


PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KANKORĖŽIŲ G. 26, KARMĖLAVOS II K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R., SAV. STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS: GEDIMINAS JANKAUSKIS 

STATINIO ADRESAS: KANKORĖŽIŲ G. 26, KARMĖLAVOS II K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R., SAV., ŽEMĖS SKLYPO KAD., NR. 5233/0006:857

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS

KATEGORIJA: NEYPATINGAS

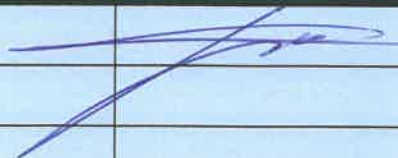
DALIS: PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS: ARCHITEKTO L. SAVICKO STUDIJA, IĮ

PROJEKTO NR.: 17/02/01

TOMAS: I

DATA: 2017.02.01

| | Pareigos | Pavardė | Parašas |
|--------|----------|-------------|--|
| A 1231 | PV | L. Savickas |  |
| | | | |
| | | | |

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracija
Urbanistinės skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė

TVIRTINU:

Jurgita Kalvinskaite


2017-06-13

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

PROJEKTUOTOJAS: Architekto L. Savicko studija, IĮ, įmonės kodas 300570708

OBJEKTAS Vienbučio gyvenamojo namo Kankorėžių g. 26, Karmėlavos II k., Karmėlavos sen., Kauno r., sav. statybos projektas

| | |
|---|--|
| Statytojas (užsakovas): | Gediminas Jankauskis |
| Statybos vieta. Sklypo duomenys | Kankorėžių g. 26, Karmėlavos II k., Karmėlavos sen., Kauno r., sav. Sklypo kad. Nr. 5233/000:857 Sklypo plotas 2356 m ² Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. |
| Statinio pavadinimas: | (7.1) gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. |
| Projekto stadija: | Projektiniai pasiūlymai |
| Statybos rūšis: | Nauja statyba |
| Statinio kategorija: | Neypatingas statinys |
| Numatomi techniniai rodikliai: | Pastatas 1 aukšto. Bendras plotas ~230 m ² . Tūris ~1200 m ³ . Aukštis iki 5,50 m. Užstatytas sklypo plotas ~ 315 m ² . Užstatymo tankumas iki 13 %. Užstatymo intensyvumas iki 10 %. |
| Projektinių pasiūlymų paskirtis: | Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus. |
| Projektinių pasiūlymų sudėtis: | Aiškinamasis raštas. Grafinė dalis |
| Projektinių pasiūlymų rengimo terminas: | 2016.12.28 – 2017.02.31 |
| Projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopijų kiekis: | Pateikiamas 1 egz., projektinių pasiūlymų ir 1 egz., kompiuterinė laikmena su įrašyta projektinių pasiūlymų informacija. |
| Statytojo pateikiami dokumentai: | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypo ribų planas. Detaliojo plano pagrindinis brėžinys |

Pastaba: Architektūrinės ir konstrukcinės dalies projektuotojas UAB „House projects“ įmonės kodas 300586477.

STATYTOJAS: Gediminas Jankauskis



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Bendras aiškinamasis raštas su numatomais techniniais ekonominiais rodikliais – 2 lapai.
2. Projektinių pasiūlymų brėžiniai – 5 lapai.
3. Aiškinamojo rašto priedai:
 - 3.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis – 1 lapas;
 - 3.2. Sklypo registro pažymėjimas, žemės planas, kadastro duomenys – 9 lapai;
 - 3.3. Statytojo įgaliojimas projektuotojui – 1 lapas.

STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas.

Vieno buto gyvenamojo namo Kankorėžių g. 26, Karmėlavos II k., Karmėlavos sen., Kauno r., sav. statybos projektas.

Statybos geografinė vieta. Adresas.

Kauno r., sav., Karmėlavos II k., Karmėlavos sen., Kankorėžių g. 26

Statytojas(užsakovas).

Gediminas Jankauskis

Statybos rūšis.

Nauja statyba.

Statinio kategorija.

Neypatingas statinys.

Žemės sklypas.

Kadastrinis Nr. 5233/0006:857.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0.2356 ha.

Nuosavybės teisė – Gediminas Jankauskis, Irena Jankauskienė.

Esami statiniai sklype.

Žemės sklypas neužstatytas.

Projektuojamo statinio techniniai rodikliai.

Bendras plotas – 228 m²;

Užstatytas plotas – 311 m²;

Aukštų skaičius – 1;

Tūris – 1200 m³;

Projektuojami sklypo rodikliai po pastato rekonstravimo:

Užstatymo tankumas – ~10 % .

Užstatymo intensyvumas – ~13 %.

Pastaba: Projektuojami duomenys bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Šių projektinių pasiūlymų tikslas, parengti projektuojamo pastato – vieno buto gyvenamojo namo projektinius sprendinius (pasiūlymus) su tikslu, kad ateityje būtų galima vykdyti sekančius etapus:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;

3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
4. Naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Teritorija yra su išvystyta infrastruktūra, prie sklypo yra privažiavimo keliai. Sklype yra elektros tinklai, planuojami centrinis vandentiekis ir nuotekų surinkimo kanalizacija, elektra.

Greta planuojamos teritorijos esantys žemės sklypai yra rekreacinės ir žemės ūkio paskirties.

Teritorija apželdinta želdiniais. Žemės sklypui rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

PASTATO ARCHITEKTŪRA

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Projektuojamas pastatas 1 aukšto, su dvišlaičiu stogu. Pastatas dviejų tūrių. Pastato konstrukcijos: sienos – keraminiai blokeliai, stogas – medinė konstrukcija. Fasadų apdaila – klijuojamas klinkeris. Planuojamos spalvos: cokolis – dažomas pilkai, derinant su projekto autoriumi.

Patalpų vidaus apdailai naudoti LR sertifikuotas apdailos medžiagos, atitinkančias galiojančius teisės aktus ir higienos normas, būtų saugios žmogaus sveikatai ir užtikrintų statinių ugniai atsparumo laipsnį.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-27 15:21:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2104050**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2016-12-27**
 Adresas: **Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos II k., Kankorėžių g. 26**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-4456-3210**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5233/0006:857 Karmėlavos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0858-5344****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0858-5488**Žemės sklypo plotas: **0.2356 ha**Užstatyta teritorija: **0.2323 ha**Vandens telkinių plotas: **0.0033 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **1944 Eur**Žemės sklypo vertė: **1215 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **14100 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-25**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-31****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **GEDIMINAS JANKAUSKIS, a.k. 37804111180****IRENA JANKAUSKIENĖ, a.k. 48702231593**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4456-3210, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-7694****2016-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2860-(14.7.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-27****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kiti servitutai (viešpataujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4456-3210, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2006-04-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-3681****2016-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2860-(14.7.110.)**Plotas: **0.0839 ha**Aprašymas: **Buitinių nuotėkų valymo įrenginiams ir geriamo vandens gręžiniui statyti ir eksploatuoti sklype Nr. 21**Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-27****Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines**

- 6.2. komunikacijos (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4456-3210, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-04-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-3681
 2016-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2860-(14.7.110.)
 Plotas: 0.0839 ha
 Aprašymas: Sklype Nr. 21.
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-27

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4456-3210, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-7694
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės
 apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4456-3210, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2860-(14.7.110.)
 Plotas: 0.2356 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-27
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4456-3210, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2860-(14.7.110.)
 Plotas: 0.2356 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-27
- 9.3. V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės
 apsaugos zona
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4456-3210, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2860-(14.7.110.)
 Plotas: 0.2356 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-27
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4456-3210, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2860-(14.7.110.)
 Plotas: 0.0072 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-27
- 9.5. II. Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4456-3210, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2860-(14.7.110.)
 Plotas: 0.039 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-27
- 9.6. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4456-3210, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2860-(14.7.110.)
 Plotas: 0.0006 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ANTANAS STEPULAITIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4456-3210, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607
2016-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-12-27

10.2.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4456-3210, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2860-(14.7.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-12-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

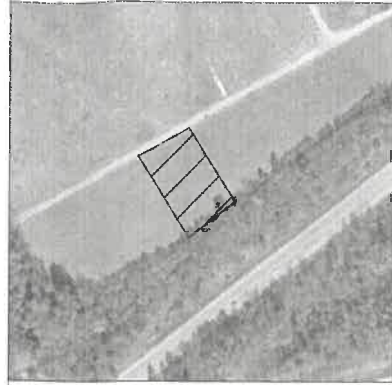
2016-12-27 15:21:12

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji kadastro specialistė

TERESĖ
VAŠKEVIČIENĖ

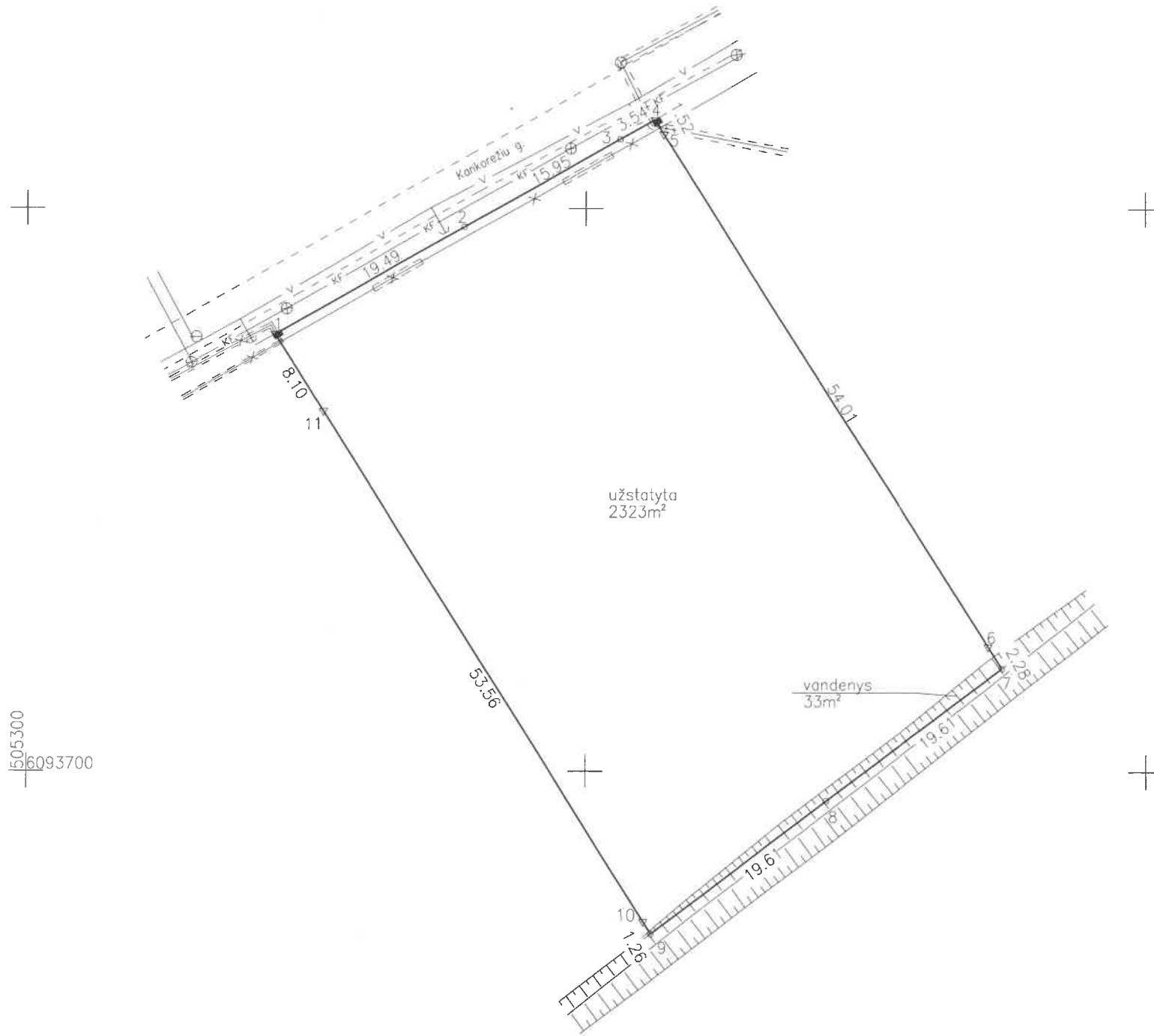


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

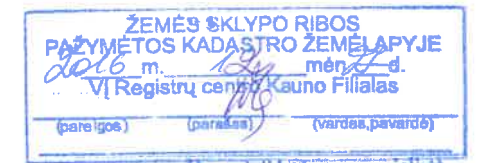
Sklypo plotas 2356m²



| | | | | |
|---------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastras: | vietovė | Karmėlavos | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 5 2 3 3 0 0 0 6 | 857 | |

| | |
|--------------------|------------------|
| Gatvė, namo Nr. | KANKORĖŽIŲ G. 26 |
| Kaimas (miestelis) | KARMĖLAVOS II |
| Seniūnija | KARMĖLAVOS |
| Miestas (rajonas) | KAUNO |
| Apskritis | KAUNO |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|------------------|
| 1.-4 | | Kankorėžių g. |
| 4.-7 | 5233/0006:551 | |
| 7-8-9 | 5233/0006:574 | 4m pločio kelias |
| 9.-1 | 5233/0006:548 | |



Vyresnioji kadastro specialistė
Terėsė Vaškevičienė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2016 . . . m. . . 10 . . . mėn. . . 31 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku Žemės savininkas (naudotojas):

IRENA JANKAUSKIENĖ
(vardas, pavardė) (parašas) (data) 2016 06 31

GEDIMINAS JANKAUSKIS
(vardas, pavardė) (parašas) (data) 2016 06 31

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyrius
vyriausiasis specialistas
Patikrino: **Lucija Balnytė** (parašas) (vardas, pavardė) (data) 2016-11-28
Suderino: **Lucija Balnytė** (parašas) (vardas, pavardė) (data) 2016-11-29
A.V.

MB "Mato forma"
į.k. 303949357



| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|------------|--------------------|---------------------|-------------|
| vykdytojas | <i>[Signature]</i> | Antanas Stepulaitis | 2016-10-31 |
| asistentas | <i>[Signature]</i> | Mantas Karenauskas | 2016-10-31* |

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2356m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 3 3 0 0 0 6

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacijų sistema LKS-94 | | | | | | | |
|-----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6093738.77 | 505322.11 | | | | |
| 2 | R | 6093748.31 | 505339.11 | | | | |
| 3 | R | 6093756.11 | 505353.02 | | | | |
| 4 | R | 6093757.84 | 505356.11 | | | | |
| 5 | R | 6093756.56 | 505356.93 | | | | |
| 6 | R | 6093711.04 | 505386.00 | | | | |
| 7 | R | 6093709.11 | 505387.24 | | | | |
| 8 | R | 6093697.38 | 505371.52 | | | | |
| 9 | R | 6093685.64 | 505355.81 | | | | |
| 10 | R | 6093686.70 | 505355.13 | | | | |
| 11 | R | 6093731.93 | 505326.44 | | | | |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinacijų sistema | Koordinatės X/Y | Planšeto nomenklatura |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | X=6093727 Y=505353 | 61/38 |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6093727 Y=505353 | 61/38 |

Žiniaraštį sudarė

(paršas) Antanas Stepulaitis 2M-M-607 2016-10-31
(vardas ir pavardė) *(data)*

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m ² |
|----------|-------|--|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | I. Rysių linijų apsaugos zonos | 6 |
| 2 | 2 | II. Kelių apsaugos zonos | 390 |
| 3 | 6 | VI. Elektros linijų apsaugos zonos | 72 |
| 4 | 10 | V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona | 2356 |
| 5 | 63 | XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos | 2356 |
| 6 | 20 | XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos | 2356 |

Žemės naudmenų eksplikacija

| Žemės ūkio naudmenos | | | | miskai | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | Kita žemė | | | | nusausinga žemė |
|----------------------|--------|-------|--------|--------|--------|----------------------|----------|-----------|--------|----------|---------|-----------------|
| iš viso | ariama | sodai | pievos | | | | | želdiniai | pelkės | pažeista | nenaud. | |
| - | - | - | - | - | - | 0.2323 | 0.0033 | - | - | - | - | - |

SERVITUTAS

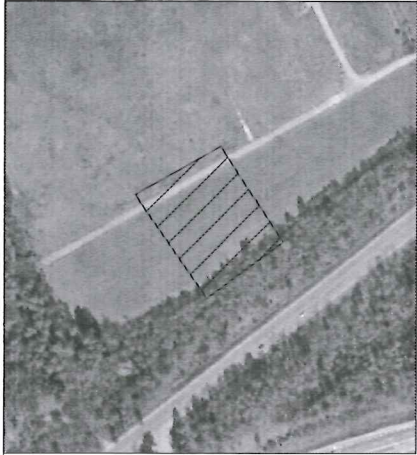
| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m ² |
|----------|-------|--|-----------------------|
| 1 | 106 | Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 21 <i>(viešpataujantis daiktas)</i> | 839 |
| 2 | 218 | Buitinių nuotekų valymo įrengin. ir geriamo vand. gręžiniui statyti ir eksploatuoti sklype Nr. 21 <i>(viešpataujantis daiktas)</i> | 839 |
| - | - | - | - |

Taisydamas š. luf. mat. A. Stepulaitis

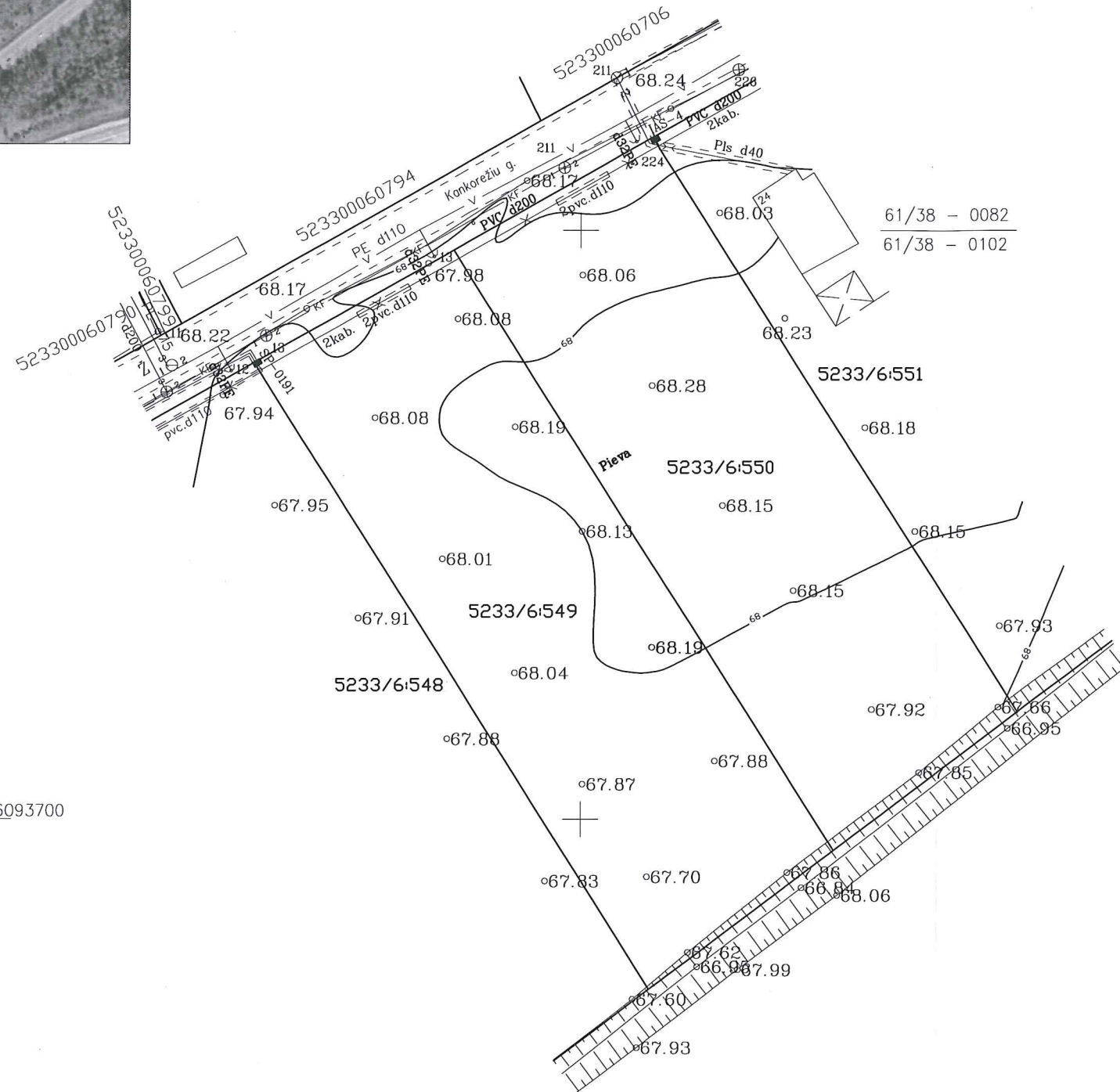
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Topografavimo darbų teritorijos
issidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



| POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS SUDERINTAS: | | | |
|---|--|--------------------|------------|
| ORGANIZACIJA | PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| 1. AB "ESO" | Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Remigijus Leščinskas | <i>[Signature]</i> | 2016.10.25 |
| 2. KAUNO R. URBANISTIKOS SK. | Kauno rajono savivaldybės administracijos urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Živilė Valaitienė | <i>[Signature]</i> | 2016-11-02 |
| 3. "TEO LT", AB | Vytautas Stravinskas Teo Technologijų ir IT padalinys Centro Resursų komandos vyresnysis inžinierius | <i>[Signature]</i> | 2016-10-25 |
| 4. UAB "GIRAITĖS VANDENYS" | UAB "Giraitės vandenys" Inžinierius Kostas Markavičius | <i>[Signature]</i> | 2016-10-27 |
| 5. KAUNO R. ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS | Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ypatieji darbuotojas Indaugas Arbačiauskas | <i>[Signature]</i> | 2016.10.25 |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|---------------------------------------|---|---------|-------|
| OBJEKTAS | Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos II k., Kankorėžių g. 26 28 | | |
| COORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 | | |
| Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-98 | | | |
| GEODEZININKAS | A. STEPULAITIS | 2016 10 | A. V. |
| ASISTENTAS | M. KARENAUSKAS | 2016 10 | |



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPŲ SUJUNGIMO, PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS
NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO IR PADALIJIMO DETALIOJO
PLANO**

2005 m. birželio

Kaunas

16 d. Nr. *IS-837*

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391, 2004, Nr. 21-617) 22, 26 ir 27 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį pardavimo, nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2000, Nr. 13-327; 2000, Nr. 89-2766; 2002, Nr. 92-3937; 2004, Nr. 152-5545), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 41-1317), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-151 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 79-2809) 16 dalimi, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2003 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. 38 „Dėl Kauno rajono tarybos, valdybos sprendimų dalinio pakeitimo, pripažinimo netekusiais galios ir pavedimų administracijos direktoriui“ ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2004 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. 64 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių taikymo“,

1. T v i r t i n u Juozo Jermalavičiaus ir Marijanos Jermalavičienės sklypo (kadastrinis adresas 5233/0006:357), Juozo Jermalavičiaus, Jono Mačiulio sklypo (kadastrinis adresas 5233/0006:292), ir Jono Mačiulio sklypo (kadastrinis adresas 5233 0006:294), Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos II k., detalų planą.

2. S i ū l a u Kauno apskrities viršininkui sujungti Juozo Jermalavičiaus ir Marijanos Jermalavičienės apie 4713 kv. m, Juozo Jermalavičiaus, Jono Mačiulio apie 15165 kv. m ir Jono Mačiulio apie 18406 kv. m žemės ūkio paskirties sklypus Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos II k., kadastriniai adresai 5233/0006:357, 5233/0006:292 ir 5233/0006:294, pakeisti sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatyti servitutus ir jį padalyti į:

ly

nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22–652; 1996, Nr. 2–43; 2002, Nr. 70–2887; 2003, Nr. 11–407) patvirtintų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir perduoti detalų planą Kauno apskrities viršininko administracijai.

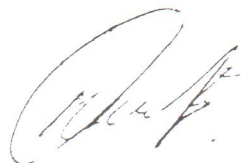
Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Pranciška Danutė Tamošaitienė

F. Jackevičius, 30 55 11

I. Ragauskaitė, 30 55 83



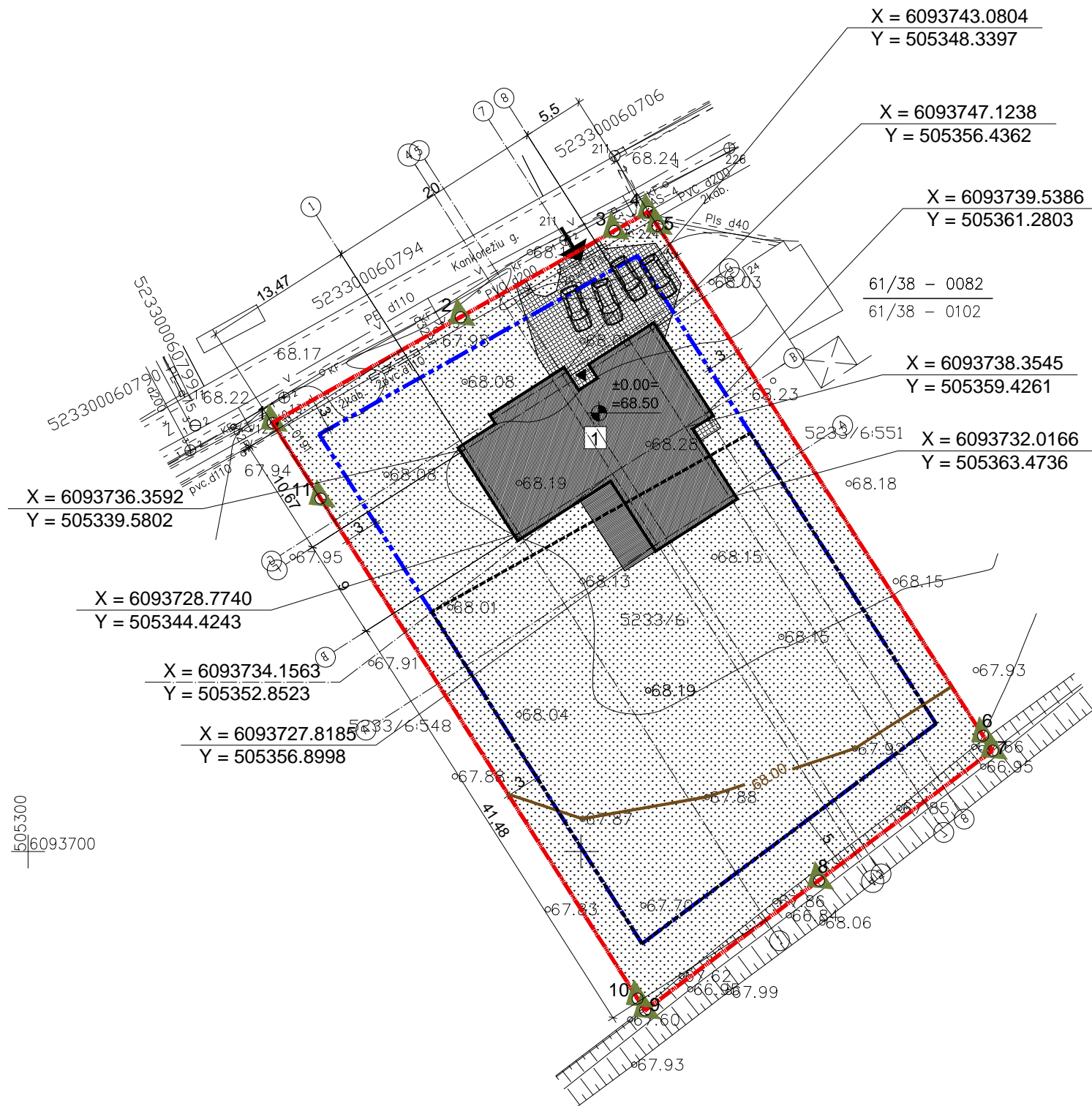
| TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI | | |
|------------------------------|---|--------|
| 1 | SKLYPO PLOTAS, m ² | 2356 |
| 2 | SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS, m ² | 311,00 |
| 3 | SKLYPO UŽSTATYMO INTESYVUMAS, % | 10 |
| 4 | APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS, m ² | 451.84 |
| 5 | SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS % | 13 |
| GYVENAMASIS NAMAS: | | |
| 6 | BENDRAS PLOTAS, m ² | 228,53 |
| 7 | NAUDINGAS PLOTAS, m ² | 228,53 |
| 8 | GYVENAMAS PLOTAS, m ² | 107,44 |
| 9 | PAGALBINIS PLOTAS, m | 121,09 |
| 10 | STATYBINIS TŪRIS, m ³ | 1200 |
| 11 | PASTATO AUKŠTIS, m | 5,45 |
| 12 | PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI | II |

PASTABOS

MELIORACIJOS ĮRENGINIŲ SKLYPE NĖRA. SKLYPO RELJEFAS NESIKEIČIA
 NULINĖ ALTITUDĖ TIKSLINAMA STATYBOS METU
 ŠALIA NAMO SUPLANUOTAS 4 AUTOMOBILIŲ PARKINGAS

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

| T. NR. | X | Y |
|--------|------------|-----------|
| 1 | 6093738.77 | 505322.11 |
| 2 | 6093748.31 | 505339.11 |
| 3 | 6093756.11 | 505353.02 |
| 4 | 6093757.84 | 505356.11 |
| 5 | 6093756.56 | 505356.93 |
| 6 | 6093711.04 | 505386.00 |
| 7 | 6093709.11 | 505387.24 |
| 8 | 6093697.38 | 505371.52 |
| 9 | 6093685.64 | 505355.81 |
| 10 | 6093686.70 | 505355.13 |
| 11 | 6093731.93 | 505326.44 |



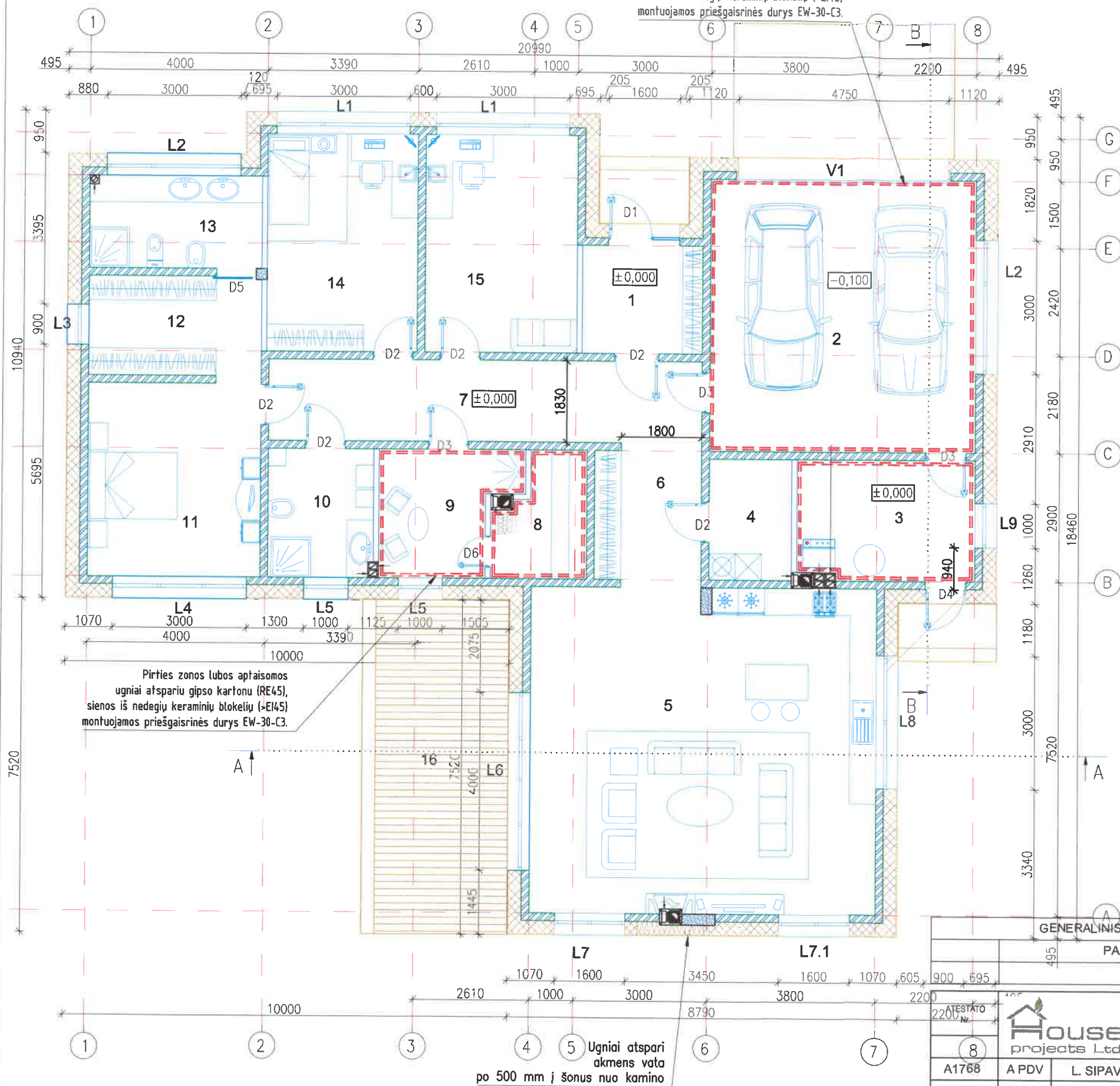
Sutartiniai ženklai

| Žymėjimas | Pavadinimas | Žymėjimas | Pavadinimas |
|-----------|---|-----------|-------------|
| | PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBOS | | |
| | UŽSTATYMO ZONA | | |
| | NAUJAI SUPLANUOTA UŽSTATYMO ZONA | | |
| | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS | | |
| | TRINKELIŲ DANGA - 112 m ² | | |
| | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPA, ĮĖJIMAS Į PASTATĄ | | |
| | VEJA | | |

| MATMENIS TIKRINTI VIETOJE !!! | | | |
|-------------------------------|--|-------------|--|
| Atestato Nr. | Projektuotojas: ARCHITEKTO L.SAVICKO STUDIJA, IĮ T. (+370) 68222786 F. (+370) 37211870 E. laimis.savickas@gmail.com | | Projektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KANKORĖŽIŲ G. 26, KARMĖLAVOS II K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R., SAV., STATYBOS PROJEKTAS |
| A1231 | PV | L. SAVICKAS | 2017-02 |
| Brėžinys: | SKLYPO PLANAS, APLINKOTVARKOS PLANAS | | |
| Mastelis: | 1 / 500 | | |
| Etapas | Statytojas: GEDIMINAS JANKAUSKIS | | Žymuo: 17/02/21-TP-SP-BR. 01 |
| TDP | | | Lapas/Lapų 1 / 1 |

AUKŠTO PLANAS

Garažo ir katilinės lubos aptaisomos ugniai atspariu gipso kartonu (RE45), sienos iš nedegių keraminių blokelių (-E145) montuojamos priešgaisrinės durys EW-30-C3.



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | 13 | San. mazgas | 8,03 |
|----------------------|-----------------------------|------------------------|----------|-------------|--------|
| Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m ² | 14 | Kambarys | 16,51 |
| 1 | Tambūras | 6,55 | 15 | Kambarys | 16,73 |
| 2 | Garažas | C _G 36,60 | Iš viso: | | 228,53 |
| 3 | Katilinė | D _G 10,76 | 16 | Terasa | 22,56 |
| 4 | Skalbykla | 5,10 | | | |
| 5 | Virtuvė-valgomasis-svetainė | 57,14 | | | |
| 6 | Holas | 10,88 | | | |
| 7 | Koridorius | 14,59 | | | |
| 8 | Pirtis | 5,16 | | | |
| 9 | Priešpirtis | 7,89 | | | |
| 10 | San. mazgas | 6,89 | | | |
| 11 | Miegamasis | 17,06 | | | |
| 12 | Drabužinė | 8,64 | | | |

| TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI | | |
|----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 1 | Bendras plotas | 228,53 |
| 2 | Gyvenamasis plotas | 107,44 |
| 3 | Pagalbinis plotas | 121,09 |
| 4 | Naudingasis plotas | 228,53 |
| 5 | Užstatymo plotas | 311,00 |
| 6 | Statybinis tūris | 1200 m ³ |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Į pateiktus mūro gaminių kiekius yra įtraukti siūlių, gelžbetoninio "vainiko", sąramų bei kitų gelžbetoninių interpų kiekiai. Užsakant medžiagas, būtina juos įvertinti.

- Išorinės (vidinės) sienos mūras iš 175 mm pločio keraminių blokelių (70 m³ visam pastatui). Blokelių atsparumas gniuždynui ne mažiau 15 MPa.
- Vidinė 120 mm pločio pertvara iš silikatinių blokelių mūro (6,5 m³ visam pastatui).
- Silikatinių plytų mūro kolona, armuojama tinklu Ø5 S500 50/50 kas trečioje eilėje, virš. alt. nurodytos konstrukcijų plane.

PATABOS:

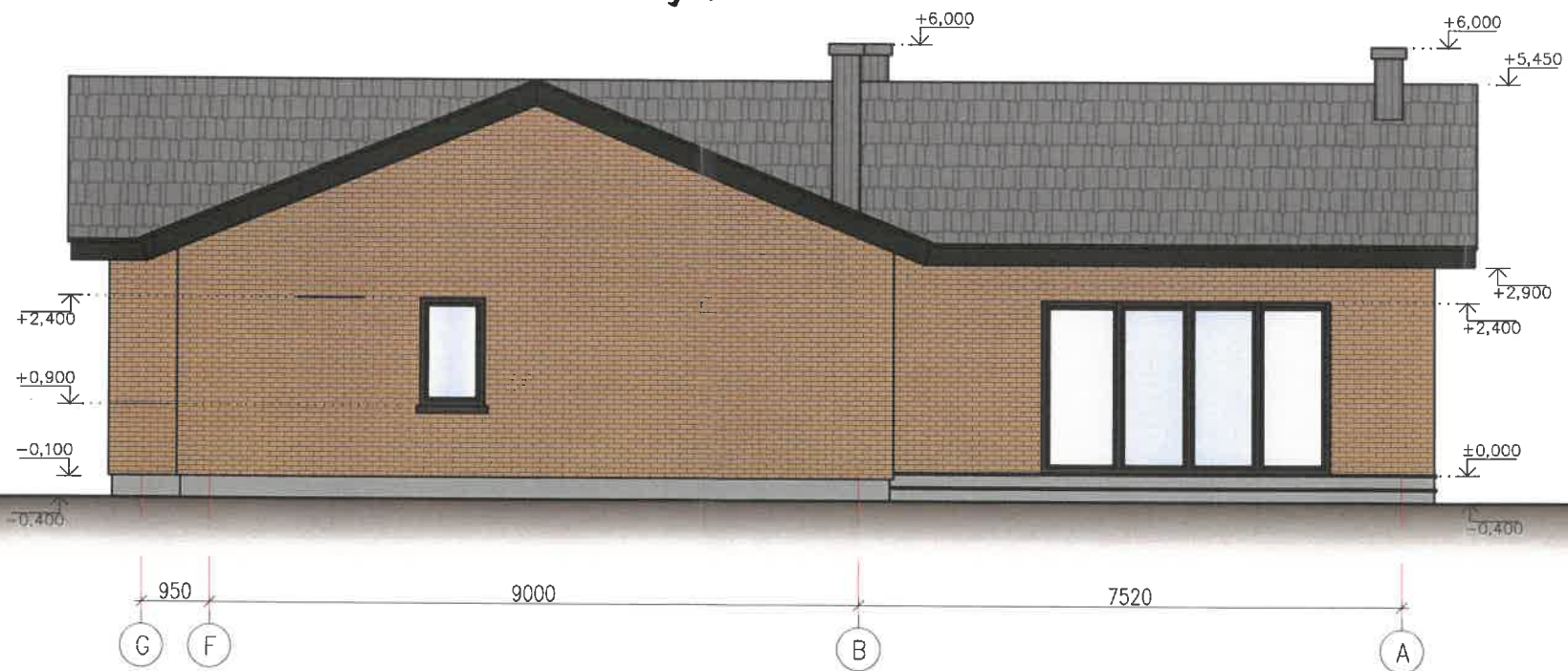
1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Laikančių sienų mūras numatytas iš keraminių blokelių, kurių matmenys 375x175x238 (atitinkamai: ilgisplotisxaukštis). Blokelių stiprumas gniuždynui ne mažiau 15 MPa. Siedinys S5 markės. Skiedinio siūlės aukštis - 12 mm.
3. Laikančiasias mūro sienas armuoti:
 - a. virš pirmos mūro eilės, visu perimetru;
 - b. priešpaskutinėje mūro eilėje, visu perimetru;
 - c. virš ir po angomis, armatūrą užleidžiant 15 cm nuo angos kraštų;
 - d. apkrovos zonoje.
3. Mūrines pertvaras surišti su laikančiosiomis sienomis.
4. Mūrijant sienas laikytis LR galiojančių reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.
5. Į pateiktus mūro gaminių kiekius yra įtraukti siūlių, gelžbetoninio "vainiko", sąramų bei kitų gelžbetoninių interpų kiekiai. Užsakant medžiagas, būtina juos įvertinti.

| GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | | PROJEKTO VADOVAS | | |
|---|--------------|---|----------------------|---------|
| PAVADINIMAS | ATESTATO Nr. | Pavardė | Parašas | Data |
| House projects Ltd. | 1768 | L. SIPAVIČIUS | | 2016 11 |
| IMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt | | Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos II k., Kankorėžių g. 26 statybos projektas | | |
| STADIJA | TDP | STATYTOJAS: GEDIMINAS JANKAUSKIS | AUKŠTO PLANAS M1:100 | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 10 |

Fasadas 1-8








Fasadas G-A



PASTABOS:

1. Kiekiai pateikiami visam pastatui, be dangų užleidimų.

-  Kljuojamos klinkerio plytelės (225 m²).
-  Drėgmei atsparus cokolio tinkas (16 m²).
-  Stogo danga - profiliuota skarda (355 m²).
Lietaus surinkimo laškai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu, spalva - kaip stogo.
-  Stogo elementų apkalimas, impregnuotomis, atmosferiniam, biologiniam ir gaisriniam poveikiams apsaugos medžiagomis medinėmis lentutėmis,

| GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | | | | PROJEKTO VADOVAS | | | |
|----------------------------|---|---------------|---------|---|---------|------------|------------|
| PAVADINIMAS | | | | ATESTATO Nr. | Pavardė | Parašas | Data |
| ATESTATO Nr. |  ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt | | | Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos II k., Kankorėžių g. 26 statybos projektas | | | |
| A1768 | A PDV | L. SIPAVIČIUS | 2016 11 | FASADAS 1-8 M1:100 FASADAS G-A M1:100 | | | LAIDA 0 |
| STADIJA | TDP STATYTOJAS: GEDIMINAS JANKAUSKIS | | | TDP-K-16-04-10/917-SA | | LAPAS 2 | LAPŲ 10 |

Fasadas A-G








Fasadas 8-1



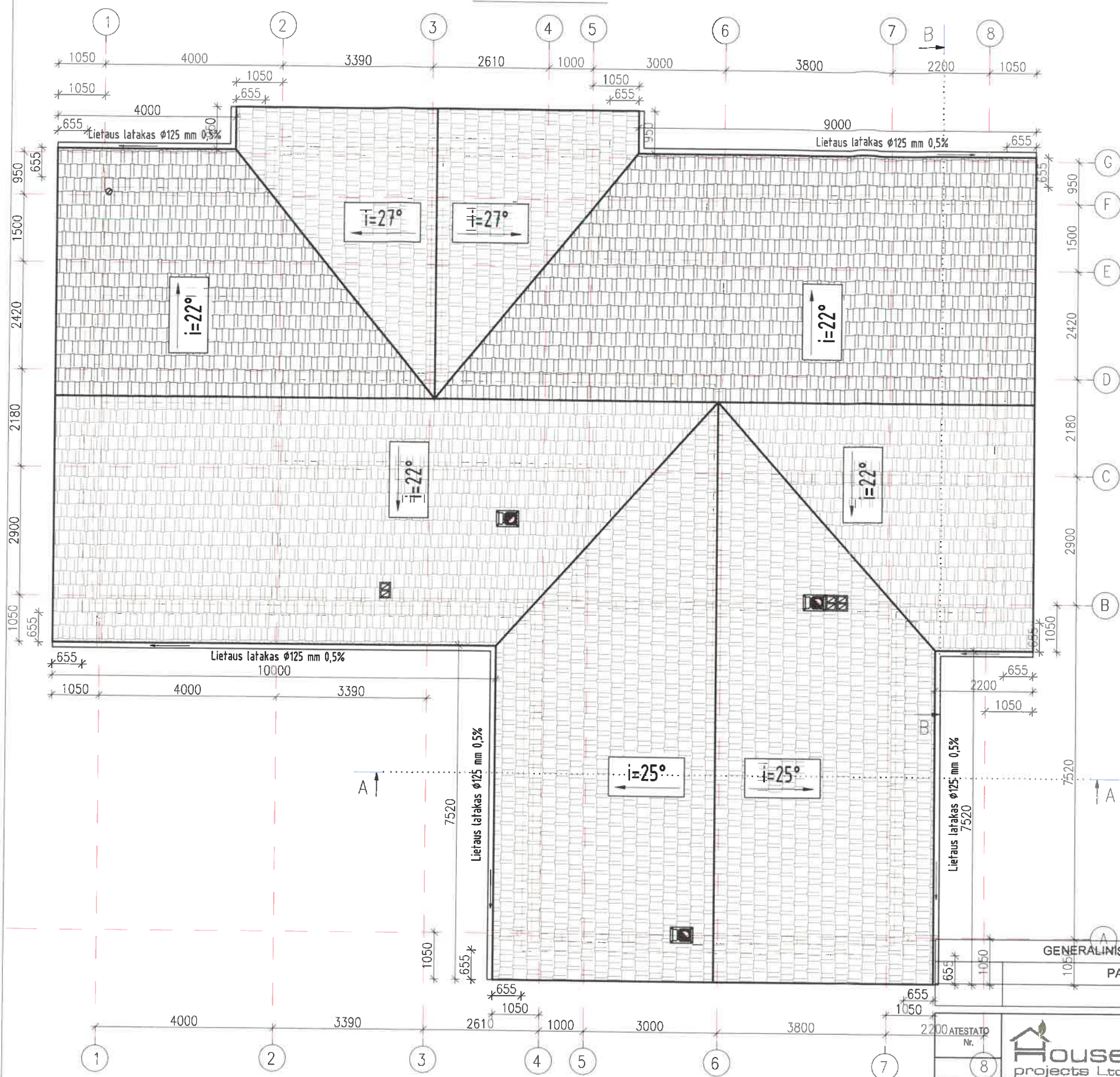
PASTABOS:

1. Kiekiai pateikiami visam pastatui, be dangų užleidimų.

-  Klijuojamos klinkerio plytelės (225 m²).
-  Drėgmei atsparus cokolio tinkas (16 m²).
-  Stogo danga - profiliuota skarda (355 m²).
Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu, spalva - kaip stogo.
-  Stogo elementų apkalimas, impregnuotomis, atmosferiniam, biologiniam ir gaisriniam poveikiams apsaugos medžiagomis medinėmis lentutėmis,

| GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | | | | PROJEKTO VADOVAS | | | |
|----------------------------|---|---------------|---------|---|---------|---------|------------|
| PAVADINIMAS | | | | ATESTATO Nr. | Pavardė | Parašas | Data |
| ATESTATO Nr. |  ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 823 775 www.namoprojektas.lt | | | Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos II k., Kankorėžių g. 26 statybos projektas | | | |
| A1768 | A PDV | L. SIPAVIČIUS | 2016 11 | FASADAS A-G M1:100 FASADAS 8-1 M1:100 | | | LAIDA 0 |
| STADIJA | TDP STATYTOJAS: GEDIMINAS JANKAUSKIS | | | TDP-K-16-04-10/917-SA | | | LAPAS 3 |
| | | | | | | | LAPŲ 10 |

STOGO PLANAS



REKOMENDACIJOS:

1. Statiniui projektuojama III kat. apsauga nuo tiesioginio žaibo smūgio.
2. Virš namo stogo kraigo 25 cm aukštyje tvirtinamas trosinis žaibo priėmiklis, iš plieninio daugiagyslio lyno, 36 mm kv skersmens.
3. Įrengiami srovės nuvedikliai iš plieno vielos 8 mm skersmens ir prijungiami prie įžemiklių 10 mm skersmens 5 m ilgio plieno elektrodų.
4. Kontūro varža ne daugiau 10 omų.
5. Vidinei apsaugai nuo viršįtampų, atsirandančių žaibo išlydžiu pataikius į elektros tiekimo linijas, įvardiniame skyde numatyti saugiklį.

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Plane pavaizduota tik laikančioji sienos dalis.
3. Stogo konstrukcijoms naudoti C22 stiprumo klasės spygliuočių medieną, jei nenurodyta kitaip. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 15%.
4. Medinės gegnės, kurių tarpatramis didesnis kaip 4 m, atremti statramsčiais 150x50 į perdangą. Maksimalus statramsčių žingsnis 1,5 m.
5. Visi mediniai elementai padengiami antiseptinėmis ir antipireninėmis medžiagomis. Turi būti pasiekta B-s3, d2 konstrukcijų degumo klasė.
6. Vietose, kur mediena liečiasi su betonu, mūru ar metalu, patiesti ruberoido ar kitos ruloninės hidroizoliacijos.
7. Gegnių sandūroms su mūrlo tu ir sijomis naudoti nerūdijančio plieno plokštes. Jungiant medinius elementus per plienines plokštes, savisriegiai 4.0x50 susukami nerečiau kaip į kas antrą skylę. Sudvejintas gegnes sutvirtinti tarpusavyje kas 500 po du savisriegius 5.0x100 iš abiejų pusių.
8. Visos medinių elementų jungtys turi būti patikimai sujungtos, užtikrinant jų pastovumą eksploatacijos metu. Draudžiama įrengti laisvai atremtas jungtis.
9. Stogo konstrukcijos išdėstytos įvertinant, kad šiluminės izoliacijos plotis bus 565 mm. Dedant siauresnius šiluminės izoliacijos lakštus, konstrukcijas sutankinti, platesnius - reikia perskaičiuoti skerspjūvius.
10. Mūrlotus inkaruoti į perdangos plokštę, inkaruojant kas ~1,2 m išdėstytais Ø12 inkariniais varžtais. Mūrlotų altitudes tikslinti vietoje.

| | | | | |
|----------------------------|----------------------------------|---|---------------------|----------------------|
| GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | | PROJEKTO VADOVAS | | |
| PAVADINIMAS | | ATESTATO Nr. | Pavardė | Parašas |
| | | | | Data |
| ATESTATO Nr. | House projects Ltd. | Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos II k., Kankorėžių g. 26 statybos projektas | | |
| A1768 | A PDV L. SIPAVIČIUS | ĮMONĖS KODAS 300586477 | TEL. (8 41) 523 775 | www.namoprojektas.lt |
| | | | | 2016 11 |
| STADIJA | STATYTOJAS: GEDIMINAS JANKAUSKIS | | | LAPAS |
| TDP | TDP-K-16-04-10/917-SA | | | LAPŲ |
| | | | | 4 10 |