

**DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS,
KAUNO RAJ. SAV., ALŠĖNŲ SEN., NARSIEČIŲ K.,
A. PRANCKEVIČIAUS G. 6, PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI.**

OBJEKTAS:	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS.
STATYBOS RUŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
STATYBOS ADRESAS:	KAUNO RAJ. SAV., ALŠĖNŲ SEN., NARSIEČIŲ K.A.PRANCKEVIČIAUS G.6
STATYTOJAS:	ARŪNAS MATULIONIS. TEL. +370 698 871 09
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „BIURAS R“. NERIES KRANTINĖ 16, KAUNO M. TEL.: 868718658
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALYS:	BENDROJI

TURINYS

1. Informacija apie rengiamą projektą;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
3. Skelbimas prie statybinio sklypo ribos apie rengiamą projektą;
4. Statytojo įgaliojimas;
5. Sklypo nuasavybės dokumentai;
6. Sklypo planas M 1:500, esami servitutai.
7. Detaliojo plano kopija ir sklypo toponuotrauka;
8. Sklypo bendrasavininkų sutikimai;
9. Aiškinamasis raštas;
10. Numatomos statybos vieta vietovės ir GIS žemėlapiuose;
11. Sklypo užstatymo planai su pagrindiniais statinio rodikliais ir inžinieriniais tinklais;
12. Pastato vizualizacija;
13. Pastato planai ir fasadai.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Pagrindiniai duomenys

Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo statybos, Kauno r., Alšėnų sen., Narsiečių k., Antano Pranckevičiaus g. 6, projektas

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: **Arūnas Matulionis** a.k. 36506050802, gyv.: S. Lozoraičio g. 11^a-10, Garliavoje.

Tel. +370 698 871 09

Projektuotojas: UAB „Biuras R“, į.k. 160288572, Neries krantinė 16., Kaunas. Tel. 868718658

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami statytojui nuosavybės teise priklausančio 0,0911ha ploto žemės sklypo kad. Nr. **5247/0009:604.**, Kauno r., Alšėnų sen., Narsiečių k., Antano Pranckevičiaus g. 6, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Tikslas statytojo užstatymo pageidavimams išreikšti (gyvenamasis namas daugiau negu 200m² bendro ploto), teritorijos naudojimo/tvarkymo parametrams ir režimams detalizuoti. Visuomenės informavimui apie numatomą statybą.

2. Projektinių pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas;

Sklypo nuosavybės dokumentai;

Vaizdinė informacija – numatomi sklypo ir aplinkinės teritorijos tvarkymo ir užstatymo, busimo pastato planai, pjūviai vizualizacijos

3. Projektinių pasiūlymų patekimo tvarka ir terminai

Projektuotojas (su statytojo įgaliojimu) kartu su projektiniais pasiūlymais pateikia prašymą Kauno raj.. Savivaldybės administracijos direktoriui arba jo įgaliotam tarnautojui informuoti visuomenę apie numatomą projekto rengimą, o statytojas patalpina skelbimą apie numatoma dvibučio gyvenamojo namo (>200 m²) projektavimą prie statybinio sklypo ribos.

Projektinių pasiūlymų teikimo formą (per IS „Infostatyba“ ar k.t.), viešo aptarimo (susirinkimo) vietą ir datą, pasirenka projektuotojas, suderines su suinteresuotais asmenimis.

Statytojas (užsakovas) _____

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____

Romualdas Kemežys

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Dvibučio gyvenamojo namo projektas parengtas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, aplinkos apsaugos, sanitariniais, priešgaisrinės saugos ir projektavimo techninių sąlygų reikalavimais. Butai išdėstyti sklype taip, kad bendros atitvaros ašis (Nr.2, žiūr. sklypo plane), dalintu sklypą tarp butų. Sklypo užstatymo, inžinierinės infrastruktūros, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi sklypo ir suvestiniame inžinierinių tinklų planuose. Nuo pagrindinio įvažiavimo bei ties terasa projektuojamas gėlynas ir žalia veja. Įvažiavimas ir aikštelė automobilių parkavimui, klojama betoninių šaligatvio trinkelų danga. Gerbūvis: įvažiavimai, takai ir nuogrindos - pilkų betono trinkelų danga; tvoros - , gyvatvorės. Vandentiekio, nuotekų tinklai vietiniai, elektros tinklus numatoma jungti prie esamų gatvės magistralinių tinklų.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 500-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi; adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų. Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

PASTATO TŪRIO IR PLANO SPRENDINIAI

Du gyvenamojo namo butai simetriški su viena bendra atitvara (ašyje nr.2). Abiems butams projektuojami: pirmame aukšte: prieškambaris, laiptinė, svetainė, virtuvė, katilinė ir sanmazgas. Antrame aukšte – koridorius, rūbinės, vonia ir trys miegamieji. Namas dviejų aukštų, šlaitinio stogo.

Pastato apdailai numatyta neintensyvių spalvų struktūrinio tinko ir apdailos plokščių derinys su natūralaus medžio elementais. Stogo danga – lygių plastifikuotų skardos lakštų.

INŽINIERINIAI TINKLAI

Vandentiekį ir nuotekų tinklą numatoma jungti prie esamų ir projektuojamų gatvės tinklų. Elektros tinklus jungti prie gatvės tinklo, pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas numatant pakeisti esamą apskaitos spintą prie sklypo ribos.

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Fasadų apdaila – fasadai komponuojami iš dviejų kontrastingų medžiagų – vėdinamo fibrocemento plokščių su užpildu iš akmens vatos ir struktūrinio spalvoto tinko. Plokštės vėdinamam fasadui tamsia rudos arba analogas pagal pasirinktą sistemą. Sieninės plokštės gali būti RUUKKI arba analogas tamsiai pilkos RAL9007 spalvos. Langai AL profilių, spalva tamsiai pilka, tikslinama statybos eigoje. Lauko durys ir vitrinos tamsiai pilkos spalvos. Stogas dengiamas polichlorvinilu dengtos profiliuotos skardos lakštais.

Stogas medinės konstrukcijos, dengiamas plastifikuotų skardos lakštų danga. Išorinės įėjimo durys, langai - klijuoto medžio masyvo, garažo vartai metaliniai segmentiniai, numatytas langelis natūraliai šviesai. Mediniai išorinių konstrukcijų

elementai (vėjalentės, pakalimai ir k.t., dažomi lauko darbams skirtais dažais, derinant spalva prie langų ir durų spalvos.

Apdaila derinama su spalvoto (RAL9010) struktūrinio tinko ir lakuoto medžio naturalios spalvos dailylentėmis. Langai – plastikiniai, durys – aliuminio su stiklu tamsiai rusvo atspalvio (oregon spalva). Parapetų, apsauginių tvorelių, ir visų išorės apdailai naudojamos skardos ir metalo gaminiai dažomi analogiško langams atspalvio dažais.

STATINIO ATITVARŲ CHARAKTERISTIKOS

Pastato išorinės atitvaros: gręžtiniai pamatai apšiltinami styroporo plokštėmis ir hidroizoliuojami. Apšiltinamos blokelių mūro sienos ir projektuojamos medinės karkaso perdangos, apšiltinamas šlaitinis stogas.

Du gyvenamojo namo butai simetriški su viena bendra atitvara (ašyje nr.3). Abiems butams projektuojami: pirmame aukšte: priekambaris, laiptinė, svetainė, virtuvė, katilinė ir sanmazgas. Antrame aukšte – koridorius, rūbinė, vonia ir trys miegamieji. Namai dviejų aukštų, šlaitinio stogo.

Fasadų apdaila – fasadai komponuojami iš dviejų kontrastingų medžiagų – apdailos plytelių arba vėdinamo fibrocemento plokščių su užpildu iš akmens vatos ir struktūrinio spalvoto tinko. Plokštės vėdinamam fasadui tamsia rudos arba analogas pagal pasirinktą sistemą. Sieninės plokštės gali būti RUUKKI arba analogas tamsiai pilkos RAL9007 spalvos. Langai AL profilių, spalva tamsiai pilka, tikslinama statybos eigoje. Lauko durys ir vitrinės tamsiai pilkos spalvos. Stogas dengiamas polichlorvinilu dengtos profiliuotos skardos lakštais.

Stogas medinės konstrukcijos, dengiamas plastifikuotų skardos lakštų danga. Išorinės įėjimo durys, langai - klijuoto medžio masyvo, garažo vartai metaliniai segmentiniai, numatytas langelis natūraliai šviesai. Mediniai išorinių konstrukcijų elementai (vėjalentės, pakalimai ir k.t., dažomi lauko darbams skirtais dažais, derinant spalva prie langų ir durų spalvos.

Apdailos plytelės – šviesiai kreminės spalvos klinkerio derinamos su spalvoto (RAL9010) struktūrinio tinko ir lakuoto medžio naturalios spalvos dailylentėmis. Langai – plastikiniai, durys – aliuminio su stiklu tamsiai rusvo atspalvio (oregon spalva). Parapetų, apsauginių tvorelių, ir visų išorės apdailai naudojamos skardos ir metalo gaminiai dažomi analogiško langams atspalvio dažais.

Pastatui numatomas A klasės energetinis efektyvumas.

Pamatai betoniniai gręžtiniai. Pertvaroms įrengiamas pastorintas 200 mm. pločio betoninis sluoksnis. Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama 2-jų sluoksnių izolo izoliacija klijuojama su šalta bitumine mastika. Vertikali izoliacija – 2 sl. karšto bitumo. Pamatai apšiltinami 50 mm styroporo plokšte. Paruošiamasis 100 mm storio sluoksnis po pamatais įrengiamas iš sutankinto vidutinio stambumo smėlio arba betono klasės B 7.5. Pamatai paskaičiuoti esant grunto atsparumui R-150 kPa.

Išorės sienos – keramikinių blokelių mūras su termoizoliacija. Pertvaros - siauresnių keramikinių blokelių. Sėamos- g/b. Betono klasė ir armatūra nurodoma brėžiniuose. Kaminas surenkamas arba mūrijamas iš plastinio formavimo pilnavidurių molio plytų markės M150, vandens įgeriamumo mažiau kaip 15 procentų. Atsparumas šalčiui ne mažiau 25 ciklai. Mūryti sudėtinu skiediniu markės M100, perrišant plieniniais ryšiais su kitu mūru kas 5 eilė, mūryti pilnomis siūlėmis užtrinant iš abiejų pusių, siūlės aukštis-10mm.

Perdengimai - pirmo aukšto surenkamo gelžbetonio, antro medinių sijų.

Virš pastato įrengiama šlaitinio stogo konstrukcija medinė, kuriai naudojamos gegnės ir ilginiai iš spygliuočių medienos. Mūrlotas prie mūro tvirtinamas ne rečiau kaip 1,0m armatūros 10AIII ankeriniais varžtais. Gegnės inkaruojamos priemūrloto kabėmis iš

armatūros 10AI, gali būti inkaruojamos į mūro sieną inkarais susuktais iš dviejų 4mm storiovielių, prikaland prie sienos dygliavine arba specialiomis metalinėmis detalėmis. Stogo grebėstavimą atlikti pagalpasirinktos stogo dangos tipą (pagal firmos tiekiančios stogo dangą reikalavimus). Lubos pastogėje apšiltinamos 200mm. storio šiluminės izoliacijos plokštėmis ($\gamma=30\text{kg/m}^3$). Sutapdintas stogas virš gamybinių patalpų įrengiamas prisilaikant brėžinyje nurodytu konstruktyvinių sprendimų. Stogo pastovumui užtikrinti, įvedamos standumo briaunos. Stogo danga profiliuota skarda. Skardiniam stogui įrengiama žaibosauga.

Vidaus apdaila nenumatyta. Rekomenduojama, kad sienos ir pertvaros tinkuojamos, o sanmazguose dengiamos glazūruotomis plytelėmis ir pan..

Langai rekomenduojami mediniai iš lauko kaustyti aliuminiu su stiklo paketu su šilumine varža $1,70\text{m}^2\text{K/W}$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39dB). Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos iš medžio masyvo, vidinės – skydinės konstrukcijos. Durys į katilinę ugniai atsparios EI 30.

Patalpų šildymas grindinis ir radiatoriais iš vietinės katilinės, pastatant automatizuotą dujinį katilą. Vandens apšildymui rekomenduojama įrengti elektrinį vandens pašildytoją. Šildymą įrengti atskiru projektu. Vėdinimui ir šildymui rekomenduojama rekuperacinė sistema su naturalaus šildymo šaltiniais.

GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas gyvenamasis namas bus II ugniai atsparumo laipsnio, priskiriamas IV (P 1.1)grupei, gaisro apkrovos kategorijai (3 gaisro apkrovos tankis iki 600MJ/m^2), specialūs reikalavimai netaikomi. Namas skirtas gyventi dviems šeimoms iki 5 asmenų.

Gaisrų gesinimui naudojamas vanduo iš esamo vandentieko hidranto (šulinys Nr.152, K. Dulksnio gatvėje, atstumas nuo sklypo apie 120 m. Atstumai iki gretimų pastatų nedidesni negu reikalaujami II ugniai atsparumo laipsnio pastatams.

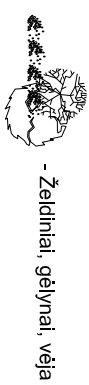


SUTARTINIAI ŽENKLAI

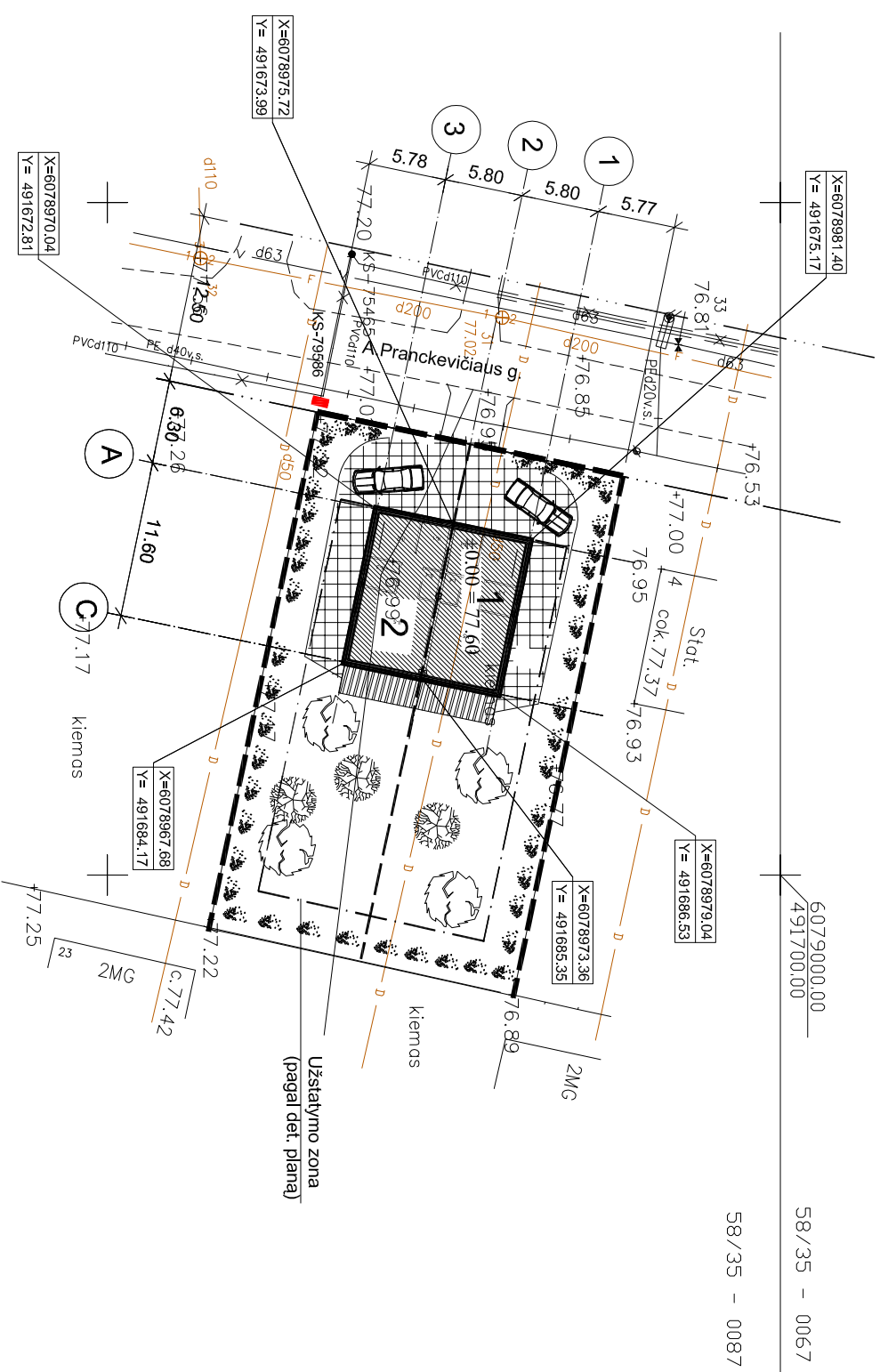
- ±0.00 = 77.60 Pastato nulinė altitudė
- Sklypo riba
- — — — — Ašis Nr.2 sutampa su sklypo bendrasavirinkų tarpusavio pasidalinimo riba.
- ▨ 1,2 Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas

X=6078981.40
Y= 491675.17

Pastato pagrindinių ašių susikirtimo koordinatės.



Projektuojamas įvažiavimas į sklypą



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	911	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	144	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
1.5. gyv. namo užimtas žemės plotas	m ²	144	
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	16	
1.7. apželdintas žemės plotas (žalialis plotas)	m ²	650	52 %
II. PASTATAI			
2. Gyvenamasis namas			
2.1. butų skaitčius:			
2.1.1. butas Nr.1:			2
2.1.1.1. bendrasis plotas:	m ²	110,15	
2.1.1.2. gyvenamasis	m ²	80,65	
2.1.1.3. naudingasis	m ²	110,15	
2.1.1.4. pagalbinis	m ²	29,50	
2.1.2. butas Nr.2:			
2.1.2.1. bendrasis plotas	m ²	110,15	
2.1.2.2. gyvenamasis	m ²	80,65	
2.1.2.3. naudingasis	m ²	110,15	
2.1.2.4. pagalbinis	m ²	29,50	
2.3. Bendri rodikliai visam statiniui			
2.3.1. gyv. pastato bendrasis plotas	m ²	220,30	
2.3.2. pastato tūris	m ³	980	
2.3.3. aukštų skaitčius	vnt.	2	
2.3.4. pastato aukštis	m	7,60	
2.3.5. pastato atsparumas ugniai		II	
2.3.6. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.3.6.1. sienų	W/ m2 K	0.12	
2.3.6.2. langų	W/ m2 K	0.85	
2.3.6.3. denginio	W/ m2 K	0.10	
2.4. energetinio naudingumo klasė		A	
2.5. pastato akustinio komforto sąlygų klasė		A	
III. INŽINIERINIAI TINKLAI			
3.1. Vandentiekis	m	28*	D32 pvc
3.2. Buitinės nuotekos	m	19*	D110 pvc
3.3. Paviršinės nuotekos	m	15*	D160 pvc
3.4. Elektros įvadas	m	26*	5x10mm2

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

58/35 - 0067

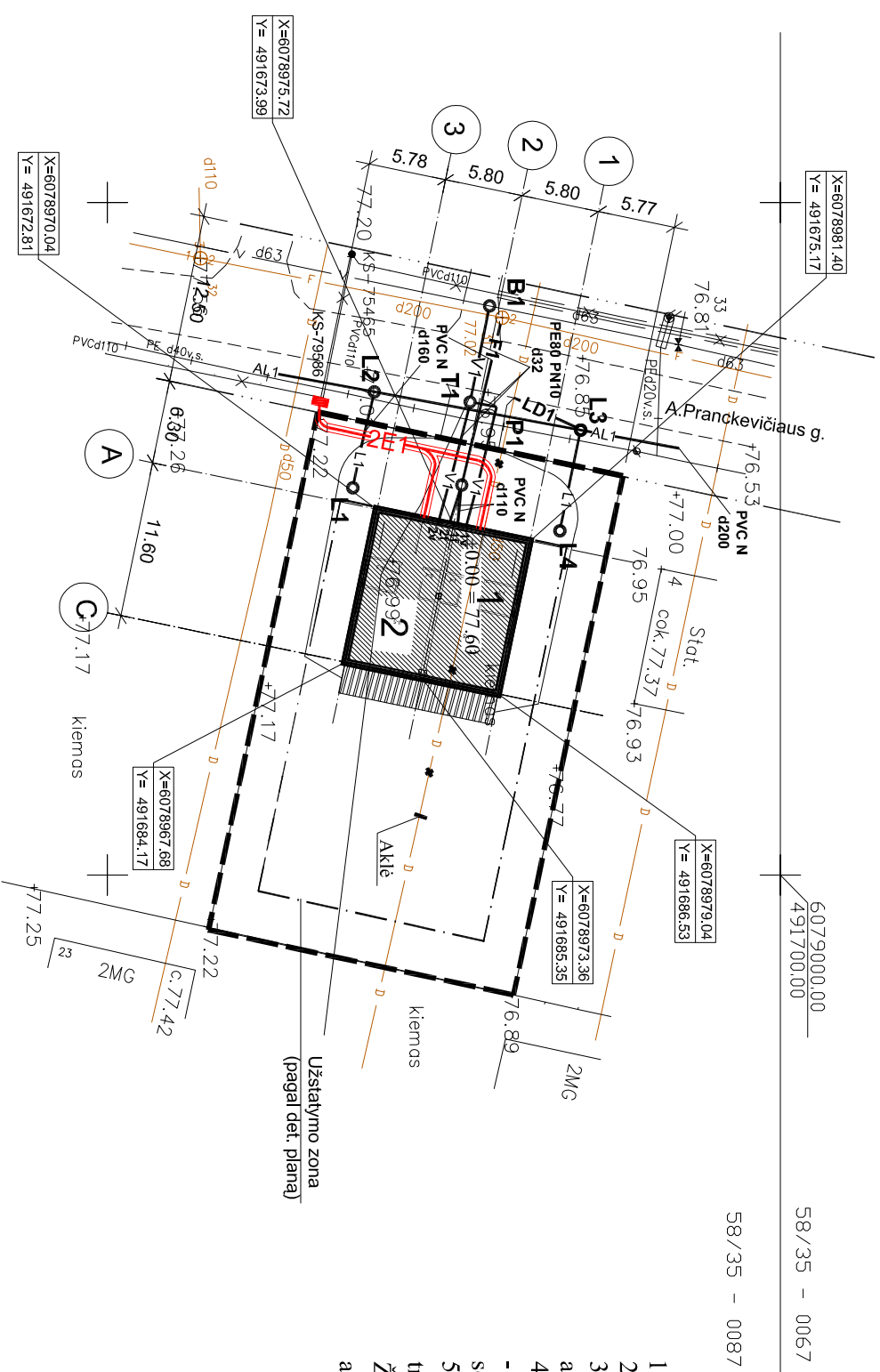
58/35 - 0087

Atestato Nr.	UAB "BIURAS R" <small>Kaunas, Neišės Krantišs 16, tel./f.: 20 68 95, p.887-166-59 http://www.iamoprojektas.eu, projekt.w31, info@iamoprojektas.eu</small>		DVIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS. NAUJA STATYBA	
24 162	Įm. vad.	R. Kemežys	A. PRANCKEVIČIAUS G.6., NARSIEČIŲ K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R..	
	Pr. vad.	R. Kemežys	SKLYPO PLANAS M 1:500	
TDP	STATYTUOJAS: ARŪNAS MATULIONIS		373/16 - TDP - SP - 01	Lapas 1
				Lapų 2
				Laida 0



POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS			
KOSĖ ORGANIZACIJOS:			
ORGANIZACIJA	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
AB "ESO"	Techninės dokumentacijos skyrius inžinierius Ramūnas Kazlauskas		2016/11/29
TEO LT AB	Vytautas Razutis Tinklo resursų administravimo komanda Vyresnysis inžinierius		2016.11.30
KAUNO R. SAV. URBANISTIKOS SK	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyrius vyr. specialistė <i>Zydrė Valaitienė</i>		2016-12-02
KAUNO R. Ž. Ū. SKYRIUS			2016.11.29
UAB "KAUNO VANDENYS"	UAB "Kauno vandens techninio - projektų skyriaus" darbinis grupės vyresnioji inžinierė <i>Gailė Valaitienė</i>		2016-11-29

KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA KAUNO M.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ±0.00 = 77.60 Pastato nulinė altitudė
- Sklypo riba
- Ašis Nr.2 sutampa su sklypo bendrasavirinkų tarpusavio pasidalinimo riba.
- 1.2 Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
- V1— Projektuojama vandentiekio linija
- B1 Projektuojamas balnas su požemine atjungimo armatūra.
- T1 Projektuojamas trišakis su požemine atjungimo armatūra.
- P1 Projektuojamas vandentiekio posūkio taškas.
- F1— Projektuojama buitinių nuotekų linija
- F1○ Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
- AL1— Anksciau suprojektuota paviršinių nuotekų linija
- L1— Projektuojama paviršinių nuotekų linija
- L1○ Projektuojamas paviršinių nuotekų šulinys
- LD1— Projektuojama (rekonstruojama) drenažo linija.
- E1 Projektuojamas 0.4kV kabelis pvc vamzdyje nuo skirstomosios apskaitos spintos iki pastato
- KS-79586 Komercinė įvadinė skirstomoji apskaitos spinta (keičiama į keturių vietų KS).

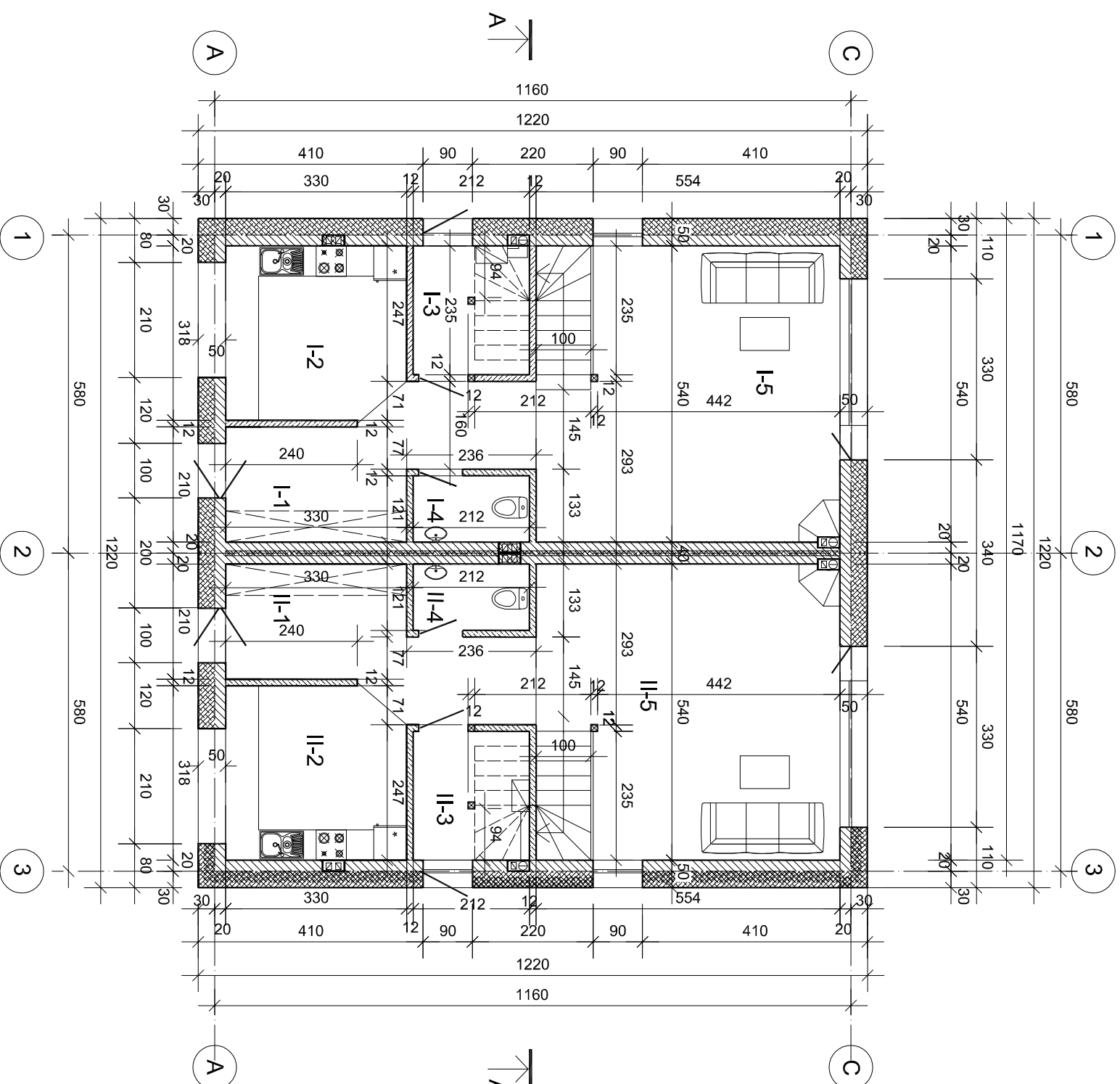
Pastabos:

- Vandentiekio ir nuotekų tinklų diametrai ir ilgiai nurodyti VN projekto dalyje ;
- Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti vietoje;
- Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasa nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti iškviesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
- Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai jungiami prie UAB "Vandentiekio projektai" 2016 m. projekte Nr. 2016 - VP/364 - TDP - VN "Dviejų butų gyvenamasis namas. Nauja statyba. A. Pranckevičiaus g. 8, Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno r." suprojektuotų 200 mm diametro paviršinių nuotekų tinklų (užsakovas - Imantas Dovydatis);
- Drenažo apvedimas ir atstatymas iš 63 mm diametro PE80 PN 6.3 vamzdžių. Drenažas atstatomas visame tranšėjos plotyje, iki nepažeisto vamzdžio. Vykstant drenažo atstatymo darbus iškviesti žemės ūkio sk. atstovą. Žemės ūkio sk. pateikti kontrolinę nuotrauką. Drenažo atstatymo darbus ir jų techninę priežiūrą turi atlikti įmonės ar asmenys turintys žemės ūkio ministerijos kvalifikacijos atestatus tiems darbam vykdyti.

Kvalifikacija 1 GKV-557		A. PRANCKEVIČIAUS G. 6, NARSIEČIAI KAUNO R. SAV.	
Geodezininkas	G. Urbonas	2016.11	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		
Atestato Nr.	UAB "BIURAS R" Kaunas, Neišės Krantišė 16, tel./f.: 20 69 95, faksas: 20 69 59 http://www.namoprojektas.eu, projektas@biurasr.lt, info@namoprojektas.eu	DVIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS. NAUJA STATYBA A. PRANCKEVIČIAUS G. 6., NARSIEČIŲ K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R..	
Įm. vad.	R. Kemežys	SKLYPO PLANAS M 1:500	
Pr. vad.	R. Kemežys	SU INŽINIERINIAIS TINKLAIS	
TDP	STATYTOJAS: ARŪNAS MATULIONIS	373/16 - TDP - SP - 01	Lapas 2 Lapų 2



**DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A. PRANCKEVIČIAUS G. 6., NARSIEČIŲ K., KAUNO R.**

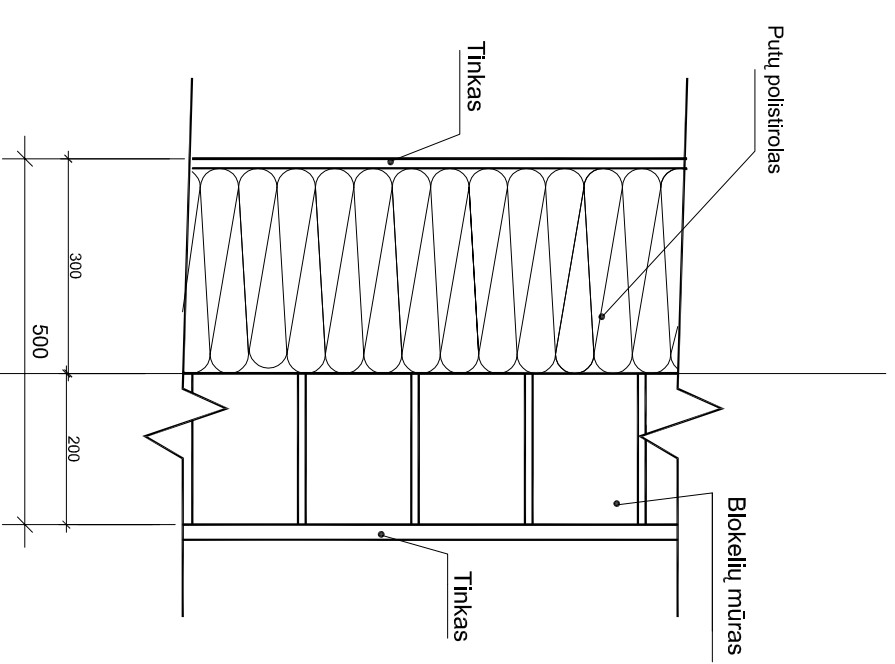


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

- I-II-1 - Prieškambarys 11,08 m²
- I-II-2 - Vntuvė 10,20 m²
- I-II-3 - KATILINĖ 4,98 m²
- I-II-4 - Wc 2,56 m²
- I-II-5 - Bendras kambarys 27,90 m²

I,II - Butų numeriai (indeksai).

56,72 m² (abiejms butams vienodas)



IŠORINĖS ATITVAROS FRAGMENTAS

M 1:10

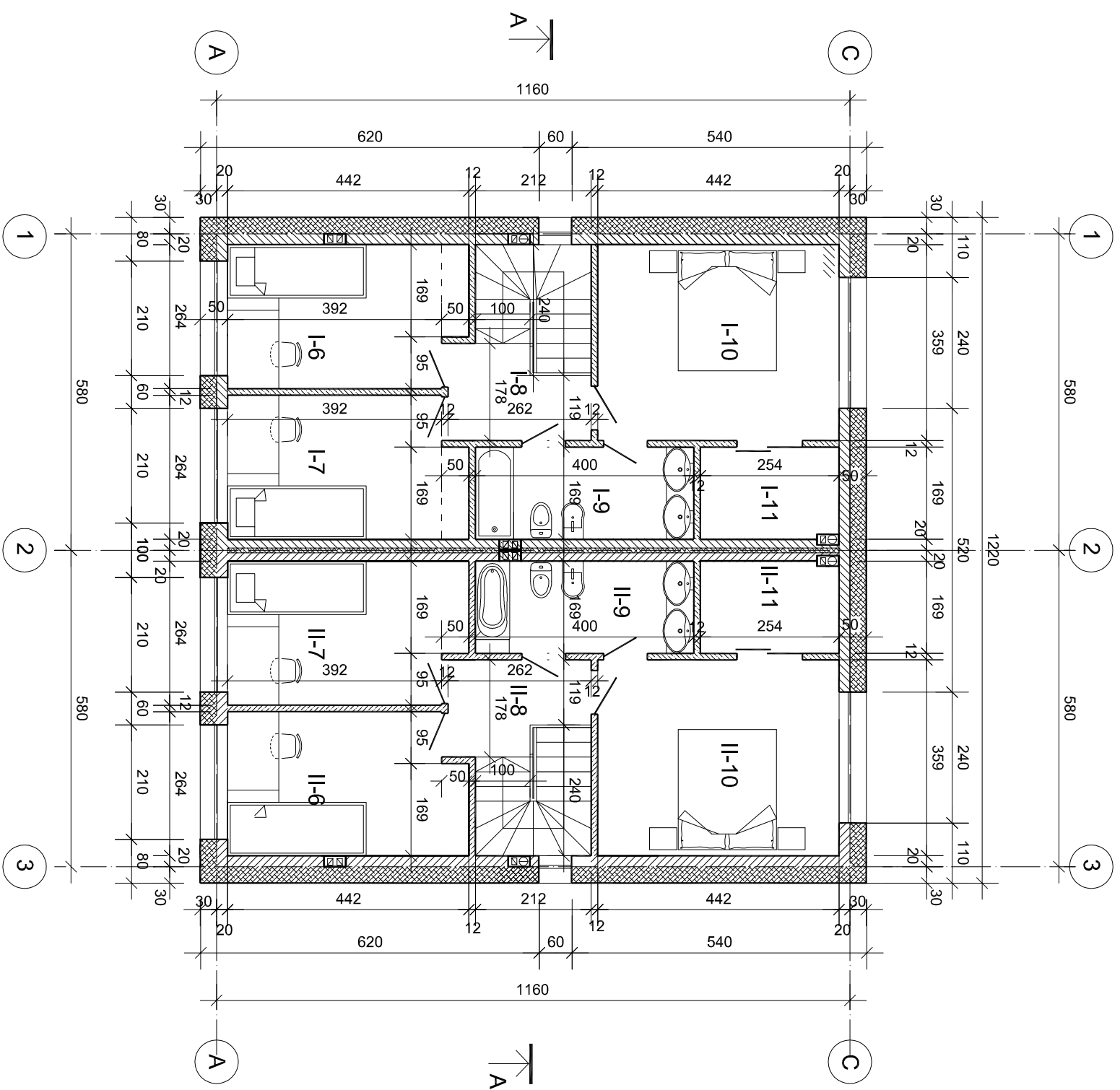
SUTARTINIAI SIENŲ SLUOKSNIŲ ŽYMĖJIMAI

- Akyto betono blokelių mūras
- Šilumos izoliacija
- Mūrinė pertvarinė siena

M 1:100

Atestato Nr.	UAB "BIURAS R" Kaunas: Neries Krantinė 16, tel.f.: 20 68 95, 8-687-186-68 http://www.namoprojektas.eu , projekt@r1.lt, info@namoprojektas.eu	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS, NAUJA STATYBA Antano Pranckevičiaus g. 6., Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno r..	Laida	0
24 162	Pr. vad.	R. Kemežys	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
TDP	STATYTOJAS: ARŪNAS MATULIONIS			
			Lapų	12

373/16 - TDP - AK - 01



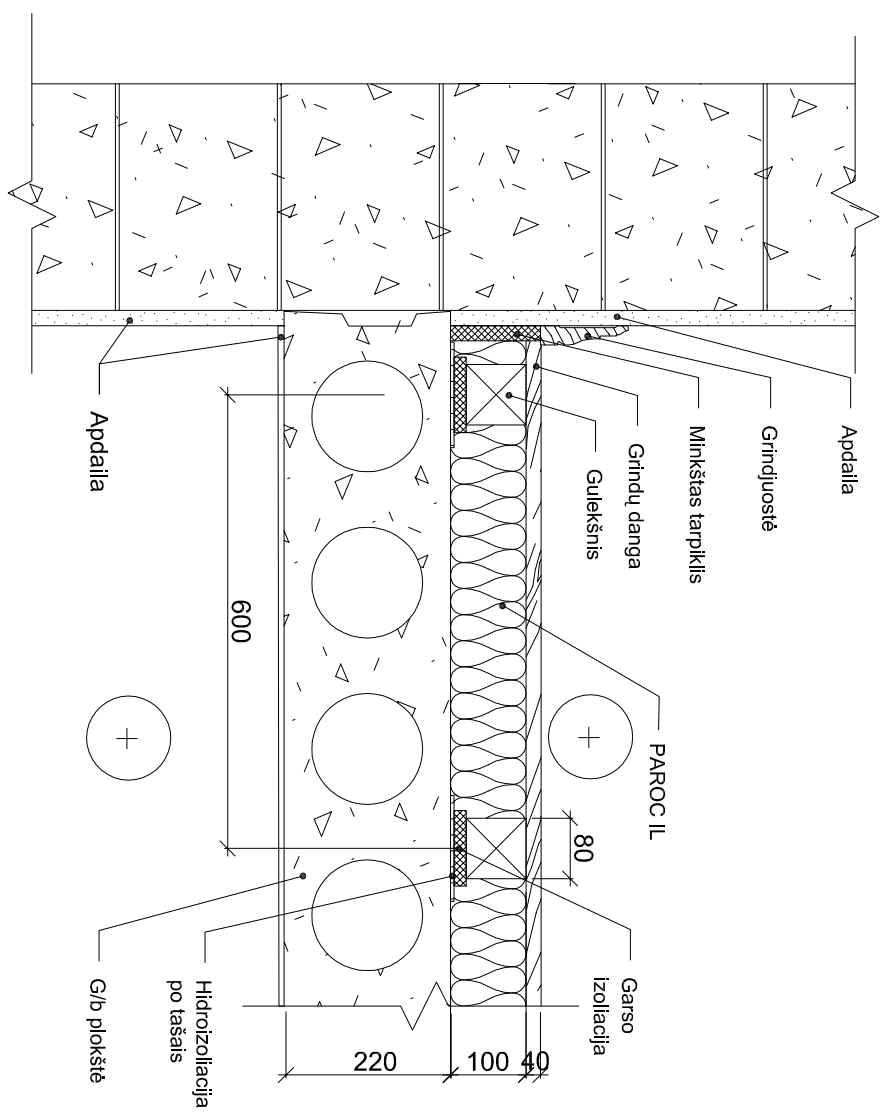
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

- I-II-6 - Kambarys 11.20 m²
- I-II-7 - Kambarys 11.20 m²
- I-II-8 - Koridorius 4.12 m²
- I-II-9 - Vonia 6.76 m²
- I-II-10 - Miegamasis 15.86 m²
- I-II-11 - Garderobas 4.29 m²

53.43 m² (abiems butams)

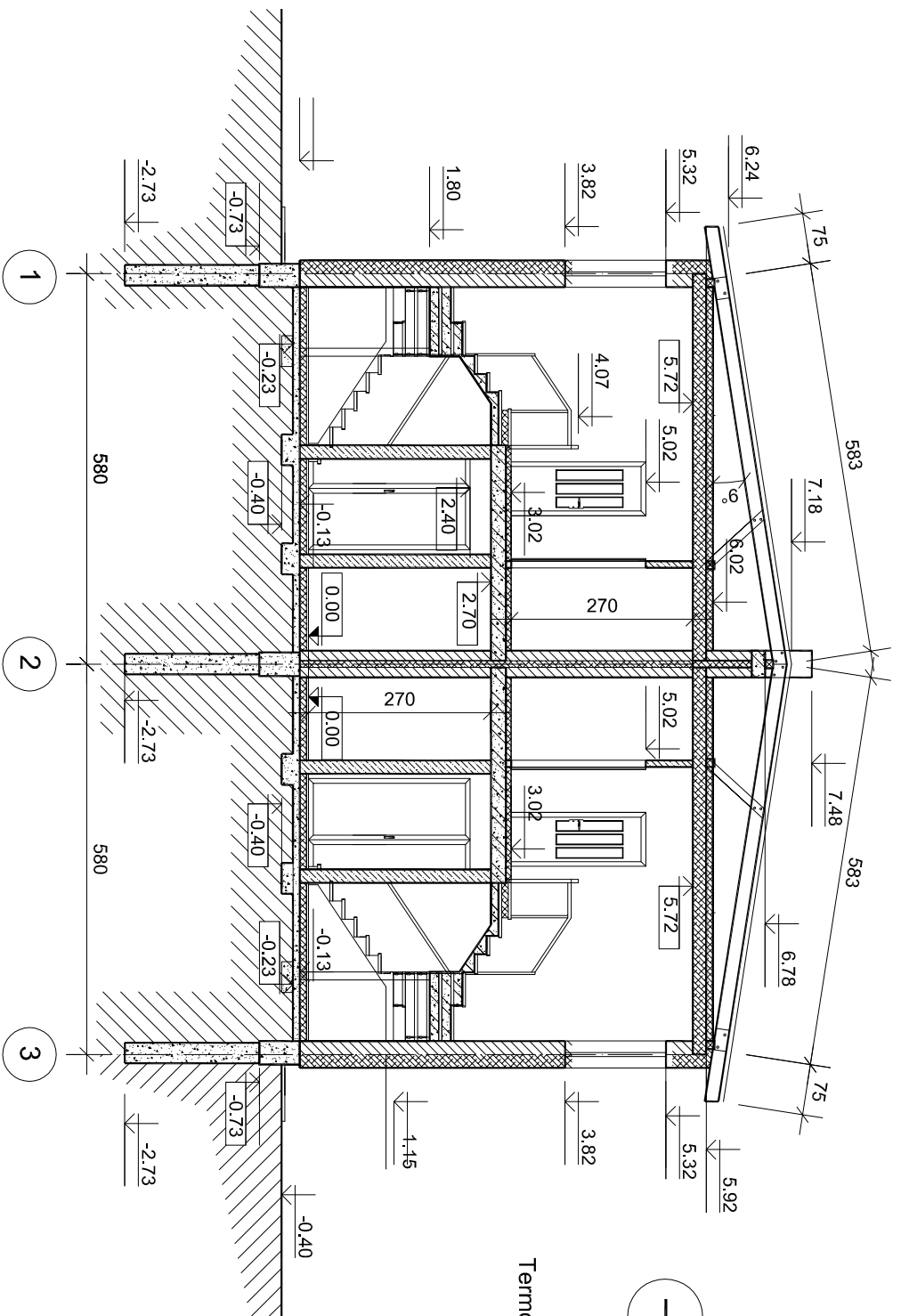
SUTARTINIAI SIENŲ SLUOKSNIŲ ŽYMĖJIMAI

- Akyto betono blokelių mūras
- Šilumos izoliacija
- Mūrinė pertvarinė siena

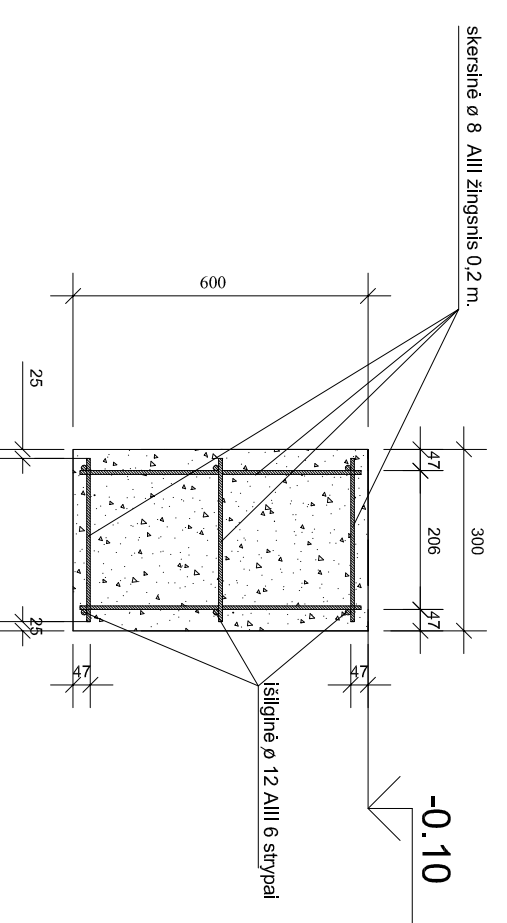


ANTRO AUKŠTO GRINDŲ ĮRENGIMAS
MAZGAS "K" M 1:10

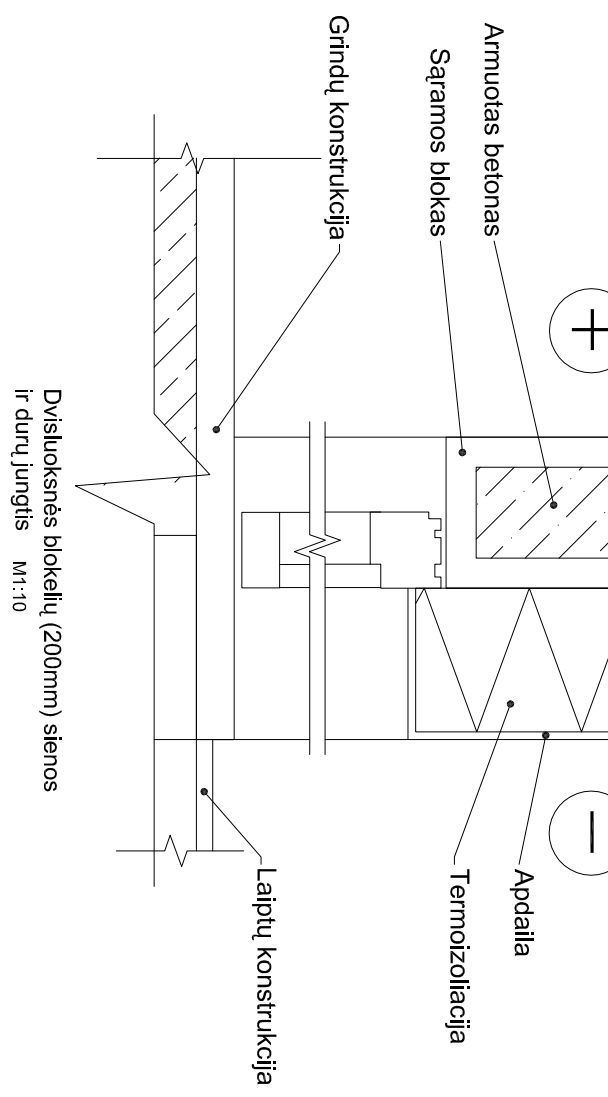
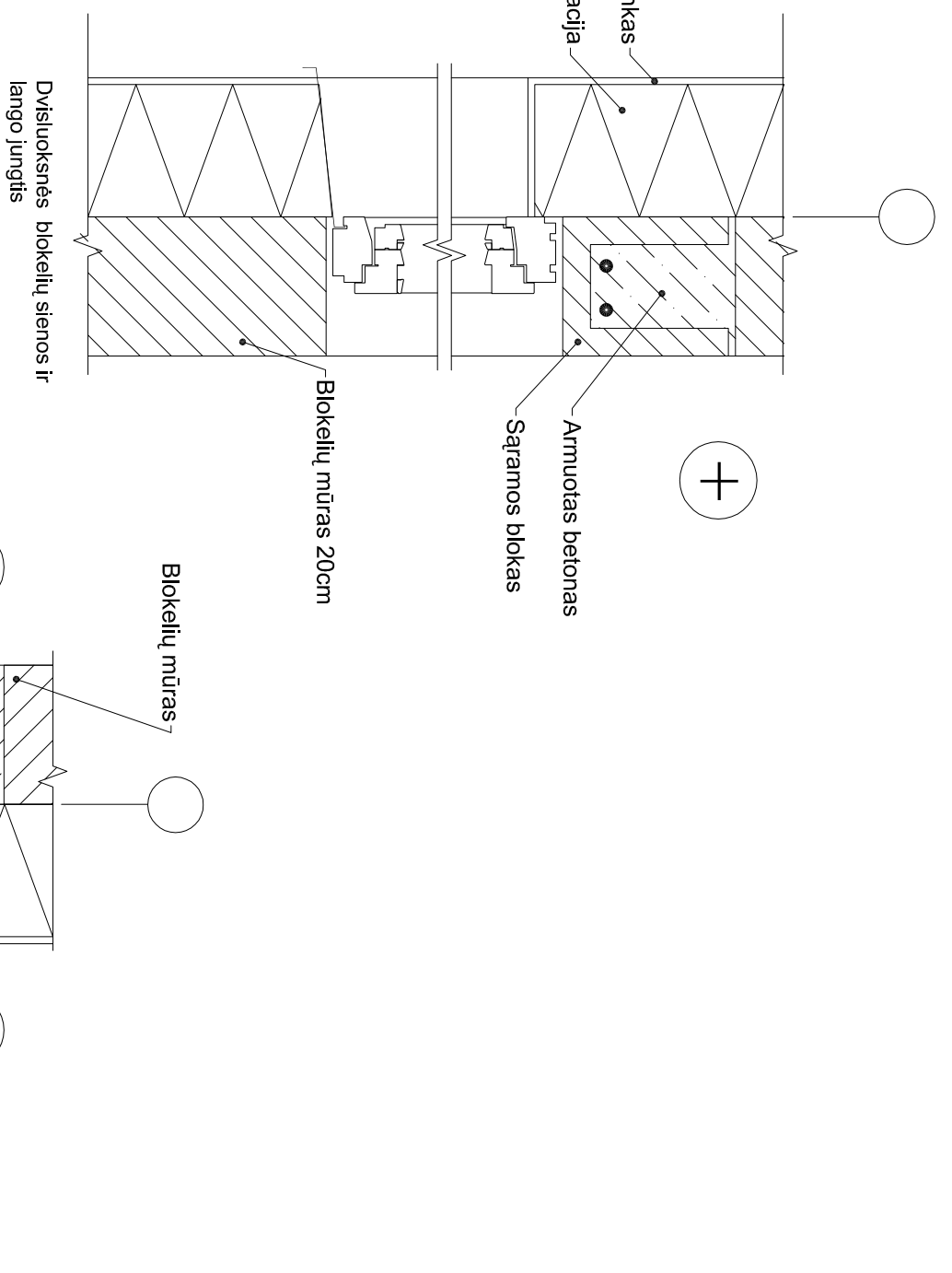
Atestato Nr.	UAB "BIURAS R" Kaunas: Neries Krantinė 16, tel/f.: 20 68 95, 8-687-186-68 http://www.namoprojektas.eu , projekt@r.lt, info@namoprojektas.eu	DVBUTIS GYVENAMAS NAMAS, NAUJA STATYBA	
		Antano Prankevičiaus g. 6., Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno r..	
24 162	Įm. vad. R. Kemežys		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	Pr. vad. R. Kemežys		
TDP	STATYTŲJAS: ARŪNAS MATULIONIS		373/16 - TDP - AK - 01
	Lapas	Lapų	
	03	12	



PŪVIS A-A M 1:100

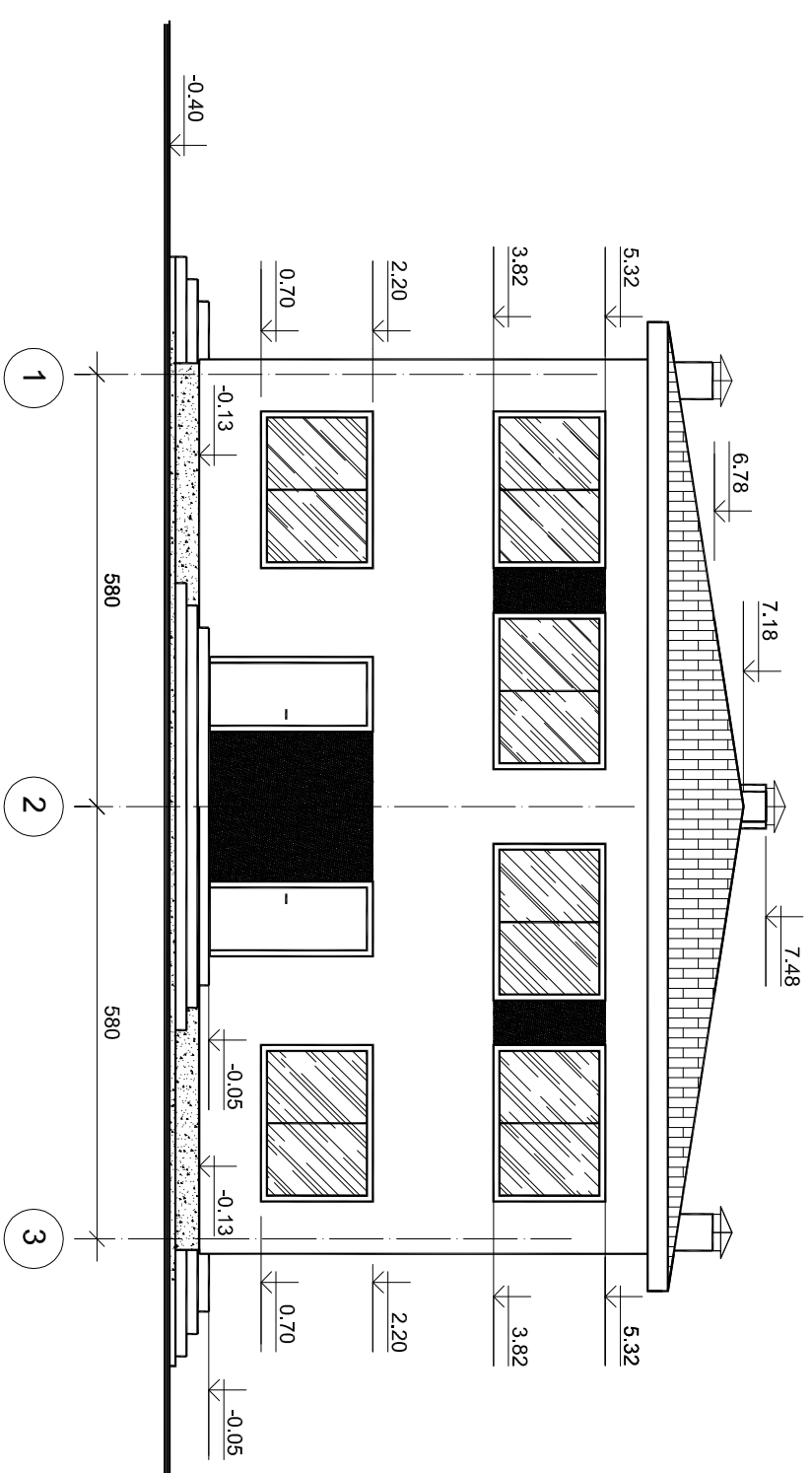
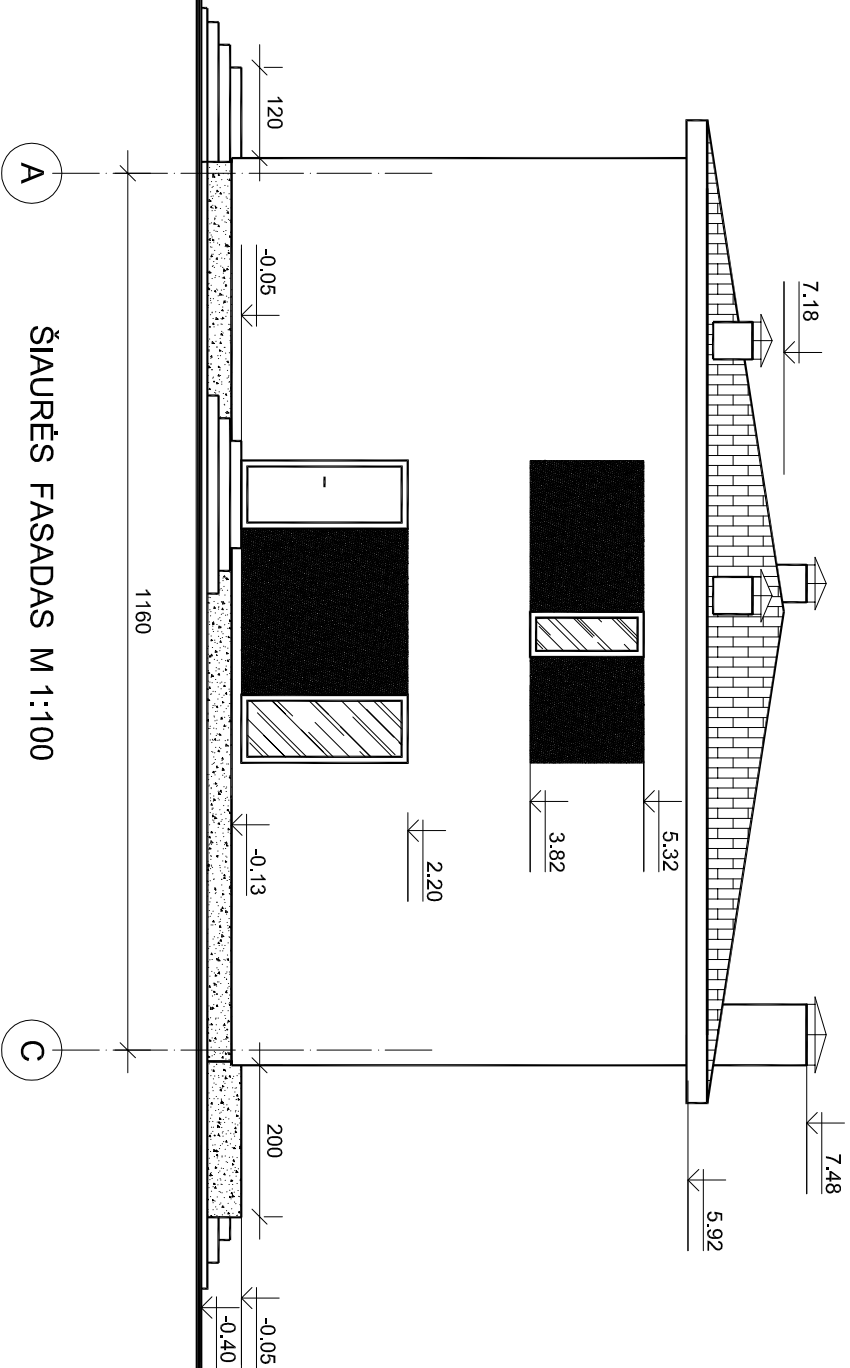


RANDSIJOS PŪVIS M 1 : 25



Atestato Nr.	UAB "BIURAS R" Kaunas: Neries Krantinė 16, tel/f.: 20 68 95, 8-687-186-68 http://www.namoprojektas.eu , projekci@r11.info@namoprojektas.eu	DVBUTIS GYVENAMAS NAMAS, NAUJA STATYBA		
		Antano Pranckevičiaus g. 6., Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno r..		
24 162	Įm. vad. R. Kemežys Pr. vad. R. Kemežys		PŪVIS A-A M 1:100	Laida
	Projektavo R. Kemežys			0
TDP	STATYTOJAS: ARDUNAS MATULIONIS		373/16 - TDP - AK - 01	Lapas 04
				Lapų 12

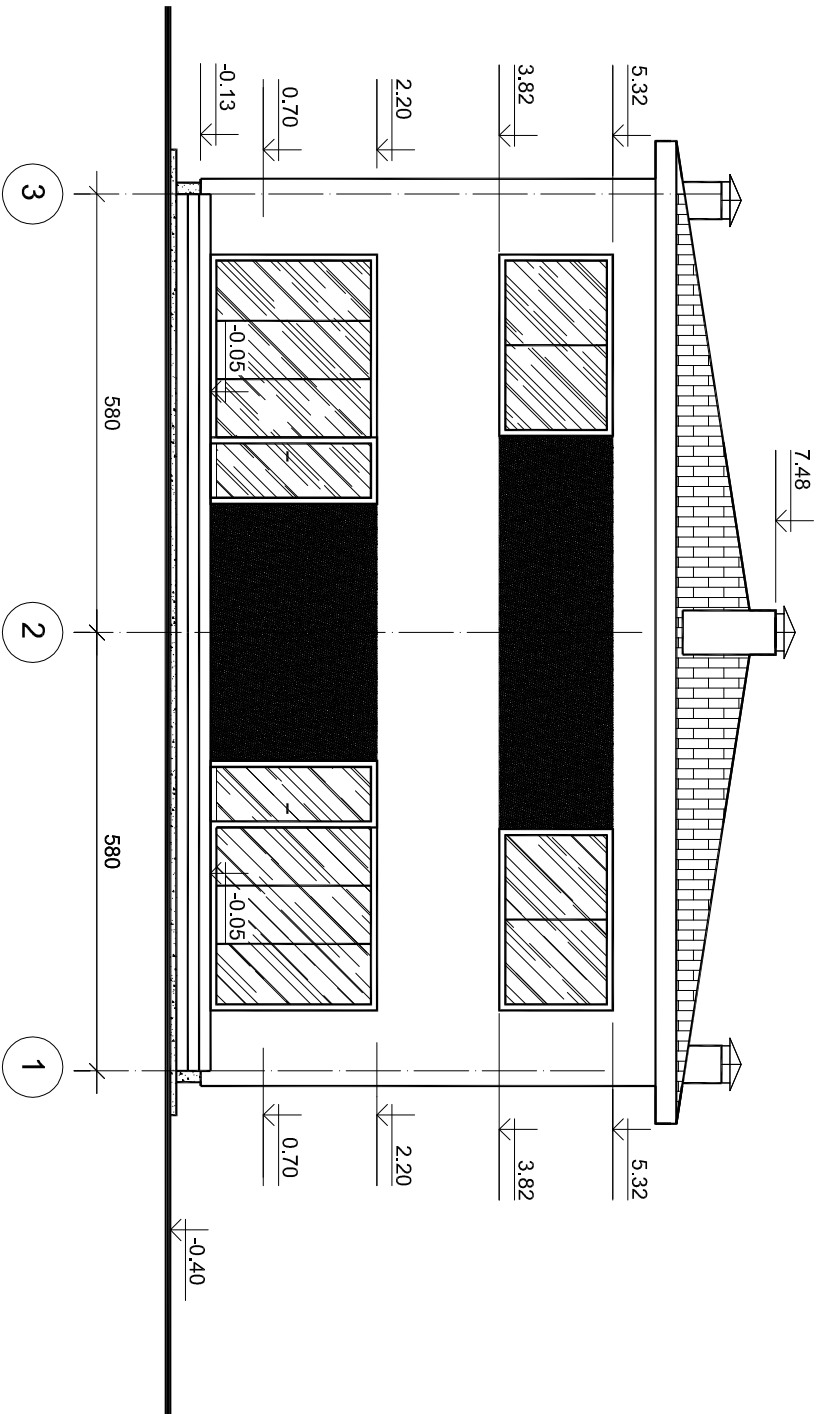
FASDADŲ APDAILA - SPALVOTO TINKO DERINYS
STOGO DANGA - UGNIAI ATSPARI, PRILYDOMA ARBA PLASTIFIKUOTA
LYGI SKARDA



VAKARŲ (GATVĖS) FASADAS M 1:100

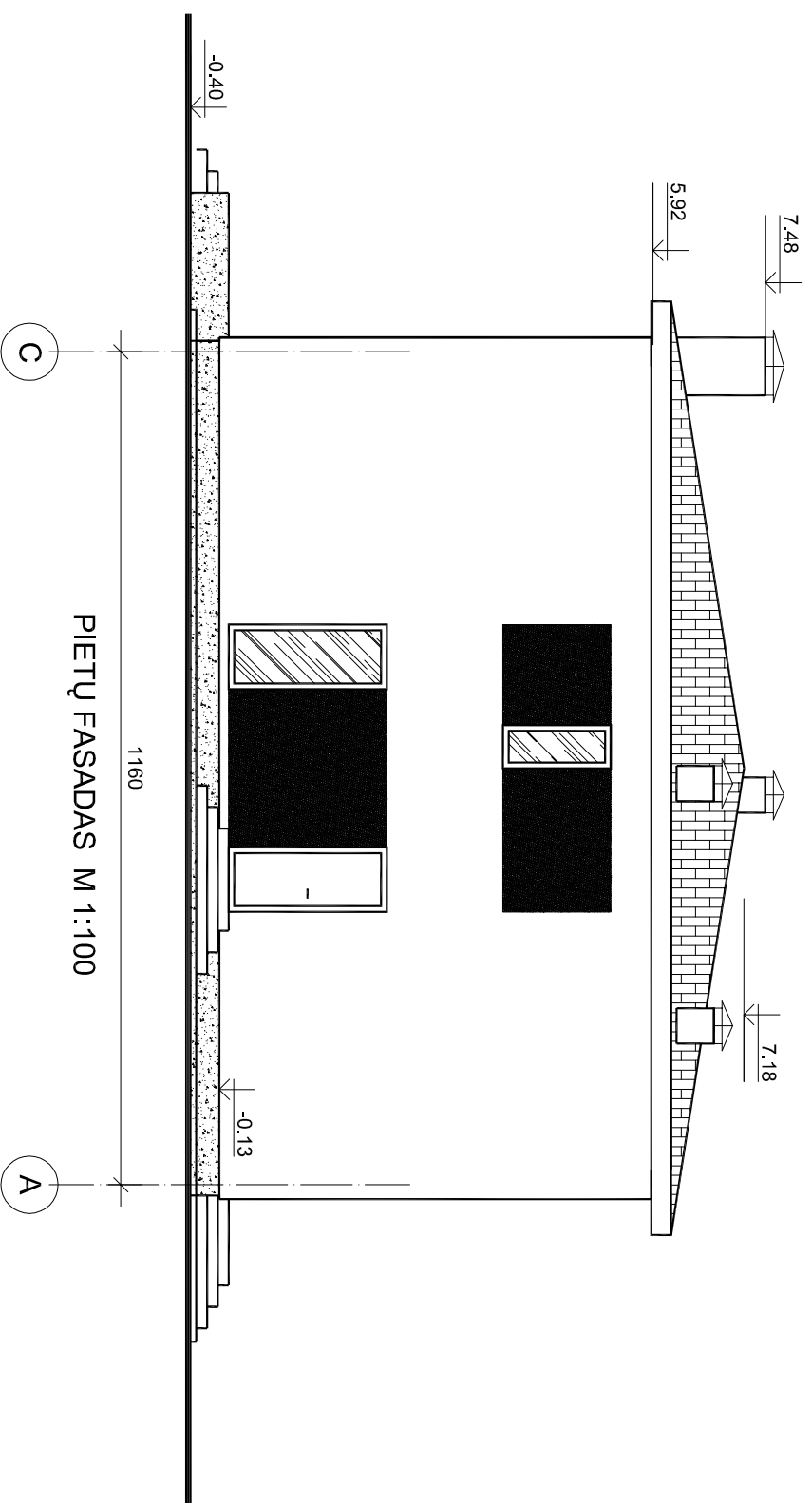
ŠIAURĖS FASADAS M 1:100

Atestato Nr.	UAB "BIURAS R" Kaunas, Neries Krantinė 16, tel/f.: 20 68 95, 8-687-186-68 http://www.namoprojektas.eu , projekci@r.lt , info@namoprojektas.eu	DVBUTIS GYVENAMAS NAMAS, NAUJA STATYBA	
		Antano Pranckevičiaus g. 6, Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno r..	
24 162	Įm. vad. R. Kemežys		
	Pr. vad. R. Kemežys		
	Projektavo R. Kemežys		
TDP	STATYTOJAS: ARDUNAS MATULIONIS		
	FASADAI 1-3 IR A-C M 1:100		Laida
	373/16 - TDP - AK - 01		0
	Lapas	Lapų	
	05	12	




RYTŲ FASADAS M 1:100

FASDADŲ APDAILA - SPALVOTO TINKO DERINYS
STOGO DANGA - UGNIAI ATSPARI, PRILYDOMA ARBA PLASTIFIKUOTA
LYGI SKARDA



PIETŲ FASADAS M 1:100

Atestato Nr.	 UAB "BIURAS R" Kaunas: Neries Krantinė 16, tel/f.: 20 68 95, 8-687-186-68 http://www.namoprojektas.eu , projekci@namoprojektas.eu		DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS, NAUJA STATYBA Antano Prankevičiaus g. 6, Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno r..	
24 162	Įm. vad.	R. Kemežys		Laida
	Pr. vad.	R. Kemežys		0
	Projektavo	R. Kemežys		

TDP	STATYTŲJAS: ARŪNAS MATULIONIS	373/16 - TDP - AK - 01	Lapas	06	Lapų	12
-----	-------------------------------	------------------------	-------	----	------	----



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-28 16:06:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1752829
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2014-11-24
 Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k., Antano Prancevičiaus g. 6
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-3133-7163
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5247/0009:604 Mastaičių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5247-0009-0244
 Žemės sklypo plotas: 0.0911 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0911 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0911 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.0911 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 56.8
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 328 Eur
 Žemės sklypo vertė: 205 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 14300 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-25
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-07-15

Kopija tikra
 Romualdas Kemežys

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ARŪNAS MATULIONIS, a.k. 36506050802
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-3133-7163, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-6943
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-28

4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: VERONIKA GRUŠAUSKIENĖ, a.k. 45105051270
 KĘSTUTIS GRUŠAUSKAS, a.k. 35111170221
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-3133-7163, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-6943
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-3133-7163, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-6943
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-28

7.2. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3133-7163, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-6943
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-28

7.3. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-3133-7163, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-6943
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-28

8. Žymos:

8.1. Kitos prievolės
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-3133-7163, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-6943
 Aprašymas: Atsisakymas pirmumo teise pirkti iš kitų bendraturčių
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-28

8.2. Kitos prievolės
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-3133-7163, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-6943
 Aprašymas: Atsisakymas pirmumo teise pirkti iš kitų bendraturčių

Jrašas galioja: Nuo 2016-11-28

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3133-7163, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1868
Plotas: 0.0911 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Architektų pastogė", a.k. 300133249
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3133-7163, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-300
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-24

10.2.

Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3133-7163, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1868
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-11-21, užsakymo Nr. 12932320
Patikslinimas galioja iki: 2016-12-20
Patikslinimas atliktas: ARŪNAS BAGDONAVIČIUS, 38104030651;

2016-11-28 16:06:04

Dokumentą atspausdino

DONATAS GERMANAVIČIUS

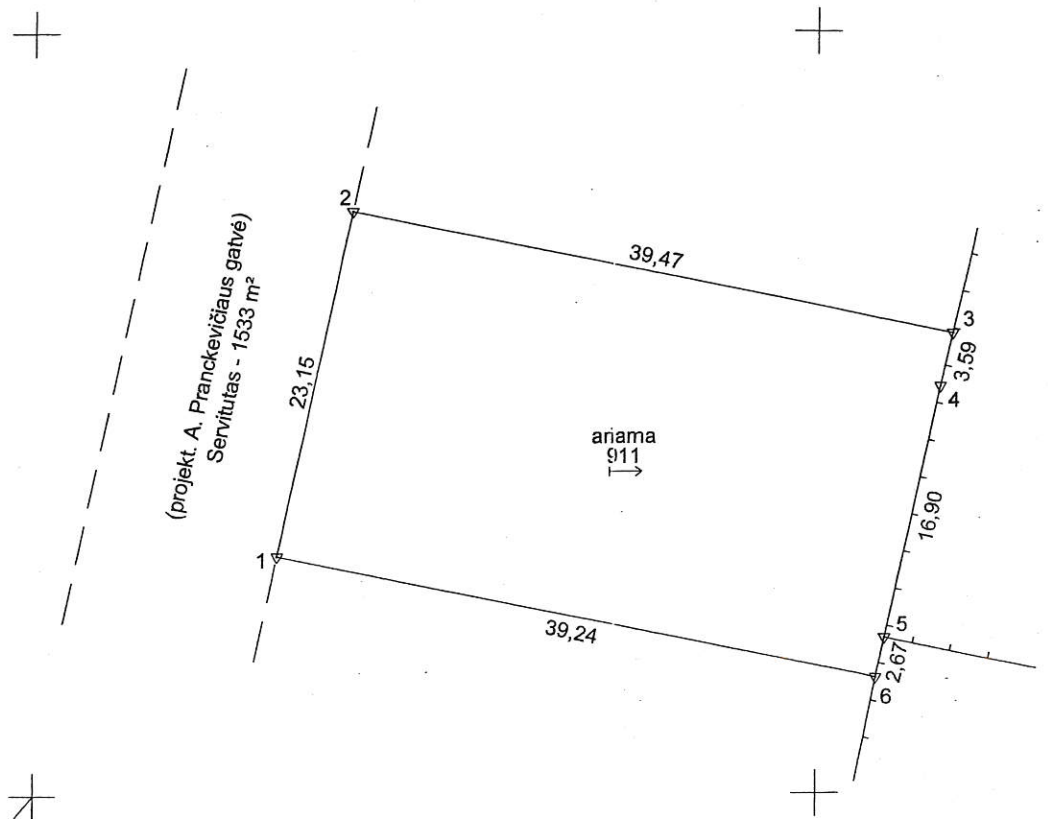
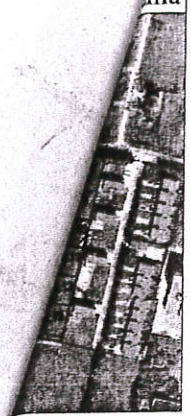
Kopija tikra
Romualdas Kemežys

44/17-1528/29

ma

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 911 m²



X=6078950.00
Y=491650.00

Žemės plotas m
30
1533

Kadastro vietovė:	Mastaičių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	5 2 4 7	0 0 0 9	0604

Gatvė, namo Nr.	A. Pranckevičiaus g. 6
Kaimas	Narsiečių
Seniūnija	Alšėnų
Rajonas	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Skł.Nr.21
2-3		A.Pranckevičiaus g.4
3-5	5247/0009:317	K. Dulksnio g.21
5-6	5247/0009:318	K. Dulksnio g.23
6-1		A.Pranckevičiaus g.8

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
PATVIRTINTAS KADASTRO ŽEMELAPYJE
2014 m. gegužės 29 d.
Kadastrų specialistė, asistentė (vardas, pavardė)
Kūratė Sebekaitė
Kadastrų specialistė, eksperte (vardas, pavardė)
Renata Baukuvienė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014 m. gegužės mėn. 9 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas): Gražina Bagdonavičienė 2014-05-26

(vardas ir pavardė) (parašas) (data)
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno rajono skyrius
Patikrino: Albertas Viršilas 2014-09-28
Suderino: (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V. 2014-09-28

Kopija tikra
Romualdas Kemežys

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

ARCHITEKTŲ PASTOGĖ

Licencijos Nr. 407G-757
Išduota 2006.03.03

Pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	E. Dyburis		2014-05-26
Matininkas	D. Pukalskas		2014-05-26

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-300, išduotas 2008-06-11

