

**PRAŠYMAS**  
Dėl visuomenės informavimo

**Informuojame**, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nuostatomis parengti **Vienbučio gyvenamojo namo Žaliabalnės g. 10, Kaune statybos projektas** projektiniai pasiūlymai.

- **Kauno m.sav. Kauno m. Žaliabalnės g. 10, sklypo Unik.Nr. 5283-0009-0415 kadastrinis numeris 1901/0284:103.**
- **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** p. 7.1. gyvenamosios paskirties (viemo buto) pastatai (namai).
- **Projektuotojas:** UAB "A3 studija", įm. k. 302735585, registras: Juridinių asmenų registras; projekto vadovas **Saulius Daniulaitis**. Kontaktinis asmuo/įgaliotas asmuo - **Saulius Daniulaitis**, ([saulius@a3studija.lt](mailto:saulius@a3studija.lt), tel. +370 611 27213).
- **Statytojas:** Vytautas Vitkus +370 68628784.
- **Susipažinti** su techniniu darbo projektu galima darbo dienomis š.m. kovo 1 d. - kovo 15 d., 10:00-12:00 valandomis, UAB „A3 studija“ patalpose adresu **Jonavos g. 3-214, Kaunas**.
- **Informacija** telefonu +370 611 27213.

**Nurodytu laikotarpiu projekto sprendiniai taip pat prieinami savivaldybės tinklalapyje.  
Visuomenės atstovai** Projektuotojui gali teikti pasiūlymus raštu adresu Jonavos g. 3-214, Kaunas arba elektroniniu paštu [saulius@a3studija.lt](mailto:saulius@a3studija.lt), iki viešo susirinkimo.

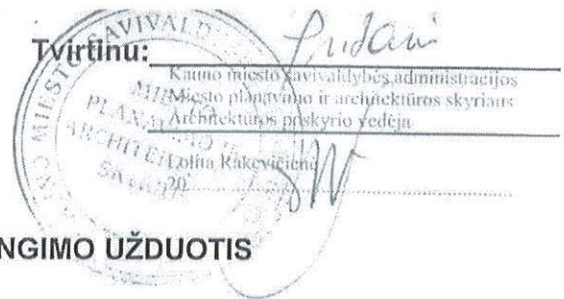
**Viešas susirinkimas įvyks 2017 m. kovo 15 d. 17.30 val.** UAB „A3 studija“ patalpose adresu **Jonavos g.3-214, Kaunas**.

Projekto vadovas



**Saulius Daniulaitis**

Tvirtinu:



**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2017-02-03

<b>Statytojas(užsakovas):</b>	Vytautas Vitkus
<b>Projekto stadija:</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Statinio adresas, skl. kad. Nr.:</b>	Kaunas Žaliabalnės g. 10 sklypo Unik.Nr. 5283-0009-0415 kadastrinis numeris 1901/0284:103
<b>Statinio pavadinimas:</b>	Vienbutis gyvenamasis namas
<b>Statybos rūšis:</b>	Naujo statinio statyba
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingas
<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:</b>	p. 7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)
<b>Numatomi techniniai rodikliai:</b>	Numatomas bendras plotas ~ 280 m <sup>2</sup> , aukštų skaičius – 1, statinio aukštis ~5,85 m
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>	1) Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, apie kurio statybą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede nustatytais atvejais privaloma tai padaryti.
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>	1. Aiškinamasis raštas; 2. Grafinė dalis: Sklypo planas 1 aukšto planas Rūsio planas Fasadai Pjūvis Stogo planas
<b>Statytojo pateikiami dokumentai:</b>	1. Nekilnojamo registro centrinio duomenų banko išrašas; 2. Žemės sklypo planas
<b>Kiti duomenys:</b>	Pateikiama skaitmeninė projektinių pasiūlymų versija PDF formatu ir 2 egz. atspausdinto popierinio varianto

Statytojas: Vytautas Vitkus

! GALIOTAS SAULIUS DANIULAITIS

KOPIJA TIKRA

Arch. PV A1068  
Saulius Daniulaitis



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,  
el. p.miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Įgaliotam asmeniui S. Daniulaičiui

2017-02-07 Nr. ... 30-27-40 .....  
I 2017-02-06 Nr. ... prašymą .....

**DĖL VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽALIABALNĖS G. 10, KAUNE, STATYBOS  
PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO**

Pagal Savivaldybės administracijos skyriams nustatytą funkcijų priklausomybę išnagrinėjome Jūsų 2017-02-06 prašymą su pateiktais dokumentais.

Vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV sk. 14 p., *įvertinome Vienbučio gyvenamojo namo Žaliabalnės g. 10, Kaune, statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir jai pritariame.*

Atkreipiame dėmesį į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p. „61. Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) statytojo prašymą ir pateiktus dokumentus per 3 darbo dienas nuo jų gavimo kartu su pranešimu paskelbia (pateikia nuorodą) savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje. Statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.“

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 l.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

**KOPIJA TIKRA**

Arch. PV A1068  
Saulius Daniulaitis

D. Kvizikevičienė, tel. 837 24 02 44, el.p. daiva.kvizikeviciene@kaunas.lt

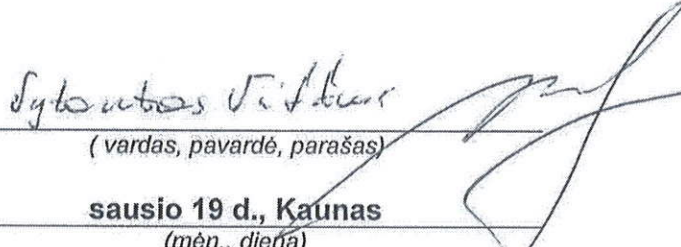
Vytautas Vitkus  
a.k. 37209040248  
Pakaunės g.4, Kaunas.  
Vytautas.vitkus@gmail.com  
Tel. 8 686 287 84

## **[GALIOJIMAS Nr 17-01-19**

Visoms suinteresuotoms institucijoms

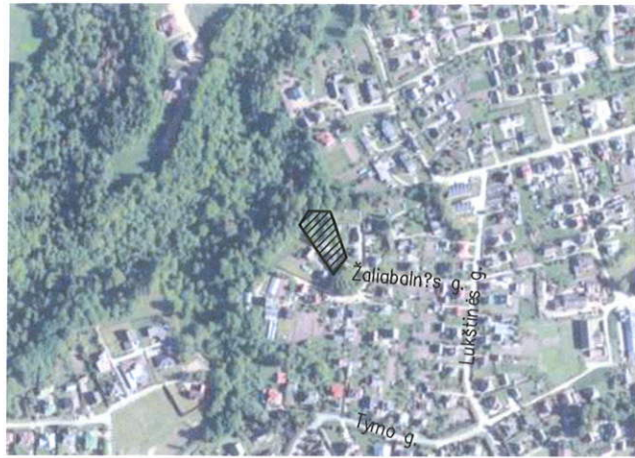
Igalioju UAB „A3 studija“ projekto vadovą Saulių Daniulaitį a/k 37311140406, pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijai bei kitoms suinteresuotoms institucijoms ir įvesti į „Infostatybą“ informacinę sistemą vienbučio gyvenamojo namo Žaliabalnės g. 10 Kaune statybos projektą bei atstovauti mane visais su šio projekto specialiujų architektūrinių reikalavimų, visuomenės informavimo procedūrų, specialiųjų ir prisijungimo sąlygų išdavimo, tvirtinimo, projektinių pasiūlymų pateikimo, statybą leidžiančio dokumento išdavimo klausimais bei teikti, atsiimti, tvirtinti ir pasirašyti su šiuo pavedimu susijusius dokumentus.

**Statytojas**

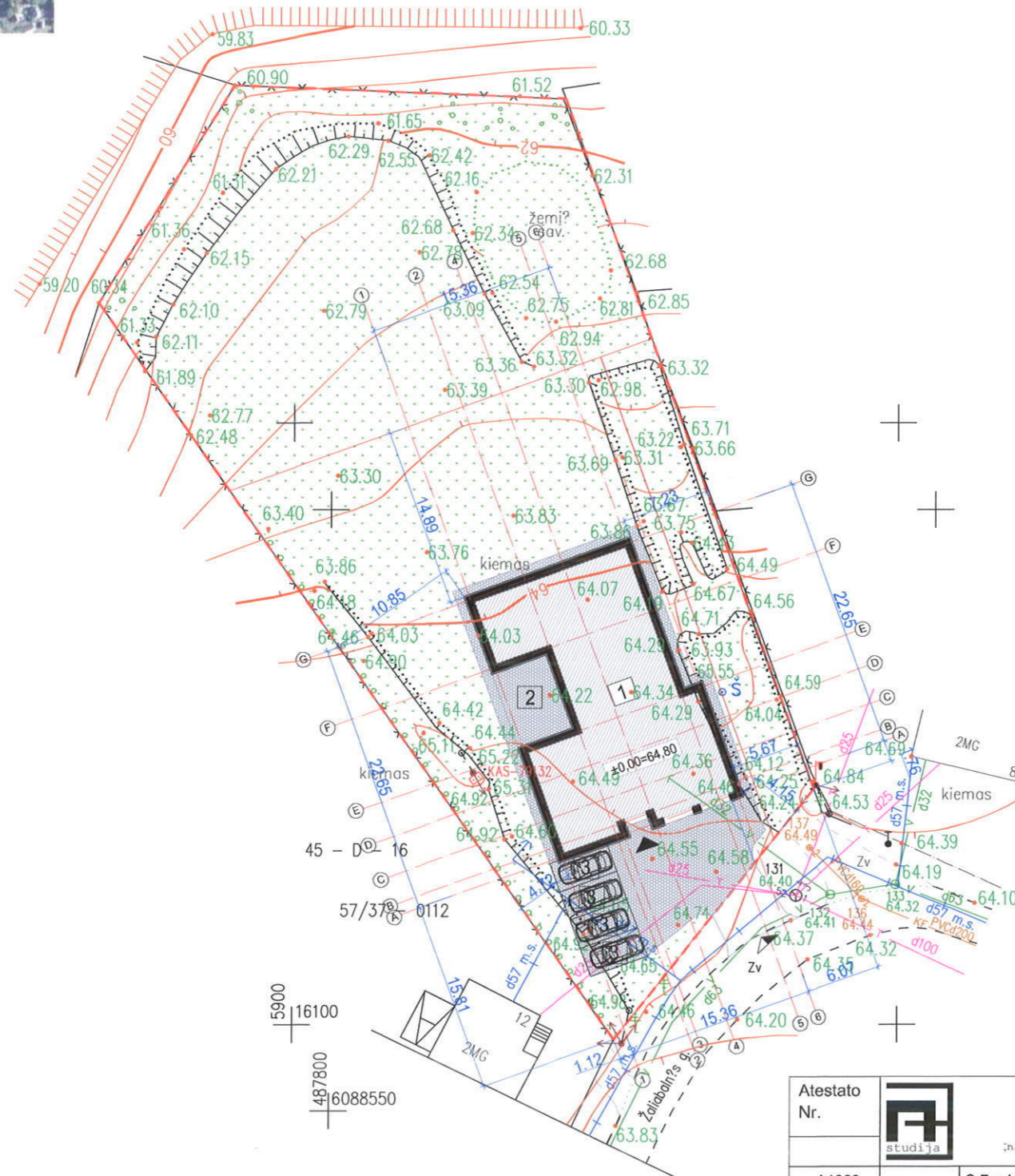
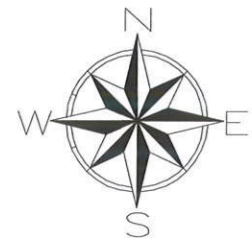
  
\_\_\_\_\_  
( vardas, pavardė, parašas)  
2017 m. \_\_\_\_\_ **sausio 19 d., Kaunas**  
( mėn., diena)

**KOPIJAIKRA**  
  
Arch. PV A1068  
Saulius Daniulaitis

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Požemini? komunikacij? plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose:

ORGANIZACIJA	PAVARD?, PARAŠAS	DATA
1. AB "Energijos skirstymo operatorius"		
2. UAB "Kauno gatvi? apšvietimas"		
3. Kauno miesto savivaldyb?s administracijos Miesto planavimo ir architekt?ros skyrius (objektas: Kaunas, Žaliabaln?s g. 10)		
4. AB "Kauno energija"		
5. AB "Kauno Autobusai"		
6. "TEO LT" AB		
7. UAB "Kauno vandenys"		

- EKSPLIKACIJA**
- 1 - PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYV. NAMAS
  - 2 - POILSIO ZONA
  - 3 - AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

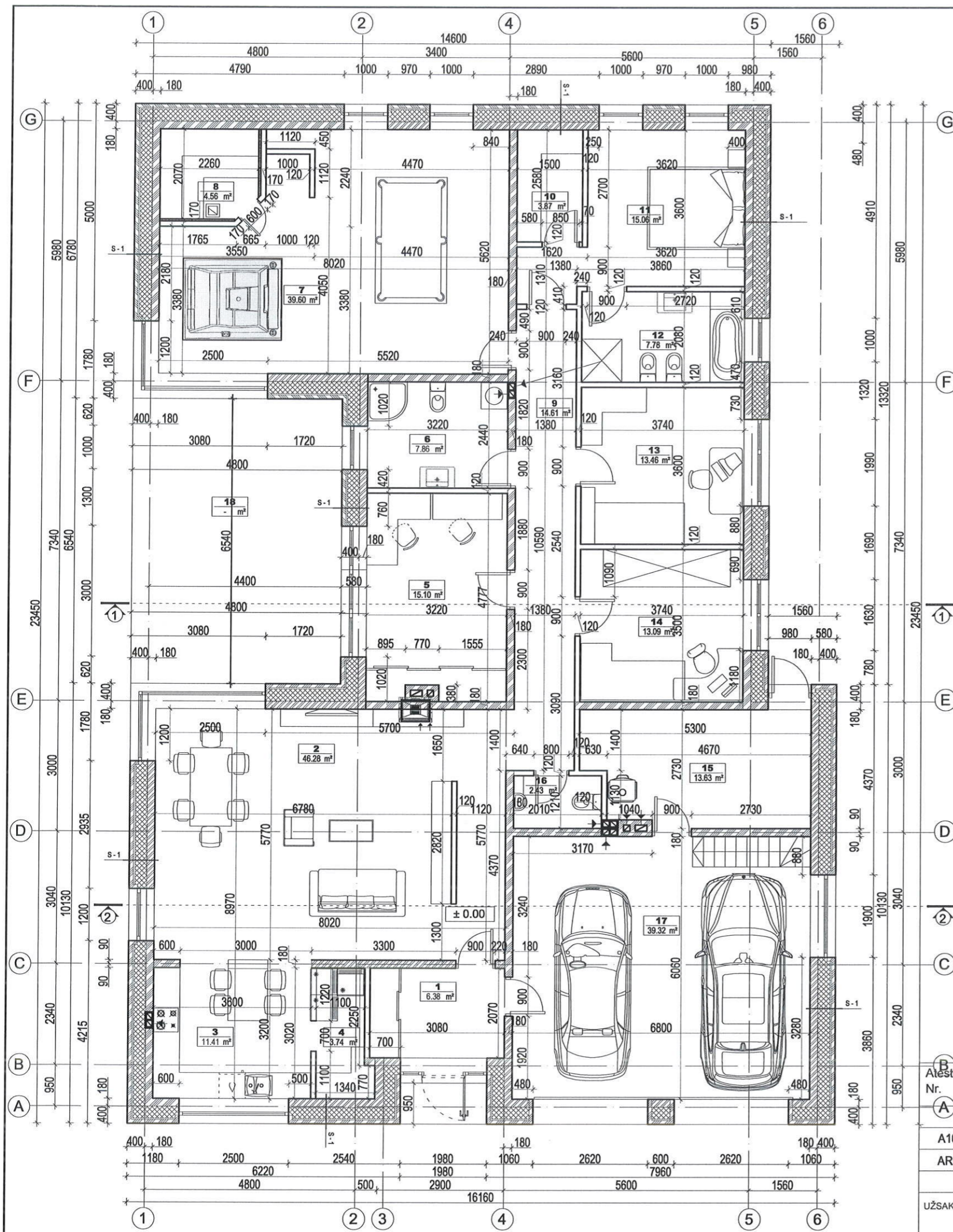
- SKLYPO RIBA
- ±0,00=64,80 PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- BETONINĖS TRINKELĖS
- VEJA
- PARKAVIMO VIETA

BENDRIEJI RODIKLIAI

I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	2485	m <sup>2</sup>
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	11,16 %	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	14,7 %	
1.4. Apželdintas žemės plotas	77,51 %	
II. PASTATAS 1		
2.1. Butų skaičius	1	vnt
2.2. Bendras plotas	277.35	m <sup>2</sup>
2.3. Naudingas plotas	218.86	m <sup>2</sup>
2.4. Pastato tūris	1300	m <sup>3</sup>
2.5. Aukštų skaičius	1	
2.6. Pastato aukštis	5,72	m

OBJEKTAS:	161216inf1_t	KAUNO M. SAV., ŽALIABALNĖS G. 10		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M.		
GEODEZININKĖ	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-738			
	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
	NATALIJA MONTVILIENĖ		2016-12	

Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS	VIEŃBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽALIABALNĖS G. 10, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida	0
A1068	S. Daniulaitis	2017	BRĖŽINYS		Etapas	PP
ARCH	S. Daniulaitis	2017	SKLYPO PLANAS		Mastelis	1:100
UŽSAKOVAS	VYTAUTAS VITKUS	ŽYMUO	2017-01-24-10-PP-SP-01	Lapas	Lapų	



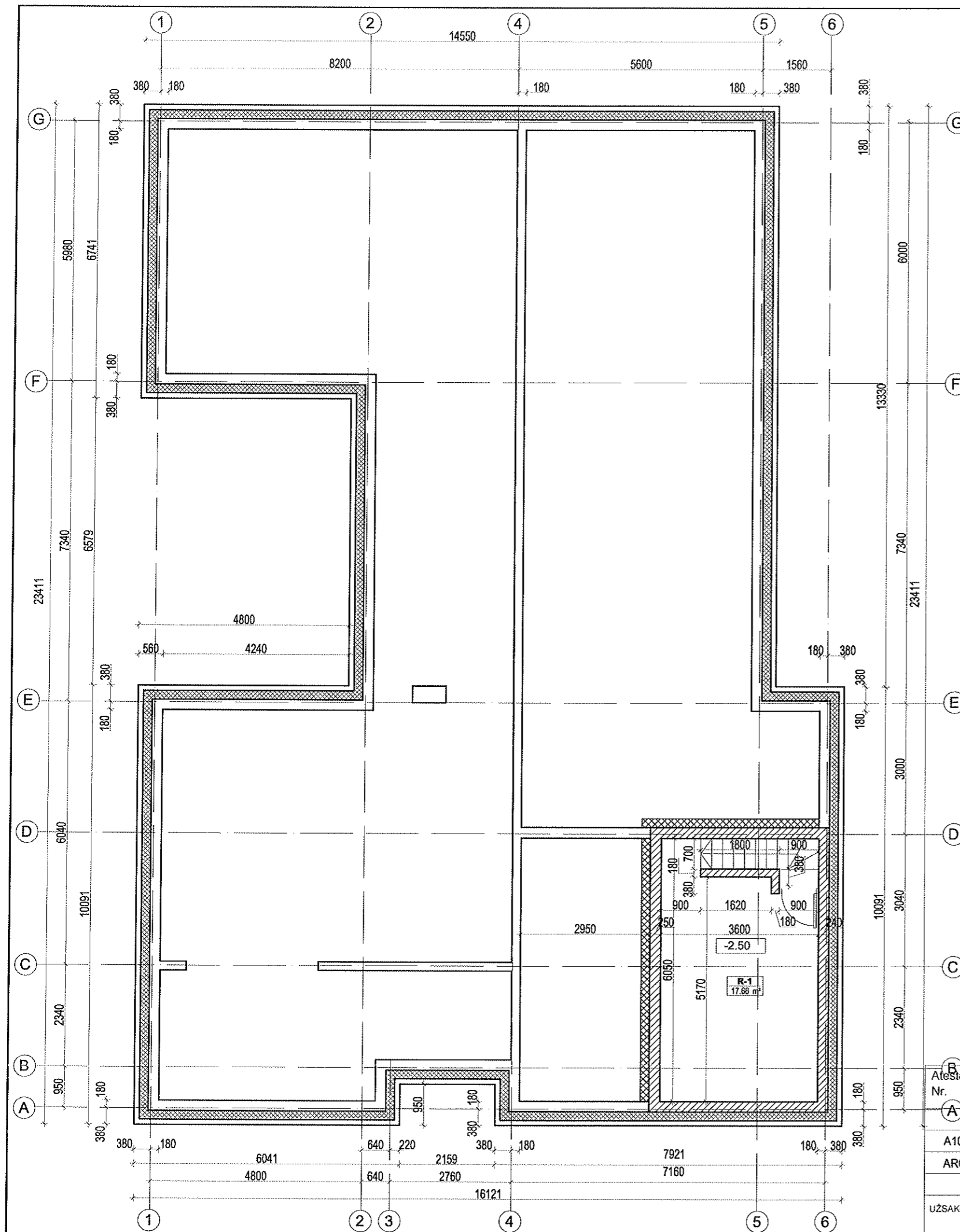
**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

1	Tambūras	6.38 m <sup>2</sup>
2	Svetainė	46.28 m <sup>2</sup>
3	Virtuvė-valgomasis	11.41 m <sup>2</sup>
4	Sandėlis	3.74 m <sup>2</sup>
5	Kambarys	15.10 m <sup>2</sup>
6	Vonia	7.86 m <sup>2</sup>
7	Priešpirtis	39.60 m <sup>2</sup>
8	Garinė	4.56 m <sup>2</sup>
9	Koridorius	14.61 m <sup>2</sup>
10	Drabužinė	3.87 m <sup>2</sup>
11	Miegamasis	15.06 m <sup>2</sup>
12	Vonia	7.78 m <sup>2</sup>
13	Miegamasis	13.46 m <sup>2</sup>
14	Darbo kambarys	13.09 m <sup>2</sup>
15	Katilinė	13.63 m <sup>2</sup>
16	WC	2.43 m <sup>2</sup>
17	Garažas	39.32 m <sup>2</sup>
18	Terasa	---
Iš viso :		258.18 m <sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- ŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS
- BLOKELIŲ MŪRAS
- KLINKERIO PLYTŲ MŪRAS

A1068	ARCH	S. Daniulaitis	2017	BRĖŽINYS	AUKŠTO PLANAS	Laida	0	
		S. Daniulaitis	2017			Etapas	PP	
UŽSAKOVAS				VYTAUTAS VITKUS	ŽYMUO	2017-01-24-10-PP-AS-01	Lapas	Lapų
Alestato Nr.		A		<b>UAB "A3 studija"</b> <small>In. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 611 27213</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽALIABALNĖS G. 10, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

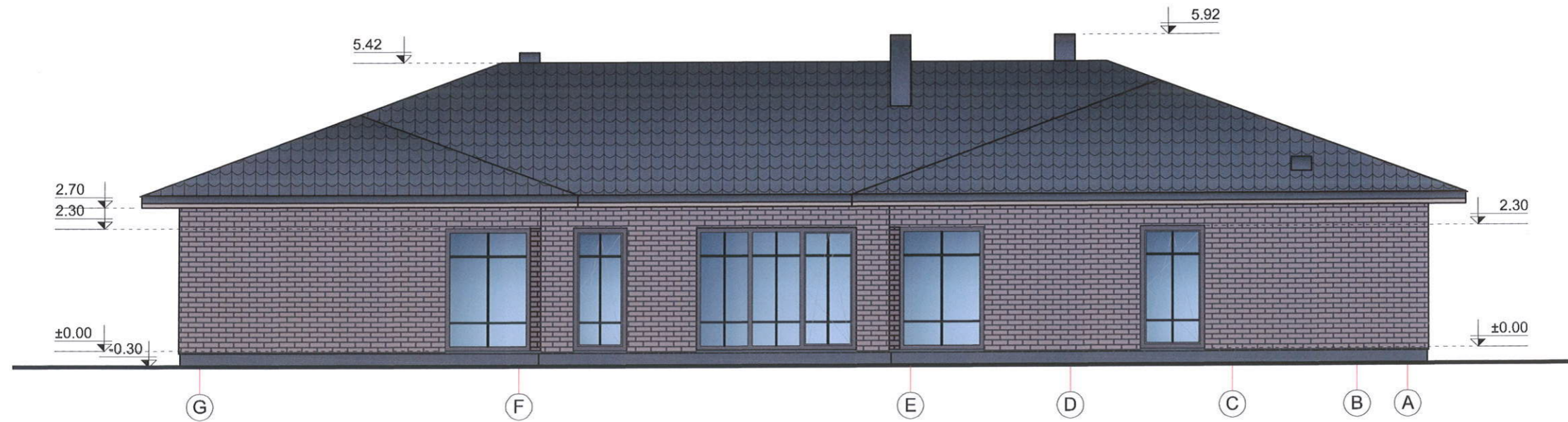
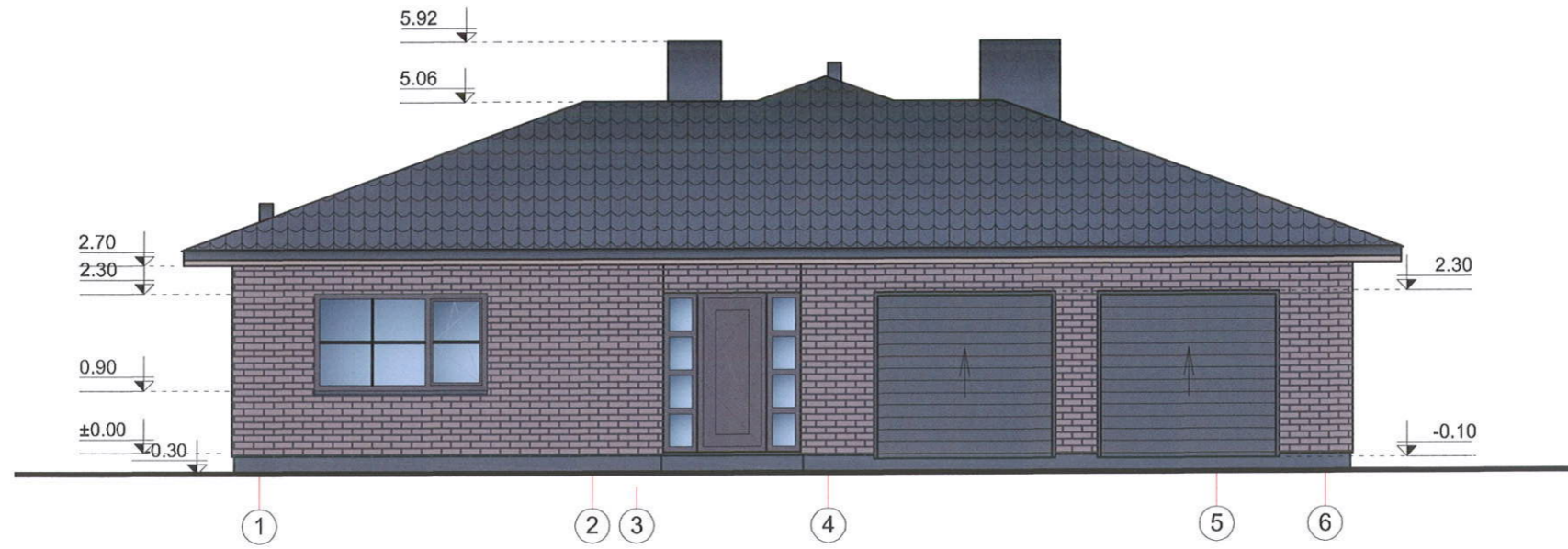


<b>RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA</b>	
R-1 Rūsys	19.17 m <sup>2</sup>
Iš viso :	19.17 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

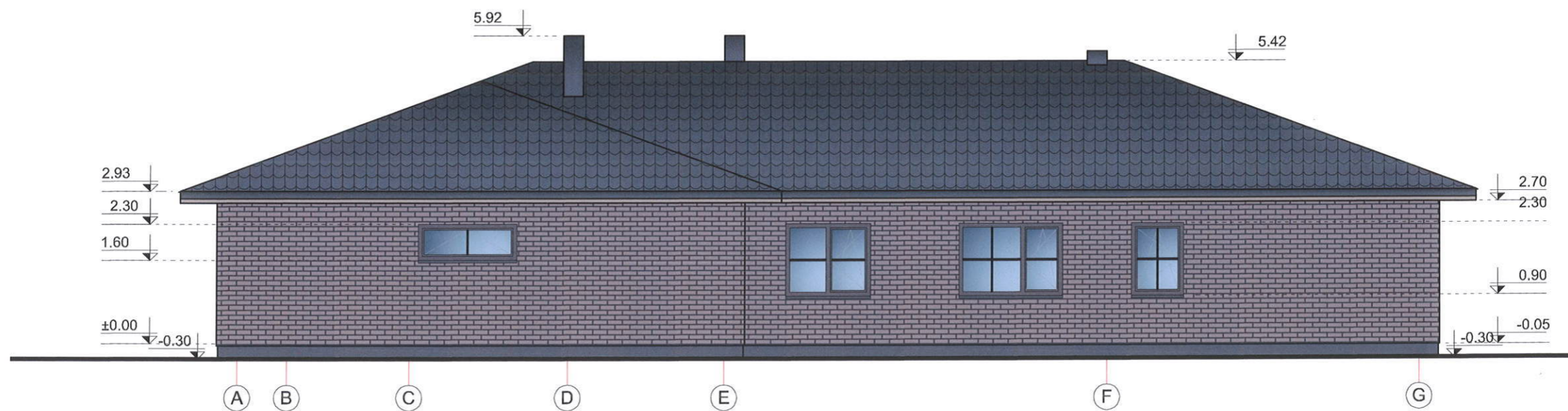
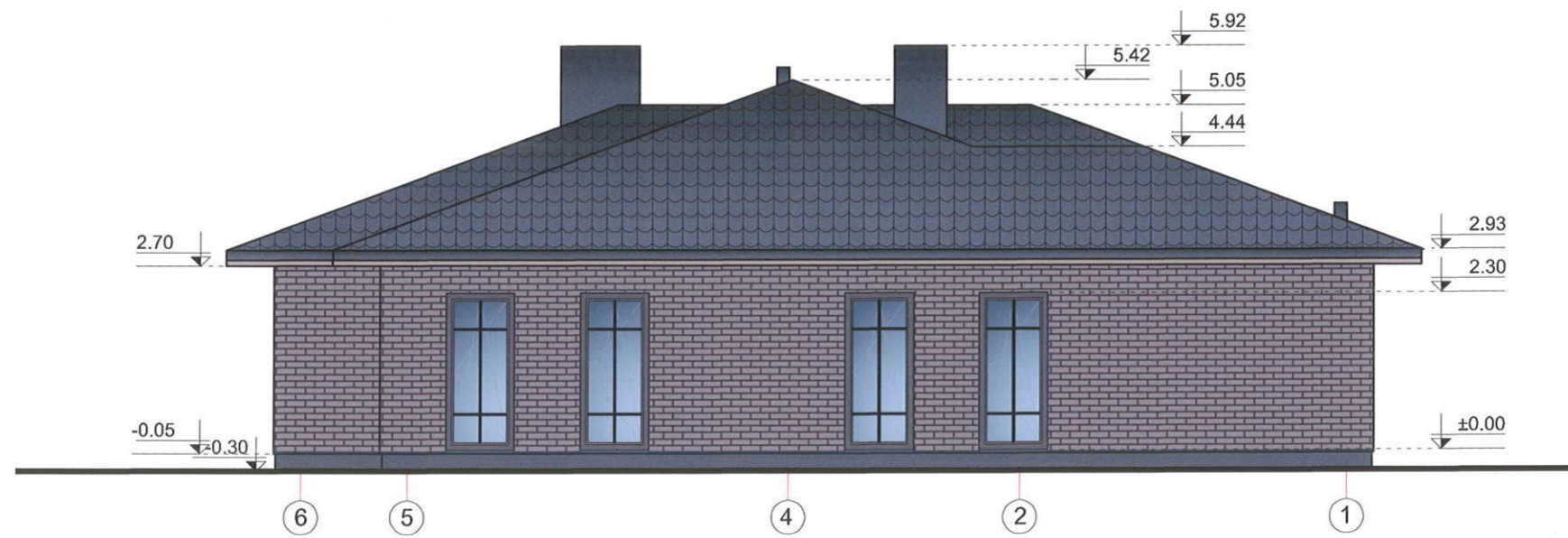
	ŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS
	RŪSIO SIENOS
	ROSTVERKAS


Ateštato Nr.		UAB "A3 studija"	In.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. B 611 27213	PROJEKTO PAVADINIMAS	VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽALIAI BALNĖS G. 10, KAUNE PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	Laida	0
				BRĖŽINYS	RŪSIO PLANAS	Etapas	PP
A1068	S.Daniulaitis	2017		Mastelis	1:100		
ARCH	S.Daniulaitis	2017					
UŽSAKOVAS	VYTAUTAS VITKUS			ŽYMUO	2017-01-24-10-PP-AS-02	Lapas	Lapų

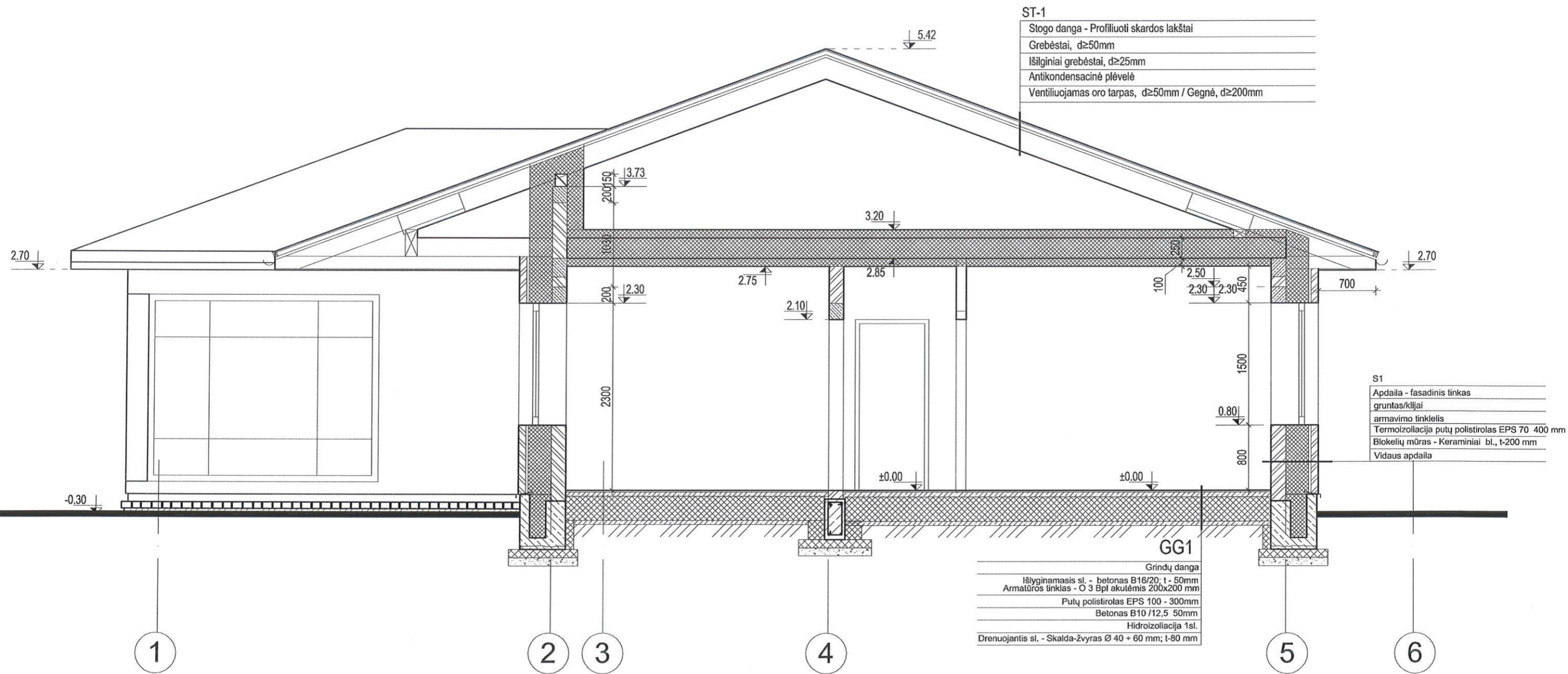


Atestato Nr.	 <b>UAB "A3 studija"</b> <small>ĮŲ.K. 30055732, Jomavos g. 3, Kaunas LT-44100, Tel. 8 611 77713</small>	PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽALIABALNĖS G. 10, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŲLYMAI		Laida	0
A1068		S.Daniulaitis	2017	BRĒŽINYS	FASADAI	Etapas
ARCH	S.Daniulaitis	2017	Mastelis			1:100
UŽSAKOVAS	VYTAUTAS VITKUS		ŽYMUO	2017-01-24-10-PP-AS-03	Lapas	Lapų

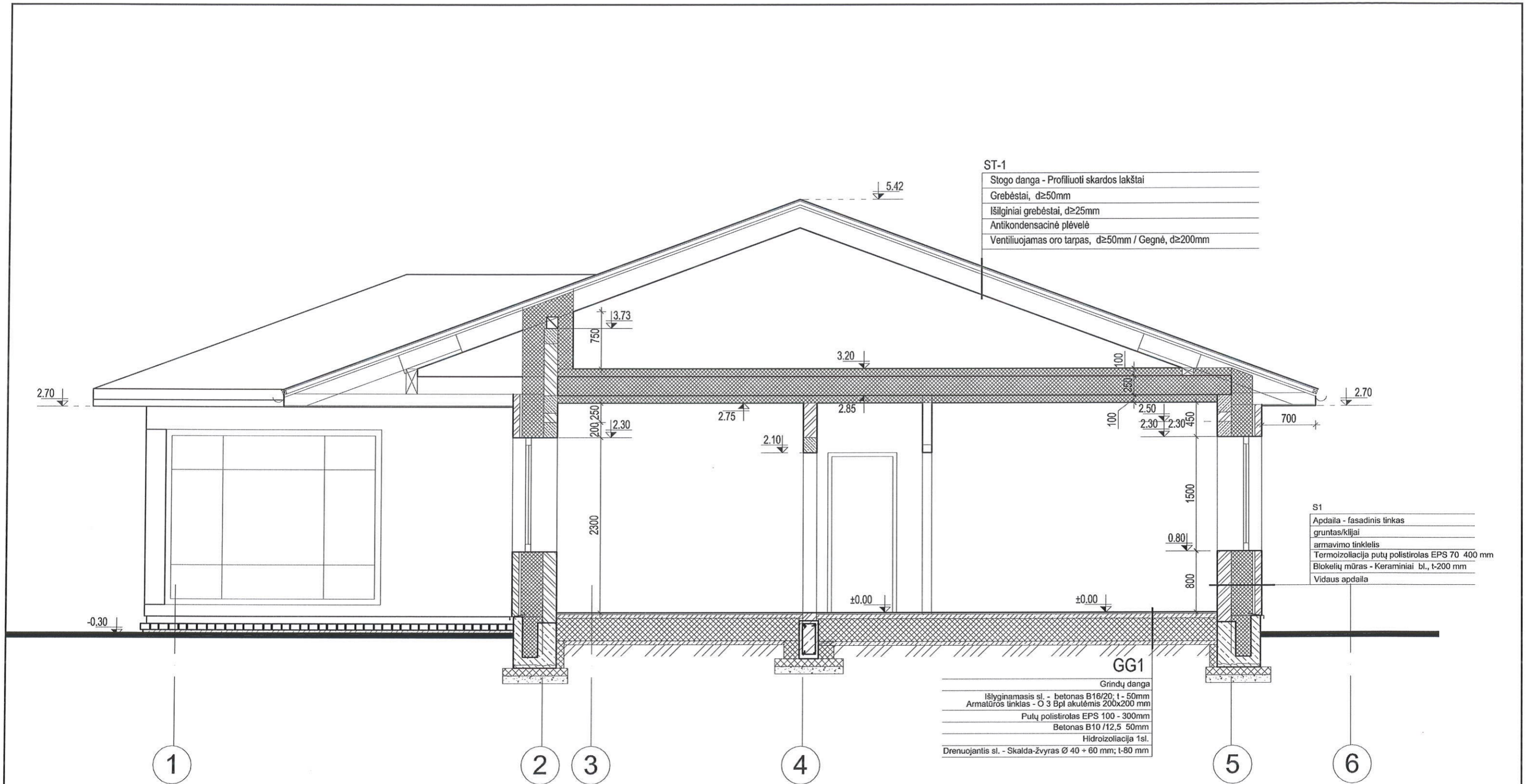





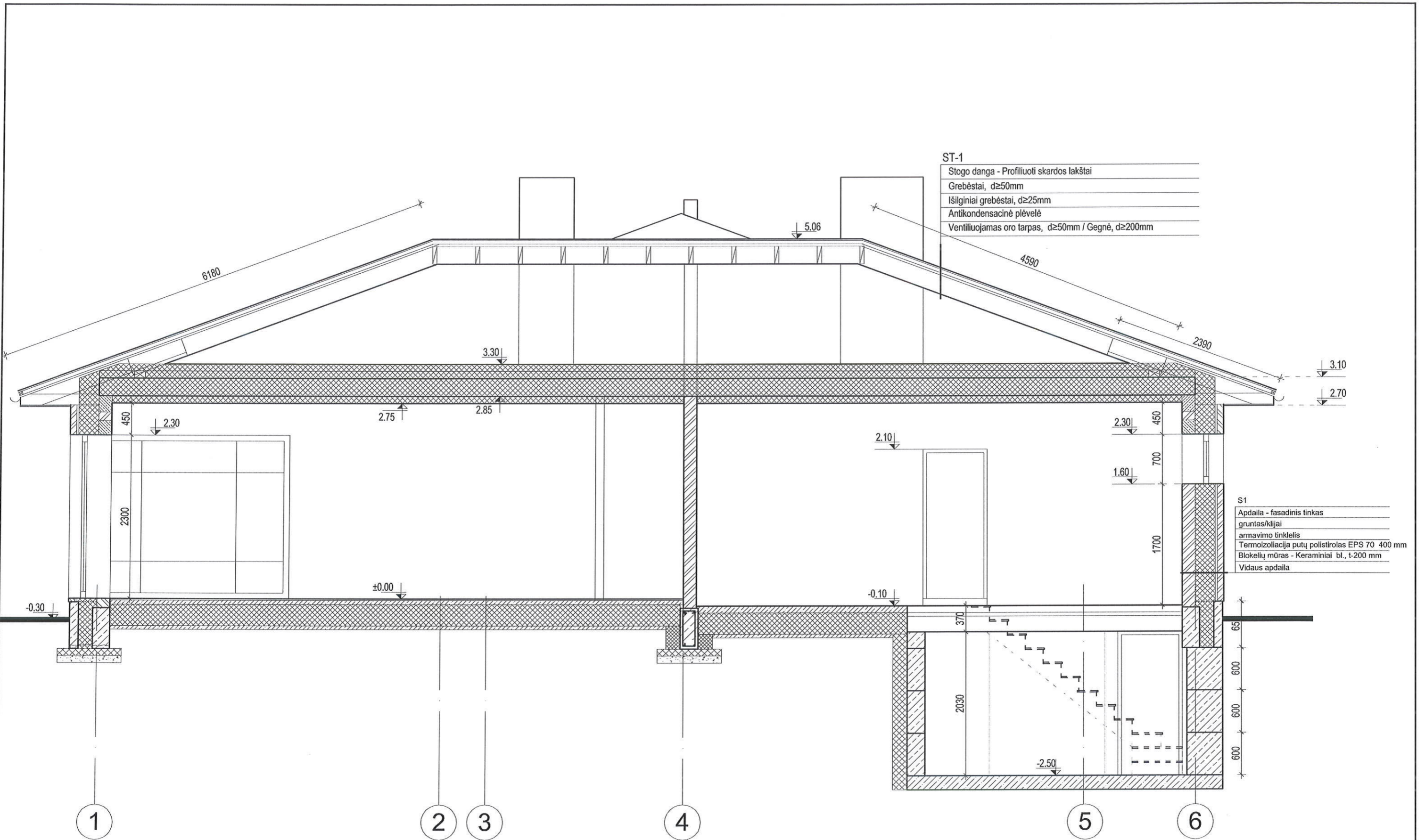
Atestato Nr.	 <b>UAB "A3 studija"</b> <small>Į. k. 30056732, Jomavos g. 3, Kaunas, LT-44100, Lietuva. Tel. 8 611 27273</small>	PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽALIABALNĖS G. 10, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida	0
A1068		S. Daniulaitis	2017	BRĖŽINYS	FASADAI	Etapas
ARCH	S. Daniulaitis	2017	Lapas			Lapų
UŽSAKOVAS	VYTAUTAS VITKUS			ŽYMUO	2017-01-24-10-PP-AS-04	




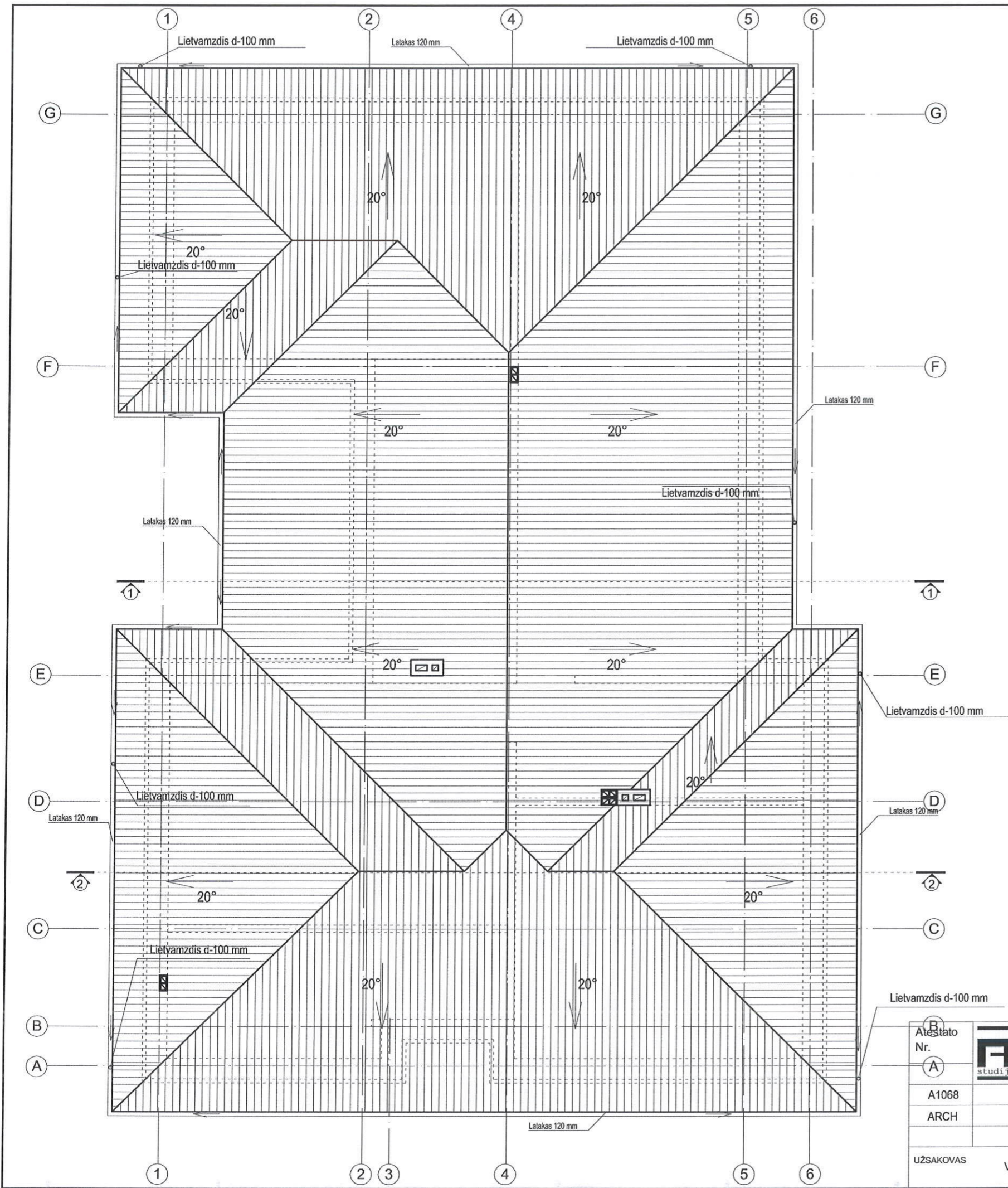
Atestato Nr.		<b>UAB "A3 studija"</b> <small>Įm. k. 300565732, Jotavos g. 3, Xp. r. 12-11269 tel.: 8 611 27213</small>	PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽALIBALNĖS G. 10, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
				0
A1068	S. Daniulaitis	2017	BRĖŽINYS PJŪVIS 1-1	Etapas
ARCH	S. Daniulaitis	2017		PP
UŽSAKOVAS			ZYMUO	Mastelis
VYTAUTAS VITKUS			2017-01-24-10-PP-AS-05	1:75
			Lapas	Lapų



Atestato Nr.	 <b>UAB "A3 studija"</b> <small>Įm. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-01109 tel. 8 611 27213</small>	PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽALIABALNĖS G. 10, KAUNE	Laida	0	
A1068		S.Daniulaitis	2017	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Etapas	PP
ARCH	S.Daniulaitis	2017	BRĖŽINYS	PJŪVIS 1-1	Mastelis	1:75
UŽSAKOVAS	VYTAUTAS VITKUS	ZYMUO	2017-01-24-10-PP-AS-05	Lapas	Lapų	



Atestato Nr.	 <b>UAB "A3 studija"</b> <small>Uk. k. 360565732, Jucavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 611 27213</small>	PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽALIABALNĖS G. 10, KAUNE	Laida	0	
A1068		S.Daniulaitis	2017	BRĖŽINYS	PJŪVIS 2-2	PP
ARCH	S.Daniulaitis	2017			Mastelis	1:75
UŽSAKOVAS	VYTAUTAS VITKUS		ZYMUO	2017-01-24-10-PP-AS-05	Lapas	Lapų



Atestato Nr. A	 UAB "A3 studija" <small>Reģ. Nr. 300565732, Čerņavos g. 3, Rāzdas 10541269, Tel. 8 61 27213</small>	PROJEKTA PAVADINĀJUMS	VIENBUČĪO ĢYVENAMOJO NAMO ŽALIABALNĒS G. 10, KAUNE	Laida	0
		PROJEKTINĪAI PASIŪLYMAI			Etapas
A1068	S.Daniulaitis	2017	BRĒŽINYS	Mastelis	1:100
ARCH	S.Daniulaitis	2017	STOGO PLANAS	Lapas	Lapu
UŽSAKOVAS	VYTAUTAS VITKUS 	ŽYMUO	2017-01-24-10-PP-AS-06		