

# ARCHITEKTĖ AGNĖ ANDRIUKAITIENĖ

SKIRMANTO G. 4-1, KAUNAS, 868051728, agne@archipro.lt  
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 637535

Projekto pavadinimas	<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 4, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statybos adresas	<b>SAULĖS G.4, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ.</b>
Statytojas (užsakovas)	<b>ANDRIUS BIRIUKOVAS</b>
Statinio statybos rūšis	<b>NAUJO STATINIO STATYBA</b>
Statinio paskirtis	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)</b>
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>
Projekto rengimo metai	<b>2017</b>

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas	Laida
<b>I</b>	<b>16/04-PP-01</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	<b>0</b>

Pareigos	Pavardė	Parašas
<b>PV, ARCHITEKTĖ</b>	<b>AGNĖ ANDRIUKAITIENĖ, A.NR. A1798</b>	
<b>STATYTOJAS</b>	<b>ANDRIUS BIRIUKOVAS</b>	

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G.4, VIRBALIŠKIŲ KM., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ,  
STATYBOS PROJEKTO  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:**

Eil.Nr	Žymuo	Pavadinimas	Psl.Nr.
<b>I. TEKSTINĖ DALIS</b>			
1.1.		Antraštinis lapas	1
1.2.	16/04-PP-01-SZ	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.3.	16/04-PP-01-BR	Bendrieji statinio rodikliai	3
1.4.	16/04-PP-01-AR	Aiškinamasis raštas	4-6
<b>II. PRIVALOMIEJI PROJEKTAVIMO DOKUMENTAI</b>			
2.1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7
2.2.		NTR centrinio duomenų banko išrašas	8-9
2.3.		Žemės sklypo planas	10-11
2.4.		Detalus planas ir jo patvirtinimas	12-16
2.5.		Topografinis planas	17
2.6.		Sutuoktinio sutikimas	18
2.7.		Projekto vadovo įgaliojimas	19
2.8.		Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	20
2.9.		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	21
<b>III. GRAFINĖ DALIS</b>			
3.1.	16/04-PP-01-01	Projekto vizualizacijos	22-25
3.2.	16/04-PP-01-02	Sklypo planas M1:500	26
3.3.	16/04-PP-01-03	Pirmo aukšto planas M1:100	27
3.4.	16/04-PP-01-04	Antro aukšto planas M1:100	28
3.5.	16/04-PP-01-05	Fasadai 1-5, B-G M1:100	29
3.6.	16/04-PP-01-06	Fasadai 5-1, G-B M1:100	30
3.7.	16/04-PP-01-07	Pjūvis 1-1 M1:100	31

Projektuotoja	<b>ARCHITEKTĖ AGNĖ ANDRIUKAITIENĖ</b> Skirmanto g. 4-1, Kaunas, tel.:868051728, ind.veiklos Nr637535			Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G.4, VIRBALIŠKIŲ K.,RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ.,STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	1798	PV,PDV	A.ANDRIUKAITIENĖ	2017.02	Brėžinys:	Laida
	1798	ARCH.	A.ANDRIUKAITIENĖ	2017.02		PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
Etapas:	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	ANDRIUS BIRIUKOVAS Alšengirės g. 7, Kaunas			16/04-PP-01-SŽ	1	1

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G.4, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ.,  
STATYBOS PROJEKTO  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I</b>	<b>SKLYPAS (Un.Nr. 4400-2068-0584)</b>			
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1150	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	27	
<b>II</b>	<b>PASTATAI</b>			
1.	<b>Vienbutis gyvenamasis namas</b>			
2.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	272,18	
3.	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	231,71	
4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1566	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
6.	Pastato aukštis	m	7,90	
7.	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
7.1.	5 kambarių	vnt.	1	
8.	Energinio naudingumo klasė		A	
9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Statinio projekto vadovė Agnė Andriukaitienė  
A.Nr. A1798, 2016-01-28

Projektuotoja	<b>ARCHITEKTĖ AGNĖ ANDRIUKAITIENĖ</b> Skirmanto g. 4-1, Kaunas, tel.:868051728, ind.veiklos Nr637535				Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G.4, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	1798	PV,PDV	A.ANDRIUKAITIENĖ	2017.02	Brėžinys:  BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
	1798	ARCH.	A.ANDRIUKAITIENĖ	2017.02		0	
Etapas:	Statytojas:  ANDRIUS BIRIUKOVAS Alšėngirės g. 7, Kaunas				Žymuo:  16/04-PP-01-BR	Lapas	Lapų
PP						3	2

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G.4, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ.,  
STATYBOS PROJEKTO  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Projektuotojas:**

Architektė Agnė Andriukaitienė, Skirmanto g.4-1, Kaunas, tel.: 8 680 51728, el-paštas: agne@archipro.lt,  
PV, PDV atesato Nr. A1798, neterminuotas galiojimas nuo 2016-01-28, ind.veiklos pažymėjimo Nr. 637535

**Projekto pavadinimas:**

Vienbučio gyvenamojo namo Saulės g.4, Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno raj., statybos projektas

**Statybos adresas:**

Saulės g.4, Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno raj.

**Sklypo registro kodas:**

Registro Nr.: 44/1374182, unikalus Nr. 4400-2068-0584, kadastro Nr. 5250/0011:1100 Noreikiškių k.v.

**Statytojas (užsakovas):**

Andrius Biriukovas, a.k.38704270055, Alšėngirės g. 7, Kaunas, tel.:8 687 98243, andrius@vaineta.lt

**Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002):**

Naujo statinio statyba

**Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį (pagal STR 1.01.09:2003)**

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)

**Statinio kategorija (pagal STR 1.01.06:2013):**

Neypatingas statinys

**Projektavimo etapas:**

Projektiniai pasiūlymai (PP)

**Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai:**

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis

**2. STATYBOS SKLYPO APIBUDINIMAS**

**2.1. Žemės vertinimas**

Statybos sklypas yra naujai suplanuotame gyvenamųjų namų kvartale Kauno r.sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Saulės g.4 (registro Nr.: 44/1374182, unikalus Nr. 4400-2068-0584).

Sklypo, suformuoto atliekant kadastrinius matavimus plotas užima 0.1150 ha plotą. Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu į pietų pusę, aukštis svyruoja alt. +73,52 iki +73,74. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija, iki 3-jų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai (vienbučiai gyvenamieji namai).

Nuosavybės teise sklypas priklauso Andriui Biriukovui ir Simonai Biriukovienei. Pagal sutuoktinės įgaliojimą statybą leidžiantis dokumentas prašomas Andriaus Biriukovo vardu.

**2.2. Papildomi veiklos aprobojimai ir servitutai**

Sklypui yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Į sklypą patenkama kelio servitutu (viešpataujantis daiktas).

**2.3. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir želdiniai**

Projektuotoja	<b>ARCHITEKTĖ AGNĖ ANDRIUKAITIENĖ</b> Skirmanto g. 4-1, Kaunas, tel.:868051728, ind.veiklos Nr637535				Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G.4, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	1798	PV,PDV	A.ANDRIUKAITIENĖ	2017.02	Brėžinys:	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	0
	1798	ARCH.	A.ANDRIUKAITIENĖ	2017.02				
Etapas:	PP	Statytojas: ANDRIUS BIRIUKOVAS Alšėngirės g. 7, Kaunas			Žymuo:	16/04-PP-01-AR	Lapas	Lapų
							1	3

Sklype esamų pastatų nėra. Sklype įrengti buitinių nuotekų, lietaus nuotekų ir vandentiekio tinklų pajungimo šuliniai, prie sklypo ribos pastatytas elektros apskaitos skydas. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Sklypas natūraliai apaugęs žole, saugomų medžių, augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, nėra.

#### 2.4. Aplinkinis užstatymas ir susisiekimo komunikacijos

Sklypas yra kolkas neurbanizuotoje teritorijoje, suplanuotame mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartale, besiplečiančiame Virbališkių miestelyje. Įvažį į sklypą yra šiaurinėje pusėje, iš Saulės gatvės, kuri kolkas neasfaltuota, bet joje yra nutiesti visi reikiami centralizuoti inžineriniai tinklai.

#### 2.5. Geologinės sąlygos

Inžineriniai geologiniai tyrimai bus atlikti prieš rengiant techninį-darbo projektą. Jais bus nustatytos sklypo inžinerinės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos, įvertinti gruntai bei pateiktos jų skaičiuotinės vertės projektavimui. Statinių zondavimu bus nustatytas kūginis stiprumas qc.

#### 2.6. Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kauno mieste ir rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +(6,3÷6,6)0 C;
- 2) šalčiausio penktadienio oro temperatūra -(22÷24)0 C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73 mm.  
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V;  
liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 6) vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;  
skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas II – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

#### 2.7. Higieninė ir ekologinė situacija

Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

### 3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektinių pasiūlymų sklypo plano sprendiniai pateikiami ant UAB „Topolinija“ 2017.01 atliktos toponuotraukos.

Detalioju planu „Sklypo Nr. 113 (kad.Nr. 5250/0011:113), Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno r., detalusis planas“ (Reg. Nr.: 002523005944, patvirtintas: 2009-08-10 įsakymu [S-1515] nustatytas maksimalus užstatymo intensyvumas - 70 %, sklypo užstatymo tankis - 28%, aukštingumas – 8,5m (nuo žemės paviršiaus).

Pastatas projektuojamas detaliojame plane patvirtintose statybos zonos ribose, sklypo plotas - 1150 m<sup>2</sup>. Projektuojamo pastato užimamas žemės plotas ~ 309,61m<sup>2</sup>, bendrasis plotas ~ 272,18m<sup>2</sup>. Sklypo užstatymo tankis neviršija norminio ~ 27%, sklypo užstatymo intensyvumas ~ 24%.

Sklypo užstatymo koncepcija - L formos namas racionaliai orientuotas pasaulio šalių atžvilgiu ir derantis gamtinėje aplinkoje. Kadangi mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalas tik pradėjęs plėtotis, teritorija kolkas neurbanizuota, o gretimoje kvartalo aplinkoje kolkas nėra nei vieno kaimyninio pastato. Tačiau statinio lokacija sklype parinkta ir pasukta pasaulio šalių atžvilgiu derinant su viso kvartalo vizija, pagal detaliojo plano rekomendacijas.

Šiaurinėje sklypo pusėje, kur numatomas ir pagrindinis įėjimas į pastatą ir įvažiavimas į garažą, aikštelė išklojama sustiprinta betoninių trinkelėlių danga, formuojamas įėjimas po stogeliu. Gyvenamojo namo pietvakarinėje

16/04-PP-01-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

dalyje numatoma vidinė dengta terasa, turinti atskirą išėjimą iš gyvenamosios zonos. Vidinio kiemelio terasa grįsta plytelėmis. Aplink namą savo sklypo ribose įrengiama nuogrinda iš granitinės skaldos ir trinkelų takas. Esamas sklypo nuolydis planuojamas minimaliai, kadangi pastatas projektuojamas viename lygyje, paaukštinama tik pietvakarinė sklypo dalis, kad nukreipti gruntinius vandenius. Projektuojamo pastato grindų alt. 0,00 alt. 73,70.

Skačiuojamas minimalus automobilių vietų skaičius pagal šiuo metu galiojantį STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – kadangi pastato naudingas plotas ~ 231,71m<sup>2</sup>, namui reikalingos 5 parkavimo vietos (140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup>). Dvi vietos numatytos garaže, kitos dvi – kieme.

Sklypas aptveriamas ažuřine tvora iki 1,8m aukščio tvora. Įvažiavimo iš Saulės g. sklypo dalyje įrengiami nauji automatiniai vartai ir varteliai pagal STR 1.01.07:2002 tvoroms keliamus reikalavimus. Negavus raštiško besiribojančių kaimyninių sklypų savininkų sutikimų, tvora statoma ne ant sklypo ribos, o savo sklypo ribose.

#### **4. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI**

Pagal naudojimosi paskirtį projektuojamas pastatas priskiriamas gyvenamųjų pastatų 7.1. pogrupiui gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams (namams).

Pastatas projektuojamas A energetinio naudingumo klasės.

Tai vieno buto dviejų aukštų namas su garažu, skirtas jaunai šeimai su vaikais. Name išskirtos keturios pastato zonos pagal funkcinę paskirtį: pirmajame aukšte – gyvenamoji, laisvalaikio ir ūkinė zonos, o antrajame aukšte - miegamoji. Gyvenamąją zoną sudaro: virtuvė su valgomuoju ir svetainė su židiniu, laisvalaikio zoną – pirtis, priešpirtis su sūkurine vonia ir vidinio kiemelio terasa po stogu, ūkinę zoną – tamburas su drabužine, techninė patalpa, wc, skalbykla su sanėliu, laiptinė ir dviejų automobilių garažas, o miegamųjų zoną - 2 vaikų kambariai, svečių kambarys, atskiras vonios kambarys bei tėvų miegamasis su drabužine ir privačiu dušu bei wc.

Architektūrinės išraiškos koncepcija: lakoniškos L formos, racionalaus išplanavimo ir vientisos stilistikos pastato įvaizdis. Architektūrinė koncepcija neišsiskirti iš esamos neurbanistinės visumos užduoda namo architektūrinę išraišką. Namo apdailai naudojamos neutralios gamtos, kontrastuojančios, bet tarpusavyje derančios fasadų ir jų elementų spalvos: sienos klijuojamos juodos spalvos plytelėmis ir tinkuojamos balkšvos spalvos struktūriniu tinku, kaip akcentines detales numatant visus horizontalius pakalimus iš termintos medienos. Langams, vitrinoms, lauko durims ir garažo vartams parenkama juoda artimiausia apdailinėms plytelėms spalva.

Pastato aukštis ~ 7,90m, bendrasis plotas ~ 272,18, o tūris ~ 1566m<sup>3</sup>

#### **5. INŽINERINIŲ TINKLŲ DALYS**

Prisijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų ribotas, bet naujai suplanuotamame kvartale išvystyta alternatyvi inžinerinė infrastruktūra. Prisijungimas prie inžinerinių tinklų numatomas rengiant atskiras projekto sudedamąsias dalis. Sklype projektuojami vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo ir elektros inžineriniai tinklai, kuriems projektuoti ir prisijungti turi būti gautos tinklus eksploatuojančių įmonių ir organizacijų sąlygos ir raštiški sutikimai.

#### **6. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS**

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius Projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimus. Planiniai sprendimai atitinka keliamus užsakovo reikalavimus.

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statinio projekto vadovė Agnė Andriukaitienė, A 1798, 2016-01-28

16/04-PP-01-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

PRITAIČIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja  
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2017-01-04

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
**2017-01-02**

**1. Informacija apie numatytą projektuoti statinį:**

**Pavadinimas:** *Vienbučio gyvenamojo namo Saulės g. 4, Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno r.sav. (sklypo kad.Nr. 5250/0011:1100), statybos projektas.*

**Statybos rūšis:** *Naujo statinio statyba.*

**Statinio kategorija:** *Neypatingas statinys.*

**Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis:** *Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).*

**Žemės sklypo rodikliai:** *Sklypo plotas – 1150 m<sup>2</sup>, užstatymo intensyvumas – ~24 % (pagal DP leistinas – 70%), užstatymo tankumas – ~28 % (paga DP leistinas – 28%).*

**Statinio rodikliai:** *Bendrasis projektuojamo pastato plotas – ~270 m<sup>2</sup>, naudingasis – ~230 m<sup>2</sup>, aukštų skaičius – 2, garažas – dviejų vietų.*

**2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

*Projektiniai pasiūlymai rengiami kaip pagrindas techniniam darbo projektui. Tikslas: suprojektuoti vienbutį gyvenamąjį namą su garažu Andriui Biriukovui ir Simonai Biriukovienei nuosavybės teise priklausančiame sklype kad.Nr. 5250/0011:1100, Saulės g. 4, Virbališkių k., Kauno r.sav.*

**3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

*Sklypo planas, architektūrinė dalis.*

**4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:**

- *Nuosavybės dokumentai (žemės sklypo registro išrašas, sklypo planas);*
- *Detaliojo plano kopija ir patvirtinimo dokumentai;*
- *Topografinė nuotrauka.*

**5. Projektinių pasiūlymų medžiaga:**

- *Sklypo planas;*
- *Aukštų planai;*
- *Pjūvis;*
- *Fasadai;*
- *Vizualizacijos.*

Statytojas (užsakovas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

*Andrius Biriukovas*

.....  
Vardas, pavardė, parašas

*Arch. Agnė Andriukaitienė*

.....  
Vardas, pavardė, parašas





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-21 13:55:23

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1374182  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2010-07-02  
 Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Saulės g. 4  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-2068-0584  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5250/0011:1100 Noreikiškių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5250-0011-0113  
 Žemės sklypo plotas: 0.1150 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.1150 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 0.1150 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.9  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 528 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 330 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 8350 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-01  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-03-02

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: ANDRIUS BIRIUKOVAS, a.k. 38704270055  
 SIMONA BIRIUKOVENĖ, a.k. 48611260079  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2068-0584, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-2188  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-18

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2068-0584, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-2188  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-18

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2068-0584, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-05-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-5329  
 Plotas: 0.115 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-02

9.2. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2068-0584, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-05-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-5329  
 Plotas: 0.115 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-02

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2068-0584, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-05-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-5329  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-02

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)



UAB "Architektų pastogė", a.k. 300133249  
Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-2068-0584, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-300  
Licencija Nr. 407G-757  
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 52/57925

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-07-01, užsakymo Nr. 11730004.  
Patikslinimas galioja iki: 2016-07-30  
Patikslinimas atliktas: UAB "LT nekilnojamojo turto projektai", 303235501;

2016-07-21 13:55:23

Dokumentą atspausdino

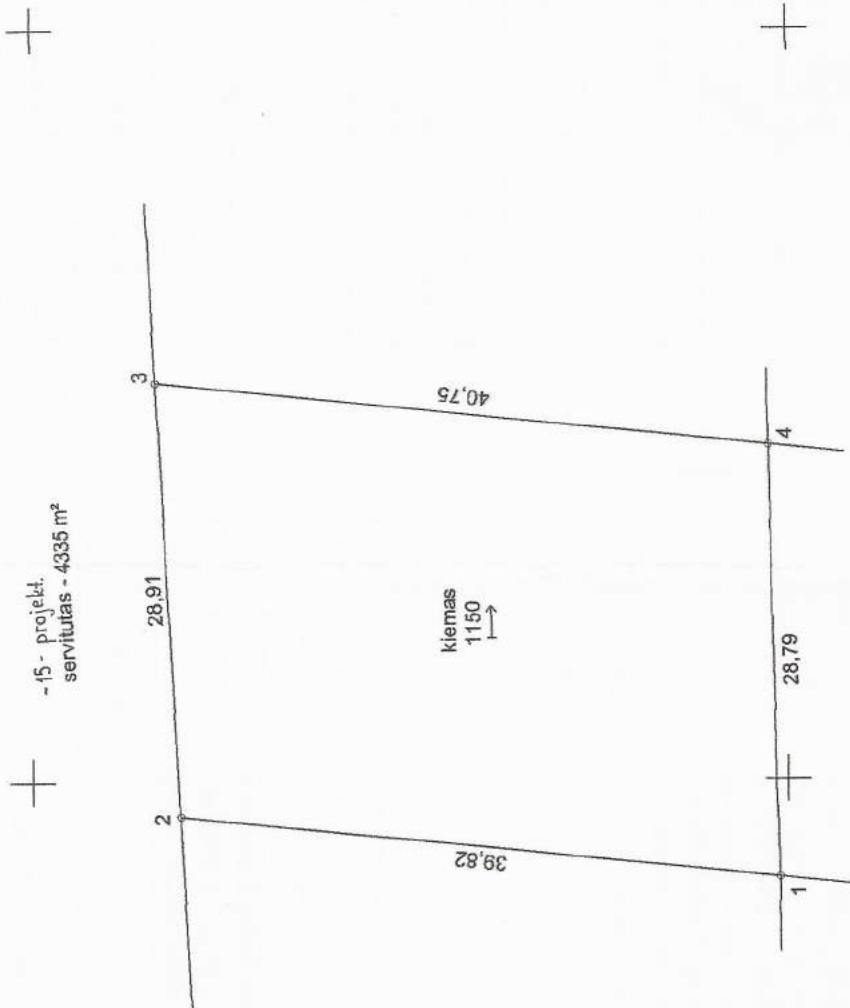


Handwritten signature and blue circular notary seal of Vytenis Lipeikis, Notary of the Republic of Lithuania. The seal contains the text: LIETUVOS RESPUBLIKA, NOTARAS VYTENIS LIPEIKIS.

Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1150 m<sup>2</sup>



X=6085250.00  
Y=483700.00

SUDERINTA  
2010-03-15  
Inžinierė technologė  
Terėsė Vaskėvičienė



- Sutartiniai ženklai:
- Gelžbetoninis riboženklis
  - Metalinis riboženklis
  - Laikinas matavimo ženklas
  - Žemė sausinta drenažu
  - Kelio aps. zonos riba

Kadastrinio vietovės Nr.:	5	2	5	0	0	0	1	1	0	0
Žemės sklypo kadastrinis Nr.:	5	2	5	0	0	0	1	1	0	0

Gatvės, namo Nr.	Skil. Nr. 45-6
Kaimas (miestelis)	Virbališkių
Senūnija	Ringaudų
Rajonas (miestas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Greitimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabas
1-2		Skil. Nr. 45-5
2-3		Skil. Nr. 45-23
3-4		Skil. Nr. 45-7
4-1		Skil. Nr. 45-9

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2010-03-07  
VI Registrų centro filialas  
(pareigos) (parašas) Kadastropuolė Dėvilitė Gurbaitė

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2010 m. kovo mėn. 1 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyto ploto sutinku: Žemės savininkas (naudotojas): UAB "AUNUVA", a.k. 133087017

Direktorius Vytautas Kulviečius (vardas ir pavardė) (parašas) (data) 2010-03-15  
Uždaroji akcinė bendrovė "AUNUVA" Joint stock company L.A. "D" The Republic of Lithuania  
Kauno apskrities viršininko administracijos Kauno rajono žemėtvarkos skyrius  
Patikrinęs: vyr. geodezininkas (parašas) (data) 2010-03-15  
Suderino: vedėjas T. Tamošiūnas (parašas) (vardas, pavardė) (data) 2010-03-15



ARCHITEKTŲ PASTOGĖ		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	
Licencijos Nr. 407G-757		Išduota 2006.03.03	
Pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	E. Dyburis		2010-03-02
Geodezininkas	D. Pukalskas		2010-03-02
Užsakymo Nr.			









## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### 2 POSĖDIS

#### SPRENDIMAS

### DĖL SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO DETALIŲJŲ PLANŲ TVIRTINIMO

2010 m. vasario 18 d. Nr. TS-69

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 135-5232) 22, 26 ir 27 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį pardavimo, nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364) 16 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2006, Nr. 45-1633), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858) ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-1 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ė i a**:

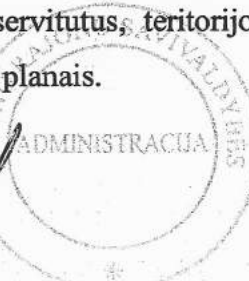
1. Patvirtinti detaliuosius planus šių žemės sklypų:

1.9. UAB „Aunuva“ (įm. k. 133087017) 34642 kv. m žemės ūkio paskirties sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., kadastrinis Nr. 5250/0011:113, padalijimo;

5. Siūlyti Kauno apskrities viršininkui pakeisti 1 punkto 6, 9, 10 ir 12 papunkčiuose įvardytų sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatyti servitutus, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą bei statybos reglamentą, remiantis detaliaisiais planais.

NUORAŠAS TIKRAS  
PADEJĖJA

I. KANAPIENYTE  
2010-02-26



8. Siūlyti Kauno apskrities viršininkui pakeisti 1 punkto 3, 9 ir 10 papunkčiuose įvardytą žemės sklypų paskirtį tik įrengus kelius ir magistralinę inžinerinę infrastruktūrą (vietovėse, kur dėl techninių galimybių negalima įrengti magistralinės inžinerinės infrastruktūros – įrengus kolektyvinę inžinerinę infrastruktūrą).

9. Įpareigoti žemės sklypų savininkus laikytis Kauno apskrities viršininko nustatytų servitutų, detaliuosiuose planuose nurodytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2008, Nr. 44-1643) patvirtintų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir perduoti detaliuosius planus Kauno apskrities viršininko administracijai.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Valerijus Makūnas

NUORAŠAS TIKRAS  
PADEJEJA

I. KANAPIENYTE  
2010-02-26



NUORAŠAS TIKRAS  
PADEJEJA  
I. KANAPIENYTE  
2010-02-26



Išrašas apie patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus

1. Dokumento lygmuo:  
savivaldybių

Registro Nr.: 002523005944

2. Dokumento pavadinimas:

Skł.Nr.113,Virbališkių k.,Ringaudų sen.,pl.34642kv.m,pagr.tiksl.zem.naud.pask.keit.iš žem.ūkio į kt.(mažaaukšč.g.nam.stat.)ir padal.į iki 24 skl.

3. Teritorijos lokalizacija:

savivaldybės dalies teritorija

4. Dokumento rūšis:

detalusis

5. Detaliųjų dokumentų grupė: urbanizuotos teritorijos

6. Planavimo organizatorius:

UAB „AUNUVA“, įm. kodas 133087017, buveinės adresas -Gedimino g.47-106,Kaunas, tel.: 8 (698) 25 368.

6.1 Atskirų dalių organizatoriai:

atstovaujama direktoriaus Vytauto Kulviečiaus.

7. Rengėjas:

UAB „Planuotojai“, Vasario 16-osios g. 8-6, Kaunas, tel.: (8 37) 20 92 60.

8. Autoriai:

Nijolė Tuleikienė, architektė, P.V.

kvalifikacijos atestato Nr. A-753.

9. Patvirtino: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius; [sakymas:

Dokumento Nr. IS-1515

Data: 2009.08.10

10. Dokumento pakeitimai ir papildymai:

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamento nustatymas.

dokumentą patvirtino:

dokumento nr.:

dokumento tvirtinimo data:

[sakymas: „Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo“.

dokumentą patvirtino:

dokumento nr.:

dokumento tvirtinimo data:

Kauno apskr.viršinininko admin.,Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentas.

dokumentą patvirtino: Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas

dokumento nr.: TP1-81

dokumento tvirtinimo data: 2010.01.28

„Dėl sklypų pagrind.tiksl.zemės naudoj.pask.keitimo,sujungim.ir padalij.detaliųjų planų tvirtinimo“.

dokumentą patvirtino: Kauno rajono šavivaldybės taryba

dokumento nr.: TS-69

dokumento tvirtinimo data: 2010.02.18

Sklypas padalijamas į: skl.Nr.1-22, gyvenamosios teritorijos, (G), mažaaukščių gyv. namų stat.,(G1),

dokumentą patvirtino:

dokumento nr.:

dokumento tvirtinimo data:

skl.Nr.23; 24, inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų

dokumentą patvirtino:

dokumento nr.:

dokumento tvirtinimo data:

koridoriais, (I2).

dokumentą patvirtino:

dokumento nr.:

dokumento tvirtinimo data:

11. Originalo saugojimo vieta:



Kauno rajono savivaldybė, Savanorių pr.371, LT-49500 Kaunas, tel.:(8 37) 31 37.82.

**12. Dublikatų saugojimo vieta:**

Kauno apskrities viršinininko administracija, L.Sapiegos g.Nr.10, LT-44501 Kaunas, tel.:(8 37)409 054.

(patvirtinta detaliąo plano bylutės kopija,

Nuolatinės statybos komisijos kompleksinio derinimo protokolas (originalas),

pagrindinio brėžinio originalas arba spalvota (patvirtinta) pagrindinio brėžinio kopija).

**13. Dokumento rengimo metai:**

2009



Duomenys tikri KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė

Tvirtinu:

B. Kupstienė

2010-02-26





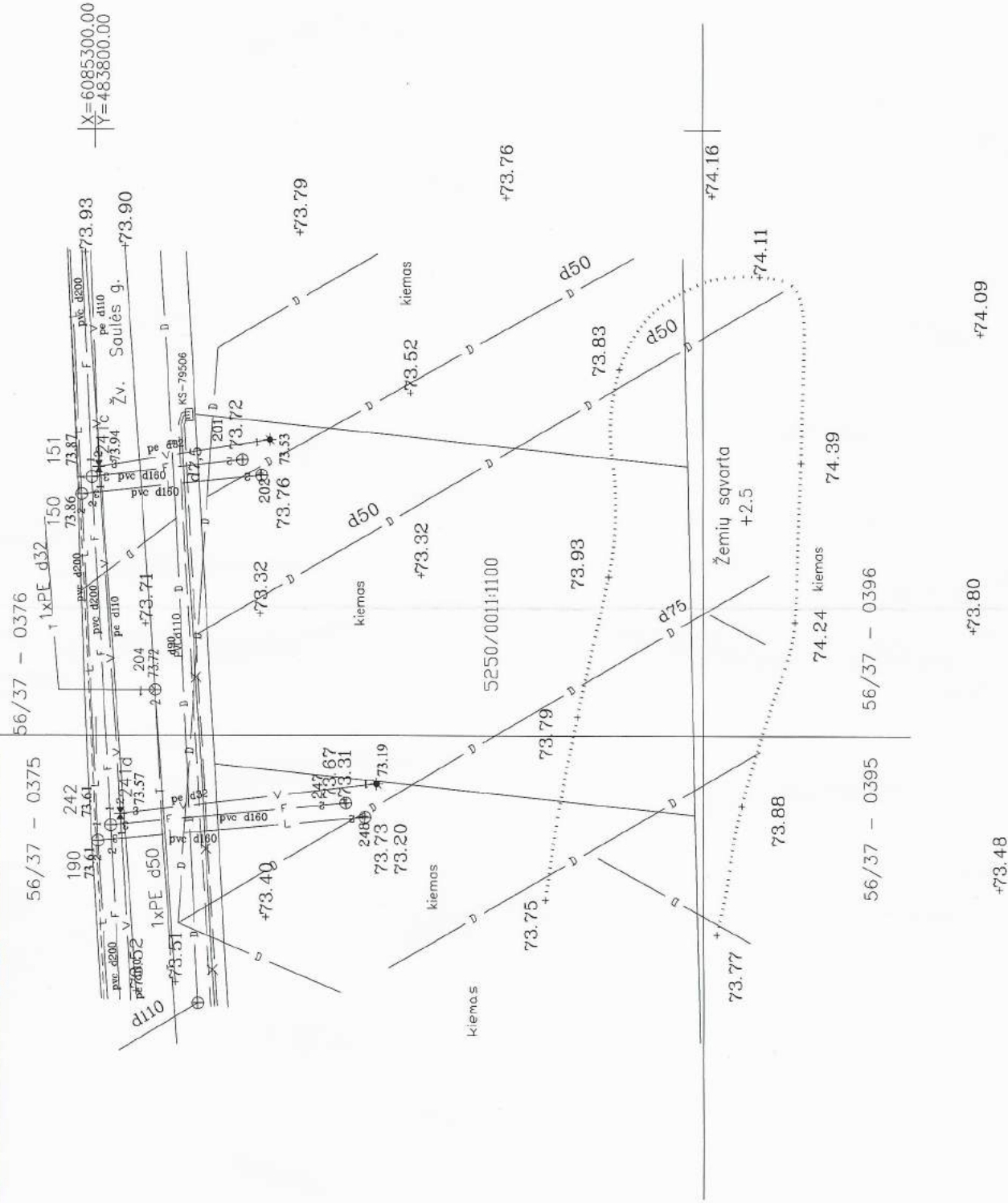


POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS  
ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:

ORGANIZACIJA	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
AB "ESO"	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Mindaugas Kizauskas		2017.01.17
TEO LT AB	Vytautas Razutis Tinklo resursų administravimo komanda Vyresnysis inžinierius		2017.01.17
KAUNO R. SAV. URBANISTIKOS SK.	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Živilė Valaitienė		2017-01-20
KAUNO R. SAV. Ž.Ū. SKYRIUS	Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus darbuotojas Mindaugas Arbačas		2017.01.17
UAB "GIRAITES VANDENYS"	UAB "Giraitės vandens" inžinierius Mindaugas Matkavičius		2017.01.19

KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94  
AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07

Geodezininko kvalifikacija IČKV-557	TOPOlinija	Tel. 869455555	SAULĖS G. 4, VIRBALIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV.
Geodezininkas G. Urbonas	2017.01		
UŽSAKOVAS:			
ETAPAS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA		
TN	M 1:500		
	LAIDA		
	0		
	Lapas	Lapy	
	1	1	



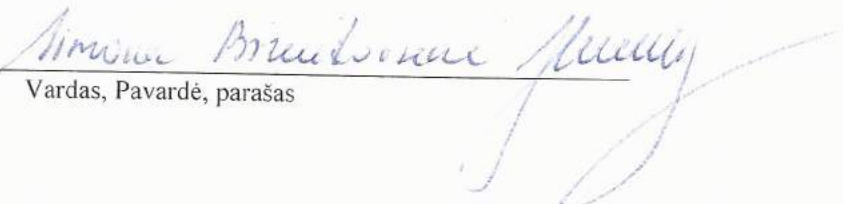
Simona Biriukovienė  
Alšengirės g. 7, Kaunas

## SUTUOKTINIO SUTIKIMAS

2016-07-26

Kaunas

Aš, SIMONA BIRIUKOVIENĖ, asmens kodas 48611260079, neprieštarauju, kad mano sutuoktinis ANDRIUS BIRIUKOVAS, asmens kodas 38704270055, sutuoktinių jungtinės nuosavybės teise priklausančiame sklype, Un.Nr. 4400-2068-0584, esančiame Saulės g.4, Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno raj. rengtų vienbučio gyvenamojo namo statybos projektą, gautų specialiuosius architektūros, aplinkosaugos, techninius prisijungimo reikalavimus, bei statybą leidžiantį dokumentą savo vieno vardu.

  
Vardas, Pavardė, parašas

Andrius Biriukovas  
Alšėngirės g. 7, Kaunas

## ĮGALIOJIMAS

2016 m. Liepos mėn. 26 d.

Kaunas

Aš, Andrius Biriukovas (a.k.38704270055), sklypo, esančio Saulės g. 4, Virbališkių km., Kauno raj., (unikalus Nr.4400-2068-0584, kadastrinis Nr. 5250/0011:1100) savininkas, skiriu projekto vadove Agnę Andriukaitienę (a.k. 48209291142), architekto atesato Nr. A1798, ind.veiklos pažymėjimo Nr. 637535, gyvenančią Skirmanto g. 4-1, Kaune, ir įgalioju ją parengti „Vienbučio gyvenamojo namo Saulės g. 4, Kaune, statybos projektą“ bei atstovauti mane pateikiant ir atsiimant visose įmonėse, įstaigose, organizacijose, valstybinėse ir savivaldybės institucijose reikalingus dokumentus (reikalvumus, sąlygas, projektus, sprendimus, sutikimus, pažymas, pažymėjimus, leidimus, deklaracijas ir kt.) susijusius su šio gyvenamojo namo projekto rengimu ir derinimu.

Šis skyrimas galioja nuo įgaliojimo pasirašymo dienos iki deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos.

Andrius Biriukovas .....



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1798

***Agnė Andriukaitienė***

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas  
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2016 m. sausio mėn. 28 d. protokolas Nr. 108

## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 107064937  
TIA Nr. 404058363

<b>Draudikas:</b>	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
<b>Draudėjas:</b>	Agnė Andriukaitienė Skirmanto g. 4-1, 48352 Kauno m. Mob.tel. (8 ~ 680) 51 728, El.paštas agne@archipro.lt Draudėjo kodas 12510136
<b>Draudimo laikotarpis:</b>	2017-01-15 00:00 val. - 2018-01-14 24:00 val.
<b>Draudimo grupė:</b>	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo rūšis:</b>	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo objektas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
<b>Draudimo sutarties dalys:</b>	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
<b>Draudimo sutarties pagrindas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
<b>Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:</b>	
<b>Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui</b>	289.620,00 €
<b>Bendra draudimo suma:</b>	289.620,00 €
<b>Bendra draudimo įmoka:</b>	300,00 €
<b>Besąlyginė išskaita (franšizė)</b>	2896 €
<b>Įmokos mokėjimo terminai:</b>	150 € iki 2017-01-15      150 € iki 2017-07-15
<b>Draudiminio įvykio atveju pranešti:</b>	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

### Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Rytų regionas  
verslo klientams  
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.  
Verslo draudimo ekspertas/ė Ginta  
Bagdonavičienė  
Tel. 1828, mob. tel. (8 ~ 699) 83 180,  
ginta.bagdonaviciene@ld.lt



(A.V. ir parašas)

### Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2017-01-10 17:14



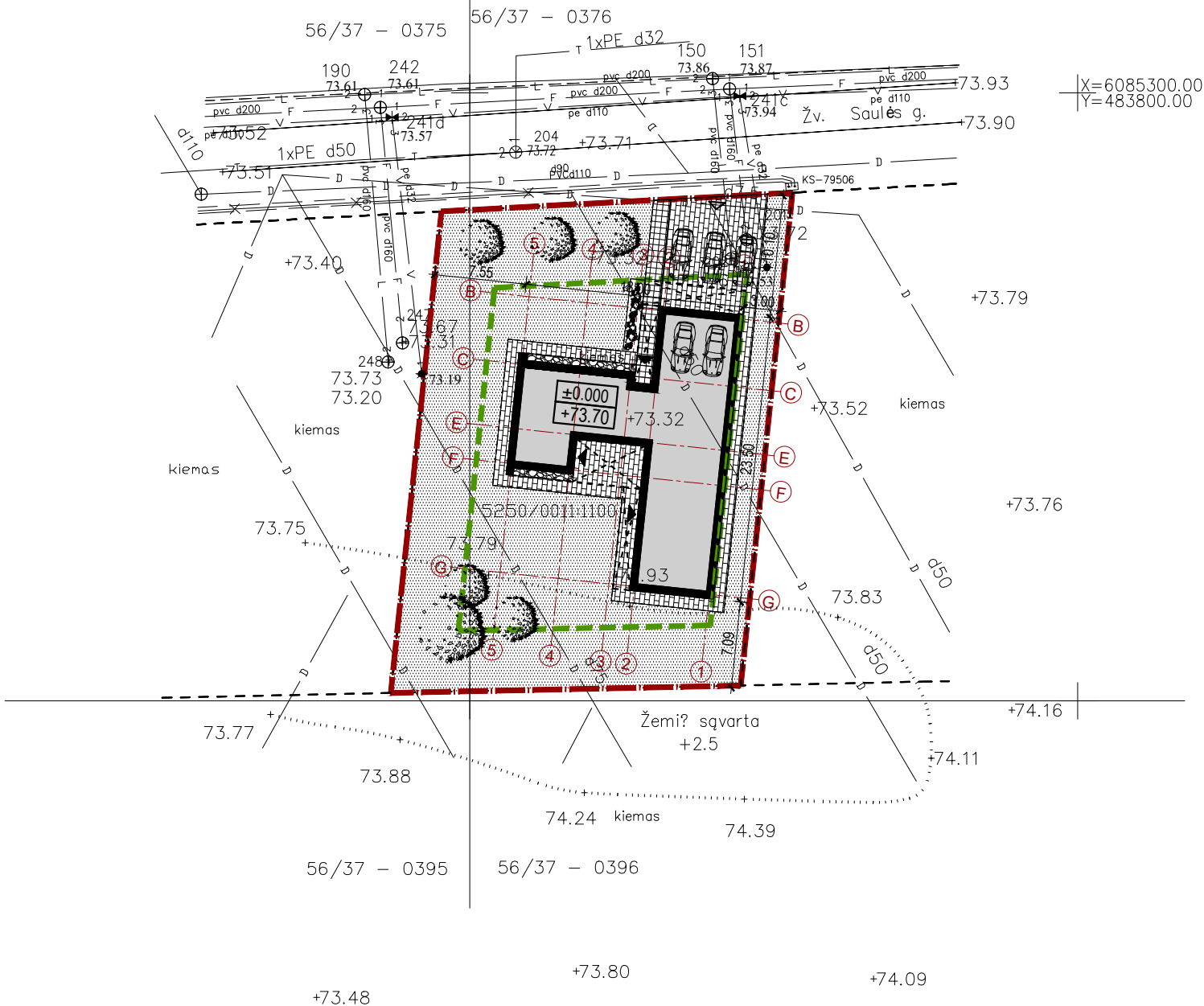
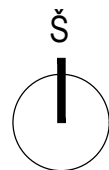
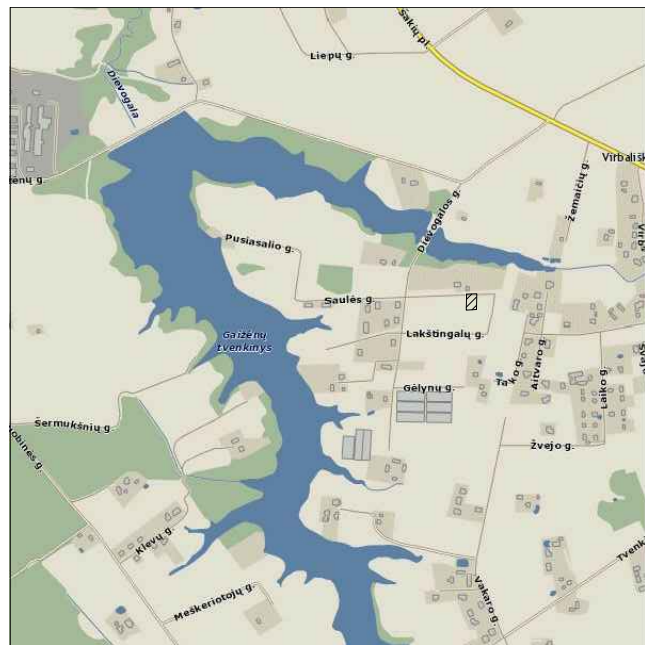












X=6085300.00  
Y=483800.00

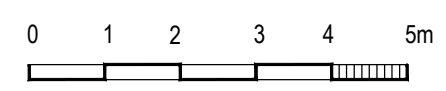
POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS  
ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:

ORGANIZACIJA	V. PAVARD?	PARAŠAS	DATA
AB "ESO"			
TEO LT AB			
KAUNO R. SAV. URBANISTIKOS SK.			
KAUNO R. SAV. Ž.Ų. SKYRIUS			
UAB "GIRAITŲS VANDENYS"			

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

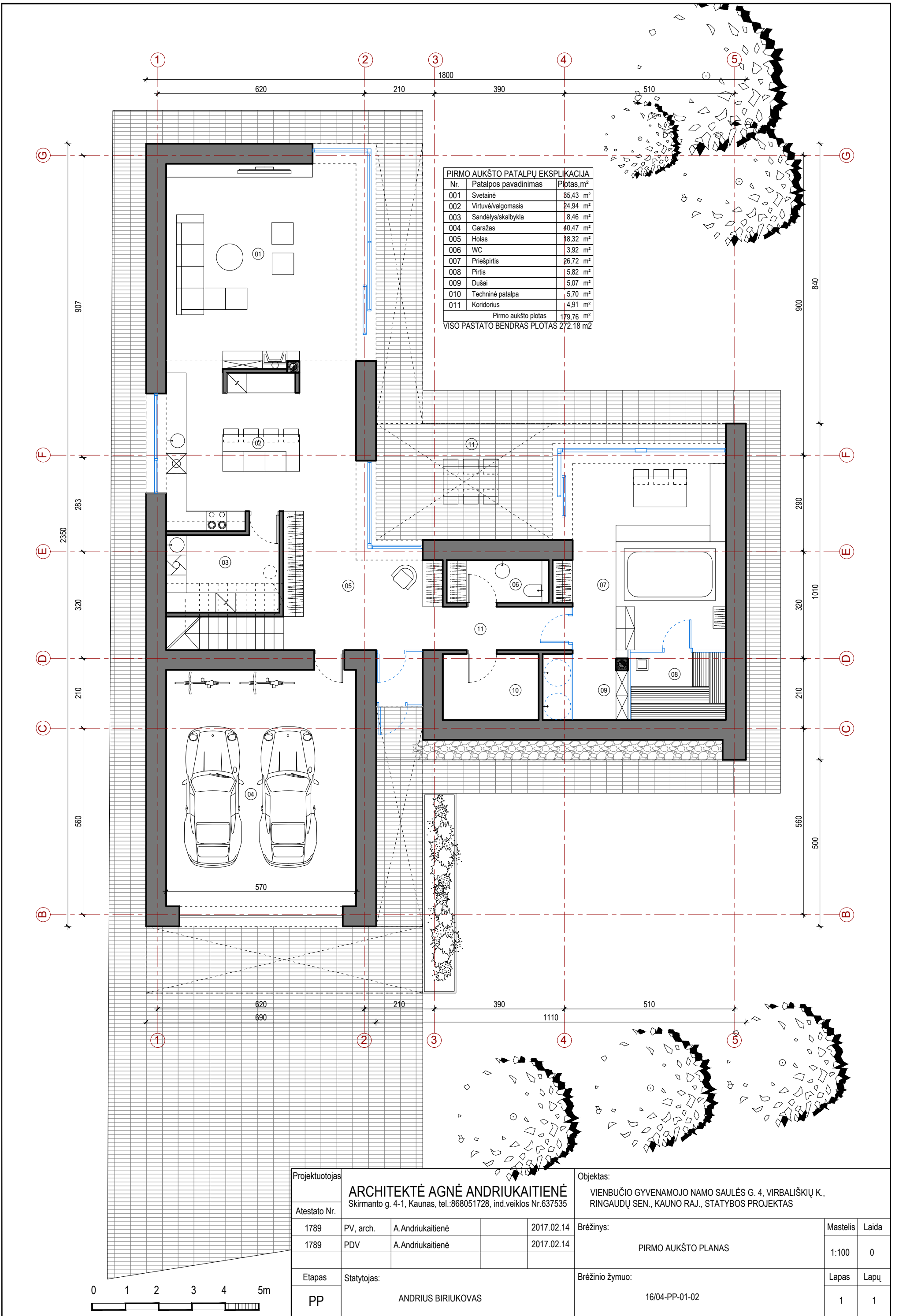
Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis, mato vnt.
	SKLYPO RIBA	
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
	STATYBOS RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ	
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS	
	BETONINIS VEJOS BORTAS	
	VEJA	
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	
	BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA	
	SKALDOS NUOGRINDA	
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
	ĮVAŽIAVIMAS IR ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ	
	DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI	
	GĖLYNAI	

KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94  
AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07



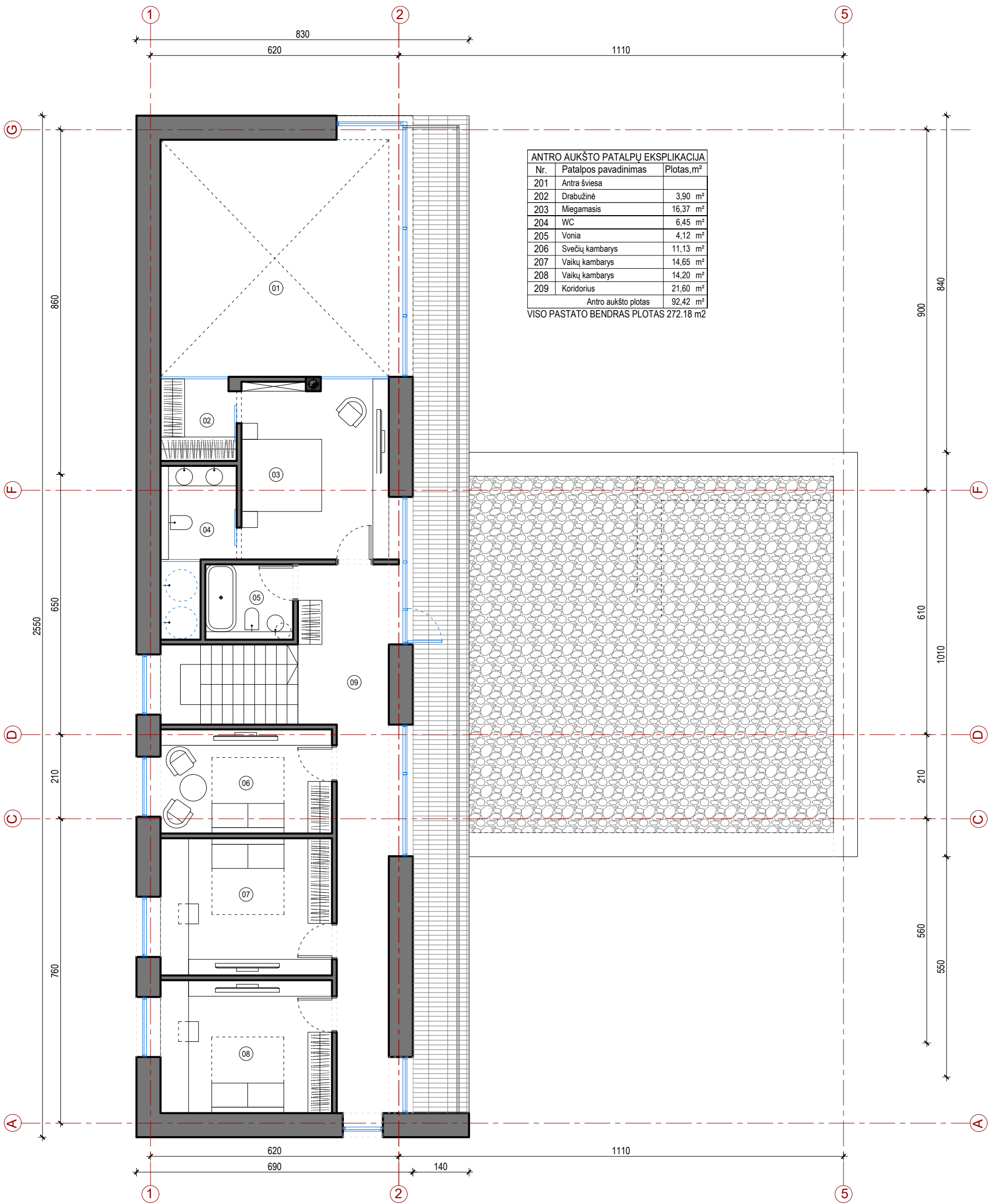
Geodezininko kvalifikacija 1GKV-557				SAULŲS G. 4, VIRBALIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV.	
Geodezininkas	G.Urbonas		2017.01	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	
				M 1:500	
ETAPAS				Lapas	Lapų?
TN	UŽSAKOVAS:			1	1
Projektuotojas	<b>ARCHITEKTĖ AGNĖ ANDRIUKAITIENĖ</b> Skirmanto g. 4-1, Kaunas, tel.:868051728, ind.veiklos Nr.637535			Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 4, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	1789	PV, arch.	A.ANDRIUKAITIENĖ	2017.02	Brėžinys: SKLYPO PLANAS
	1789	PDV	A.ANDRIUKAITIENĖ	2017.02	
Etapas	Statytojas: ANDRIUS BIRIUKOVAS Aišėngirės g. 7, Kaunas			Brėžinio žymuo: 2016/04-PP-01-02	
PP				Lapas	Lapų
				1	1



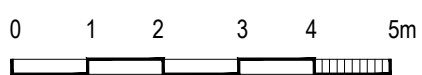


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
001	Svetainė	85,43 m <sup>2</sup>
002	Virtuvė/valgomasis	24,94 m <sup>2</sup>
003	Sandėlys/skalbykla	8,46 m <sup>2</sup>
004	Garažas	40,47 m <sup>2</sup>
005	Holas	18,32 m <sup>2</sup>
006	WC	3,92 m <sup>2</sup>
007	Priešpirtis	26,72 m <sup>2</sup>
008	Pirtis	5,82 m <sup>2</sup>
009	Dušai	5,07 m <sup>2</sup>
010	Techninė patalpa	5,70 m <sup>2</sup>
011	Koridorius	4,91 m <sup>2</sup>
Pirmo aukšto plotas		179,76 m <sup>2</sup>
VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS 272,18 m <sup>2</sup>		

Projektuotojas				<b>ARCHITEKTĖ AGNĖ ANDRIUKAITIENĖ</b>				Objektas:			
Atestato Nr.				Skirmanto g. 4-1, Kaunas, tel.:868051728, ind.veiklos Nr.637535				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 4, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS			
1789	PV, arch.	A.Andriukaitienė	2017.02.14	Brėžinys:				Mastelis	Laida		
1789	PDV	A.Andriukaitienė	2017.02.14					1:100	0		
Etapas				Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP				ANDRIUS BIRIUKOVAS				16/04-PP-01-02		1	1

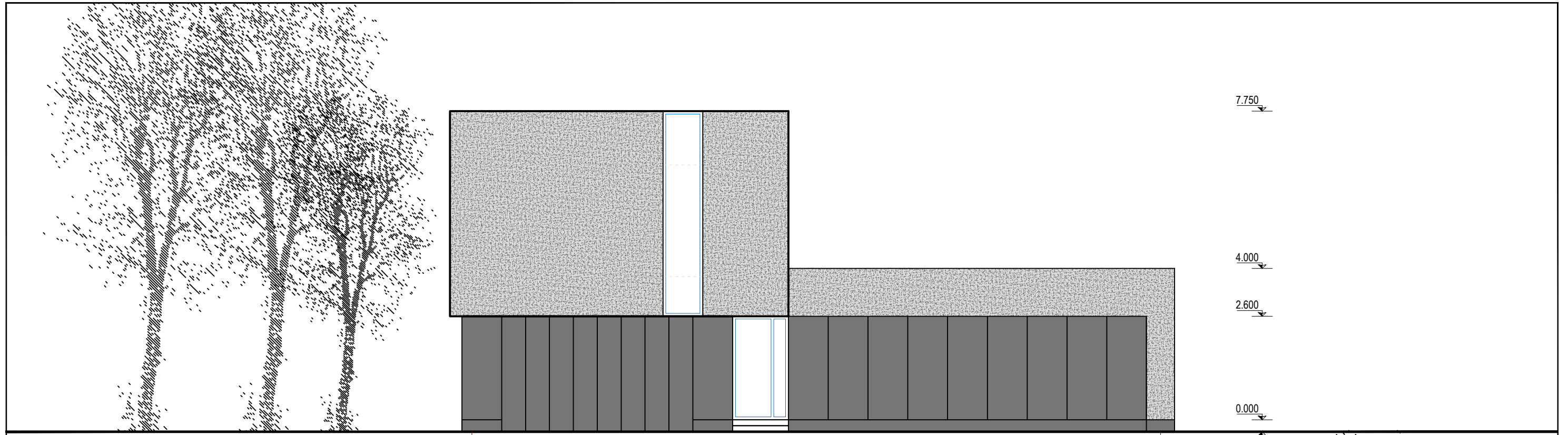


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
201	Antra šviesa	
202	Drabužinė	3,90 m <sup>2</sup>
203	Miegamasis	16,37 m <sup>2</sup>
204	WC	6,45 m <sup>2</sup>
205	Vonia	4,12 m <sup>2</sup>
206	Svečių kambarys	11,13 m <sup>2</sup>
207	Vaikų kambarys	14,65 m <sup>2</sup>
208	Vaikų kambarys	14,20 m <sup>2</sup>
209	Koridorius	21,60 m <sup>2</sup>
Antro aukšto plotas		92,42 m <sup>2</sup>
VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS 272,18 m <sup>2</sup>		

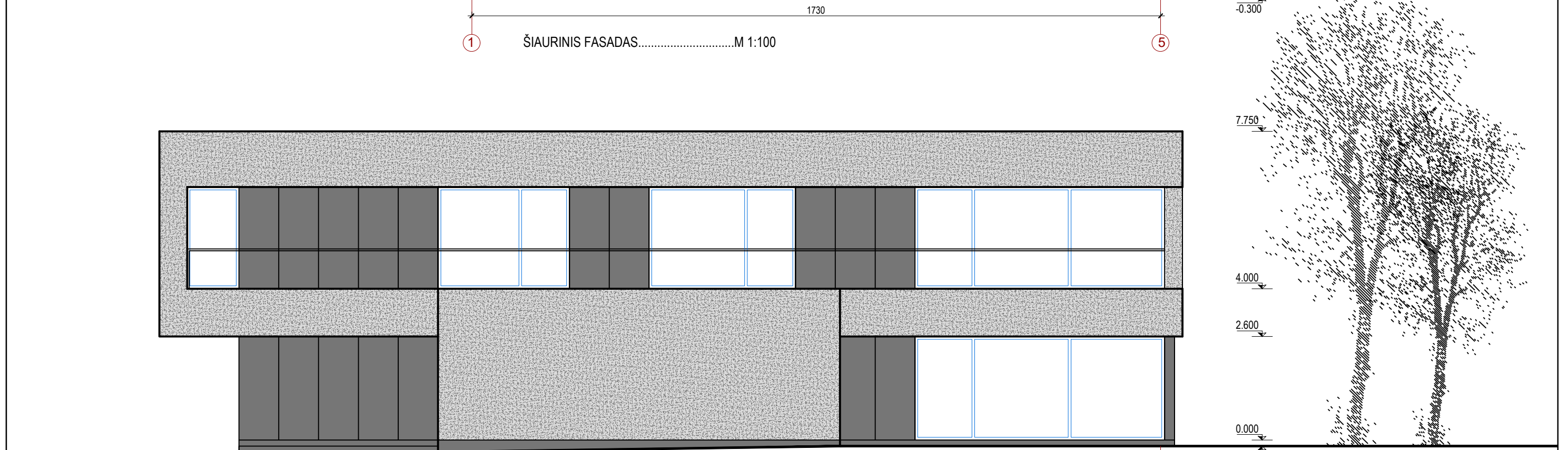


Projektuotojas	<b>ARCHITEKTĖ AGNĖ ANDRIUKAITIENĖ</b> Skirmanto g. 4-1, Kaunas, tel.:868051728, ind.veiklos Nr.637535				Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 4, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	1789	PV, arch.	A.Andriukaitienė	2017.02.14	Brėžinys:	ANTRO AUKŠTO PLANAS	Mastelis	Laida
	1789	PDV	A.Andriukaitienė	2017.02.14			1:100	0
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:	16/04-PP-01-03	Lapas	Lapų
PP	ANDRIUS BIRIUKOVAS						1	1





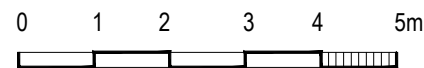
1 ŠIAURINIS FASADAS.....M 1:100 5



B VAKARINIS FASADAS.....M 1:100 G

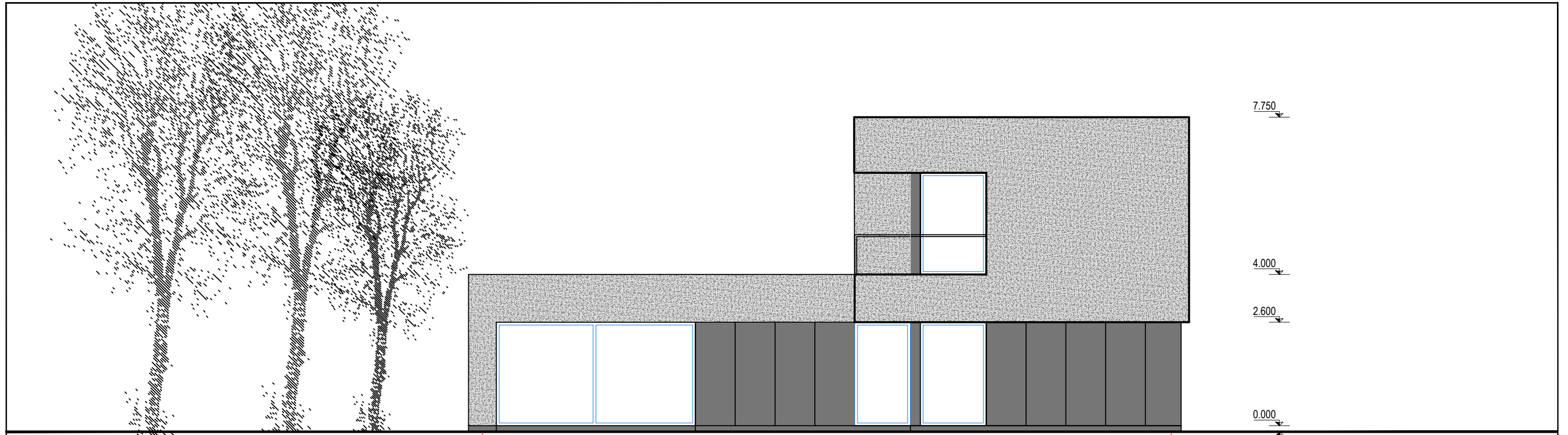
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- STRUKTŪRINIS TINKAS (SPALVA-BALTA)
- AKMENS MASĖS PLYTELĖS (SPALVA - TAMSIAI PILKA)
- COKOLINIO TINKO APDAILA (SPALVA - TAMSIAI PILKA)
- MEDŽIO/STIKLO VITRINOS (SPALVA - TAMSIAI PILKA)

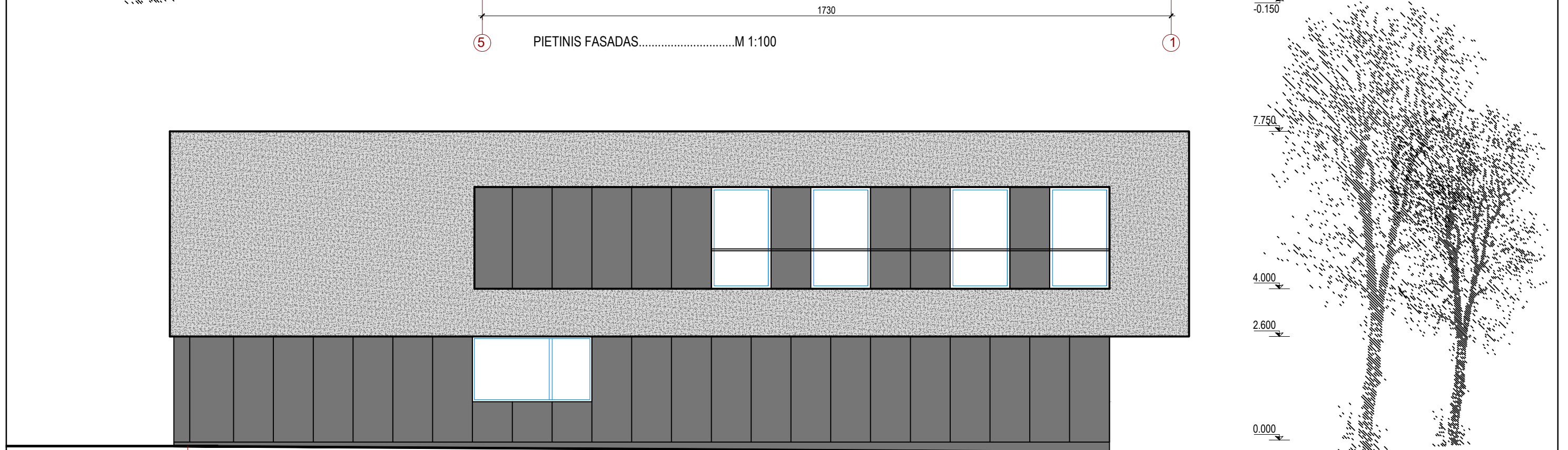


Projektuotojas	ARCHITEKTĖ AGNĖ ANDRIUKAITIENĖ Skirmanto g. 4-1, Kaunas, tel.:868051728, ind.veiklos Nr.637535				Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 4, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	1789	PV, arch.	A.Andriukaitienė	2017.02.14	Brėžinys: FASADAI 1-5, B-G	Mastelis	Laida
	1789	PDV	A.Andriukaitienė	2017.02.14		1:100	0
Etapas	Statytojas: ANDRIUS BIRIUKOVAS				Brėžinio žymuo: 16/04-PP-01-05	Lapas	Lapų
PP						1	1



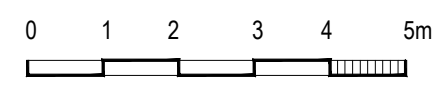


5 PIETINIS FASADAS.....M 1:100 1

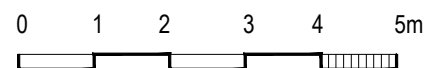
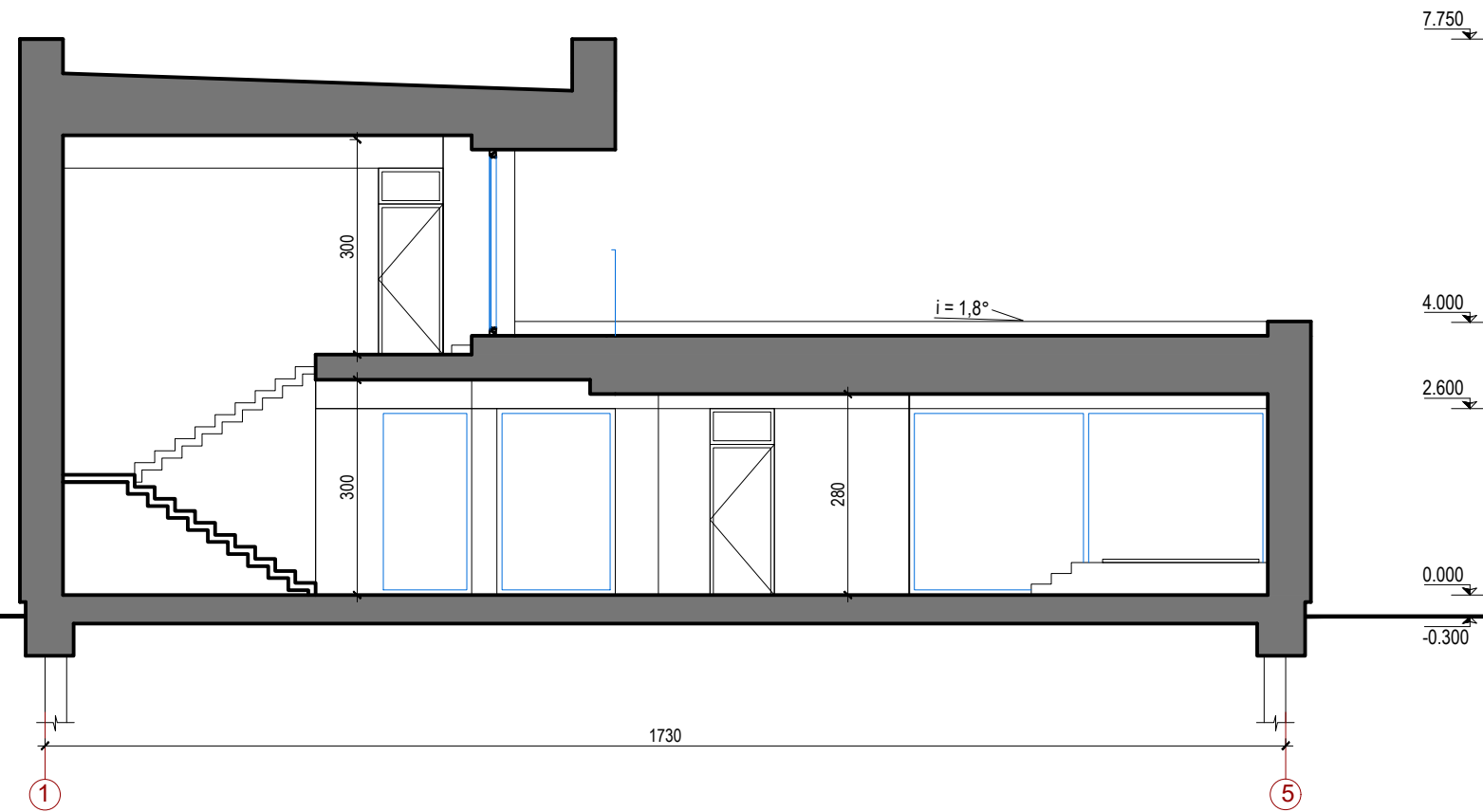


G RYTINIS FASADAS.....M 1:100 B

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- STRUKTŪRINIS TINKAS (SPALVA-BALTA)
  - AKMENS MASĖS PLYTELĖS (SPALVA - TAMSIAI PILKA)
  - COKOLINIO TINKO APDAILA (SPALVA - TAMSIAI PILKA)
  - MEDŽIO/STIKLO VITRINOS (SPALVA - TAMSIAI PILKA)



Projektuotojas	ARCHITEKTĖ AGNĖ ANDRIUKAITIENĖ Skirmanto g. 4-1, Kaunas, tel.:868051728, ind.veiklos Nr.637535				Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 4, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	1789	PV, arch.	A.Andriukaitienė	2017.02.14	Brėžinys: FASADAI 5-1, G-B	Mastelis	Laida
	1789	PDV	A.Andriukaitienė	2017.02.14		1:100	0
Etapas	Statytojas: PP ANDRIUS BIRIUKOVAS				Brėžinio žymuo: 16/04-PP-01-06	Lapas	Lapų
						1	1



Projektuotojas	<b>ARCHITEKTĖ AGNĖ ANDRIUKAITIENĖ</b> Skirmanto g. 4-1, Kaunas, tel.:868051728, ind.veiklos Nr.637535				Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 4, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	1789	PV, arch.	A.Andriukaitienė	2017.02.14	Brėžinys:  PJŪVIS 1-1	Mastelis	Laida
	1789	PDV	A.Andriukaitienė	2017.02.14		1:100	0
Etapas	Statytojas:  PP ANDRIUS BIRIUKOVAS				Brėžinio žymuo:  16/04-PP-01-07	Lapas	Lapų
						1	1