

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas: **Prekybos pastato (unik. Nr. 8697-5013-4010) rekonstravimo Lauko g. 49, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav., projektas.**

Statinių statybvietės adresas: Švenčionių r. sav., Švenčionėlių sen., Švenčionėlių m., Lauko g. 49, žemės sklypo unikalus Nr. 8677/0003:273.

Statinių numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos paskirties pastatas.

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo duomenys: UAB „Projektavimas ir dizainas“, Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914, tel. +370 612 36005, rojektavimasirdizainas@gmail.com

Statytojas: UAB „Lakaja“ Vilniaus g. 8 / Švenčionėlių g. 2, Švenčionių m., Švenčionių miesto sen., Švenčionių r. sav., LT-18123

2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai:

Sklypo bendrieji rodikliai:

sklypo plotas 1635 m²

sklypo užstatymo intensyvumas 24 %

sklypo užstatymo tankumas 36%

Pastato bendrieji rodikliai:

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis 7.3 – Prekybos paskirties pastatai

Pastato bendras plotas apie 600 m²

Pastato naudingas plotas apie 600 m²

Pastato tūris 497m³

Aukštų skaičius 1vnt.

Pastato aukštis 8.00 m

Energinio naudingumo klasė C

Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė C

(produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skiečius, butų skaičius ir t.t.)

3. Statybos rūšis: **rekonstravimas**

nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.01.08)

4. Statinio kategorija: **neypatingas**

ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR1.01.06: STR 1.01.07; STR 1.05.06)

5. Lėšų pobūdis

(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.)

Privačios lėšos

6. Numatomas statybos darbų pirkimo būdas:

Ūkio būdu

7. Statinio projekto rengimo etapas
pagal STR 1.05.06

Techninis projektas

8. Statinių grupės sudėtis
Negyvenamieji pastatai

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMİ DUOMENYS

9. Projektavimo paslaugų apimtis:

Techninio projekto (I etapo) parengimas. Techninio projekto sprendinių derinimas su Statytoju, kitomis valstybinėmis institucijomis, Švenčionių rajono savivaldybės administracija. Reikiamos projektinės techninės dokumentacijos pateikimas Švenčionių rajono savivaldybės administracijai ir statybą leidžiančio dokumento gavimas.

Projekto apimtis ir detalumas turi: atitikti Užsakovo tikslus, būti suderintas su suinteresuotomis institucijomis, būti pakankami ir išsamūs Projekto ekspertizei atlikti (jei privaloma), būti pakankami Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, būti pakankami ir išsamūs projekto paskirčiai įgyvendinti.

9.1. Įprastos paslaugos

(paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.05.06).

Pvz. Techninio ar techninio darbo projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas ir pan.

Statinio techninio projekto sudedamosios dalys:

1. Bendroji
2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)
3. Architektūros
4. Konstrukcijų
5. Gaisrinės saugos

10. Projektavimo paslaugų terminai:

10.1. pradžia:

projektavimo darbų sutartyje(-yse) nurodytas terminas.

11. Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti (bendruoju atveju):

- Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai
- Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą
- Statinio kadastriniai matavimai

- Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai
- Sklypo ir inžinierinių statinių geodeziniai tyrinėjimai
- Sklypo ir inžinierinių statinių geologiniai tyrinėjimai
- Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinierinių tinklų bei susisiekiimo komunikacijų sąlygos
- Specialūs architektūros reikalavimai
- Kiti dokumentai

Dokumentų, būtinų projektui rengti kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

13. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Kiti projektavimą ir statybą reglamentuojantys teisės aktai (statybos techniniai reglamentai ir kt. Taisyklės).

14. Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)

Sklype esantis prekybos paskirties pastatas (unikal., Nr. 8697-5013-4010) rekonstruojamas. Rekonstruojant pastatas plečiamas į rytinę pusę projektuojant naujas prekybos paskirties patalpas. Pagrindinis įėjimas į esamas prekybos paskirties patalpas paliekamas iš rytinio fasado, pastato planas nekinta. Į naujai projektuojamas prekybos paskirties patalpas įėjimas planuojamas pietinėje pusėje. Per pagrindinį įėjimą patenkama į prekybos salę iš kurios galima patekti į pagalbines personalo patalpas. Pastato bendras plotas apie 600 m².

15. Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai nekeliama

16. Funkciniai, techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis

16.1 sklypo planui:

Užstatymo tankumas planuojamas iki 24 %, užstatymo intensyvumas 36%, želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20 % sklypo ploto. Sklype planuoti apvažiavimą apink pagrindinį pastatą, numatyti reikiamą automobilių parkavimo vietų skaičių. Projektuoti inžinierinių tinklų koridorių.

16.2 architektūrinei:

projektas turi atitikti išduotus Švenčionių rajono savivaldybės administracijos specialiuosius architektūrinius reikalavimus.

16.3 konstrukcinei:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – III.

16.4 Gaisrinės saugos:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – III.

16.5. Gaisrinės signalizacijos:

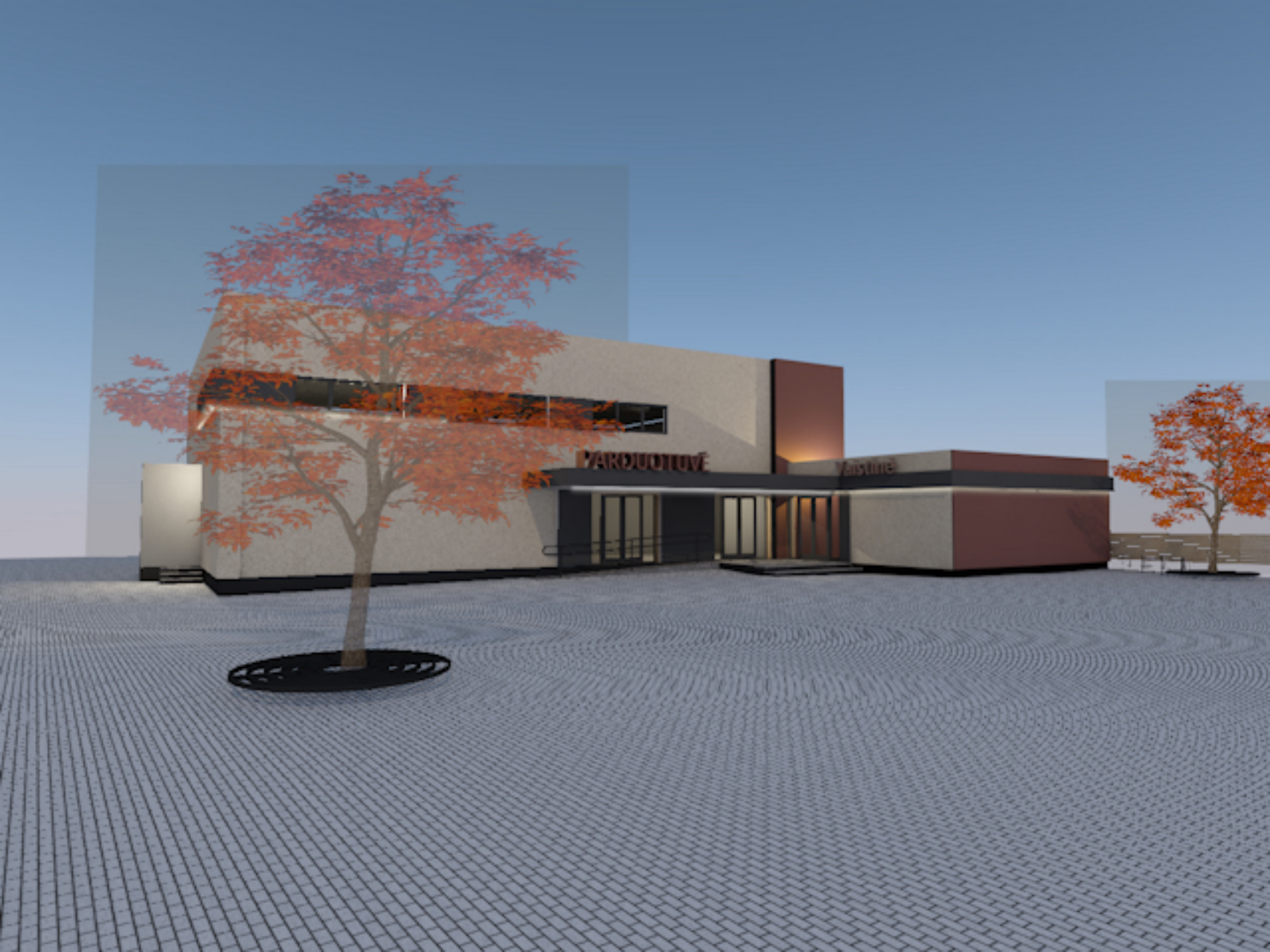
-

16.6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko):

ESAMI

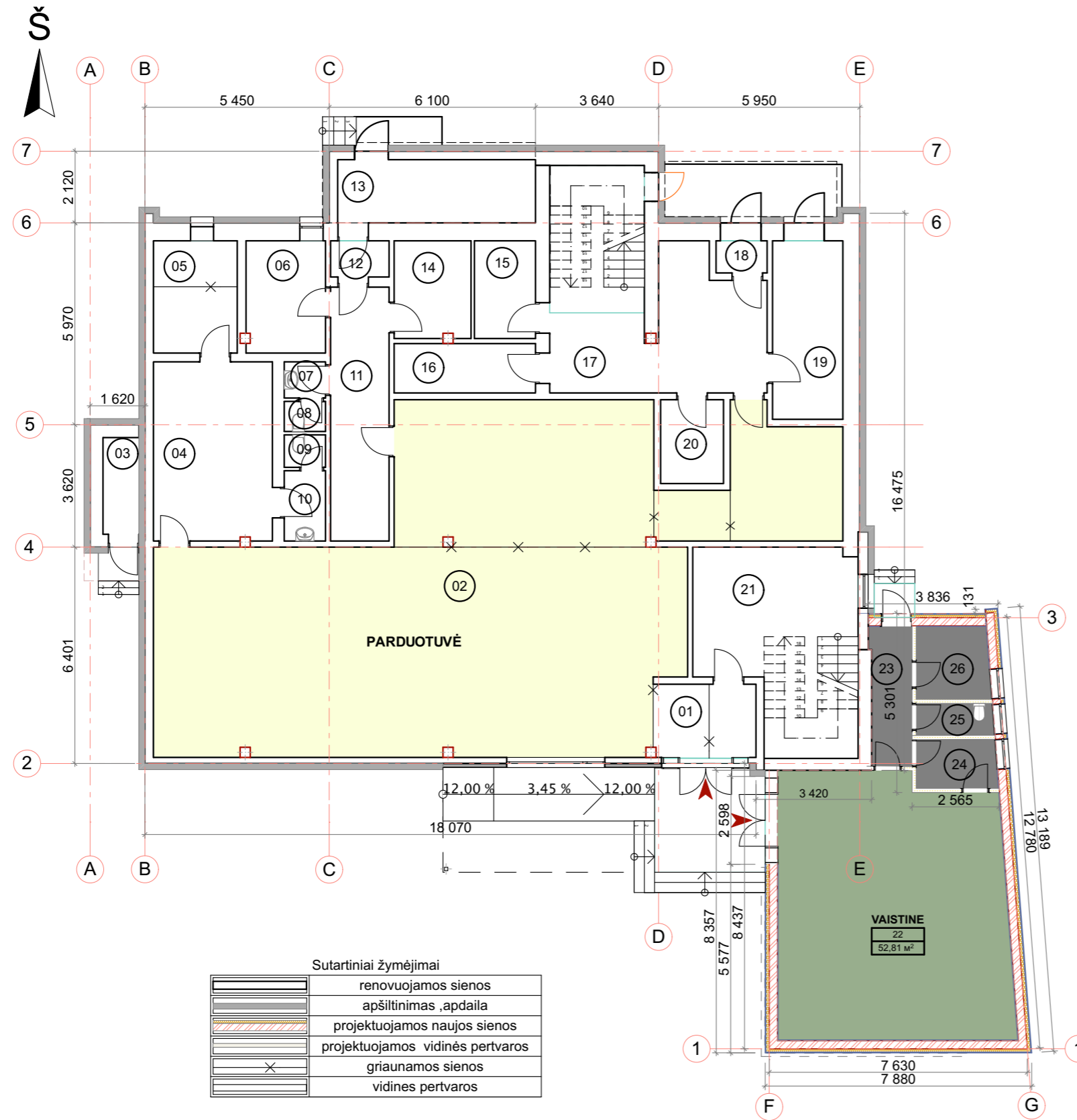
16.8. Elektrotechnikos

ESAMI



PARDUOTUVĖ



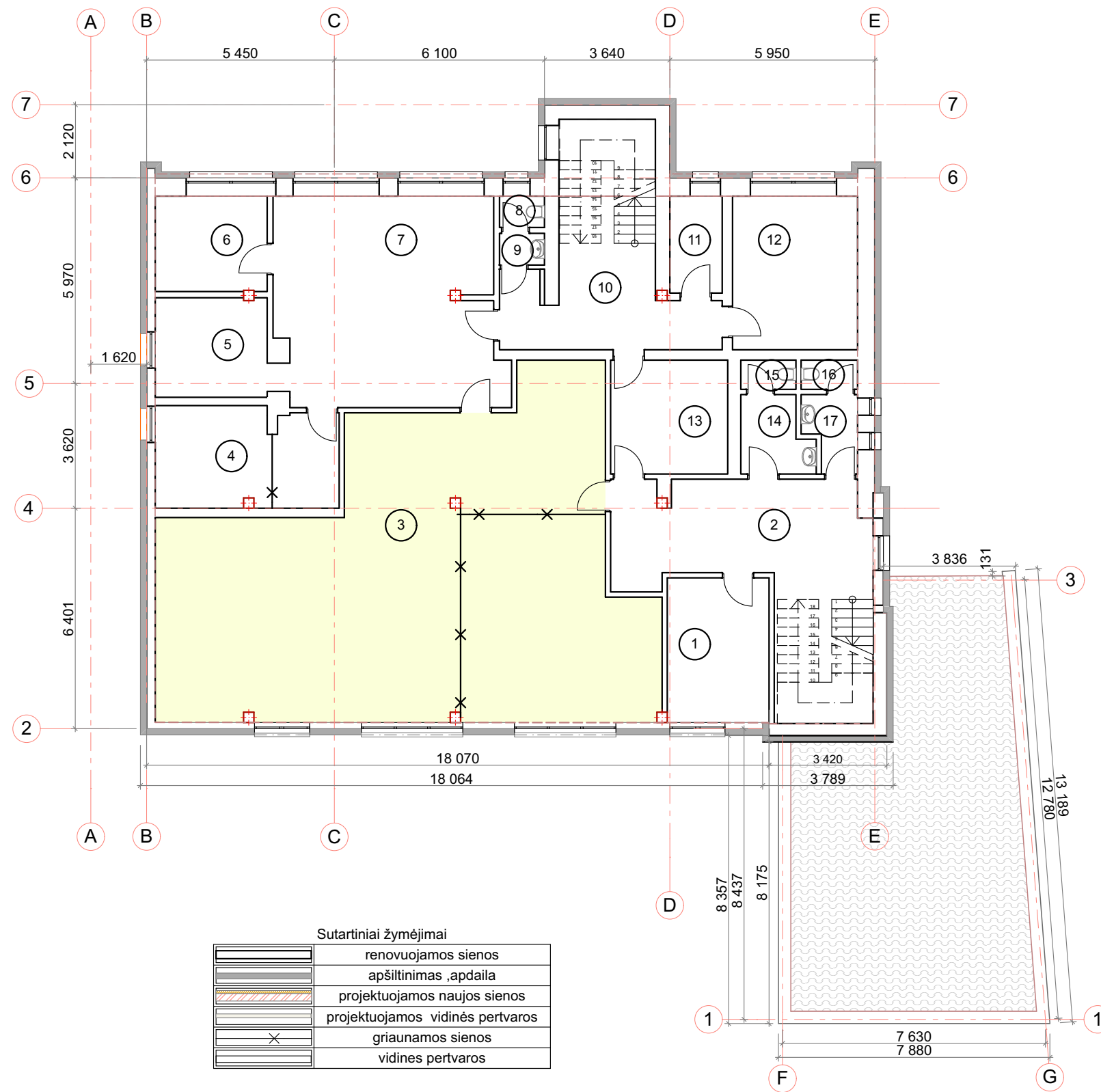


Sutartiniai žymėjimai

	renovuojamos sienos
	apšiltinimas ,apdaila
	projektuojamos naujos sienos
	projektuojamos vidinės pertvaros
	griaunamos sienos
	vidinės pertvaros

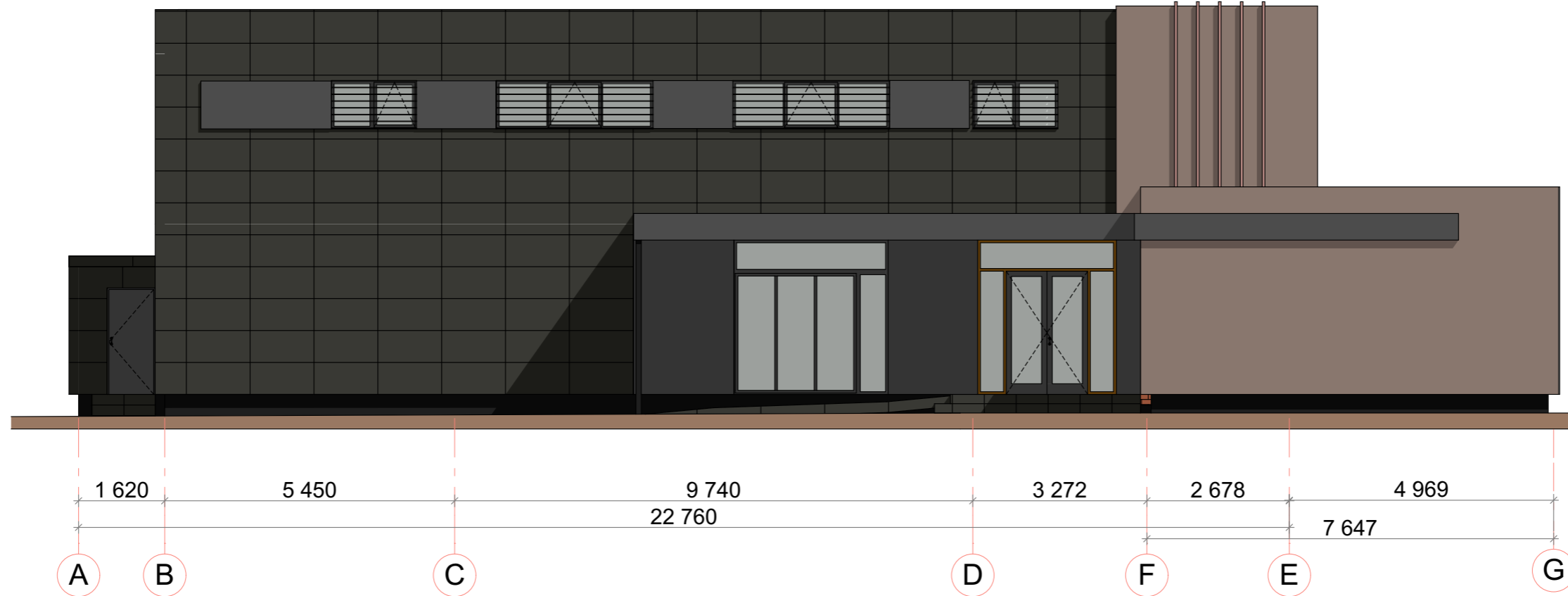
EKSPLIKACIJA		
Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
01	koridorius	6,56
02	prekybos sale	144,45
03	pagalbine patalpa	3,04
04	pagalbine patalpa	18,61
05	pagalbine patalpa	8,23
06	pagalbine patalpa	7,76
07	WC	1,31
08	WC	1,09
09	WC	1,17
10	WC	2,54
11	koridorius	12,99
12	koridorius	1,85
13	pagalbine patalpa	10,94
14	pagalbine patalpa	6,52
15	pagalbine patalpa	5,22
16	pagalbine patalpa	6,10
17	laiptine	31,90
18	koridorius	1,43
19	pagalbine patalpa	10,98
20	pagalbine patalpa	4,61
21	laiptine	25,35
22	VAISTINE	52,81
23	koridorius	5,03
24	Sandelys	3,45
25	WC	2,15
26	Pilso kambarys	4,64
		380,73 m ²

Atestatas	UAB j.k. 304126914			Statiny	Prekybos paskirties pastato,unik.Nr.86/975-0134-01-0, Švenčionių raj.sav.,Švenčionėlių m.,Lauko g. 49, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis 1:150
001287	P V	Diana Urbanavičienė		2017.02.		
001287	Arch.	Diana Urbanavičienė		2017.02.	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
Projekto stadija	Statytojas				Žymuo	16.37 - 00 - TP - SAB -3
					Lapas	Lapų



EKSPLIKACIJA 2 aukstas		
Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	ofisines patalpos	12,41
2	laiptine	20,66
3	pagrindine patalpa	110,43
4	ofisines patalpos	15,17
5	ofisines patalpos	9,91
6	ofisines patalpos	8,99
7	ofisines patalpos	38,80
8	WC	1,19
9	WC	1,20
10	laiptine	11,67
11	ofisines patalpos	4,28
12	ofisines patalpos	16,19
13	ofisines patalpos	11,24
14	WC	4,29
15	WC	1,36
16	WC	1,39
17	WC	3,10
		272,28 m ²

Atestatas	UAB j.k. 304126914				Statinys Prekybos paskirties pastato, unik.Nr.86/975-0134-01-0, Švenčionių raj.sav., Švenčionėlių m., Lauko g. 49, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinys ANTRO AUKŠTO PLANAS	Mastelis 1:150
001287	P V	Diana Urbanavičienė		2017.02.		
001287	Arch.	Diana Urbanavičienė		2017.02.	Žymuo 16.37 - 00 - TP - S.A.B -3	Lapas Lapų
Projekto stadija	Statytojas LIUDMILA ZITIKIENĖ					



Pastabos:

1. Pastato cokolinė dalis apšiltinama polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis (0,036 W/mK). Apdaila - sustiprintas dekoratyvinis tinkas atsparus mechaniniams poveikiams.
2. Administracinio pastato fasadai šiltinami polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis (0,036 W/mK). Apdaila - ventiliuojamas fasadas (aliuminio kompozitinės plokštės). Iki 2m nuo apačios rekomenduojama naudoti antivandalinę plokštę.
3. Pastato angokraščiai šiltinami 30mm storio šilumos izoliacijos plokšte.
4. Pastato angokraščiai apskardinami plastizuotos skardos lankstiniu, spalva - tamsiai pilka, atitinkanti fasado spalvą (RAL 7022)
5. Stogų ir jėjų stogelių atbralos apdaila-fasadinės(aliuminio kompozitinės plokštės)RAL 7022
6. Detalius sprendinius tikslinti darbo projekte.
7. Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tikslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RAL 8004	Fasado apdaila-aliuminio kompozitinės plokštės-spalva vario
RAL 7039	Fasado apdaila-aliuminio kompozitinės plokštės-spalva tamsiai pilka
RAL 7022	Fasado apdaila-tinkas-spalva tamsiai pilka

Atestatas	UAB į.k. 304126914				Statinys Prekybos paskirties pastato,unik.Nr.86/975-0134-01-0, Švenčionių raj.sav.,Švenčionėlių m.,Lauko g. 49, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	FASADAS TARP AŠIŲ A-G	Mastelis	
001287	P V	Diana Urbanavičienė		2017.02.				
001287	Arch.	Diana Urbanavičienė		2017.02.				
Projekto stadija	Statytojas				Žymuo	16.37 - 00 - TP - SAB -3	Lapas	Lapų
	LIUDMILA ZITIKIENĖ							



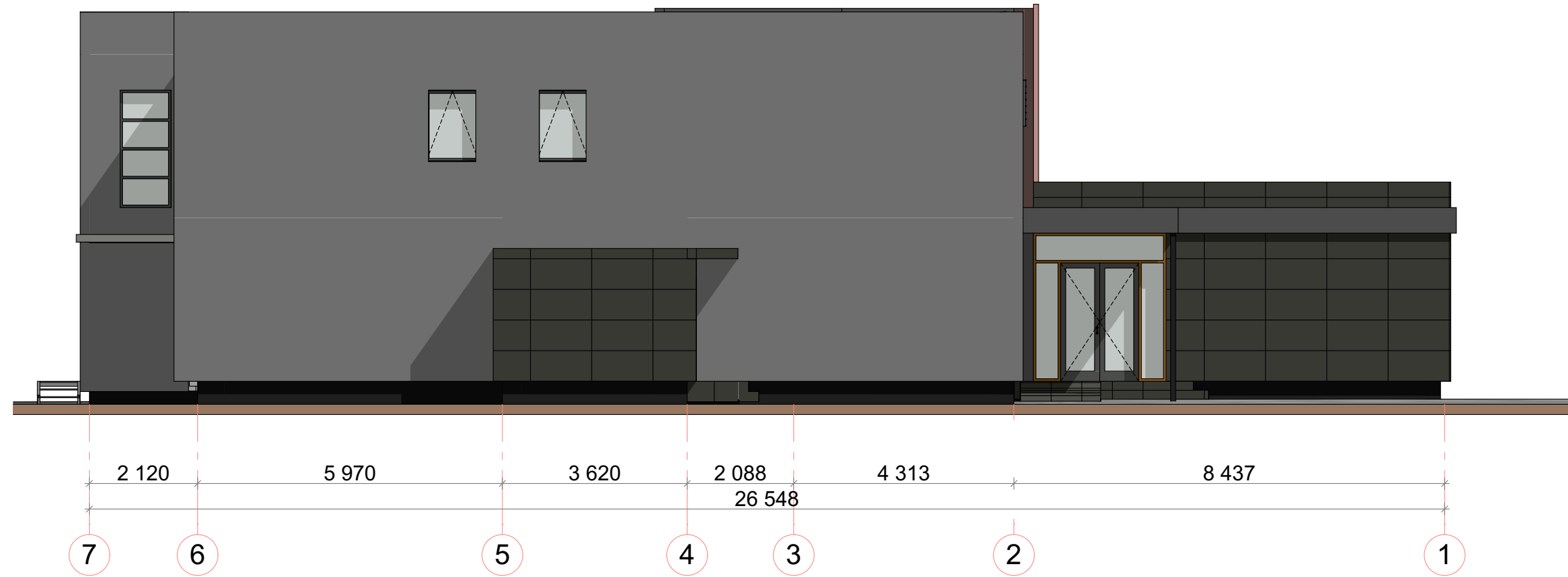
Pastabos:

1. Pastato cokolinė dalis apšiltinama polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis (0,036 W/mK). Apdaila - sustiprintas dekoratyvinis tinkas atsparus mechaniniams poveikiams.
2. Administracinio pastato fasadai šiltinami polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis (0,036 W/mK). Apdaila - ventiliuojamas fasadas (aliuminio kompozitinės plokštės). Iki 2m nuo apačios rekomenduojama naudoti antivandalinę plokštę.
3. Pastato angokraščiai šiltinami 30mm storio šilumos izoliacijos plokšte.
4. Pastato angokraščiai apskardinami plastizuotos skardos lankstiniu, spalva - tamsiai pilka, atitinkanti fasado spalvą (RAL 7022)
5. Stogų ir įėjimų stogelių atbralos apdaila-fasadinės(aliuminio kompozitinės plokštės)RAL 7022
6. Detalius sprendinius tikslinti darbo projekte.
7. Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tikslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RAL 8004	Fasado apdaila-aliuminio kompozitinės plokštės-spalva vario
RAL 7039	Fasado apdaila-aliuminio kompozitinės plokštės-spalva tamsiai pilka
RAL 7022	Fasado apdaila-tinkas-spalva tamsiai pilka

Atestatas	UAB j.k. 304126914				Statinys Prekybos paskirties pastato,unik.Nr.86/975-0134-01-0, Švenčionių raj.sav.,Švenčionėlių m.,Lauko g. 49, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	FASADAS TARP AŠIŲ G-A	Mastelis
001287	P V	Diana Urbanavičienė		2017.02.			1:100
001287	Arch.	Diana Urbanavičienė		2017.02.	Žymuo	16.37 - 00 - TP - S.A.B -3	Lapas
							Lapų
Projekto stadija	Statytojas LIUDMILA ZITIKIENĖ						



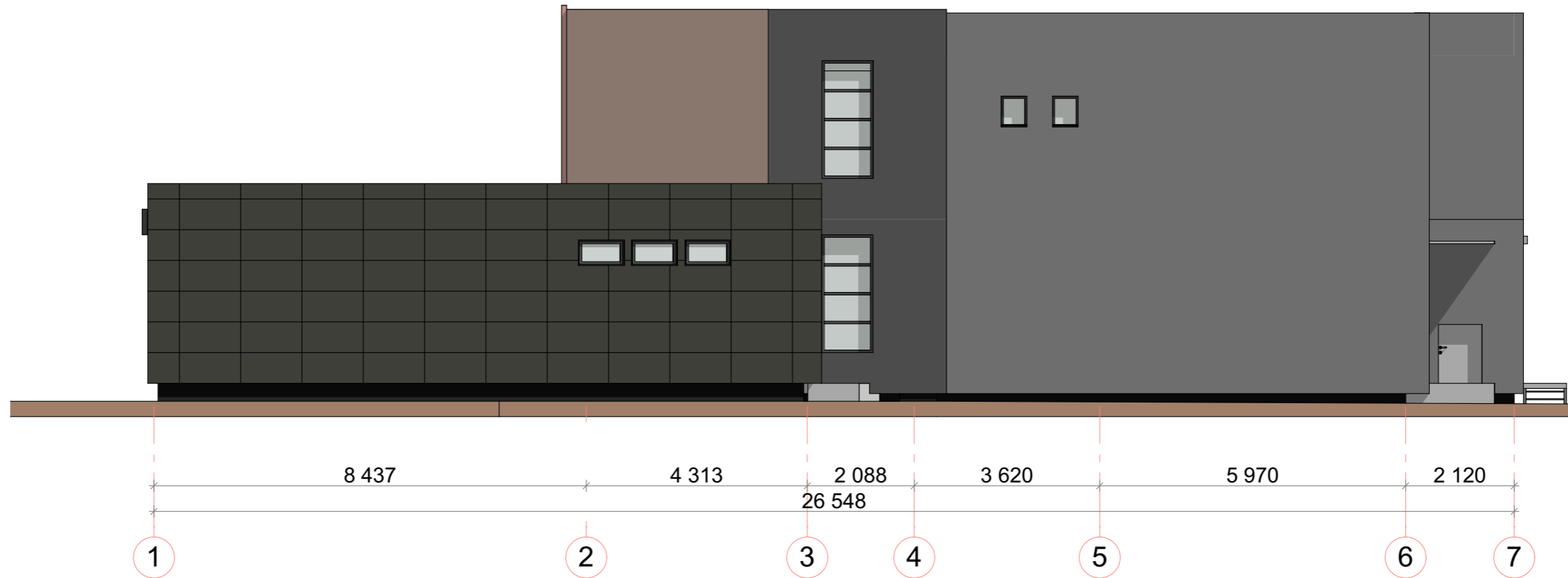
Pastabos:

1. Pastato cokolinė dalis apšiltinama polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis (0,036 W/mK). Apdaila - sustiprintas dekoratyvinis tinkas atsparus mechaniniams poveikiams.
2. Administracinio pastato fasadai šiltinami polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis (0,036 W/mK). Apdaila - ventiliuojamas fasadas (aliuminio kompozitinės plokštės). Iki 2m nuo apačios rekomenduojama naudoti antivandalinę plokštę.
3. Pastato angokraščiai šiltinami 30mm storio šilumos izoliacijos plokšte.
4. Pastato angokraščiai apskardinami plastizuotos skardos lankstiniu, spalva - tamsiai pilka, atitinkanti fasado spalvą (RAL 7022)
5. Stogų ir įėjimų stogelių atbralos apdaila-fasadinės(aliuminio kompozitinės plokštės)RAL 7022
6. Detalius sprendinius tikslinti darbo projekte.
7. Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tikslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RAL 8004	Fasado apdaila-aliuminio kompozitinės plokštės-spalva vario
RAL 7039	Fasado apdaila-aliuminio kompozitinės plokštės-spalva tamsiai pilka
RAL 7022	Fasado apdaila-tinkas-spalva tamsiai pilka

Atestatas	UAB į.k. 304126914				Statinys Prekybos paskirties pastato,unik.Nr.86/975-0134-01-0, Švenčionių raj.sav.,Švenčionėlių m.,Lauko g. 49, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinys FASADAS TARP AŠIŲ 7-1	Mastelis 1:100
001287	P V	Diana Urbanavičienė		2017.02.		
001287	Arch.	Diana Urbanavičienė		2017.02.	Žymuo 16.37 - 00 - TP - SAB -3	Lapas Lapų
Projekto stadija	Statytojas LIUDMILA ZITIKIENĖ					



Pastabos:

1. Pastato cokolinė dalis apšiltinama polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis (0,036 W/mK). Apdaila - sustiprintas dekoratyvinis tinkas atsparus mechaniniams poveikiams.
2. Administracinio pastato fasadai šiltinami polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis (0,036 W/mK). Apdaila - ventiliuojamas fasadas (aliuminio kompozitinės plokštės). Iki 2m nuo apačios rekomenduojama naudoti antivandalinę plokštę.
3. Pastato angokraščiai šiltinami 30mm storio šilumos izoliacijos plokšte.
4. Pastato angokraščiai apskardinami plastizuotos skardos lankstiniu, spalva - tamsiai pilka, atitinkanti fasado spalvą (RAL 7022)
5. Stogų ir įėjimų stogelių atbralos apdaila-fasadinės(aliuminio kompozitinės plokštės)RAL 7022
6. Detalius sprendinius tikslinti darbo projekte.
7. Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tikslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RAL 8004	Fasado apdaila-aliuminio kompozitinės plokštės-spalva vario
RAL 7039	Fasado apdaila-aliuminio kompozitinės plokštės-spalva tamsiai pilka
RAL 7022	Fasado apdaila-tinkas-spalva tamsiai pilka

Atestatas	UAB į.k. 304126914				Statinys Prekybos paskirties pastato,unik.Nr.86/975-0134-01-0, Švenčionių raj.sav.,Švenčionėlių m.,Lauko g. 49, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	FASADAS TARP AŠIŲ 1-7	Mastelis
001287	P V	Diana Urbanavičienė		2017.02.			1:100
001287	Arch.	Diana Urbanavičienė		2017.02.	Žymuo	16.37 - 00 - TP - SAB -3	Lapas
							Lapų
Projekto stadija	Statytojas						
	LIUDMILA ZITIKIENĖ						