

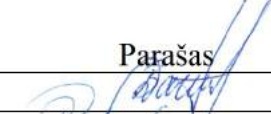


OBJEKTO PAVADINIMAS	Vieno buto gyvenamojo namo Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k., Pienininko 7-asis tak. 6, statybos projektas, projektinis. <i>Projektiniai pasiūlymai.</i>
OBJEKTO ADRESAS	Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k., Pienininko 7-asis tak. 6, sklypo kad. Nr. 8857/0015:103
PROJEKTO UŽSAKOVAS	Greta Budrienė Audrius Budrys
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 Tel./faks. 8-46-254671 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	TECHNINIS-DARBO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2017
PROJEKTO NUMERIS	1570

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:

Greta Budrienė
Audrius Budrys



(parašas)

Diplomo Nr./Atestato	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
002235	Projekto vadovė/PDV	Dainora Bartkuvienė	
0029862	Architektė	Rūta Petrošiūtė	
	Įmonės direktorius	Tomas Bartkus	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statinio pavadinimas:	Vieno buto gyvenamojo namo Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k., Pienininko 7-asis tak. 6, statybos projektas
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys.
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	Projektuojamas gyvenamasis namas – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)
Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:	<p>Žemės sklypas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Žemės sklypo kadastrinis numeris – 8857/0015:103 • Žemės sklypo plotas – 0.1223ha • Žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai. <p>Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas Numatomi pastato ir sklypo rodikliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pastato bendras plotas – 239.34 m²; • Naudingas plotas – 216.90 m²; • Užstatymo tankumas – 26 %; • Užstatymo intensyvumas – 20 %; • Tūris – 777m³; • Pastato aukštų skaičius – 1 vnt; • Pastato aukštis – 6.01 m
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	1. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	1. Aiškinamasis raštas 2. Grafinė dalis: 3. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo planas); 4. situacijos schema; 5. pastato aukštų planų schemas; 6. pastato fasadai.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	1. Žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentai; 2. Žemės sklypo plano kopija
Kiti duomenys:	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: <u>1 mėn.</u> Parengti projektinių pasiūlymų kopijų: <u>1</u> vnt. Parengti kompiuterinę laikmeną su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija: <u>1</u> vnt.

Statytojas:

Andrius Budrys



Parašas

Projektuotojas:

T. Bartkaus projektavimo IĮ
 direktorius Tomas Bartkus

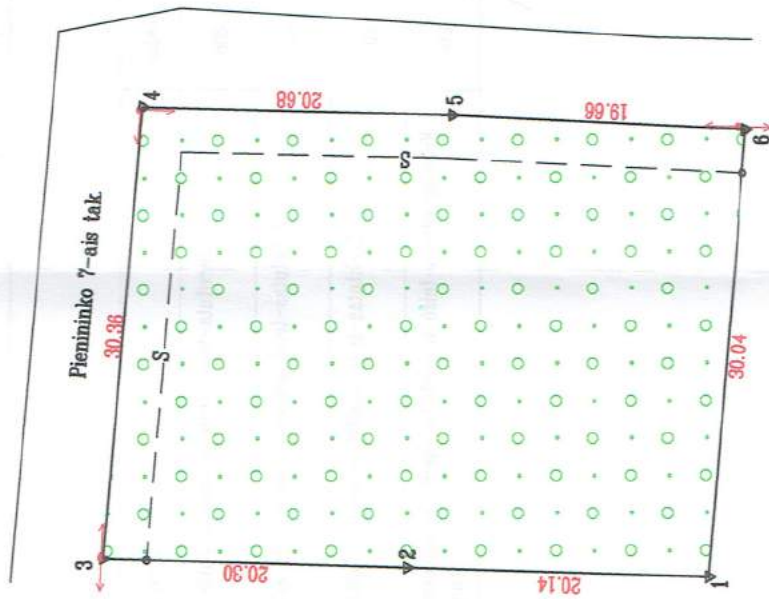
Pareigos, vardas, pavardė



Parašas

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1223 m²



39350
142150

ZEMĖS UKIO LIETUVOS
PAŽYMĖTOS ŽEMĖS UKIO ŽEMĖLAPYJE
Kadastrų specialistė
ekspertė įstatų cent. Filijos filialas
Sigita Andrijauskė
(parašas)

Kadastrų:	vietai	Saugų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrų Nr.		8 8 5 7 0 0 1 5	103	

Gatvė, namo Nr.	Pienininko 7-asis tak. 6
Keimnas (miestelis)	Trakسدžių
Seniūnija	Šilutės
Miestas (rajonas)	Šilutės
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastrų Nr.	Pastabas
1-3		SB "Pienininkas" žemė
3-6		Pienininko 7-asis tak.
6-1	8857/0015: 0166	

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2016 . . . m. spalį . . . mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinimo-parašymo akte, ir nustatytu plotu sutinku. Žemės savininkas (naudotojas):

Audrius Budrys
(vardas, pavardė) (data)
Greta Rudrienė
(vardas, pavardė) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Šilutės skyrius
Astrida Daukintienė
Algirdas Bačiūnas
(parašas) (data)
2016.10.31
2016.10.31

A.V.
A.V.

UAB "Šilutės matas"
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1694
Pareigos: Parešas Vardas, pavardė Data
Direktorius: Julius Dargevičius 2016-10-18
LIETUVOS RESPUBLIKA
"Šilutės matas"
ŠILUTĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1223 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 8 5 7 0 0 1 5 1 0 3

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		Y		X		Y	
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6142169.96	339348.53				
2	R	6142190.09	339349.18				
3	R	6142210.38	339349.84				
4	R	6142207.70	339380.08				
5	R	6142187.03	339379.50				
6	R	6142167.40	339378.46				
7	S	6142207.47	339349.75				
8	S	6142167.65	339375.57				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Plansinės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6142189 Y=339364	27/48
Valstybinė LKS-1994	X=6142189 Y=339364	27/48

Žiniarašį sudarė J. Dargevičius, 2M-M-1694, 2016-10-18 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	W-Elektros linijų apsaugos zonos	134
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

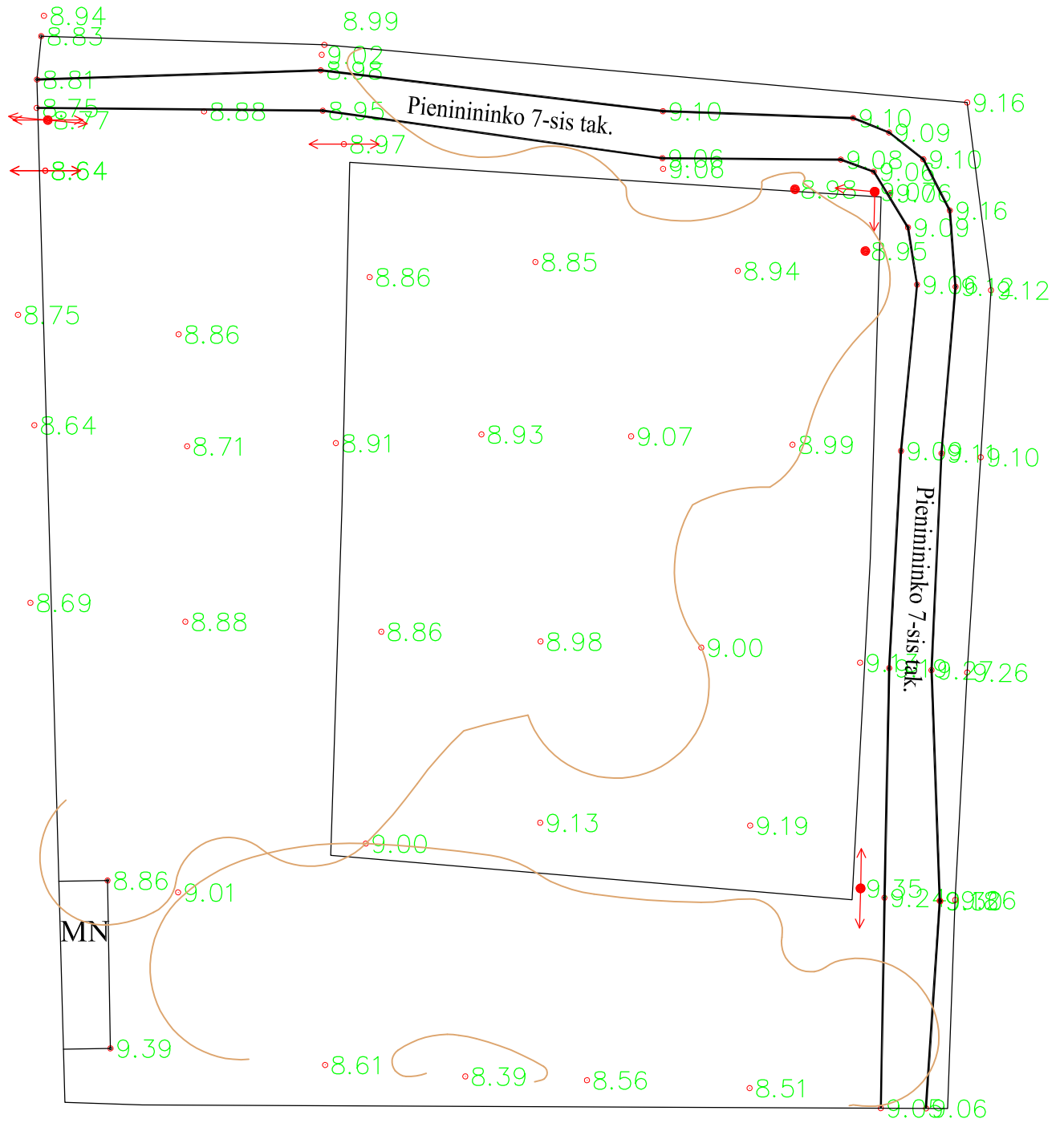
SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	206	Servituta-teisė tiesi požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	196
2	207	Servitutas-teisė aplarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	196
3	208	Servitutas-teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	196
4	214	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	196

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.

TOPOGRAFINIS PLANAS



**T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO Į
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2016 m. gruodžio 6 d. Nr. 12-06

Klaipėda

Skiriu projekto „*Vieno buto gyvenamojo namo Šilutės r. sav., Trakšėdžių k., Pienininko 7-asis takas 6, statybos projektas*“ vadove **Dainorą Bartkuvienę**.

Objekto adresas. Šilutės r. sav., Trakšėdžių k., Pienininko 7-asis takas 6 (sklypo kad. Nr. 8857/0015:103).

Statinio kategorija.

Gyvenamasis namas – neypatingas statinys.

Projekto numeris. 1570

Direktorius



Tomas Bartkus

ĮGALIOJIMAS

Du tūkstančiai šešioliktujų metų rugsėjo mėnesio dvidešimt šešta diena.

Mes, *Greta Budrienė asm. Kodas [redacted]* ir *Audrius Budrys, asm. kodas [redacted]*

įgaliojam Tomą BARTKŪ, asmens kodas [redacted] per informacinę sistemą „Infostatyba“ tinklapyje www.planuojustatyti.lt pateikti *Vieno buto gyvenamojo namo Šilutės r. sav., Trakšėdžių k., Pienininko 7-asis takas 6, statybos* projektinius pasiūlymus, projektą ir su projektu susijusius prašymus prisijungimo sąlygoms gauti, specialiesiems architektūros reikalavimams gauti, pažymoms apie nebaigtą statybą gauti, deklaracijoms apie baigtą statybą gauti, ir atsiimti gautus dokumentus, ir pateikti informaciją apie statybos dalyvius.

Greta Budrienė



Audrius Budrys



(vardas pavardė, parašas)

2016 m. spalio 10 d.

PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Vieno buto gyvenamojo namo Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k., Pienininko 7-asis tak. 6, statybos projektas

Objekto adresas. Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k., Pienininko 7-asis tak. 6

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Projekto viešinimas, supažindinimas su visuomene.

Statytojas (užsakovas). Greta Budrienė, Audrius Budrys.

Projektuotojas. Techninį projektą parengė T. Bartkaus projektavimo II, projekto vadovė, projekto konstrukcijų dalies vadovė – Dainora Bartkuvienė (diplomas Nr. 002235), architektė – Rūta Petrošiūtė (kvalifikacijos atestatas Nr. 0029862).

Projekto rengimo pagrindas. Techninis projektas parengtas vadovaujantis:

- LR įstatymais;
- projektavimo užduotimi;
- prisijungimo sąlygomis;
- teritorijų planavimo dokumentais;
- specialiaisiais architektūros reikalavimais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis.

Statybos vieta. Sklypas yra vakarų Lietuvoje, Traksėdžių k.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- ☞ maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0° C;
- ☞ vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.
- ☞ maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 81%;

Statinio statybos rūšis. Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.1 p.:

- projektuojamas gyvenamasis namas – naujo statinio statyba;

Statinio paskirtis. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.1. p.:

- projektuojamas gyvenamasis namas – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

Statinio kategorija. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- projektuojamas gyvenamasis namas – neypatingas statinys.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Žemės reljefas. Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas pastato statybos vietoje kinta nežymiai. Reljefas nesudėtingas eksploatuoti.

Esami želdiniai. Sklype auga pieva, saugotinių želdinių nėra.

Pastatai. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planu, sklype pastatų nėra.

Inžineriniai tinklai. Sklype yra valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Vandens telkiniai. Sklype vandens telkinių nėra.

Kultūros paveldo vertybės. Sklype ir gretimose teritorijose nėra nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.

Kiti duomenys. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio; naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai; matavimų tipas – žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus; žemės sklypo plotas – 0,1223 ha.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir gretimuose sklypuose nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų. Pastato vidaus triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 reikalavimų.

Aplinkinis užstatymas. Sklypo teritorija išlieka esama, iš šiaurės ir rytų pusės ribojasi su Pienininko 7-uoju taku, iš kitų pusių – su kaimyniniais žemės sklypais.

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Pagal savo naudojimo paskirtį projektuojamas pastatas yra gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas), kuriame gamybos (paslaugų) ar kita ūkinė veikla neplanuojama.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Pastate įrengiamos patalpos: tambūras, koridorius, svetainė/valgomasis/vituvė, keturi miegamieji, du san. mazgai, drabužinė, katilinė, garažas.

Fasadų apdaila: sienų – dekoratyvinis tinkas, spalva – šviesiai ruda ir klinkerinės plytelės, spalva - ruda, langai – plastikiniai, spalva – ruda, lauko durys – plastikinės, spalva ruda.

Pastato cokolis – klinkerinės plytelės, spalva - ruda.

Pastato stogas – šlaitinis, stogo danga – keraminės čerpės, spalva – raudona (molio). Stogo nuosvyras numatoma aptaisyti medinėmis dailylentėmis, spalva – ruda.

Sienos blokelių, pamatai poliniai, stogo konstrukcija medinė. Pastatas apšiltintas šilumos izoliacija.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Geriamojo vandens tiekimas į projektuojamą gyvenamąjį namą numatomas iš gręžinio.

Buitinės nuotekos bus nuvedamos į vietinį buitinių nuotekų valymo įrenginį esantį sklype. Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus nuvedamas projektuojamais drenažo (lietaus) nuotekų tinklais į sklype projektuojamą lietaus (drenažo) infiltracinį šulinį.

Vanduo bus tiekiamas projektuojamais vandentiekio tinklais iš sklype projektuojamo vandens gręžinio.

Elektros energijos tiekimas į pastatą projektuojamas, nuo esamos 0.4 kV elektros apskaitos spintos.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas - iš Traksėdžių kaime esamos Pienininko 7-ojo tako, (danga – žvyras). Nuovaža į sklypą projektuojama nemažesnis kaip 3,5 m pločio, danga – žvyras.

Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomas. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamo pastato sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, todėl ypatingų reikalavimų šiais aspektais projektuojamam pastatui nekeliama ir nėra nustatoma.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais. Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra.

Gaisrinio požiūriu projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas iš išorės numatomas iš esamo priešgaisrinio vandens telkinio, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatas nėra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Žemės sklype pastatų, inžinerinių tinklų nėra, todėl perkėlimas nevykdomas.

Statinių statybos būdas. Suprojektuotą statinį numatoma statyti ūkio būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617).
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21).
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
3. STR 1.03 .01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (TAR,2016-11-11, Nr. 26719).*
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-1205, Nr. 28228).*
7. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas (Žin., 2002, Nr. 55-2209 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
8. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*
9. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
10. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin, 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
11. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
12. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
13. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
14. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
16. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
17. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
18. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
19. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
20. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
21. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
22. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai)..*
23. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
24. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
25. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*

26. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
27. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
28. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
29. STR 2.06.01:1999. Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos. (Žin., 1999, Nr. 27-773 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
30. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
31. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
32. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*
33. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
34. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
35. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)*.
36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
37. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
38. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
39. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
40. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
41. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
42. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
43. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
44. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
45. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
46. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
47. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
48. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
49. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
50. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
51. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
52. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
53. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
54. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
55. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
56. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
57. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

***Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1223	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	26	
II. PASTATAI			
Vieno buto gyvenamasis namas			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	239.34	
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	216.90	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	777	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis. *	m	6.01	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
2.8. Energinio naudingumo klasė.		A	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
2.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.


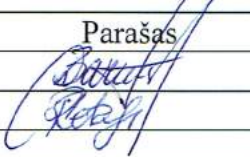
BENDRIESIEMS STATINIO RODIKLIAMS
PRITARIU:Greta Budrienė, Audrius Budrys

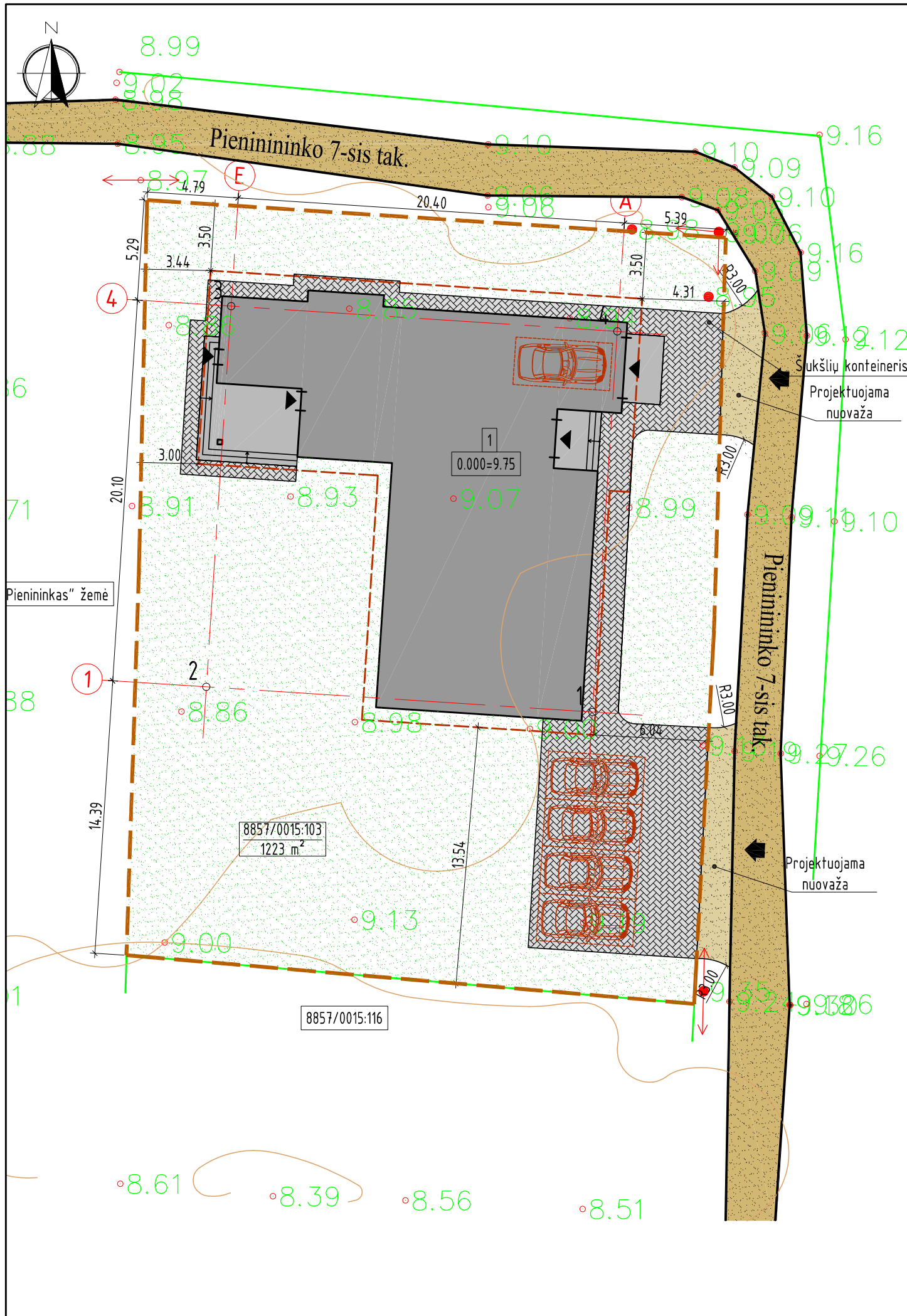
Greta Budrienė,

Audrius Budrys

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato/diplomo Nr.	Parašas
Projekto vadovė/PDV	Dainora Bartkuvienė	002235	
Arch.PDV	Rūta Petrošiūtė	0029862	



PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Leistini rodikliai
1	Sklypo plotas	1223 m ²	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	20 %	pagal reikalavimą - iki 59 %
3	Sklypo užstatymo tankis	24 %	pagal reikalavimą - iki 29 %
4	Pastato užimamas žemės plotas	291 m ²	
5	Pastato bendras plotas	239.34 m ²	
6	Betoninių trinkelėlių danga	193 m ²	
7	Apželdintas (žalia veja) plotas	695 m ² (57 %)	pagal reikalavimą - > 25 %
8	Projektuojamo namo aukštis/aukštų skaičius	6.01 m/ 1a.	pagal reikalavimą - iki 10.0 m

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1 - projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 8857/0015:103 - sklypo kadastrinis numeris
- 1223 m² - sklypo plotas
- projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
- esama Pienininko 7-asis takas, danga - žvyras
- projektuojama nuovaža, danga - žvyras
- projektuojama betoninių trinkelėlių danga
- vejos apželdinimas
- projektuojami įėjimai į pastatą
- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- 1 - pastato ašių susikirtimo vietos taško numeris
- stogo kontūras
- esama antžeminė 0.4 kV elektros oro linija
- gatvės raudonosios linijos
- gatvės ašis

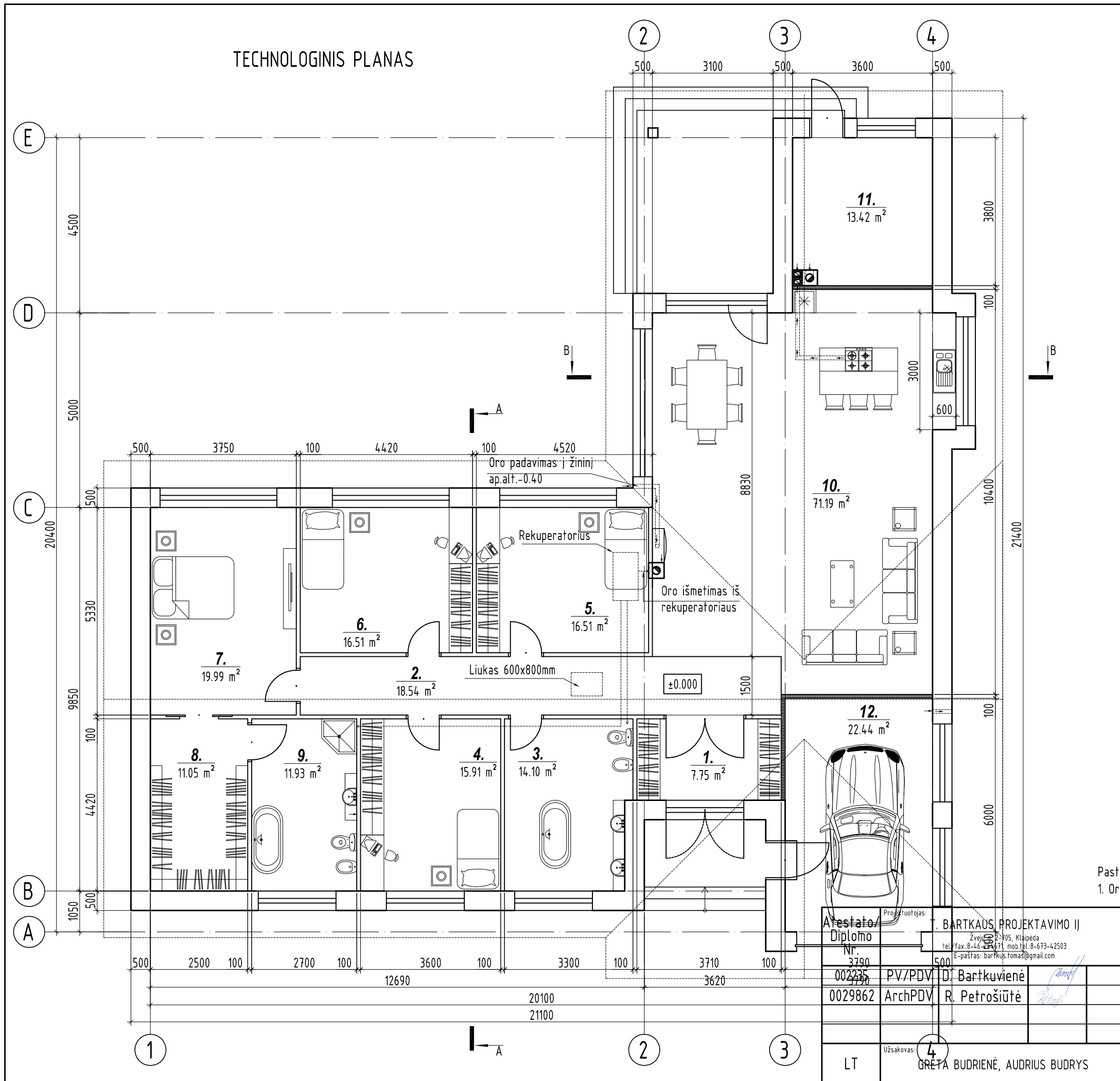
PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	KOORDINATĖ "Y"	KOORDINATĖ "X"
1	339373.10	6142182.78
2	339352.74	6142184.10
3	339354.05	6142204.16
4	339374.41	6142202.83

- ### PASTABOS:
- Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, žymėjimas plane Nr. 1.
 - Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
 - Greta gyvenamųjų namų nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
 - Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas, iš Traksėdžių kaime esamo Pienininko 7-ojo tako, danga - žvyras. Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3.5 m, danga - žvyras.
 - Vieno buto gyvenamajam namui projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą iki 35 m² didesniais kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Automobilio stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, įvažiavimo dangos aukščių. Projektuojamų dangų aukštis tikslinti statybos vietoje. Vykdamas statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovininio transporto judėjimas. Krovininis transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovininio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
 - Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi ir vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 3.5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi ir vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 0.9 m.
 - Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šukšlių konteinerio vieta.
 - Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
 - Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduodą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ant sklypo ribos tvorą galima statyti gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimo sklypo savininko sutikimo tvorą galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto rytų ir vakarų kryptimis.
 - Pastato oesinimo iš išorės sprendinius žr. brėžinyje SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Šilutės r. sav., Traksėdžių k., Pienininko 7-asis takas 6, statybos projektas		
	002235	PV/PDV	D. Bartkuvienė	Brėžinys:	Mastelis	Laida
0029862	Arch Rengė	R. Petrošiūtė A. Juciūtė	SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		1:250	0
LT	Užsakovas: GRETA BUDRIENĖ, AUDRIUS BUDRYS			Žymuo:	Lapas	Lapų
				1570-01-TDP-SP.B-2	1	1

TECHNOLOGINIS PLANAS



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1.1	Tambūras	7,75
1.2	Koridorius	18,54
1.3	San. Mazgas	14,1
1.4	Kambarys	15,91
1.5	Kambarys	16,51
1.6	Kambarys	16,51
1.7	Kambarys	19,99
1.8	Drabužinė	11,05
1.9	San. Mazgas	11,93
1.10	Svetainė/valgomasis/virtuvė	71,19
1.11	Katilinė	13,42
1.12	Garažas	22,44
Naudingas pastato plotas		216,9
Bendras pastato plotas		239,34

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI
 - EI 45 atsparumo ugniai atitvara

Pastabos:
 1. Oro patiekimas į židinį žemiau grindų lygio iš PVC vamzdžio.

Projektuojantis: **T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ**
 Žvejų g. 705, Klaipėda
 tel./fax: 8-46-429731, mob.tel.: 8-673-42503
 E-paštas: bartkaus.tomas@gmail.com

Užsakovas: **GRETA BUDIENĖ, AUDRIUS BUDRYS**

Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k., Pienininko 7-asis tak. 6, statybos projektas

Brežinys: **TECHNOLOGINIS PLANAS**

Žymuo: **1570-01-TDP-SAK.B-1**

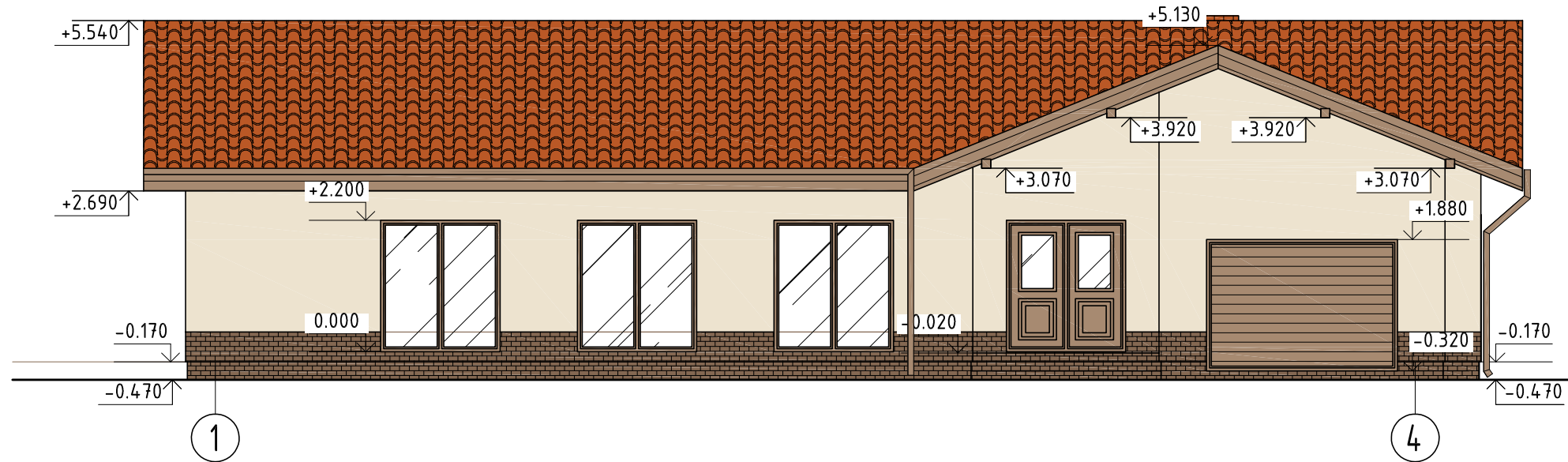
Mastelis: **1:100**

Laida: **0**

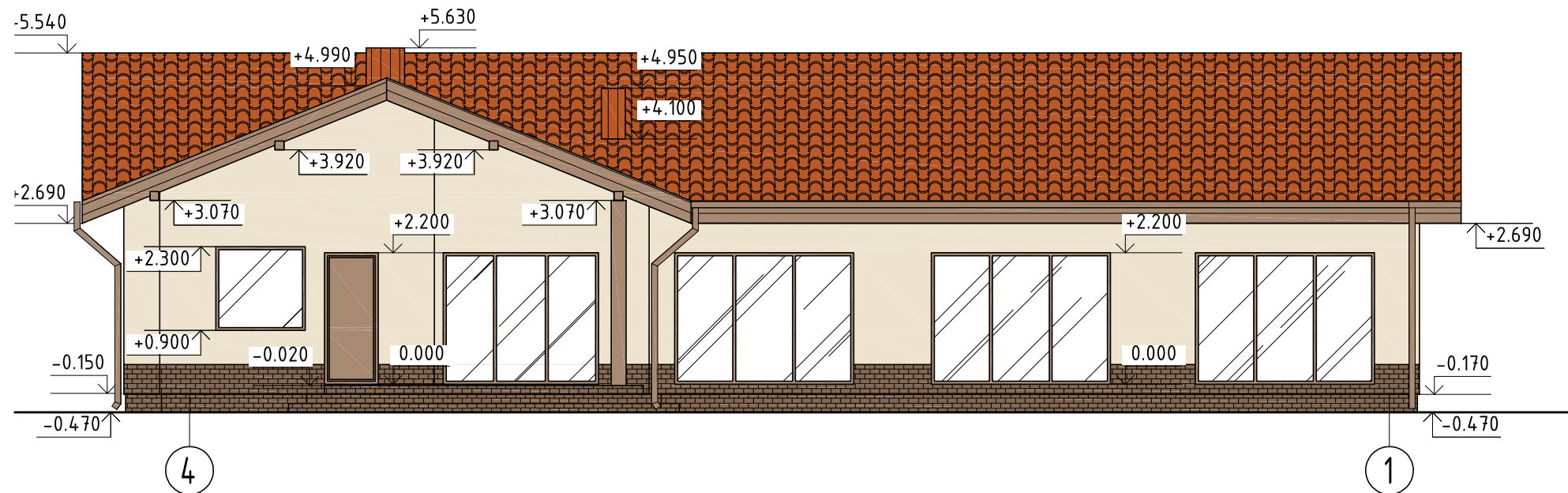
Lapas: **1**

Lapų: **1**

FASADAS 1-4



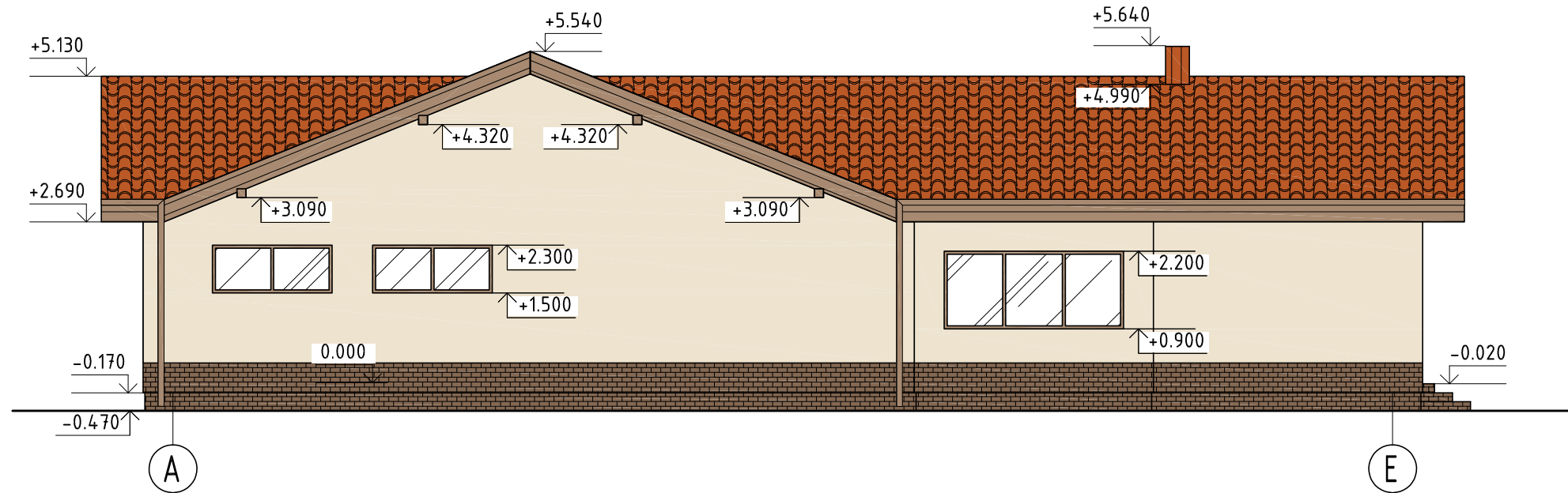
FASADAS 4-1



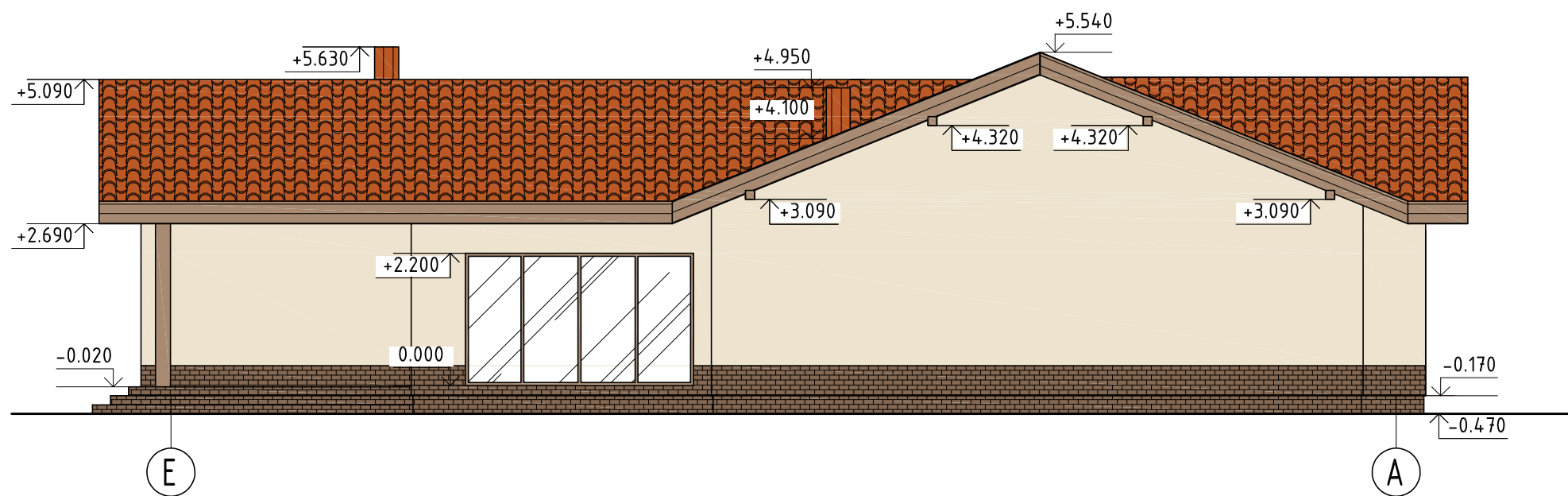
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Klinkerinės plytelės, spalva - ruda.
2		Sienos	Dekoratyvinis tinkas, spalva - šviesiai ruda, klinkerinės plytelės, spalva-ruda.
3		Stogas	Stogo danga - keraminės čerpės, spalva - raudona (molio).
4		Vėjelentės	Medinės, spalva - ruda.
5		Langai, durys	Langai plastikiniai - rudi. Durys plastikinės - rudos.
6		Lietvamzdžiai	Lietvamzdžiai plastikiniai - rudi.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojantis: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k., Pienininko 7-asis tak. 6, statybos projektas	
	002235	PV/PDV	D. Bartkuvienė	Brežinys: FASADŲ 1-4, 4-1 SPALVINIS SPRENDIMAS	Mastelis 1:100
0029862	ArchPDV	R. Petrošiūtė			Laida 0
LT	Užsakovas: GRETA BUDRIENĖ, AUDRIUS BUDRYS			Žymuo: 1570-01-TDP-SAK.B-2	Lapas 1
					Lapų 1

FASADAS A-E

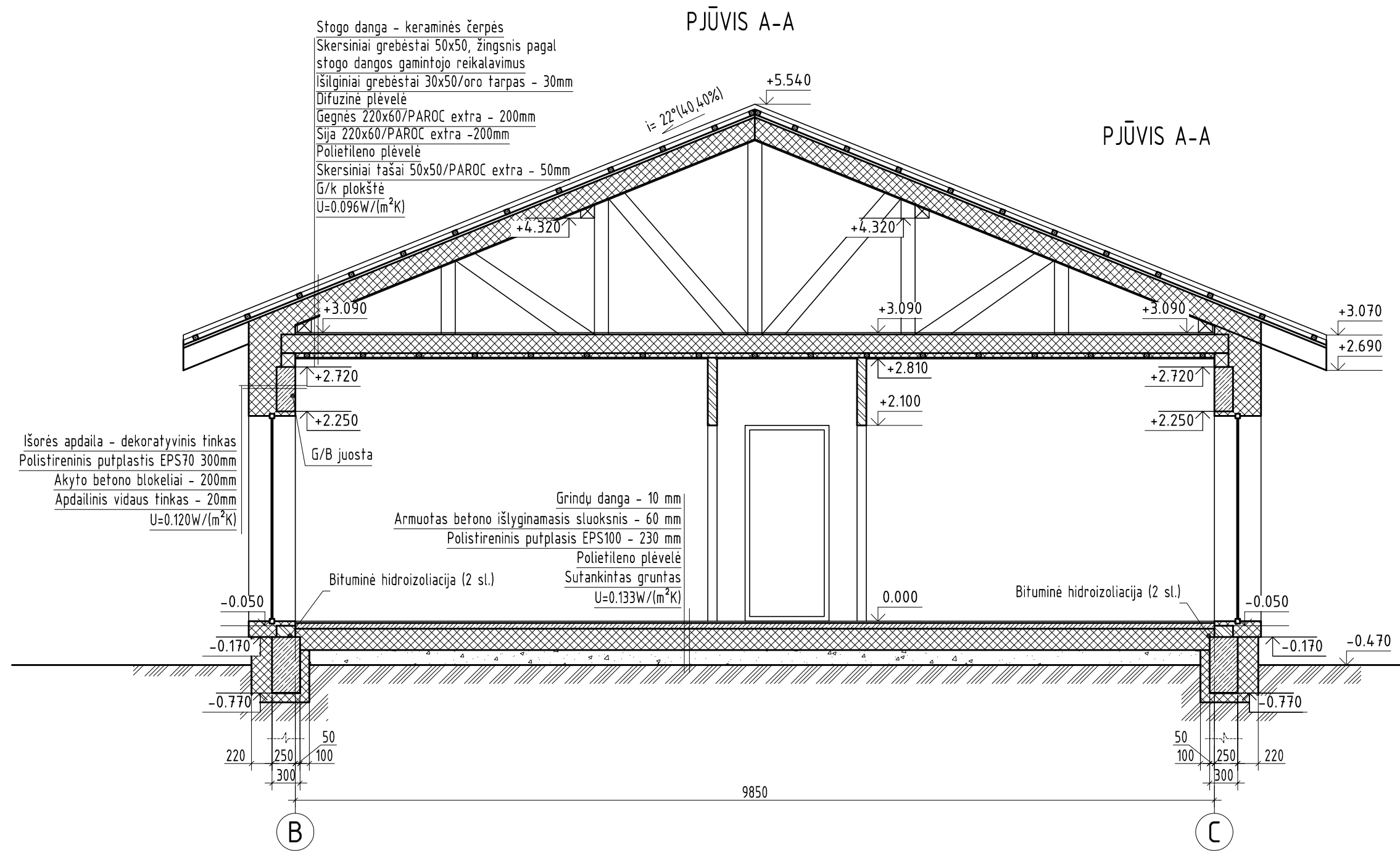


FASADAS E-A

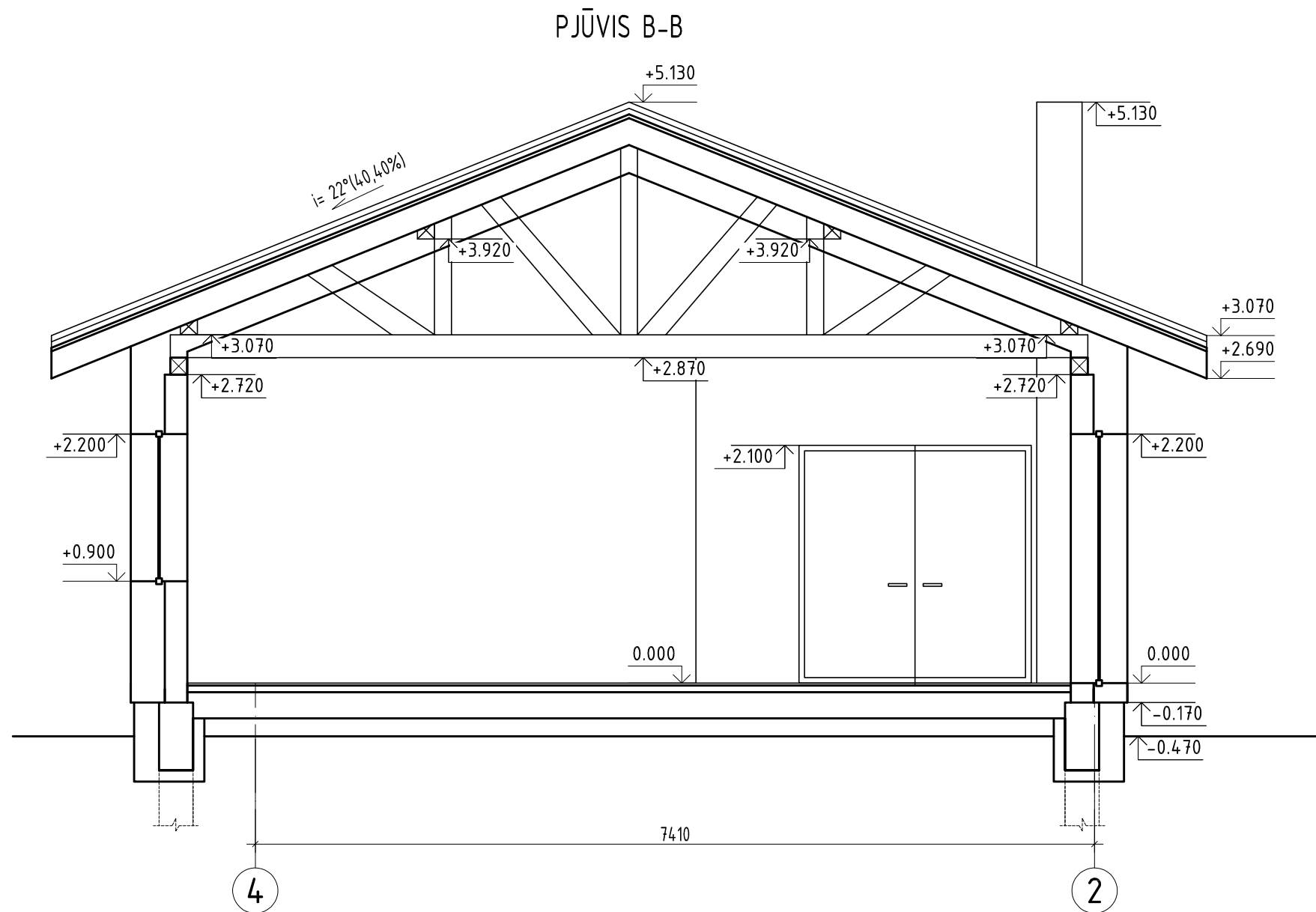


Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Klinkerinės plytelės, spalva - ruda.
2		Sienos	Dekoratyvinis tinkas, spalva - šviesiai ruda, klinkerinės plytelės, spalva-ruda.
3		Stogas	Stogo danga - keraminės čerpės, spalva - raudona (molio).
4		Vėjelentės	Medinės, spalva - ruda.
5		Langai, durys	Langai plastikiniai - rudi. Durys plastikinės - rudos.
6		Lietvamzdžiai	Lietvamzdžiai plastikiniai - rudi.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k., Pienininko 7-asis tak. 6, statybos projektas	
	002235	PV/PDV	D. Bartkuvienė	Brežinys:	Mastelis
0029862	ArchPDV	R. Petrošiūtė	FASADŲ A-E, E-A SPALVINIS SPRENDIMAS		Laida
					1:100
					0
				Žymuo:	Lapas
LT	Užsakovas: GRETA BUDRIENĖ, AUDRIUS BUDRYS			1570-01-TDP-SAK.B-3	
					Lapų
					1
					1



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k., Pienininko 7-asis tak. 6, statybos projektas	
	002235	PV/PDV	D. Bartkuvienė	Brežinys: PJŪVIS A-A	
LT	Užsakovas: GRETA BUDRIENĖ, AUDRIUS BUDRYS			Žymuo: 1570-01-TDP-SAK.B-8	
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k., Pienininko 7-asis tak. 6, statybos projektas	
	002235	PV/PDV	D. Bartkuvienė	Brezniņys: PJŪVIS B-B	
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: GRETA BUDRIENĖ, AUDRIUS BUDRYS			1570-01-TDP-SAK.B-9	1 1