

UAB "Vakarinis fasadas"



OBJEKTAS: VIENBUŲIO GYVENAMO NAMO SEDOS G. 4, TIRKŠLIAI, MAŽEIKI RAJ. SAV., PROJEKTINIAI PASI LYMAI

ADRESAS: SEDOS G. NR. 4, TIRKŠLIAI, MAŽEIKI RAJ. SAV.

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGI STATINIAI - NYS

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA - NS

STATYTOJAS: RIMANTAS NORKUS

PROJEKTAVIMO STADIJA: PROJEKTINIAI PASI LYMAI – PP

DALIS: STATINIO ARCHITEKTŲ RA

PROJEKTUOTOJAS: UAB "VAKARINIS FASADAS" AT. NR. 1527

PROJEKTO VADOVAS: DARIUS JAKUBAUSKAS AT. NR. A350

PROJEKTO DALIES VADOVAS : ROLANDAS OŽINSKAS AT. NR. A1293

ŠIAULIAI
2017



TURINYS

1. Turinys.....	1 lapas
2. Aiškinamasis raštas.....	1 lapas
3. Pagrindiniai rodikliai.....	1 lapas
4. Sklypo planas.....	1 lapas
5. Aukšto planas.....	1 lapas
6. Stogo planas.....	1 lapas
7. Fasadai.....	2 lapai



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio projektas. Vienbučio gyvenamo namo Sedos g. 4, Tirkšliai, Mažeikių raj. sav., projektiniai pasiūlymai;

Statytojas. Rimantas Norkus, Vakarų g. 3, Tirkšlių mstl., Tirkšlių sen., Mažeikių raj. sav.;

Projektuotojas. UAB „Vakarinis fasadas“, I. Kanto g. 15-3, 92241 Klaipėda, mob. tel. +370 698 24169, el. p. vakarinis.fasadas@gmail.com;

Statybos (statinio) vieta (adresas). Mažeikių raj. sav., Tirkšlių sen., Tirkšliai, Sedos g. 4; 6160/0005:280 Tirkšlių k. v.;

Bendrieji duomenys. Projektuojamas pastatas gyvenamosios paskirties; statybos rūšis – nauja statyba; projektavimo etapas – projektiniai pasiūlymai; pastato kategorija – neypatingas statinys;

Statybos vieta. Sklypas yra Tirkšlių miestelio pakraštyje, pietvakarinėje dalyje. Rytinėje pusėje aplink sklypą yra esami gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai, vakarinėje ir pietinėje pusėje yra valstybinis miškas, šiaurinėje – Sedos gatvė. Šalia sklypo ir sklype yra elektros linija, kuri atskiru projektu numatyta iškelti. Sklypo reljefas lygus. Aplinka švari ir rami ekologiniu higieniniu požiūriu.

Trumpas pagrindini sprendini aprašymas. Gyvenamas namas vieno aukšto, stogai šlaitiniai. Išorinis apdaila – klinkerio plytelės, fasadinis tinkas, stogo danga – keraminiai gerpi. Patekimas į sklypą iš esamos Sedos gatvės.

Trumpas konstruktyvini sprendini aprašymas. Išorinės sienos iš LAMMI blokelių su šilumine izoliacija (400mm), kolonos silikatinių plytelių, vidaus laikinios sienos iš LAMMI blokelių su betono užpildu (200mm), stogo bei perdangos konstrukcija - medinė.

Trumpas inžinerini tinkl aprašymas. Pastatas pajungiamas prie miestelio elektros tinklo, vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklai vietiniai. Šildymas kietu kuru arba geoterminis.

Aplinkosauga. Projektuojamas pastatas žymesnio poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyniniams teritorijoms neturės. Pastatas gyvenamosios paskirties, kuriame nevystoma gamybinė veikla. Objekte nebus triukšmo ar aplinkos taršos šaltinių.

UAB "Vakarinis fasadas"



PAGRINDINIAI RODIKLIAI

1. Sklypo plotas.....	35814,0m ²
2. Užstatymo tankumas.....	2,34%
3. Užstatymo intensyvumas.....	1,51%
4. Bendras plotas.....	539,35m ²
5. Naudingas plotas.....	488,11m ²
6. Pastato tūris.....	2314,0m ³
7. Pastato aukštis.....	7.20m
8. Energetinio naudingumo klasė.....	B
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.....	C

SKLYPO PLANAS M1:500

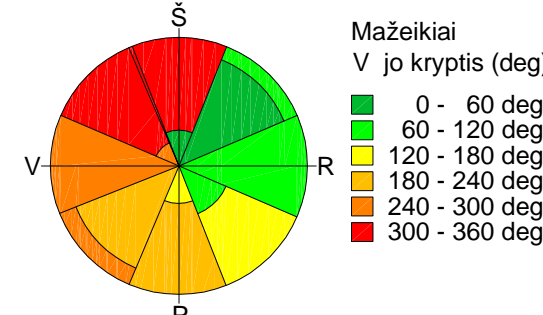
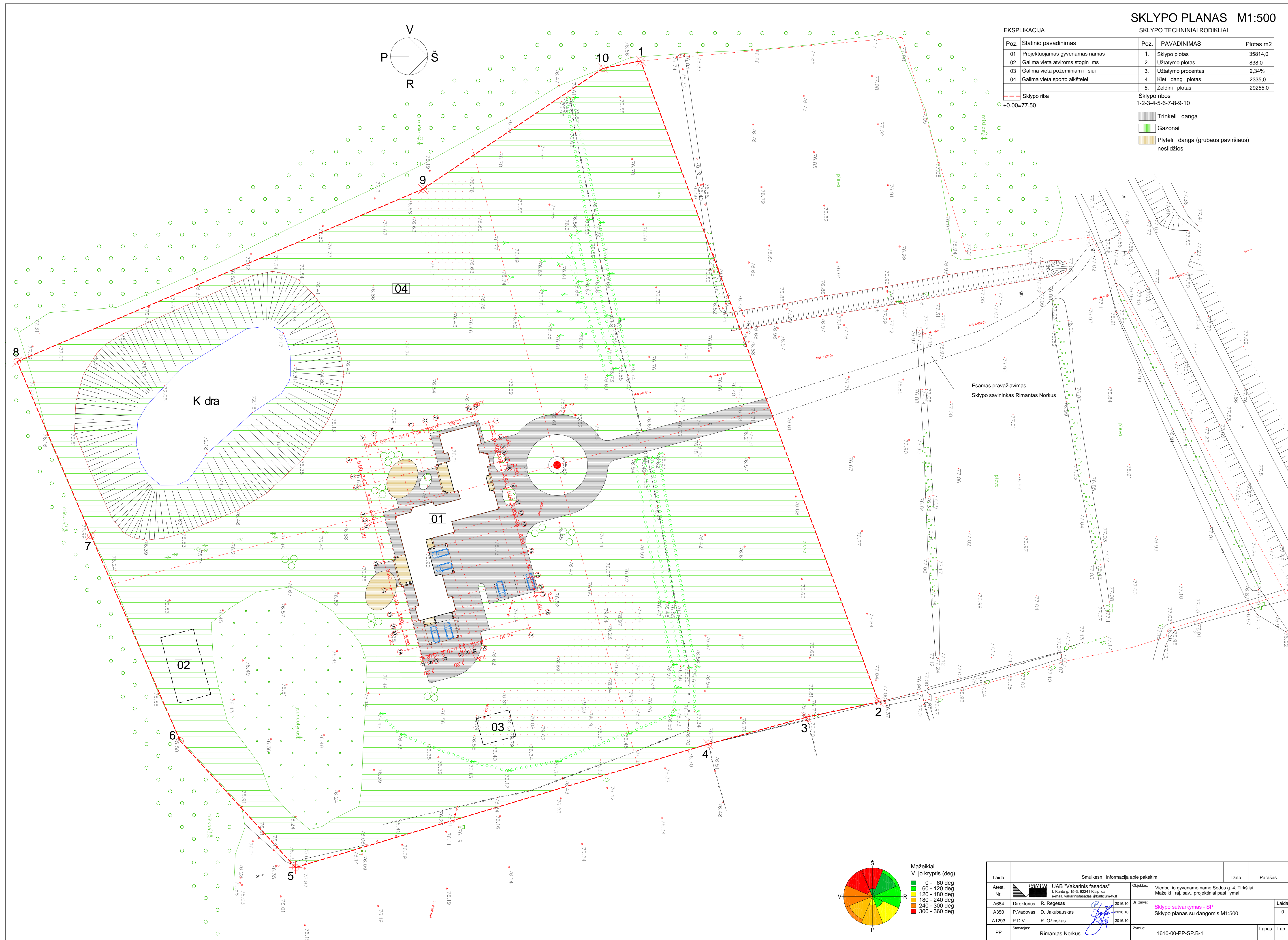
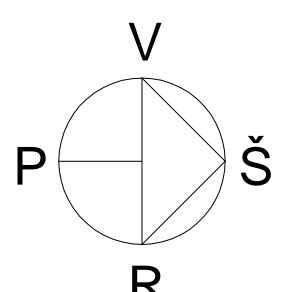
EKSPLIKACIJA

Poz.	Statinio pavadinimas	Poz.	PAVADINIMAS	Plotas m2
01	Projektuojamas gyvenamas namas	1.	Sklypo plotas	35814,0
02	Galima vieta avirono stoginams	2.	Užtatymo plotas	838,0
03	Galima vieta požeminiams r. siui	3.	Užtatymo procentas	2,34%
04	Galima vieta sporto aikštei	4.	Kiet dang plotas	2335,0
		5.	Želdini plotas	29255,0

Sklypo riba
±0.00=77.50

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10

- Trinkeli danga
- Gazonai
- Plyteli danga (grubaus paviršiaus) neslidžios



Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą	Data	Parasas
Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" K. Rėgis g. 15A, 15A-32341 Kaip e-mail: vakarinisfasadas@balticum-lv.lt	Objektas: Vienbuoio gyvenamo namo Sedos g. 4, Tirkšliai, Mažeiki raj. sav., projektiniai pasiūlymai	
A684	Direktorius R. Regesas	2016.10	Bižnytis: Sklypo sutvirtinimas - SP
A350	P. Vadovas D. Jakubauskas	2016.10	Sklypo planas su dangomis M1:500
A1293	P.D.V. R. Ožinskas	2016.10	
PP	Styruojantis Rimantas Norkus	Žymuo: 1610-00-PP-SP-B.1	Lapas Lap



PATALP EKSPLIKACIJA:

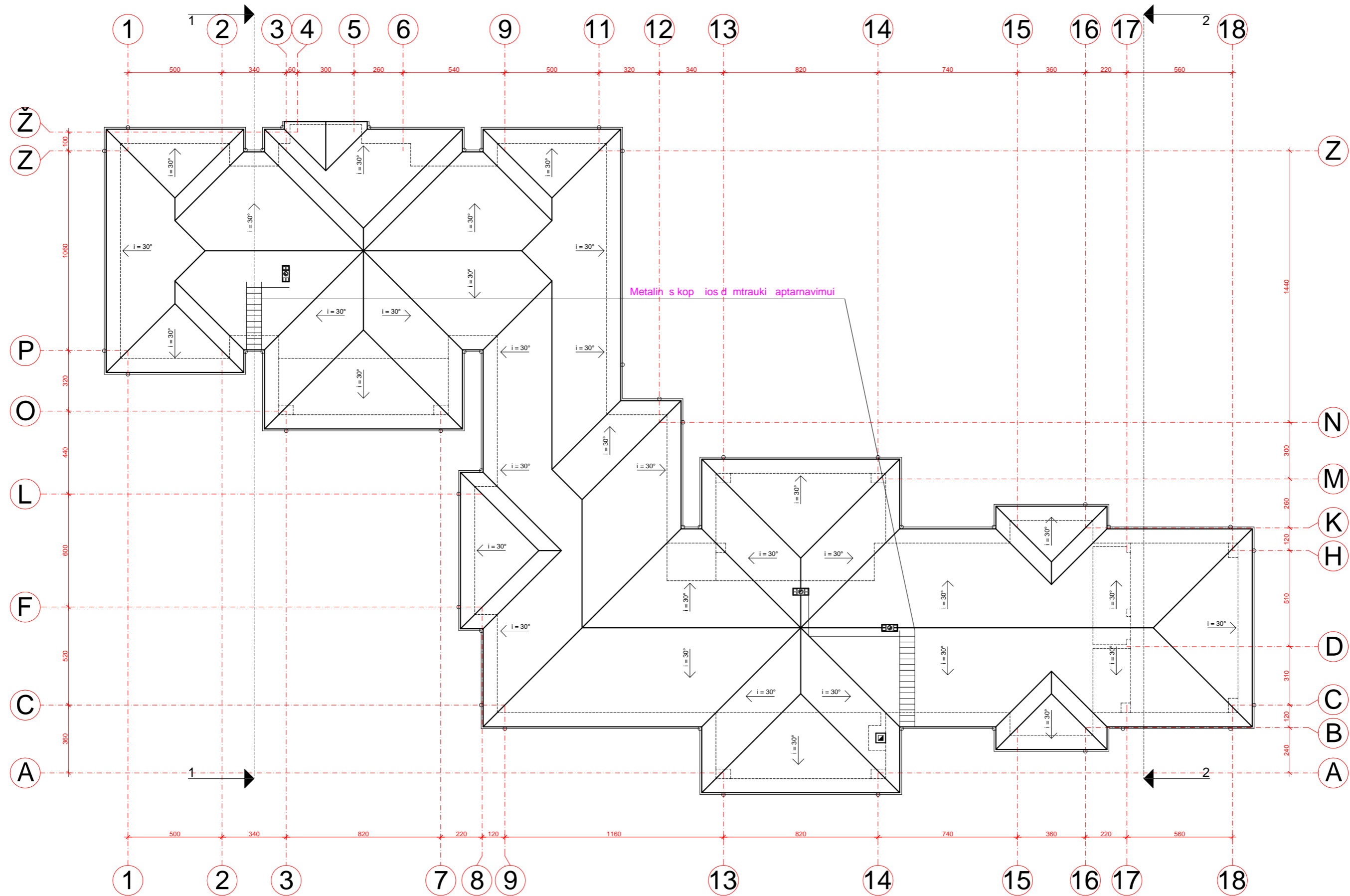
1.	Tamb ras	5.12 m ²	16.	Kambarys	16.50 m ²
2.	Wc	3.26 m ²	17.	Drabužin	12.31 m ²
3.	Garažas dviems automobiliams	51.24 m ²	18.	Vonios kambarys	14.30 m ²
4.	R bin	5.41 m ²	19.	Kambarys	16.50 m ²
5.	Virtuv	22.22 m ²	20.	Koridorius	43.56 m ²
6.	Holas	7.42 m ²	21.	Ginklin	15.84 m ²
7.	Drabužin	9.40 m ²	22.	R bin	16.20 m ²
8.	Kambarys	15.00 m ²	23.	Darbo kabinetas	16.62 m ²
9.	Kambarys	15.12 m ²	24.	Tamb ras	6.41 m ²
10.	Kambarys	15.00 m ²	25.	Trof j patalpa su koridoriu	55.80 m ²
11.	Wc su dušu	8.82 m ²	26.	Virtuv	27.93 m ²
12.	Koridorius	10.63 m ²	27.	Katilin su pagalbin mis patalpomis	27.93 m ²
13.	Svetain	48.98 m ²	28.	Sve i kambarys su mini virtuve	18.72 m ²
14.	Sand liukas virtuv s priemon ms	4.22 m ²	29.	Wc su dušu	7.45 m ²
15.	Skalbimo ir lyginimo patalpa	10.82 m ²	30.	Tamb ras	10.62 m ²
Viso: 539,35 m ²					

SUTARTINIAI ŽYMIJAI:

	LAMMI blokeli (400mm) m ras su šil. iziacija
	Silikatini plyt ar blokeli m ras
	LAMMI blokeli (200mm) m ras


- PASTABOS:**
- Išorin s sienos m rijamos iš LAMMI blokeli m ro (400mm) su šilumine iziacija.
 - Katilin s bei židini d mtraukiai su v dinimo kanalais "Schiedel" gamintojo (anga parenkama pagal rengini gali).
 - Vidin s sienos m rijamos iš LAMMI blokeli m ro (200mm) ir silikatini plyt ar blokeli m ro (120mm), kolonos plyt m ro.
 - Apdaila - klinkerio kljuojamos plytel s, apdailinis fakt rinis tinkas, specialus tinkas cokoliams.
 - Katilin s ir garažo patalp perdanga (lubos) apkalamos 2 sl. priešgaisrin mis gipso kartono plokšt mis GKF KNAUF RED - REI 45.
 - Vis patalp (išskyrus katilin s ir garažo patalpas) perdangos (lubos) apkalamos 2 sl. gipso kartono plokšt mis - REI 20.

Laida	Smulkesn informacija apie pakeitim			Data	Parašas
Atest. Nr.		UAB "Vakarinis fasadas" I. Kanto g. 15-3, 92241 Klaip da e-mail. vakarinisfasadas@balticum-tv.lt	Objektas: Vienbu io gyvenamo namo Sedos g. 4, Tirkšliai, Mažeiki raj. sav., projektiniai pasi lymai		
A684	Direktorius	R. Regesas	2016.10	Br žinys: Statinio architekt ra - SA Pirmo aukšto planas M1:200	Laid.
A350	P.Vadovas	D. Jakubauskas	2016.10		0
A1293	P.D.V	R. Ožinskas	2016.10		
PP	Statytojas:	Rimantas Norkus	Žymuo:	1610-00-PP-SA.B-1	Lapas Lap



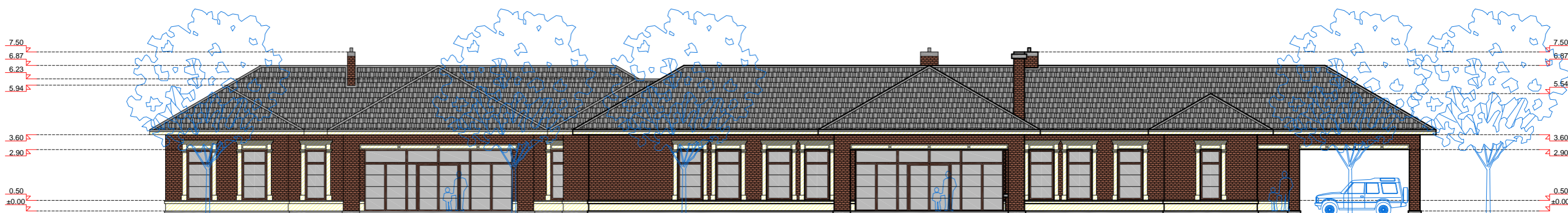
PASTABOS:

1. Stogo danga - nat ralais skal no plokštel s 40x25 cm arba keramin s erp s, spalva - tamsiai pilka arba ruda.
2. Dengiamas faktinis, be išeišos stogo plotas - 1175,0m².
3. Kraigas, stogo detal s parenkami firminiai pagal stogo gamintoj .
4. Stogo kraige irengiamas žaibolaidis, kuris pravedamas pastato išore ir ižeminamas grunt .

Laida	Smulkesn informacija apie pakeitim			Data	Parašas
Atest. Nr.		UAB "Vakarinis fasadas" I. Kanto g. 15-3, 92241 Klaip da e-mail. vakarinisfasadas@balticum-tv.lt		Objektas: Vienbu io gyvenamo namo Sedos g. 4, Tirkšliai, Mažeiki raj. sav., projektiniai pasi lymai	
A684	Direktorius	R. Regesas	2016.10	Br žinys: Statinio architekt ra - SA Stogo planas M1:200	Laid:
A350	P.Vadovas	D. Jakubauskas	2016.10		0
A1293	P.D.V	R. Ožinskas	2016.10		
PP	Statytojas: Rimantas Norkus			Žymuo: 1610-00-PP-SA-B-2	Lapas Lap



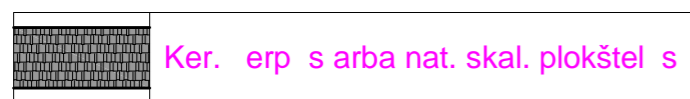
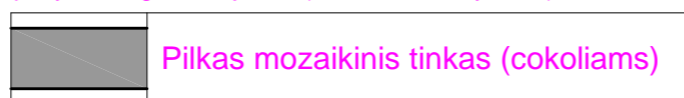
FASADAS TARP AŠI 18-1 M1:100



FASADAS TARP AŠI 1-18 M1:100

FASAD APDAILA:

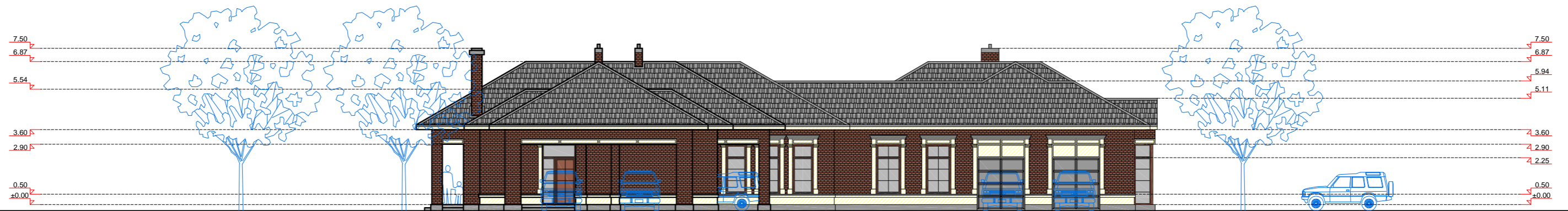
1. Stogas - šlaitinis, danga keraminis erpš arba natūralaus skalno plokštelės 40x25cm, spalva tamsiai pilka arba ruda.
2. Apskardavimo detalės: lietuviai, kaminai, palangės ir kt. - tamsiai pilkos spalvos arba rudos skardos.
3. Sienų apdaila - apdailinis klinkerinis šviesiai gelsvos arba tamsiai rudos spalvos plytelės, apdailinis faktūrinis tinkas.
4. Cokolio apdaila - tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinis mozaikinis tinkas.
5. Langai "šilti" klijuoti medžio profiliai su 3 stiklo paketais, užpildytais argono dujomis (2 stiklai selektyviniai).



Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitim			Data	Parašas
Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" I. Kanto g. 15-3, 92241 Klaipėda e-mail. vakarinisfasadas@balticum-tv.lt			Objektas: Vienbuoio gyvenamo namo Sedos g. 4, Tirkšliai, Mažeikių raj. sav., projektiniai pasiūlymai	
A684	Direktorius	R. Regesas	2016.10	Br. žinys: Statinio architektūra - SA Fasadai tarp aši 18-1, 1-18 M1:200	Laid.
A350	P. Vadovas	D. Jakubauskas	2016.10		0
A1293	P.D.V.	R. Ožinskas	2016.10		
PP	Statytojas: Rimantas Norkus			Žymuo: 1610-00-PP-SA.B-3	Lapas
					Lap



FASADAS TARP AŠI Ž-A M1:100



FASADAS TARP AŠI A-Ž M1:100

FASAD APDAILA:

1. Stogas - šlaitinis, danga keraminis erpšeris arba natūralaus skalno plokštelės 40x25cm, spalva tamsiai pilka arba ruda.
2. Apskardavimo detalės: lietloviai, kaminai, palangės ir kt. - tamsiai pilkos spalvos arba rudos skardos.
3. Sienų apdaila - apdailinis klinkerinis šviesiai gelsvos arba tamsiai rudos spalvos plytelės, apdailinis faktūrinis tinkas.
4. Cokolio apdaila - tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinis mozaikinis tinkas.
5. Langai "šilti" klijuoti medžio profiliu su 3 stiklo paketais, užpildytai argono dujomis (2 stiklai selektyviniai).

	Apdailinis klinkerio plytelės		Pilkas mozaikinis tinkas (cokoliams)
	Ker. erpšeris arba nat. skal. plokštelės		Apdailinis faktūrinis tinkas

Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą			Data	Parašas
Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" I. Kanto g. 15-3, 92241 Klaipėda e-mail. vakarinisfasadas@balticum-tv.lt			Objektas: Vienbuoio gyvenamo namo Sedos g. 4, Tirkšliai, Mažeikių raj. sav., projektiniai pasiūlymai	
A684	Direktorius	R. Regesas	2016.10	Br. žinys: Statinio architektūra - SA Fasadai tarp ašių Ž-A, A-Ž M1:200	Laid.
A350	P. Vadovas	D. Jakubauskas	2016.10		0
A1293	P.D.V.	R. Ožinskas	2016.10		
PP	Statytojas: Rimantas Norkus			Žymuo: 1610-00-PP-SA.B-4	Lapas Lap