

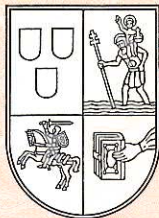
<b>Projektą parengė:</b>	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387
<b>Statytojas:</b>	UAB "Nekilnojamojo turto investicijos" <i>Pagal įgaliojimą</i> <i>[Signature]</i> <i>Aleksandras Šlyčkovas</i>
<b>Kompleksas:</b>	Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingas
<b>Stadija:</b>	Projektiniai pasiūlymai PP
<b>Tomas:</b>	<b>1 SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ-</b>
<b>Tomų:</b>	1
<b>Projekto autorius:</b>	L. Blauzdavičius <i>[Signature]</i> 865020020
<b>Projekto vadovas:</b>	
	AV
	VILNIUS

## Turinys

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.	
	TP-A-DŽ	Turinys	2	
		Diplomas	3	
		Igaliojimas	4	
		Projektavimo užduotis	5	
		RC pažymėjimas	6	
		Žemės sklypo ribų planas	8	
		Topografija	10	
	TP-A-AR	<b>Aiškinamasis raštas</b>		
		Projektavimo duomenys	13	
		<b>SPRENDINIŲ APRAŠYMAS</b>		
		Sklypo planas	13	
		Architektūriniai sprendiniai	13	
		Higiena, sveikata	14	
		Konstruciniai sprendiniai	15	
		Gamtinės aplinkos apsaugos priemonės	16	
		Inžineriniai tinklai	16	
		Priešgaisriniai reikalavimai	17	
Benrieji statinio rodikliai	20			

Projekto dalis	Brėžinio kodas	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapo Nr	
A	A.1.1	0	Brėžinių žiniaraštis	23	
	A.2.1	0	Sklypo planas	24	
	A.2.2	0	Sklypo dangų planas	25	
	A.2.3	0	Sklypo vertikalinis planas	26	
	A.2.3	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	27	
	A.2.4	0	Pamatų planas	28	
	A.3.2	0	Pirmo aukšto planas	29	
	A.3.3	0	Antro aukšto	30	
	A.3.4	0	Stogo planas	31	
	A.4.1	0	Pjūvis 1,2	32	
	A.4.2	0	Fasadas TA 1-5, A-D	33	
	A.4.3	0	Fasadas TA 5-1, D-A	34	
	A.4.4	0	3D Vizualizacijos	35	
			0	Mazgai	36

**D**



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

MAGISTRO  
DIPLOMAS

MM Nr. 000067

*Laurynas Blauzdavičius*

(asmens kodas 37810270857)

*2007 metais baigė*

*architektūros (pastatų architektūros)*

*magistrantūros studijų programą*

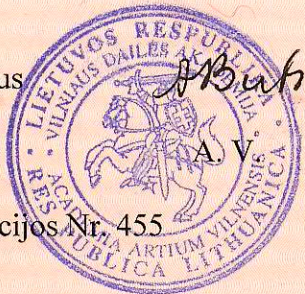
(valstybinis kodas 62105M107)

*ir jam suteiktas*

*architektūros magistro,*

*architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius



*A. V. Butrimas*

prof. dr. Adomas Butrimas

Registracijos Nr. 455

Išdavimo data 2007 m. birželio 26 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 7101

## ĮGALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai septynioliktų metų vasario 23 diena

Aš UAB "Nekilnojamojo turto investicijos" įm.k. 302942107 įgalioja Lauryną Blauzdavičių, asmens kodas 37810270857, atstovauti visose valstybinėse ir nevalstybinėse institucijose, įmonėse bei organizacijose, derinant projektinius sprendinius, pateikiant ir atsiimant dokumentus, gaunant statybos leidimą ar rašytinį pritarimą statinio projektui, patvirtinti savo elektroniniu parašu dokumentų tikrumą, naikinti statybos leidimą, talpinti projektą į IS INFOSTATYBA, taip pat atlikti visus veiksmus, susijusius su Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektu.

UAB "Nekilnojamojo turto investicijos"

*Pagal įgaliojimą*  
*[Signature]*  
*Aleksandras Šlyčkovas*


## TECHNINĖ UŽDUOTIS

2017 01 01

Projektas	Dvibučio gyvenamojo namo statybos projektas
Objektas	Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas.
Statytojas	UAB "Nekilnojamojo turto investicijos"
Projektuotojas	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387 Tel. +370 650 20020 Šv. Stepono 3-8 Vilnius
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio parametrai	Plotas iki 270,00 m <sup>2</sup> Aukštis iki 8,5 m Automobilių parkavimas pagal STR reikalvimus.
Statinio konstrukcijos	Pamatai-juostiniai Sienos išorinės laikančiosios-plytų ar blokelių mūro Perdangos-surenkamos G/B plokščių Stogas- medinės onstrukcijos dengtas skarda
Etapas	Techninis projektas
Paslaugos apimtis	Vienbučio gyvenamo namo projekto parengimas ir derinimas. Užsakovo pageidavimu kiti inžinerinių tinklų projektai skirti pastato funkcionavimui tokie kaip šildymas, vėdinimas konstruktyvinė dalis ir kiti bus atliekami darbo projekto metu. Vienbutis gyv. namas dviejų aukštų. Pastate turėtų būti šios patalpos: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Pirmame aukšte – wc, svetainė, virtuvė - valgomasis, katilinė, garažas;</li><li>2. Antrame aukšte – kambariai, rūbinė ir san. mazgas.</li></ol>
Statytojo pateiktų dokumentų sąrašas	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Specialieji architektūros reikalavimai</li><li>2. AB "Lesto" prisijungimo sąlygos</li></ol>

### Statytojas:

UAB "Nekilnojamojo turto investicijos"

*Pagal įgaliojimą*  
  
*Aleksandras Šlyžkovas*



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-08-16 12:36:14

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1759740  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2014-12-15  
Adresas: Vilnius, Lentvario g. 53  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-3158-9385  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0165:279 Vilniaus m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0036-5406  
Žemės sklypo plotas: 0.1508 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0956 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0956 ha  
Kelių plotas: 0.0552 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 5578 Eur  
Žemės sklypo vertė: 3486 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 30700 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-13  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-09-22

#### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "Nekilnojamojo turto investicijos", a.k. 302942107  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3158-9385, aprašytas p. 2.1.  
2013-04-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JK-2146  
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-2261

Įrašas galioja:

Nuo 2014-12-15

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

---

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.	Kiti servitutai (tarnaujantis)
Servituto turėtojas:	AB LESTO, a.k. 302577612
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3158-9385, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-07-28 Servituto sutartis Nr. SK-7325
Plotas:	0.0087 ha
Aprašymas:	Teisė nekludomai įrengti elektros įrenginius, prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojui priklausančių ar jo eksploatuojamų elektros įrenginių, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelines linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų.
Įrašas galioja:	Nuo 2015-07-30

---

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3158-9385, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2014-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-2261
Įrašas galioja:	Nuo 2014-12-15
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	UAB "KRIANTA", a.k. 186461241
Įregistravimo pagrindas:	žemės sklypas Nr. 4400-3158-9385, aprašytas p. 2.1. 2014-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-217 Nuo 2014-12-15

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

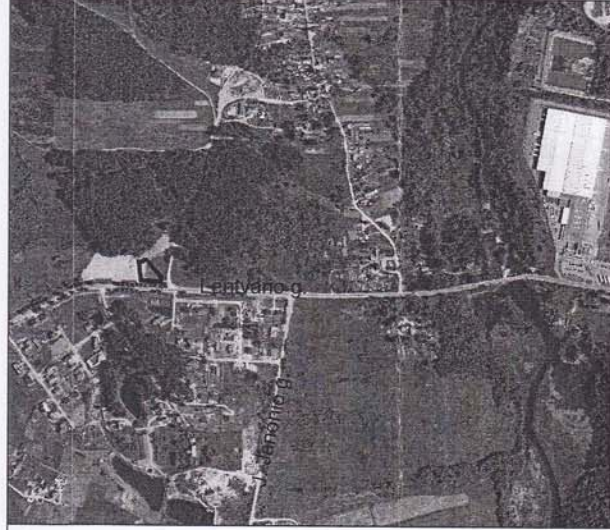
---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

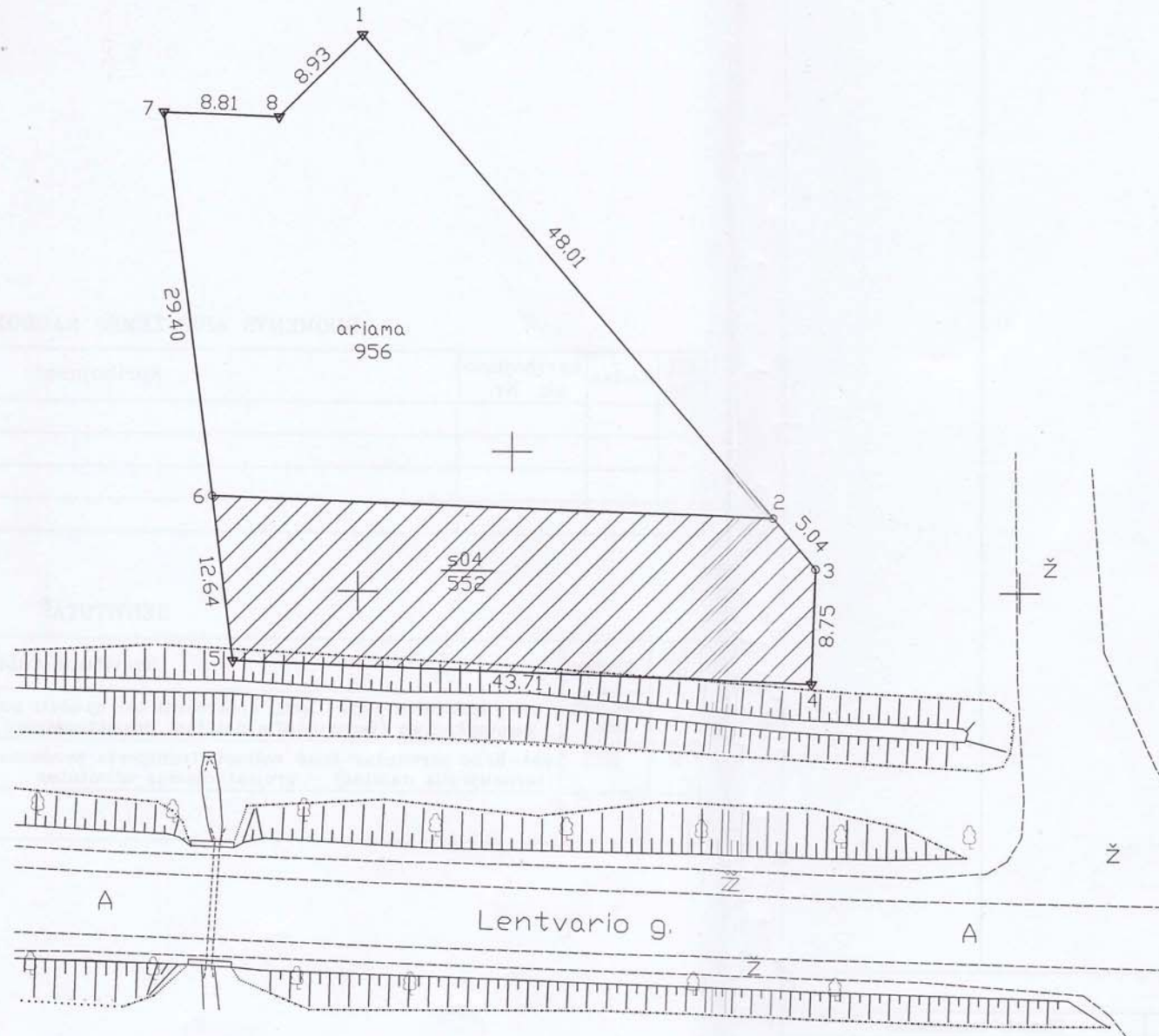
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Žemės sklypo schema M 1:10000



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1508 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Vilniaus . m. . . . .	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		0 1 0 1 0 1 6 5	279	

Gatvė, namo Nr.	proj. skl. Nr. 4
Kaimas (miestelis)	Kulokiškių
Seniūnija	Panerių
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		proj. skl. Nr. 3
4-5		Lentvario gatvė
5-7		proj. skl. Nr. 5
7-1		proj. skl. Nr. 9

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
A	1508						

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2014 . . . . . m. . . 09 . . mėn. . 22 . d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

UAB „KULOKIŠKIS“ . . . pagal *eg. Aleksandrai Slyeikova*  
(vardas, pavardė) (ind.) (parašas) (data)  
*[Signature]*  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemės tvarkymo departamento  
Vilniaus miesto (rajonų) skyrius  
Patikrino: *[Signature]* Vilniaus miesto skyrius  
Suderino: *[Signature]* Vilniaus miesto skyrius  
*[Signatures and Stamps]*

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
Vilniaus miesto kadastrinio žemėlapių centro Vilniaus filialas  
specialistė  
*[Signature]*  
2014-12-15

X=6057350.00  
Y=571450.00

**KRIANTA**  
KONSTRUKCIJŲ KAVYBŲ INŽINERAI

Į.k.186461241; Vilnius, Žalgirio 131, tel.: 2729655

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIUS	<i>[Signature]</i>	Kšištof Taraškevič	2014.09.22
matininkė-projekt.	<i>[Signature]</i>	Kristina Kriukonienė	2014.09.22



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1508 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010165

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6057442.34	571450.19				
2	R	6057405.70	571481.22				
3	R	6057401.85	571484.48				
4	R	6057393.11	571484.17				
5	R	6057394.65	571440.49				
6	R	6057407.19	571438.86				
7	R	6057436.34	571435.07				
8	R	6057436.03	571443.87				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6057420 Y=571457	74/31
Valstybinė LKS-1994	X=6057420 Y=571457	74/31

Žiniaraštį sudarė *[parašas]* mat.-proj. K. Kriukonienė (2M-M-217) 2014.09.22. (data)

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>

SERVITUTAS

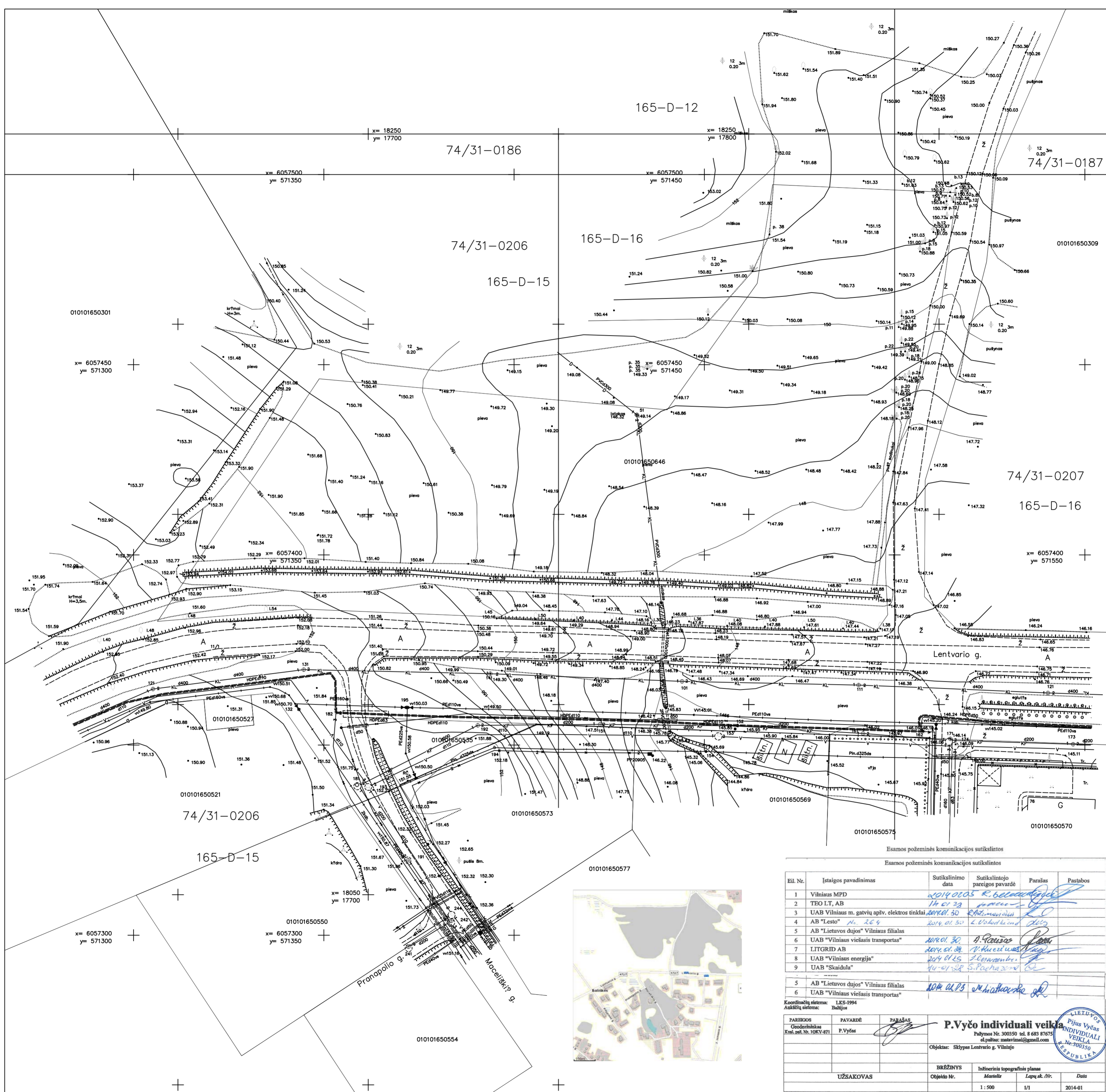
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	206.207, 208	s04-Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti bei naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) projektuojamas servitutas	552
2	215	s04-Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - projektuojamas servitutas	552

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Prisijungimo prie LitPOS tinklo, laikas, 11:05-12:30 (2014-09-22)



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2019.02.05	R. Balačevskis		
2	TEO LT, AB	14.01.23	pareig...		
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2019.01.30	...		
4	AB "Lestio" Nr. 264	2019.01.30	L. Voklauskis		
5	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	...	...		
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2019.01.30	D. Pauzas		
7	LITGRID AB	2019.01.09	V. Kuleckas		
8	UAB "Vilniaus energija"	2019.01.25	...		
9	UAB "Skaidula"	14.01.23	S. Pačėnas		
5	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2019.01.23	M. Matkavskis		
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"				

Koordinatų sistema: LKS-1994  
 Aušros sistema: Daugėjos

PARABOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
UŽSAKOVAS	P. Vyčas	

**P. Vyčas individuali veikla**  
 Pajamos Nr. 300350 tel. 8 683 97679  
 el. paštas: matavimai@gmail.com

Objektas: Sklypas Lentvario g. Vilniuje

BRĖŽINYS	Indicinis topografinis planas
Objekto Nr.	Maršelis Lapų sk. Nr.
1 : 500	I/1
UŽSAKOVAS	Datai
	2014-01



# **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

TURINYS

## **ĮVADAS**

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS

## **SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

2. SKLYPO PLANAS
3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI
4. HIGIENA, SVEIKATA
5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI
6. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS
7. INŽINERINIAI TINKLAI
8. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI
9. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

## **ĮVADAS**

### **1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS:**

#### **PRADINIAI DUOMENYS**

1. Architektūriniai reikalavimai.
2. Topografinė nuotrauka.
4. Pažymėjimas apie ntr įregistruotą turta, ,
5. Kadastrinis žemės sklypo planas

#### **NORMATYVINIAI DOKUMENTAI**

STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas

STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.

STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.09:2012 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai

STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.

STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys

STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

## BENDRIEJI DUOMENYS

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINYS: Dvibutis gyvenamasis namas

STATYTOJAS: UAB "Nekilnojamojo turto investicijos"

ARCHITEKTAS: L. Blauzdavičius

STATINIO VIETA: Lentvario g. 53, Vilnius

PARKAVIMAS: automobilių stovėjimas numatomas garaže ir sklypo viduje prie namo

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU: Viena sklypo kraštinė ribojasi su keliu, kitos su privačiais sklypais.

KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS: klimatas rytų Lietuvos. Žemės paviršius projektuojamo objekto vietoje žemėja iš šiaurės rytų į pietvakarius. Sklype vertingų želdinių nėra.

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas statinys.

## SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 1. SKLYPO PLANAS

#### 2.1 SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Projektuojama sklype, esančiame Vilniaus mieste. Projektuojamo sklypo plotas – 1508 m<sup>2</sup>. Sklypo reljefas su nuolydžiu į pietvakarius.

#### 2.2 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Privažiavimas prie projektuojamo statinio numatomas pietinėje pusėje esančiu servitutiniu keliu. Pagrindinis įėjimai į pastą pietinėje pusėje. Parkavimas numatomas lauke palei pastatus (4 Vt.) savo sklypo ribose, atstumai iki besiribojančių sklypų gyvenamųjų namų langų išlaikomi didesni nei 10 m. Namo prieigos dengiamos betono (klinkerio) trinkelėmis (~160 m<sup>2</sup>), kurios užima apie 10% sklypo ploto. Apželdintas žalia veja sklypo plotas yra apie 750 m<sup>2</sup> tai sudaro 41% sklypo ploto.

Kiemas dengiamas kelio trinkelėmis danga ir formuojama automobilių stovėjimo aikštelė, kiekvienas namas turi po atskira vidinį kiemą orientuota į pietvakarių pusę.

Sklypo natūralus reljefas nekeičiamas. Gyvenamajam namui projektuojami inžineriniai tinklai – vandentiekio, kanalizacijos.

### 2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

#### 3.1 PLANINIS – TŪRINIS SPRENDIMAS

Statomas dvibutis namas. Pirmame aukšte projektuojama svetainė, virtuvė su valgomuoju, wc, terasais sandėliukas ir garažas, antrame miegamieji ir sanamazgas.

**Fasadų apdailai** naudojamas tinkas

Langai plastikiniai, rėmas-tamsiai pilkos spalvos. Lauko durys plastikinės, tamsiai pilkos spalvos. Cokolis tinkuojamas ir dažomas drėgmei atspariais dažais pilkos spalvos. Apdailai naudojamos patvarios, sertifikuotos medžiagos. **Vidaus apdailai** naudojamas tampritaikytas tinkas ir dažai, grindys–medinės. Virtuvėje, drėgnose ir Pagalbinėse patalpose grindys ir sienos (išdaliės) apdailinamos keraminėmis ar akmens masės plytelėmis (detalizuojama statinio interjero projekte).

### 3. HIGIENA, SVEIKATA

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Paste – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas dujiniu katilu, natūralus ir priverstinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

#### APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Projektuojamo statinio garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnis kaip C. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

#### STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

#### ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Pastatas suprojektuotas taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statinio energetinio naudingumo klasė- A.

Pastato patalpų šiluminio komforto parametrai yra tokie: oro temperatūra, jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis bei atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas.

#### ŠILUMINIO KOMFORTO APLINKOS PARAMETRŲ NORMUOJAMOS VERTĖS:

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C	3	3

4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip C	2	2
5. Grindų temperatūra, C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Langų (natūralaus apšvietimo) ir poilsio bei darbo kambario grindų ploto santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro- 1:12, virtuvės- 1:8 – projektas atitinka reikalavimus. Dirbtiniam darbo patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų, apšviestumas būtų ne mažiau 500 lx. Gyvenamieji kambariai orientuoti rytų-vakarų kryptimi, kad būtų kuo geriau insoliuoti.

#### PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

#### 4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai – juostiniai. Pastato išorinės sienos – blokelių(250 mm).Stogo konstrukcija medinė, stogas vienšlaitis ( $i=15^\circ$ ), dengtas metaline skarda. Stogas apšiltinamas putų polistirenu ar „paroc“ akmens vata.

Vidinės pertvaros surenkamos iš metalinių karkasų su gipso kartonu, ir tinkuojamos aukštos kokybės tinku. Perdengimas – g/b plokštės ir monolitas. Palangės apskardinamos, naudojant tamsiai pilkos spalvos lygią skardą. Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas latakais ir skardiniais lietvamzdžiais( pilkos spalvos).

ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS:	KW/MC°
IŠORĖS SIENŲ	5
LANGŲ	0,5
VIRŠUTINIO DENGINIO	4,76
GRINDŲ ANT GRUNTO	3,45

## 5. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

### ATLIEKŲ (BUITINIŲ) SURINKIMAS, STATYBINĖS ŠIUKŠLĖS.

Susidarantys teršalai - buitinės nuotekos( kaupiamos nuotekų kaupimo rezervuare ir išvežamos) ir buitinės atliekos.

Susidarys mišrios komunalinės atliekos (kodas 20 03 01). Surenkama į buitinių atliekų konteinerį.

Statybos metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu nr.-637 patvirtintas statybinių atliekų tvarkymo taisykles(žin.,2007,nr.10-403).  
Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai.

Eil. Nr.	Medžiaga	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Betonas	17.01.01	kg	157
2.	Medis	17.02.01	kg	574
3.	Metalas Metalo konstrukcijos	17.04.05	kg	354
4.	Sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos	17.07.01	kg	341
5.	Žemė ir akmenys	17.05.01	kg	411

### APLINKOS ORO TARŠA

Pastatą numatoma apšildyti elektra ir kieto kuro katilu.

Sklype želdinių nėra. Tvarkant teritoriją, išlaikomas sodų bendrijai būdingas apželdinimo principas. Želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir būtų insoliacijos dydžių( medžio kamienas ne arčiau nei 3 m. iki sklypo ribos). Tvorą – iki 1.8 m aukščio, ažūrinę be cokolio.

Statybos metu išsaugomas humusingas dirvožemis.Apželdinta sklypo dalis sudaro daugiau nei 25 % neužstatyto sklypo ploto.

## 6. INŽINERINIAI TINKLAI

### BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Vadovaujantis projektavimo sąlygų sąvadu, pastatui projektuojami vietiniai nuotėkų ir vandens tiekimo tinklai

### GERIAMO VANDENS TIEKIMAS.

Vandens tiekimas suplanuotas iš grežinio

### LIETAUS NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Aplink namą numatomas lietaus drenažas ir lietaus vandens nuo stogų surinkimo šulinėliai, iš kurių vanduo išleidžiamas į lietaus vandens kaupimo rezervuarą arba drenažinį griovį.Lietaus vanduo gali būti panaudojamas aplinkos tvarkymo reikmėms.

### ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Statytojas yra prijungiamas prie elektros tinklų pagal išduotas projektavimo sąlygas.



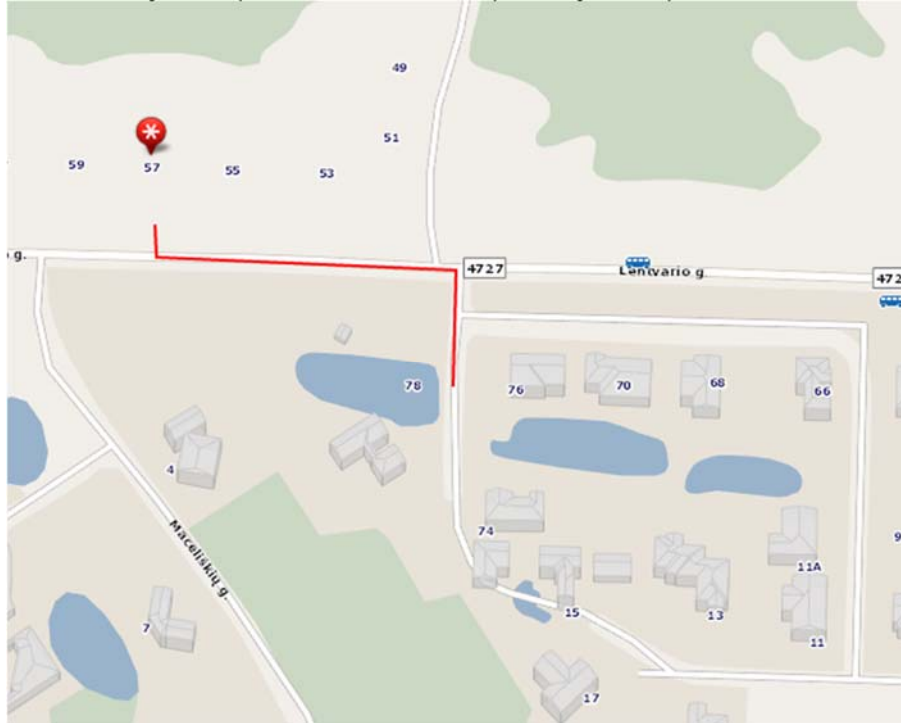
## 7. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Gaisrinės saugos reikalavimai 2010 146-7510

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2011 23-1138

Numatoma statinio gaisro apkrovos kategorija pirma. Lauko gaisrų gesinimui vanduo numatomas imti iš kūdros esančios už 167 m. Prie vandens telkinio privažiuojama žvyro keliu, o atstumas nuo vandens telkinio šlaito viršutinės briaunos iki vandens svyruoja nuo 5 iki 6 metrų. Privažiavimai prie vandens telkinių yra kietos dangos keliai su galimybe apsisukti mašinai 12x12 Katilinės patalpos nuo gyvenamųjų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis pertvaromis EI-45, perdangos REI-45, durys EW30-CO. Pastate numatomi įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai.

Pastato leistinas gaisrinis plotas 2181m<sup>2</sup>. Esamas pastato gaisrinis plotas 262,68 m<sup>2</sup>



Statiny s suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikinės konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiny s suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Naujai statomi gyvenamieji pastatai pagal gaisro grėsmę jie priskiriami grupei P.1.1 Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija – 1.

### Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto $f_g$ nustatymas:

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,

$K_H = H/H_{abs}$ ;  $H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;  
 $G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

**alyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir skaičiuojamosios altitudės  $H_{abs}$  vertės**

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)					
<b>P.1 grupė</b>							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Koeficientas  $G$  nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$ , jeigu yra įvertinamas  $G_1$  koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$ , jeigu  $G_1$  koeficientas neįvertinamas;

čia:  $G_1 \dots G_8$  – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 2 lentelėje.

$G_3, G_4$  dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

$$F_g = 2200 \times 1 \times \cos(90 \times 3,6/20) = 2181 \text{ kv/m.}$$

Maksimalus leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas neviršijamas.

**Pastato stogo ir stogo dangos (skarda) degumo klasė priskirta BROOF (t1).**

Garažas, katilinė, pirtis nuo kitų patalpų atskiriami sienomis, pertvaromis (EI45), perdangomis (REI 45), durimis (EW30-C5) grindų degumo klasė A2<sub>FL</sub>-s1.

Katilinė numatoma su atskiru kaminu, kaminas mūrijamas iš pilnavidurių molio plytų arba sertifikuotų kaminui skirtų keramikinių blokelių. Šildymo katilą ir židinių bei jų elementus (kaminą) įrenginėti laikantis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2013, Nr. 115-5798)" taisyklėmis,

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D<sub>FL</sub> degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip 250 mm; 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K

**Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai**

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančios konstrukcijos	nelaikiančios vidinės sienos	lauko siena	aukštųjų patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30	EI 30 (0↔1) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>
	2	REI 120 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15	EI 15 (0↔1) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>
	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (0↔1) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (0↔1) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN						

<sup>(1)</sup> Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrucijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN –reikalavimai netaikomi.

I atsparumo ugniai pastato apdailai leidžiama naudoti ne žemesnės nei B-s1, d-0(sunkiai degios) grupės apdailos medžiagas. I atsparumo ugniai laipsnio P2–P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Vidinių sienų ir lubų atsparumo ugniai laipsnis - B–s1, d0<sup>(2)</sup> gyvenamosios patalpoms ir B–s1, d0 techninėms patalpoms (sienų paviršiai iki 15 % kiekvieno paviršiaus, plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami).

### Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1	RN	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	C–s1, d0	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> –s1	D <sub>FL</sub> –s1	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 <sup>(3)</sup>	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	C–s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> –s1	B <sub>FL</sub> –s1	C <sub>FL</sub> –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	C–s1, d0	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> –s1	D <sub>FL</sub> –s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 <sup>(3)</sup>	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	C–s1, d0
	grindys	B <sub>FL</sub> –s1	B <sub>FL</sub> –s1	C <sub>FL</sub> –s1
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> –s1	B <sub>FL</sub> –s1	B <sub>FL</sub> –s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	sienos ir lubos	A2–s1, d0 <sup>(3)</sup>	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>
	grindys	B <sub>FL</sub> –s1	B <sub>FL</sub> –s1	B <sub>FL</sub> –s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2FL-s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
A <sub>sg</sub> , B <sub>sg</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2FL-s1	A2FL-s1	A2FL-s1
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>

#### Lauko sienų apšiltinimui naudojama akmens vata kurio degumo klasė A1

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės reikalavimus.

Pastate įrengiami automatiniai dūmų detektoriai arba užsakovui pageidavus priešgaisrinė signalizacija, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Pastatas turi būti aprūpintas gesintuvais: 150 m<sup>2</sup> – 4kg. Šiuo atveju – 4 kg.

#### MINIMALŪS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Elektros instaliacija turi atitikti EITT reikalavimus.

## 8. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1 sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1508	
	2 sklypo užstatymo intensyvumas		0,17	
	3 sklypo užstatymo tankumas	%	12,2	

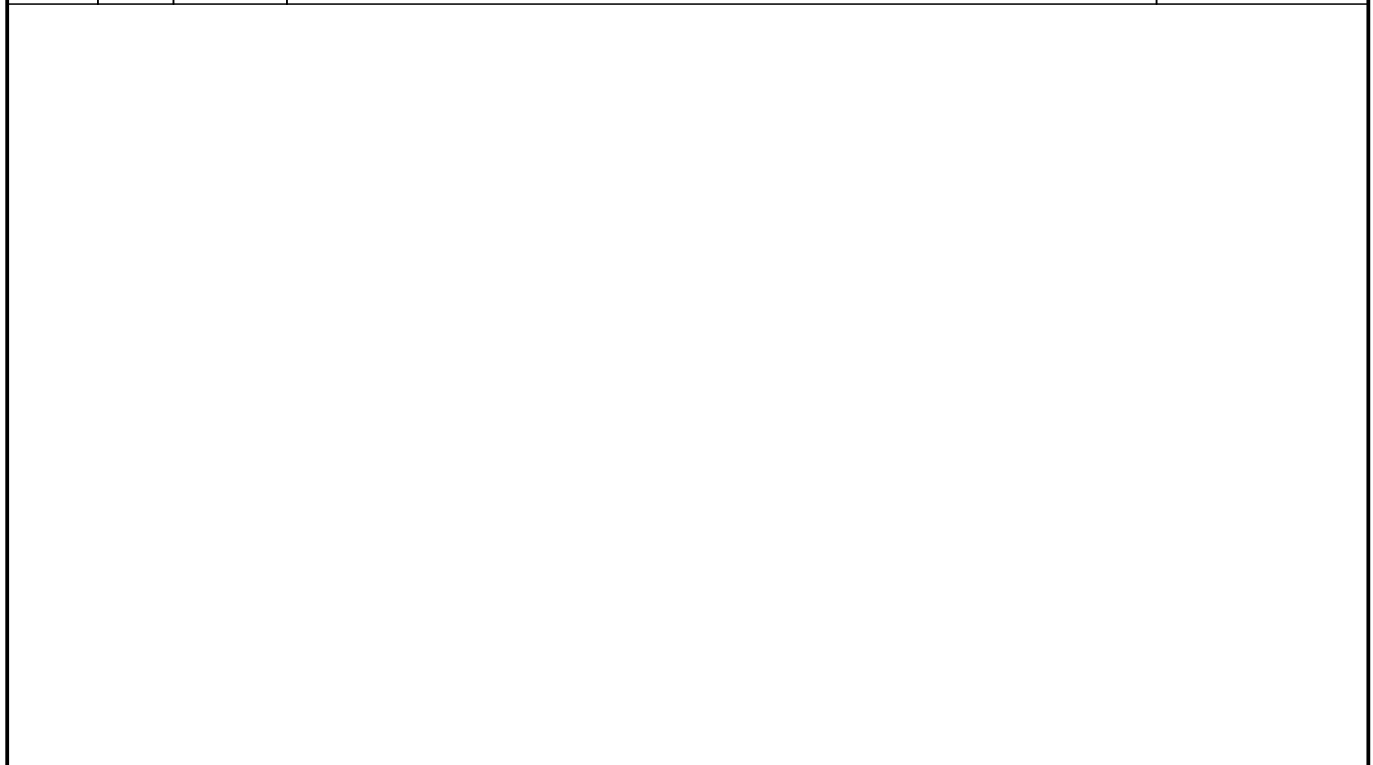
1	<p align="center"><b>II. PASTATAI</b></p> <p><b>1. Negyvenamieji pastatai:</b></p> <p>1.1. paskirties rodikliai ( gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)</p> <p>1.2. bendrasis plotas:</p> <p>1.2.1. pagrindinis</p> <p>1.2.2. pagalbinis</p> <p>1.3. pastato tūris</p> <p>1.4. aukštų skaičius</p> <p>1.5. pastato aukštis</p> <p>1.6. energinio naudingumo klasė</p> <p>1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė</p> <p>1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai</p>			
			-	
		m <sup>2</sup>	-	
		m <sup>2</sup>	-	
		m <sup>3</sup>	-	
		vnt.	-	
		m	-	
			-	
			-	
			-	

	<p><b>3.2. Gyvenamieji pastatai: Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 1</b></p> <p>2.1. butų skaičius</p> <p>2.1.1.1 kambario</p> <p>2.1.2.2 kambarių ir t.t</p> <p>2.2. bendrasis plotas</p> <p>2.2.1. gyvenamasis</p> <p>2.2.2. negyvenamasis (verslo)</p> <p>2.2.3. naudingasis</p> <p>2.2.4. pagabinis</p> <p>2.2.5. rusių (pusrusių)</p> <p>2.2.6. garažų</p> <p>2.2.7. pastogės plotas</p> <p>2.3. pastato tūris</p> <p>2.4. aukštų skaičius</p> <p>2.5. pastato aukštis</p> <p>2.6. energinio naudingumo klasė</p> <p>2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė</p> <p>2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai</p>			
			2	
		-		
		m <sup>2</sup>	262,68	
		m <sup>2</sup>	162,08	
		-	-	
		m <sup>2</sup>	262,68	
		m <sup>2</sup>	100,60	
		-	-	
		-	-	
		-	-	
		m <sup>3</sup>	1350	
		vnt.	1	
		m	8.30	
		-	A	
		-	-	
		-	C	



**ARCHITEKTURINES PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ ĖINIARATIS**

Bre. n.	Lapo nr.	Laida	Bre.inio pavadinimas	Pastabos
A.1.1			Brežiniu žiaraštis	
A.2.1			Sklypo planas	
A.2.2			Sklypo dangų planas	
A.2.3			Vertikalinis sklypo planas	
A.2.4			Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
A.3.1			Pamatu planas	
A.3.2			Pirmo aukšto planas	
A.3.3			Antro aukšto planas	
A.3.4			Stogo planas	
A.4.1			Pjuvis 1,2	
A.4.2			Fasadas TA 1-5, A-D	
A.4.3			Fasadas TA 5-1, A-D	
A.4.4			3D Vizualizacija	
A.4.5			Mazgai	
A.5.1			Langu specifikacija	
A.5.2			Langu specifikacija	
A.5.3			Langu specifikacija	
A.5.4			Duru specifikacija	
A.5.5			Duru specifikacija	
A.5.6			Duru specifikacija	



Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387				Projekto pavadinimas Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas						
	----	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387, Vilnius, T. 865020020				Objekto Nr. ir pavadinimas L-003 Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas					
				04/02/2010	Brežinio pavadinimas <b>Brežiniu žiaraštis M 1:100</b>						
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius		04/02/2010							
----				04/02/2010							
Užsakovas UAB "Nekilnojamojo turto investicijos",					Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brežinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
					L34	-	PP	A.1.1			

A

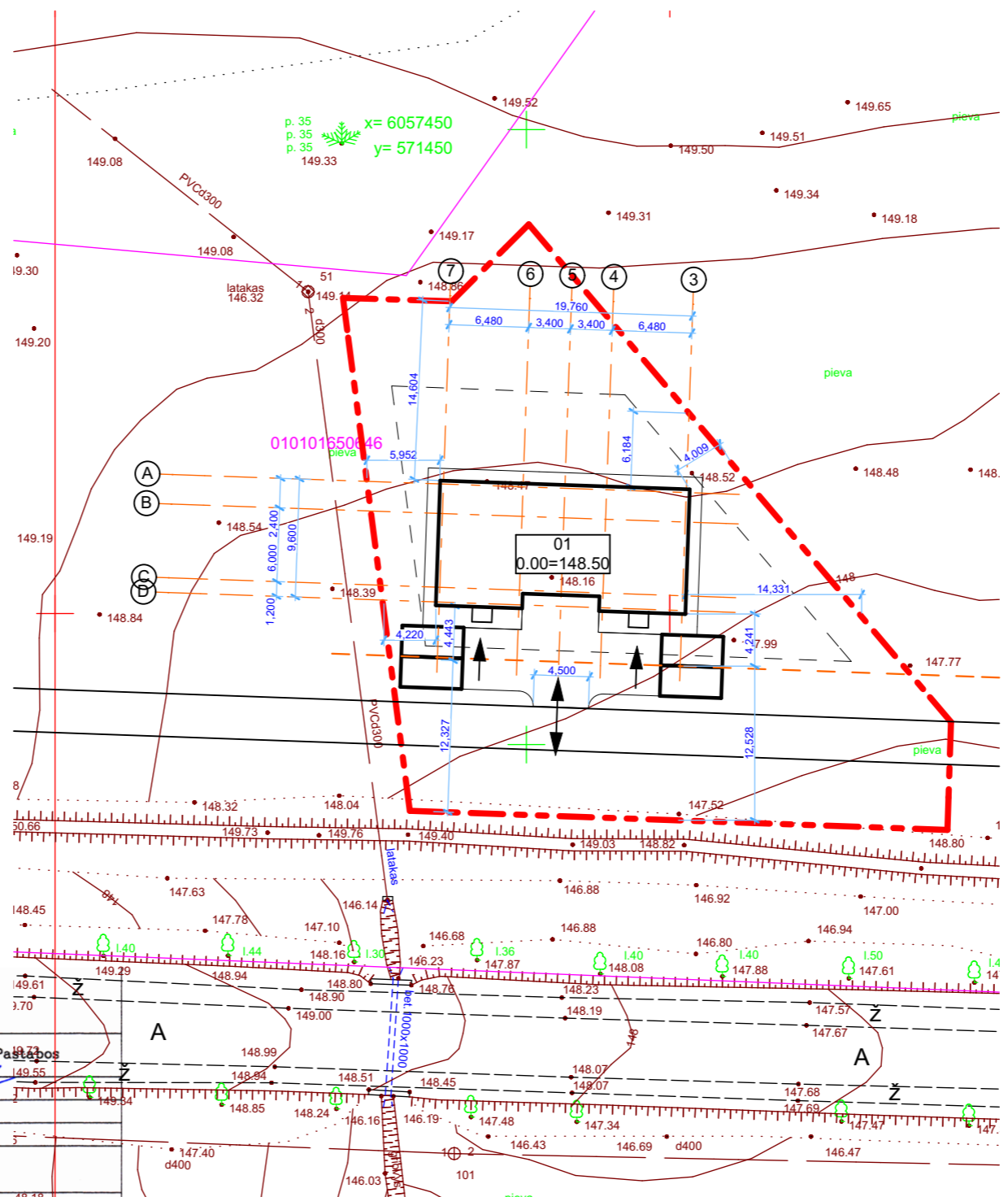
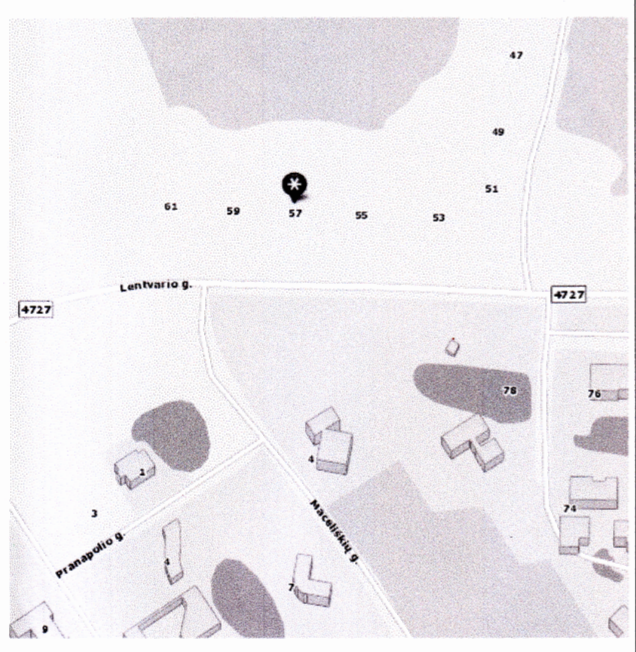
B

C

D

A

B



Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	2015.06.30	R. B...	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	15.06.15	[Signature]	[Signature]	
3	"TEO" LT	15.06.11	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	15.06.11	[Signature]	[Signature]	
5	AB "Lesto" 2009 Nr. 3188	15.06.15	[Signature]	[Signature]	
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	15.06.16	[Signature]	[Signature]	dujų rizi
7	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	15.06.11	[Signature]	[Signature]	
8	LITGRAD 2009 Nr. 712	15.06.12	[Signature]	[Signature]	
9	UAB "Skaidula"	15.06.11	[Signature]	[Signature]	

SVETLANOS VALENTINOVICHĖS INDIVIDUALI VEIKLA

Nr.187489  
mob.tel. 8 616 02605  
svetlana.suboc@gmail.com

INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
INŽ.GEOD.	[Signature]	Svetlana Valentinovičė	
		kval.paž. Nr. IGKV-848	



UŽSAKOVAS

ADRESAS Vilniaus m. Lentvario g. 57, Skl.kad.Nr.0101/0165-0210

Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387			
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	[Signature]	17/02/23
				17/02/23
				17/02/23
Užsakovas	UAB "Nekilnojamojo turto investicijos",			

Eksplikacija	
01	Dvibutis gyvenamasis namas
Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	1508 m2
Statinio užimtas žemės plotas	183,00 m2
Sklypo užstatymo procentas	12,2 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,17
Pastatų tūris	1350 m3
Pastatų aukštis	8,30 m
Pastatų aukštų skaičius	2
Pastatų bendras plotas	262,68 m2
Pastatų gyvenamasis plotas	162,08 m2
Pastatų naudingas plotas	262,68 m2
Pagalbinis plotas	100,60 m2
Parkavimas savo sklype	4 vnt.
Parkavimas garaže	2 vnt.

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

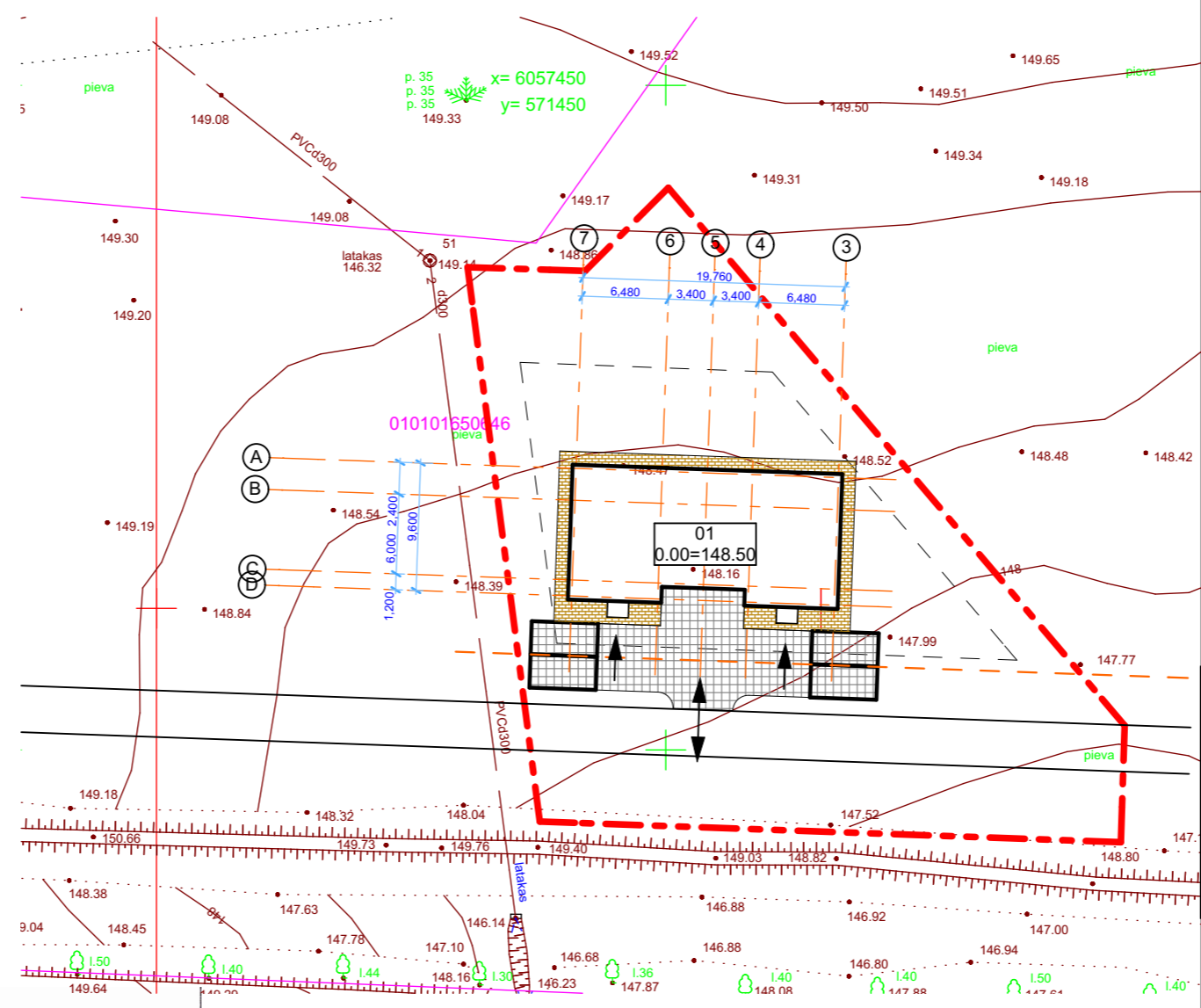
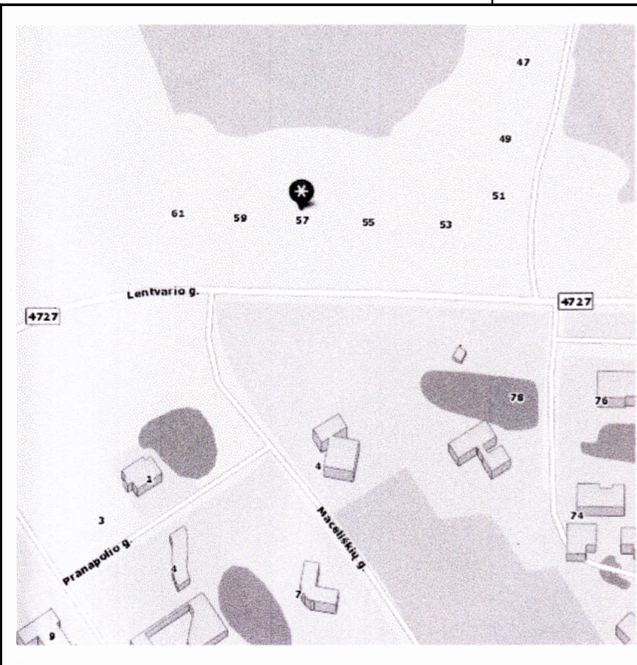
Projekto pavadinimas Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas

Objekto Nr. ir pavadinimas -L34 Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas

Brėžinio pavadinimas **Sklypo planas M 1:500**

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L34	-	PP	A.2.1			





Eksplikacija	
01	Dvibutis gyvenamasis namas
Sklypo technoeconomiai rodikliai	
Sklypo plotas	1508 m <sup>2</sup>
Statinio užimtas žemės plotas	183,00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo procentas	12,2 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,17
Pastatų tūris	1350 m <sup>3</sup>
Pastatų aukštis	8,30 m
Pastatų aukštų skaičius	2
Pastatų bendras plotas	262,68 m <sup>2</sup>
Pastatų gyvenamasis plotas	162,08 m <sup>2</sup>
Pastatų naudingas plotas	262,68 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	100,60 m <sup>2</sup>
Parkavimas savo sklype	4 vnt.
Parkavimas garaže	2 vnt.

SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA		KIEKIS
ŽYMUO	DANGA	
	ŽOLĖS VĖJA	747,10 M <sup>2</sup>
	KELIO TRINKELĖS	464,0 M <sup>2</sup>
	ŠALIGATVIO TRINKELĖS	160,0 M <sup>2</sup>

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas

Objekto Nr. ir pavadinimas: -L34 Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas

## Sklypo dangų planas M 1:500

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L34	-	PP	A.2.2			

### Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	2015.06.30	R. B...		
2	UAB "Vilniaus energija"	15.06.15	S. ...		
3	"TEO" LT	15.06.11	S. ...		
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	15.06.11	S. ...		
5	AB "Lesto" 2009 Nr. 3188	15.06.15	S. ...		
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	15.06.16	L. ...		dujų rizi
7	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	15.06.11	S. ...		
8	LITGRAD 2009 Nr. 712	15.06.12	S. ...		
9	UAB "Skaidula"	2015.06.11	P. ...		

**SVETLANOS VALENTINOVICHĖS INDIVIDUALI VEIKLA**  
 Nr. 187489  
 mob.tel. 8 616 02605  
 svetlana.suboc@gmail.com

INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500      1lapas/1lapas

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
INŽ. GEOD.		Svetlana Valentinovičė	
		kval.paž. Nr. IGKV-848	

UŽSAKOVAS

ADRESAS: Vilniaus m. Lentvario g. 57, Skl.kad.Nr.0101/0165-0210



Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387			
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius		17/02/23
				17/02/23
				17/02/23

Užsakovas: UAB "Nekilnojamojo turto investicijos",

A

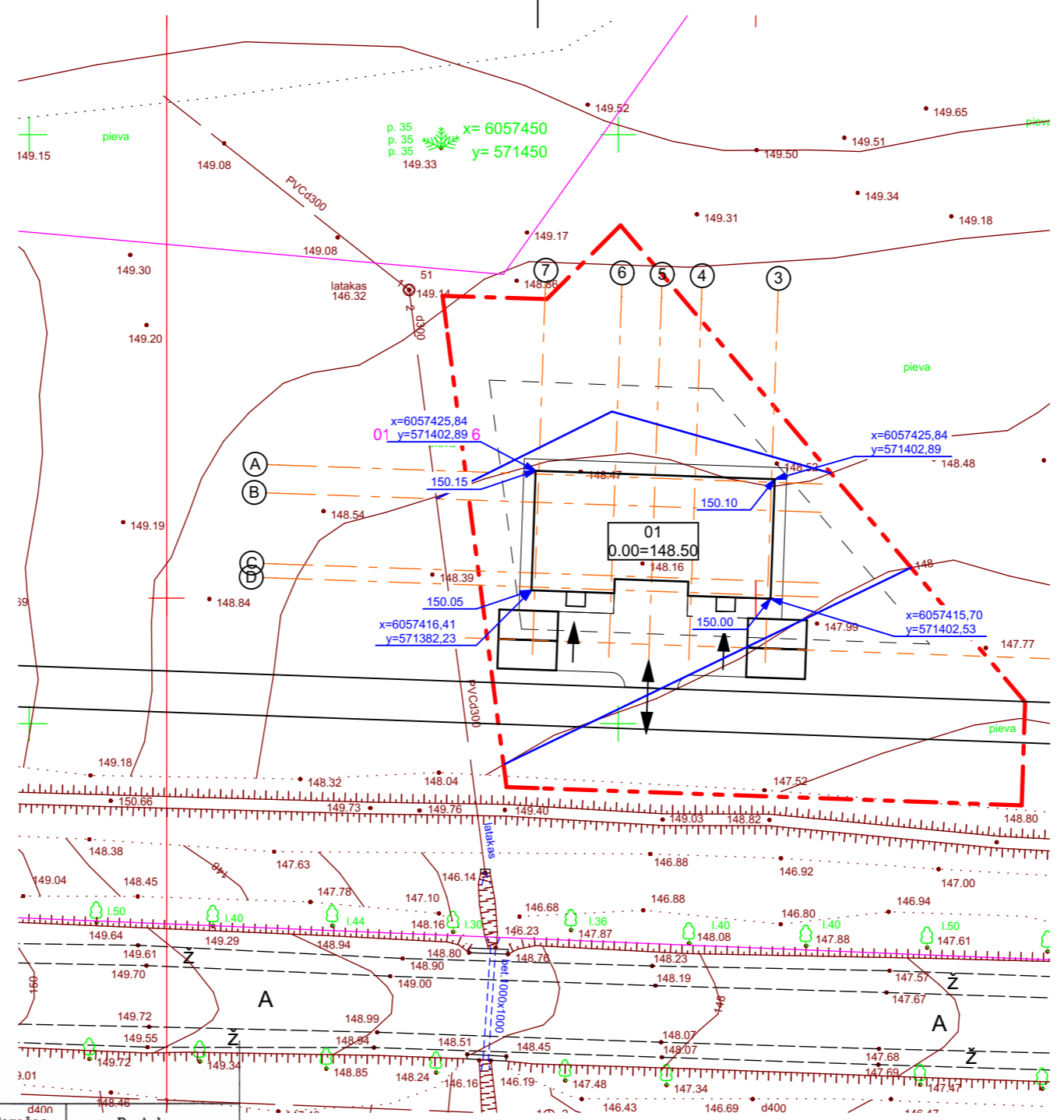
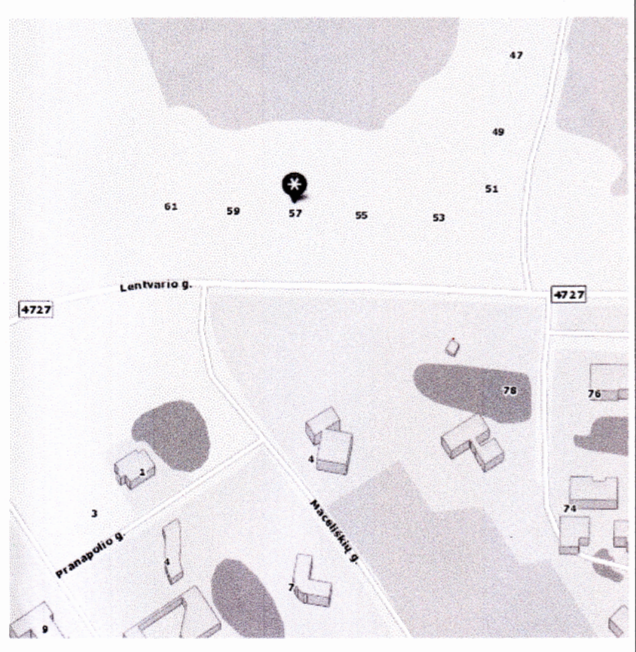
B

C

D

A

B



Eksplikacija	
01	Dvibutis gyvenamasis namas
Sklypo technoeconomiai rodikliai	
Sklypo plotas	1508 m <sup>2</sup>
Statinio užimtas žemės plotas	183,00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo procentas	12,2 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,17
Pastatų tūris	1350 m <sup>3</sup>
Pastatų aukštis	8,30 m
Pastatų aukštų skaičius	2
Pastatų bendras plotas	262,68 m <sup>2</sup>
Pastatų gyvenamasis plotas	162,08 m <sup>2</sup>
Pastatų naudingas plotas	262,68 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	100,60 m <sup>2</sup>
Parkavimas savo sklype	4 vnt.
Parkavimas garaže	2 vnt.

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	2015.06.30	R. Becevičius	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	15.06.15	[Signature]	[Signature]	
3	"TEO" LT	15.06.11	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	15.06.11	[Signature]	[Signature]	
5	AB "Lesto" pagal Nr. 3188	15.06.15	[Signature]	[Signature]	
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	15.06.16	[Signature]	[Signature]	dujų rizi
7	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	15.06.11	[Signature]	[Signature]	
8	LITGRAD pagal Nr. 712	15.06.12	[Signature]	[Signature]	
9	UAB "Skaidula"	15.06.14	[Signature]	[Signature]	

**SVETLANOS VALENTINOVICHĖS INDIVIDUALI VEIKLA**  
 Nr. 187489  
 mob.tel. 8 616 02605  
 svetlana.suboc@gmail.com

INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
INŽ. GEOD.	[Signature]	Svetlana Valentinovičė	
		kval.paž. Nr. IGKV-848	

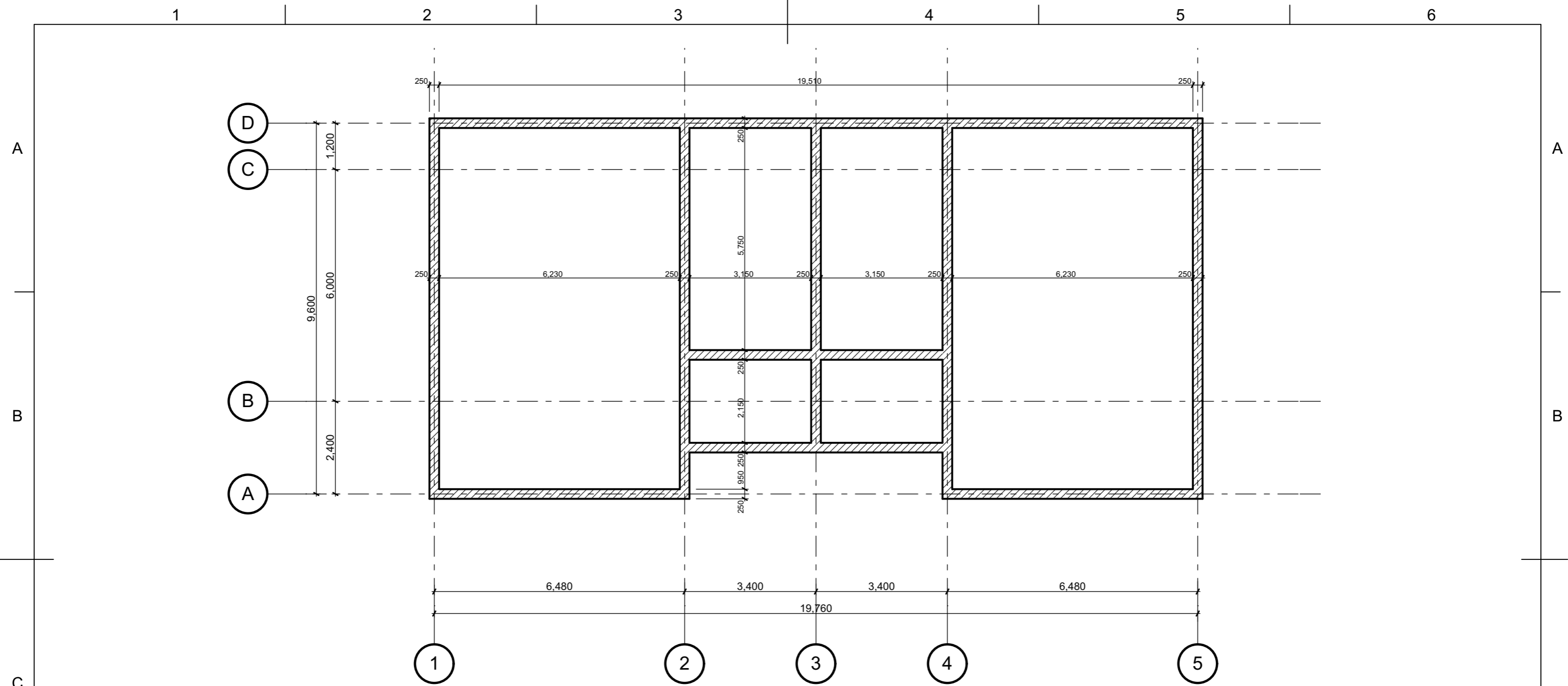
UŽSAKOVAS

ADRESAS: Vilniaus m. Lentvario g. 57, Skl.kad.Nr.0101/0165-0210

Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387			
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	[Signature]	17/02/23
				17/02/23
				17/02/23
Užsakovas	UAB "Nekilnojamojo turto investicijos",			

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda						
Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Projekto pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas					
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L34 Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas					
Brėžinio pavadinimas	<b>Vertikalinis sklypo planas M 1:500</b>					
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L34	-	PP	A.2.3			





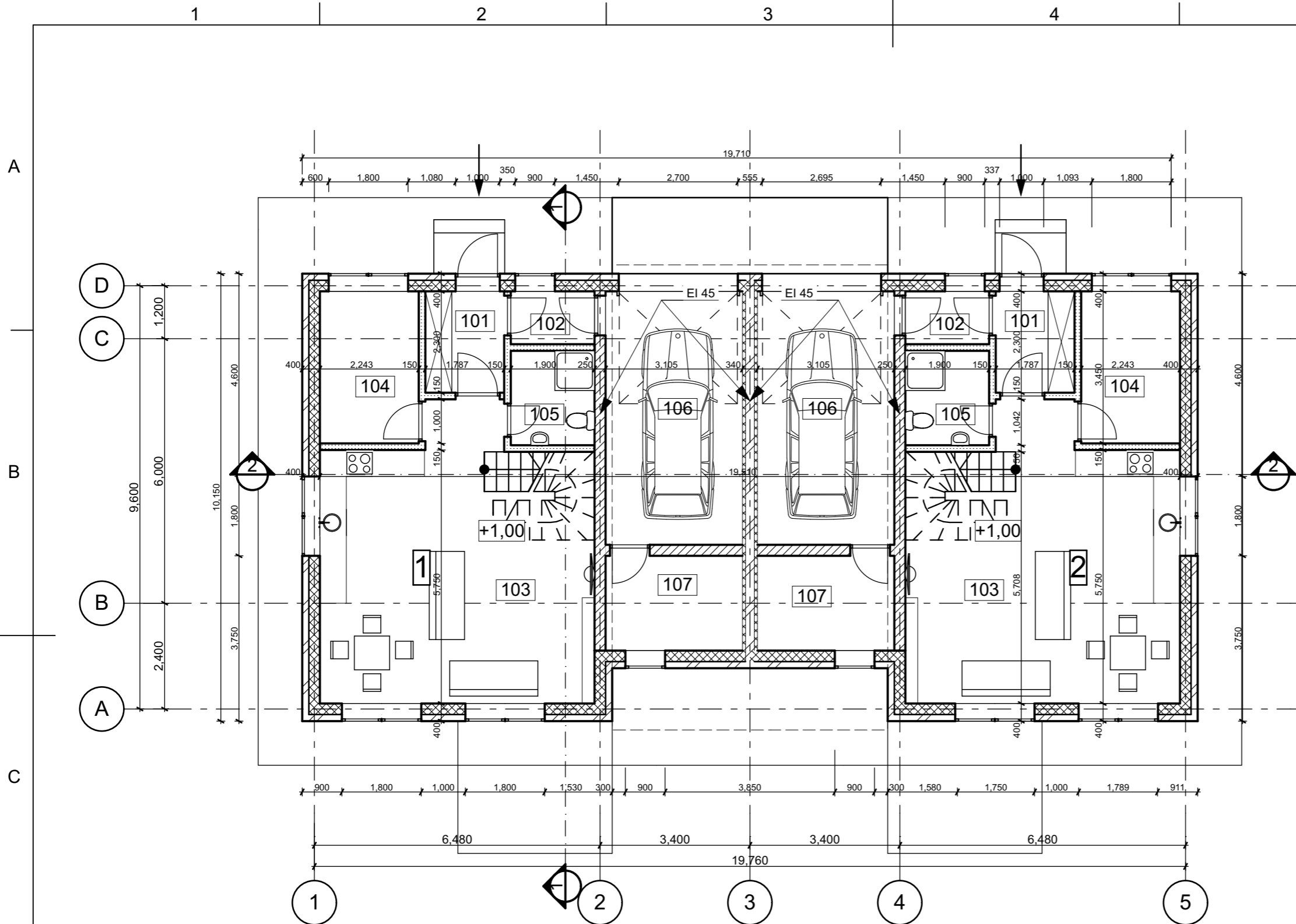
Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Sutartiniai žymėjimai	
	Esama mūro siena/esami pamatai
	Nauja G/k pertvara 120 mm
	Nauja blokelių mūro siena 250 mm su apšiltinimu
	Naujai projektuojami pamatai 300mm

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387			
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius		17/02/23
----				17/02/23

Užsakovas  
**UAB "Nekilnojamojo turto investicijos",**

Projekto pavadinimas		Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas			
Objekto Nr. ir pavadinimas		-L34 Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas			
Brėžinio pavadinimas		<b>Pamatų planas</b>			
		<b>M 1:100</b>			
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas Lapų
L34	-	PP	A.3.1		



**Namas Nr.1**

**pirmo aukšto patalpu aksplikacija**

Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
101	Tamburas	4.47
102	Koridorius	2.28
103	Svetaine-virtuve	36.88
104	Darbo kambarys	7.74
105	WC	4.07
106	Garažas	18.27
107	Katiline	6.93
		<b>80.64 m<sup>2</sup></b>

Viso: 131,34 M2

**Namas Nr.2**

**pirmo aukšto patalpu aksplikacija**

Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
101	Tamburas	4.47
102	Koridorius	2.28
103	Svetaine-virtuve	36.88
104	Darbo kambarys	7.74
105	WC	4.07
106	Garažas	18.27
107	Katiline	6.93
		<b>80.64 m<sup>2</sup></b>

Viso: 131,34 M2

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

**Sutartinia žymėjimai**

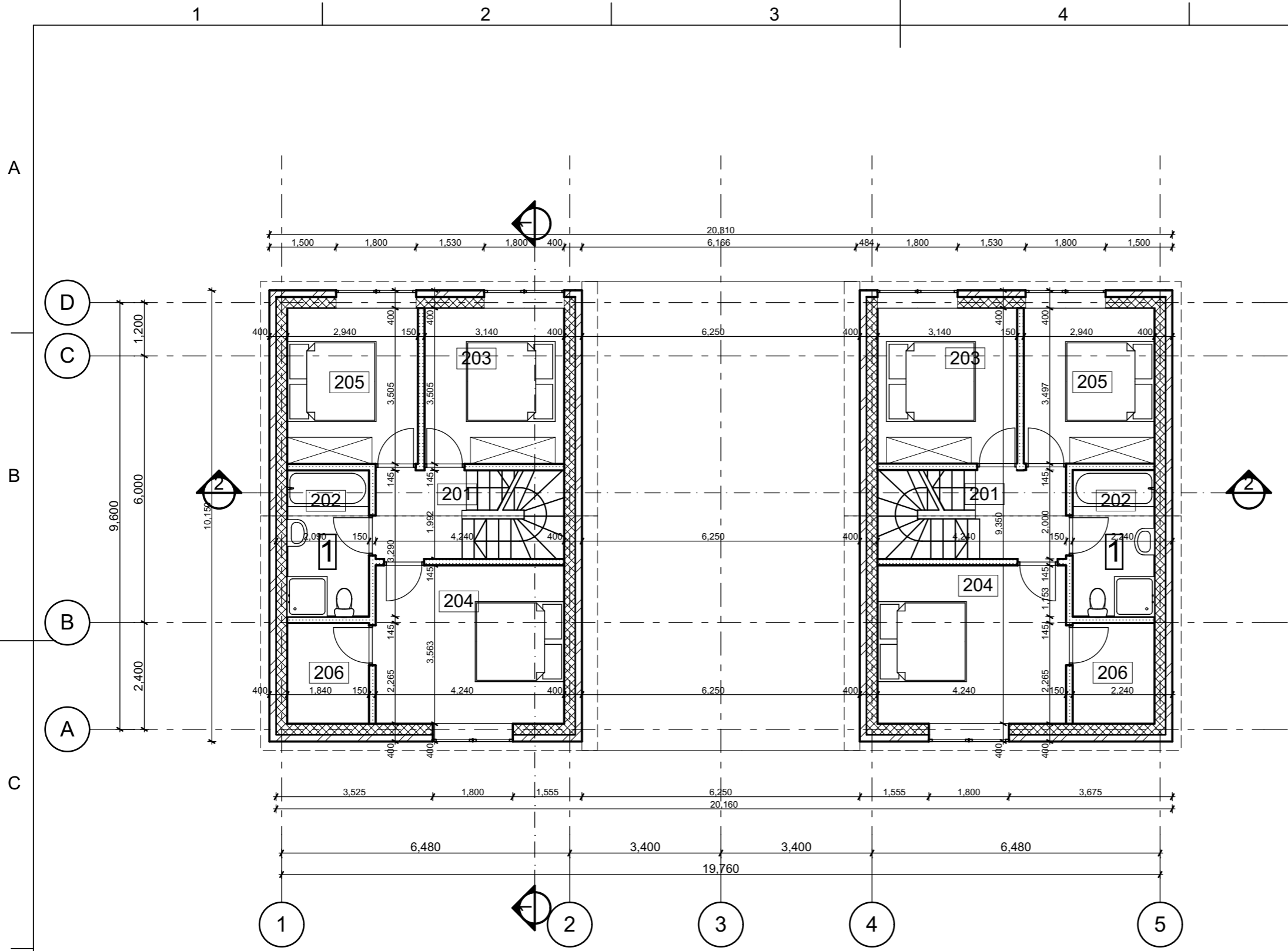
	Esama mūro siena/esami pamatai
	Nauja G/k pertvara 120 mm
	Nauja blokelių mūro siena 250 mm su apšiltinimu
	Naujai projektuojami pamatai 300mm

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387	
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius
----		

Vilnius  
T. 865020020

Užsakovas: **UAB "Nekilnojamojo turto investicijos",**

Projekto pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas				
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L34 Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas				
Brėžinio pavadinimas	<b>Pirmo aukšto planas</b>				
<b>M 1:100, 1:1</b>					
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas Lapų
L34	-	PP	A.3.2		



**Namas Nr. 1**

**antro aukšto patalpų eksplikacija**

Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
201	Koridorius	4.06
202	WC-vonia	6.05
203	Miegamasis	11.01
204	Miegamasis	15.11
205	Miegamasis	10.30
206	Rubine	4.17
		<b>50.70 m<sup>2</sup></b>

Viso: 131,34 M2

**Namas Nr. 2**

**antro aukšto patalpų eksplikacija**

Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
201	Koridorius	4.06
202	WC-vonia	6.05
203	Miegamasis	11.01
204	Miegamasis	15.11
205	Miegamasis	10.30
206	Rubine	4.17
		<b>50.70 m<sup>2</sup></b>

Viso: 131,34 M2

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

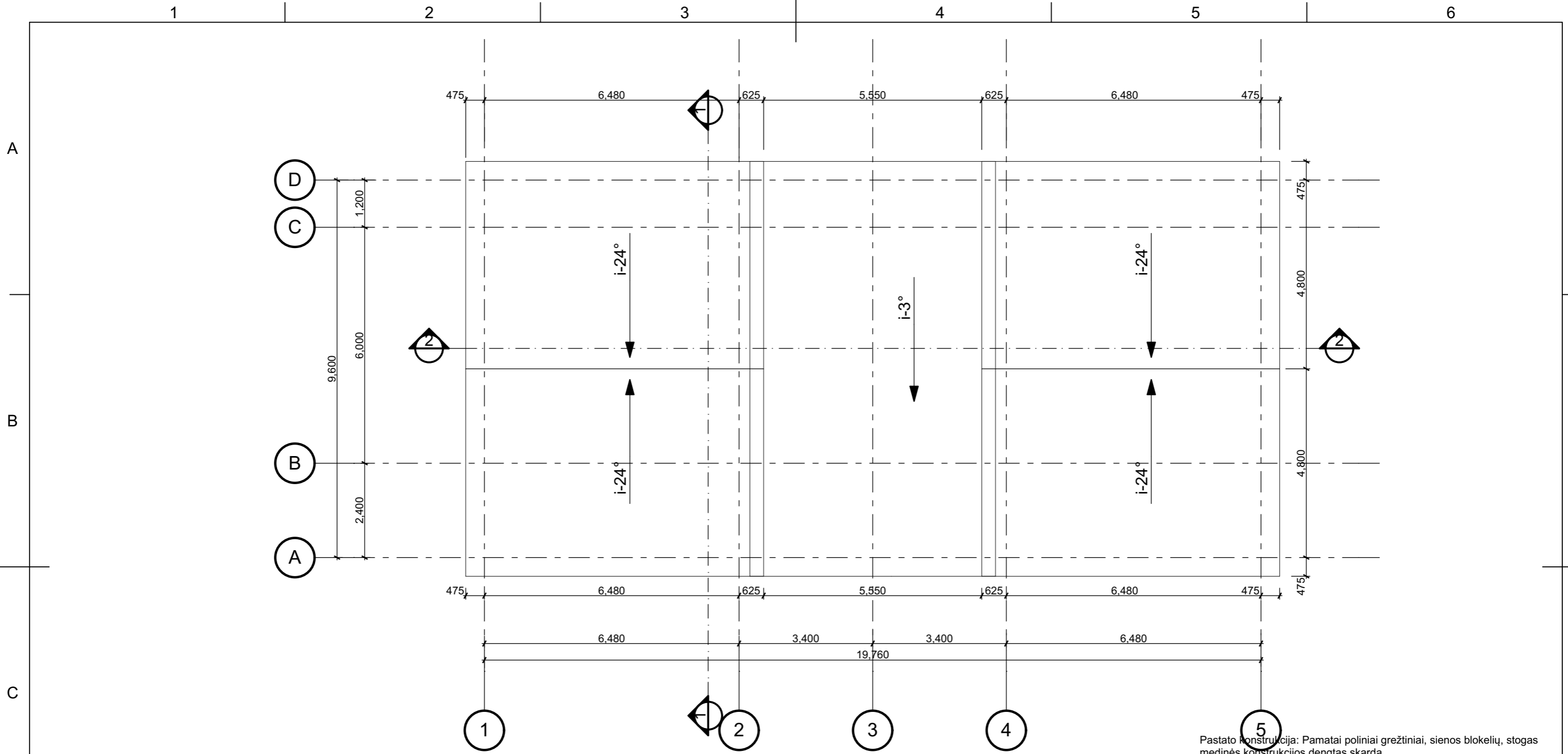
**Sutartiniai žymėjimai**

	Esama mūro siena/esami pamatai
	Nauja G/k pertvara 120 mm
	Nauja blokelių mūro siena 250 mm su apšiltinimu
	Naujai projektuojami pamatai 300mm

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387	
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius
----		

Užsakovas: **UAB "Nekilnojamojo turto investicijos",**

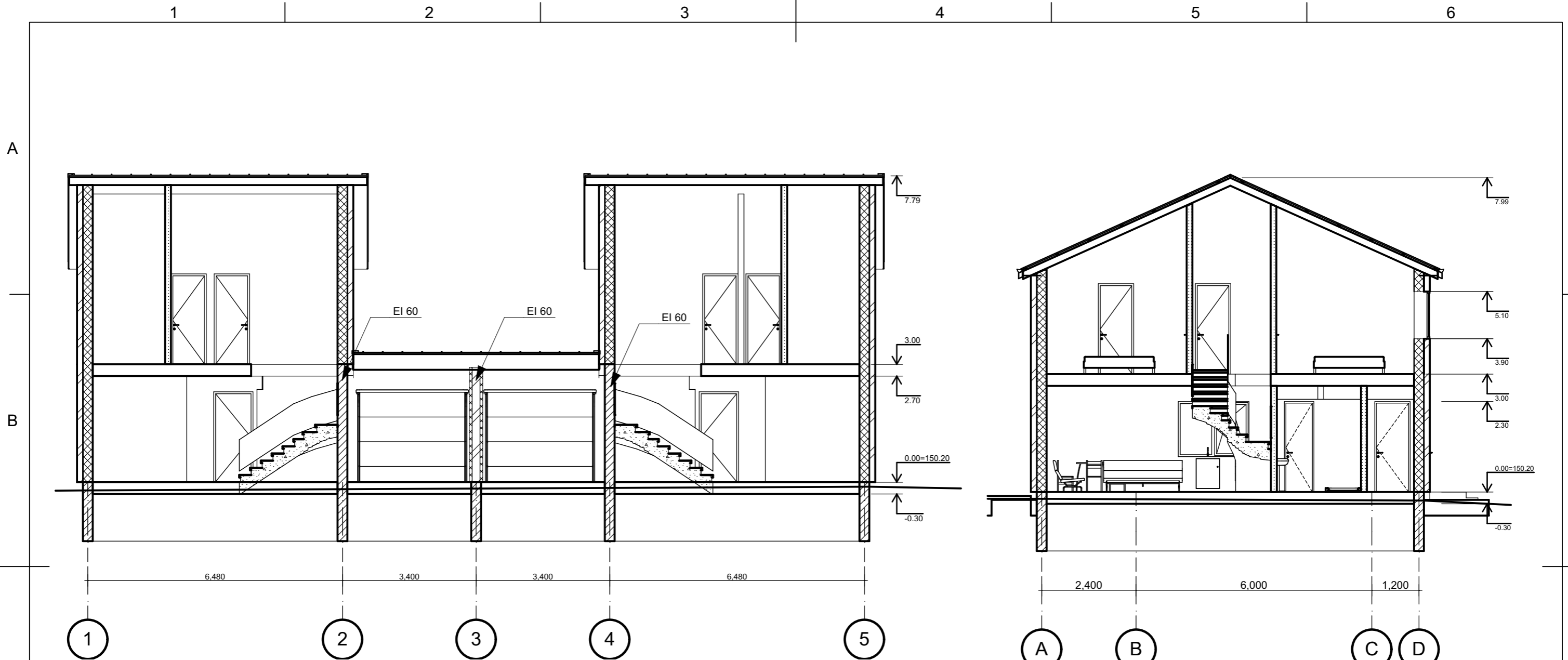
Projekto pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas				
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L34 Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas				
Brežinio pavadinimas	<b>Antro aukšto planas</b>				
<b>M 1:100, 1:1</b>					
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brežinio Nr.	Laida	Lapas/Lapų
L34	-	PP	A.3.3		



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387			
				Vilnius T. 865020020
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	<i>[Signature]</i>	17/02/23
----				17/02/23

Projekto pavadinimas		Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas					
Objekto Nr. ir pavadinimas		-L34 Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas					
Brėžinio pavadinimas		<b>Stogo planas</b>					
		<b>M 1:100</b>					
Užsakovas	Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
UAB "Nekilnojamojo turto investicijos",	L34	-	PP	A.3.4			

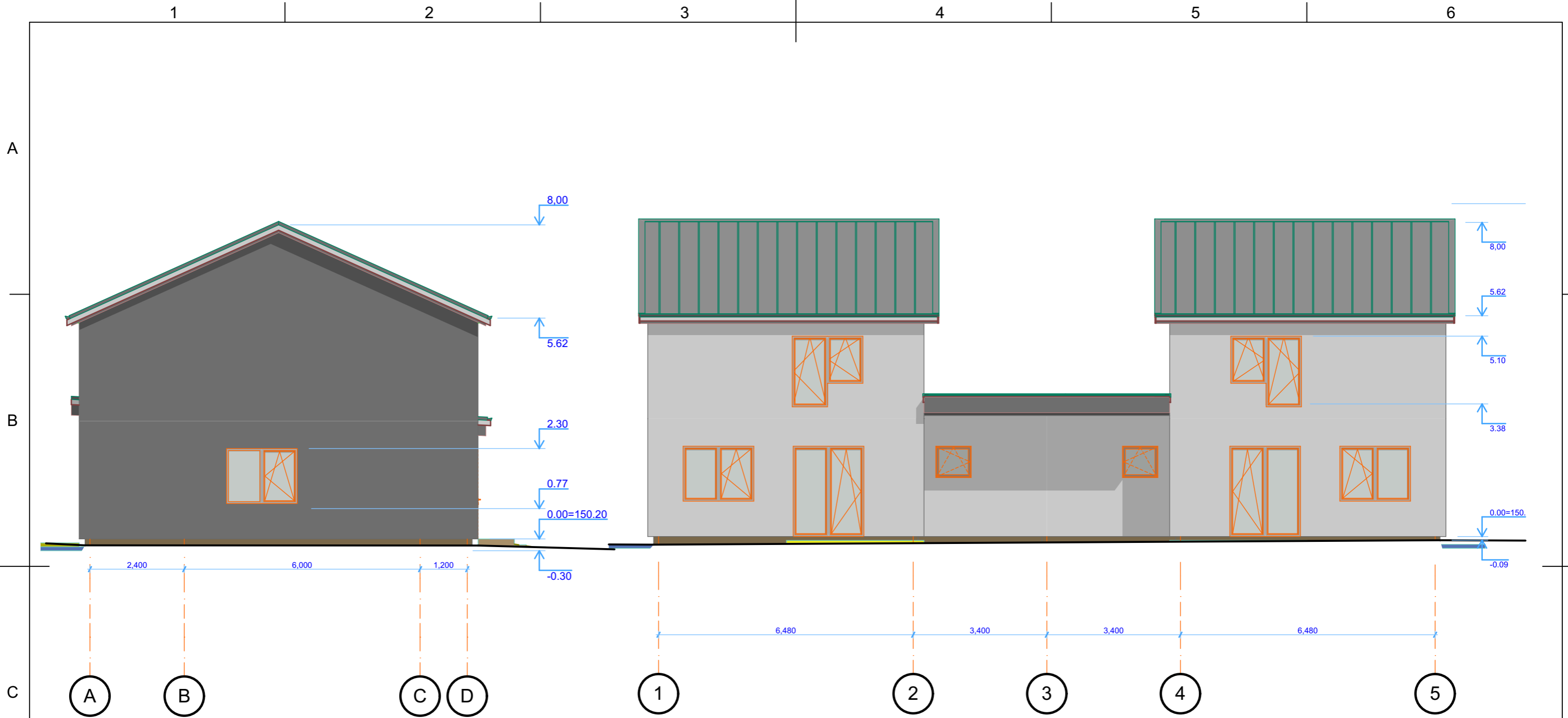


Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387			
				Vilnius T. 865020020
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	<i>[Signature]</i>	17/02/23
----				17/02/23

Projekto pavadinimas		Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas				
Objekto Nr. ir pavadinimas		-L34 Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas				
Brėžinio pavadinimas		<b>Pjuvis 1,2</b>				
		<b>M 1:100</b>				
Užsakovas	Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas
UAB "Nekilnojamojo turto investicijos",	L34	-	PP	A.4.1		Lapų



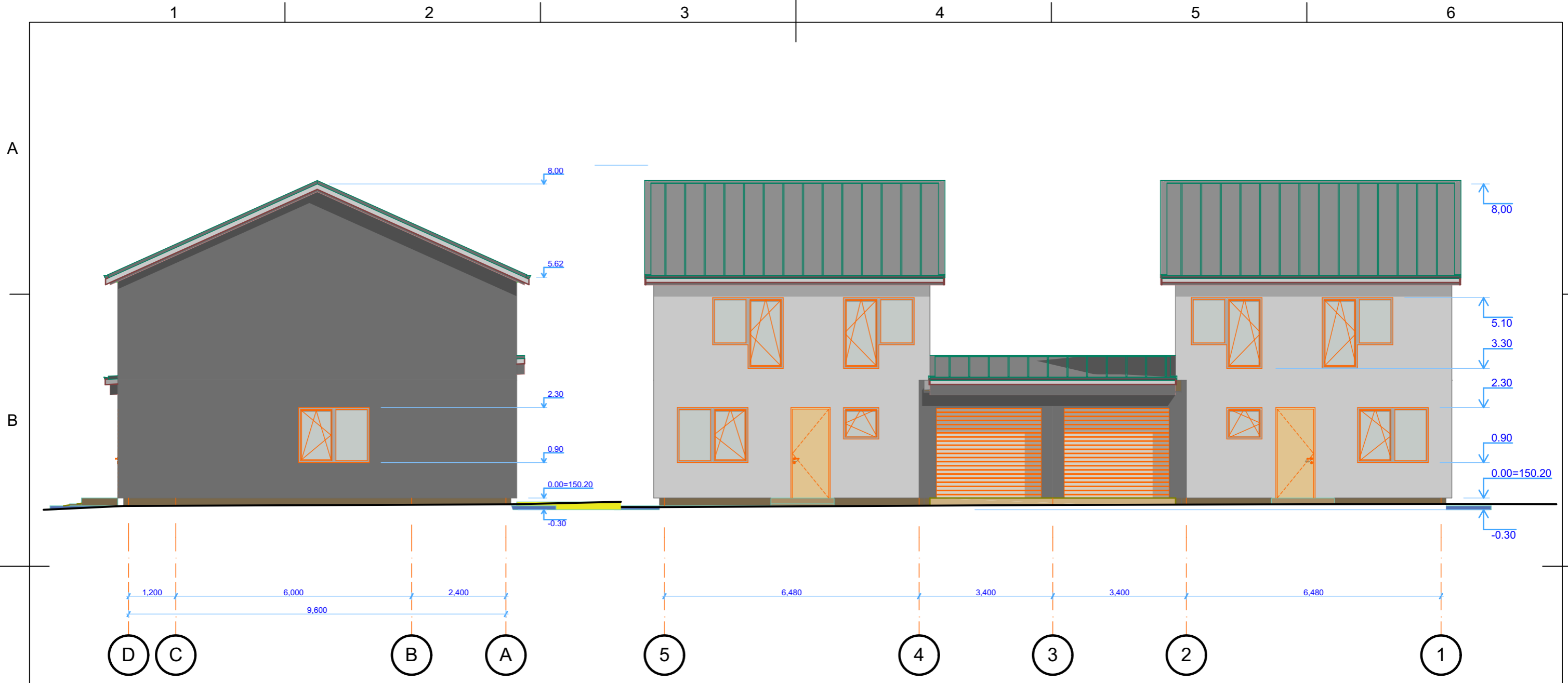


Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Apdailos lentelė	Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Žymėjimas	Apdaila	Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387		
					Vilnius T. 865020020
	Fasadinis tinkas RAL 7012	000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	17/02/23
	Cokolio tinkas RAL 7006	----			17/02/23
	Stogo danga RAL 7006				

Projekto pavadinimas						Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas					
Objekto Nr. ir pavadinimas						-L34 Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas					
Brėžinio pavadinimas						<b>Fasadas TA 1-5, A-D</b>					
						<b>M 1:100</b>					
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų					
L34	-	PP	A.4.2								

Užsakovas  
UAB "Nekilnojamojo turto investicijos",



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Apdailos lentelė	Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Žymėjimas	Apdaila	Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387	
	Fasadinis tinkas RAL 7012	000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius
	Cokolio tinkas RAL 7006	----		
	Stogo danga RAL 7006			

Projekto pavadinimas						Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas	
Objekto Nr. ir pavadinimas						-L34 Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas	
Brėžinio pavadinimas						<b>Fasadas TA 5-1, A-D</b>	
						<b>M 1:100</b>	
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų	
L34	-	PP	A.4.3				

Užsakovas  
UAB "Nekilnojamojo turto investicijos",

1

2

3

4

5

6

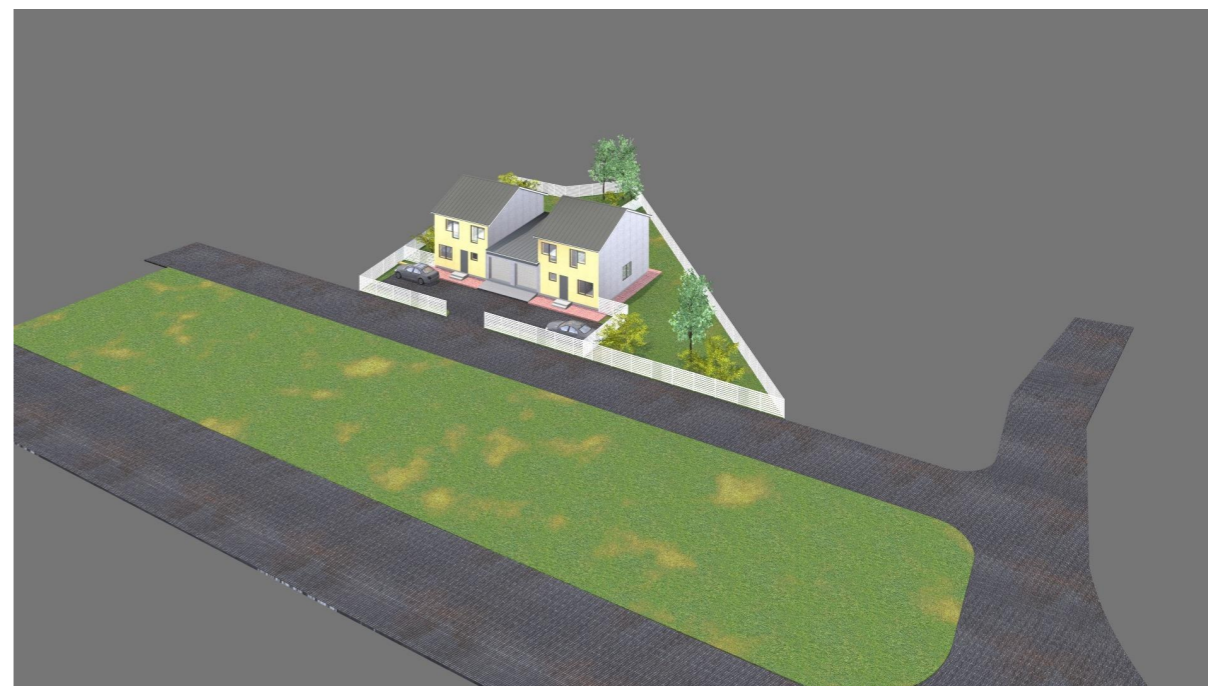
A

A



B

B



C

C



D

D



okelių, stogas

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.		Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387		
				Vilnius T. 865020020
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	<i>Alvydas</i>	17/02/23
----				17/02/23

Projekto pavadinimas		Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas				
Objekto Nr. ir pavadinimas		-L34 Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas				
Brėžinio pavadinimas		<b>3D Vizualizacija</b>				
		<b>M</b>				
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L34	-	PP	A.4.4			

Užsakovas  
UAB "Nekilnojamojo turto investicijos",

1

2

3

4

5

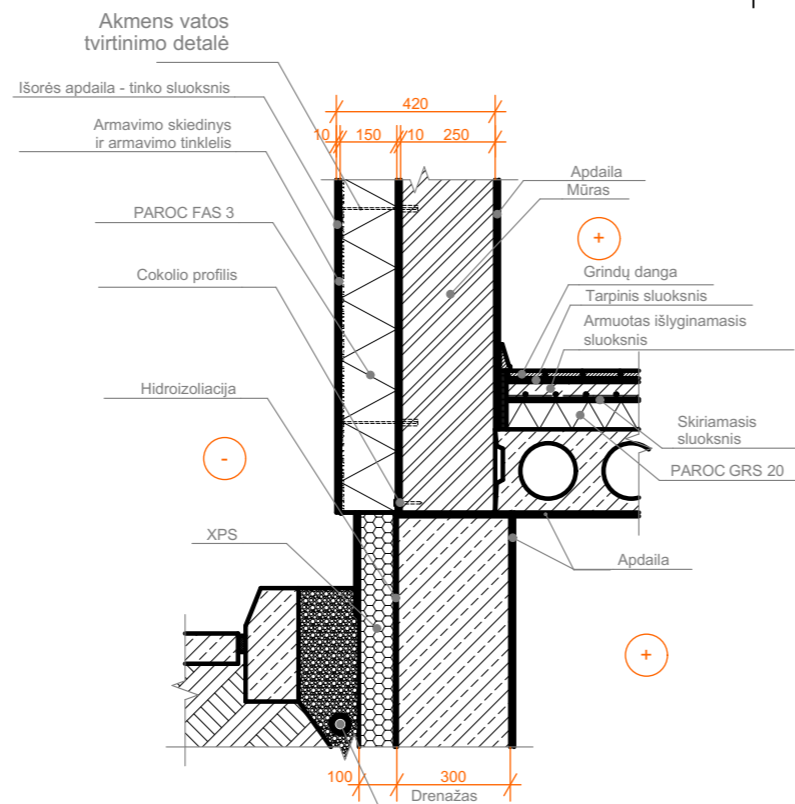
6

A

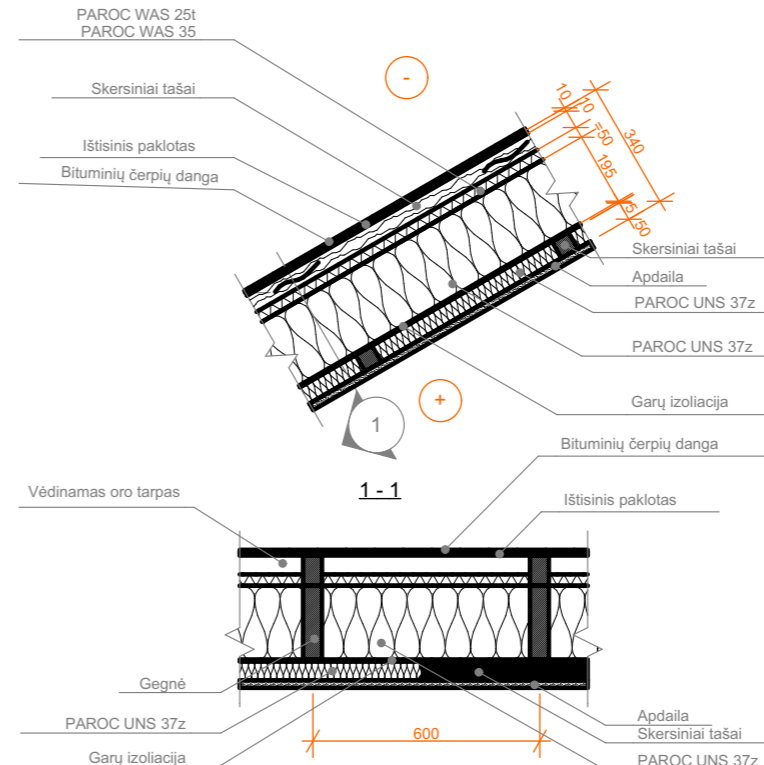
B

A

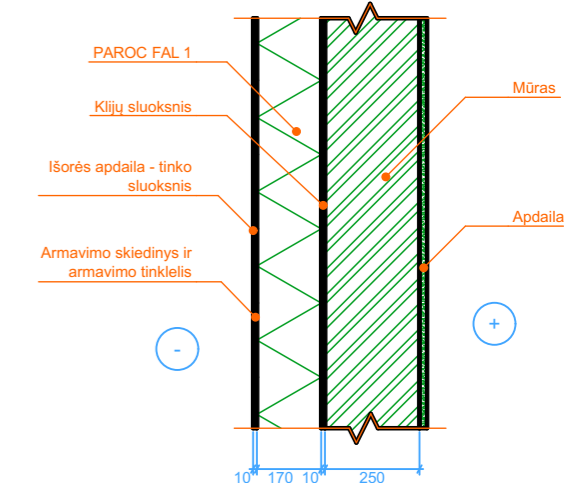
B



D-02



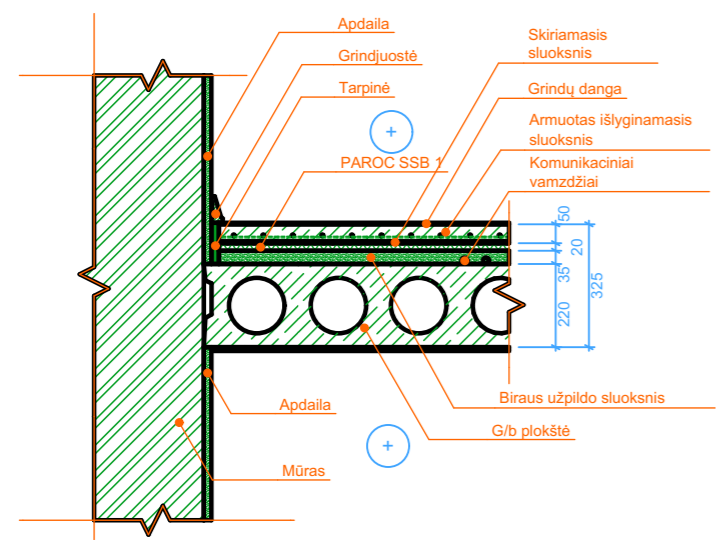
D-04



D-06

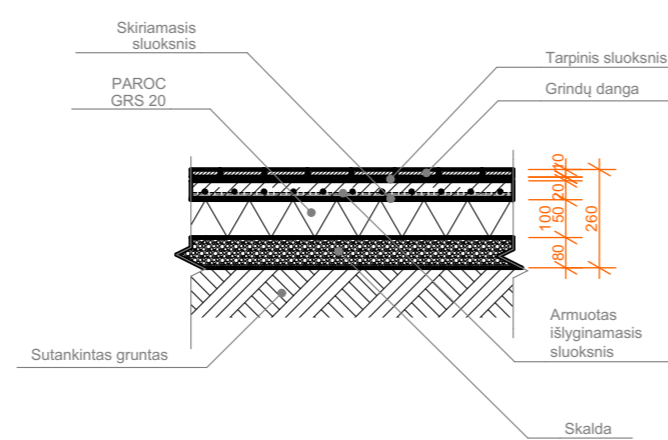
1:20

C



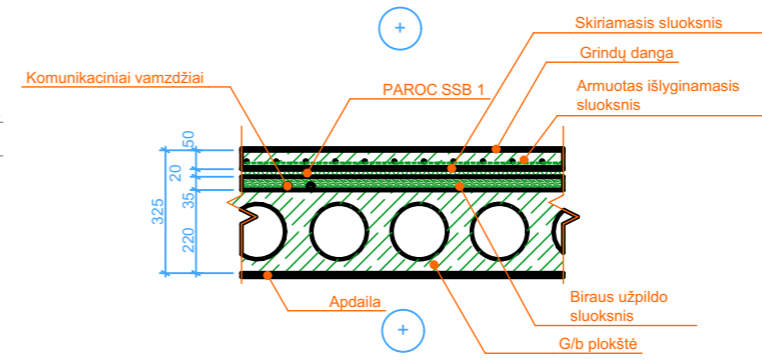
D-08

1:20



D-03

1:20

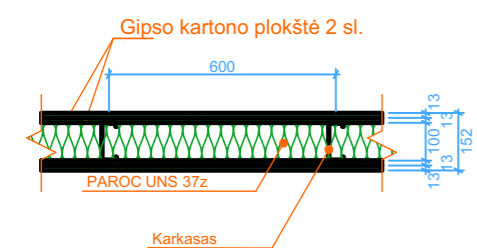


D-01

1:20

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

D



D-07

1:20

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.		Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius
----		

Projekto pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas						
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L34 Dvibutis gyvenamasis namas. Lentvario g. 53, Vilnius statybos projektas						
Brėžinio pavadinimas	<b>Mazgai</b>						
<b>M 1:100, 1:20</b>							
Užsakovas	Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
UAB "Nekilnojamojo turto investicijos",	L34	-	PP	A.4.5			