

**OBJEKTAS
ADRESAS**

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBA IR
BENDRABUČIO 14N1p REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ
GYVENAMĄJĮ NAMĄ VILTIES G. 1, KAUNE, PROJEKTAS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

STATYTOJAS

UAB „FRINETA“

PROJEKTUOTOJAS

UAB „ROMOS PROJEKTAS“
ĮK 134671950
MIŠKO G. 23-6, KAUNAS, TEL. 225 227

PROJEKTO VADOVĖ

R.BERNADIŠIENĖ
ATESTATAS NR. A314
NKPAS ATESTATAS NR. 3035

DALIS

TDP

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

2016

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.
1.	Titulinis lapas	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1
3.	Įmonės pažymėjimas	1
4.	Atestatų kopijos	2
5.	Projektinių pasiūlymų užduotis	1
6.	Nuosavybės dokumentų kopijos	11
7.	Avarinės būklės likvidavimo aprašas	2
8.	Aiškinamasis raštas	4
9.	Projektiniai pasiūlymai suderinti KPD	6
10.	Projektiniai pasiūlymai	10

Daugiabučio gyvenamojo namo statyba ir bendrabučio 14N1p rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Vilties g. 1, Kaune, projektas	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "Romos projektas"**
Kodas: **134671950**
Buvęs kodas: **3467195**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
[registravimo data: **1996 m. vasario 12 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

Juridinių asmenų registravimo skyriaus
I-os grupės vedėja

Vilimantė Aučiniškienė

Pažymėjimas išduotas: **2006 m. sausio 03 d.**

Nr. **081891**

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 314

Roma Bernadišienė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. balandžio mėn. 24 d. protokolas Nr. 88



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2014-12-04 Nr. 3035
(data)

ROMA BERNADIŠIENĖ

A. k. 45407160903

*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;
ANTRA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,
SPECIALIZACIJA: TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ;
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ - ARCHITEKTŪRINIO
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO;
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.*

Atestatas galioja iki 2019-12-04
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)

Tvirtinu:
 Statytojas **UAB „FRINETA“**
 Direktorius A.Balevičius



Tvirtinu:
 Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo ir architektūros skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Duomenys apie sklypą ir planuojamą statinį		
1.1.1.	Statinio pavadinimas	Gyvenamojo pastato 14N1p (Aukštosios Fredos dvaro sodybos pirmas namas , NKV Un.K. 257480) tvarkybos darbų projektas. Rekonstravimas.Tvarkomieji statybos darbai. Projektiniai pasiūlymai
1.1.2	Statybos rūšis	Rekonstravimas. Nauja statyba
1.1.3	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
1.1.4	Sklype esančių statinių pagrindinės naudojimo paskirtys	Pastatas 14N1p gyvenamoji
1.1.5	Sklypo techniniai rodikliai	Sklypo Kad.Nr.1901/0228:117 Kauno m.kad.vietovė, plotas 0,1930ha Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdas : Gyvenamosios teritorijos
1.1.6	Statinio sklype techniniai rodikliai	Sklype yra mūrinis pastatas 14N1p planuojamo statinio rodikliai: Planuojamas užstatymo plotas : iki 780 kv.m. Planuojamas bendras statinio plotas : iki 1400 kv.m.
1.2	Projektinių pasiūlymų paskirtis	-išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūros ir kt. sprendinių idėją; - specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti
1.3	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo planas su gretimos urbanistinės aplinkos schema, pastato planai, fasadai
1.4	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Sklypo Vilties g. 1 Kaune (Un.Nr. 4400-0326-2113) planas; Nekilnojamojo turto Registro centrinio duomenų banko išrašai;
1.5	Projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga	Sklypo sutvarkymo schema; pastato planai, fasadai, vizualizacijos
1.6	Kiti duomenys	Rekonstruojamas pastatas - Aukštosios Fredos dvaro sodybos pirmas namas , NKV Un.K. 257480. Projektiniai pasiūlymai suderinti su KPD Kauno teritoriniu padaliniu
2. Statytojo pageidavimai		
2.1	Sklypo sutvarkymo	Įvažiavimą į sklypą numatyti iš Vilties gatvės pusės, parkavimo vietų danga – asfaltbetonis ir grasbetonis, pėsčiųjų takai – betono trinkelės.
2.2	Projektuojamo pastato	Rekonstruoti esamą pastatą ir suprojektuoti buvusio pastato vietoje dviejų aukštų su mansarda daugiabutį gyvenamąjį namą. Techninis darbo projektas turi būti parengtas vadovaujantis teisiniais aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-05 12:34:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/219034
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2004-06-15
 Adresas: Kaunas, Vilties g. 1
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0326-2113
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0228:117 Kauno m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Žemės sklypo plotas: 0.1930 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1930 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 133768 Eur
 Žemės sklypo vertė: 83605 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 67500 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-04-12
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-01-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Frineta", a.k. 235738890
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0326-2113, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-05-25 Sutartis Nr. VL-1721
 Įrašas galioja: Nuo 2012-01-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0326-2113, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-06-19 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1805
 Aprašymas: 2012.06.26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.06-47, nekilnojamojo daikto kodas 36463
 Įrašas galioja: Nuo 2012-06-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0326-2113, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-04-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 120
 Įrašas galioja: Nuo 2006-04-10

9.2. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0326-2113, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-05-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-4303
 Įrašas galioja: Nuo 2004-06-16

9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0326-2113, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-05-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-4303
 Plotas: 0.0035 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2004-06-16

9.4. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0326-2113, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-05-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-4303

Plotas: 0.006 ha
Įrašas galioja: Nuo 2004-06-16

9.5.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0326-2113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-05-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-4303
Plotas: 0.078 ha
Įrašas galioja: Nuo 2004-06-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - registro Nr. 20/53295

12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: 19/574

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-09-05 12:34:39

Dokumentą atspausdino

RŪTA VALATKEVIČIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-05 12:36:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/53295
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1994-06-03
 Adresas: Kaunas, Vilties g. 3
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis
 Adresas: Kaunas, Vilties g. 1
 Unikalus daikto numeris: 1986-9000-1045
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
 Pažymėjimas plane: 14N1p
 Būklė: Fiziškai pažeistas
 Statybos pradžios metai: 1900
 Statybos pabaigos metai: 1900
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1984
 Statinio kategorija: Neypatingas
 Baigtumo procentas: 24 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Nėra
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 347.20 kv. m
 Tūris: 1935 kub. m
 Užstatytas plotas: 400.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 0
 Koordinatė X: 6081856
 Koordinatė Y: 494468
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 79300 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 23800 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 17400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-04-05
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-04-05

2.2.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 1986-9000-1023
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Pažymėjimas plane: 5R0b
 Statybos pabaigos metai: 1930
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nešildomas
 Sienos: Betonas / blokal / šlakblokal
 Stogo danga: Neapibrežta
 Bendras plotas: 12.47 kv. m
 Pagrindinis plotas: 12.47 kv. m
 Tūris: 58 kub. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 33 %
 Atkuriamoji vertė: 1 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1985-06-26
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1985-06-26

2.3.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 1986-9000-1034
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Pažymėjimas plane: 10F1m
 Statybos pabaigos metai: 1938
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nešildomas
 Sienos: Lentos
 Stogo danga: Neapibrežta
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 20.12 kv. m
 Pagrindinis plotas: 20.12 kv. m
 Tūris: 63 kub. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 62 %
 Atkuriamoji vertė: 1 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1985-06-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1985-06-25

2.4.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 1986-9000-1056
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Pažymėjimas plane: 17R1p
 Statybos pabaigos metai: 1890
 Šildymas: Nešildomas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Neapibrežta
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 92.52 kv. m
 Tūris: 504 kub. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 59 %
 Atkuriamoji vertė: 5 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1985-06-26
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1985-06-26

2.5.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1986-9000-1078
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Pažymėjimas plane: 15A1p
 Statybos pabaigos metai: 1900
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytų mūras
 Stogo danga: Keramika
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 320.99 kv. m
 Naudingas plotas: 186.37 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 113.05 kv. m
 Tūris: 1098 kub. m
 Užstatytas plotas: 278.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 4
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
 Kambarių skaičius: 5
 Koordinatė X: 6081853.9
 Koordinatė Y: 494501.19
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 69643 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %
 Atkuriamoji vertė: 45268 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 36214 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-11-15
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-10-11

2.6.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Adresas: Kaunas, Vilties g. 5
 Unikalus daikto numeris: 1986-9000-1089
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Pažymėjimas plane: 16A1p
 Statybos pabaigos metai: 1869
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytų mūras
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 667.32 kv. m
 Naudingas plotas: 380.42 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 181.68 kv. m
 Tūris: 2585 kub. m
 Užstatytas plotas: 948.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 6
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
 Kambarių skaičius: 15
 Koordinatė X: 6081823.32
 Koordinatė Y: 494543.9
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 175188 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 33 %
 Atkuriamoji vertė: 117376 Eur

Vidutinė rinkos vertė: **93901 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-26**

- 2.7. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1092**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **2111m**
Statybos pabaigos metai: **1935**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **154 kub. m**
Užstatytas plotas: **56.90 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**
- 2.8. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1101**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **2211m**
Statybos pabaigos metai: **1949**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **17 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.88 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**
- 2.9. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1112**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **2311m**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **28 kub. m**
Užstatytas plotas: **12.35 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**
- 2.10. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1134**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **2511m**
Statybos pabaigos metai: **1939**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **82 kub. m**
Užstatytas plotas: **32.80 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**
- 2.11. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1145**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **2611m**
Statybos pabaigos metai: **1935**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **42 kub. m**
Užstatytas plotas: **20.79 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**
- 2.12. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1156**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **2711m**
Statybos pabaigos metai: **1935**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **26 kub. m**
Užstatytas plotas: **14.26 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**
- 2.13. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1167**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **2811m**
Statybos pabaigos metai: **1939**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **69 kub. m**
Užstatytas plotas: **25.50 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**

- 2.14. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1178**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **2911m**
Statybos pabaigos metai: **1939**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **100 kub. m**
Užstatytas plotas: **35.64 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**
- 2.15. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1189**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **3011m**
Statybos pabaigos metai: **1939**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **12 kub. m**
Užstatytas plotas: **5.28 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**
- 2.16. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1194**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **3111p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Sienos: **Plytų mūras**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **697 kub. m**
Užstatytas plotas: **278.60 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**
- 2.17. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1201**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **3211m**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **17 kub. m**
Užstatytas plotas: **9.18 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**
- 2.18. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1212**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **3311p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Sienos: **Plytų mūras**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **13 kub. m**
Užstatytas plotas: **17.02 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**
- 2.19. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1223**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **3511m**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **39 kub. m**
Užstatytas plotas: **19.68 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**
- 2.20. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1234**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **3611m**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **58 kub. m**
Užstatytas plotas: **32.24 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**
- 2.21. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvora)**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1245**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: 1970
Kadastro duomenų nustatymo data: 1985-06-25

- 2.22. Priklausinys: Pastatas - Kiemo rūšys
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1986-9000-1045, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 1986-9000-1123
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 2410p
Statybos pabaigos metai: 1920
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Tūris: 36 kub. m
Užstatytas plotas: 14.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2481 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 744 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 321 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-05-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-12-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Frineta", a.k. 235738890
Daiktas: pastatas Nr. 1986-9000-1045, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1986-9000-1123, aprašytas p. 2.22.
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-25 Sutartis Nr. VL-1721
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-02
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: DAINA BERNADETA MIKUČIONIENĖ, gim. 1945-04-01
Daiktas: pastatas Nr. 1986-9000-1134, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1986-9000-1145, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 1986-9000-1156, aprašytas p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: 1994-06-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8-2590
Įrašas galioja: Nuo 1994-06-08
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1986-9000-1056, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1986-9000-1023, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1986-9000-1034, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1986-9000-1092, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1986-9000-1101, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1986-9000-1112, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1986-9000-1167, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 1986-9000-1178, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 1986-9000-1189, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 1986-9000-1194, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 1986-9000-1201, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 1986-9000-1212, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 1986-9000-1223, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 1986-9000-1234, aprašytas p. 2.20.
Įregistravimo pagrindas: 1979-02-09 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 39
Įrašas galioja: Nuo 1979-02-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: KAUNO MIČIURINO TARYBINIS ŪKIS TECHNIKUMAS
Daiktas: pastatas Nr. 1986-9000-1056, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1986-9000-1023, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1986-9000-1034, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1986-9000-1092, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1986-9000-1101, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1986-9000-1112, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1986-9000-1167, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 1986-9000-1178, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 1986-9000-1189, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 1986-9000-1194, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 1986-9000-1201, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 1986-9000-1212, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 1986-9000-1223, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 1986-9000-1234, aprašytas p. 2.20.
Įregistravimo pagrindas: 1979-02-09 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 39

Įrašas galioja: Nuo 1979-02-09

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: UAB "Būsto valda", a.k. 132125543
Daiktas: pastatas Nr. 1986-9000-1089, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1986-9000-1078, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2006-02-08 Įsakymas Nr. A-512
Įrašas galioja: Nuo 2006-11-13

7.2.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: pastatas Nr. 1986-9000-1045, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1986-9000-1056, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1986-9000-1089, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1986-9000-1078, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2001-12-07 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 359
Aprašymas: Kultūros vertybės kodas G256K
Įrašas galioja: Nuo 2001-12-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1986-9000-1045, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: Kadastrinius matavimus atliko Tomas Norkevičius, matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-840.
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-07

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pripažintos netinkamomis gyventi patalpos nuo 1-1 iki 1-16 iš viso 347,2 kv.m pastate 14N1p-2003 06 03 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-604. Buvęs adresas Kauno m. Ž. E. Žilibero g. 1. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 19/6845

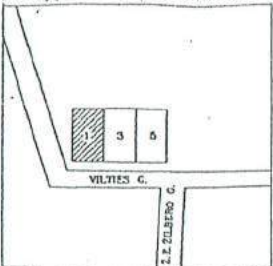
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-09-05 12:36:07

Dokumentą atspausdino

RŪTA VALATKEVIČIENĖ

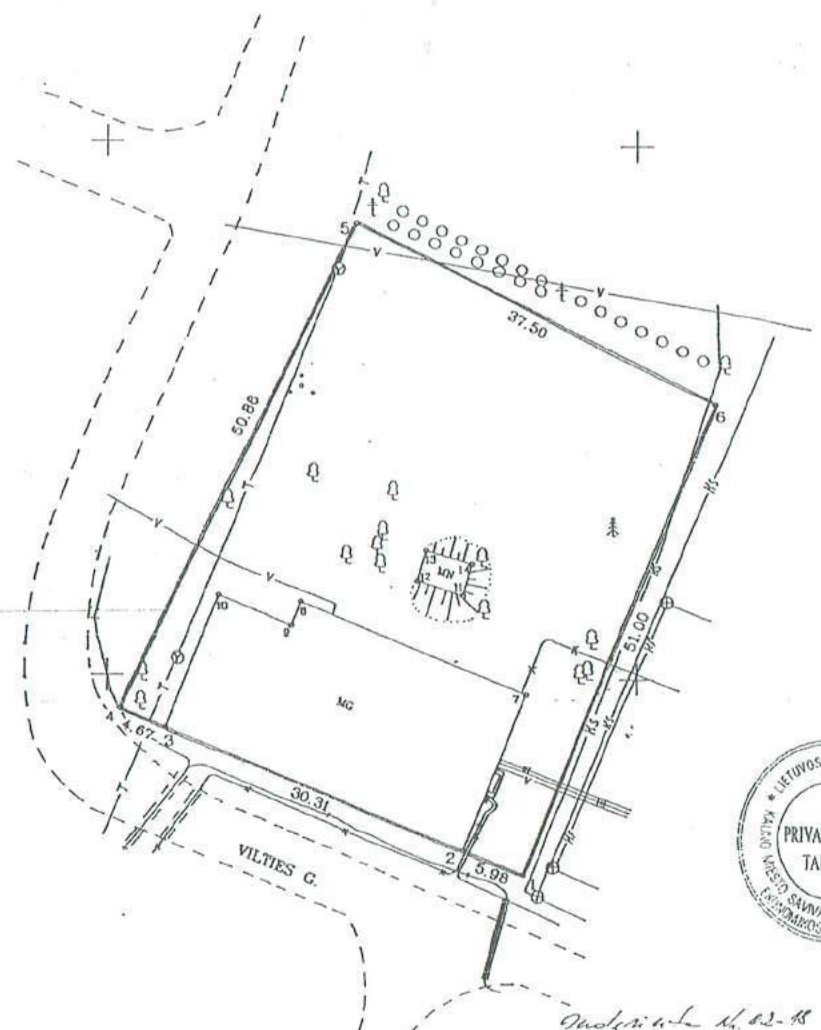
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1930 m²

KOPIJA



Varonas, pavardė (pavadinimas)	esmens (imono) kodas	parašas	data
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA	8869196	<i>[Signature]</i>	2002 01.16
VERO GALIOTAS ADMINISTRATORIUS: ROBERTAS STANIONIS			

Gatvė, namo Nr.	VILTIES G.1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Kadastras: vietovė	KAUNAS	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	19610228		

Gretimybė	gretimio sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1--5	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS (VILTIES G.)
5-6	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS KAUNO MIESTE
6-1	JURIDIŠKAI NEJTEISINTA NUOSAVYBĖN AR NAUDOJIMUISI ŽEMĖ

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	mėškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kitą žemę
v. pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA	1930			1930			

[Signature]
 SUDEBINTA: URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIAUS
 VEDĖJAS: A.TARNAUSKAS

LIETUVOS RESPUBLIKA
 KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
 PRIVATIZAVIMO TARNYBA
 Vėdinys J. JUOCEVICIUS
 2002.01.17

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2001.12.04 SPRENDIMAS Nr.1659

Kauno apskrities viršininko administracijos Žemės tarnybos Kauno miesto žemėtvarkos skyrius	Patikrino: vyr. geodezininkas	U. GIRDŽIUSKAS	2002.01.17
	Patvirtino: vedėjas	MYKOLAITIS	2002.01.17

UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

Licencijos Nr.111 išdavimo data 2000 01 12
 Galiojimo terminas iki 2005 01 12

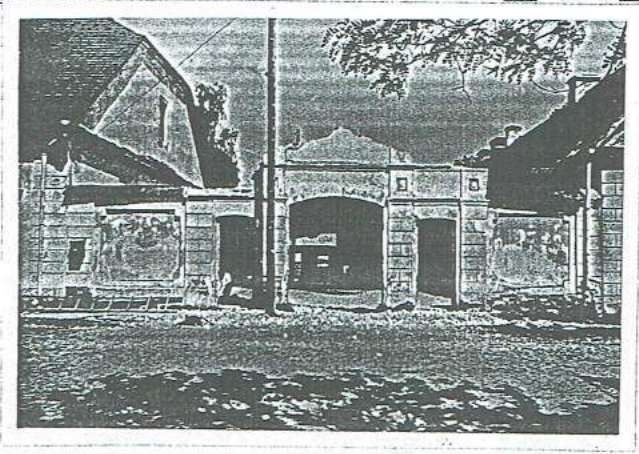
pareigos	v. pavardė	parašas	data
DIR.	J. BALEVICIUS	<i>[Signature]</i>	2002.01.17
INŽ.	R. ŪSAS	<i>[Signature]</i>	2002.01.17

[Handwritten notes and signatures]
 2003.01.27

Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Miesto įrengimo departamento
 Urbanistikos ir architektūros skyriaus
 Infrastruktūros poskyrio
 inžinieriaus spec. tarnybos
 2003.01.27 Antanas

Objektas Vartai iš gatvės pusės, fot. 1937 m.
Freda km., vk., dv., m. vls. Kaunas aps.
..... savininkas, jo adresas.....

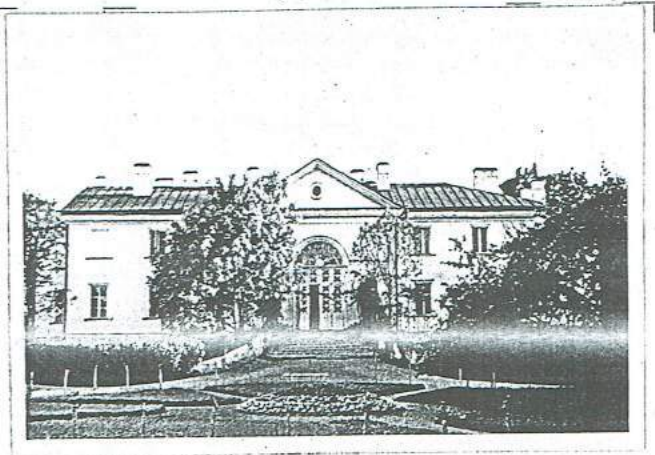
Reg. Nr.
Neg. Nr. 1887.
Formatas
Leica

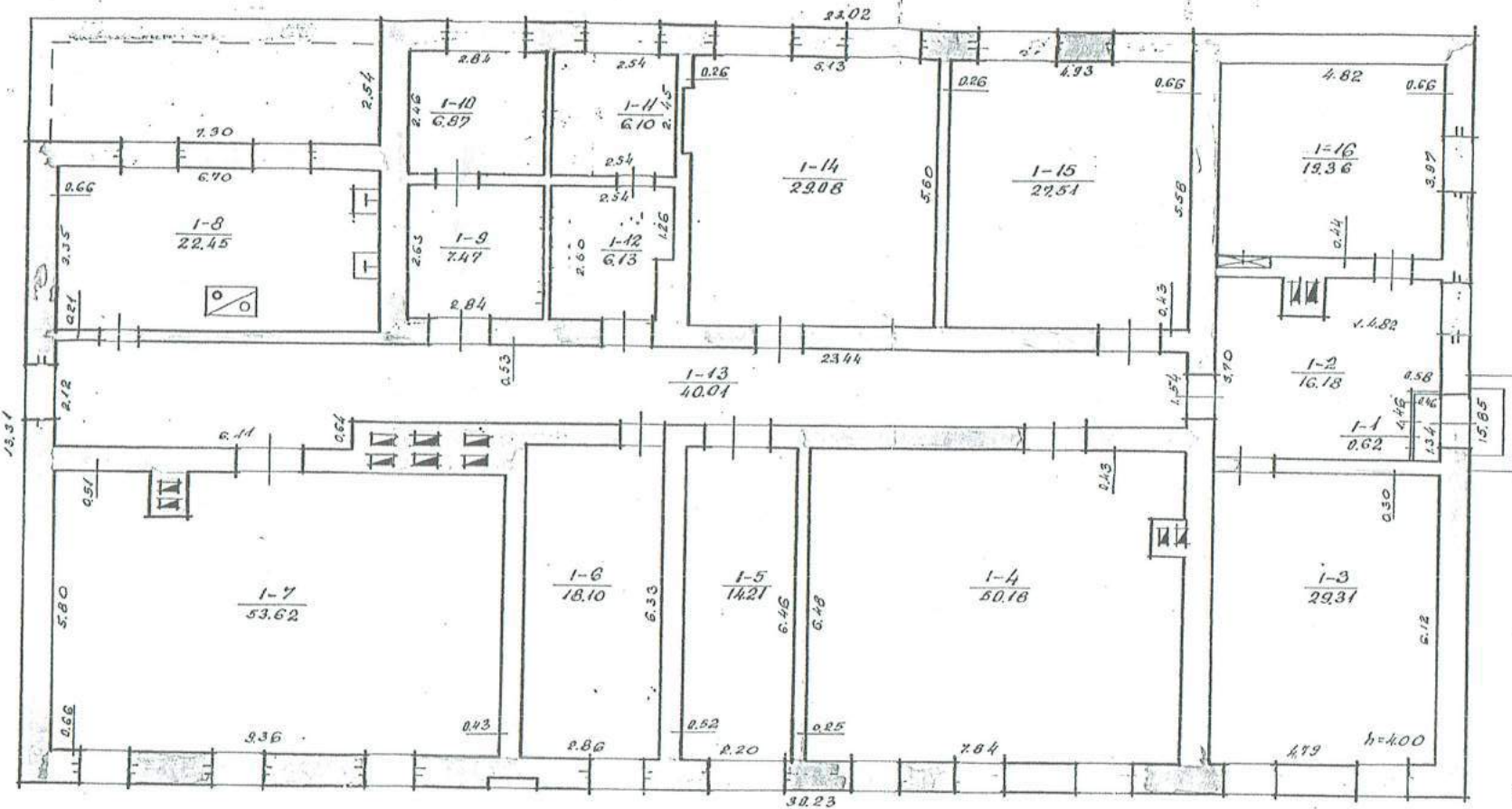


astabos

Objektas Rūmų fasadas, fot. 1937 m.
Freda km., vk., dv., m. vls. Kaunas aps.
..... savininkas, jo adresas.....

Reg. Nr.
Neg. Nr. 1937.
Formatas
Leica





H=4.20

VILTIES
JAUHAS

B. Golembovskiene

14/11

100

9 06

16

FREDOS DVARO SODYBA. SVEČIŲ NAMAS VILTIES g.1
(reg.kultūros vertybė KV un.k. 25748)

AVARINĖS BŪKLĖS LIVIDAVIMO DARBŲ APRAŠAS

Pastatas Vilties g.1 yra buvusios Aukštosios Fredos dvaro sodybos (NKV U.k.1133) teritorijoje, Aukštosios Fedos dvaro Svečių namas (NKV Un.K. 257480).

Dabartinis pastato savininkas UAB „Frineta“ pastatą registravo Nekilnojamojo turto registre 2011-05-25.

[vertinti pastato esamą būklę atlikta statinio konstrukcijų ekspertizė (Statinio dalinės ekspertizės aktas 2012-05-27 nr. 12-55, VĮ „KAUNO REGIONO STATYBOS KONSULTAVIMO IR AUDITO CENTRAS“, ekspertas Vytautas Liutkus, NKVAS At.Nr.2014) . **Priedas Nr.3.**

ESAMA BŪKLĖ. Mūrinis vieno aukšto pastatas šlaitiniu medinės konstrukcijos stogu, dengtu čerpėmis. Dalies pastato stogo nėra (nukentėjęs per gaisrą,apardytas).

PAMATAI. Lauko akmenų ir raudonų plytų. Būklė –bloga, pastebimi trūkiai visu pastato perimetru. Pamatus ardo susidaręs per aukštas kultūrinis sluoksnis – cokolis užpiltas visu pastato perimetru ir apie pastatą apaugę savaimiai želdiniai – medžiai ir krūmai.

SIENOS. Raudonų plytų mūro, tinkuotos. Kiemo fasade nubyrėjęs tinkas, todėl aiškiai matomi kelių pastato remontų ar rekonstrukcijų pėdsakai – permūrytos angos, kelių tipų sąramos ne viename aukštyje. Sienų mūras ypač blogos būklės – ženkliai pažeistas atmosferos poveikio, vietomis apiręs.

PERDANGA. Perdangos sijos supuvę, sulūžusios, dalies nėra, dalis sukritusios į pastato vidų. Visos medinės namo konstrukcijos yra paveiktos medienos grybelių.

STOGAS. Laikančios stogo konstrukcijos – gegnės – yra paveiktos neigiamo aplinkos poveikio, supuvusios (paveiktos medžio grybelių), sulūžusios ir sukritusios į pastato vidų. Dalies gegnių nėra. Stogo danga – molio čerpės. Danga suirusi, nesandari, neapsaugo pastato nuo atmosferos poveikio.

VIDAUS APDAILA. LANGAI. DURYS. Vidaus apdaila – tinkas ant medžio balanų – praktiškai neišlikęs. Grindys – buvę medinės, praktiškai neišlikę. Likę gindų lentų fragmentai supuvę. Langų rėmų nėra. Durys yra tik išorinės, būklė patenkinama.

Pastatas yra avarinės būklės, keliantis grėsmę aplinkiniams.

SPRENDINIŲ KONCEPCIJA. Avarinės būklės likvidavimo darbų tikslas – apsaugoti išlikusią autentišką materiją – šiuo atveju mūro sienas – nuo tolesnio galimo sunykimo. Tuo tikslu nuardomos grėsmę keliančios konstrukcijos - perdangos sijos, gegnės, stogo danga. Mūro konstrukcijos apsaugomos nuo galimo atmosferos poveikio įrengiant laikinąjį apskardinimą visu perimetru. Iškertami medžiai ir krūmai apaugę apie pastatą ir ardantys pamatus. Atkasamas cokolis visu pastato perimetru ir užtikrinamas lietaus vandens nuvedimas nuo pastato.

Šios priemonės yra laikinos. Lygiagrečiai rengiama projektinė dokumentacija pastato rekonstravimui pagal LR NKVA įstatymo reikalavimus.

Avarinės būklės likvidavimo darbų sąranka

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Grunto atkasimas per įšalimo gyli palei pamatą.	M ³	25	Rankiniu būdu
2.	Pamatų pagilinimas sekliose ir silpnose vietose, atstatant cokolio horizontalumą.	M ³	7	Betonu
3.	Medžių ir krūmų, šaknų pašalinimas	Vnt.	16	Rankiniu būdu
4.	Pastato viduje susikaupusių šiukšlių ir konstrukcijų liekanų pašalinimas	M ³	25	Rankiniu būdu
5.	Perdangos sijų demontavimas ir jų liekanų pašalinimas	M ³	12	Rankiniu būdu, auto kranas
6.	Stogo dangos čerpių pašalinimas	M ³	18	Rankiniu būdu, autokranas
7.	Gegnių ir stogo k-jų kitų elementų demontavimas, liekanų šalinimas	M ³	20	Rankiniu būdu, autokranas
8.	Sienų viršutinės dalies išlyginimas - visu pastato perimetru, vidaus sienų viršutinė dalis	M ²		Betonas, rankiniu būdu
9.	Laikino mūrloto įrengimas – visu pastato perimetru, vidaus sienų viršutinė dalis			Medžio brūsas, rankiniu būdu, autokranas
10.	Laikino apskardinimo įrengimas – visu pastato perimetru, vidaus sienų viršutinė dalis			Skarda, rankiniu būdu, autokranas

Darbai neišvardinti eilės tvarka. Visiems darbams vadovauja ir juos prižiūri tik KPD atestuoti specialistai.

Arch. R. Bernadišienė

NKPAS At. Nr. 1277

PRIVALOMŲ PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTŲ SĄRAŠAS

PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto rengimo taisyklės“

PTR 2.02.01:2006 "Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai"

PTR 2.02.02:2006 "Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai"

PTR 2.01.01:2010 "Kontakto zonos „mūras/gruntas sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas"

PTR 3.06.01:2007 " Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

PRIEDAI

1. Nuosavybės dokumentų kopijos;
2. Sklypo plano kopija;
3. Statinio dalinės ekspertizės aktas 2012-05-27 nr. 12-55, VĮ „KAUNO REGIONO STATYBOS KONSULTAVIMO IR AUDITO CENTRAS“, ekspertas Vytautas Liutkus, NKVAS At.Nr.2014;

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas/Adresas . *Daugiabučio namo statybos ir bendrabučio 14A1p rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Vilties g. 1 Kaune projektas. Tvarkomieji statybos darbai. Projektiniai pasiūlymai.*

Statytojas: UAB „FRINETA“ , Įk 235738890, Gluosnių gt. 4, Lapių sen. Kauno raj.;
Tel.+37069882902, +37069948464, romosprojektas@romosprojektas.lt

Projektuotojas: UAB „Romos projektas“, įmonės kodas 134671950, adresas Miško g. 23-6, Kaunas, Tel.225 227, faksas 225 227.

Projekto vadovas R.Bernadišienė, atestato Nr.A314, neterminuotas

Statybos rūšis Rekonstravimas. Nauja statyba.Tvarkomieji statybos darbai (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“). Pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ privalomas leidimas statyti.

Statinių kategorija. Neypatingi statiniai. Statomi statiniai (inžineriniai tinklai) – Neypatingi ir nesudėtingi (I ir II gr.) statiniai.

Prieš rengiant projektinius pasiūlymus buvo atlikta:

- *Fotofiksacija, 2011, 2012, 2015, 2016;*
- *Situacijos analizė (arch.R.Bernadišienė, 2011 ir 2016),*
- *Pastato konstrukcijų būklės vertinimas, Statinio dalinės ekspertizės aktas, VŠĮ Kauno registro statybos konsultavimo ir audito centras , 2011 ir 2016;*
- *Žvalgomieji archeologiniai tyrimai (archeologas A.Juknevičius, 2011 ir 2012).*
- *Avarinės būklės likvidavimo darbų aprašas, UAB „Romos projektas“, arch.R.Bernadišienė, 2012;*
- *Architektūriniai apmatavimai, 2011 ir 2016, UAB „Romos projektas“*
- *„Gyvenamojo pastato 14N1p (Aukštosios Fredos dvaro sodybos pirmas namas , NKV Un.K. 257480) tvarkybos darbų projektas. Rekonstravimas. Tvarkomieji statybos darbai. Projektiniai pasiūlymai.“ Suderinti KPD Kauno sk.*

PROJEKTUOJAMO STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas:

Žemės sklypas Vilties g. 1 yra Kaune, paminklinėje Aukštosios Fredos dvaro sodybos (NKV U.k.1133) teritorijoje. Sklypo Un.Nr. 4400-0326-2113, plotas 01930 ha, paskirtis kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Atestato Nr.4477	UAB „ROMOS PROJEKTAS“				Daugiabučio namo statybos ir bendrabučio 14A1p rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Vilties g. 1 Kaune projektas. Tvarkomieji statybos darbai. Projektiniai pasiūlymai.			
A314 NKVAS 3035	PV.	R.BERNADIŠIENĖ		2016 -10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
	PDV	R.BERNADIŠIENĖ		2016 -10			0	
	arch.	IDUBOVSKYTĖ						
PP	STATYTOJAS UAB „FRINETA“				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Lapas 1	Lapų 3

Pastatas 14N1p (Aukštosios Fredos dvaro sodybos pirmas namas, NKV Un.K. 257480) kadastro duomenų bazėje įvardintas kaip bendrabutis, paskirtis – gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims).

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiama užstatymo variantas, parengtas remiantis išlikusia ikonografinė medžiaga ir archeologinių tyrimų rezultatais.

PROJEKTUOJAMO STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas: žemės sklypas Vilties g. 1, Kaune. Sklypo reljefas nežymiai žemėjantis į šiaurės pusę – aukščių skirtumas nuo Vilties gatvės kraštinės iki sklypo šiaurinės kraštinės sudaro 80 cm..

Žemės sklypas: Sklypo Un.Nr. 4400-0326-2113, plotas 01930 ha, paskirtis kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypas (Sklypo Kad.Nr.1901/0228:117 Kauno m.kad.vietovė, plotas 0,1930ha) priklauso statytojui UAB „FRINETA, yra registruotas nekilnojamojo turto registre (Kad.Nr.1901/0228:117). Sklypo plotas 0,01930 ha. Sklype servitutai nenumatyti. Sklypas yra paminklinėje Aukštosios Fredos dvaro sodybos (NKV U.k.1133) teritorijoje.

Projektuojama vykdyti veikla neturi neigiamo poveikio aplinkai, SAZ nenustatomas.

ESAMA PADĖTIS

Sklype yra mūrinis pastatas, kuriam šiuo metu yra įvykdyti konservavimo ir avarinio stovio likvidavimo darbai ir požeminis atskirai stovinto rūsys. Sklype auga savaiminiai prižėlusieji medžiai.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠAS

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiama užstatymo variantas, parengtas remiantis išlikusia ikonografinė medžiaga ir archeologinių tyrimų rezultatais. Projekto sklypo tvarkymo sprendiniai buvo pakeisti atsižvelgus į Vilties gatvės rekonstravimo projektą (SĮ Kauno planas).

Sklypas. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas naujas nuo Vilties gatvės pusės vakarinėsklypo kraštinėje pagal suderintus Vilties g. rekonstravimo sprendinius (rengė VĮ Kauno planas). Automobilių parkavimo vietos (10 vietų) išdėstytos sklype. Trūkstantys parkavimo vietos numatomos už sklypo ribų betarpiškai prie sklypo Vilties g. Ramioje sklypo dalyje išdėstoma vaikų žaidimo aikštelė, poilsio zona su mažosios architektūros elementais.

Statinys. Numatoma vietoje rekonstruoti esamą pastatą 14N1p, remiantis archeologinių tyrimų ataskaita ir rekomendacijomis vietoje buvusio XIX a. statinio statyti dviejų aukštų su mansarda naują pastatą. Numatoma statinių paskirtis – daugiabutis (18 butų) gyvenamasis namas.

Rekonstruojamo pastato matmenys, tūris nekeičiami. Restauruojamas išlikęs autentiškas mūras. Patalpos perplanuojamos naujomis pertvaromis. Naujo projektuojamo namo konstrukcinės ir apdailos medžiagos tradicinės: išorės sienos mūrinės tinkuotos, stogas šlaitinis. Pastato bendras aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 11.50 m.. Pasirinktos santūrios architektūros išraiškos priemonės.

Projektuojami nuo 110 kv.m. iki 53 kv.m. ploto aštuoniolika gyvenamųjų butų.

Projektuojamas pastatas savo tūriu ir architektūros išraiška neišsiskirs aplinkoje, nesudarys vizualinės taršos, netrukdyt autentiškos Aukštosios Fredos dvaro aplinkos suvokimui.

<i>Daugiabučio namo statybos ir bendrabučio 14A1p rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Vilties g. 1 Kaune projektas. Tvarkomieji statybos darbai. Projektiniai pasiūlymai.</i>	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Inžineriniai tinklai.

Vandentiekis – nuotekos. Pastatas vandeniui ūkio – buities poreikiams tenkinti aprūpinamas iš miesto vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos nuo santechninių prietaisų nuvedamos į kiemo kontrolinius šulinius, šulinyje toliau jungiamos į kvartalinius buitinių nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo nuvedamos išorine lietaus nuotekų sistema latakais ir lietvamzdžiais. Išleidžiamos atvirai teritorijoje.

Šildymas. Patalpas numatoma šildyti dujiniais individualiais katilais kiekvienam butui. Bendros patalpos šildomos atskiru dujiniu katilu.

Vėdinimas. Mechaninis vėdinimas neprojektuojamas - kiekvienai patalpai projektuojami atskiri natūralaus vėdinimo vertikalūs kanalai.

Oro kondicionavimas. Neprojektuojamas.

Elektros tinklai. Silpnos srovės. Projektuojant pastatą Vilties g. 1, Kaune, numatoma pakeisti nauja esamą prie pastato sienos kabelinę spintą. Projektuojamo pastato kategorija elektros tiekimo atžvilgiu – III. Visas vidaus elektros tinklas projektuojamas laikantis „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“ ir kitų galiojančių normų bei reikalavimų. Elektros tinklai numatomi kloti kabeliais vario gyslomis su dviguba izoliacija. Žaibosauga atliekama pagal STR 2.01.06:2009 reikalavimus.

Elektroninių ryšių įvadas atliekamas paklojant PVC įvadą į pastatą nuo esamos telefono kanalizacijos Vilties g. . Ryšių tinklų paklojimui įrengiama ryšių kanalizacija, vertikalūs tarpaukštiniai stovai. Atlikus telefono kanalizacijos paklojimo darbus telefono, interneto paslaugos bus suteiktos užsakovui sudarius paslaugų pirkimo sutartį su teo (teo pakloja telefono kanalizacijoje ryšių kabelį ir atlieka elektroninių ryšių paklojimo darbus pastate).

Ryšių kanalizacijos įrengimui naudojami 50mm (tarpaukštiniai), o atsišakojimams į butus 40mm diametro vamzdžiai ir sieninės metalinės dėžutės. Vamzdžiai klojami grindų paruošiamajame sluoksnyje, vertikalūs tarpaukštiniai stovai- vamzdyje paslėptai. Sieninės dėžutės įrengiamos sienose ant atsišakojimų. Ryšių kabelių paklojimas bus atliekamas kiekvienam butui pagal pageidavimą suprojektuotoje ryšių kanalizacijoje.

Pastate numatoma įrengti autonominius dūmų signalizatorius, vadovaujantis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 2012 07 05, gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija.

Autonominiai dūmų signalizatoriai neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušuose, WC patalpose).

POVEIKIS APLINKAI STATYBOS METU

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis Kauno miesto savivaldybės numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., Nr.68-2381). Atliekų pristatymo dokumentus saugoti iki pastato statybos užbaigimo (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai

<i>Daugiabučio namo statybos ir bendrabučio 14A1p rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Vilties g. 1 Kaune projektas. Tvarkomieji statybos darbai. Projektiniai pasiūlymai.</i>	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti. Sklypo pietrytinėje dalyje aikštelėje numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu. Šalia statybos aikštelės yra daugiabučiai gyvenamieji namai, todėl statybinių mechanizmų ir krovinio transporto keliamas triukšmas gyventojams gali turėti neigiamos įtakos. Statybų metu statytojas turi laikytis viešosios tvarkos reikalavimų ir atsižvelgti į trečiųjų asmenų teises ir pagrįstus pageidavimus.

Sklypas yra Aukštosios Fredos dvaro teritorijoje. Projektiniai pasiūlymai buvo pateikti vertinti KPD Kauno skyriaus specialistams, gautas pritarimas.



PV R. Bernadišienė
At.Nr. A314, NKVAS At.Nr. 3035

<i>Daugiabučio namo statybos ir bendrabučio 14A1p rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Vilties g. 1 Kaune projektas. Tvarkomieji statybos darbai. Projektiniai pasiūlymai.</i>	Lapas	Lapų	Laida
	4	3	0

OBJEKTAS
ADRESAS

AUKŠTOSIOS FREDOS DVARO SODYBOS
PIRMO NAMO (UK25748) VILTIES G. 1, KAUNAS
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS.
RESTAURAVIMAS. REMONTAS. TVARKOMIEJI STATYBOS
DARBAI. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS

UAB „FRINETA“
Įk235738890

PROJEKTUOTOJAS

UAB „ROMOS PROJEKTAS“
Įk134671950 MIŠKO g. 23-6, KAUNAS, tel. 225 227

PROJEKTO VADOVĖ



R. Bernadišienė
AR ATESTATAS Nr. A314
NKPAS ATESTATAS Nr. 1277

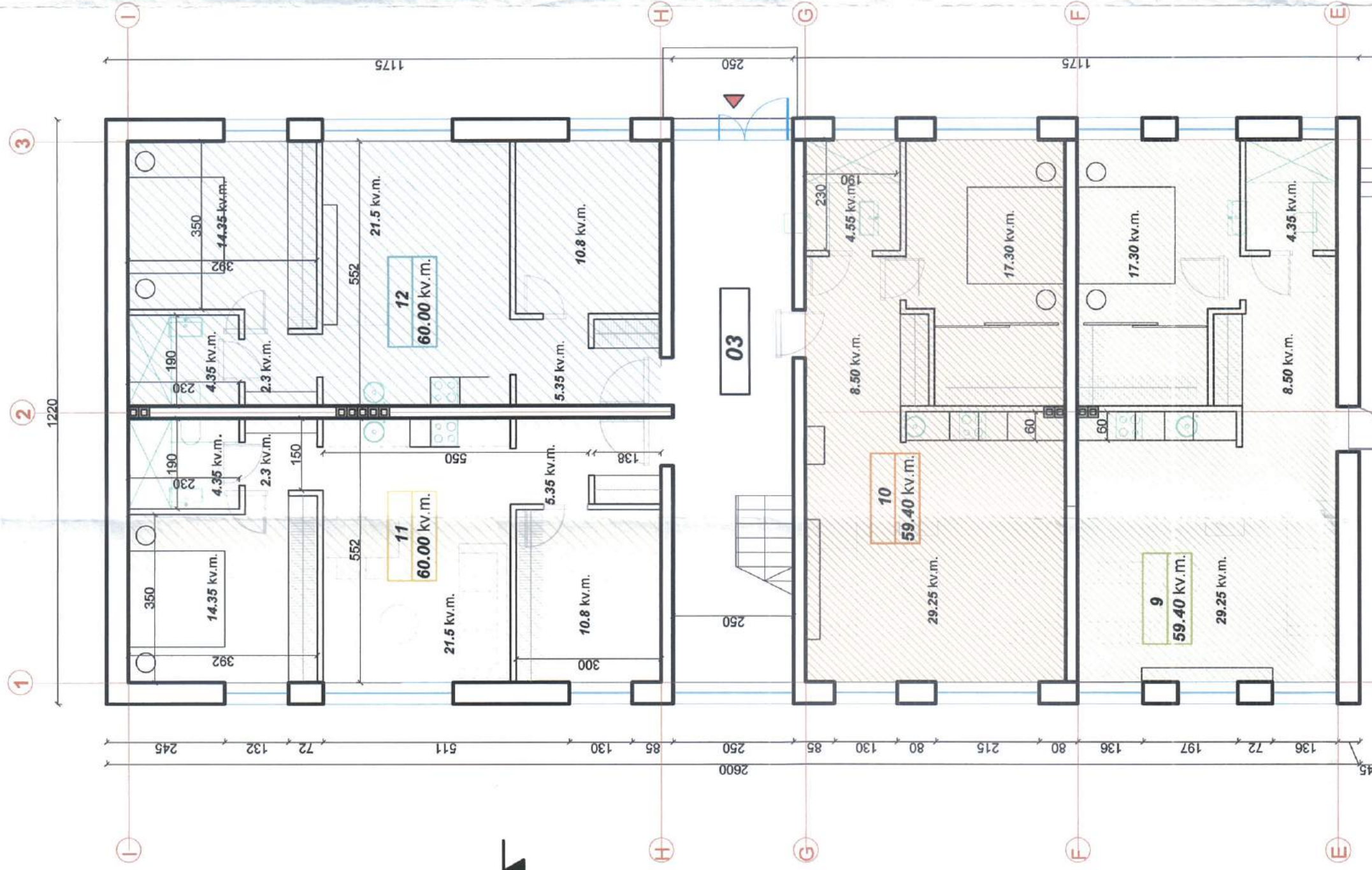
DALIS

TDP

STADIJA

PP

2016



I AUKŠTO EKSPLIKACIJA:

PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
01 KORIDORIUS - LAIPTINĖ	23,40
1 BUTAS	47,85
2 BUTAS	84,35
3 BUTAS	52,20
8 BUTAS	140,15
9 BUTAS	59,40
03 KORIDORIUS - LAIPTINĖ	28,25
10 BUTAS	59,40
11 BUTAS	60,00
12 BUTAS	60,00

Viso I AUKŠTE: 615,00

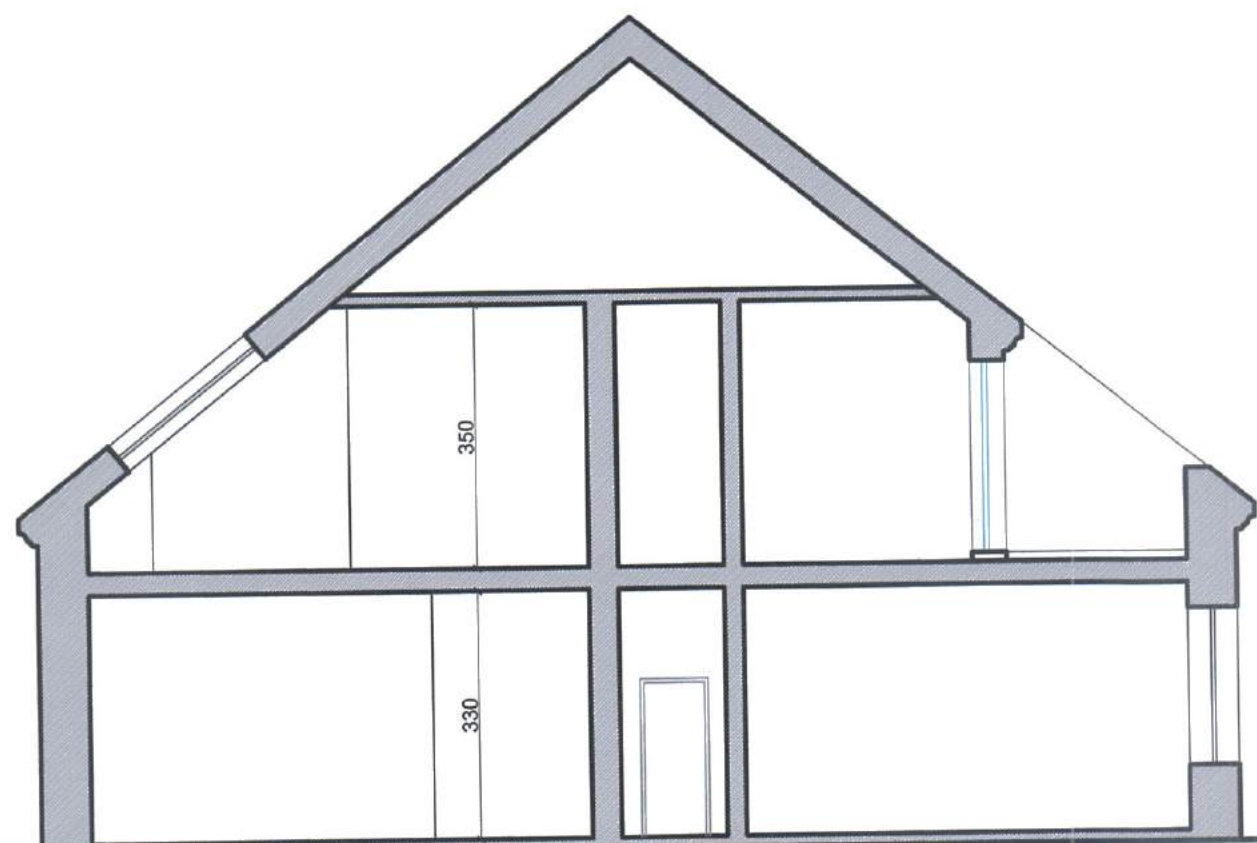
PASTABOS
 1. ŠIUO PROJEKTU SIEKIAMA MAKSIMALIAI IŠSAUGOTI IŠLIKUSIĄ AUTENTIŠKĄ MATERIJĄ, RAUDONŲ PLYTŲ MŪRĄ.
 2. PRIESTATO VIETA PARINKTA ATSIŽVELGIANT Į ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITĄ, ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS ATLIKŲ archeologas A. JUŠKEVIČIUS (2011).



- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- SAUGOTINAS MŪRAS
 - NAUJAS MŪRAS
 - NAUJA PERTVARA

2016-09-27
 11-11-1374
 Kultūros paveldo apsaugos departamento prie
 Kultūros, mokslo, švietimo ir sporto skyriaus
 rezalijos
 Svaigūdas Stukškus

Atestato Nr. 4477	UAB "ROMOS PROJEKTAS" I. K. 134671500, MIBKO G. 1, KALINAS, tel.: +37066648484
A 314 NKPAS 3035	P.V. R. Bernadišienė 2016
A 1874 NKPAS 2120	Arch. I. Dubovskytė 2016
ETAPAS	Arch. E. Bruzikaite 2016
TDP/PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "FRINETA"
AUKŠTOSIOS FREDOS DVAROS SODYBOS FIRMO NAMO (UK25748) VILNIES G. 1, KALINAS TVARKYTOJŲ DARBŲ PROJEKTAS. RESTAURAVIMAS, REMONTAS, TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI PROJEKCIJAL PAVISULYMAI	
LADA	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150
LAPAS	16/11-TDP/PP-SA-01
LAPŲ	1
	1



PJŪVIS "B-B"



ŠIAURĖS FASADAS M 1:150

ATSTATOMOS LANGŲ ANGOS

Numatomi darbai pagal PTR 3.08.01:2013 "TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS" - restauravimas, remontas

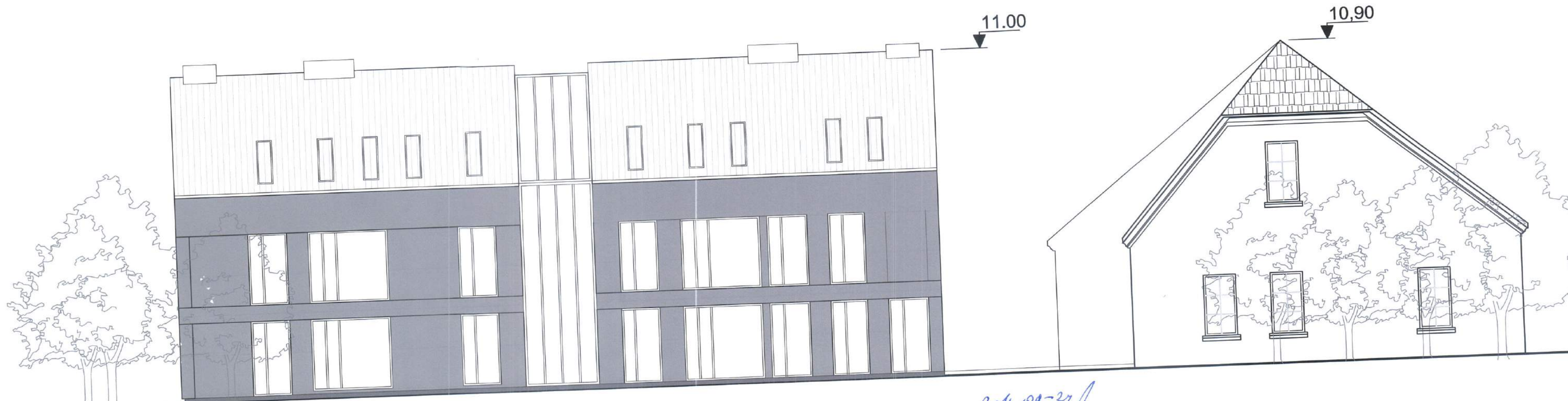
Pagal LR Statybos įstatymo I skrsn., 1 str. 22 p.: TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI

2016-09-27
16-27-1321
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
vedėjas
Svaigėdas Stoškus

PASTABOS

- ŠIUO PROJEKTU SIEKIAMA MAKSIMALIAI IŠSAUGOTI IŠLIKUSIĄ AUTENTIŠKĄ MATERIJĄ,-- RAUDONŲ PLYTŲ MŪRĄ.
- PRIESTATO VIETA PARINKTA ATSIŽVELGIANT Į ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITĄ. ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS ATLIKO archeologas A.JUŠKEVIČIUS (2011).
- MŪRO KARTOGRAMA BUS ATLIKTA TP STADIJOJE.
- NUMATOMA LANGŲ RĖMUS GAMINTI MEDINIUS, BRĖŽINIUS PARENGTI PAGAL ARCHYVINĘ MEDŽIAGĄ.

Atestato Nr. 4477	UAB "ROMOS PROJEKTAS" J.K. 134671950, MIŠKO g., KAUNAS, tel.: +37069948464			AUKŠTOSIOS FREDOS DVARO SODYBOS PIRMO NAMO (UK25748) VILTIES G. 1, KAUNAS TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. RESTAURAVIMAS, REMONTAS. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
A 314 NKPAS 3035	P.V.	R. Bernadišienė	2016	ŠIAURĖS FASADAS M 1:100 PJŪVIS B-B M 1:100	LAIDA	
A1874 NKPAS 2120	Arch.	I. Dubovskytė	2016			
	Arch.	E. Bružikaite	2016			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):			16/11-TDP/PP-SA-06	LAPAS	
TDP/PP	UAB "FRINETA"				LAPŲ	
					1	1



Pagal LR Statybos įstatymo I skrsn., 1 str. 22 p. : TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI

2016-09-27
 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus vedėjas
 Svaigėdas Stoškus

PASTABOS
 1. ŠIUO PROJEKTU SIEKIAMA MAKSIMALIAI IŠSAUGOTI IŠLIKUSIĄ AUTENTIŠKĄ MATERIJĄ. – RAUDONŲ PLYTŲ MŪRĄ.
 2. PRIESTATO VIETA PARINKTA ATSIŽVELGIANT Į ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITĄ. ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS ATLIKO archeologas A. JUŠKEVIČIUS (2011).

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- SAUGOTINAS MŪRAS
 - NAUJAS MŪRAS
 - NAUJA PERTVARA

Atestato Nr. 4477	UAB "ROMOS PROJEKTAS" J.K. 134671950. MIŠKO g., KAUNAS, tel.: +37069948464			AUKŠTOSIOS FREDOS DVARO SODYBOS PIRMO NAMO (UK25748) VILTIES G. 1, KAUNAS TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. RESTAURAVIMAS. REMONTAS. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
	A 314 NKPAS 3035 A1874 NKPAS 2120	P.V. R. Bernadišienė	2016	VAKARŲ FASADAS M 1:100	LAIDA
ETAPAS	Arch. I. Dubovskytė	2016			
TDP/PP	Arch. E. Bružikaitė	2016	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "FRINETA"		LAPAS LAPŲ 1 1
			16/11-TDP/PP-SA-07		

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

105-A-11



№. 17-58h
dominuoja tik sklypo.
nutarimų specializacijai.
vidus įotrių tarakonius
darbus įkelti pagal 100 AS suabinitis
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
vyriausioji specialistė
Rymantė Gudienė
2017-02-27

AGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

ESAMAS	PROJEKTUOJAMAS
SKLYPO PLOTAS	1930 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	477 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	18 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	24.75 %
PASTATO BENDRAS PLOTAS	347.20
PASTATO AUKŠTIS (NUO ŽEMES PAVIRŠIAUS)	11.00 m
PASTATO TŪRIS	1381.37

TERITORIJOS PLOTO BALANSAS

SKLYPO PLOTAS	1930 m ²	100%
UŽSTATYTAS PASTATAIS PLOTAS	780 m ²	40m%
APŽELDINTAS PLOTAS	851.4 m ²	44m%
KIETOS DANGOS	300 m ²	

- ### EKSPLIKACIJA:
- ESAMAS GYVENAMAS DAUGIABUTIS NAMAS, BUV. AUKŠTOSIOS FREDOS DVARO 1-ASIS NAMAS
 - ESAMAS RŪSYS
 - PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
 - POILSIO VIETA
 - AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS SKLYPE
 - VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
 - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA UŽ SKLYPO RIBOS/INFRASTRUKTŪROS IŠPLETIMAS
 - PĖSČIŲJŲ TAKAS
 - MŪRINĖ TVORA IR VARTAI
 - GYVENAMAS DAUGIABUTIS NAMAS, BUV. AUKŠTOSIOS FREDOS DVARO KUMETYNAS

- ### SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:
- ESAMO SKLYPO VILTIES g. 1 riba
 - ESAMI STATINIAI VILTIES g. 1
 - NUMATOMAS UŽSTATYMAS /PAGAL ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ DUOMENIS/
 - STATINIAI GREITIMAME SKLYPE
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - GRASBETONIO DANGA

- AUKŠTOSIOS FREDOS DVARO TERITORIJA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA SKLYPE
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA UŽ SKLYPO RIBOS
- ASFALTO DANGA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

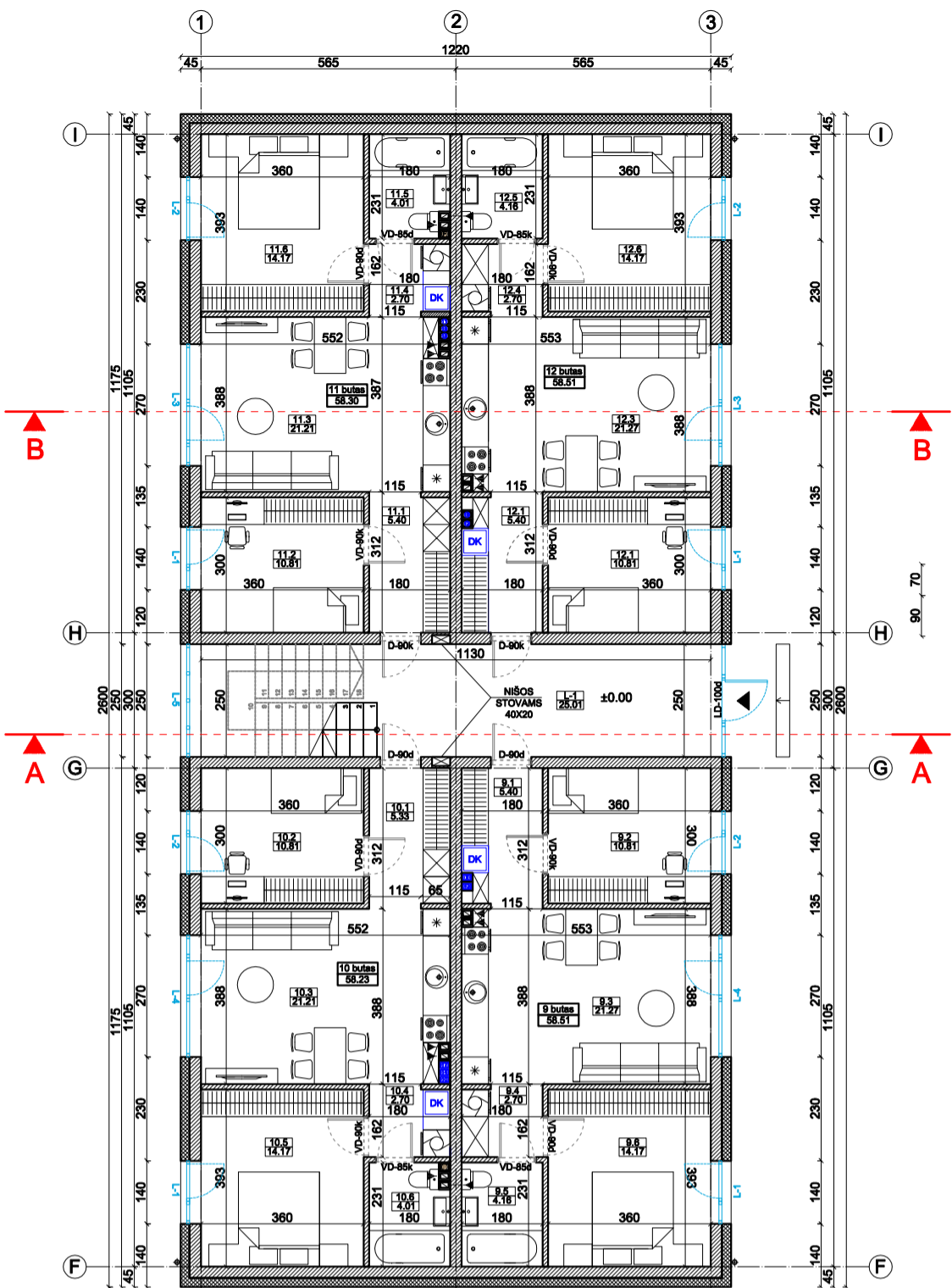
- ### PASTABOS:
- SKLYPAS VILTIES g. 1 KAUNE, (un. Nr. 4400-0326-2113) YRA REGISTRUOTOS KULTŪROS VERTYBĖS - AUKŠTOSIOS FREDOS DVARO TERITORIJOJE (NKV uk 1113). SKLYPAS SUFORMUOTAS 1995 METAIS.
 - ŠIUO PROJEKTU NUMATOMA REKONSTRUOTI AUKŠTOSIOS FREDOS DVARO PIRMAJĄ NAMĄ (NKV uk 25748) IR VIETIJE BUVSIO NEIŠLIKUSIO STATINIO PROJEKTUOTI NAUJĄ, NAUJAS UŽSTATYMAS NUMATOMAS REMIANTIS ARCHEOLOGINIAIS ŽVALGOMAISIAIS TYRIMAIS (arch. A. JUKNEVIČIUS, 2011, 2012).
 - NUMATOMA PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PASKIRTIS - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI - ATITINKA ESAMĄ PASTATO VILTIES G. 1 PASKIRTĮ). PROJEKTUOJAMA VISO AŠTUONIOLIKA BUTŲ.
 - SKLYPE PROJEKTUOJAMOS 10 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ. TRŪKSTAMOS 8 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS NUMATOMOS UŽ SKLYPO RIBOS. **IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS TUTI BUTI SUDARYTA INFRASTRUKTŪROS IŠPLETIMO SUTARTIS SU KAUNO MIESTO SAVIVALDYBE.**
 - NUO GREITIMAME SKLYPE ESAMO GYVENAMOJO NAMO IKI 10 VIETŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖS SKLYPE IŠLAIKOMAS NORMATYVINIS 10 METRŲ ATSTUMAS.
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (ekspl. 8) PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU.
 - MEDŽIŲ, AUGANČIŲ SKLYPE TAKSACIJA BEI APŽELDINIMO PROJEKTAS RENGIAMAS DARBO PROJEKTO STADIJOJE.

Atestato Nr. 4477	UAB "ROMOS PROJEKTAS"	2016 10	2016 10	2016 10
A314 NKPAS 3035	P. V. R. Bernadišienė			
A1874 NKPAS 2120	Arch. I. Dubovskytė			
	Arch. D. Cikanavičius			
KALBA	UŽSAKOVAS: Direktorius			
TDP/PP	UAB "FRINETA" Andrius Balevičius			

JONO ŠL?GAUS FIRMA	VILTIES G. 1, KAUNAS	2016 07	2016 07	2016 07
Atliko J. Ši?gus	TOPOGRAFIN? IR POŽEMINI? ?RENGIM? NUOTRAUKA			
STATYTOJAS UAB FRINETA	M 1:500			
ETAPAS TN	Lapas Lap?	1	1	1

COORDINACI? SISTEMA: VIETIN? (KAUNO M.)
 AUKŠČI? SISTEMA: VIETIN? (KAUNO M.)

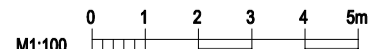
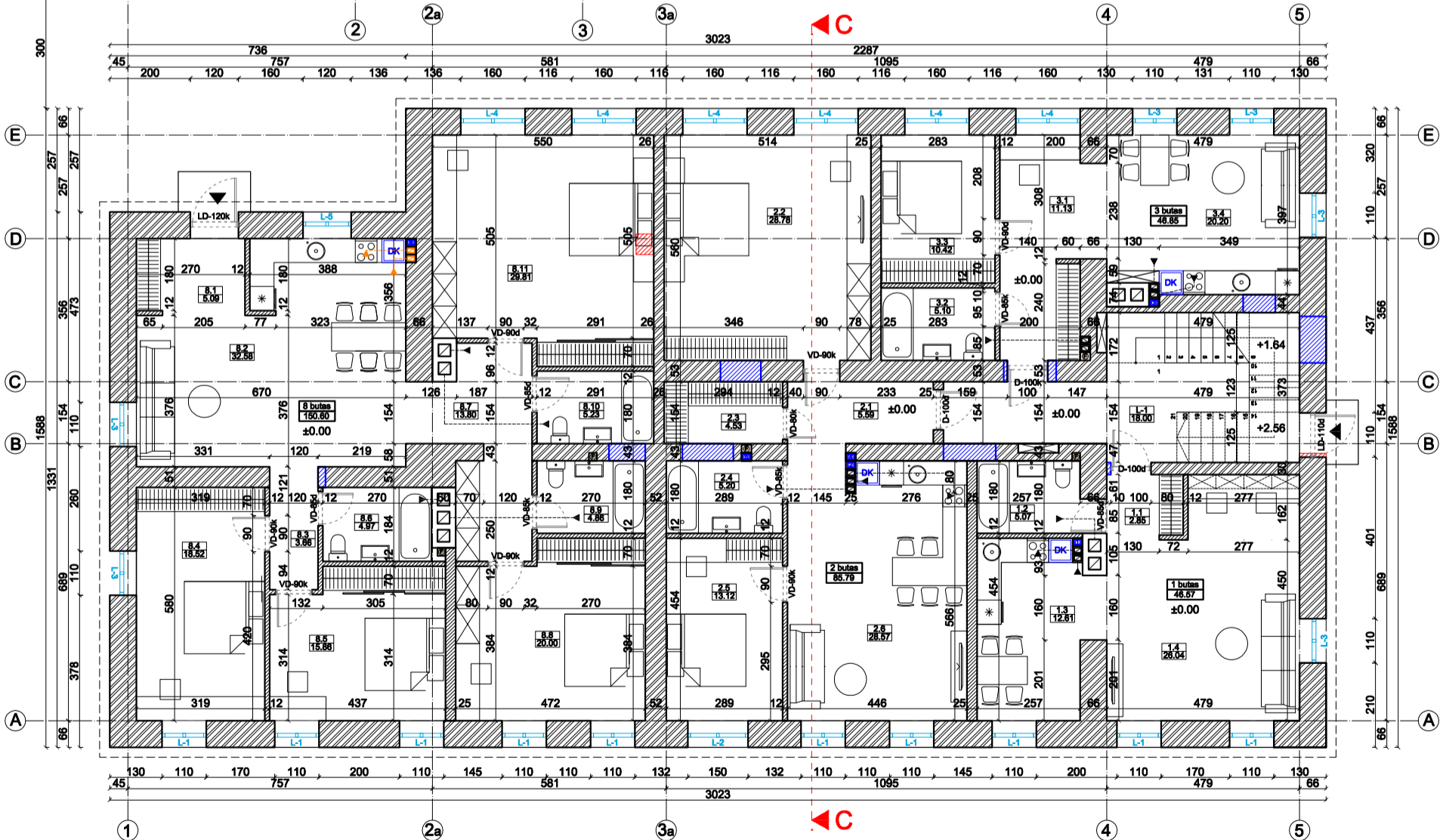




REKONSTRUOJAMO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Butas Nr. 1	
1.1	Koridorius 2,85 m ²
1.2	Vonios kambarys 5,07 m ²
1.3	Virtuvė 12,81 m ²
1.4	Sveitainė 28,04 m ²
Viso: 48,57 m ²	
Butas Nr. 2	
2.1	Koridorius 5,59 m ²
2.2	Miegamasis kambarys 28,78 m ²
2.3	Rūbinė-sandėliukas 4,53 m ²
2.4	Vonios kambarys 5,20 m ²
2.5	Miegamasis kambarys 13,12 m ²
2.6	Virtuvė - sveitainė 28,57 m ²
Viso: 85,79 m ²	
Butas Nr. 3	
3.1	Holai 11,13 m ²
3.2	Vonios kambarys 5,10 m ²
3.3	Miegamasis kambarys 10,42 m ²
3.4	Virtuvė - sveitainė 20,20 m ²
Viso: 46,85 m ²	
Butas Nr. 8	
8.1	Tambūras 5,09 m ²
8.2	Sveitainė - virtuvė 32,58 m ²
8.3	Koridorius 3,66 m ²
8.4	Miegamasis kambarys 18,52 m ²
8.5	Miegamasis kambarys 15,88 m ²
8.6	Vonios kambarys 4,97 m ²
8.7	Holai 11,93 m ²
8.8	Miegamasis kambarys 20,00 m ²
8.9	Vonios kambarys 4,88 m ²
8.10	Vonios kambarys 5,23 m ²
8.11	Miegamasis kambarys 28,81 m ²
Viso: 152,51 m ²	
L-1	Laiptinė 18,11 m ²
Pirmo aukšto bendras: 353,18 m ²	

PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Butas Nr. 9	
9.1	Koridorius 5,40 m ²
9.2	Kambarys 10,81 m ²
9.3	Virtuvė su sveitainė 21,27 m ²
9.4	Holai 2,70 m ²
9.5	Vonia 4,16 m ²
9.6	Miegamasis 14,17 m ²
Viso: 58,51 m ²	
Butas Nr. 10	
10.1	Koridorius 5,33 m ²
10.2	Valko kambarys 10,81 m ²
10.3	Virtuvė su sveitainė 21,21 m ²
10.4	Holai 2,70 m ²
10.5	Vonia 4,01 m ²
10.6	Miegamasis 14,17 m ²
Viso: 58,23 m ²	
Butas Nr. 11	
11.1	Koridorius 5,40 m ²
11.2	Valko kambarys 10,81 m ²
11.3	Virtuvė su sveitainė 21,21 m ²
11.4	Holai 2,70 m ²
11.5	Vonia 4,01 m ²
11.6	Miegamasis 14,17 m ²
Viso: 58,30 m ²	
Butas Nr. 12	
12.1	Koridorius 5,40 m ²
12.2	Valko kambarys 10,81 m ²
12.3	Virtuvė su sveitainė 21,27 m ²
12.4	Holai 2,65 m ²
12.5	Vonia 4,16 m ²
12.6	Miegamasis 14,17 m ²
Viso: 58,51 m ²	
L-1	Laiptinė 25,01 m ²
Bendras: 258,56 m ²	

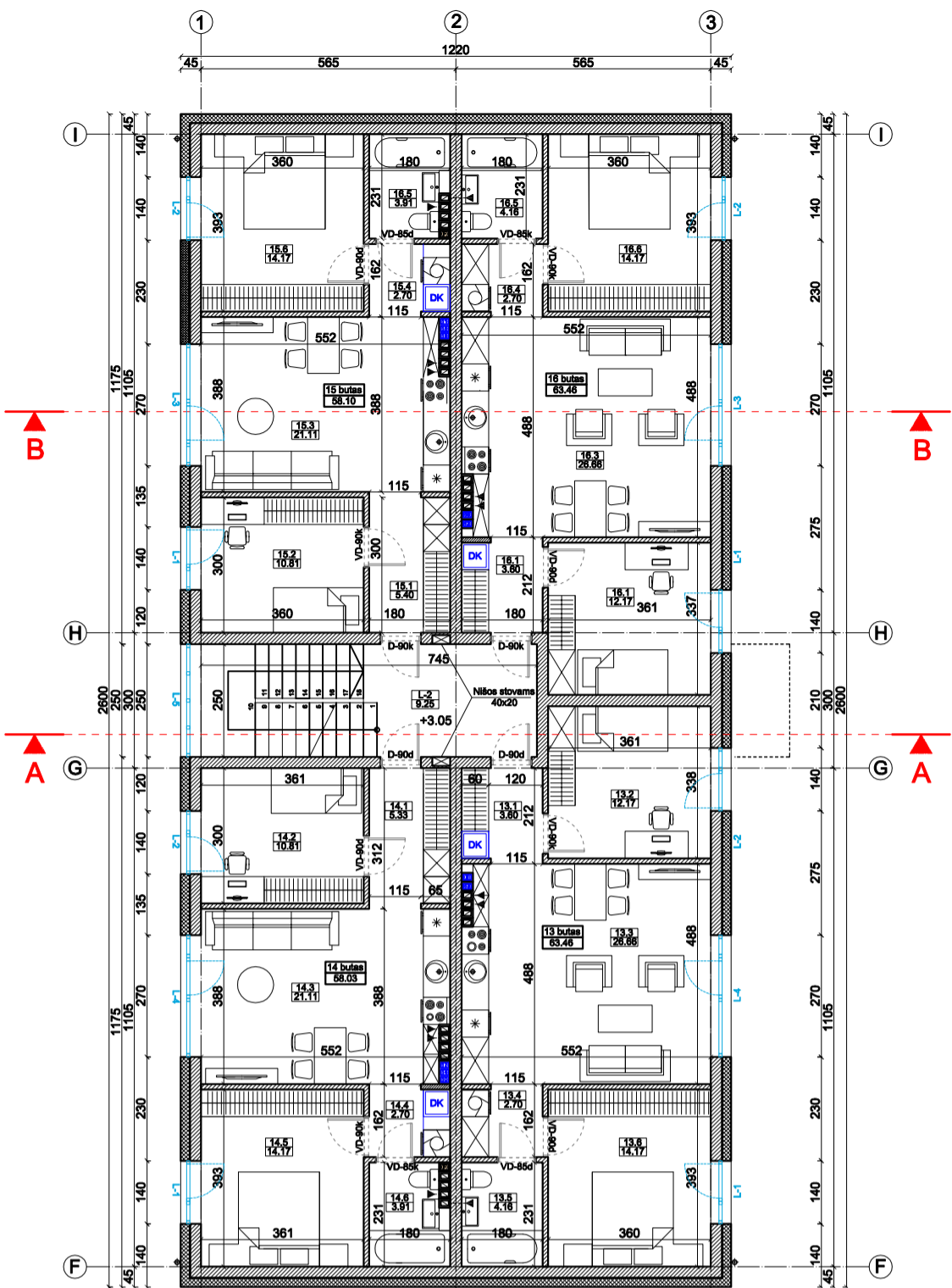
- SAUGOTINAS MŪRAS
- NAUJAS MŪRAS
- NAUJA PERTVARA



PASTABOS:

- MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), ALTIUDĖS - METRAIS (m), MATMENI SU ŽENKLU " - TIKSLINTI VIETUJE.
- NUMATOMAS NATŪRALUS VĖDINIMAS - ORO PRITEKĖJIMAS PER ORLAIDES LANGUOSE, IŠTRAUKIMAS - VENTKANALIS ANT STOGO.
- VENTILIACINIŲ ANGŲ DYDIS 140X140mm, NIŠŲ STOVAMS DYDIS - 200X200.
- VISUS PAKETIMUS DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.

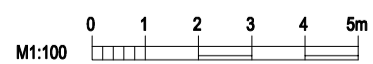
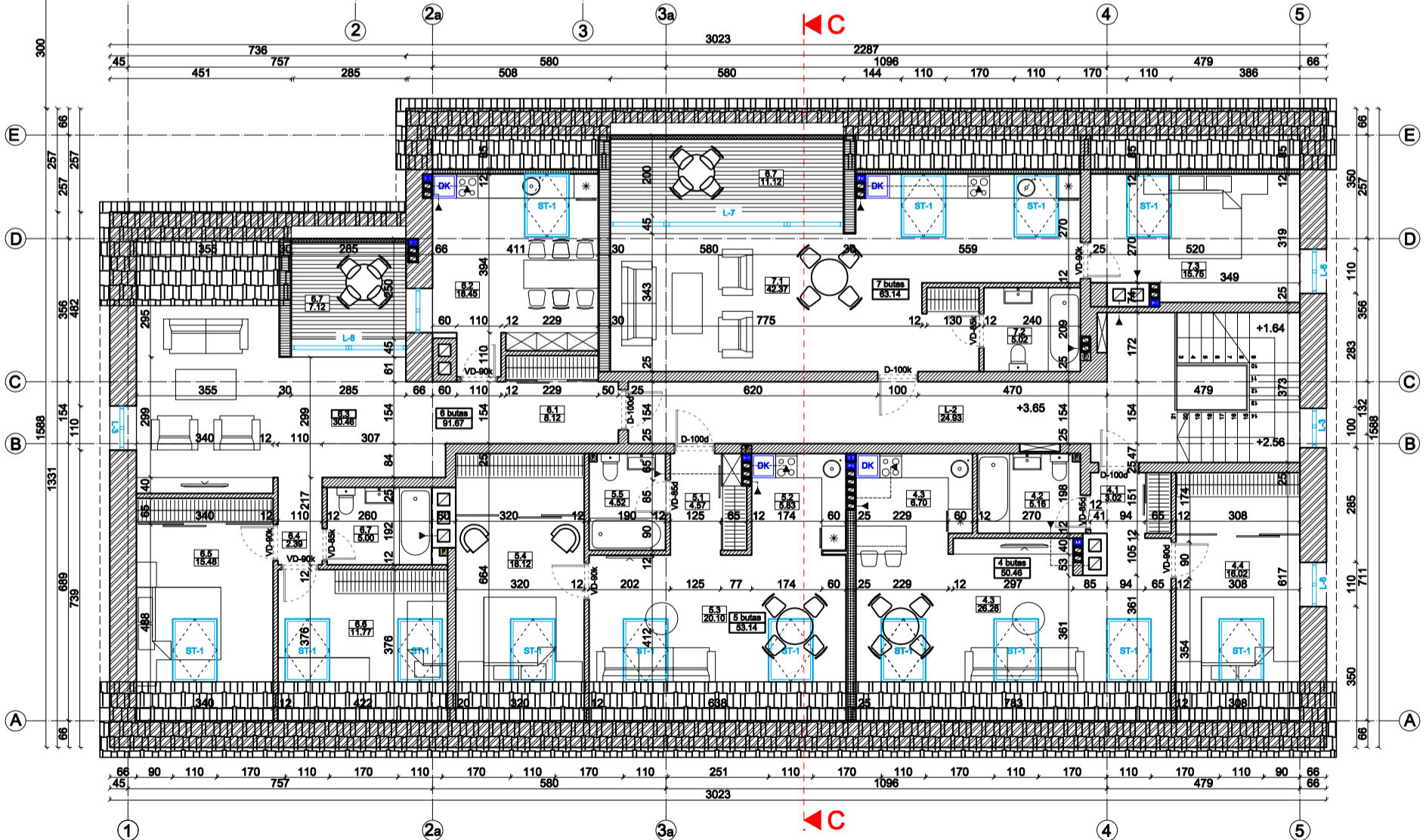
Atestato Nr. 4477	UAB "ROMOS PROJEKTAS" J.K. 134671950. MIŠKO g., KAUNAS, tel.: +37069948464			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS IR BENDRABUČIO 14N1P REKONSTRAVIMO I DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ VILTIES G. 1, KAUNE, PROJEKTAS	
A 314 NKPAS 3035 A 1874 NKPAS 2120	P.V.	R. Bernadišienė	2016	PIRMŲ AUKŠTO PLANAS TARP AŠIŲ 1-5 IR A-I M 1:100	LAID/
	PDV	I. Dubovskytė	2016		0
	Arch.	D. Cikanavičius	2016		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):			16/10-TP/PP-SA-01	LAPAS
TP/PP	UAB "FRINETA"				LAPŲ
					1 1



REKONSTRUOJAMO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Butas Nr. 4	
4.1 Koridorius	3,02 m ²
4.2 Vonios kambarys	5,16 m ²
4.3 Virtuvė - svetainė	28,26 m ²
4.4 Miegamasis kambarys	18,02 m ²
Viso:	50,46 m ²
Butas Nr. 5	
5.1 Koridorius	4,57 m ²
5.2 Virtuvė	5,83 m ²
5.3 Svetainė	20,10 m ²
5.4 Miegamasis	18,12 m ²
5.5 Vonios kambarys	4,52 m ²
Viso:	53,14 m ²
Butas Nr. 6	
6.1 Koridorius	8,12 m ²
6.2 Virtuvė	18,45 m ²
6.3 Svetainė	30,46 m ²
6.4 Koridorius	2,39 m ²
6.5 Miegamasis kambarys	15,48 m ²
6.6 Miegamasis kambarys	11,77 m ²
6.7 Vonios kambarys	5,00 m ²
Viso:	91,67 m ²
Butas Nr. 7	
7.1 Virtuvė - svetainė	42,37 m ²
7.2 Vonios kambarys	5,02 m ²
7.3 Miegamasis kambarys	15,75 m ²
Viso:	63,14 m ²
L-2 Laiptinė	24,93 m ²
Mansardos bendras plotas: 283,34 m ²	

PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Butas Nr. 13		
13.1 Koridorius	3,80 m ²	
13.2 Valiko kambarys	12,17 m ²	
13.3 Virtuvė su svetaine	26,66 m ²	
13.4 Holas	2,70 m ²	
13.5 Vonia	4,16 m ²	
13.6 Miegamasis	14,17 m ²	
Viso:	63,46 m ²	
Butas Nr. 14		
14.1 Koridorius	5,33 m ²	
14.2 Valiko kambarys	10,81 m ²	
14.3 Virtuvė su svetaine	21,11 m ²	
14.4 Holas	2,70 m ²	
14.5 Vonia	3,91 m ²	
14.6 Miegamasis	14,17 m ²	
Viso:	58,03 m ²	
Butas Nr. 15		
15.1 Koridorius	5,40 m ²	
15.2 Valiko kambarys	10,81 m ²	
15.3 Virtuvė su svetaine	21,11 m ²	
15.4 Holas	2,70 m ²	
15.5 Vonia	3,91 m ²	
15.6 Miegamasis	14,17 m ²	
Viso:	58,10 m ²	
Butas Nr. 16		
16.1 Koridorius	3,80 m ²	
16.2 Valiko kambarys	12,17 m ²	
16.3 Virtuvė su svetaine	26,66 m ²	
16.4 Holas	2,70 m ²	
16.5 Vonia	4,16 m ²	
16.6 Miegamasis	14,17 m ²	
Viso:	63,46 m ²	
L-2 Laiptinė	9,25 m ²	
Bendras: 262,30 m ²		

- SAUGOTINAS MŪRAS
- NAUJAS MŪRAS
- NAUJA PERTVARA



PASTABOS:

- MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), ALTITUDĖS - METRAIS (m), MATMENŲ SU ŽENKLU "™" - TIKSLINTI VIETUJE.
- NUMATOMAS NATŪRALUS VĒDINIMAS : ORO PRITEKĒJIMAS PER ORLAIDES LANGUOSE, IŠTRAUKIMAS - VENTKANALAIS ANT STOGO.
- VENTILIACINIŲ ANGŲ DYDIS 140X140mm, NIŠŲ STOVAMS DYDIS - 200X200.
- VISUS PAKĒTĪMUS DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.

Atestato Nr. 4477 A 314 NKPAS 3035 A 1874 NKPAS 2120	UAB "ROMOS PROJEKTAS" J.K. 134671950. MIŠKO g., KAUNAS, tel.: +37069948464		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS IR BENDRABUČIO 14N1P REKONSTRAVIMO / DAUGIABUTI GYVENAMAJI NAMŲ VILTIES G. 1, KAUNE, PROJEKTAS	
	P.V.	R. Bernadišienė	2016	PASTOGĖS IR ANTRO AUKŠTO PLANAS TARP AŠIŲ 1-5 IR A-I M 1:100
	PDV	I. Dubovskytė	2016	
Arch.	D. Cikanavičius	2016		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		16/10-TP/PP-SA-02	
TP/PP	UAB "FRINETA"		LAPAS	LAPŲ
			1	1



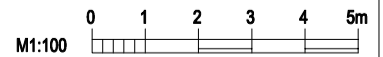
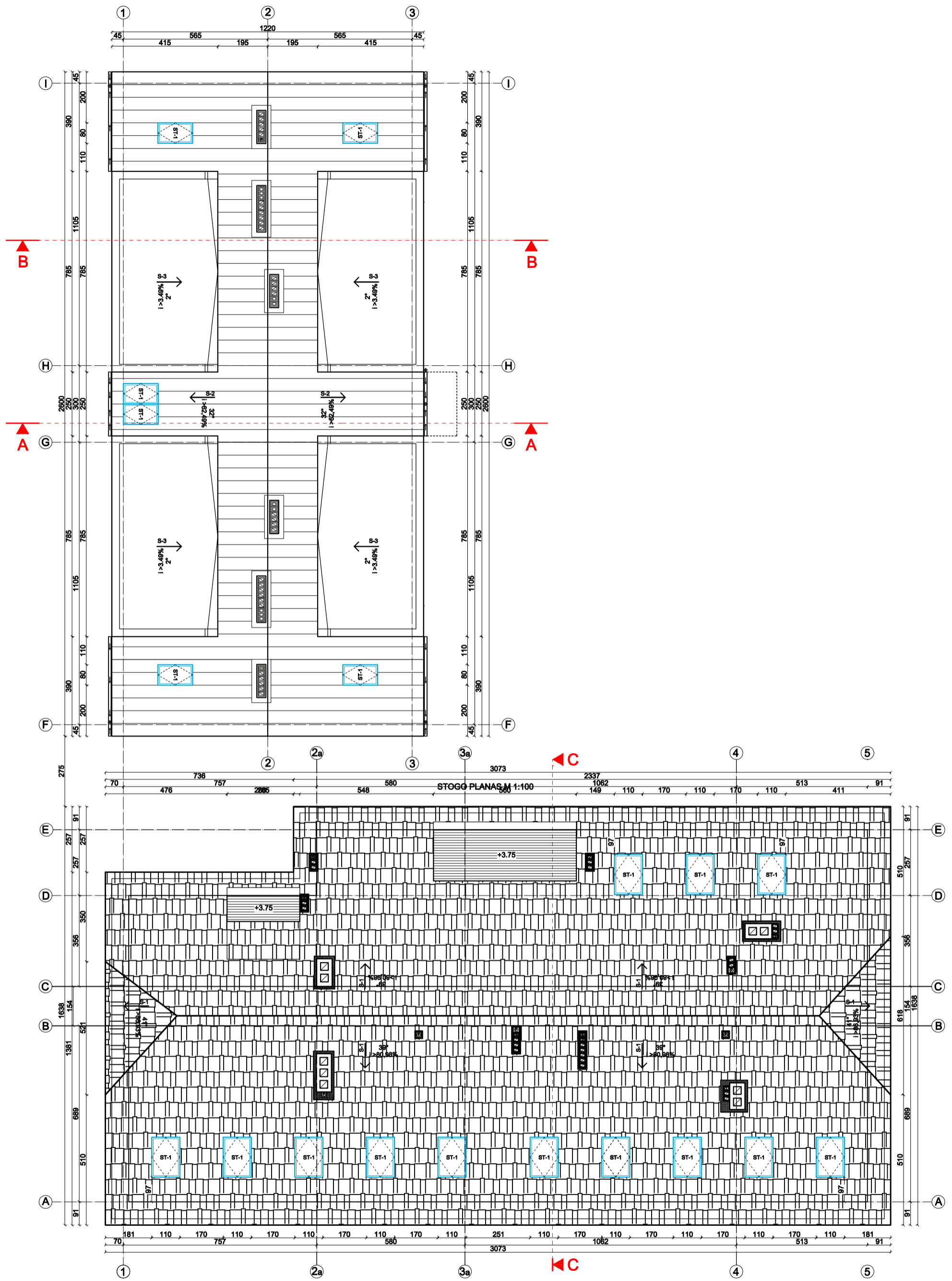
Naujo pastato patalpų eksplikacija		
Butas Nr. 17		
17.1	Koridorius	3.82 m ²
17.2	Vaiko kambarys	10.05 m ²
17.3	Virtuvė	24.32 m ²
17.4	Holas	2.55 m ²
17.5	Vonia	9.05 m ²
17.6	Rūbinė - sandėliukas	3.09 m ²
17.7	Miegamasis	14.53 m ²
17.8	Svetainė	25.58 m ²
17.9	Vaiko kambarys	25.58 m ²
Viso:		111.55 m ²
Butas Nr. 18		
18.1	Koridorius	3.82 m ²
18.2	Vaiko kambarys	10.05 m ²
18.3	Virtuvė	24.32 m ²
18.4	Holas	2.55 m ²
18.5	Vonia	9.05 m ²
18.6	Rūbinė - sandėliukas	3.09 m ²
18.7	Miegamasis	14.53 m ²
18.8	Svetainė	25.58 m ²
18.9	Vaiko kambarys	18.56 m ²
Viso:		111.55 m ²
L-3	Laiptinė	4.81 m ²
Bendras:		227.91 m ²



PASTABOS:

- MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), ALTITUDĖS - METRAIS (m). MATMENŲ SU ŽENKLU "™" - TIKSLINTI VIETOJE.
- NUMATOMAS NATŪRALUS VĒDINIMAS : ORO PRITEKĖJIMAS PER ORLAIDES LANGUOSE, IŠTRAUKIMAS- VENTKANALIS ANT STOGO.
- VENTILIACINIŲ ANGŲ DYDIS 140X140mm, NIŠŲ STOVAMS DYDIS - 200X200mm.
- VISUS PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.

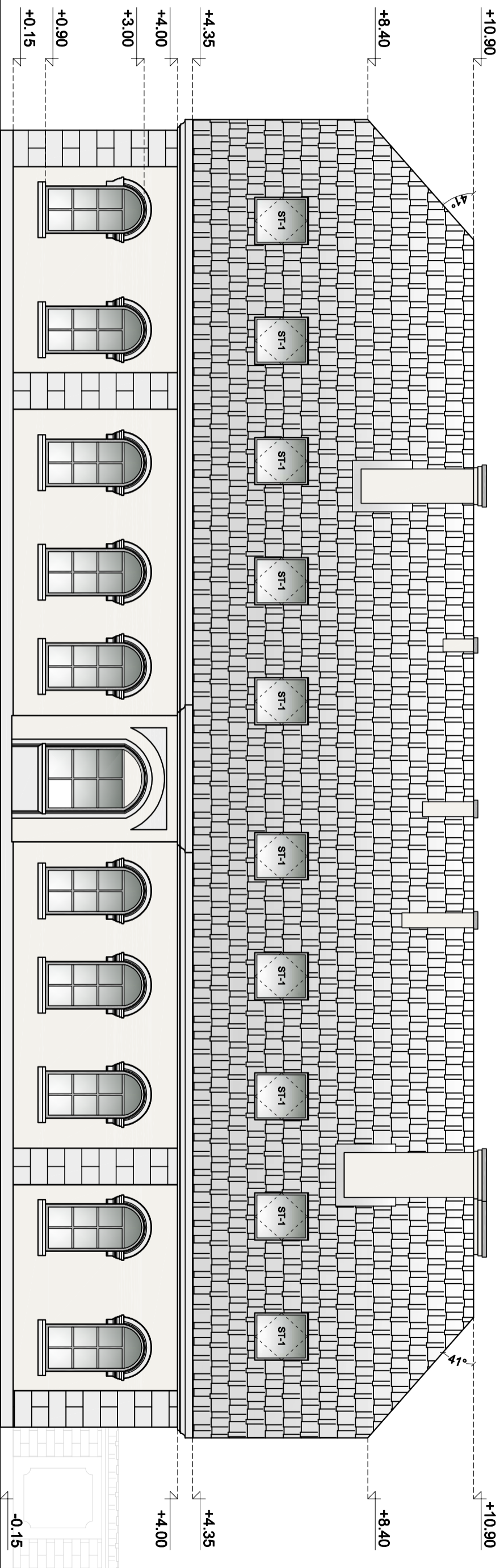
Atestato Nr. 4477	UAB "ROMOS PROJEKTAS" J.K. 134671950. MIŠKO g., KAUNAS, tel.: +37069948464			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS IR BENDRABUČIO 14N1p REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ VILTIES G. 1, KAUNE, PROJEKTAS	
A 314 NKPAS 3035	P.V.	R.Bernadišienė	2016 10	PASTOGĖS PLANAS TARP AŠIŲ 1-3 IR F-I M 1:100	LAIDA
A 1874 NKPAS 2120	PDV	I.Dubovskytė	2016 10		0
	Arch.	D.Cikanavičius	2016 10		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):			16/10-TP/PP-SA-03	LAPAS
TP/PP	UAB "FRINETA"				LAPŲ
					1
					1



PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), ALTITUDĖS - METRAIS (m). MATMENI SU ŽENKLU "M" - TIKSLINTI VIETUJE.
2. FASADO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS. SPALVA REKOMENDUOJAMA PAGAL RAL SPALVININKĄ.
3. COKOLIS TINKUOJAMAS DRĖGMEI ATSPARIU TINKU, SPALVA - PAGAL RAL SPALVININKĄ.
4. VANDENS NUVEDIMAS IŠORINIS, VANDENS NUVEDIMO LATAKAIŠ IR LIETVAMZDŽIAIS LANKSTOMI IŠ RR-32 SPALVOS SKARDOS.
5. APDAILOS MEDŽIAGŲ SPALVAS DERINTI PROJEKTO PRIEŽIŪROS METU.
6. VISUS PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.

Atestato Nr. 4477	UAB "ROMOS PROJEKTAS" J.K. 134671950. MIŠKO g., KAUNAS, tel.: +37069948464		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS IR BENDRABUČIO 14N1p REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ VILTIES G. 1, KAUNE, PROJEKTAS	
A 314 NKPAS 3035	P.V. R.Bernadišenė	2016 10	STOGO PLANAS TARP AŠIŲ 1-5 IR A-I M 1:100	
A 1874 NKPAS 2120	PDV I.Dubovskytė	2016 10		
	Arch. D.Cikanavičius	2016 10		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		16/10-TP/PP-SA-04	
TP/PP	UAB "FRINETA"			
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100

Rekomenduojama
atstatyti parengus
brėžinius pagal
archyvinę medžiagą.

Numatomi darbai pagal PTR 3.08.01:2013 "TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS" - restauravimas, remontas



- PASTABOS**
1. ŠIUO PROJEKTU SIEKIAMA MAKSIMALIAI IŠSAUGOTI IŠLIKUSIA AUTENTIŠKĄ MATERIŲĄ.
 2. STATINIO AUKŠTIS NEKEIČIAMAS - ATSTATOMA PAGAL APMAATAVIMO BRĖŽINIUS.
 3. MŪRO KARTOGRAMĄ ŽR. TDP .
 4. NUMATOMA LANGŲ RĖMUS GAMINTI MEDINIUS, BRĖŽINIUS PARENGTI PAGAL ARCHYVINĘ MEDŽIAGĄ.
 5. FASADAS TINKUOJAMAS, ŽR. TDP
 5. REKONSTRUOJAMO PASTATO STOGO DANGA - KERAMIKINĖS ĆERPĖS, NAUJOS STATYBOS PASTATO DANGA - SKARDA.

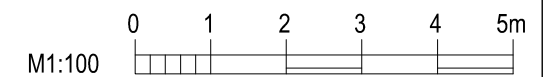
Atestato Nr. 4477		UAB "ROMOS PROJEKTAS" I.k. 134671950, MIŠKO g., KAUNAS, tel.: +37069949464		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS IR BENDRABUČIO 14N1P REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ VILTIES G. 1, KAUNE, PROJEKTAS	
A 314 NKĖPAS 3035	P. V.	R. Bernadišienė	2016 10	FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100	
A 1874 NKĖPAS 2120	PDV	I. Dubovskytė	2016 10		
ETAPAS	Arch.	D. Cikanavičius	2016 10		
TP/PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "FRINETA"			16/10-TP/PP-SA-05	LAPAS 1
					LAPŲ 1



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100



Atestato Nr. 4477	UAB "ROMOS PROJEKTAS" J.K. 134671950. MIŠKO g., KAUNAS, tel.: +37069948464			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS IR BENDRABUČIO 14N1p REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ VILTIES G. 1, KAUNE, PROJEKTAS		
A 314 NKPAS 3035	P.V.	R.Bernadišienė		2016 10	LAIKA 0	
A 1874 NKPAS 2120	PDV	I.Dubovskytė		2016 10		
	Arch.	D.Cikanavičius		2016 10	FASADAI TARP AŠIŲ A-E/E-A M 1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):			LAPAS		LAPŲ
TP/PP	UAB "FRINETA"			16/10-TP/PP-SA-07	1	1



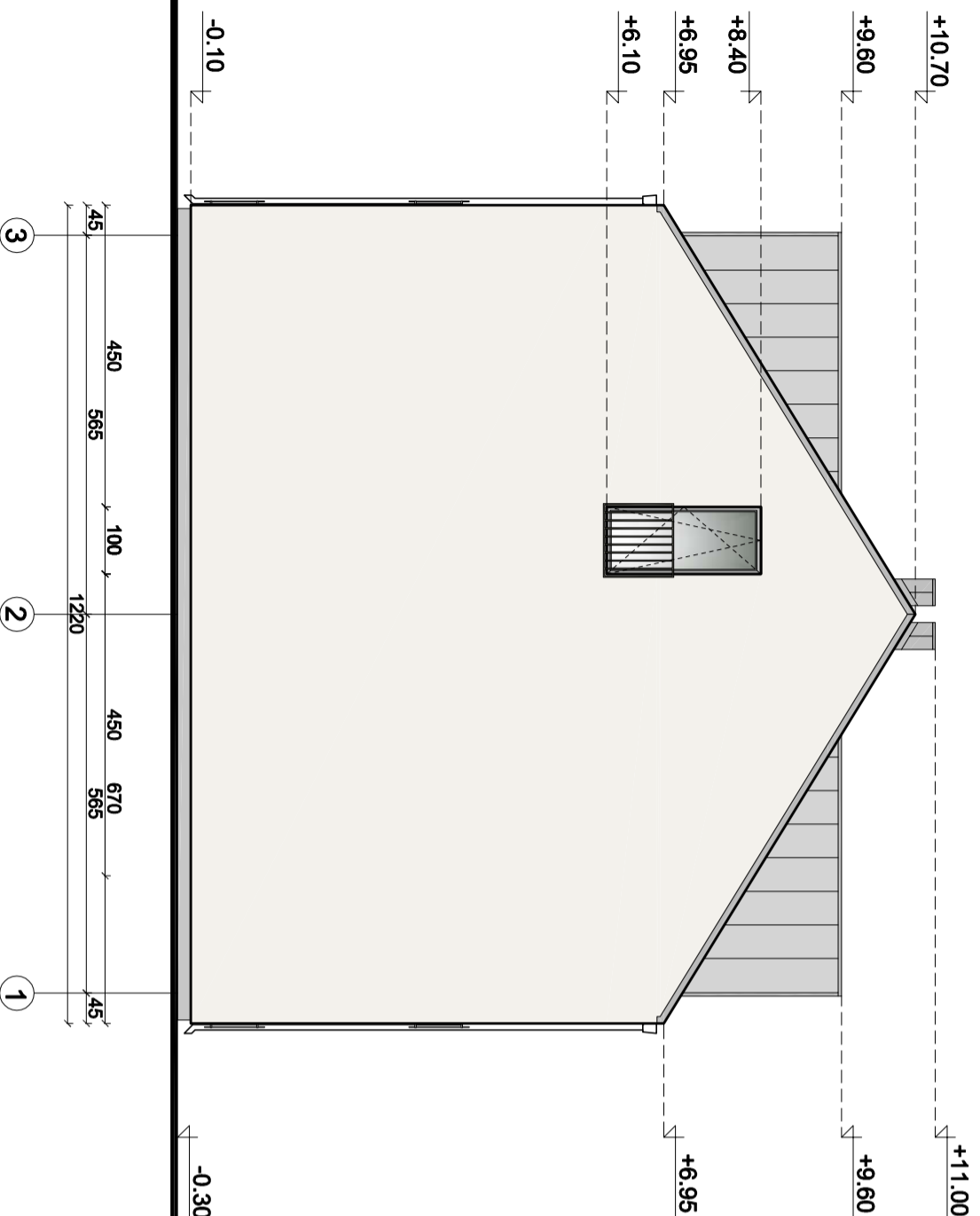
FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100



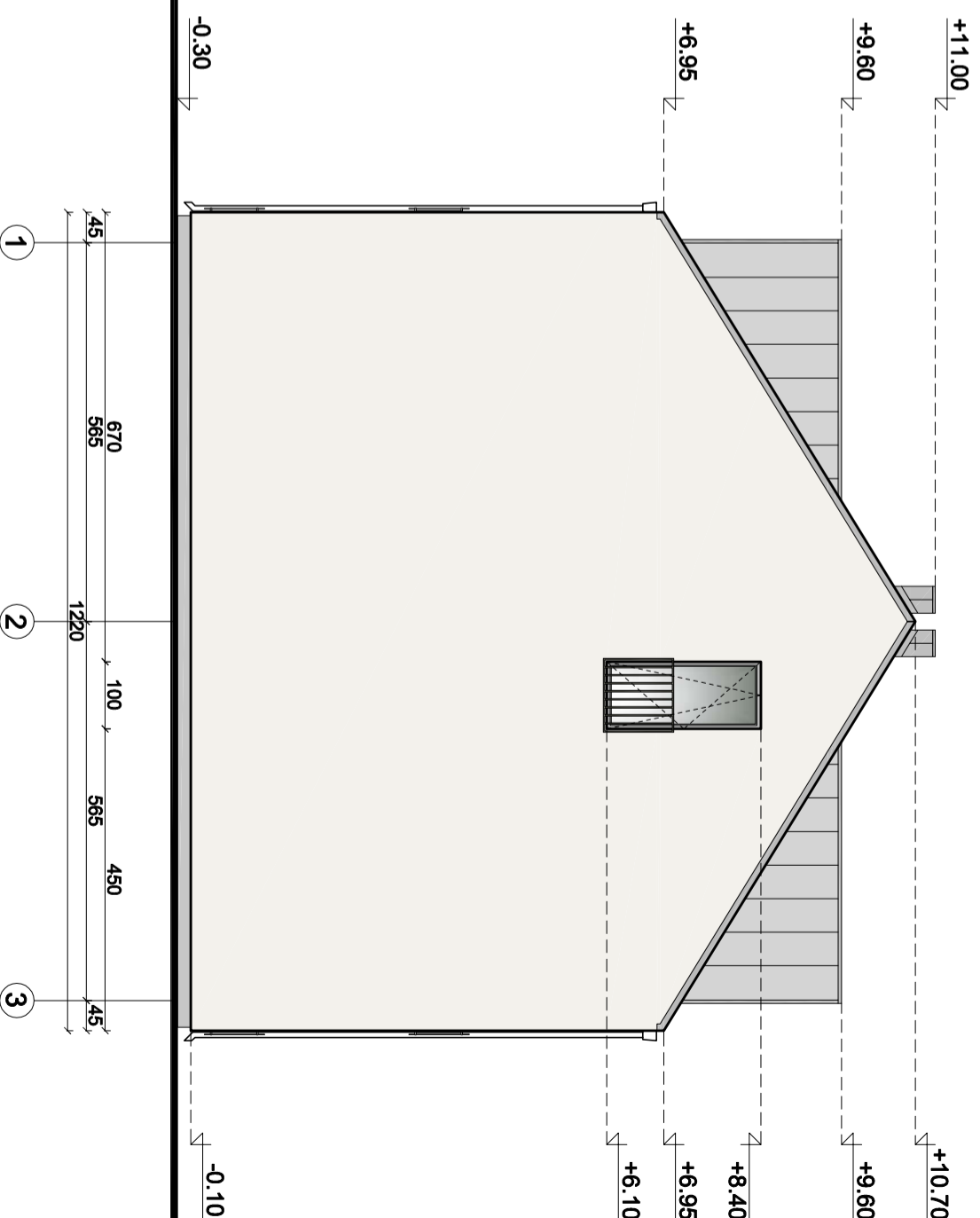
PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), ALTITUDĖS - METRAIS (m). MATMENĮ SU ŽENKLU *** - TIKSLINTI VIETOJE.
2. FASADO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS. SPALVA REKOMENDUOJAMA PAGAL RAL SPALVININKĄ ????
3. COKOLIS TINKUOJAMAS DRĖGMEI ATSPARIU TINKU, SPALVA - PAGAL RAL SPALVININKĄ ????
4. VANDENS NUVEDIMAS IŠORINIS, VANDENS NUVEDIMO LATAKAIŠ IR LIETVAMZDŽIAIS LANKSTOMI IŠ ????. SPALVOS SKARDOS.
5. LANGŲ APSAUGINIAI TURĖKLAI FASADUOSE - VERTIKALUS METALO PROFILIO AŽŪRAS.
6. APDAILOS MEDŽIAGŲ SPALVAS DERINTI PROJEKTO PRIEŽIŪROS METU.
7. VISUS PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.

Atestato Nr. 4477	UAB "ROMOS PROJEKTAS" Į.K. 134671950. MIŠKO g., KAUNAS, tel.: +37069948464			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS IR BENDRABUČIO 14N1p REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ VILTIES G. 1, KAUNE, PROJEKTAS	
A 314 NKPAS 3035	P.V.	R.Bernadišienė	2016 10	FASADAI TARP AŠIŲ I-F M 1:100	
A 1874 NKPAS 2120	PDV	I.Dubovskytė	2016 10		
	Arch.	D.Cikanavičius	2016 10		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):			LAPAS	LAPŲ
TP/PP	UAB "FRINETA"			16/10-TP/PP-SA-13	1



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100



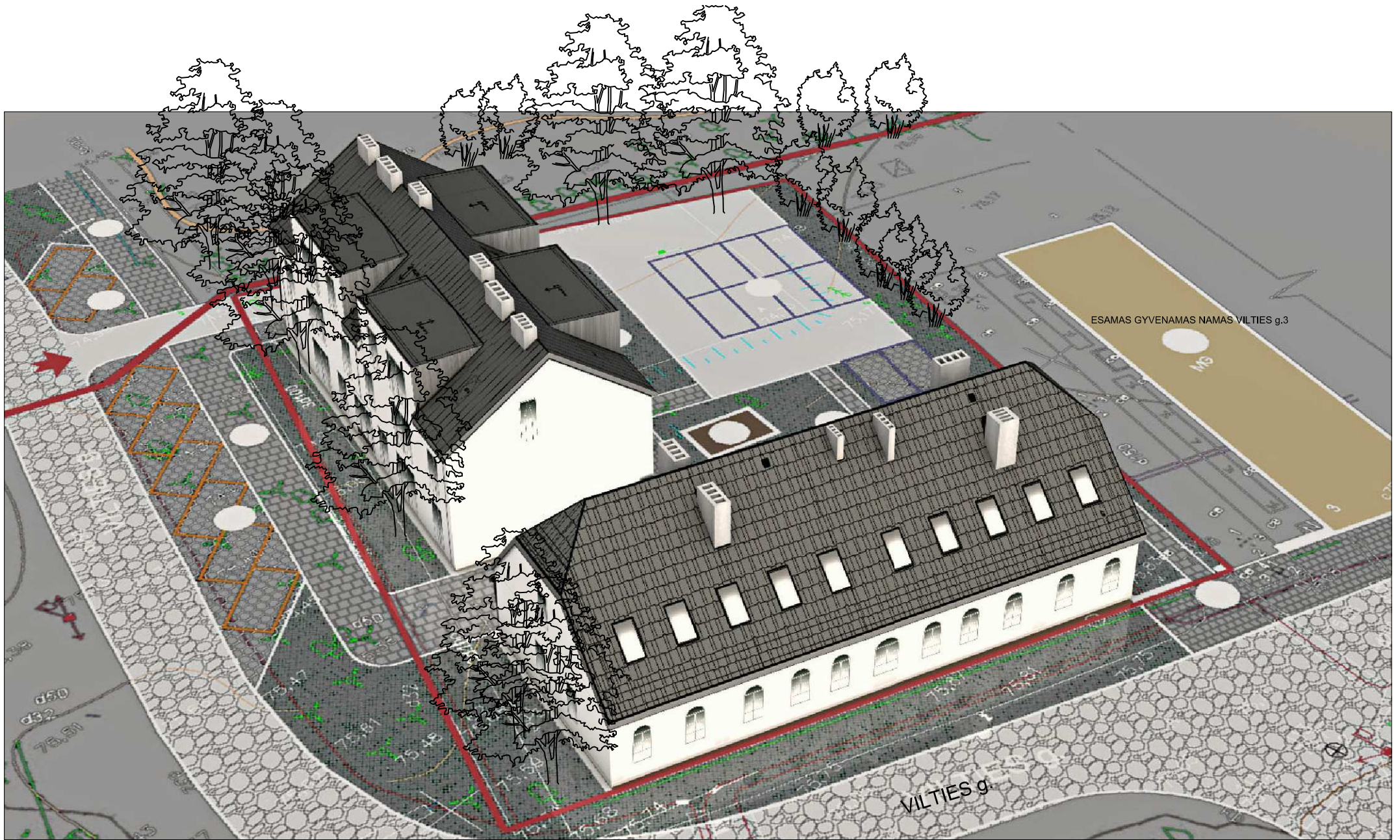
FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100



PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), ALTTUDĖS - METRAIS (m), MATMENI SU ŽENKLU "m" - TIKSLINTI VIETOLE.
2. FASADO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS. SPALVA REKOMENDUOJAMA PAGAL RAL SPALVININKĄ.
3. COKOLIS TINKUOJAMAS DRĖGMEI ATSPARIU TINKU, SPALVA - PAGAL RAL SPALVININKĄ.
4. VANDENS NUVEDIMAS IŠORINIS. VANDENS NUVEDIMO LATAKAIS IR LIETVAMZDŽIAIS LANKSTOMI IŠ RR-32 SPALVOS SKARDOS.
5. LANGŲ APSAUGINIAI TURĖKAI FASADUOSE - VERTIKALUS METALO PROFILIO AŽŪRAS.
6. APDAILOS MEDŽIAGŲ SPALVAS DERINTI PROJEKTO PRIEŽIŪROS METU.
7. VISUS PAKETIMUS DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.

Atestato Nr. 4477	UAB "ROMOS PROJEKTAS" Į.K. 134671950. MIŠKO g. KAUNAS, tel.: +37069948464	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS IR BENDRABUČIO 14NTP REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ VILTIES G. 1, KAUNE, PROJEKTAS	LAPAS	LAPŲ
A 314 NKPAS 3035	P. V. R. Bernadišienė	2016 10		
A 1874 NKPAS 2120	PDV I. Dubovskytė	2016 10		
ETAPAS	Arch. D. Čikanavičius	2016 10		
TP/PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "FRINETA"	FASADAI TARP AŠIŲ 1-3 IR 3-1 M 1:100	16/10-TP/PP-SA-14	1
				1



ESAMAS GYVENAMAS NAMAS VILTIES g.3

VILTIES 9

650
632
76.51