

MB „PROJEKTAVIMAS TAU“


Juridinių asmenų registras: kodas 304402348. Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT-92101,
Mob. tel.: (+370 640) 11996. Elektroninis paštas: armalisandrius@gmail.com.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastato (garažo) Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Poškų k., projektinis pasiūlymas

Adresas: Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Poškų k., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5503/0002:90

Statytojas (užsakovas): Egidijus Justa PRITARIU



Projekto rengėjas: MB „PROJEKTAVIMAS TAU“

Direktorius: Andrius Armalis

Projekto vadovas: Statybos inžinierius (diplomo Nr. 008483)
Andrius Armalis

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: 7.1. gyvenamasis namas (vieno buto)
7.17. pagalbinių ūkio paskirties pastatas (garažas)

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai

Laida: 0

Klaipėda 2017

PP
PROJEK TINIO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dalies Nr.	Dalies žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.	
I	PP-I	Dokumentai rodantys teisę rengti techninį projektą		
		1. MB „Projektavimas tau“ registravimo pažymėjimas.	3,4	
		2. Išrašas iš MB „Projektavimas tau“ nuostatų.	5,6	
		3. Projekto vadovo ir projekto dalių vadovų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.	7,8	
		4. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas.	9	
		5. Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimas.	10	
		6. Įgaliojimas	11-13	
		7. Projektavimo užduotis	14,15	
		7. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	16,17	
		8. Žemės sklypo planas	18,19	
		9. Topo nuotrauka	20,21	
		10. Ūkininko pažymėjimas	22	
		11. Žemėtvarkinis	23-26	
		12. Specialieji architektūros reikalavimai	27,28	
		13. Aiškinamasis raštas	29-34	
		14. Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas	35	
		15. Gyvenamojo namo rūšio planas	36	
		16. Gyvenamojo namo pirmo aukšto planas	37	
		17. Gyvenamojo namo mansardos planas	38	
		18. Gyvenamojo namo fasadai	39	
		19. Gyvenamojo namo stogo planas	40	
		20. Gyvenamojo namo architektūrinis pjūvis	41	
		21. Pagalbinio ūkio pastato pirmo aukšto planas	42	
		22. Pagalbinio ūkio pastato mansardos planas	43	
		23. Pagalbinio ūkio pastato fasadai	44	
		24. Pagalbinio ūkio pastato stogo planas	45	
25. Pagalbinio ūkio pastato architektūrinis pjūvis	46			
26. Pastatų vizualizacijos	47,48			
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A. Armalis	008483		2016

PP

MB "PROJEKTAVIMAS TAU", Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., mob. tel. (+370 640) 11996.

Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė REGINA
STANKEVIČIENĖ
Data: 2016-09-26 16:22:02



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2016-09-26 16:21:44

PRIEIGOS RAKTAS: 87-2140101-385330

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Projektavimas tau"**
Kodas: **304402348**
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Klaipėdos r. sav. Trušelių k. Smeltaitės g. 132**
NTR objekto kodas: **4400-2541-4680**
Įregistravimo data: **2016-09-26**
Versija: **1 (2016-09-26)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:** įrašų nėra**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**Tikslai: **Projektavimas, statinių įteisinimas, konsultacijos****5. Organai:**

5.1. **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2016-09-26**

5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2016-09-26**

5.2.1. **Asmuo: ANDRIUS ARMALIS, a.k. 38501120658, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2016-09-23
Registruota: **Nuo 2016-09-26**
Klaipėdos r. sav. Trušelių k. Smeltaitės g. 132

6. Dalyviai: įrašų nėra**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
Registruota: **Nuo 2016-09-26**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai**Dokumento data: 2016-09-23****Įregistruotas: 2016-09-26**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 864011996

Elektroninio pašto adresas: armalisandrius@gmail.com

2016-09-26 16:21:44

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

vedėjos pavaduotoja

REGINA STANKEVIČIENĖ

MB "Projektavimas tau"

NUOSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. MB "Projektavimas tau" (toliau – Bendrija) yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos mažųjų bendrijų įstatymu (toliau – Mažųjų bendrijų įstatymas), kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat šiais nuostatais.
2. Bendrijos teisinė forma – mažoji bendrija.
3. Bendrijos veiklos laikotarpis – neribotas.
4. Bendrijos finansiniai metai – sausio mėn. 1 d. - gruodžio mėn. 31 d.

II. BENDRIJOS VEIKLOS TIKSLAI

5. Bendrijos veiklos tikslai:
Projektavimas, statinių įteisinimas, konsultacijos.
Bendrija gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

III. BENDRIJOS ORGANAI IR JŲ KOMPETENCIJA

6. Bendrijos organai – mažosios bendrijos narių susirinkimas (toliau – Narių susirinkimas) ir vienasmenis valdymo organas – mažosios bendrijos vadovas (toliau – Vadovas).
7. Narių susirinkimo kompetencija, Vadovo skyrimo ir atšaukimo tvarka ir jo kompetencija nesiskiria nuo nurodytųjų Mažųjų bendrijų įstatyme.
8. Vienintelio Bendrijos nario (toliau – Bendrijos nario) raštiški sprendimai prilyginami Narių susirinkimo sprendimams.

IV. BENDRIJOS LĖŠŲ, KAIP AVANSU IŠMOKAMO PELNO, BENDRIJOS NARIO ASMENINIAMS POREIKIAMS PAĖMIMO IR GAVIMO TVARKA IR SĄLYGOS

9. Bendrijos lėšų kaip avansu išmokamo pelno Bendrijos nario asmeniniams poreikiams turi teisę paimti Vadovas, o jas gauti – tik Bendrijos nariai.
10. Pageidaujamas gauti Bendrijos lėšų savo asmeniniams poreikiams Bendrijos narys turi pateikti rašytinį prašymą Vadovui. Prašyme nurodoma: dokumento pavadinimas, surašymo data, Bendrijos pavadinimas, kodas, buveinė, Bendrijos nario vardas ir pavardė, prašoma gauti suma ir pinigų gavimo būdas. Kai Bendrijos narys pageidauja, jog lėšos būtų pervestos į banko sąskaitą, prašyme papildomai nurodoma ši sąskaita.
11. Vadovas, gavęs Bendrijos nario rašytinį prašymą, ir nustatęs, kad šis prašymas gali būti tenkinamas, prašyme nurodytą Bendrijos lėšų sumą perduoda Bendrijos nariui jo nurodytu būdu ne vėliau kaip per 30 dieną (-as; -ų) nuo prašymo gavimo dienos ir surašo lėšų paėmimo (perdavimo) dokumentą.
12. Lėšų paėmimo (perdavimo) dokumente nurodoma: dokumento pavadinimas, surašymo data, Bendrijos pavadinimas, kodas, buveinė, Bendrijos lėšų išmokėjimo pagrindas – lėšos kaip avansu išmokamas pelnas Bendrijos nariui (Bendrijos nario vardas, pavardė) jo asmeniniams poreikiams; Bendrijos nario gautų lėšų suma skaičiais ir žodžiais, Vadovo vardas, pavardė, parašas ir patvirtinimas apie lėšų išmokėjimą (pervedimą), Bendrijos nario vardas, pavardė, parašas ir patvirtinimas apie lėšų gavimą.
13. Bendrijos nario prašymas gauti Bendrijos lėšų jo asmeniniams poreikiams netenkinamas, jeigu:
 - 13.1 prašymas neatitinka šiuose nuostatuose nustatytų reikalavimų;
 - 13.2 Bendrija turi neįvykdytų prievolių, kurių terminai yra suėję iki prašymo gavimo dienos;
 - 13.3 išmokėjusi lėšų Bendrijos nariui Bendrija negalės įvykdyti savo prievolių, kurių terminai sueina per 30 dienų nuo prašymo gavimo dienos.

V. NAUJŲ BENDRIJOS NARIŲ PRIĖMIMO TVARKA

14. Asmuo, pageidaujantis tapti Bendrijos nariu, pateikia prašymą Vadovui tapti Bendrijos nariu.
15. Prašyme nurodoma: dokumento pavadinimas, surašymo data, Bendrijos pavadinimas, kodas, buveinė, duomenys apie asmenį, pageidaujantį tapti Bendrijos nariu (fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, papildomai apie užsienio fizinį asmenį – gimimo data ir valstybės, kurioje išduoti asmens dokumentai, pavadinimas), numatomas jo įnašas į Bendriją, šio įnašo dydis, įnešimo tvarka ir terminai.
16. Vadovas, gavęs asmens, pageidaujančio tapti Bendrijos nariu, prašymą, atitinkantį šiuose nuostatuose nustatytus reikalavimus, ne vėliau kaip kitą dieną informuoja Bendrijos narį.
17. Sprendimą dėl naujo Bendrijos nario priėmimo į Bendriją priima Bendrijos narys. Kai priimamas sprendimas priimti naują Bendrijos narį, sprendime nurodomas į Bendriją priimamas asmuo (vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, papildomai apie užsienio fizinį asmenį – gimimo data ir valstybės, kurioje išduoti asmens dokumentai, pavadinimas), jo įnašas į Bendriją, įnašo dydis – suma (kai įnašas piniginis) ir (ar) vertė (kai įnašas nepiniginis), įnešimo tvarka ir terminai. Kartu su sprendimu dėl naujo Bendrijos nario priėmimo priimamas sprendimas dėl šių nuostatų pakeitimo.
18. Bendrijos nariui priėmus sprendimą į Bendriją priimti naują narį, pageidavęs nariu tapti asmuo juo tampa, perdavęs Bendrijai sprendime nurodytą įnašą arba raštu įsipareigojęs jį įnešti į Bendriją sprendime nurodyta tvarka ir terminais, po to, kai Juridinių asmenų registre įregistruojami pakeisti Bendrijos nuostatai.

VI. BENDRIJOS PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA

19. Kai Bendrijos pranešimai turi būti paskelbti viešai, jie skelbiami VĮ Registrų centro leidžiamame elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.
20. Kiti Bendrijos pranešimai Bendrijos nariams teikiami pasirašytinai arba elektroninių ryšių priemonėmis, o kitiems asmenims siunčiami registruotu laišku.
21. Už pranešimų išsiuntimą ar jų įteikimą laiku atsako mažosios bendrijos vadovas.

VII. SPRENDIMAI DĖL BENDRIJOS REORGANIZAVIMO, PERTVARKYMO IR LIKVIDAVIMO

22. Sprendimus dėl Bendrijos reorganizavimo, pertvarkymo ir likvidavimo priima Bendrijos narys.

VIII. BENDRIJOS NUOSTATŲ KEITIMO TVARKA

23. Bendrijos nuostatų keitimo tvarka nesiskiria nuo nurodytosios Mažųjų bendrijų įstatyme.

Šie nuostatai sudaryti elektroniniu būdu.



KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

BKU Nr. 008483

Andrius Armalis

(asmens kodas 38501120658)

2010 metais baigė pagrindinių universitetinių studijų programą (kodas 61202T108) ir jam suteiktas studijų inžinerijos bakalauro kvalifikacinis laipsnis.

Rektorius



prof. habil. dr. Vladas Žulkus

Registracijos Nr. 37JTN-3216

Klaipėda, 2010-06-15

Spausdinimo data 2010-06-15

Diplomo kodas 6108

Universiteto kodas 211951150

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1769

Skirmantas Šlomas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. sausio mėn. 29 d. protokolas Nr. 97

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 106524514
TIA Nr. 394272930

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB MB „Projektavimas tau“ Smeltaitės g. 132, Trušelių k., Sendvario sen., 92439 Klaipėdos r. sav. Įmonės kodas 304402348
Draudimo laikotarpis:	2016-10-14 00:00 val. - 2017-10-13 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, Publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr.128-6459
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 €
Bendra draudimo suma:	289.620,00 €
Bendra draudimo įmoka:	345,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2896 €
Įmokos mokėjimo terminai:	86,25 € iki 2016-10-21 86,25 € iki 2017-01-14 86,25 € iki 2017-04-14 86,25 € iki 2017-07-14
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.
Duomenys korespondencijai:	J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.

Draudimo sutarties sudarymo data 2016-10-11

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
UADBB "NAUDRA"
Asta Šutovienė
Tel. (8 ~ 46) 41 2069, mob. tel. (8 ~ 650) 15 405
faks. (8 ~ 46) 21 0264, asta@naudra.lt

Draudėjas

UAB MB „Projektavimas tau“
Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamai supažindintas ir jų kopiją gavau. Duomenys apie mano apdraustą turtą yra surašyti teisingai.

Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į Valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atstokius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius.



A.V. ir parašas

A. V. ir parašas

DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2017 01 04

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties pastato (vieno buto) ir pagalbinių ūkių paskirties pastato (garažo) Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Poškų k., projektinis pasiūlymas.

STATYTOJAS: Egidijus Justa

Aš, Statytojas, Egidijus Justa paskiriu ir aš MB „Projektavimas tau“ direktorius Andrius Armalis (a.k.38501120658) paskirimui pritariu, paskiriant Projekto vadovą Andrių Armalį (diplomo Nr. 008483) būti projekto vadovu projektuojant objektą: „Gyvenamosios paskirties pastato (vieno buto) ir pagalbinių ūkių paskirties pastato (garažo) Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Poškų k., projektinis pasiūlymas“.

MB „Projektavimas tau“ direktorius

Andrius Armalis

Statytojas



Egidijus Justa

ĮGALIOJIMAS

Klaipėda, du tūkstančiai šešioliktųjų metų balandžio aštuonioliktoji diena.

Aš, **Egidijus Justa**, asmens kodas **37412150171**, gyvenantis Naujakurių g. 26, 99114 Šilutėje (toliau - įgaliotojas), įgalioju **Andrių Armalį**, asmens kodas **38501120658**, gyvenantį Smeltaitės g. 132, Trušelių k., 92439 Klaipėdos r. (toliau vadinamą įgaliotiniu):

- naudoti, tvarkyti ir valdyti įgaliotinio nuožiūra (be teisės parduoti, išmainyti, padovanoti ar kitaip perleisti, išnuomoti, suteikti panaudai, įkeisti ar kitaip suvaržyti nuosavybės teisę) man asmeninės nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį daiktą - 1.2400 ha bendro ploto žemės sklypą (unikalusis Nr.:5503-0002-0090, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5503/0002:90 Agluonėnų k.v.), esantį Poškų k., Agluonėnų sen., Klaipėdos r.sav. (toliau – *žemės sklypas*), t.y.:

- atstovauti man Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriuje, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijoje, Architektūros skyriuje, Žemės ūkio skyriuje, Valstybinės mokesčių inspekcijos teritoriniuose skyriuose, kitose valstybinės valdžios ir valdymo bei savivaldos institucijose, elektros ir dujų (AB „Energijos skirstymo operatorius“), vandens tiekimo įmonėse, Valstybinės priešgaisrinės priežiūros tarnyboje, Visuomenės sveikatos centre ir kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose ir atlikti visus veiksmus, susijusius su vietos ūkininko ūkiui parinkimu, ūkininko ūkio sodybos pastatų (gyvenamojo namo ir (ar) negyvenamųjų pastatų) ir inžinerinių tinklų (elektros, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, kelio nuovažos ir kt.) (toliau - *statiniai*) projektavimu ir statyba aukščiau nurodytajame *žemės sklype* bei *statinių* pripažinimu tinkamais naudoti (nebaigtos statybos įregistravimu) LR nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka, daiktinių teisių, juridinių faktų ir žymų įregistravimu Nekilnojamojo turto registre, tuo tikslu mano vardu užsakyti parengti (parengti), suderinti, pateikti tikrinti ir tvirtinti ūkininko ūkio sodybos parinkimo projektą, užsakyti, derinti ir gauti inžinerinių tinklų (elektros, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, kelio nuovažos ir kt.) įrengimo ir (ar) kitus projektus, gauti planus, leidimus inžineriniams tinklams ar kitiems infrastruktūros objektams įrengti, parengti *statinių* techninius projektus, projektavimo sąlygų sąvadą, kitą techninę dokumentaciją, mano vardu pateikti Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriui prašymą specialiesiems architektūros reikalavimams ir projektavimo sąlygų sąvadui ir su jais susijusiems dokumentams gauti, įstatymų nustatyta tvarka parinkti *statinių* projektavimo organizavimo būdą ir statybos organizavimo būdą, kompiuterinėje laikmenoje įrašytą ir įgaliotinio (projekto vadovo) elektroniniu parašu pasirašytą (patvirtintą) techninį projektą įkelti į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ (IS “Infostatyba”), mano vardu pateikti prašymą IS “Infostatyba” išduoti *statinių* statybą leidžiančius dokumentus (statybos leidimą), gauti leidimus *statinių* statybai (statybos leidimą), techninį projektą (technines sąlygas), projektavimo sąlygų sąvadus, specialiuosius architektūrinius reikalavimus, visą kitą techninę dokumentaciją, sudaryti sutartis su architektais, projektuotojais, statybos priežiūra vykdančiomis institucijomis ir asmenimis, su statybinėmis organizacijomis, ryšių, elektros ir dujų (AB „Energijos skirstymo operatorius“) bei kitomis įstaigomis ir organizacijomis dėl statybos darbų vykdymo, inžinerinių tinklų įrengimo, vykdyti statybos darbus, kontroliuoti statybos darbų vykdymą, pasirašyti susitarimus, sutikimus, darbų priėmimo-perdavimo aktus,

užsakyti atlikti *statinių* inventorizaciją, kadastrinių duomenų patikslinimą, vertinimą, techninės apskaitos bylas, gauti iš atitinkamų įstaigų, įmonių ir organizacijų visus dokumentus: pažymas, pažymėjimus, planus, leidimus ir visus kitus dokumentus (taip pat dublikatus, nuorašus, išrašus, kopijas), reikalingus nebaigtiems statyti *statiniams* įregistruoti ir (ar) *statiniams* pripažinti tinkamais naudoti bei įregistruoti juridinius faktus LR nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka, be kita ko, gauti pažymas, aktus ir kitus dokumentus apie *statinių* statybą be esminių nukrypimų nuo projekto ir (ar) *statinių* pripažinimą tinkamais naudoti iš Valstybinės energetikos inspekcijos teritorinio skyriaus, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus, Klaipėdos rajono savivaldybės architektūros skyriaus, ryšių, vandens, elektros tinklų, šiluminių tinklų, Valstybinės priešgaisrinės priežiūros tarnybos, Visuomenės sveikatos centro, kitų valstybinių ir visų kitų atitinkamų įmonių, įstaigų ir organizacijų, mano vardu pateikti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui prašymą išduoti pažymą apie *statinių* statybą be esminių nukrypimų nuo projekto, pateikti VĮ Registrų centrui pažymą apie *statinių* statybą be esminių nukrypimų nuo projekto ir (ar) deklaraciją apie *statinių* statybos užbaigimą, pateikti bei gauti visus reikalingus *statinių* nebaigtos statybos ir (ar) statybos užbaigimo įforminimo dokumentus per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ (IS „Infostatyba“), sudaryti mano vardu visus įstatymų leidžiamus sandorius, susijusius su *žemės sklypo* ir *statinių* valdymu bei jų eksploatacija, be kita ko - atstovauti man šilumos, vandens, elektros energijos (AB „Energijos skirstymo operatorius“) ir (ar) kitas paslaugas teikiančiose įmonėse ir organizacijose, sudaryti mano vardu sutartis dėl vandens, šilumos, elektros energijos tiekimo kiekio ir sąlygų, nuotekų šalinimo ir (ar) kitų paslaugų teikimo, sudaryti visus kitus sandorius, susijusius su *statinių* valdymu bei jų eksploatacija, įregistruoti už mane daiktines teises, juridinius faktus ir žymas, VĮ Registrų centre gauti išrašą (-us) iš NTR duomenų banko ar kitą dokumentą, patvirtinantį nekilnojamojo daikto ir (ar) daiktinių teisių į jį įregistravimą, juridinių faktų ar žymų įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus, techninės apskaitos bylą (-as), turto vertės nustatymo pažymą, mano vardu sumokėti mokesčius ir rinkliavas, rašyti mano vardu pareiškimus, prašymus, už mane pasirašyti;

- bet kuriems įgaliotinio nuožiūra pasirinktiems (ir (ar) su jais susijusiems) veiksams atlikti atstovauti man visose valstybės, savivaldybės ir visose kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, taip pat santykiuose su bet kuriais kitais juridiniais ir (ar) fizininiais asmenimis, mano vardu pateikti ir gauti iš visų įmonių, įstaigų ir organizacijų, tarp jų iš: Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus, Klaipėdos rajono savivaldybės, IS „Infostatyba“, archyvų, VĮ Registrų centro ir kitų įmonių, įstaigų ir organizacijų, visus dokumentus (jų dublikatus, kopijas, nuorašus, išrašus), tiek susijusius su mano asmeniu, tiek su *statinių*, inžinerinių tinklų projektavimu ir juridiniu įteisinimu LR nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka, be kita ko - organizuoti statinio statybos sklypo, statybvietės ir gretimų statinių bei žemės sklypų normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus statybinius tyrinėjimus bei sudaryti sąlygas tyrinėtojai juos atlikti, sudaryti mano vardu visus įstatymų leidžiamus sandorius, susijusius su *žemės sklypo* ir *statinių* valdymu ir naudojimu, mano vardu mokėti mokesčius ir (ar) rinkliavas, mano vardu teikti pareiškimus, pasirašyti mano vardu prašymus, paraiškas ir atlikti visus kitus su šiais pavedimais susijusius veiksmus.

Įgaliojimas galioja trejus metus.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujamajam ar jo teisių perėmėjams (LR CK 2.144 str.).

Įgaliojotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti (LR CK 2.146 str.).

Įgaliojimas pasibaigia:
pasibaigus įgaliojimo terminui;
įgaliotojui panaikinus įgaliojimą;
įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo;
mirus davusiam įgaliojimą asmeniui arba pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniumi, arba nežinia kur esančiu;

mirus asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, ar jį pripažinus neveiksniu arba ribotai veiksniumi, arba nežinia kur esančiu (LR CK 2.147 str.).

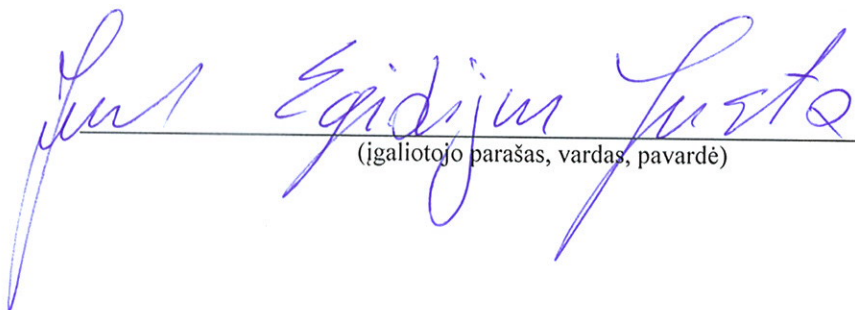
Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems tretiesiems asmenims, su kuriais nustatant ar palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas. Tokią pat pareigą turi įgaliotojo teisių perėmėjai, kai įgaliojimas pasibaigia mirus įgaliojimą davusiam asmeniui ar jį pripažinus neveiksniu arba ribotai veiksniumi, arba nežinia kur esančiu.

Įgaliojimui pasibaigus, įgaliotinis ar jo teisių perėmėjai privalo tuojau grąžinti įgaliojimą įgaliotojui ar jo teisių perėmėjams (LR CK 2.148 str.).

Atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą (LR CK 2.150 str.).

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu, yra taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimais giminaičiais (LR CK 2.134 str. 1 d.).

Notarine tvarka patvirtinti įgaliojimai ir LR civilinio kodekso 2.138 straipsnio 2 dalyje nurodyti notaro patvirtintiems prilyginami įgaliojimai turi būti registruojami viešame notarine tvarka patvirtintų įgaliojimų registre. Duomenis notarine tvarka patvirtintų įgaliojimų registruoti pateikia įgaliojimus patvirtinę notarai, Lietuvos Respublikos konsuliniai pareigūnai ir LR civilinio kodekso 2.138 straipsnio 2 dalyje nurodyti asmenys (LR CK 2.138¹ str.).


(įgaliotojo parašas, vardas, pavardė)

Klaipėda, 2016 m. balandžio 18 d.

Aš, Klaipėdos miesto 9-ojo notaro biuro notarė Vaida Meškė, įgaliojimą, pasirašytą įgaliotojo Egidijaus Justos, tvirtinu.

Notarinio registro Nr.VM9 – 1339

Notaro atlyginimas 14,48 Eur/ 1,74 Eur

Kompensacija už patikrą registruose 1,42 Eur

Kompensacijos už kitas kliento prašymu notaro

atliktas paslaugas dydis _____ Eur

Notaro parašas _____



Sadevita
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

Gytis Kasperavičius

2016-12-23

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS 2016-12-21

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo), Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Poškų k., statybos projektas.

STATYBOS VIETA:

Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Poškų k., žemės sklypo kad. Nr. 5503/0002:90 Agluonėnų k.v.

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

STATINIŲ KATEGORIJA:

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas – neypatingas statinys.

Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas) – neypatingas statinys.

STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai.

Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas) - sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (garažai) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui.

SKLYPO RODIKLIAI:

Sklypas 1,24 ha.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, plotas – 0,06 ha;
- XXIII, Naudingųjų iškasenų telkiniai, plotas – 0,0085 ha;
- II. Kelių apsaugos zonos, plotas – 0,0736 ha.

STATINIŲ RODIKLIAI:

	ESAMI	PROJEKTUOJAMI	NUSTATOMI
Gyvenamasis namas			
Bendras plotas, m²	-	apie 410	
Užstatymo plotas, m²	-	295	
Aukštų skaičius, vnt	-	1+M	

Sadeimta
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas
Gytis Kasperavičius

2016-12-23

Aukštis, m	-	apie 9,71	
Garažas			
Bendras plotas, m ²	-	apie 300	
Užstatymo plotas, m ²	-	260	
Aukštų skaičius, vnt	-	1+M	
Aukštis, m	-	9,36	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

1. išreikšti Statytojo sumanyto rekonstruoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. projektinis pasiūlymas rengiamas – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
3. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.	
3. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none">• žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kita;• pastato aukštų planų schemas;• pastato charakteringų pjūvių schemas;• pastato fasadai;	

STATYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;	2 egz.
2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;	2 lapai;
3. Sklypo plano kopija;	2 lapai;
4. Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tvirtinimo;	4 lapai;
5. Ūkininko pažymėjimas.	1 lapas.

KITI DUOMENYS:

- Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 2 savaitės.
- Statytojui pateikiamų viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena kompiuterinė laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

STATYTOJAS:

Egidijus Justa

49 asm. Ba d r i a s B r a u o l i t



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-17 13:23:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 55/42312

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2003-05-27

Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Poškų k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Poškų k.

Unikalus daikto numeris: 5503-0002-0090

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5503/0002:90 Agluonėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 1.2400 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6400 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.6400 ha

Vandens telkinių plotas: 0.6000 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29,0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 690 Eur

Žemės sklypo vertė: 431 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2260 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-15

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-05-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: EGIDIJUS JUSTA, a.k. 37412150171

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5503-0002-0090, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-01-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1069

Įrašas galioja: Nuo 2016-02-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5503-0002-0090, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-01-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1069

Įrašas galioja: Nuo 2016-02-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5503-0002-0090, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-4043-(1.3)

Plotas: 0.06 ha

Įrašas galioja: Nuo 2008-06-20

9.2.

XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5503-0002-0090, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-4043-(1.3)

Plotas: 0.085 ha

Įrašas galioja: Nuo 2008-06-20

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5503-0002-0090, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-4043-(1.3)

Plotas: 0,0736 ha

Įrašas galioja: Nuo 2008-06-20

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Gargždų sieksnis", a.k. 300137219

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5503-0002-0090, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2008-06-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 03-08-5503-252

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-02-17 13:23:07

Dokumentą atspausdino

AGNĖ GRIŠKEVIČIENĖ





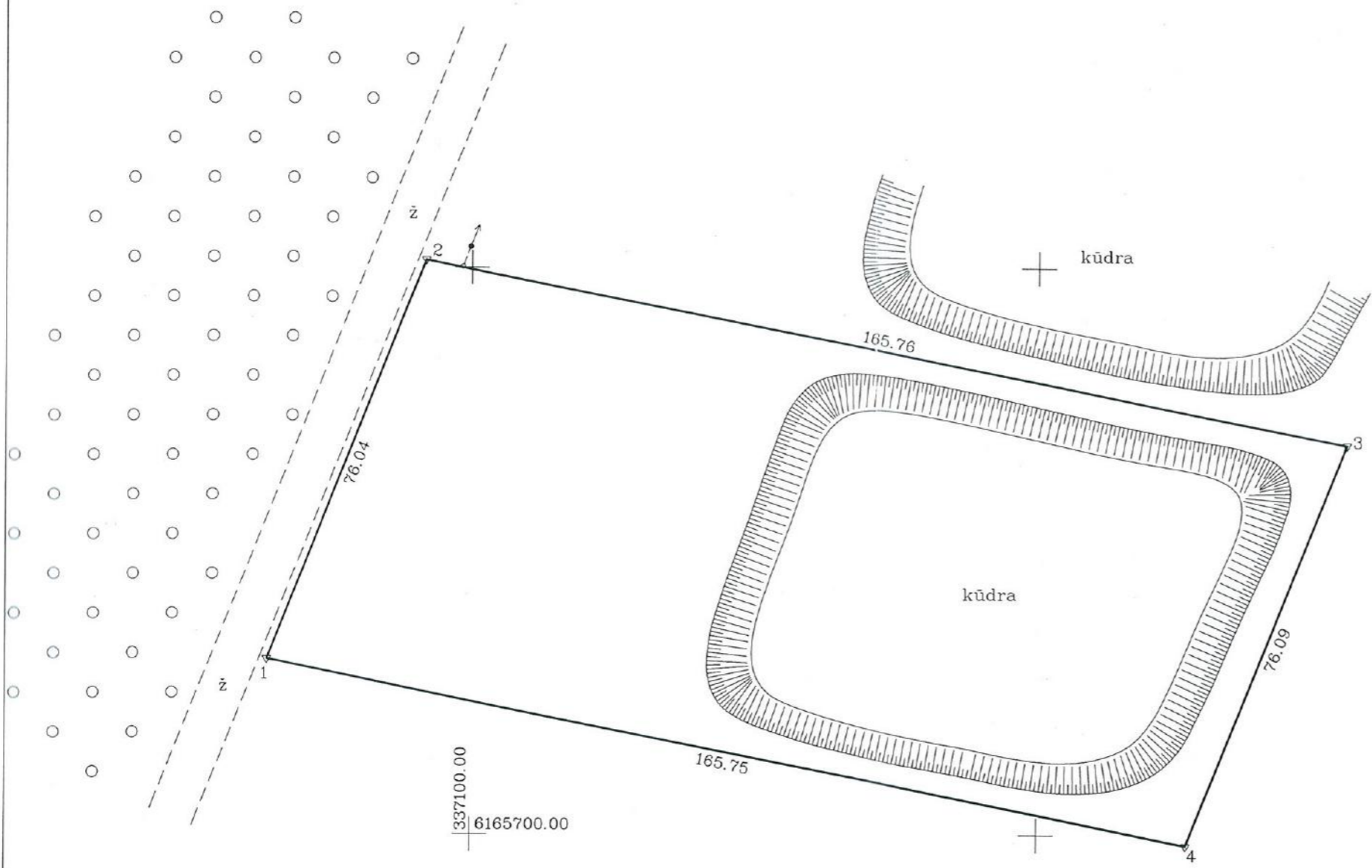
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12400 m²

Kadastro vietovė	Agluonėnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 5 0 3 0 0 0 2 0 0 9 0	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Poškų k.
Seniūnija	Agluonėnų
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Pravažiavimas	
2-3	5503/0002:153	D. Butkienė
3-4	5503/0002:30	G. Gložaitienė
4-1	Valstybinės žemės fondas	



**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
2008 06 19
(data)
VI Registrų centro Klaipėdos filialas
Skyriaus vedėjas: Eugenijus Kalvaitis
(paršas) (v.pavardė)

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008 m. gegužės 19 d. žemės sklypo paženklavimo- parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):
Dalia Butkienė 2008 05 20
(vardas, pavardė) (paršas) (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas V. Lengvinaitė
Patvirtino: skyriaus vedėjas R. Petkienė
(paršas) (data) (paršas) (data)

UAB "Gargždų sieksnis"
LICENCIJOS NR 361G-731. IŠDUOTA 2005-10-19

Pareigos	Paršas	Vardas, pavardė	Data
Vykdytojas		Aidas Vytis	2008 05 19
Darbų vadovas		Gintautas Stankus	2008 05 19

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12400 m²

Sklypo identifikatorius: 5 5 0 3 0 0 0 2 0 0 9 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6165730.58	337063.82				
2	R	6165801.26	337091.88				
3	R	6165769.04	337254.48				
4	R	6165698.32	337226.40				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatura			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai							
Valstybinė LKS-1994		6165753/337153		27/53-085			
Žiniaraštį sudarė		A. Vytis v. pavardė		2008. 05. 19. data			

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil. Nr.	Kodas	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų pavadinimai	Žemės plotas, kv. m.
1	2	Kelių apsaugos zonos	736
2	23	Naudingųjų iškasenų telkiniai	850
3	29	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	600

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

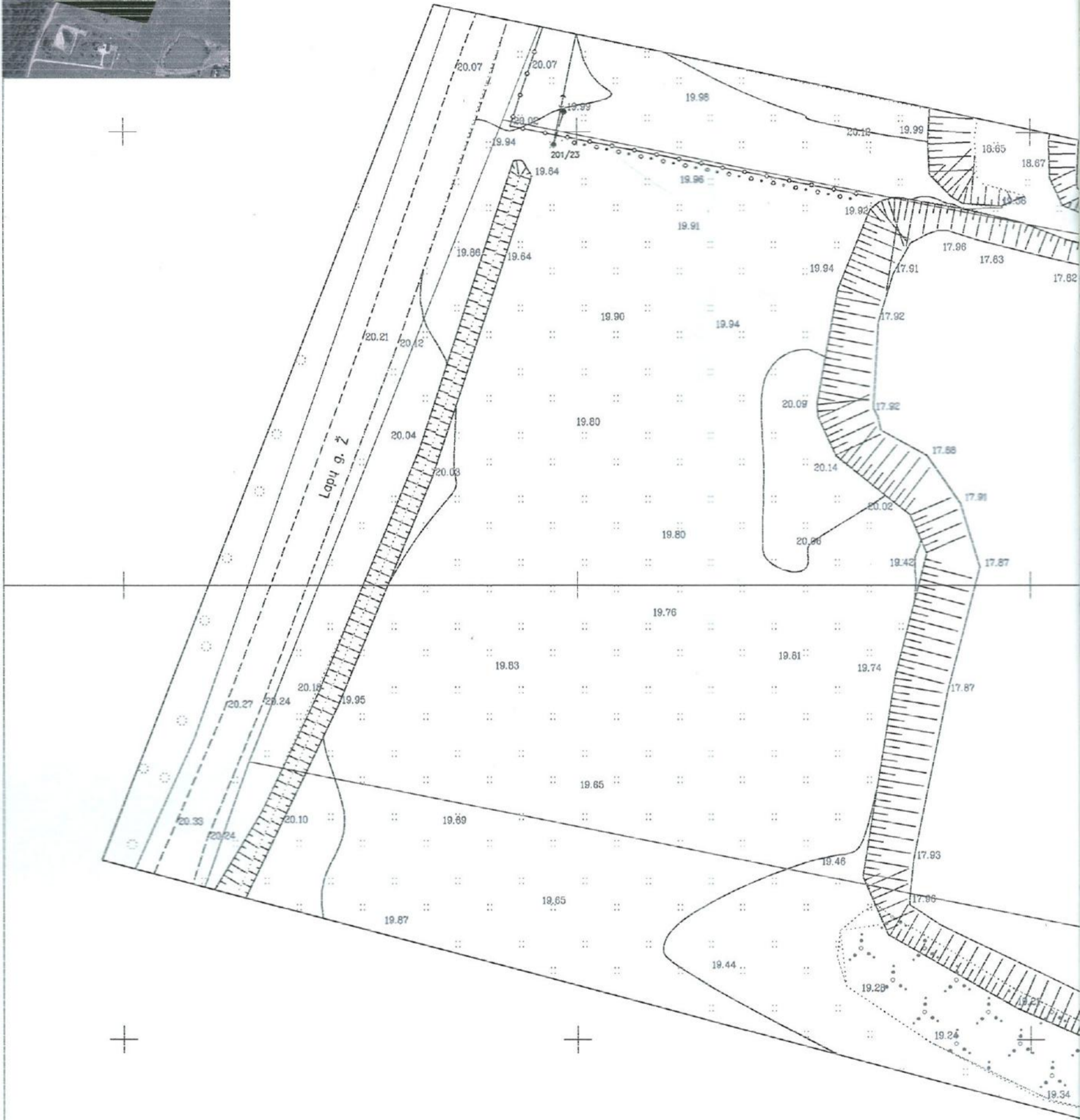
T200

X =
Y =

Teritorijos išsidėstymo schema



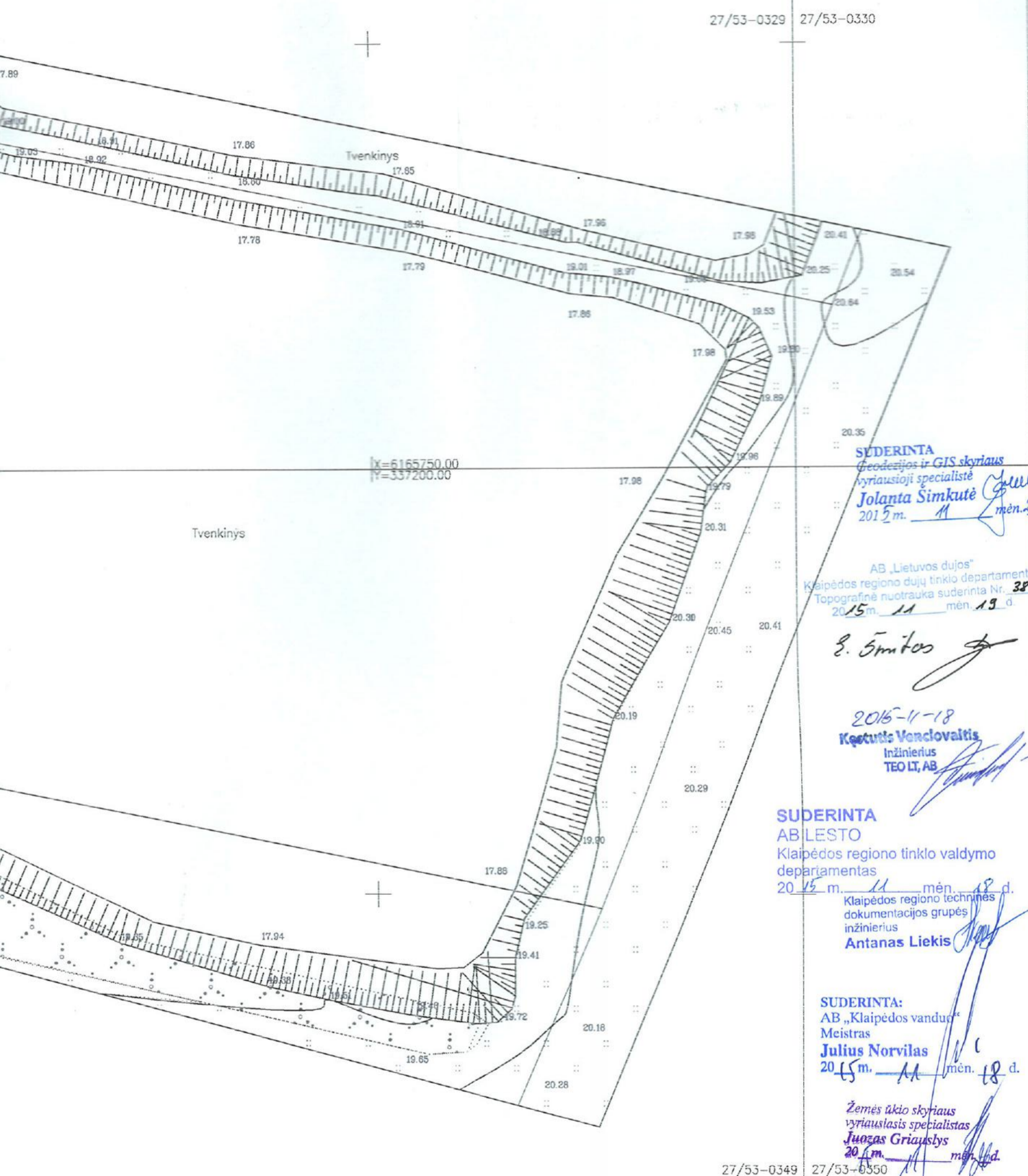
TOPOGRAFI



OBJEKTAS	AAP-736 Klaipėdos r. sav. Agluonėnų sen. Poškų k. kad. Nr. 5503/0002:0090		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1CKV-906		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Gediminas Bagdonas		2015-11-16



Ė NUOTRAUKA
1:500



SUDERINTA
Geodezijos ir GIS skyriaus
vyriausioji specialistė
Jolanta Simkutė
2015 m. 11 mėn. 26 d.

AB „Lietuvos dujos“
Klaipėdos regiono dujų tinklo departamentas
Topografinė nuotrauka suderinta Nr. 3831
2015 m. 11 mėn. 19 d.

S. Šmitas

2015-11-18
Kęstutis Venclovalis
Inžinierius
TEO LT, AB

SUDERINTA
AB LESTO
Klaipėdos regiono tinklo valdymo
departamentas
2015 m. 11 mėn. 18 d.
Klaipėdos regiono techninės
dokumentacijos grupės
inžinierius
Antanas Liekis

SUDERINTA:
AB „Klaipėdos vanduo“
Meistras
Julius Norvilas
2015 m. 11 mėn. 18 d.

Žemės ūkio skyriaus
vyriausiasis specialistas
Juozas Griauslys
2015 m. 11 mėn. 18 d.

27/53-0349 27/53-0350



ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

ŪKININKO ŪKIO ĮREGISTRAVIMO
PAŽYMĖJIMAS

ŪP Nr. 0172163

EGIDIJUS JUSTA

(ūkininko vardas, pavardė)

37412150171

(asmens kodas)

NAUJAKURIŲ G. 26, ŠILUTĖ, ŠILUTĖS R. SAV.

(gyvenamoji vieta)

POŠKŲ K., AGLUONĖNŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.

(ūkio adresas)

Ūkio identifikavimo kodas

4239956

Ūkio įregistravimo data

2016-04-18

KLAIPĖDOS R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

(pažymėjimą išdavusios institucijos pavadinimas)

VEDĖJO PAVADUOTOJA

(pareigos)

GENOVAITĖ VALAUSKIENĖ

(vardas, pavardė)

2016-04-18

(data)

Registracijos Nr. 24





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5503/0002:90), ESANČIO KLAIPĖDOS
RAJONO SAVIVALDYBĖS POŠKŲ KAIME, KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTO TVIRTINIMO**

2016 m. rugpjūčio *M* d. Nr. 12KPI- *16* -(14.12.125.)
Gargždai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 39 straipsniu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 30 straipsniu, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 28 d. įsakymu Nr. 3D-438/D1-614 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymo Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ 84 punktu, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 7 d. įgaliojimą Nr. IĮ-826-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. T v i r t i n u Egidijaus Justos nuosavybės teise valdomo bendro 1.24 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 5503/0002:90), esančio Klaipėdos rajono savivaldybėje, Agluonėnų seniūnijoje, Poškų kaime, kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininko sodybos vietai parinkti (toliau – Projektas), parengtą žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (www.zpdris.lt, paslaugos Nr. KPZP-21098). Planavimo organizatorius – Egidijus Justa.

2. P a v e d u Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vyriausiajai specialistei Linai Domarkaitei informaciją apie šį įsakymą ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto svetainėje (www.nzt.lt).

3. N u r o d a u, kad planavimo organizatorius Projektą ir įsakymą, kuriuo patvirtintas šis Projektas, privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Projekto patvirtinimo dienos pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai.

4. N u s t a t a u, kad įsakymas patvirtinti Projektą ir šiuo įsakymu patvirtintas Projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Įsakymas skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



Daiva Bukavičienė

**Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai
reikalingų statinių statybos vietai parinkti
sprendinių brėžinys**

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Egidijus Justa

Projekto rengėjas: SANDRA KAZLAUSKIENĖ

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Poškų k.
































Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas,ha): 5503/0002:0090 (1,2400ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2016-07-02

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

 Matmenys	 Inžinerinės infrastruktūros koridorius
 Galiojimo riba	 Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
 Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre registruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai	 Vandens
 Servitutai	 Aikštė
 Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)	 Vandenvietė
 Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	 Naudingųjų iškasenų teritorija
 Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai	 Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai
 Naikinami melioracijos įrenginiai	 Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku
 Statybos zona	 Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin
 Ūkininko sodybos ribos	 Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu
Reglamentinė zona	 Projektuojami keliai
 Kitos reikšmės	 Projektuojami žemės sklypai
Teritorijos naudojimo tipas	
 Miškai ir miškingos teritorijos	
 Neužstatoma žemės ūkio teritorija	
 Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija	
 Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	
 Sodininkų bendrijų teritorija	
 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija	
 Gyvenamoji teritorija	
 Mišri gyvenamoji teritorija	
 Mišri centro teritorija	
 Socialinės infrastruktūros teritorija	
 Specializuotų kompleksų teritorija	
 Paslaugų teritorija	
 Pramonės ir sandėliavimo teritorija	
 Inžinerinės infrastruktūros teritorija	

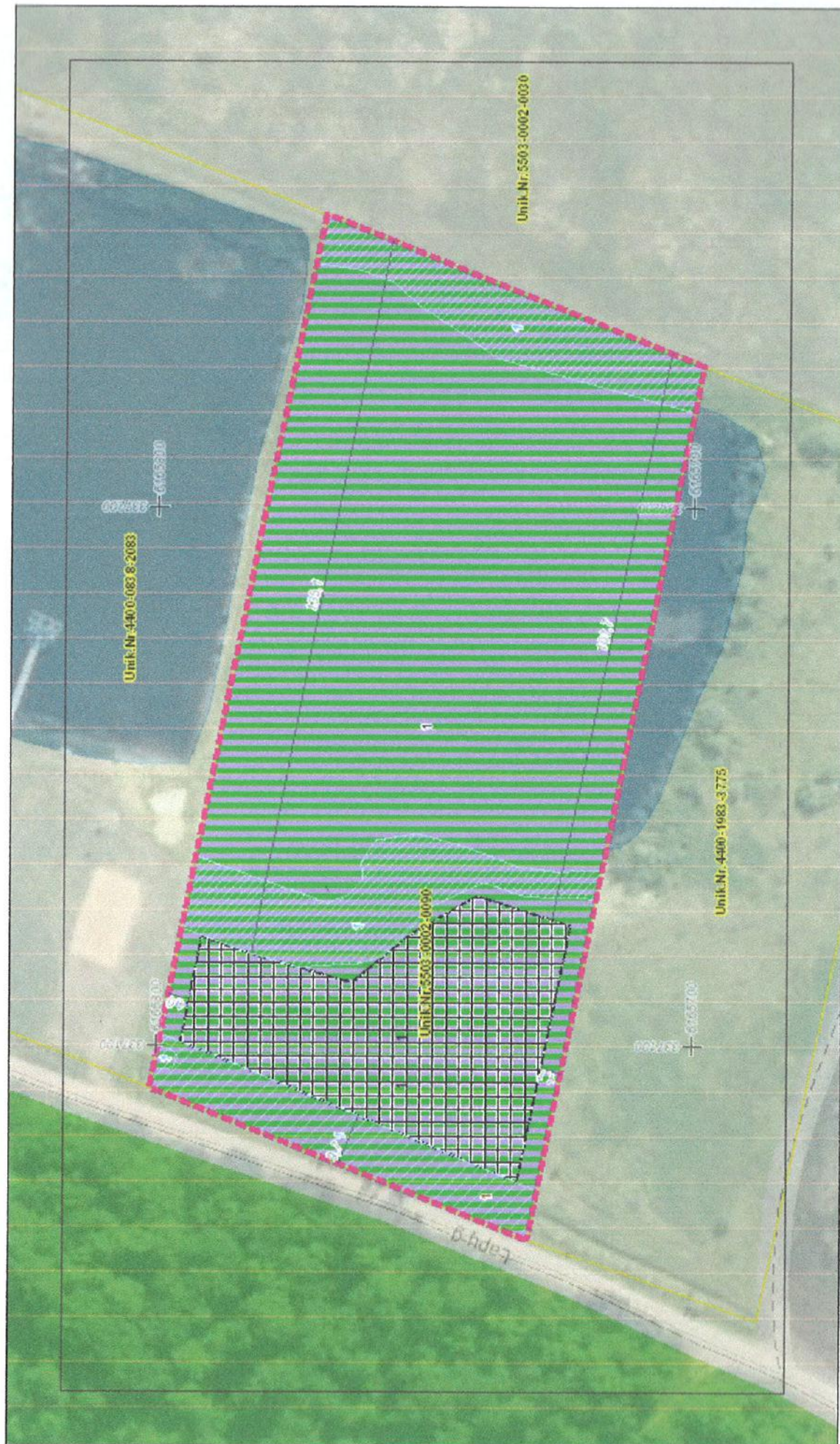
Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:1000



TVIRTINU

(pareigos)

(vardas, pavardė, parašas)

_____ m. _____ d.

(data)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. .

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	<u>Egidijus Justa</u> (fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	<u>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Poškų km., statybos projektas</u>
STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)	<u>Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Poškos, 5503/0002:90</u> (žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro Nr.) (statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)
STATINIO KATEGORIJA	<u>Neypatingas</u> (ypatingas, neypatingas)
STATYBOS RŪŠIS	<u>Naujo statinio statyba</u> (nauja statyba, rekonstravimas)

- Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)
Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projektu ūkininko sodybos vietai parinkti, patvirtintu 2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos įsakymu Nr. 12KPI-26-(14.12.125).
- Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu
Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projektu ūkininko sodybos vietai parinkti, patvirtintu 2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos įsakymu Nr. 12KPI-26-(14.12.125).
- Leistinas statinių (pastatų) aukštis
Iki 8,5 m aukščio, kai atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 pr.).
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
0,30, nustatytas patvirtintu 2010 m. liepos 16 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-624 "Gamtinio karkaso nuostatai".
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)
- Užstatymo tipas

Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projektu ūkininko sodybos vietai parinkti, patvirtintu 2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos įsakymu Nr. 12KPI-26-(14.12.125).

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

Nepažeisti trečiųjų šalių interesų.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui

10. Kiti reikalavimai

1. Vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo (registro Nr. 003552005632) specialiuoju planu, patvirtintu 2015-05-28 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-166. 2. Vadovautis patvirtintu 2010 m. liepos 16 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-624 "Gamtinio karkaso nuostatai". 3. Projektuojant pastatą įvertinti STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ VIII skyriaus 60 punktą ir 4 priedo 7.1 punktą.

PRIDEDAMA:

Nėra pridedamų dokumentų.

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

PASTABA:

1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

2. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(miesto (rajono) savivaldybės administracija)

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

I. PROJEK TINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I-1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEK TINIS PASIŪLYMAS, SĄRAŠAS

▲ **LR įstatymai, vyriausybės nutarimai:**

- ▲ LR Statybos įstatymas
- ▲ LR Teritorijų planavimo įstatymas

▲ **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

- ▲ STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- ▲ STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai;
- ▲ STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- ▲ STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- ▲ STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas;
- ▲ STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- ▲ STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- ▲ STR 2.01.01(1):2005 Esminiai. statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- ▲ STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- ▲ STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- ▲ STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- ▲ STR 2.01.01(5):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- ▲ STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- ▲ STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- ▲ STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- ▲ STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
- ▲ STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
- ▲ STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- ▲ STR 2.05.20:2006 Langai ir išorės įėjimo durys;
- ▲ STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos;
- ▲ STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- ▲ STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- ▲ STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;

▲ **LR statybos normos, taisyklės ir kt.:**

- ▲ Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- ▲ Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- ▲ Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- ▲ Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- ▲ HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore;
- ▲ HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- ▲ HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- ▲ Šildymo sistemų naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;
- ▲ GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
- ▲ Kiti Lietuvoje galiojantys normatyvai. Vyriausybės nutarimai ir žinybų įsakymai.

I-2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas) – Egidijus Justa.

Objektas – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas).

Statybos vieta – Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Pošku k., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5503/0002:90 Agluonėnų k.v.

Statybos rūšis – pagal STR 1.01.08:2002 - nauja statyba.

Sklypas - žemės sklypo nuosavybės forma - nuosavybės teisė, priklauso Egidijui Justai a.k. 37412150171. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5503/0002:90, žemės sklypo plotas – 1.24 ha.

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepažeidžiamos. Esamų tinklų, įrenginių griovimas nenumatomas.

Statinio projekto ekspertizė - nebūtina.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio; naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Projektuojami statiniai – sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas).

Projektuojamų statinių paskirtis – pagal STR 1.01.03:2017 – projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas pastatas yra gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) - skirti gyventi vienai šeimai (7.1); projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas – garažas (7.17)

Projektuojamų statinių kategorija – pagal STR 1.01.03:2017 ir LR „Statybos įstatymu“– projektuojami pastatai priskiriami prie neypatingų statinių kategorijai.

Statinio projektuotojas – MB „PROJEKTAVIMAS TAU“, Liepų g. 64A, Klaipėda. Projekto vadovas – Andrius Armalis (aukštojo mokslo diplomo Nr. 008483; projekto architektas – Skirmantas Šlamas (kvalifikacijos atestato Nr. A1769).

Kiti duomenys – projektinis pasiūlymas reingiamas norint išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui.

I-3. STATINIO TECHNINIAI IR EKONOMINIAI RODIKLIAI

PASTATŲ TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
GYVENAMASIS NAMAS			
1	Bendras plotas	m ²	348,70
2	Naudingas plotas	m ²	296,32
3	Gyvenamasis plotas	m ²	166,85
4	Pagalbinis plotas	m ²	129,47
5	Garažo plotas	m ²	36,00
6	Rūsio plotas	m ²	16,38
7	Pastato tūris	m ³	1897
8	Užimamas žemės plotas	m ²	295
9	Pastato aukštis	m	9,70
10	Aukštų skaičius	vnt.	1a.+M
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS			

1	Bendras plotas	m ²	313,46
2	Pagrindinis plotas	m ²	221,43
3	Pagalbinis plotas	m ²	92,03
4	Pastato tūris	m ³	1755
5	Užimamas žemės plotas	m ²	259
6	Pastato aukštis	m	9,36
7	Aukštų skaičius	vnt.	1a.+M

I-4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis.

1. išreikšti Statytojo sumanyto statyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. projektinis pasiūlymas rengiamas – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
3. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui

I-5. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SKLYPO SUTVARKYMO, ARCHITEKTŪRINIŲ, KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Sklypo sutvarkymas.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.

Aplinkinė teritorija šiuo metu nėra apstatyta.

Projektuojamo gyvenamo namo statybos sklype saugomų medžių, želdinių nėra. Sklypas yra apaugęs žalia veja.

Sklype projektuojami du pastatai:

Nr. 1 – projektuojamas gyvenamasis namas (vieno buto);

Nr. 2 – projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas).

Projektuojamo gyvenamojo namo vieta sklype parenkama atsižvelgiant pagal pasaulio šalių oreantaciją, taip, kad gyvenamųjų patalpų langai ir pačios patalpos būtų orientuotos į rytų, pietų ir vakarų puses, o pagalbinės patalpos oreantuojamos į šiaurinę pusę. Projektuojamas gyvenamas namas bus statomas sklypo pietvakarinėje dalyje.

Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas) bus statomas sklypo šiaurinėje dalyje, atokiau nuo projektuojamo gyvenamo namo.

Pastatų, esamų inžinerinių tinklų, griovimas nenumatomas. Esamų inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas nenumatomas. Medžių ir krūmų kirtimas nenumatomas. Prieš pradedant statybos darbus būtina nukasti žemės augalinį sluoksnį. Augalinį sluoksnį sandėliuoti nuošalioje vietoje nuo statomų statinių ir transporto judėjimo vietų.

Organizacijos, vykdančios statybos ar remonto darbus, visą statybos laikotarpį privalo prižiūrėti statybos aikštes, kelius ir greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Transportas turi būti eksploatuojamas taip, kad nebūtų teršiamos gatvės, šaligatviai, šalia statybvietsės esanti aplinka. Užbaigus statybos darbus, statybos rangovas ar užsakovas (statytojas) privalo per protingą terminą, suderintą su Savivaldybės administracija, sutvarkyti aplinką, o esant sugadintai dangai, atkurti ją ir apie aplinkos sutvarkymo darbus pranešti Savivaldybės administracijos direktoriui.

Privažiavimui prie projektuojamų pastatų, sklype projektuojamas betoninių trinkelų dangos privažiavimas. Privažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Privažiavimui prie projektuojamų pastatų sklype projektuojama betoninių trinkelų danga. Apėjimui aplink pastatus projektuojama betoninių trinkelų dangos takai. Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo gatvės.

Geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, elektros tiekimas:

- projektuojamam gyvenamamui namui, vanduo bus tiekiamas iš sklype projektuojamo vandens gręžinio. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“ minimalus geriamojo vandens kiekis vienam žmogui – 200 l/d. Maksimalus vandens suvartojimas per parą bus – 800 l/d;

Vandens tinkamumas gerti nustatomas pagal HN 24:2003 reikalavimus.

- buitinių nuotekų šalinimas iš projektuojamo gyvenamo namo projektuojamas į sklype projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį. Buitinių nuotekų kiekis prilyginamas geriamojo vandens maksimaliam

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai
	s-o >	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas		Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0.0025t/d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineriuose	1.0m ³	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

I-6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.	
3. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kita; pastato aukštų planų schemos; pastato charakteringų pjūvių schemos; pastato fasadai; 	

I-7. STATYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;	2 egz.
2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;	2 lapai;
3. Sklypo plano kopija;	2 lapai;
4. Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tvirtinimo;	4 lapai;
5. Ūkininko pažymėjimas.	1 lapas.

I-8. KITI DUOMENYS

- Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 2 savaitės.
- Statytojui pateikiamų viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena kompiuterinė laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

I-9. STATYTOJAS

TVIRTINU



EGIDIJUS JUSTA

Pareigos	Vardas pavardė	Atestato Nr./Diplomo Nr.	Parašas
Projekto vadovas	A.Armalis	008483	
Architektas	S. Šlamas	A1769	

sandėliuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonijai sveikatai ir aplinkai.

Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

- plytų laužo – iki 0,5 m³;
- betono laužo – iki 0,1 m³;
- metalo laužo – iki 10 kg;
- medienos atliekų – iki 0,1 m³;
- tuščios taros – iki 10 kg.

Pastaba: pagal Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymą (1 priedas), statybos metu susidarysiančios atliekos priskiriamos „Q1“ bei „Q14“ atliekų kategorijai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

1.1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

1.2. tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

1.3. netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

• Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Pastatų eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos gyvenamojo namo eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad gyvenamajame name, viename bute gyvens viena 3 ar 4-ių asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus.

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai
	s-o >	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas		Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0.0025t/d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineriuose	1.0m ³	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

I-6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.	
3. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kita; pastato aukštų planų schemos; pastato charakteringų pjūvių schemos; pastato fasadai; 	

I-7. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;	2 egz.
2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;	2 lapai;
3. Sklypo plano kopija;	2 lapai;
4. Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tvirtinimo;	4 lapai;
5. Ūkininko pažymėjimas.	1 lapas.

I-8. KITI DUOMENYS

- Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 2 savaitės.
- Statytojui pateikiamų viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena kompiuterinė laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

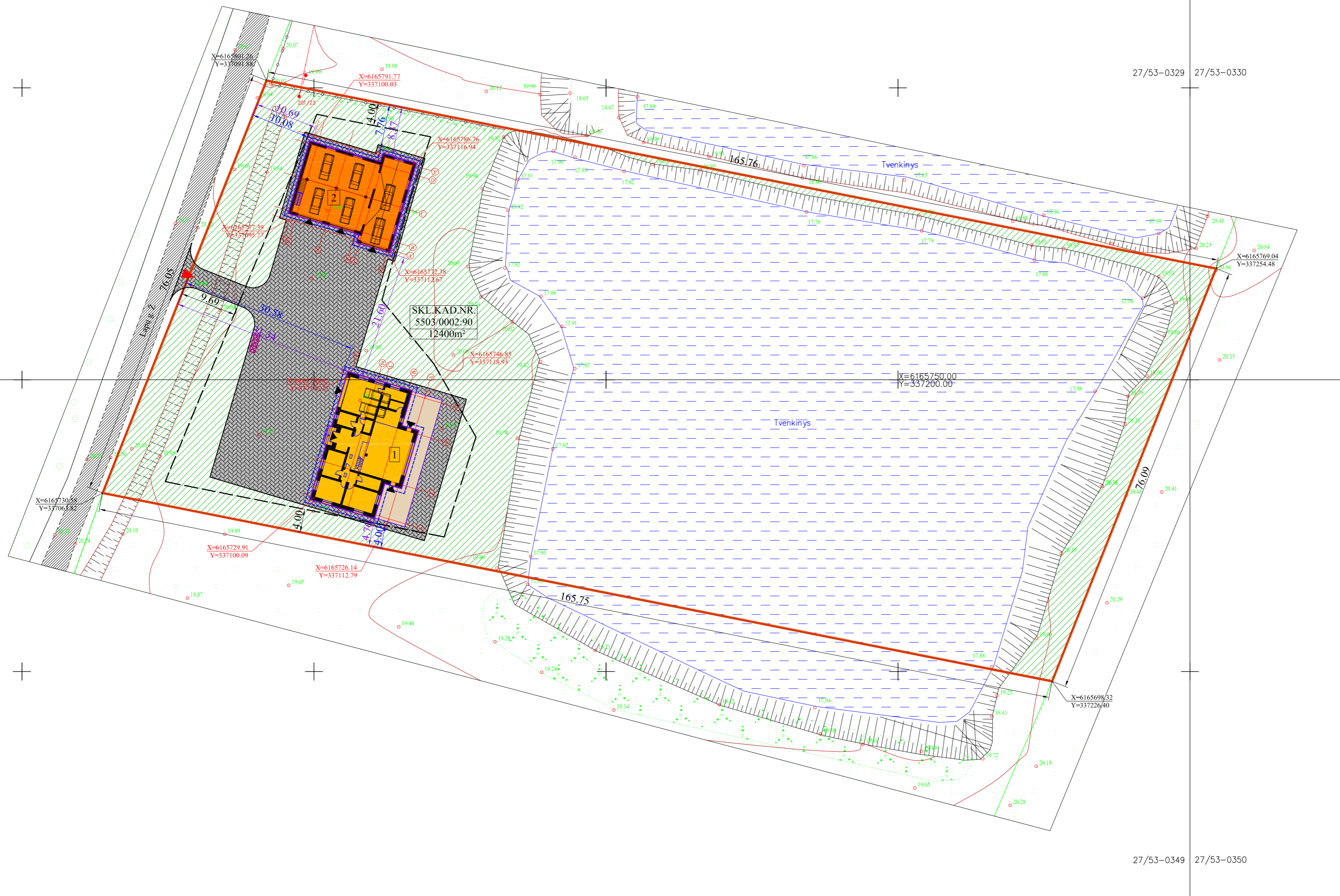
I-9. STATYTOJAS

TVIRTINU



EGIDIJUS JUSTA

Pareigos	Vardas pavardė	Atestato Nr./Diplomo Nr.	Parašas
Projekto vadovas	A.Armalis	008483	
Architektas	S. Šlamas	A1769	



SKLYPO EKSPLIKACIJA

1	- projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
2	- projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas - garažas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- sklypo riba
	- kaimyninių sklypų ribos
	- projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	- projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
	- projektuojama medinių lentų terasa be pamato
	- projektuojamo pastato tolimiausiai atsikišusi konstrukcija
	- pastato ašių vietų susikirtimo koordinatės
	- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	- projektuojamas įėjimas į pastatą/ivažiavimas į garažą
	- projektuojama betoninių trinkelių danga
	- žalia veja
	- buitinių atliekų konteineris
	- automobilio stovėjimo/laikymo vieta
	- esamos gatvės, pravažiavimai, keliai
	- esamas vandens telkinys

PASTATŲ TECHNINIAI -EKONOMINIAI RODIKLIAI

EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
GYVENAMASIS NAMAS			
1	Bendras plotas	m ²	348.70
2	Naudingas plotas	m ²	296.32
3	Gyvenamasis plotas	m ²	166.85
4	Pagalbinis plotas	m ²	129.47
5	Garažo plotas	m ²	36.00
6	Rūsio plotas	m ²	16.38
7	Pastato tūris	m ³	1897
8	Užimamas žemės plotas	m ²	295
9	Pastato aukštis	m	9.70
10	Aukštų skaičius	vnt.	1a.+M
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS			
1	Bendras plotas	m ²	313.46
2	Pagrindinis plotas	m ²	221.43
3	Pagalbinis plotas	m ²	92.03
4	Pastato tūris	m ³	1755
5	Užimamas žemės plotas	m ²	259
6	Pastato aukštis	m	9.36
7	Aukštų skaičius	vnt.	1a.+M

SKLYPO RODIKLIAI

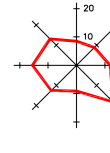
EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	12400
2	Užstatymo (bendras) plotas	m ²	554
3	Užstatymo tankumas	%	4
4	Užstatymo intensyvumas	%	6
5	Kietų dangų plotas	m ²	1105
6	Žalios vejos plotas	m ²	2973

OBJEKTAS	AAP-736	Klaipėdos r. sav. Agluonėnų sen. Pošk. k. kad. Nr. 5503/0002:0090
KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-906	
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS
	Gediminas Bagdonas	
	DATA	2015-11-16
		A.V.

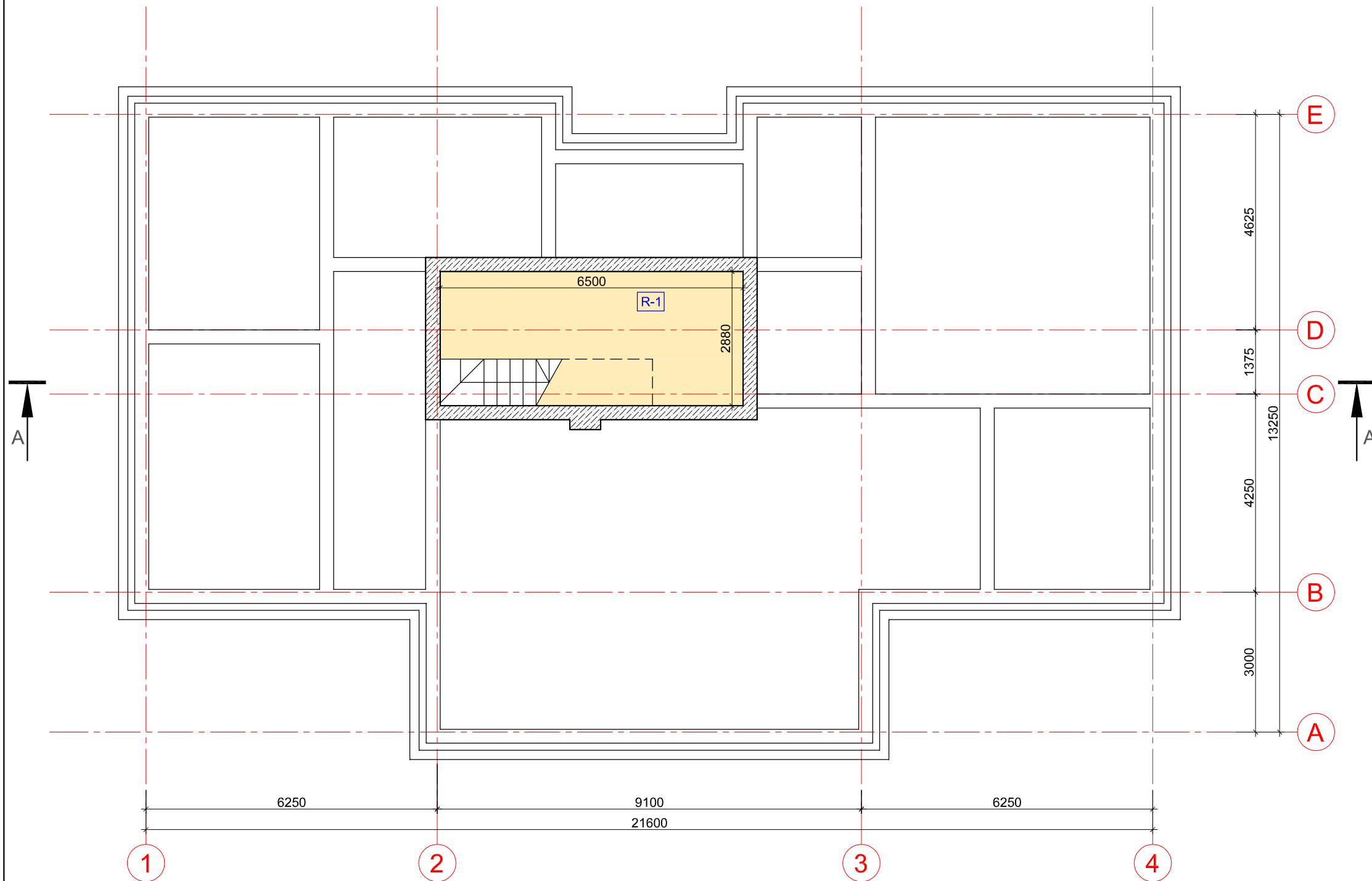
PASTABA:

- Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai".
- Automobiliai bus laikomi projektuojamų pastatų garažo patalpose ir sklype ant kietų dangų sklypo ribose.

MB "PROJEKTAVIMAS TAU"				
<small>Lėpų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m. LT - 92101. Tel.: (+370) 11996, armaliscnras@gmail.com</small>				
Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
008483	Direktorius	A. Armalis		2016
A1769	P.D.V.	arch. S.Štamas		2016
STATYTOJAS: Egidijus Justa				
Projektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., POŠKŲ K., PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				
Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas				
Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	M 1:500	A3	1	1



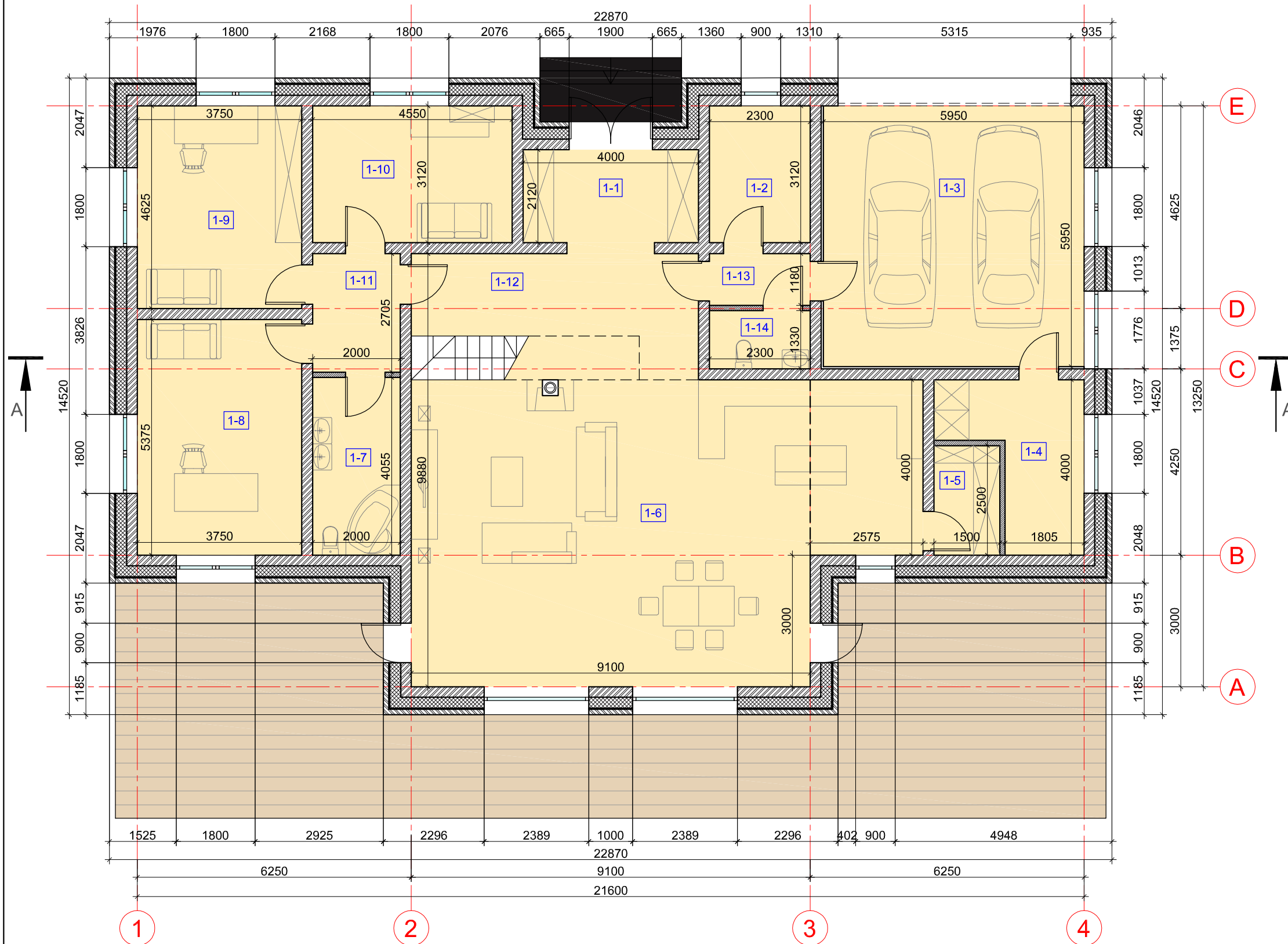
RŪSIO PLANAS (1:100)



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
R-1	RŪSYS	16,38
BENDRAS RŪSIO PLOTAS		16.38

MB "PROJEKTAVIMAS TAU"					Projektas:				
Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT - 92101, Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., POŠKŲ K., PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				
Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
	Direktorius	A. Armalis		2016	Gyvenamojo namo rūsio planas				
008483	P.V.	A. Armalis		2016					
A1769	P.D.V.	arch. S.Šlomas		2016					
STATYTOJAS: Egidijus Justa					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	M 1:100	A3	1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:100)

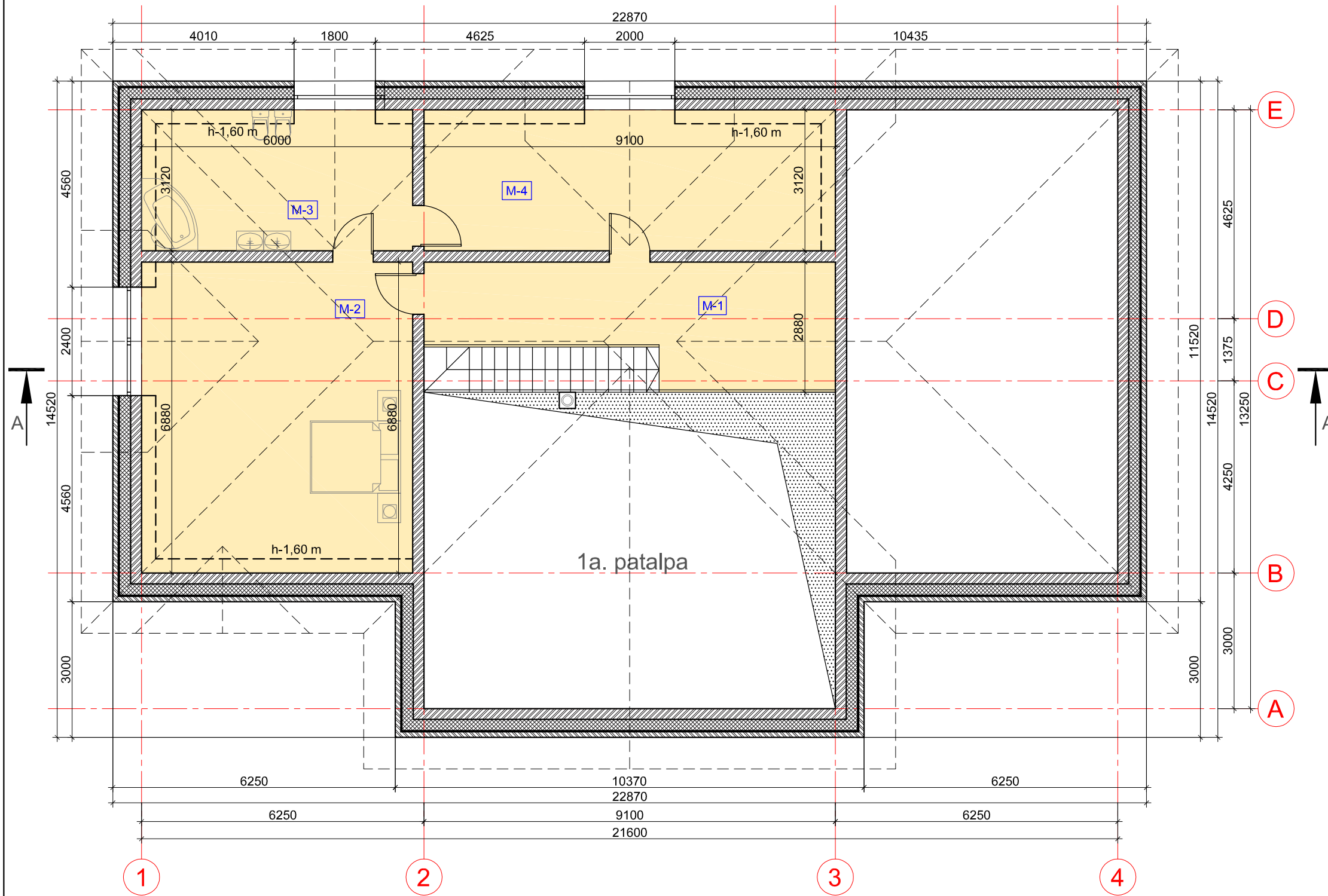


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1-1	TAMBŪRAS	8,48
1-2	DRABUŽINĖ	7,18
1-3	GARAŽAS	36,00
1-4	KATILINĖ	9,45
1-5	SANDĒLIUKAS	3,75
1-6	SVETAINĖ-VALGOMASIS-VIRTUVĖ	73,87
1-7	VONIA	8,11
1-8	KAMBARYS	20,16
1-9	KAMBARYS	17,34
1-10	KAMBARYS	14,20
1-11	KORIDORIUS	5,41
1-12	HOLAS	13,66
1-13	KORIDORIUS	2,71
1-14	SAN.MAZGAS	3,06
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		223,38
GYVENAMASIS AUKŠTO PLOTAS		125,57
PAGALBINIS AUKŠTO PLOTAS		61,81
NAUDINGAS AUKŠTO PLOTAS		187,38
GARAŽO PLOTAS		36,00

MB "PROJEKTAVIMAS TAU"					Projektas:				
Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT - 92101, Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., POŠKŲ K., PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				
Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
	Direktorius	A. Armalis		2016	Gyvenamojo namo pirmo aukšto planas				
008483	P.V.	A. Armalis		2016					
A1769	P.D.V.	arch. S.Šlamos		2016					
STATYTOJAS: Egidijus Justa					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	M 1:100	A3	1	1

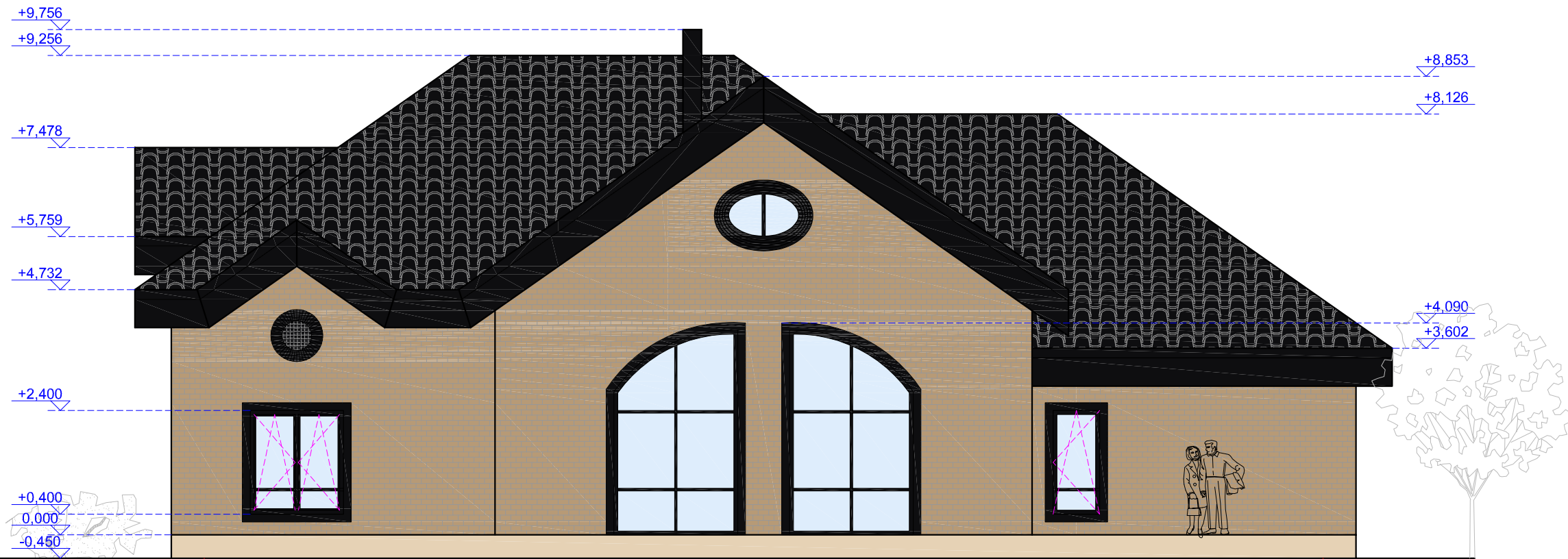
MANSARDOS PLANAS (1:100)



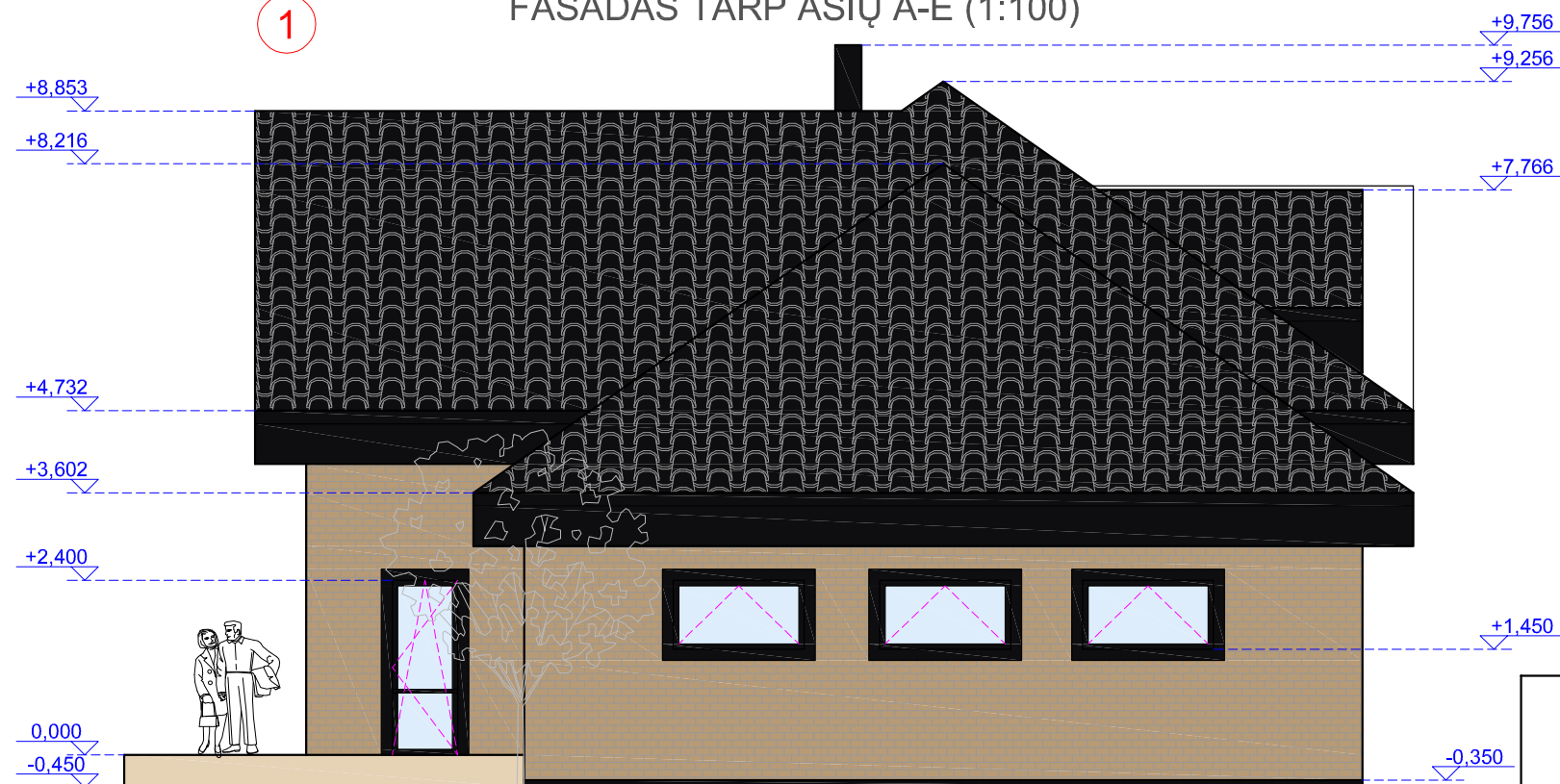
MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
M-1	HOLAS	20,55
M-2	KAMBARYS	41,28
M-3	VONIA	18,72
M-4	DRABUŽINĖ	28,39
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		108,94
GYVENAMASIS AUKŠTO PLOTAS		41,2800
PAGALBINIS AUKŠTO PLOTAS		67,66
NAUDINGAS AUKŠTO PLOTAS		108,94

MB "PROJEKTAVIMAS TAU"					Projektas:				
Liepu g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT - 92101, Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., POŠKŲ K., PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				
Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
	Direktorius	A. Armalis		2016	Gyvenamojo namo mansardos planas				
008483	P.V.	A. Armalis		2016					
A1769	P.D.V.	arch. S.Šlamos		2016					
STATYTOJAS: Egidijus Justa					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	M 1:100	A3	1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 (1:100)



FASADAS TARP AŠIŲ A-E (1:100)



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Eil.Nr.	Eskizas	Pavadinimas/aprašymas
1		Cokolis - tinkuojamas dekoratyviniu tinku, spalva - tamsiai pilka
2		Lauko terasa - įrengiama iš medinių lentų (be pamato) ant sukelto grunto, spalva - šviesiai ruda
3		Sienos - mūrijamos iš klinkerinių apdailinių plytų, spalva - smėlio
4		Langai - langai plastikinio rėmo, iš lauko pusės spalva - tamsiai pilka
5		Stogo nuosvyros - medinės dailylentės, spalva - tamsiai pilka
6		Stogas - stogo danga čerpės, spalva - tamsiai pilka

MB "PROJEKTAVIMAS TAU"

Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT - 92101,
Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com

Projektas:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) KLAIPĖDOS R.
SAV., AGLUONĖNŲ SEN., POŠKŲ K., PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	A. Armalis		2016
008483	P.V.	A. Armalis		2016
A1769	P.D.V.	arch. S.Šlomas		2016

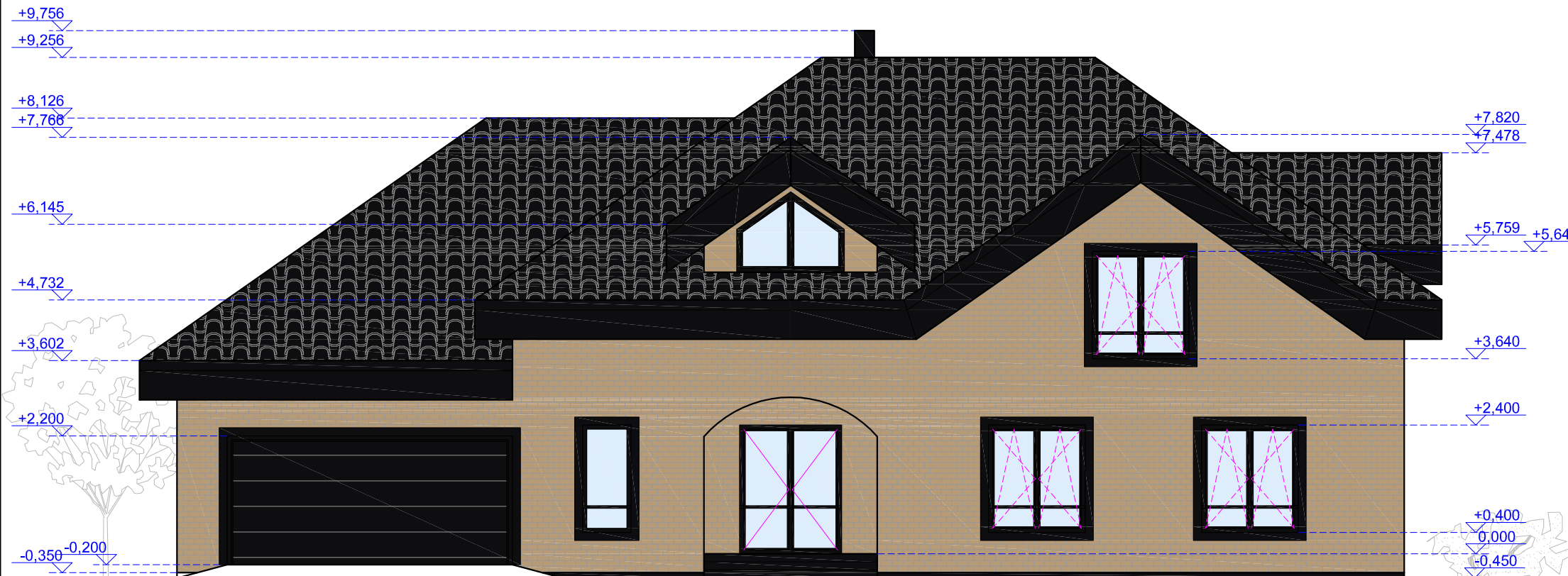
Brėžinio pavadinimas:

Gyvenamojo namo fasadai tarp ašių 1-4, A-E

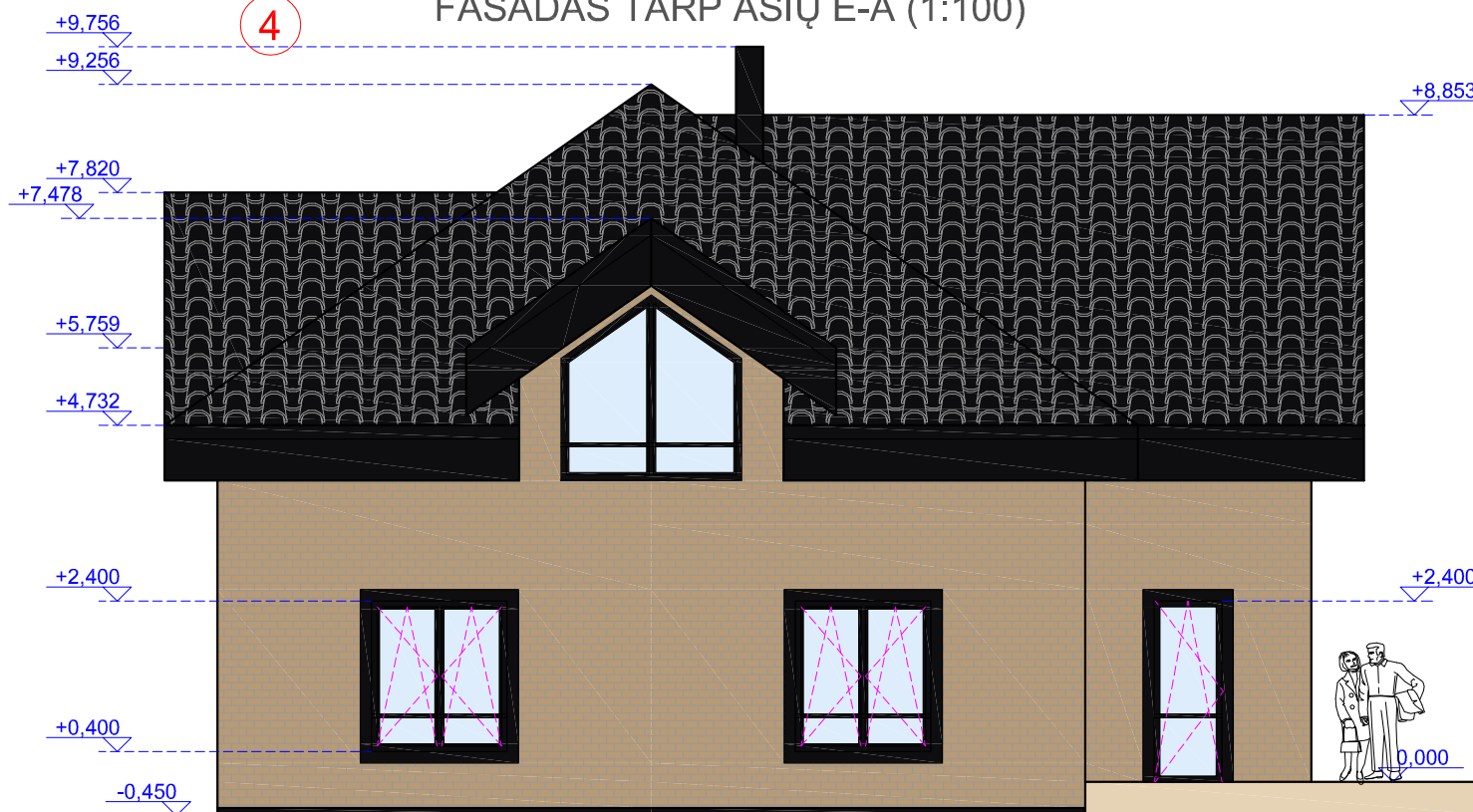
STATYTOJAS: Egidijus Justa

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	M 1:100	A3	1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 (1:100)



FASADAS TARP AŠIŲ E-A (1:100)



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Eil.Nr.	Eskizas	Pavadinimas/aprašymas
1		Cokolis - tinkuojamas dekoratyviniu tinku, spalva - tamsiai pilka
2		Lauko terasa - įrengiama iš medinių lentų (be pamato) ant sukelto grunto, spalva - šviesiai ruda
3		Sienos - mūrijamos iš klinkerinių apdailinių plytų, spalva - smėlio
4		Langai - langai plastikinio rėmo, iš lauko pusės spalva - tamsiai pilka
5		Stogo nuosvyros - medinės dailylentės, spalva - tamsiai pilka
6		Stogas - stogo danga čerpės, spalva - tamsiai pilka

MB "PROJEKTAVIMAS TAU"

Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT - 92101,
Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com

Projektas:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) KLAIPĖDOS R.
SAV., AGLUONĖNŲ SEN., POŠKŲ K., PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	A. Armalis		2016
008483	P.V.	A. Armalis		2016
A1769	P.D.V.	arch. S.Šlamos		2016

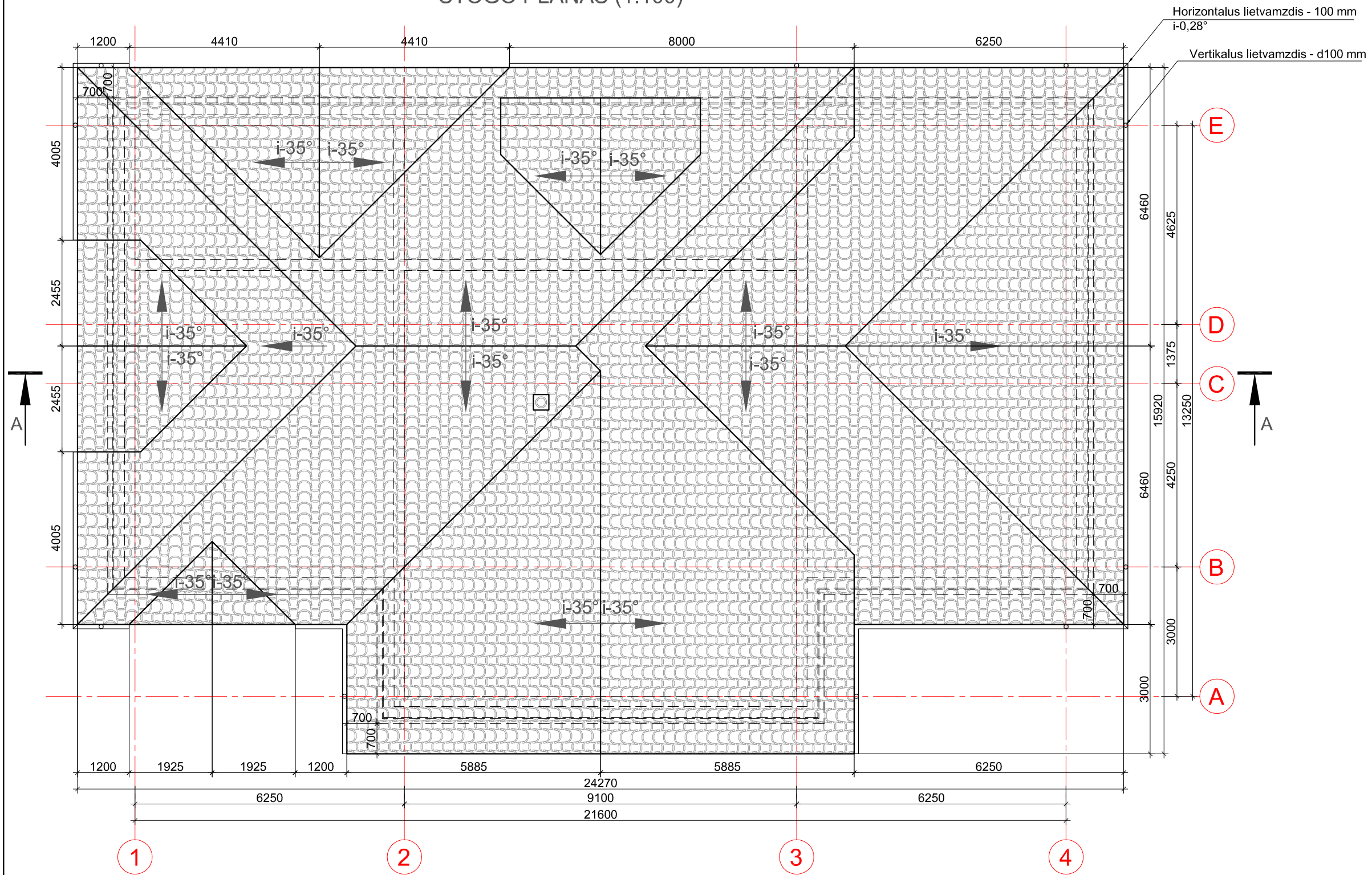
Brėžinio pavadinimas:

Gyvenamojo namo fasadai tarp ašių 4-1, E-A

STATYTOJAS: Egidijus Justa

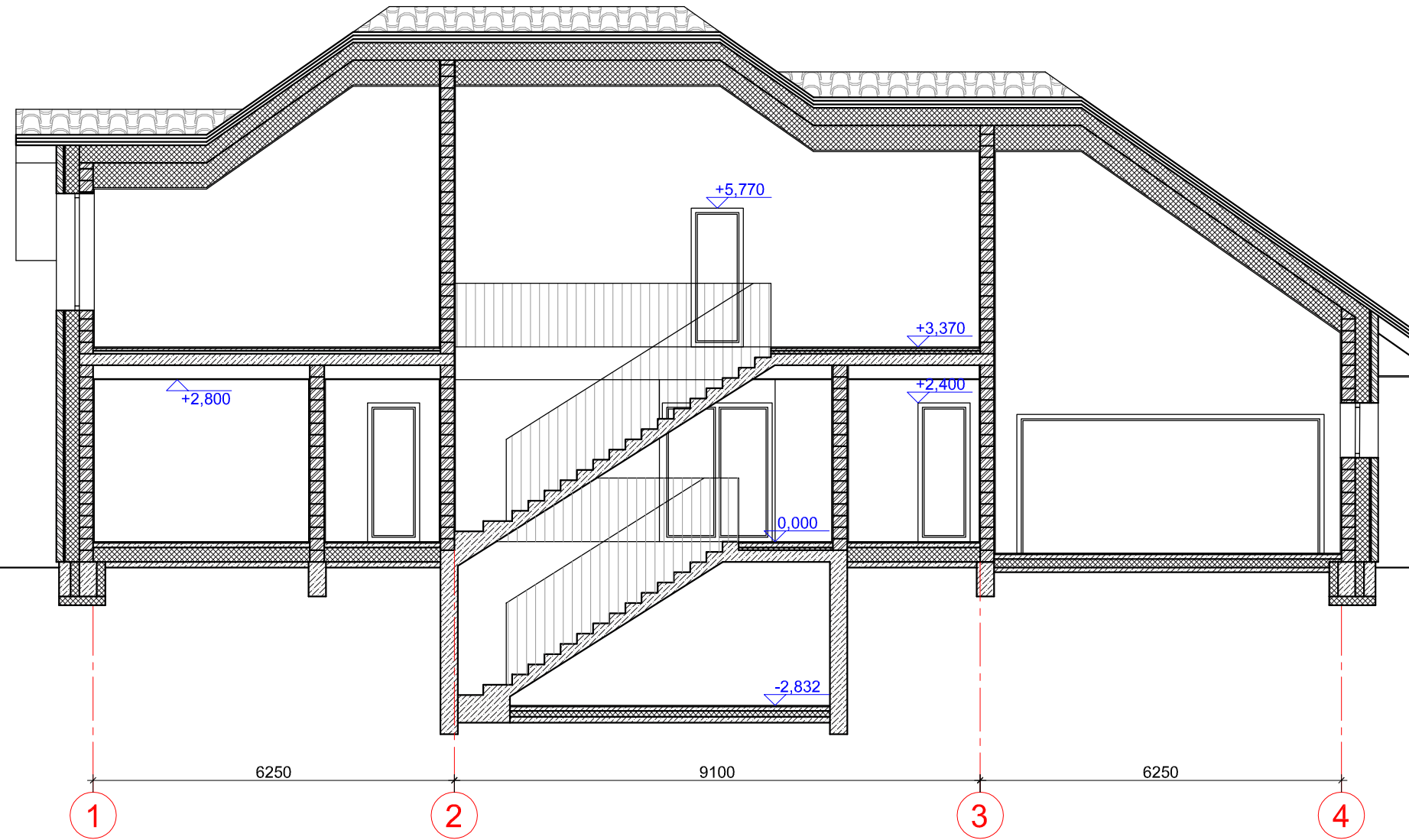
Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	M 1:100	A3	1	1

STOGO PLANAS (1:100)



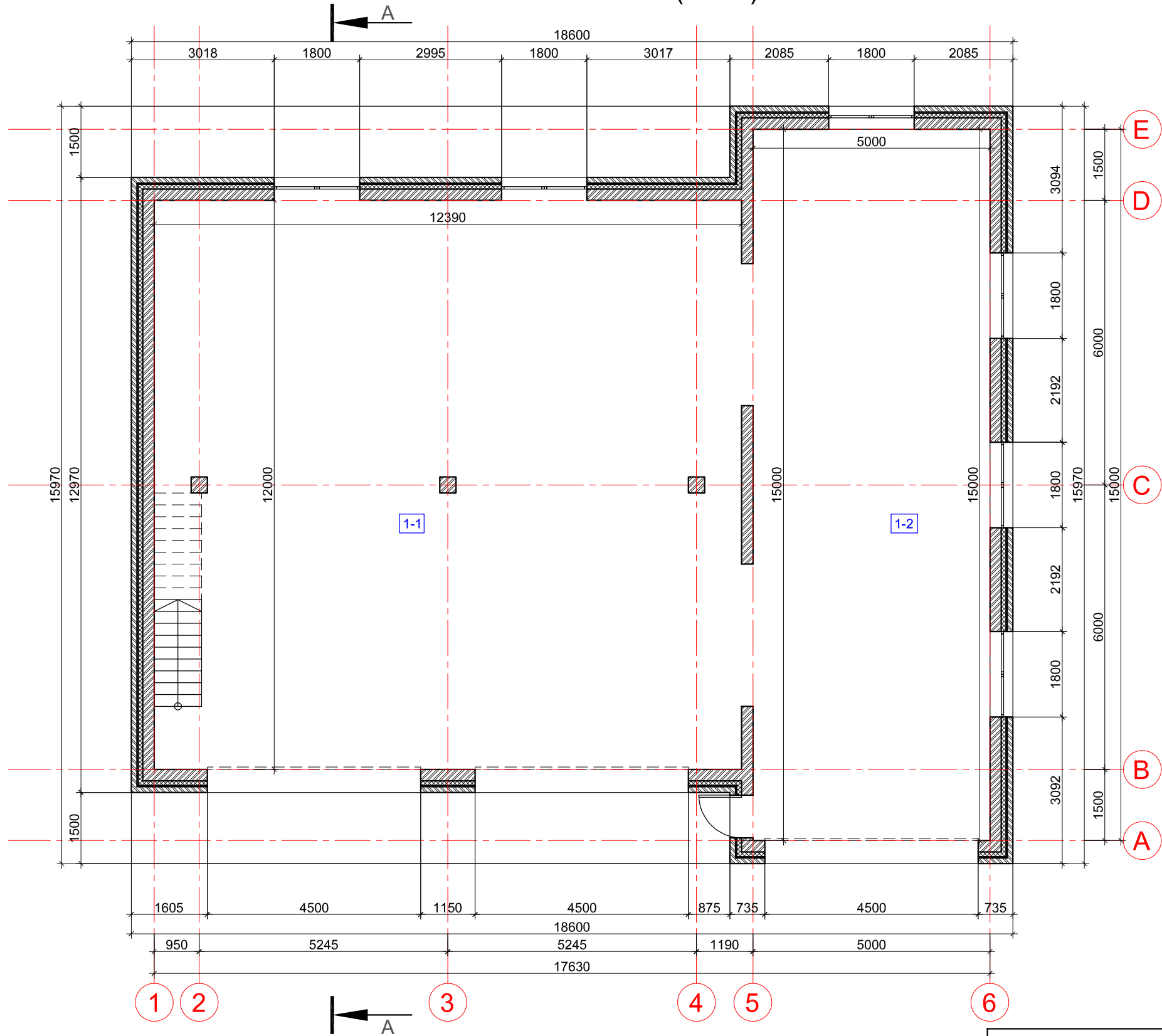
MB "PROJEKTAVIMAS TAU"					Projektas:				
Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT - 92101, Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., POŠKŲ K., PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				
Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
	Direktorius	A. Armalis		2016	Gyvenamojo namo stogo planas				
008483	P.V.	A. Armalis		2016					
A1769	P.D.V.	arch. S.Šlamos		2016					
STATYTOJAS: Egidijus Justa					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	M 1:100	A3	1	1

PJŪVIS A-A (1:100)



MB "PROJEKTAVIMAS TAU"					Projektas:				
Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT - 92101, Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., POŠKŲ K., PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				
Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Gyvenamojo namo pjūvis A-A				
008483	P.V.	A. Armalis		2016					
A1769	P.D.V.	arch. S.Šlamos		2016					
STATYTOJAS: Egidijus Justa					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	M 1:100	A3	1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:100)

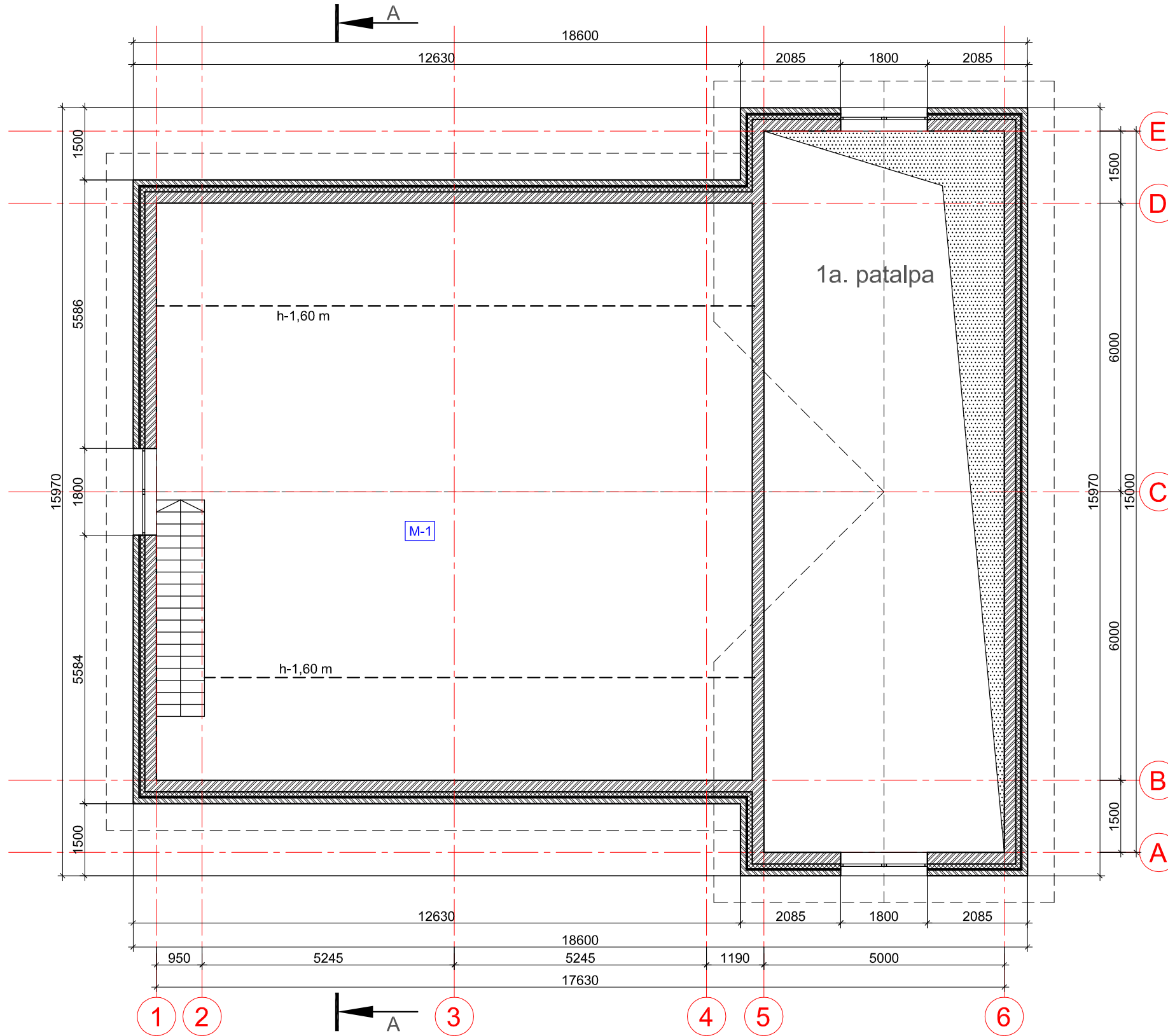


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1-1	GARAŽAS	146,43
1-2	GARAŽAS	75,00
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		221,43

MB "PROJEKTAVIMAS TAU"					Projektas:				
Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT - 92101, Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., POŠKŲ K., PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				
Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
	Direktorius	A. Armalis		2016	Pagalbinio ūkio pastato pirmo aukšto planas				
008483	P.V.	A. Armalis		2016					
A1769	P.D.V.	arch. S.Šlamos		2016					
STATYTOJAS: Egidijus Justa					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	M 1:100	A3	1	1

MASNARDOS PLANAS (1:100)



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
M-1	ŪKINĖ PATALPA	92,03
	BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	92.03

MB "PROJEKTAVIMAS TAU"					Projektas:				
Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT - 92101, Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., POŠKŲ K., PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				
Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastato masnardos planas				
	Direktorius	A. Armalis		2016					
008483	P.V.	A. Armalis		2016					
A1769	P.D.V.	arch. S.Šlamos		2016					
STATYTOJAS: Egidijus Justa					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	M 1:100	A3	1	1

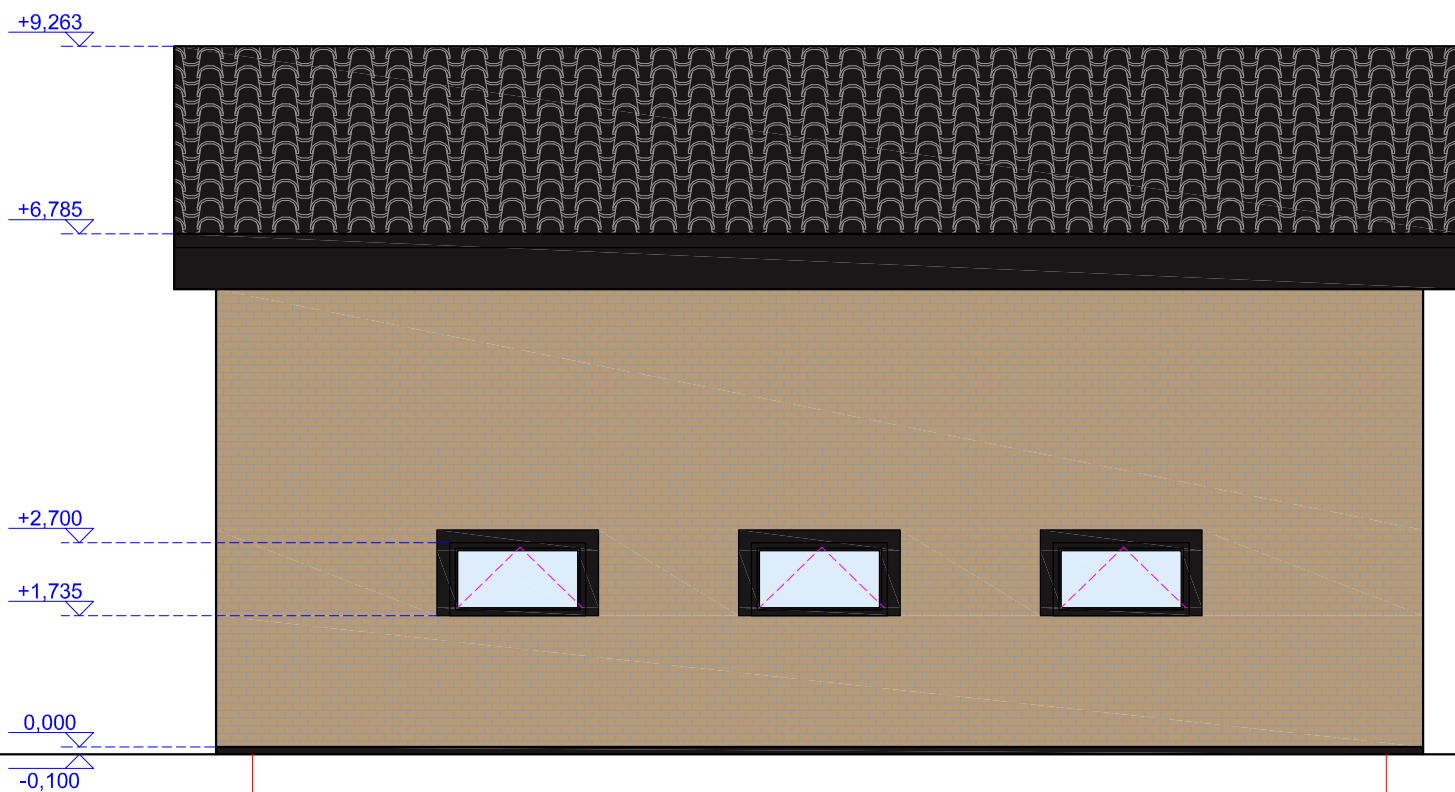
FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 (1:100)



1

6

FASADAS TARP AŠIŲ A-E (1:100)



A

E

FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Eil.Nr.	Eskizas	Pavadinimas/aprašymas
1		Cokolis - tinkuojamas dekoratyviniu tinku, spalva - tamsiai pilka
2		Sienos - mūrijamos iš klinkerinių apdailinių plytų, spalva - smėlio
3		Langai - langai plastikinio rėmo, iš lauko pusės spalva - tamsiai pilka
4		Stogo nuosvyros - medinės dailylentės, spalva - tamsiai pilka
5		Stogas - stogo danga čerpės, spalva - tamsiai pilka

MB "PROJEKTAVIMAS TAU"

Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT - 92101,
Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com

Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	A. Armalis		2016
008483	P.V.	A. Armalis		2016
A1769	P.D.V.	arch. S.Šlomas		2016

Projektas:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) KLAIPĖDOS R.
SAV., AGLUONĖNŲ SEN., POŠKŲ K., PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

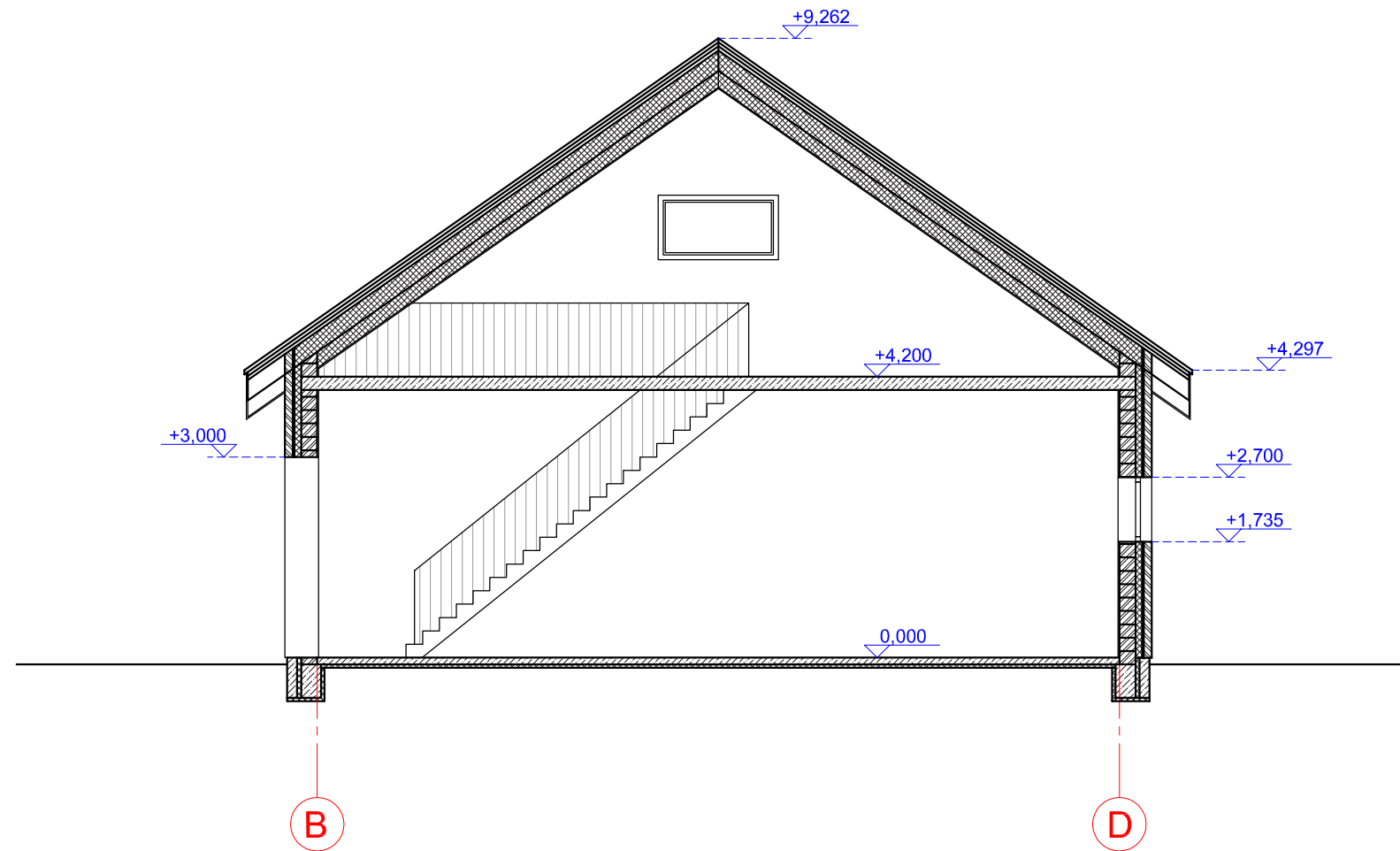
Brėžinio pavadinimas:

Pagalbinio ūkio pastato fasadai tarp ašių 1-6, A-E

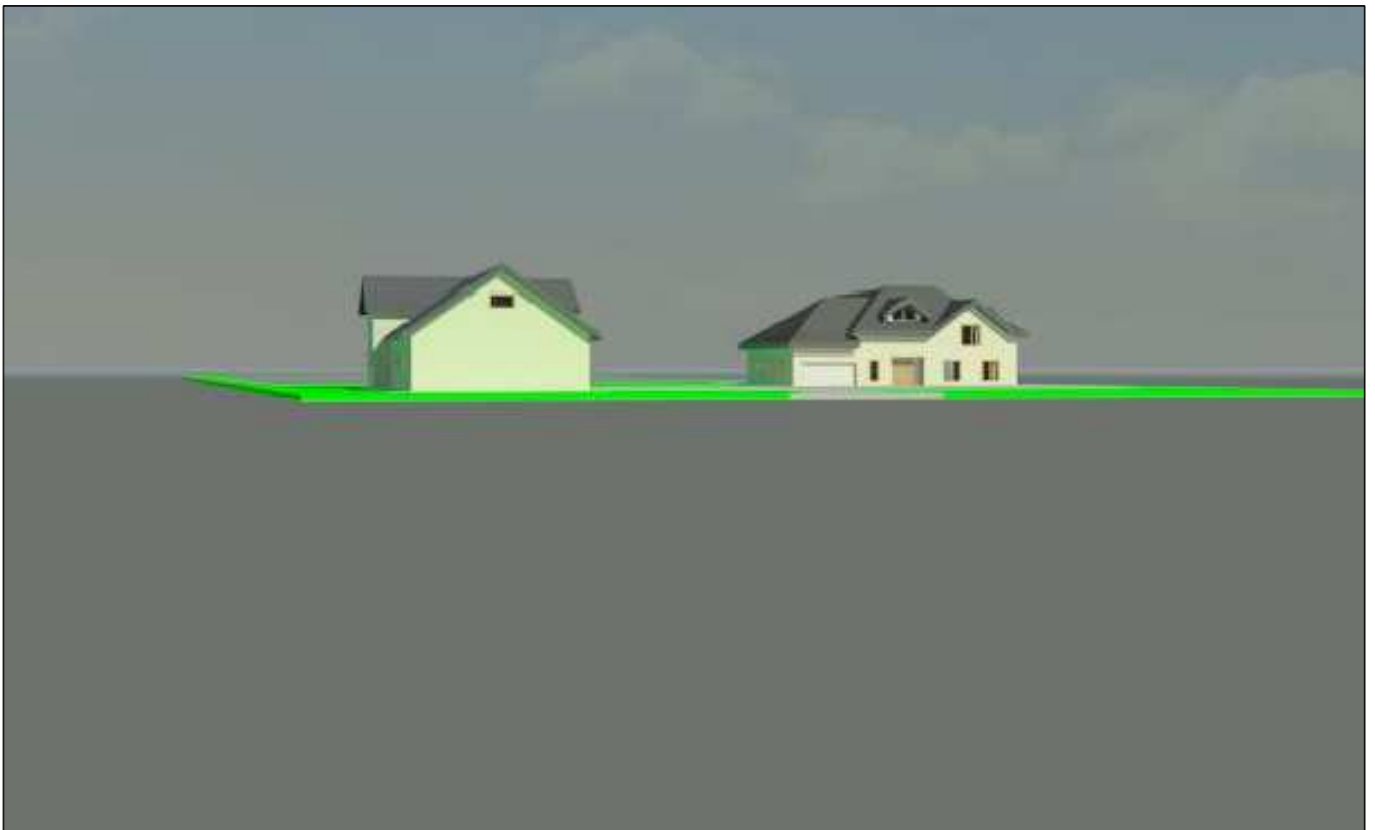
STATYTOJAS: Egidijus Justa

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	M 1:100	A3	1	1

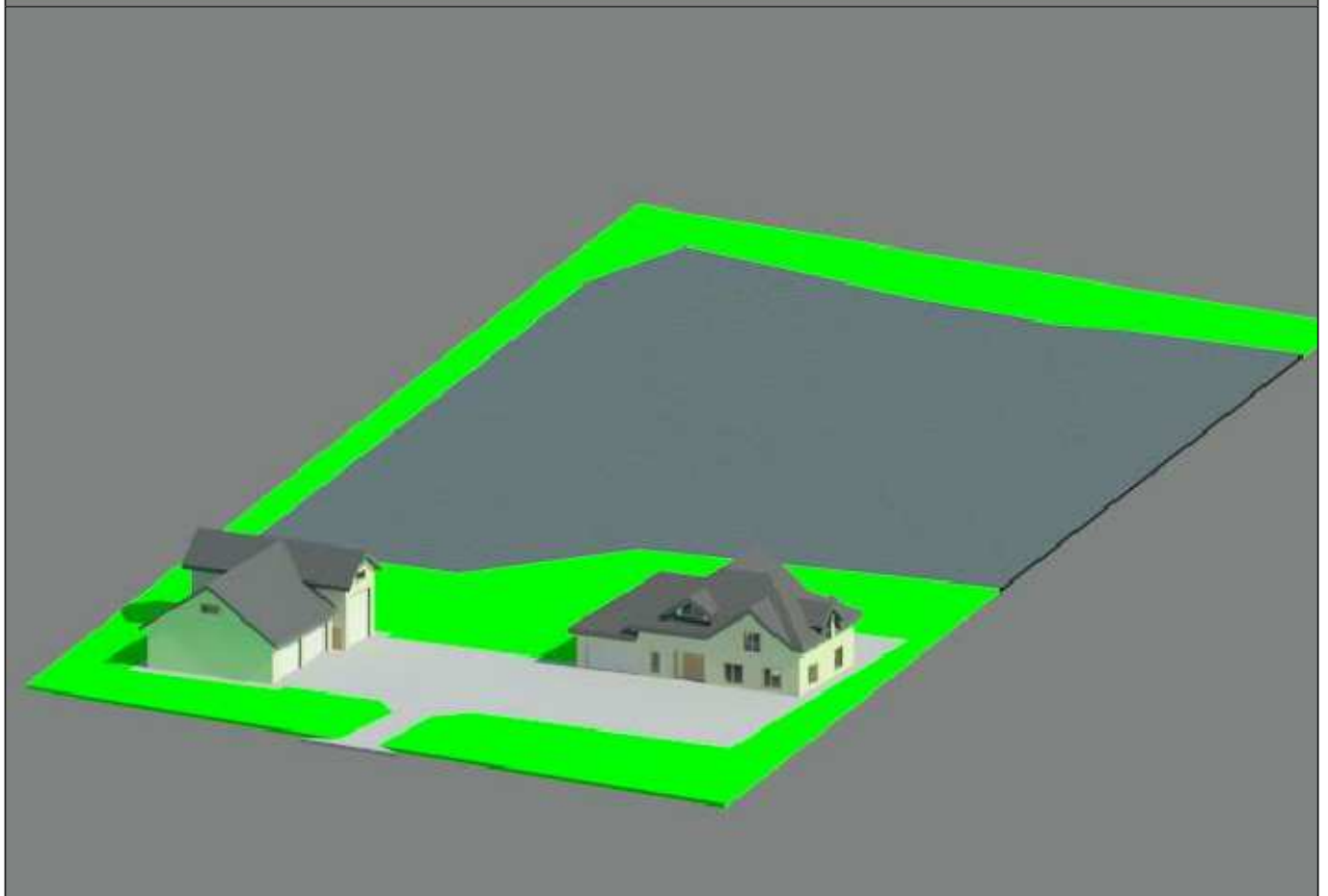
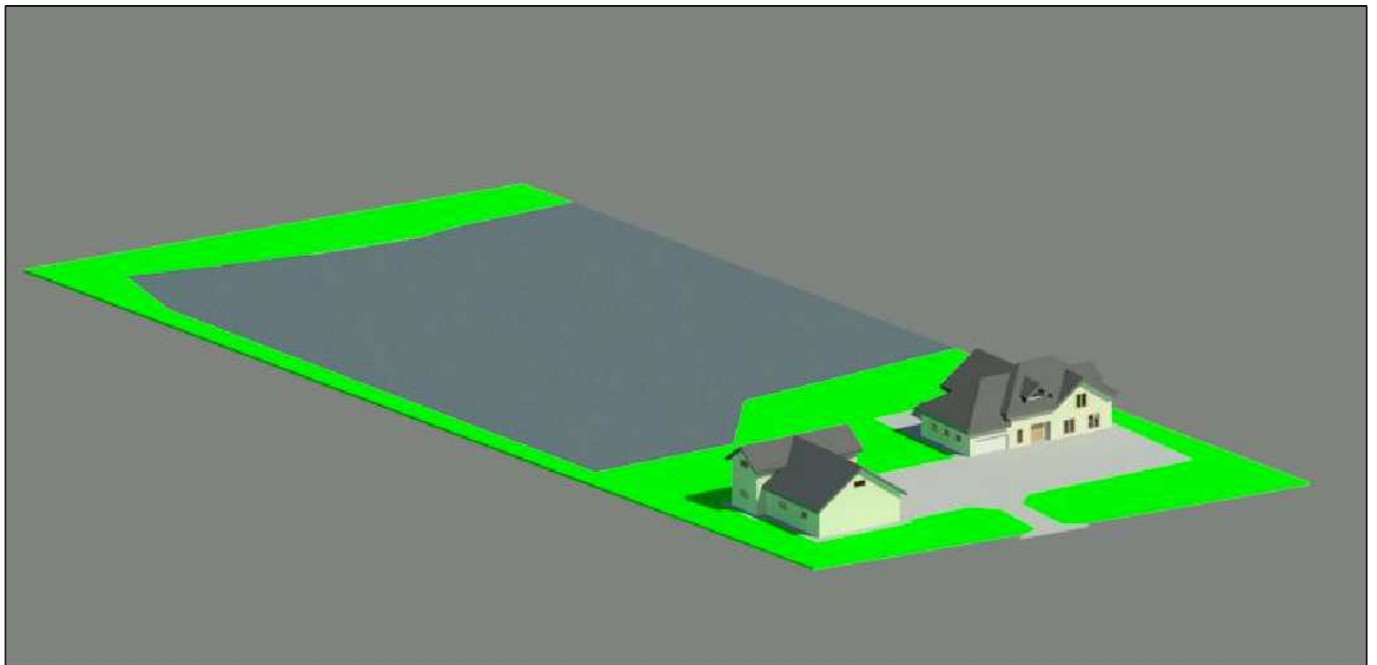
PJŪVIS A-A (1:100)



MB "PROJEKTAVIMAS TAU"					Projektas:				
Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT - 92101, Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., POŠKŲ K., PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				
Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastato pjūvis A-A				
	Direktorius	A. Armalis		2016					
008483	P.V.	A. Armalis		2016					
A1769	P.D.V.	arch. S.Šlamos		2016					
STATYTOJAS: Egidijus Justa					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	M 1:100	A3	1	1



MB "PROJEKTAVIMAS TAU" Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT - 92101, Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com					Projektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., POŠKŲ K., PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				
Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Pastatų vizualizacija 1				
	Direktorius	A. Armalis		2016					
008483	P.V.	A. Armalis		2016					
A1769	P.D.V.	arch. S. Šlomas		2016					
STATYTOJAS: Egidijus Justa					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	M 1:100	A3	1	1



MB "PROJEKTAVIMAS TAU" Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT - 92101, Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com					Projektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., POŠKŲ K., PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				
Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Pastatų vizualizacija 2				
	Direktorius	A. Armalis		2016					
008483	P.V.	A. Armalis		2016					
A1769	P.D.V.	arch. S. Šlamas		2016					
STATYTOJAS: Egidijus Justa					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	M 1:100	A3	1	1