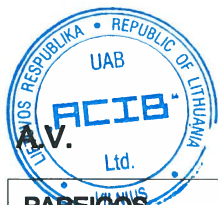


UŽSAKOVAS: UAB "STAGINIS"

PROJEKTO PAVADINIMAS: PASTATO- PARDUOTUVĖS, MOKYKLOS G. 20, ŽILINŲ K.,  
JAKĖNŲ SEN., VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO  
PROJEKTAS

STADIJA: PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
DALIS: BENDROJI  
KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS  
STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS  
PROJEKTO NR. 611/2016



PAREIGOS	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ.VADOVAS ARCH. A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB

**ACIB**

Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01  
reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius, uab.acib@gmail.com  
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416  
Adresas: Kareivių 6-608, Vilnius.Tel. 8 614 99300

2016

## DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento / brėžinio kodas	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	Antraštinis raštas	1	1
2016-611-PP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Įmonės registravimo pažymėjimas	1	3
	Kvalifikacijos atestatas	1	4
	Įgaliojimas	1	5
	Nuosavybės dokumentai	3	6-8
	Žemės sklypo planas, M1:500	1	9
	Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla	11	10-20
	Sutikimai	2	21-22
	Bendrieji statinio rodikliai	1	23
	Aiškinamasis raštas	3	24-26
2016-611-TDP-SSD-01	Genplanas (Teritorijos schema), M1:500	1	27
2016-611-TDP-AD-01	Pirmo aukšto planas, M1:100	1	28
2016-611-TDP-AD-02	Antro aukšto planas, M1:100	1	29
2016-611-TDP-AD-03	Stogo planas, M1:100	1	30
2016-611-TDP-AD-04	Fasadai tarp ašių 1-5, E-A, M1:100	1	31
2016-611-TDP-AD-05	Fasadai tarp ašių 5-1, A-E, M1:100	1	32
2016-611-TDP-AD-06	Architektūrinis pjūvis 1-1, M1:100	1	33
2016-611-TDP-AD-07	Architektūrinis pjūvis 2-2, M1:100	1	34
	Vizualizacijos	2	35-36
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	37-38

Atestato Nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-608, Vilnius LT-09117. Tel.:861499300				PASTATO-PARDUOTUVĖS, MOKYKLOS G. 20, ŽILINŲ K., JAKĖNŲ SEN., VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pareig	Pavardė	Parašas	Data			
A1273	PV	A.Mocevičius		2017	Dokumento pavadinimas: <b>Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis</b>		
A1273	Arch.	A.Mocevičius		2017			
Etapas	Užsakovas:				Dokumento šifras:	Lapas	Lapų
PP	UAB „STAGINIS“				2016-611-PP-BD-DŽ	2	



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRavimo PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "ACIB"**  
Kodas: **3001 41477**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Įregistravimo data: **2005 m. rugsėjo 01 d.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**  
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus II privačių juridinių  
asmenų registravimo grupės  
vedėja



*Gražina Mackevičienė*  
**Gražina Mackevičienė**

Pažymėjimas išduotas: **2005 m. rugsėjo 1 d.**

Nr. **076270**

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1273

*Albinas Mocevičius*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas  
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2016 m. sausio mėn. 28 d. protokolas Nr. 109

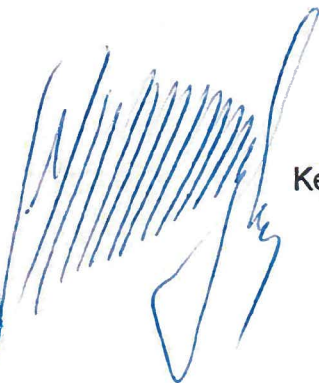
## Uždaroji akcinė bendrovė „Staginis“

2016 m. Rugpjūčio mėn. 31 d.

### ĮGALIOJIMAS

Įgaliojame architektą, projekto vadovą Albiną Mocevičių, a/k 37804030779, gyv. Žolyno g. 11a-23, Vilniuje atstovauti ir pasirašyti su UAB „Staginis“ (įmonės kodas 184555731, Vytauto g. 168, Varėna, direktorius Kęstutis Jurgelionis) pastato–parduotuvės, Mokyklos g. 20, Žilinių k., Jakėnų sen., Varėnos r. sav. rekonstravimo projektu susijusiu dokumentus, derinti, pildyti ir teikti prašymus ir paraiškas techninėms sąlygoms gauti valstybinėse ir savivaldybės institucijose (įstaigose, įmonėse), patalpinti priešprojektinius pasiūlymus ir rekonstravimo projektą infostatyboje, atstovauti interesus visose įstaigose ir organizacijose, kuriose derinami ir tvirtinami priešprojektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas.

UAB „Staginis“  
Užsakovas/direktorius



Kęstutis Jurgelionis

UAB „Staginis“

Adresas: Vytauto g. 168, Senoji Varėna, Varėnos raj., LT- 65487

Įm. k.184555731. PVM mok.k. LT845557314. A.s.LT637300010002609095, Bankas „Swedbank“, AB, b. k.73000

Tel. (8) 310 30267, faks. (8) 310 30267, el. p. info@staginis.lt.



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2016-08-04 09:56:53

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **60/90718**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2002-03-28**  
 Adresas: **Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Žilinių k., Mokyklos g. 20**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2676-5019**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3885/0007:68 Žilinių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.0844 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0844 ha**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **354 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **221 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **507 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-13**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-03-26**
- 2.2. **Pastatas - Parduotuvė**  
 Unikalus daikto numeris: **3800-2000-9013**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
 Pažymėjimas plane: **1E2p**  
 Statybos pradžios metai: **1959**  
 Statybos pabaigos metai: **1959**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2014**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2014**  
 Statinio kategorija: **Nepatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **159.14 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **126.74 kv. m**  
 Tūris: **685 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **134.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6028396**  
 Koordinatė Y: **541405**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **110000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**  
 Atkuriamoji vertė: **61600 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5550 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-29**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-03**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Staginis", a.k. 184555731  
 Daiktas: pastatas Nr. 3800-2000-9013, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: 2016-05-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2996  
 2016-06-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 4205  
 [rašas galioja: Nuo 2016-06-22

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Staginis", a.k. 184555731  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2676-5019, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-06-01 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo  
 sutartis Nr. JŠ-6452  
 [rašas galioja: Nuo 2016-06-14

---

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

---

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2676-5019, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2014-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2014-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-(14.3.110.)-1105  
 Plotas: 0.0135 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2014-06-05

9.2.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2676-5019, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2014-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2014-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-(14.3.110.)-1105  
 Plotas: 0.0008 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2014-06-05

9.3.

**II. Kelių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2676-5019, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2014-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2014-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-(14.3.110.)-1105  
 Plotas: 0.0289 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2014-06-05

9.4.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2676-5019, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2014-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2014-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-(14.3.110.)-1105  
 Plotas: 0.0074 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2014-06-05

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 3800-2000-9013, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: 2014-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2014-12-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
 pakeitimą Nr. 1  
 [rašas galioja: Nuo 2015-01-12

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Kadastras Jums", a.k. 302458907**

Daiktas: pastatas Nr. 3800-2000-9013, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: 2014-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-647  
 Licencija Nr. G-1135 (1096)  
 [rašas galioja: Nuo 2015-01-12

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "EFEKTYVUS", a.k. 302977421

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2676-5019, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2014-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-6  
 [rašas galioja: Nuo 2014-06-05

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2676-5019, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2014-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2014-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-(14.3.110.)-1105  
 [rašas galioja: Nuo 2014-06-05

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2676-5019, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2013-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2013-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-(14.3.110)-634  
 [rašas galioja: Nuo 2013-06-10

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 38/10035

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2016-08-04 09:56:53

Dokumentą atspausdino  
 Registratorė



*ALDONA SABALIAUSKIENĖ*  
 ALDONA  
 SABALIAUSKIENĖ



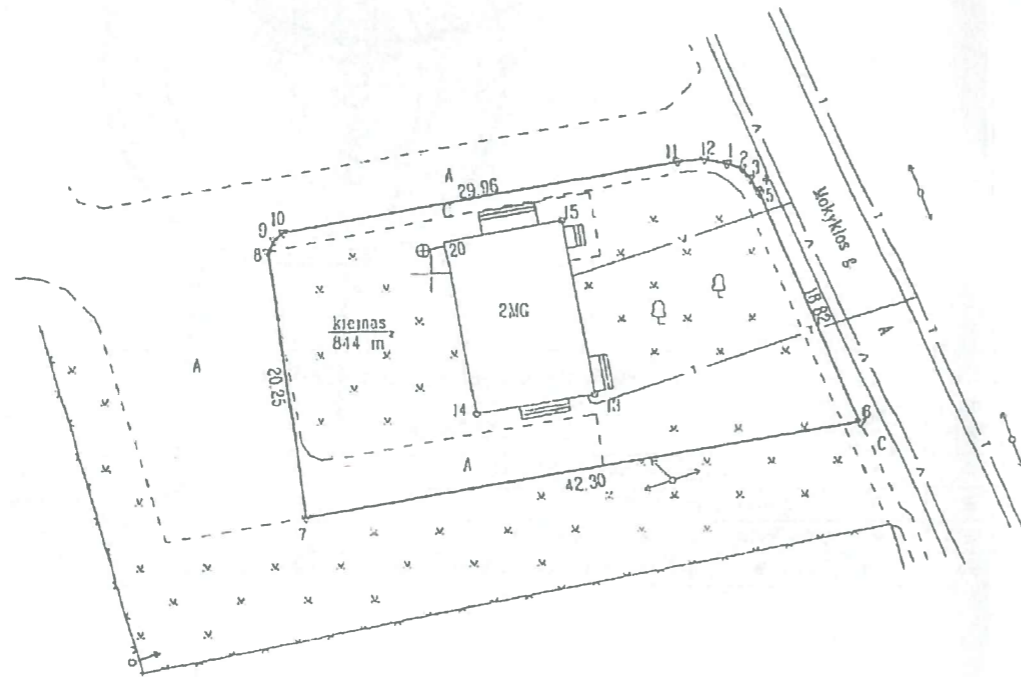


Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 844 m<sup>2</sup>

68/25 - 0126



Linija	Ilgis, m
1-2	1.18
2-3	0.99
3-4	1.02
4-5	0.30
8-9	0.98
9-10	0.91
11-12	2.06
12-1	1.79

Kadastras:	vielovė	Žilinių	blokas				sklypas						
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	8	5	0	0	0	7	0	0	6	8

Galvė, namo Nr.	Mokyklos g 20
Kaimas (miestelis)	Žilinių
Seniūnija	Jakėnų
Miestas (rajonas)	Varėna
Apskritis	Alytus

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4-5-6		Mokyklos g
6-7-8-9-10-11-12-1		VZF

Neudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
					844		

Žemės savininkas (naudotojas):  
Varėnos rajono savivaldybė  
(vardas, pavardė)

*[Signature]*  
14.05.23 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Varėnos rajono skyriaus vyriausiasis specialistas  
Patikrinęs: *[Signature]*  
Suderino: Tomas Valiukevičius (pareigos) Alvydas Vencovičius (data) 2014.05.23

**UAB "EFFECTIVUS"**  
LICENCIOS NR G-619-(934) ISDUOTA 2008.07.03

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Inž. geodezininkė	<i>[Signature]</i>	A. Minima	2014-05-26

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 844 m<sup>2</sup>

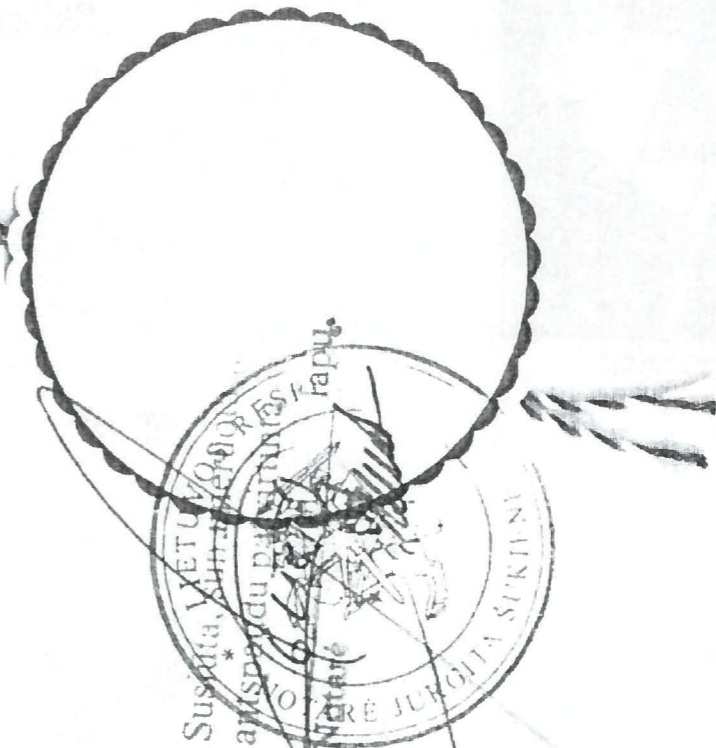
Žemės sklypo kadastro Nr. 3 8 8 5 0 0 0 7 0 0 6 8

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS - 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6028408.02	541422.25				
2	R	6028407.65	541423.37				
3	R	6028406.88	541424.00				
4	R	6028406.04	541424.57				
5	R	6028405.78	541424.72				
6	R	6028388.47	541432.12				
7	R	6028381.76	541390.36				
8	R	6028401.83	541387.67				
9	R	6028402.68	541388.16				
10	R	6028403.23	541388.89				
11	R	6028408.19	541410.44				
12	R	6028408.37	541420.49				
13	NK	6028390.80	541411.93				
14	NK	6028389.37	541403.24				
15	NK	6028403.85	541409.65				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6028397 Y=541401	68/25 - 0126
Valstybinė LKS-1994	X=6028397 Y=541401	68/25 - 0126
Žiniaraštį sudarė	<i>(Parašas)</i> paž.Nr. 2M-M-6 A Minina (vardas ir pavardė)	2014-03-26 (data)



DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	I	I	Ryšių linijų apsaugos zona po 2 m. pl.	0.0074	/2
2	II	II	II-Kelių apsaugos zonos	0.0289	/2
3	VI	VI	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	0.0008	/2
4	XLIX	XLIX	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0135	/2

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso

47 straipsnis Pastovų žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų

48 straipsnis Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų

**UAB "Kadastras Jums"**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **38/10035**

Registro Nr.: **60/90718 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Varėnos r. sav. Žilinių k. Mokyklos g. 20**

Lapų skaičius: 10

**SUDERINTA**

---

(pareigos)

---

(parašas)

---

(vardas, pavardė)

---

(data)

Bylos Nr. 38/10035

Tomo Nr. 1

Registro 60/90718

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

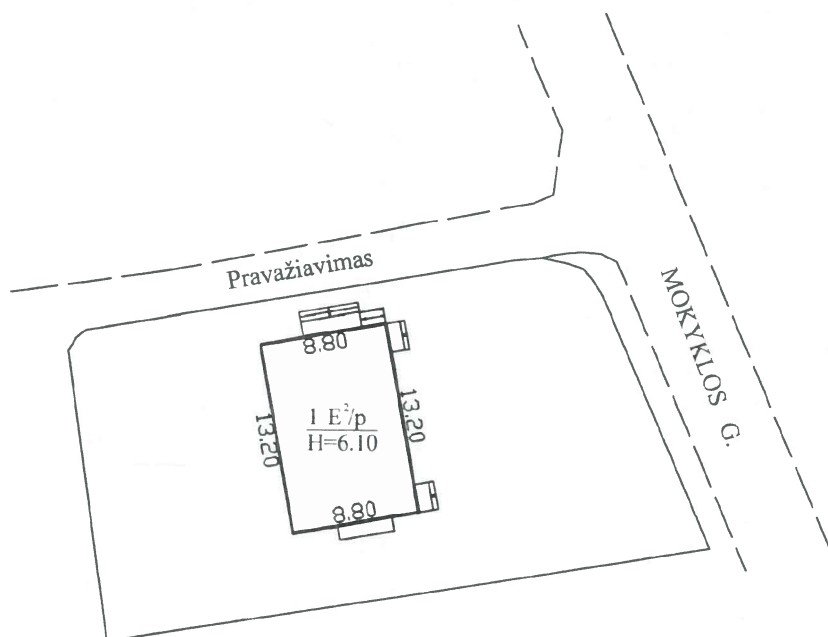
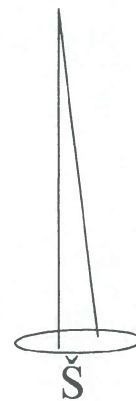
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2014-12-03	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2014-12-03	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2014-12-03	1	3	
4	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2014-12-03	1	4	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2014-12-03	2	5-6	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2014-12-03	1	7	
7	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2014-12-03	2	8-9	

Vidaus apyrašo lapų 9

Matininkė Laima Palčinskienė



1050249567



Apžiūrėta 1E2p.  
 NUBRAŽYTA PAGAL SKLYPO 3885/0007:68 KADASTRINIUS MATAVIMUS.

UAB "Kadastras Jums"			
Licencijos Nr.G-1135(1096), išduota 2009-11-25			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkė	L. Palčinskienė		2014-12-03
2M-M-647			
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Varėnos r. sav. Žilinių k. Mokyklos g. 20			
Sudarytas pagal 2014-12-03 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1E2p	

## Statinio nuotraukos

Adresas Varėnos r. sav. Žilinių k. Mokyklos g. 20

Pavadinimas Parduotuvė

Unikalus Nr. 3800-2000-9013

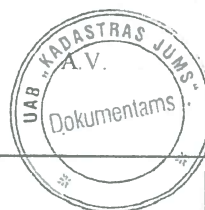
Žymėjimas 1E2p

Paskirtis Prekybos

Matavimų data 2014-12-03

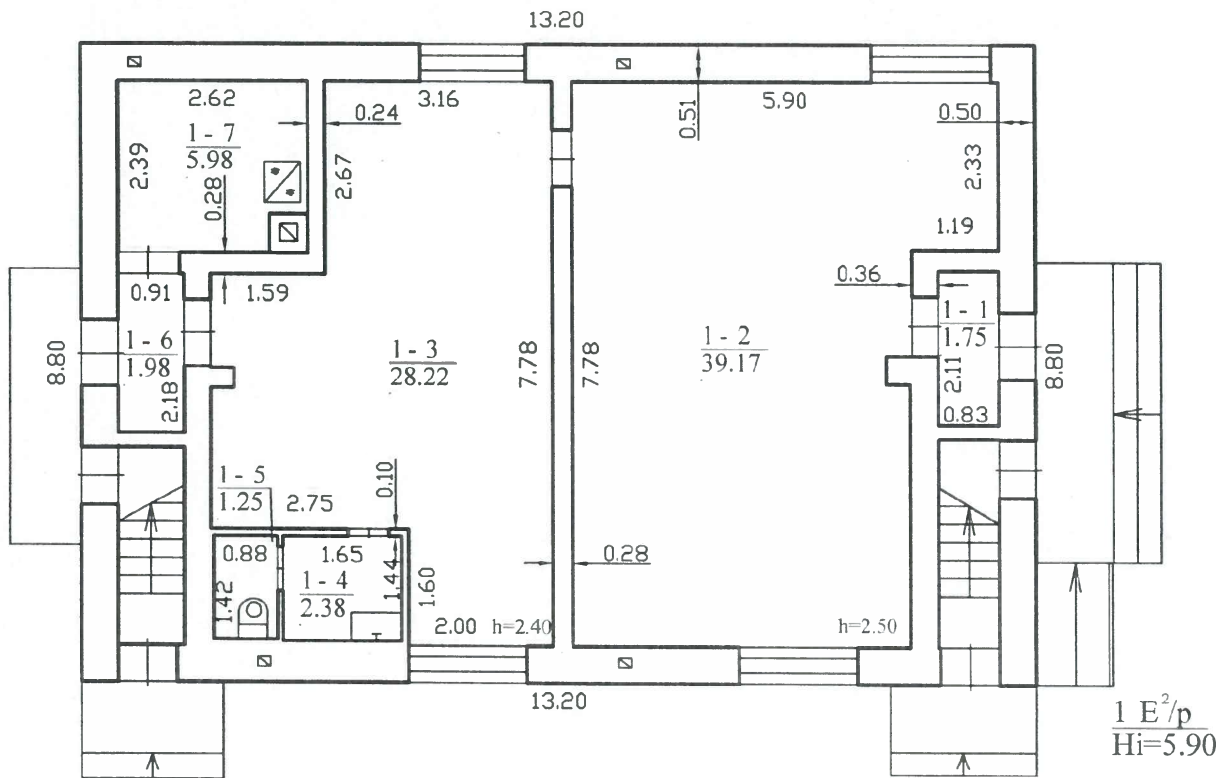


Parengė Matininkė Laima Palčinskienė

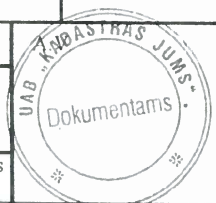




1050249571

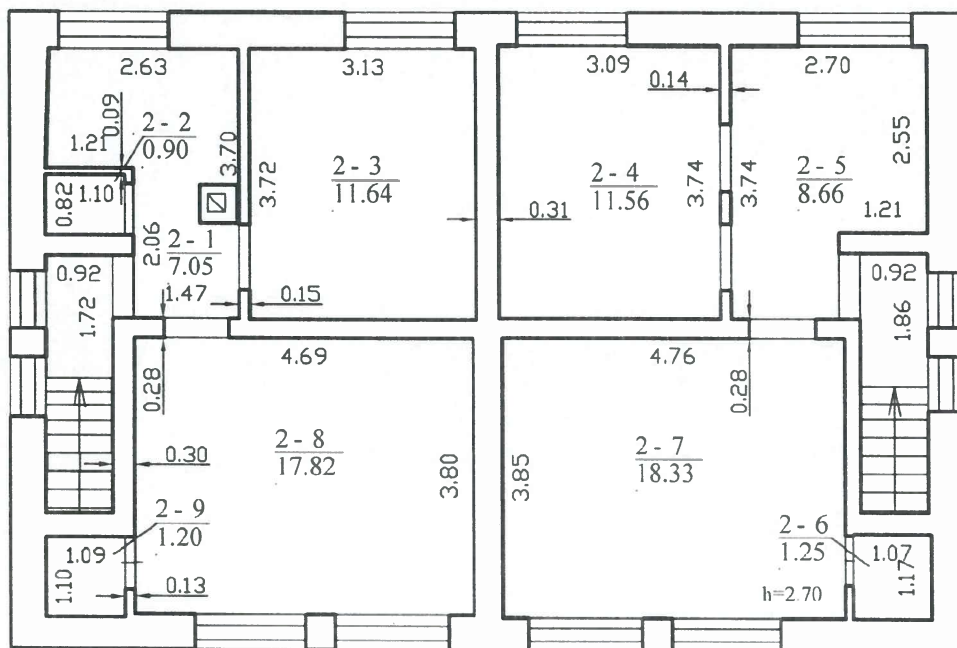


UAB "Kadastras Jums"			
Licencijas Nr.G-1135(1096), išduota 2009-11-25			
Parcigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkė	L.Palčinskienė		2014-12-03
2M-M-647			
Pirmo aukšto planas		1:100	
Varėnos r. sav. Žilinių k. Mokyklos g. 20			
Sudarytas pagal 2014-12-03 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1E2p	





1050249571



UAB "Kadastras Jums"			
Licencijos Nr.G-1135(1096), išduota 2009-11-25			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	L.Palčinskienė		2014-12-03
2M-M-647			
Antro aukšto planas		1:100	
Varėnos r. sav. Žilinių k. Mokyklos g. 20			
Sudarytas pagal 2014-12-03 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1E2p		



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Varėnos r. sav. Žilinių k. Mokyklos g. 20

**Unikalus Nr.** 3800-2000-9013

**Pastaba** Buvęs žymėjimas 1A2p.

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	159,14	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	685	Koordinatė X:	6028396
Užstatytas plotas: kv. m	134	Koordinatė Y:	541405
Plotas bruto: kv. m	232	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2014-12-03	X	X
Žymėjimas	1E2p		
Paskirtis	Prekybos	X	X
Pavadinimas	Parduotuvė	X	X
Statybos pradžios metai:	1959		
Statybos pabaigos metai:	1959		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2014		
Papr. remonto pabaigos metai:	2014		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	685		
Bendras plotas: kv. m	159,14		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas		

08-Grd-2014 07:41:16



\* 1 0 5 0 2 4 9 4 2 2 \*

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsysis)	Pastogės patalpos
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas		

Parengė Matininkė Laima Palčinskienė



08-Grd-2014 07:41:16



\* 1 0 5 0 2 4 9 4 2 2 \*

Lapas 2 iš 2

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Varėnos r. sav. Žilinių k. Mokyklos g. 20  
Unikalus Nr. 3800-2000-9013

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-12-03		1E2p	Parduotuvė	0.8	kub. m	685	Modelis: 10683	554	380000	44	213000		18100
	P	1E2p	Parduotuvė	0.8	kub. m	685	NTK2014-2.1.10	554		44			

Parengė Matininkė Laima Palčinskienė



## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplicacija

Adresas Varėnos r. sav. Žilinių k. Mokyklos g. 20

Unikalus Nr. 3800-2000-9013

Žymėjimas 1E2p

Paskirtis Prekybos

Matavimų data 2014-12-03

Pavadinimas Parduotuvė

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaitčiaus				Rusių plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Garų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	
			Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>	6	7	8						9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1	1	Tambūras	1,75										1,75
1	1	2	Salė	39,17								39,17		
1	1	3	Sandėlis	28,22								28,22		
1	1	4	Prausykla	2,38										2,38
1	1	5	Tualetas	1,25										1,25
1	1	6	Tambūras	1,98										1,98
1	1	7	Katilinė	5,98										5,98
	Iš viso pirmame aukšte ( 7 patalpos )			80,73								67,39	13,34	
2	2	1	Koridorius	7,05										7,05
2	2	2	Pagalbinė patalpa	0,90										0,90
2	2	3	Kabinetas	11,64								11,64		



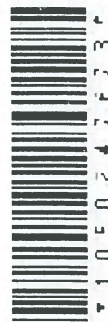
1050247673

Lapas 1 iš 2

08-Grd-2014 07:33:48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	4	Kabinetas	11,56								11,56	
2	2	5	Koridorius	8,66									8,66
2	2	6	Sandėlis	1,25									1,25
2	2	7	Kabinetas	18,33								18,33	
2	2	8	Kabinetas	17,82								17,82	
2	2	9	Pagalbinė patalpa	1,20									1,20
Iš viso antrame aukšte ( 9 patalpos )				78,41								59,35	19,06
Iš viso ( 16 patalpos )				159,14								126,74	32,40

Parengė Matiminkė Laima Palčinskienė



Lapas 2 iš 2

08-Grd-2014 07:33:48



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
VARĖNOS SKYRIUS**

**SUTIKIMAS  
STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME  
SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE  
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2016 m. gruodžio 15 d. Nr. 3ST-119 -(14.3.5.)  
Varėna

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyrius, atsižvelgdamas į uždarnosios akcinės bendrovės „Staginis“, į. k. 184555731, 2016 m. gruodžio 2 d. pateiktą prašymą ir žemės sklypo schemą bei į Varėnos rajono savivaldybės administracijos 2016 m. gruodžio 13 d. raštą Nr. PSD-4833-(24.4.) „Dėl sutikimo“, neprieštarauja dėl pastato (parduotuvės) rekonstrukcijos žemės sklype (kadastro Nr. 3885/0007:68) arčiau kaip 3 metrų atstumu iki valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 3885/0007:109), ribos.

Skyriaus vedėjas

Alvydas Vencevičius

Kopija tikra  
Nacionalinės žemės  
Varėnos skyriaus  
vyresnįjį specialistę



Rima Kaziukonienė

2017-01-20



## VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 12, 65184 Varėna, tel. (8 310) 32 005, faks. (8 310) 51 200, el. p. [direktorius@varena.lt](mailto:direktorius@varena.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773873

UAB „Staginis“  
Vytauto g. 168  
65487 Senosios Varėnos k., Varėnos r. sav.  
el. p. [info@staginis.lt](mailto:info@staginis.lt)

2017-01-23 Nr. PSD-223-244.)  
[ 2016-12-02 Nr. 16-265

### DĖL SUTIKIMO

Neprieštaraujame, kad UAB „Staginis“ priklausančios rekonstruojamos parduotuvės (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2676-5019) klientai naudosis automobilių aikštele, esančia Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Žilinių k., Mokyklos g. 20 (unikalus Nr. 4400-2676-3435).

Administracijos direktorius

Alvydas Verbickas

Vytautas Jotautas, (8 310) 33 086, el. p. [vytautas.jotautas@varena.lt](mailto:vytautas.jotautas@varena.lt)

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>844</b>	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	<b>253</b>	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>32</b>	
1.4. statinių užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	<b>253</b>	
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m <sup>2</sup>	<b>300</b>	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	<b>9</b>	
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	<b>-</b>	
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	<b>30</b>	
<b>II. PASTATAS</b>			
<b>2.1. Pastatas-operatorinė-parduotuvė:</b>			
2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Gyventojai Automobiliai	Viso pastate žmonių vienu metu iki 20	
2.1.2. pavojingų medžiagų ribinio kiekio lygis		-	
2.1.3. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	<b>272.17</b>	
2.1.3.1. pagrindinis	m <sup>2</sup>	<b>183.50</b>	
2.1.3.2. pagalbinis	m <sup>2</sup>	<b>88.67</b>	
2.1.3.3. naudingas	m <sup>2</sup>	-	
2.1.3.4. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	-	
2.1.3.5. pastato tūris	m <sup>3</sup>	<b>1165</b>	
2. aukštų skaičius pastato	Vnt.	<b>2</b>	
pastato aukštis	m	<b>6.60</b>	
2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)			
2.1.8. gaisrinė apkrova	MJ/m <sup>2</sup>	-	
2.1.9. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.1.9.1. sienų	W/ m <sup>2</sup> K	<b>~0.145</b>	
2.1.9.2. langų	W/ m <sup>2</sup> K	<b>~1.3</b>	
2.1.9.3. denginio	W/ m <sup>2</sup> K	<b>~0.124</b>	
2.1.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė ir pastato energetinio naudingumo klasė		<b>„E“ “B”</b>	
2.1.11. kiti specifiniai pastato rodikliai			

Projekto vadovas  
kv. atest. A1273



Parašas

arch. A. Mocevičius



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.IVADAS

Žemės sklype Mokyklos g. 20, Žilinių k., Jakėnų sen., Varėnos r. sav., rekonstruojamas pastatas–parduotuvė (neypatingas statinys). Bendras sklypo plotas 844 m<sup>2</sup> (žemės sklypo kadastr. Nr. 3885/0007:0068), žemės sklypo paskirtis – kita, būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Rekonstruojamo ir praplečiamo pastato užsakovas UAB „Staginis“. Juridinis pagrindas - projektavimo rangos sutartis, projektavimo užduotis. Rekonstruojamas pastato– parduo­tu­vės unikalus Nr. 3800-2000-9013, 1E2p.

## 2.BENDRIEJI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 2.1. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas Žilinių miestelyje, centrinėje. Įvažiavimai į sklypą esami, asfalto dangos. Sklype šiuo metu aplink pastatą pieva, šaligatviai ir priėjimai esami, betoninių trinkelinių. Automobilių vietos bus įrengtos esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje prie sklypo, valstybinėje žemėje, viso įrengta 9 vietos (pagal STR 1 vieta 20 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto). Viena vieta prie pastato numatoma ir įrengiama žmonėms su negalia, ženklinama pagal KET reikalavimus. Perkritimų ir laiptų prie pastato nenumatoma, stovėjimo vieta planuojama arčiausiai prie pagrindinio įėjimo. ŽN automobilių stovėjimo vietoje turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio.

### 2.2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Rekonstruojamas esamos parduo­tu­vės pastatas – dviejų aukštų, pristatoma nauja dalis– vieno aukšto, be rūsių. Praplečiamas pastatas, įrengiant prekybos salę. Esamas parduo­tu­vės pastatas atnaujinamas (apšiltinamas).

Pirmame aukšte esamo pastato patalpose projektuojamos prekių priėmimo patalpos 25.10 m<sup>2</sup> ir 28.17 m<sup>2</sup>. Taip pat numatomos buitinės patalpos 10.35 m<sup>2</sup>, wc 2.38 m<sup>2</sup>, 1.25 m<sup>2</sup>, pagalbinės patalpos 3 m<sup>2</sup>, katilinės patalpa 5.98 m<sup>2</sup>. Praplečiamoje dalyje projektuojama prekybos salė 113.80 m<sup>2</sup>.

Antrame aukšte įrengiami kabinetai administracijos darbuotojams– 17.82 m<sup>2</sup>, 11.64 m<sup>2</sup>, 11.56 m<sup>2</sup>, 18.33 m<sup>2</sup>, techninės pagalbinės patalpos. Virš prekybos salės patalpos neprojektuojamos.

Parduo­tu­vėje dirbs 3-5 darbuotojai. Viso pastate su klientais bus iki 20 žmonių.

Parduo­tu­vė šiuo metu dirbanti.

Rekonstruojamo pastato patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės (1 lentelė):

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas patalpose užtikrinamas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir

visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnė nei „C“, energetinio naudingumo klasė „B“.

Nuo rekonstruojamo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

### **2.2.1. Fasadų apdaila, vidaus patalpų apdaila**

Rekonstruojamame pastate fasadų apdailai bus naudojama įstiklintos vitrinės, fasadinės plokštės ir plonasluoksnis fasadinis tinkas. Vidaus apdaila: tinkas, g/k plokštės, buitinėse, wc patalpose–keraminės plytelės, glaistymas ir dažymas. Grindų danga – prekybos salėje akmens masės neslidžios plytelės, buitinėse patalpose– akmens masės (keraminės) plytelės, gali būti naudojama pvc danga. *Medžiagų ir spalvų keitimas:* Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, suderinęs su projekto vadovu. Apdailos gaisrinės saugos reikalavimai nurodyti 6 skyriuje „Gaisrinė saugos dalis“.

### **2.2.2. Durys, langai**

Lauko įėjimo durys (su pritraukėjais) dedamos, vadovaujantis STR reikalavimais. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti  $U < 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Lauko įėjimo durys – įstiklintos. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (50000 ciklų), rakinamos spynos. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti  $U < 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Vidaus durys PVC profilio arba faneruotos, aklinos. Numatoma durų ir langų spalva RAL 7040). Durų gaisrinės saugos reikalavimai nurodyti 6 skyriuje „Gaisrinė saugos dalis“. Vartai segmentiniai, pakeliami rankiniu arba automatinu būdu.

### **2.2.3. Stogo danga ir apskardinimo detalės**

Rekonstruojamo pastato stogas sutapdintas, su 1.4-2 ir 3 laipsnių nuolydžiu. Stogo danga prilydoma bituminė, atskiros fasado detalės apskardinamos skarda. Vandens surinkimas išoriniais latakais bei lietvamzdžiais. Latakų diametras min. 140 mm. Lietvamzdžių ir latakų spalva parenkama pagal gamintojo katalogą ir spalvų paletę, derinant su projekto vadovu (numatoma metalinių ir skardinių fasado detalių ir stogo dangos spalva RAL 8014). Stogo gaisrinės saugos reikalavimai nurodyti 6 skyriuje „Gaisrinė saugos dalis“. Stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti  $U < 0,124 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

## **3. KONSTRUKCINĖ DALIS**

– bendrieji pažintiniai duomenys: geologinės ir hidrogeologinės, klimato sąlygos:

Statybos vieta: Varėnos rajonas. Grunto įšalo gylis – 1,5 metro.

– rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių konstrukcijų ir jų elementų būklės įvertinimas, paaiškinimai, kaip jie atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Statomas priestatas prie esamo pastato. Esamas pastatas vieno aukšto be rūšio, laikančios sienos mūrinės, kolonos metalinės. Viduje esamo pastato ardamos nelaikančios pertvaros ir naujos įrengiamos kitoje vietoje. Esamų konstrukcijų būklė patenkinama, plyšių ir deformacijų apžiūros metų pastebėta nebuvo. Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais apie:

– statinių (elementų) skaičiuojamąsias schemas, jų parinkimo motyvus:

Pastato priestatas statomas iš vienos puses. Priestatas bus vieno aukšto be rūšio. Pamatai poliniai, turi būti įgilinami taip kad neveiktu esamų pamatų. Virš polinių pamatų įrengiamas monolitinis rostverkas. Priestato laikantis karkasas: plieninės kolonos, plieninės sijos, metalinės stogo konstrukcijos. Projekto sprendiniai numato tokių medžiagų panaudojimą: sunkusis betonas C20/25, C25/30, C30/37 LST EN 206–1:2002; pagrindinė armatūra S500, šalutinė armatūra S240; valcuotų profilių plieno markės - S275J2G3, S275JRH pagal EU 10027–1; mazginių lakštų plieno markė S275J2G3, S275JR pagal EU 10027–1. Rangovas turi juos patikslinti ir atsakyti už savo paskaičiuotas darbų ir medžiagų sąnaudas.

– pirminiais skaičiavimais nustatytas statinio apkrovas: jų tipus (sniego, vėjo, naudojimo, dinaminė ir kt.), dydį, apkrovų derinius statybos ir naudojimo metu. Pateikiama privaloma nuoroda jas tikslinti rengiant darbo projektą;  
statybinių konstrukcijų nuosavi svoriai,  
sniego apkrova 1,2 kPa,  
vėjo apkrova 0,36 kPa,

Rengiant Darbo projektą būtina tikslinti apkrovas.

– statinių ir jų konstrukcijų svarbumo klases, ilgaamžiškumą, galimų deformacijų leistiną dydį, atsargos koeficientus;

Statinio patikimumo klasė RC 2. Konstrukcijų patikimumo koeficientas pagal paskirtį  $\gamma_i=0.95$ .  
Pasekmių klasė CC 2. Numatoma statinio naudojimo trukmė 50 metų.

Poveikių koeficientas KFI = 1,0.

Medžiagų patikimumo koeficientai:

Gelžbetoninių konstrukcijų betono patikimumo koeficientas apskaičiuojant saugos ribiniam būviui  $\gamma_c=1,5$ , tinkamumo ribiniam būviui  $\gamma_c=1,0$ .

Plieninių konstrukcijų (sijų, santvarų) patikimumo koeficientas  $\gamma_f=1,10$ .

Gruntų patikimumo koeficientas  $\gamma_f=1,35$ .

Galimų deformacijų leistini dydžiai:

Leistinas pastato horizontalus poslinkis  $H/200$ , 20 mm;

Leistinas sijų įlinkis  $L/250$ ;

Leistinas atskiro pamato nuosėdis 40mm, leistinas sėdimų skirtumas tarp atskirų pamatų 0,002.

Atsargos koeficientai: konstrukcijų nuosaviems svoriams ir nuolatinėms apkrovoms atsargos koeficientas 1,35; sniego, vėjo bei naudingai apkrovai – 1,3.

– statinių pagrindų geologines, hidrologines charakteristikas, pamatų tipus (juostiniai, stulpiniai, poliniai ir kt.), jų parinkimo motyvus;

Žvalgybinių geologinių ir hidrogeologinių tyrimų apimtis neatitinka STR 1.04.02:2011 reikalavimus. Parinkus pamatų rangovą reikia galutinai parinkti pamatų įrengimo technologiją ir atlikti pamatų skaičiavimus.

– dinaminių ir vibracinių apkrovų poveikio konstrukcijoms įvertinimo sprendinius;

Rekonstruojamame pastate nenumatytos dinaminės ir vibracinės apkrovos, todėl jų poveikis konstrukcijoms nebuvo vertinamas.

– konstrukcijų apsaugos priemonės nuo klimatologinio, cheminio, drėgmės poveikio;

Apsauga nuo korozijos

Pagal LST 12944-2 lent. 1 nustatyta plieninių konstrukcijų koroziškumo kategorija:

viduje šildomų administracinių patalpų (švari atmosfera) – C1,

viduje šildomų pagalbinių ir sandėliavimo patalpų – C3,

išorėje – C3.

Visų pamatų ir rostverkų konstrukcijų aplinkos sąlygų klasė – XC2. Pamatų ir surenkamų randsijų darbo armatūros strypų betono apsauginių sluoksnių storis 40mm, monolitinių – 50mm. Požeminių konstrukcijų turinčių sąlytį su išore aplinkos sąlygų klasė – XF3.

Antžeminių viduje šildomų patalpų g/b konstrukcijų aplinkos sąlygų klasė – XO/XC1. Darbo armatūros strypų betono apsauginių sluoksnių storis 30mm.

Nuo klimatologinio poveikio konstrukcijos apsaugomos įrengiant šilumos izoliacijos sluoksnius stoge ir atitvarose. Cheminio poveikio pastato konstrukcijoms nenumatyta, apsauga nuo drėgmės poveikio užtikrinama hidroizoliacinių sluoksnių pagalba, požeminių konstrukcijų betonas turi atitinkamus papildus.

Reikalavimai priešgaisrinei konstrukcijų apsaugai: konstrukcijų ugniatsparumas turi atitikti Gaisrinės saugos projekto dalyje numatytus reikalavimus.

– projektinių sprendinių atitiktį Projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinio reikalavimams.

Projekto vadovas

Parašas

arch. A. Mocevičius

kv. atest. A1273



SKLYPO VIETA



### GENPLANO EKSPLIKACIJA

① REKONSTRUOJAMAS PASTATAS- PARDUOTUVĖ  
(UNIKAL. NR. 3800-2000-9013)

② ESAMI KAIMYBINIAI PASTATAI

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS
	ĮVAŽIAVIMO KRYPTIS
	ĮĖJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS

PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS

ESAMA AUT. STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

ESAMAS PARDUOTUVĖS PASTATAS

68/25-0126

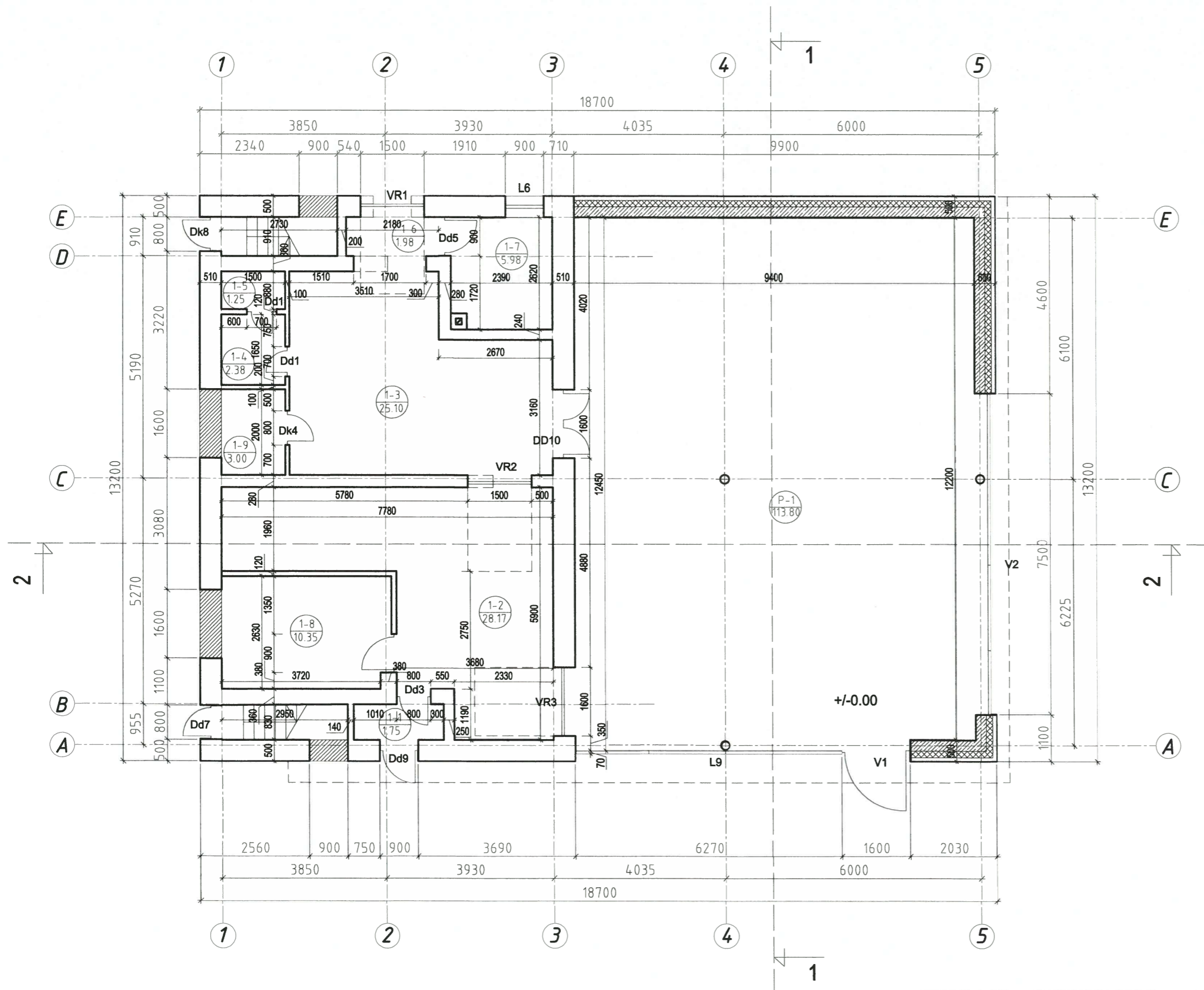
X=6028400  
Y=541450

X=6028350  
Y=541350

DANGŲ IR ŽELDYNŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	ESAMŲ BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA, SKIRTA PĖSČIŲJŲ TAKAMS
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA, SKIRTA PĖSČIŲJŲ TAKAMS, 100 M2
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
	VEJA (SĖJAMA SKLYPE) ne mažiau 25 proc. viso skl.ploto

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-608, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PASTATO- PARDUOTUVĖS, MOKYKLOS G. 20, ŽILINIŲ K., JAKĖ- NŲ SEN., VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1273	PV.	A. Mocevičius		2016	GENPLANAS (Teritorijos schema), M1:500	LAIDA
A1273	PDV./ARCH.	A. Mocevičius				0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "STAGINIS"			2016-611-TDP-SSD-01	LAPAS	LAPŲ
PP					22	

# I.A

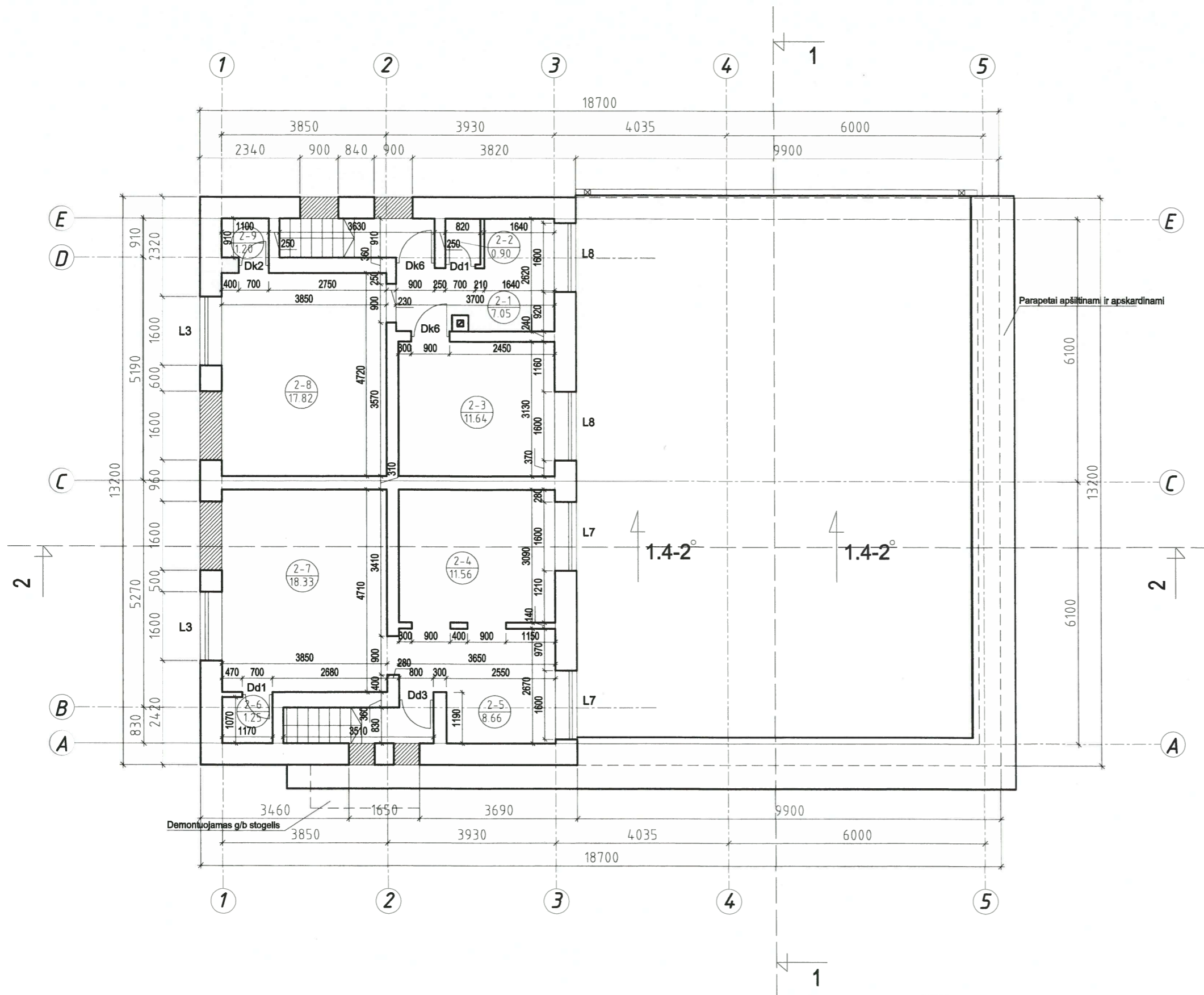


PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
P-1	PREKYBOS SALĖ	113.80 m <sup>2</sup>
1-1	TAMBŪRAS	1.75 m <sup>2</sup>
1-2	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	28.17 m <sup>2</sup>
1-3	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	25.10 m <sup>2</sup>
1-4	WC TAMBŪRAS	2.38 m <sup>2</sup>
1-5	WC	1.25 m <sup>2</sup>
1-6	TAMBŪRAS	1.98 m <sup>2</sup>
1-7	KATILINĖ	5.98 m <sup>2</sup>
1-8	BUITINĖS-PERSONALO PAT.	10.35 m <sup>2</sup>
1-9	PAGALBINĖ PATALPA	3.00 m <sup>2</sup>
PIRMAME AUKŠTE:		193.76 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		272.17 m <sup>2</sup>

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-608, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com		
A1273	PV. Arch.	A.Mocevičius A.Mocevičius	2017
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "STAGINIS"		
PP			

PASTATO- PARDUOTUVĖS, MOKYKLOS G. 20, ŽILINŲ K., JAKĖ- NŲ SEN., VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100			LAIKA 0
2016-611-TDP-AD-01			LAPAS LAPŲ 78

# I.A

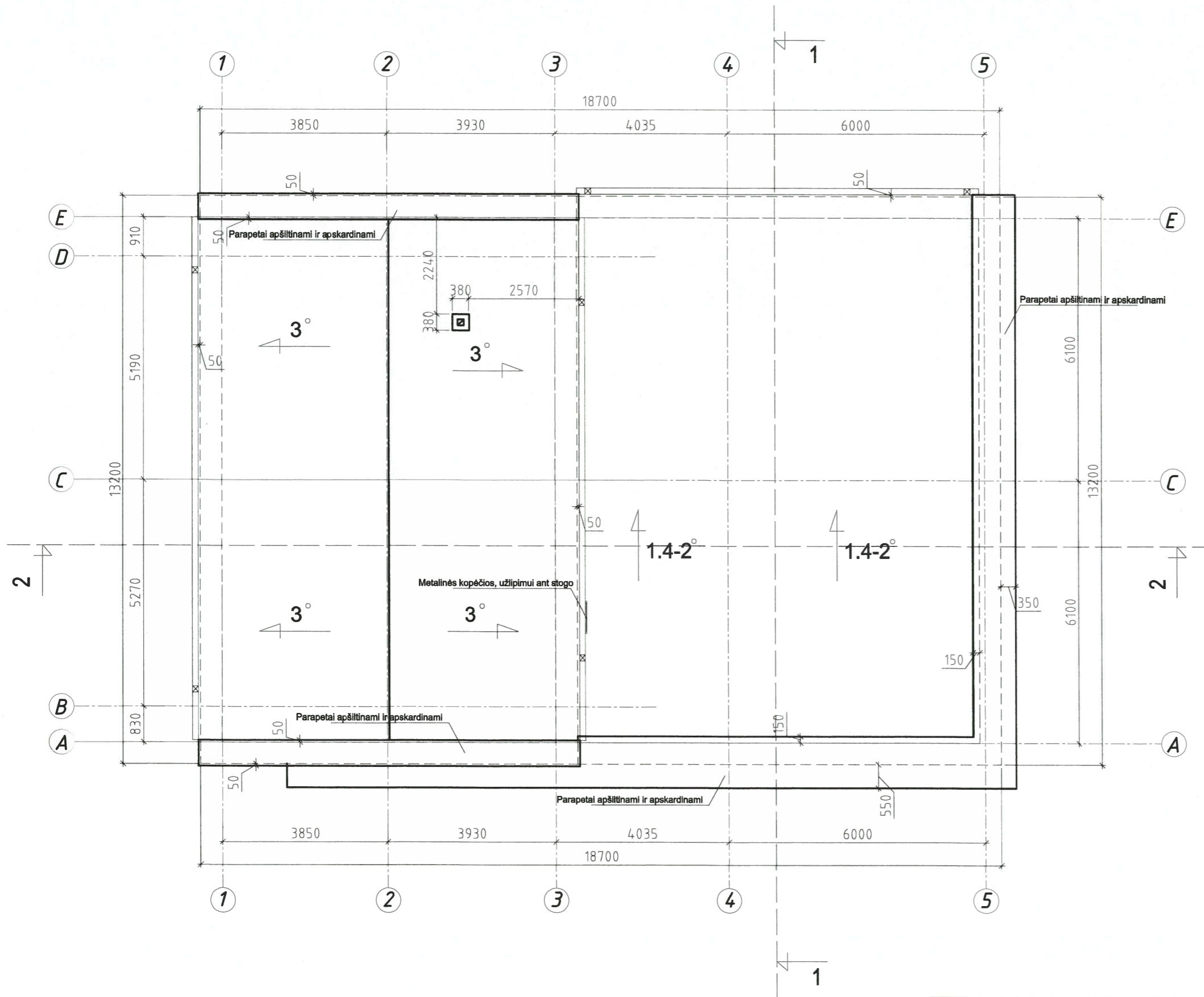


## ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
2-1	KORIDORIUS	7.05 m <sup>2</sup>
2-2	TECHNINĖ PATALPA	0.90 m <sup>2</sup>
2-3	KABINETAS	11.64 m <sup>2</sup>
2-4	KABINETAS	11.56 m <sup>2</sup>
2-5	HOLAS	8.66 m <sup>2</sup>
2-6	TECHNINĖ PATALPA	1.25 m <sup>2</sup>
2-7	KABINETAS	18.33 m <sup>2</sup>
2-8	KABINETAS	17.82 m <sup>2</sup>
2-9	TECHNINĖ PATALPA	1.20 m <sup>2</sup>
<b>ANTRAME AUKŠTE:</b>		<b>78.41 m<sup>2</sup></b>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>272.17 m<sup>2</sup></b>

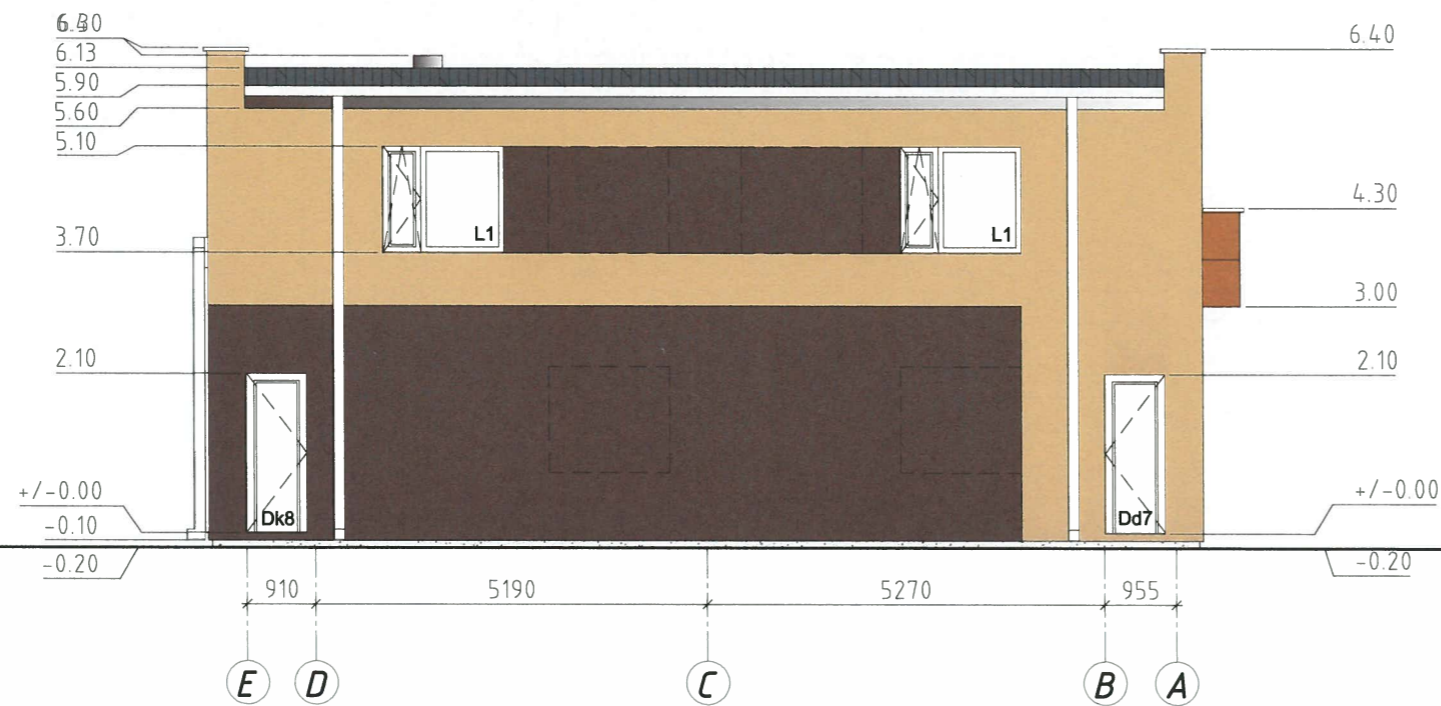
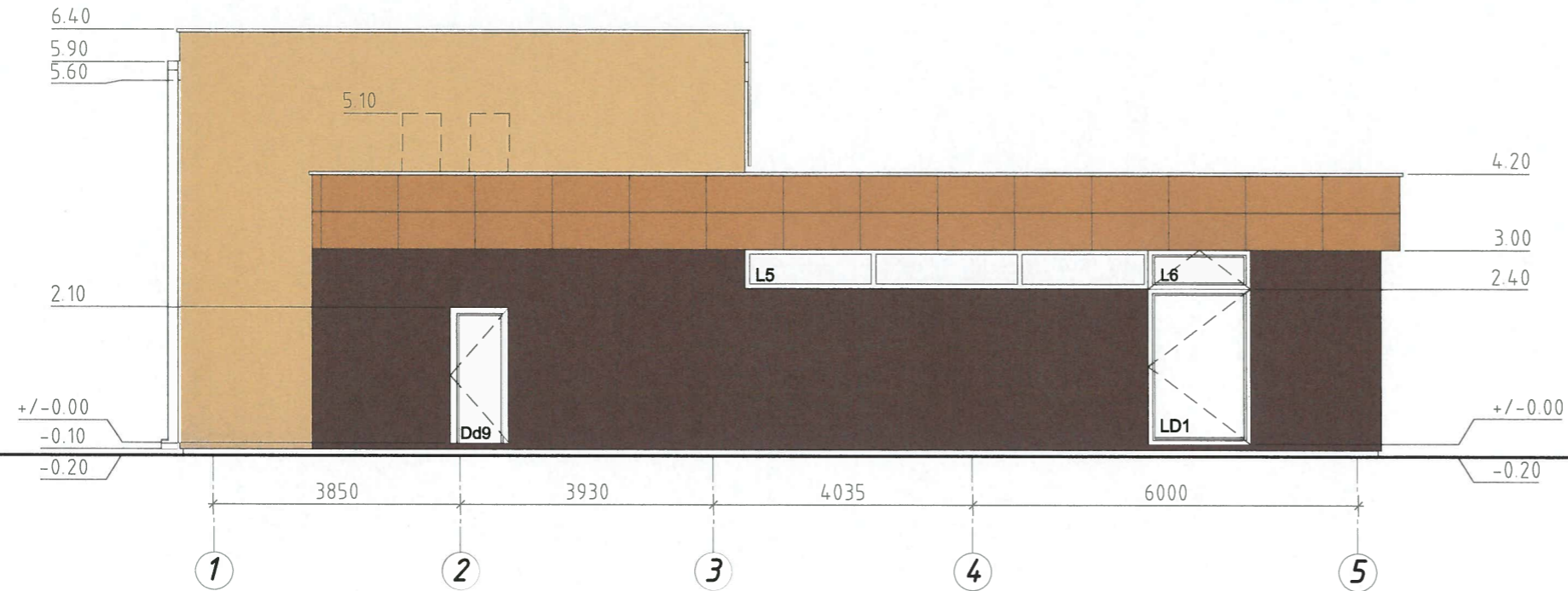
Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-608, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PASTATO- PARDUOTUVĖS, MOKYKLOS G. 20, ŽILINŲ K., JAKĖ- NŲ SEN., VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1273	PV. Arch.	A.Mocevičius A.Mocevičius	2017	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100 LAIDA 0
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: UAB "STAGINIS"			LAPAS 29
	2016-611-TDP-AD-02			LAPŲ

# S



Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-808, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PASTATO- PARDUOTUVĖS, MOKYKLOS G. 20, ŽILINŲ K., JAKĖ- NŲ SEN., VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1273	PV. Arch.	A.Mocevičius A.Mocevičius	2017	LAIKA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "STAGINIS"			LAPAS	LAPŲ
PP	2016-611-TDP-AD-03			30	

# 1-5 E-A



### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

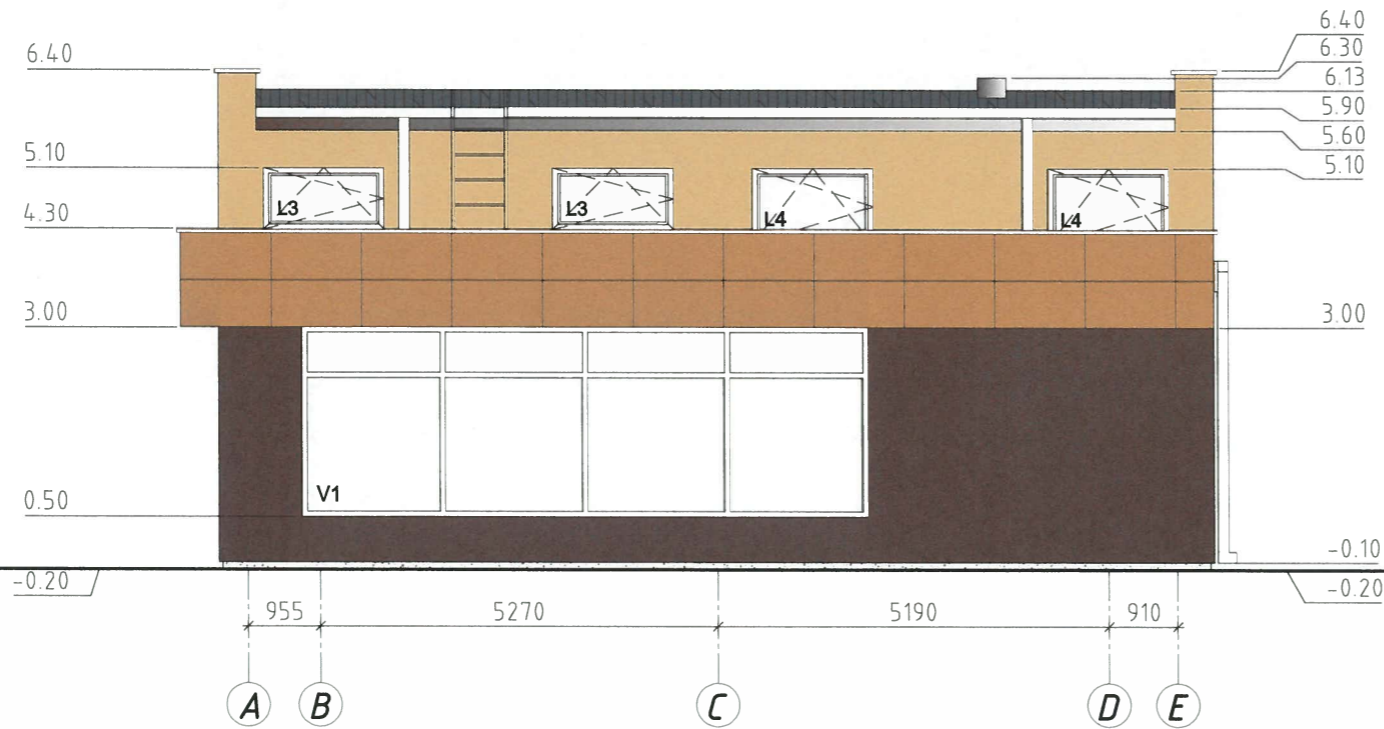
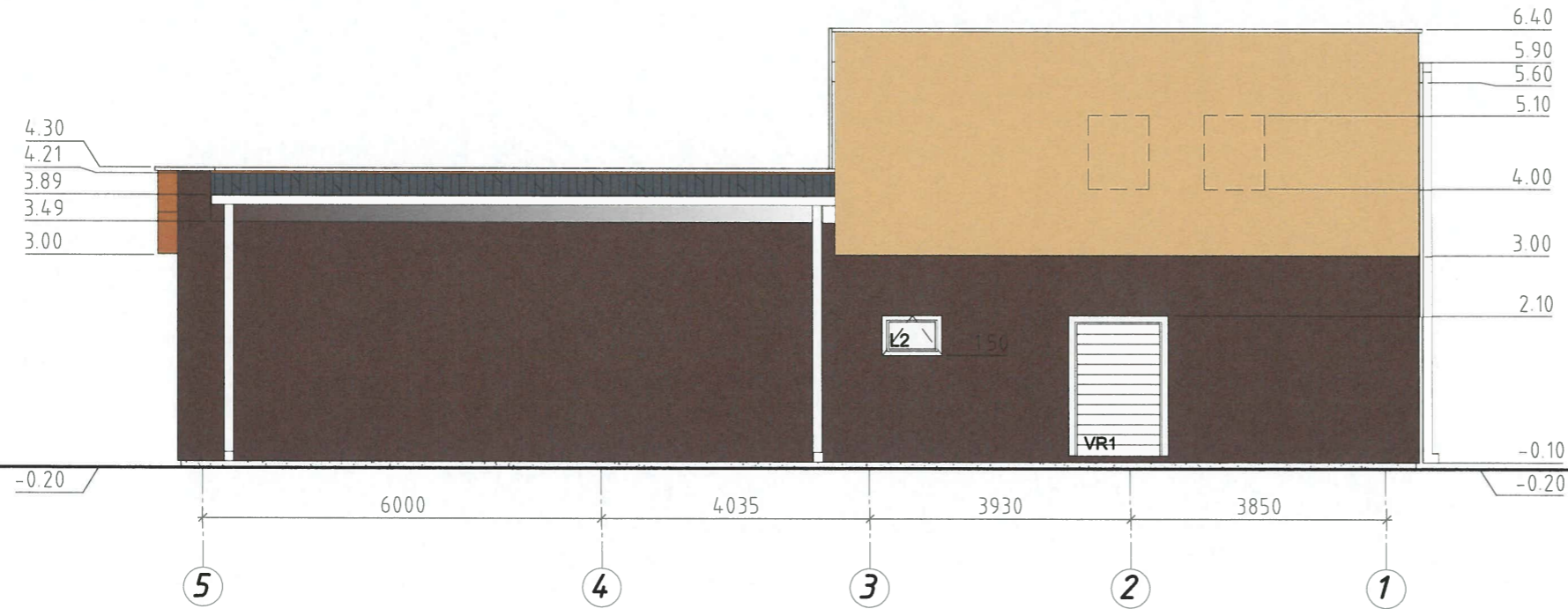
	STOGO DANGA BEASBESTINIAI LAKŠTAI
	FASADINIS TINKAS PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
	FASADINĖ PLOKŠTĖ ETERNIT
	FASADINIS TINKAS PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
	MET./SKARDINĖS DETALĖS SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS
	COKOLIO APDAILA BETONAS ARBA KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYT.

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-608, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PASTATO- PARDUOTUVĖS, MOKYKLOS G. 20, ŽILINŲ K., JAKĖ- NŲ SEN., VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius	2017	FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, E-A, M1:100	LAI DA 0
	Arch.	A.Mocevičius			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "STAGINIS"			LAPAS	LAPŲ
PP				2016-611-TDP-AD-04	51



# 5-1

# A-E

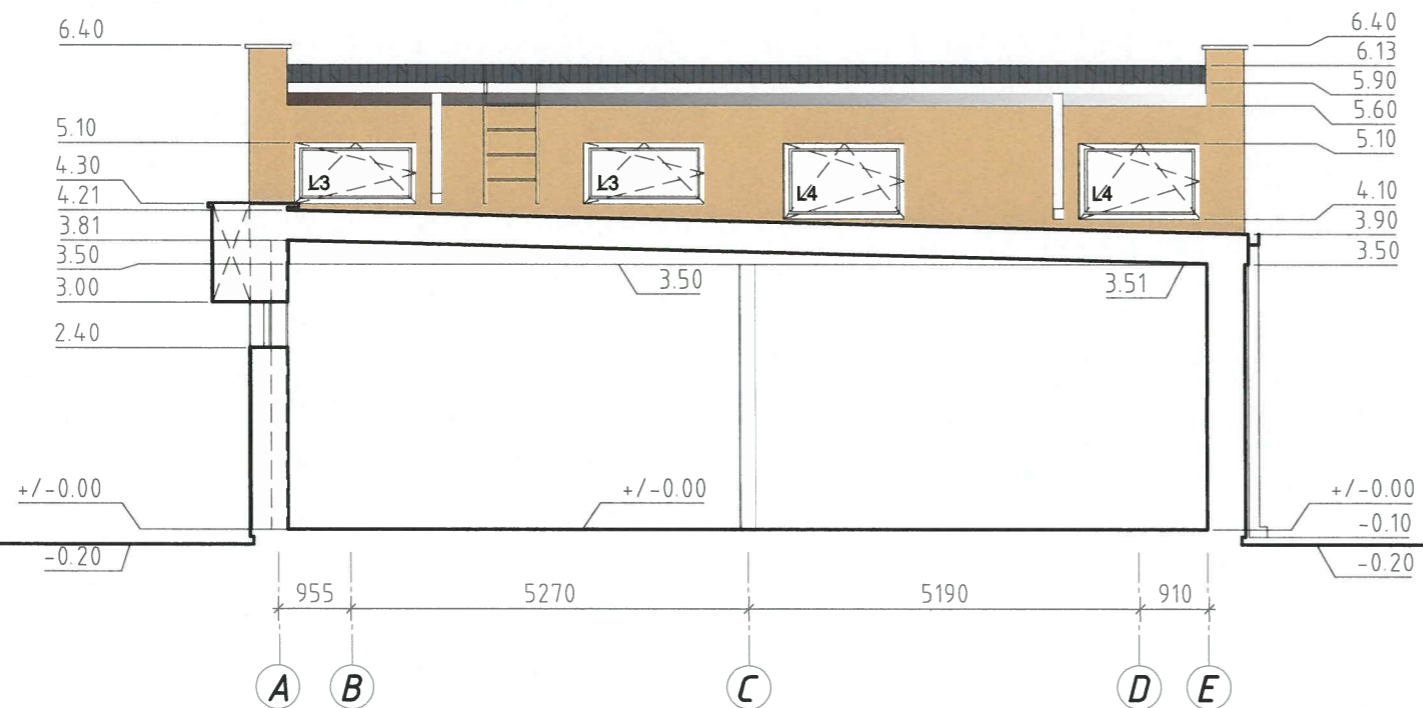


### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  **STOGO DANGA**  
BEASBESTINIAI LAKŠTAI
-  **FASADINIS TINKAS**  
PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
-  **FASADINĖ PLOKŠTĖ ETERNIT**
-  **FASADINIS TINKAS**  
PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
-  **MET./SKARDINĖS DETALĖS**  
SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS
-  **COKOLIO APDAILA**  
BETONAS ARBA KLIJUJAMOS KLINKERIO PLYT.

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-608, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PASTATO- PARDUOTUVĖS, MOKYKLOS G. 20, ŽILINŲ K., JAKĖ- NŲ SEN., VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius		2017	FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, A-E, M1:100
	Arch.	A.Mocevičius			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "STAGINIS"			2016-611-TDP-AD-05	LAPAS 32
PP					LAPŲ

# 1-1

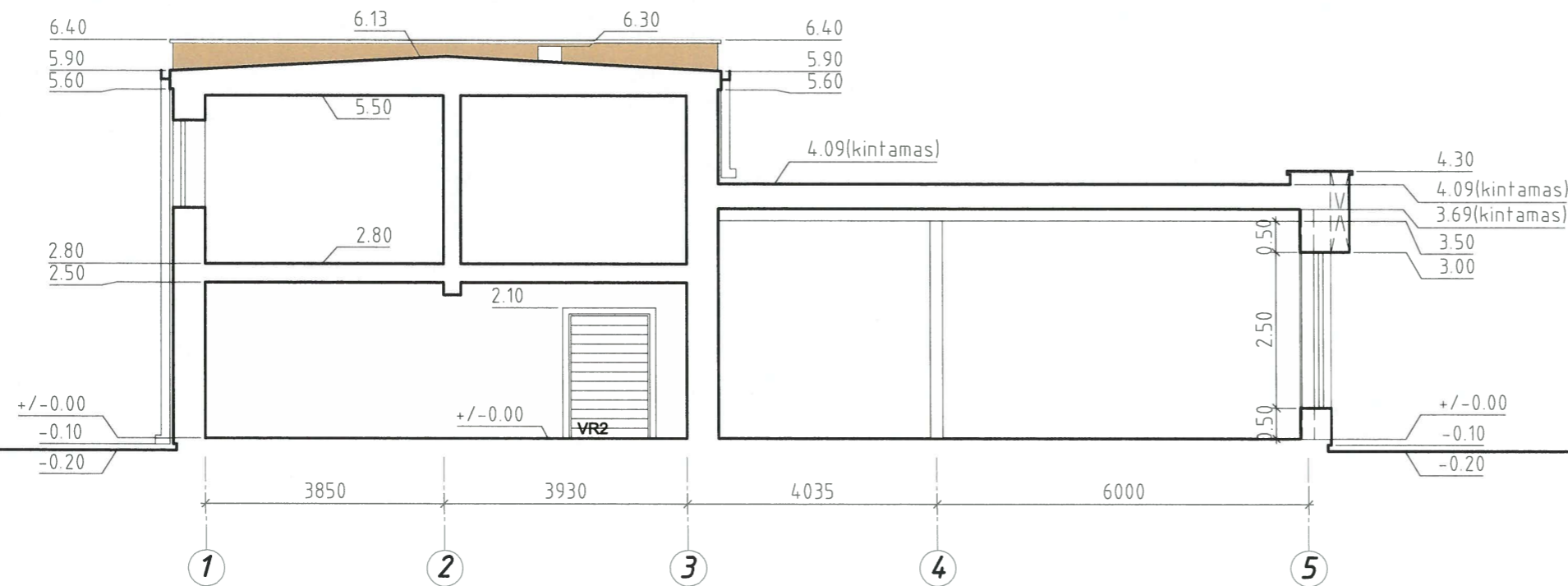


**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	<b>STOGO DANGA</b> BEASBESTINIAI LAKŠTAI
	<b>FASADINIS TINKAS</b> PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
	<b>FASADINĖ PLOKŠTĖ ETERNIT</b>
	<b>FASADINIS TINKAS</b> PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
	<b>MET./SKARDINĖS DETALĖS</b> SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS
	<b>COKOLIO APDAILA</b> BETONAS ARBA KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYT.

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-608, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PASTATO- PARDUOTUVĖS, MOKYKLOS G. 20, ŽILINŲ K., JAKĖNŲ SEN., VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1273	PV.	A.Mocevičius	2017	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1, M1:100
	Arch.	A.Mocevičius			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "STAGINIS"			2016-611-TDP-AD-06	LAPAS 33
PP					LAPŲ

# 2-2



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	<b>STOGO DANGA</b> BEASBESTINIAI LAKŠTAI
	<b>FASADINIS TINKAS</b> PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
	<b>FASADINĖ PLOKŠTĖ ETERNIT</b>
	<b>FASADINIS TINKAS</b> PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
	<b>MET./SKARDINĖS DETALĖS</b> SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS
	<b>COKOLIO APDAILA</b> BETONAS ARBA KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYT.

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-608, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PASTATO- PARDUOTUVĖS, MOKYKLOS G. 20, ŽILINŲ K., JAKĖ- NŲ SEN., VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1273	PV. Arch.	A.Mocevičius A.Mocevičius	2017	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 2-2, M1:100
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "STAGINIS"			2016-611-TDP-AD-07	LAPAS LAPŲ
PP					0 34



PASTATO- PARDUOTUVĖS MOKYKLOS G. 20, ŽILINŲ K., VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMAS



PASTATO- PARDUOTUVĖS MOKYKLOS G. 20, ŽILINŲ K., VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMAS



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m. kovo mėn. 6 d.  
Varėna

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudo, bendras plotas ir kita) – prekybos paskirties pastatas (parduotuvė). Mokyklos g. 20, Žilinių k., Jakėnų sen., Varėnos r. sav. Rekonstravimo projektas. Statinio kategorija – neypatingas, pagrindinė paskirtis – prekybos. Žemės sklypo kadastr. Nr. 3885/0007:68.

Pastato parametrai:

Bendras plotas – esamas 159,14 m<sup>2</sup>, po rekonstravimo – 272,17 m<sup>2</sup>

Pastato aukštis – 6,60 m

Pastato tūris – esamas 685 m<sup>3</sup>, po rekonstravimo – 1165 m<sup>3</sup>.

Sklypo plotas – 0,0844 ha.

Sklypo užstatymo tankumas – esamas 16 %, po rekonstravimo – 30 %;

Sklypo užstatymo intensyvumas – esamas 0,2, po rekonstravimo – 0,32

Želdynų plotas – 15 %.

Sklypo užstatymo tipas – atskirai stovintys pastatai.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis – išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą; specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti; naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis – aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis butų, vietų skaičius ir kt.) statinio ir paskirties statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami

ir pagrindžiami projektinių pasiūlyimų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atvirų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlyimų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacimis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.

grafinė dalis:

žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;

pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos;

pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemos;

pastato (-ų) fasadai jo dalių.

Projektinių pasiūlyimų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys –  
žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų [5.24] (jeigu jie parengti) dokumentų kopijos;  
esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija;  
duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius;  
kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.

5. Kiti duomenys (projektinių pasiūlyimų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlyimų kopijos ir kita). Pateikiama viena projektinių pasiūlyimų su dokumentais byla ir skaitmeninė informacija CD laikmenoje.

Statytojas (užsakovas)



UAB "Staginis"

Kęstutis Jurgelionis

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlyimų rengėjas



UAB "ACIS" PV. A. MOCEVICIUS

(prilyginti) organizacija, projekto vadovas

(parašas)

Architektūros skyriaus  
vedėjo pavaduotojas  
**Gintautas Sereičikas**