



UŽSAKOVAS **MARIUS VALUKYNAS**

OBJEKTAS: **GYVENAMSIOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO GRIOVIMO SODŽIAUS G. 43, KIBYŠIŲ K., VARĖNOS R.SAV., PROJEKTAS**

ADRESAS: **SODŽIAUS G. 43, KIBYŠIŲ K., MERKINĖS SEN., VARĖNOS RAJ. SAV., (SKL. KAD. NR. 3813/0001:263)**

STATINIO TIPAS: **NEYPATINGAS**




STATINIO RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**

PROJEKTO STADIJA: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

BYLOS NR.: **ART16-09-PP**

PROJEKTO LAIDA: **0**

UŽSAKOVAS: **MARIUS VALUKYNAS** TVIRTINU: 

P.V.	NORBERTAS JADELLO	A1731	2017-02	
ARCH.	JUSTINA NARAUSKIENĖ		2017-02	
ARCH.	MARTYNAS KAMARAUSKAS		2017-02	

TURINYS

Turinys	1
Įgaliojimas	2
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4
Projektavimo techninė užduotis	6
Bendrieji statinių rodikliai	8
Aiškinamasis raštas	10
Bendroji techninė specifikacija	26
Projektavimo įmonės registravimo pažymėjimas	35
Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	36
Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	38
Įsakymas (dėl projekto vadovo skyrimo)	39
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	40
Žemės sklypo planas M 1:500	44
Kadastro duomenų byla	46
Topografinė nuotrauka	59
Sklypo planas	60
Dangų planas	61
Architektūros brėžinių žiniaraštis	62
Architektūros brėžiniai	63-71

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-02-20

Varėnos raj.

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.)

Objektas: Gyvenamosios paskirties pastato, gyvenamosios paskirties pastato griovimo Sodžiaus g.43, Kibyšių k. Varėnos raj. projektas.

Adresas: Sodžiaus g. 43, Kibyšių k.. Merkinės se., Varėnos raj. (unikalus Nr.: 4400-0086-3054, kad. Nr.: 3813/0001:263)

Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas (7.1.)

Statybos rūšis: Nauja statyba / Griovimas

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Sklypo plotas: 2234 m²

Sklypo užstatymo tankumas: 17,50%

Sklypo užstatymo intensyvumas: 21,40 %

Pastato bendras plotas – 278,14 m²

Pastato aukštų skaičius – 1+M

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 8,5m

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui apie numatomą rengti vienbučio gyvenamojo namo statybos projektą ir esamo gyvenamojo pastato griovimo projektą Sodžiaus g. 43, Kibyšių k., Merkinės sen., Varėnos raj..

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- Projektinių sprendinių aiškinamasis raštas.
- Projektinių sprendinių brėžiniai.

Medžiaga suruošta ir sukomplektuota pagal STR reikalavimus projektiniams pasiūlymams rengti.

Architektūros skyriaus
vedėjo pavaduotojas
Gintautas Sereičikas



4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys
Projektinių pasiūlyimų byla.

5. Projektinių pasiūlyimų vaizdinė informacija
Numatomo statyti pastato fasadai.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlyimų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlyimų kopijos ir pan.)
Statytojui teikiamos 2 projektinių pasiūlyimų bylų kopijos bei CD laikmena su projektinių pasiūlyimų versija PDF formate.

Statytojas (užsakovas) MARIUS VALUKYNAS

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlyimų rengėjas

UAB „stART studio“, PV Norbertas Jadello

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Derinu :

Įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

Architektūros skyriaus
vedėjo pavaduotojas
Gintautas Sereičikas

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-02-20

Varėnos raj.

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.)

Objektas: Gyvenamosios paskirties pastato, gyvenamosios paskirties pastato griovimo Sodžiaus g.43, Kibyšių k. Varėnos raj. projektas.

Adresas: Sodžiaus g. 43, Kibyšių k.. Merkinės se., Varėnos raj. (unikalus Nr.: 4400-0086-3054, kad. Nr.: 3813/0001:263)

Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas (7.1.)

Statybos rūšis: Nauja statyba / Griovimas

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Sklypo plotas: 2234 m²

Sklypo užstatymo tankumas: 17,50%

Sklypo užstatymo intensyvumas: 21,40 %

Pastato bendras plotas – 278,14 m²

Pastato aukštų skaičius – 1+M

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 8,5m

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui apie numatomą rengti vienbučio gyvenamojo namo statybos projektą ir esamo gyvenamojo pastato griovimo projektą Sodžiaus g. 43, Kibyšių k., Merkinės sen., Varėnos raj..

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis


- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- Projektinių sprendinių aiškinamasis raštas.
- Projektinių sprendinių brėžiniai.


Medžiaga suruošta ir sukomplektuota pagal STR reikalavimus projektiniams pasiūlymams rengti.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys
Projektinių pasiūlymų byla.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
Numatomo statyti pastato fasadai.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.)
Statytojui teikiamos 2 projektinių pasiūlymų bylų kopijos bei CD laikmena su projektinių pasiūlymų versija PDF formate.

Statytojas (užsakovas) MARIUS VALUKYNAS 
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas
UAB „stART studio“, PV Norbertas Jadello 
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Derinu :

Įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

(pareigos, vardas, pavardė) (parašas)

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2016 - 09 - 09

1. **Statinio (statinių grupės) pavadinimas:**
Vienbutis gyvenamasis namas
2. **Statinio adresas:**
Sodžiaus g. 43, Kibyšių k., Merikėns sen., Varėnos raj. sav. (sklypo kad. nr. 3865/0008:0573)
3. **Statytojas:**
Marius Valukynas
4. **Statinių kategorija:**
Neypatingas statinys.
5. **Statinio projekto etapas:**
Techninis darbo projektas (TDP).
6. **Lėšų pobūdis:**
Privačios lėšos.
7. **Projektavimo paslaugų apimtys:**
Įprastos paslaugos.
8. **Projektuotojas privalo:** parengti vieno buto gyvenamojo namo techninį darbo projektą, vadovaudamasis šia projektavimo technine užduotimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, reglamentuojančiais projektavimo darbus, kitais Lietuvos Respublikos norminiais teisės aktais bei reikalavimais.
9. Techninio darbo projekto sudėtis, apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, statybos rangovui parinkti, statinio skaičiuojamajai kainai nustatyti ir projekto raštiškam pritarimui statybai gauti.
10. **Statytojo ir Naudotojo reikalavimai pastatui:**
 - 10.1. suplanuoti patalpas vieno aukšto su mansarda gyvenamajam namui:
 - 10.1.1. Pirmajame aukšte suplanuoti svetainės, virtuvės, valgomojo erdves/patalpas, darbo kambarį, sanmazgą, bei garažą (vienam automobiliui), katilinę . Antrame aukšte suprojektuoti 3 miegamuosius kambarius su drabužinėmis, 2 vonios kambarius, soprto kambarį. Numatomas nedidelis rūsys po įėjimo holu.
 - 10.1.2. Numatyti patekimą į holą iš garažo;
 - 10.1.3. Suprojektuoti dvišlaitį stogą su balkonais, erkeriais;
 - 10.1.4. Numatyti židinį svetainėje;
 - 10.1.5. Numatyti mūrinio pastato statybą, išlaikant normatyvinius šilumos laidumo koeficientus (A energetinio efektyvumo klasė).
 - 10.1.6. Statybinių medžiagų parinkimą, vidaus išplanavimo ir išorės apdailos sprendinius derinti su užsakovu.
 - 10.2. Inžinerinės sistemos:
 - 10.2.1. Suplanuoti prisijungimą prie esamų buitinių nuotėkų tinklų ir šulinio.
 - 10.2.2. Numatyti elektros privedimą į namą nuo esamos KAS.
 - 10.3. Pastato konstrukcinė dalis:
 - 10.3.1. Suprojektuoti pastato laikančiąsias konstrukcijas
 - 10.3.2. Konstrukcijų medžiagas derinti su užsakovu
11. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ VI skyriaus. „Projekto sudėtis“ reikalavimus techniniam darbo projektui parengti, atsižvelgiant į statinio specifiką.
12. Statytojui pateikti 1 projekto egzempliorių ir 1 elektroninėje laikmenoje bei 1 kopiją.
13. Statybos produktus ir įrengimus, vadovaujantis galiojančiais STR reikalavimais, suderinęs su užsakovu, parenka projektuotojas.

-
14. Projektavimo darbai vykdomi tik šioje projektavimo techninėje užduotyje nurodytos apimties.
 15. Sprendiniai derinami su Statytoju, darbo eigoje derinami tik su Statytoju. Kiti derinimai vykdomi pagal STR 1.05.06: 2010 „Statinio projektavimas“.
 16. Projekto dokumentų kalba: lietuvių.
 17. **Statytojo pateikiami dokumentai:**
 - 17.1. derinančių projektą ir atsakingų institucijų sąlygos projektavimui;
 - 17.2. žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai;
 - 17.3. ištrauka iš kadastro ir registro dokumentų bylos ir nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (registro pažymėjimai, tarybos sprendimai, turto perdavimai ir kt.);
 - 17.4. Topografinė nuotrauka su suinteresuotų institucijų suderinimais.

STATYTOJAS:

MARIUS VALUKYNAS



STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2234	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21,40	
3. sklypo užstatymo tankis	%	17,50	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	278,14	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	245,15	
4. Pastato tūris.*	m ³	1250	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. *	m	8,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. Buitinių savitakinių nuotekų tinklų ilgis:			
4.1.1. įvadinių (požeminės dalies)	m	12,10	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas NORBERTAS JADELLO  A-1731; 2017 02 05

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:

MARIUS VALUKYNAS 

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalys	Tomai
1	ART16-09-PP-BD; SP; SA	Bendrieji duomenys (BD). Sklypo planas (SP). Statinio architektūra (SA).	I

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP) parengtas, vadovaujantis šiais privalomaisiais dokumentais:

- 1) projektavimo sąlygomis;
- 2) žemės sklypo dokumentais;
- 3) statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais.

Statinio projekto dalis atlikta pagal pagal užsakovo pateiktus išėjties duomenis, topografinę nuotrauką, normatyvinę – techninę dokumentaciją:

- LR statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 2010-10-01; 2010-09-27 įsakymas Nr. D1-808 (Žin., 2010, Nr. 115-5902) 2011-04-13 atitaisymas (Žin., 2011-04-13, Nr. 45).
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“ 2004 01 01; 2003-11-19 įsakymas Nr.568 (Žin., 2003, 122-5541), keitimas 2008-12-05 įsakymas Nr. D1-656 (Žin., 2008, Nr. 143-5747)
- STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“ 2000 01 01; 1999 09 30 AM įsakymas Nr.310 (Žin.,1999, Nr.84-2507) keitimas 1999 11 08 AM įsakymas Nr.356 (Žin., 1999, Nr.98-2831)
- STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” 2000 03 01; 1999 12 27 AM įsakymas Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424), keitimas, 2002-09-25, įsakymas Nr. 497 (Žin., 2002, Nr. 96-4233)
- STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” 2004-02-13; 2003-12-24 įsakymas Nr. 705 (Žin., 2004, Nr.23-721) 2011-02-22 PAGD įsakymas Nr. 1-64 "Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių" (Žin., 2011, Nr. 23-1138) įsigalioja nuo balandžio 15 d. keitimas 2011-03-14 įsakymas Nr. D1-220 (Žin., 2011, Nr. 32-1516)
- STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai”; 2005-07-01 įsakymas Nr. D1-338 (Žin., 2005, Nr. 93-3464, 2010, Nr. 60-2976) keitimas 2011-02-18 įsakymas Nr. D1-139 (Žin., 2011, Nr. 22-1088)
- STR 2.05.20:2006 “Langai ir išorinės įėjimo durys”; 2006-02-01 įsakymas Nr. D1-62 (Žin., 2006., Nr.18-643) keitimas 2009-12-02 įsakymas Nr. D1-728 (Žin., 2009, Nr. 145-6456)
- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:		UAB „START STUDIO“		Objekto pavadinimas:		
			Gedimino pr. 43-25, Vilnius Mobile +370 640 40808 WWW.STARTSTUDIO.LT		GYVENAMSIOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO GRIOVIMO SODŽIAUS G. 43, KIBYŠIŲ K., VARĖNOS R.SAV., PROJEKTAS		
	A1731	PV	N. Jadello		2017 01 30	Laida	
	ARCH.	J. Narauskienė		2017 01 03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	ARCH.	M. Kamarauskas		2017 01 30			0
Etapas	Užsakovas:		10		ART16-09-PP-AR	Lapas	Lapų
pp	MARIUS VALUKYNAS					1	16

- "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", įsakymas 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338.
- HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose"
- HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose"
- HN 24:2003 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos"
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas"
- HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose"

Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo vandentiekio projektas atliktas pagal užsakovo pateiktus išėjimo duomenis, topografinę nuotrauką, normatyvinę – techninę dokumentaciją:

- STR 1.05.05:2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“.
- RSN 26 – 90 „Vandens vartojimo normos“,
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“,
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
- LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Projektui parengti naudota licencijuota projektavimo programinė įranga:

- Autodesk AutoCAD 2010 (architektūros, sklypo plano, inžinerinių tinklų brėžiniai).
- Apache Open Office (tekstiniai dokumentai).
- Microsoft Excel 2010 (inžinerinių tinklų paskaičiavimo formulių rinkiniai).
- Adobe Acrobat X (PDF rinkmenų redagavimas).

3. STATYBOS VIETA IR STATYTOJAS

Statoma	Vienbutis gyvenamasis namas
Statybos vieta	Sodžiaus g. 43, Kibyšių k., Merkinės sen., Varėnų raj.sav. (skl. kad. Nr. 3813/0001:263)
Statytojas	Marius Valukynas

4. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, INŽINERINIŲ TINKLŲ, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklypo teritorijoje yra esamas neeksploatuojamas Pastatas – Gyvenamasis namas, kuris yra numatomas griauti. Kertančių sklypą magistralinių inžinerinių tinklų nėra.

Esama situacija

Sklype numatomas griauti : Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus nr.: 3896-4006-6011), naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai). Bendas plotas – 63,97 kv.m. Užstatytas plotas – 84,00 kv.m. Pamatai – akmenų-betono, stogas - šlaitinis, medinės gegnės, asbestcemento lakštai, perdanga medinių sijų su mediniu pakolotu, sienos – plytų mūro.

Pastate yra elektros tinklai, kuriuos būtina atjungti nuo griauamo pastato iš anksto, apie tai pranešus šias linijas eksploatuojančioms organizacijoms ir gavus atitinkama leidimą.

Ardymo darbų paruošimas ir organizavimas

Iki ardymo darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- atjungti pastatą nuo visų lauko inžinerinių tinklų;
- paruošti pastatą ardymui (pašalinti iš jų visus pašalinius daiktus, baldus, šiukšles);
- iš viso sklypo pašalinti ir išvežti į sąvartyną šiukšles, nuolaužas ir pan.;

Prieš pradėdant darbus, apie esamų inžinerinių tinklų atjungimą būtina pranešti juos eksploatuojančioms organizacijoms.

Pastato ardymo darbai vykdomi sekančia tvarka:

nuo esamų inžinerinių tinklų atjungiami visi vidaus inžineriniai tinklai;
išardomi vidaus inžineriniai tinklai bei įranga;
demontuojami langai, durys;
išardoma stogo danga ir stogo konstrukcija;
išardomas denginys;
išardomos pertvaros ir sienos;
išardomi pamatai.

Statybinės šiukšlės, nuolaužos, lentos pakraunamos darbų eigoje į autotransportą ir išvežamos į miesto sąvartyną. Dalis medžiagų naudojama statybos aikštelėje.

Aptikus aikštelėje kenksmingas medžiagas (jeigu tokios medžiagos yra), būtina nustatyti jų kenksmingumo laipsnį ir atitinkama tvarka išvežti į atliekų perdirbimo arba naikinimo vietą.

Ardymo darbai atliekami rankiniu būdu. Išardytos konstrukcijos ir stambesni betono luitai susmulkinami, ir kartu su smulkesniais gaminiais (lentos, akmenys, plytos ir pan.) pakraunami rankiniu būdu į autotransportą, arba smulkinamos ir vėliau naudojamos statybos aikštelėje.

Išardžius pastato antžeminę dalį, atkasami ir išardomi pamatai, rankiniu būdu - duobės ir tranšėjos užpilamos gruntu, kuris gerai išlyginamas ir gerai sutankinamas buldozeriu arba rankiniu būdu.

Vykdamas darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais.

Aplinkos apsauga

Statybvietėje pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, bus vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis.

Atliekos privalo būti rūšiuojamos - susidarantioms perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos bus sunaudojamos:

statybvietėje, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699;

Dulkančios statybinės atliekos bus vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, bus šalinamos pagal Agaliojančius normatyvus.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai bus vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje bus surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų. Birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos bus sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Asbesto turinčios statybinės atliekos bus perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybinės atliekas šalinančioms įmonėms.

Numatomi susidarantys statybinių atliekų kiekiai:

Pozicija Eil. Nr.	Medžiagų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis (Faktinis)
Parduotuvė, kavinė, tvora			
1.	Medinės durys	vnt./m ²	8 / 12,8
3.	Mediniai langai	vnt./m ²	9 / 16
4	Asbestocementiniai lakštai	m ² /t	108 / 4,70
5.	Stogo denginio konstrukcijos (medinės gegnės ir lubų karkasas)	m ³ /t	12 / 7,5
6.	Perdanga (medinė)	m ²	58 / 29
7.	Medinis sienų karkasas	m ³ /t	50 / 4,65
8.	Plytų mūras	m ³ /t	50 / 100
10.	Betoninės grindys	m ³ /t	17,50 / 31,60
11.	Betoniniai pamatai	m ³ /t	23 / 41,60
15.	Kamino mūras	m ³ /t	10 / 18

* – Tikslus medžiagų kiekius nustatys rangovas darbų vykdymo metu.

Pagrindiniai darbo saugos reikalavimai

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje". Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną (į statybos aikštelę);
- darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- būtų iškabinti įspėjamieji ir draudžiamieji ženklai;
- elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- demontuojami pastato elementai nebūtų perkeliama virš zonų, kurios yra už statybos aikštelės ribų;
- nebūtų žmonių po ardomomis ir perkeliomomis konstrukcijomis ir zonose, kur tos konstrukcijos gali nukristi;
- nebūtų žmonių ant nukeliamų konstrukcijų;
- demontuojamų konstrukcijų nukėlimas būtų atliekamas tiksliai po to, kai jos bus visiškai atjungtos nuo kitų, gretimų konstrukcijų;
- darbininkai būtų aprūpinti apsaugine apranga, o taip pat apsaugos diržais;
- statybos aikštelėje būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą.

Reikalingi resursai

Statybos aprūpinimui elektros energija siūloma pasijungti nuo esamų elektros tinklų. Aprūpinimui vandeniu ir wc naudojama ūkinio pastato įranga.

Ardymo darbams bus naudojami šie mechanizmai ir autotransporto priemonės:

- | | |
|--|----------|
| - kompresorius ZIF-55 | - 1 vnt; |
| - 0,15 m ³ kaušo talpos ekskavatorius | - 1 vnt; |
| - rankinis plūktuvas TP-1 | - 1 vnt; |
| - rankinis pneumoperforatorius | - 1 vnt; |
| - pjaustymo įranga | - 1 vnt; |
| - autosavivartis MAZ-503A | - 1 vnt; |
| - bortinis automobilis | - 1 vnt. |

Pastaba: nurodyti pagrindiniai mechanizmai statyboje gali būti pakeisti kitais, analogiškais.

Ardymo darbų trukmė

Pastatų ardymo darbų trukmė priimta 20 dienų. Pastaba: užsakovo ir rangovo susitarimu ardymo darbų trukmė gali būti ir kitokia.

Prieš pradėdant statybos darbus būtina užtikrinti, kad jokia būdu nebus sutrikdyta aplinkinių sklypų objektų inžinerinių sistemų veikla.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

5.1. BENDRI DUOMENYS

Sklypas (plotas - 2234 m²), kuriame planuojama statyba, yra Sodžiaus g. 43, Kibyšių k., Merkinės sen., Varėnų raj.sav. Naujasodės k., esamoje gyvenvietėje.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Mariui Valukynui (Užsakovas).

Sklypas yra netaisyklingo stačiakampio formos, jo matmenys – 61x39 m. Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su Sodžiaus gatve, rytinė ir vakarinė sklypo kraštinės ribojasi su kaimyniniais, tokios pačios paskirties sklypais.

5.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo reljefas beveik lygus. Nuo aukščiausios vietos šiaurinėje pusėje iki žemiausios – pietinėje, sklypas pažemėja apie 80 cm. Sklype nugriovus gyvenamąjį pastatą planuojamo toje vietoje statyti naują gyvenamosios paskirties pastatą. Taip pat sklype yra esamas ūkinis pastatas, pirties pastatas, nuotėkų valymo įrenginiai.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Sodžiaus gatvės, pietinės pusės, įvažiavimo danga - betoninės trinkelės. Numatomas 3jų automobilių parkingas esamoje aikštelėje, (4ta vieta numatoma garaže).

Aplink pastatą numatomas betoninių trinkelėlių dangos apėjimas arba dekoratyvinių akmenukų nuogrinda.

Likusi laisva sklypo dalis apželdinama veja ir įvairiais dekoratyviniais augalais.

Pagal pastato naudingąjį plotą sklypo teritorijoje numatomos 4 automobilių statymo vietos – viena garaže ir trys keimo aikštelėje.

Numatant vienbučio gyvenamojo namo vietą gretimų sklypų naudojimo sąlygos (insoliacijos, triukšmo, privažiavimo, inžinerinių komunikacijų prieinamumo) nepabloginamos.

Pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, išlaikant Sodžiaus g. tipinį užstatymą ir 7-ių metrų atstumą nuo pastato karnizo iki gatvės. Taip paliekama pakankamai erdvės kiemui ir taip pat pastatas atitraukiamas atokiau nuo gatvės.

Sklypo reljefas nekeičiamas, nauja statyba planuojama buvusių gyvenamojo namo vietoje, nežymiai pakeliant cokolį.

Sklypo rodikliai pateikiami sklypo plane, bei bendruosiuose statinio rodikliuose.

5.3. ARCHITEKTŪRINIS/ PLANINIS SPRENDIMAS

Projektuojamas gyvenamasis vieno buto namas - 1 aukšto su mansarda. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 8,50 m. Pastato aukštis neviršija leistino aukštingumo – 8,5 m.

Namo tūris vienalypis, nesudėtingos konstrukcijos, formuojamas iš stačiakampių formų bei dvišlaičių stogų, sukertant juos 90 laipsnių kampu, numatomi stoglangiai.

Pastatas funkcionalaus išplanavimo. Aktyvaus laisvalaikio/poilsio zona numatoma vakarinėje pastato pusėje. Čia projektuojama bendra erdvė su svetaine virtuve ir valgomuoju. Taip pat numatomas išėjimas į vidinį kiemą. Šalia svetainės planuojamas darbo kambarys. Garažas, katilinė, skalbykla, sandėliukai planuojami rytinėje ir šiaurinėje pirmo aukšto pusėje. Antrame aukšte numatomi du miegamieji su drabužinėmis, vonios kambarys, sporto kambarys ir pagrindinis miegamasis su vonios kambariu ir drabužine. Pagrindinis įėjimas į pastatą – iš kiemo pusės.

Fasadų apdaila, stogo danga:

Pagrindinės fasado apdailos medžiagos – klinkerinės apdailos plytelės (tamsių, šiltų, žemės spalvų, skeltas akmuo ir medžio dailylentės (derinamos prie esamų rastinių pastatų). Langų rėmai derinami prie stogo – tamsiai pilkos, antracito spalvos.

Cokolio – apdaila – tamsiai pilkos spalvos tinkas.

Stogo karnizų šonų ir apačios pakalimui naudojamos medinės dailylentės – natūralaus medžio spalvos.

Stogas dengiamas tamsiai pilkos spalvos keraminėmis čerpėmis.

Pastato apdailos sprendiniai pateikti vizualizacijose ir fasadų brėžiniuose.

Vidaus apdaila:

Svetainės, miegamųjų ir darbo kambario patalpos klojamos parketlentėmis arba medžio masyvo lentomis. Kitose patalpose numatoma grindis iškloti akmens masės plytelėmis. Taip pat jomis klijuojamos ir WC ir vonios sienos. Likusios sienos dažomos dažais, kurių paviršius atsparus drėgmei, lengvai plaunamas.

5.4. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Statinio konstrukcijos atitinka esminius statinio reikalavimus.

Projektuojamas dviejų aukštų gyvenamasis namas.

Pastato pamatai – gręžtiniai monolitiniai poliai. Laikančiosios sienos mūrijamos iš silikatinių blokelių (250 mm), pertvaros – iš 120 mm blokelių.

Sąramos ir sijos – gelžbetoninės.

Stogo konstrukcija iš medinių elementų ir metalinių sijų.

Perdanga numatoma iš surenkamų gelžbetoninių plokščių su monolitinais ruožais.

Su išore besiribojančios atitvaros apšiltinamos mineraline vata.

Detalesnius pastato konstrukcijų sprendinius žiūrėti pastato konstrukcijų dalyje.

5.5. INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Elektra:

Pastatas jungiamas prie AB „ESO“ tinklų, pagal pasirašytą sutartį Nr. 66207596-52424/260387 (sutartis pridedama prie projekto). Kabeliai lauke po įvažiavimais ir susikirtimuose su kitais inžineriniais tinklais montuojami gofruotuose vamzdžiuose.

Vandentiekis, buitinės nuotekos:

Geriamasis vanduo į gyvenamąjį namą tiekiamas esamais vandentiekio tinklais, prisijungiant prie esamo geriamojo vandentiekio šaltinio – šulinio. Pridedamas Visuomenės sveikatos priežiūros laboratorijos cheminių tyrimų skyriaus cheminių tyrimų protokolas Nr. Ch. 9786/2016, kad šulinio gali būti naudojamas buitiniams tikslams.

Buitinių nuotekų išvadas projektuojamas iš PVC DN 110 vamzdžių ir jungiamas į esamus, registruotus nuotekų valymo įrenginius. Un. Nr. 4400-3000-7650. Vamzdynas klojamas su nuolydžiu, užtikrinančiu savaiminį tinklų prasivalymą.

Naudojami tik sertifikuoti įrengimai.

Šildymas:

Planuojamas gyvenamojo pastato geotrmis šildymas. Gyvenamajame name vieta įrenginiams numatoma katilinėje.

Vėdinimas:

Name numatomas priverstinis (mechaninis) patalpų vėdinimas įrengiant rekuperacinę vėdinimo sistemą. Vieta įrenginiams numatoma katilinėje.

5.6. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

300 metrų spinduliu aplink projektuojamus pastatus 300kV ir aukštos įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu, 50Hz dažniu, nėra.

Sklypas, kuriame projektuojami pastatai, nepatenka į komunalinių ar kitų objektų sanitarines apsaugos zonas ir taršos poveikio zonas.

Tarp projektuojamų ir kaimyninių pastatų išlaikomi norminiai priešgaisriniai ir sanitariniai atstumai, todėl kaimyninių pastatų atžvilgiu insoliacijos normos nepažeidžiamos.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos). Liptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas turi būti kambariuose, poilsio patalpoje (-ose).

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras; laiptinė; namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5%.

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ pateiktas normas, gyvenamajame name yra nemažiau kaip du kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos (svetainė, miegamieji kambariai, darbo kambarys).

Projektuojamo pastato patalpų mikroklimatas turi atitikti HN42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16

2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Apsauga nuo triukšmo:

Statyns suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Triukšmo ribiniai dydžiai projektuojamame pastate ir jo aplinkoje parenkami pagal HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638).

5.7. BUITINĖS ATLIEKOS

Name eksploatacijos metu, susidarančios buitinės atliekos turi būti surenkamos konteineriuose, įrengtuose sklypo teritorijoje ir išvežamos, pasirašius sutartį su teritoriją aptarnaujančia bendrove. Namu atliekoms skirtam konteineriui numatyta trinkelėmis grįsta vieta šalia įvažiavimo.

Perdirbti tinkamos medžiagos turi būti rūšiuojamos ir pridodamos aptarnaujančioms komunalinėms įmonėms.

Biologiškai suyrančios medžiagos gali būti naudojamos dirvožemio gerinimui.

Pastatų eksploatacijos metu susidarančių atliekų preliminarūs kiekiai

Kodas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Statistinis kvalifikacijos kodas	Pavojingumas	Atliekų laikymo sąlygos	Kiekis, t
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	10.11	nepavojinga	Atliekų konteineriai	0,08
20 01 01	Popierius, kartonas	Kietas	07.23	nepavojinga	Popieriaus dėžės	0,02
20 02 01	Biologiškai suyrančios atliekos	Kietas	09.21	nepavojinga	Komposto dėžės	0,57

5.8. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Statybos darbų metu turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos, tinkamo darbo higienos sąlygų statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugos nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Sklype kertami penki vaismedžiai. Prieš pradėdant statybos darbus, kasimo zonoje nuimamas derlingas 20 cm storio žemės sluoksnis, kuris sustumiamas į atskiras krūvas ir saugomas. Augalinį dirvožemio sluoksnį su kasamu gruntu vienoje krūvoje sandėliuoti draudžiama. Kasant tranšėjas žemė sandėliuojama išilgai visos tranšėjos 3 m atstumu nuo jos. Atlikus statybos darbus ir užpylus tranšėjas žemėmis, saugomas dirvožemis panaudojamas sklypo sutvarkymo darbams, ant viršaus paskleidžiant išsaugotas derlingos žemės sluoksnį.

5.9. STATYBINĖS ATLIEKOS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Komunalines atliekas (maisto likučius, tekstilės gaminius, kitos buitines ir kitos atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas);
- Inertines atliekas (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriuose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai);
- Perdirbti ir pakartotinai panaudoti tinkamas atliekas, antrines žaliavas (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas, ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai panaudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos);
- Pavojingąsias atliekas (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ar žmonių sveikatą);
- Netinkamas perdirbti atliekas (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos statybvietėje, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, energijos gavybai (neapdorota mediena ir pan.).

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1000 kg. Konteinerių numatoma vieta- sklypo ribose.

Statybų metu susidarančių atliekų preliminarūs kiekiai:

Kodas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Statistinis kvalifikacijos kodas	Pavojingumas	Atliekų laikymo sąlygos	Atliekų laikymo terminas, mėn.	Kiekis, t
17 01 01	Betonas	Kietas	12.11	nepavojinga	Saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ir kitose uždaroje talpyklose	Iki 12 mėn.	0,400
17 01 02	Plytos	Kietas	12.11				0,100
17 01 04	Statybinės medžiagos gipso pagrindu	Kietas	12.11	nepavojinga			0,012
17 02 01	Medis	Kietas	07.53	nepavojinga			0,250
17 02 03	Plastmasė	Kietas	07.42	nepavojinga			0,015
17 04 05	Geležis ir plienas	Kietas	06.10	nepavojinga			0,080
17 04 07	Kiti metalai	Kietas	06.32	nepavojinga			0,080
17 05 01	Žemė ir akmenys	Kietas	11.30	nepavojinga			0,300
17 07 01	Maišytos statybinės ir griovimo atliekos	Kietas	12.13	nepavojinga			1,500
IŠ VISO:							2,737

Statytojas, baigęs statybą priduodamas statinį, priėmimo komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

5.9. GAISRINĖ SAUGA

Statinių gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – II.

Pastato pagrindinė konstruktyvinė medžiaga yra silikatiniai blokeliai, apšiltinti neoporu, dengti klinkerinėmis plytelėmis ir / ar dailylentėmis.

Stogo konstrukcija:

Stogas - medinių gegnių, apšiltinta iš vidaus.

Perdanga - G/b plokščių, su monolitinais ruožais.

Stogo konstrukcija iš vidaus apkalama gipso kartonu.

Stogo dangą pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui neprivalo būti Broof (t1) klasės. Stogas dengiamas keraminėmis čerpėmis.

Naudojamos gelžbetoninės sąramos. Stogo konstrukcijoms numatomos kelios metalinės sijos.

Gyvenamajame name katilinė ir garažas nuo likusių patalpų atskiriami 45 min priešgaisrinėmis užtvaramis (sienomis, lubomis). Durys į garažą - EW 30–C0 atsparumo. Pertvarų ugniai atsparumo laipsnis – EI 45, laikančių sienų REI 45. Pertvaros formuojamos iš silikatinių blokelių (120 mm), laikančios sienos taip pat iš silikatinių blokelių (250 mm). Angų užpildai šiose sienose atitinkamo atsparumo.

Priešgaisrinės užtvamos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾ ^{(3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C0	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

Statinių (gaisrinių skyrių) atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	R N	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Pastate numatoma įrengti autonominius dūmų detektorius. Detektoriai įrengiami vadovaujantis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, gamintojo instrukcijomis ir gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Name numatomos pirminės gaisrų gesinimo priemonės – nešiojami gesintuvai. Esamam namo plotui planuojami 2 2kg talpos arba 1 4kg talpos milteliniai gesintuvai.

Pastate numatomas geoterminis šildymas.

Pastate įrengiamų židinių dūmtraukių įrengimui vadovautis dokumentu „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

22. Dūmtraukio aukštis nuo šildymo įrenginio pakuros apačios iki dūmtraukio viršaus turi būti ne mažesnis kaip 3 m.

23. Dūmų traukai mažinti gali būti naudojami traukos reguliatoriai, kurie įrengiami pagal gamintojo techninius reikalavimus. Dūmų traukai padidinti leidžiama naudoti tam skirtus mechaninius ventiliatorius, montuojamus dūmtraukių viršuje. Jeigu mechaninis ventiliatorius įrengiamas dūmtraukio apatinėje dalyje, dūmtraukis turi atitikti ne žemesnę kaip P1 slėgio klasę.

24. Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuoto statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio, kaip parodyta 2 paveiksle, turi būti:

24.1. ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;

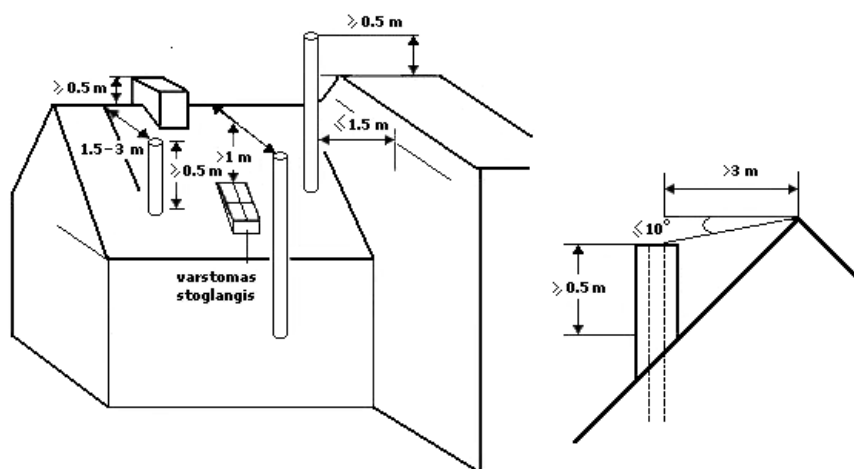
24.2. ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;

24.3. ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;

24.4. ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10° kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;

24.5. ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis;

24.6. statiniuose, kurių stogai priskiriami FROOF(t1) degumo klasei, dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo, nei parodyta 2 paveiksle.



2 paveikslas. Dūmtraukių išdėstymo principas

25. Dūmtraukiai, atitinkantys darniųjų standartų reikalavimus turi būti:

25.1. parenkami atsižvelgiant į šildymo įrenginio gamintojo deklaruojamą degimo produktų temperatūrą, bet ne žemesnės kaip T400 temperatūros klasės;

25.2. ne žemesnio kaip N1 slėgio klasės, kai degimo produktai šalinami natūralia trauka, ir atitinkamai P1 (iki 200 Pa) arba H1 (iki 5000 Pa), kai degimo produktai šalinami priverstinai;

25.3. W arba D atsparumo kondensato poveikiui, atsižvelgiant į dūmtraukio veikimo sąlygas;

25.4. 3 atsparumo korozijai klasės. Dūmtraukių atsparumas korozijai gali būti 2 klasės (deginant natūralią malkinę medieną, kurios drėgnumas ne didesnis kaip 20 proc.) arba Vm klasės, kai atsparumas korozijai deklaruojamas pagal LST EN 1856 serijos standartus. V2 atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinė sienelė turi būti ne plonesnė kaip 0,5 mm. Vm atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinės sienelės medžiagos tipas turi būti ne žemesnis kaip L20, o storis – ne mažesnis kaip 0,5 mm;

25.5. G atsparumo suodžių gaisrui klasės.

26. Dūmtraukai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų. Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm.

27. Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus (pamušalus), apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio, atitinkančius 25 punkto reikalavimus. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais.

28. Metalinius dūmtraukius draudžiama įrengti vienasienius, neizoliuotus.

29. Turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgesnius kaip 1000 mm jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas. Pravalos durelės (žr. 3 pav.) turi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

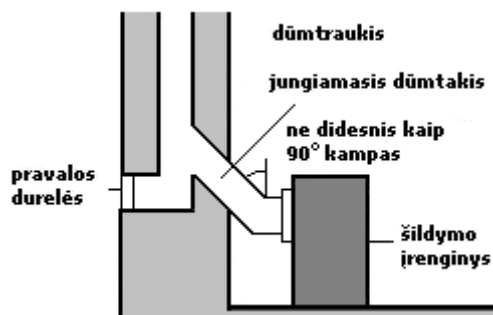
30. Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnį kaip 90° kampą (žr. 3 pav.). Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi atitikti reikalavimus arba jų sienelės turi būti:

30.1. pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;

30.2. karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;

30.3. keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;

30.4. daugiasluoksnio lanksčiojo metalo [8.10] – pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.



3 paveikslas. Dūmtraukio prijungimo prie šildymo įrenginio principas

31. Jungiamojo dūmtakio skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis.

32. Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploatavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C, turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

33. Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių.

34. Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė. Šiuo atveju stogo danga privalo būti Broof (t1) degumo klasės.

35. Jei statinio stogo danga yra Froof (t1) degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

36. Dūmtraukiams, atitinkantiems darniųjų standartų reikalavimus, privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.

37. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip:

37.1. 250 mm;

37.2. 150 mm – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1

Statinio statybai naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu.

Statybos metu naudojama mediena turi būti apdorota atskiru arba kompleksiniu preparatu, saugančiu nuo biologinių poveikių ir padidinančiu atsparumą gaisrui, užtikrinant B–s3, d2 degumo reikalavimus. Antiseptikai ir antipirėnai gali būti naudojami tik suderinus su techninės priežiūros vadovu.

Ilgiausias evakuacinis kelias iš pastato nesiekia 30m.

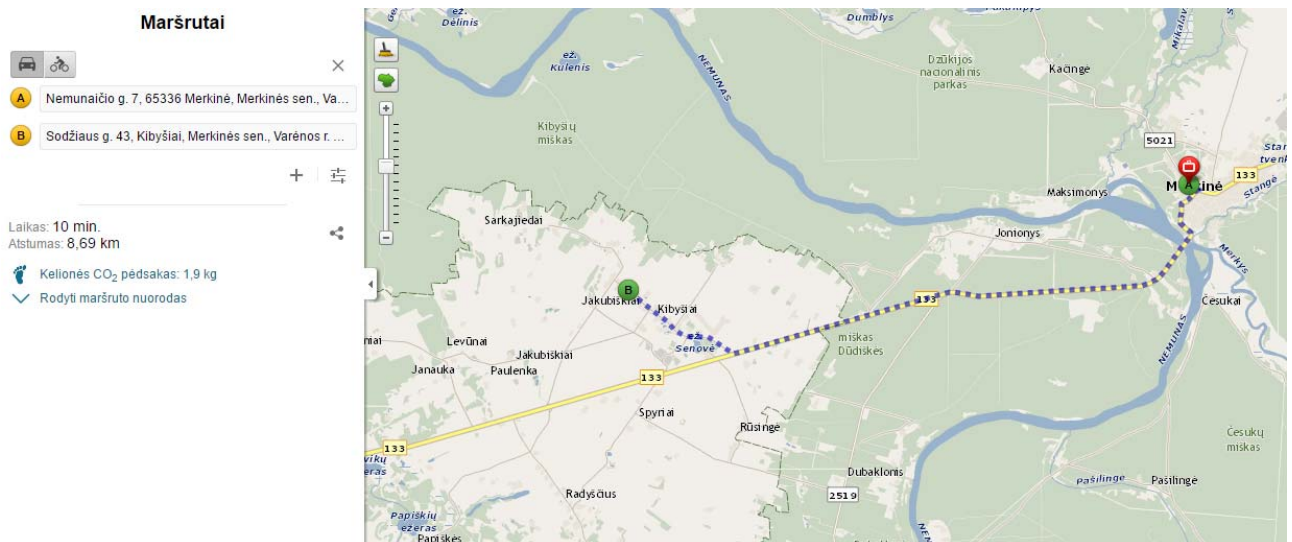
Pastatas nuo artimiausio kaimyninio pastato (II ugniai atsparumas) šiaurinėje pusėje išlaiko minimalų 8m priešgaisrinį atstumą (atstumas iki jo – 12,1 m).

Išorės gesinimui naudojamas atviras vandens telkinys – ež. Senovė. Nuo projektuojamo pastato jie nutolę iki 1000m. Privažiavimas iki upės iš kietos grunto dangos.



Apsisukimas gaisriniais automobiliais numatomas apvažiuojant teritoriją Ramunių gatve.

Nuo artimiausios gaisrinės gelbėjimo stoties (Merkinės ugniagesių komanda, Nemunaičio g.7, Merikėnė) 8,69 km arba 10 min kelio.



Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas:

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas skaičiuojamas pagal formulę:

$$F_g = F_s G \cos (90 \text{ KH});$$

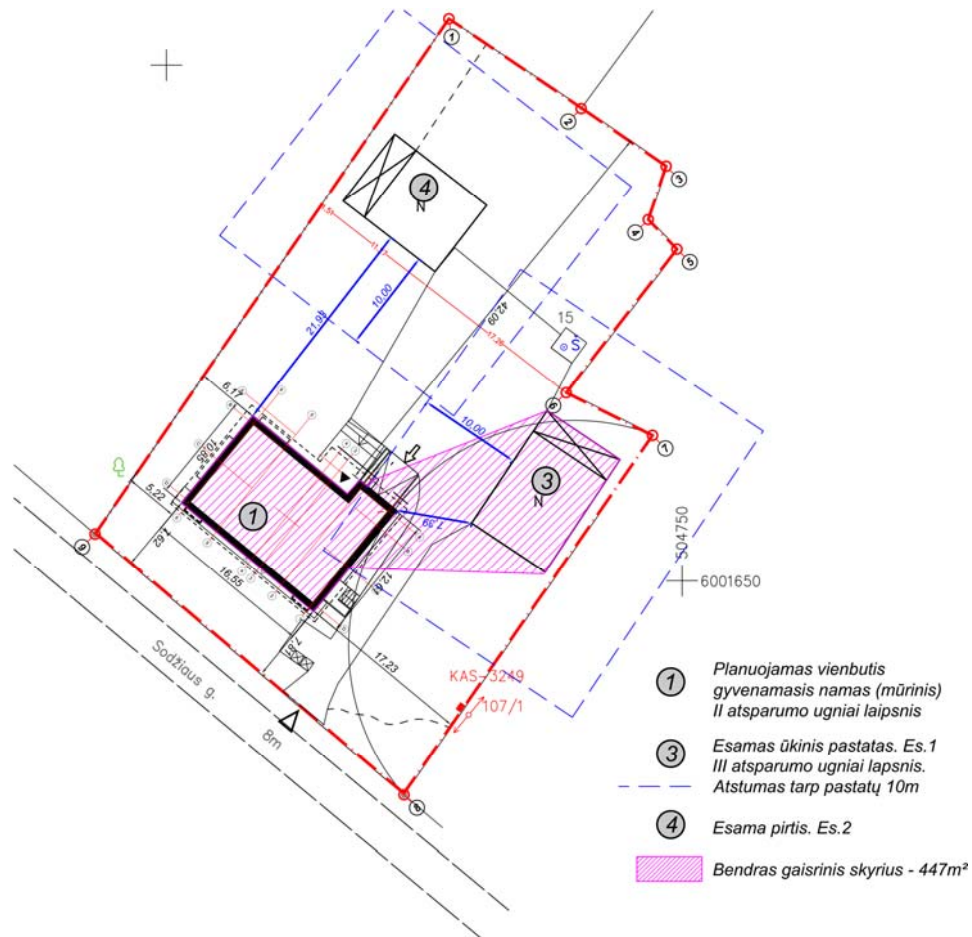
$$F_s = 1400;$$

$$G = 1;$$

$$\text{KH} = 3,5/10 = 0,35$$

$$F_g = 1400 \times (1) \times \cos (90 \times 0,35) = 1193,69\text{m}^2$$

Tarp projektuojamo gyvenamojo namo ir pirties pastato (pažymėjimas sklypo plane Nr.4) yra išlaikomas minimalus 10m atstumas, iki ūkinio pastato (pažymėjimas sklypo plane Nr.3, III atsparumo ugniai laipsnis.) nėra išlaikomas minimalus 10m atstumas, todėl skaičiuojamas bendras gaisrinis skyrius šiems pastatams ir plotui tarp jų. Gaunamas bendras gaisrinio skyriaus plotas 447m² neviršija apskaičiuoto maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus ploto 1193,69m²;



5.10. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Elektros apskaita įžeminama.

Aplink projektuojamą pastatą 300m spindulio atstumu nėra 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoninių 50 Hz dažniu.

Statinio projekto vadovas
N. Jadello (Kv. atest. Nr. A1731)

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

1 PROJEKTAS

Vienbučio gyvenamojo namo Sodžiaus g. 43, Kibyšių k. Merkinės sen., Varėnos r. sav. techninio darbo projekto statybinės techninės specifikacijos apima šiuos darbus:

- Gyvenamojo pastato architektūrinės dalies parengimą;

Atlikti statinio projekto ekspertizės nebūtina, kadangi objektas yra neypatingos svarbos.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Buvo paruošta ir suderinta topografinė nuotrauka. Atlikti tikslieji sklypo matavimai. Papildomai nei archeologinių, nei paminklosauginių, nei inžinerinių tyrimai nebūtini.

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbai apima statybai montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, Visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šiose specifikacijose, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šiose specifikacijose, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam Darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbų dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Rangovas taip pat privalo užtikrinti stovinčiam žmogui pakankamą aukštį maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų.

2 ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visus leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų, tame tarpe ir statybos leidimo gavimą.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimu metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir / ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

3 RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovai ir subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius keturias (4) kopijas popieriuje ir vieną (1) kopiją kompiuteriniame diske pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius, Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju ir Inžinieriumi ir tik tada gali būti perduoti vykdymui.

Rangovas atsako už darbo brėžinių-sprendimus ir pasekmes. Užsakovas ir Inžinierius derins tik brėžinių koncepciją. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Užsakovas. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiama lietuvių kalba.

Baigus darbus ir priduodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitaus ir kt. Patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu.

4 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti naudojama drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir, ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir, papildyti atitinkamus šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir / ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir / ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

5 STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Bet kurį specifikacijose nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nurodyta ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas, Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibudintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins Darbų kainą bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandeniinių (pvz. Teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumeje, klijuose, laminuotoje medienoje.

5.1 Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

5.2 Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą, Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

5.3 Gaminų ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminų ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

5.4 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

5.5 Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

5.6 Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl gaimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

5.7 Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veikios statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

6 STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

7 MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis, Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

8 VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba rangovo personalas, vykdydamas darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patirimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiū būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

9 DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro Darbų vykdymo planą prieš pradėdamas Darbus, o darbų metu užtikrina, kad Darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Užsakovas neprivalo papildomai sumokėti rangovui už darbus, kurie atliekami iš naujo dėl Rangovo (subrangovų) aplaidumo.

Prieš statybų pradžią reikalinga sutvarkyti sklypą ir paruošti jį statyboms – esant poreikiui, atsiverti nuo kaimyninių sklypų, kad statybos metu į gretimus sklypus nepatektų technika ar statybinės medžiagos, sukeldamos nepatogumus bei trukdžius gretimų sklypų gyventojams. Statybos darbų vykdytojai, prieš statybų pradžią, privalo užtikrinti inžinerinių tinklų (elektros, vasaros vandens) apsaugą nuo techninių pažeidimų.

Statybos vykdymo eiliškumas ir statybos kokybės kontrolės organizavimas: prieš pradėdant statybos darbus, būtina gauti statybos leidimą. Statybos kokybę prižiūri asmuo, vykdamas projekto techninę priežiūrą.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbų brėžiniuose.

Jei Darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą rangovas suderina darbų atlikimo laiką su inžinieriumi ir Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir / ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

9.1 Bandymai ir pavyzdžiai

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitarimas bandymo laikas,
- vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo apie tai informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos. Visas aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas, Be to, Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijose nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijose. Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

9.2 Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos konkrečiai konstrukcijai.

9.3 Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašos paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalių, pvz, Plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja, Jei suremontuota zona turi būti dažoma. Dažoma turi būti atlikta visa supanti aplinka.

9.4 Dažymas ir apdaila

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdiniai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga. Žemiau išvardinta įranga turi būti ištiesai gamintojo nugaruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip:

- visi gaminiai,
- varikliai,
- ventiliatoriai, siurbliai,
- filtrų rėmai,
- vožtuvai ir skiendės,
- valdymo įranga.

Bet koks gamintojo antikorozinės apsaugos sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Užsakovo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdinius, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti nugaruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais su Užsakovu ir Inžinieriumi suderintos kokybės bei spalvos dažais.

10 ŽYMĖJIMAS IR ŽENKLAI

Žymėjimas

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdiniai, ortakiai, kabeliai ir t.t, kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

[ranga, atskiros vamzdinių sistemų turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą. Identifikacinės etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100 x 100 mm arba 100 mm x 50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdinių identifikavimui Lietuvoje taikomoms normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžiu identifikaciją

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba aplikavimą.

Turi būti naudojami tokios identifikacijos spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis.

Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti Užsakovo.

12 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATAICIJAI

12.1 Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

12.2 Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais, Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai, Rangovui pavedama parošti visą dokumentaciją kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

12.3 Pridavimas eksploataicijai

Pastato įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą.
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas.
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją.
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją.
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms.
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniais paštais.

Ausčiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šiose specifikacijose pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Visi dažai, tvirtinimai, vyriai, spynos, rankenos, fiksatoriai, nuorodų lentelės turi būti pristatyti su rezervu, pakeitimui vienerių metų laikotarpyje.

Atsarginės dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

12.4 Mokymas

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių Užsakovų parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba Užsakovas ir rangovas susitarė kitaip.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalboje.

12.5 Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą, Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinimai atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

12.6 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėičė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

13 GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- Statinių – 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti kreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos respublikos įstatymus.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

13.1 Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir muitinės išlaidas ir mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėi kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

Atliktas darbas turi būti įformintas atitinkamais dokumentais.

14 UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS

Rangovas turi atlikti tam tikro darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą kad Šie, prieš galutinai perimdami objektą galėtų teisingai, rūpestingai vaidyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius. Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai - atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

15 ATSARGINĖS DALYS

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai / įrangai, pagal suderintą su Užsakovu sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų / įrangos gamintojas tiekėjas).

16 TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

16.1 Techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius:

- darbo projekto brėžinius
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius, Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami lietuvių kalba.

16.2 Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai, pridurdami objektą, turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas,
- Įrenginių techninis pasas,
- atsarginių dalių sąrašas,
- Techninio aptarnavimo aprašymas,
- Įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus),
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtį tam, kad įrengimai būtų tinkamai naudojami Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridurdant ją Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Ne lietuvių kalba parengti dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

PASTABA:

Techninės specifikacijos (reikalavimai) pagal atskirus statybos darbus betonavimo, mūro, metalo, šiluminės ir hidroizoliacijos, langų bei durų, tinkavimo, elektros, vėdinimo ir vandentiekio montavimo) pateikiamos atskirose projekto dalyse.

Statinio projekto vadovas



N. Jadello (Kv. atest. Nr. A1731)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, Vilnius 03105, tel. (5) 2688 393, faks. (5) 2688 397

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2011-07-07 14:07:16

Pavadinimas: **UAB "stART studio"**
Juridinio asmens kodas: **302642266**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: *********
Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ramybės g. 4-70**
Įregistravimo data: **2011-06-28**
Vadovas: **JUSTINA NARAUSKIENĖ, Direktorė**
Kontaktinė informacija:
Telefono numeris: **861241040**
Mobilusis telefonas: **864040808**
Elektroninio pašto adresas: **info@startstudio.lt**
Internetinės svetainės adresas: **www.startstudio.lt**
Versija: **3 (2011-07-07)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

Duomuo "Teisinis statusas" nurodomas *********, kai Juridinių asmenų registre teisinis statusas (reorganizuojamas, dalyvaujantis reorganizavime, pertvarkomas, restruktūrizuojamas, bankrutuojantis, bankrutavęs, likviduojamas, inicijuojantis Europos bendrovės steigimą jungimo būdu, inicijuojantis Europos bendrovės steigimą valdymo (holdingo) būdu, Europos bendrovė, kurios buveinė perkeliama, dalyvaujantis atskyrimo) neįregistruotas.

2011-07-07 14:07:16

Dokumentą atspausdino:
Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus III
juridinių asmenų registravimo grupės
vedėja



Danguolė Emilija Baleišytė

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serija PPCA Nr. 00001432

Kodas ebeed6d1c4ac72c365e16c0a479d02e5

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

- Draudikas:** „If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
- Draudėjas:** StART STUDIO, UAB, Gedimino pr. 43-25, - Vilnius, faks. -, el. paštas norbertas@startstudio.lt, juridinio asmens kodas 302642266, PVM kodas LT100006690817
- Draudimo objektas:** Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
- Draudėjo veikla:** Statinių projektavimas
- Sutartis galioja:** Nuo 2016-11-02 iki 2017-11-01 (imtinai)
- Draudimo galiojimo teritorija:** Lietuva
- Draudimo suma (vienam draudimui):** 289.600,00 EUR
- Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):** 289.600,00 EUR
- Franšizė:** 2.900,00 EUR
- Draudimo rūšis:** Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
- Draudimo grupė:** Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
- Draudimo sutarties dalys:** Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459)
Šis draudimo liudijimas
- Draudimo įmoka:** 668,00 EUR (2.306,47 LTL) mokama iki 2016-11-12
- Mokėti:** Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT38740000002223620
SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775
Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282
- Papildomos sąlygos ir informacija:** Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant Rizikos valdymo specialistai, UADBB
1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;
 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;
 3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 70 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (70 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,954 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (668 €) yra minimali;
 4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.
 5. Draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis yra Priedas Nr. PPCA 00001432/001.



Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00001432

lapas: 2

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginei prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu Žalgirio g. 88, 09303 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8-5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Atsitikus įvykiui apie žalą praneškite telefonu 1620 (skambinant iš Lietuvos), +370 5 210 89 25 (skambinant iš užsienio) arba užpildę formą interneto svetainėje adresu www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: StART STUDIO, UAB, Gedimino pr. 43-25, Vilnius, faks. -, el. paštas norbertas@startstudio.lt.

2016-11-02

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą patvirtinu, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavau, su taisyklių sąlygomis susipažinau ir su jomis sutinku.

Draudėjas, pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, patvirtina, kad tarpininkaujanti draudimo sutarties (DS) sudarymui draudimo brokerių įmonė (DBĮ), prieš sudarant DS tinkamai, aiškiai, nuosekliai ir išsamiai, klientui priimtina kalba ir priimtinoje ilgalaikio saugojimo laikmenoje, atsižvelgdama į DS sudėtingumą, pateikė klientui visą LR Draudimo įstatymo ir LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimo Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams, su visais jo pakeitimais ir papildymais reikalaujamą informaciją, tame tarpe: informaciją apie DBĮ; kad yra nepriklausomas draudimo tarpininkas; kieno pavedimu tarpininkauja ir susijusią informaciją; remdamasi profesionaliais kriterijais, kliento pateikta ir kita informacija, rinkoje siūlomų DS analize, išskiriant jų pranašumus ir trūkumus, tinkamai nustatė ir nurodė kliento poreikius ir reikalavimus, suteikė patarimus ir rekomendacijas dėl DS, pagrindines jų priežastis; LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją; skundų dėl tarpininkavimo teikimo, skundų ir reikalavimų dėl žalos atlyginimo neteisėtine tvarka procedūras; apie draudėjo teisę reikalauti informacijos, teiktinos tik pareikalavus.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičiienė

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvos Respublikos direktorė



StART STUDIO, UAB



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1731

Norbertas Jadello

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. kovo 25 d. protokolas Nr. 99

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2016 m. rugsėjo 10 d.
Vilnius

S k i r i u Norbertą Jadello, architektą / projektų vadovą, dirbantį pagal darbo sutartį, techninio darbo projekto „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO GRIOVIMO SODŽIAUS G. 43, KIBYŠIŲ K., VARĖNOS R.SAV., PROJEKTAS“ rengiamu adresu SODŽIAUS G. 43., KIBYŠIŲ K., MERKINĖS SEN., VARĖNOS RAJ. SAV., projekto vadovu.

UAB „stART studio“
Direktorė
Justina Narauskienė



UAB „stArt studio“
Projektų vadovas
Norbertas Jadello

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "N. Jadello".

SUDERINTA:

UŽSAKOVAS

Marius Valukynas

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. Valukynas".



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-09-30 17:01:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/58630**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2003-09-12**
Adresas: **Varėnos r. sav. Merkinės sen. Kibyšių k. Sodžiaus g. 43**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus Nr.: **4400-0086-3054**
Žemės sklypo kadastro numeris: **3813/0001:263 Kibyšių k.v.**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.2234 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.2234 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **611 Lt**
Žemės sklypo vertė: **382 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **3630 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-03-05**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus Nr.: **3896-4006-6011**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **63.97 kv. m**
Naudingas plotas: **63.97 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **30.88 kv. m**
Užstatytas plotas: **84.00 kv. m**
Tūris: **304 kub. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57783 Lt**
Atkuriamoji vertė: **40448 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **8940 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-09-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-13**

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus Nr.: **4400-3000-7648**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **711m**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Sienos: **Rąstai**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **111.00 kv. m**
Tūris: **401 kub. m**

Koordinatė X: **6001658**Koordinatė Y: **504736**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **95400 Lt**Atkuriamoji vertė: **95400 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2014-06-20**Vidutinė rinkos vertė: **6790 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-20**Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-20**Priklausanti dalis: **1/1** priklauso žemės sklypui Nr. **4400-0086-3054**, aprašytam p. **2.1.**

2.4.

Priklausinys: **Pastatas - Pirtis**Unikalus Nr.: **4400-3000-7639**Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Pažymėjimas plane: **8I1m**Statybos pradžios metai: **2013**Statybos pabaigos metai: **2014**Baigtumo procentas: **100 %**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**Sienos: **Rąstai**Šildymas: **Krosninis šildymas**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Aukštų skaičius: **1**Užstatytas plotas: **90.00 kv. m**Tūris: **210 kub. m**Koordinatė X: **6001686**Koordinatė Y: **504725**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57500 Lt**Atkuriamoji vertė: **57500 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2014-06-20**Vidutinė rinkos vertė: **3600 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-20**Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-20**Priklausanti dalis: **1/1** priklauso žemės sklypui Nr. **4400-0086-3054**, aprašytam p. **2.1.**

2.5.

Priklausinys: **Nuotekų valymo įrenginys - Nuotekų valymo įrenginys**Unikalus Nr.: **4400-3000-7650**Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**Pažymėjimas plane: **vj**Statybos pradžios metai: **2013**Statybos pabaigos metai: **2013**Baigtumo procentas: **100 %**Medžiaga: **Akmenbetonis**Kiekis: **1 vnt.**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8700 Lt**Atkuriamoji vertė: **8440 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2014-06-20**Vidutinė rinkos vertė: **8440 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-20**Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-20**Priklausanti dalis: **1/1** priklauso žemės sklypui Nr. **4400-0086-3054**, aprašytam p. **2.1.****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **MARIUS VALUKYNAS, a.k. 38304120645**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3000-7639, aprašytas p. 2.4.****pastatas Nr. 4400-3000-7648, aprašytas p. 2.3.****Nuotekų valymo įrenginys Nr. 4400-3000-7650, aprašytas p. 2.5.**[registravimo pagrindas: **Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2014-06-23, Nr. 1**

[rašas galioja: Nuo 2014-09-30

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MARIUS VALUKYNAS, a.k. 38304120645**

Daiktas: **pastatas Nr. 3896-4006-6011, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas, 2011-10-25, Nr. 3750M**

Dovanojimo sutartis, 2011-11-22, Nr. 4050M

[rašas galioja: Nuo 2011-12-09

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MARIUS VALUKYNAS, a.k. 38304120645**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0086-3054, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas, 2011-10-25, Nr. 3750M**

[rašas galioja: Nuo 2011-11-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 3896-4006-6011, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas, 2011-10-25, Nr. 3750M**

Dovanojimo sutartis, 2011-11-22, Nr. 4050M

[rašas galioja: Nuo 2011-12-09

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0086-3054, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas, 2011-10-25, Nr. 3750M**

[rašas galioja: Nuo 2011-11-07

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0086-3054, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-03-05 Sutikimas, 2014-05-27**

Plotas: **0.0467 ha**

[rašas galioja: Nuo 2014-06-25

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0086-3054, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-03-05 Sutikimas, 2014-05-27**

Plotas: **0.0275 ha**

[rašas galioja: Nuo 2014-06-25

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0086-3054, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko sprendimas, 2007-10-29, Nr. 38-24158 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-03-05**

Plotas: **0.0064 ha**

[rašas galioja: Nuo 2014-06-25

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3000-7639, aprašytas p. 2.4.**

pastatas Nr. 4400-3000-7648, aprašytas p. 2.3.

Nuotekų valymo įrenginys Nr. 4400-3000-7650, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-06-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2014-06-23, Nr. 1**

[rašas galioja: Nuo 2014-09-30

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k.
149952323

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3000-7639, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-3000-7648, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: Nuotekų valymo įrenginys Nr. 4400-3000-7650, aprašytas p. 2.5.
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-06-20
Licencija, Nr. G-734-(623)

Įrašas galioja: Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1387
Nuo 2014-09-30

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Žemėtvarka", a.k. 302466779

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0086-3054, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-03-05
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1049

Įrašas galioja: Nuo 2014-06-25

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0086-3054, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-03-05
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2014-09-30 17:01:04

Dokumentą atspausdino:
Registratorė



RŪTA
PETKEVIČIENĖ

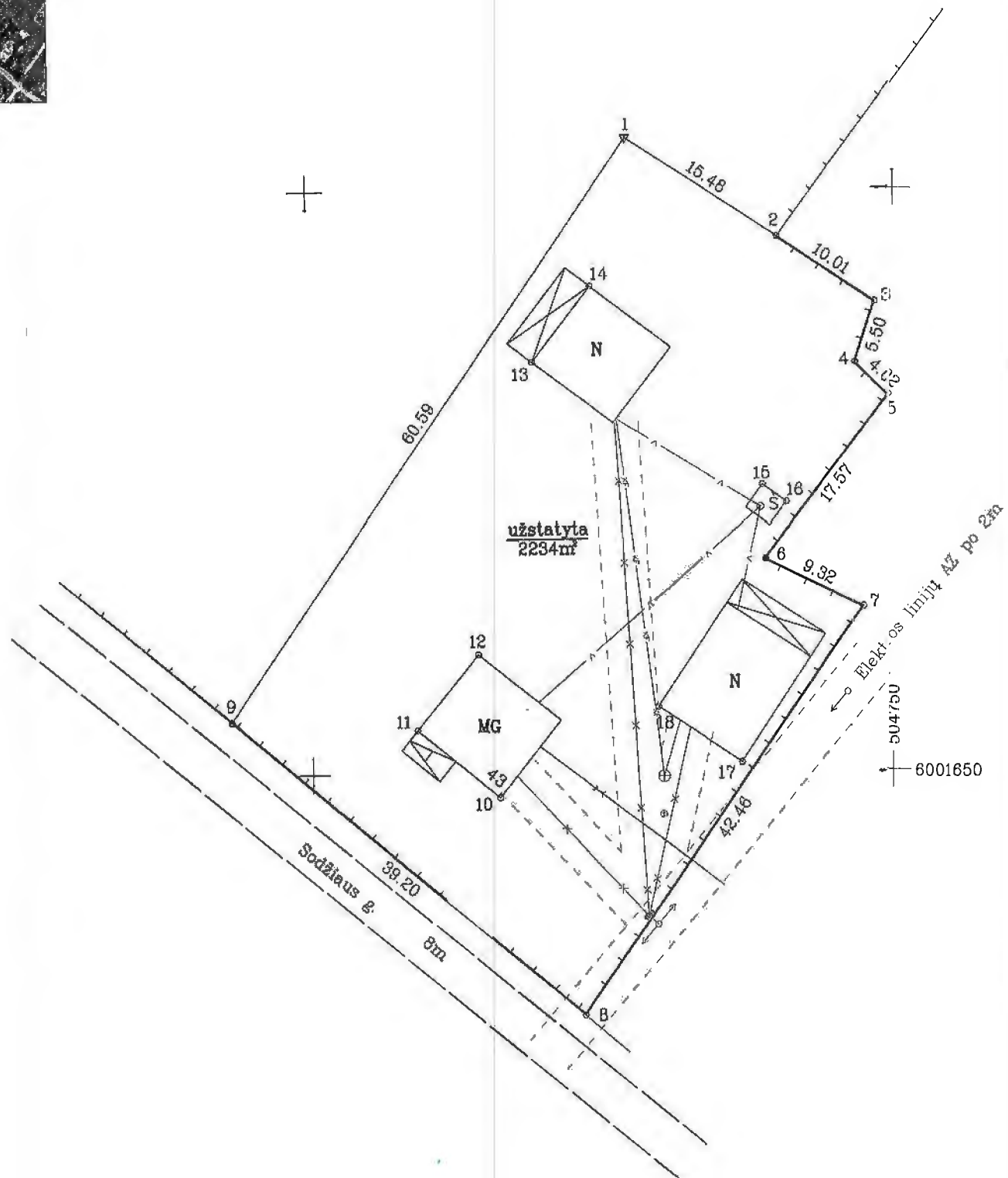
Žemės sklypo išdėstymo schema



Kibysiai

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2234m²



Kadastras:	vietovė	Kibysių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.		3 8 1 3	0 0 0 1	0 2 6 3

Gatvė, namo Nr.	Sodžiaus g. 43
Kaimas (miestelis)	Kibysių
Seniūnija	Merkinės
Miestas (rajonas)	Varėnos
Apskritis	Alytus

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2	3813/0001:282	
2-8	3813/0001:284	
8-9		Sodžiaus g.
9-1	3813/0001:282	

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
28-06-2874
Vilniaus Registoriaus Alytaus filialas
Marius Valukynas
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	2234						

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2014 . . . m.
. . . kovą . . . mėn. 05 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Marius Valukynas
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Varėnos skyrius
Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "Žemėtvarka"
Kvalifikacijos paž. Nr.2M-M-1049
Išduotas 2009.07.24
Įm.k. 302466779 Gervėnų k. Alytaus

Pareigos	V.Pavardė	parašas	data
Inž. geodezininkas	P. MARCALIS	<i>[Signature]</i>	2014.03.05
Inž. geodezininkas	R. DUDAVIČIUS	<i>[Signature]</i>	2014.03.05



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2234m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 3 8 1 3 0 0 0 1 0 2 6 3

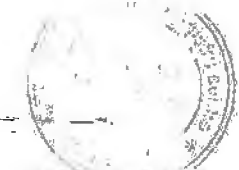
KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6001704.48	504727.39				
2	R	6001695.92	504740.29				
3	R	6001690.29	504748.57				
4	R	6001685.07	504746.83				
5	R	6001682.18	504749.63				
6	R	6001668.25	504738.92				
7	R	6001664.11	504747.28				
8	R	6001629.25	504723.04				
9	R	6001654.53	504693.08				
10	NK	6001847.99	504716.02				
11	NK	6001653.72	504709.03				
12	NK	6001660.19	504714.33				
13	NK	6001685.28	504719.20				
14	NK	6001691.75	504724.20				
15	NK	6001674.55	504738.74				
16	NK	6001673.07	504740.76				
17	NK	6001650.85	504736.72				
18	NK	6001655.59	504729.58				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6001688.75 Y=504722.57	60/20 - 0279
Žiniaraštį sudarė	<i>(parašas)</i> Povilas Marcalis 2M-M-1049 (vardas ir pavardė)	2014.03.05 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	6	6 - VI-Elektros linijų apsaugos zonos	275
2	49	49 - XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	467
3	1	1 - I-Rysių linijų apsaugos zonos	64
4			
5			
6			

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	-	-	-



BYLA PATIKRINTA
Vyresnioji kadastro specialistė
Birutė Burlinskis

(parašas)
2014-08-09

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

1989 - 2002 m.

Ž	K	38 131 0001 : 263
	R	241 15332
S	I/K	5101
	R	601 47454



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ

ALYTAUS FILIALAS
...**DRUSKININKŲ**...MIESTO, RAJONO
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

NR. ___ / _____

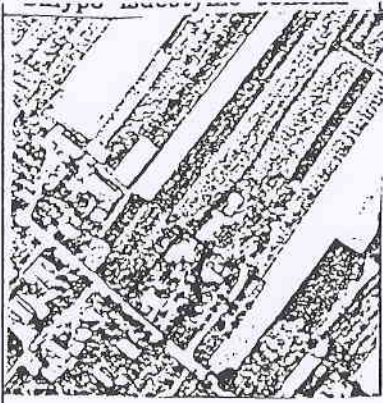
TOMAS _____

VARĖNOS RAJ., KIBYŠIŲ KM.
SODŲ ūkis 119
121-995 12192

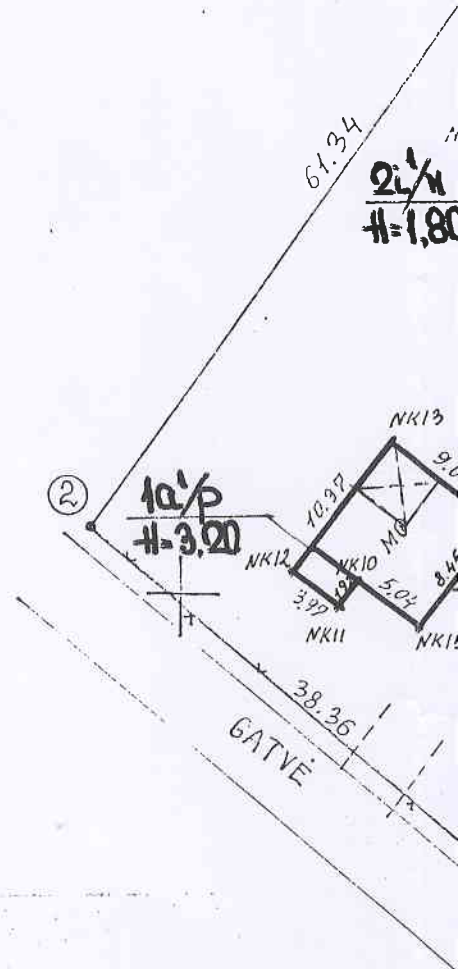
Pradėta 1989. 02. 08
Baigta
Lapų skaičius

ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M

Sklypo plotas 2141



6001700
504700



INŽIN.

[Handwritten signature]

Ā. DUMŠIENE
Būvniecības vadovs
Nijolē VIŠČINIENĒ

02.08.13

500

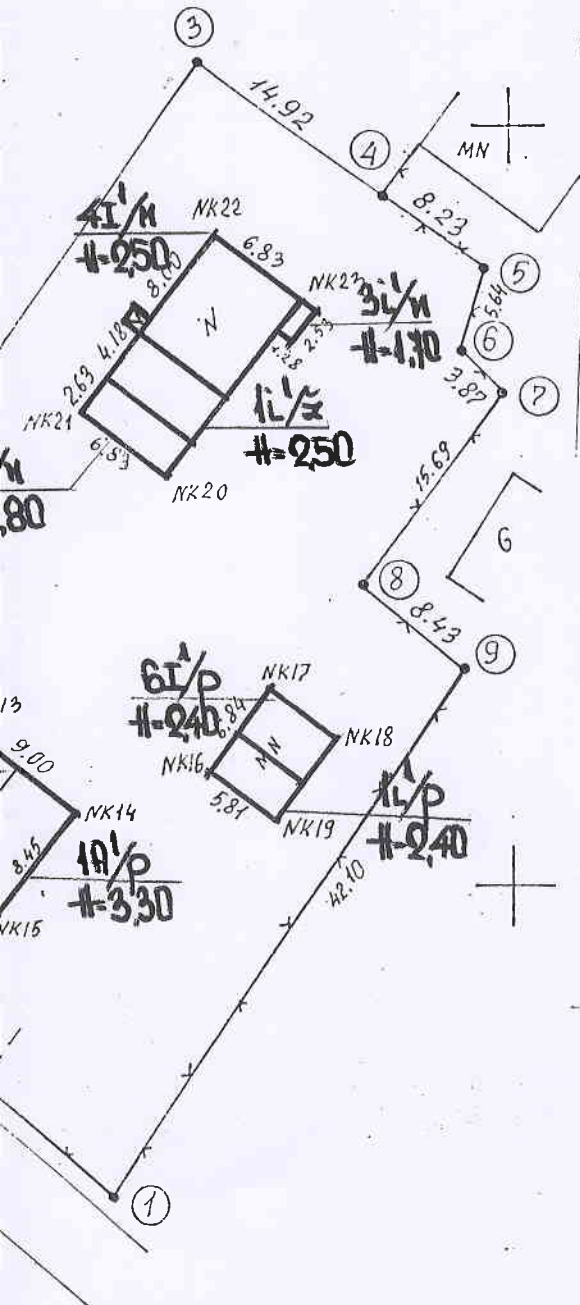
VAREHOS
KIBYSIU,

2002

08

13

M 1:500
1 kv.m.



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (imone) kodas	parašas	data
ANTANAS VALUKYNAS	31207120480		

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	KIBYŠIŲ
Seniūnija	MERKINĖS
Miestas (rajonas)	VARĖNOS
Apskritis	ALYATUS

Kadastro: vietovė KIBYŠIAI	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	3 8 1 3 0 0 0 1	

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2	GATVĖ
2-4	A.VALUKYNO SKLYPAS ✓
4-1	O.GRUŠAUSKIENĖS SKLYPAS ✓ <i>OP</i>

EKSPLIKACIJA	bendras plotas kv.m.	žemės ūkio paskirt. kv.m.	miškas kv.m.	užstatyta teritorija kv.m.	keliai kv.m.	vandens kv.m.	kita žemė kv.m.
v., pavardė (pavadinimas)							

MERKINĖS Ž.T.
ŽEMĖTVARKININKĖ
D.NIEKIENĖ *DN*

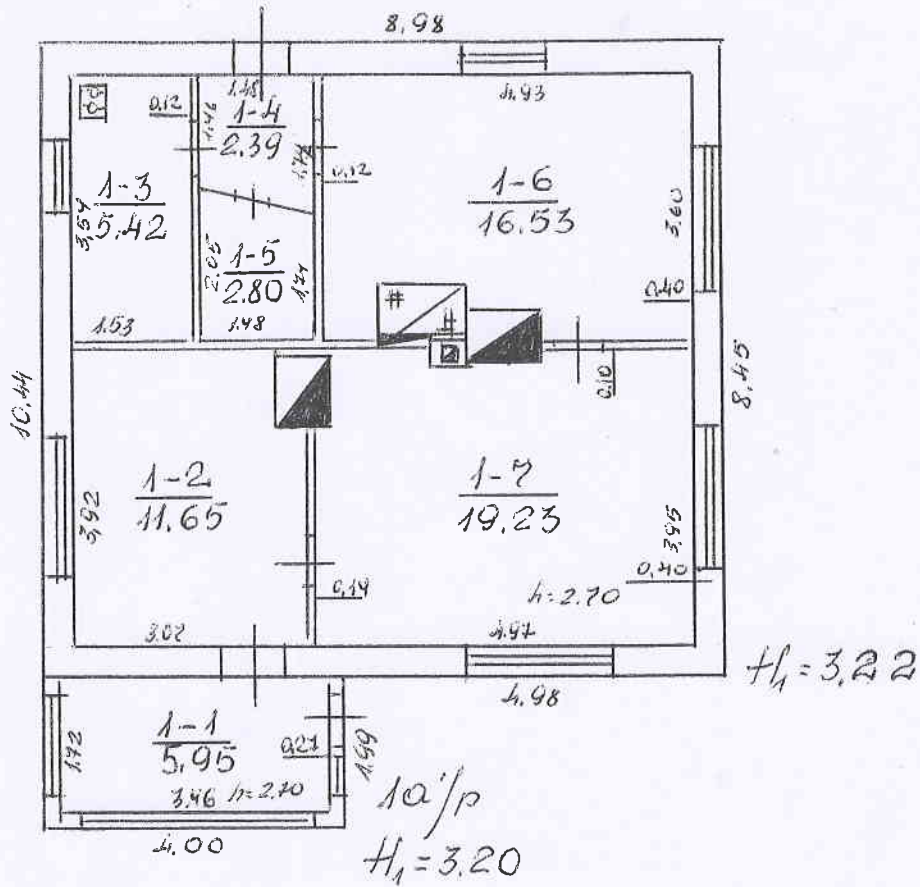
... Alytaus ... apskrities viršininko administracijos
 ... Varėnos ... miesto (rajo) žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr.geodezininkas A.Kartenis. *AK* 2002.03.05
 Patvirtino: skyriaus vedėjas .Q.Savickienė. *QS* 2002.03.05 A.V.

ALGIMANTO JANULEVIČIAUS ĮMONĖ
(1997 08 14) LICENZLIJA NR.457

pareigos	v., pavardė	parašas	data
D.vadovas	A.Janulevičius	<i>AJ</i>	1999.05.04



9 05 17



9 KUM RTIO	ALYTAUS TARPMIESTINIS TECHNINĖS INVENTORIZACIJOS SIURIS		
VARENOS RAJ.		G-V0	D.P.
MIESTAS	KV. SKL.	10 3	<i>Schwarz</i>
KIBYSIU KM.		10/10	(I. NAVICKIENE)
1:100			(L. BILINSKAJ)
		2 89	02 11.08

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	KIBYSIU
Miestas	
Savivaldybė	VAREŲOS RAS.

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2002 08 13	2002 08 13	
Pažymėjimas plane	X	1A/p	R	
Paskirtis		GYVENAMASIS	X	X
Pavadinimas	X	GA. NAMAS	X	X
Statybos metai	X	1964	1964	
Rekonstrukcijos metai	X	—	—	
Baigtumas %	X	100	100	X
Aukštų skaičius	X	1	X	
Tūris m ³	X	244	35	
Bendras plotas m ²	X	58,02	—	
Pamatai		AKMENŲ, BETONO	X	X
Sienos		PLYTŲ MŪRO	BETONO AKMENŲ	
Perdangos		MEDINĖ	MEDINĖ	
Stogo konstrukcija		ŠLAITINĖ	X	X
Stogo danga		SIFERIS	X	X
Išorės apdaila		—	TINKUOTA	
Pertvaros		PLYTŲ MŪRO	—	
Grindys		MEDŽIO PL. PLOKŠTĖS	—	
Langai		MEDINIAI	MEDINIAI	
Durys		MEDINĖS	MEDINĖS	
Vidaus apdaila		TINKUOTA	—	
Šildymas		KROVINIS		
Vandentiekis		—		
Kanalizacija		—		
Dujos		—		
Karštas vanduo		—		
Elektra		YRA		
Viryklė		DUJINE		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	63,94
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	84
Tūris m ³	304
Stogo plotas m ²	139

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	2002 08 13		
Pažymėjimas plane	1a/p		
Pavadinimas	VERANDA		
Statybos metai	1964		
Rekonstrukcijos metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m ³	244 15		
Bendras plotas m ²	595		
Pamatai	AKMENŲ BETONO		
Sienos	PLYTŲ MŪRO		
Perdangos	BETONO		
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila	-		
Pertvaros	-		
Grindys	MEDŽIO PL. PLOŠTĖS		
Langai	MEDINIAI		
Durys	MEDINĖS		
Vidaus apdaila	TINKUOTA		

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	KIBYSIU
Miestas	
Savivaldybė	VARENOS

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas	<u>PRIESTATAS</u>	<u>PRIESTATAS</u>	<u>PRIESTATAS</u>	<u>PAGALBINIS PASTATAS</u>
Duomenys užfiksuoti	X	2002 08 13	2002 08 13	2002 08 13	2002 08 13	2002 08 13
Pažymėjimas plane	X	4I/M	1L/2	2L/M	3L/M	6I/P
Pavadinimas	X	UICLO PASTATAS	UICLO PRIESTATAS	UICLO PRIESTATAS	UICLO PRIESTATAS	UICLO PASTATAS
Statybos metai	X	1964	1964	1964	1984	1974
Rekonstrukcijos metai	X	—	—	—	—	—
Baigtumas %	X	100	100	100	100	100
Aukštų skaičius	X	1	1	1	1	1
Tūris m ³	X	138	73	32	5	52
Pamatai		BETONO	BETONO	MEDINIŲ STULPŲ	BETONO	BETONO
Sienos		RASTŲ	LAKYŲ	RASTŲ	RASTŲ	PLYTŲ MŪRO
Perdangos		MEDINĖ	MEDINĖ	—	MEDINĖ	MEDINĖ
Stogo konstrukcija		SLATINĖ	SLATINĖ	SLATINĖ	SLATINĖ	SLATINĖ
Stogo danga		SIFERIO	SIFERIO	SIFERIO	SIFERIO	SIFERIO
Išorės apdaila		—	—	—	—	—
Pertvaros		MEDINĖS	—	—	—	—
Grindys		—	—	—	—	BETONO
Langai		MEDINIAI	MEDINIAI	MEDINIAI	—	MEDINIAI
Durys		MEDINĖS	MEDINĖS	MEDINĖS	MEDINĖS	MEDINĖS
Sildymas		—	—	—	—	—
Vandentiekis		—	—	—	—	—
Kanalizacija		—	—	—	—	—
Dujos		—	—	—	—	—
Elektra		YRA	—	—	—	YRA

Viso pastato

	4I/M	6I/P						
Pažymėjimas plane	4I/M	6I/P						
Užstatytas plotas m ²	105	40						
Tūris m ³	248	96						
Baigtumas %	100	100						

Kadastro duomenys	PRIESTATAS				
Duomenys užfiksuoti	2002 08 13				
Pažymėjimas plane	11/P				
Pavadinimas	VIRALINĖ				
Statybos metai	1994				
Rekonstrukcijos metai	-				
Baigtumas %	100				
Aukštų skaičius	1				
Tūris m ³	44				
Pamatai	BEKONO				
Sienos	PLYTŲ MŪRO				
Perdangos	MEDINĖ				
Stogo konstrukcija	ŠLAINĖ				
Stogo danga	ČIPIREKIS				
Išorės apdaila	-				
Pertvaros	-				
Grindys	MEDINĖS				
Langai	MEDINIAI				
Durys	MEDINĖS				
Šildymas	KROSVINIS				
Vandentiekis	-				
Kanalizacija	-				
Dujos	-				
Elektra	YRA				

Užpildė inž. J. DUKIENĖ 02 08 13
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

Tikrino Nijolė VIŠCINIENĖ
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

YLOS

13 žeu
 stas
 ANIČI
 todi
 FOKI
 FOKI
 FOKI
 FOKI
 FOKI
 FOKI
 FOKI

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	KIBYSIU,
Miestas	
Savivaldybė	VARENOS RAJ.

Duomenys užfiksuoti	2009 08 13		
Pažymėjimas plane	✓		
Paskirtis	DITA		
Pavadinimas	LAUKO TUALETAS		
Statybos metai	1969		
Baigtumas %	100		

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas		LAUKO TUALETAS	
Pažymėjimas plane		✓	
Statybos metai		1969	
Medžiaga		KENTU, GIPERIS	
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Pagrindinio pastato 1A/P, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)
pažymėjimas plane

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m ²	Tūris m ³	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisus ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisus koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
02 8 13	P	1A/P	GYV. NAMAS		75,88	244	K/ 2.22		180,15		30			
	P	R	RŪSYS		14,60	30	K/ 2.8		261,15		30			
	P	1A/P	VERANDA		7,96	25	K/ 2.22		180,15		30			
			VISO PASTATO		83,84	304			190,08	54483	30	40448	02	8090

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m ²	Tūris m ³	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisų ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisų koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
020818	P	4I/M	ŪKIO PASTATAS		55,04	138	3.1.2		224,-		64			
	P	1I/M	ŪKIO PRIESTATAS		29,18	73	3.1.3.1		118,-		64			
	P	2I/M	ŪKIO PRIESTATAS		17,96	32	3.1.2		224,-		64			
	P	3I/M	ŪKIO PRIESTATAS		3,24	5	3.1.2		224,-		45			
			VISO PASTATO		105,45	248			19492	48339	66	16435	0,10	1644
	P	6I/p	GARAŽAS		21,61	52	3.1.1		199,-					
	P	1I/p	VIRALINĖ		18,40	44	3.1.1		199,-					
			VISO PASTATO		40,01	96			199,-	19104	34	12609	0,10	1261

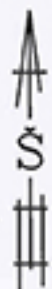
Bylos Nr. 5101

Pagrindinio pastato 1A/p vidaus plotų eksplikacija
pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų		
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m	Garažų plotas m	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
							Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
02 08 13	1	1	1	VERANDA	595	595			595					
			2	KAMBARYS	11,65	11,65	11,65							
			3	SANDĖLIS	5,42	5,42			5,42					
			4	KORIDORIUS	2,39	2,39			2,39					
			5	SANDĖLIS	2,80	2,80			2,80					
			6	VIRTUVĖ	16,53	16,53			16,53					
			7	KAMBARYS	19,03	19,03	19,03							
				VISO PASTATO	6394	6394	30,88		33,09					



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500



Varėnos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas

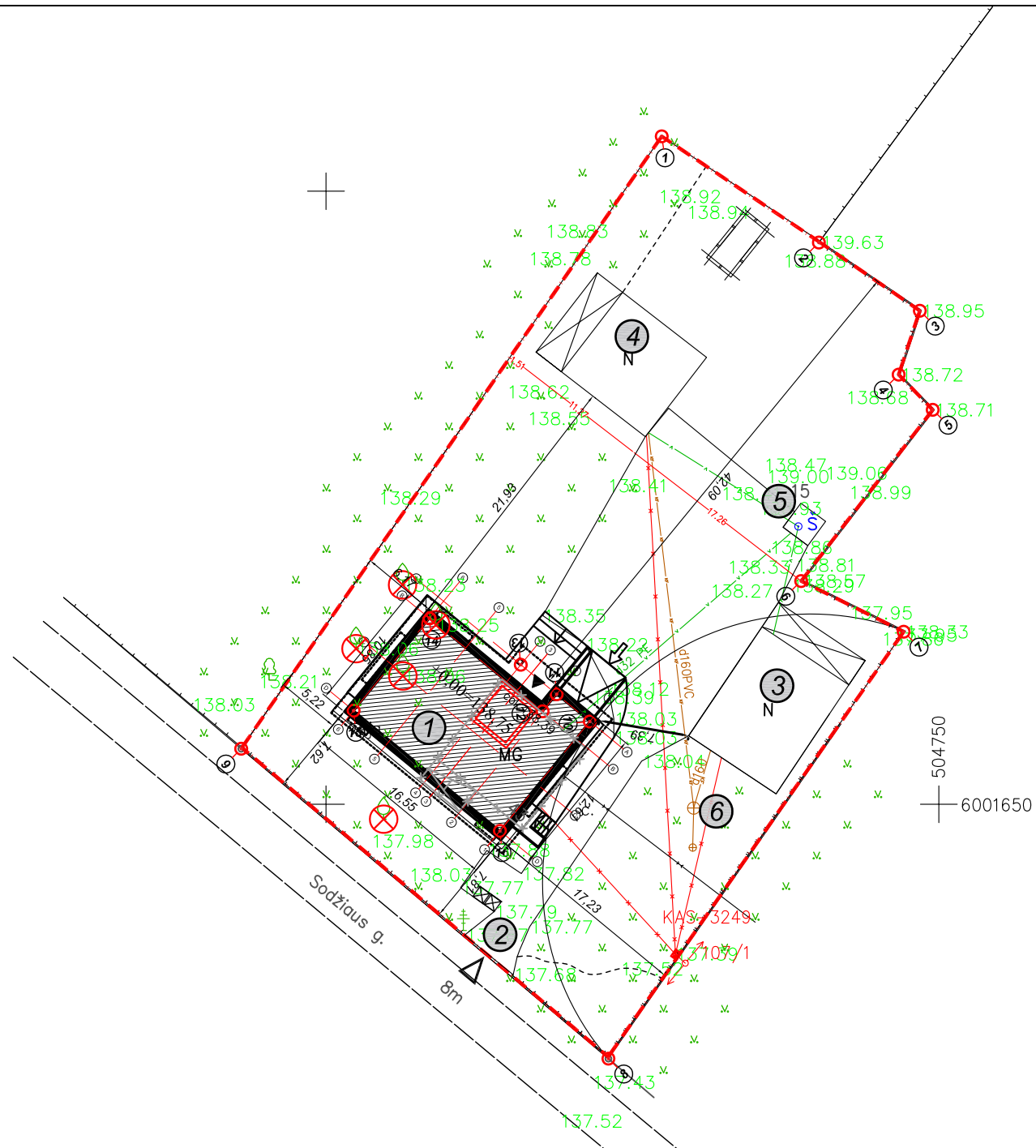
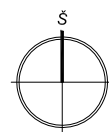
Kęstutis Narvičius
2016-09-30

PATIKRINTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2016-09-21
Techninės dokumentacijos
grupės vyresnioji inžinierė
Dalė Stasionienė

Ekonomikos ir žemės ūkio skyriaus
vyr. specialistas

Adolfas Kancevičius
2016-09-21
Topografinė nuotrauka
patikrinta
Saulius Lubas
Inžinierius
2016-09-21

		El. p.: uabzemetvarka@gmail.com Licenzijos Nr. IGKV-300 Naujoji g 2B, Alytus tel.: 8-604-04445	
Objekto adresas:	Varėnos r. Kibysių k. Sodziaus g. 43		
Direktorius	P. Marcalis	2016-09-21	Lapų Sk./Nr. 1/1
Aukščių sistema:	LAS7	Koordinacių sistema:	LKS-94



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- x Griaunamas Pastatas-Gyvenamasis namas. Un.nr. 3896-4006-6001
- Esami pamatai
- ⇒ Numatomas įvažiavimas į pastatą
- ▷ Esamas įvažiavimas į sklypą
- ▶ Numatomas įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteineriai

SKLYPO EKSPLIKACIJA

- ① Planuojamas vienbutis gyvenamasis namas (mūrinis)
- ② Esamas privažiavimas
- ③ Esamas ūkinis pastatas. Es. 1
- ④ Esama pirtis. Es. 2
- ⑤ Esamas šulinys
- ⑥ Esami valymo įrenginiai
- x KERTAMI MEDŽIAI - 5 VNT.

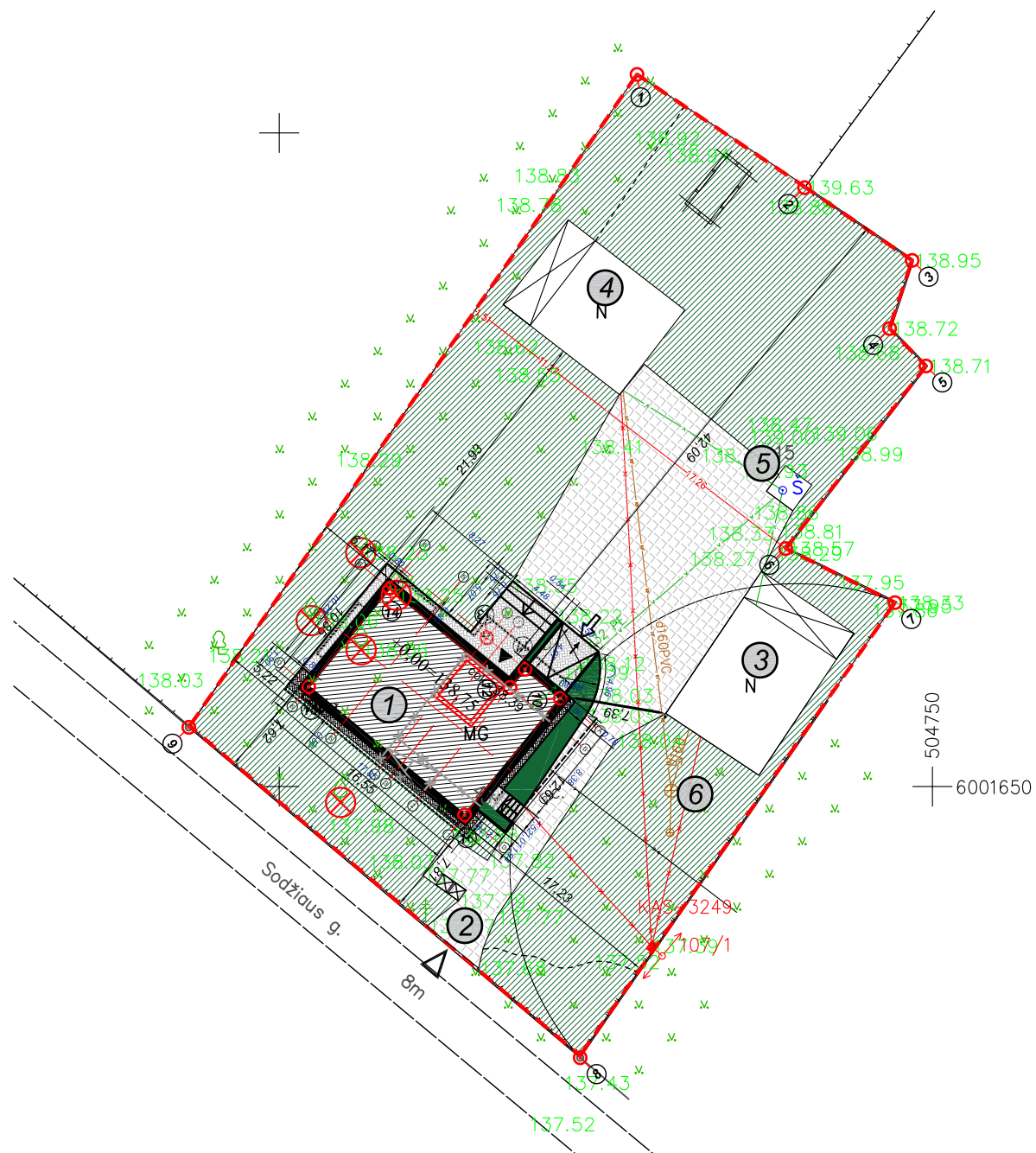
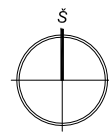
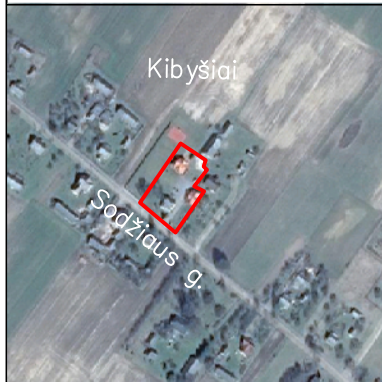
KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	X	Y	
1	6001704,48	504727,39	R
2	6001695,92	504740,29	R
3	6001690,29	504748,57	R
4	6001685,07	504746,83	R
5	6001682,18	504749,63	R
6	6001668,25	504738,92	R
7	6001664,11	504747,28	R
8	6001629,25	504723,04	R
9	6001654,53	504693,08	R
10	6001656,75	504721,52	N
11	6001658,97	504718,82	N
12	6001657,58	504717,67	N
13	6001661,38	504715,89	N
14	6001665,17	504708,44	N
15	6001657,63	504702,25	N
16	6001647,83	504714,19	N

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	2234 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS Es.1 - 111,0m ² , Es.2 - 90,0m ² , Naujas - 187,85m ²	388,85 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	17,50%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	21,40%
STATYBINIS TŪRIS SKLYPE Es.1 - 401,0m ³ , Es.2 - 210,0m ³ , Naujas - 1250m ³	1861 m ³
PASTATO AUKŠTIS	8,50 m (1 aukštas su mansarda)
AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETŲ SKAIČIUS	4
APŽELDINTAS PLOTAS	1343,75 m ² (60%)

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			UAB "START STUDIO" Gedmino pr. 43-25, Vilnius Fax.: +370 52 788845 Mobile.: +370 612 41040 WWW.STARTSTUDIO.LT	Gyvenamosios paskirties pastato statybos, gyvenamosios paskirties pastato griovimo Sodžiaus g. 43, Kybiškių k., Varėnos r.sav., projektas		
	P.V.	N. Jadello	2017-01		Sklypo nužymėjimo planas M 1:500	Laida	
A-1731	Arch.	J.Narauskienė	2017-01			0	
Etapas	Užsakovas: Marius Valukynas			Brėžinio žymuo: ART16-09-TP-SP-01	Lapas	Lapų	
TDP					1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- x Griaunamas Pastatas-Gyvenamasis namas. Un.nr. 3896-4006-6001
- Esami pamatai
- Numatomas įvažiavimas į pastatą
- ▷ Esamas įvažiavimas į sklypą
- ▶ Numatomas įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteineriai
- Esamos betoninės trinkelės (410 m²)
- Projektuojamos betoninės trinkelės (59 m²)
- Veja (1343,75 m²)
- Dekoratyviniai akmenys (15 m²)
- Dekoratyviniai želdynai (23 m²)

SKLYPO EKSPLIKACIJA

- ① Planuojamas vienbutis gyvenamasis namas (mūrinis)
- ② Esamas privažiavimas
- ③ Esamas ūkinis pastatas. Es. 1
- ④ Esama pirtis. Es. 2
- ⑤ Esamas šulinys
- ⑥ Esami valymo įrenginiai
- ⊗ KERTAMI MEDŽIAI - 4 VNT.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	X	Y	
1	6001704,48	504727,39	R
2	6001695,92	504740,29	R
3	6001690,29	504748,57	R
4	6001685,07	504746,83	R
5	6001682,18	504749,63	R
6	6001668,25	504738,92	R
7	6001664,11	504747,28	R
8	6001629,25	504723,04	R
9	6001654,53	504693,08	R
10	6001656,75	504721,52	N
11	6001658,97	504718,82	N
12	6001657,58	504717,67	N
13	6001661,38	504715,89	N
14	6001665,17	504708,44	N
15	6001657,63	504702,25	N
16	6001647,83	504714,19	N

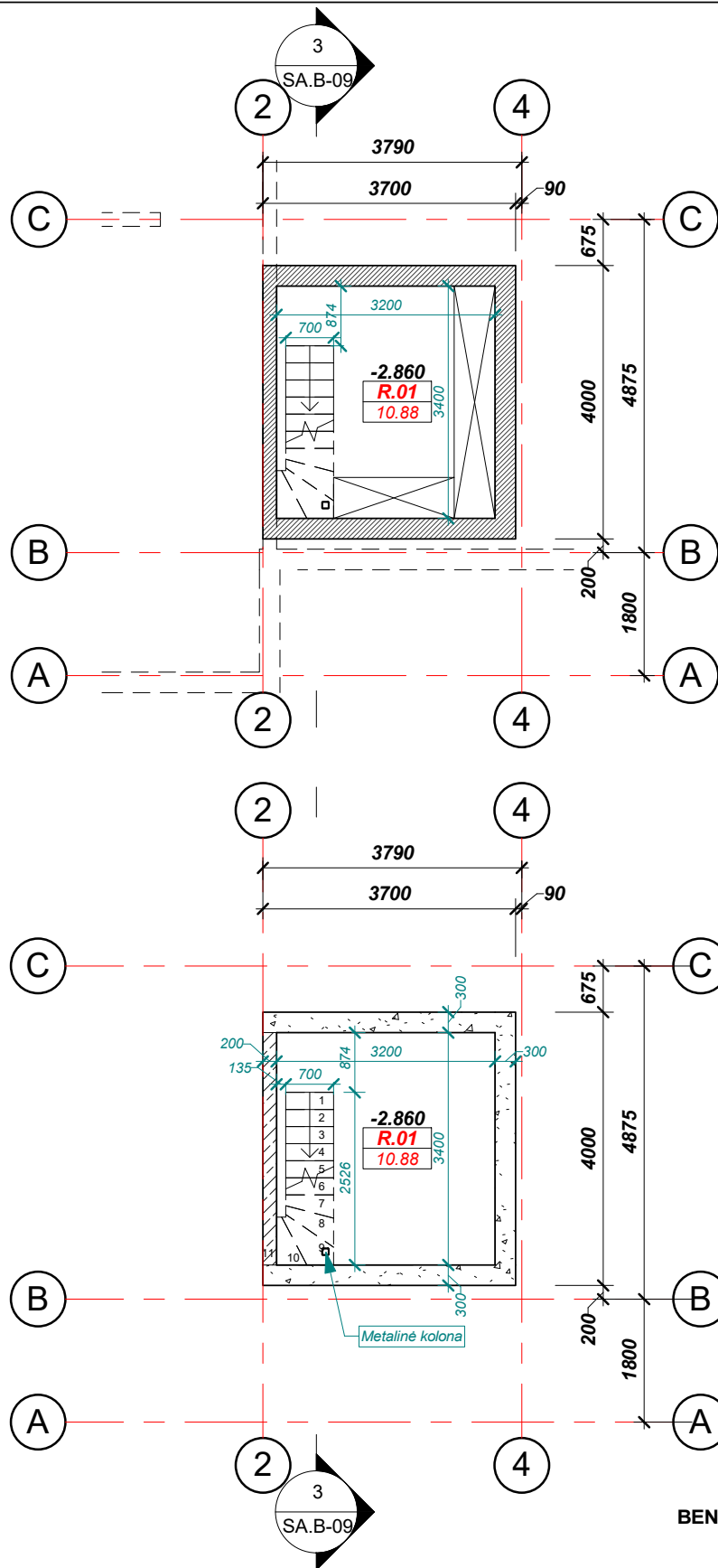
PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	2234 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS Es.1 - 111,0m ² , Es.2 - 90,0m ² , Naujas - 187,85m ²	388,85 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	17,50%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	21,40%
STATYBINIS TŪRIS SKLYPE Es.1 - 401,0m ³ , Es.2 - 210,0m ³ , Naujas - 1250m ³	1861 m ³
PASTATO AUKŠTIS	8,50 m (1 aukštas su mansarda)
AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETŲ SKAIČIUS	4
APŽELDINTAS PLOTAS	1343,75 m ² (60%)

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			UAB "START STUDIO" Gedmino pr. 43-25, Vilnius Fax.: +370 52 788845 Mobile.: +370 612 41040 WWW.STARTSTUDIO.LT	Gyvenamosios paskirties pastato statybos, gyvenamosios paskirties pastato griovimo Sodžiaus g. 43, Kybišų k., Varėnos r.sav., projektas	
	A-1731	P.V.	N. Jadello			2017-01
	Arch.	J.Narauskienė	2017-01	Dangų planas M 1:500	0	
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio žymuo: ART16-09-TP-SP-02	Lapas	Lapų
TDP	Marius Valukynas				1	1

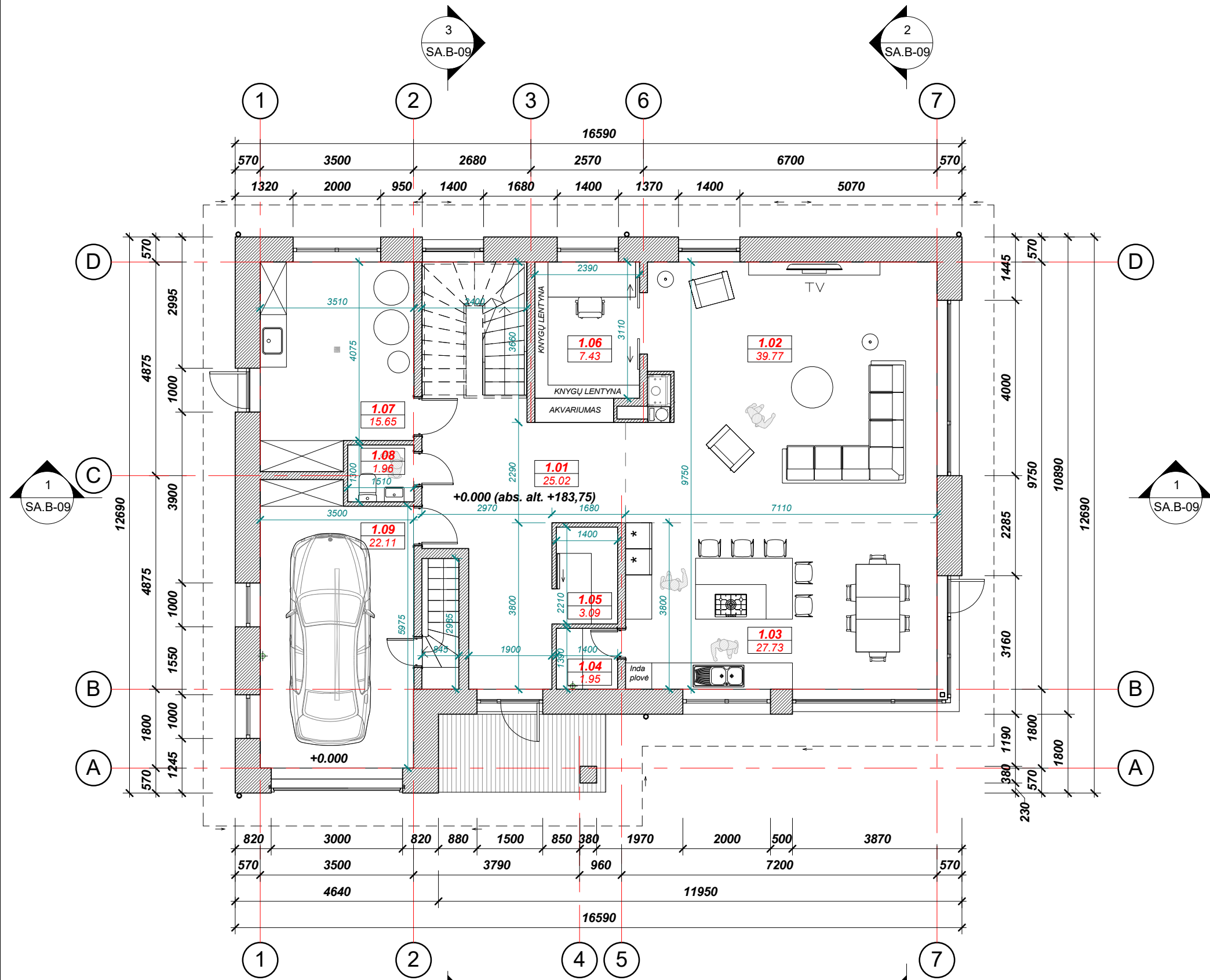
ARCHITEKTŪRINIŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas	Brėžinio lapo Nr.
Rūsio unkcinis ir statybinis planai M1:100	SA.B-01
Pirmo aukšto funkcinis planas M1:100	SA.B-02
Mansardinio aukšto funkcinis planas M1:100	SA.B-03
Stogo planas M1:100	SA.B-04
Fasadai tarp ašių 1-7, D-A M1:100	SA.B-05
Fasadai tarp ašių 7-1, A-D M1:100	SA.B-06
Pastato pjūviai 1-1, 2-2, 3-3 M1:100	SA.B-07
Vizualizacijos	



BENDRAS PLOTAS: 278,14 M²

Atestato Nr.			UAB "START STUDIO" Pamėnkalnio g. 23-24, Vilnius Mobile: +3706 640 40808 WWW.STARTSTUDIO.LT	Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO GROVIMO SODŽIAUS G. 43, KYBIŠIŲ K., VARĖNOS R. SAV., PROJEKTAS	
A1731	P.V.	N. Jadello	2017-02	Rūsio funkcinis ir statybinis planai M 1 : 100	Laida
	ARCH.	J. Narauskienė	2017-02		O
	ARCH.	M. Kamarauskas	2017-02		
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio žymuo:	Lapas
PP	Marius Valiukynas			ART16-09-PP- SA.B-01	Lapų
					1
					1

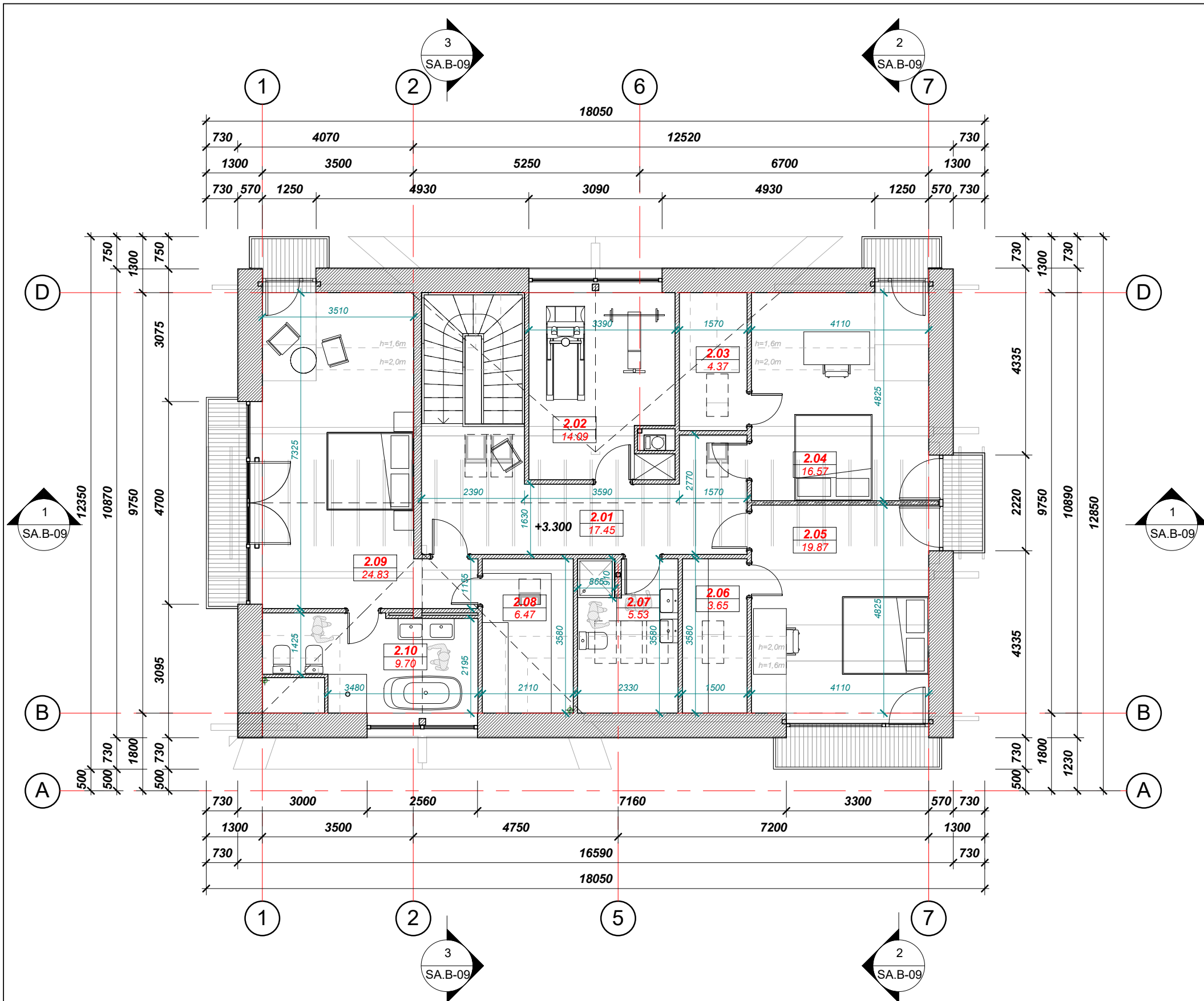


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.01	Holas	25.02 m ²
1.02	Svetainė	39.77 m ²
1.03	Virtuvė/Vlagomasis	27.73 m ²
1.04	Pagalbinė patalpa	1.95 m ²
1.05	Drabužinė	3.09 m ²
1.06	Darbo kambarys	7.43 m ²
1.07	Katilinė	15.65 m ²
1.08	Tualetas	1.96 m ²
1.09	Garažas	22.11 m ²
IŠ VISO:		144.72 m ²

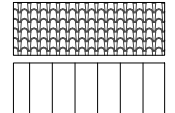
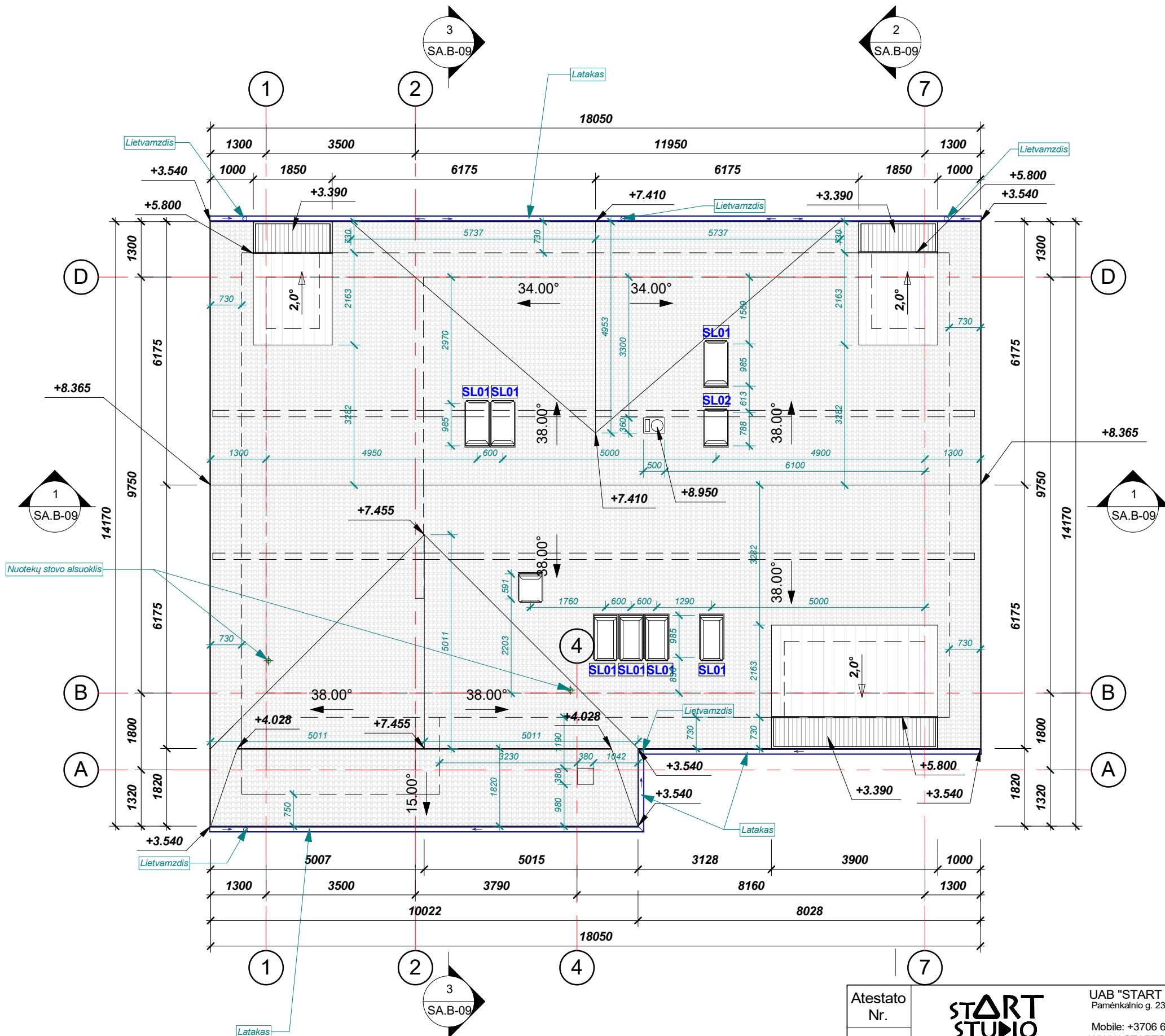
BENDRAS PLOTAS: 278,14 M²

Atestato Nr.	UAB "START STUDIO" Pamėnkalnio g. 23-24, Vilnius			Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO GROVIMO SODŽIAUS G. 43, KYBIŠIŲ K., VARĖNOS R. SAV., PROJEKTAS
	Mobile: +3706 640 40808 WWW.STARTSTUDIO.LT			
	A1731	P.V.	N. Jadello	
Etapas	ARCH.	J. Narauskienė	2017-02	Pirmo aukšto funkcinis planas
	ARCH.	M. Kamarauskas	2017-02	
	PP	Užsakovas: Marius Valiukynas		
Laida				O
M 1 : 100				
Brėžinio žymuo: ART16-09-PP- SA.B-02				Lapas
				Lapų
				1
				1



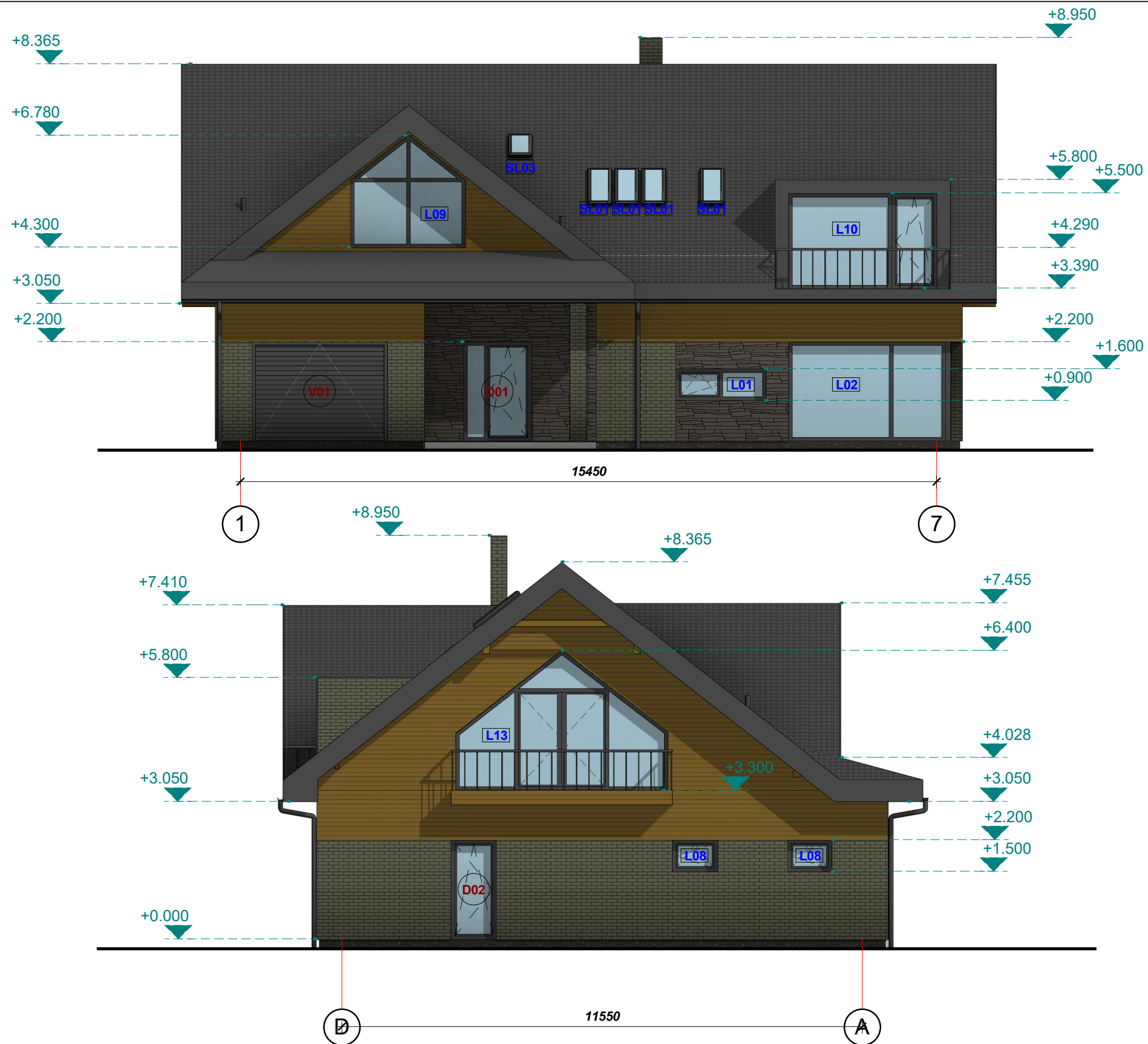
Mansardinio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.01	Koridorius	17.45 m ²
2.02	Sporto kambarys	14.09 m ²
2.03	Drabužinė	4.37 m ²
2.04	Miegamasis	16.57 m ²
2.05	Miegamasis	19.87 m ²
2.06	Drabužinė	3.65 m ²
2.07	Vonios kambarys	5.53 m ²
2.08	Drabužinė	6.47 m ²
2.09	Miegamasis	24.83 m ²
2.10	Vonios kambarys	9.70 m ²
IŠ VISO:		122.54 m ²
BENDRAS PLOTAS: 278,14 M²		

Atestato Nr.			UAB "START STUDIO" Pamėnkalnio g. 23-24, Vilnius Mobile: +3706 640 40808 WWW.STARTSTUDIO.LT	Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO GROIVIMO SODŽIAUS G. 43, KYBIŠIŲ K., VARĖNOS R. SAV., PROJEKTAS	
A1731	P.V.	N. Jadello	2017-02	Mansardinio aukšto funkcinis planas M 1 : 100	
	ARCH.	J. Narauskienė	2017-02		
	ARCH.	M. Kamarauskas	2017-02		
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio žymuo:	Lapas
PP	Marius Valiukynas			ART16-09-PP- SA.B-03	1
					Lapų
					1



KERAMINĖS ČERPĖS - TAMSAI PILKA SPALVA (320,24 m²)
 SKARDA - TAMSAI PILKA SPALVA (16,32m²)

Atestato Nr.			UAB "START STUDIO" Pamėnkalnio g. 23-24, Vilnius Mobile: +3706 640 40808 WWW.STARTSTUDIO.LT	Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO GROVIMO SODŽIAUS G. 43, KYBIŠIŲ K., VARĖNOS R. SAV., PROJEKTAS	
A1731	P.V.	N. Jadello	2017-02	Stogo planas M 1 : 100	
	ARCH.	J. Narauskienė	2017-02		
	ARCH.	M. Kamarauskas	2017-02	Brėžinio žymuo: ART16-09-PP- SA.B-04	
Etapas	Užsakovas:				
PP	Marius Valiukynas			1	1



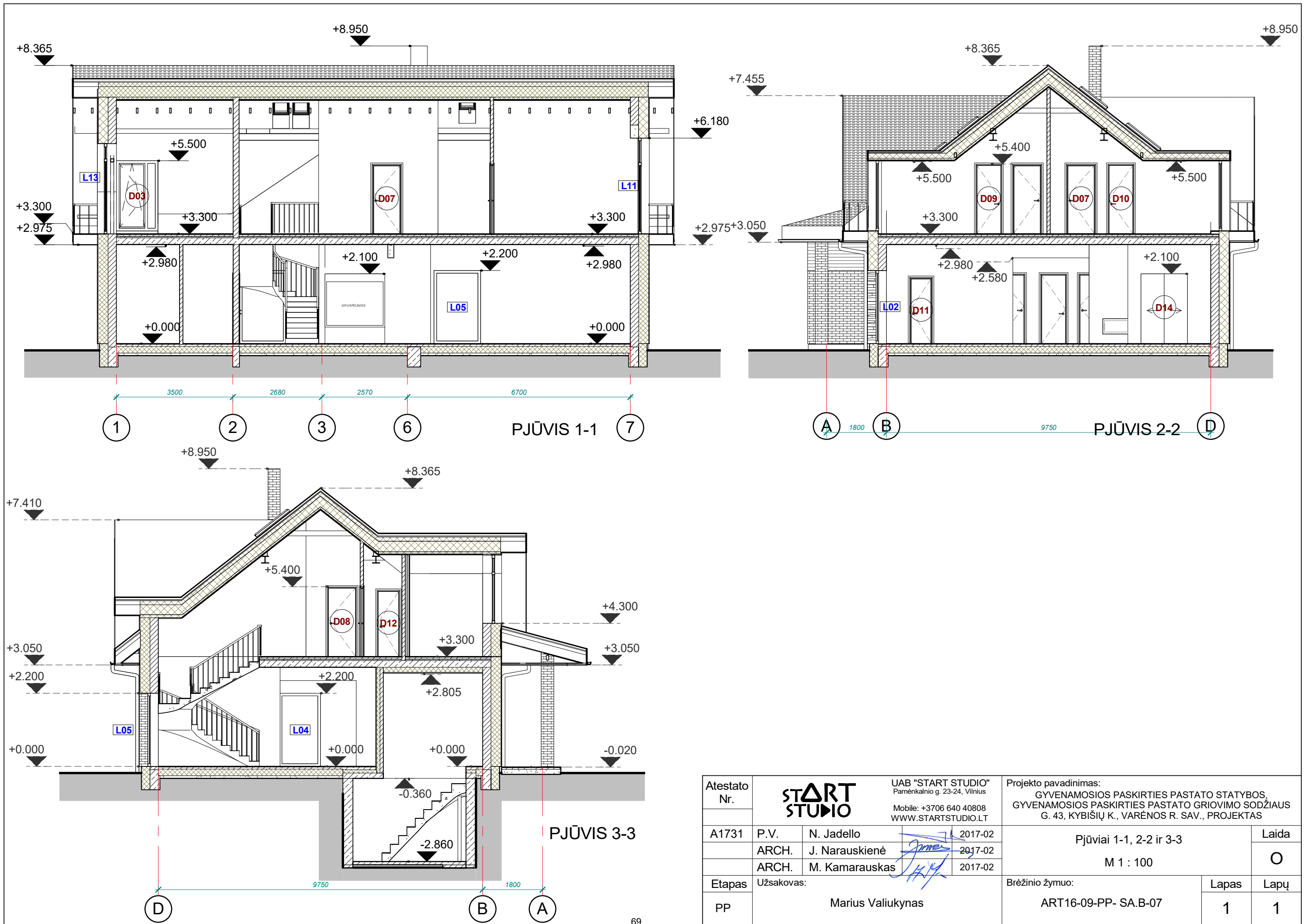
- Struktūrinis tinkas (tamsiai pilkas)
- Medinės dailylentės (rudos)
- Apdaila iš klinkerio plytelių (pilkos spalvos)
- Apdaila iš skelto akmens (pilkos spalvos)

Atestato Nr.	START STUDIO			UAB "START STUDIO" Pamėnkalnio g. 23-24, Vilnius Mobile: +3706 640 40808 WWW.STARTSTUDIO.LT	Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO GROIVIMO SODŽIAUS G. 43, KYBIŠIŲ K., VARĖNOS R. SAV., PROJEKTAS			
A1731	P.V.	N. Jadello		2017-02	Fasadai tarp ašių 1-7 ir D-A M 1 : 100		Laida	
	ARCH.	J. Narauskienė		2017-02			O	
	ARCH.	M. Kamarauskas		2017-02				
Etapas	Užsakovas: Marius Valiukynas				Brėžinio žymuo: ART16-09-PP- SA.B-05		Lapas	Lapų
PP							1	1



- Struktūrinis tinkas (tamsiai pilkas)
- Medinės dailylentės (rudos)
- Apdaila iš klinterio plytelių (pilkos spalvos)
- Apdaila iš skelto akmens (pilkos spalvos)

Atestato Nr.	START STUDIO			UAB "START STUDIO" Pamėnkalnio g. 23-24, Vilnius Mobile: +3706 640 40808 WWW.STARTSTUDIO.LT	Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO GROVIMO SODŽIAUS G. 43, KYBIŠIŲ K., VARĖNOS R. SAV., PROJEKTAS		
A1731	P.V.	N. Jadello		2017-02	Fasadai tarp ašių 7-1 ir A-D M 1 : 100	Laida	
	ARCH.	J. Narauskienė		2017-02		O	
	ARCH.	M. Kamarauskas		2017-02			
Etapas	Užsakovas: Marius Valiukynas				Brėžinio žymuo: ART16-09-PP- SA.B-06	Lapas	Lapų
PP						1	1



Atestato Nr.				UAB "START STUDIO" Pamėnkalnio g. 23-24, Vilnius Mobile: +3706 640 40808 WWW.STARTSTUDIO.LT	Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO GROVIMO SODŽIAUS G. 43, KYBIŠIŲ K., VARĖNOS R. SAV., PROJEKTAS		
A1731	P.V.	N. Jadello		2017-02	Pjūviai 1-1, 2-2 ir 3-3		Laida
	ARCH.	J. Narauskienė		2017-02	M 1 : 100		O
	ARCH.	M. Kamarauskas		2017-02	Brėzinio žymuo:		Lapas
Etapas	Užsakovas:				ART16-09-PP- SA.B-07		Lapų
PP	Marius Valiukynas						1 1