

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**STATYTOJAS: GINTAS PETRAUSKAS****ADRESAS: Kauno raj. sav., Ramučiai, Gėlių g. 32B**PRITARIU:
Kauno rajono savivaldybės
administracijos Urbanistikos
skyriaus vedėjo pavaduotoja
Irena Bertašiūtė**VIENO DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO (7.2) GĖLIŲ G. 32B, RAMUČIUSE, KAUNO
RAJ. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(PAGAL STR1.05.06:2010 "STATINIO PROJEKTAVOMAS")****Informacija apie projektuojamą statinį:**

1.	Statinio pavadinimas	Dviejų butų gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai)

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	5233/001:741 Karmėlavos k.v.
6.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
7.	Žemės sklypo plotas	0,0894 ha.
8.	Nuosavybės teisė (naudotojas)	Gintas Petrauskas

Projektuojamo pastato techniniai ir paskirties rodikliai:

9.	Pastato paskirtis	Dviejų butų gyvenamasis namas
10.	Bendrasis plotas	267,1 m ²
11.	Tūris	1414.0 m ³

Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai:

12.		Melioracijos įrenginiai
-----	--	-------------------------

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

13.		Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.
14.		Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą
15.		Specialiesiems architektūriniais reikalavimams gauti.

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

16.		Detalusis planas.
17.		Žemės sklypo ribų planas.
18.		NT registro pažyma.
19.		Toponuočiau

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

20.		1. Aiškinamasis raštas
21.		2. Grafinė dalis:
22.		2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema

23.		2.2.Pastato planai
24.		2.3.Pastato fasadai
25.		2.4.Pastato pjūvis
Projektuojamo statinio aprašymas:		
68.		Numatomo pastato matmenys tarp ašių 23,40x12,76 m. Aukštis- 8,50 m. pastatas dviejų aukštų, stogas daugiašlaitinis. Numatomos pastato laikančios konstrukcijos- blokelių mūras, pamatai - gręžtiniai. Stogo laikančios konstrukcijos - medžio karkasas.
Kiti duomenys:		
27.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Per 15 d.d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.
28.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Paruošiami ir perduodami Užsakovui 2 projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektai bei kompiuterinė versija „pdf“ formatu.

Projekto vadovas: Pavel Balbatunov

Statytojas: Gintas Petrauskas

**DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ****Adresas:**

Jonavos g. 260, Kaunas LT 44131

Kodas 303115306**Mob. tel.** +370 600 05676**El. paštas** info@archihauzas.lt

Tvirtinu:

Projekto pavadinimas

Vieno dviejų butų gyvenamojo namo (7.2)
Gėlių g. 32B, Ramučiai, Kauno rajonas,
naujos statybos projektas. Neypatingas
statinys.

Statytojas	Gintas Petrauskas
Objekto adresas	Gėlių g. 32B, Ramučiai, Kauno raj.
Statybos rūšys	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) (7.2)
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto etapas	Techninis darbo projektas (TDP), 0 laida
Dalis	Sklypo plano dalis
Projekto numeris	16/10-TDP-SS
Projektuotojas	Vadovas Pavel Balbatunov
	PV Pavel Balbatunov

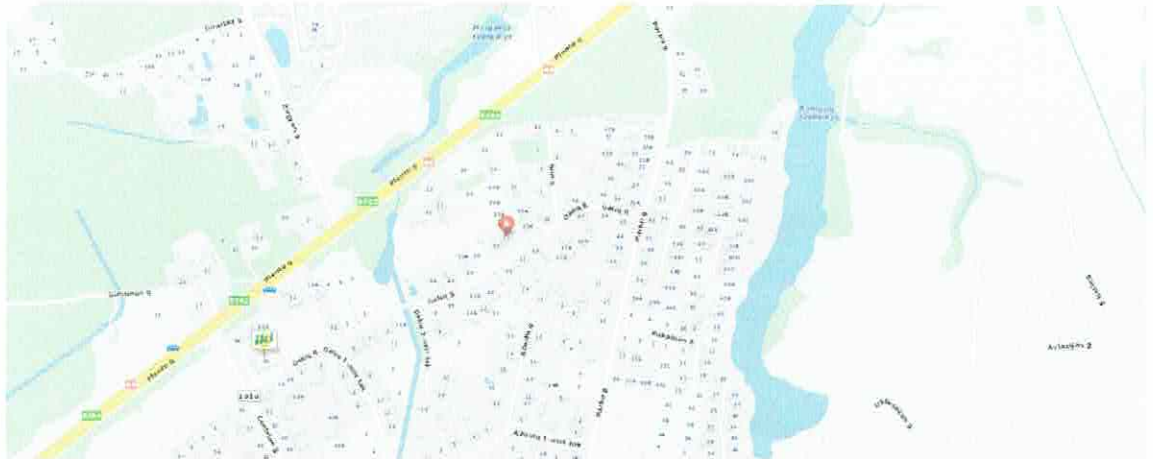


Kaunas, 2016

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS:

- LR statybos įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;
- STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- Įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.



Sklypo situacijos schema

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:

Statybų vieta: Kauno raj. sav., Ramučiai, Gėlių g. 32B

Klimato sąlygos: klimatas žemyninis, vidutinė metinė temperatūra yra +6,5 °C. Šalčiausias sausio mėnuo, kai vidutinė temperatūra būna apie -5 °C, o šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie 17,3 °C. Per metus iškrenta apie 630 milimetrų kritulių. Pasi-taiko karštų vasaros dienų, kai temperatūra viršija +30 °C. Retai žiemomis, nakties temperatūra nukrenta iki -30 °C.

Vėjo kryptis ir stiprumas: vyrauja pietvakarių krypties silpni vėjai. Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais.

Žemės reljefas: teritorijos aplink pastatą reljefas yra lygus, altitudžių skirtumas yra 30 cm.

Esami želdiniai: aplink pastatą nėra esamų pavienių medžių ir krūmų.


Esami pastatai: artimiausiame sklype (Gėlių g. 36) yra pastatytas gyvenamasis namas, kuris nutolęs nuo projektuojamo pastato 24 m.

Esami inžineriniai tinklai: Gėlių g. yra pakloti elektros tinklai.

Vandens telkiniai: Už 160 m nuo sklypo yra Margavos tvenkinys.

Kultūros paveldo vertybės: nėra.

Geologiniai duomenys: sklypo geologija nedaryta.

 Jonavos g. 260, Kaunas LT 44131 Mob. tel. +370 600 05676 el. paštas info@archihauzas.lt		Objektas: Vieno dviejų butų gyvenamojo namo (7.2) Gėlių g. 32B, Ramučiai, Kauno raj. naujos statybos projektas. Neypatin- gas statinys.	
PV	P. Balbatunov	2016	LAIDA
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
		O	
ETAPAS TDP	Užsakovas: Gintas Petraukas	16/10-TDP-SS-AR	LAPAS 1
			LAPŲ 3

3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Aptveriamą laikina tvora su vartais, kad statybos metu būtų užtikrintas objekto saugumas ir pašalinių nepatekimas į statybos aikštelę.

Atliekami sklypo valymo darbai:

- Nukasamas dirvožemio augalinis sluoksnis projektuojamo pastato vietoje ir galimų statybos procesų vietoje.
- Šiukšlių išvežimas. Teritorijos paruošimo ir visų statybos darbų metu susikaupusios atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje (konteineriuose) ir išvežamos į sąvartas pagal sutartis.

4. PATEIKIAMAI PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS

4.1 PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMĄ SKLYPE

Sklypas yra stačiakampio formos. Sklypo plotas 0,0894 ha. Gyvenamasis namas orientuojasi lygiagrečiai pietiniai sklypo ribai. Pastatas nutolęs nuo įvažiavimo – 10,9 m (rytinė sklypo riba). Nuo šiaurinės sklypo ribos – 6,47 m, nuo pietinės – po 3,4 m, nuo vakarinės – 7 m. Pastato tinklų ir susisiekiimo komunikacijų išdėstymas sklype nurodomas „Sklypo suvestinis planas“ brėžinyje.

Automobilių parkavimo vietų parinkimas:

Dviejų butų gyvenamajam namui automobilio vietų poreikio skaičiavimas atliekamas pagal šias sąlygas:

Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m²– 2 vietos;

pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui“

1 namui reikalingų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Kadangi dviejų butų gyvenamojo namo naudingas pastato plotas – 257,11 m².

Gyvenamajam namui reikalingos mažiausiai 6 stovėjimo vietos.

4.2 APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Aplink pastatą siūloma įrengti nuogrindą iš skaldos. Takai ir privažiavimai išgrindžiami trinkelėmis.

4.3 SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Tvora tveriamą vidinėje sklypo pusėje. Tvora įrengiama laikantis STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“

4.4 ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPO TERITORIJĄ

Privažiavimas prie pastato numatytas nuo Gėlių g. Įvažiavimas yra rytinėje sklypo dalyje. Įvažiavus į sklypą, numatyta aikštelė 6 automobilių stovėjimui.

4.5 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTŲ PROJEKTO RENGI-MO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINI-

Žymuo: 16/10-TDP-SS-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

AMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS;

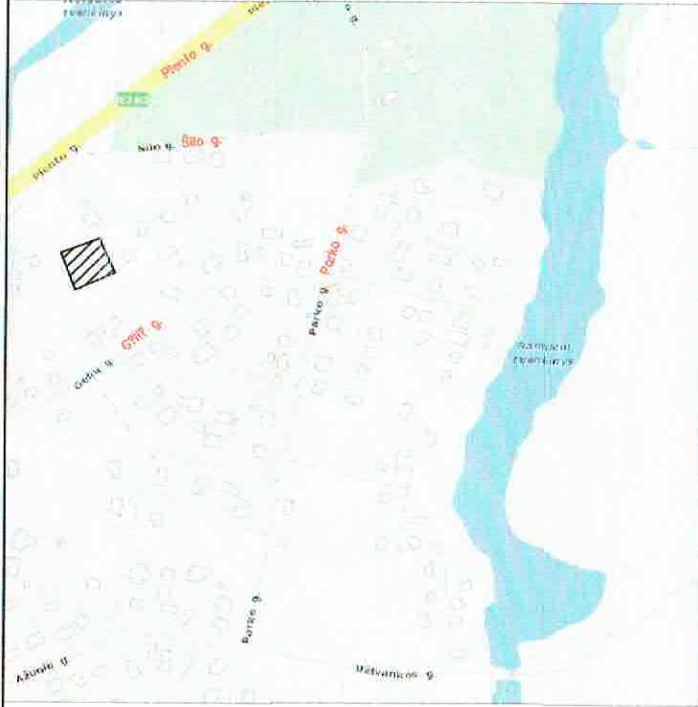
Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimų, projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentams.

4.6 GAISRINIŲ MAŠINŲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIO; GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMĄ

Gaisrinių mašinų privažiavimas galimas iš visų pusių - privažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Aplink pastatą paliekami tarpai iki sklypo ribų virš 3,5 m. Vandenį gaisro gesinimui galima imti iš Margavos tvenkinio (160 m atstumas nuo pastato).

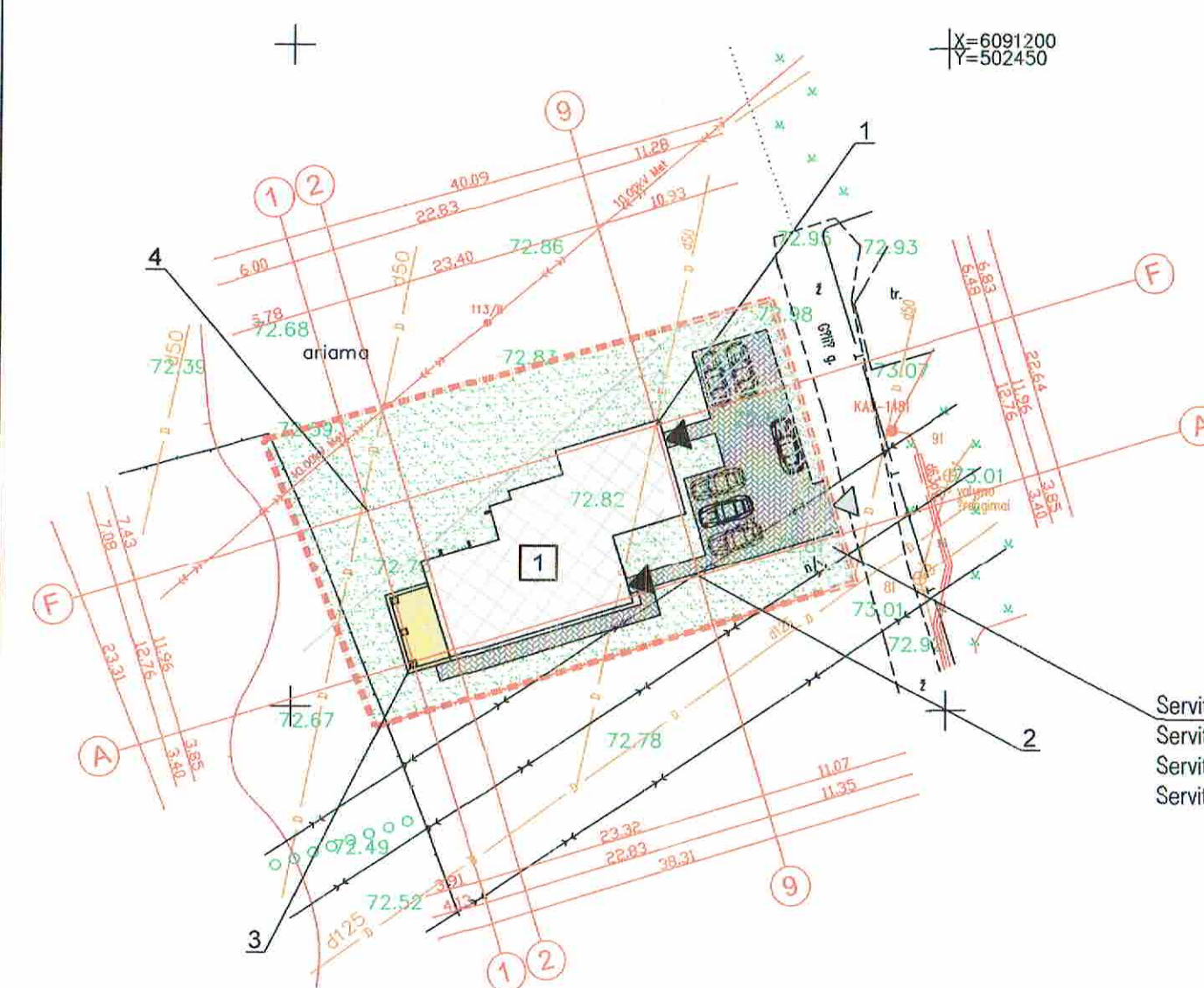
Žymuo: 16/10-TDP-SS-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

Situacijos schema



KOORDITATĖS			SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	X	Y		
1	609.1171.47	502427.59		Sklypo riba
2	6091160.04	502431.08		Projektuojamas namas
3	6091153.37	502409.24		Terasa
4	6091164.81	502405.75		Trinkelės
				Veja
				Įvažiavimas / įėjimas į sklypą
				Įvažiavimas / įėjimas į pastatą
				Užstatymo zona (pagal detalų planą)
				Servitutas S1 - 73 m ²

60/38 -- 0310



Servitutas S1 - 73 m²

- Servitutas - teisė tiesiti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- Servitutas - teisė naudoti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	0,0894	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	201,35	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,22	
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	201,35	
1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	533,37	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	0,30	
II. PASTATAS			
2.2. Gyvenamieji pastatai:			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	267,1	
2.2.2.1. gyvenamasis	m ²	173,17	
2.2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
2.2.2.3. naudingasis	m ²	267,1	
2.2.2.4. pagalbinis	m ²	93,93	
2.2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-	
2.2.2.6. garažų	m ²	-	
2.2.3. pastato tūris	m ³	1475	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.5. pastato aukštis	m	8,5	
2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.2.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.7.1. sienų	W/ m ² K	0,12	
2.2.7.2. langų	W/ m ² K	< 1	
2.2.7.3. denginio	W/ m ² K	0,1	
2.2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.2.9. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2.2.9.1. Energetinio naudingumo klasė		A	
1 BUTAS			
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	132,8	
2.2.2.1. gyvenamasis	m ²	80,79	
2.2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
2.2.2.3. naudingasis	m ²	132,8	
2.2.2.4. pagalbinis	m ²	52,01	
2.2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-	
2.2.2.6. garažų	m ²	-	
2 BUTAS			
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	134,3	
2.2.2.1. gyvenamasis	m ²	92,38	
2.2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
2.2.2.3. naudingasis	m ²	134,3	
2.2.2.4. pagalbinis	m ²	41,92	
2.2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-	
2.2.2.6. garažų	m ²	-	



Jonavos g. 200, Kaunas | telefonas: 303115360
Mob. tel. +370 600 05675 | el. paštas: info@archihauzas.lt

Objektas:
Vieno dviejų butų gyvenamojo namo (7.2) Gėlių g. 32B, Ramučiuose, Kauno raj. naujos statybos projektas. Neypatingas statiniai.

PV P. Balbatunov 2016

Brėžinys: Sklypo planas M 1:100 Laida 0

Stadija TDP Užsakovas: Gintas Petrauskas

Brėžinio Nr.: 16/10-TDP-SS-BR01 Lapas 1 Lapų 1



DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ

Adresas:

Jonavos g. 260, Kaunas LT 44131

Kodas 303115306

Mob. tel. +370 600 05676

El. paštas info@archihauzas.lt

Tvirtinu:

Projekto pavadinimas

Vieno dviejų butų gyvenamojo namo (7.2)
Gėlių g. 32B, Ramučiai, Kauno rajonas,
naujos statybos projektas. Neypatingas
statinys.

Statytojas	Gintas Petrauskas	
Objekto adresas	Gėlių g. 32B, Ramučiai, Kauno raj.	
Statybos rūšys	Nauja statyba	
Naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) (7.2)	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Projekto etapas	Techninis darbo projektas (TDP), 0 laida	
Dalis	Sklypo plano dalis	
Projekto numeris	16/10-TDP-SA	
Projektuotojas	Vadovas	Pavel Balbatunov
	PV	Pavel Balbatunov



Kaunas, 2016

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas: techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, topografinė nuotrauka ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas:

Privalomųjų TP rengimo dokumentų sąrašas


- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Žemės sklypo ribų planas.
- Sklypo topografinė nuotrauka.
- Sklypo detalusis planas.
- Techninė užduotis.

LR Įstatymai

- LR Statybos įstatymas. 2013-06-27. Nr. I-1240;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2013-05-09. Nr. I-2223;
- LR žemės įstatymas 2014-07-17. Nr. I-446;
- LR teritorijų planavimo įstatymas. 2014-07-15. Nr. I-1120;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas 2014-04-17. Nr. VIII-787.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.05.06:2010, „Statinio projektavimas“;
- STR 1.06.03:2002, „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“;
- STR 1.07.01:2010, „Statybą leidžiantys dokumentai“;
- STR 1.07.02:2005, „Žemės darbai“;
- STR 1.08.02:2002, „Statybos darbai“;
- STR 1.09.04:2007, „Statinio projekto vykdymo priežiūra“;
- STR 1.09.06:2010, „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.10.01:2002, „Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“;
- STR 1.11.01:2010, „Statybos užbaigimas“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;

 Jonavos g. 260, Kaunas LT 44131 Mob. tel. +370 800 05676 el. paštas info@archihauzas.lt	Objektas: Vieno dviejų butų gyvenamojo namo (7.2) Gėlių g. 32B, Ramučiai, Kauno raj. naujos statybos projektas. Neypatin- gas statinys.		
	PV	P. Balbatunov	2016
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
			0
ETAPAS TDP	Užsakovas: Gintas Petrauskas	16/10-TDP-SA-AR	LAPAS 1
			LAPŲ 9

- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys.“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 100-4727);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 2-107);
- Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- RSN 139-92, Pastatų ir statinių žaibosauga;
- RSN-156-94, Statybinė klimatologija;
- Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007-04-02, Nr. D1-193;
- Nuotekų tvarkymo reglamentas 2007-10-08, D1-515.

BENDRIEJI DUOMENYS:

- **Statybos vieta:** Kauno raj. sav., Ramučiai, Gėlių g. 32B

- **Sklypo kadastrinis:**

• **Klimato sąlygos:** klimatas žemyninis, vidutinė metinė temperatūra yra +6,5 °C. Šalčiausias sausio mėnuo, kai vidutinė temperatūra būna apie -5 °C, o šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie 17,3 °C. Per metus iškrenta apie 630 milimetrų kritulių. Pasi-taiko karštų vasaros dienų, kai temperatūra viršija +30 °C. Retai žiemomis, nakties temperatūra nukrenta iki -30 °C.

• **Vėjo kryptis ir stiprumas:** vyrauja pietvakarių krypties silpni vėjai. Stipriausi vėjai bū-na lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais.

• **Žemės sklypo plotas:** teritorijos aplink pastatą reljefas yra lygus, altitudžių skirtumas yra 30 cm.

- **Esami želdiniai:** aplink pastatą nėra esamų pavienių medžių ir krūmų.

• **Esami pastatai:** artimiausiame sklype (Gėlių g. 36) yra pastatytas gyvenamasis namas, kuris nutolęs nuo projektuojamo pastato 24 m.

- **Esami inžineriniai tinklai:** Gėlių g. yra pakloti elektros tinklai.

- **Statybos rūšys:** Nauja statyba;

- **Statinio paskirtis:** Dviejų butų gyvenamasis namas (7.2);

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
16/10-TDP-SA-AR	2	9	0

- **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys;

PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI;

Sklype projektuojamas vienas dviejų butų gyvenamasis namas. Projektuojamas namas yra dviejų aukštų, Kiekviename aukšte yra po vieną butą. Pastato pirmame aukšte numatytos šios patalpos: tambūras, drabužinė, du holai virtuvė, svetainė su valgomuoju, pagalbinė patalpa, koridorius, du sanitariniai mazgai, du kambariai, sandėlis ir laiptinė į antrą butą, kuri veda į antrą aukštą. Antrame aukšte yra numatytos šios patalpos: holas, koridorius, dvi drabužinės, du sanitariniai mazgai, keturi kambariai, virtuvė su valgomuoju, pagalbinė patalpa, svetainė.

Įėjimai į pastatą numatomi iš Gėlių gatvės (rytinės sklypo dalies).

NEIĞALIŪJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pastatas nėra pritaikomas neiğalių specifiniams poreikiams, nes tai nenumatyta projektavimo užduotyje.

PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš Gėlių gatvės.

ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ;

Lauko sienos šiluminė varža: $8,33 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$, šilumos perdavimo koeficientas $0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Grindų ant grunto šiluminė varža: $7,14 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$, šilumos perdavimo koeficientas $0,14 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Apšiltinto stogo šiluminė varža: $10,00 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$, šilumos perdavimo koeficientas $0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Projektuojamo pastato garso klasė parenkama C, vadovaujantis STR 2.01.07:2003.

Vidinių pertvarų garso izoliacija – 42 dB.

Statinys projektuojamas, kad jame ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorinio triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Garso izoliacijai pagerinti virš tarpaukštinio perdenginio po grindimis dedama garso izoliacija.

PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS;

Rekomenduojama pastate įrengti patikimus durų užraktus. Rekomenduojama pastate įrengti visų patalpų apsauginę signalizaciją.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
16/10-TDP-SA-AR	3	9	0

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS;

Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimų, projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentams.

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	0,0894	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	201,35	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,30	
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	201,35	
1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	533	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	249	
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	0,23	
II. PASTATAS			
2.2. Gyvenamieji pastatai:			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	267,1	
2.2.2.1. gyvenamasis	m ²	164,47	
2.2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
2.2.2.3. naudingasis	m ²	257,11	
2.2.2.4. pagalbinis	m ²	102,63	
2.2.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
2.2.2.6. garažų	m ²	-	
2.2.3. pastato tūris	m ³	1414	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.5. pastato aukštis	m	8,5	
2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.2.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.7.1. sienų	W/ m ² K	0,12	
2.2.7.2. langų	W/ m ² K	< 1,6	
2.2.7.3. denginio	W/ m ² K	0,10	
2.2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.2.9. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

Žymuo: 16/10-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

GAISRINĖ SAUGA

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Statinių skaičius, vnt.	1	10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
2. Statinio unikalus numeris	-	11. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Cg
3. Objekto grupė	IV (P1.2)	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)	yra
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
5. Sklypo plotas, kv. m	894	14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
6. Bendras plotas, kv. m	267,1	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
7. Statybinis tūris, kub. m	1414	16. Gaisriniai hidrantai, vnt.	yra
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	3,68	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	10	18. Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	nėra
X	<p>1. Gyvenamojo namo techninio projekto gaisrinės saugos sprendiniai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (2010-12-07), STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (su 2011-03-14 pakeitimais) bei kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos bei paskirties dokumentais.</p> <p>Projektuojant statinį, jį statant ir naudojant, numatytos taikomos gaisrinės saugos priemonės turi sudaryti prielaidas tenkinti gaisrinės saugos esminius reikalavimus per visą ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę.</p> <p>Projekte pateikti gaisrinės saugos sprendiniai, kad kilus gaisrui pastate būtų užtikrinama:</p> <ul style="list-style-type: none"> - statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas; - būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje; - būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius; - žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; - pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos; - ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti. 		
X	<p>2. Projektuojamą pastatą numatoma statyti 10,9 m atstumu nuo privažiavimo iki sklypo (žiūr. sklypo planą), todėl atsižvelgiant į statinio aukštį (aukščiausio aukšto grindų altitudė 3,68 m) ir į projektuojamą ne mažesni nei 3,5 m pločio privažiavimą prie pastato, atstumas privažiuoti gelbėjimo ir gesinimo automobiliams neviršija „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 148.2 pkt. reikalaujamo atstumo. Artimiausia Mituvos g. 3 (Žaliakalnis), 50132 Kaunas., atstumas iki projektuojamo pastato sklypo - iki 8,24 km, kelionės trukmė apie 12 min.</p>		

Žymuo:

16/10-TDP-SA-AR

Lapas	Lapų	Laida
5	9	0

X	3. Vandenį gaisro gesinimui galima imti iš Margavos tvenkinio (160 m atstumas nuo pastato)																		
X	4. Projektuojamas gyvenamasis namas yra II ugniai atsparumo laipsnio. P1.2 grupės statinys skirtas gyventi dviems šeimoms iki 5 asmenų.																		
X	<p>5. Pastatas projektuojamas laikantis bendrų reikalavimų atstumams nuo sklypo ribos. Ateityje neužstatytas žemės plotas tarp pastatų bus skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi, atsižvelgiant į gretimų pastatų atsparumą ugniai:</p> <table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Statinio atsparumo ugniai laipsnis</td> <td colspan="3">Atstumas m iki statinio, kurio atsparumo ugniai laipsnis yra:</td> </tr> <tr> <td>I</td> <td>II</td> <td>III</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>10</td> </tr> </table> <p>Priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1 grupės pastatų ir kitos paskirties pastatų viename sklype nenormuojami; taip pat priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1 grupės pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija P.1.1 grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.</p>	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas m iki statinio, kurio atsparumo ugniai laipsnis yra:			I	II	III	II	8	8	10							
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas m iki statinio, kurio atsparumo ugniai laipsnis yra:																		
	I	II	III																
II	8	8	10																
O	6. P.1.1 grupės, II statinio atsparumo laipsnio pastatams gaisro apkrovos kategorijos reikalavimai netaikomi.																		
X	<p>7. Židiniai, krosnys, jų dūmtraukiai ir šildymo prietaisai turi būti išdėstyti, pastatyti, įmontuoti taip, kad naudojami nesukeltų gaisro ar sprogimo pavojaus. Šildymo įrenginiai, dūmtraukiai turi būti techniškai sutvarkyti. Palėpėse ir kitose gaisro atžvilgiu pavojingose patalpose dūmtraukiai ir sienos su dūmų kanalais turi būti išbaltintos. Dūmtraukio perskyros storis (skaičiuojamas nuo dūmtraukio sienutės vidinio paviršiaus) turi būti ne mažesnis kaip: 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų; 250mm iki degių apsaugotų pastato konstrukcijų; 130mm iki metalinių arba gelžbetoninių konstrukcijų. Visa namui naudojama konstrukcinė mediena ugniai atsparinama (apdorojama poliprenais), laikančiosios konstrukcijos turi būti apdorotos atsparumą ugniai didinančiais statybos produktais. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:</p> <table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Statinio atsparumo ugniai laipsnis</td> <td rowspan="2">Gaisro apkrovos kategorija</td> <td colspan="6">Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)</td> <td colspan="2">Laiptinės</td> </tr> <tr> <td>Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos</td> <td>Laikančiosios konstrukcijos</td> <td>Nelaikančios vidinės sienos</td> <td>Lauko siena</td> <td>Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos</td> <td>Stogai</td> <td>Vidinės sienos</td> <td>Laiptatakiai ir aikštelės</td> </tr> </table>	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)						Laiptinės		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Nelaikančios vidinės sienos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija			Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)						Laiptinės									
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Nelaikančios vidinės sienos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės										

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
16/10-TDP-SA-AR	6	9	0

	II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾												
	<p>(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.</p> <p>(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.</p> <p>(3) II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.</p> <p>(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.</p> <p>RN – reikalavimai netaikomi.</p>																					
X	8. Pastatas yra vienbutis, visos patalpos yra viename tūryje ir į gaisrinius skyrius nedalinamos. Atkreiptinas dėmesys tik į būsimų statinių atsiradimą. Šiuo atveju. Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas: $F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,30/10) = 1172,54 \text{ m}^2$.																					
O	9. Projektuojamas pastatas neskaidomas priešgaisrinėmis užtvaramis, tik katilinė atskiriama padidinto ugniai atsparumo REI45 perdangomis, EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese (katilinės durys) atsparumo ugniai laipsnis EW 30.																					
O	<p>10. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.</p> <p style="text-align: center;">Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai</th> <th style="width: 15%;">Durys, vartai, liukai⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾</th> <th style="width: 15%;">Angų, siūlių sandarinimo priemonės</th> <th style="width: 15%;">Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų</th> <th style="width: 15%;">Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos</th> <th style="width: 15%;">Langai</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">45</td> <td style="text-align: center;">EW 30–C5</td> <td style="text-align: center;">EI 45</td> <td style="text-align: center;">EI 45</td> <td style="text-align: center;">EI₂ 30</td> <td style="text-align: center;">EW 30</td> </tr> </tbody> </table> <p>(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.</p> <p>(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.</p>										Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai	45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai																	
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30																	
O	11. Pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamas Cg kategorijai. Kadangi pastatą numatoma šildyti kietų kuru arba dujomis, sprogstamų medžiagų nebus laikoma ar kaupiama, Name turi būti du gesintuvai, kurių kiekvieno talpa būtų 4 litrai. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamoje ir matomoje vietoje, apsaugotoje nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio ir ne arčiau kaip 1 metras nuo šildymo prietaisų. Gyvenamajame name turi būti pastatomosios kopėčios, siekiančios pastato stogą.																					
X	12. Pastate numatyti du evakuaciniai išėjimai neskaitant langų angų (po vieną iš kiekvieno buto). Leidžiama vieną evakavimo(si) kelią įrengti: iš P.1.1, P.1.2, P.2.2, P.2.3, P.2.5, P.2.10, P.2.11, P.2.12, P.2.13, P.2.16 grupės pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte yra ne daugiau kaip 20.																					
X	13. Vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo																					

	taisyklėmis, gyvenamajame name privaloma įrengti automatinę gaisrinę signalizaciją. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais bei gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).																																					
O	14. Perspėjimui apie gaisrą rekomenduojama įrengti autonominius dūmų detektorius jų valdymo ir evakuavimo valdymo sistema projektiniuose sprendimuose nenumatyta. Tai bus galima numatyti rengiant silpnų srovių (apsaugos signalizacijos, ryšių) darbo projektą. Jiems būtų naudojamas garsinis žmonių perspėjimas (skambutis, tonuotas signalas). Galimas papildomas šviesos signalas. Perspėjimo priemonės įsijungs automatiškai, suveikus gaisro detektoriams.																																					
O	15. Stacionarioji (sprinklerinė ar pan.,) gaisro gesinimo sistema projekte nenumatoma.																																					
O	16. Pastato vėdinimas numatomas natūralių būdų, jokių specialių priešduminio vėdinimo sistemų nenumatoma.																																					
O	17. Vidaus gaisrinis vandentiekis nenumatomas.																																					
X	18. Visa konstrukcinė mediena ir kitos pastato statybai naudojamos degios medžiagos ugniai atsparinamos ir padengiamos statybos produktais didinančias ugniai atsparumą (poliprenais).																																					
X	<p>19. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Patalpos</th> <th rowspan="2">Konstrukcijos</th> <th>Statinio, statinio</th> </tr> <tr> <th>gaisrinio atsparumo laipsnis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>II</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>statybos produktų degumo klasės</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių</td> <td>sienos ir lubos</td> <td>RN</td> </tr> <tr> <td>grindys</td> <td>RN</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių</td> <td>sienos ir lubos</td> <td>D-s2, d2(1)</td> </tr> <tr> <td>grindys</td> <td>RN</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Gyvenamosios patalpos</td> <td>sienos ir lubos</td> <td>RN</td> </tr> <tr> <td>grindys</td> <td>RN</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos</td> <td>sienos ir lubos</td> <td>D-s2, d2</td> </tr> <tr> <td>grindys</td> <td>DFL-s1</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos</td> <td>sienos ir lubos</td> <td>B-s1, d0</td> </tr> <tr> <td>grindys</td> <td>D_{FL}-s1</td> </tr> <tr> <td>šildymo įrenginių patalpų grindys</td> <td>A2_{FL}-s1</td> </tr> </tbody> </table> <p>(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami. RN – reikalavimai nekeliami.</p>	Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio	gaisrinio atsparumo laipsnis			II			statybos produktų degumo klasės	Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN	grindys	RN	Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2(1)	grindys	RN	Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN	grindys	RN	Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2	grindys	DFL-s1	Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	grindys	D _{FL} -s1	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Patalpos	Konstrukcijos			Statinio, statinio																																		
		gaisrinio atsparumo laipsnis																																				
		II																																				
		statybos produktų degumo klasės																																				
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN																																				
	grindys	RN																																				
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2(1)																																				
	grindys	RN																																				
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN																																				
	grindys	RN																																				
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2																																				
	grindys	DFL-s1																																				
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0																																				
	grindys	D _{FL} -s1																																				
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1																																				

O	20. Specialios priemonės skirtos gaisrų gesinimui nenumatomos.
X	21. Projekto aiškinamajame rašte yra numatyti pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai ir nuorodos į informacinius šaltinius.

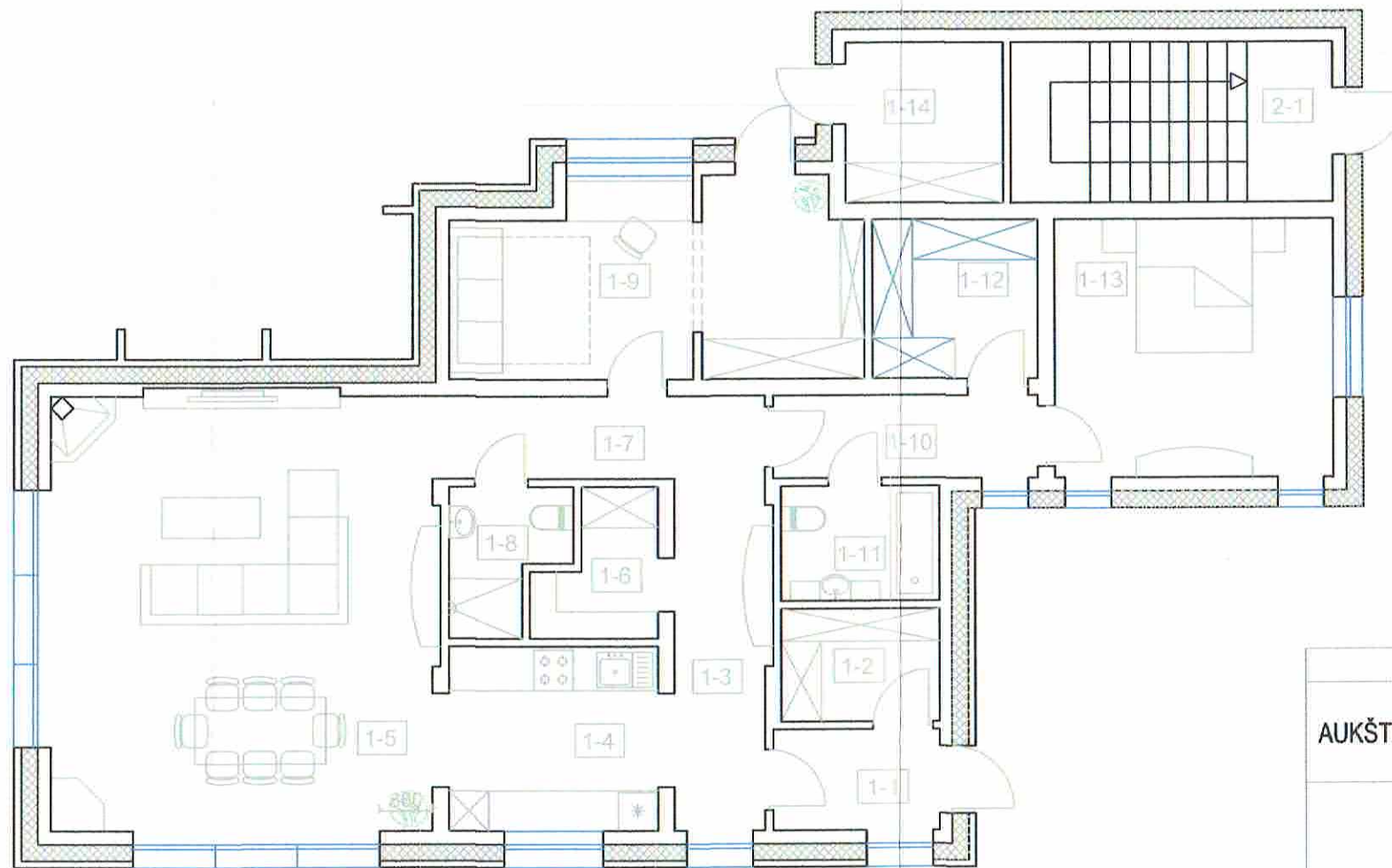
STATINIO ŽAIBOSAUGA

Pastatui rekomenduojama įrengti žaibosaugą (suprojektuoti atskiru užsakymu) pagal STR 2.01.06:2009.

Vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo“ išorinė statinių apsauga nuo žaibo gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatams) neprivaloma. Todėl pateikiami žaibosaugos reikalavimai yra rekomendaciniai.

Statomas namas priskiriamas I žaibosaugos kategorijai. Ant pastato stogo ir kaminų įrengiami 1 m strypiniai žaibo priėmikliai ir sujungiami horizontaliu nuvedikli 250 mm virš stogo konstrukcijos, vertikaliais nuvedikliais nutiestais pastato sienomis prijungiami prie šžemiklių. Nuo gegnių pastato konstrukcijų nuvediklį būtina atitraukti 100-150 mm. Prie mūro sienos galima tvirtinti neatitraukiant. Tarpusavyje žaibosaugos elementai jungiami suvirinant arba varžtais. Įžemiklio kontūras daromas iš įžeminimo elektrodų (2,5 m atstumu vienas nuo kito ir sujungtų 6 mm storio plienine viela ar juosta, kurios skerspjūvis ne mažesnis kaip 30 mm²). Elektrodų skaičius didinamas kol pasiekama 15-20 omų varža. Atstumas nuo žemės paviršiaus iki įžemiklio ne mažiau 500 mm. Naudojant necinkuotą metalą žaibolaidžio elementus būtina nudažyti.

Žymuo: 16/10-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



EKSPLIKACIJA				
Patalpos				
AUKŠTAS	Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	1	1	Tambūras	3,75
		2	Drabužinė	4,00
		3	Holas	7,48
		4	Virtuvė	8,70
		5	Svetainė su valgornuoju	38,30
		6	Pagalbinė patalpa	3,40
		7	Koridorius	6,22
		8	San. mazgas	3,38
		9	Kambarys	17,39
		10	Holas	4,95
		11	San. mazgas	4,07
		12	Drabužinė	5,93
		13	Kambarys	16,40
		14	Sandėlys	5,71
2	1	Laiptinė	3,12	
Viso aukšte				132,80



ARCHHAUZAS
Architektūra • Dizainas

Jonkos g. 200, Kaunas | kodas 30315309
Mob. tel. +370 603 05676 | el. paštas info@archhauzas.lt

PV P. Balbatunov 2016

Objektas:
Vieno dviejų butų gyvenamojo namo (7.2) Gėlių g. 32B, Ramučiuose,
Kauno raj. naujos statybos projektas. Neypatingas statiniai.

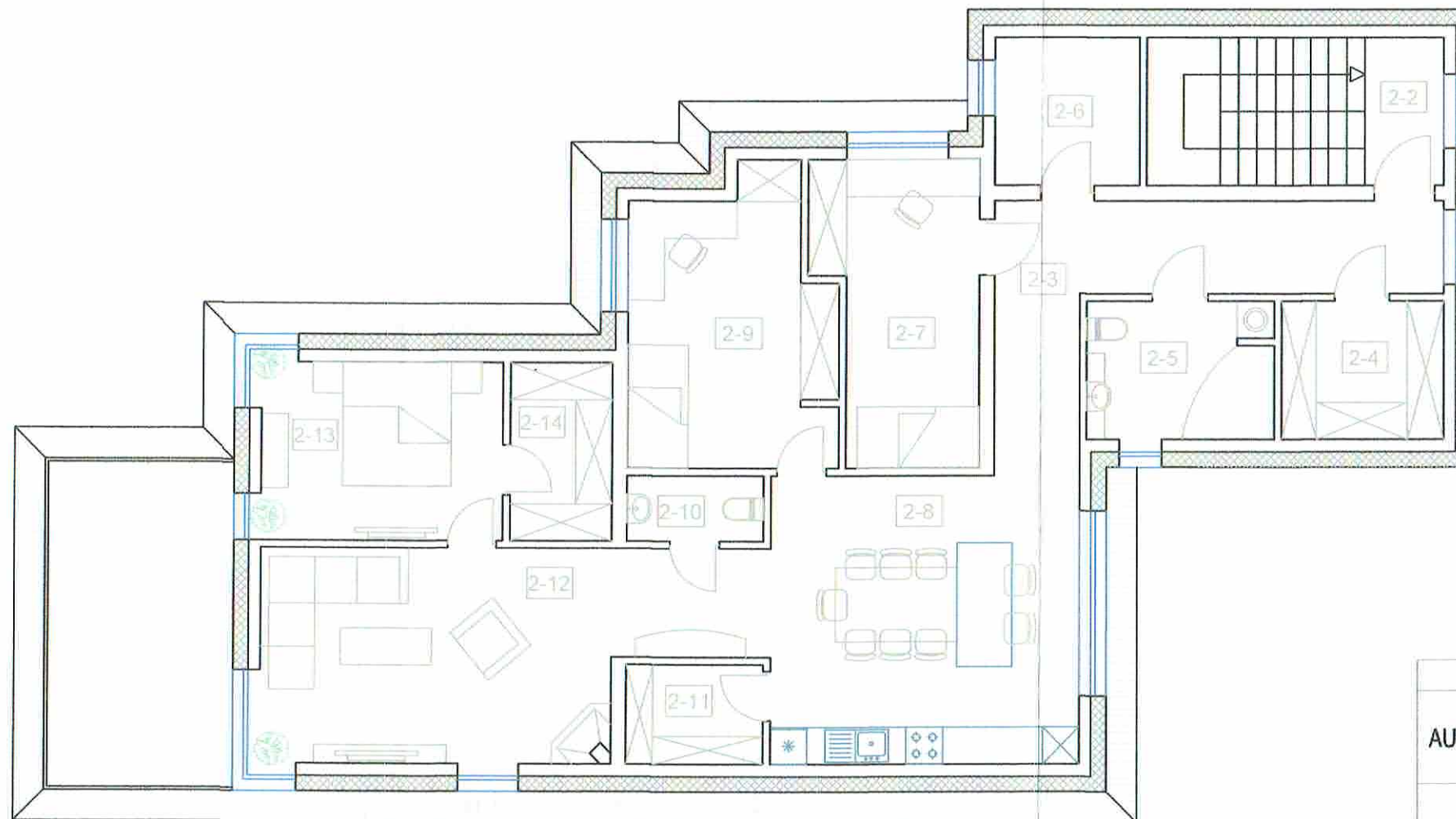
Brėžinys: Laida

Pirmo aukšto funkcinis planas M 1:100

Stadija TDP Užsakovas: Gintas Petrauskas

Brėžinio Nr.: 16/10-TDP-SA-BR01

Lapas Lapų
1 1



EKSPLIKACIJA				
Patalpos				
AUKŠTAS	Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	1	2	Holas	3,12
		3	Koridorius	15,22
		4	Drabužinė	6,04
		5	Sanitarinis mazgas	6,77
		6	Kambarys	5,71
		7	Kambarys	12,11
		8	Virtuvė su valgomuoju	23,57
		9	Kambarys	14,69
		10	San. mazgas	2,35
		11	Pagalbinė patalpa	3,58
		12	Svetainė	24,78
		13	Kambarys	11,52
		14	Drabužinė	4,84
		Viso aukšte		



ARCHIHAUZAS
Architektūra • Dizainas

Jonavos g. 290, Kaunas | kodas 300115306
Mob. tel. +370 600 06676 | el. paštas info@archihausas.lt

Objektas:
Vieno dviejų butų gyvenamojo namo (7.2) Gėlių g. 32B, Ramučiuose,
Kauno raj. naujos statybos projektas. Neypatingas statiniai.

PV P. Balbatunov 2016

Brėžinys: Laida

Antro aukšto funkcinis planas M 1:100

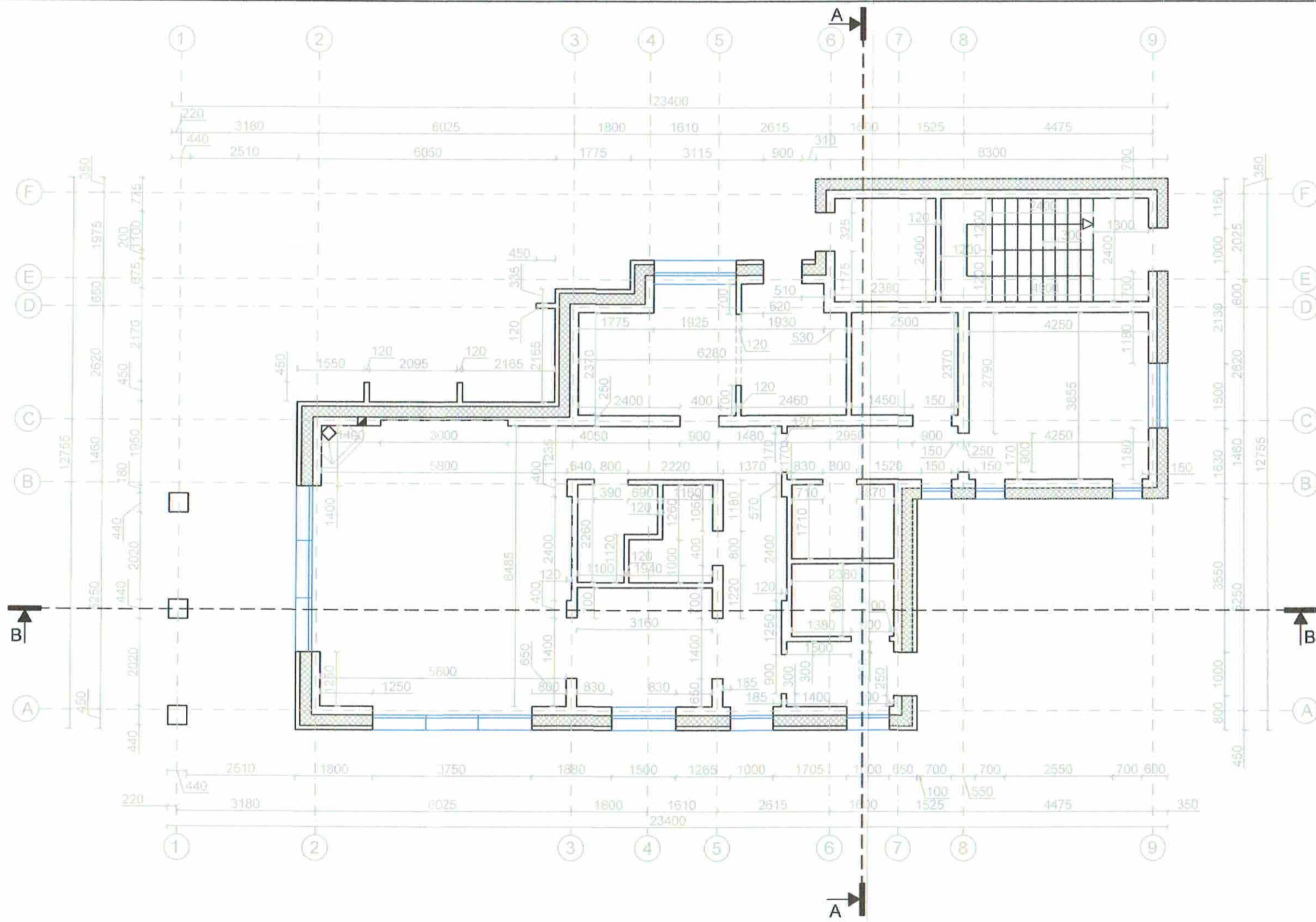
o

Stadija
TDP

Užsakovas:
Gintas Petrauskas

Brėžinio Nr.:
16/10-TDP-SA-BR02

Lapas
1 1



Jonava g. 200, Kaunas | kodas: 303115306
 Mob. tel. +370 600 05679 | el. paštas: info@archihauzas.lt

Objektas:
 Vieno dviejų butų gyvenamojo namo (7.2) Gėlių g. 32B, Ramučiuose,
 Kauno raj. naujos statybos projektas. Neypatingas statiniai.

PV P. Balbatunov 2016

Brėžinys: Laida

Pirmo aukšto matmenų planas M 1:100

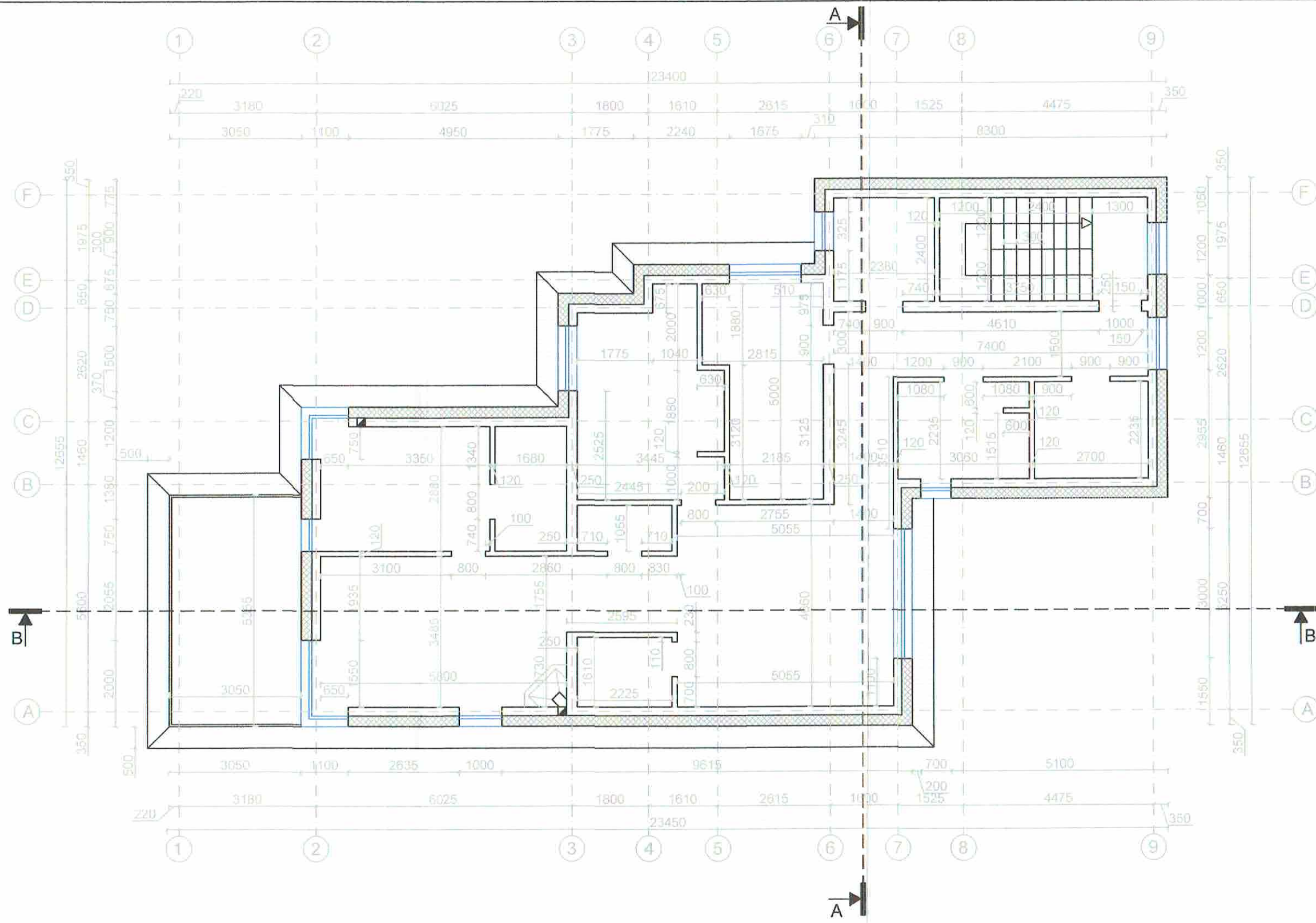
Stadija
TDP

Užsakovas:

Gintas Petrauskas

Brėžinio Nr.:
16/10-TDP-SA-BR03

Lapas	Lapų
1	1



ARCHHAUZAS
Architektūra • Dizainas

Konijos g. 201, Kaunas | kodas 203115306
Mob. tel. +370 600 05676 | el. paštas info@archhauzas.lt

PV P. Balbatunov *[Signature]* 2016

Stadija
TDP

Užsakovas:
Gintas Petrauskas *[Signature]*

Objektas:
Vieno dviejų butų gyvenamojo namo (7.2) Gėlių g. 32B, Ramučiuose,
Kauno raj. naujos statybos projektas. Neypatingas statiniai.

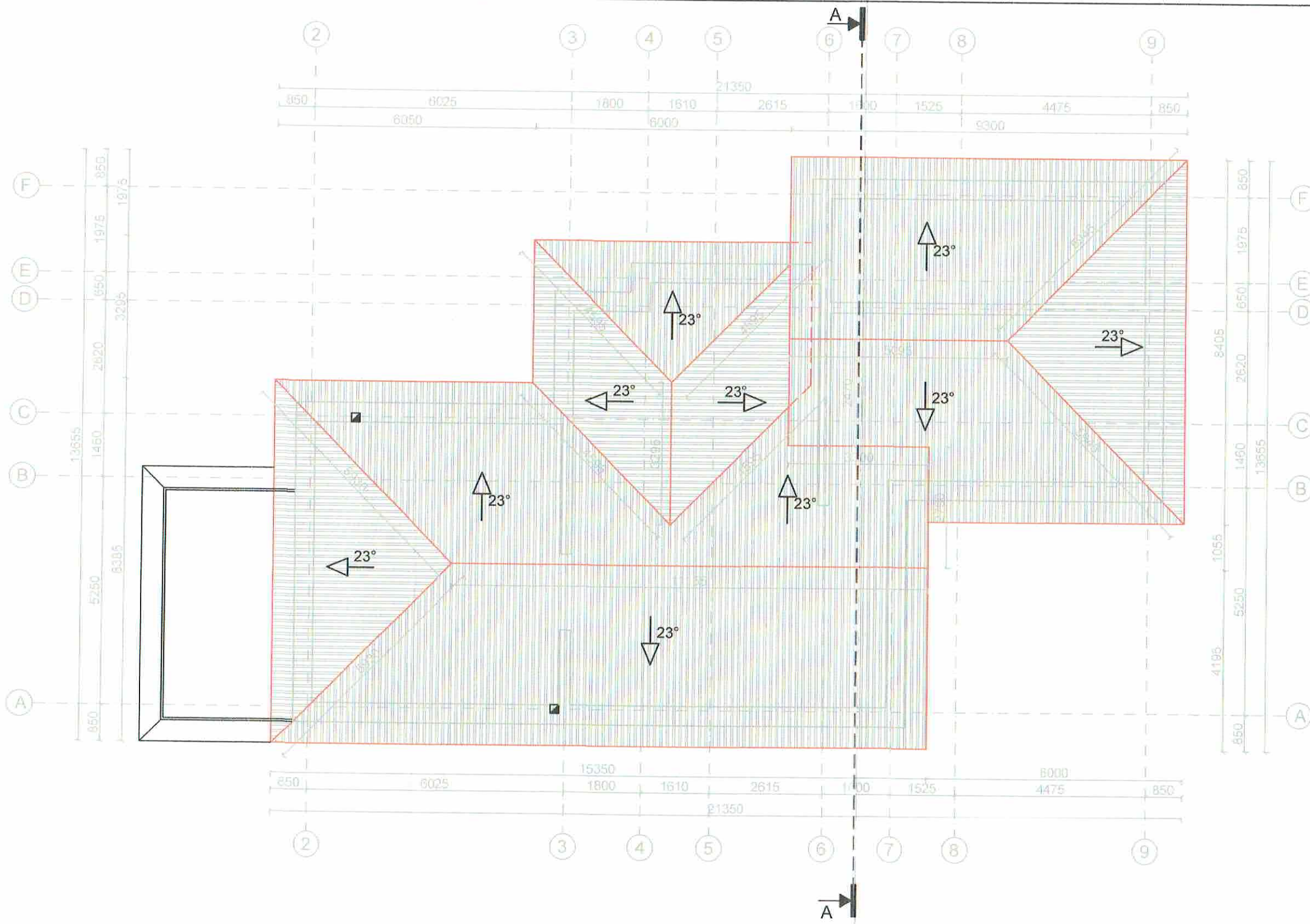
Brėžinys:
Antro aukšto matmenų planas M 1:100

Brėžinio Nr.:
16/10-TDP-SA-BR04


Laida

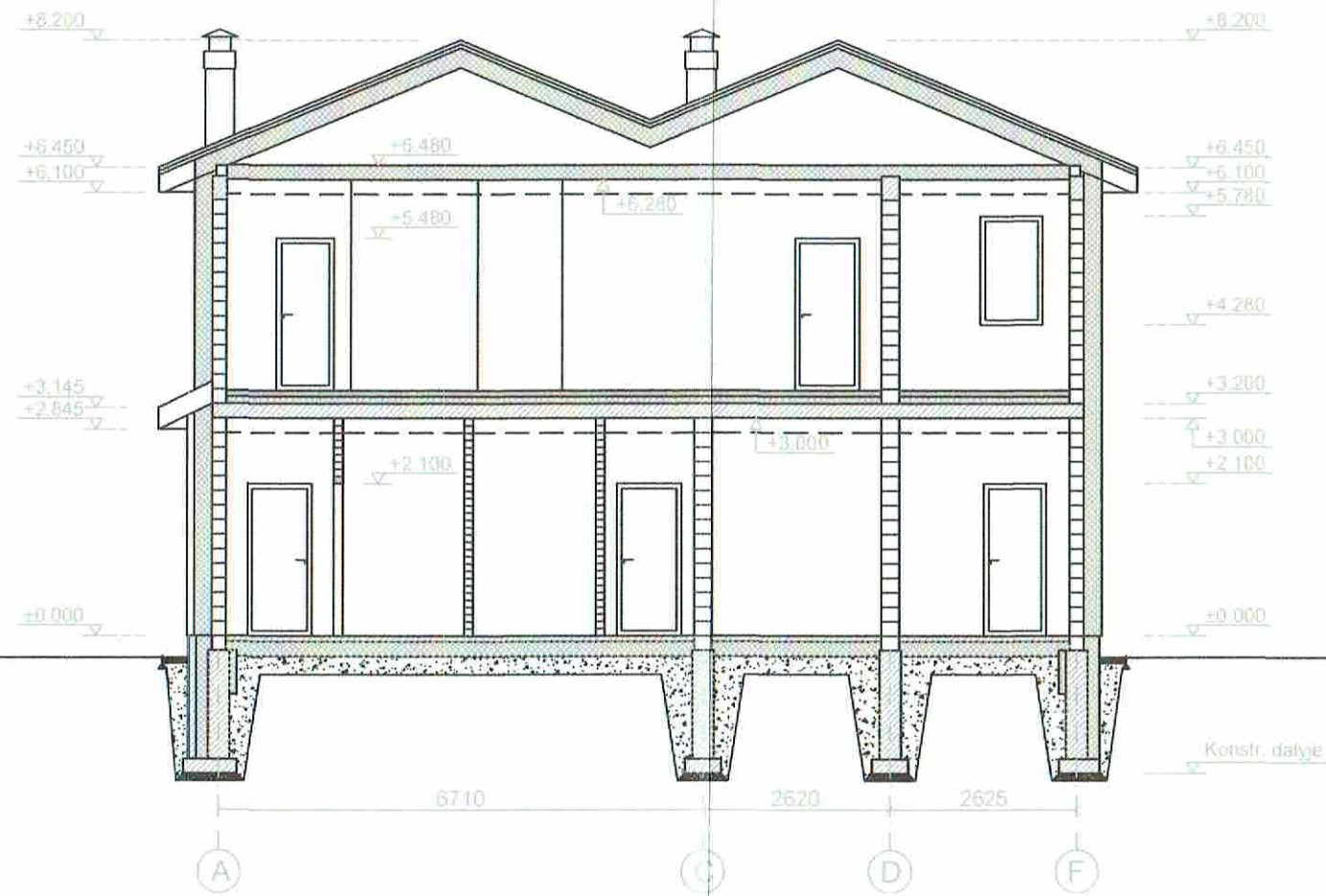
o

Lapas	Lapų
1	1



PASTABOS:
 Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje.
 Bendras stogo plotas - 235 m².

 ARCHHAUZAS Architektūra • Interjeras		Jonavos g. 260, Kaunas tel. 303115396 Mob. tel. +370 900 05976 el. paštas info@archhauzas.lt		Objektas: Vieno dviejų butų gyvenamojo namo (7.2) Gėlių g. 32B, Ramučiuose, Kauno raj. naujos statybos projektas. Neypatingas statiniai.	
PV	P. Balbatunov	2016	Brėžinys: Stogo planas M 1:100		Laida O
Stadija TDP	Užsakovas: Gintas Petrauskas	Brėžinio Nr.: 16/10-TDP-SA-BR05		Lapas 1	Lapų 1



ARCHHAUZAS
Architektūra • Dizainas

Jonavos g. 260, Kaunas | Kodas 30315306
Mob. tel. +370 699 05676 | el. paštas info@archhauzas.lt

Objektas:
Vieno dviejų butų gyvenamojo namo (7.2) Gėlių g. 32B, Ramučiuose,
Kauno raj. naujos statybos projektas. Neypatingas statiniai.

PV P. Balbatunov 2016

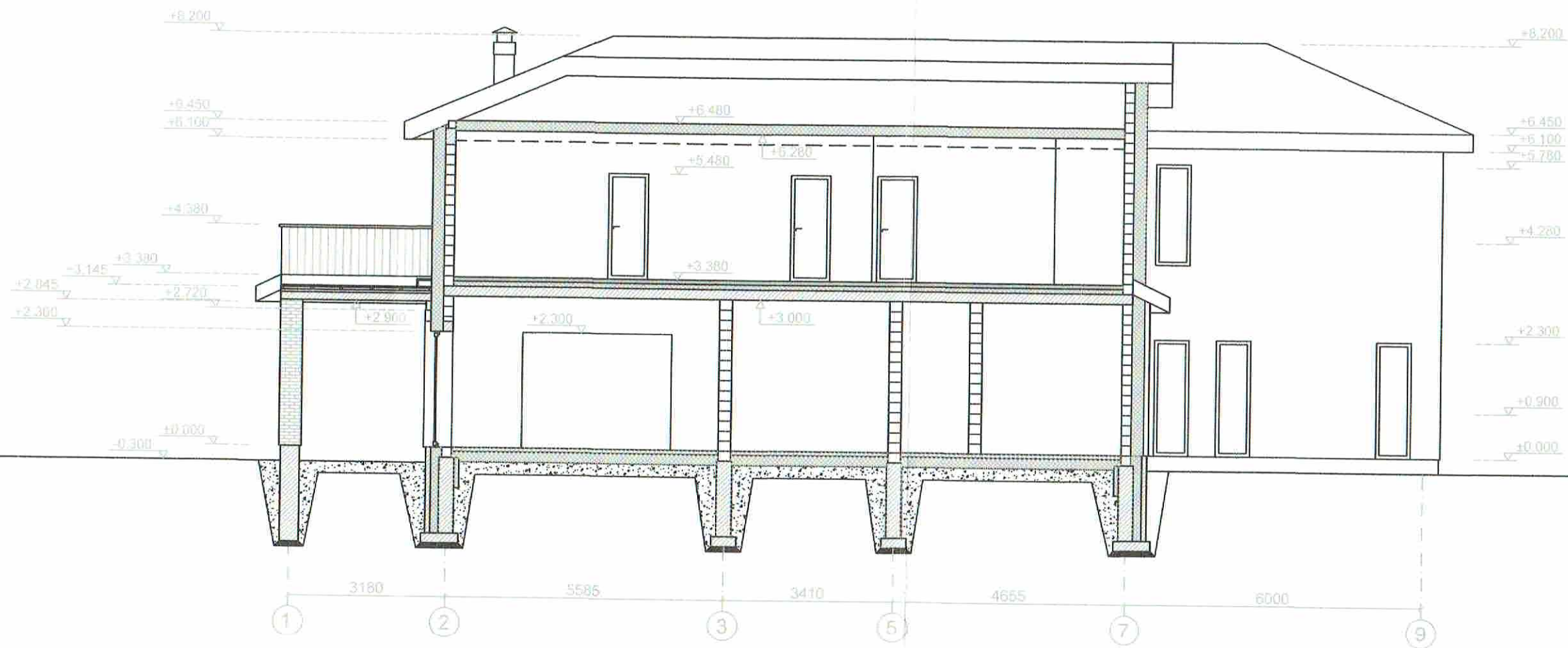
Brėžinys: Laida

Pjūviai M 1:100
Pjūvis A-A

0

Stadija Užsakovas:
TDP Gintas Petrauskas

Brėžinio Nr.: 16/10-TDP-SA-BR06
Lapas Lapų
1 2



ARCHHAUZAS
Architektūra • Dizainas
Joniškio g. 26D, Kaunas | kodas 303115336
Mob. tel. +370 600 05676 | el. paštas info@archhauzas.lt

Objektas:
Vieno dviejų butų gyvenamojo namo (7.2) Gėlių g. 32B, Ramučiuose,
Kauno raj. naujos statybos projektas. Neypatingas statiniai.

PV P. Balbatunov 2016

Brėžinys:

Laida

Pjūviai M 1:100
Pjūvis B-B

0

Stadija TDP Užsakovas: Gintas Petrauskas

Brėžinio Nr.: 16/10-TDP-SA-BR06

Lapas	Lapų
2	2



ARCHHAUZAS
Architektūra • Dizainas

Josvainio g. 26D, Kaunas | telefonas 303115336
Mėb. tel. +370 900 05676 | el. paštas info@archhauzas.lt

Objektas:
Vieno dviejų butų gyvenamojo namo (7.2) Gėlių g. 32B, Ramučiuose,
Kauno raj. naujos statybos projektas. Neypatingas statiniai.

PV P. Balbatunov 2016

Brėžinys: Laida

Fasadas A-F M 1:100

0

Stadija
TDP

Užsakovas:

Gintas Petrauskas

Brėžinio Nr.:
16/10-TDP-SA-BR07

Lapas	Lapų
1	1



ARCHIHAUZAS
Architektūra ■ Dizainas

Jonavos g. 290, Kaunas | kodas 303115306
Mob. tel. +370 600 05676 | el. paštas info@archihauzas.lt

Objektas:
Vieno dviejų butų gyvenamojo namo (7.2) Gėlių g. 32B, Ramučiuose,
Kauno raj. naujos statybos projektas. Neypating as statiniai.

Stadija TDP	Užsakovas: Gintas Petrauskas	PV	P. Balbatunov	2016	Brėžinio Nr.: 16/10-TDP-SA-BR08	Lapas 1	Lapų 1
		Brėžinys: Fasadas 1-9 M 1:100					



ARCHHAUZAS
Architektūra • Interjeras

Jonavos g. 260, (Kaunas) kodas 303113308
Mob. tel. +370 600 25970 | el. paštas info@archhauzas.lt

Objektas:
Vieno dviejų butų gyvenamojo namo (7.2) Gėlių g. 32B, Ramučiuose,
Kauno raj. naujos statybos projektas. Neypatingas statiniai.

PV P. Balbatunov 2016

Brėžinys: Laida

Fasadas F-A M 1:100

O

Stadija
TDP

Užsakovas:
Gintas Petrauskas

Brėžinio Nr.:
16/10-TDP-SA-BR09

Lapas	Lapų
1	1



ARCHHAUZAS

Jonavos g. 260, Kaunas | kodas 303115305
 Mob. tel. +370 600 05676 | el. paštas info@archhausas.lt

Objektas:
 Vieno dviejų butų gyvenamojo namo (7.2) Gėlių g. 32B, Ramučiuose,
 Kauno raj. naujos statybos projektas. Neypatingas statiniai.

PV P. Balbatunov *[Signature]* 2016

Brėžinys: Laida

Fasadas 9-1 M 1:100

o

Stadija
TDP

Užsakovas:

Gintas Petrauskas *[Signature]*

Brėžinio Nr.:
16/10-TDP-SA-BR10

Lapas	Lapų
1	1



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-09 09:14:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2077572**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2016-09-09**
 Adresas: **Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių g. 32B**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4326-2797**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **5233/0011:741 Karmėlavos k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0011-0275**
 Žemės sklypo plotas: **0.0894 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0894 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0894 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **971 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **607 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **13300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-19**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **GINTAUTAS PETRAUSKAS, a.k. 36212190833**
DALIA PETRAUSKIENĖ, a.k. 46205251036
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4326-2797, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-09-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-4346**
2015-10-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2501-(14.7.110.)
2016-09-02 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės
sutartis Nr. 4812
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4326-2797, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-02 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 4812**
 Plotas: **0.0073 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-09**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4326-2797, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-02 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 4812**
 Plotas: **0.0073 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-09**

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas

- 6.3. (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4326-2797, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-10-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2501-(14.7.110.)
 Plotas: 0.0073 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-09-09
- 6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4326-2797, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-09-02 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 4812
 Plotas: 0.054 ha
 Aprašymas: žemės sklypuose Nr. 5233/0011:1090 ir 5233/0011:1091
 [rašas galioja: Nuo 2016-09-09

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4326-2797, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-09-02 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 4812
 [rašas galioja: Nuo 2016-09-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4326-2797, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-10-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2501-(14.7.110.)
 Plotas: 0.0248 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-09-09
- 9.2. V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4326-2797, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-10-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2501-(14.7.110.)
 Plotas: 0.0894 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-09-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4326-2797, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-08-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-10-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2501-(14.7.110.)
 [rašas galioja: Nuo 2016-09-09
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ŠARŪNAS VERIKAS, gim. 1981-07-06
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4326-2797, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-608
 2015-08-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2016-09-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-09-09 09:14:32

Dokumentą atspausdino Vyresnioji kadastro specialistė



AUDRA
PAKERS