

	UAB „Architektas LT“ Įmonės kodas 300852006 Gedimino pr. 28/2 – 902, Vilnius Tel. 370 698 33077 www.architektas.lt	Architektas LT
Užsakovas	UAB “Graviter”	
Komplekso Nr.	A92.2	
Objektas	Dvibučio gyvenamojo namo statybos projektas, Juodajame kel. Vilnius. Kad. Nr. 0101/0075:3262	
Stadija	Projektiniai pasiūlymai	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas	
Projekto dalis	SA	
Projekto vadovas	V.Andrėnas A 1339, tel.: 8 698 43904	
Architektai	M.Leliūga	



Įmonės vadovas M.Leliūga



2017-03
Vilnius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-02 13:31:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1155531

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2008-09-19

Būklė: Tvarkomas (nuo 2016-09-02)

Vilnius

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Vilnius

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-1663-2549

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 0101/0075:3262 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 0.0905 ha

Užstatyta teritorija: 0.0905 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 7926 Eur

Žemės sklypo vertė: 4954 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 35100 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-04

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-01-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Graviter", a.k. 304300457

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-2549, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1541

2016-09-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1593

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-2549, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-07-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-9524-(01)

Įrašas galioja: Nuo 2008-09-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" FILIALAS "INŽINERINĖ GEODEZIJA", a.k.

122613697

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-2549, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2008-09-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/54071

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

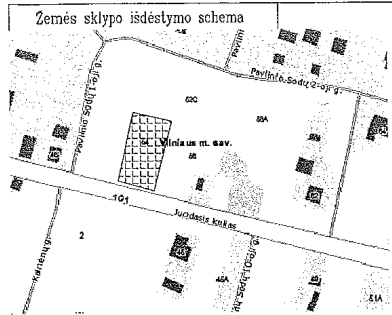
13.1.

Duomenys patikslinti 2016-08-04, užsakymo Nr. 12004882

Patikslinimas galioja iki: 2016-09-02

Patikslinimas atliktas: MICHAILAS ULEVIČIUS, 35409290209;

2016-09-02 13:31:12



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 905 m²

Kadastras:	vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		0101010075	3262	

Gatvė, namo Nr.	JUODAJAME KELYJE SKL.NR.8
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	NAUJOSIOS VILNIOS
Miestas (rajonas)	VILNIUS
Apskritis	VILNIAUS

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VŽF
2-3	010100752171	
3---5		VŽF
5---7		VŽF
7-8-1		VŽF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis... 2007... m. ... mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parašymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

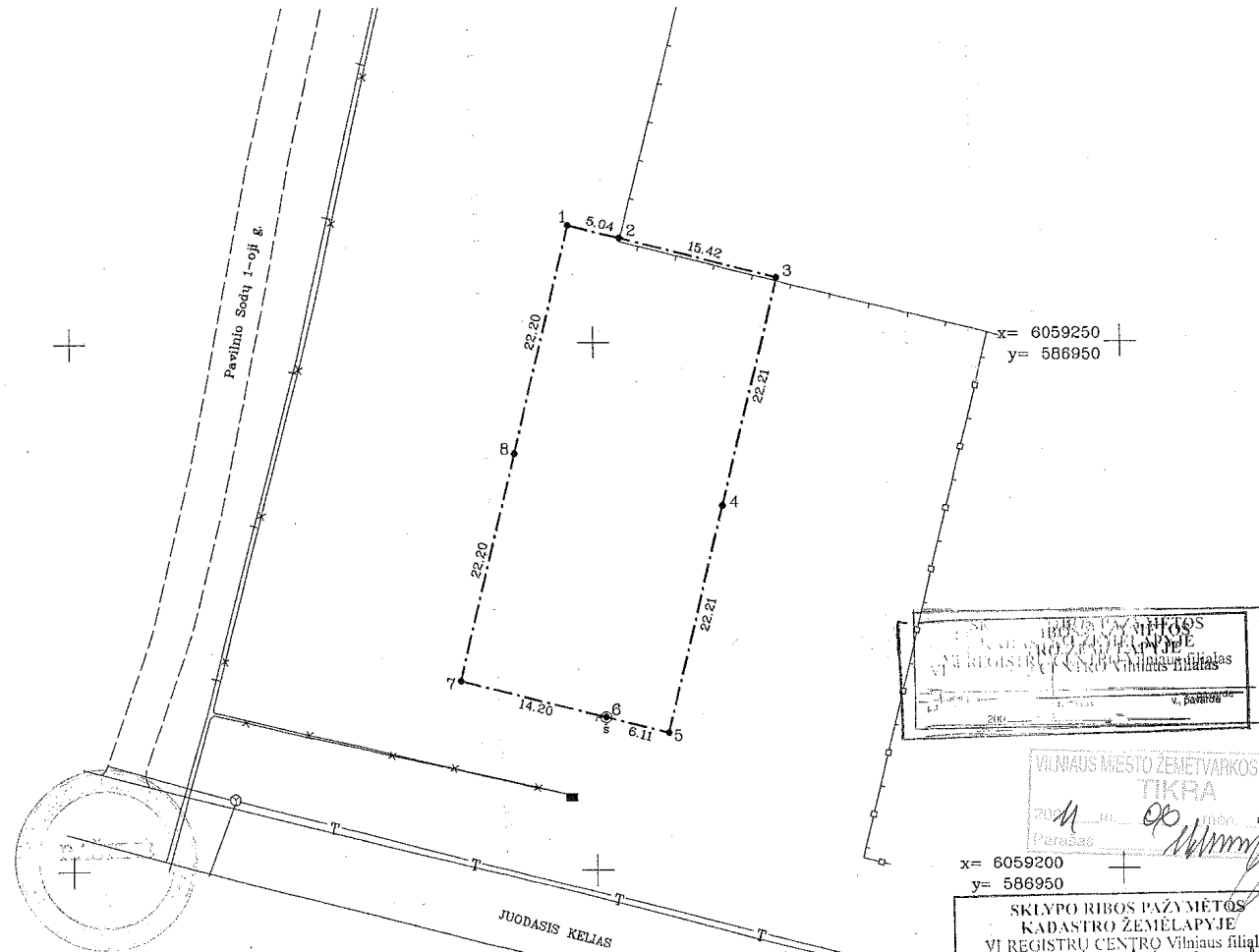
VILNIAUS Apskritis viršinko administracijos specialistė
 VILNIAUS miesto žemėtvarkos skyriaus
 Patikrino: vyriausioji specialistė A. Vainikaitė
 Suderino: skyr. vedėja J. Urbonaitė
 (parašas) (parašas) (parašas)

Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus
 Laimutė Katkevičiūtė
 2007 m. gegužės 29 d. mėn. 09 d. 2007 m. 07 mėn. 09 d.

PATVIRTINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
 2007 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. 30-978

VILNIAUS Miesto ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
 TIKRA
 2007 m. gegužės 29 d. mėn. 09 d.

2007 m. gegužės 29 d. mėn. 09 d.



x= 6059200
 y= 586950

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
 Pareigos: 8 v. pavardė: 19

IV kadastro duomenų
 tvarkymo grupės vedėja
 Veronika Biliukaitė

Miesto planavimo departamento
 Žemės daromųjų administravimo skyriaus
 Duomenų tvarkymo poskyrio
 vyriausioji specialistė
 Violeta Novikovaitė
 2007.04.16

SUDERINTA:
 VILNIAUS APSKRITIES VIRŠINKO ADMINISTRACIJA
 Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus
 A. Vainikaitė - Radulienė 12
 2007.05.29

UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
 FILIALAS "INŽINERINĖ GEODEZIJA"
 telfaksas 73-22-29, 73-22-29
 LICENCIJA Nr. 197G-314

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[Signature]	Z. Garška	2007-01-12
Direkt. pav.	[Signature]	R. Girėys	2007-01-12
Vykdytojas	[Signature]	A. Neretis	2007-01-11
Kopijavo	[Signature]	A. Neretis	2007-01-11

VILNIAUS RESPUBLIKOS UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" FILIALAS "INŽINERINĖ GEODEZIJA" VILNIUS


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 905 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 010100753262

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS 1994 m.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6059261.11	586897.69				
2	R	6059259.88	586902.58				
3	R	6059256.11	586917.53				
4	R	6059234.54	586912.21				
5	R	6059212.98	586906.88				
6	R	6059214.48	586900.96				
7	R	6059217.97	586887.20				
8	R	6059239.54	586892.44				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planseto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6059238 Y=586902	77/31 – 0068
Valstybinė LKS-1994	X=6059238 Y=586902	77/31 – 0068
Žiniaraštį sudarė	 (parašas) A. Neretis (vardas ir pavardė)	2007-01-11 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

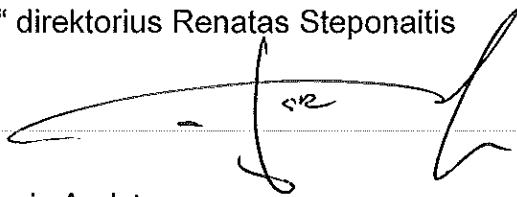
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą

ĮGALIOJIMAS


2016 12 01

UAB „Graviter“ (įm/k 304300457) įgalioja Vytenį Andrėną (a/k 37607140822) atstovauti jo interesus gaunant projektavimo, prisijungimo, technines ir kt. sąlygas, gaunant sutikimus visose įmonėse ir valstybinėse institucijose, derinant projektą įkeliant projektą į IS „Infostatyba“, patvirtinant teikiamų dokumentų kopijų tikrumą elektroniniu parašu ir gaunant statybos leidimą Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje gyvenamiesiems namams dvejuose žemės sklypuose adresu Juodasis kel. Vilnius (žemės sklypų kad. nr. 0101/0075:3261 ir 0101/0075:3262).

UAB „Graviter“ direktorius Renatas Steponaitis



Įgaliotasis Vytenis Andrėnas

VYTENIS ANDRĖNAS 

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS	
Statytojas	UAB "Graviter", įm/k 304300457.
Projektuotojas	UAB „Architektas.LT“, įm/k 300852006.
Architektas	Mindaugas Leliūga.
Statinio projekto vadovas	Vytenis Andrėnas, atestato nr. A1339.
Statybos vieta (adresas)	Juodasis kel., Vilnius (sklypo kad. Nr. 0101/0075:3262).
Duomenys apie žemės sklypą	Registro Nr. 44/1155531. Unikalus Nr. 4400-1663-2549. Sklypų kad. Nr. 0101/0075:3262. Žemės sklypo plotas – 0,0905 ha (905 m ²). Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypų savininkas: UAB "Graviter", įm/k 304300457.
Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji.
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Dvibučiai gyvenamieji namai (7.2).
Statinio paskirties rodikliai (butų skaičius)	2 butai.
Pagrindiniai statinio techniniai rodikliai	Bendras plotas – apie 235 m ² , aukštų skaičius – 2, aukštis – apie 8 m.
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba.
Statinio kategorija	Neypatingas statinys.
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai.
SKLYPO PLANAS	
Esamas reljefas	Žemės sklypo reljefas lygus.
Esami želdiniai	Sklypas apžėlęs žole. Esamų želdinių nėra.
Gretimoms teritorijoms	Šiaurės, rytų ir vakarų pusėse sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties sklypais, pietų pusėje su Juodoju keliu.
Statybos teritorijoje esantys pastatai	Esamų statinių nėra.
Lauko inžineriniai tinklai	Esamų inžinerinių tinkle sklype nėra. Projektiniuose pasiūlymuose inžineriniai tinklai nenagrinėjami. Techniniame projekte planuojama projektuoti elektros, vandentekio, nuotekų ir dujų tinklus.
Vandens telkiniai	Vandens telkinių nėra.
Kultūros paveldo vertybės	Kultūros paveldo objektų nėra.
Projektuojamų statinių teritorijos sprendiniai	Žemės sklypo užstatymo tankumas – 30 proc., intensyvumas – 0,26. Privažiavimas į sklypą iš Juodojo kelio. Automobilių įvažiavimas, automobilių stovėjimo vietos, privažiavimai prie garažų, pėsčiųjų takai sklype projektuojami iš betoninių trinkelų. Projektuojamas stačiakampės formos plane pastatas.
Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas	Teritorijos aukščiai planuojami maksimaliai derinantys prie esamo reljefo aukščių. Sklypo vertikalus planavimas atliktas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir technologinio proceso ypatumais, taip pat atsižvelgiant į paviršinio lietaus vandens nuvedimo būtinybę.
Želdinimas	Projektuojamos augalų vietos yra atsižvelgiant numatomus inžinerinius tinklus. Želdiniai parenkami atitinkantys vietovės klimatinę zoną. Želdiniai sodinami pavasarį arba rudenį.
Automobilių parkavimas	Sklype projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos.

STATINIO ARCHITEKTŪRA

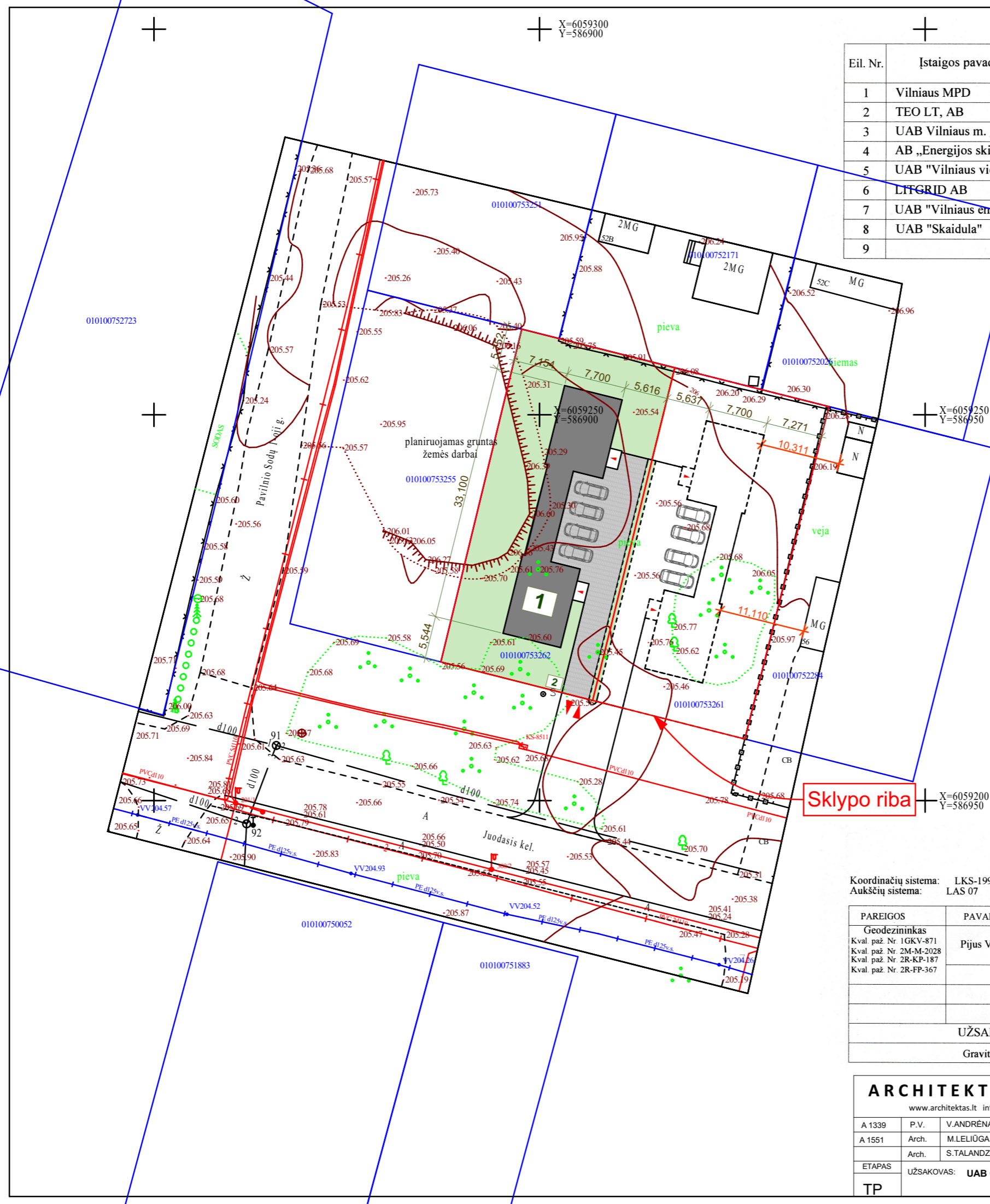
Projektuojamas statinys	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Toks pats, tik veidrodiškas namas projektuojamas gretimame sklype. Namą projektuojamas dviejų aukštų, sutapdintu (plokščiu) stogu. Bendras dvibučio namo plotas apie 235 m ² . Pastato aukštis (nuo vidutinės reljefo altitudės namo užstatymo perimetre) – apie 8 m. Dvibučio namo butai sujungti per bendrą patalpų sieną.
Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Pagrindiniai įėjimai į pastato butus numatomi iš rytų pusės.
Išorės apdaila	Cokolis – akmens masės plytelės. Išorinės sienos – medinė apdaila ir struktūrinis tinkas.
Stogai	Cinkuota skarda
Vidaus apdaila	Sienos - tinkuotos, glaistytos, dažytos. Keraminių plytelių apdailos sienos – virtuvės, wc, pag. patalpos Lubos - pakabinamos dažytos gipso kartono.
Konstruktvyvinė schema	Išorinės ir vidinės laikančios sienos – silikatinių arba keramikinių blokelių mūras, perdanga – surenkamų geležbetonio element, stogo konstrukcija – medinė. Išorinių sienų apšiltinimas – polistireninis putplastis arba mineralinė vata, stogo apšiltinimas – mineralinė vata. Tokie sprendiniai parinkti vadovaujantis užsakovo pageidavimu.

Architektas Mindaugas Leliūga



Statinio projekto vadovas Vytenis Andrėnas, atestato nr. A1339





Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2016.10.11	R. B. C...		
2	TEO LT, AB	2016.10.05	D. J...		
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2016.10.05	N. B...		
4	AB „Energijos skirstymo operatorius“	2016.10.10	L. Saus...		
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.10.04	A. Pau...		
6	LITGRID AB	2016.10.04	S. K...		
7	UAB "Vilniaus energija"	161004	V. Š...		
8	UAB "Skaidula"	2016.10.05	P. J...		
9					

Sklypo vieta mieste

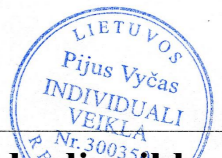


- 1 Dvibutis namas
Užstatymo plotas 240 m² (26 %)
Leistinas užstatymas 30 %
- 2 Šiukšlių konteineris
- ▲ Įvažiavimas į sklypą
- Betono trinkelė danga 185 m²
- Veja 491 m²

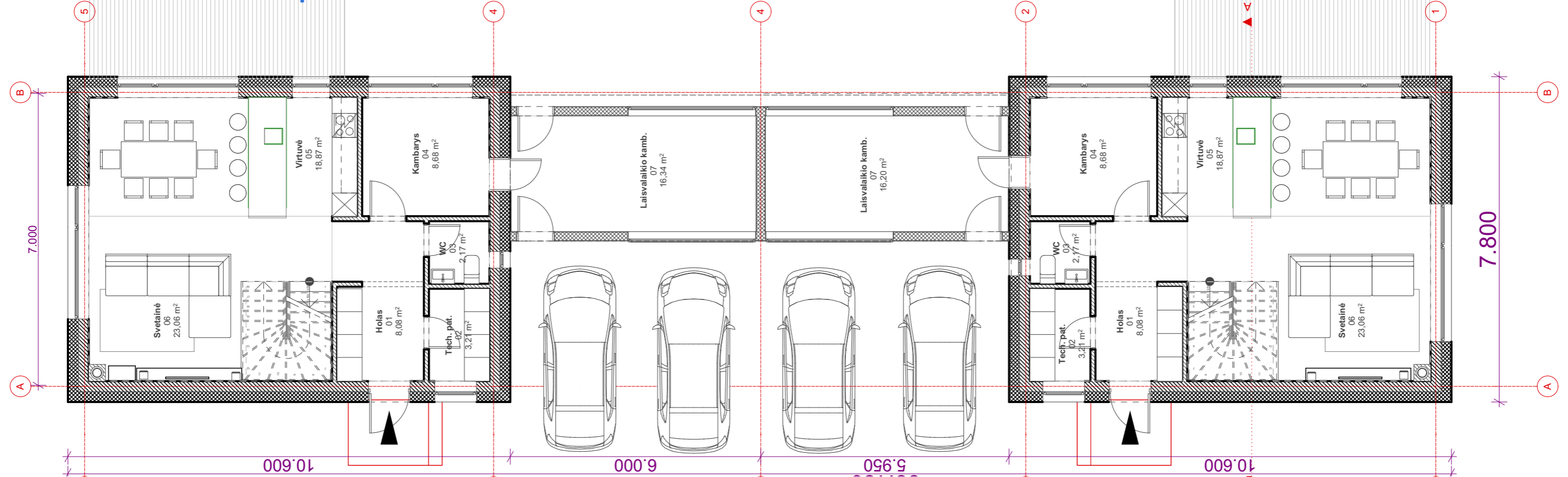
Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS 07

PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	P. Vyčo individuali veikla		
Geodezininkas	Pijus Vyčas		Pažymos Nr. 300350 tel. 8 683 87675 el.paštas: matavimai@gmail.com		
Objektas: Skl. kad. Nr.010100753262; 010100753261			Juodasis kel., Vilnius, Vilniaus m. sav.		
UŽSAKOVAS			BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
Graviter, UAB			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
				1 : 500	1/1
					Data
					2016-09

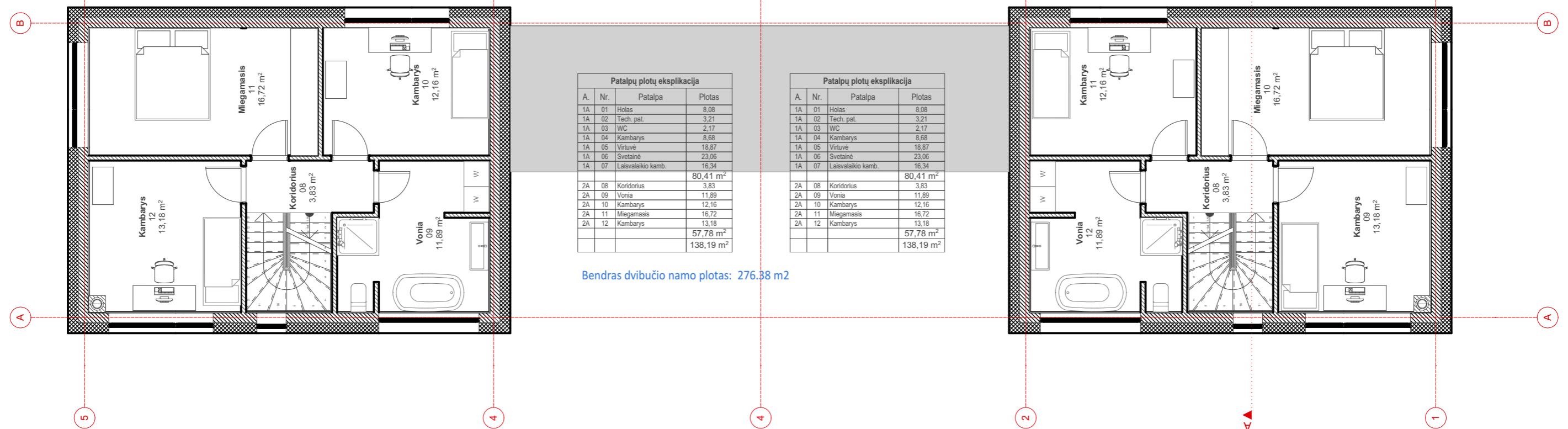
ARCHITEKTAS/LT				Dvibučio gyvenamojo namo statybos projektas				
www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius				Juodajame kelyje, Vilniuje				
A 1339	P.V.	V. ANDRĖNAS	2017.03.06	Sklypo planas				LAIDA
A 1551	Arch.	M. LELIŪGA	2017.03.06					0
ETAPAS				LAPAS				
UŽSAKOVAS: UAB GRAVITER				TP-A92.2-SP-01				LAPŲ
TP								1 1



Pirmo aukšto planas



Antro aukšto planas



Patalpų plotų eksplikacija			
A.	Nr.	Patalpa	Plotas
1A	01	Holai	8,08
1A	02	Tech. pat.	3,21
1A	03	WC	2,17
1A	04	Kambarys	8,68
1A	05	Virtuvė	18,87
1A	06	Svetainė	23,06
1A	07	Laisvalaikio kamb.	16,34
			80,41 m²
2A	08	Koridorius	3,83
2A	09	Vonios	11,89
2A	10	Kambarys	12,16
2A	11	Miegamasis	16,72
2A	12	Kambarys	13,18
			57,78 m²
			138,19 m²

Patalpų plotų eksplikacija			
A.	Nr.	Patalpa	Plotas
1A	01	Holai	8,08
1A	02	Tech. pat.	3,21
1A	03	WC	2,17
1A	04	Kambarys	8,68
1A	05	Virtuvė	18,87
1A	06	Svetainė	23,06
1A	07	Laisvalaikio kamb.	16,34
			80,41 m²
2A	08	Koridorius	3,83
2A	09	Vonios	11,89
2A	10	Kambarys	12,16
2A	11	Miegamasis	16,72
2A	12	Kambarys	13,18
			57,78 m²
			138,19 m²

Bendras dvibučio namo plotas: 276.38 m²

ARCHITEKTAS/LT

www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius

A 1339	P.V.	V.ANDRĖNAS	2017.03.08
A 1551	Arch.	M.LELIŪGA	2017.03.08
	Arch.	S.TALANDZEVIČIUS	2017.03.08
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB GRAVITER		
TP			

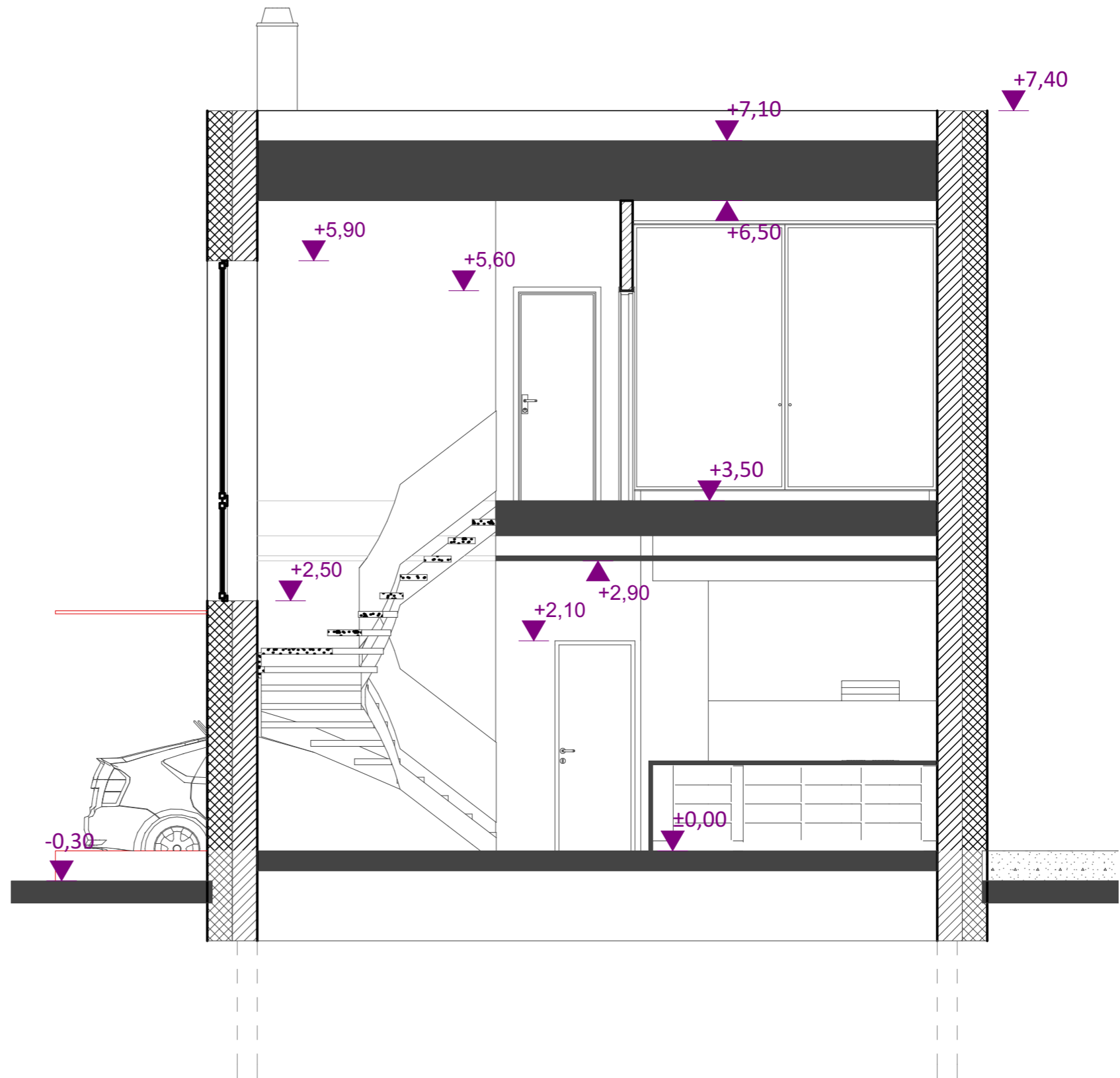
Dvibučio gyvenamojo namo statybos projektas Juodajame kelyje, Vilniuje

Kad. Nr. 0101/0075:3262

PLANAI

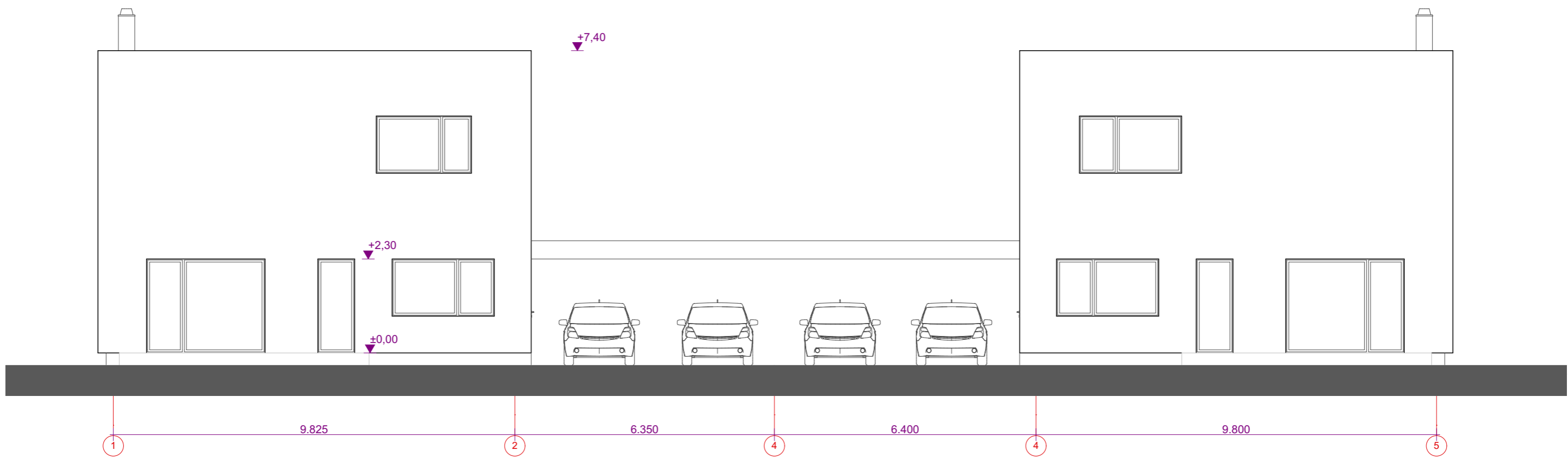
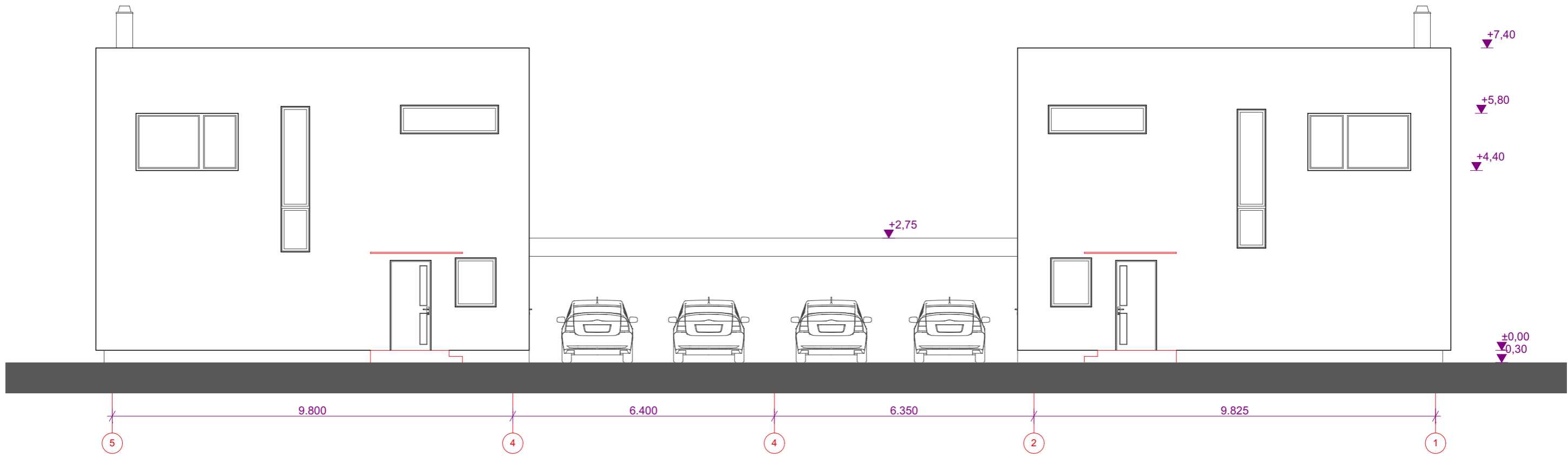
03

LADA	0
LAPAS	1
LAPŲ	1

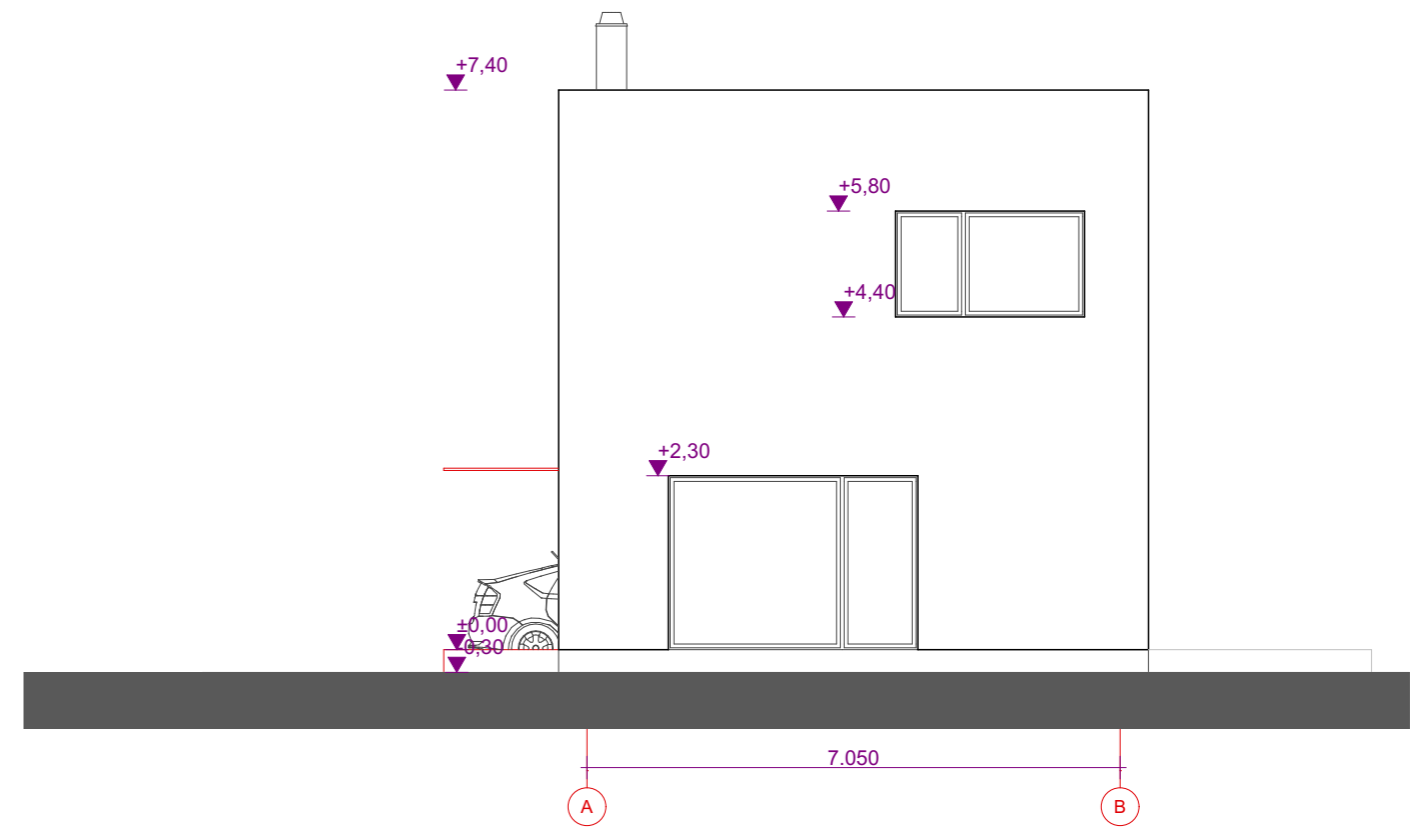
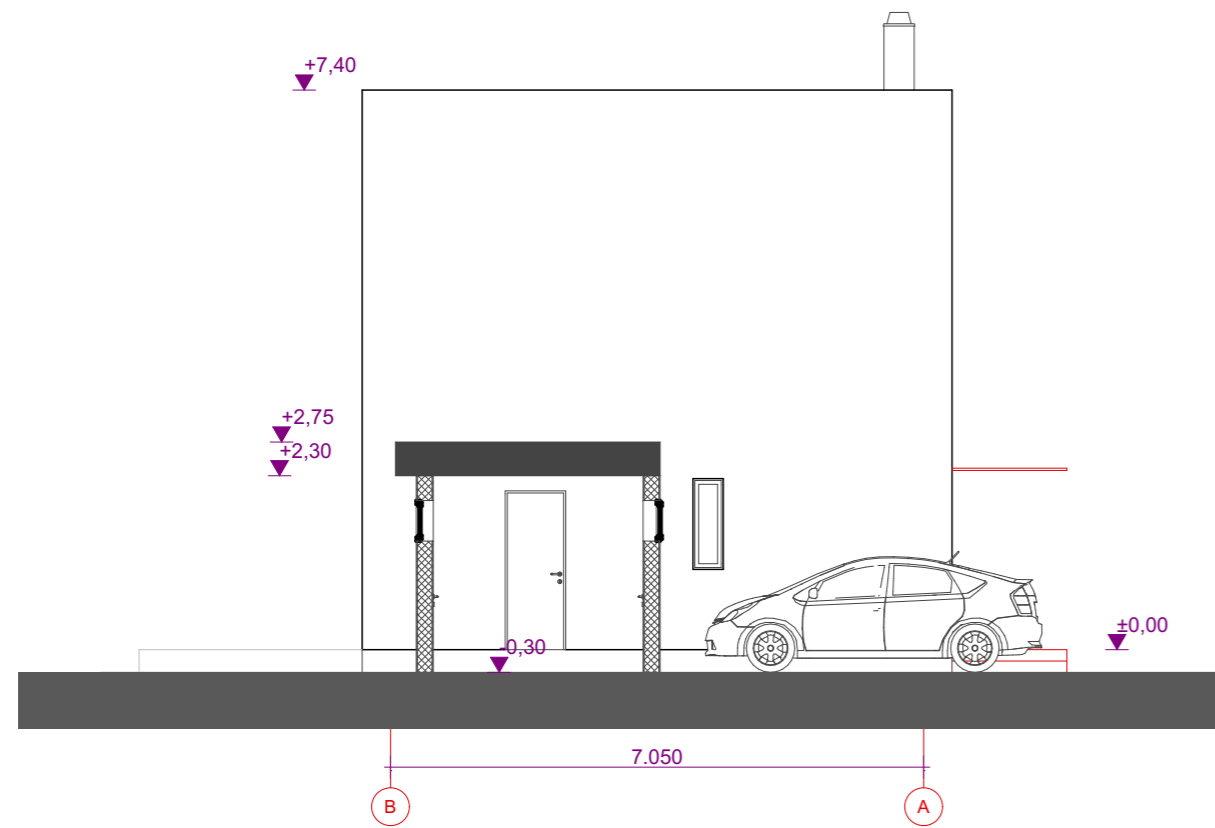


ARCHITEKTAS/LT				Dvibučio gyvenamojo namo statybos projektas		
www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius				Juodajame kelyje, Vilniuje		
A 1339	P.V.	V.ANDRĖNAS	2017.03.08	Pjuvis	LAIDA	
A 1551	Arch.	M.LELIŪGA	2017.03.08		0	
	Arch.	S.TALANDZEVIČIUS	2017.03.08			
ETAPAS: UŽSAKOVAS: UAB GRAVITER				05	LAPAS	LAPŲ
TP					1	1

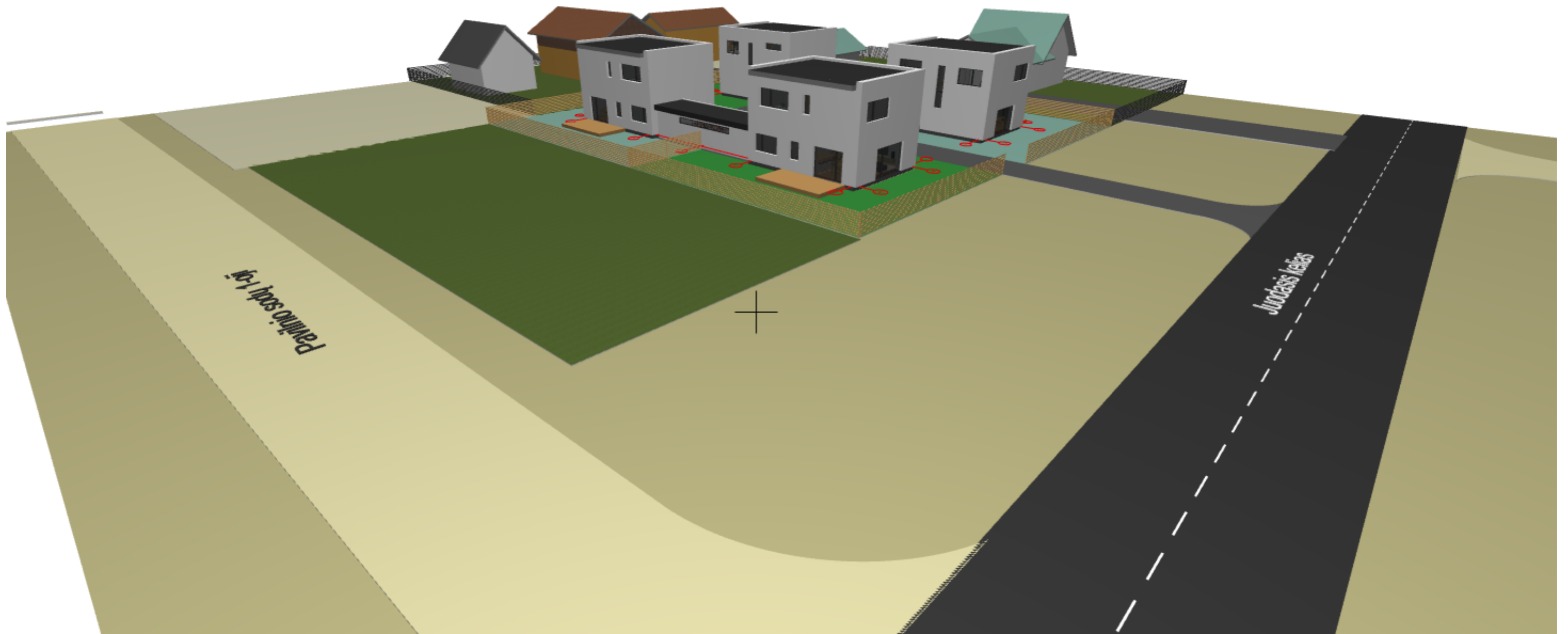
Kad. Nr. 0101/0075:3262



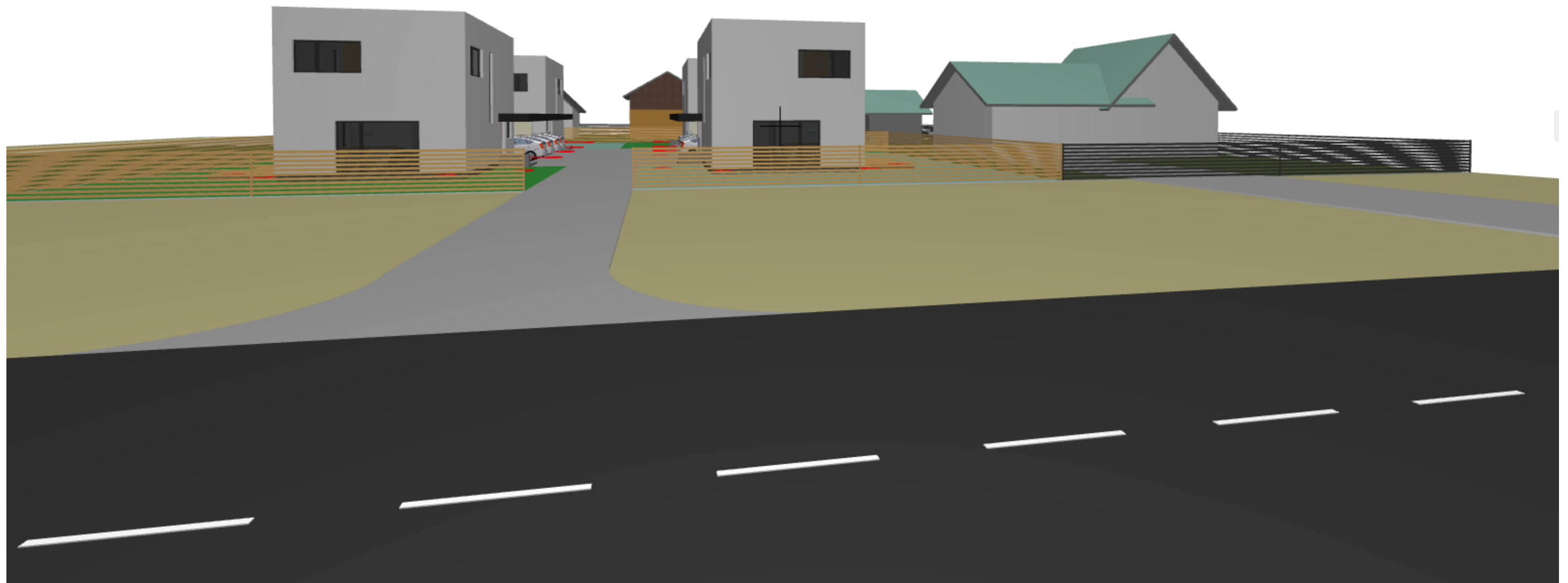
ARCHITEKTAS/LT				Dvibučio gyvenamojo namo statybos projektas		
www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius				Juodajame kelyje, Vilniuje		
A 1339	P.V.	V.ANDRĖNAS		2017.03.08	Kad. Nr. 0101/0075:3262	
A 1551	Arch.	M.LELIŪGA		2017.03.08	Fasadas 3-1 ir 1-3	
	Arch.	S.TALANDZEVIČIUS		2017.03.08		
ETAPAS: UŽSAKOVAS: UAB GRAVITER				06		LAPAS: 1
TP						LAPŲ: 1



ARCHITEKTAS/LT				Dvibučio gyvenamojo namo statybos projektas		
www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius				Juodajame kelyje, Vilniuje		
A 1339	P.V.	V.ANDRĖNAS		2017.03.08	Laida	
A 1551	Arch.	M.LELIŪGA		2017.03.08	0	
	Arch.	S.TALANDZEVIČIUS		2017.03.08		
ETAPAS				UŽSAKOVAS: UAB GRAVITER		
TP				07		LAPAS
				1		LAPŲ
				1		1



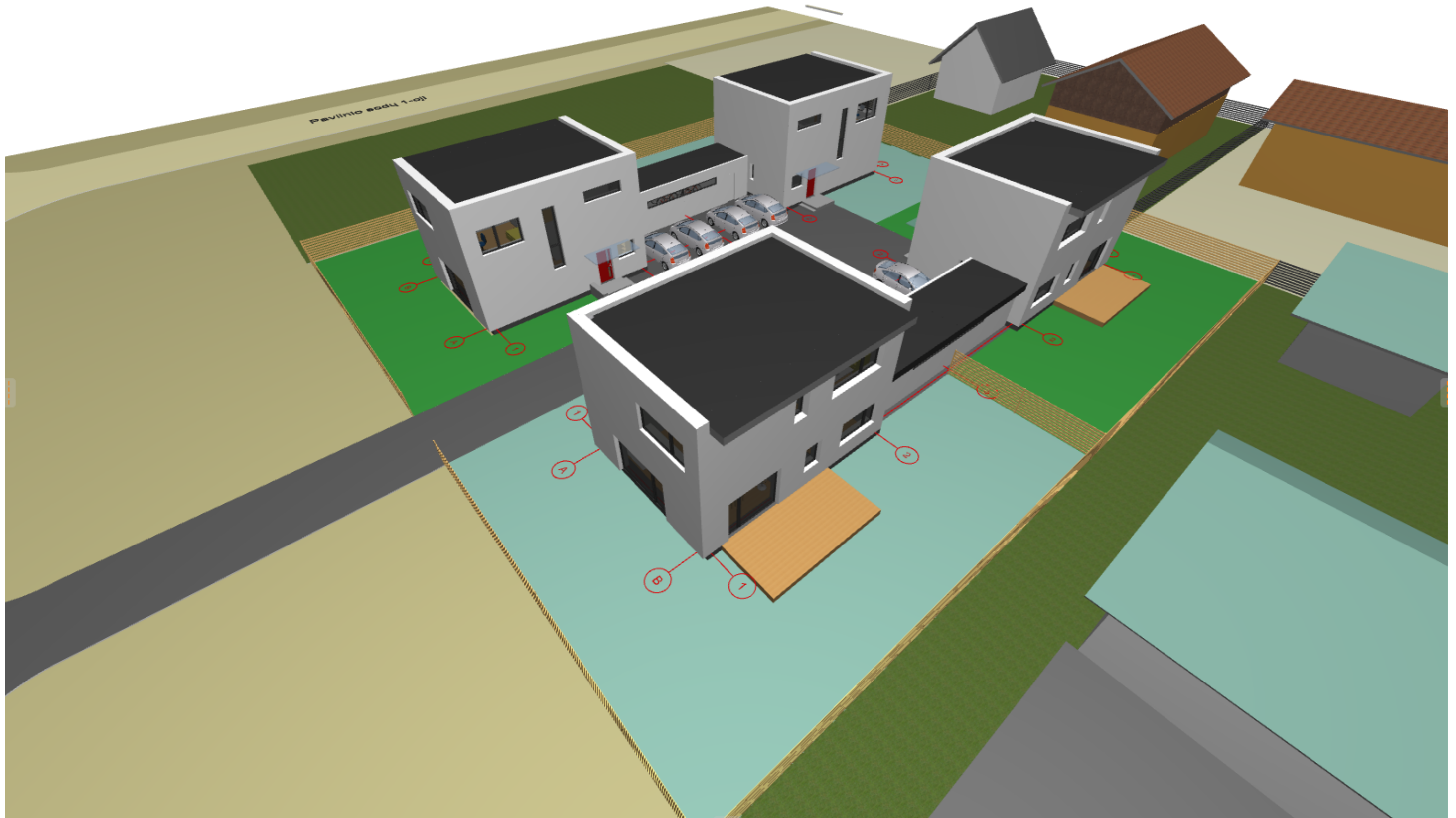
ARCHITEKTAS/LT				Dvibučio gyvenamojo namo statybos projektas		
www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius				Juodajame kelyje, Vilniuje		
A 1339	P.V.	V.ANDRĖNAS	2017.03.08	Vaizdai	LAI DA	0
A 1551	Arch.	M.LELIŪGA	2017.03.08		LAPAS	LAPŲ
	Arch.	S.TALANDZEVIČIUS	2017.03.08			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB GRAVITER			09	1	1
TP						



ARCHITEKTAS/LT				Dvibučio gyvenamojo namo statybos projektas		
www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius				Juodajame kelyje, Vilniuje		
				Kad. Nr. 0101/0075:3262		
A 1339	P.V.	V.ANDRĖNAS	2017.03.08	Vaizdai 2	LAI DA	0
A 1551	Arch.	M.LELIŪGA	2017.03.08		1	1
	Arch.	S.TALANDZEVIČIUS	2017.03.08			
ETAPAS				10	LAPAS	LAPŲ
UŽSAKOVAS: UAB GRAVITER					1	1
TP						



ARCHITEKTAS/LT				Dvibučio gyvenamojo namo statybos projektas		
www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius				Juodajame kelyje, Vilniuje		
A 1339	P.V.	V.ANDRĖNAS	2017.03.08	Vaizdai 3		LAI DA
A 1551	Arch.	M.LELIŪGA	2017.03.08			0
	Arch.	S.TALANDZEVIČIUS	2017.03.08			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB GRAVITER			11	LAPAS	LAPŲ
TP					1	1



ARCHITEKTAS/LT				Dvibučio gyvenamojo namo statybos projektas		
www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius				Juodajame kelyje, Vilniuje		
A 1339	P.V.	V.ANDRĖNAS	2017.03.08	Vaizdas 4	LAPAS	LAPŲ
A 1551	Arch.	M.LELIŪGA	2017.03.08		1	1
	Arch.	S.TALANDZEVIČIUS	2017.03.08			
ETAPAS: UŽSAKOVAS: UAB GRAVITER				12		
TP						