

Tvirtinu:

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistinės skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2017-03-03

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-02-27

Statytojas(užsakovas):	SIMONAS JOČYS
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Statinio adresas, skl. kad. Nr.:	Kauno r. sav., Akademija, Varžupio 2-oji g. 6 sklypo Unik.Nr. 4400-2618-0409 kadastrinis numeris 5250/0005:599
Statinio pavadinimas:	Vienbutis gyvenamasis namas
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	p. 7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)
Numatomi techniniai rodikliai:	Numatomas bendras plotas ~ 280 m ² , aukštų skaičius – 2, statinio aukštis ~8 m
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	1) Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, apie kurio statybą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede nustatytais atvejais privaloma tai padaryti.
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	1. Aiškinamasis raštas; 2. Grafinė dalis: Sklypo planas 1 aukšto planas 2 aukšto planas Fasadai Pjūviai Stogo planas
Statytojo pateikiami dokumentai:	1. Nekilnojamo registro centrinio duomenų banko išrašas; 2. Žemės sklypo planas 3. Detaliojo plano pagrindinis brėžinys
Kiti duomenys:	Pateikiama skaitmeninė projektinių pasiūlymų versija PDF formatu ir 1 egz. atspausdinto popierinio varianto

Statytojas:

įgalintas asmuo

Arch. PV A1068
Saulius Daniulaitis

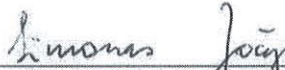
SIMONAS JOČYS

J.Žemgulio 11-27, Kaunas
Tel. 867823417

[GALIOJIMAS

[galioju UAB „A3 studija“ projekto vadovą Saulių Daniulaitį, pateikti Kauno rajono savivaldybės administracijai ir įvesti į „Infostatybą“ informacinę sistemą „Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav. Akademija, Varžupio 2-oji g. 6 statybos projektą“ bei atstovauti mane visais su šio projekto tvirtinimo, statybą leidžiančio dokumento, specialiųjų ir prisijungimo sąlygų išdavimo klausimais bei teikti, atsiimti ir pasirašyti su šiuo pavedimu susijusius dokumentus.

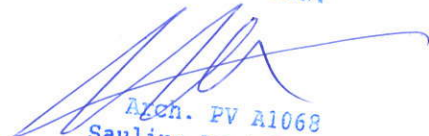
Statytojas



(vardas, pavardė, parašas)

2016 m. _____
gruodžio 15 d.
(mėn., diena)

KOPIJA TIKRA


Aren. PV A1068
Saulius Daniulaitis



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-15 10:13:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1592591
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2013-03-14
Adresas: Kauno r. sav., Akademija, Varžupio 2-oji g. 6
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2618-0409
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5250/0005:599 Noreikiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2329-5072
Žemės sklypo plotas: 0.1000 ha
Užstatyta teritorija: 0.1000 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1043 Eur
Žemės sklypo vertė: 652 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 15900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-05-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: SIMONAS JOČYS, gim.
EVELINA JOČIENĖ, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2618-0409, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-7323
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-02

KOPIJA TIKRA
Arch. PV A1068
Saulius Daniulaitis

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2618-0409, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-10 Sutartis Nr. JV-5411
Plotas: 0.1547 ha
Aprašymas: skl. Nr.579-1-147
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-14

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2618-0409, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-10 Sutartis Nr. JV-5411
Plotas: 0.1547 ha
Aprašymas: skl. Nr.579-1-147
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-14

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2618-0409, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-10 Sutartis Nr. JV-5411
Plotas: 0.0673 ha
Aprašymas: skl. Nr.579-1-146
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-14

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2618-0409, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-10 Sutartis Nr. JV-5411
Plotas: 0.0673 ha
Aprašymas: skl. Nr.579-1-146
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-14

6.5.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2618-0409, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-10 Sutartis Nr. JV-5411

Plotas: 0.1994 ha
Aprašymas: skl. Nr.579-1-136
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-14

6.6. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2618-0409, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-10 Sutartis Nr. JV-5411

Plotas: 0.1994 ha
Aprašymas: skl. Nr.579-1-136
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-14

6.7. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2618-0409, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-10 Sutartis Nr. JV-5411

Plotas: 0.1087 ha
Aprašymas: skl. Nr.579-1-135
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-14

6.8. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2618-0409, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-10 Sutartis Nr. JV-5411

Plotas: 0.1087 ha
Aprašymas: skl. Nr.579-1-135
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-14

6.9. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2618-0409, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-10 Sutartis Nr. JV-5411

Plotas: 0.0025 ha
Aprašymas: skl. Nr.579-1-115
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-14

6.10. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2618-0409, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-10 Sutartis Nr. JV-5411

Plotas: 0.6273 ha
Aprašymas: skl. Nr.579-1-114
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-14

6.11. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2618-0409, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-10 Sutartis Nr. JV-5411

Plotas: 0.6273 ha
Aprašymas: skl. Nr.579-1-114
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-14

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2618-0409, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-7323
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2618-0409, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VJ-(14.7.2.)-280

Plotas: 0.10 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2618-0409, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VJ-(14.7.2.)-280
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-14

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

IĮ "Infotopa",
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2618-0409, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1122
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-14

KOPIJA TIKRA

Arch. PV A1068
Saulius Daniulaitis

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-11-17, užsakymo Nr. 12923004

Patikslinimas galioja iki: 2016-12-16


Patikslinimas atliktas: VALDONĖ PETRUŠINIENĖ, *INVYDAS ČEPULIS,
MINDAUGAS JONAS ČEPULIS,

2016-12-15 10:13:52

Dokumentą atspausdino

SIMONAS JOČYS

KOPIJA TIKRA



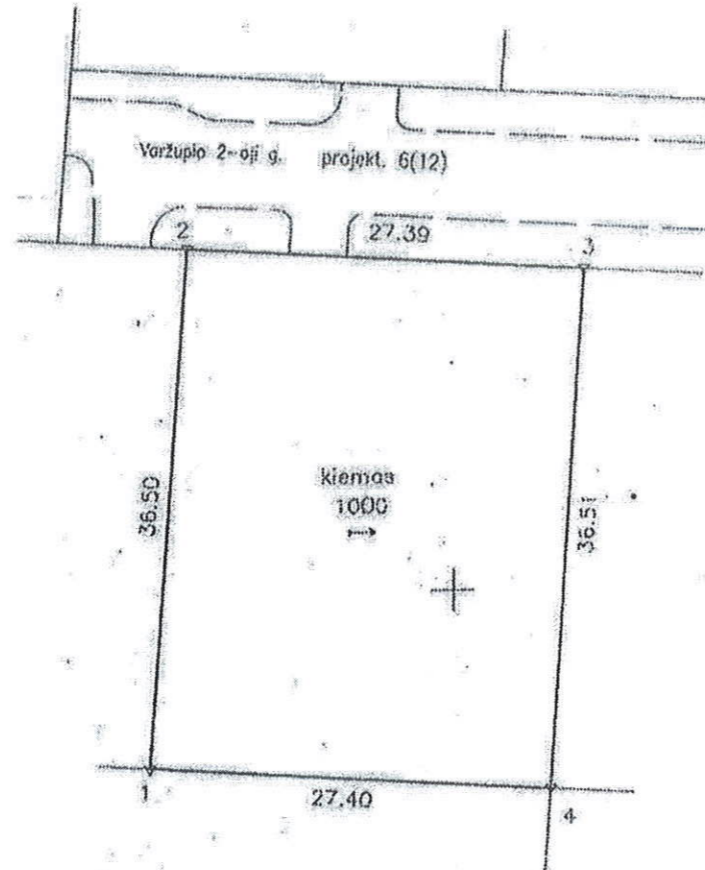
Arch. PV A1068
Saulius Daniulaitis

Žemės sklypo išdėstymo schema

Varžupio 3-oji g. 579-1-126	
579-1-122	579-1-123
579-1-127	579-1-128
Varžupio 2-oji g. 579-1-135	
579-1-131	579-1-132
579-1-137	579-1-138

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1000 m²



Kadastro vietovė:	Noreikiškiu	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	5 2 5 0 0 0 0 5	5 9 9	

Gatvė, namo Nr.	Varžupio 2-oji g. 6, skl. Nr. 579-1-132
Kaimas	Akademijos mstl.
Seniūnija	Akademijos
Rajonas	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Varžupio 2-oji g. 8, skl. Nr. 579-1-131
2-3		Varžupio 2-oji g., skl. Nr. 579-1-135
3-4		Varžupio 2-oji g. 4, skl. Nr. 579-1-133
4-1		Varžupio 1-oji g. 5, skl. Nr. 579-1-137

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		1	417				
		2	167				
		3	416				

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2011 m. 05 mėn. 06 d. žemės sklypo paženklintimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas): 1. Minvydas Čepulis (vardas ir pavardė) (parašas) (data) 2011.06.21

2. Mindaugas Jonas Čepulis (vardas ir pavardė) (parašas) (data) 2011.06.21

3. Valdonė Petrušienė (vardas ir pavardė) (parašas) (data) 2011.06.21

KOPIJA TIKRA

 Arch. PV A1068
 Saulius Daniulaitis

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Kauno r. žemėtvarkos skyrius
 Patvirtino: Albertas Viršilas
 NŽT prie ŽLIM Kauno r. žemėtvarkos skyrius
 Vardas, pavardė: Liucija Hainytė
 (parašas) (data) 2012.01.31 A.V.

KOPIJA TIKRA

 Arch. PV A1068
 Saulius Daniulaitis

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMNĖTOR KADASTRO ŽEMELAPYJE
 2013 m. 07 mėn. 04 d.
 VI Registrų centras, Kauno filialas
 (parašas) (data) (vardas, pavardė)
 Aušta Pakelė

Sutarminiai ženklai:
 ▽ riboženkliai
 ○ lūklinas matavimo ženklas
 (→) drenožu nusausinta žemė

457300
 6084200

INDIVIDUALI ĮMONĖ "INFOTOPA"				
Licencijų Nr. G-481-(822) išd. 2007-01-12, G-912-(822) išd. 2008-10-30 Matininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1122 išd. 2010-01-20				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	AV
Direktorius		R. Montvilas	2011-05-06	
Matininkė		D. Kasputienė	2011-05-06	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 52500005

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94m.						
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	Y
1	R	6084237.55	487929.41			
2	R	6084273.99	487931.45			
3	R	6084272.47	487958.80			
4	R	6084236.02	487956.77			

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6084256 Y=487944	57/36 -- 0052

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1122 išd. 2010-01-20 Žiniaraštį sudarė	D. Kasputienė (parasas)	2011-05-06 (data)
--	----------------------------	----------------------

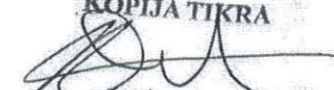
DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	21	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,1000	


SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	106	Servitutas-teisė tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) skl. Nr. 579-1-114.	6273
2	115	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) skl. Nr. 579-1-114.	6273
3	106	Servitutas-teisė tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) skl. Nr. 579-1-115.	25
4	106	Servitutas-teisė tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) skl. Nr. 579-1-135.	1087
5	115	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) skl. Nr. 579-1-135.	1087
6	106	Servitutas-teisė tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) skl. Nr. 579-1-136.	1994
7	115	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) skl. Nr. 579-1-136.	1994
8	106	Servitutas-teisė tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) skl. Nr. 579-1-146.	673
9	115	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) skl. Nr. 579-1-146.	673
10	106	Servitutas-teisė tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) skl. Nr. 579-1-147.	1547
11	115	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) skl. Nr. 579-1-147.	1547

KOPIJA TIKRA


Arch. PV A1068
Saulius Daniulaitis

KOPIJA TIKRA


Arch. PV A1068
Saulius Daniulaitis

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Akademija, Varžupio 2-oji g. 6 statybos projektas

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba.

Kategorija – neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

1. projektavimo užduotis;
2. Projektas parengtas projektavimui naudojant UAB „A3 studija“ licencijuotą programinę įrangą:
 1. Autocad Architecture 2010 serijos numeris 390-95741222
 2. Microsoft Office Home&Business 2016 produkto ID:00333-59001-33215-AA375

Sklypo plotas 1000 m². sklypo naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Projektuojamas gyvenamosios paskirties vienbutis namas. Namas projektuojamas lygiagrečiai šiaurinei sklypo kraštinei, užstatymo zonoje. Įvažiavimas planuojamas iš šiaurinės pusės, iš Varžupio gatvės. Automobilių parkavimui numatyta erdvė tarp projektuojamo namo ir sklypo ribos, taip pat projektuojamo namo garaže. Viso sklype numatytos 5 automobilių parkavimo vietos, kas tenkina automobilių stovėjimo vietų minimalų parkavimo skaičių. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja, bei įrengiami praėjimai prie pastatų.

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų.

Projektuojamo statinio grindų lygio altitudė 80,80.

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų, keturšlaičiu stogu.

Suprojektuotos šios patalpos: 1 aukšte: tambūras, koridorius, darbo kamarys, svetainė/ virtuvė/valgomasis, wc su dušu, sporto kambarys, pagalbinė patalpa, katilinė, garažas 2 automobiliams, pagalbinė patalpa; 2 aukšte: koridorius, 2 vaikų kambariai, vonios kambarys, rūbinė, tėvų miegamasis kambarys.

Pastato bendri gabaritai plane yra 16,68m x 15,24 m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (jėgimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Sienos atitinka „C“ garso klasę.

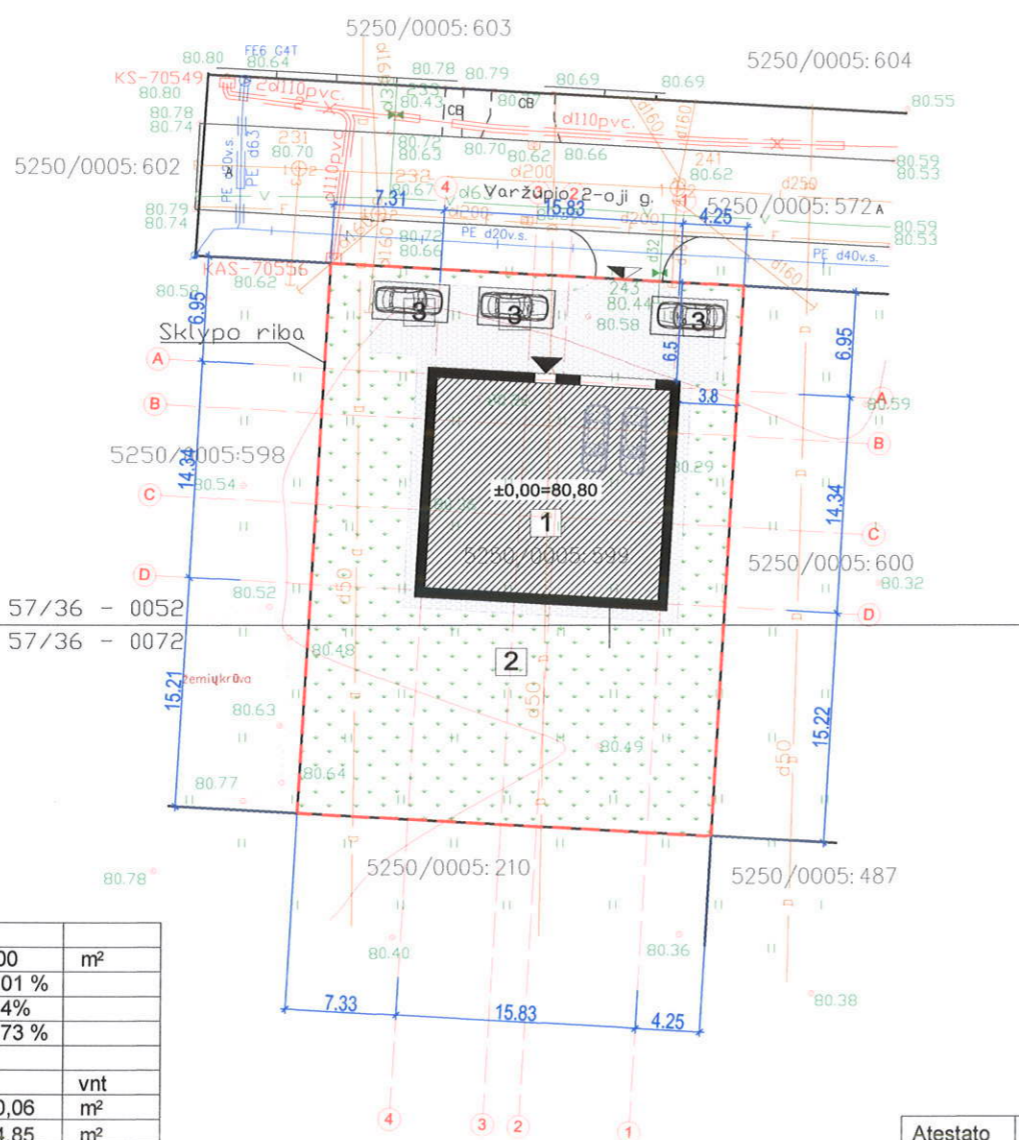
Energetinė klasė „A“.

Atestato Nr.	UAB „A3 STUDIJA“				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Kauno r. sav., Akademija, Varžupio 2-oji g. 6 STATYBOS PROJEKTAS		
A1068	PV	S.DANIULAITIS		2017 03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	ARCH.	S.DANIULAITIS		2017 03		0	
PP	SIMONAS JOČYS				2017-02-06-PP-BD-AR	Lapas	Lapų

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose:

ORGANIZACIJA	PAVARDŲ, PARAŠAS	DATA
1.AB "Energijos skirstymo operatorius"		2016-
2.TEO LT AB		2016-
3.Kauno raj. sav. ž.?. skyrius		2016-
4.Kauno r. urbanistikos skyrius		2016-
5.UAB "Kauno vandenys"		2016-

EKSPLIKACIJA

- 1 - PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS
- 2 - POILSIO ZONA
- 3 - AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

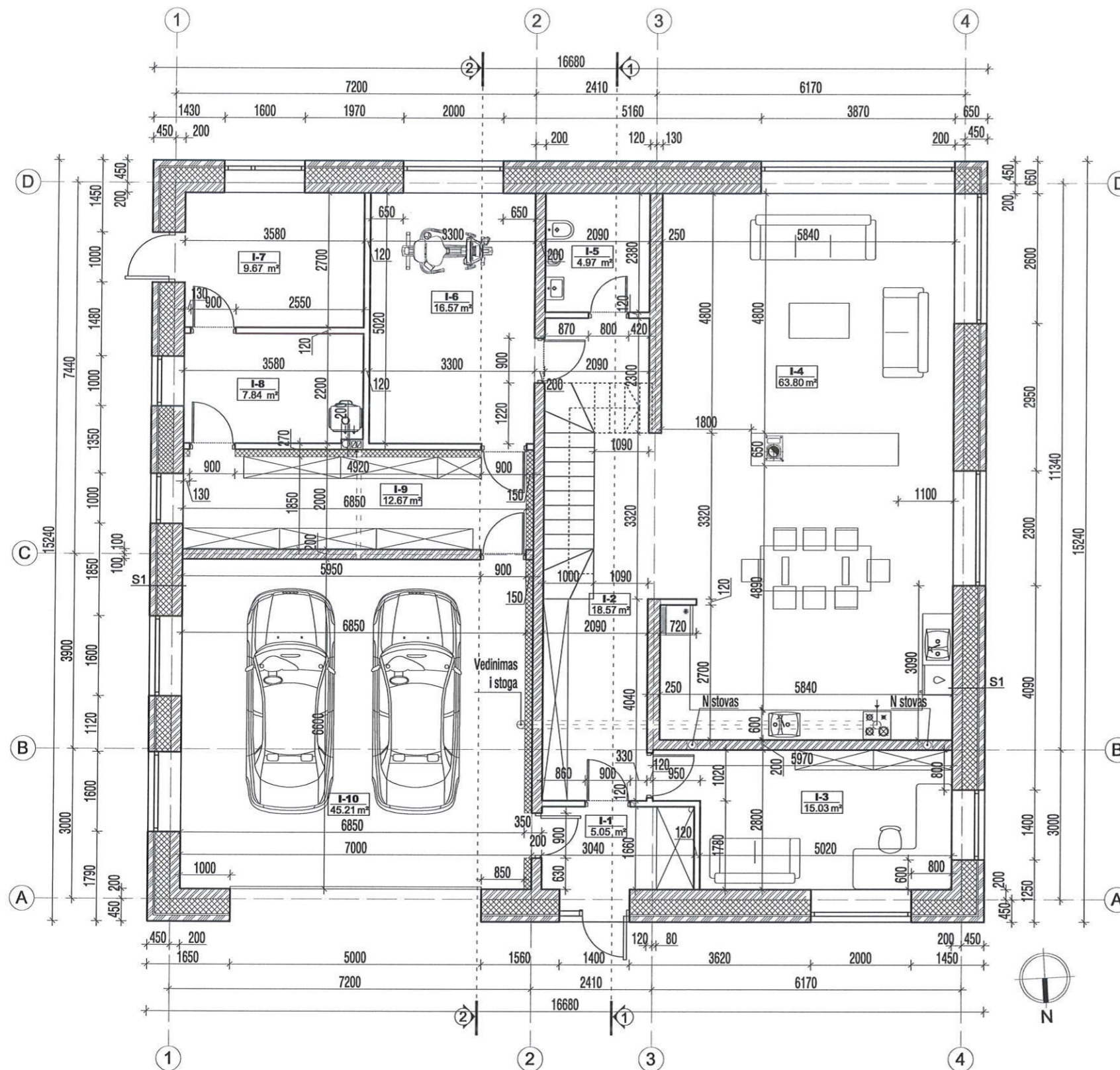
- SKLYPO RIBA
- $\pm 0,00=80,80$ PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- BETONINĖS TRINKELĖS
- VEJA
- PARKAVIMO VIETA

BENDRIEJI RODIKLIAI

I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	1000	m ²
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	28,01 %	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	25,4%	
1.4. Apželdintas žemės plotas	57,73 %	
II. PASTATAS 1		
2.1. Butų skaičius	1	vnt
2.2. Bendras plotas	280,06	m ²
2.3. Naudingas plotas	234,85	m ²
2.4. Pastato tūris	1200	m ³
2.5. Aukštų skaičius	2	
2.6. Pastato aukštis	8,08	m
3. energinio naudingumo klasė [5.41]	A	
4. pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]	C	
5. pastatų atsparumas ugniai (I, II ar III)	II	

Objektas	Kauno r., Akademijos sen., Akademija, Varžupio 2-oji g. 6			
Koordinacių sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07			
UAB "Žemeta" P.k.300582272 Savonorių pr. 221-303kab. LT-50182, Kaunas zemetra@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1283			
	Vardas Pavardė	Parašas	Data	A.V.
	Darb. vadovas	Dovydas Jagminas	2016-11	
Geodezininkas	Erikas Junevičius	2016-11		


Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Kauno r. sav., Akademija, Varžupio 2-oji g. 6 STATYBOS PROJEKTAS	Laida	0
A1068	S.Daniulaitis	2017.02	BRĖŽINYS	SKLYPO PLANAS	Etapas	PP
ARCH	S.Daniulaitis	2017.02			Mastelis	1:100
UŽSAKOVAS	SIMONAS JOČYS	ŽYMUO	2017-02-06-PP-SP-01	Lapas	Lapų	



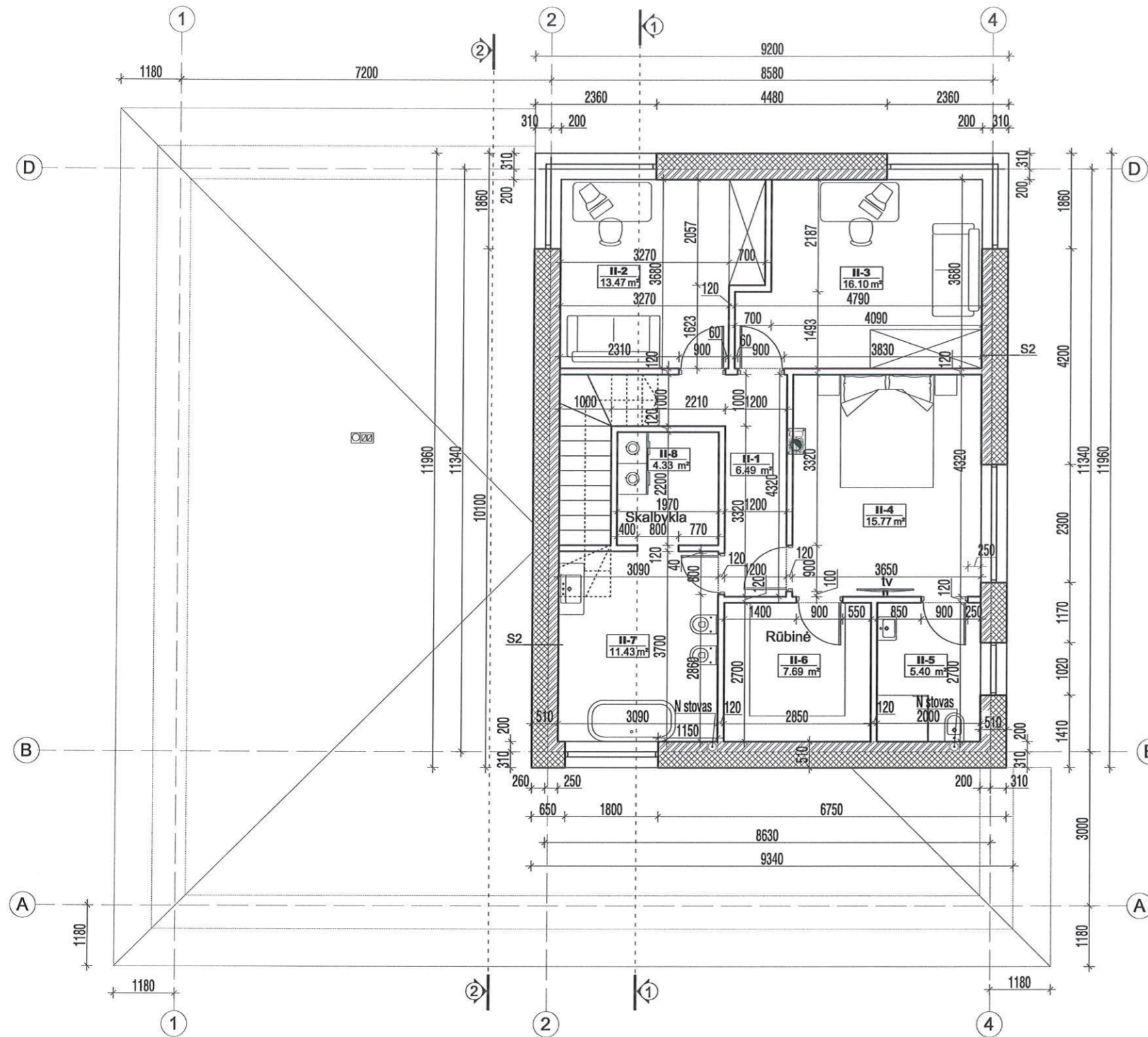
**PIRMO AUKŠTO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

I-1 Tambūras	5.05 m ²
I-2 Koridorius	18.57 m ²
I-3 Kambarys	15.03 m ²
I-4 Svetainė-virtuvė-valgomasis	63.80 m ²
I-5 Vonia	4.97 m ²
I-6 Sporto salė	16.57 m ²
I-7 Pag. patalpa	9.67 m ²
I-8 Katilinė	7.84 m ²
I-9 Pag. patalpa	12.67 m ²
I-10 Garažas	45.21 m ²
Iš viso :	199.37 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS
-  BLOKELIŲ MŪRAS
-  KLINKERIO PLYTŲ MŪRAS


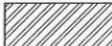

Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Kauno r. sav., Akademija, Varžupio 2-oji g. 6 STATYBOS PROJEKTAS	Laida	0
A1068	S. Daniulaitis	2017.02	BREŽINYS	I AUKŠTO PLANAS	Etapas	PP
ARCH	S. Daniulaitis	2017.02			Mastelis	1:100
UŽSAKOVAS	SIMONAS JOČYS		ŽYMUO	2017-02-06-PP-AS-01	Lapas	Lapų



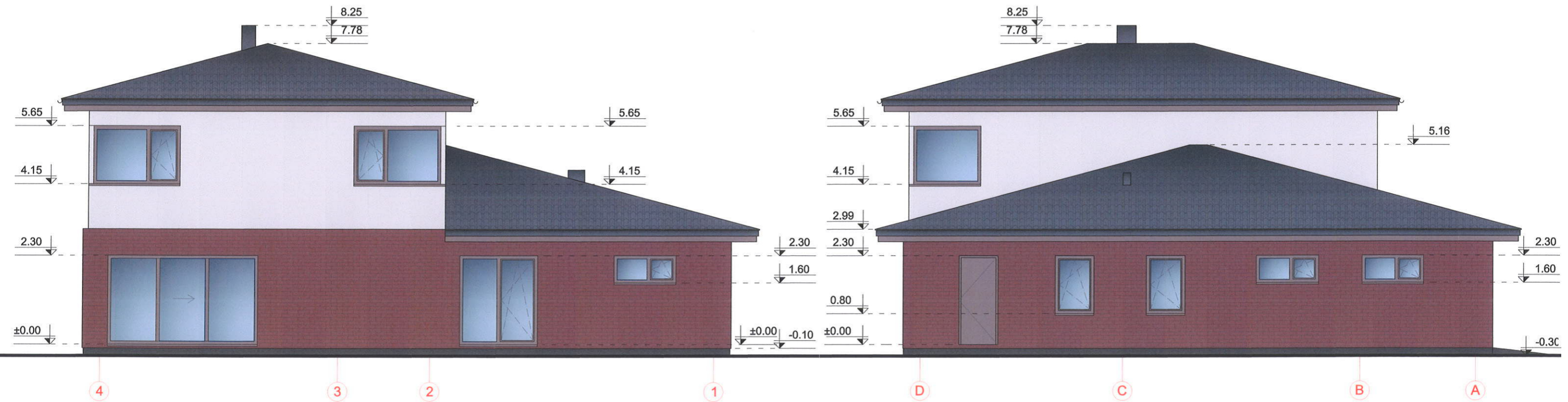
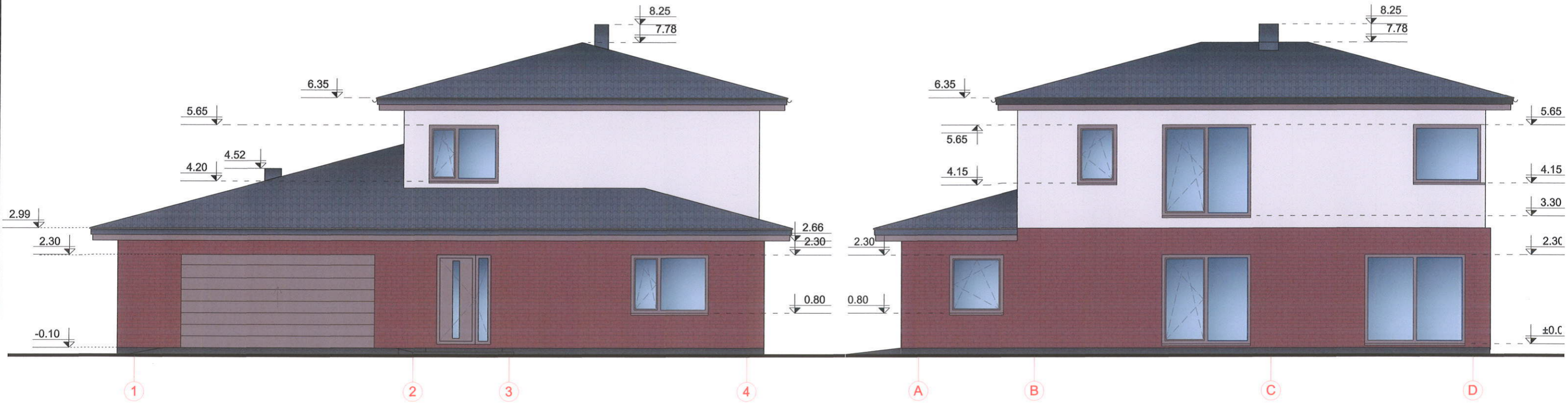
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

II-1 Koridorius	6.49 m ²
II-2 Kambarys	13.47 m ²
II-3 Kambarys	16.10 m ²
II-4 Miegamasis	15.77 m ²
II-5 Vonia	5.40 m ²
II-6 Rūbinė	7.69 m ²
II-7 Vonia	11.43 m ²
II-8 Skalbykla	4.33 m ²
Iš viso :	80.69 m ²
Bendras plotas :	280.07 m ²

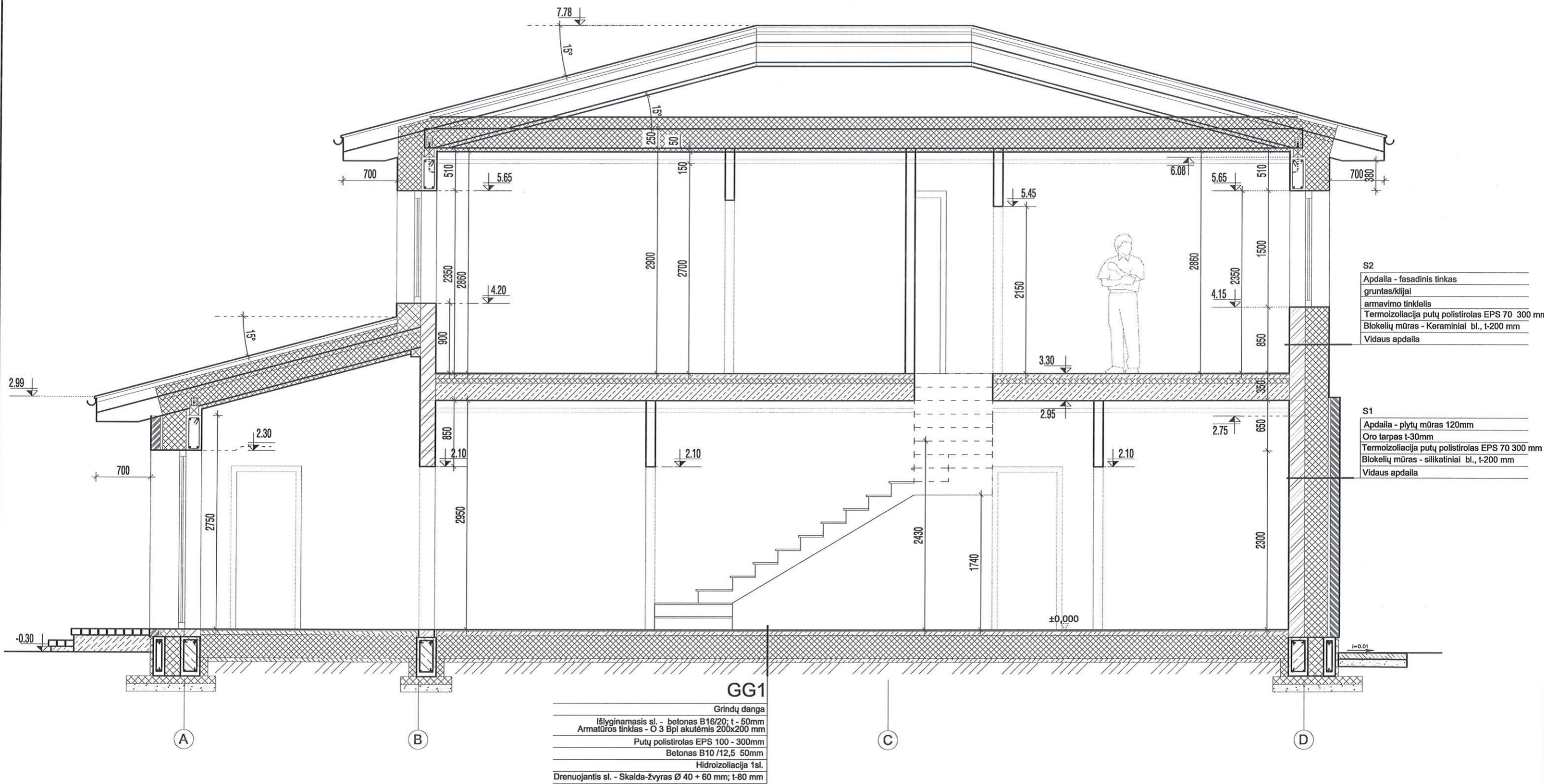
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS
-  BLOKELIŲ MŪRAS
-  KLINKERIO PLYTŲ MŪRAS

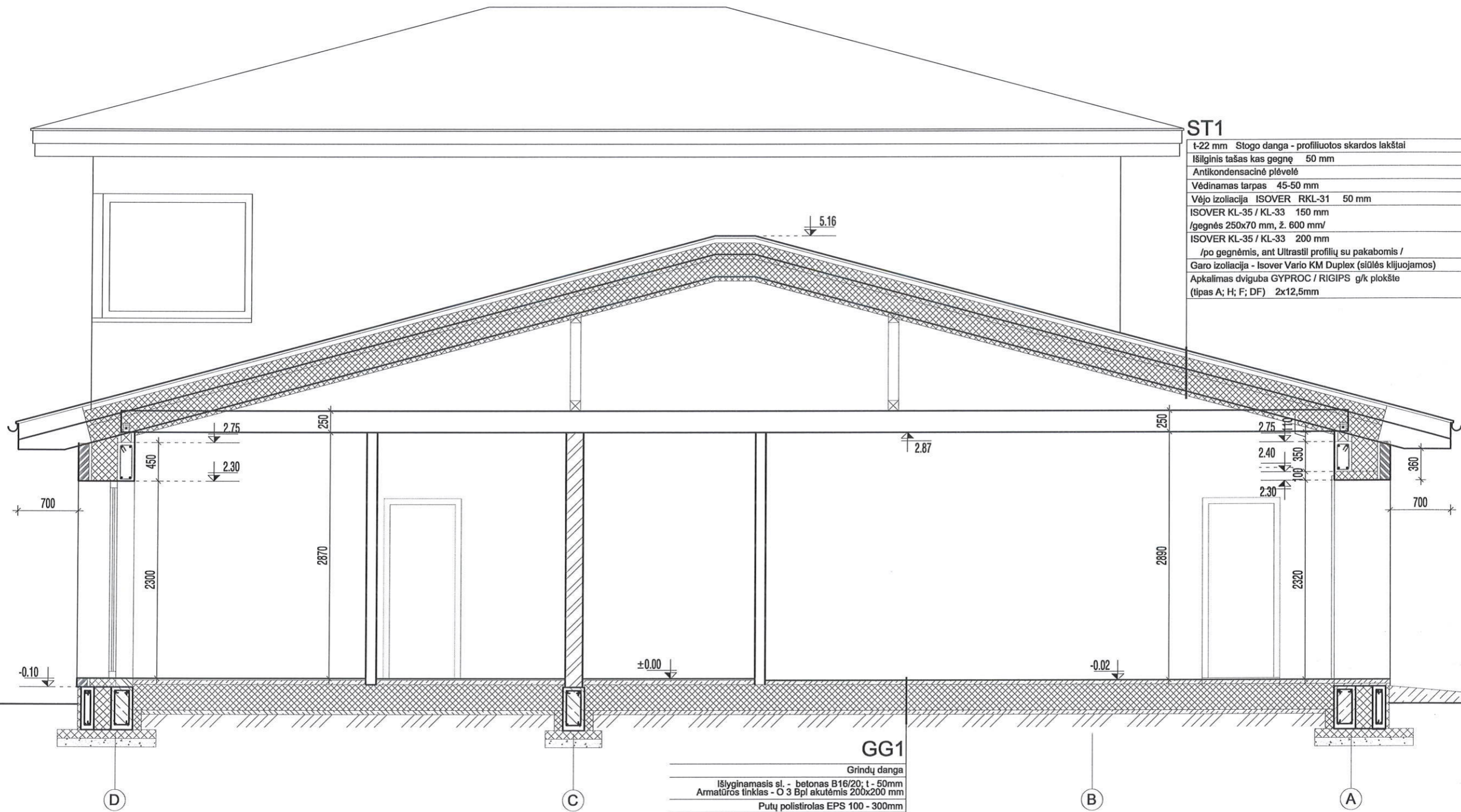
Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Kauno r. sav., Akademija, Varžupio 2-oji g. 6 STATYBOS PROJEKTAS	Laida	0
A1068	S.Daniulaitis	2017.02	BRĖŽINYS	II AUKŠTO PLANAS	Etapas	PP
ARCH	S.Daniulaitis	2017.02			Mastelis	1:100
UŽSAKOVAS	SIMONAS JOČYS		ŽYMUO	2017-02-06-PP-AS-02	Lapas	Lapų



Atestato Nr.	 UAB "A3 studija" <small>Įm. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 611 27213</small>	PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Kauno r. sav., Akademija, Varžupio 2-oji g. 6 STATYBOS PROJEKTAS	Laida	0
A1068		S. Daniulaitis	2017.02	Etapas	PP
ARCH	S. Daniulaitis	2017.02	BREŽINYS	FASADAI	Mastel 1:10C
UŽSAKOVAS	SIMONAS JOČYS		ŽYMUO	2017-02-06-PP-AS-05	Lapas Lapų



Atestato Nr.	 UAB "A3 studija" Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas 20-44269 tel. 8 611 27213	PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Kauno r. sav., Akademija, Varžupio 2-oji g. 6 STATYBOS PROJEKTAS	Laida	0
A1068		S.Daniulaitis	2017.02	BREŽINYS	PP
ARCH	S.Daniulaitis	2017.02	PJŪVIS 1-1	Mastelis	1:100
UŽSAKOVAS	SIMONAS JOČYS	ŽYMUO	2017-02-06-PP-AS-03	Lapas	Lapų



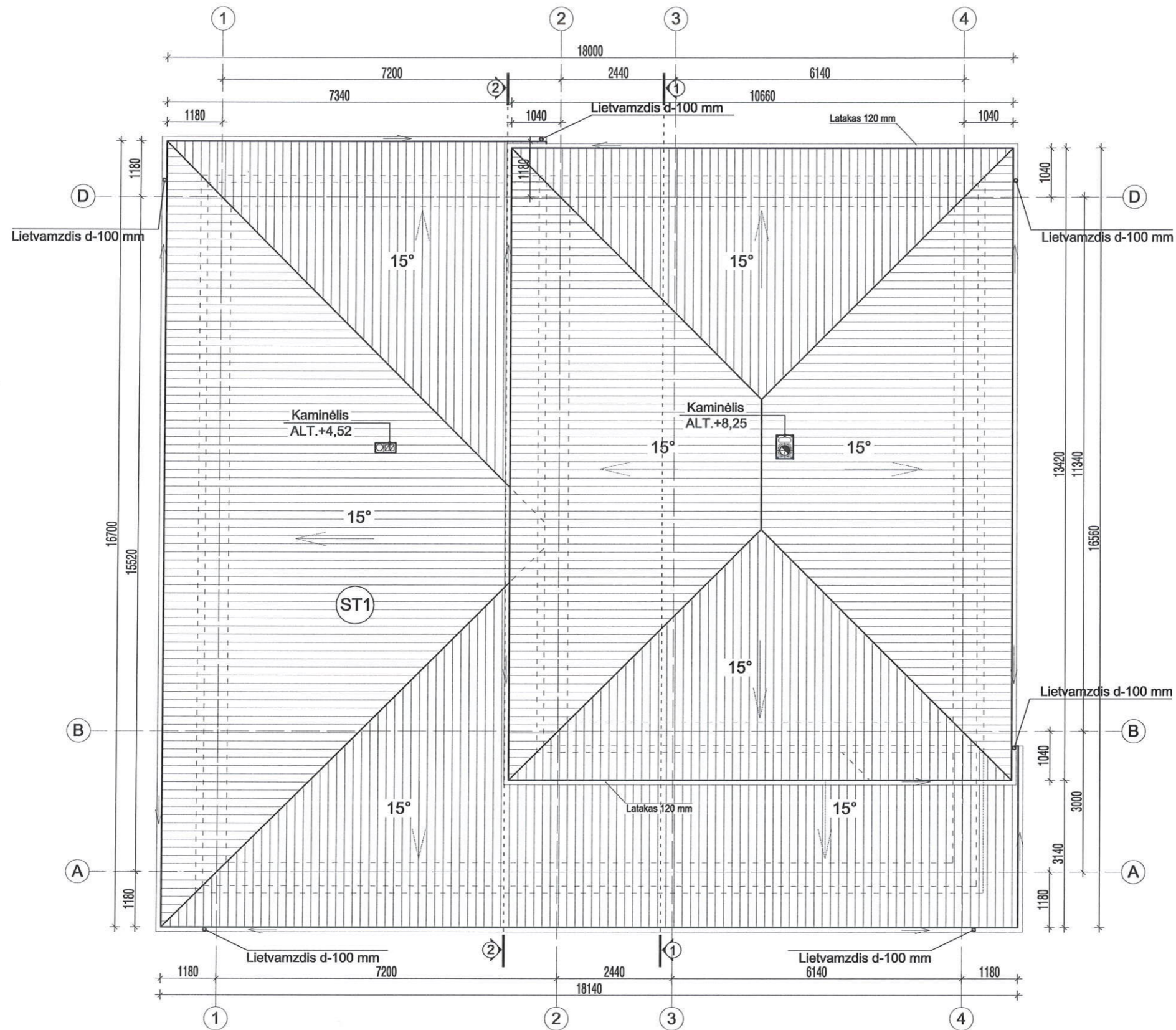
ST1

t-22 mm	Stogo danga - profiliuotos skardos lakštai
Išilginis tašas kas gegnė	50 mm
Antikondensacinė plėvelė	
Vėdinamas tarpas	45-50 mm
Vėjo izoliacija	ISOVER RKL-31 50 mm
ISOVER KL-35 / KL-33	150 mm
/gegnės 250x70 mm, ž. 600 mm/	
ISOVER KL-35 / KL-33	200 mm
/po gegnėmis, ant Ultrastil profilių su pakabomis /	
Garo izoliacija - Isover Vario KM Duplex (siūlės klijuojamos)	
Apkalimas dviguba GYPROC / RIGIPS g/k plokštė	
(tipas A; H; F; DF)	2x12,5mm

GG1

Grindų danga
Išlyginamasis sl. - betonas B16/20; t - 50mm
Armavimo tinklas - O 3 Bpl akutėmis 200x200 mm
Putų polistirolas EPS 100 - 300mm
Betonas B10 /12,5 50mm
Hidroizoliacija 1sl.
Drenuojantis sl. - Skalda-Zvyras Ø 40 + 60 mm; t-80 mm

Atestato Nr.		UAB "A3 studija" <small>Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 611 27213</small>	PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO	Laida	0
			Kauno r. sav., Akademija, Varžupio 2-oji g. 6		Etapas	PP
A1068	S.Daniulaitis	2017.02	BREŽINYS	PJŪVIS 2-2	Mastelis	1:100
ARCH	S.Daniulaitis	2017.02			Lapas	Lapų
UŽSAKOVAS	SIMONAS JOČYS		ŽYMUO	2017-02-06-PP-AS-04		



Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS	VIEŃBUČIO GYVENAMOJO NAMO	Laida
		Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 611 27213		Kauno r. sav., Akademija, Varžupio 2-oji g. 6	0
A1068	S.Daniulaitis	2017.02	BREŽINYS	STATYBOS PROJEKTAS	Etapas
ARCH	S.Daniulaitis	2017.02			PP
				STOGO PLANAS	Mastelis
					1:100
UŽSAKOVAS	SIMONAS JOČYS		ŽYMUO	2017-02-06-PP-AS-06	Lapas
					Lapų