybos projektas.		
A 2065	PV	P. Latakas	Pastato 3D vizualizacijos		Laida
BK014387	Arch.	T. Golmont			0
LT	Užsakovas – „URBAS“		2L-2016-28-PP-VZ	Lapas	Lapų
				1	1



**EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas pastatas
2	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
3	Projektuojama lauko terasa
4	Projektuojamas ūkinis privažiavimas

**PAGRINDINIAI RODIKLIAI**

Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	1299	m <sup>2</sup>
2	Sklypo užstatymo plotas	354.38	m <sup>2</sup>
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	83	%
4	Sklypo užstatymo tankis	27.27	%
5	Sklypo dalies apželdintas plotas (procentais)	15	%

**PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI**

Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Bendras plotas	1127	m <sup>2</sup>
2	Tūris	4936	m <sup>3</sup>
3	Aukštis	13.50	m

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas
	Esami griaujami statiniai
	Užstatymo riba
	Proj. asfalto danga
	Proj. trinkelės
	Proj. veja
	Proj. įvažiavimas į sklypą
	Proj. pagrindinis įėjimas į pastatą
	Proj. įėjimas į pastatą
	Proj. mažo slėgio dujotiekio tinklai
	Proj. projektuojamas įvadinis 0,4 kV elektros kabelis
	Proj. įvadinis vandentiekio tinklas
	Proj. buitinių nuotekų tinklas
	Proj. projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Proj. pasijungimas prie centralizuotų šilumos tinklų

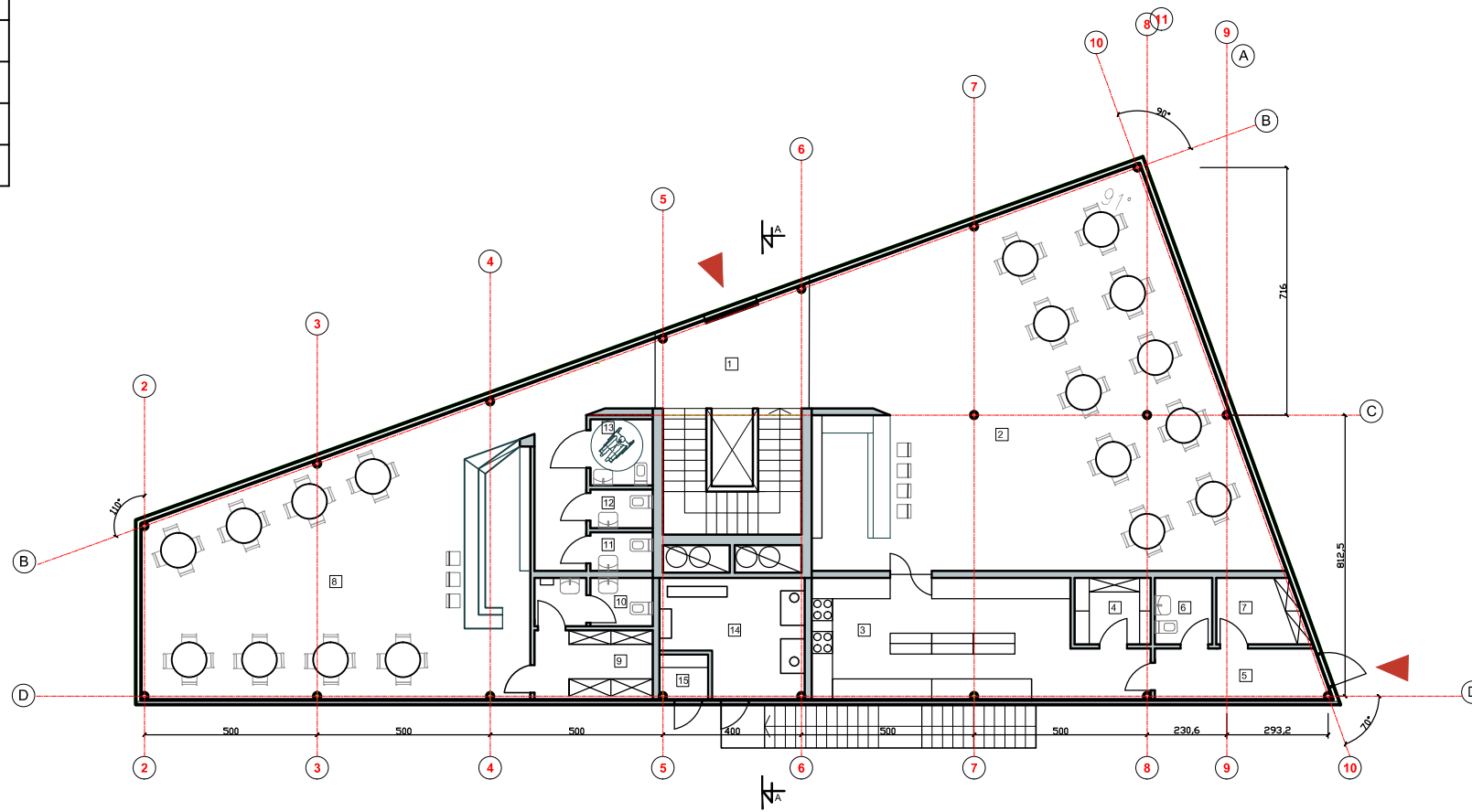
Atestato Nr.	architektai UAB "2L Architektai" (m.k. 302825424; Adresas: Sodų g. 8, Vilnius; Tel.: +370 616 20 988; info@2larchitektai.lt)				Projekto pavadinimas:	Administracinės paskirties pastato Saulėtekio al. 31A, Vilnius, statybos projektas.	Laida	0
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis		
A2065	PV/PDV	P.Latakas		2017	SKLYPO PLANAS SU PLANUOJAMAIŠ INŽINERINIAIS TINKLAIS	1:500		
BK014387	Architektas	T. Golmont		2017				
Stadija	Užsakovas				Brėžinio kodas	Lapas	Lapų	
PP	UAB „Urbas“, im.k. 303494945				2L-2016-28-PP-SP-01	1	1	

**Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos**

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2015.03.30	R. Beudakas		
2	UAB "Vilniaus energija"	15.03.17	A. Šimšonovas		
3	AB "TEO" LT	15.03.17	L. Jankauskas		
4	UAB "VGAET"	15.03.19	R. Antanavičius		
5	AB "Lesto"				
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2015.03.19	A. Kaučiūtė		dujų rėš
7	UAB "VVT"	15.03.17	A. Gausas		
8	AB "LITGRID"	15.03.19	S. Štikonis		
9	UAB "Skaidula"	15.03.17	P. Jankauskas		

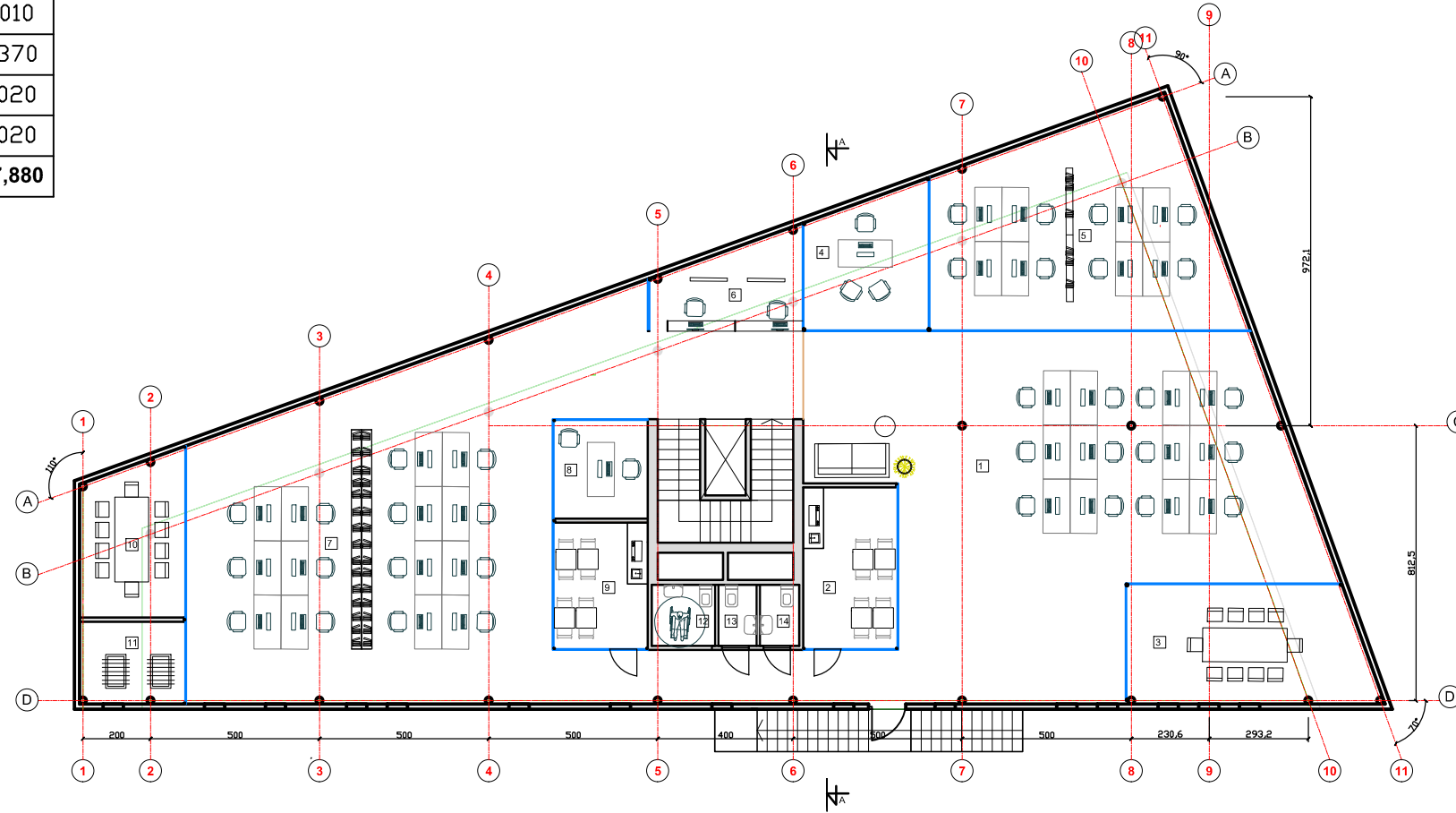
SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių sistemų skyriaus  
GIS inžinierė  
Agnė Kelečienė  
2015.03.24


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1	HOLAS	12,050
2	RESTORANAS	118,990
3	VIRTUVĖ	29,150
4	PAGALBINĖ PATALPA	4,220
5	HOLAS	6,930
6	SAN. MAZGAS	3,180
7	PAGALBINĖ PATALPA	4,700
8	KAVINĖ	78,950
9	PAGALBINĖ PATALPA	6,840
10	SAN. MAZGAS	4,780
11	SAN. MAZGAS	2,010
12	SAN. MAZGAS	2,010
13	NEIGALIJJŲ SAN. MAZGAS	3,430
14	TECHNINĖ PATALPA	12,316
15	EL. ĮVADAS	1,500
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		<b>291,560</b>



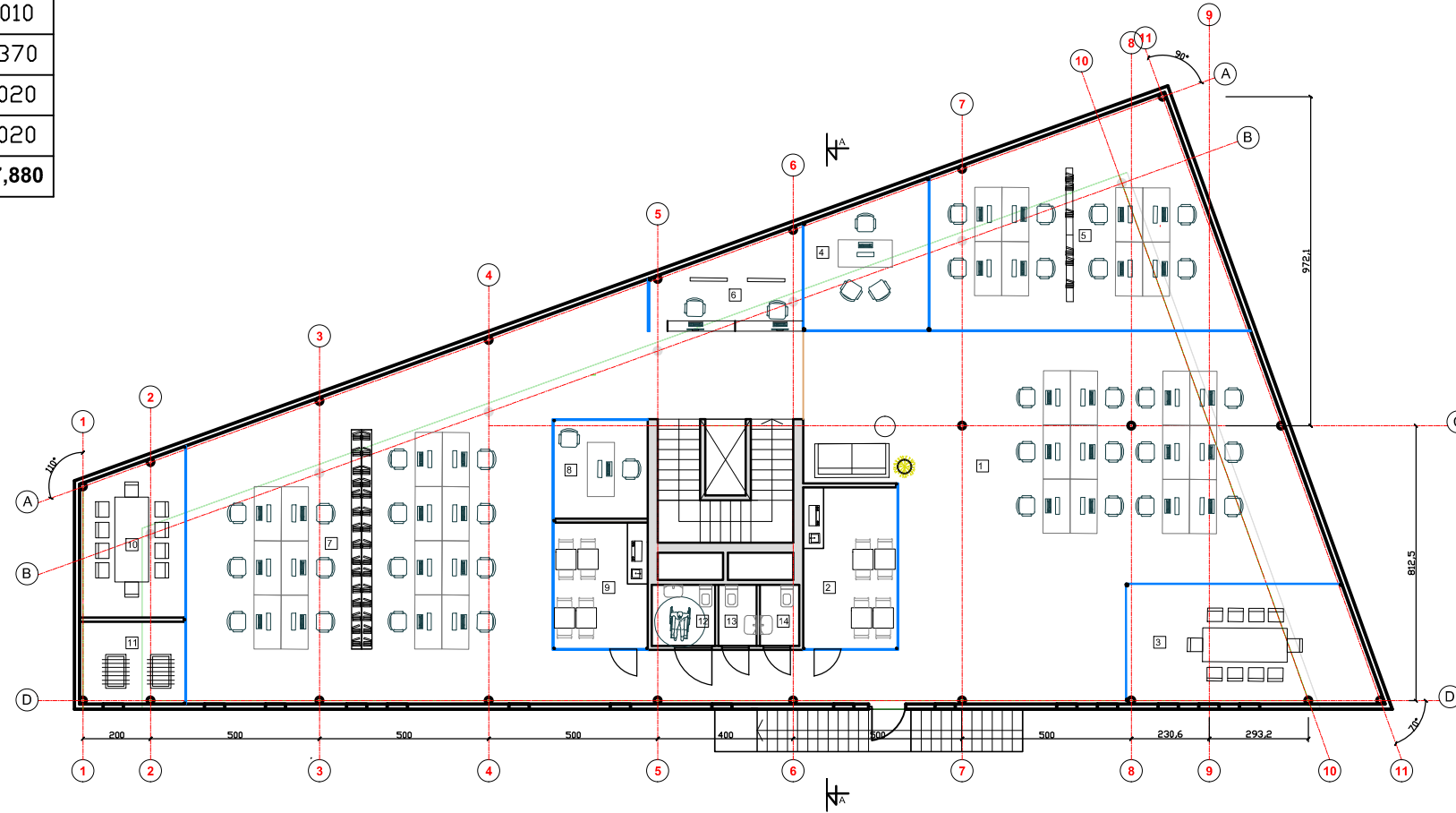
Kval. patv. dok. Nr.	Architektai	UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: Santariškių g. 53-13, Vilnius; Tel.: +370 616 20 988; 2larchitektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas		
			Administracinės paskirties pastato ( 8.2 ), kad. Nr. 0101/0025:1104 , Saulėtekio al. 31A, Vilnius, statybos projektas.		
A 2065	PV/PDV	P. Latakas	Brėžinio pavadinimas		Laida
BK014387	Architektas	T. Golmont	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200		0
LT	Statytojas UAB „URBAS“	Brėžinio žymuo 2L-2016-28-PP-02	Lapas	Lapų	
			1	1	


TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1	OFFISO PATALPOS	141,400
2	VIRTUVĖLĖ	13,320
3	PASITARIMŲ KAMBARYS	23,908
4	VADOVO KAMBARYS	14,210
5	OFFISO PATALPOS	48,370
6	REGISTRATŪRA	10,150
7	OFFISO PATALPOS	117,370
8	VADOVO KAMBARYS	8,120
9	VIRTUVĖLĖ	13,350
10	PASITARIMŲ KAMBARYS	13,320
11	POILSIO PATALPA	7,010
12	NEIGALIJJŲ SAN. MAZGAS	3,370
13	SAN. MAZGAS	2,020
14	SAN. MAZGAS	2,020
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		<b>417,880</b>

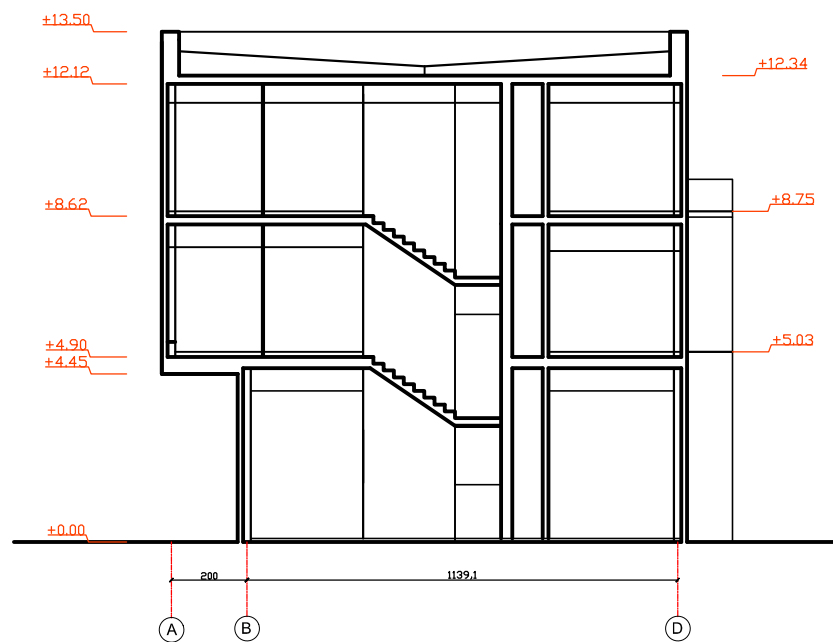



Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: Santariškių g. 53-13, Vilnius; Tel.: +370 616 20 988; 2larchitektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
A 2065	PV/PDV	P. Latakas	Administracinės paskirties pastato ( 8.2 ), kad. Nr. 0101/0025:1104 , Saulėtekio al. 31A, Vilnius, statybos projektas.	
BK014387	Architektas	T. Golmont	Brėžinio pavadinimas	Laida
			ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200	0
LT	Statytojas	UAB „URBAS“	Brėžinio žymuo	Lapas Lapų
			2L-2016-28-PP-03	1 1

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1	OFFISO PATALPOS	141,400
2	VIRTUVĖLĖ	13,320
3	PASITARIMŲ KAMBARYS	23,908
4	VADOVO KAMBARYS	14,210
5	OFFISO PATALPOS	48,370
6	REGISTRATŪRA	10,150
7	OFFISO PATALPOS	117,370
8	VADOVO KAMBARYS	8,120
9	VIRTUVĖLĖ	13,350
10	PASITARIMŲ KAMBARYS	13,320
11	POILSIO PATALPA	7,010
12	NEIGALIJJŲ SAN. MAZGAS	3,370
13	SAN. MAZGAS	2,020
14	SAN. MAZGAS	2,020
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		<b>417,880</b>



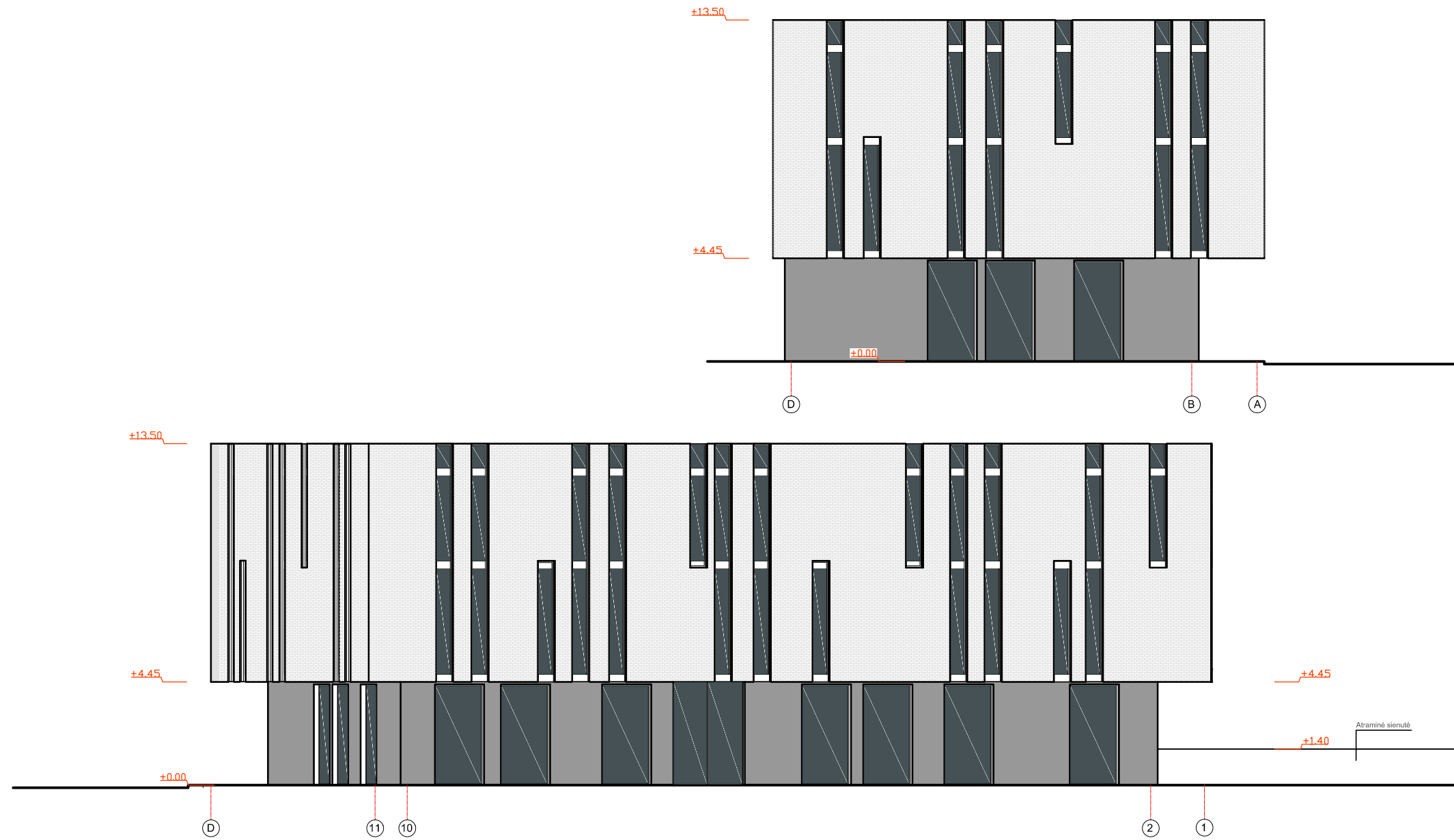
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: Santariškių g. 53-13, Vilnius; Tel.: +370 616 20 988; 2larchitektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato ( 8.2 ), kad. Nr. 0101/0025:1104 , Saulėtekio al. 31A, Vilnius, statybos projektas.			
A 2065	PV/PDV	P. Latakas	Brėžinio pavadinimas TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200		Laida	
BK014387	Architektas	T. Golmont			0	
LT	Statytojas UAB „URBAS“		Brėžinio žymuo 2L-2016-28-PP-04		Lapas 1	Lapų 1




Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „2L Architektai“ jm.k. 302825424; Adresas: Santariškių g. 53-13, Vilnius; Tel.: +370 616 20 988; 2larchitektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato ( 8.2 ), kad. Nr. 0101/0025:1104 , Saulėtekio al. 31A, Vilnius, statybos projektas.						
A 2065	PV/PDV	P. Latakas	Brėžinio pavadinimas PASTATO PJŪVIS M 1:200		Laida				
BK014387	Architektas	T. Golmont			0				
LT	Statytojas UAB „URBAS“		Brėžinio žymuo 2L-2016-28-PP-05		<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								



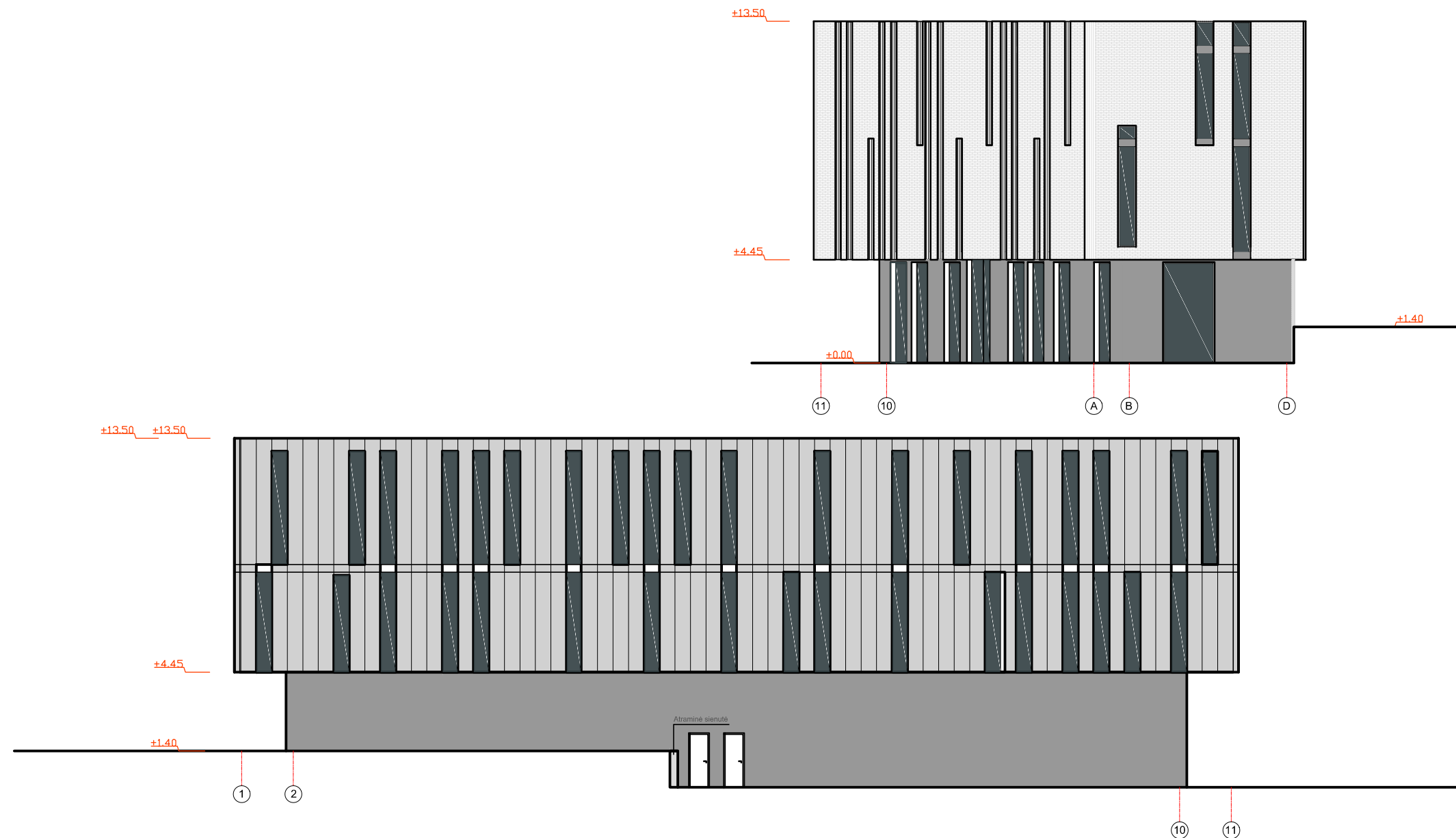
MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	Dekoratyvinio klinkerio plytelės
	Blizgios fasadinės plokštės
	Langai
	Sandwich plokštės



Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: Santariškių g. 53-13, Vilnius; Tel.: +370 616 20 988; 2larchitektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
A 2065	PV/PPV	P. Latakas	Administracinės paskirties pastato ( 8.2 ), kad. Nr. 0101/0025:1104 , Saulėtekio al. 31A, Vilnius, statybos projektas.	
BK014387	Architektas	T. Golmont	Brėžinio pavadinimas	Laida
			PASTATO FASADA I M 1:200	0
LT	Statytojas	UAB „URBAS“	Brėžinio žymuo	Lapas
			2L-2016-28-PP-06	Lapų
				1
				2

**MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA**

	Dekoratyvinio klinkerio plytelės
	Blizgios fasadinės plokštės
	Langai
	Sandwich plokštės



Kval. patv. dok. Nr.	architektai		UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: Santariškių g. 53-13, Vilnius; Tel.: +370 616 20 988; 2larchitektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato ( 8.2 ), kad. Nr. 0101/0025:1104 , Saulėtekio al. 31A, Vilnius, statybos projektas.	
	A 2065	PV/PDV	P. Latakas		Brėžinio pavadinimas PASTATO FASADAI M 1:200	Laida
BK014387	Architektas	T. Golmont		0		
LT	Statytojas		UAB „URBAS“		Brėžinio žymuo	Lapas
					2L-2016-28-PP-06	Lapų
					2	2

## **PROJEKTO DOKUMENTAI**

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2014 m. rugpjūčio 27 d.  
įsakymu Nr. 30-2610



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)  
Mindaugas Pakalnis

(parašas)  
2017 m. 02 23 d.

Rep. Nr. PPU 22/14

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 02 13  
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

Administracinės paskirties pastato Saulėtekio al. 31A, Vilnius, statybos projektas

Statybos rūšis - nauja statyba

Statinio kategorija – ypatingas statinys

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis - administracinės paskirties pastatas (8.2)

Žemės sklypo plotas - 0,1299 ha

Sklypo užstatymo intensyvumas – 1.00

Sklypo užstatymo tankumas - 30 %

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus +14,00 m (absoliutinė alt. +135.50 m)

Pastato aukštų skaičius – 3 aukštai

Pastato bendrasis plotas - 1150 m<sup>2</sup>

---

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Administracinės paskirties pastato statybos atsižvelgiant į sklypo vietą mieste, užsakovo pageidavimus ir funkcinę programą.

---

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis;  
Bendrieji statinio rodikliai;  
Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas;  
Priedai:  
- Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai  
- Žemės sklypo planas  
- Įgaliojimas projektuotojui  
- Sklypo ir pastato savininko sutikimas  
- Kaimyninio sklypo sutikimas  
- Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai,  
- Privalomojo projektuotojų civilinio draudimo kopija  
- LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas  
- Topografinė nuotrauka  
- Projektuojamo pastato brėžiniai

---

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

Žemės sklypo planas, nekilnojamojo registro centrinio duomenų banko išrašas, įgaliojimas projektuotojui.

---

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Projektinių pasiūlymų bylą (2 kopijos).

---

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

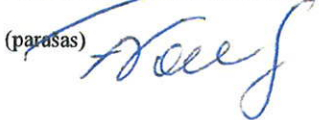
---

Statytojas (užsakovas)

UAB "URBAS", Įm.k. 303494945, Antano Tumėno g. 4, Vilnius  
(fizinis arba juridinis asmuo)

Direktorė Fortunata Narvidaitė

(parašas)



Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB "2L Architektai", Įm.k. 302825424, Sodų g. 8, Vilnius, Tel.: +370 616 20988, info@2Larchitektai.lt  
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projekto vadovas Paulius Latakas A 2065

(parašas)





**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2016-03-09 10:12:56

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2027959**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2016-01-04**  
 Adresas: **Vilnius, Saulėtekio al. 31A**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3910-0348**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **0101/0025:1268 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 0101-0025-1104**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-3910-0326**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1299 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0248 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0248 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.1051 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **17923 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **11202 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **146000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-07**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-07**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Urbas", a.k. 303494945**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3910-0348, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-7842**  
**2015-02-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. TPV-880**  
**2015-11-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9758**  
**2015-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2246-(14.49.109.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-04**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3910-0348, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2246-(14.49.109.)**  
 Plotas: **0.0055 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-04**

9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3910-0348, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2246-(14.49.109.)

Plotas: 0.0019 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-01-04

9.3.

**XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3910-0348, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2246-(14.49.109.)

Plotas: 0.0637 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-01-04

9.4.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3910-0348, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2246-(14.49.109.)

Plotas: 0.043 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-01-04

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3910-0348, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-459

2016-03-07 Nekiilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-03-09

10.2.

**Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3910-0348, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2246-(14.49.109.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-01-04

#### 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/201184.

#### 12. Kita informacija: įrašų nėra

#### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-03-09 10:12:56

Dokumentą atspausdino  
Kadastro specialistė eksperte



JOVAIDĖ  
STARODIMOVIENĖ



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-02-26 13:34:22

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/201184  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1985-06-12  
 Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Saulėtekio al. 31A  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

## Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1095-8020-1014  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
 Pažymėjimas plane: 1A1m  
 Statybos pabaigos metai: 1958  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Krosninis šildymas  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Rąstai  
 Stogo danga: Tolis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 98.26 kv. m  
 Naudingas plotas: 98.26 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 58.55 kv. m  
 Tūris: 268 kub. m  
 Užstatytas plotas: 112.00 kv. m  
 Kambarių skaičius: 3  
 Koordinatė X: 6066165  
 Koordinatė Y: 586430.9  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 34465 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 69 %  
 Atkuriamoji vertė: 10716 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 44312 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-12-18  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-05-22  
 Pastato energinio naudingumo klasė: F  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui  
 (jo daliai) šildyti: 801.10 kWh/m2/m.

2.2.

## Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: ( lauko tualetas, tv ora, kiemo aikštelė )  
 Unikalus daikto numeris: 1095-8020-1076  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Statybos pabaigos metai: 1987  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13699 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 3562 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2014-12-18  
 Vidutinė rinkos vertė: 1891 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-12-18  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-05-22

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

## Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Urbas", a.k. 303494945  
 Daiktas: pastatas Nr. 1095-8020-1014, aprašytas p. 2.1.  
 kiti statiniai Nr. 1095-8020-1076, aprašyti p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-12-22, Nr. TPV-7842  
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2015-02-10, Nr. TPV-880  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-02-19

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra



**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1095-8020-1014, aprašytas p. 2.1.  
Registravimo pagrindas: Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas, 2014-12-18,  
Nr. GV-0285-0753/0  
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-18  
Terminas: Nuo 2014-12-17 iki 2024-12-17

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:**

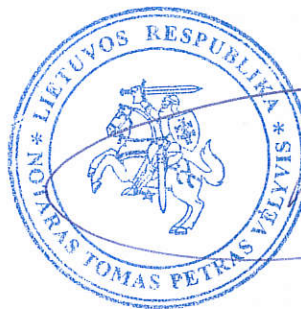
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 0101/0025:1104  
Archyvinės bylos Nr.: 13/7287

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2015-02-26 13:34:22

Dokumentą atspausdino

TOMAS PETRAS VĖLYVIS



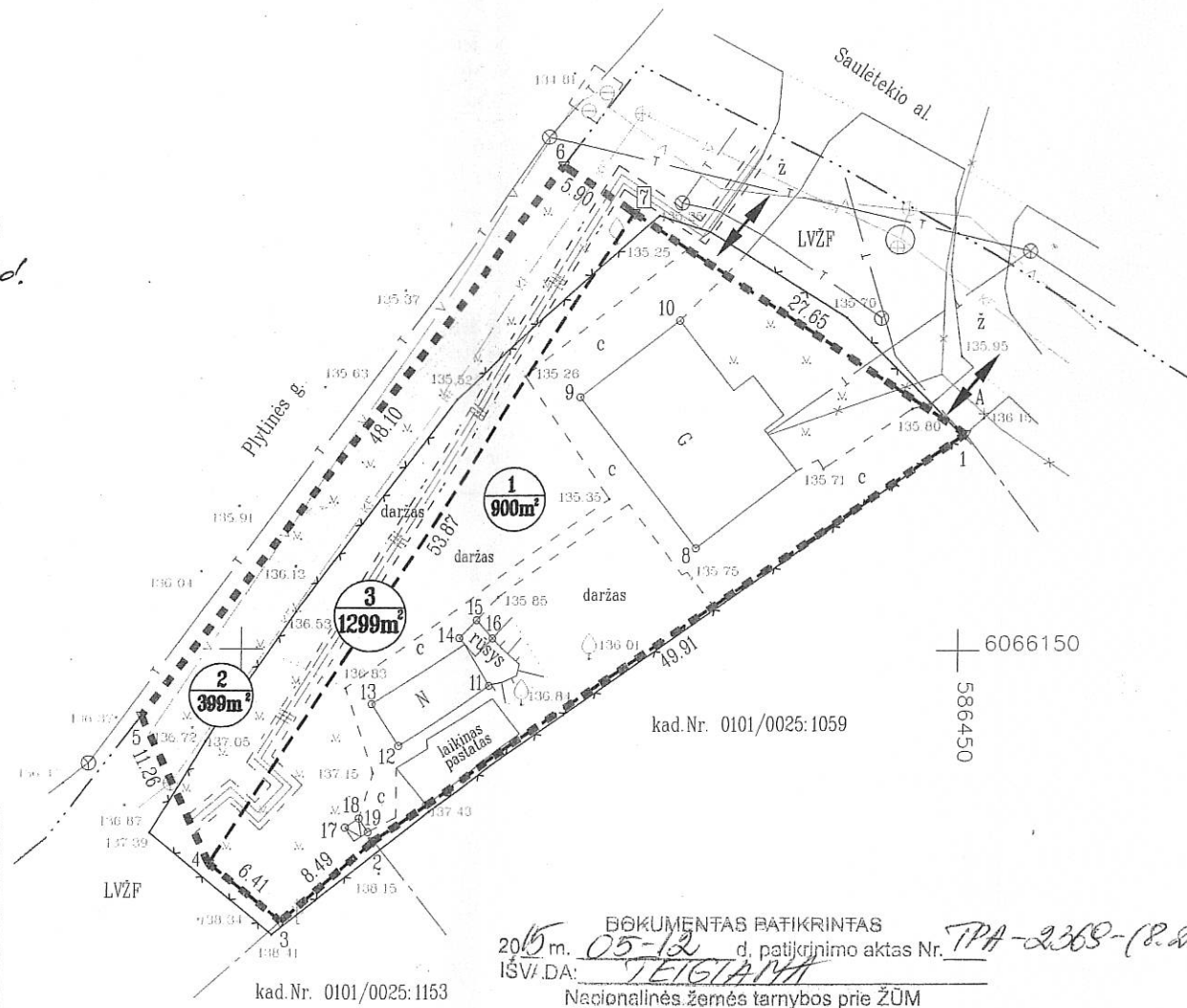
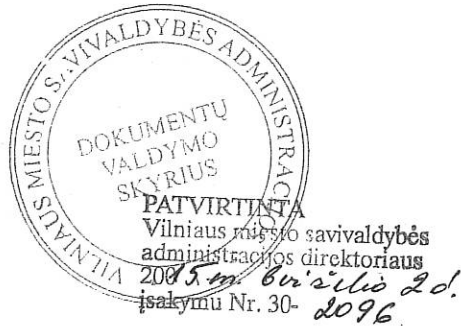
*T. P. Vėlyvis*  
Notaris

# ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

## SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.1299 ha

Sklypo 1 (esamo) plotas 900 m<sup>2</sup> Sklypo 2 (įsiterpusio) plotas 399 m<sup>2</sup> Sklypo 3 (sujungto) plotas 1299 m<sup>2</sup>



Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
▽	Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
---	Gretimų žemės sklypų ribos
----	Esamo žemės sklypo Nr. 1 riba
-----	Sujungto žemės sklypo Nr. 3 riba
-----	Įsiterpusio žemės sklypo Nr. 2 riba
---	Kelio raudonosios linijos
---	Žemos įtampos požeminiai elektros kabeliai
---	Ryšio linijos požeminės
---	Požeminis šiluminis vamzdynas
---	Vandentiekis požeminis
---	Fekalinės kanalizacijos vamzdynas
↔	Įvažiavimas, išvažiavimas

Pastaba: Žymint požemines komunikacijas žemės sklypo plane panaudota Vilniaus miesto plėtros departamento archyvo medžiaga, planšetės nomenklatūra 77/33-0306, M 1:500

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki ir po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
			žemės ūkio naudmenos					keliai					užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai	iš viso	iš jų servitutiniai						
UAB "Urban"	0101/0025:1104 (skl. Nr. 1)	0,0900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0900	-	-	-	
UAB "Urban"	skl. Nr. 2 (įsiterpęs)	0,0399	0,0107	0,0107	-	-	-	-	-	-	-	0,0292	-	-	-	
UAB "Urban"	skl. Nr. 3 (sujungtas)	0,1299	0,0248	0,0248	-	-	-	-	-	-	-	0,1051	-	-	-	

Gatvė, namo Nr.	Saulėtekio al. 31A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Antakalnio
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Kadastro vietovė	Vilniaus m.										
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris										
	bloko Nr.					žemės sklypo Nr.					
0	1	0	1	0	0	2	5	1	1	0	4

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	49.91	0101/0025:1059	kadastriniai matavimai
2-3	8.49	0101/0025:1153	kadastriniai matavimai
3-4; 4-5	6.41; 11.26		LVZF
5-6	48.10		Plytinės g.
6-7; 7-1	5.90; 27.65		LVZF

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ir valstybinės žemės patikėtiniai:

UAB "Urban" pasirašo  
 įgal. asmuo Donatas Vaitkus 0101/0025:1104  
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) (parašas) (data)

Gretimų žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai:

(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) (parašas) (data)

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki ir po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
0101/0025:1104 (skl. Nr. 1)	0,0900	kita	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
skl. Nr. 2 (įsiterpęs)	0,0399	kita	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
skl. Nr. 3 (sujungtas)	0,1299	kita	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

**Suderinta**

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪA  
 Vilniaus miesto skyriaus  
 l. e. p. vedėjas *[Signature]*

Arvydas Juška  
 2015-04-23

**Patikrinta**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Žemės duomenų skyriaus  
 Žemės tvarkymo projektų poskyrio vyr. specialistė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Miesto plėtros departamento  
 Žemės duomenų skyriaus  
 Žemės tvarkymo projektų poskyrio vedėja

Artūras Blotnys  
 2015-04-02

Raimonda Rudukienė  
 2015-04-01

Vaida Masytė-Pavasarienė  
 2015-03-30

**SVETLANA VASILJEVA**

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 591608  
 (Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kodas 711200)  
 kvalifikacijos pažymėjimų Nr.2M-M-70; Nr.2R-KP-299, Nr.FP-186

tel. 865594685

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkė 2M-M-70	<i>[Signature]</i>	Svetlana Vasiljeva	2015.03.03

# ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

Žemės sklypo kadastro Nr. **010100251104**


## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6066165.07	586450.42				
2	R	6066136.76	586409.32				
3	R	6066131.17	586402.93				
4	R	6066135.15	586397.91				
5	R	6066145.35	586393.15				
6	R	6066183.53	586422.40				
7	R	6066180.28	586427.33				
8	NK	6066157.13	586431.79				
9	NK	6066167.54	586423.69				
10	NK	6066172.89	586430.56				
11	NK	6066147.51	586417.41				
12	NK	6066143.35	586410.94				
13	NK	6066146.24	586409.08				
14	NK	6066150.83	586415.13				
15	NK	6066152.08	586416.42				
16	NK	6066150.82	586417.65				
17	NK	6066137.68	586407.33				
18	NK	6066138.32	586408.29				
19	NK	6066137.38	586408.92				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6066157 Y=586421	77/33-0306

Žiniaraštį sudarė	 Svetlana Vasiljeva (parašas) vardas ir pavardė.	2M-M-70 (kvalifikacijos paž. Nr.)	2015.03.03 (data)
-------------------	---	--------------------------------------	----------------------

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
0101/0025:1104 (skl. Nr. 1)	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	-
	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	-
	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
skl. Nr. 2 (isiterpęs)	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0025
	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0,0354
	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,0399
skl. Nr. 3 (sujungtas)	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0055
	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0,0019
	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0,0637
	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,0430

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

DATA 2017 01 23

## RAŠTIŠKAS SUTIKIMAS DĖL PROJEKTUOJAMO PASTATO ATSTUMO IKI SKLYPO RIBOS

AŠ (VARDAS PAVARDĖ ASM. KODAS)

Elena Rusteikienė a.k. 43312020733

GYVENANTIS

Saulėtekio 33 B, Vilnius

ESU

SKLYPO

KAD.

NR.

..... SAVININKAS IR SUTINKU, KAD SKLYPE KAD. NR. 0101/025:1104, SAULETEKIO AL. 31A, VILNIUS (SAVININKAS UAB „URBAS“, im.k. 303494945) PROJEKTUOTŲ BEI STATYTŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ NEIŠLAIKANT NORMINIO ATSTUMO IKI SKLYPO RIBOS. PROJEKTUOJAMAS PASTATO AUŠTIS IKI 13,50m. PRISEGAMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIŠ STATINIAIS.

SUTINKANČIO ASMENS VARDAS PAVARDĖ PARAŠAS

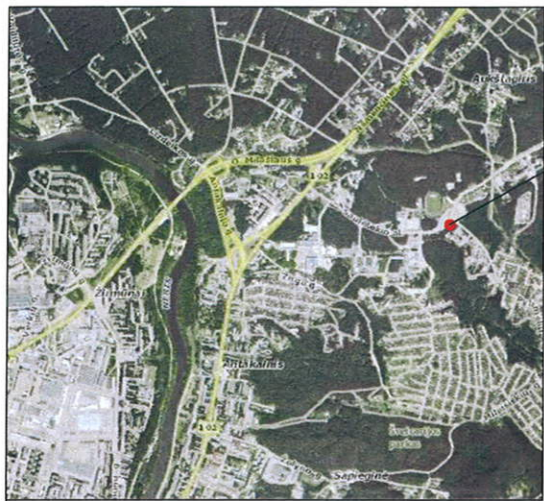
Elena Rusteikienė

SUTIKIMO PRAŠANČIO ASMENS VARDAS PAVARDĖ PARAŠAS

pagal įgaliojimą

Donatas Vaitkus





Sklypo vieta

x= 6066200  
y= 586400



Šilumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zonos riba (5m nuo kanalo krašto)

**RODIKLIAI**

1. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 1299 m<sup>2</sup>
2. SKLYPO UŽSTATYMAS - 941,57 m<sup>2</sup>
3. UŽSTATYMO TANKUMAS - 27,25%
4. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 83%
5. PROJ. PASTATO AUKŠTIS 13,30 m

**EKSPLIKACIJA**

1. PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esama sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Įvažiavimas į sklypą
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Automobilių eismo kryptis
	Kelių, šaligatvių dangų ribos, automobilių parkavimo vietų žymėjimas
	Darbų vykdymo riba
	Šilumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zonos riba
	Proj. pastato antro ir trečio aukšto riba
	Proj. asfalto danga
	Proj. betoninės trinkelės
	Proj. žalia veja
	Pagrindinis įėjimas
	Pagalbinis įėjimas

NR.	Sklypo kampų koordinatės x, y	
1	6066165.07	586450.42
2	6066136.76	586409.32
3	6066131.17	586402.93
4	6066135.15	586397.91
5	6066145.35	586393.15
6	6066183.53	586422.40
7	6066180.28	586427.33

Derinimas

Sutinku *Elėna Ruskeičienė*  
2017.01.23

Atestato Nr.	architektai UAB "2L Architektai" im.k. 302825424, Adresas: Sodų g. 8, Vilnius, Tel.: +370 616 20 988, info@2larchitektai.lt				Projekto pavadinimas:	Laida
					Administracinės paskirties pastato Saulėtekio al. 31A, Vilniaus m., Vilnius, statybos projektas.	0
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parosas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis
A2065	PV/PDV	P.Latakas	<i>[Signature]</i>	2017	SKLYPO PLANAS (DANGŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS)	1:500
BK	Architektas	T. Golmont		2017		
Stadija	Užsakovas				Brežinio kodas	Lapas
TP	UAB „Urbas“, im.k. 303494945					Lapų

## ĮGALIOJIMAS Nr. 2L-28.1

2017-01-30

Vilnius

UAB „Urbas“, įm.k. 303494945, Antano Tumeno g. 4, Vilnius, atstovaujama direktorės Fortunatos Narvidaitės, toliau vadinama įgaliotoju, įgalioja fizinį asmenį Paulių Lataką, a.k. 38603170030, gyvenantį adresu Vinco Kudirko g. 7-8, Vilnius:

1) atstovauti įgaliotoją Vilniaus miesto savivaldybės ir kitose valstybinėse ar nevalstybinėse institucijose, tuo tikslu įgaliotojo vardu teikti, derinti, taisyti ir atsiimti prašymus, techninius projektus, technines sąlygas, projektinius pasiūlymus ir kitus su rengiamu projektu susijusius dokumentus;

2) atstovauti įgaliotoją jo vardu teikiant duomenis į informacinę sistemą IS „Infostatyba“, atsiimant rašytinius pritarimus ir/ar statybos leidimus Vilniaus miesto savivaldybėje visų statybos rūšių statinių projektams.

Šio įgaliojimo pagrindu įgaliotinis visus aukščiau nurodytus veiksmus įgaliotojo vardu gali atlikti rengiant projektą: „Administracinės paskirties pastatas Vilniaus m., Sauletekio al. 31A, statybos projektas“

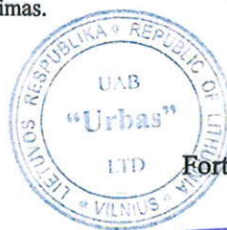
Įgaliojimas galioja iki 2017 m. Rugsėjo 1 d.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui arba įvykus kitai įgaliojime nurodytai sąlygai; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo;

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti yra išduotas įgaliojimas.

Įgaliotojas



Fortunata Narvidaitė

Įgaliotas asmuo

Paulius Latakas

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2065

*Paulius Latakas*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

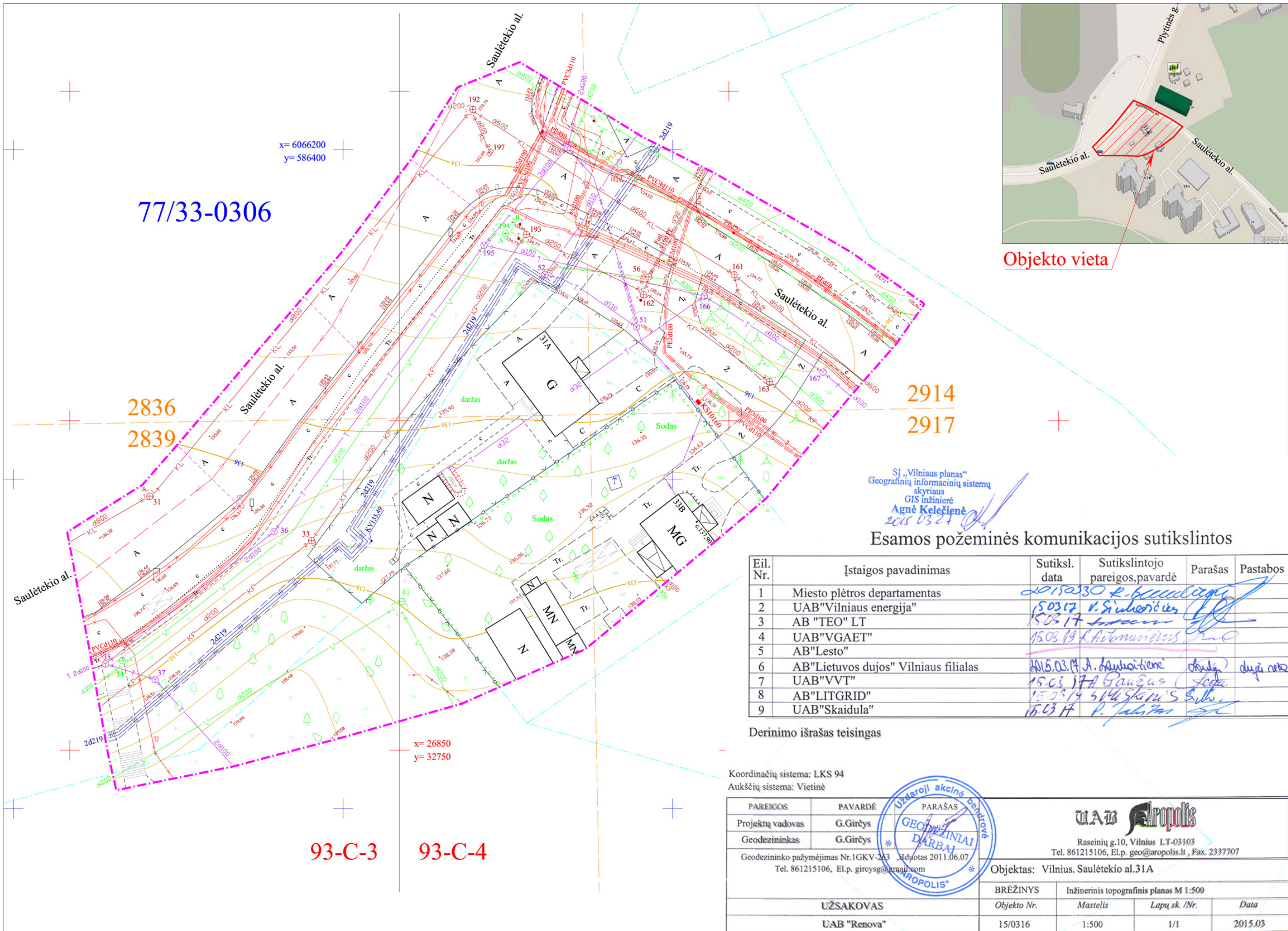
Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Atestavimo komisijos 2016 m. birželio mėn. 30 d. protokolas Nr. 114



77/33-0306

x= 6066200  
y= 586400

2836  
2839

2914  
2917

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių sistemų  
skyriaus  
GIS inžinierė  
Agnė Kelečienė  
2015 03 27

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2015.03.30	R. Bledzys	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	15.03.17	V. Šimšeris	[Signature]	
3	AB "TEO" LT	15.03.17	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	15.03.19	R. Antanavičius	[Signature]	
5	AB "Lesto"				
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2015.03.17	A. Auštaitienė	[Signature]	dujų rėžys
7	UAB "VVT"	15.03.17	A. Paužas	[Signature]	žemė
8	AB "LITGRID"	15.03.19	S. Mikšaitis	[Signature]	
9	UAB "Skaidula"	16.03.17	P. Jakšas	[Signature]	

Derinimo išrašas teisingas

Koordinatų sistema: LKS 94  
Aukščių sistema: Vietinė

PARAŠOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "aropolis"			
Projektų vadovas	G. Girėys	[Signature]	Raseinių g. 10, Vilnius LT-03103 Tel. 861215106, El.p. geo@aropolis.lt, Fax. 2337707			
Geodezininkas	G. Girėys	[Signature]	Objektas: Vilnius, Saulėtekio al. 31A			
Geodezininko pažymėjimas Nr. 1GKV-263, išduotas 2011.06.07 Tel. 861215106, El.p. gircysg@gmail.com			BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
UAB "Renova"			15/0316	1:500	1/1	2015.03

93-C-3 93-C-4

x= 26850  
y= 32750

Objekto vieta