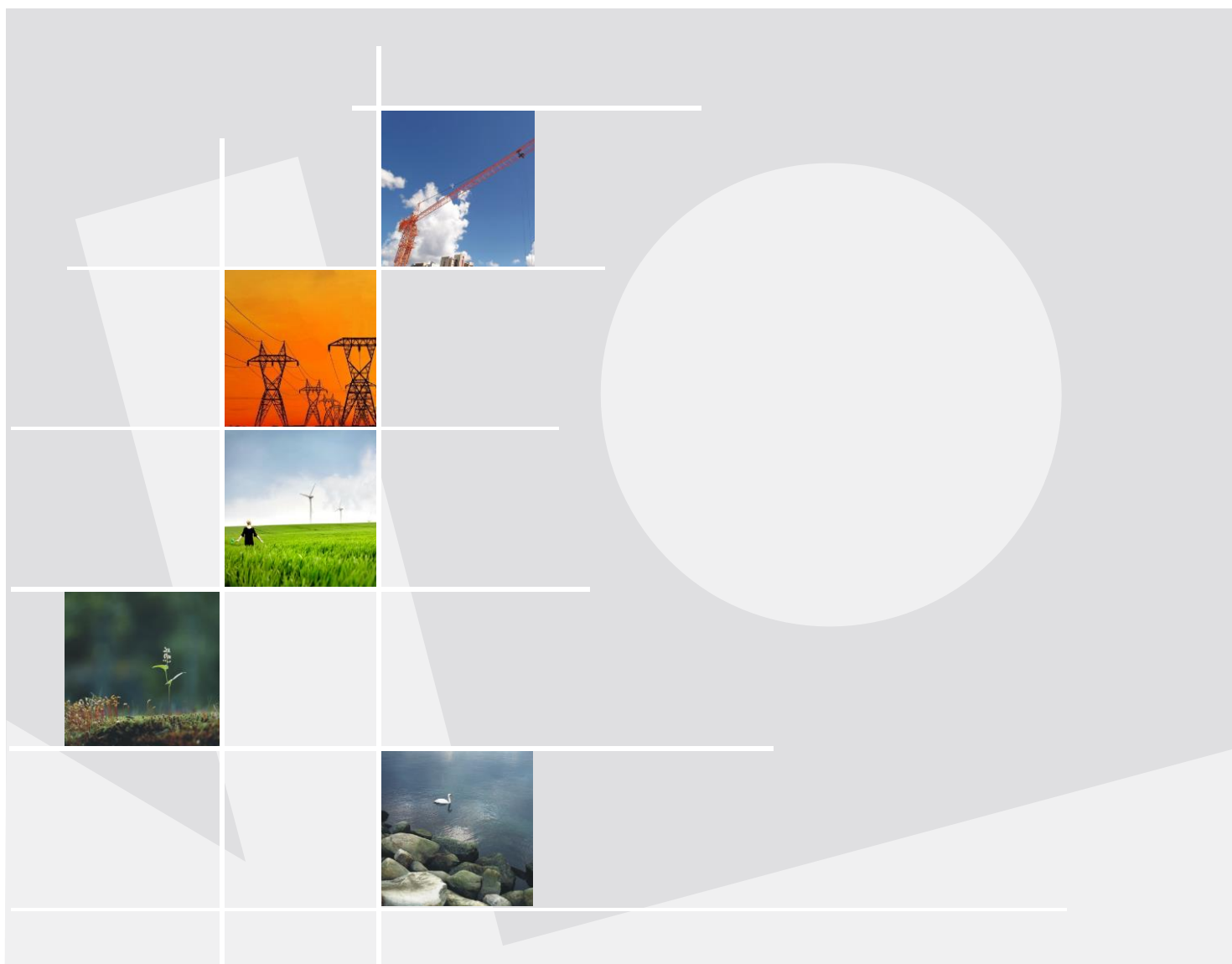


Statytojas **UAB „Egilis“**

Užsakovas **UAB „Egilis“**



SANDĖLIO B. BRAZDŽIONIO G. 21, KAUNO M. SAV.

STATYBOS PROJEKTAS

17017 PP BD-1 LAIDA 0

SWECO 

Statytojas /
Užsakovas

UAB „EGILIS“
UAB „EGILIS“

Statinio projekto
pavadinimas

SANDĖLIO B. BRAZDŽIONIO G. 21, KAUNO M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS

Statinio
kategorija

YPATINGAS STATINYS

Statinio
projekto Nr.

17017

Statinio
projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinys

XX VISI STATINIAI

Statinio
projekto dalis

BENDRIEJI DUOMENYS

Byla (knyga)

BD-1

Bylos laida

0

Bylos
išleidimo data

2017-03-02

Įmonė

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

UAB „Sweco Lietuva“

Viceprezidentas

MINDAUGAS IVANAVIČIUS

Statinio projekto
vadovas

PAULIUS PTAŠINSKAS

19122

XX Visi statiniai

BENDROJI DALIS

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	BD-1	0	BENDROJI DALIS	<i>Tekstinė dalis ir brėžiniai</i>

BYLOS BD-1 laida B DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
			Aiškinamasis raštas	
17017-XX-PP-BD.AR-1	7	0		
			Procedūriniai dokumentai	
70-27-64	1	-	Dėl pritarimo Sandėlio B. Brazdžionio g. 21, Kaune, statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai	
	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
44/2108363	2	-	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
	2	-	Žemės sklypo planas	
			Brėžiniai	
			Sklypo planas	
17017-00-PP-SP.B-1	1	0	Dangų planas	
17017-00-PP-SP.B-2	2	0	Inžinerinių tinklų planas	
			Statinio architektūra	
17017-01-PP-SA.AR-1	1	0	Situacijos analizė	
17017-01-PP-SA.B-1	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:200	
17017-01-PP-SA.B-2	1	0	Antro aukšto planas, M 1:200	
17017-01-PP-SA.B-3	1	0	Stogo planas, M 1:200	
17017-01-PP-SA.B-4	1	0	Fasadai, M 1:200	
			Vizualizacijos	
17017-01-PP-SA.B-5	1	0	Vizualizacijos	
17017-01-PP-SA.B-6	1	0	Vizualizacijos	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1	BENDROJI INFORMACIJA.....	2
1.1	Projekto paskirtis ir tikslai.....	2
1.2	Bendrieji duomenys.....	2
2	ESAMA SITUACIJA.....	2
2.1	Esama žemės sklypo padėtis.....	2
2.2	Teritorijos reglamentai.....	3
2.3	Projektuojamo pastato rodikliai	3
3	PASLAUGŲ TECHNOLOGIJA.....	3
3.1	Technologinio proceso aprašymas	3
3.2	Darbo režimas	4
4	SKLYPO PLANAS	4
4.1	Sklypo paruošimas statybai.....	4
4.2	Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susiekimo komunikacijų išdėstymas	5
4.3	Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.....	5
4.4	Pagrindiniai projektuojami sklypo techniniai rodikliai	5
5	STATINIO ARCHITEKTŪRA.....	5
5.1	Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.....	5
5.2	Fasadinių elementų medžiagos ir spalvinis sprendimas	5
5.3	Pastato vidaus apdaila	6
5.4	Pastato konstrukcijos ir medžiagos.....	7
5.5	Gaisrinė sauga	7
5.6	Aplinkos apsauga	7

1 BENDROJI INFORMACIJA

1.1 Projekto paskirtis ir tikslai

Projektiniai pasiūlymai rengiami Statytojo UAB „Egilis“ užsakymu.

Pasiūlymų tikslas:

- išreikšti Statytojo ir pastato naudotojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- specialiesiems architektūriniais reikalavimams nustatyti.

Sklype planuojama vykdyti šią veiklą:

- rūšiuoti ir sandėliuoti prekės;
- vykdyti darbuotojų buitinį aptarnavimą;
- vykdyti įmonės administravimą.

Projekto tikslas – pastatyti ir įrengti naują sandėliavimo paskirties pastatą su buitinėmis ir administracinėmis patalpomis B. Brazdžionio g. 21, Kaune.

Pastato statyba numatoma dviem etapais. Pirmu etapu planuojama pastatyti ~ 5500 m² ploto pastato dalį, antru – 4000 m².

1.2 Bendrieji duomenys

Projektuojamo sandėlio pastato, inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų statyba numatoma Statytojo nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype B. Brazdžionio g. 21, Kaune:

- žemės sklypo kadastrinis Nr. 1901/0282:359 (žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis Nr. 1-6046 ir 1-6050);
- žemės sklypo plotas – 1,9087 ha;
- pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- statinio Statytojas – UAB „Egilis“;
- projekto Užsakovas – UAB „Egilis“;
- generalinis projektuotojas – UAB „Sweco Lietuva“.

2 ESAMA SITUACIJA

2.1 Esama žemės sklypo padėtis

UAB „Egilis“ sklypas šiaurės vakarų pusėje ribojasi su B. Brazdžionio g. 23 esančių žemės sklypu, kuriame yra pastatytas ir funkcionuojantis UAB „Spindulio spaustuvė“ pastatas. Šiaurės vakaruose sklypas ribojasi su B. Brazdžionio gatve, pietvakariuose ir pietryčiuose su kaimyniniais sklypais, kuriuose nėra pastatų.

Nagrinėjamame žemės sklype nėra funkcionuojančių statinių, išskyrus šiaurės rytinėje pusėje – drenažo tinklus.

2.2 Teritorijos reglamentai

Nagrinėjama sklypui nėra parengtas Detaliojo plano dokumentas.
Rengiant Projektinius pasiūlymus vadovautasi Kauno miesto savivaldybės 2013 – 2023 m. Bendrojo plano duomenimis bei aplinkinių teritorijų užstatymo tipu.

Žemės sklypo **funkcinė zona**, numatyta Bendrajame plane – **verslo ir pramonės teritorijos**.
Žemės sklypo **pagrindinė naudojimo paskirtis**, įregistruota nekilnojamojo turto registre – **kita**.
Žemės sklypo **naudojimo būdas**, įregistruotas nekilnojamojo turto registre – **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**.

Projektiniais pasiūlymais numatomi sklypo techniniai rodikliai:

- bendras pastatų užstatymo plotas – 9900 m²;
- pastatais užstatomo sklypo procentas – 55;
- pastatų aukštis – 1 – 2;
- želdynų procentas – pagal normatyvą.

2.3 Projektuojamo pastato rodikliai

Projektuotojas remiasi projektavimo užduotyje pateiktais reikalavimais, principais ir kriterijais.
Projekto pagrindinė statybos rūšis – nauja statyba.
Projekto apimtis – projektiniai pasiūlymai.
Statybos objektas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	19087	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	55	
II. PASTATAI			
2.1. Negyvenamieji pastatai:			
2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			Statinyi priskirtas 7.9 funkcinė grupei – sandėliavimo paskirties pastatai
2.1.2. bendrasis plotas*	m ²	10300	
2.1.3. pastato tūris	m ³	111200	
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	1-3	
2.1.5. pastato aukštis	m	12,50; 13,70	Nuo ± 0,00 altitudė 79,20 Nuo - 1,20 altitudė 78,00
2.1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	
2.1.7. energinio naudingumo klasė		A	

3 PASLAUGŲ TECHNOLOGIJA

3.1 Technologinio proceso aprašymas

Prekių priėmimas, rūšiavimas, sandėliavimas, komplektavimas ir išvežimas standartinis.
Sandėlio darbo metu į sandėlį bus atvežamos ir iš jo išvežamos įvairios prekės: maisto

produktai, alkoholiniai gėrimai, buitinės prekės, greitai gendančios (mėsa, pienas ir kt.) prekės, daržovės, tara. ir t.t.

Prekės pristatomos įvairaus tonažo kroviniu transportu. Prekės paprastai būna supakuotos popierinėse, kartoninėse ir plastikinėse pakuotėse, kurios sudėtos ant palečių.

Palečių priėmimui / išvežimui į sandėlį yra numatyta 18 postų. Kad būtų patogiau iškrauti / pakrauti įvairaus tipo transportą, numatoma iškrovimas / pakrovimas per galą (galinio tipo rampas). Jos susideda iš aukščio išlyginamojo tiltelio, mašinos tento sandariklio, sienoje sumontuotų pakeliamų vartų su el. pavara.

Pagal statybos etapus korpusas sąlyginai skirstomas į du sandėlių blokus. Bendras abiejų sandėlių plotas yra apie ~ 9500 m², bendras užstatymo plotas apie 9900 m². Pirmo statybos etapo sandėlių blokas su sandėliavimo plotu apie 5500 m² suskirstytas į 4 sektorius, kitas sandėlis, kaip B sektorius – antram statybos etapui apie 4000 m² sandėliavimo ploto. Antro etapo metu numatoma išardyti šoninę statinio sieną ir apjungti sandėlius į vieną bendrą sandėliavimo plotą. Taip pat bus padidinti (apie 40 %) daržovių bei greitai gendančių prekių sandėliai ir pastatyta apie 200 m² šaldymo kamera.

Sandėlių aukštis iki santvarų žemiausioje vietoje 8,6 m. Kroviniai euro paletėse sandėliuojami aukštuminių metalinių stelažų lentynose trimis lygiais, mažesnių gabaritų kroviniai sandėliuojami mažesnio tipo lentynose iki penkių aukštų. Patalpose kur palaikoma žemesnė temperatūra sandėliavimo aukštis bus mažesnis, gali būti apie 3 m. Šių patalpų aukštis taip pat numatomas mažesnis nei bendro sandėlio tam, kad būtų išvengta didelių energetinių poreikių patalpos vėsinimui.

Prie kiekvieno sektoriaus, antresolėse prie priėmimo – išvežimo rampų numatomos administracinės – buitinės, pagalbinės patalpos. Atresolės (II aušto) altitudė yra apie +5,00 m.

Sandėlių vidaus temperatūra:

- sausas sandėlis: +16÷23 C°;
- daržovių zona: +2÷6 C°;
- greitai gendančių produktų zona: +2÷6 C°;
- taros plovimo patalpa: +16÷28 C°;
- šaltasis sandėlis (šaldiklis): - 22 C°.

3.2 Darbo režimas

Darbo dienų kiekis metuose – 365.

Pamainų kiekis dienoje – 2.

Pamainos trukmė – 8 val.

4 SKLYPO PLANAS

4.1 Sklypo paruošimas statybai

Iki statybos darbų pradžios planuojamoje teritorijoje reikia iškirsti dalį krūmų ir medžių, išrauti šaknis.

4.2 Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susiekimo komunikacijų išdėstymas

Pagrindinis įvažiavimas į teritoriją numatytas iš B. Brazdžionio gatvės, sklypo šiaurės rytų pusėje. Projektu bus numatytas teritorijos atskyrimas tvora.

Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama šalia įvažiavimo į teritoriją.

Teritorijoje projektuojamas naujas sandėlio pastatas su buitėmis ir administracinėmis patalpomis, sklypo apsaugos postas bei modulinė transformatorinė.

4.3 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pravažiavimai, krovinių automobilių ir lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos asfaltbetonio dangos.

Šaligatviai prie pastato fasado įrengiami betoninių trinkelinių dangos.

Aplink projektuojamus statinius numatyta įrengti veją.

4.4 Pagrindiniai projektuojami sklypo techniniai rodikliai

Sklypo plotas – 19087 m².

Pastatų užstatymo plotas ~ 9900 m².

Sklypo užstatymo tankumas ~ 55 %.

Sklypo apželdinimo procentas ~ pagal normatyvą.

5 STATINIO ARCHITEKTŪRA

5.1 Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

01 – Garažų paskirties pastatas.

Projektuojamas vieno tūrio, 3 aukštų su antresole; stačiakampio plano garažų pastatas.

Tai g/b laikančių konstrukcijų, vieno – trijų aukštų pastatas. Jo gabaritas plane 63,00 m • 150,50 m. Aukštis iki laikančių konstrukcijų vienaaukštėje dalyje – 8,60 m; dviaukštės dalies aukšto aukštis – 3,30 m. Antro aukšto pagalbinių patalpų aukštis – 2,55 m, pirmo aukšto patalpų aukštis – 3,60 m.

Pastate numatomos šios patalpos: laiptinė, holas su administratorės darbo vieta, biuro patalpos, pasitarimų kambariai, archyvas, virtuvėlė, apsaugos patalpa, dispečerinė, sanitariniai mazgai, valymo inventoriaus patalpos, detalių sandėlis, prekių priėmimo patalpa, agregatų remonto baras, autotransporto remonto baras, tepalų sandėlis, dažykla, dažų sandėlis, automobilių plovykla, elektros skydinė, valgomasis – poilsio zona, darbininkų buitinės patalpos, skalbimo patalpa, batų džiovinimo patalpa, drabužių sandėlis, serverinė, katilinė (ant stogo), vent. kameros, kompresorinė.

5.2 Fasadinių elementų medžiagos ir spalvinis sprendimas

01 – Garažų paskirties pastatas.

Sienos – daugiasluoksnės, gamyklinio išbaigtumo, horizontalaus montavimo, 1,10 m aukščio plokštės, padengtos PVDF. Plokštės turi būti RAL 9010 spalvos (šv. pilka) su tamsiai pilkos spalvos fragmentais (RAL 7024).

Cokolis – 1,0 m aukščio trisluoksnės surenkamojo g/b plokštės su apšiltinimu. Dažomos pilkais fasadiniais dažais pagal fasado spalvą.

Stogas – profilliuoto pakloto lakštai, garo ir šilumos izoliacija (standi akmens vata) bei ruloninė stogo danga. Administracinės dalies denginys – surenkamojo g/b su akmens vatos apšiltinimu ir rulonine stogo danga.

Pagrindinio įėjimo durys, integruotos į fasadinę rėminę aliuminio vitriną. Langai bei pagrindinių įėjimų durys – PVC profilių su stiklo paketo įstiklinimu, spalva – pilka artima fasadų spalvai. Vitrina, tarplangiai – su dažyto stiklo fragmentais. PVC ir aliuminio profilių dizainas turi būti vienodas. Profilio kamerų ir stiklo lakštų skaičius pakete pagal gamintojo reikalavimus toks, kad būtų pasiektas reikiamas šilumos perdavimo koeficientas.

Stoglangiai – pagrindas iš plieninio cinkuoto 1,25 mm storio lakšto, 500 mm aukščio su apšiltinimu. Skaidri dalis iš skaidraus akrilinio kupolo. Varstomi. Atidarymas – su elektrine pavara, valdomas nuo mygtuko. Leistina sniego apkrova $\geq 208 \text{ kg/m}^2$.

Vartai – metalinių profilių, su skaidriu polikarbonatiniu užpildu, profiliai – pilkos spalvos. Automatinio ir mechaninio valdymo.

Durys – PVC profilių ar metalinės aklinos. Spalva – RAL 9006 (pilkos spalvos).

Stogeliai virš įėjimų – metalinių rėmų su „Alucobond“ tipo lakštų apdaila. Spalva – RAL 9006.

Kiti fasadų metaliniai elementai (gaisrinės kopėčios, laiptai, aikštelės, ventiliacijos grotelės) fasado spalvos.

Visi skardinimai – iš cinkuotos skardos, dengtos PE tipo dažų danga $\geq 27 \text{ mm}$, fasado spalvos.

5.3 Pastato vidaus apdaila

01 Garažų paskirties pastatas.

Sienos (pertvaros):

- gamybinėje zonoje – daugiasluoksnės plokštės (gamyklinės metalo apdailos), mūrinės dažomos, g/b dažomos (RAL9002 spalvos), klijuojamų keraminių glazūruotų plytelių;
- administracinių ir buitinių patalpų zonoje – mūrinės tinkuojamos, g/k pertvarų, glaistomų ir dažomų vandens pagrindo dažais. Kur nurodyta, sienos klijuojamos keraminėmis glazūruotomis plytelėmis. Išorinis perimetras iš vidaus aptaisomas g/k plokštėmis – apdailinama pagal patalpų paskirtį – dažoma ar klijuojamos plytelės. Administracinių patalpų zonoje be g/k pertvarų dar numatomos modulinės – lengvos pertvaros (70-100 mm storio) (dalis aklinių, dalis rėminių – įstiklintų), leidžiančios vidaus erdves formuoti pagal poreikius.

Grindys – betoninės, paviršius užtrinamas „MasterTop 100“ ir „MasterTop 450“ tipo kietikliu, priklausomai nuo apkrovų – gamybinėje zonoje bei techninėse patalpose; antistatinė, homogeninė (nemažiau 50 % gryno PVC dangoje) PVC (TARKETT) tipo danga administracinių bei buitinių patalpų dalyse; akmens masės plytelių – koridoriuose, keraminės – san. mazguose, dušinėse, prausyklose.

Grindjuostės: priklausomai nuo grindų dangos – betono, PVC, keraminių arba akmens masės plytelių.

Lubos:

- gamybinėje zonoje – profilliuotas skardos paklotas RAL9010 spalvos, g/b paviršiai dažomi;
- administracinių ir buitinių patalpų zonoje – pakabinamos akustinės modulinės plokštės (Amstrong tipo 600x600) ir gipso karto plokščių pakabinamos lubos (kur reikia – drėgmei atsparios).

Vidinės durys: metalinės, medinės skydinės, PVC profilių su įstiklinimu, priklausomai nuo patalpų paskirties (pilkos spalvos).

Vitros – PVC profilių (pilkos spalvos).

5.4 Pastato konstrukcijos ir medžiagos

Pastato konstrukcinė schema – vieno aukšto karkasinis pastatas. Virš manevravimo zonos numatyta antresolė administracinėms – techninėms patalpoms. Pastato konstrukcijos surenkamojo gelžbetonio, denginio konstrukcijos numatomos metalinės.

Pamatai. Atsižvelgiant į sklypo geologiją numatomi gręžtiniai poliniai pamatai. Polių ilgis, skersmuo bus tikslinamas projektavimo metu. Virš polių įrengiami monolitinio gelžbetonio rostverkai, iš kurių išleidžiami varžtai standžiam kolonų prijungimui.

Cokolio sienos ir atraminės sienos. Pastato perimetru numatomos surenkamos trisluoksnės cokolio sienutės. Cokolio sienos iškeliamos ne mažiau kaip 30 cm virš projektuojamo žemės lygio. Iš šiaurės – rytų pusės numatoma gelžbetoninė atraminė trisluoksnė siena.

Kolonos ir sienos. Numatomos surenkamojo gelžbetonio pastato kolonos. Kolonos standžiai tvirtinamos pamatuose per varžtines jungtis. Rygelių atrėmimui numatomos kolonų gembės. Aplink laiptines numatomos laikančios mūrinės sienos. Vartų zonos išorinė siena – trisluoksnė gelžbetoninė. Pastato išorinės sienos – nelaikančios iš daugiasluoksnių plokščių.

Rygeliai, perdangos ir laiptai. Numatomi surenkamojo gelžbetonio rygeliai ir tuštumėtos perdangos plokštės atresolinio aukšto įrengimui. Vidinių laiptinių maršai – surenkamojo gelžbetonio, remiami ant mūrinių sienų.

Denginio konstrukcijos ir ryšiai. Gamybinės zonos denginio konstrukcija – metalinės santvaros iš vamzdinių sijų. Santvaros remiamos ant kolonų ir metalinių 12 m ilgio posantvarių. Virš santvarų įrengiamas profiliuotas paklotas. Denginio konstrukcijų stabilumą užtikrina ryšių sistema.

Virš administracinės dalies numatomos metalinės sijos ir profiliuotas paklotas. Priklausomai nuo gaisrinių reikalavimų gali būti naudojamos ir surenkamojo gelžbetonio perdangos.

Grindys. Gamybinėje zonoje numatomos armuoto gelžbetonio grindys. Storis bus tikslinamas atsižvelgiant į apkrovas. Grindų paviršius – betonas su kietintojais ir impregnantais.

5.5 Gaisrinė sauga

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I.

5.6 Aplinkos apsauga

Sandėlyje ir kitose darbo vietose dėl vykdomo prekių perpakavimo susidaro nemaži kiekiai antrinių atliekų: popieriaus, kartono, pakavimo plėvelės ir medienos. Visos atliekos bus tvarkomos, surenkamos ir perkeliamos į antrinių atliekų tvarkymo zoną esančią šalia taros patalpos, kur bus pastatyti atliekų presai. Supresuotos atliekos bus išvežamos į antrinių žaliavų supirkimo įmones.

Teršalai į aplinką sklis tik nuo patalpų šildymui skirtos dujinės katilinės.

Avarijų ar avarinių situacijų nėra. Objektas yra nepavojingas.

0	2017-03-02					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
	Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Išleidimo data
	UAB „Sweco Lietuva“	SPV	Paulius Ptašinskas	19122		2017-03-02



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Pauliui Ptašinskiui,
V. Gerulaičio g. 1, Vilnius

2017-02-27 Nr. 30-27-64.....
į 2017-02-22 Nr. Prašymą

**DĖL PRITARIMO SANDĖLIO B. BRAZDŽIONIO G. 21, KAUNE, STATYBOS
PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI**

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2017-02-02 prašymą, įvertinome **Sandėlio B. Brazdžionio g. 21, Kaune, statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotį**, ir jai pritariame. Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

Architektūros poskyrio vedėja

 Lolita Rakevičienė

M. Bukėnienė, tel. 8 37 422240, el.p. maryte.bukeniene@kaunas.lt

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 vasario 22 m.
Kaunas

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

Sandėlio B. Brazdžionio g. 21, Kaune statybos projektas, nauja statyba, ypatingas statinys, pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo (7.9).

Planuojami sklypo užstatymo rodikliai:

- *sklypo užstatymo tankumas – 55;*
- *intensyvumas – 57.*

Statinių rodikliai:

Sandėliavimo pastato aukštų skaičius – 1 ir antresolės, aukštis nuo žemės paviršiaus 14 m, absoliutinė altitudė – 78,00, bendras pastato plotas – 10 300 m², pastato tūris apie 111 200 m³.

Pagalbiniai pastatai (praėjimo kontrolės postas) aukštų skaičius – 1, aukštis nuo žemės paviršiaus ~ 3-6 m, bendras pastato plotas ~ 30 m², pastato tūris ~ 100 m³

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- *nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus;*
- *išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją;*
- *informuoti visuomenę apie statinio, kuriam neparengti teritorijų planavimo dokumentai numatomą projektavimą;*
- *specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;*

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai. Trumpas gamybos technologinio proceso aprašymas, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;

Grafinė dalis:

- *žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos;*
- *sandėliavimo pastato aukštų planų schemas;*
- *sandėliavimo pastato charakteringų pjūvių schemas;*
- *sandėliavimo pastato fasadai;*
- *projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).*

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- žemės sklypo planas;
- nuosavybės dokumentai (nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas);
- duomenys apie sklype esančius inžinerinius tinklus (veikiantys / neveikiantys, nuosavybės statusas, pralaidumas, pajėgumas, apkrovimas ir turimas rezervas);
- esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetiniai), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniams

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Pateikiama grafinė dalis aprašyta 3 punkte. Projektuojamų pastatų 3D įkomponavimas esamame sklype.

6. Kiti duomenys

Projektiniai pasiūlymai rengiami lietuvių kalba



Statytojas (užsakovas) UAB „Egilis“ Direktorius, Eimantas Markevičius
(fizinis arba juridinis asmuo)
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Sweco Lietuva“, Paulius Ptašinskas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)
(parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-20 15:05:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2108363**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-01-16**
 Adresas: **Kaunas, B. Brazdžionio g. 21**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4477-8416**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0282:359 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4354-0574**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4354-1339
 Žemės sklypo plotas: **1.9087 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.9087 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.9087 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **1.0907 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **111974 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **69984 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **182000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-19**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Egilis", a.k. 301074533**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4477-8416, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-6046**
2016-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-6050
2016-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1145-(14.8.100.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4477-8416, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1145-(14.8.100.)**
 Plotas: **1.0907 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-16**

9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4477-8416, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1145-(14.8.100.)**
 Plotas: **0.0258 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-16**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
NERINGA BOLGOVAITĖ
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4477-8416, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1989**
2016-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-16**

10.2.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4477-8416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 8SK-1145-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

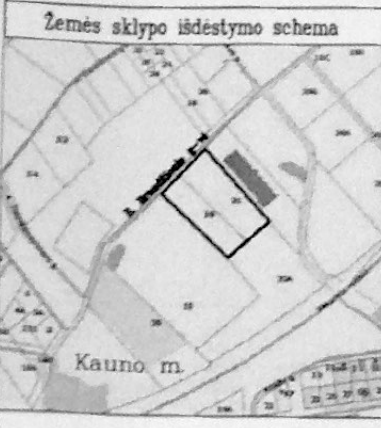
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-02-20 15:05:29

Dokumentą atspausdino

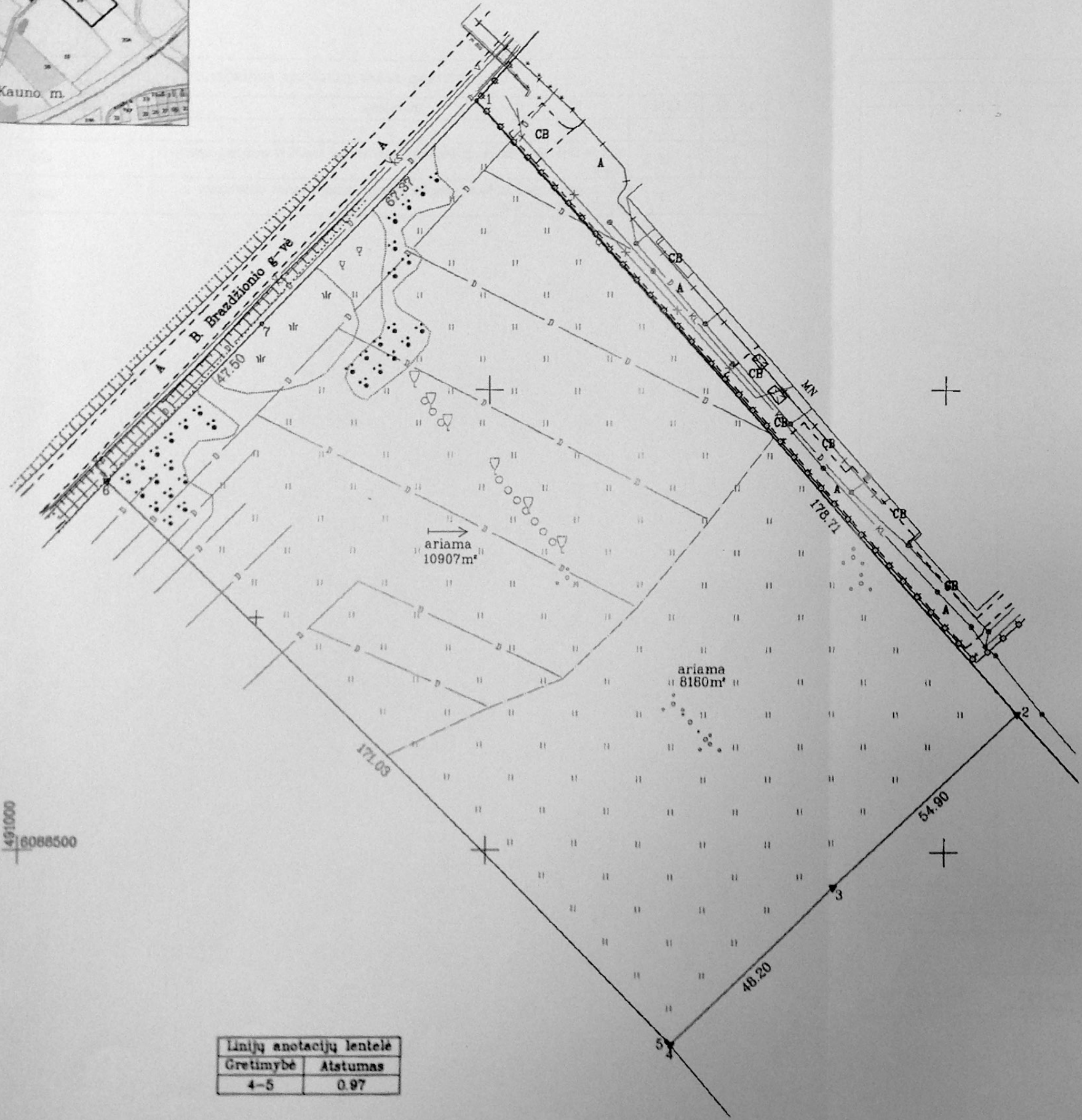
ARTŪRAS JANKELIŪNAS

44/2 108363



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 19087 m²



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
4-5	0.97

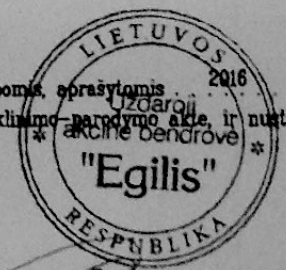
Kadastras:	vietovė	Kauno m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 2 8 2			359

Gatvė, namo Nr.	B. Brazdžionio g. 21
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Kaunas
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	1901/0282:13	B. Brazdžionio g. 23
2-3-4	1901/0282:32	B. Brazdžionio g. 23A
4-5-6	1901/0282:3	
6-7-1		B. Brazdžionio gatvė

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
20 12 01 2016
VI Registrų centro Kauno filialas
Vyr. kadastro specialistė
Kristina Valūnė
(parašas) (vardas, pavardė)

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. gruodžio mėn. 19 d. žemės sklypo paženklinimo parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):



UAB "EGILIS" (vardas, pavardė) Direktorius Eimantas Markevičius (parašas) 2016 12 20 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno miesto skyrius (vyr. specialistė)
Patikrino: Inga Keimickienė (parašas)
SUDERINTA: (Parašas) (Data)
AV. (jeigu reikalingas turėti antspaudo nustatytas įstatymuose)

UAB "PROJEKTŲ VYSTYMO GRUPĖ"
Įmonės kodas: 301453533
PVM kodas: LT100003658418
Laisvės al. 89-3, LT-44297 Kaunas, Tel./Fax: 8 (37) 20 00 08, mob. tel. 8 609 07255

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir. pavaduotojas	[Parašas]	L. PAKALNYTĖ	2016-12-19
Inžinierė	[Parašas]	M. STELMOKIENĖ	2016-12-19

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1969

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 19087 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 19010282359

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6088663.10	491096.74				
2	R	6088529.83	491215.81				
3	R	6088492.17	491175.87				
4	R	6088459.10	491140.80				
5	R	6088459.78	491140.11				
6	R	6088579.50	491017.97				
7	R	6088614.09	491050.52				

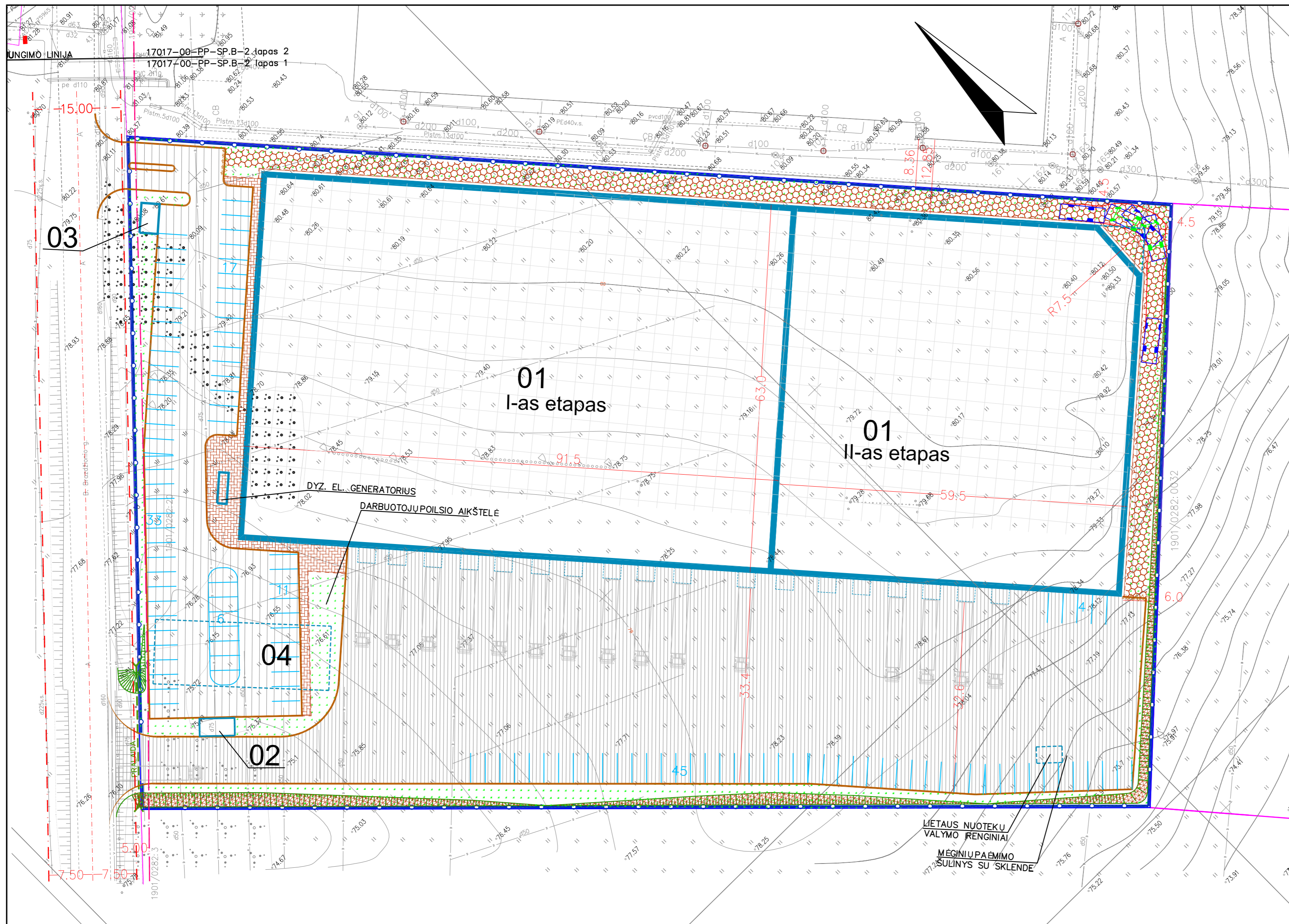
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6088559 Y=491117

Žiniaraštį sudarė	<i>[Signature]</i> N. STELMOKIENĖ (vardas ir pavardė)	2M-M-1989 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2016-12-19 (data)
-------------------	--	--	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2		4
1	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	258
2	21	XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos vaistynei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	10907

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.



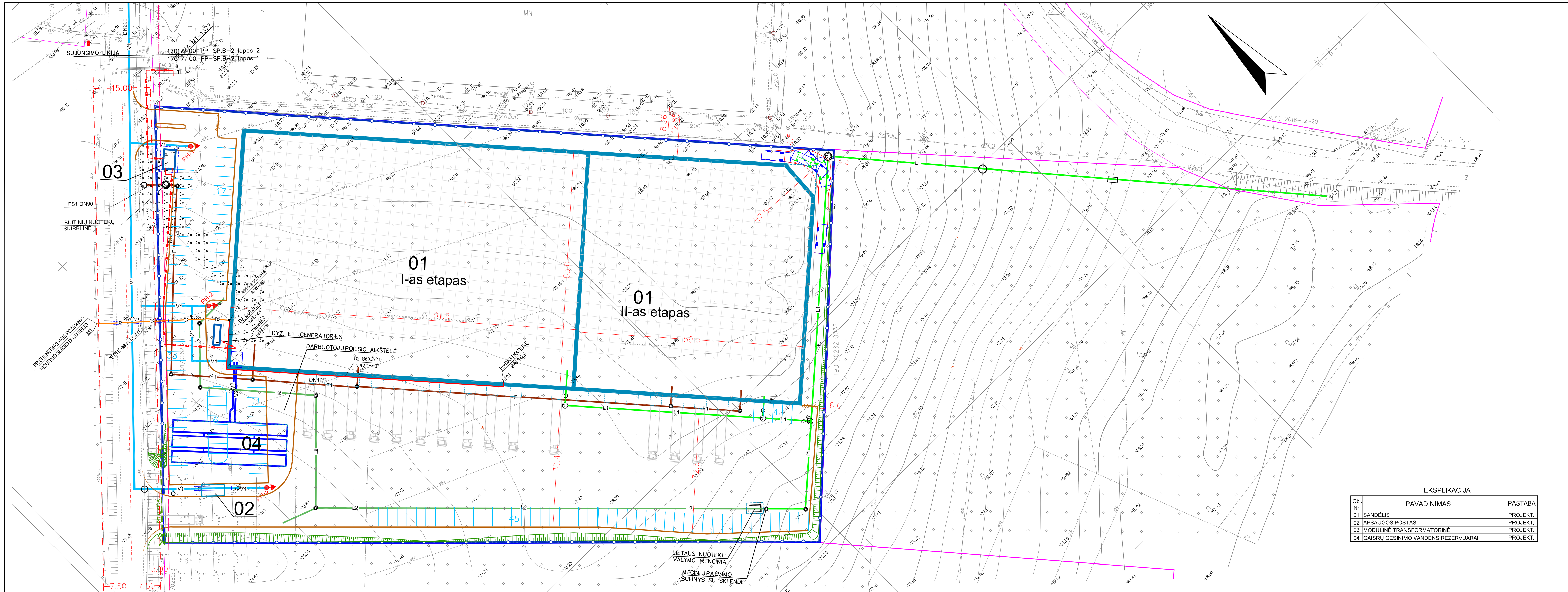
EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	PAVADINIMAS	PASTABA
01	SANDĖLIS	PROJEKT.
02	APSAUGOS POSTAS	PROJEKT.
03	MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ	PROJEKT.
04	GAISRŲ GESINIMO VANDENS REZERVUARAI	PROJEKT.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gatvės raudonoji linija
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos riba
- Naujai projektuojami pastatai
- Projektuojami kelio bortai
- Projektuojami vejos bortai
- Projektuojami įleisti kelio bortai
- Projektuojama nauja tvora
- Projektuojama asfalto danga (III-a d.k.kl.)
- Projektuojama asfalto danga (V-a d.k.kl.)
- Projektuojama betoninių trinkelų danga (Pėsčiųjų takai)
- Projektuojama veja
- Projektuojamas šlaitas
- Projektuojamas armavimu sutvirtintas šlaitas
- Projektuojama sustiprinta veja (gaisrinis pravažiavimas)

0	2017-03-01		
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATŲ NR.	 UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			SANDĖLIO B. BRAZDŽIONIŲ G. 21, KAUNO M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV	P. PTAŠINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
12403	SPDV	I. KASKONAITĖ KAMARAUŠKIENĖ	00 SKLYPO PLANAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			DANGŲ PLANAS
			LAIDA
LT	STATYTOJAS UAB "EGILIS"		DOKUMENTO ŽYMUO
	UŠKOVAS UAB "EGILIS"		
		17017-00-PP-SP-B-1	LAPAS LAPŲ
			1 1



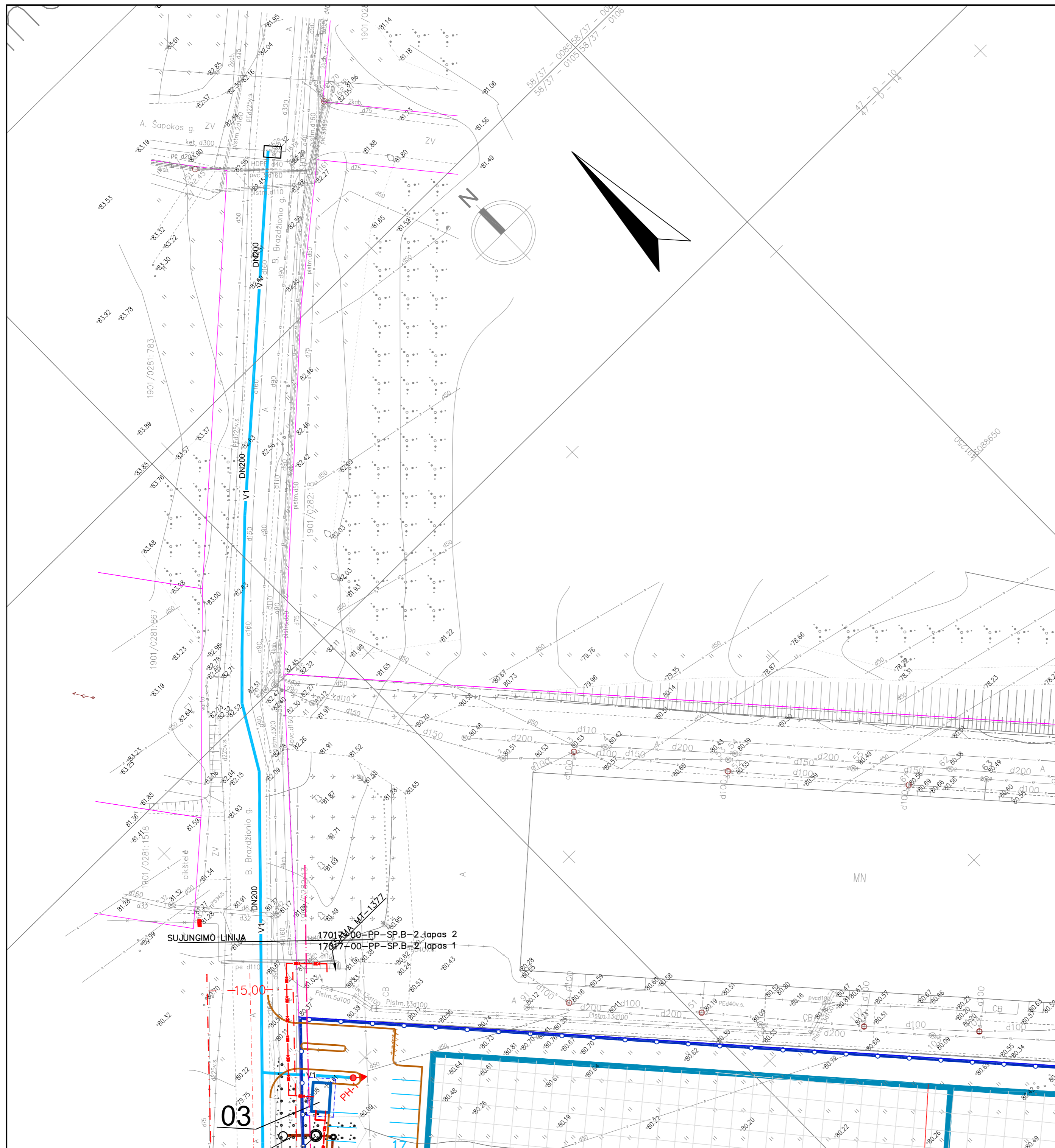
EKSPLIKACIJA		
Obj Nr.	PAVADINIMAS	PASTABA
01	SANDĖLIS	PROJEKT.
02	APSAUGOS POSTAS	PROJEKT.
03	MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ	PROJEKT.
04	GAISRŲ GĖSINIMO VANDENS REZERVUARAI	PROJEKT.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- - - Gatvės raudonoji linija
- - - - - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos riba
- Naujai projektuojami pastatai
- Projektuojami kelio bortai
- Projektuojami vejos bortai
- Projektuojami įleisti kelio bortai
- Projektuojama nauja tvora

- L1 PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA NUO STOGŲ
- L2 PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA NUO AIKŠTELIŲ
- F1 PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ KANALIZACIJA
- V1 PROJEKTUOJAMAS GERIAMOJO VANDENS TINKLAS
- V2 PROJEKTUOJAMAS GAISRINIO VANDENS TINKLAS
- PROJEKTUOJAMI AUKŠTOS ĮTAMPOS KABELIAI
- PROJEKTUOJAMI ŽEMOS ĮTAMPOS KABELIAI
- D2 PROJEKTUOJAMAS VIDUTINIO SLĖGIO POŽEMINIS DUJOTIEKIS
- POŽEMINIO DUJOTIEKIO DĖKLAS
- PROJEKTUOJAMAS VIDUTINIO SLĖGIO ANTŽEMINIS DUJOTIEKIS

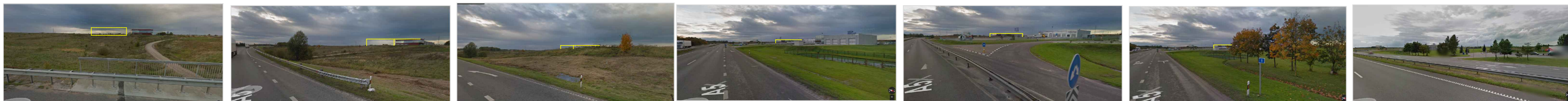
0		2017-03-01		
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
ATESTATŲ NR.	 UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
19122	SPV	P. PTAŠINSKAS	SANDĖLIO B. BRAZDŽIONIŲ G. 21, KAUNO M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
12403	SP SPDV	I. KASKONAITĖ-KAMARAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
35874	E SPDV	R. KANTAUTAS	00 SKLYPO PLANAS	
5346	VN SPDV	V. MASLOVSKAJA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
18602	D SPDV	A. KVEDARAS	INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
LT	STATYTOJAS	UAB "EGLIS"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UŽSAKOVAS	UAB "EGLIS"	17017-00-PP-SP-B-2	1 2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gatvės raudonoji linija
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos riba
- Naujai projektuojami pastatai
- Projektuojami kelio bortai
- Projektuojami vejos bortai
- Projektuojami įleisti kelio bortai
- Projektuojama nauja tvora
- L1 PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA NUO STOGŲ
- L2 PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA NUO AIKŠTELIŲ
- F1 PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ KANALIZACIJA
- V1 PROJEKTUOJAMAS GERIAMOJO VANDENS TINKLAS
- V2 PROJEKTUOJAMAS GAISRINIO VANDENS TINKLAS
- PROJEKTUOJAMI AUKŠTOS ĮTAMPOS KABELIAI
- PROJEKTUOJAMI ŽEMOS ĮTAMPOS KABELIAI
- D2 PROJEKTUOJAMAS VIDUTINIO SLĖGIO POŽEMINIS DUJOTIEKIS
- POŽEMINIO DUJOTIEKIO DĒKLAS
- PROJEKTUOJAMAS VIDUTINIO SLĖGIO ANTŽEMINIS DUJOTIEKIS

0	2017-03-01									
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)								
ATESTATŲ NR.	SWECO UAB „Sweco Lietuva“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO B. BRAZDŽIŪNAITĖ G. 21, KAUNO M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS						
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANAS									
19122	SPV	P. PTAŠINSKAS								
12403	SPDV	I. KASKONAITĖ- KAMARAVSKIENĖ								
	VN SPDV	V. MASLOVSKAJA	DOKUMENTO PAVADINIMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS						LAIDA	
LT	STATYTOJAS UAB "EGILIS" UŠKAKOVAS UAB "EGILIS"		DOKUMENTO ŽYMUO 17017-00-PP-SP-B-2						LAPAS 2	LAPŲ 2



8

7

6

5

4

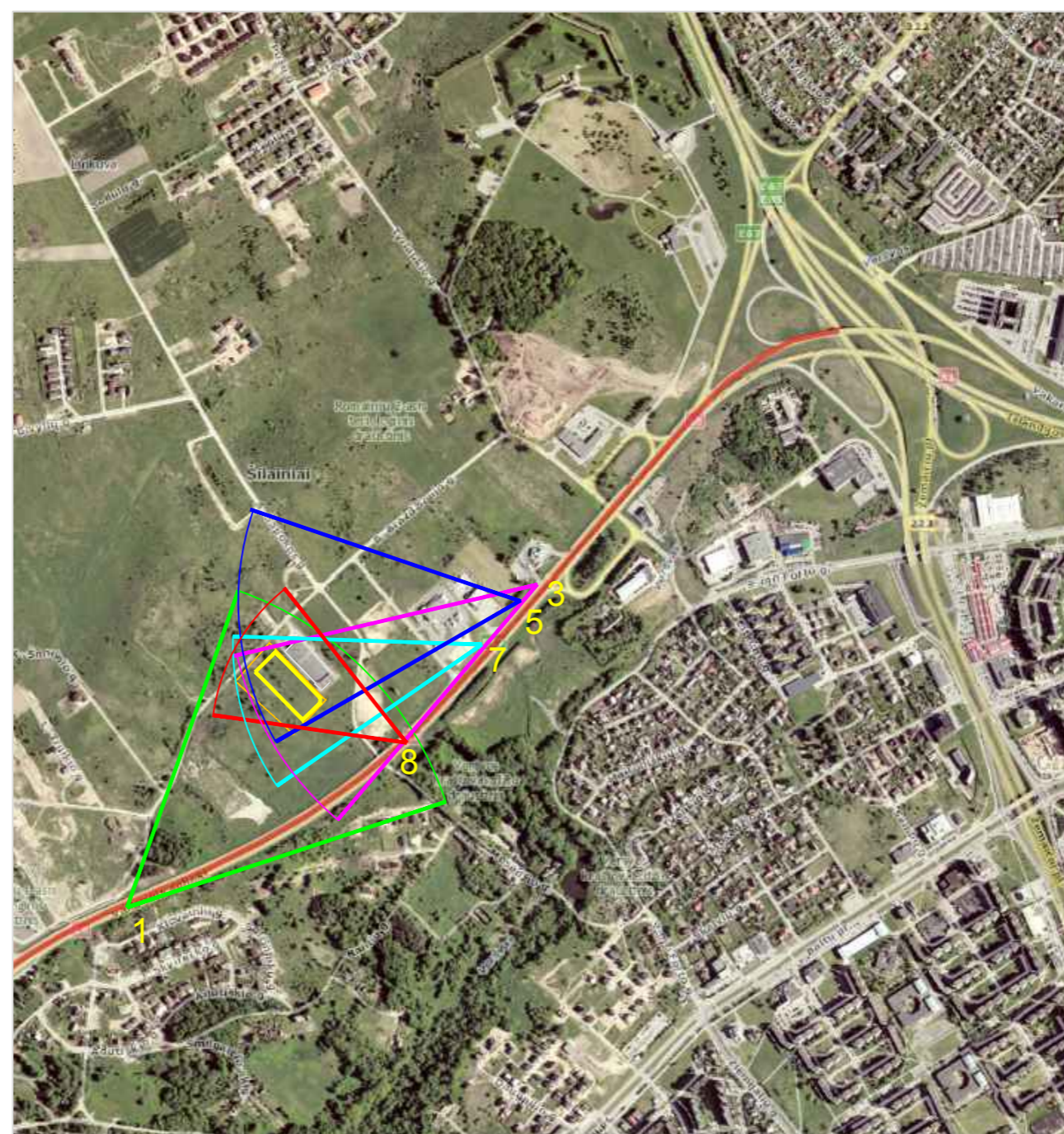
3

2

VAIZDAS ,VAŽIUOJANT NUO 9-TO FORTO PUSĖS




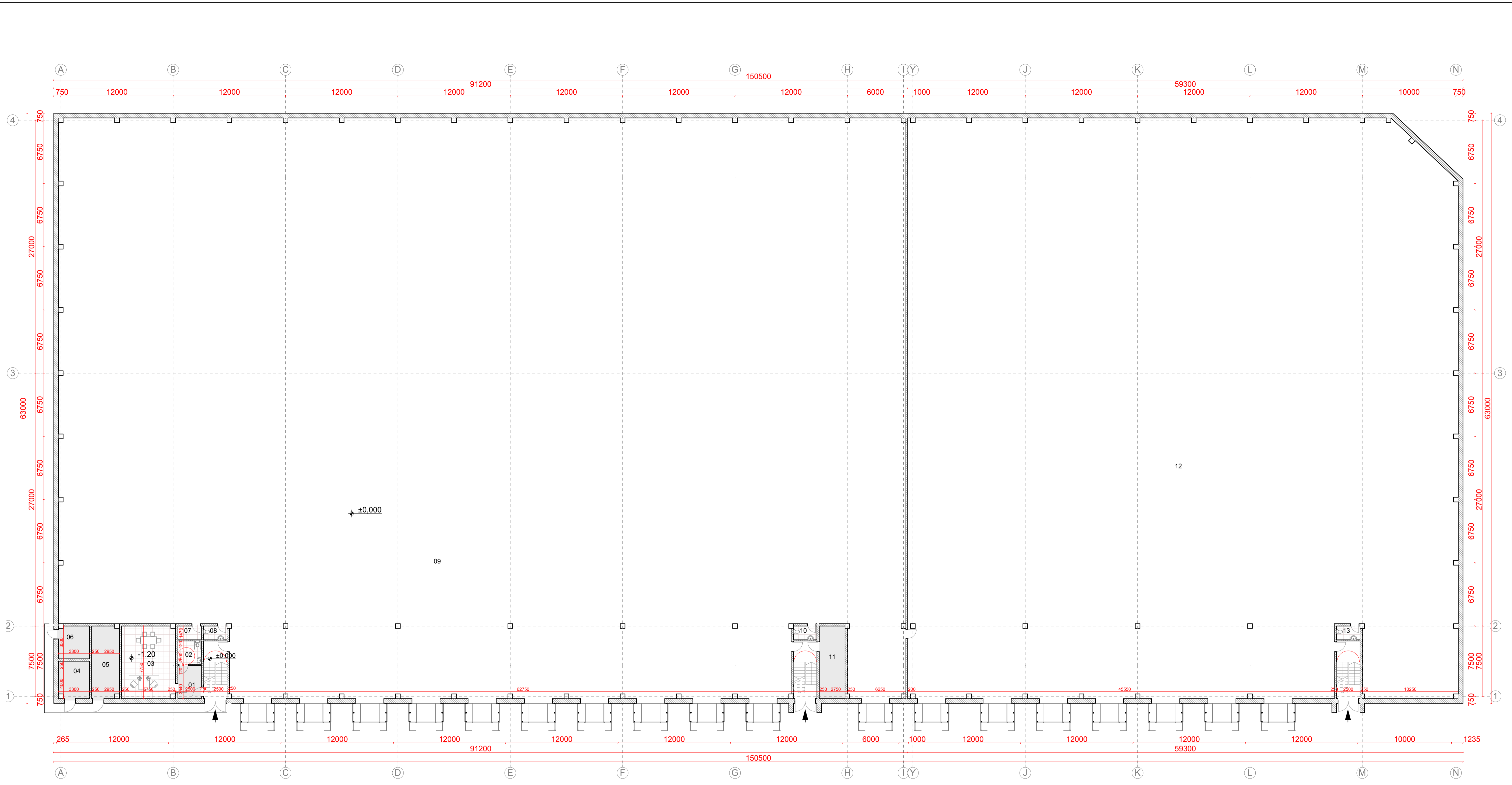
1. VAIZDAS ,VAŽIUOJANT NUO MARIJAMPOLĖS PUSĖS




SITUACIJOS SCHEMA. APŽVALGOS VIETOS

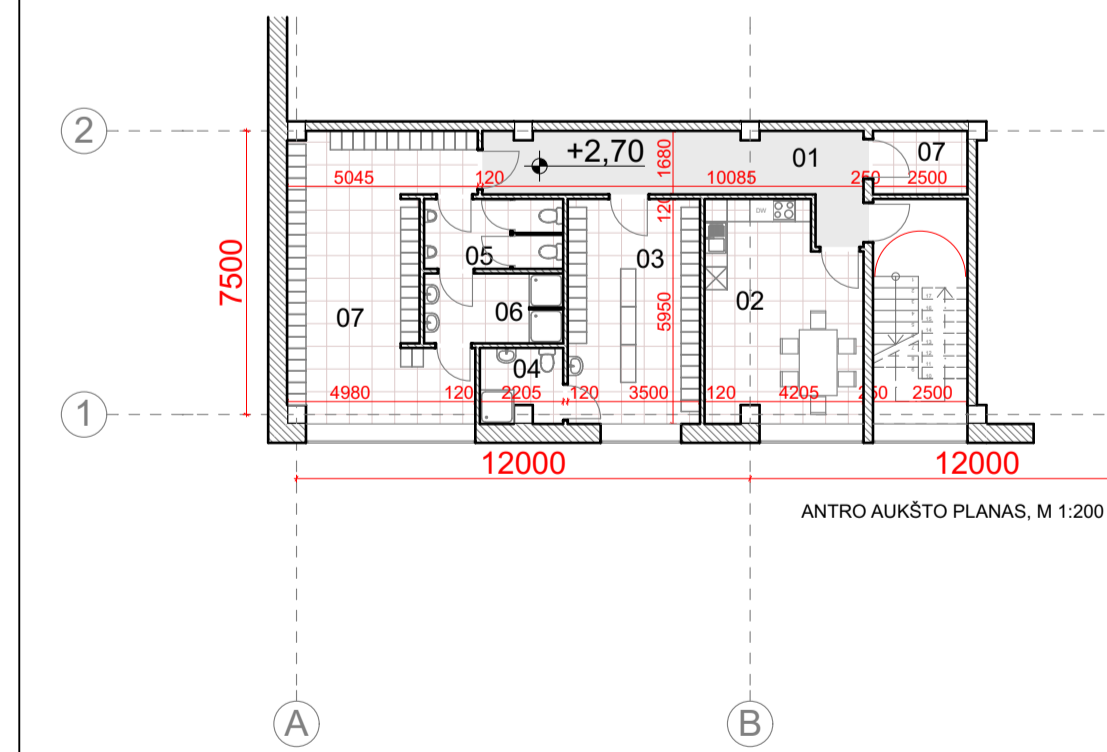
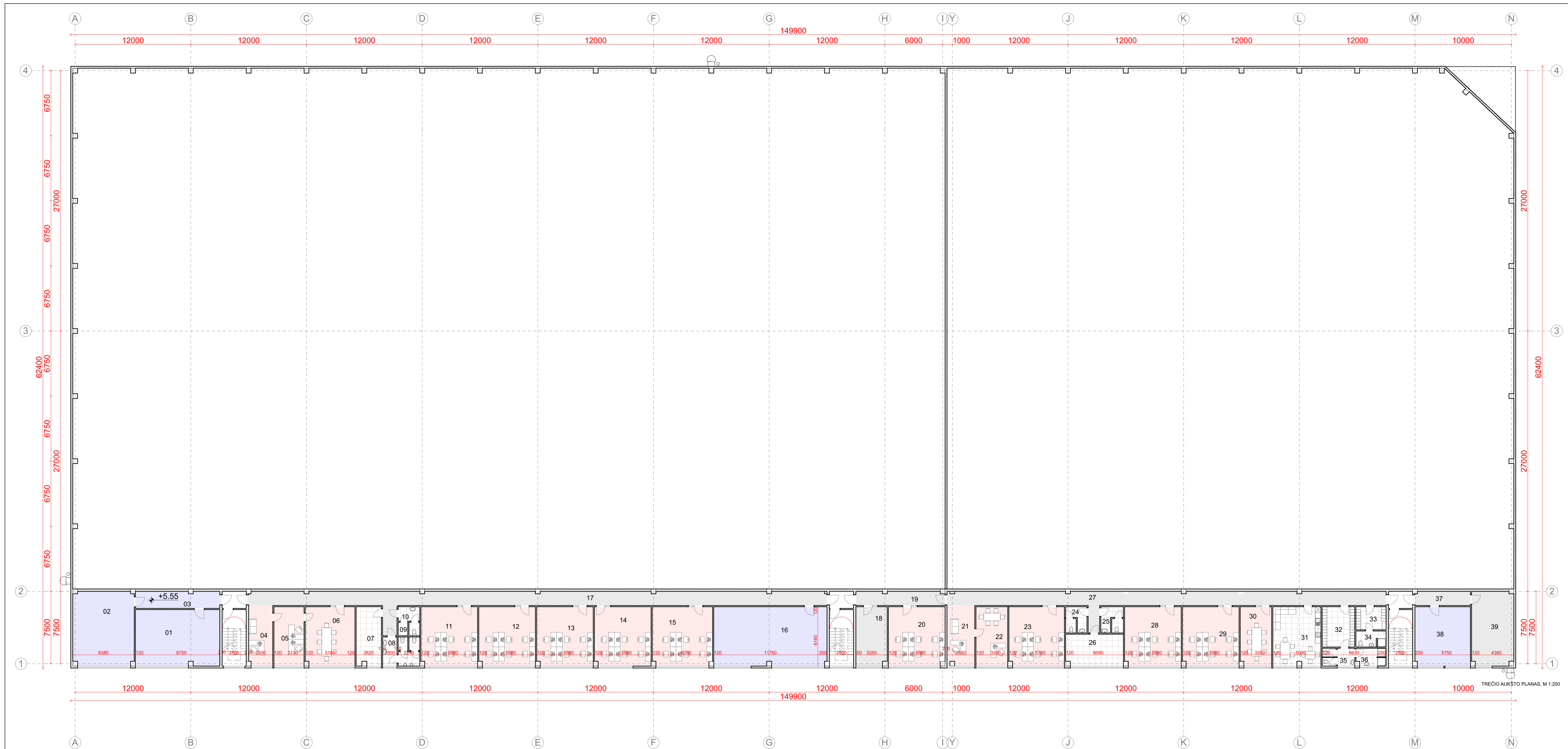
 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

0	2017-03-01				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO B. BRAZDŽIONIO G.21, KAUNO M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
19122	SPV	P.PTAŠINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 SANDĖLIS		
A681	SPDV	J. AUGAITYTĖ-LEONOVIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS ANALIZĖ		
	ARCH.	R. RAIŠUTIENĖ			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	UAB "EGILIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 17017-01-PP-SA.AR-1		LAPAS 1
	UŽSAKOVAS	UAB "EGILIS"			LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
01	HOLAS	8,85
02	WC	6,25
03	EKSPEDICIJA	44,32
04	VANDENS IVADAS	12,95
05	GAISRINE SIURBLINE	22,49
06	SKYDINE	11,42
07	PAGALBINE PATALPA	3,80
08	WC	3,80
09	SANDELIS	5419,50
10	WC	3,80
11	PAGALBINE PATALPA	21,31
12	SANDELIS	3598,38
13	WC	3,80
		9160,67 m ²

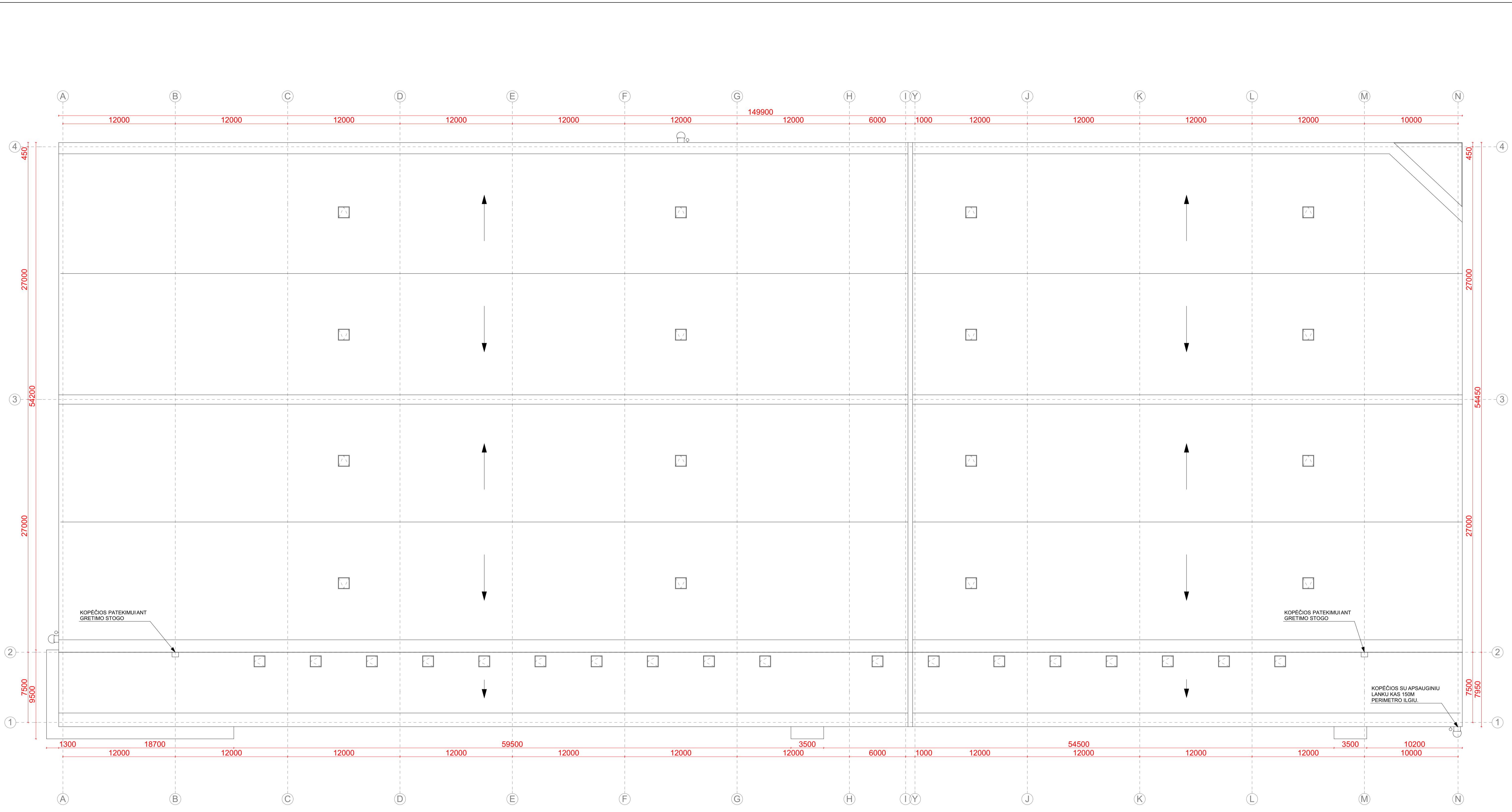
0		2017-03-01			
LAIDA		DATA		KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATŲ NR.		 UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIO B. BRAZDŽIONIŲ G. 21, KALINŲ M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
19122		SPV	P. PTAŠINSKAS	2017.03.08	
A 681		SPDV	J. AUGAITYTĖ-LEONOVICHĖ	2017.03.08	
		ARCH	R. RAIŠUTIENĖ	2017.03.08	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 SANDELIS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:200	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT		STATYTOJAS UAB "EIGLIS" UŠAKOVAIS UAB "EIGLIS"		LAPAS LAPŲ	
				17017-01-PP-SA-B-1	



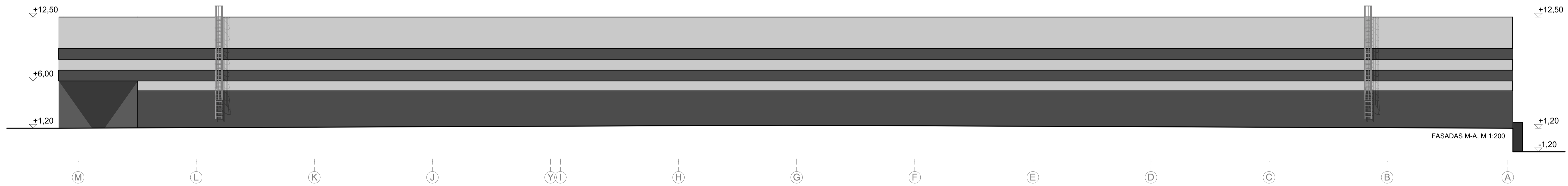
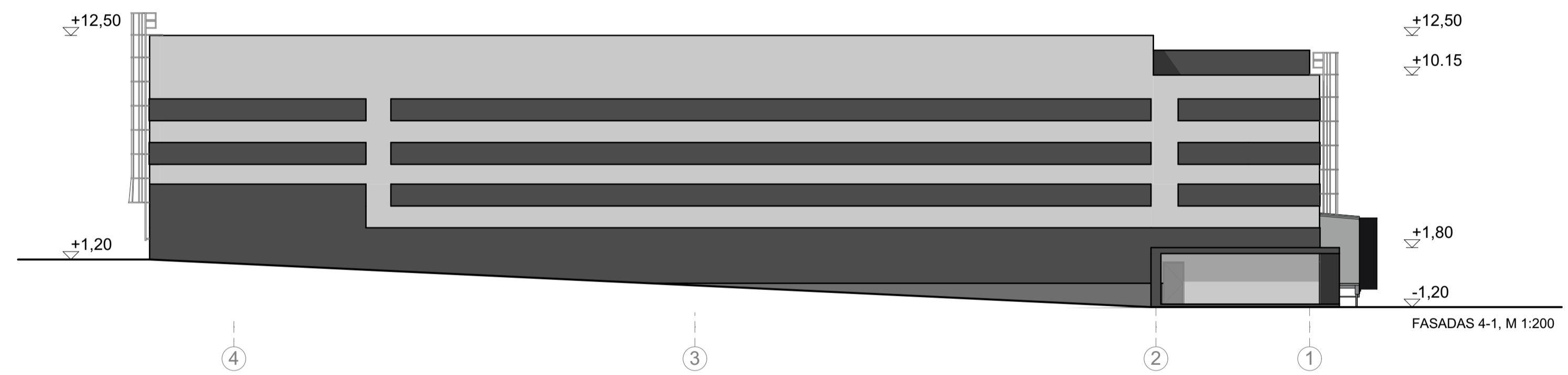
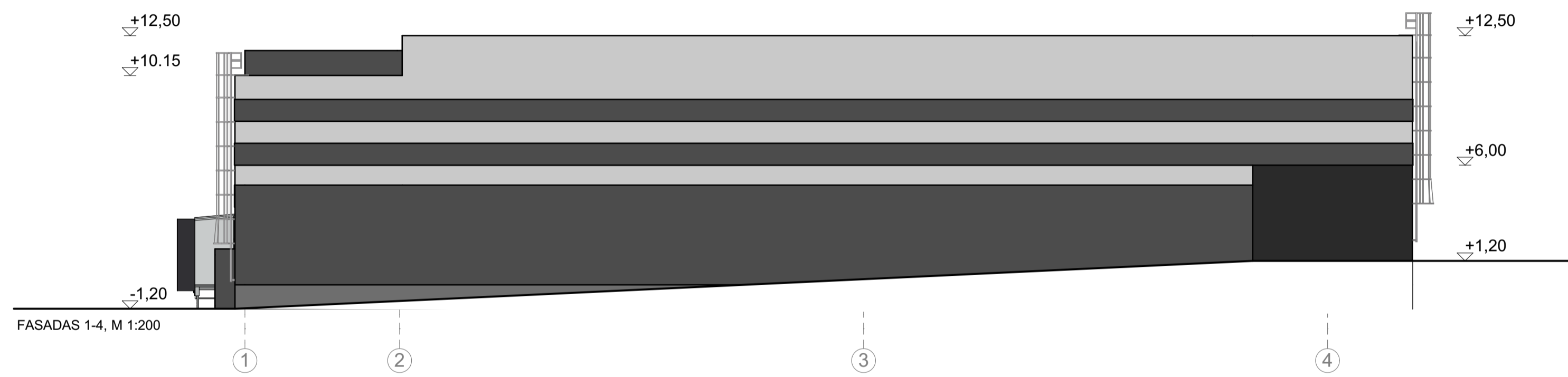
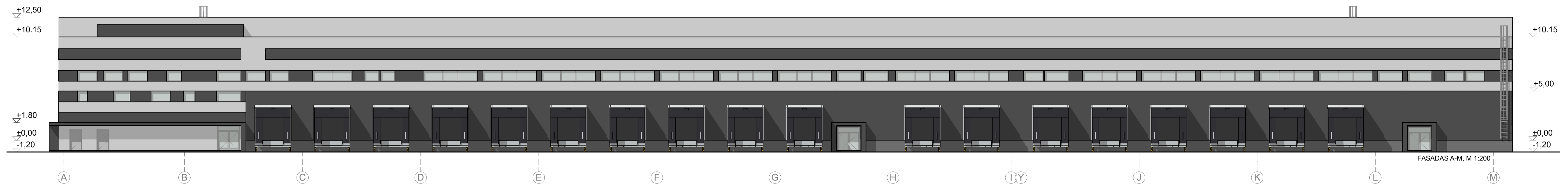
TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA					
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)			
01	KATILINE	51,04	21	ADMINISTRACIJA	17,84
02	PAGALBINE PATALPA	48,79	22	DIREKTORIAUS PATALPA	20,33
03	KORIDORIUS	15,42	23	KABINETAS	35,29
04	ADMINISTRACIJA	15,58	24	WC	6,05
05	DIREKTORIUS	19,28	25	WC	6,38
06	SALE	31,60	26	VIRTUVELE	19,63
07	VIRTUVELE	15,89	27	KORIDORIUS	75,35
08	WC	11,40	28	KABINETAS	36,03
09	PAGALBINE PATALPA	1,40	29	KABINETAS	36,03
10	WC	5,06	30	SALE	36,03
11	KABINETAS	36,03	31	POILSIO PATALPA	30,55
12	KABINETAS	36,03	32	PERSIRENGIMO PATLAPA	14,16
13	KABINETAS	36,03	33	PERSIRENGIMO PATALPA	7,51
14	KABINETAS	36,40	34	WC	5,12
15	KABINETAS	38,18	35	WC	6,23
16	VENTKAMERA	72,01	36	DUAS	5,55
17	KORIDORIUS	99,73	37	KORIDORIUS	9,11
18	PAGALBINE PATLAPA	19,77	38	VENTKAMERA	35,30
19	KORIDORIUS	14,61	39	PAGALBINE PATLAPA	33,88
20	KABINETAS	35,97			1076,59 m ²

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
01	KORIDORIUS	18,60
02	POILSIO PATALPA	22,84
03	PERSIRENGIMO PATALPA	20,83
04	WC	4,18
05	WC	6,81
06	DUAI	6,76
07	PAGALBINE PATALPA	4,20
07	PERSIRENGIMO PATALPA	32,22
		116,44 m ²

0	2017-03-01								
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)							
ATESTATŲ NR.	UAB „SWECO Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIO B. BRAZDŽIONIŲ G. 21, KALINŲ M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS						
19122	SPV	P. PTAŠINSKAS	2017.03.08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 SANDELIS					
A 681	SPDV	J. AUGAITYTĖ-LEONOVYŠNĖ	2017.03.08	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO IR TREČIO AUKŠTO PLANAI, M 1:200					
	ARCH	R. RAIŠUTIENĖ	2017.03.08	DOKUMENTO ŽYMIO 17017-01-PP-SA-B-2					
LT	STATYTOJAS	UAB „EIGLIS“		LAPAS LAPŲ					
	UŠSAKOVAS	UAB „EIGLIS“							



0		2017-03-01			
LAIDA		DATA		KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATŲ NR.		 UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIO B. BRAZDŽIONIŲ G. 21, KALNO M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 SANDELIS	
19122	SPV	P. PTAŠINSKAS	2017.03.08		
A 681	SPDV	J. AUGAITYTĖ-LEONOVICHĖ	2017.03.08		
	ARCH	R. RAIŠUTIENĖ	2017.03.08	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS, M 1:200	
LT		STATYTOJAS UAB "EIGLIS" UŠSAKOVAS UAB "EIGLIS"		DOKUMENTO ŽYMŪJŲ 17017-01-PP-SAB-3	
				LAPAS	LAPŲ



- PROJEKTUOJAMOS DAUGIASLUOKSNĖS STATYBINĖS PLOKŠTĖS RAL 9010
- PROJEKTUOJAMOS DAUGIASLUOKSNĖS STATYBINĖS PLOKŠTĖS RAL 7024

0		2017-03-01			
LAIDA		DATA		KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATŲ NR.		 UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIO B. BRAZDŽIONIŲ G. 21, KALINŲ M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
19122	SPV	P. PTAŠINSKAS	2017.03.08	01 SANDELIS	
A 681	SPDV	J. AUGAITYTĖ-LEONOVYŠNĖ	2017.03.08		
	ARCH	R. RAIŠUTIENĖ	2017.03.08	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				FASADA, M 1:200	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT		STATYTOJAS UAB "EIGLIS" UŠAKOVAIS UAB "EIGLIS"		LAPAS LAPŲ 17017-01-PP-SA-B-4	

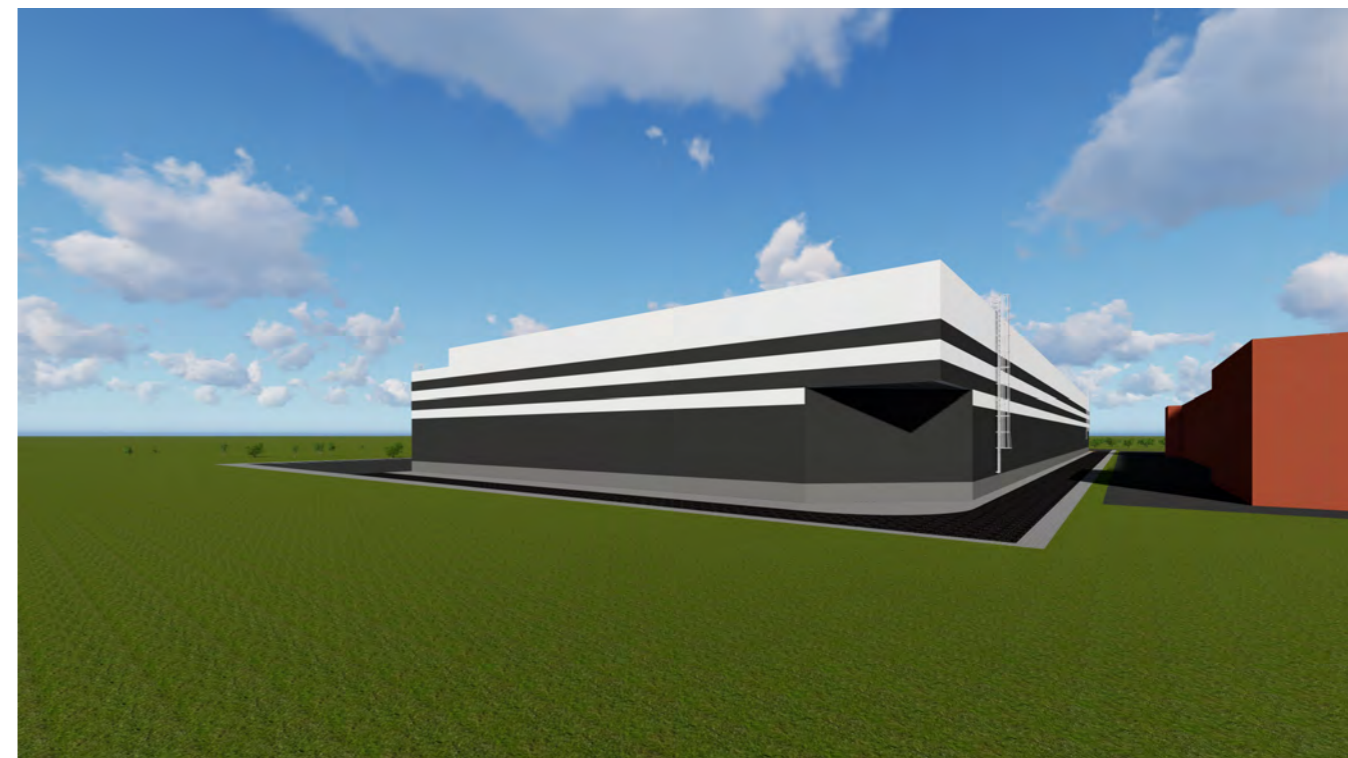


VAIZDAS NUO B.BRAZDŽIONIO GATVĖS

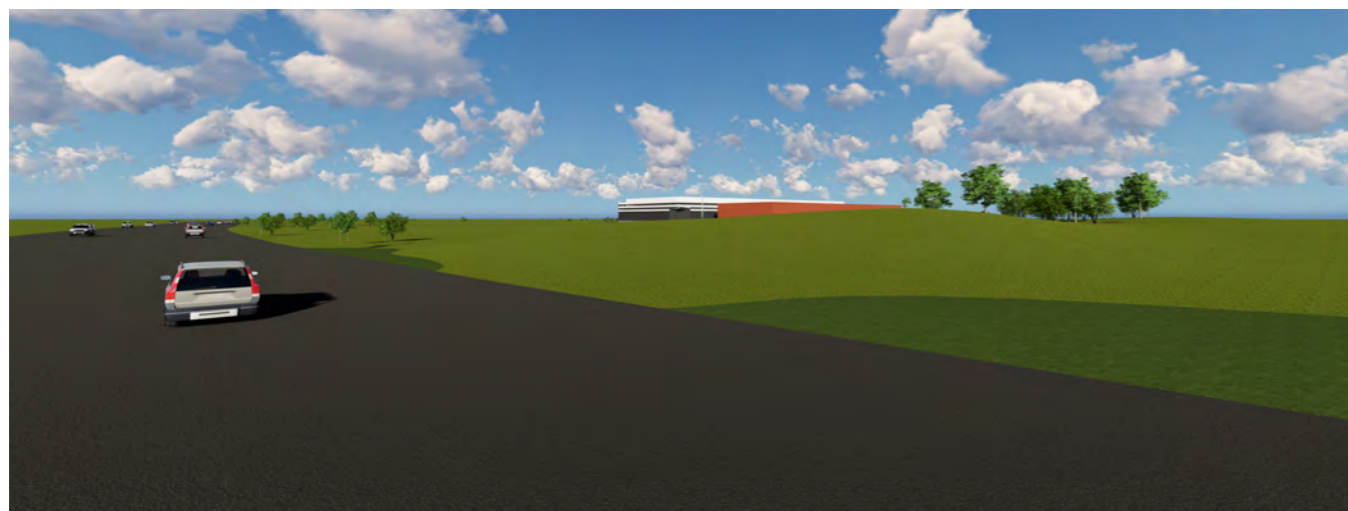
	0	2017-03-01								
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)								
ATESTATŲ NR.	 UAB „Sweco Lietuva“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
					SANDĖLIO B. BRAZDŽIONIO G. 21, KAUNO M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS					
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
	19122	SPV	P. PTAŠINSKAS		2017.03.09	01 SANDĖLIS				
A 681	SPDV	J. AUGAITYTĖ-LEONOVIENĖ		2017.03.09						
	ARCH	R. RAIŠUTIENĖ		2017.03.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA	
					VIZUALIZACIJOS					
LT	STATYTOJAS UAB "EGILIS"				DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	
	UŽSAKOVAS UAB "EGILIS"				17017-01-PP-SA.B-5				LAPŲ	



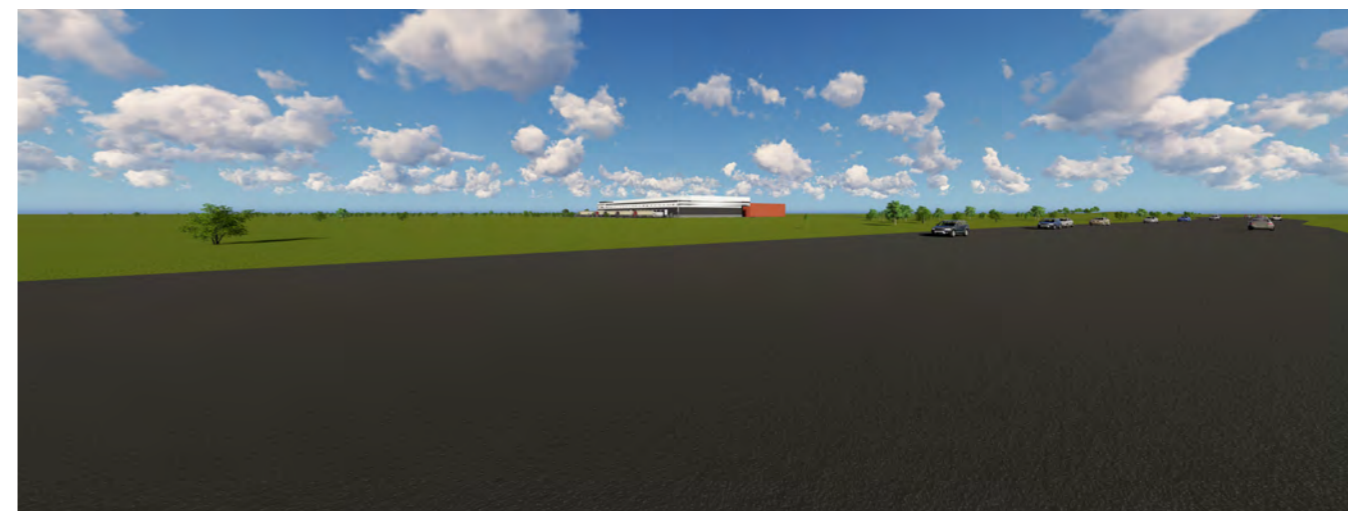
VAIZDAS NUO VAKARINIO APLINKELIO




VAIZDAS NUO VAKARINIO APLINKELIO



VAIZDAS VAŽIUOJANT NUO 9-TO FORTO PUSĖS



VAIZDAS VAŽIUOJANT NUO MARIJAMPOLĖS PUSĖS

	0	2017-03-01								
	LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)							
ATESTATŲ NR.	 UAB „Sweco Lietuva“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
					SANDĖLIO B. BRAZDŽIONIO G. 21, KAUNO M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS					
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
19122	SPV	P. PTAŠINSKAS		2017.03.02	01 SANDĖLIS					
A 681	SPDV	J. AUGAITYTĖ-LEONOVIENĖ		2017.03.02						
	ARCH	R. RAIŠUTIENĖ		2017.03.02	DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA	
					VIZUALIZACIJOS					
LT	STATYTOJAS UAB "EGILIS"				DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	
	UŽSAKOVAS UAB "EGILIS"				17017-01-PP-SA.B-6				LAPŲ	