

|                                 |                                                                                                              |                       |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Projektavimo<br/>stadija</b> | <b>Projektiniai pasiūlymai – 2016-08-01-PP</b>                                                               |                       |
| <b>Projektas</b>                | <b>Esamo 2 bt.gyvenamojo namo 1A2p dalies (buto Nr.2) E.Fryko g. 18,<br/>Kaunas, rekonstravimo projektas</b> |                       |
| <b>Statinio<br/>kategorija</b>  | <b>Neypatingas</b>                                                                                           |                       |
| <b>Statybos<br/>rūšis</b>       | <b>Rekonstravimas</b>                                                                                        |                       |
| <b>Projekto dalis</b>           | <b>Architektūrinė</b>                                                                                        | <b>Byla (tomas) 1</b> |
| <b>NKPAI, SPECIALISTAS</b>      | <b>Raimonda Razulevičienė</b>                                                                                |                       |

**STATYTOJAS  
(UŽSAKOVAS)**

**Saulius Kutka**

**PV,  
PDV SA**

**Gražina Čiukauskienė**  
**atestato Nr. A 627,**  
**galiojimo laikas pratęstas 2016**  
**04 28**

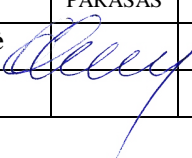
2016 m

**GRAŽINA ČIUKAUSKIENĖ**  
2016.12.29

**Esamo dviejų butų gyvenamosios paskirties namo 1A2p dalies (buto Nr. 2)E.Fryko g. 18, Kaunas, rekonstravimo projektas**

**2.PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

1. Titulinis lapas
2. PP sudėties žiniaraštis
3. Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis 2017-02-09
4. Paveldosauginės ekspertizės aktas Nr. 17, 2016-12-02
5. Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. 2K-365, 2016-12-29
6. Sutikimas tarp sutuoktinių
7. Statytojo sutikimas PV G.Čiukauskienei
8. Projektuotojo CA draudimas
9. Individualios veiklos vykdymo pažyma
10. PV G.Čiukauskienės atestato kopija
11. Pagrindiniai sklypo ir pastato rodikliai
12. Aiškinamasis raštas
13. Patvirtinti projektinių pasiūlymų brėžiniai
14. Toponuotrauka
15. Žemės sklypo ribų planas
16. Morfozonų tvarkybos reglamentai.Paveldotvarkos planas. Pagrindinis brėžinys
17. Morfozonų apsaugos režimų brėžinys
18. Inventorizacijos medžiaga
19. NTR išrašų kopijos apie žemės sklypą ir pastatus
20. Kaimyninių valdų sutikimai
21. Fotofiksacijos medžiaga
22. Stendas su informacija apie numatomus rekonstravimo darbus
23. Statyb vietės fotofiksacija su stendu

|                     |                                                                               |                                  |                                                                                     |                                                                                                                                         |                                                                                        |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Data                |                                                                               | Keitimų pavadinimas (priežastis) |                                                                                     |                                                                                                                                         |                                                                                        |
| ATES<br>TATO<br>NR. | Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.<br><b>080832, išduota 2012 04 24</b> |                                  |                                                                                     | PROJEKTAS: <b>Esamo dviejų butų gyvenamosios paskirties namo 1A2p dalies (buto Nr. 2)E.Fryko g. 18, Kaunas, rekonstravimo projektas</b> |                                                                                        |
|                     | PAREIG.                                                                       | PAVARDĖ                          | PARAŠAS                                                                             | DATA                                                                                                                                    |                                                                                        |
| <b>A 627</b>        | <b>PV, PDV SA</b>                                                             | <b>G.Čiukauskienė</b>            |  | <b>2017</b>                                                                                                                             | BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS:<br><b>Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis</b> |
| ETAPAS              | UŽSAKOVAS: <b>Saulius Kutka</b>                                               |                                  |                                                                                     |                                                                                                                                         | LAPAS                                                                                  |
| <b>PP</b>           |                                                                               |                                  |                                                                                     |                                                                                                                                         | BRĖŽINIO ŠIFRAS<br><b>2016-07-04, PP,PZ</b>                                            |
|                     |                                                                               |                                  |                                                                                     |                                                                                                                                         | LAPŲ                                                                                   |
|                     |                                                                               |                                  |                                                                                     |                                                                                                                                         | <b>0</b>                                                                               |
|                     |                                                                               |                                  |                                                                                     | <b>1</b>                                                                                                                                | <b>1</b>                                                                               |



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,  
el. p. urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Sauliui Kutikai,  
E. Fryko g. 18, Kaunas

2017-02-14  
į 2017-02-09

Nr. ...70-27-53.....  
Nr. Prašymą

**DĖL PRITARIMO DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO E. FRYKO G. 18, KAUNE,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI**

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2017-02-07 prašymą, įvertinome **Dviejų butų gyvenamojo namo E. Fryko g. 18, Kaune, rekonstravimo projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotį**, ir jai pritariame. Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė



Tvirtinu:

Projekto vadovo administracijos  
architektūros skyriaus  
vedėja  
Lolita Pal  
2017.02.09

## PPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS 2017-02-09

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis):

- 1.1. Projekto pavadinimas. **Esamo dviejų butų gyvenamosios paskirties namo 1A2p dalies (buto Nr. 2) E. Fryko g. 18, Kaunas, rekonstravimo projektas;**
- 1.2. Statybos rūšis – **rekonstravimas;**
- 1.3. Statinio kategorija – **neypatingas;**
- 1.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis – **gyvenamosios paskirties.**

2. Žemės sklypo rodikliai:

1. Unikalus Nr. **1901-0027-0005;**
2. Kadastrinis Nr. **1901/0027:5 Kauno m. k.v.;**
3. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **kita;**
4. Naudojimo būdas: **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;**
5. Žemės sklypo plotas: **0,0978 ha;**
6. Sklypo užstatymo tankumas prieš rekonstravimą 26% /po rekonstravimo 24%,
7. Sklypo užstatymo intensyvumas prieš rekonstravimą 63% / po rekonstravimo 66%.
8. 1952 m statybos gyvenamasis dviejų butų namas E.Fryko g.18, Kaunas, nėra įrašytas į Kultūros vertybių registrą, tačiau sklypas, kuriame stovi minėtas statinys, įeina į Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Žaliakalnio 1-osios (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31280) teritoriją;
7. Nuosavybės teisė: **Saulius Kutka, a.k. 38403060850.**

3. Statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai (tarp jų butų skaičius):

- 3.1. Unikalus Nr. **1995-8008-5010;**
- 3.2. Pagrindinė naudojimo paskirtis – **gyvenamoji (dviejų butų pastatai);**
- 3.3. Pažymėjimas plane **1A2p;**
- 3.4. Pastato rodikliai (prieš rekonstravimą/ po rekonstravimo):
  - 3.4.1. bendrasis plotas 272,86 m<sup>2</sup>/**310,12 m<sup>2</sup>;**
  - 3.4.2. gyvenamasis plotas 201,71 m<sup>2</sup>/**220,23 m<sup>2</sup>;**
  - 3.4.3. naudingas plotas 272,86 m<sup>2</sup>/**310,12 m<sup>2</sup>;**
  - 3.4.4. pastato aukštis 11,20 m/**11,90 m;**
  - 3.4.5. statybinis tūris 1286 m<sup>3</sup>/**1575 m<sup>3</sup>;**

4. Numatomų projektinių sprendinių trumpas aprašymas:

4.1. Išsaugojama esama sklypo infrastruktūra, sklype žymesnių pakeitimų nenumatoma, išskyrus, kad:

- neįrengiamas keisis rekonstruojamo pastato užstatymo plotas ir tūris dėl numatomų projekte darbų,
- demontuojamas I grupės nesudėtingas statinys - šiltnamis 6 Š1g (14,91 m<sup>2</sup> ploto),
- demontuojamas I grupės nesudėtingas statinys - šiltnamis su sandėliuku (pagalbinio ūkio pastatu) 7 S1a (26,00 m<sup>2</sup> ploto): nuardomas iki esamos perdangos, po esama perdanga esantis 2,50 m aukščio pagalbinio ūkio pastatas (sandėliukas) – paliekamas, ant esamos perdangos uždedant neeksploatuojamą sutapdintą stogą,
- prie šio esamo I grupės nesudėtingo statinio - pagalbinio ūkio pastato 7 S1a numatoma stoginė (I grupės nesudėtingas statinys) su poilsio aikštele,
- sutvarkomos, sutvirtinamos, suremontuojamos sklype esamos atraminės sienelės (I grupės nesudėtingi statiniai), numatoma vaikų žaidimo aikštelė.

4.2. Pirmasis butas nekeičiamas, jokie statybos darbai nebus vykdomi.

4.3. Antrajame bute, kuris randasi antrajame pastato 2A1p aukšte, numatomi sekantys darbai:



- 4.3.1. Dalinai išgriaunama per pastato centrą praeinanti esama vidaus nešanti siena, likusią dalį sustiprinant,
- 4.3.2. Demontuojamas esamas bendrajame kambaryje židinytis,
- 4.3.3. Dalis esamos lodžijos panaudojama drabužinei,
- 4.3.4. Dalis esamos lodžijos panaudojama svetainės padidinimui,
- 4.3.5. Dalinai išgriaunama vidaus pertvara tarp koridoriaus ir virtuvės,
- 4.3.6. Pagal kaimynų savitarpio susitarimą užsakovui priklausančioje namo pastogės dalyje įsirengiamos naujos patalpos (tėvų miegamasis, drabužinė, vonia; viso: 31,43 m<sup>2</sup>), į jas patekimas numatomas vidaus laiptais iš antrojo buto.
- 4.3.7. Fasade į kiemo pusę padidinami langai, kaip padaryta pirmajame bute, išlaikant esamą langų išdėstymo kompoziciją, aukščio, pločio santykį,
- 4.3.8. Rekonstruojamas šaltas 1952 m statybos stogas, pakeičiant susidėvėjusias laikančias stogo konstrukcijas, pakeliant jį 0,70 m nuo esamos altitudės, apšiltinant ir uždengiant, viršutinei dangai panaudojant tas pačias natūralaus molio čerpes; Langai į pastogę iš E.Fryko gatvės pusės ir kiemo pusės - projektuojami „Velux“ švislangių tipo, šoniniame fasade – tradiciniai stačiakampiai,
- 4.3.9. Fasadas iš E.Fryko gatvės pusės nežymiai keičiamas: į kiemo pusę pagal kaimynų tarpusavio susitarimą, paplatinant per 1,65 m garažo priestatą 8G1p ir keičiant viso pastato šiuo metu nusidėvėjusį stogą, paaukštinant per 0,7 m ir S.Kutkai (buto Nr.2. savininkui) pagal abipusį kaimynų sutikimą priklausančioje pastogės dalyje įrengiant gyvenamas patalpas.


5. *Projektinių pasiūlymų paskirtis:* viešo svarstymo su visuomene procedūrai atlikti, specialiesiems reikalavimams gauti;

6. *Projektinių pasiūlymų sudėtis:*


- 6.1. statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys;
- 6.2. Žemės ir pastato NTR išrašai;
- 6.3. Inventorizacijos medžiaga;
- 6.4. Toponuotrauka;
- 6.5. Gretimų valdų sutikimai;
- 6.6. Paveldosaugos ekspertizės aktas;
- 6.7. Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr.2K-365, 2016 12 29.

7. *projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:*

- 7.1. aiškinamasis raštas;
- 7.2. sklypo planas;
- 7.3. pagrindiniai brėžiniai: planai, fasadai, pjūviai;
- 7.4. pastato vizualizacija.

Statytojas Saulius Kutka 

Pagal sutikimą 1-2016/06/06

PV Gražina Čiukauskienė, at.Nr. A 627 

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005  
„Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų  
statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos  
darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės  
atlikimo taisyklės“

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŪJŲ STATYBOS  
DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŪJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO  
PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS AKTAS**

2016 gruodžio 2 d. Nr. 17

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys PASTATAS Kauno m. sav., Kauno m. E.  
Fryko g. 18, patenkantis į Savivaldybės saugomos vietovės MIESTO ISTORINĖS DALIES VAD.  
ŽALIAKALNIO 1-OJI (u.k. KVR 31280) teritoriją

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 1995-8008-5010

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo  
turto registre)

projekto pavadinimas TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (Buto Nr. 2 tūrinės – planinės struktūros  
pertvarkymas, išplėtimas).

duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją

=

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

=

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos  
bei numeriai)

duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją Raimonda Razulevičienė, NKPA  
specialisto atestato Nr. 4054, išduotas 2016-07-07

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

privalomos pastabos nėra.

rekomendacijos projektui tobulinti nėra.

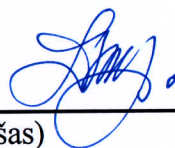
projekto įvertinimo išvados Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatomi sprendiniai atlikti pagal  
LR galiojančius nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą, naudojimą ir tvarkybą  
reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus, bei Tvarkomųjų statybos darbų  
projektavimo sąlygų reikalavimus.

Ekspertizę atliko:

NKPA spec. Atest. Nr. 3459, išduotas 2015-09-17

(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

(parašas)



Diana Pikšrienė

(vardas, pavardė)

Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų  
(Laikinojo apsaugos reglamento)  
turinio ir išdavimo tvarkos aprašo  
2 priedas

TVIRTINU \_\_\_\_\_

(parašas)

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus  
vedėjas Svaigedas Stoškus

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

201 m. \_\_\_\_\_ d.

(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (LAIKINASIS APSAUGOS REGLAMENTAS)

2016 m. gruodžio 29 d. Nr. 2K-365

Kauno skyrius

(teritorinio padalinio pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas „Dviejų butų gyvenamosios paskirties namo 1A2p dalies (2 buto)  
E. Fryko g. 18, Kaune rekonstravimo projektas“

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo:

Saulius Kutka, E. Fryko g. 18-2, Kaunas, tel. 8677 71772, el. paštas: sauliuskutkant@gmail.com

Igaliotas asmuo Gražina Čiukauskienė, tel. 8687 18366, gciukauskiene@gmail.com

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas) rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.:

E. Fryko g. 18, Kaunas, žemės sklypo unik. Nr. 1901-0181-0090, pastato unikal. Nr. 1995-8008-5010

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Pastato, adresu E. Fryko g. 18, Kaune rekonstravimo darbai numatomi Kultūros vertybių registre registruotos, kultūros paveldo vietovės – Miesto istorinės dalies, vad. Kauno Žaliakalnio 1-oji

(unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 31280) teritorijoje. Kultūros vertybių registro

duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos

įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami

tinklapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

### II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI



*Rengiamas projektas turi atitikti patvirtinto Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio teritorijos specialiojo plano sprendinius.*

*Specialiuoju planu pastatui, adresu Fryko g. 18 nustatyta: morfotipas Mt6- sklypai su mažo tankumo, laisvo plano, sodybinio tipo su istorinio apstatymo elementais (arba be jų), plotu, ribomis užstatymo tankumu ir intensyvumu atitinkantys arba nežymiai pakitę ir artimi teritorijos pirminiam užstatymui. Saugojimo režimai- autentiškos paskirties saugojimo režimas/ tausojamo naudojimo režimas. Maksimalus leistinas aukštis nuo žemės pav. iki kraigo -14m./ saugomų pastatų pagal tyrimus. Maksimalus užstatymo tankumas – 25, intensyvumas – 95. Leidžiami tvarkomieji statybos darbai - (b1) remontas, rekonstrukcija, didinant aukštį iki leidžiamo morfotipe. Menkaverčių pastatų ir statinių griovimas. Reikalavimai apdailai – plytos, tinkas, medis. Stogo danga – skarda, naujų technologijų medžiagos. Kultūros paveldo objekto naudojimo saugojimo režimas–( b) kiti statiniai, kultūrinės vertės kategorija galimi - tvarkomieji statybos darbai: remontas, rekonstrukcija, sodybinio arba laisvo planavimo užstatymas.*

*Pagrindiniai paveldosauginiai reikalavimai- atliekant statybos darbus nesužaloti, nesumenkinti ir saugoti nustatytas vertingąsias savybes. Aiškinamajame rašte prašome nurodyti pagrindinius paveldo objekto apskaitos duomenis ir aprašyti sprendinių pasirinkimo koncepciją bei sprendinių poveikį vertybės apžvalgai. Siūloma nenaudoti fasadų apdailai, agresyvių, ryškių spalvų dažymui naudoti natūralias šiltas spalvas, architektūrinė raiška turi būti kontekstuali, santūri. Siūloma nenumatyti esamo pastato aukštumo didinimo.*

*Vadovaujantis LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkymo reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 57-1967), turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.*

*Informuojame, kad rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams valstybės saugomoje vietovėje turi teisę tik LR kultūros ministro nustatyta tvarka atestuoti specialistai (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 23 str. 6 d.).*

*Projekto sprendinius būtina pateikti derinimui Kauno miesto savivaldybės Kultūros paveldo skyriui.*

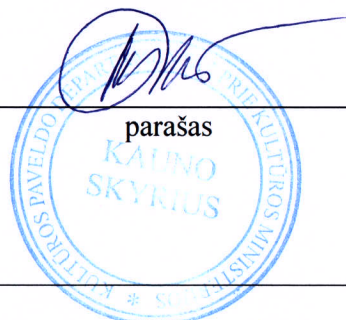
#### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Mindaugas Norkus  
Vardas, pavardė

  
parašas

Kultūros paveldo departamento  
Kauno skyriaus vyr. specialistas  
pareiğų pavadinimas

A.V.

## **SUTIKIMAS**

2016-06-16

Aš, Statytoja, Reda Kutkienė, gyv. E.Fryko g.18-2, Kauno m. sav., sutinku, kad mano sutuoktinis Saulius Kutka, pateiktų visus dokumentus ir projektinę dokumentaciją derinimams su reikalingomis institucijomis bei statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“, objektui:

**Esamo dviejų butų gyvenamosios paskirties namo 1A2p dalies (buto Nr. 2) E.Fryko g. 18, Kaunas, rekonstravimo projektas**

Reda Kutkienė



**SUTIKIMAS Nr.2016/06/16**

2016-06-16

Aš, Statytojas, Saulius Kutka, gyv. E.Fryko g.18-2, Kauno m. sav., sutinku, kad projekto vadovė architektė Gražina Čiukauskienė, kvalifikacijos atestato Nr. A 627, galiojimo laikas neterminuotas, individualios veiklos pažyma Nr.080282, tel. 8-687-18366, el.p. gciukauskiene@gmail.com, pateiktų visus dokumentus ir projektinę dokumentaciją derinimams su reikalingomis institucijomis bei statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“, objektui:

**Esamo dviejų butų gyvenamosios paskirties namo 1A2p dalies (buto Nr. 2) E.Fryko g. 18, Kaunas, rekonstravimo projektas**

Saulius Kutka







FR0468 forma patvirtinta  
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos  
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.  
įsakymu Nr. 373  
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79  
redakcija)

## KAUNO APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Biudžetinė įstaiga, Europos pr. 105, Kauno m., Kauno m. sav.,  
tel. 837465606, fax. 837465616, e.l.p. kauno.apskr.rastai@vmi.lt,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188729019

### NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2012 m. balandžio 24 d. Nr.080832

**Pažymima, kad** GRAŽINA ČIUKAUSKIENĖ, Salių k., Domeikavos sen.,  
Kauno r. sav., tel. 868718366, nuo 2012-04-26 vykdo individualią veiklą:

711100\*

Architektūros veikla

2012-04-26

Mokestinių prievolių departamento  
Kauno gyventojų skyriaus vyresnioji  
specialistė



(parašas)

Nijolė Tamulionienė

\* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)  
Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais

**KOPIJA  
TIKRA**

Projekto vadovė  
Gražina Čiukauskienė

**KOPIJA TIKRA**

Projekto vadovė  
Gražina Čiukauskienė



Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės  
privalomojo draudimo liudijimas

Serijs LD Nr. 105386494  
TIA Nr. 374103326

|                                                |                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Draudikas:                                     | AB „Lietuvos draudimas“,<br>J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.<br>[monės kodas 110051834]                                                                               |
| Draudėjas:                                     | Gražina Čiukauskienė<br>Spaustuvės g. 1, Salių k., Domeikavos sen., 54376 Kauno r. sav.<br>Tel. (8 ~ 687) 18 366, El.paštas gciukauskiene@gmail.com<br>Draudėjo kodas 43407066 |
| Draudimo laikotarpis:                          | 2016-04-26 00:00 val. - 2017-04-25 24:00 val.                                                                                                                                  |
| Draudimo grupė:                                | Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas                                                                                                                                     |
| Draudimo rūšis:                                | Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas                                                                                                                          |
| Draudimo objektas:                             | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas                                                                                                            |
| Draudimo sutarties daly:                       | 1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti.<br>2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.                                                                 |
| Draudimo sutarties pagrindas:                  | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės,<br>Publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr.128-6459                                          |
| Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas: |                                                                                                                                                                                |
| Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui     | 289.620,00 €                                                                                                                                                                   |
| Bendra draudimo suma:                          | 289.620,00 €                                                                                                                                                                   |
| Bendra draudimo įmoka:                         | 380,00 €                                                                                                                                                                       |
| Besąlyginė išskaita (franšizė)                 | 2896 €                                                                                                                                                                         |
| Įmokos mokėjimo terminai:                      | 95 € iki 2016-07-26      95 € iki 2016-10-26      95 € iki 2017-01-26                                                                                                          |
| Draudiminio įvykio atveju pranešti:            | AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.                                                                                                                               |
| Duomenys korespondencijai:                     | Taikos pr. 88A, 51183 Kauno m.                                                                                                                                                 |

Draudimo sutarties sudarymo data 2016-04-21

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Kauno Nemuno skyrius  
Taikos pr. 88A, 51183 Kauno m.  
Vyresnysis/loji draudimo konsultantas/ė (M) Ada Tručiionienė  
Tel. (8 ~ 610) 47 393, mob. tel. (8 ~ 610) 47 393,  
faks. (8 ~ 37) 46 7444, ada.trucioniene@ld.lt

Vyresnioji draudimo konsultantė  
Ada Tručiionienė  
Mobil. tel. 8 610 47393

Draudėjas

Gražina Čiukauskienė

Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamai supažindintas ir jų kopiją gavau. Duomenys apie mano apdraustą turtą yra surašyti teisingai.

Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į Valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas ir kitus kompetentingus asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsikylusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius.

Sutinku, kad draudimo bendrovė ar tretieji asmenys (duomenų tvarkytojai) mano asmens duomenis tvarkytų rinkodaros tikslais (informuoti apie akcijas, pristatytų naujas paslaugas, gautų iš manęs atsakymą apie draudimo bendrovės teikiamas paslaugas ir pan.). Šis sutikimas galios iki raštiško jo pakeitimo ar atšaukimo.



A.V. ir parašas

A. V. ir parašas

Projekto vadovė  
Gražina Čiukauskienė



1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 105386494

(tęsinys)

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:

1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtimi dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:

2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę.

2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsiamos draudimo sutarties sąlygų keitimą.

2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesutarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsiamos draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.

2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.

2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:

- Faktinę Draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumą pasiektą draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdūbimo įmonėmis, VĮ Ignalinos atominė elektrinė ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartis yra ilgesnis negu 3 metai.

2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr. 2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;
- Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).

2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.

2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimo informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.4 punkte, nurodydamas pasikeitusius duomenis.

2.4.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.4 punkte, turi teisę reikalauti iš Draudėjo sumokėti papildomą draudimo įmoką arba keisti draudimo sutarties sąlygas.

3. Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie

Draudikas  
AB "Lietuvos draudimas" Kauno Nemuno skyrius  
Taisos pr. 88A, 51183 Kauno m.  
Vyresnysis/ioji draudimo konsultantas/ė (M) Ada Tručionienė  
Tel. (8 ~ 810) 47 393, mob. tel. (8 ~ 810) 47 393  
faks. (8 ~ 37) 46 7444, ada.trucioniene@ld.lt

Draudėjas  
Gražina Čiukauskienė  
Spautuvės g. 1, Salių k., Domeikavos sen., 54376 Kauno r. sav.  
Tel. (8 ~ 687) 16 366, El.paštas gciukauskiene@gmail.com  
Draudėjo kodas 43407066

Vyresnioji draudimo konsultantė

Ada Tručionienė  
Mobil tel 8 610 47393

KOPIJA  
TIKRA



Projekto vadovė  
Gražina Čiukauskienė



1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 105386494

(tęsinys)

tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

3.1. Draudėjas privalo nurodyti:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;

3.2. Draudėjui neįvykdžius reikalavimo, nurodyto punkte Nr. 3, tai bus laikoma draudimo rizikos padidėjimu ir draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos dėl darbų, kurie nebuvo deklaruoti raštu draudikui taip, kaip nurodyta punkte Nr. 3.

4. Draudėjas privalo vykdyti Draudiko reikalavimus, nurodytus punkte Nr. 2, priešingu atveju draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį.

5. Draudėjas, pasirašydamas Draudimo sutartį patvirtina, kad prieš sudarant šią sutartį su šiame priede prie draudimo liudijimo nurodytais draudimo rizikos padidėjimo atvejais buvo supažindintas.

6. Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 7.200 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 7.200 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 5,25 % nuo pajamų, viršijančių 7.200 € (be PVM).

7. Draudėjas patvirtina, kad neturėjo ir / ar neturi incidentų ir/ar pretenzijų, kurios pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra laikomas esmine sutarties sąlyga, kuriai esant Draudikas sudaro šią draudimo sutartį.

8. Papildomai draudimo apsauga galioja draudėjui vykdam statinio projekto įgyvendinimo priežiūrą, jeigu su draudėju statytojas (užsakovas) sudaro atitinkamą sutartį.

Draudikas

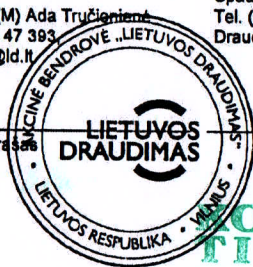
AB "Lietuvos draudimas" Kauno Nemuno skyrius  
Talkos pr. 88A, 51183 Kauno m.  
Vyresnysis/oji draudimo konsultantas/e (M) Ada Tručionienė  
Tel. (8 ~ 610) 47 393, mob. tel. (8 ~ 610) 47 393  
faks. (8 ~ 37) 46 7444, ada.trucioniene@ld.lt

Draudėjas

Gražina Čiukauskienė  
Spaustuvės g. 1, Salių k., Domeikavos sen., 54378 Kauno r. sav.  
Tel. (8 ~ 887) 18 366, El.paštas gciukauskiene@gmail.com  
Draudėjo kodas 43407066

Vyresnioji draudimo  
konsultantė  
Ada Tručionienė  
Mobil tel 8 610 47393

A. V. ir parašas



A. V. ir parašas

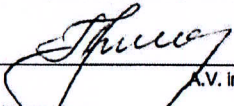
Projekto vadovė  
Gražina Čiukauskienė

2 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 105386494 (tęsinys)

Visi projektai ar jų dalys, pradėti ankstesnės draudimo sutarties galiojimo metu, yra perduoti užsakovams ankstesnės draudimo sutarties galiojimo metu.

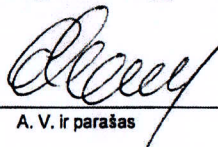
**Draudikas**  
AB "Lietuvos draudimas" Kauno Nemuno skyrius  
Talkos pr. 88A, 51183 Kauno m.  
Vyresnysis/oji draudimo konsultantas/ė (M) Ada Tručiionienė  
Tel. (8 ~ 810) 47 393, mob. tel. (8 ~ 810) 47 393  
faks. (8 ~ 37) 46 7444, ada.trucioniene@ld.lt

**Draudėjas**  
Grazina Čiukauskienė  
Spaustuvės g. 1, Salių k., Domeikavos sen., 54376 Kauno r. sav.  
Tel. (8 ~ 687) 18 366, El.paštas gciukauskiene@gmail.com  
Draudėjo kodas 43407066



A. V. ir parašas

Vyresnioji draudimo konsultantė  
**Ada Tručiionienė**  
Mobil. tel. 8 610 47393



A. V. ir parašas

**KOPIJA  
TIKRA**

Projekto vadovė  
Grazina Čiukauskienė





# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 627

***Gražina Čiukauskienė***

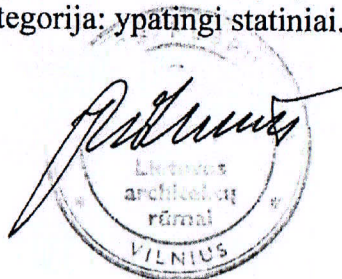
yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė**  
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės, kiti statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**  
Statinių grupės: visos statinių grupės.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovė**  
Statinių grupės: visos statinių grupės.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2016 m. balandžio mėn. 28 d. protokolas Nr. 112

**KOPLJA  
TIKRA**

Projekto vadovė  
Gražina Čiukauskienė



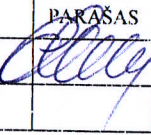
Esamo dviejų butų gyvenamosios paskirties namo 1A2p dalies (buto Nr. 2) E. Fryko g. 18, Kaunas, rekonstravimo projektas

2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Tvirtinu: Saulius Kutka



| Pavadinimas                      | Mato vienetas  | Kiekis<br>Prieš<br>rekonstravimą | Kiekis<br>Po<br>rekonstravimo | Pastabos |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|-------------------------------|----------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                |                |                                  |                               |          |
| 1. sklypo plotas                 | m <sup>2</sup> | 903,00                           | 903,00                        |          |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | %              | 30,2                             | 33,7                          |          |
| 3. Sklypo užstatymo plotas       | m <sup>2</sup> | 236                              | 216,00                        |          |
| 4. sklypo užstatymo tankumas     | %              | 26                               | 24                            |          |
| 5. želdinių plotas               | %              | 63                               | 66                            |          |
| 6. automobilių pastatymo vietos  | vnt            | 2+2                              | 2+2                           |          |
| <b>II. PASTATAI</b>              |                |                                  |                               |          |
| <b>2. Gyvenamieji pastatai:</b>  |                |                                  |                               |          |
| 2.0. butų skaičius pastate:      | vnt.           | 2                                | 2                             |          |
| <b>2.1. PIRMASIS BUTAS</b>       |                |                                  |                               |          |
| 2.1.1. bendrasis plotas:         | m <sup>2</sup> | 189,41                           | 189,41                        |          |
| 2.1.2. gyvenamasis               | m <sup>2</sup> | 138,19                           | 138,19                        |          |
| 2.1.3. naudingasis               | m <sup>2</sup> | 183,55                           | 183,55                        |          |
| 2.1.4. pagalbinis                | m <sup>2</sup> | 42,15                            | 42,15                         |          |
| <b>2.2. ANTRASIS BUTAS</b>       |                |                                  |                               |          |
| 2.2.1. bendrasis plotas:         | m <sup>2</sup> | 38,98                            | 120,71                        |          |
| 2.2.2. gyvenamasis               | m <sup>2</sup> | 63,70                            | 82,04                         |          |
| 2.2.3. naudingasis               | m <sup>2</sup> | 88,98                            | 120,71                        |          |
| 2.2.4. pagalbinis                | m <sup>2</sup> | 25,29                            | 38,67                         |          |
| <b>VISO 1 ir 2 BUTUOSE:</b>      |                |                                  |                               |          |
| 2.1. bendrasis plotas:           | m <sup>2</sup> | 272,86                           | 310,12                        |          |
| 2.2. gyvenamasis                 | m <sup>2</sup> | 201,71                           | 220,23                        |          |

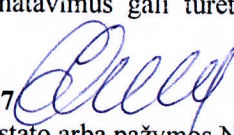
|                                        |                                                                     |                                  |                                                                                     |      |                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data                                   |                                                                     | Keitimų pavadinimas (priežastis) |                                                                                     |      |                                                                                                                                    |
| ATES<br>TATO<br>NR.                    | Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 080832, išduota 2012 04 24 |                                  |                                                                                     |      | PROJEKTAS: Esamo dviejų butų gyvenamosios paskirties namo 1A2p dalies (buto Nr. 2) E. Fryko g. 18, Kaunas, rekonstravimo projektas |
|                                        | PAREIG                                                              | PAVARDĖ                          | PARAŠAS                                                                             | DATA |                                                                                                                                    |
| A 627                                  | PV, PDV SA                                                          | G.Čiukauskienė                   |  | 2016 | BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS:<br>Bendrieji rodikliai                                                                           |
| ETAPAS                                 | UŽSAKOVAS: Saulius Kutka                                            |                                  |                                                                                     |      |                                                                                                                                    |
| PP                                     |                                                                     |                                  |                                                                                     |      | 0                                                                                                                                  |
| BRĖŽINIO ŠIFRAS<br>2016-07-04, PP, TER |                                                                     |                                  |                                                                                     |      | LAPAS                                                                                                                              |
|                                        |                                                                     |                                  |                                                                                     |      | LAPŲ                                                                                                                               |
|                                        |                                                                     |                                  |                                                                                     |      | 1                                                                                                                                  |
|                                        |                                                                     |                                  |                                                                                     |      | 2                                                                                                                                  |

**Esamo dviejų butų gyvenamosios paskirties namo 1A2p dalies (buto Nr. 2)E.Fryko g. 18, Kaunas, rekonstravimo projektas**

| Pavadinimas                                                                                          | Mato vienetas  | Kiekis Prieš rekonstravimą | Kiekis Po rekonstravimo | Pastabos |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------------|----------|
| 2.3. naudingasis                                                                                     | m <sup>2</sup> | 272,86                     | 304,26                  |          |
| 2.4. pagalbinis                                                                                      | m <sup>2</sup> | 67,44                      | 80,82                   |          |
| 2.5. garažų priestatų 4G1p ir 8G1p                                                                   | m <sup>2</sup> | 46,00                      | 51,63                   |          |
| 2.6. pastato tūris                                                                                   | m <sup>3</sup> | 1286                       | 1575                    |          |
| 2.7. aukštų skaičius                                                                                 | vnt.           | 2                          | 2                       |          |
| 2.8. pastato aukštis (vid.)                                                                          | m              | 11,20                      | 11,90                   |          |
| 2.9. energinio naudingumo klasė [5.41]                                                               |                | B                          | B                       |          |
| 2.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]                                       |                |                            | E                       |          |
| 2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai:                                                            |                |                            |                         |          |
| 2.11.1. gyvenamo pastato 1A2p užstatymo plotas                                                       | m <sup>2</sup> | 144,00                     | 149,63                  |          |
| 2.11.2. garažo priestato 4G1p užstatymo plotas                                                       | m <sup>2</sup> | 22,00                      | 22,00                   |          |
| 2.8.3. garažo priestato 8G1p užstatymo plotas                                                        | m <sup>2</sup> | 24,00                      | 27,63                   |          |
| 2.8.2. gyvenamo pastato 2a1p, garažo priestato 4G1p, garažo priestato 8G1p atsparumo ugniai laipsnis |                | II                         | II                      |          |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

**Gražina Čiukauskienė, at. Nr. A 627**   
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

| Data         | Keitimų pavadinimas (priežastis)                                                                                                 | BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS:      |       | Laida |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------|-------|
| ETAPAS<br>PP | PROJEKTAS: Esamo dviejų butų gyvenamosios paskirties namo 1A2p dalies (buto Nr. 2)E.Fryko g. 18, Kaunas, rekonstravimo projektas | Bendrieji rodikliai                    |       | 0     |
|              |                                                                                                                                  | BRĖŽINIO ŠIFRAS<br>2016-08-01, PP, TER | LAPAS | LAPŲ  |
|              |                                                                                                                                  |                                        | 2     | 2     |



### 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. REKONSTRUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS. Esamo dviejų butų gyvenamosios paskirties namo 1A2p dalies

(buto Nr. 2) E.Fryko g. 18, Kaunas, rekonstravimo projektas;

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA E.Fryko g. 18, Kaunas, žemės sklypo unikalus Nr. 1901-0027-0005, kadastrinis Nr. 1901/0027:5 Kauno m. k.v.;

STATYTOJAS (užsakovas) Saulius Kutka;

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIAI: projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis.

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: Užsakovo išduota Projektavimo darbų užduotis;

PROJEKTUOTOJAS G.Čiukauskienė, atestatas A 627, išduotas 2016 04 28, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 080832, išduota 2012 04 24;

PPROJEKTO VADOVĖ, PDV SA. G.Čiukauskienė, atestatas A 627, galiojimo laikas 2016 04 28;

PDV TSP Raimonda Razulevičienė, atestatas 4054, išduotas 2016 07 07;

PROJEKTAVIMO ETAPAI. Projektiniai pasiūlymai;

STATYBOS RŪŠIS. Statinio rekonstravimas;

STATINIO KATEGORIJA. Neypatingas statinys;

STATINIO PASKIRTIS: Gyvenamosios paskirties pastatas, kuris priskiriamas:

- remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ p.6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) – skirti gyventi dviem šeimoms.
- P 1.2 gyvenamosios paskirties (dviejų butų) , remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 2011 m.

#### 3.2. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

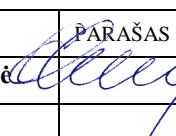
1. LR kultūros paveldo apsaugos įsakymas, 2004 09 28, Nr.153-5571.
2. LR statybos įstatymas 1996 03 19, Nr.I – 1240, nauja redakcija 2010 10 01d.
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992 01 21, Nr.I – 2223.
4. LR žemės įstatymas 1994 04 26, įstatymas Nr.I - 446, aktuali redakcija 2004 02 21, Nr.I X – 1983, priimtas 2004 01 27.
5. LR teritorijų planavimo įstatymas 1995 12 12,Nr.I – 1120, nauja redakcija 2004 005 01, įstatymas Nr.IX – 1962, priimtas 2004 01 15, įsigaliojantis 2004 05 01.
6. LR atliekų tvarkymo įstatymas 1998 06 16, Nr.VIII-787, nauja redakcija 2005 06 28, įstatymas Nr.VIII - 787, priimtas 2002 07 01, priimtas 2005 06 28.

##### 3.2.1. KULTŪROS PAVELDĄ REGLAMENTUOJANTYS REGLAMENTAI

Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto rengimo taisyklės

##### 3.2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1. STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
2. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas
3. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai.

| Data          | Keitimų pavadinimas (priežastis)                                    |                |                                                                                     |      |                                                                                                                                  |  |                         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|
| ATES TATO NR. | Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 080832, išduota 2012 04 24 |                |                                                                                     |      | PROJEKTAS: Esamo dviejų butų gyvenamosios paskirties namo 1A2p dalies (buto Nr. 2)E.Fryko g. 18, Kaunas, rekonstravimo projektas |  |                         |
|               | PAREIG.                                                             | PAVARDĖ        | PARAŠAS                                                                             | DATA |                                                                                                                                  |  |                         |
| A 627         | PV, PDV SA                                                          | G.Čiukauskienė |  | 2016 | BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS:<br>Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas                                                   |  | LAIDA<br>0              |
| ETAPAS<br>PP  | UŽSAKOVAS: Saulius Kutka                                            |                |                                                                                     |      | BRĖŽINIO ŠIFRAS<br>2016-07-04, PP,AR                                                                                             |  | LAPAS<br>1<br>LAPŲ<br>8 |



4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
6. STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
7. STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
8. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
9. STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas.
10. STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas.
11. STR 1.12.05:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

### 3.2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):2002.ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):2002.ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008.ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008.ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008.ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas..
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2011 m.
8. STR2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
9. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
10. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir g/b konstrukcijų projektavimas.
11. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
12. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
13. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
12. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorės įėjimo durys.
13. STR 2.01.09:20012. Pastatų energetinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas.
14. STR 2.01.0:2013. Pastatų energetinio naudingumo sertifikavimas.

### 3.3. TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (TSD) DALIS:

#### 3.3.1. PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS

Numatoma rekonstruoti adresu: E.Fryko g.18, Kaunas, dviejų butų dviejų aukštų gyvenamojo namo 1A2p, unikalus Nr. 1995-6008-5010 dalį - (butą Nr.2, kuris šiuo metu užima antrąjį pastato aukštą, turi dalį neeksploatuojamos pastogės patalpų, bei garažo priestatą 8G1p). Laiptinė abiem butams bendra).

#### 3.3.2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

- 1.Užsakovo užduotis projektavimo darbams,
- 2.Kauno miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento Kultūros paveldo skyriaus raštas dėl parengto specialiojo plano Nr. 55-2-1001, 2009-09-18,
- 3.Kaimyninių valdų bei namo bendrasavininkų parašais patvirtinti sutikimai dėl numatomų tvarkomųjų statybos darbų,
4. Kauno AB „Paminklų restauravimo projektavimo instituto“ 2009 m. parengto Specialiojo plano „Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio planas“ medžiaga.

#### 3.3.3. ESAMA SITUACIJA

1952 m statybos gyvenamasis dviejų butų namas E.Fryko g.18, Kaunas, nėra įrašytas į Kultūros vertybių registrą, tačiau sklypas, kuriame stovi minėtas statinys, įeina į Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Žaliakalnio 1-osios (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31280) teritoriją.

#### 3.3.4. POVEIKIO APLINKAI ANALIZĖ

| Data                | Keitimų pavadinimas (priežastis)                                                                                                         |                                                                                       |  |                   |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| ETAPAS<br><b>PP</b> | PROJEKTAS: <b>Esamo dviejų butų gyvenamosios paskirties namo 1A2p dalies (buto Nr. 2) E.Fryko g. 18, Kaunas, rekonstravimo projektas</b> | BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS:<br><b>Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas</b> |  | Laida<br><b>0</b> |
|                     |                                                                                                                                          | BRĖŽINIO ŠIFRAS<br><b>2016-08-01,PP, AR</b>                                           |  | LAPAS<br><b>2</b> |
|                     |                                                                                                                                          |                                                                                       |  | LAPŲ<br><b>8</b>  |

Projektuojamas objektas – pastatas - 2 bt. gyvenamasis namas E.Fryko g. 18, randasi Kauno m. savivaldybės saugojamoje vietovėje – miesto istorinės dalies, vadinamos Žaliakalnio 1-ąja (unikalus kodas KVR 81280) teritorijoje.

Pastatas stovi vakariniame Žaliakalnio kalno šlaite E.Fryko g. perimetrinio gatvės užstatymo linijoje. Gatvės užstatymą sudaro daugumoje rekonstruoti 1-3 aukštų su įvairių formų stogais, žiūr. pridedamą vaizdinę medžiagą, priedą Nr.3: schemą su gretimais pastatais (66 lapas), bei kaimyninių valdų nuotraukas, žiūr. fotofiksaciją, lapų Nr. F-1 – F-8 (68-75 lapai).

Esamas vakarinis E.Fryko g. gatvės užstatymas išlaiko vientiso urbanistinio audinio architektūrinį mastelį. Projektuojant tvarkomuosius statybos darbus objekte adresu: E.Fryko g.18, turinės planinės struktūros pertvarkymą, išplėtimą, keičiant pastato stogo konfiguraciją ir aukštingumą, reikalinga:

1. Išlaikyti susiformavusios esamos aplinkos architektūrinį mastelį, sukuriant harmoningą saugomos urbanistinės vietovės aplinką.
2. Įvykdyti keliamus reikalavimus, nurodytus Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio Specialiajame plane (2009 m.), idant nepažeisti saugomos vietovės urbostruktūros vertingųjų savybių.

### 3.3.5. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, KELIAMI KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS 1-OJO ŽALIAKALNIO DRAUSTINIO SPECIALIAJAME PLANE (2009 m.) IR JŲ ĮVYKDYMAS PROJEKTINIUOSE SPRENDINIUOSE

Remiantis Kauno m. sav. 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio „Specialiojo plano“ (2009 m.) „Morfotipų tvarkybos reglamentai (kultūrinės vertės tausojimo prioritetai) paveldotvarkybos plano pagrindiniu brėžiniu, projektuojamas objektas patenka į Mt6 morfozoną, kur:

| <b>Mt6</b>         |                       |
|--------------------|-----------------------|
| -                  | <b>14</b>             |
| <b>25</b>          | <b>95</b>             |
| <b>a1,a2,a3,a4</b> | <b>b1</b>             |
| <b>c6</b>          | <b>3,5,6,7,8,9,11</b> |

**Mt6** – sklypai su mažo tankumo, laisvo plano, sodybinio tipo su istorinio apstatymo elementais (arba be jų), savo ribomis, plotu, užstatymo tankumu ir intensyvumu, atitinkantys arba nežymiai pakitę ir artimi teritorijos pirminiam urbanistiniam audiniui.

**14 m** – leistinas pastatų aukštis m, **po TSD nuo E.Fryko g. pusės – 10,37 m, iš kiemo pusės – 13,42 m.**

**25%** – leistinas žemės sklypo tankumas, **po TSD – 24%**

**95 %**– leistinas žemės sklypo intensyvumas, **po TSD 33,70%**

**a1,a2,a3,a4** – statinių kategorijos ir jų naudojimo režimas, žiūr. brėžinį SP-2007 „Morfozonų apsaugos tikslai ir saugojimo režimai (morfozonos, morfotipai)“ sutartinį pažymėjimą Mz4 (Kvartalai suformuoti 1933 m, dalijant E.Fryko dvaro teritoriją gyvenamosios paskirties sklypams)

**b1** – leidžiami tvarkomieji darbai:

1. remontas,
2. **rekonstrukcija,**
3. menkaverčių pastatų ir statinių griovimas, **TSD metu sklype numatomas griauti:**  
**I kategorijos nesudėtingas statinys – šiltnamis 6 Š1g (14,91 m2 ploto),**  
**I kategorijos nesudėtingas statinys – šiltnamis su pagalbinio ūkio pastatu (sandėliuku) 7 S1a (26,00 m2 ploto) – šiltnamis nugriaunamas iki esamos perdangos, o po ja esantis sandėliukas paliekamas..**
5. reikalavimai statinių apdailai:

| Data                           |                                                                                                                                          | Keitimų pavadinimas (priežastis)                                                      |  |                   |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| <b>ETAPAS</b><br><br><b>PP</b> | <b>PROJEKTAS: Esamo dviejų butų gyvenamosios paskirties namo 1A2p dalies (buto Nr. 2) E.Fryko g. 18, Kaunas, rekonstravimo projektas</b> | BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS:<br><b>Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas</b> |  | Laida<br><b>0</b> |
|                                |                                                                                                                                          | BRĖŽINIO ŠIFRAS<br><b>2016-08-01,PP, AR</b>                                           |  | LAPAS<br><b>3</b> |
|                                |                                                                                                                                          |                                                                                       |  | LAPŲ<br><b>8</b>  |

- 5.1. fasadų apdailos medžiagos: plytos, tinkas, medis; **po TSD numatomas tinkas,**
- 5.2. stogo dangos medžiagos: skarda ir kitos naujų technologijų medžiagos: **po TSD pritaikomos esamos natūralios molio stogo čerpės,**
- 5.3. stalių gaminiai: galimos naujos technologijos: **po TSD langai numatomi PVC profilių rėmais, įėjimo durys šarvuotos aklinos arba stiklinės.**

**c6 – reikalavimai morfotipų Mt6, Mt7, Mt8 tvarkymui:**

- galimi teritorijos tvarkybos darbai,
- taikomieji ir ardomieji tyrimai,
- pritaikymo darbai,
- žaliųjų plotų ir želdinių nuolatinė priežiūra,
- saugomų medžių atsodinimas ta pačia rūšimi ir jų priežiūra,
- šių darbų planavimas ir organizavimas.

**Sklype tvarkomieji statybos darbai numatomi nedarantys neigiamos įtakos Žaliakalnio 1-osios (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31280) teritorijos urbostruktūros vertingosioms savybėms d – 3,5,6,7,8,9,11, kur:**

3. sklypų struktūra – po TSD nekeičiama,
5. gatvių ir sklypų apstatymo pobūdis – po TSD nesikeičia,
6. kultūros paveldo objektai – pastatas pastatytas 1952 m, nėra įrašytas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą,
7. nekilnojamųjų kultūros vertybių registre registruoti kultūros paveldo objektai (nekilnojamos kultūros vertybės)– sklypas patenka į Kauno istorinės dalies, vadinamos Žaliakalnio 1-osios (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31280) teritoriją.
8. želdynai ir želdiniai – po TSD nekeičiami,
9. perspektyvos – po TSD nežymiai keičiamas pastato aukštingumas, namo stogas pakeliamas 0,7 m, bet neigiamos įtakos Žaliakalnio 1-osios (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31280) teritorijos urbostruktūros vertingosioms savybėms neturės.
11. žemės reljefas – po TSD nekeičiamas.

### 3.3.6. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypas (esama situacija):

1. Unikalus Nr. 1901-0027-0005;
2. Kadastrinis Nr. 1901/0027:5 Kauno m. k.v.;
3. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita;
4. Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
5. Žemės sklypo plotas: 0,0978 ha.
7. Nuosavybės teisė: Saulius Kutka, a.k. 45612140330.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai:

1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos,
2. Elektros linijų apsaugos zonos,
3. Ryšių linijos apsaugos zonos.

**Šio projekto metu maksimaliai išsaugojama esama sklypo infrastruktūra, sklype žymesnių pakeitimų nenumatoma, išskyrus, kad:**

- nežymiai keisis rekonstruojamo pastato užstatymo plotas ir tūris dėl numatomų projekte darbų,
- Užsakovo pageidavimu jam priklausančioje sklypo dalyje:
- demontuojamas I grupės nesudėtingas statinys - šiltnamis 6 Š1g (14,91 m<sup>2</sup> ploto),
- Demontuojamas I grupės nesudėtingas statinys - šiltnamis su sandėliuku (pagalbinio ūkio pastatu) 7 S1a (26,00 m<sup>2</sup> ploto): nuardomas iki esamos perdangos, po esama perdanga esantis 2,50 m aukščio pagalbinio ūkio pastatas (sandėliukas) – paliekamas, ant esamos perdangos uždedant neeksploatuojamą sutapdintą stogą,
- prie šio esamo I grupės nesudėtingo statinio - pagalbinio ūkio pastato 7 S1a numatoma stoginė (I grupės nesudėtingas statinys) su poilsio aikštele,
- sutvarkomos, sutvirtinamos, suremontuojamos sklype esamos atraminės sienelės (I grupės nesudėtingi statiniai), numatoma vaikų žaidimo aikštelė.

| Data                    | Keitimų pavadinimas (priežastis)                                                                                                  |                                                                                       |  |                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| ETAPAS<br><br><b>PP</b> | PROJEKTAS: Esamo dviejų butų gyvenamosios paskirties namo 1A2p dalies (buto Nr. 2) E.Fryko g. 18, Kaunas, rekonstravimo projektas | BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS:<br><b>Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas</b> |  | Laida<br><b>0</b> |
|                         |                                                                                                                                   | BRĖŽINIO ŠIFRAS<br><b>2016-08-01,PP, AR</b>                                           |  | LAPAS<br><b>4</b> |
|                         |                                                                                                                                   |                                                                                       |  | LAPŲ<br><b>8</b>  |



### 3.3.7. INŽINERINIAI GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI

Sklypo toponuotrauką atliko Valstybinės įmonės registrų centro Kauno filialas 2016 04 28.

### 3.3.8. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

**Elektros tinklai** - esami.

**Vandentiekis** – esamas.

**Nuotekos** – esamos.

**TEO tinklai** – esami.

### 3.3.9. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

#### 3.3.9.1. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:

Pastato adresu: E.Fryko g.18, Kaunas, buto Nr.2 architektūrinėje-planinėje struktūroje numatoma:

- paplatinti į savo kiemo pusę pagal kaimynų tarpusavio sutikimą per 1,65 m esamą S.Kutkai priklausantį vieno aukšto garažo 8G1p priestatą,

- keisti viso pastato šiuo metu nusidėvėjusį nuo 1952 m netvarkytą šlaitinį stogą, paaukštinant per 0,7 m, viršutinei dangai naudojant tas pačias gerai išsilaikiusias natūralaus molio čerpes, viduje pagal kaimynų tarpusavio susitarimą užsakovui priklausančioje pastogės dalyje įrengiant patalpas,

fasadai iš kiemo pusės keičiami sekančiais:

-antrojo buto langai suvienodinami au pirmojo buto langais, įrengiami prancūziško tipo balkonėliai.

Šoniniai fasadai pasikeičia dėl dvišlaičio stogo įrengimo, atsiranda frontonai.

#### 3.3.9.2. ARCHITEKTŪRINIAI – KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 2A1p

Pastatas pastatytas 1952 metais iš silikatinių plytų be jokios dekoratyvinės apdailos, tai matosi 2012 metų fotofiksacijos medžiagoje, nuotraukų Nr. F-9,F-10,F-11, (lapų eil. Nr. 76-79), stogas natūralaus molio čerpių grybo formos, pastogė neapšiltinta ir nuo 1952 metų neeksploatuojama, žiūr. 2016 birželio mėn. fotofiksacija Nr. F-15 – F-17, (lapų eil.Nr. 85 – 88).

2012 metais buvo atliktas buto Nr.1 rekonstravimo projektas, pastatas buvo apšiltintas iš išorės pusės, padidinti į kiemo pusę langai, pridėdami namo rekonstrukcijos vaizdai (lapų Nr. 80,81) bei 2016 kovo mėn. fotofiksacija, žiūr. lapus Nr.F-12 – F-14 (lapų eil.Nr. 82-84).

- 1. Pirmasis butas nekeičiamas, jokie statybos darbai nebus vykdomi.**
2. Antrajame bute, kuris randasi antrajame pastato 2A1p aukšte, numatomi sekantys darbai:
  - 2.1. Dalinai išgriaunama per pastato centrą praeinanti esama vidaus nešanti siena, likusią dalį sustiprinant,
  - 2.2. Demontuojamas esamas bendrajame kambaryje židinytis,
  - 2.3. Dalis esamos lodžijos panaudojama drabužinei,
  - 2.4. Dalis esamos lodžijos panaudojama svetainės padidinimui,
  - 2.5. Dalinai išgriaunama vidaus pertvara tarp koridoriaus ir virtuvės,
  - 2.6. Pagal kaimynų savitarpio susitarimą užsakovui priklausančioje namo pastogės dalyje įsirengiamos naujos patalpos (tėvų miegamasis, drabužinė, vonia; viso: 31,43 m<sup>2</sup>), į jas patekimas numatomas vidaus laiptais iš antrojo buto.
  - 2.7. Fasade į kiemo pusę padidinami langai, kaip padaryta pirmajame bute, išlaikant esamą langų išdėstymo kompoziciją, aukščio, pločio santykį,
  - 2.8. Rekonstruojamas šaltas 1952 m statybos stogas, pakeičiant susidėvėjusias laikančias stogo konstrukcijas, pakeliant jį 0,70 m nuo esamos altitudės, apšiltinant ir uždengiant, viršutinei dangai panaudojant tas pačias natūralaus molio čerpes; Langai į pastogę iš E.Fryko gatvės pusės

| Data                | Keitimų pavadinimas (priežastis)                                                                                                         |                                                                                       |                   |                   |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| ETAPAS<br><b>PP</b> | PROJEKTAS: <b>Esamo dviejų butų gyvenamosios paskirties namo 1A2p dalies (buto Nr. 2) E.Fryko g. 18, Kaunas, rekonstravimo projektas</b> | BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS:<br><b>Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas</b> |                   | Laida<br><b>0</b> |
|                     |                                                                                                                                          | BRĖŽINIO ŠIFRAS<br><b>2016-08-01,PP, AR</b>                                           | LAPAS<br><b>5</b> | LAPŲ<br><b>8</b>  |

ir kiemo pusės - projektuojami „Velux“ švislangių tipo, šoniniame fasade – tradiciniai stačiakampiai,

- 2.9. Fasadas iš E.Fryko gatvės pusės nežymiai keičiamas: į kiemo pusę pagal kaimynų tarpusavio susitarimą, paplatinant per 1,65 m garažo priestatą 8G1p ir keičiant viso pastato šiuo metu nusidėvėjusį stogą, paaukštinant per 0,7 m ir S.Kutkai (buto Nr.2. savininkui) pagal abipusį kaimynų sutikimą priklausančioje pastogės dalyje įrengiant gyvenamas patalpas.

### 3.3.9.3. NAUDOJAMOS STATYBINĖS MEDŽIAGOS:

**Perdanga** – esama gelžbetoninė.

**Išorės sienos** mūrijamos iš blokelių 250,00 mm storio, apšiltinamos iš lauko pusės putų polistireno plokštėmis 180,00 mm storio, tinkuojamos ir dažomos.

**Vidinės sienos ir pertvaros** - vidinės mūrijamos iš blokelių mūro arba karkasinės iš gipsokartono plokščių su metaliniu karkasu.

**Pertvaros pastogėje** – iš medžio karkaso su akmens vatos apšiltinimu ir gipsokartono apdaila.

**Sąramos** virš angų – surenkamos gelžbetoninės ir monolitinės mūro sienose.

**Stogas** – projektuojamas dvišlaitis medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną. Lietaus nuvedimas nuo stogo sprendžiamas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų – lietaus vanduo nuvedamas į savo sklypą.

Mūrlotas prie mūro tvirtinamas ne rečiau kaip 1,0 minkarais iš įsriegto cinkuoto M 12 strypo.

Po mūruotu klojamas 1 sl. ritininės hidroizoliacijos.

Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos, tiekiančios stogo dangą, reikalavimus.

Visa mediena antiseptikuojama ir antipireninama.

Viršutinė stogo danga - panaudojamos tos pačios natūralaus molio čerpės.

**Išorės apdaila** - pastatas iš išorės pusės aptaisomas putų polistireno plokštėmis, tinkuojamos dekoratyviu lauko apdailai skirtu tinku, rekomenduojama spalva nurodyta fasadų brėžiniuose, kuri priderinta prie esamos pastato dalies.

Cokolinė pastato dalis – tinkuojama ir dažoma a/k dažais, skirtais išorės apdailai, rekom. spalva nurodoma fasadų brėžiniuose.

**Vidaus apdaila** - vidaus sienos ir pertvaros - tinkuojamos arba aptaisomos g/k ant m/k.

Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas keramikinėmis plytelėmis.

Lubos – įrengiamos pakabinamos iš g/k ant m/k.

Grindys :

šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacijos sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologiją.

Pastaba: grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

**Langai** - numatomi plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriniu arba vienkameriniu paketu su selektyviu stiklu, į pastogės patalpas – „Velux“ tipo švislangiai.

Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė 0,60 m<sup>2</sup>/KW.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal ST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB.

Langai rekomenduojami su gamykline apdaila.

**Išorės durys į butą** - rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, apšiltintos.

**Vidinės buto durys** – medinės (skydinės) arba kietmedžio.

### 3.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

#### 3.4.1. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio eksploatavimo metu.

| Data                | Keitimų pavadinimas (priežastis)                                                                                                         |                                                                                       |  |                   |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| ETAPAS<br><b>PP</b> | PROJEKTAS: <b>Esamo dviejų butų gyvenamosios paskirties namo 1A2p dalies (buto Nr. 2) E.Fryko g. 18, Kaunas, rekonstravimo projektas</b> | BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS:<br><b>Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas</b> |  | Laida<br><b>0</b> |
|                     |                                                                                                                                          | BRĖŽINIO ŠIFRAS<br><b>2016-08-01,PP, AR</b>                                           |  | LAPAS<br><b>6</b> |
|                     |                                                                                                                                          |                                                                                       |  | LAPŲ<br><b>8</b>  |

Statiniai suprojektuoti taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

### 3.4.2. GAISRINĖ SAUGA

#### 3.4.2.3. IŠORĖS GAISRŲ GESINIMAS

Išorės gaisrų gesinimui artimiausias gaisrinis hidrantas randasi Vaižganto gatvėje iki rekonstruojamo pastato už 172.00 m

#### 3.4.2.4. PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP STATINIŲ

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal lentelę.

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis |          |           |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
|                                   | I                                                                 | II       | III       |
| <b>II</b>                         | <b>8</b>                                                          | <b>8</b> | <b>10</b> |

#### Priešgaisrinių atstumų tarp pastatų nustatymo sąlygos:

- priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimą pastatą norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau – neužstatytas žemės plotas);
- priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų ir kitos paskirties pastatų viename sklype nenormuojami;

**Priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija P.1.1 grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Šio punkto nuostatos taikytinos ir kitos paskirties pastatams, esantiems P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų skirtinguose sklypuose.**

#### 3.4.2.5. KONSTRUKCIJŲ PRIEŠGAISRINĖ, ANTIKOROZINĖ APSAUGA

Visa statybai naudojama mediena apdorojama antiseptikais ir antipirenais, visi statybai naudojami metalo gaminiai antipireninami, remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 2011 m.

### 3.4.3. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Statinys turi būti suprojektuotas taip, kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl:

kenksmingų dujų išsiskyrimo,

pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore,

pavojingos spinduliuotės,

vandens ar dirvožemio taršos,

nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo,

statinių konstrukcijų ar statinių vidaus patalpų drėgmės.

Vidaus aplinkos reikalavimai, susiję su sveikos vidaus aplinkos žmonėms sukūrimu, reglamentuojant šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo, patalpų vėdinimo reikalavimus.

**3.4.4. NATŪRALUS IR DIRBTINIS PATALPŲ APŠVIETIMAS** - patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus sienose ir stoge.

#### 3.4.5. PATALPŲ VĖDINIMAS

Patalpos bus natūraliai vėdinamos per varstomas langų dalis.

| Data                | Keitimų pavadinimas (priežastis)                                                                                                  |                                                                                       |  |                   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| ETAPAS<br><b>PP</b> | PROJEKTAS: Esamo dviejų butų gyvenamosios paskirties namo 1A2p dalies (buto Nr. 2) E.Fryko g. 18, Kaunas, rekonstravimo projektas | BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS:<br><b>Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas</b> |  | Laida<br><b>0</b> |
|                     |                                                                                                                                   | BRĖŽINIO ŠIFRAS<br><b>2016-08-01,PP, AR</b>                                           |  | LAPAS<br><b>7</b> |
|                     |                                                                                                                                   |                                                                                       |  | LAPŲ<br><b>8</b>  |



### 3.4.6. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;

Išorės durys -sustiprintos konstrukcijos;

Patikimi durų užraktai;

### 3.4.7. APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

### 3.4.8. DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS REŽIMAS

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimams.

Pastato patalpų, naudojamų statybinių konstrukcijų ir statybinių medžiagų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimams.

2. Santykinė oro drėgmė turi atitikti patalpos paskirties reikalavimus

3. Patalpų šilumos režimas turi atitikti norminį, šildymo sistemos komponentai; prietaisai, armatūra, vamzdynai ir tt. turi atitikti gaisrinės saugos ir higienos norminius reikalavimus.

4. Patalpų vėdinimas turi garantuoti norminį patalpų mikroklimatą ir oro švarumą normaliomis eksploatavimo ir lauko oro sąlygomis.

### 3.4.9. KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO REIKALAVIMAI

Kietosios nekanalizuojamos atliekos (komunalinės atliekos) turi nepatekti į vandenį, išsiskaidyti aplinkoje, infiltruotis į dirvožemį.

Jos specialiu transportu pagal sutartį turi būti išvežamos į miesto sąvartyną.

### 3.4.10. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos (1,50 m<sup>3</sup>): medžio, mūro, betono konstrukcijos, statybinis laužas pagal atskirą sutartį bus išvežamas į nurodytą sutartyje sąvartyną

Statybinės atliekos:medžio konstrukcijos, plytų mūro laužas, betono , metalo atliekos, statybinis laužas bus panaudojamas:

- dalis statybinio laužo (plytų mūro,betono) panaudojama vietoje technol. duobių užpylimui

- likęs statybinis laužas pagal atskirą sutartį bus išvežamas į sąvartyną.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugojami iki statinio pripažinimo tinkamu.

## 3.5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

**Projekte priimti sprendiniai nepažeidžia Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio Specialiajame plane (2009 m.) nurodytų urbostruktūros vertingųjų savybių.**

| Data                | Keitimų pavadinimas (priežastis)                                                                                                         |                                                                                       |                   |                   |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| ETAPAS<br><b>PP</b> | PROJEKTAS: <b>Esamo dviejų butų gyvenamosios paskirties namo 1A2p dalies (buto Nr. 2) E.Fryko g. 18, Kaunas, rekonstravimo projektas</b> | BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS:<br><b>Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas</b> |                   | Laida<br><b>0</b> |
|                     |                                                                                                                                          | BRĖŽINIO ŠIFRAS<br><b>2016-08-01,PP, AR</b>                                           | LAPAS<br><b>8</b> | LAPŲ<br><b>8</b>  |