



Būsto valda

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „BŪSTO VALDA“ i.k. 132125543
(užsakovo pavadinimas (arba vardas, pavardė))

TVIRTINU

(Užsakovo įgalioto asmens pareigų
pavadinimas, jeigu taikoma)

UAB „Būsto valda“
(Pareigos) Statinio techninės
priežiūros specialistas

Andrius Ambraška
(Vardas ir pavardė)

**RANGOS DARBŲ SU PROJEKTO (AR JO DALIES) PARENGIMU
PIRKIMO SĄLYGOS**

2017-03-08 d. Nr. 5-384
Kaunas

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas UAB „Būsto valda“ (toliau – Užsakovas) perka daugiabučio namo, esančio A. ir J. Gravrogų g., 3, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbus su projekto ar jo dalies parengimu (techninis darbo projektas).

1.2. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu ir Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies), projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų, statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas), bei šiomis rangos darbų su projekto (ar jo dalies) parengimu pirkimo sąlygomis (toliau – pirkimo sąlygos).

1.3. Vartojamos pagrindinės sąvokos suprantamos kaip nurodyta Tvarkos apraše.

1.4. Skelbimas apie pirkimą paskelbtas 2017 m. kovo mėn. 08 d. Būsto energijos taupymo agentūros interneto svetainėje.

1.5. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principais ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimais. Priimant sprendimus dėl pirkimo sąlygų, vadovaujamasi racionalumo principu.

1.6. Užsakovas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas.

1.7. Užsakovo kontaktinis asmuo – Renata Kazlaitė, tel. nr. 8 652 99301,
el.p. renata.kazlaite@bustovalda.lt

1.8. Užsakovo adresas Chemijos g. 11, Kaunas.

1.9. Užsakovas pateikia el. būdu šiuos pirkimo dokumentus, pagal kuriuos tiekėjas rengia savo pasiūlymą:

1.9.1. Kvietimas teikti pasiūlymą statybos rangos darbams (toliau – Kvietimas) (1 priedas);

1.9.2. Pirkimo sąlygos (toliau – Pirkimo sąlygos);

1.9.3. Kainos pasiūlymas (Tvarkos aprašo 5 priedas);

1.9.4. Žinios apie tiekėją (kvalifikacijos informacija), forma (Tvarkos aprašo 6 priedas);

1.9.5. Įkainotas veiklos grafikas (Tvarkos aprašo 7 priedas);

1.9.6. Tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Tvarkos aprašo 8 priedas);

1.9.7. Įvykdytų sutarčių sąrašas (9 priedas).

II. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. Pirkimo objektą sudaro šie darbai:

	Darbų ir paslaugų pavadinimas
	Techninio darbo projekto parengimas
	Techninio darbo projekto autorinė priežiūra
	Statybos rangos darbai
	Energinį efektyvumą didinančios priemonės:
1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas
2.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas + turbinos)
3.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventiliuojamas fasadas)
4.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas
5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams
7.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.
	Kitos priemonės:
7.	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/ įrengimas
8.	Elektros instaliacijos atnaujinimas/ keitimas
9.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas/ atnaujinimas
10.	Šalto vandens sistemos keitimas/ atnaujinimas

2.2. Pirkimas neskaidomas į dalis atskiriems statybos rangos darbams.

2.3. Kiti reikalavimai

2.3.1. Tiekėjas rengia ir derina daugiabučio namo techninį darbo projektą su butų ir kitų patalpų savininkais. Projektavimo užduoties aptarimas vykdomas dalyvaujant projekto vadovui, gyventojų nustatytoje vietoje ir gyventojų nustatytu laiku.

2.3.2. Statybos eigoje iškilus neaiškumams ir/ar paprašius techninės priežiūros Inžinieriui atlikti papildomų brėžinių ar mazgų detalizavimą. Papildomas brėžinių atlikimas ir detalizavimas turi būti aliktas per 10 darbo dienų.

2.3.3. Be papildomo apmokėjimo pataisyti statinio projektą pagal Užsakovo bei derinančių instancijų pastabas.

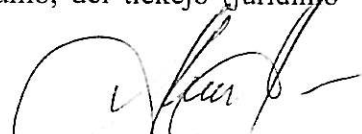
2.3.4. Užsakovo užsakymu atlikti projekto priežiūrą, apsilankant statybos aikštelėje ne rečiau, kaip 1 kartą per dvi savaites. Užsakovui prašant dalyvauti savaitiniuose susirinkimuose.

2.3.5. Dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti.

III. TIEKĖJŲ KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

3.1. Tiekėjas, pageidaujantis dalyvauti pirkime, turi atitikti šiuos kvalifikacijos reikalavimus:

3.1.1. Tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo, dėl tiekėjo (juridinio



asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kitų valstybių tiekėjų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.

3.1.2. Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktizavimo, bankroto byla arba nėra vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.

3.1.3. Tiekėjas (fizinis asmuo) neturi teistumo (arba teistumas yra išnykęs ar panaikintas), dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, intelektinei ar pramoninei nuosavybei, ekonomikai ir verslo tvarkai, finansų sistemai, valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams, išskyrus 1 punkte išvardytas veikas.

3.1.4. Tiekėjas yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu.

3.1.5. Tiekėjas yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu.

3.1.6. Tiekėjas turi teisę verstis statybos veikla.

3.1.7. Tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo kurį Užsakovas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis. Šiame punkte vartojama sąvoka „profesinis pažeidimas“ suprantama kaip profesinės etikos pažeidimas, kai nuo tiekėjo pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, kaip konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimas, už kurį tiekėjui, kuris yra fizinis asmuo, yra paskirta administracinė nuobauda, o tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai. Jeigu pirkime dalyvaujantis tiekėjas, kuris yra juridinis asmuo, pažeidė Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnį, toks pažeidimas pagal šį punktą laikomas profesiniu, jeigu nuo sprendimo paskirti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme nustatytą ekonominę sankciją įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai.

3.1.8. Tiekėjo finansinė atskaitomybė per paskutinius 2 metus turi būti nustatyta tvarka pateikta VI „Registrų centras“.

3.1.9. Tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvis, turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už nusikalstamą bankrotą*.

3.2. Kiti kvalifikacijos reikalavimai tiekėjui:

3.2.1. Tiekėjas per paskutinius kalendorinius metus arba per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos, jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 1 metus, turi būti įvykdęs/vykdo bent vieną sutartį, susijusią su daugiabučio namo remonto ar rekonstrukcijos darbais, kurios vertė ne mažesnė kaip 0,9 pasiūlymo vertės su PVM.

3.2.2. Tiekėjo vidutinės metinės atliktų statybos darbų apimtys per pastaruosius 3 kalendorinius metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 3 metus) turi būti ne mažesnės kaip 1 200 000 eur. be PVM.

3.2.3. Tiekėjas turi pakankamas apyvartines lėšas sutartiniais įsipareigojimams vykdyti – ne mažiau kaip 50% pasiūlymo kainos.

3.2.4. Tiekėjo kokybės vadybos sistemos atitikimas ISO 9001:2008 arba lygiaverčių kokybės vadybos sistemų standartų reikalavimams



- 3.2.5. Tiekėjo aplinkos vadybos sistemos atitikimas ISO 14001:2004 arba lygiaverčių kokybės vadybos sistemų standartų reikalavimams.
- 3.2.6. Tiekėjo darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemos atitikimas OHSAS 18001:2007 arba lygiaverčių kokybės vadybos sistemų standartų reikalavimams
- 3.2.7. Tiekėjas yra apdraudęs savo veiklos civilinę atsakomybę ne mažesne nei 250000 eurų suma Lietuvos Respublikoje registruotoje draudimo paslaugas teikiančioje bendrovėje, turinčioje leidimą teikti tokias paslaugas. Draudimas turi galioti visą namo atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbų sutarties galiojimo laikotarpį.
- 3.2.8. Tiekėjas turi teisę verstis ta veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai įvykdyti.
- 3.2.9. Tiekėjas turi užtikrinti, kad darbus vykdys kvalifikuoti ir patyrę specialistai:
Tiekėjas pirkimo sutarties vykdymui turi paskirti statinio statybos vadovą ir specialiųjų statybos darbų vadovus, turinčius teisę eiti šias pareigas pagal STR 1.02.06:2012 (reikalavimą gali atitikti vienas specialistas ar specialistų grupė). Statinio statybos vadovas ir specialiųjų statybos darbų vadovas turi turėti ne mažesnę kaip 24 mėnesių iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos darbų patirtį einant statinio statybos vadovo ir atitinkamai specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas gyvenamųjų statinių grupėje ir turi būti ėjęs statinio statybos vadovo pareigas ir atitinkamai specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas bent vieno daugiabučio namo remonto ar modernizavimo objektuose.
- 3.2.10. Tiekėjas privalo turėti teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles pirkimo sutartyje nurodytiems darbams atlikti.
- 3.2.11. Tiekėjo paskutinių finansinių metų, kurių finansinė atskaitomybė yra patvirtinta teisės aktų nustatyta tvarka, kritinio likvidumo koeficientas (išreiškiamas kaip trumpalaikio turto ir atsargų skirtumo santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais) turi būti ne mažesnis už 1.3
- 3.2.12. Tiekėjas turi būti įvykdęs ir pridavęs komisijai ar užsakovui ne mažiau kaip 2 daugiabučio gyvenamojo namo modernizavimo darbus.
- 3.2.13. Tiekėjo per paskutinius kalendorinius metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 1 metus) įvykdė ne mažiau kaip vieną ypatingų statinių projektavimo paslaugų pirkimo sutartį, kurios vertė yra ne mažesnė kaip 21 000 Eur be PVM
- 3.2.14. Tiekėjas privalo pirkimo sutarties vykdymui paskirti bent po vieną ypatingo statinio projekto vadovą (ir projekto dalių vadovą) – statinio projektavimui, turintį teisę atlikti nurodytų darbų projektavimą

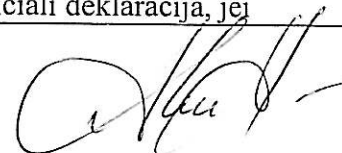
3.3. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo sąlygos:

3.3.1. Tiekėjo pateikiamo pasiūlymo galiojimas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko, ar draudimo bendrovės garantija, ar draudimo bendrovės laidavimo raštu, arba pervedant užstatą į UAB "Būsto valda" sąskaitą. Užtikrinimo vertė – 30 procentų nuo pasiūlymo kainos (su PVM) Eur. Banko ar draudimo bendrovės garantija turi galioti visą pasiūlymo galiojimo laikotarpį, o draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti visą pasiūlymo galiojimo laikotarpį.

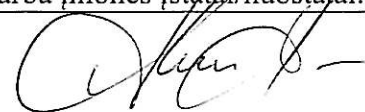
1 lentelė Bendrieji tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai

Eil. Nr.	Kvalifikaciniai reikalavimai	Kvalifikacinius reikalavimus patvirtinantys dokumentai
1.	Tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar	Pateikiama: Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip likus

	<p>nepanaikinto teistumo, dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kitų valstybių tiekėjų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.</p>	<p>vienam mėnesiui iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas. Pateikiama tinkamai patvirtinta kopija.</p>
2.	<p>Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktizavimo, bankroto byla arba nėra vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.</p>	<p>Tiekėjas privalo pateikti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Valstybės įmonės Registrų centro arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, jam nėra iškelta restruktizavimo, bankroto byla ar vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais, arba išrašas iš teismo sprendimo, išduotas ne anksčiau kaip likus vienam mėnesiui iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas; 2) Tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši, arba priesaikos ar oficiali deklaracija, jei



		atitinkamoje šalyje neišduodamas minėtas dokumentas arba jis neapima visų keliamų klausimų. Pateikiama tinkamai patvirtinta kopija.
3.	Tiekėjas (fizinis asmuo) neturi teistumo (arba teistumas yra išnykęs ar panaikintas), dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, intelektinei ar pramonei nuosavybei, ekonomikai ir verslo tvarkai, finansų sistemai, valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams, išskyrus 1 punkte išvardytas veikas.	Pateikiamas išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip likus vienam mėnesiui iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas. Pateikiama tinkamai patvirtinta kopija.
4.	Tiekėjas yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu.	Pateikti Valstybinės mokesčių inspekcijos išduotą dokumentą arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentą, išduotą ne anksčiau kaip likus vienam mėnesiui iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas. Pateikiama tinkamai patvirtinta kopija
5.	Tiekėjas yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu.	Pateikiamas Valstybinio socialinio draudimo įstaigos išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip likus vienam mėnesiui iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas. Pateikiama tinkamai patvirtinta kopija
6.	Tiekėjas turi teisę verstis statybos veikla.	Valstybės įmonės Registrų centro išduoto Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip likus vienam mėnesiui iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos arba įmonės įstatai/nuostatai.



		Fiziniai asmenys pateikia verslo liudijimą ar individualios veiklos registravimo pažymą.
7.	<p>Tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo kurį Užsakovas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis. Šiame punkte vartojama sąvoka „profesinis pažeidimas“ suprantama kaip profesinės etikos pažeidimas, kai nuo tiekėjo pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, kaip konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimas, už kurį tiekėjui, kuris yra fizinis asmuo, yra paskirta administracinė nuobauda, o tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai. Jeigu pirkime dalyvaujantis tiekėjas, kuris yra juridinis asmuo, pažeidė Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnį, toks pažeidimas pagal šį punktą laikomas profesiniu, jeigu nuo sprendimo paskirti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme nustatytą ekonominę sankciją įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai.</p>	Pateikti Tiekėjo deklaraciją. Pateikiama tinkamai patvirtinta kopija.
8	Tiekėjo finansinė atskaitomybė per paskutinius 2 metus turi būti nustatyta tvarka pateikta VĮ „Registų centras“.	VĮ „Registų centras“ išduota pažyma, patvirtinanti, kad finansinė atskaitomybė pateikta VĮ „Registų centras“ ir (ar) kiti dokumentai, patvirtinantys atitikimą kvalifikaciniam reikalavimui ir gauti iš kompetentingų institucijų.
9	Tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvis, turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už nusikalstamą bankrotą*.	Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip likus vienam mėnesiui iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.



* - Tiekėjas nurodytoms aplinkybėms gali pateikti valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis.

2 lentelė

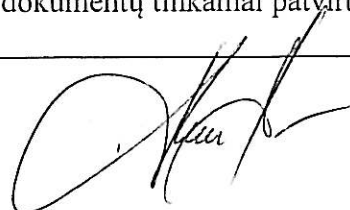
Kiti kvalifikacijos reikalavimai tiekėjui

Eil. Nr.	Kvalifikaciniai reikalavimai ir reikšmė	Kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai
1.	Tiekėjas per paskutinius kalendorinius metus arba per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos, jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 1 metus, turi būti įvykdęs/vykdo bent vieną sutartį, susijusią su daugiabučio namo remonto ar rekonstrukcijos darbais, kurios vertė ne mažesnė kaip 0,9 pasiūlymo vertės su PVM.	Tiekėjo įvykdytų/vykdomų sutarčių sąrašas, per paskutinius kalendorinius metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos, jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 1 metus (pagal šių konkurso sąlygų 8 priedą).
2.	Tiekėjo vidutinės metinės atliktų statybos darbų apimtys per <u>pastaruosius 3 kalendorinius metus</u> arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 3 metus) turi būti ne mažesnės kaip 1 200 000 eur. be PVM.	Per pastaruosius 3 kalendorinius metus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos arba per laiką nuo tiekėjo ar ūkio subjektų grupės partnerio įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas arba ūkio subjektų grupės partneris vykdė veiklą mažiau nei 3 metus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos) atliktų darbų sąrašas su atliktų darbų aktais, kuriuose nurodyta darbų pavadinimas, atliktų darbų vertė ir užsakovas.
3.	Tiekėjas turi pakankamas apyvartines lėšas sutartiniams įsipareigojimams vykdyti – ne mažiau kaip 50% pasiūlymo kainos.	Dokumentai (banko, kredito įstaigos pažyma/-os a) apie konkurso dalyvio turimą pinigų kiekį sąskaitoje/-se, arba b) apie konkurso dalyvio turimą kredito liniją/overdraftą, nurodant jos dydį, paskirtį ir likutį, arba c) pažyma, kad bankas besąlygiškai suteiks konkurso dalyviui atitinkamo dydžio paskolą/kreditinę liniją, šį pripažinus konkurso laimėtoju), įrodantys, kad dalyvis turės šios sutarties įvykdymui reikalingas apyvartines lėšas. Dalyvio sutikimas, kad Užsakovas turi teisę kreiptis į dalyvį aptarnaujantį banką norėdama gauti pažymą apie jį. Visi dokumentai išduoti ne anksčiau kaip likus vienam mėnesiui iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos
4.	Tiekėjo kokybės vadybos sistemos atitikimas ISO 9001:2008 arba lygiaverčių kokybės vadybos sistemų standartų reikalavimams	Nepriklausomų įstaigų išduoti sertifikatai, patvirtinantys, kad tiekėjas laikosi kokybės vadybos sistemos standarto ISO 9001:2008 arba lygiaverčiai dokumentai, išduoti kitose valstybėse narėse įsisteigusių įstaigų; kiti tiekėjų lygiaverčių kokybės vadybos užtikrinimo priemonių įrodymai, tokie kaip Tiekėjo parengtos statybos taisyklės ar taikomų kokybės vadybos priemonių aprašymas.

5.	Tiekėjo aplinkos vadybos sistemos atitikimas ISO 14001:2004 arba lygiaverčių kokybės vadybos sistemų standartų reikalavimams	Nepriklausomų įstaigų išduoti sertifikatai, patvirtinantys, kad tiekėjas laikosi aplinkos vadybos sistemos standarto ISO 14001:2004 arba lygiaverčiai dokumentai, išduoti kitose valstybėse narėse įsisteigusių įstaigų; kiti tiekėjų lygiaverčių kokybės vadybos užtikrinimo priemonių įrodymai, tokie kaip Tiekėjo parengtos statybos taisyklės ar taikomų kokybės vadybos priemonių aprašymas
6.	Tiekėjo darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemos atitikimas OHSAS 18001:2007 arba lygiaverčių kokybės vadybos sistemų standartų reikalavimams	Nepriklausomos sertifikavimo įstaigos išduoto atitikties sertifikato ar kito lygiaverčio dokumento, patvirtinančio, kad tiekėjo įmonėje įdiegta profesinės saugos bei sveikatos vadybos sistema, atitinkanti OHSAS 18001 standarto arba jam lygiaverčio standarto reikalavimus, tinkamai patvirtinta kopija.
7.	Tiekėjas yra apdraudęs savo veiklos civilinę atsakomybę ne mažesne nei 250000 eurų suma Lietuvos Respublikoje registruotoje draudimo paslaugas teikiančioje bendrovėje, turinčioje leidimą teikti tokias paslaugas. Draudimas turi galioti visą namo atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbų sutarties galiojimo laikotarpį	Pateikiamas civilinės atsakomybės draudimo polisas arba jo patvirtinta kopija.
8.	Tiekėjas turi teisę verstis ta veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai įvykdyti.	LR Aplinkos ministerijos įmonei išduotas atestatas (tinkamai patvirtinta kopija), kuriuo suteikiama teisė būti ypatingo statinio statybos rangovu., jame turi būti nurodyta: Statinių kategorija: ypatingi statiniai statinių grupė: gyvenamieji pastatai statybos darbų sritys: bendrieji statybos darbai; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir inžinerinių sistemų įrengimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas. Pateikiama originalas arba tinkamai patvirtinta kopija.
9.	Tiekėjas turi užtikrinti, kad darbus vykdys kvalifikuoti ir patyrę specialistai: Tiekėjas pirkimo sutarties vykdymui turi paskirti statinio statybos vadovą ir specialiųjų statybos darbų vadovus, turinčius teisę eiti šias pareigas pagal STR 1.02.06:2012 (reikalavimą gali	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduoti kvalifikacijos dokumentai Patirties įrodymui pateikiamas gyvenimo aprašymas (CV), kuriame turi būti nurodyti vykdyti objektai.



	<p>atitikti vienas specialistas ar specialistų grupė).</p> <p>Statinio statybos vadovas ir specialiųjų statybos darbų vadovas turi turėti ne mažesnę kaip 24 mėnesių iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos darbų patirtį einant statinio statybos vadovo ir atitinkamai specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas gyvenamųjų statinių grupėje ir turi būti ėjęs statinio statybos vadovo pareigas ir atitinkamai specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas bent vieno daugiabučio namo remonto ar modernizavimo objektuose.</p>	<p>Pateikiama dokumentų tinkamai patvirtintos kopijos.</p>
10.	<p>Tiekėjas privalo turėti teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles pirkimo sutartyje nurodytiems darbams atlikti.</p>	<p>Pateikiama įmonės statybos taisyklių kopija.</p>
11.	<p>Tiekėjo paskutinių finansinių metų, kurių finansinė atskaitomybė yra patvirtinta teisės aktų nustatyta tvarka, kritinio likvidumo koeficientas (išreiškiamas kaip trumpalaikio turto ir atsargų skirtumo santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais) turi būti ne mažesnis už 1.3</p>	<p>Tiekėjo paskutinių finansinių metų balansas. Pateikiamas originalas arba tinkamai patvirtinta kopija.</p>
12.	<p>Tiekėjas turi būti įvykdęs ir pridavęs komisijai ar užsakovui ne mažiau kaip 1 daugiabučio gyvenamojo namo modernizavimo darbus.</p>	<p>Pateikiama darbų užsakovo pažyma, patvirtinanti atliktus darbus ar jos patvirtinta kopija.</p>
13.	<p>Tiekėjo per paskutinius kalendorinius metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 1 metus) įvykdė ne mažiau kaip vieną ypatingų statinių projektavimo paslaugų pirkimo sutartį, kurios vertė yra ne mažesnė kaip 21 000 Eur be PVM.</p>	<p>Tiekėjo įvykdytų sutarčių sąrašas, per paskutinius kalendorinius metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos, jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 1 metus).</p> <p>Pateikiama ypatingų statinių projektavimo paslaugų pirkimo sutarties ir atliktų darbų akto originalas arba tinkamai patvirtintos kopijos.</p>
14.	<p>Tiekėjas privalo pirkimo sutarties vykdymui paskirti bent po vieną ypatingo statinio projekto vadovą (ir projekto dalių vadovą) – statinio projektavimui, turintį teisę atlikti nurodytų darbų projektavimą</p>	<p>Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduoti kvalifikacijos dokumentai</p> <p>Patirties įrodymui pateikiamas gyvenimo aprašymas (CV), kuriame turi būti nurodyti vykdyti objektai.</p> <p>Pateikiama dokumentų tinkamai patvirtintos kopijos.</p>



IV. PASIŪLYMO GALIOJIMO UŽTIKRINIMO SĄLYGOS

4.1.	1. Tiekėjo pateikiamo pasiūlymo galiojimas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko, ar draudimo bendrovės garantija, ar draudimo bendrovės laidavimo raštu, arba pervedant užstatą į UAB „Būsto valda“ sąskaitą. Užtikrinimo vertė – 30 procentų nuo pasiūlymo kainos (su PVM) Eur. Banko ar draudimo bendrovės garantija turi galioti visą pasiūlymo galiojimo laikotarpį, o draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti visą pasiūlymo galiojimo laikotarpį	Pateikiama: pasiūlymą užtikrinantis dokumentas (banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas (pateikiami dokumento originalai) arba pavedimas į UAB „Būsto valda“ sąskaitą LT44 7300 0100 0222 6481, bankas AB „Swedbank“ (pavedimo išrašas).
------	---	---

4.2 pasiūlymas ir banko garantija ar laidavimo raštas turi galioti visą pasiūlymo galiojimo laikotarpį. Pasiūlymas turi galioti 90 kalendorinių dienų nuo pasiūlymo pateikimo galutinio termino dienos. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek numatyta pirkimo dokumentuose.

4.3 kol nepasibaigė pasiūlymo galiojimo laikas, perkančioji organizacija turi teisę prašyti, kad tiekėjai pratęstų jų galiojimą iki konkrečiai nurodyto laiko. Tiekėjas gali atmesti tokį prašymą neprarasdamas teisės į savo pasiūlymo galiojimo užtikrinimą.

4.4 Prieš pateikdamas pasiūlymą rangovas gali prašyti, kad Užsakovas patvirtintų jo pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinančio dokumento priimtinumą. Užsakovas, gavęs tokį prašymą, privalo duoti rangovui atsakymą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinančio dokumento priimtumo patvirtinimas neatima teisės iš Užsakovo atmesti pasiūlymo galiojimo užtikrinimą, gavus informaciją, kad pasiūlymą užtikrinantis ūkio subjektas tapo nemokus arba dėl kitokių priežasčių Užsakovas prarado pasitikėjimą juo.

4.5. Užsakovas įsipareigoja nedelsdama, bet ne ilgiau kaip per 7 kalendorines dienas, grąžinti konkurso pasiūlymų galiojimą užtikrinimą, kai:

4.5.1. pasibaigia konkurso pasiūlymų užtikrinimo galiojimo laikas;

4.5.2. įsigalioja pirkimo sutartis ir sutarties įvykdymo užtikrinimas;

4.5.3. buvo nutrauktos pirkimo procedūros.

4.6. Jei pasiūlymą teikia Tiekėjas ūkio subjektų grupė, pasiūlymo galiojimo užtikrinimas turi būti pateiktas jungtinės veiklos pagrindu veikiančių partnerių, atsakingo partnerio, kuris teikia pasiūlymą, vardu.

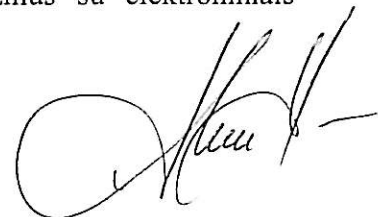
4.7. Pasiūlymų galiojimą užtikrinantis dokumentas (originalas) negrąžinamas, jei jis buvo įsiūtas, o ne pateiktas atskirai, kaip tai reikalaujama šio konkurso sąlygose, ir pasiūlymas atmetamas, išskyrus atvejus, kai šis pasiūlymo įforminimo trūkumas buvo pašalintas vokų su pasiūlymais atplėšimo posėdžio metu.

4.8. Dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 d. iki pasiūlymo pateikimo dienos. Jeigu dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas yra ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas.

4.9 Pasiūlymo galiojimą užtikrinantis dokumentas turi būti patvirtintas jį išdavusio asmens parašu. Tiekėjui nepateikus pasiūlymo galiojimą užtikrinančio dokumento originalo, bus laikoma, kad tiekėjas nepateikė pasiūlymą užtikrinančio dokumento ir toks pasiūlymas bus atmetas.

5.0. Dalyvis netenka pasiūlymo galiojimo užtikrinimo esant bent vienai iš šių sąlygų:

5.1. Dalyvis atsisako savo pasiūlymo ar jo dalies (pasiūlyme nurodyto pirkimo objekto, jo kiekio (apimtys), siūlomų kainų, tiekimo ar mokėjimo terminų, kitų pasiūlyme nurodytų sąlygų), nors pasiūlymo terminas dar nebus pasibaigęs (ši sąlyga galioja tik susipažinus su elektroniniais pasiūlymais)



5.2. Laimėjęs pirkimą dalyvis atsisako pasirašyti sutartį pateiktą sutarties projektą. Jei iki perkančiosios organizacijos raštu nustatyto termino pabaigos jis nepasirašo sutarties, laikoma, kad dalyvis atsisakė pasirašyti sutartį.

5.3. Dalyvis, kurio pasiūlymas laimėjo pirkimą, nepateikia sutarties sąlygų įvykdymą užtikrinančio dokumento.

6.0. Gavęs perkančiosios organizacijos pirmą rašytinį reikalavimą, garantiją suteikęs bankas ar laidavimą suteikusi draudimo bendrovė privalo per 10 darbo dienų sumokėti perkančiajai organizacijai garantijoje ar laidavimo rašte nurodytą pinigų sumą, nereikalaudami, kad perkančioji organizacija savo reikalavimą pagrįstų.

VII. TIEKĖJO PASIŪLYMAS

7.1. Pateikdamas pasiūlymą Tiekėjas patvirtina ir garantuoja, kad jo pasiūlymas ir visa jame pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties įvykdymui.

7.2. Tiekėjo pateikiamą pasiūlymą sudaro šie Tiekėjo (jo įgalioto asmens) pasirašyti dokumentai:

7.2.1. Kainos pasiūlymas (5 priedas);

7.2.2. Įkainotas veiklos grafikas. (6 priedas);

7.2.3. Žinios apie Tiekėją (kvalifikacijos informacija) (3 priedas);

7.2.4. Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, arba Tiekėjo sąžiningumo deklaracija (8 priedas), patvirtinantys, kad Tiekėjas atitinka šių sąlygų 3.1 punkte nustatytus reikalavimus;

7.2.5. Kiti tiekėjo dokumentai, patvirtinantys, kad Tiekėjas atitinka šių pirkimo sąlygų 3 punkte nurodytus reikalavimus (asmens registravimo dokumento, patvirtinančio teisę vykdyti perkamus statybos rangos darbus, Valstybinės mokesčių inspekcijos, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos pažymos ir t. t.);

7.2.6. Siūlomų darbų ir jų kokybės aprašymas, jei tai reikalinga pasiūlymui pagrįsti;

7.2.7. Kiti Tiekėjo dokumentai, pagrindžiantys pasiūlymą.

7.3. Tiekėjas turi susipažinti su statybos rangos darbų vykdymo vieta, atnaujinamu (modernizuojamu) objektu bei visa informacija, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant statybos rangos darbų vykdymo sutartį. Išlaidos, susijusios su apsilankymu vietoje, Tiekėjui nekompensuojamos. Užsakovas nėra atsakingas ir už visus kitus Tiekėjo patirtus kaštus rengiant pasiūlymą.

7.4. Dokumentų kopijos yra tvirtinamos Tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu, nurodant žodžius „Kopija tikra“ ir pareigų pavadinimą, vardą, pavardę, datą ir antspaudą (jei turi).

5.5. Tiekėjas pateikia pasiūlymą, atitinkantį pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus, įskaitant techninį sprendimą, apibrėžtą techninėse specifikacijose ir brėžiniuose.

7.6. Jeigu pirkime dalyvauja ūkio subjektų (asmenų) grupė, Tiekėjo sąžiningumo deklaraciją pildo kiekvienas ūkio subjektas (asmuo).

7.7. Prieš pateikdamas pasiūlymą rangovas gali prašyti, kad Užsakovas patvirtintų jo pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinančio dokumento priimtinumą. Užsakovas, gavęs tokį prašymą, privalo duoti rangovui atsakymą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinančio dokumento priimtumo patvirtinimas neatima teisės iš Užsakovo atmesti pasiūlymo galiojimo užtikrinimą, gavus informaciją, kad pasiūlymą užtikrinantis ūkio subjektas tapo nemokus arba dėl kitokių priežasčių Užsakovas prarado pasitikėjimą juo.

7.8. Užsakovas įsipareigoja nedelsdama, bet ne ilgiau kaip per 7 kalendorines dienas, grąžinti konkurso pasiūlymų galiojimą užtikrinimą, kai:

7.8.1. pasibaigia konkurso pasiūlymų užtikrinimo galiojimo laikas;

7.8.2. įsigalioja pirkimo sutartis ir sutarties įvykdymo užtikrinimas;

7.8.3. buvo nutrauktos pirkimo procedūros.



7.9. Jei pasiūlymą teikia Tiekėjas ūkio subjektų grupė, pasiūlymo galiojimo užtikrinimas turi būti pateiktas jungtinės veiklos pagrindu veikiančių partnerių, atsakingo partnerio, kuris teikia pasiūlymą, vardu.

7.10. Pasiūlymų galiojimą užtikrinantis dokumentas (originalas) negražinamas, jei jis buvo įsiūtas, o ne pateiktas atskirai, kaip tai reikalaujama šio konkurso sąlygose, ir pasiūlymas atmetamas, išskyrus atvejus, kai šis pasiūlymo įforminimo trūkumas buvo pašalintas vokų su pasiūlymais atplėšimo posėdžio metu.

7.11. Dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 d. iki pasiūlymo pateikimo dienos. Jeigu dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas yra ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas.

VIII. PIRKIMO DOKUMENTŲ PAAIŠKINIMAS IR KEITIMAS

8.1. Visi prašymai paaiškinti pirkimo dokumentus ir jų paaiškinimas turi būti daromi raštu arba siunčiant informaciją faksu, elektroninėmis priemonėmis. Užsakovas atsako į visus besiteiraujančio Tiekėjo užklausimus, atsakymo-paaiškinimo kopijas išsiųsdamas kitiems Tiekėjams, kuriems buvo pateikti pirkimo dokumentai, kartu nurodant paklausimą, bet nenurodant klausėjo.

8.2. Prireikus Užsakovas gali pratęsti pasiūlymų pateikimo terminą ir nukelti vokų atplėšimo datą, pataisyti pirkimo dokumentus. Pirkimo dokumentų pataisymai daromi raštu ir yra neatsiejama pirkimo dokumentų dalis. Apie pirkimo dokumentų pataisymus ne vėliau kaip 3 dienos iki vokų atplėšimo datos, nurodytos kvietime ir (arba) pirkimo sąlygose, raštu informuojami visi Tiekėjai, kuriems buvo pateikti pirkimo dokumentai. Apie pasiūlymų pateikimo termino datos pakeitimą taip pat skelbiama Būsto energijos taupymo agentūros interneto tinklalapyje www.atnaujinkbusta.lt.

IX. PASIŪLYMO KAINA

9.1. Tiekėjo apskaičiuota pasiūlymo kaina pateikiama kainos pasiūlymo formoje (5 priedas) ir detalizuojama įkainotame veiklos grafike (6 priedas), įkainojant jame išvardytus darbus (jų grupes). Šiuos dokumentus pasirašo Tiekėjas (jo įgaliotas asmuo). Pasiūlyme nurodoma fiksuota kaina, kuri negali būti keičiama.

9.2. Tiekėjas nurodo visus įkainius ir kainą už techninėje užduotyje bei investiciniame projekte nurodytus ir įkainotame veiklos grafike (6 priedas) išvardintus darbus (darbų grupes). Jeigu Tiekėjas nenurodo tam tikrų darbų įkainių bei kainų, bet šių darbų atlikimas yra būtinas visiškam techninėje specifikacijoje ir investiciniame projekte išdėstytų reikalavimų įvykdymui, Užsakovas Tiekėjui už juos papildomai nemoka, nes laikoma, kad šių darbų apmokėjimas yra Tiekėjo įtrauktas į kitų darbų, išvardytų įkainotame veiklos grafike (6 priedas), įkainius bei kainas.

9.3. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai, rinkliavos, kitos pirkimo objektui būtinos Tiekėjo išlaidos.

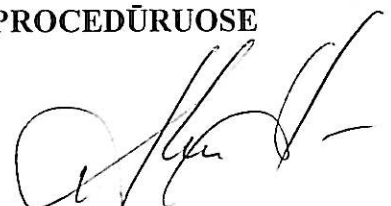
9.4. Tiekėjo pasiūlyti įkainiai, kainos ir bendra sutarties kaina yra nekeistina bei nekoreguotina per visą sutarties vykdymo laikotarpį.

X. TIEKĖJO VIENAS PASIŪLYMAS

10.1. Tiekėjas turi pateikti tik vieną pasiūlymą atskirai savo vardu daugiabučio namo, esančio A. ir J. Gravrogų g. 3, Kaune, statybos rangos darbams su projektavimu. Tiekėjo, pateikusio daugiau nei vieną pasiūlymą, visi pasiūlymai atmetami.

10.2. Alternatyvūs pasiūlymai nepriimami. Tiekėjo, pateikusio daugiau kaip vieną pasiūlymą, visi pasiūlymai atmetami.

XI. ŪKIO SUBJEKTŲ GRUPĖS DALYVAVIMAS PIRKIMO PROCEDŪRUOSE



11.1. Konkurse gali dalyvauti *Tiekėjas*, kaip ūkio subjektų grupė (partneriai) veikiantys Jungtinės veiklos sutarties pagrindu, toliau vadinami *Jungtinės veiklos dalyviu* - atstovaujami pagrindinio Jungtinės veiklos sutarties partnerio.

11.2. Jei pirkimo procedūrose dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji pateikia Jungtinės veiklos sutartį arba jos kopiją, pasirašytą visų ūkio subjektų grupės partnerių vadovų parašais ir patvirtintą antspaudais. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su Užsakovu sudaryti pirkimo sutartį šių įsipareigojimų vertės dalis bendroje pirkimo sutarties vertėje. Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių Užsakovui nevykdymą. Taip pat Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodytas Jungtinės veiklos **pagrindinis partneris** ir jį atstovaujantis asmuo (su kuo Užsakovas turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją, kuriam partneriui suteikti įgaliojimai pateikti pasiūlymą, jį pasirašyti, sudaryti sutartį).

11.3. Ūkio subjektų grupė, jos partneriai turi atitikti kvalifikacijos, ekonominius finansinius, profesinius reikalavimus, vadovaudamiesi šių sąlygų 3.1 punkto reikalavimais ir kartu su pasiūlymu pateikti, šių reikalavimų atitikimą įrodančius dokumentus.

11.4. Užsakovas nereikalauja, kad ūkio subjektų grupės pateiktą pasiūlymą pripažinus geriausiu ir Užsakovui pasiūlius sudaryti pirkimo sutartį, ši ūkio subjektų grupė įgautų tam tikrą teisinę formą.

XII. PAVIENIS DALYVIS, SUBRANGOVAI

12.1. Konkurse gali dalyvauti *Tiekėjas*, kaip atskiras ūkio subjektas, galintis turėti subrangovus, toliau vadinamas *Pavieniu dalyviu*.

12.2. Pavienis dalyvis savo jėgomis privalo atlikti ne mažiau kaip 30 proc. (trisdešimt procentų) visos sutarties vertės darbų. Jei pasiūlyme numatyta subranga, bendra visų subrangovų atliekamų darbų vertė negali viršyti 70 proc. (septyniasdešimt procentų) visos sutarties vertės. Kartu su pasiūlymu turi būti pateikta informacija apie darbus numatomus perduoti subrangovams. Už subrangovų atliktų darbų kokybę ir terminus atsako pagrindinis tiekėjas.

12.3. Subrangovai turi atitikti minimalius kvalifikacijos reikalavimus vadovaudamiesi šių sąlygų 3.1 punkto reikalavimais ir kartu su pasiūlymu pateikti, šių reikalavimų atitikimą įrodančius dokumentus. Atlikti subrangos darbus turi teisę tik tie subrangovai su kuriais Tiekėjas pasirašė sutartį. Tiekėjas privalo nurodyti, kokius subrangovus, subteikėjus ar subteikėjus ir kokiai pirkimo daliai jis ketina juos pasitelkti. Jei vertinant pasiūlymą nustatoma, kad siūlomi subrangovai šių reikalavimų neatitinka, tiekėjo pasiūlymas atmetamas.

XIII. PASIŪLYMO GALIOJIMO TERMINAS

13.1. Pasiūlymo galiojimo laikotarpis turi būti ne mažesnis nei nurodytas kvietime (1 priedas), skaičiuojant nuo vokų su pasiūlymais atplėšimo dienos. Jeigu pasiūlyme galiojimo laikotarpis nenurodytas, laikoma, kad pasiūlymas galioja kvietime nurodytą laikotarpį.

13.2. Užsakovas gali prašyti, kad Tiekėjas pratęstų pasiūlymo galiojimo laikotarpį. Prašymas pratęsti galiojimo laikotarpį ir Tiekėjo atsakymas į jį turi būti pateikti raštu. Jeigu Tiekėjas sutinka patenkinti prašymą, jam neleidžiama koreguoti pateikto pasiūlymo.

XIV. PASIŪLYMO PETEIKIMO FORMA

14.1. Pasiūlymas pateikiamas užpildant pirkimo dokumentuose pateiktas formas ir pridėdant šiose pirkimo sąlygose numatytas Tiekėjo užpildytas ir jo (įgalioto atstovo) pasirašytas formas. Ten, kur nurodyta, parašas turi būti patvirtintas Tiekėjo antspaudu (jeigu jį turi). Tiekėjas negali daryti jokių pataisymų ir papildymų pirkimo dokumentuose.

14.2. Visi pasiūlymą sudarančių dokumentų lapai turi būti sunumeruoti, susiūti taip, kad nepažeidžiant susiuvimo nebūtų galima į pasiūlymą įdėti naujų lapų, išplėsti lapų arba jų pakeisti. Paskutinio lapo antroje pusėje turi būti nurodytas pasiūlymo lapų skaičius, Tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašas bei antspaudas (jeigu jį turi).



14.3. Pasiūlymas pateikiamas užklijuotame ir užantspauduotame (jeigu tiekėjas turi antspaudą) voke, ant kurio turi būti užrašyta:

14.3.1. adresatas, kam teikiamas pasiūlymas, ir adresas, nurodytas kvietime (1 priedas);

14.3.2. objekto, kuriam skelbtas pirkimas, pavadinimas ir adresas;

14.3.3. įspėjamasis užrašas: „Neatplėšti iki 2017 03 27 d. 10.00 val.“ (įrašoma kvietime nurodyta vokų atplėšimo data ir laikas).

XV. PASIŪLYMO PATEIKIMO VIETA IR GALUTINIS TERMINAS

15.1. Pasiūlymai pristatomi kvietime (1 priedas) nurodytu adresu bei terminu.

15.2. Pavėluotai gauti vokai su pasiūlymais neatplėšiami ir grąžinami juos pateikusiems Tiekėjams.

15.3. Užsakovas neatsako už pašto vėlavimus ar kitas aplinkybes, dėl kurių pasiūlymas gautas po nustatyto pasiūlymų pateikimo termino.

XVI. PASIŪLYMŲ KOREGAVIMAS IR KEITIMAS

16.1. Iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos Tiekėjas gali keisti arba atsiimti savo pasiūlymą, apie tai informuodamas Užsakovą raštu. Tiekėjas gali siūlyti nuolaidas ar kitaip keisti kainas, pateikdamas kainos pakeitimo pasiūlymus arba įtraukdamas tai į pirminį pasiūlymą, bet tik iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

16.2. Pasiūlymas jokių būdu negali būti koreguojamas ar keičiamas pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, kuris yra nurodytas kvietime (1 priedas), išskyrus klaidų taisymą, kuris gali būti padarytas vokų atplėšimo procedūros metu. Tokie pataisymai turi būti patvirtinti įgalioto asmens.

XVII. VOKŲ SU PASIŪLYMAI ATPLĖŠIMAS

17.1. Užsakovas atplėšia vokus su pasiūlymais, pasiūlymų koregavimais, padarytais iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, kvietime (1 priedas) nurodytu laiku.

17.2. Vokų atplėšimo posėdyje turi teisę dalyvauti visi pasiūlymus pateikę Tiekėjai arba jų įgalioti atstovai (patekus įgaliojimus patvirtinančius dokumentus).

17.3. Vokų su pasiūlymais atplėšimo metu dalyvaujantiems Tiekėjams ar jų atstovams skelbiamas pasiūlymą pateikusio Tiekėjo pavadinimas (vardas, pavardė), pasiūlyme nurodyta kaina ir pranešama, ar pateiktas pasiūlymas yra susiūtas, sunumeruotas ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtintas Tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jeigu Tiekėjas jį turi), ar nurodytas įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos ir pasiūlymą sudarančių lapų skaičius.

17.4. Tiekėjams ar jų įgaliotiesiems atstovams rekomenduojama turėti įgaliojimą pasirašyti pasiūlymą ir priemonės pasiūlymo įforminimo ar susiuvimo trūkumams pašalinti, nes vokų su pasiūlymais atplėšimo metu jiems bus suteikta galimybė viešai ištaisyti posėdžio metu pastebėtus pasiūlymų susiuvimo ar įforminimo trūkumus, kuriuos įmanoma ištaisyti posėdžio metu.

XVIII. PASIŪLYMŲ PAAIŠKINIMAS

18.1. Siekiant pasiūlymą patikrinti, įvertinti ir palyginti, Užsakovas gali prašyti Tiekėjo paaiškinti jo pasiūlymą, bet jokių būdu negali prašyti keisti pasiūlymo esmės arba kainos po vokų su pasiūlymais atplėšimo.

18.2. Visi užklauskimai išaiškinimui ir gauti išaiškinimai turi būti daromi raštu.

18.3. Jeigu Tiekėjas per nustatytą terminą nepaaiškina pasiūlymo, jo pasiūlymas atmetamas, kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

XIX. KONFIDENCIALUMAS

19.1. Informacija, susijusi su pasiūlymų tikrinimu, aiškinimu, vertinimu bei palyginimu, negali būti viešinama anksčiau negu nustatomas laimėjęs pasiūlymas.



XX. PASIŪLYMŲ ATRINKIMAS IR VERTINIMAS

20.1. Pateiktų pasiūlymų vertinimo reikalavimai nustatomi šiose Pirkimo sąlygose. Pateikti pasiūlymai vertinami pagal *mažiausią kainą*

20.2. PASIŪLYMAS ATMETAMAS, JEIGU:

20.2.1. Tiekėjas neatitinka kvalifikacijos reikalavimų;

20.2.2. pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų;

20.2.3. pateikta melaginga informacija, kurią užsakovas gali įrodyti bet kuriomis teisėtomis priemonėmis;

20.2.4. jeigu pasiūlyta kaina neįprastai maža ir tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo;

20.2.5. jeigu pasiūlyme nurodyta kaina yra per didelė. (Vadovaujantis Lietuvos Respublikos 2010 m. Gegužės 27 d. aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-439 "Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo patvirtinimo" 43.5 nurodyta, kad tiekėjo pasiūlymas atmetamas jei pasiūlyme nurodyta kaina yra per didelė (kaina laikytina per didelę, jeigu ji yra didesnė nei numatyta Agentūros suderintame Investicijų plane). **(Pastaba: Pasiūlymas pateikiamas pagal pirkimo sąlygų priedą Nr. 5, nurodytos eilutės negali viršyti daugiabučio namo A. ir J. Gravrogų g. 3, Kaune investicinio plano priemonių vertės).**

20.3. Atmesto, vertinimui nepriimtino pasiūlymo nebegalima padaryti tinkamu, vertinimui priimtiniu pataisant ar atšaukiant nustatytus nukrypimus ar išlygas po pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

20.4. Jeigu Tiekėjo pasiūlyta kaina neįprastai maža, Užsakovas turi teisę pareikalauti tiekėjo per protingą terminą raštu pagrįsti kainą, prašydamas pateikti, jo manymu, reikalingas pasiūlymo detales, kainos sudėtinės dalis ir skaičiavimus. Jeigu tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo, pasiūlymas atmetamas.

20.5. Neįprastai maža kaina – tai pasiūlyta kaina, kuri yra 15 ir daugiau procentų mažesnė už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, pasiūlytų kainų aritmetinį vidurkį arba yra 30 ir daugiau procentų mažesnė nuo suplanuotų šiam pirkimui skirti lėšų.

XXI. KLAIDŲ IŠTAISYMAS

21.1. Jeigu yra aritmetinių klaidų, Tiekėjas Užsakovo prašymu gali jas ištaisyti, tačiau nekeičiant vokų atplėšimo metu paskelbtos kainos. Taisydamas aritmetines klaidas pasiūlyme, tiekėjas negali atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis.

21.2. Neleidžiami tokie ištaisymai, kurie keičia pasiūlymo kainą arba dėl kurių Pirkimo sąlygų reikalavimų neatitinkantis pasiūlymas taptų atitinkantis Pirkimo sąlygų reikalavimus arba kurie įtakotų varžymosi pozicijas kitų tiekėjų, kurie pateikė pasiūlymus, iš esmės atitinkančius Pirkimo sąlygų ir pirkimo objekto reikalavimus.

21.3. Jeigu neatitinka skaičiais nurodyta suma su žodžiais išreikšta suma, tokiu atveju vadovaujamas žodžiais nurodyta suma.

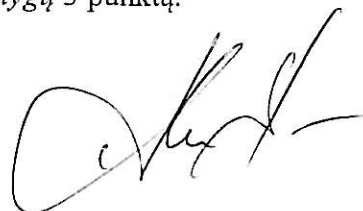
21.4. Jeigu tiekėjas per nustatytą terminą neištaiso aritmetinių klaidų, jo pasiūlymas atmetamas, kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

XXII. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS IR PALYGINIMAS

22.1. Pateiktus pasiūlymus posėdžio metu nagrinėja ir vertina Užsakovo sudaryta pirkimo komisija (toliau – komisija).

22.2. Pasiūlymų įvertinimo tikslas yra nustatyti Užsakovo išlaidas tokiu būdu, kuris įgalintų palyginti pasiūlymų kainas. Pasiūlymai vertinami pagal *mažiausią kainą*.

22.3. Vertinami tik tie Pasiūlymai, kurie neatmesti pagal *Pirkimo sąlygų* 3 punktą.



22.4. Tiekėjai pagal vertinimo rezultatus surašomi į pasiūlymų eilę. Eilė sudaroma *kainų didėjimo tvarka*. Pirmasis įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymo *kaina yra mažiausia*. Jeigu keli pasiūlymai yra vienodi, pirmasis įrašomas tiekėjas, kuris anksčiau pateikė pasiūlymą.

22.5. Laimėjusiuoju išrenkamas pirmuoju pasiūlymų eilėje nurodytas tiekėjo pasiūlymas.

XXIII. LAIMĖTOJO PASKELBIMAS

23.1. Užsakovas, sudaręs pasiūlymų eilę ir priėmęs sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, apie tai praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams. Tiekėjams, kurie neįrašyti į pasiūlymų eilę, pranešama apie jų pasiūlymų atmetimo priežastis.

23.2. Sprendimas dėl laimėjusio pasiūlymo gali būti priimtas tik išnagrinėjus tiekėjų pretenzijas, jeigu tokių yra gauta.

XXIV. PIRKIMO NUTRAUKIMAS IR TIEKĖJŲ INFORMAVIMAS

24.1. Užsakovas pasilieka teisę atmesti visus pasiūlymus ir nutraukti pirkimą bet kuriuo metu iki priimant sprendimą dėl pirkimo laimėtojo.

24.2. Užsakovas įsipareigoja raštu informuoti pasiūlymus pateikusius tiekėjus apie pirkimo nutraukimą ir tokio sprendimo priežastis.

XXV. VISŲ PASIŪLYMŲ ATMETIMAS

25.1. Jei atmetami visi Pasiūlymai, Užsakovas turi įvertinti atmetimo priežastis ir naujai apsvarstyti Pirkimo sąlygas, Sutarties sąlygas, Technines specifikacijas ir darbų apimtis prieš skelbdamas apie naują pirkimą.

25.2. Visi Pasiūlymai negali būti atmetami ir skelbiamas naujas pirkimas su tais pačiais pirkimo reikalavimais vien tik siekiant gauti žemesnes kainas.

25.3. Jeigu visuose pasiūlymuose nurodytos kainos yra per didelės, Užsakovas gali pasirinkti vykdyti naują pirkimą neskelbiamų derybų būdu, nekeičiant iš esmės pirkimo sąlygų. Vykdamas šį naują pirkimą raštu kviečiami derėtis visi tiekėjai, pateikę pasiūlymus, kurie nebuvo atmesti dėl kitų šių Pirkimo sąlygų nurodytų priežasčių. Vykdamas pirkimą Užsakovas užtikrina, kad visiems dalyviams būtų taikomi vienodi reikalavimai, suteikiamos vienodos galimybės ir pateikiama vienoda informacija, vieni tiekėjai nebūtų diskriminuojami kitų naudai. Užsakovas derasi atskirai su kiekvienu tiekėju siekdamas geriausio rezultato ir pagal derybų rezultatus bei Pirkimo sąlygose nustatytus vertinimo kriterijus – *mažiausią kainą* atrinkamas laimėtojas. Derybos laikomos įvykusiomis, jeigu yra bent vienas tiekėjas, kurio pasiūlymas ir derybų su juo rezultatai atitinka Užsakovo reikalavimus, nurodytus Pirkimo sąlygose ir kvietime derėtis, ir kurio pasiūlymo kaina yra ne didesnė negu nurodyta Agentūros suderintame Investicijų plane. Neįvykus deryboms turi būti organizuojamas naujas pirkimas.

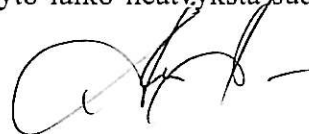
XXVI. SUTARTIES PASIRAŠYMAS

26.1. Pirkimo sutartis gali būti pasirašyta ne anksčiau negu po 15 kalendorinių dienų nuo pranešimo apie pasiūlymų eilę išsiuntimo tiekėjams dienos.

26.2. Sutartis bus sudaryta tik po to, kai nustatyta tvarka bus gautas Būsto energijos taupymo plėtros agentūros pritarimas pirkimo ataskaitai.

26.3. Pirkimą laimėjusiam tiekėjui iki pasibaigiant jo pasiūlymo galiojimo terminui Užsakovas raštu nurodo, kur ir kada/iki kurios datos tiekėjas turi pasirašyti sutartį, taip pat nurodoma suma, kurią Užsakovas sumokės tiekėjui už sutartyje numatytus darbus, kuriuos tiekėjas turės atlikti, informuojama, kas vykdys rangos darbų techninę priežiūrą.

26.4. Jeigu tiekėjas, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba nepateikia pirkimo dokumentuose nustatyto pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo, arba jei tiekėjo pateikta informacija yra melaginga, arba tiekėjas iki užsakovo nurodyto laiko neatvyksta sudaryti



pirkimo sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tuo atveju Užsakovas siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

26.5. Pirkimo sutarties įvykdymas privalo būti užtikrintas banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštu, pateiktu kartu su laidavimo draudimo liudijimo (poliso) kopija, arba depozitiniu pavedimu į UAB „Būsto valda“ atsiskaitomąją banko sąskaitą. Tokių sutarties įvykdymo užtikrinimą tiekėjas privalo Užsakovui pateikti ne vėliau kaip per 5 dienas nuo pirkimo sutarties pasirašymo dienos. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė yra 30 proc. nuo bendros sutarties kainos (be PVM). Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą sutarties galiojimo laiką. Jei pratęsimas darbų atlikimo laikotarpis, banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimas turės būti pratęsiamas. Pirkimo sutartis įsigalioja tik tiekėjui pateikus reikalaujamą sutarties įvykdymo užtikrinimo garantiją.

XXVII. PRETENZIJŲ PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS

27.1. Tiekėjas, kuris mano, kad Užsakovas vykdydamas pirkimus pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę iki pirkimo sutarties sudarymo pareikšti pretenziją Užsakovui dėl jo veiksmų ar priimtų sprendimų. Apie pretenzijos pateikimą tiekėjas taip pat gali informuoti Būsto energijos taupymo agentūrą.

27.2. Pretenzija pateikiama Užsakovui raštu per 15 kalendorinių dienų nuo Užsakovo pranešimo apie jo priimtą sprendimą išsiuntimo tiekėjams dienos. Užsakovas nagrinėja tik tas tiekėjų pretenzijas, kurios gautos iki pirkimo sutarties sudarymo.

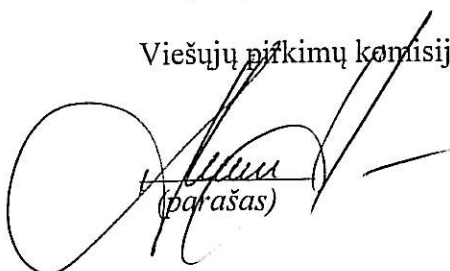
27.3. Užsakovas, gavęs tiekėjo rašytinę pretenziją, sustabdo pirkimo procedūras, kol ši pretenzija bus išnagrinėta ir priimtas sprendimas.

27.4. Užsakovas privalo išnagrinėti pretenziją ir priimti motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, o apie priimtą sprendimą ne vėliau kaip kitą darbo dieną pranešti pretenziją pateikusiam tiekėjui.

27.5. Užsakovas negali sudaryti pirkimo sutarties anksčiau negu po 15 dienų nuo rašytinio pranešimo apie priimtą sprendimą dėl pretenzijos išsiuntimo pretenziją pateikusiam tiekėjui ir suinteresuotiems tiekėjams dienos.

27.6. Jeigu išnagrinėjus pretenziją nebuvo patenkinti tiekėjo reikalavimai ar reikalavimai buvo patenkinti tik iš dalies, ar pretenzija nebuvo išnagrinėta nustatyta tvarka ir terminais, tiekėjas turi teisę kreiptis į teismą.

Viešųjų pirkimų komisijos pirmininkas



Andrius Ambraška
(vardas ir pavardė)

(Tiekėjo pavadinimas (arba vardas, pavardė))

ŽINIOS APIE TIEKĖJĄ (KVALIFIKACIJOS INFORMACIJA)

(Data) d. Nr. _____

(Sudarymo vieta)

Tiekėjas:			
Adresas:		Tel. nr.	Faksas
Teisinė forma ir teisinis statusas (nurodyti ir pridėti dokumento kopiją) (pildo juridinis asmuo):			
Registracijos vieta / adresas:		Pagrindinė veiklos vieta:	
Asmens kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai (kas ir kada išdavė, pridėti kopiją):			
Licencija, nr.	Kvalifikacijos atestatas, nr.	Kiti	
Visa metinė darbų apimtis, atlikta per pastaruosius 5 metus, tūkst. Lt:			
20 m.			
20 m.			
Darbo patirtis per pastaruosius 5 metus, būnant pagrindiniu rangovu (70 % apimties darbų), sąrašas (nurodyti užsakovą, atliktų / atliekamų darbų rūšis, darbų apimtis, tūkst. Lt, įgyvendinimo metus)			
Užsakovas	Objektas / darbų rūšis	Apimtis (tūkst. Lt)	Įgyvendinimo metai
Nurodytus darbus atlikti kviečiami šie subrangovai, kitos įmonės (gamintojai, tiekėjai ir pan.) (nurodoma darbų apimtis, subrangovo pavadinimas (vardas, pavardė), pridedami dokumentai, patvirtinantys informaciją, kurią pateikti reikalaujama rangovui, (kopijos):			
Informacija apie tiekėjo įsipareigojimų, susijusių su mokesčių ir socialinio draudimo įmokų sumokėjimu, įvykdymą			

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Daugiabučio namo atnaujinimo
(modernizavimo) projekto (ar jo dalies)
parengimo/projekto (ar jo dalies)
ekspertizės atlikimo/ statybos techninės
prižiūros paslaugų ir statybos rangos
darbų pirkimo tvarkos aprašo
8 priedas

(Tiekėjo sąžiningumo deklaracijos formos pavyzdys)

(Herbas arba prekių ženklas)

(Tiekėjo pavadinimas arba vardas, pavardė)

(fizinio arba juridinio asmens kodas, adresas, kontaktinė informacija, juridinio asmens teisinė forma,
pavadinimas registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pridėtinės vertės
mokesčio mokėtojo kodas, jei asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

(Adresatas (užsakovas))

TIEKĖJO SĄŽININGUMO DEKLARACIJA

(Data) Nr. _____

(Sudarymo vieta)

1. Aš, _____
(Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas ir pavardė)
tvirtinu, kad mano vadovaujamas (-a) (atstovaujamas (-a)) tiekėjas _____

(tiekėjo pavadinimas arba vardas ir pavardė)
dalyvaujantis(-i)

(užsakovo vardas ir pavardė arba pavadinimas)
atliekamame

(pirkimo objekto pavadinimas, pirkimo numeris, pirkimo būdas)
_____ ,

skelbtame

(nurodoma, kur ir kada paskelbta apie pirkimą)

nedavė ir neketina duoti Komisijos nariams, ekspertams, užsakovo atstovams ar kitų tiekėjų atstovams
pinigų, dovanų, neteikė ir neketina teikti jokių paslaugų ar kitokio atlygio už sudarytas ar nesudarytas
sąlygas, susijusias su palankiais veiksmais laimėti šį pirkimą,

2. Tvirtinu, kad mano vadovaujamas (atstovaujamas) tiekėjas nėra tiesiogiai ar netiesiogiai
susijęs su asmeniu, kuris parengė pirkimo dokumentus, vertins šiam pirkimui pateiktus pasiūlymus,
arba yra Užsakovo numatytas paskirti statybos darbams prižiūrėti.

3. Tvirtinu, kad mano vadovaujamas (atstovaujamas) tiekėjas nedalyvauja Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnyje nurodytuose draudžiamuose susitarimuose ir susitarimuose, pažeidžiančiuose Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nurodytus principus.

4. Tvirtinu, kad mano vadovaujamas (atstovaujamas) tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, nesiekia priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais.

5. Tvirtinu, kad mano vadovaujamo (atstovaujamo) tiekėjo vadovas ar buhalteris neturi teistumo arba tiekėjo atžvilgiu priimto ir įsiteisėjusio apkaltinamojo teismo nuosprendžio už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą, už kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paskolos panaudojimą ne pagal paskirtį, mokesčių nesumokėjimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą, realizavimą, legalizavimą ir pan.; tvirtinu, kad mano vadovaujamas (atstovaujamas) tiekėjas nėra padaręs profesinio pažeidimo (konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo), už kurį tiekėjui (fiziniam asmeniui) yra paskirta administracinė nuobauda arba tiekėjui (juridiniam asmeniui) – ekonominė sankcija, numatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai, o už Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimą tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, paskirta ekonominė sankcija, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip treji metai.

6. Žinau, kad jeigu mano pateikta deklaracija yra melaginga, mano vadovaujamo (atstovaujamo) tiekėjo pateiktas pasiūlymas bus atmestas, o jeigu pasiūlymas bus jau pripažintas laimėjusiu, bus laikoma, kad mano vadovaujamas (atstovaujamas) tiekėjas atsisako sudaryti pirkimo sutartį ir pirkimo sutartis nebus sudaroma, taip pat, kad įstatymų nustatyta tvarka gali būti kreipiamasi į teismą dėl žalos atlyginimo.

7. Žinau, kad už deklaracijoje pateiktos informacijos teisingumą atsakau įstatymų nustatyta tvarka.

(deklaraciją sudariusio asmens
pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(Tiekėjo pavadinimas (arba vardas ir pavardė))

KAINOS PASIŪLYMAS

d. Nr. _____

(Data)

(Sudarymo vieta)

Objektas: _____

(trumpas darbų aprašymas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas (Užsakovas): _____

(vardas ir pavardė (arba pavadinimas) ir adresas)

1. Išnagrinėjus kvietimą dalyvauti pirkime, sutarties sąlygas ir kitus pirkimo dokumentus, susijusius su šiuo kvietimu ir aukščiau paminėtos sutarties vykdymu, siūloma atlikti šiame pasiūlyme nurodytus projektavimo ir statybos rangos darbus pagal sąlygas, nurodytas pirkimo dokumentuose, bei ištaisyti garantiniu terminu atsiradusius defektus už šią kainą:

- 1.1. Daugiabučio namo A. ir J. Gravrogų g. 3, Kaune statybos rangos darbus su projekto (ar jo dalies) parengimu.

	Projektavimas
1.	Techninio darbo projekto parengimas
2.	Techninio darbo projekto autorinė priežiūra
	Energinį efektyvumą didinančios priemonės
3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas
4.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas + turbinos)
5.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventiliuojamas fasadas)
6.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų patogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas
7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
8.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams
9.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.
	Kitos priemonės:
10.	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/ įrengimas
11.	Elektros instaliacijos atnaujinimas/ keitimas
12.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas
13.	Šalto vandens sistemos keitimas/ atnaujinimas

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina (kaina skaičiais ir žodžiais, Eur.)	Kaina su PVM (kaina skaičiais ir žodžiais, Eur.)
1.1	Techninio darbo projekto parengimas		
1.2	Techninio darbo projekto autorinė priežiūra		
	Viso:		
2.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
2.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas		
2.2.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas + turbinos)		
2.3.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventiliuojamas fasadas)		
2.4.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas		
2.5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		
2.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams		
2.7.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		
	Viso:		
3.	Kitos priemonės:		
3.1.	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas		
3.2.	Elektros instaliacijos atnaujinimas/įrengimas		
3.3.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas		
3.4.	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas		
	Viso:		

Bendra pasiūlymo kaina (be PVM):

Bendra pasiūlymo kaina (su PVM):

(kaina skaičiais ir žodžiais, Eur.)

2. Pasiūlymas galioja 90 dienų, skaičiuojant nuo vokų su pasiūlymais atplėšimo dienos. Šis pasiūlymas išlieka mūsų atžvilgiu įpareigojantis ir gali būti priimtas bet kuriuo metu iki šio termino pabaigos.
3. Šiuo dokumentu patvirtinama, kad šis Kainos pasiūlymas parengtas pagal Jūsų pateiktus pirkimo dokumentus, kurie kartu su prie šio Kainos pasiūlymo pridedama informacija / užpildytomis formomis, reikalaujamomis Jūsų *Pirkimo sąlygose*, sudaro pasiūlymą ir bus sutarties neatsiejama dalis, jeigu pasiūlymas bus priimtas.
4. Kita tiekėjo informacija: _____

1. Duomenys apie subtiekejus:

Eil. Nr.	Subtiekejo pavadinimas	Perduodamų darbų/paslaugų pavadinimai ir aprašymai
1.		
2.		

Tiekėjas

(vardas ir pavardė (arba pavadinimas) ir adresas)

(įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(Tiekėjo pavadinimas (arba vardas ir pavardė))

ĮKAINOTAS VEIKLOS GRAFIKAS
(VALSTYBĖS REMIAMOS ENERGINĖ EFKTYVUMĄ DIDINANČIOS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS)

_____ d. Nr. _____
(Data)

(Sudarymo vieta)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas (Užsakovas):
Darbų pavadinimas / objektas: _____

Darbų / darbų grupių pavadinimas	Darbų apimtis (fiziniais matavimo vienetais)	Įkainotas veiklos grafikas		
		Kaina, Eur	1 mėnuo Darbų apimtis, atliekama per 1-ą mėnesį	1 mėnuo Darbų apimtis, atliekama per 2-ą mėnesį
			 mėnuo Darbų apimtis, atliekama per 3-ią mėnesį
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas				
Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas + turbinos)				
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventiliuojamas fasadas)				
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas				
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus				
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams				
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
Kaina be PVM:				

	PVM (%):					
	Kaina su PVM:					

Tiekējas:

_____ (igalioto asmens pareigų pavadinimas)

_____ (parašas)

_____ (vardas ir pavardė)

ĮKAINOTAS VEIKLOS GRAFIKAS (KITOS PRIEMONĖS)

_____ d. Nr. _____
 (Data)

 (Sudarymo vieta)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas (Užsakovas):
 Darbų pavadinimas / objektas:

Darbų / darbų grupių pavadinimas	Darbų apimtis (fiziniais matavimo vienetais)	Įkainotas veiklos grafikas		
		Kaina, Eur	1 mėnuo Darbų apimtis, atliekama per 1-ą mėnesį	1 mėnuo Darbų apimtis, atliekama per 2-ą mėnesį
			 mėnuo Darbų apimtis, atliekama per 3-į mėnesį
Techninio darbo projekto parengimas				
Techninio darbo projekto autorinė priežiūra				
	Kaina be PVM:			
	PVM (%):			
	Kaina su PVM:			

Tiekėjas:

 (įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

 (parašas)

 (vardas ir pavardė)

(Tiekėjo pavadinimas (arba vardas ir pavardė))

ĮKAINOTAS VEIKLOS GRAFIKAS
(KITOS PRIEMONĖS)

_____ d. Nr. _____
(Data)

(Sudarymo vieta)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas (Užsakovas): _____
Darbų pavadinimas / objektas: _____

Darbų / darbų grupių pavadinimas	Darbų apimtis (fiziniais matavimo vienetais)	Įkainotas veiklos grafikas		
		Kaina, Eur	1 mėnuo Darbų apimtis, atliekama per 1-ą mėnesį	1 mėnuo Darbų apimtis, atliekama per 2-ą mėnesį
			 mėnuo Darbų apimtis, atliekama per 3-į mėnesį
Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/ įrengimas				
Elektros instaliacijos atnaujinimas/ keitimas				
Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas				
Šalto vandens sistemos keitimas/ atnaujinimas				
Kaina be PVM:				
PVM (%):				
Kaina su PVM:				

Tiekėjas:

(igalioto asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

TIEKĖJO PER PASKUTINIUS PENKIS METUS ARBA PER LAIKĄ, JEI VEIKLĄ PRADĖJO VYKDYTI VĖLIAU, ĮVYKDYTŲ SUTARČIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Užsakovo įmonės pavadinimas, adresas	Trumpas objekto aprašymas (adresas, tel., atliktų paslaugų kiekiai ir kt.)	Sutarties vertė, eurai su PVM	Sutarties vykdymo laikotarpis (pradžią-pabaigą)

Pagal nurodytas sutartis pateikiame užsakovų pažymą, patvirtinančią, kad sutartys yra įvykdytos tinkamai (kokybiškai ir laiku).

Vadovo ar įgalioto asmens pareigos

(parašas)

vardas, pavardė