

Daugiabučio namo atnaujinimo  
(modernizavimo)  
projekto (ar jo dalies) rengimo/projekto (ar jo  
dalies)  
ekspertizės atlikimo/statybos techninės  
priemonės  
paslaugų/statybos rangos darbų pirkimo  
tvarkos aprašo  
1 priedas



## Būsto valda

### KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ RANGOS DARBŲ SU PROJEKTO (AR JO DALIES) PARENGIMU

2017-03-09 d. Nr. S-421  
Kaunas

1. Užsakovas UAB „Būsto valda“ įmonės kodas 132125543, adresu Chemijos g. 11, Kaunas, kviečia teikti pasiūlymus dėl projekto (ar jo dalies) rengimo bei statybos rangos darbų pirkimo:

**I. Projekto (ar jo dalies) parengimas.**

**II. Energinį efektyvumą didinančios priemonės:**

- 2.1. Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą
  - 2.2. Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas
  - 2.3. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų: Butų langų ir balkonų durų keitimas
  - 2.4. Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
  - 2.5. Laiptinių lauko durų ir tamburų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams
  - 2.6. Ventiliacijos sistemų pertvarkymas ar keitimas
  - 2.7. Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų: Balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir vamzdžių keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Šilumos punkto ar katilinės ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas
2. Numatoma paslaugų/darbų pradžios data 2017 m. gegužės mėn. 01 d.
  3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data 2017 m. lapkričio mėn. 30 d.
  4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas Statybos objekto vieta M. Riomerio g. 11, Kaunas. Daugiabutis gyvenamasis namas 4 aukštų, 32 butų, naudingas plotas – 1218,03 m<sup>2</sup>.
  5. Statybos darbus finansuoja kredituojantis bankas – kredito lėšomis.

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti: UAB „Būsto valda“ adresu Chemijos g. 11, Kaunas. renovacijos vadybininkė Renata Kazlaitė, Tel. Nr. +370 652 99301 El.paštas: [renata.kazlaite@bustovalda.lt](mailto:renata.kazlaite@bustovalda.lt), Konkurso dalyviai registruojami. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el. paštu: [renata.kazlaite@bustovalda.lt](mailto:renata.kazlaite@bustovalda.lt). Jeigu prašantysis asmuo nesinaudoja elektroninėmis priemonėmis, už dokumentų kopijų darymą imama 50 Eur simbolinis mokestis, kurį sudaro materialinės sąnaudos. Sumokama pavedimu į UAB „Būsto valda“ į. k. 132125543, a/s Nr.44 7300 0100 0222 6481 AB „Swedbank“.

7. Reikalavimai projekto (ar jo dalies) rengėjui /statybos rangovui nurodyti pirkimo dokumentuose

8. Pasiūlymai teikiami iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.

9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **UAB „Būsto valda“ Chemijos g. 11, Kaunas.**

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 90 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2017 m. kovo mėn. 28 d. 10.00 val.**  
**Adresu: Chemijos g. 11, Kaunas. UAB „Būsto valda“.**

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Pirkimo komisijos pirmininkas

UAB „Būsto valda“  
Statinio techninės  
prižiūros specialistas  
**Andrius Ambraška**

