

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
1. BENDRIEJI DUOMENYS

Pertvarkomo sklypo savininkai – Oksana Dagytė-Jucienė, Dainius Jucius, Birutė Černiuvienė.

Planuojamo žemės sklypo adresas – Klaipėdos raj., Sendvario sen., Radailių k., sklypo Kad. Nr. 5558/00004:73, plotas 1,9400 ha.

Plano rengėjas - UAB „Geoplanai“ Mokyklos g. 33, 204 kab., Klaipėda, Robertas Stanys, paž.nr. 2R-FP-995, tel. 8 607 77343, el. paštas: geoplanai@gmail.com.

Pertvarkymo tikslai – padalinti žemės ūkio paskirties žemės sklypą į atskirtus žemės sklypus. Naujai suformuotiems žemės sklypams pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Esant būtinumui išskirti teritorijas susisiekiimo ir inžinerinių infrastruktūrų plėtrai.

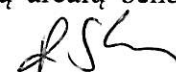
Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas rengiamas žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje ŽPDRIS, paslaugos numeris **ZSFP-3776**.

Pertvarkymo plano rengimo pagrindas - Sklypas pertvarkomas, remiantis 2015 m. balandžio 16d. išduotais Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais, taip pat 2015 m. balandžio 20 d. išduotais Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 12RE-48-(14.12.36.) bei laikantis Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 04 d. Įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintos tvarkos.

Projekto rengimo iniciatorius buvo UAB „Ketus“ - pertvarkomo sklypo Kad. Nr. 5558/0004:73 buvęs bendrasavininkas.

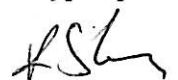
Sąsajos su teritorijų planavimo dokumentais:

- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, dok. nr. T00065561 – pertvarkomas sklypas patenka į K ir Z pagrindinės tikslinės žemės paskirties zonas, K, Z – kitos ir žemės ūkio paskirties žemė (prioritetinė pirma paskirtis): U4.1 – bendrojo tvarkymo gyvenamųjų vietovių ar jų dalių sklypai, ekstensyvaus kompaktiško užstatymo, šiai kategorijai priskiriamos esamų miestų, miestelių ir kaimų užstatytos bei kompaktiškos plėtros teritorijos ir jų dalys, kur vyrauja sodybinis ir mažaaukštis užstatymas, o taip pat atskiros sodybos ar jų grupės žemės ūkio paskirties teritorijose. Kompaktiškai užstatytose teritorijose prioritetas teikiamas kitai žemės naudojimo paskirčiai; R3.2 – specializuotų rekreacinių teritorijų sklypai, urbanizuojamos aplinkos, sklypų tvarkymą lemia numatytų rekreacinių funkcijų poreikis; Ž4.1 – ūkinių agrarinių teritorijų sklypai, intensyvaus tradicinio ūkininkavimo, nepasižyminčios gamtinėmis vertybėmis ar svarbiomis apsauginėmis funkcijomis agrarinės teritorijos; M2.1 – rekreacinių miškų (parkų) sklypai, ekstensyvaus pritaikymo, miškai turi būti tvarkomi, naudojami ir atkuriami pagal miškotvarkos projektą. Visa pertvarkoma teritorija patenka į mažo resursinių arealų bendrojo



rekreacinio potencialo teritoriją, taip pat į priemiestinės perspektyvinės urbanistinės plėtros teritoriją. Projekto sprendiniai neprieštaruoja galiojantiems Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendiniams;

- Tauralaukio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas, dok. Nr. T00064672 – projekto sprendiniai neprieštaruoja galiojančiam žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymui;
- Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros SP, dok. nr. T00063691 – teritorija patenka į decentralizuotą viešojo vandens tiekėjo aptarnavimo zoną, teritorijoje numatoma įrengti vietinius inžinerinius tinklus;
- Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema, dok. nr. T00053851 – pertvarkomame sklype inventorizuotų miškų nėra ir su jais nesiriboja;
- Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, dok. nr. T00052656 – sklype nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir su jais nesiriboja, sklypas nepatenka į nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos zoną;
- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, dok. Nr. T00052507 – projekto sprendiniai neprieštaruoja galiojantiems Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendiniams;
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimų teritorijų vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialusis planas, dok. Nr. T00029543 – pertvarkoma teritorija ribojasi su D1 RL-20 m Liepų gatve, visas sklypo plotas patenka į numatytą gyvenamąją teritoriją, kitoje kelio pusėje, nei pertvarkomas sklypas, numatyta vidutinio slėgio dujotiekio tinklai, už 360 m nuo pertvarkomos teritorijos, palei esančią Šimkų g., kelias Nr. 2212, projektuojami vandentiekio tinklai ir savitekiniai buitinių nuotekų tinklai;
- Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:181) Radailių k., Klaipėdos r. sav., detalusis planas, dok. Nr. T00072149 – į pertvarkomą sklypą Kad. Nr. 5558/0004:73 numatoma patekti iš vakarinės ir rytinės pusės, rytuose numatoma naujas kelias pertvarkomo sklypo ribose, o iš vakarinės – per jau esamą Šorelių g. (RL-8m, žvyro danga, įrenginėjama), kuri suprojektuota žemės sklypo kad. Nr. 5558/0004:181 detaliuoju planu. Šorelių g. eina per sklypus Kad. Nr. 5558/0004:916 ir 5558/0004:917, kurie atsirado padalinant sklypą kad. Nr. 5558/0004:181. Detaliuoju planu numatyta vandens gręžinio vieta (dabartinis sklypas Kad. Nr. 5558/0004:915) ir nuotekų valymo įrenginiai (sklype Kad. Nr. 5558/0004:918) nuo kurių numatoma nutiesti inžinerinius tinklus daliai naujai formuojamų sklypų. Šie šalia esantys sklypai priklauso vienam iš dabar dalinamo sklypo Kad. Nr. 5558/0004:73 bendrasavininkų Dainiui Juciui. Šorelių gatvė bus naudojama naujai projektuojamų sklypų susisiekimui, sklypų savininkas sutinka su sprendiniais, atsiradus būtinumui (pasikeitus suprojektuotų sklypų savininkams), bus registruojami kelio servitutai, suteikiantys teisę važiuoti per privačius sklypus einančią Šorelių g.;
- Kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas, dok. Nr. T00076315 – pertvarkomas sklypas patenka



į UKK 4.2 ir MŪGK 1.1 zonas. UKK 4.2 – urbanistinio prioriteto kaimiško kraštovaizdžio zona, ekstensyvaus dispersiško užstatymo (nesudaro kompaktiško užstatymo), užstatymo pobūdis dispersiškas (nesudaro kompaktiško užstatymo), galima nauja tik vienkieminė gyvenamoji statyba, neformuojant gyvenamųjų kvartalų, ūkininkų sodybų kūrimas galimas tik turint ūkininko pažymėjimą ir žemės ūkio paskirties teritorijoje – planuojami gyvenamieji sklypai UKK 4.2 zonoje iš vienos pusės apriboti privažiuoimu. MŪGK 1.1 – intensyvaus tradicinio ūkininkavimo, užstatymo pobūdis dispersiškas.

2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojamo pertvarkyti žemės sklypo adresas – Klaipėdos raj., Sendvario sen., Radailių k., sklypo Kad. Nr. 5558/00004:73, projektinis Nr. 73, plotas 1,9400 ha. Sklypo paskirtis – žemės ūkio, būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Sklypui Kad. Nr. 5558/0004:73 nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXI – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (1,9400 ha, visas žemės sklypas melioruotas);

Pastaba. Specialiosios žemės ir miško sąlygos bus tikslinamos rengiant atskirų sklypų kadastrinių matavimų bylas.

Sklype Kad. Nr. 5558/0004:73 esančios naudmenos, linijų ilgiai ir formuojamų sklypų koordinačių žiniaraštis pateikti projekto sprendinių brėžinyje.

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas, rekreacines teritorijas, joje nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių. Su saugomais ar rekreacinėmis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Sklype registruotų servitutų nėra.

Pertvarkomas žemės sklypas ribojasi su gretimais žemės sklypais:

1-2 sklypas Kad. Nr. 5558/0004:917, savininkas Dainius Jucius, atlikti kadastriniai matavimai, Šorelių g.;

2-10 sklypas Kad. Nr. 5558/0004:916, savininkas Dainius Jucius, atlikti kadastriniai matavimai, Šorelių g.;

10-12 sklypas Kad. Nr. 5558/0004:239, savininkas Zenonas Petrauskas, atlikti preliminarūs matavimai;

12-15 sklypas Kad. Nr. 5558/0004:69, savininkai Birutė Černiuvienė, Gintaras Černius, Tomas Kulaitis, atlikti kadastriniai matavimai;

15-1 Liepų g. (D1 kat. RL -20 m), kelias KL1429.

Susisiekimas – į pertvarkomą teritoriją patenkama nuo Liepų g. (D1 kat. RL-20m, žvyro dangos), savivaldybės kelias Nr. KL1429, privažiuojamasis kelias prie Radailių miško nuo kelio 2212 Klaipėda - Triušiai - Kretinga (Rasytės g). Pertvarkoma teritorija nuo Klaipėdos miesto centro nutolusi už 10,3 km. Detalesnę susisiekimo informaciją žiūrėti prieduose (susisiekimo schema).



3. SPRENDINIAI

Žemės sklypas, kurio Nr. 5558/0004:73 pertvarkomas padalijant į septyniolika sklypų – sklypas proj. Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.

Naujai suformuoto sklypo **proj. Nr. 1** plotas 0,1280 ha. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš naudojimo paskirties - žemės ūkio, būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo savininkai Oksana Dagyte – Jucienė ir Dainius Jucius. Šiam sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXI – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,1280 ha, visas žemės sklypas melioruotas).

Servitutai – sklypui numatomas 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypuose Kad. Nr. 5558/0004:916, 5558/0004:917) ir 218 servitutas – teisė tiesti aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypuose Kad. Nr. 5558/0004:915, 5558/0004:916, 5558/0004:918 – servitutas suteikia teisę tiesti inžinerinius tinklus iš suprojektuotų vandens gręžinio ir nuotekų valymo įrenginių greta esančiuose sklypuose, suformuotuose detaliuoju planu). Servitutų plotai ir padėtys bus tikslinami rengiant atskirų sklypų techninius projektus.

Susisiekimas – į sklypą proj. Nr. 1 numatoma patekti per Šorelių g. (D1 kat. RL-8m), kuri jungiasi su Liepų g. (D1 kat. RL-20m, žvyro dangos), savivaldybės kelias Nr. KL1429, privažiuojamasis kelias prie Radailių miško nuo kelio 2212 Klaipėda - Triušiai - Kretinga (Rasytės g). Šorelių g. suprojektuota privačiuose sklypuose Kad. Nr. 5558/0004:916 ir 5558/0004:917, kuriuose numatomi tarnaujantys kelio servitutai.

Naujai suformuoto sklypo **proj. Nr. 2** plotas 0,1200 ha. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš naudojimo paskirties - žemės ūkio, būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo savininkai Oksana Dagyte – Jucienė ir Dainius Jucius. Šiam sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXI – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,1200 ha, visas žemės sklypas melioruotas).

Servitutai – sklypui numatomas 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypuose Kad. Nr. 5558/0004:916, 5558/0004:917) ir 218 servitutas – teisė tiesti aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypuose Kad. Nr. 5558/0004:915, 5558/0004:916, 5558/0004:918 – servitutas suteikia teisę tiesti inžinerinius tinklus iš suprojektuotų vandens gręžinio ir nuotekų valymo įrenginių greta esančiuose sklypuose, suformuotuose detaliuoju planu). Servitutų plotai ir padėtys bus tikslinami rengiant atskirų

LS

sklypų techninius projektus.

Susisiekimas – į sklypą proj. Nr. 2 numatoma patekti per Šorelių g. (D1 kat. RL-8m), kuri jungiasi su Liepų g. (D1 kat. RL-20m, žvyro dangos), savivaldybės kelias Nr. KL1429, privažiuojamasis kelias prie Radailių miško nuo kelio 2212 Klaipėda - Triušiai - Kretinga (Rasytės g). Šorelių g. suprojektuota privačiuose sklypuose Kad. Nr. 5558/0004:916 ir 5558/0004:917, kuriuose numatomi tarnaujantys kelio servitutai.

Naujai suformuoto sklypo **proj. Nr. 3** plotas 0,1200 ha. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš naudojimo paskirties - žemės ūkio, būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo savininkai Oksana Dagytė – Jucienė ir Dainius Jucius. Šiam sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXI – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,1200 ha, visas žemės sklypas melioruotas).

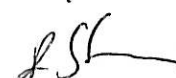
Servitutai – sklypui numatomas 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypuose Kad. Nr. 5558/0004:916, 5558/0004:917) ir 218 servitutas – teisė tiesti aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypuose Kad. Nr. 5558/0004:915, 5558/0004:916, 5558/0004:918 – servitutas suteikia teisę tiesti inžinerinius tinklus iš suprojektuotų vandens gręžinio ir nuotekų valymo įrenginių greta esančiuose sklypuose, suformuotuose detaliuoju planu). Servitutų plotai ir padėtys bus tikslinami rengiant atskirų sklypų techninius projektus.

Susisiekimas – į sklypą proj. Nr. 3 numatoma patekti per Šorelių g. (D1 kat. RL-8m), kuri jungiasi su Liepų g. (D1 kat. RL-20m, žvyro dangos), savivaldybės kelias Nr. KL1429, privažiuojamasis kelias prie Radailių miško nuo kelio 2212 Klaipėda - Triušiai - Kretinga (Rasytės g). Šorelių g. suprojektuota privačiuose sklypuose Kad. Nr. 5558/0004:916 ir 5558/0004:917, kuriuose numatomi tarnaujantys kelio servitutai.

Naujai suformuoto sklypo **proj. Nr. 4** plotas 0,1200 ha. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš naudojimo paskirties - žemės ūkio, būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo savininkai Oksana Dagytė – Jucienė ir Dainius Jucius. Šiam sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXI – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,1200 ha, visas žemės sklypas melioruotas).

Servitutai – sklypui numatomas 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypuose Kad. Nr. 5558/0004:916, 5558/0004:917) ir 218 servitutas – teisė tiesti aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypuose Kad. Nr. 5558/0004:915, 5558/0004:916, 5558/0004:918 – servitutas suteikia teisę tiesti



inžinerinius tinklus iš suprojektuotų vandens gręžinio ir nuotekų valymo įrenginių greta esančiuose sklypuose, suformuotuose detaliuoju planu). Servitutų plotai ir padėtys bus tikslinami rengiant atskirų sklypų techninius projektus.

Susisiekimas – į sklypą proj. Nr. 4 numatoma patekti per Šorelių g. (D1 kat. RL-8m), kuri jungiasi su Liepų g. (D1 kat. RL-20m, žvyro dangos), savivaldybės kelias Nr. KL1429, privažiuojamasis kelias prie Radailių miško nuo kelio 2212 Klaipėda - Triušiai - Kretinga (Rasytės g). Šorelių g. suprojektuota privačiuose sklypuose Kad. Nr. 5558/0004:916 ir 5558/0004:917, kuriuose numatomi tarnaujantys kelio servitutai.

Naujai suformuoto sklypo **proj. Nr. 5** plotas 0,1200 ha. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš naudojimo paskirties - žemės ūkio, būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo savininkai Oksana Darytė – Jucienė ir Dainius Jucius. Šiam sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXI – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,1200 ha, visas žemės sklypas melioruotas).

Servitutai – sklypui numatomas 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypuose Kad. Nr. 5558/0004:916, 5558/0004:917) ir 218 servitutas – teisė tiesti aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypuose Kad. Nr. 5558/0004:915, 5558/0004:916, 5558/0004:918 – servitutas suteikia teisę tiesti inžinerinius tinklus iš suprojektuotų vandens gręžinio ir nuotekų valymo įrenginių greta esančiuose sklypuose, suformuotuose detaliuoju planu). Servitutų plotai ir padėtys bus tikslinami rengiant atskirų sklypų techninius projektus.

Susisiekimas – į sklypą proj. Nr. 5 numatoma patekti per Šorelių g. (D1 kat. RL-8m), kuri jungiasi su Liepų g. (D1 kat. RL-20m, žvyro dangos), savivaldybės kelias Nr. KL1429, privažiuojamasis kelias prie Radailių miško nuo kelio 2212 Klaipėda - Triušiai - Kretinga (Rasytės g). Šorelių g. suprojektuota privačiuose sklypuose Kad. Nr. 5558/0004:916 ir 5558/0004:917, kuriuose numatomi tarnaujantys kelio servitutai.

Naujai suformuoto sklypo **proj. Nr. 6** plotas 0,1200 ha. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš naudojimo paskirties - žemės ūkio, būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo savininkai Oksana Darytė – Jucienė ir Dainius Jucius. Šiam sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXI – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,1200 ha, visas žemės sklypas melioruotas).

Servitutai – sklypui numatomas 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypuose Kad. Nr. 5558/0004:916, 5558/0004:917) ir 218

servitutas – teisė tiesti aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypuose Kad. Nr. 5558/0004:915, 5558/0004:916, 5558/0004:918 – servitutas suteikia teisę tiesti inžinerinius tinklus iš suprojektuotų vandens gręžinio ir nuotekų valymo įrenginių greta esančiuose sklypuose, suformuotuose detaliuoju planu). Servitutų plotai ir padėtys bus tikslinami rengiant atskirų sklypų techninius projektus.

Susisiekimas – į sklypą proj. Nr. 6 numatoma patekti per Šorelių g. (D1 kat. RL-8m), kuri jungiasi su Liepų g. (D1 kat. RL-20m, žvyro dangos), savivaldybės kelias Nr. KL1429, privažiuojamasis kelias prie Radailių miško nuo kelio 2212 Klaipėda - Triušiai - Kretinga (Rasytės g.). Šorelių g. suprojektuota privačiuose sklypuose Kad. Nr. 5558/0004:916 ir 5558/0004:917, kuriuose numatomi tarnaujantys kelio servitutai.

Naujai suformuoto sklypo **proj. Nr. 7** plotas 0,1200 ha. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš naudojimo paskirties - žemės ūkio, būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo savininkai Oksana Dagyte – Jucienė ir Dainius Jucius. Šiam sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXI – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,1200 ha, visas žemės sklypas melioruotas).

Servitutai – sklypui numatomas 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypuose Kad. Nr. 5558/0004:916, 5558/0004:917) ir 218 servitutas – teisė tiesti aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypuose Kad. Nr. 5558/0004:915, 5558/0004:916, 5558/0004:918 – servitutas suteikia teisę tiesti inžinerinius tinklus iš suprojektuotų vandens gręžinio ir nuotekų valymo įrenginių greta esančiuose sklypuose, suformuotuose detaliuoju planu). Servitutų plotai ir padėtys bus tikslinami rengiant atskirų sklypų techninius projektus.

Susisiekimas – į sklypą proj. Nr. 7 numatoma patekti per Šorelių g. (D1 kat. RL-8m), kuri jungiasi su Liepų g. (D1 kat. RL-20m, žvyro dangos), savivaldybės kelias Nr. KL1429, privažiuojamasis kelias prie Radailių miško nuo kelio 2212 Klaipėda - Triušiai - Kretinga (Rasytės g.). Šorelių g. suprojektuota privačiuose sklypuose Kad. Nr. 5558/0004:916 ir 5558/0004:917, kuriuose numatomi tarnaujantys kelio servitutai.

Naujai suformuoto sklypo **proj. Nr. 8** plotas 0,1100 ha. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš naudojimo paskirties - žemės ūkio, būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo savininkai Oksana Dagyte – Jucienė ir Dainius Jucius. Šiam sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXI – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,1100 ha, visas žemės sklypas melioruotas).



Servitutai – sklypui numatomas 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypuose Kad. Nr. 5558/0004:916, 5558/0004:917) ir 218 servitutas – teisė tiesti aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypuose Kad. Nr. 5558/0004:915, 5558/0004:916, 5558/0004:918 – servitutas suteikia teisę tiesti inžinerinius tinklus iš suprojektuotų vandens gręžinio ir nuotekų valymo įrenginių greta esančiuose sklypuose, suformuotuose detaliuoju planu). Servitutų plotai ir padėtys bus tikslinami rengiant atskirų sklypų techninius projektus.

Susisiekimas – į sklypą proj. Nr. 8 numatoma patekti per Šorelių g. (D1 kat. RL-8m), kuri jungiasi su Liepų g. (D1 kat. RL-20m, žvyro dangos), savivaldybės kelias Nr. KL1429, privažiuojamasis kelias prie Radailių miško nuo kelio 2212 Klaipėda - Triušiai - Kretinga (Rasytės g). Šorelių g. suprojektuota privačiuose sklypuose Kad. Nr. 5558/0004:916 ir 5558/0004:917, kuriuose numatomi tarnaujantys kelio servitutai.

Naujai suformuoto sklypo **proj. Nr. 9** plotas 0,0120 ha. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš naudojimo paskirties - žemės ūkio, būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypo savininkai Oksana Dagtė – Jucienė ir Dainius Jucius. Šiam sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXI – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,0120 ha, visas žemės sklypas melioruotas).

Servitutai – 222 servitutas – teisė tiesti aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, S1 plotas 0,0120 ha – servitutas numatomas Liepų g. plėtrai, inžineriniai tinklai tiesiami gatvės raudonųjų linijų ribose). Servitutų plotai ir padėtys bus tikslinami rengiant atskirų sklypų techninius projektus.

Susisiekimas – į sklypą proj. Nr. 9 numatoma patekti nuo Liepų g. (D1 kat. RL-20m, žvyro dangos), savivaldybės kelias Nr. KL1429, privažiuojamasis kelias prie Radailių miško nuo kelio 2212 Klaipėda - Triušiai - Kretinga (Rasytės g).

Naujai suformuoto sklypo **proj. Nr. 10** plotas 0,1260 ha. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš naudojimo paskirties - žemės ūkio, būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo savininkė Birutė Černiuvienė. Šiam sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXI – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,1260 ha, visas žemės sklypas melioruotas).

Servitutai – sklypui numatomas 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypuose proj. Nr. 16 ir 17) ir 218 servitutas – teisė tiesti aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype proj. Nr. 16 –



servitutas suteikia teisę tiesti tinklus iš numatomo vandens gręžinio ir buitinių nuotekų valymo įrenginio sklype proj. Nr. 16). Servitutų plotai ir padėtys bus tikslinami rengiant atskirų sklypų techninius projektus.

Susisiekimas – į sklypą proj. Nr. 10 numatoma patekti per sklypus proj. Nr. 16 ir 17, kuriuose bus projektuojamas 5,5 m pločio važiuojamosios dalies kelias, numatomi kelio servitutai. Kelias jungsis su Liepų g. (D1 kat. RL-20m, žvyro dangos), savivaldybės kelias Nr. KL1429, privažiuojamasis kelias prie Radailių miško nuo kelio 2212 Klaipėda - Triušiai - Kretinga (Rasytės g).

Naujai suformuoto sklypo **proj. Nr. 11** plotas 0,1000 ha. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš naudojimo paskirties - žemės ūkio, būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo savininkė Birutė Černiuvienė. Šiam sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXI – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,1000 ha, visas žemės sklypas melioruotas).

Servitutai – sklypui numatomas 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypuose proj. Nr. 16 ir 17) ir 218 servitutas – teisė tiesti aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype proj. Nr. 16 – servitutas suteikia teisę tiesti tinklus iš numatomo vandens gręžinio ir buitinių nuotekų valymo įrenginio sklype proj. Nr. 16). Servitutų plotai ir padėtys bus tikslinami rengiant atskirų sklypų techninius projektus.

Susisiekimas – į sklypą proj. Nr. 11 numatoma patekti per sklypus proj. Nr. 16 ir 17, kuriuose bus projektuojamas 5,5 m pločio važiuojamosios dalies kelias, numatomi kelio servitutai. Kelias jungsis su Liepų g. (D1 kat. RL-20m, žvyro dangos), savivaldybės kelias Nr. KL1429, privažiuojamasis kelias prie Radailių miško nuo kelio 2212 Klaipėda - Triušiai - Kretinga (Rasytės g).

Naujai suformuoto sklypo **proj. Nr. 12** plotas 0,100 ha. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš naudojimo paskirties - žemės ūkio, būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo savininkė Birutė Černiuvienė. Šiam sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXI – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,1000 ha, visas žemės sklypas melioruotas).

Servitutai – sklypui numatomas 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypuose proj. Nr. 16 ir 17) ir 218 servitutas – teisė tiesti aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype proj. Nr. 16 – servitutas suteikia teisę tiesti tinklus iš numatomo vandens gręžinio ir buitinių nuotekų valymo įrenginio sklype proj. Nr. 16). Servitutų plotai ir padėtys bus tikslinami rengiant atskirų sklypų techninius



projektus.

Susisiekimas – į sklypą proj. Nr. 12 numatoma patekti per sklypus proj. Nr. 16 ir 17, kuriuose bus projektuojamas 5,5 m pločio važiuojamosios dalies kelias, numatomi kelio servitutai. Kelias jungsis su Liepų g. (D1 kat. RL-20m, žvyro dangos), savivaldybės kelias Nr. KL1429, privažiuojamasis kelias prie Radailių miško nuo kelio 2212 Klaipėda - Triušiai - Kretinga (Rasytės g).

Naujai suformuoto sklypo **proj. Nr. 13** plotas 0,1166 ha. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš naudojimo paskirties - žemės ūkio, būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo savininkė Birutė Černiuvienė. Šiam sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXI – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,1166 ha, visas žemės sklypas melioruotas).

Servitutai – sklypui numatomas 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypuose proj. Nr. 16 ir 17) ir 218 servitutas – teisė tiesti aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype proj. Nr. 16 – servitutas suteikia teisę tiesti tinklus iš numatomo vandens gręžinio ir buitinių nuotekų valymo įrenginio sklype proj. Nr. 16). Servitutų plotai ir padėtys bus tikslinami rengiant atskirų sklypų techninius projektus.

Susisiekimas – į sklypą proj. Nr. 13 numatoma patekti per sklypus proj. Nr. 16 ir 17, kuriuose bus projektuojamas 5,5 m pločio važiuojamosios dalies kelias, numatomi kelio servitutai. Kelias jungsis su Liepų g. (D1 kat. RL-20m, žvyro dangos), savivaldybės kelias Nr. KL1429, privažiuojamasis kelias prie Radailių miško nuo kelio 2212 Klaipėda - Triušiai - Kretinga (Rasytės g).

Naujai suformuoto sklypo **proj. Nr. 14** plotas 0,1232 ha. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš naudojimo paskirties - žemės ūkio, būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo savininkė Birutė Černiuvienė. Šiam sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXI – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,1232 ha, visas žemės sklypas melioruotas).

Servitutai – sklypui numatomas 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypuose proj. Nr. 16 ir 17) ir 218 servitutas – teisė tiesti aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype proj. Nr. 16 – servitutas suteikia teisę tiesti tinklus iš numatomo vandens gręžinio ir buitinių nuotekų valymo įrenginio sklype proj. Nr. 16). Servitutų plotai ir padėtys bus tikslinami rengiant atskirų sklypų techninius projektus.

Susisiekimas – į sklypą proj. Nr. 14 numatoma patekti per sklypus proj. Nr. 16 ir 17, kuriuose bus



projektuojamas 5,5 m pločio važiuojamosios dalies kelias, numatomi kelio servitutai. Kelias jungsis su Liepų g. (D1 kat. RL-20m, žvyro dangos), savivaldybės kelias Nr. KL1429, privažiuojamasis kelias prie Radailių miško nuo kelio 2212 Klaipėda - Triušiai - Kretinga (Rasytės g).

Naujai suformuoto sklypo **proj. Nr. 15** plotas 0,1050 ha. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš naudojimo paskirties - žemės ūkio, būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo savininkė Birutė Černiuvienė. Šiam sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXI – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,1050 ha, visas žemės sklypas melioruotas).

Servitutai – sklypui numatomas 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypuose proj. Nr. 16 ir 17) ir 218 servitutas – teisė tiesti aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype proj. Nr. 16 – servitutas suteikia teisę tiesti tinklus iš numatomo vandens gręžinio ir buitinių nuotekų valymo įrenginio sklype proj. Nr. 16). Servitutų plotai ir padėtys bus tikslinami rengiant atskirų sklypų techninius projektus.

Susisiekimas – į sklypą proj. Nr. 15 numatoma patekti per sklypus proj. Nr. 16 ir 17, kuriuose bus projektuojamas 5,5 m pločio važiuojamosios dalies kelias, numatomi kelio servitutai. Kelias jungsis su Liepų g. (D1 kat. RL-20m, žvyro dangos), savivaldybės kelias Nr. KL1429, privažiuojamasis kelias prie Radailių miško nuo kelio 2212 Klaipėda - Triušiai - Kretinga (Rasytės g).

Naujai suformuoto sklypo **proj. Nr. 16** plotas 0,2880 ha. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš naudojimo paskirties - žemės ūkio, būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypo savininkė Birutė Černiuvienė. Šiam sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXI – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,2880 ha, visas žemės sklypas melioruotas).

Servitutai – sklypui numatomas 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype proj. Nr. 17), 215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas sklypams proj. Nr. 10, 11, 12, 13, 14, 15, S2 plotas 0,2880 ha) ir 222 servitutas – teisė tiesti aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas sklypams proj. Nr. 10, 11, 12, 13, 14, 15, S3 plotas 0,2880 ha – servitutas suteikia teisę tiesti tinklus iš numatomo vandens gręžinio ir buitinių nuotekų valymo įrenginio sklype proj. Nr. 16). Servitutų plotai ir padėtys bus tikslinami rengiant atskirų sklypų techninius projektus.

Susisiekimas – į sklypą proj. Nr. 16 numatoma patekti per sklypą proj. Nr. 17, kuriame bus

projektuojamas 5,5 m pločio važiuojamosios dalies kelias, numatomi kelio servitutai. Kelias jungsis su Liepų g. (D1 kat. RL-20m, žvyro dangos), savivaldybės kelias Nr. KL1429, privažiuojamasis kelias prie Radailių miško nuo kelio 2212 Klaipėda - Triušiai - Kretinga (Rasytės g).

Naujai suformuoto sklypo **proj. Nr. 17** plotas 0,0112 ha. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš naudojimo paskirties - žemės ūkio, būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypo savininkė Birutė Černiuvienė. Šiam sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXI – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,0112 ha, visas žemės sklypas melioruotas).

Servitutai – 215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas sklypams proj. Nr. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, S4 plotas 0,0112 ha) ir 222 servitutas – teisė tiesti aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, S5 plotas 0,0112 ha – servitutas numatomas Liepų g. plėtrai, inžineriniai tinklai tiesiami gatvės raudonųjų linijų ribose). Servitutų plotai ir padėtytys bus tikslinami rengiant atskirų sklypų techninius projektus.

Susisiekimas – į sklypą proj. Nr. 17 numatoma patekti nuo Liepų g. (D1 kat. RL-20m, žvyro dangos), savivaldybės kelias Nr. KL1429, privažiuojamasis kelias prie Radailių miško nuo kelio 2212 Klaipėda - Triušiai - Kretinga (Rasytės g).

Inžinerinių tinklų plėtra ir įgyvendinimas - teritorija patenka į decentralizuotą viešojo vandens tiekėjo aptarnavimo zoną. Kol projektuojami magistraliniai inžineriniai tinklai Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. numatoma naudotis projektuojamais vietiniais inžineriniais tinklais, kuriuos įrengti įsipareigoja dabartiniai sklypų savininkai. Inžinerinių tinklų sprendiniai bus tikslinami inžinerinių tinklų techninio projekto metu pagal tinklų savininkų išduotas technines sąlygas.

Šalia, iš vakarinės pertvarkomos teritorijos pusės, buvęs sklypas Kad. Nr. 5558/0004:181 detaliuoju planu padalintas į atskirus sklypus, kuriuose buvo numatomos vandens gręžinio ir buitinių nuotekų valymo įrenginių vietos – prie šių įrenginių numatoma pajungti dalį naujai formuojamų sklypų.

Sklypams proj. Nr. 1-8 reikalingą geriamojo vandens kiekį numatoma tiekti iš projektuojamo vandens gręžinio (vieno visiems sklypams) sklype Kad. Nr. 5558/0004:915 per sklypą Kad. Nr. 5558/0004:916, o sklypams proj. Nr. 10-15 iš projektuojamo vandens gręžinio (vieno visiems sklypams) sklype proj. Nr. 16. Gręžiniui nustatoma 5m spindulio griežto režimo apsaugos zona ir 50m spindulio vandenvietės taršos apribojimo juosta. Griežto režimo juostoje draudžiama bet kokia ūkinė veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens naudojimu, jo gerinimu ir tiekimu. 50m taršos apribojimo juostos teritoriją draudžiama teršti komunalinėmis, nepavojingomis ir pavojingomis atliekomis, cheminėmis medžiagomis ir preparatais, radioaktyviosiomis medžiagomis ir atliekomis, naudoti augalų apsaugos priemones, organines ir mineralines trąšas, rengti minėtų medžiagų ir preparatų bei atliekų saugyklas ar sąvartynus, statyti naftos produktų saugyklas, degalines, autoplovyklas, autoremontu

dirbtuves, steigti kapines, užkasti kritusius gyvulius, įrengti nuotekų kaupimo ir valymo įrenginius, nuotekų dumblo saugyklas, siloso tranšėjas, statyti gyvulininkystės ir paukštininkystės įmones ar vykdyti kitą veiklą, galinčią bakteriologiškai ar cheminėmis medžiagomis ir preparatais užteršti požeminį vandenį.

Sklypams proj. Nr. 1-8 būtinės nuotekos nuvedamos į projektuojamą vietinį buitinių nuotekų valymo įrenginį sklype Kad. Nr. 5558/0004:918 per sklypą Kad. Nr. 5558/0004:916, o sklypams proj. Nr. 10-15 numatoma įrengti vietinį buitinių nuotekų valymo įrenginį sklype proj. Nr. 16.

Sklypų savininkai, įsipareigoja parengti inžinerinių tinklų (vandentiekio, nuotekų, elektros) techninį projektą(-us) iki pastatų statybos pradžios. Inžinerinius tinklus (vandentiekį, nuotekas, elektrą) įrengti iki pastato pridavimo eksploatacijai pradžios. Projekto iniciatoriai įsipareigoja suprojektuoti ir įrengti privažiuojamąjį kelią prie numatomų sklypų savo lėšomis iki pastatų statybos pradžios. Numatomi inžineriniai tikslai nurodyti susisiekimo schemeje. Po inžinerinių tinklų įrengimo žemės sklypo savininkai įsipareigoja sutvarkyti inžinerinių komunikacijų tiesimo metu pažeistus kelius ar kitą gerbuvį, ne tik savo sklypo teritorijoje, bet ir už jos ribų, kur buvo tiesiamos inžinerinės komunikacijos (elektros kabelinė linija).

Palei esamą Liepų g. (D1 kat. RL-20m) rezervuojama teritorija gatvės inžinerinių tinklų plėtrai – sklypai proj. Nr. 9 ir proj. Nr. 17. Juose numatomi tarnaujantys servitutai inžinerinių tinklų tiesimui gatvės raudonųjų linijų ribose.

Projekto iniciatoriai įsipareigoja parengti planuojamos teritorijos drenažinės sistemos rekonstrukcijos projektą, kad statybos metu nebūtų pažeistas gretimų plotų vandens režimas, ar perduoti įsipareigojimus naujiems sklypų savininkams, sudarant atitinkamas sutartis su jais. Darbus atlikti organizatorių ar įsipareigojimų perėmėjų (pagal sudarytas sutartis) lėšomis. Projektą parengti ir įgyvendinti iki statybų pradžios. Vadovaujantis LR Melioracijos įstatymo (Žin., 1993, Nr. 71-1326) 5 str. 2 punktu: „Žemės savininkai naujas melioracijos sistemas statyti, melioracijos statinius remontuoti ir rekonstruoti privalo Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.“ Sprendžiama STR techninio projekto rengimo metu rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Techninio projekto rengimo metu paruošti techninę dokumentaciją drenažo sistemų pertvarkymui, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotuose. Esami melioracijos grioviai sukanalizuojami. Darbai atliekami užsakovo lėšomis. Sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas. Esant būtinumui pertvarkyti sistemą, reikia daryti melioracijos įrenginių pertvarkymo projektą. Jį būtina rengti pagal galiojančių melioracijos dokumentų ir techninių sąlygų taisyklių (ŽŪM 1996 07 01 įsakymu Nr. 283, 2006 01 31 įsakymu Nr.3D-35, 2008 04 16 įsakymu Nr. 3D-218) reikalavimus. Projektą paruošti užsakovo lėšomis. Projektą rengti ir jį vykdyti gali tik įmonės atestuotos melioracijos darbams atlikti. Šiuos darbus ir techninę priežiūrą vykdo atestuoti melioracijos specialistai. Prieš pradėdant statinių planavimo ir projektavimo darbus būtinas derinimas su savivaldybės melioracijos specialistais.

Naujai suformuoti žemės sklypai bus paženklinėti atlikus kadastrinius matavimus; paskaičiuoti žemės sklypo kadastro duomenys.

Projekto autorius Robertas Stanys



