

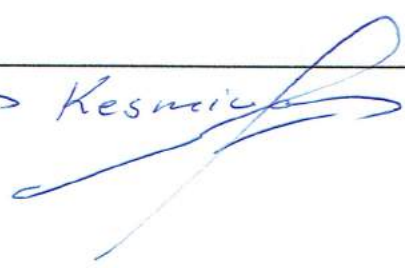




## REGINA PAKAMANYTĖ

Architektė | Regina.Pakamanyte@gmail.com | +370 698 48857

WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT

Projektą parengė:	Arch. Regina Pakamanytė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 617101 Laižuvos g. 24-16, Mažeikiai
Statytojas: Statytojo (užsakovo) adresas	VIDMANTAS KESMINAS Voverių g. 44, Voverių k., Tirkšlių sen., Mažeikių r.sav.
Projekto nr:	RP-2017-06
Projekto pavadinimas:	<b>KITOS ( ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO SANDĖLIO (7.19.) VOVERIŲ G. 44A, VOVERIŲ K., TIRKŠLIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statinio kategorija: Statybos rūšis:	Neypatingas statinys Nauja statyba
Stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto dalys:	BD- bendroji dalis SP- sklypo plano A - architektūrinė
Projekto vadovas:	R.Pakamanytė  Vilniaus Gedimino Technikos Universiteto magistro diplomą MK Nr.001605
Architektai:	R.Pakamanytė 
	<i>Twiztime: Vidmantas Kesminas</i> 
	MAŽEIKIAI 2017 m.

Proj.: Arch. Regina Pakamanytė tel.869848857, e-mail: regina.pakamanyte@gmail.com	Obj : <b>KITOS ( ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO SANDĒLIO (7.19) VOVERIŲ G. 44A, VOVERIŲ K., TIRKŠLIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</b>
---	---

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**BD.01 PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>TOMAS NR.</b>	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>LAPO NR.</b>
<b>1.</b>	<b>BD BENDROJI DALIS</b>	
	<b>BD.01.PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	1
	<b>BD.02.PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI</b>	2-10
	BD.02.01. Projektavimo užduotis	2
	BD.02.01. Gretimų sklypų savininko sutikimas	3
	BD.02.02. Statytojo žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentai	4-6
	BD.02.03. Žemės sklypo planas	7-9
	BD.02.04. Topografinė nuotrauka	10
	<b>BD.03. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	11-13
	<b>BD.04. BRĖŽINIAI:</b>	
<b>2.</b>	<b>SP ( SKLYPO PLANO DALIS)</b>	
	Sklypo planas M 1:500	14
<b>3.</b>	<b>A ( ARCHITEKTŪRINĖ DALIS)</b>	
	Aukšto planas (M 1:100)	15
	Pastato fasadai ( M 1:100)	16-19
	Pastato pjūvis( M 1:100)	20

RP-2017-06	Lapas	Lapu	Laida
	BD.01.	1	0

Tvirtinu:

Vidmantas  
Kesminas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

**Statytojas:** Vidmantas Kesminas tel.:+37068647312

**Pavadinimas:** Kitos ( ūkio) paskirties pastato sandėlio (7.19.) Voverių g.44A, Voverių k., Tirkšlių sen., Mažeikių r.sav., naujos statybos projektas

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Pastato paskirtis:** Kitos ( ūkio) paskirties pastatas(7.19.)

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys;

**Sklypo techniniai rodikliai:**

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio
- Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- Sklypo plotas – 0,5569ha ;

**Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:**

- Elektros linijų apsaugos zonos – 0,007ha;
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai- 0,5569ha

**Projektuojamo pastato ( sandėlio) techniniai rodikliai:**

- Bendrasis plotas 402,10m<sup>2</sup>;
- Naudingasis plotas 402,10m<sup>2</sup>;
- Statybinis tūris 3195m<sup>3</sup>;
- Projektuojamo pastato užstatymo plotas 404,37m<sup>2</sup>

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją,
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą,
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:** Aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, kurią sudaro žemės sklypo sutvarkymo planas, pastato aukštų planų schemos, fasadai ir charakteringų pjūvių schemos,

**Priedai:**

- 1.Nuosavybės dokumentai.
- 2.Sklypo planas su projektuojamo statinio vieta.

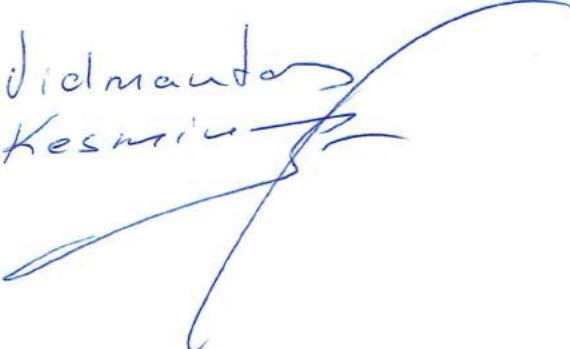
Užduotį parengė: PV. R. Pakamanytė



SUTIKIMAS  
2017 03 22

Aš, Vidmantas Kesminas, a.k. 36411050343 sutinku, kad adresu Voverių g. 44A, Voverių k., Tirkšlių sen., Mažeikių r.sav., kad.nr. 6160/0012:40 būtų statomas kitos (ūkio) paskirties pastatas sandėlis arčiau nei 3 metrai iki man nuosavybės teise priklausančio sklypo, kad.nr. 6160/0012:16 Voverių k., Tirkšlių sen., Mažeikių r.sav. Taip pat sutinku kad įvažiavimas į projektuojamą pastatą būtų numatytas per man priklausančią sklypą, adresu Voverių g. 44, Voverių k., Tirkšlių sen., Mažeikių r.sav..

Vidmantas  
Kesminas







VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-06 14:57:15

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **61/13157**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **1998-04-06**Adresas: **Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Voverių k., Voverių g. 44A**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **6160-0012-0040**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **6160/0012:40 Tirkšlių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Žemės sklypo plotas: **0.5569 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3244 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2529 ha**iš jo: sodų plotas: **0.0715 ha**Užstatyta teritorija: **0.2325 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.5569 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.7**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **456 Eur**Žemės sklypo vertė: **285 Eur**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-05**

2.2.

**Pastatas - Sandėlis**Unikalus daikto numeris: **4400-4124-2040**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Pažymėjimas plane: **111g**Statybos pradžios metai: **2003**Statybos pabaigos metai: **2004**Statinio kategorija: **Neypatingas**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Metalas su karkasu**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **3528 kub. m**Užstatytas plotas: **630.00 kv. m**Koordinatė X: **6239829.81**Koordinatė Y: **397406.48**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **240000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**Atkuriamoji vertė: **178000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-03-07**Vidutinė rinkos vertė: **15300 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-07**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-07****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **VIDMANTAS KESMINAS, a.k. 36411050343**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4124-2040, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-06

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: VIDMANTAS KESMINAS, a.k. 36411050343

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6160-0012-0040, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1998-05-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2067  
 2015-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-1057-(14.35.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-17

---

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

---

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6160-0012-0040, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-1057-(14.35.110.)  
 Plotas: 0.5569 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-17

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6160-0012-0040, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-1057-(14.35.110.)  
 Plotas: 0.007 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-17

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB Kadastro centras, a.k. 302636391

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4124-2040, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-233  
 2016-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-06

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4124-2040, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2016-04-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-06

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6160-0012-0040, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-1057-(14.35.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-17

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Geo LT", a.k. 166854632

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6160-0012-0040, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1419  
 2015-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-17

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra



**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: **61/9298**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2016-05-06 14:57:15

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



SIMONA  
ČIVINSKĖ



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
MAŽEIKIŲ SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 6160/0012:40), ESANČIO MAŽEIKIŲ  
RAJONO SAVIVALDYBĖS TIRKŠLIŲ SENIŪNIJOS VOVERIŲ KAIME,  
VOVERIŲ G. 44A, NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PAKEITIMO**

2015 m. spalio 30 d. Nr. 35SK-1057-(14.35.110.)  
Mažeikiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos kadastro įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84<sup>1</sup>.1.1.2.3., 584<sup>1</sup>.1.1.2.5. punktais, atsižvelgdamas į žemės sklypo savininko Vidmanto Kesmino 2015 m. spalio 20 d. gautą prašymą, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 7 d. įgaliojimą Nr. 1Į-827-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“,

tvirtinu žemės sklypo (kadastro Nr. 6160/0012:40), esančio Mažeikių rajono sav. Tirkšlių sen., Voverių k., Voverių g. 44A, kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „Geo LT“ matininko Virgaudo Jonušo 2015 m. spalio 6 d. parengtą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, kuri yra neatskiriamoji šio sprendimo dalis.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“ 25 punkte nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėjas



Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Mažeikių skyriaus  
vynausioji specialistė  
Vilma Vaitkienė

2015-11-02



Zigmantas Šimkus



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

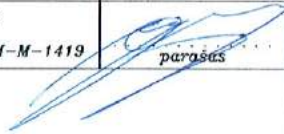
Sklypo plotas 5569 m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius: 6 1 6 0 0 0 1 2 0 0 4 0

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS '94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6239802.22	397417.77				
2	R	6239803.18	397367.35				
3	R	6239901.69	397352.85				
4	R	6239902.45	397363.95				
5	R	6239889.12	397390.41				
6	R	6239867.40	397432.88				
7	NK	6239816.82	397392.94				
8	NK	6239846.37	397398.83				
9	NK	6239848.65	397403.64				
10	NK	6239847.80	397407.94				
11	NK	6239847.39	397414.19				
12	NK	6239846.22	397420.07				
13	NK	6239842.30	397419.29				
14	NK	6239835.08	397363.61				
15	NK	6239835.92	397373.56				
16	NK	6239827.82	397377.73				
17	NK	6239816.30	397378.69				
18	NK	6239814.32	397377.37				
19	NK	6239813.37	397365.98				
20	NK	6239815.23	397365.82				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6239843 Y=397391	39/67-0010
Valstybinė LKS-1994	X=6239843 Y=397391	39/67-0010
Žiniaraštį sudarė:	Virgaudas Jonušas v. pavardė Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1419	 2015-08-24 data

### Apribojimai

Et. Nr.	Apribojimo punktas	Apribojimai	Plotas m <sup>2</sup>
1	6	Elektrės linijų apsaugos zonos	70
2	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtas vatst. prikl. melior. sist. bei įrenginiai	5569

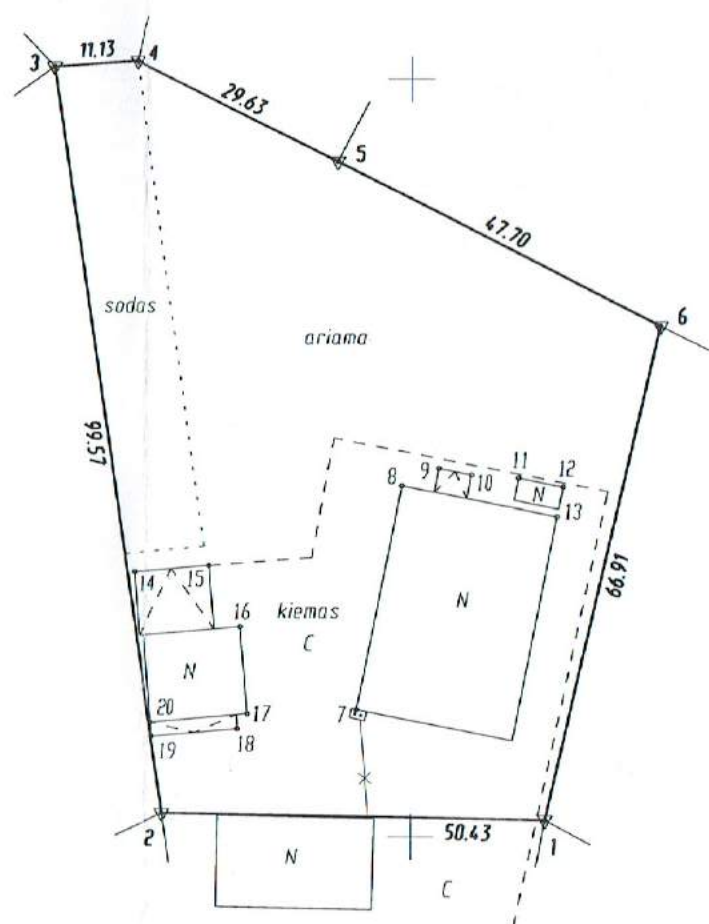
Išbrauku iš Lietuvos Respublikos Administracinių Įstatų pažeidimo kodekso:

47 STRAIPSNIS. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą, nuo septyniadesimti dvejių iki vieno šimto keturiasdesimti keturių eurų.



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5569 m<sup>2</sup>



y=397300  
x=6239800

Kadastro:	vietovė . . . . . TIRKŠLIŲ K. V. . . . .	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:		6 1 6 0 0 0 1 2 0 0 4 0	

Gatvė, namo Nr.	VOVERIŲ G. 44A
Kaimas (miestelis)	VOVERIŲ
Seniūnija	TIRKŠLIŲ
Miestas (rajonas)	MAŽEIKIŲ
Apskritis	TELSIŲ

Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	KAD. NR. 6160 / 0012 : 0024	
2-3	KAD. NR. 6160 / 0012 : 0231	
3-4	KAD. NR. 6160 / 0012 : 0234	
4-5	KAD. NR. 6160 / 0012 : 0013	
5-6	KAD. NR. 6160 / 0012 : 0019	
6-1	KAD. NR. 6160 / 0012 : 0016	

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2015 m. rugpjūčio mėn. 5 d. žemės sklypo paženklavimo – parodymo akte ir nustatytu plotu SUTINKU:

Žemės sklypo savininkas (naudotojas):

**Vidmantas Kesminas**

(vardas ir pavardė)

*[Signature]*

(parašas)

2015.10.02

(data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VĮ REGISTRŲ CENTRO TELŠIŲ FILIALE

Vyresnįjį kadastro specialistę  
**Salomėja Bučinskienė**

pareigos: Salomėja Bučinskienė  
2015 m. 11 mėn. 09 d.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Mažeikių skyrius

Patikrina: vyr. specialistė

J. MALOKIENĖ

Suderino: vedėjas

Z. SIMKUS

2015-10-09  
2015-10-09



UAB „Geo LT“

(kodas 166854632)

Mažeikiai, Respublikos g. 20

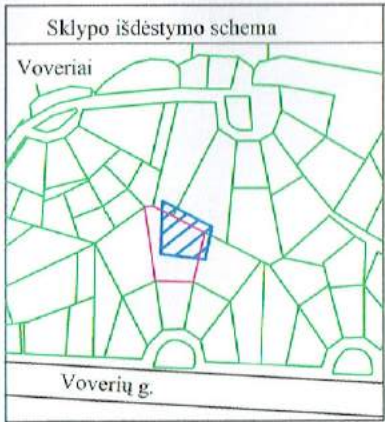
(PVM kodas LT668546314)

Tel.: 8 687 14356 el.p.virgaudas@jonusas.lt  
2011-06-16 Nr. 2M-M-14.19

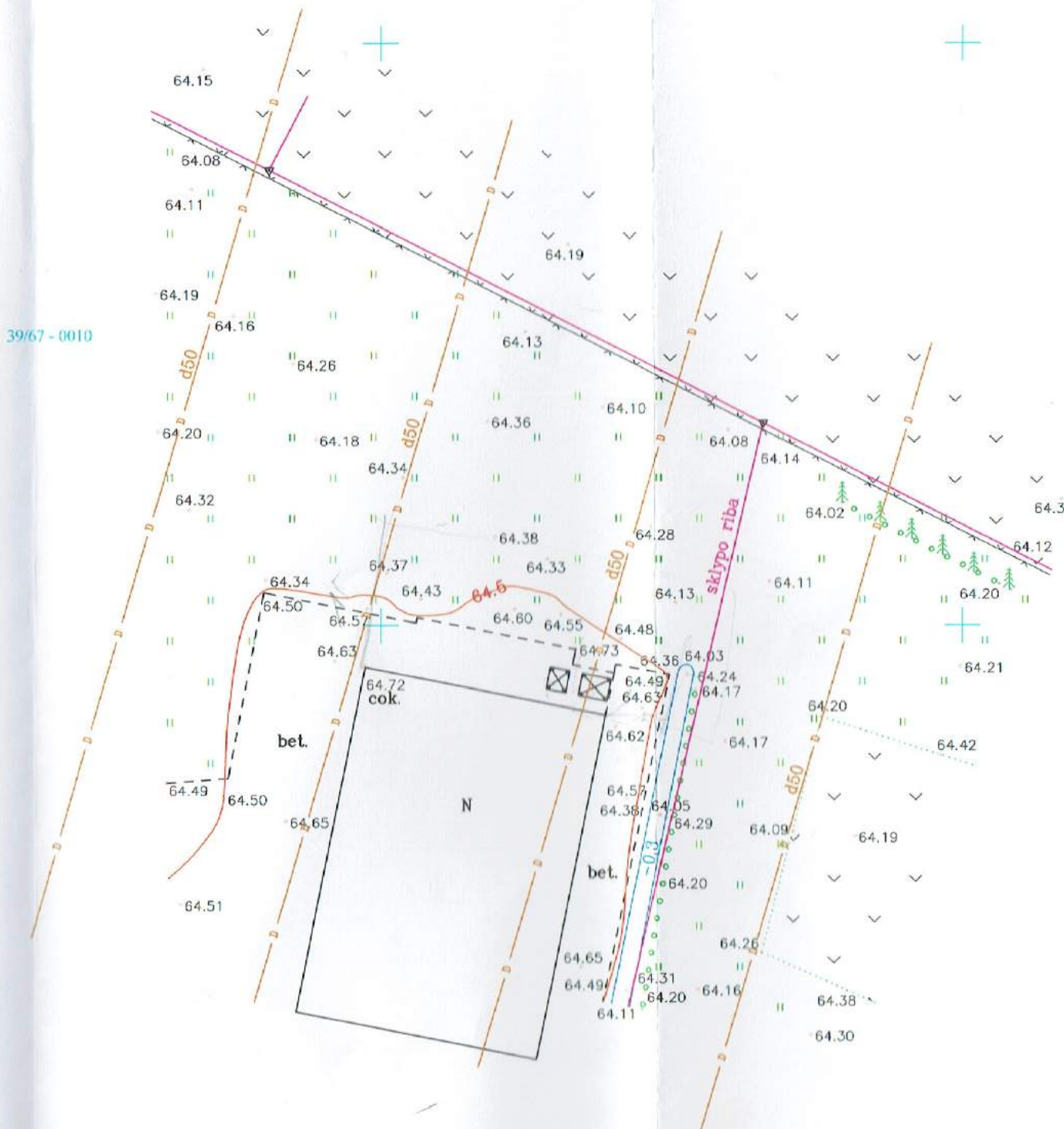
pareigos	v. pavardė	parašas	data
Geodezininkas	VIRGAUDAS JONUSAS	<i>[Signature]</i>	2015-08-24







# TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500



Y-397350  
X-6239800

SUDERINTA  
Mažeikių rajono  
vyriausybės tarnyba  
2017.03.06  
V. PADSKOČIUS

Koordinatų sistema - LKS 94 Aukščių sistema - LAS07		Objektas : Mažeikių r., Tirkšlių sen., Voverių k., Voverių g. 44A Kad. Nr. 6160 / 0012 : 0040			
Pareigos	Pavardė	Breznyvis : Topografinė nuotrauka M 1 : 500			
Nuotraukos vykdytojas	V. Jonušas	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
			1:500		
					Data
					2017 02 27
		Uždaroji akcinė bendrovė "Geo LT"		Pažymėjimas Nr. IGV-710	
		tel 8-687-14356		virgandas@jonusas.lt	



Proj.: Arch. Regina Pakamanytė tel.869848857, e-mail: regina.pakamanyte@gmail.com	Obj: <b>KITOS ( ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO SANDĖLIO (7.19) VOVERIŲ G. 44A, VOVERIŲ K., TIRKŠLIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</b>
---	--

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**BD.04 AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**TURINYS:**

<b>01.</b>	<b>BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS</b>
<b>01.01.</b>	Projektuojamo statinio duomenys
<b>01.02.</b>	Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas
<b>02.</b>	<b>SKLYPO SUTVARKYMO DALIS</b>
<b>02.01.</b>	Bendrieji sklypo rodikliai
<b>03.</b>	<b>ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</b>
<b>03.01.</b>	Pastato plano ir tūrio sprendiniai
<b>03.02.</b>	Pastato apdailos sprendiniai
<b>03.03</b>	Konstrukcijų sprendiniai

RP-2017-06	Lapas	Lapu	Laida
	BD.04.1	3	0

Proj.:	Arch. Regina Pakamanytė tel.869848857, e-mail: regina.pakamanyte@gmail.com	Obj: <b>KITOS ( ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO SANDĖLIO (7.19) VOVERIŲ G. 44A, VOVERIŲ K., TIRKŠLIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</b>
--------	--	--

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 01. BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS

<b>01.01.</b>		<b>Projekto rengimo dokumentai</b>
Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai:	Nėra	
Teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai	Nėra	
<b>01.02.</b>		<b>Projektuojamo statinio duomenys</b>
Statybos vieta	Voverių g. 44A, Voverių k., Tirkšlių sen., Mažeikių r.sav. skl. kad. nr. 6160/00012:40	
Pastato savininkai	Vidmantas Kesminas a.k.36411050343	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio paskirtis	<b>KITOS ( ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI (7.19.)</b>	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
<b>01.03.</b>		<b>Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas</b>
Sklypo savininkai	Vidmantas Kesminas a.k.36411050343	
Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	
Sklypo plotas	0,5569ha	
Reljefas	Teritorija , kurioje projektuojamas pastatas žymių peraukštėjimų nėra vyrauja altitudė nuo 64,63 iki 64,34	
Patekimas į sklypą	Pagrindinis įvažiavimas iš Voverių gatvės pietinėje sklypo dalyje.	
sklype esantys statiniai	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	
sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Elektros tinklai iš AB' LESTO“ pagal sutartį. Elektros įvadas pajungiamas nuo esamos elektros apskaitos spintos esančios greta įregistruoto pastato sandėlio. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai nenumatomi.	
sklype esantys želdiniai	Nėra	
vandens telkiniai	Nėra	
kultūros paveldo vertybės	Nėra	
saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai	Nėra	
sklypo sanitarinę ar apsauginę zoną	Nėra	
aplinkinis užstatymas	Teritorija mažai užstatyta, vyrauja pavieniai mažaaukščiai gyv. namai	

RP-2017-06	Lapas	Lapu	Laida
	BD.04.2	3	0

Proj.: Arch. Regina Pakamanytė tel.869848857, e-mail: regina.pakamanyte@gmail.com	Obj: <b>KITOS ( ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO SANDĒLIO (7.19) VOVERIŲ G. 44A, VOVERIŲ K., TIRKŠLIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</b>
---	--

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 02. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

02.01.			Bendrieji sklypo rodikliai
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5569	
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1273	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,63	
Sklypo užstatymo tankumas	%	22,86	

## 03. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

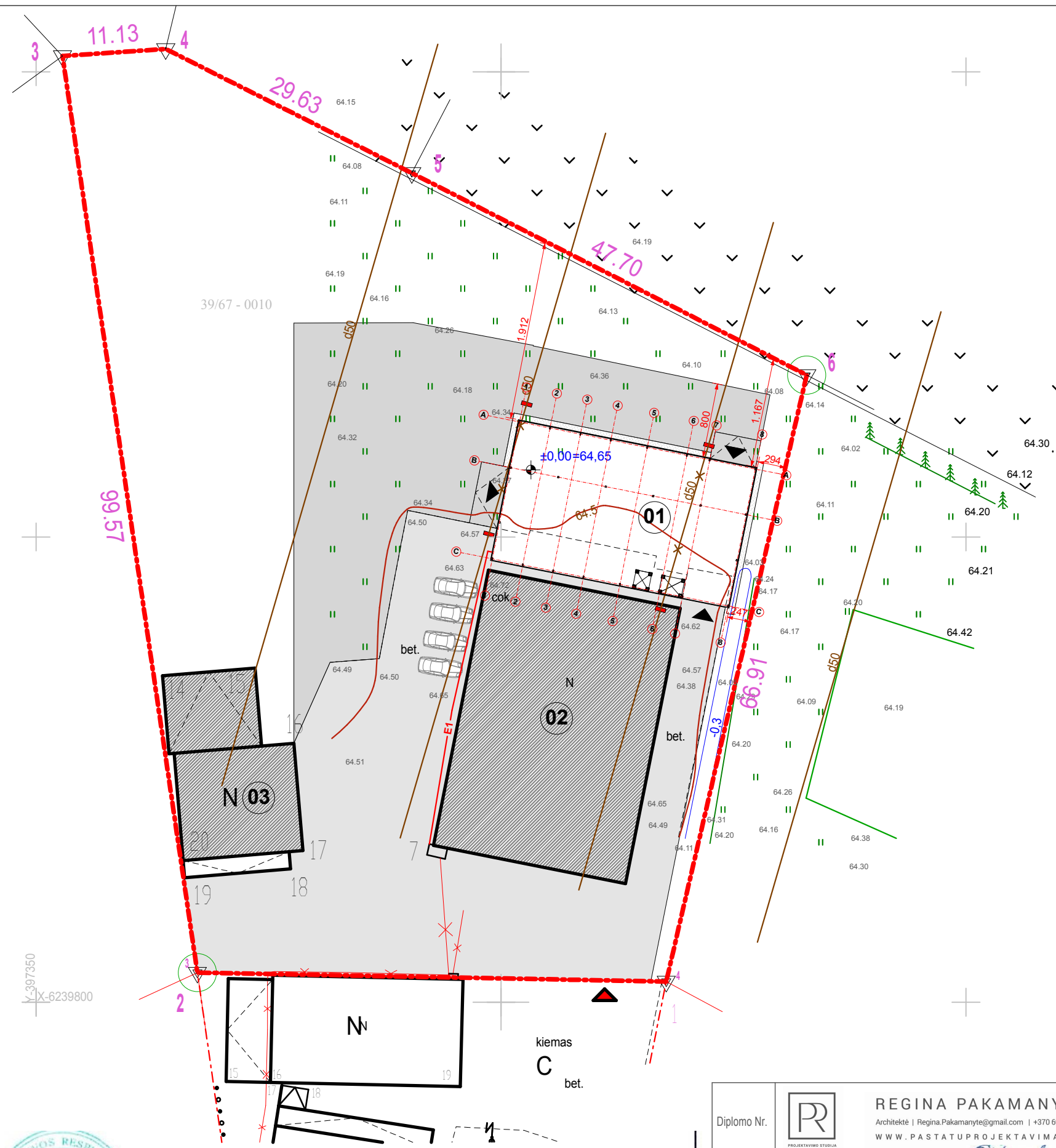
03.01.			Pastato plano ir tūrio sprendiniai
Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojama statinių grupė)	Kitos (ūkio) paskirties pastatas ( 7.19) Pastato absoliutinė altitudė ±0.00=64,65 Pastato aukštis iki kraigo +8,96=73,61		
Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Projektuojamas vieno aukšto sandėlis. Numatoma viena sandėliavimo patalpa, kurioje bus sandėliuojama ir saugoma ūkio technika. Sandėlyje sprogių medžiagų laikymas nenumatomas.		
Projektuojamų pastatų patalpos:	Pirmas aukštas: alt.:±0.00=64,65		
	1.	Sandėliavimo patalpa	402,10m <sup>2</sup>
	<b>Bendras aukšto plotas</b>		<b>402,10m<sup>2</sup></b>

03.02.		Pastato apdailos sprendiniai
Vidaus apdailos medžiagos	<b>Pastatas-sandėlis:</b> Grindys- betonas Sienos- nėra apdailos	
Fasado apdailos medžiagos	<b>Pastatas-sandėlis:</b> Cokolis- tinkas Sienos- profiliuotos skardos lakštai RAL 9022 Stogas- profiliuota skarda RAL 9022	
Langai ir durys	<b>Pastatas-sandėlis:</b> Langai-skaidrūs profiliuoti PVC lakštai, varstomi langai-plastikiniai Durys-varstomos/stumdomos metalinės	
03.03.		Konstrukcijų sprendiniai
Pamatai	Gręžtiniai po kolonomis, likusiu pastato perimetru-juostiniai. Kolonos -metalinės, kvadratinių vamzdžių profilių.	
Sienos	Metalinių kolonų konstrukcijos su porfiluotos skardos lakštais	
Pertvaros	Nėra	
Perdanga	Nėra	
Stogo konstrukcija	Metalinės sijos	

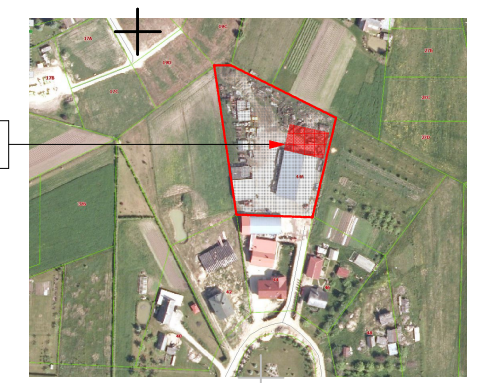
Parengė: P.V. Regina Pakamanytė

RP-2017-06	Lapas	Lapu	Laida
	BD.04.3	3	0





**SITUACIJOS SCHEMA**



PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA

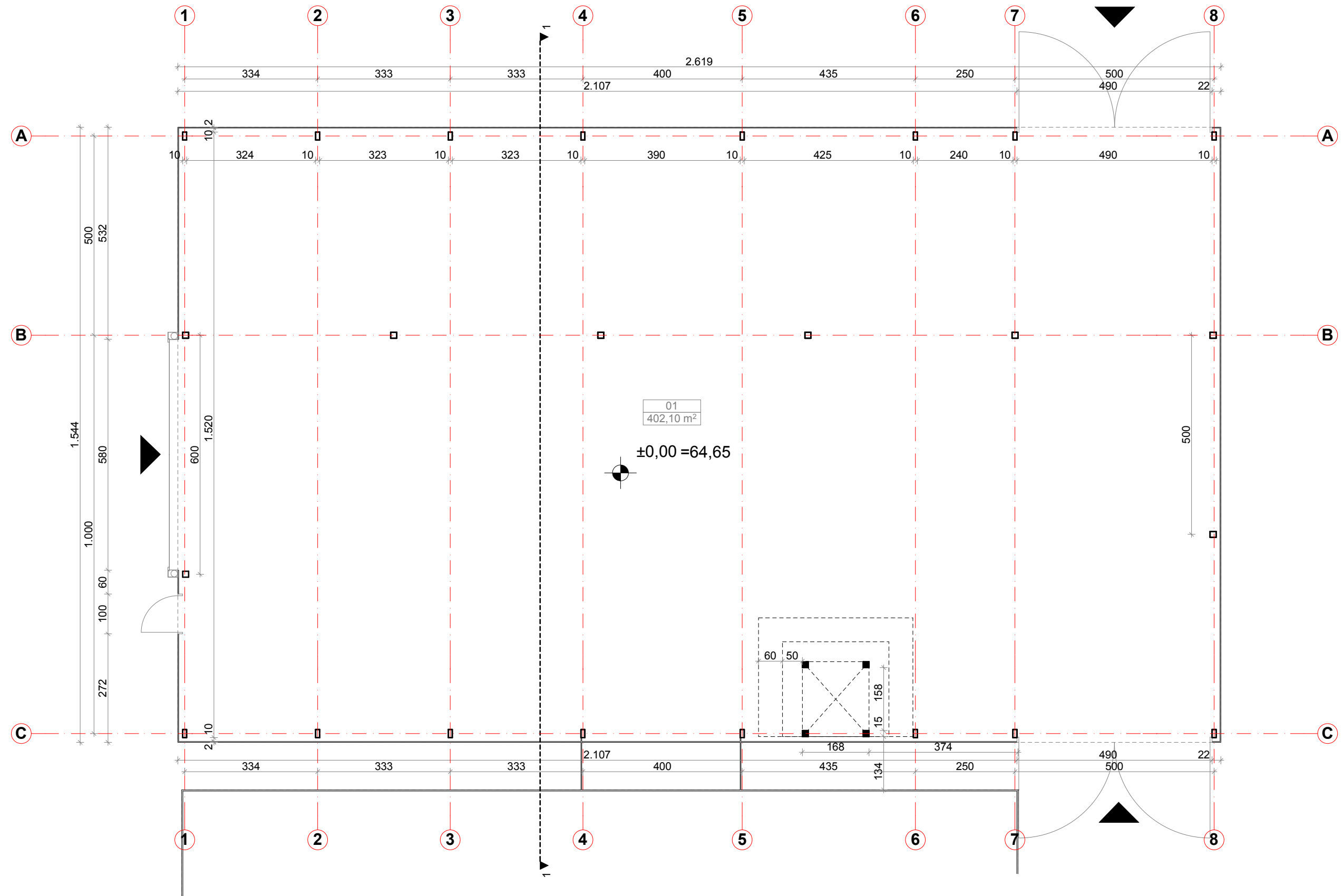
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS-SANDĖLIS
	ESAMAS PAGALBINIS PASTATAS SANDĖLIS
	ESAMAS PAGALBINIS PASTATAS SANDĖLIS
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMA BETONINĖ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINĖ DANGA
	PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA
	VEJA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (4 VNT.)
	NAIKINAMAS DRENAŽAS
	SAUSINTUVŲ SANDARINIMAS
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS ĮVADAS

Y-397350  
X-6239800

Koordinacių sistema - LKS 94 Aukščių sistema - LAS07		Objektas : Mažeikių r., Tirkšlių sen., Voverių k., Voverių g. 44A Kad. Nr. 6160 / 0012 : 0040		Uždaroji akcinė bendrovė "Geo LT"	
Pareigos	Pavardė	Brezinys : Topografinė nuotrauka M 1 : 500		Pažymėjimas Nr. IGKV-710	
Nuotraukos vykdytojas	V. Jonušas	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
			1:500		
					Data
					2017 02 27
					tel 8-687-14356
					virgandas@jonusas.lt

Diplomo Nr.		<b>REGINA PAKAMANYTĖ</b> Architektė   Regina.Pakamanyte@gmail.com   +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT	OBJEKTAS: KITOS ( ŪKIO ) PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO, VOVERIŲ G. 44A, VOVERIŲ K., TIRKŠLIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
MK Nr.001605	P.V.	R.Pakamanytė	2017
	Arch.	R.Pakamanytė	2017
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		OBJEKTAS:
TDP	VIDMANTAS KESMINAS		RP-2017-06 TDP-SP01
			BRĖŽINYS:
			SKLYPO PLANAS
			MASTELIS
			LAIDA
			1:500
			0
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



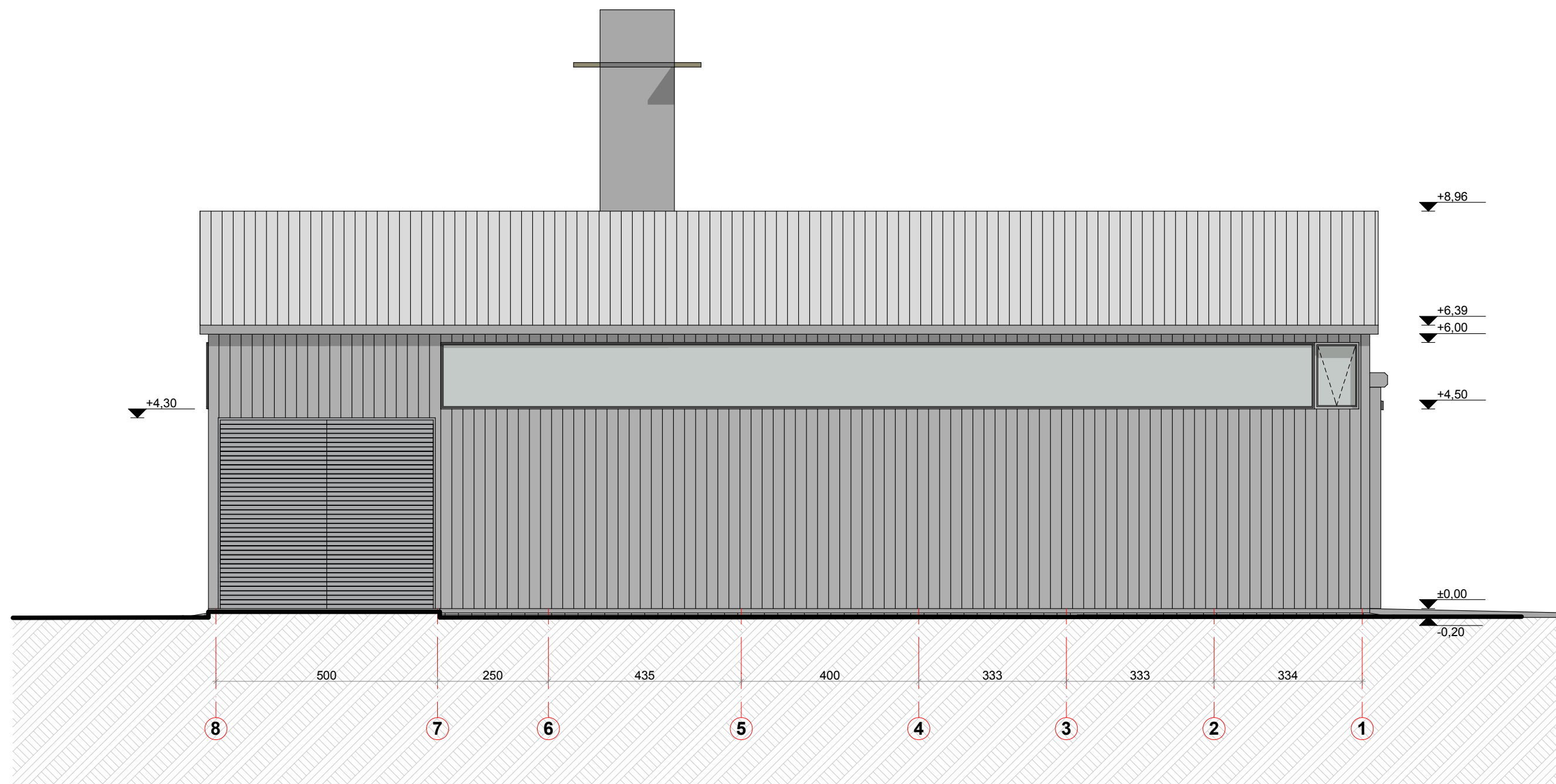
**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**

PASTATO BENDRAS PLOTAS	402,10 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	402,10 m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	3195 m <sup>3</sup>
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	404,37 m <sup>2</sup>
PASTATO AUKŠTIS	9,16 m

**Pirmo aukšto patalpų eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	SANDĖLIS	402,10
		<b>402,10 m<sup>2</sup></b>

Diplomo Nr.		<b>REGINA PAKAMANYTĖ</b> Architektė   Regina.Pakamanyte@gmail.com   +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT	OBJEKTAS:	KITOS ( ŪKIO ) PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO, VOVERIŲ G. 44A, VOVERIŲ K., TIRKŠLIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
MK Nr.001605	P.V.	R.Pakamanytė 	2017	BRĖŽINYS:	MASTELIS	LAIDA
	Arch.	R.Pakamanytė 	2017		PIRMO AUKŠTO PLANAS	<b>1:100</b>
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:		LAPAS
TDP	VIDMANTAS KESMINAS				RP-2017-06 TDP-A01	<b>1</b>

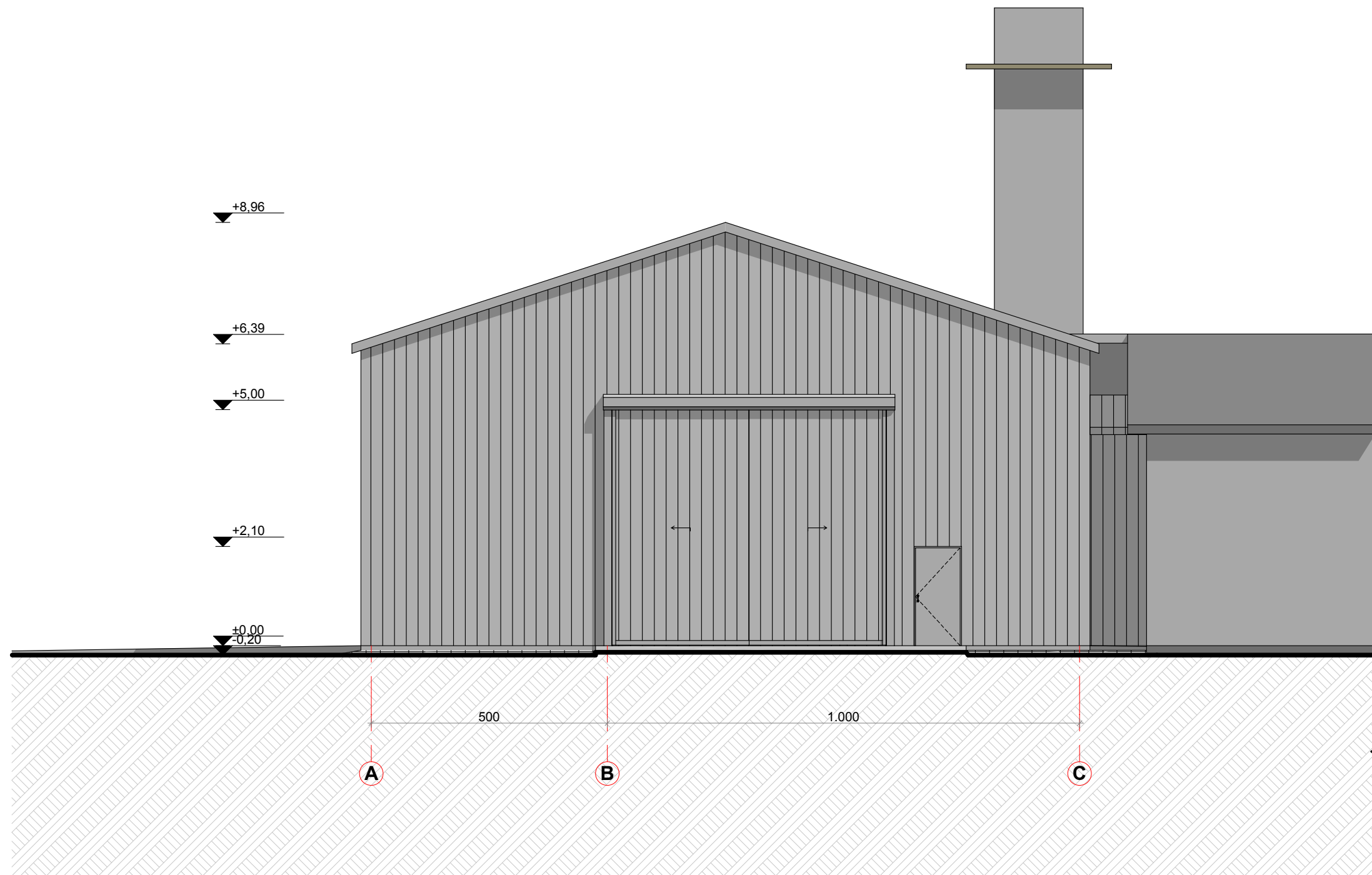


PASTABOS:

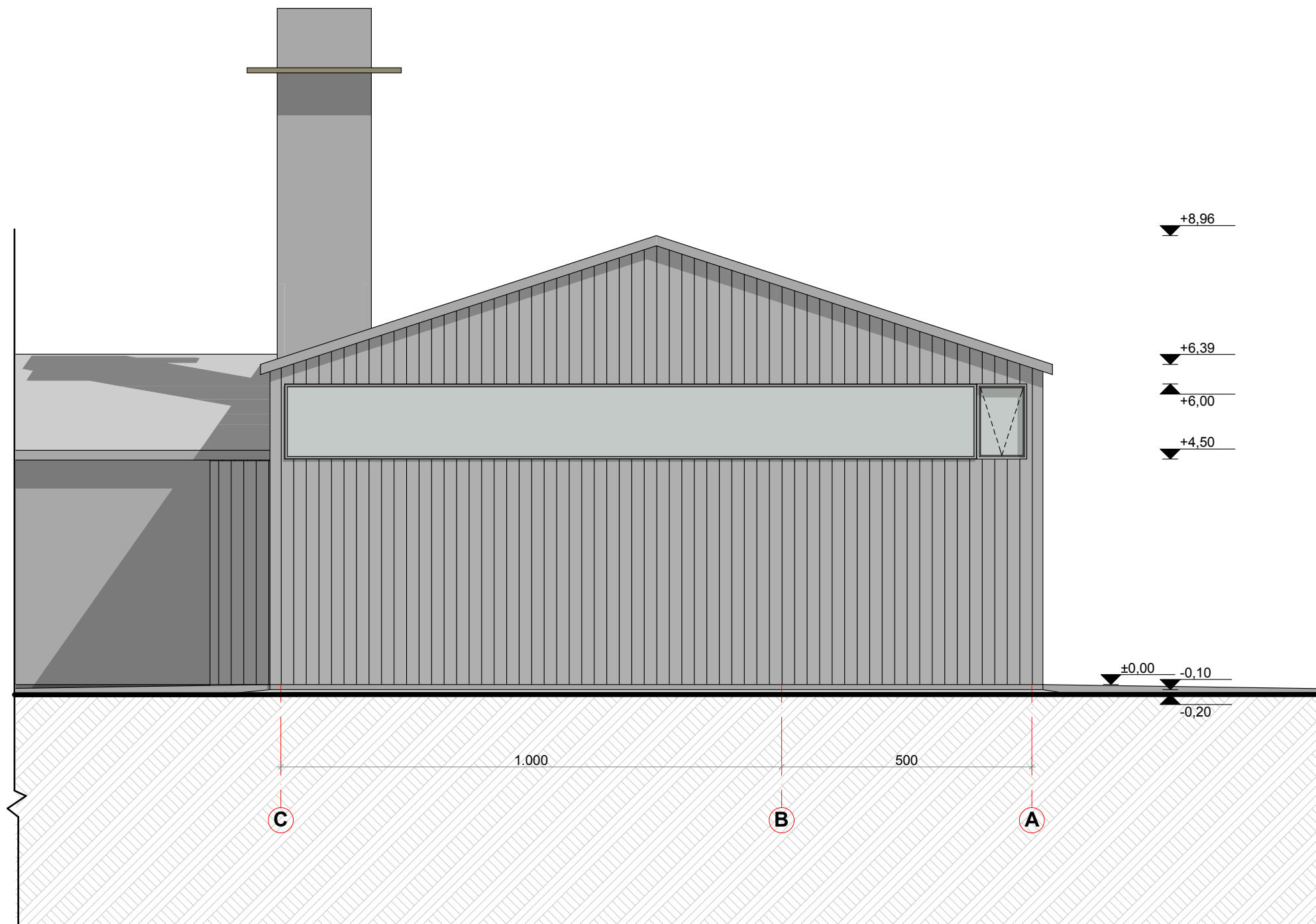
1. Pamatas tinkuojamas pilka spalva
2. Vartų spalva šviesiai pilka(sidabrinė), RAL 9022
3. Fasaduose projektuojami skaidrūs profiliuotų PVC lakštų langai
4. Stogas-profiluotos skardos lakštai, spalva RAL 9022
5. Sienos-profiluotos skardos lakštai, spalva RAL 9022
6. Lietvamzdžių, stogo apskardavimo skarda plastizuota, spalva šviesiai pilka(sidabrinė), RAL 9022

Diplomo Nr.	 <b>REGINA PAKAMANYTĖ</b> Architektė   Regina.Pakamanyte@gmail.com   +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT			OBJEKTAS: KITOS ( ŪKIO ) PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO, VOVERIŲ G. 44A, VOVERIŲ K., TIRKŠLIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS				
MK Nr.001605	P.V.	R.Pakamanytė	<i>R. Pakamanytė</i>	2017	BRĖŽINYS: FASADAS 8-1	MASTELIS	LAIDA	
	Arch.	R.Pakamanytė	<i>R. Pakamanytė</i>	2017		<b>1:100</b>	<b>0</b>	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: VIDMANTAS KESMINAS			KOMPLEKSAS: RP-2017-06 TDP-A02			LAPAS	LAPŲ
TDP							<b>2</b>	<b>6</b>

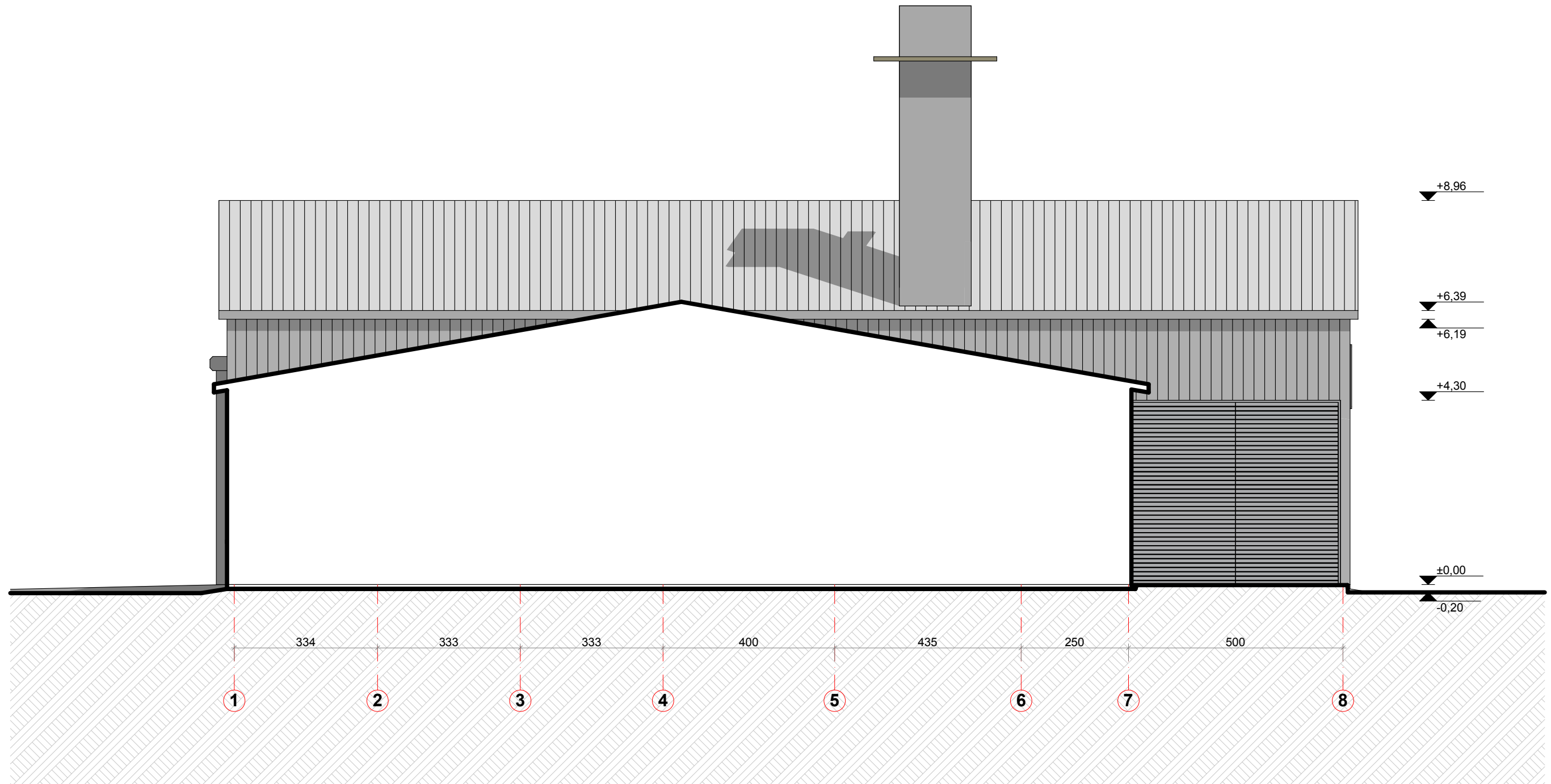




Diplomo Nr.	 <b>REGINA PAKAMANYTĖ</b> Architektė   Regina.Pakamanyte@gmail.com   +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT			OBJEKTAS: KITOS ( ŪKIO ) PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO, VOVERIŲ G. 44A, VOVERIŲ K., TIRKŠLIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
MK Nr.001605	P.V.	R.Pakamanytė	<i>R. Pakamanytė</i>	2017	BRĖŽINYS: FASADAS A-C	MASTELIS	LAIDA
	Arch.	R.Pakamanytė	<i>R. Pakamanytė</i>	2017		<b>1:100</b>	<b>0</b>
ETAPAS	UŽSAKOVAS: VIDMANTAS KESMINAS			KOMPLEKSAS:	RP-2017-06 TDP-A03	LAPAS	LAPŲ
TDP						<b>3</b>	<b>6</b>



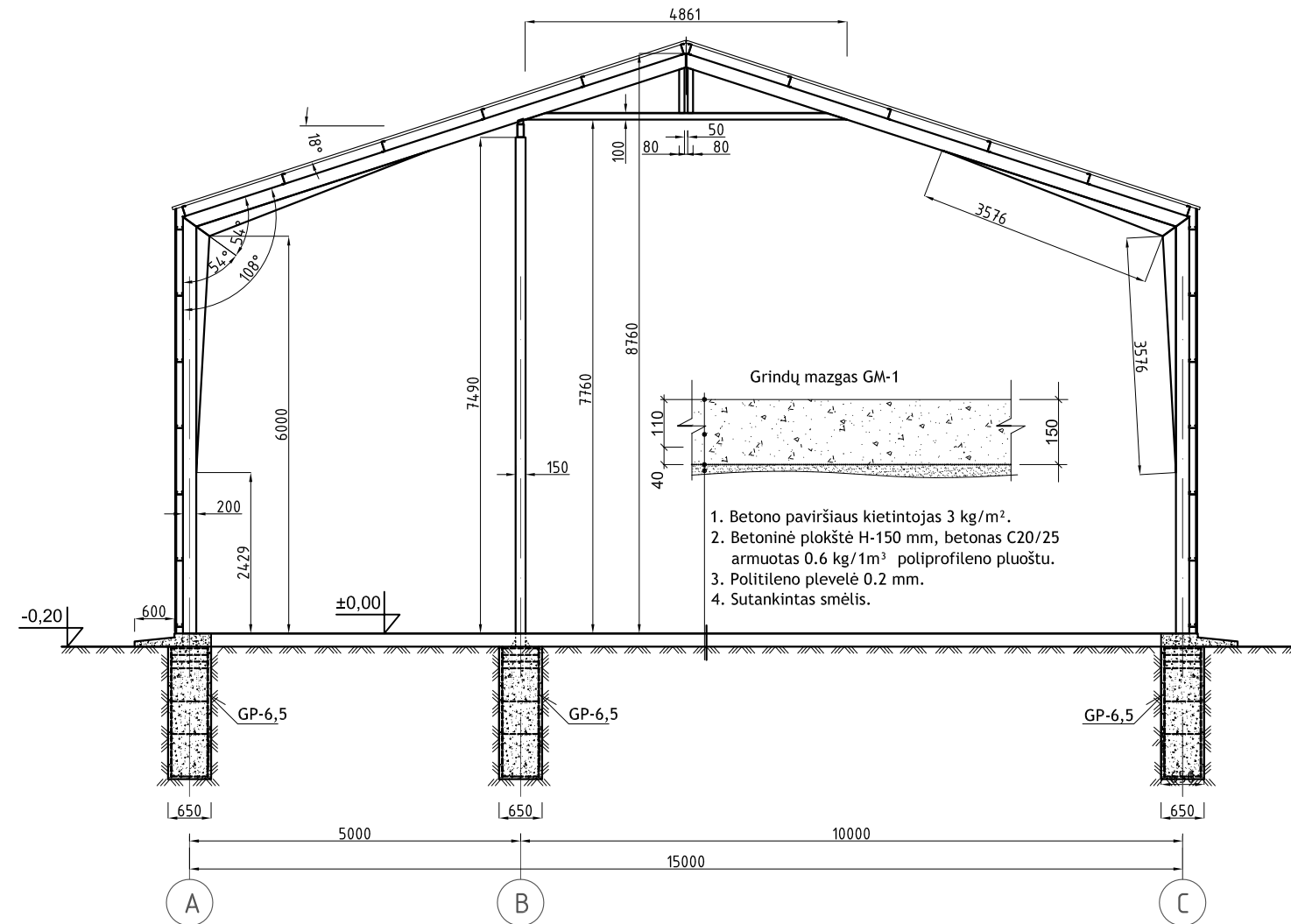
Diplomo Nr.	 <b>REGINA PAKAMANYTĖ</b> Architektė   Regina.Pakamanyte@gmail.com   +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT			OBJEKTAS: KITOS ( ŪKIO ) PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO, VOVERIŲ G. 44A, VOVERIŲ K., TIRKŠLIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS				
MK Nr.001605	P.V.	R.Pakamanytė	<i>R. Pakamanytė</i>	2017	BRĖŽINYS: FASADAS C-A	MASTELIS	LAIDA	
	Arch.	R.Pakamanytė	<i>R. Pakamanytė</i>	2017		<b>1:100</b>	<b>0</b>	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: VIDMANTAS KESMINAS			KOMPLEKSAS: RP-2017-06 TDP-A04			LAPAS	LAPŲ
TDP							<b>4</b>	<b>6</b>



Diplomo Nr.	 <b>REGINA PAKAMANYTĖ</b> Architektė   Regina.Pakamanyte@gmail.com   +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT			OBJEKTAS: KITOS ( ŪKIO ) PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO, VOVERIŲ G. 44A, VOVERIŲ K., TIRKŠLIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS				
MK Nr.001605	P.V.	R.Pakamanytė	<i>R. Pakamanytė</i>	2017	BRĖŽINYS: FASADAS 1-8	MASTELIS	LAIDA	
	Arch.	R.Pakamanytė	<i>R. Pakamanytė</i>	2017		<b>1:100</b>	<b>0</b>	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: VIDMANTAS KESMINAS				KOMPLEKSAS:	RP-2017-06 TDP-A05	LAPAS	LAPŲ
TDP						<b>5</b>	<b>6</b>	



### PJŪVIS 1 - 1 (1:100)



Diplomo Nr.	 <b>REGINA PAKAMANYTĖ</b> Architektė   Regina.Pakamanyte@gmail.com   +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT				OBJEKTAS: KITOS ( ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO SANDĖLIO (7.19.) VOVERIŲ G. 44A, VOVERIŲ K., TIRKŠLIJŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS <b>PROJEKTAS</b>		
MK Nr.001605	P.V.	R.Pakamanytė	<i>R. Pakamanytė</i>	2017	BRĖŽINYS:  PJŪVIS 1-1	MASTELIS	LAIDA
	Arch.	R.Pakamanytė	<i>R. Pakamanytė</i>	2017		<b>1:100</b>	<b>0</b>
						LAPAS	LAPŲ
ETAPAS TDP	UŽSAKOVAS: VIDMANTAS KESMINAS				KOMPLEKSAS:	RP-2017-06 TDP-A06	<b>06</b> <b>6</b>