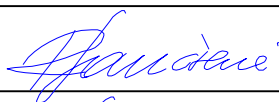
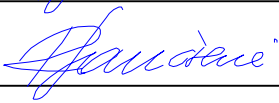


Perkaso takas 3, LT- 49386 Kaunas, tel./faks.: +370 37 313735 , mob.tel. +370 606 03529, +370 686 43457.  
 Įmonės kodas 300133249, PVM kodas LT100002130814. A/s Nr. LT387 40001 65551 23810, DANSKE BANK A/S  
 Lietuvos filialas, banko kodas 74000. El. p.: info@apastoge.lt http://www.achitektupastoge.lt/

<b>STATYTOJAS</b>	<b>ILONA MORKŪNIENĖ</b>			
<b>ADRESAS</b>	KAUNO R. SAV., KAČERGINĖS SEN., KAČERGINĖ, NEMUNO G. 4 (SKL.KAD.NR. 5230/0005:85)			
<b>OBJEKTAS</b>	GYVENAMO NAMO (unik.Nr.5297-1007-6010) REKONSTRAVIMAS (REKONSTRAVIMAS, NEYPATINGAS)			
<b>OBJEKTO Nr.</b>		<b>PROJEKTO DALIS</b>	<b>PP</b>	<b>DATA</b>
<b>STADIJA</b>		<b>TOMAS</b>		2016 m.

<b>DIREKTORIUS</b>		E. DYBURIS
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	905A 	R.LAUČIENĖ
<b>PROJEKTAVO</b>	905A 	R.LAUČIENĖ

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-  
savivaldybės vyrinusi architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2017-03-02



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1	Statytojas	Ilona Morkūnienė, gyv. Kauno r.sav., Kačerginės sen., Kačerginė, Nemuno g. 4; mob.tel. 864124459
2	Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
3	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamo namo (unik.Nr.:5297- 1007-6010) Kauno r.sav., Kačerginės sen., Kačerginė, Nemuno g. 4 rekonstravimas
4	Statinio adresas	Kauno r.sav., Kačerginės sen., Kačerginė, Nemuno g. 4
5	Statybos (statinio) vieta adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro unikalus (-ūs) Nr. Statinio (-ių) adresas, kadastro unikalus (-ūs) Nr.	Kauno r.sav., Kačerginės sen., Kačerginė, Nemuno g. 4 (kad.Nr.:5230/0005:85) Gyvenamasis namas 1A1p (unik.Nr.:5297- 1007-6010)
6	Statinio kategorija	Neypatingas
7	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
8	Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstravimas)	Rekonstravimas
9	Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai	Žemės sklypo naudojimo paskirtis-kita, naudojimo būdas- vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas- 0,1403ha.  Planuojami rodikliai: <u>Prieš rekonstrukciją:</u> Užstatymo tankis- 11% Užstatymo intensyvumas - 10%  <u>Po rekonstrukcijos:</u> Užstatymo tankis- 16% Užstatymo intensyvumas - 26%
10	Rekonstruojamo pastato techniniai rodikliai	<u>Prieš rekonstrukciją:</u> Bendras plotas- 90,77m <sup>2</sup> Užstatytas plotas- 104m <sup>2</sup> Aukštų skaičius- 1 su mansarda ir rūsiu  <u>Po rekonstrukcijos:</u> Bendras plotas- 321,81m <sup>2</sup> Užstatytas plotas- 173m <sup>2</sup> Aukštų skaičius- 2 su rūsiu
11	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomenę apie planuojamą didesnio nei 200m <sup>2</sup> gyvenamojo namo projektavimo sprendinius

12	Planuojamos statybos aprašymas	Projektiniai pasiūlymai rengiami gyvenamojo namo rekonstravimui. Numatoma pastatyti priestatą, bei pakeisti stogo konstrukciją, įrengiant gyvenamąsias patalpas antrame aukšte.
13	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas Grafinė dalis: -Žemės sklypo sutvarkymo planas -Pastato aukštų planai -Pastato fasadai -Pjūvis
14	Statytojo pateikiami dokumentai	-Žemės sklypo planas -Išrašas iš NT registro apie nekilnojamojo turto įregistravimą -Toponuočiau

Pastaba:

Techniniai rodikliai gali neženkliai keistis, parengus techninį darbo projektą.

Statytojas: Ilona Morkūnienė



Projektinių pasiūlymų rengėjas: PV Rasa Laučienė



TVIRTINU

\_\_\_\_\_  
(pareigos)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas)

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

(data)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. .

Kauno rajono savivaldybės administracija  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	<u>Iłona Morkūnienė</u> (fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	<u>Gyvenamo namo (unik.Nr.:5297-1007-6010) rekonstravimas</u>
STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)	<u>Kauno r. sav., Kačerginės sen., Kačerginė, Nemuno g. 4, 5230/0005:85, 5297-1007-6010</u> (žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro Nr.) (statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)
STATINIO KATEGORIJA	<u>Neypatingas</u> (ypatingas, neypatingas)
STATYBOS RŪŠIS	<u>Statinio rekonstravimas</u> (nauja statyba, rekonstravimas)

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)  
Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis vadovaujantis statybos techninių reglamentų: STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ ir STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 11 priedo reikalavimais. Automobilių parkavimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos.
2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu  
Statinio vieta gatvės atžvilgiu nekinta.
3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis  
Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus pastatų aukštis - 12,0 m.
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis  
Maksimalus sklypo užstatymo tankis 26 proc., maksimalus užstatomas sklypo plotas 364 kv. m.
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)  
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ne daugiau 0,40

## 6. Užstatymo tipas

Laisvo užstatymo tipas

## 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

Ne mažiau kaip 50 proc. nuo bendro sklypo ploto.

## 8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

Statinio vieta nekinta, rekonstravimo metu statinio tūris (plotas, aukštis) didinami atsižvelgiant į technologinius reikalavimus ir patalpų paskirtį, išlaikant norminius sanitarinius ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų sklypų ribų ir juose esančių statinių

## 9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui

Nėra

## 10. Kiti reikalavimai

Rengiant rekonstravimo projektą, išlaikyti norminius (sanitarinius ir priešgaisrinius) atstumus iki gretimų sklypų ribos. Projekto sprendiniuose nurodyti statybinių medžiagų sandėliavimo vietą, jei tai numatoma gretimuose sklypuose, pateikti tų sklypų savininkų/valdytojų rašytinius sutikimus. Statinių architektūra turi - atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus Statybos įstatymo 5 straipsnyje. Parenkant apdailos medžiagas ir statinių fasadų spalvas, vengti kontrasto su supančia gamtine ir dirbtine aplinka (gretimais statiniais). Išlaikyti architektūrinį gatvės vientisumą, sprendinių kompleksumą.

## PRIDEDAMA:

1. Teritorijų planavimo dokumentų ištraukos arba Teritorijų planavimo dokumentų registro duomenys.
2. Situacijos schema.

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

## PASTABA:

1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
2. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

Kauno rajono savivaldybės administracija  
(miesto (rajono) savivaldybės administracija)

---

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

---

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### **BENDRIEJI DUOMENYS: PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

STATYTOJAS: ILONA MORKŪNIENĖ  
PROJEKTAS: GYVENAMO NAMO (unik.Nr.5297-1007-6010)  
REKONSTRAVIMAS  
ADRESAS: KAUNO R. SAV., KAČERGINĖS SEN., KAČERGINĖS MSTL.,  
NEMUNO g. 4, (skl.kad.Nr. 5230/0005:85)  
STATYBOS RŪŠIS: vadovaujantis STR 1.01.08:2002- REKONSTRAVIMAS.  
STATINIO PASKIRTIS: vadovaujantis STR1.01.03:2017- gyvenamosios paskirties (vieno buto)  
pastatai – skirti gyventi vienai šeimai..

### **TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI**

Sklypo plotas -----1403m<sup>2</sup>  
Gyvenamojo namo užst. plotas ----- 173m<sup>2</sup>  
Gyvenamojo namo kubatūra -----1200m<sup>3</sup>  
Gyvenamojo namo bendras plotas -----321.81m<sup>2</sup>  
    Gyvenamasis plotas -----188.06m<sup>2</sup>  
    Naudingasis plotas -----244.97m<sup>2</sup>  
Gyvenamojo namo aukštis -----8.15m

Automobilių parkavimo vietos-----5vnt.

### **SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Sklypo plotas 1403m<sup>2</sup>. Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties vieno buto namas (Unikalus Nr. 5297-1007-6010). Namai yra šiaurinėje sklypo dalyje. Pietinėje sklypo dalyje pastatyti 2 ūkiniai pastatai (Unikalūs Nr. 5297-1007-6021 ir 5297-1007-6032). Įvažiavimas įrengtas iš Nemuno g. Automobilių stovėjimo vieta numatyta šalia namo (5 automobilių stovėjimo vietos). Likusi sklypo dalis apželdinama veja, bei įrengiami praėjimai prie pastatų. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

### **TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Remiantis techninėmis projektavimo sąlygomis ir statytojo pageidavimu rekonstruojamas gyvenamasis namas. Namai projektuojamas 2-jų aukštų su pusrūsiu.

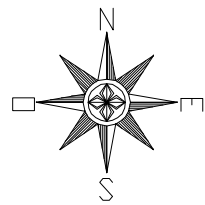
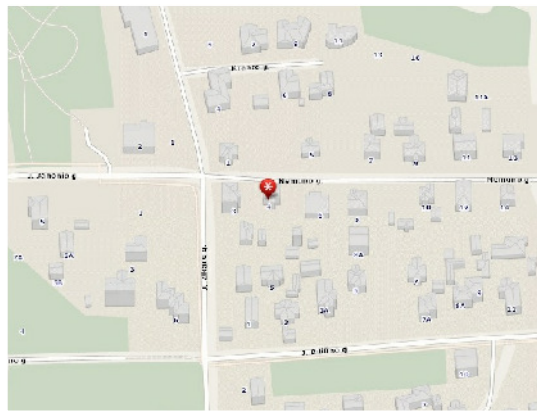
Pagrindinės bendro naudojimo patalpos suprojektuotos pirmame ir antrame aukšte esančioje bendroje erdvėje. Gyvenamajame name taip pat yra 6 kambariai, vonia, wc su dušu, rūbinės, sandėliai ir katilinė.

Namą apšildyti planuojama kietu kuru.

Ūkinis-buitinis vanduo bus tiekiamas iš miestelio vandentiekio tinklų, o buitinės nuotekos bus nuvedamos į miestelio fekalinės kanalizacijos tinklus.

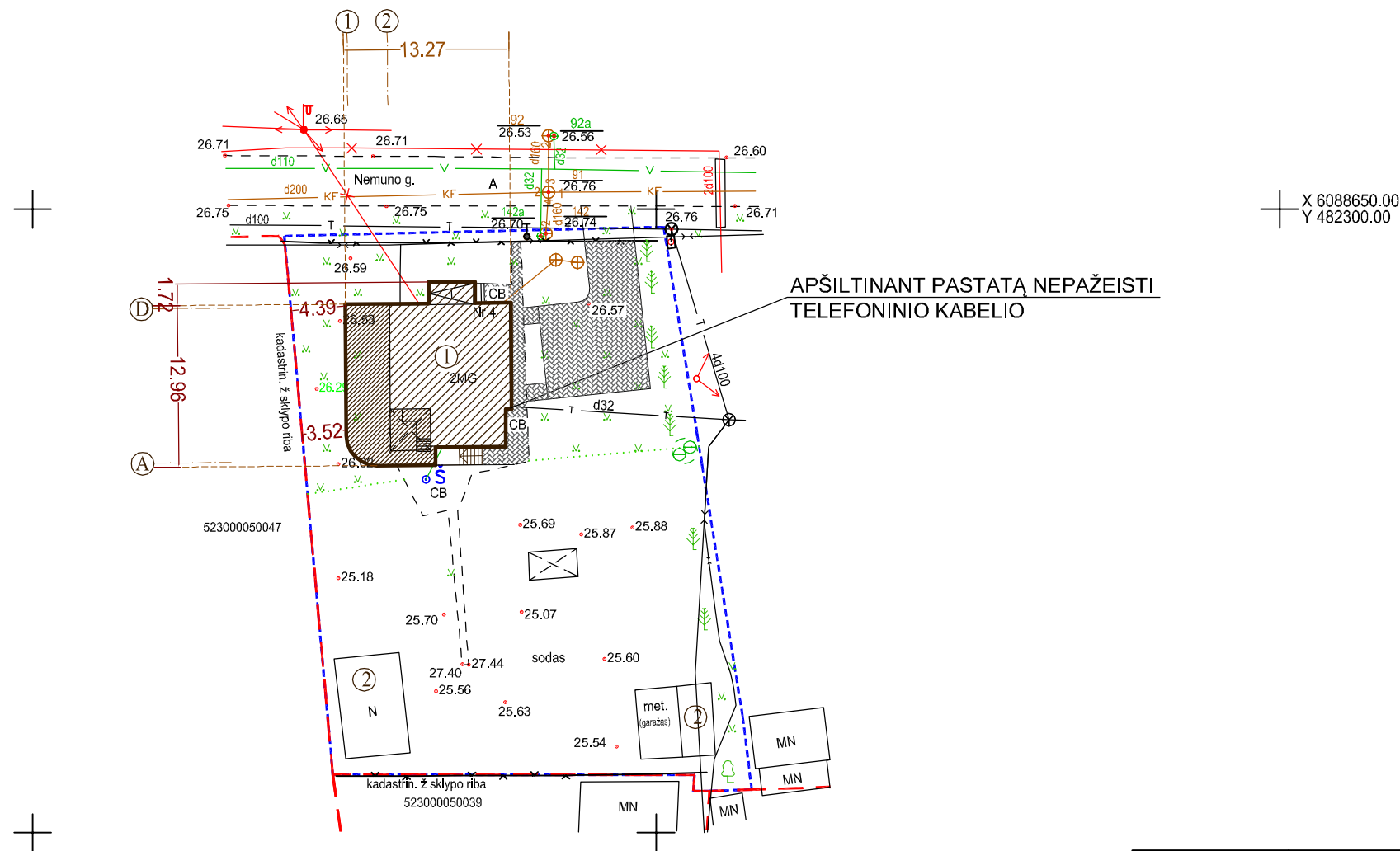
Vėdinimas numatytas natūralus iš sekančių patalpų: katilinės, virtuvės, vonios ir WC su dušu. Oro pritekėjimas- per orlaides. Rekomenduojama įrengti ir rekuperacinę vėdinimo sistemą.

ŽEMĖS SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



56/37 - 0109

56/37 - 0110



X 6088650.00  
Y 482300.00

EKSPLIKACIJA

1. REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS (NEYPATINGAS)
2. ŪKINIS PASTATAS (ESAMAS)

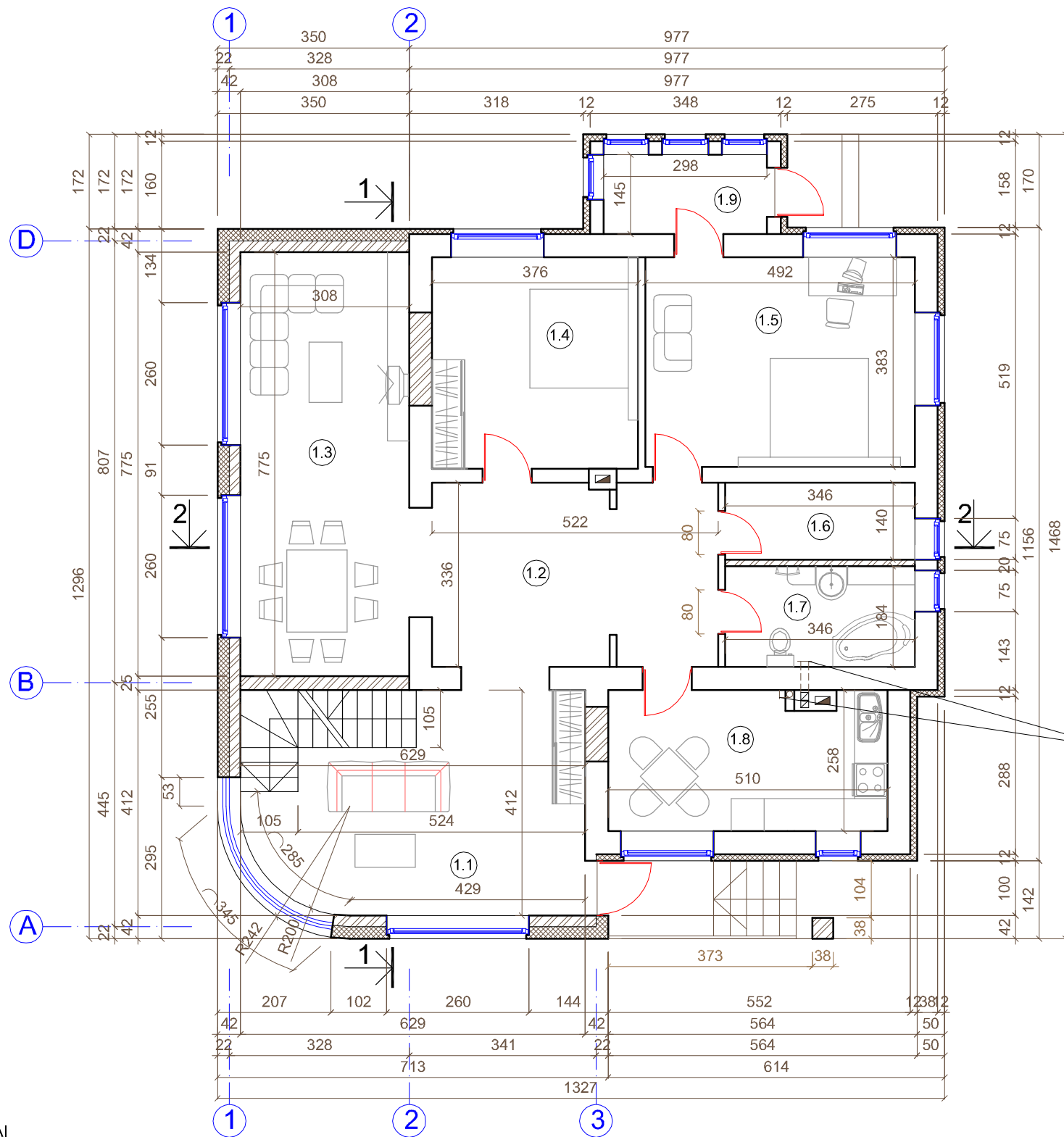
TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	1403	m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	229	m <sup>2</sup>
IKI REKONSTRUKCIJOS	160	m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO PROCENTAS	16	%
IKI REKONSTRUKCIJOS	11	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	26	%
IKI REKONSTRUKCIJOS	10	%
SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS	50	%
GYV. NAMO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	173	m <sup>2</sup>
IKI REKONSTRUKCIJOS	104	m <sup>2</sup>
GYV. NAMO TŪRIS	1200	m <sup>3</sup>
IKI REKONSTRUKCIJOS	470	m <sup>3</sup>
GYV. NAMO BENDRAS PLOTAS	321.81	m <sup>2</sup>
IKI REKONSTRUKCIJOS	90.77	m <sup>2</sup>
GYV. NAMO GYVENAMASIS PLOTAS	188.06	m <sup>2</sup>
IKI REKONSTRUKCIJOS	69.23	m <sup>2</sup>
GYV. NAMO NAUDINGASIS PLOTAS	244.97	m <sup>2</sup>
IKI REKONSTRUKCIJOS	86.45	m <sup>2</sup>
GYV. NAMO PAGALBINIS PLOTAS	76.84	m <sup>2</sup>
GYV. NAMO AUKŠTIS	8.15	m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	5	vnt.
BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	87	m <sup>2</sup>

Aukščių sistema Baltijos Koordinacių sistema LKS-94

		Įm. k. 301093609 Laisvės al. 101A, Kaunas Licencijose Nr. TK-801-(927) Išdavimo data 2008.05.07 Tel. 8-688-03303	Kauno r. sav. Kačerginės mstl. Nemuno g. 4 Kadastro nr. 5230/0005:0085	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500		LAIDA 0	
Direktorius	K. Barškietis	2015.09			Lapas	Lapų	
Projekto vadovas Geod. Nr. IGYV-903	A. Petravičius	2015.09					
ETAPAS	Užsakovas:				1	1	
TT							

	STATYTOJAS <b>ILONA MORKŪNIENĖ</b>						
	OBJEKTAS <b>GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS</b>						
	ADRESAS <b>KAUNO R. SAV., KAČERGINĖS MSTL., NEMUNO G. 4</b>						
	<b>SKLYPO PLANAS SU PASTATO NUŽYMĖJIMU IR DANGOMIS M1:500</b>						
PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ	BRĖŽINIO NR.	LAPŲ SK.	UŽSAK. NR.		
DIREKTORIUS		E. DYBURIS	1				
PROJ.VADOVAS	<i>[Signature]</i>	R. LAUČIENĖ	<b>UAB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ</b>				
PROJ. D. VAD.	<i>[Signature]</i>	R. LAUČIENĖ					
PROJEKTAVO							



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
EIL.NR.	PATALP.PAVADINIMAS	M²	GRINDŲ DANGA
1.1	LAIPTINĖ	20.67	KER.PLYTELĖS
1.2	HOLAS	17.35	PARKETLENTĖS
1.3	SVETAINĖ	23.87	PARKETLENTĖS
1.4	KAMBARYS	14.51	PARKETLENTĖS
1.5	KAMBARYS	18.84	PARKETLENTĖS
1.6	RŪBINĖ	4.84	PARKETLENTĖS
1.7	VONIA	6.37	KER.PLYTELĖS
1.8	VIRTUVĖ	13.16	KER.PLYTELĖS
1.9	VERANDA	4.32	PARKETLENTĖS
BENDRAS PIRMO A. PLOTAS		123.93	

VENTILIACIJOS ORTAKIAI IŠ VIRTUVĖS IR VONIOS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

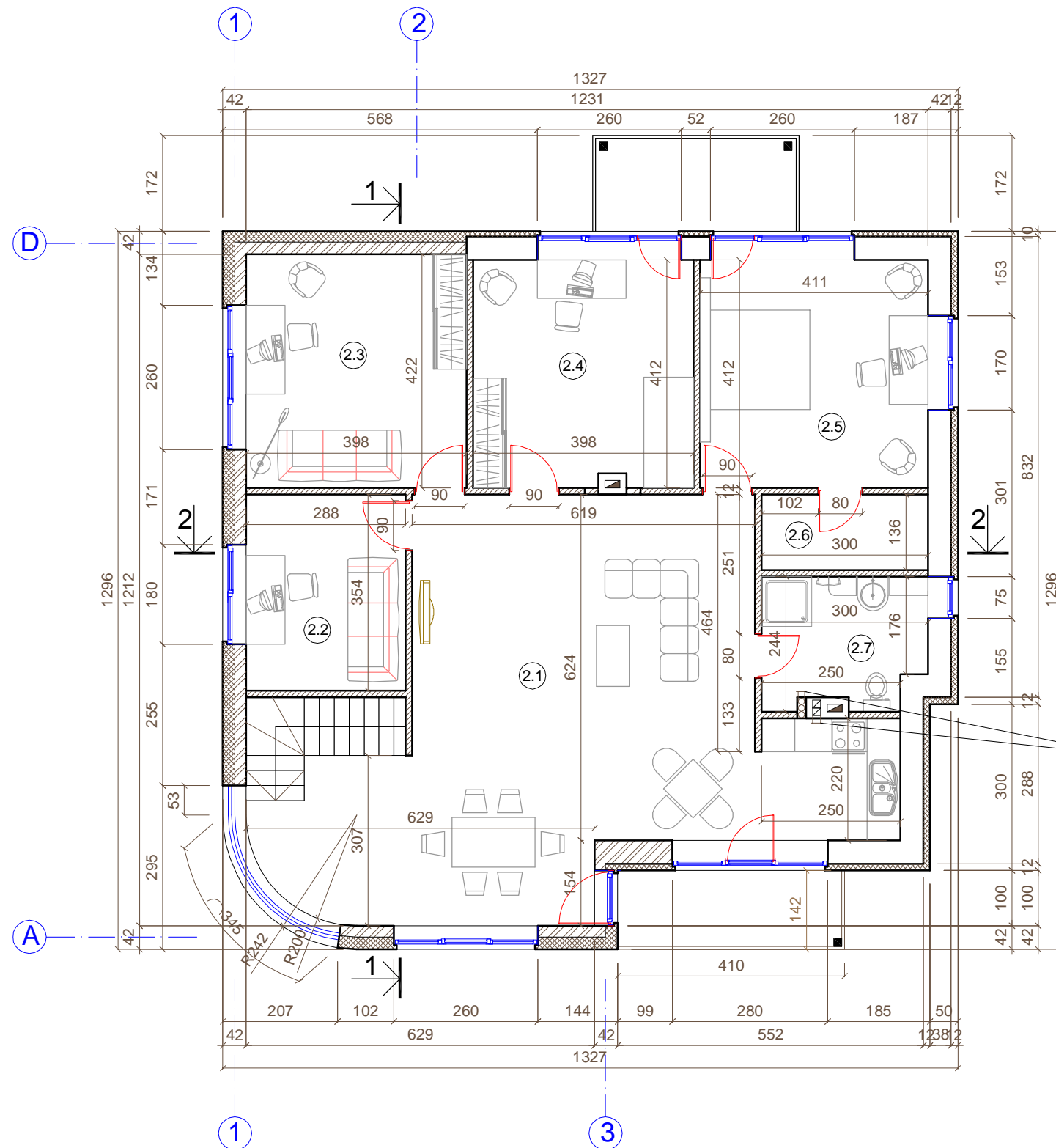
- esamos mūro sienos
- projektuojamos keraminių blokelių mūro sienos
- projektuojami pamatai
- projektuojamas putų polistirolo apšiltinimas
- projektuojamos keraminių plytų mūro pertvaros
- projektuojamos medinio karkaso pertvaros
- užmūrijamos esamos angos

ATESTATO NR.	<b>UAB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ</b>			GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS KAUNO R.SAV., KAČERGINĖS SEN., KAČERGINĖS MSTL., NEMUNO G. 4	
A905	PV	R.LAUČIENĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
A905	PDV	R.LAUČIENĖ			
ILONA MORKŪNIENĖ				/2016-1-TDP-SA	LAPAS
					LAPU



### PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR.	PATALP.PAVADINIMAS	M <sup>2</sup>	GRINDŲ DANGA
2.1	GYV. ZONA SU VIRTUVE	57.58	PARKETLENTĖS
2.2	KAMBARYS	10.20	PARKETLENTĖS
2.3	KAMBARYS	16.80	PARKETLENTĖS
2.4	KAMBARYS	16.17	PARKETLENTĖS
2.5	KAMBARYS	16.93	PARKETLENTĖS
2.6	RŪBINĖ	4.08	PARKETLENTĖS
2.7	WC SU DUŠU	6.74	KER.PLYTELĖS
BENDRAS ANTRO A. PLOTAS		128.50	



VENTILIACIJOS ORTAKIAI IŠ  
VIRTUVĖS IR VONIOS

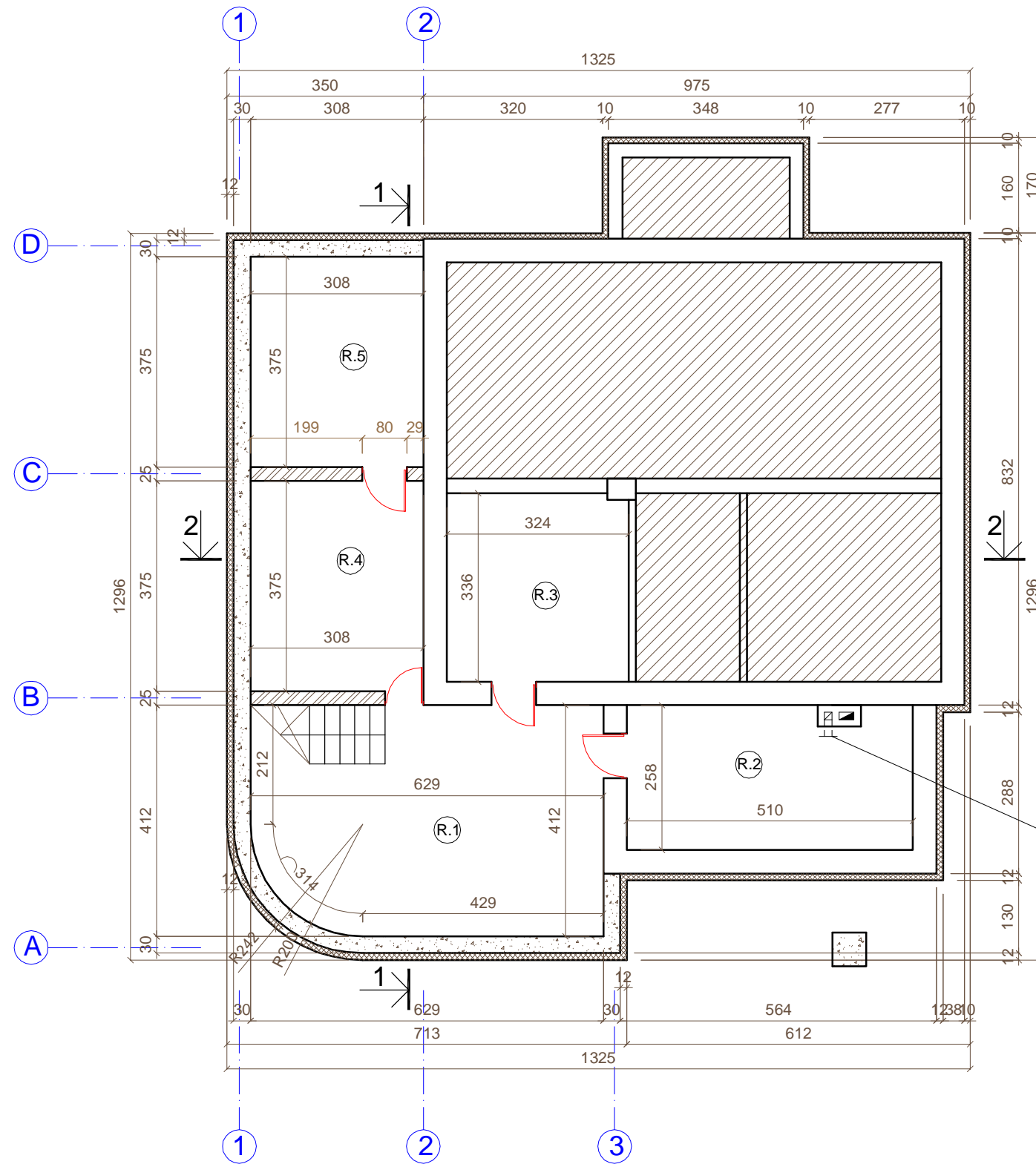
#### SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- esamos mūro sienos
- projektuojamos keraminių blokelių mūro sienos
- projektuojami pamatai
- projektuojamas putų polistirolu apšiltinimas
- projektuojamos keraminių plytų mūro pertvaros
- projektuojamos medinio karkaso pertvaros
- užmūrijamos esamos angos

ATESTATO NR.	<b>UAB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ</b>			GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS KAUNO R.SAV., KAČERGINĖS SEN., KAČERGINĖS MSTL., NEMUNO G. 4	
A905	PV	R.LAUČIENĖ		ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
A905	PDV	R.LAUČIENĖ			
ILONA MORKŪNIENĖ				/2016-1-TDP-SA	LAPAS LAPU

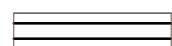
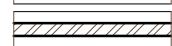


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

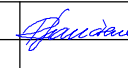
EIL.NR.	PATALP.PAVADINIMAS	M²	GRINDŲ DANGA
R.1	LAIPTINĖ-HOLAS	22.57	AKMENS PLYTELĖS
R.2	KATILINĖ	12.87	AKMENS PLYTELĖS
R.3	SANDĖLIS	10.84	AKMENS PLYTELĖS
R.4	SANDĖLIS	11.55	AKMENS PLYTELĖS
R.5	SANDĖLIS	11.55	AKMENS PLYTELĖS
BENDRAS RŪSIO PLOTAS		69.38	

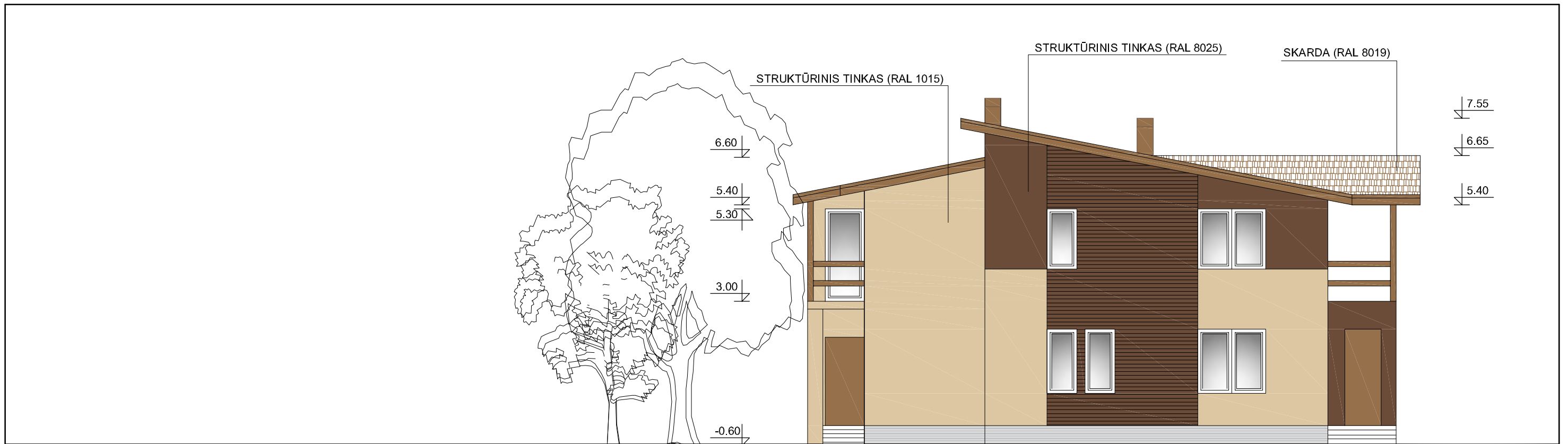


VENTILIACIJOS ORTAKIS IŠ KATILINĖS

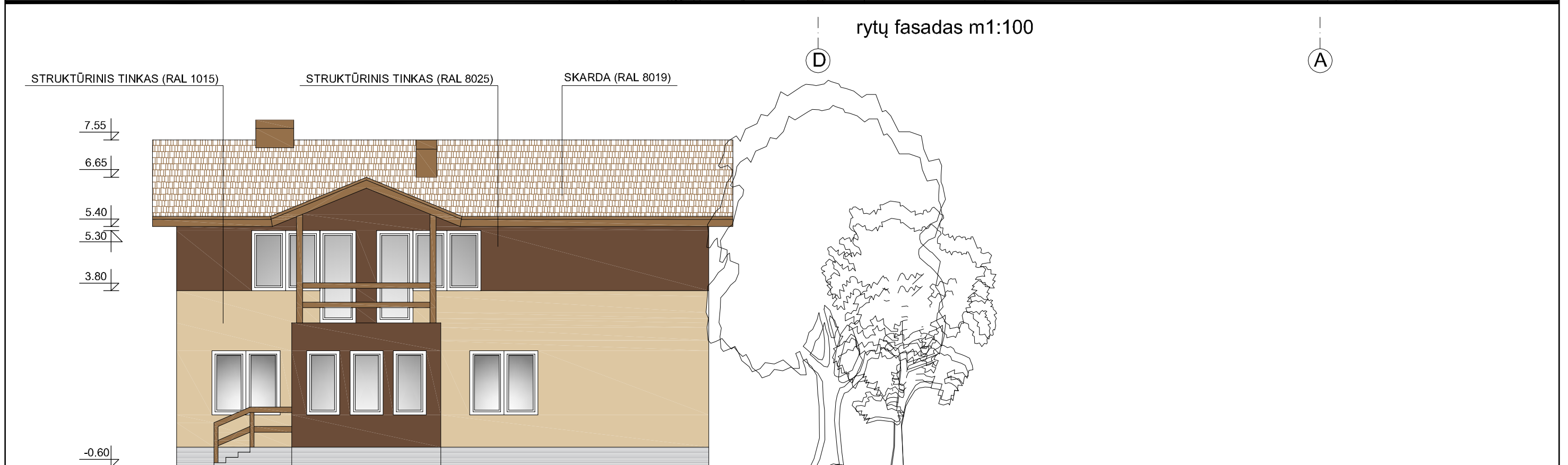
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  -esamos mūro sienos (esami pamatai)
-  -projektuojamos keraminių blokelių mūro sienos
-  -projektuojami pamatai
-  -projektuojamas putų polistirolo apšiltinimas

ATESTATO NR.	<b>UAB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ</b>			GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS KAUNO R.SAV., KAČERGINĖS SEN., KAČERGINĖS MSTL., NEMUNO G. 4	
A905	PV	R.LAUČIENĖ		RŪSIO PLANAS M1:100	
A905	PDV	R.LAUČIENĖ			
ILONA MORKŪNIENĖ				/2016-1-TDP-SA	LAPAS LAPU

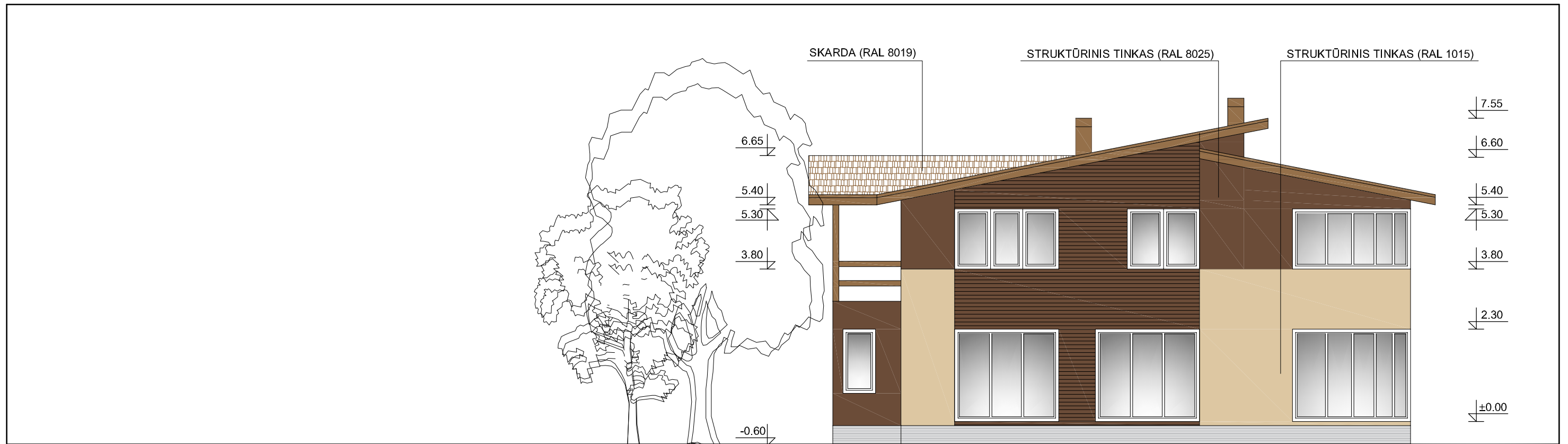


rytų fasadas m1:100

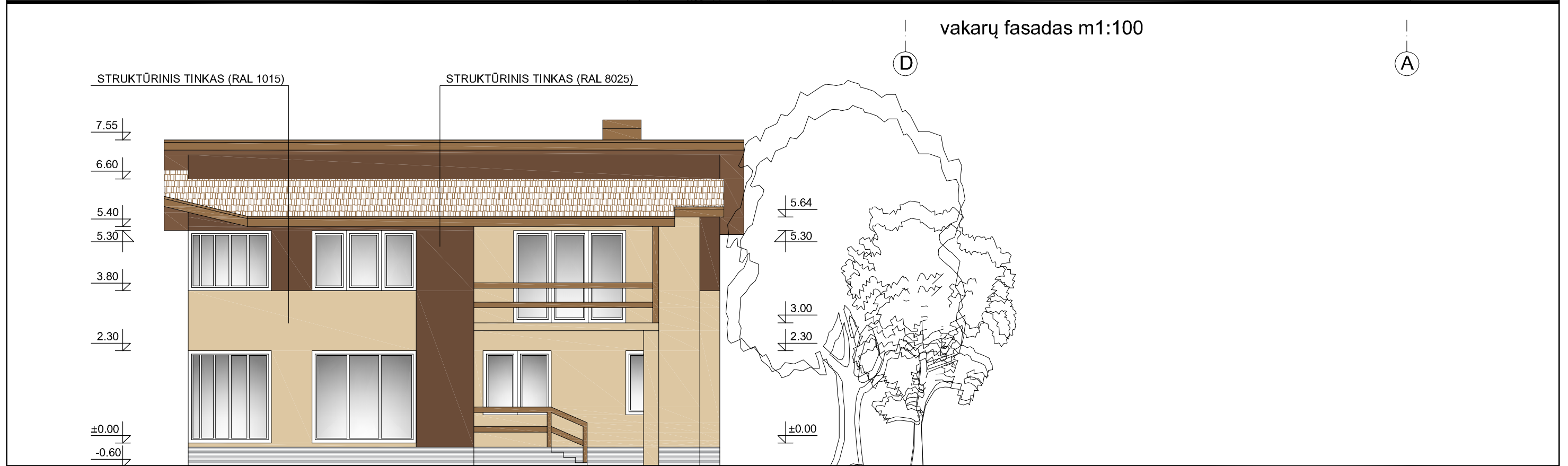


šiaurės fasadas m1:100

ATESTATO NR.	<b>UAB ARCHITEKTŪ PASTOGĖ</b>			GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS KAUNO R.SAV., KAČERGINĖS SEN., KAČERGINĖS MSTL., NEMUNO G. 4		
A905	PV	R.LAUČIENĖ		FASADAI D-A; 2-1 M1:100	LAIDA	
A905	PDV	R.LAUČIENĖ			LAPAS	
	ILONA MORKŪNIENĖ			/2016-1-TDP-SA	LAPU	



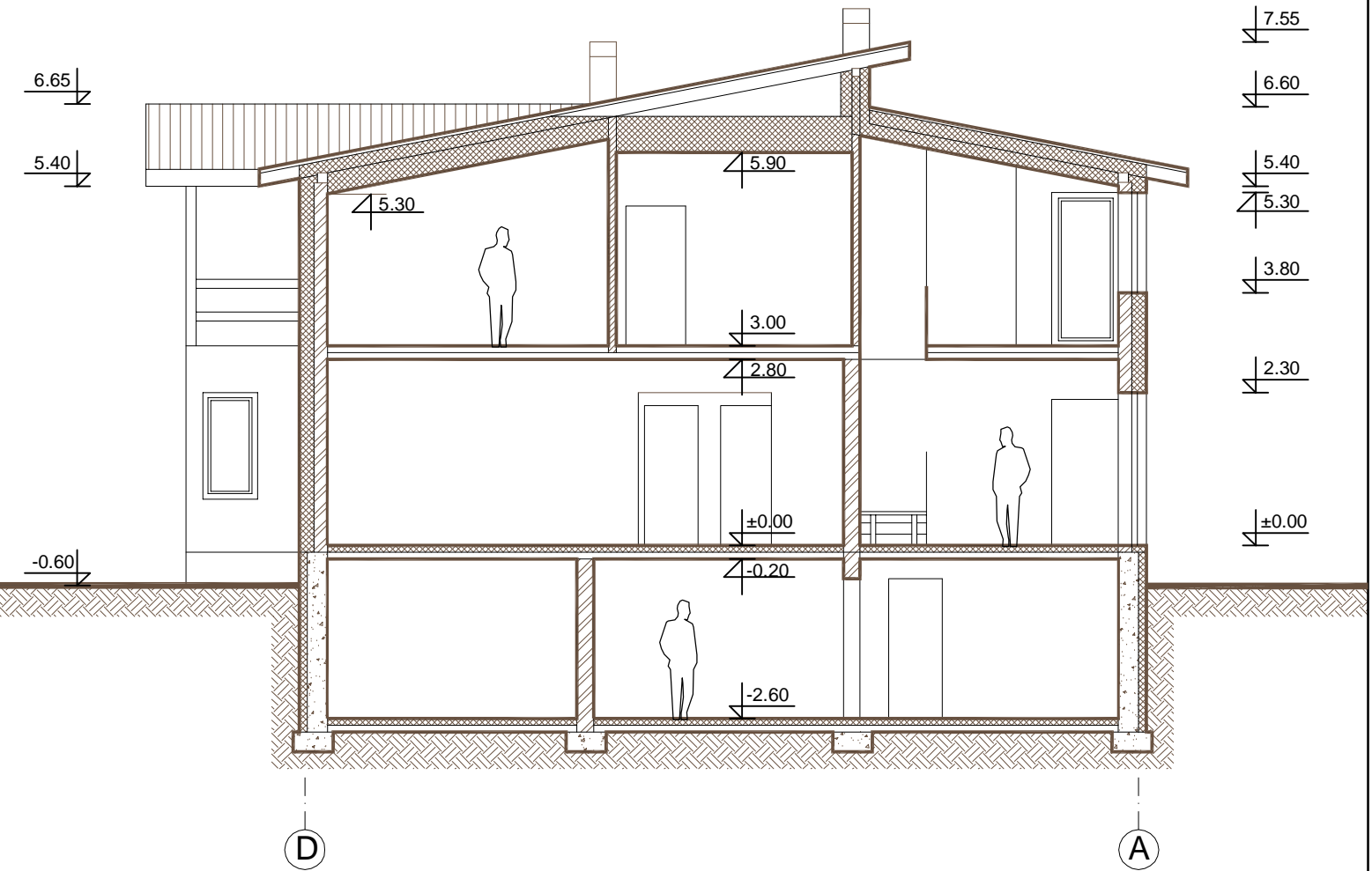
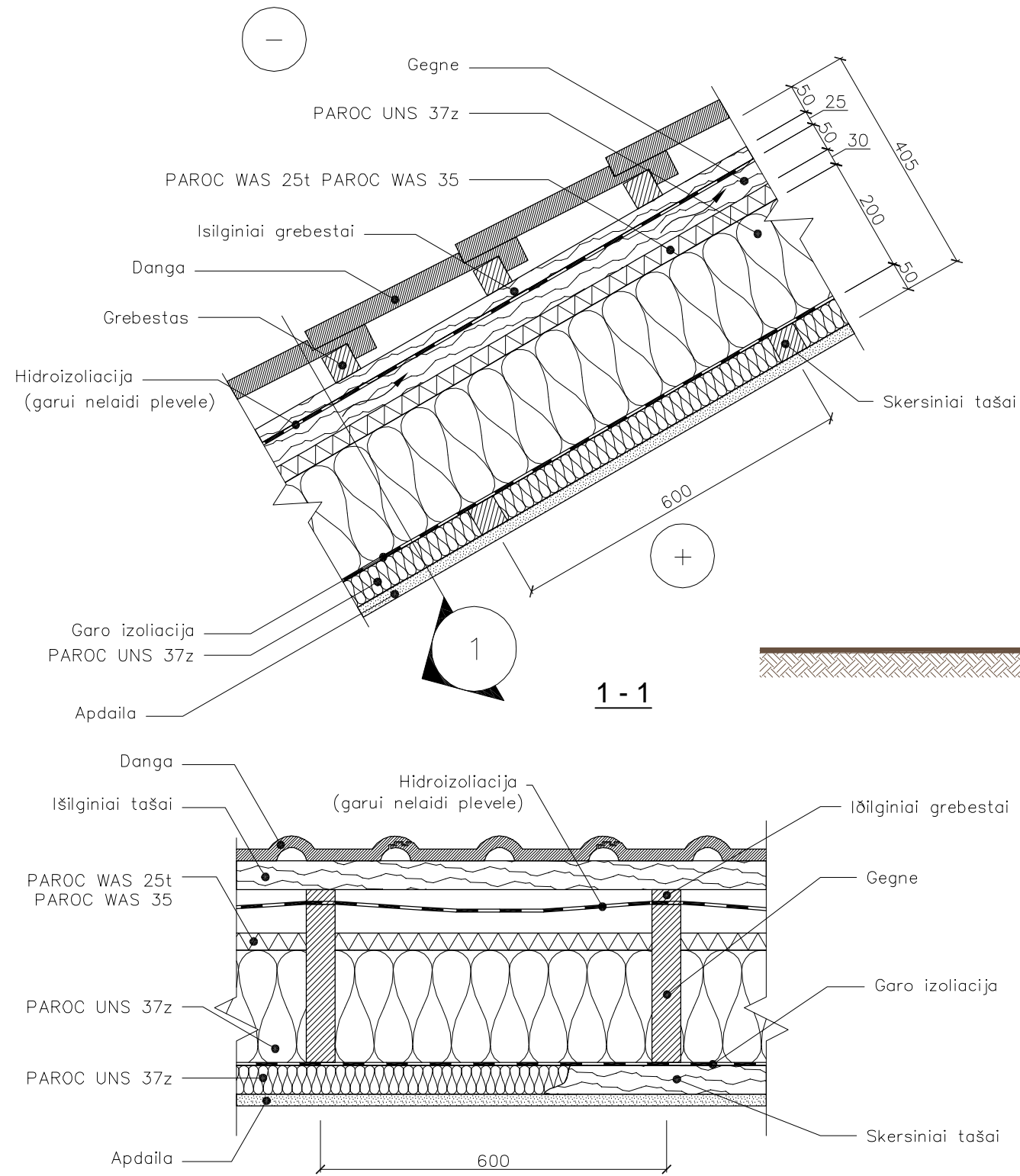
vakarų fasadas m1:100



pietų fasadas m1:100

ATESTATO NR.	<b>UAB ARCHITEKTŪ PASTOGĖ</b>			GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS KAUNO R.SAV., KAČERGINĖS SEN., KAČERGINĖS MSTL., NEMUNO G. 4	
A905	PV	R.LAUČIENĖ		FASADAI 1-3; A-D M1:100	LAIDA
A905	PDV	R.LAUČIENĖ			LAPAS
	ILONA MORKŪNIENĖ			/2016-1-TDP-SA	

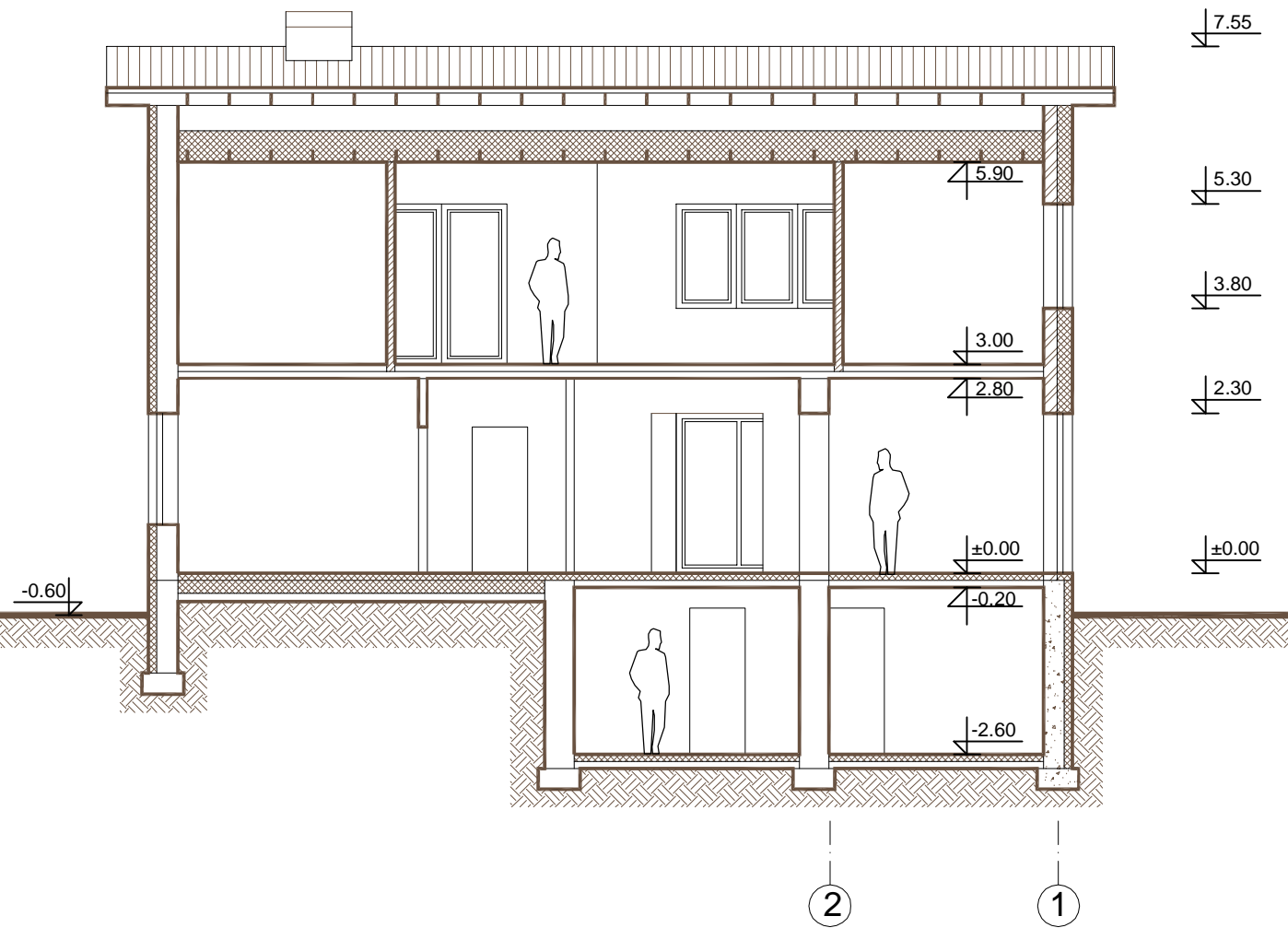
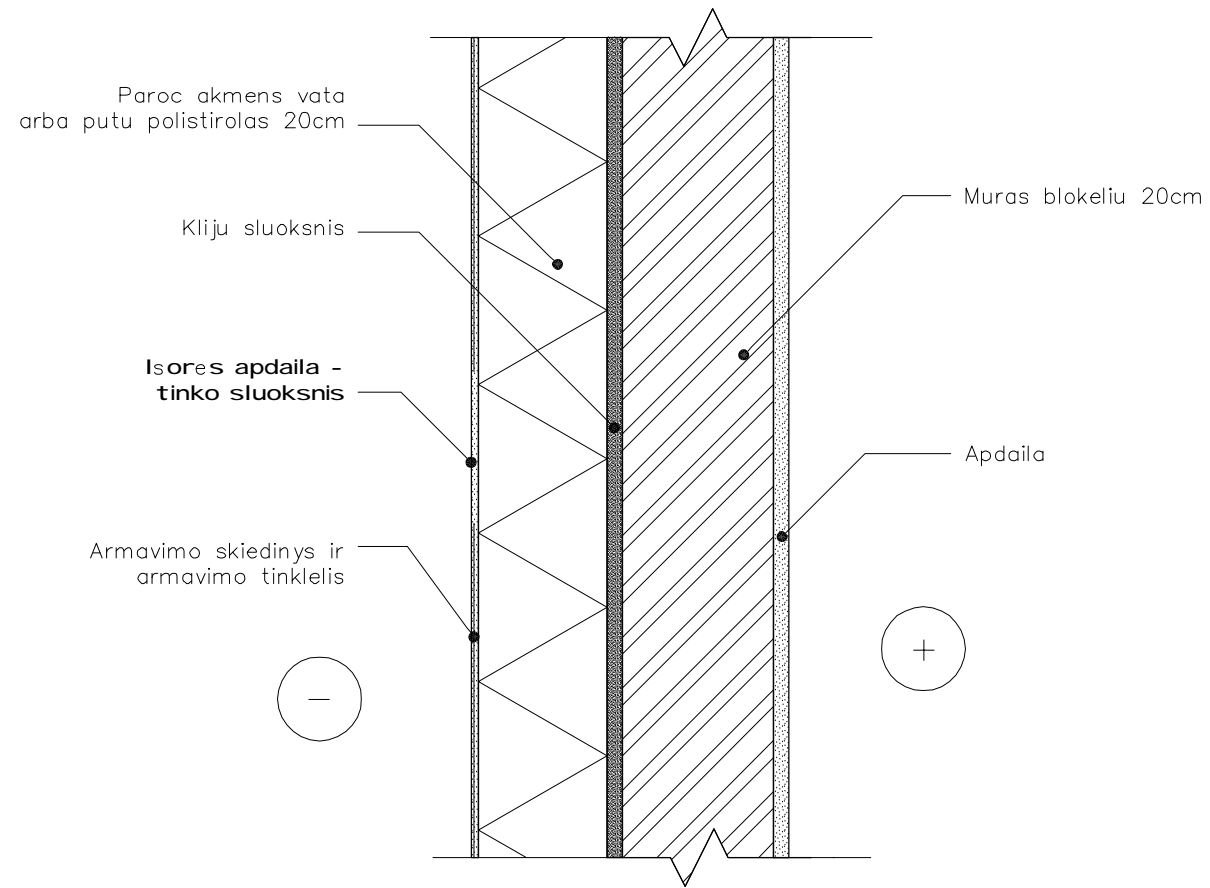
### Slaitinio stogo siltinimo detale



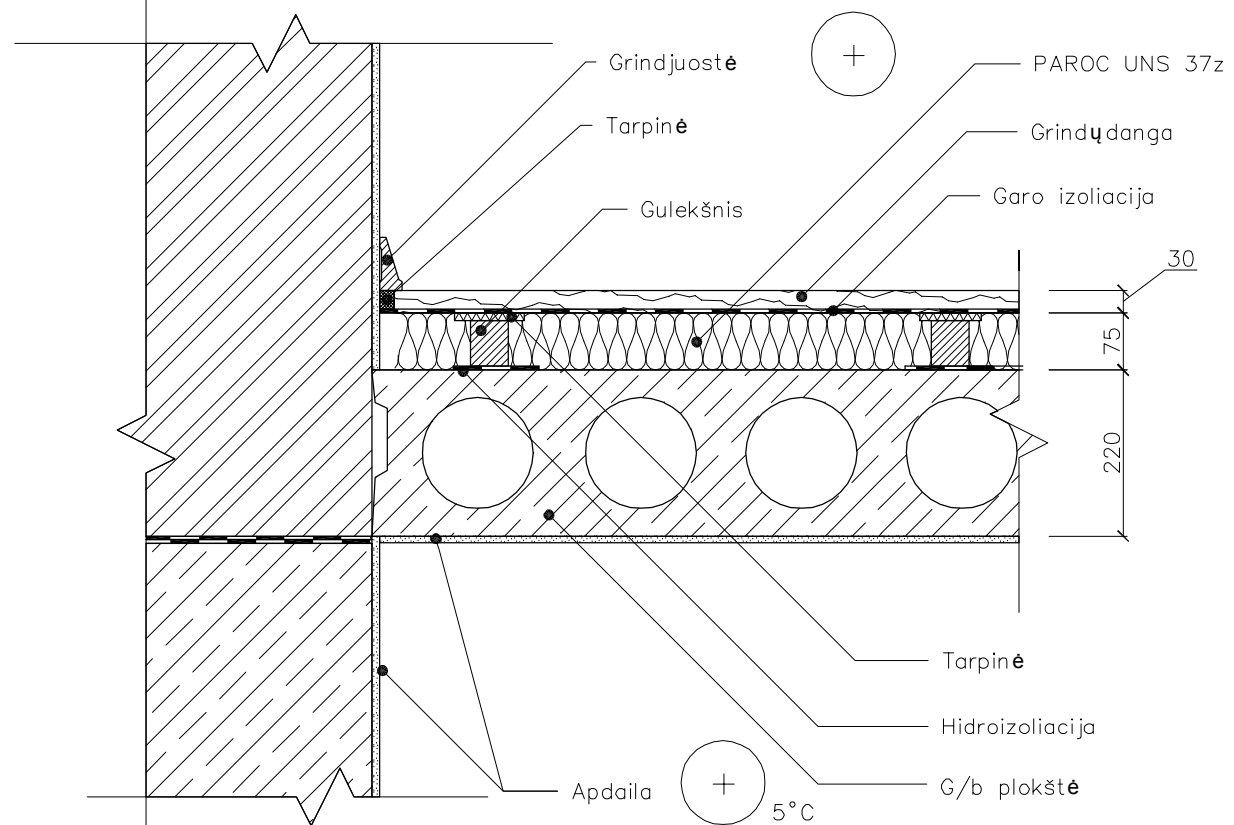
Slaitinio stogo silumos perdavimo koeficiento U (W/m <sup>2</sup> K) vertės		
Silumos izoliacija	PAROC UNS 37z+PAROC WAS 35 (PAROC WAS 25t), 50+150+30 mm	PAROC UNS 37z+PAROC WAS 35 (PAROC WAS 25t), 50+200+30 mm
Silumos perdavimo koeficientas U (W/m <sup>2</sup> K)	0,20	0,16
Pastaba: Skaičiavimuose priimtas medinio karkaso ir gegnių žingsnis 600 mm.		

ATESTATO NR.	UAB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ			GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS KAUNO R.SAV., KAČERGINĖS SEN., KAČERGINĖS MSTL., NEMUNO G. 4	
	A905	PV	R.LAUČIENĖ		
A905	PDV	R.LAUČIENĖ			PJŪVIS 1-1 M1:100
					LAPAS LAPU
	ILONA MORKŪNIENĖ			/2016-1-TDP-SA	

Tinkuojamos muros sienos  
siltinimo detale



Medinių grindų ant g/b perdangos virš  
rūsio šiltinimo detale



ATESTATO NR.	<b>UAB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ</b>			GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS KAUNO R.SAV., KAČERGINĖS SEN., KAČERGINĖS MSTL., NEMUNO G. 4	
A905	PV	R.LAUČIENĖ	<i>R. Laučienė</i>	PJŪVIS 2-2 M1:100	LAI DA
A905	PDV	R.LAUČIENĖ			
	ILONA MORKŪNIENĖ			/2016-1-TDP-SA	LAPAS LAPU



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-10-31 11:29:23

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1705838

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2014-05-22

Adresas: Kauno r. sav. Kačerginės sen. Kačerginės mstl. Nemuno g.  
4

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 4400-2975-0316

Žemės sklypo kadastro numeris: 5230/0005:85 Kačerginės m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1403 ha

Užstatyta teritorija: 0.1403 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.6

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 4000 Lt

Žemės sklypo vertė: 2500 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 115000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-05-22

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-01-06

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ILONA MORKŪNIENĖ, a.k. 44807040992

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2975-0316, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis,  
2014-09-26, Nr. RI-9596

Priėmimo - perdavimo aktas, 2014-09-29, Nr. 7SU-532

Įrašas galioja: Nuo 2014-10-31

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines,  
antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2975-0316, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas, 2014-05-02, Nr. 7SK-(14.7.110)-796

Plotas: 0.0006 ha

Aprašymas: žemės sklypo Nemuno g. 6 savininkams (naudotojams).

Įrašas galioja: Nuo 2014-05-22

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2975-0316, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis,  
2014-09-26, Nr. RI-9596

Įrašas galioja: Nuo 2014-10-31

## 8. Žymos: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt, faks. (5) 2688 311

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2010-11-29 14:53:53

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/29882**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1993-12-15**  
 Adresas: **Kauno r. sav. Kačerginės mstl. Nemuno g. 4**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Unikalus Nr.: **5297-1007-6010**  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
 Pažymėjimas plane: **1A1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1971**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **90.77 kv. m**  
 Naudingas plotas: **86.45 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **69.23 kv. m**  
 Užstatytas plotas: **104.00 kv. m**  
 Tūris: **470 kub. m**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **99955 Lt**  
 Atkuriamoji vertė: **80476 Lt**  
 Vidutinė rinkos vertė: **84500 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-09-28**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-25**

2.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus Nr.: **5297-1007-6021**  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **2I1m**  
 Statybos pabaigos metai: **1966**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**  
 Tūris: **28 kub. m**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3179 Lt**  
 Atkuriamoji vertė: **1049 Lt**  
 Vidutinė rinkos vertė: **445 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-09-28**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-25**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus Nr.: **5297-1007-6032**  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **3I1m**  
 Statybos pabaigos metai: **1966**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Užstatytas plotas: **44.00 kv. m**



Tūris: 124 kub. m  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7814 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 2579 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 1920 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-09-28  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-02-20

- 2.4. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai  
 Aprašymas / pastabos: (tvora, stoginė-4l1m, šulinys, kiemo aikštelė)  
 Unikalus Nr.: 5297-1007-6043  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti statiniai  
 Statybos pabaigos metai: 1975  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 41050 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 12600 Lt  
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų  
 (statybos vertės) nustatymo data: 2010-09-28  
 Vidutinė rinkos vertė: 1260 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-09-28  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-03-25  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5297-1007-6010, aprašytam p. 2.1.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: ILONA MORKŪNIENĖ, a.k. 44807040992  
 Daiktas: pastatas Nr. 5297-1007-6010, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 5297-1007-6021, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 5297-1007-6032, aprašytas p. 2.3.  
 kiti statiniai Nr. 5297-1007-6043, aprašyti p. 2.4.  
 [registravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės liudijimas, 2007-06-05, Nr. ASR1999  
 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas, 2010-10-26,  
 Nr. ASR2091  
 [rašas galioja: Nuo 2010-11-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka  
 Hipotekos registраторius: Akcinė bendrovė bankas HERMIS, a.k. 1202343  
 Daiktas: pastatas Nr. 5297-1007-6010, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 5297-1007-6021, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 5297-1007-6032, aprašytas p. 2.3.  
 [registravimo pagrindas: Įkeitimo sutartis, 1997-04-11, Nr. 1-1468  
 [rašas galioja: Nuo 1997-04-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

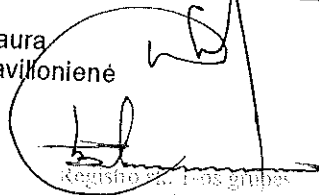
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 52/6750

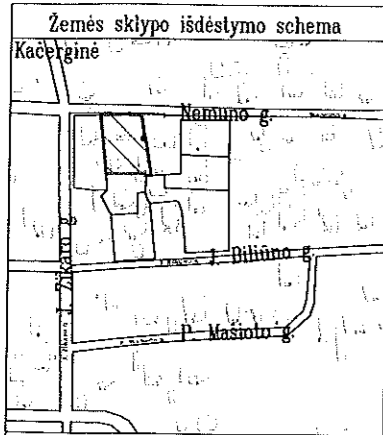
13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino: Registratorė  
asistentė

Daura  
Pavilionienė

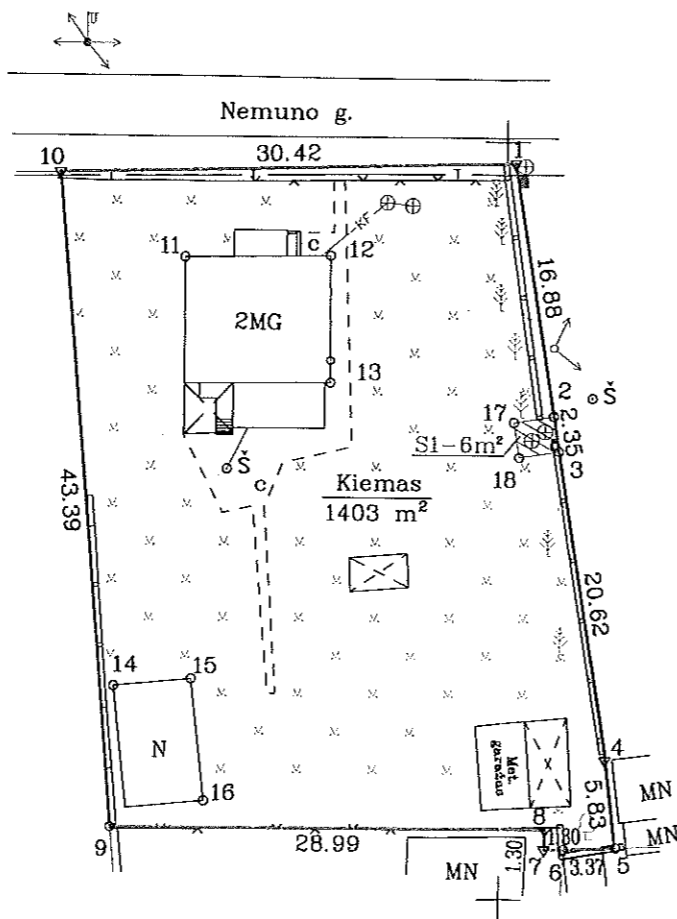


Registrato 2. 1-os grupės  
vadėja  
Daura Pavilionienė



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1403 m<sup>2</sup>



6088600.00  
482200.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI:  
▽ Riboženklis

Kadastro:	vietovė	Kačerginės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 2 3 0 0 0 0 5	0 0 8 5	

Gatvė, namo Nr.	Nemuno g. 4
Miestelis	Kačerginės
Seniūnija	Kačerginės
Rajonas	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1--5		Valstybės žemė (Nemuno g. 6)
5-6	5230/0005:0045	J. Biliūno g.5
6--9	5230/0005:0039	J. Zikaro g.5
9-10	5230/0005:0047	J. Zikaro g. 3
10-1		Kačerginės sen. Nemuno g.

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYSE**  
2014 m. 05 mėn. 22 d.  
VI Registrų centro Kauno filialo vyresnioji kadastro specialistė  
**Audra Pakers**

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2013 . . . m.  
. . . 12 . . . mėn. 11. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Ilona Morkūnienė . . . . . 2014-01-06  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Kauno rajono skyriaus specialistė  
Kauno rajono skyrius  
Patikrino: Liudmila Tamošaitienė 2014-02-21  
Suderino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Kauno rajono skyriaus vedėja pavaduotoja  
(pareigos) (parašas) (data)  
Liucija Balnytė A.V.

**GEOmatininkų GRUPĖ**

Įm. k. 301098609  
Laisvės al. 101A, Kaunas  
Licencijos Nr. G-651-(927)  
Išdavimo data 2008-07-30  
Tel. 8-688-03303

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Kęstutis Barskietis	2014-01-06
Projekto vadovas Nat. Nr. 2M-W-1878		Armantas Petravičius	2014-01-06

UAB "GeoMatininkai" Nr. 2  
A.V.

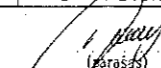
## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1403 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 3 0 0 0 0 5 0 0 8 5

### KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6088648.58	482250.60				
2	R	6088631.92	482253.29				
3	R	6088629.60	482253.66				
4	R	6088609.25	482256.95				
5	R	6088603.46	482257.66				
6	R	6088603.35	482254.30				
7	R	6088603.33	482253.00				
8	R	6088604.63	482253.06				
9	R	6088604.65	482224.07				
10	R	6088647.86	482220.18				
11	NK	6088642.31	482228.60				
12	NK	6088642.44	482238.24				
13	NK	6088634.05	482238.32				
14	NK	6088613.95	482224.18				
15	NK	6088614.44	482229.37				
16	NK	6088606.41	482230.29				
17	S	6088631.49	482250.67				
18	S	6088629.18	482251.04				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6088628 Y=482238	56/37 -- 0109
Valstybinė LKS-1994	X=6088628 Y=482238	56/37 -- 0109
Žiniaraštį sudarė	 Armantas Petravičius, Mal.Nr.2M-M-1878 (vardas ir pavardė, kvalifikacijos paž. Nr.)	2014-01-06 (data)

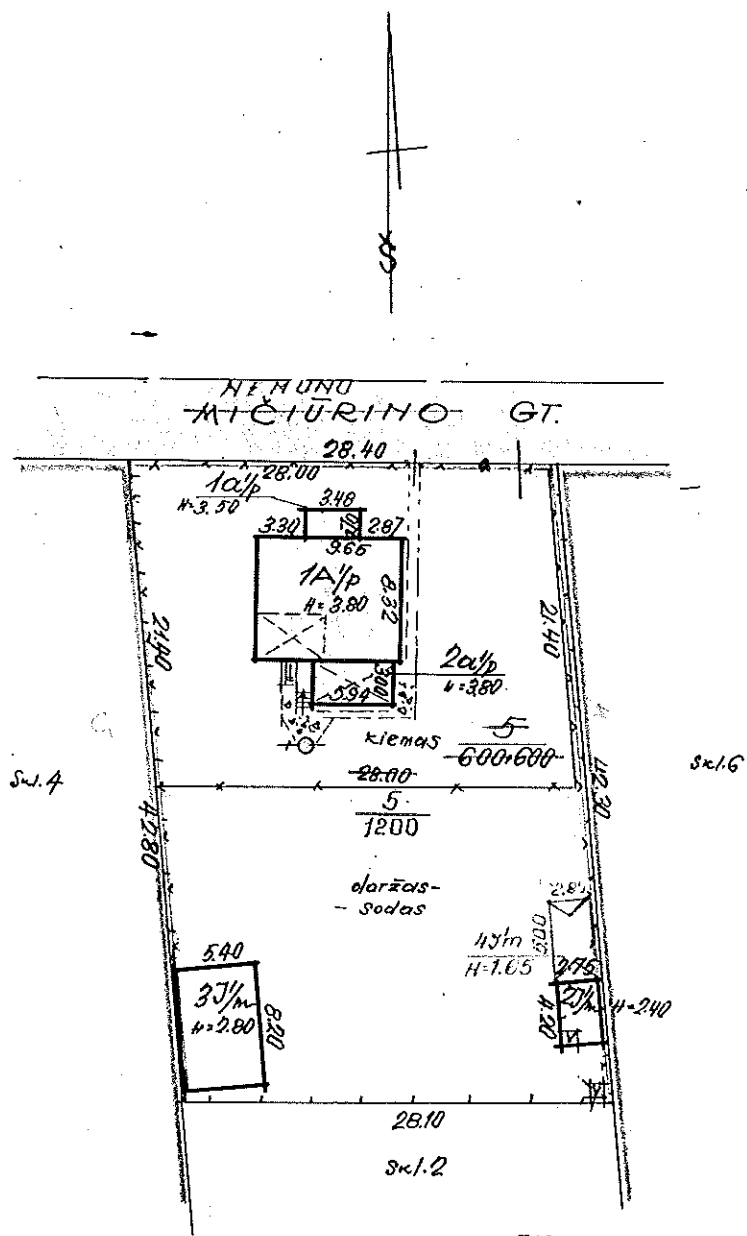
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

#### Servitutai

Eil. Nr.	Kodas	Servitutų rūšys	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	222	Servitutas - teisė tiesli, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklypo Nemuno g. 6 savininkams (naudotojams) (tarnaujantis daiktas).	SI-6.

#### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	76
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	23



BE SPALV  
 PAKITIMAI UZREGISTRUOTI  
 Gr. Nr. 8 10 9/11 03  
 vykds: *[Signature]* (B. Amelinskas)  
 tikrino: *[Signature]*

2004 m. 04 15  
 MOKAVIAI  
 MOKAVIAI  
 MOKAVIAI  
*[Signature]*

BE SPALV  
 PAKITIMAI UZREGISTRUOTI  
 Gr. Nr. 8 35 02 20  
 vykds: *[Signature]* (R. Keičeris)  
 tikrino: *[Signature]*

PAKITIMAI UZREGISTRUOTI  
 Gr. Nr. 8 10 9/11 12 08  
 vykds: *[Signature]* (A. Kociuska)  
 tikrino: *[Signature]*

8 90 10 15  
*[Signature]*  
 DISKINATE J.

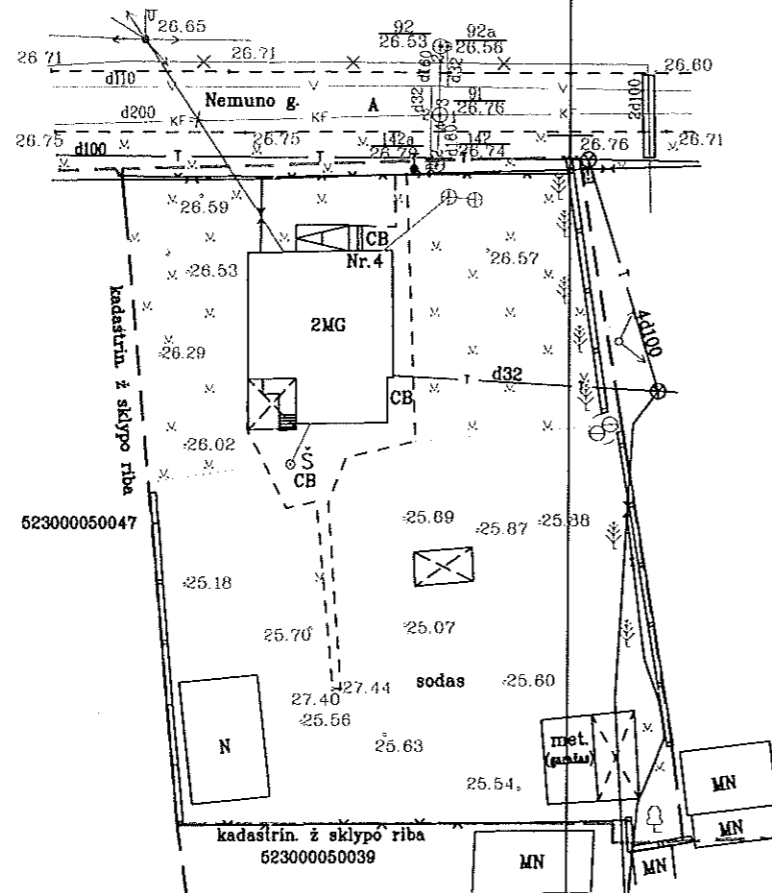
NEHUNO MIEGIURINO 4

KACERGINE 10 5 S.P. pas. Stanciauskas  
 500 pas. Sarpalius  
 1 x1 27

Sklypo išdėstymo schema



56/37 - 0109 56/37 - 0110



X 6088650.00  
Y 482300.00

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:			
ORGANIZACIJA	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
AB "Lesto"	Kauno regiono techninės dokumentacijos grupės inžinierius <b>Aivaras Savickas</b>	<i>[Signature]</i>	2015.10.06
AB "Lietuvos dujos"	Eksploataavimo tarnybos vyresnioji techninės priežiūros inžinierė <b>Jovita Ulevičienė</b>	<i>[Signature]</i>	2015.10.08
Kauno raj. sav. Urbanistikos skyrius	Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė <b>Živilė Valaitienė</b>	<i>[Signature]</i>	2015-10-12
Kauno rajono žemės ūkio skyrius	Administracijos žemės ūkio skyriaus darbuotojas <b>Mindaugas Čebauskas</b>	<i>[Signature]</i>	2015.10.06
AB "Teo LT"	Vytautas Razutis technologijų ir IT padalinys Centro Resursų komandos vyresnysis inžinierius	<i>[Signature]</i>	2015.10.06
UAB "Giraitės vandenys"	UAB "Giraitės vandenys" inžinierius <b>Kęstutis Markevičius</b>	<i>[Signature]</i>	2015.10.08

Aukščių sistema Baltijos Koordinacių sistema LKS-94

<b>GEO</b> matininkų GRUPĖ		Įm.k.301098609 Laisvės al.101A, Kaunas Licencijos Nr.TK-601-(927) Išdavimo data 2008.05.07 Tel. 8-688-03303	Kauno r. sav. Kačerginės mstl. Nemuno g. 4 Kadastro nr. 5230/0005:0085	
Direktorius	K. Barškietis	2015.09	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500	
Projekto vadovas Geod. Nr. IGRV-903	A. Petravičius	2015.09		
ETAPAS	Užsakovas:		Lapas	Lapų
TT			1	1