



Aušros Austienės IV



*Prekybos paskirties pastato,
Kretingos r. sav., Imbarės sen., Leliūnų k., Dvaro g. 4C
statybos projektas*

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Užsakovas	UAB „Ekovormas“
Užsakovo buveinės adresas	Draugų g. 10, Liepalotas, LT-59103 Prienų r.
Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastatas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybos vieta	Kretingos r. sav., Imbarės sen., Leliūnų k.
Sklypo kad. Nr.	5650/0003:325

2017	TP-0043-2017-01	Neypatingas	Techninis projektas
Metai	Užsakymo Nr.	Statinio kategorija	Stadija

Pareigos	Bakalauro diplomo Nr.	Parašas	Pavardė
Projekto vadovė	BKU Nr. 004266		A. Austienė
Architektė	A 1844		J. Kalvinskaitė

PROJEKTINIO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Bylos lapų numeriai
<i>Projektiniai pasiūlymai</i>			
1	Titulinis lapas	1	1
2	Projektinio pasiūlymo dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3	Aiškinamasis raštas	3	3 - 5
4	Sklypo planas	1	6
5	Pastato fasadai M 1:100	2	7 - 8
6	Erdviniai vaizdai	2	9 - 10
7	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	11
8	Pjūvis M 1:100	1	12
<i>Pridedami dokumentai</i>			
9	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	13
10	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2	14 - 15
11	Žemės sklypo planas	2	16 - 17
12	Topografinė nuotrauka	1	18
13	Žemės sklypo savininko įgaliojimas	2	19 - 20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas. Prekybos paskirties pastatas.

2. Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo, esamos situacijos apibūdinimas. Žemės sklypas yra Kretingos r. sav., Imbarės sen., Leliūnų k., Dvaro g. 4C. Žemės sklypo kad. Nr. 5650/0003:325. Sklype yra seni pamatai, asfalto danga, krūmynai, pieva.

Situacijos scema



3. Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriaus p. 8 statybos rūšis yra nauja statyba.

4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai. Prekybos paskirties pastatas skirtas prekybai. Taip pat numatomos buitinės ir pagalbines patalpos darbuotojams. Projektuojamo pastato bendras plotas – 489,50 m²; Pastato naudingas plotas - 40,0 m²; Pastato tūris – 2320 m³; Pastato aukštis – 5,80 m. Numatomas maksimalus darbuotojų skaičius – 4.

5. Statinio kategorija. Prekybos paskirties pastatas – neypatingas statinys.

6. Sklypas. UAB „Ekovormas“ priklausančio sklypo plotas – 0,8800 ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas –komercinės paskirties objektų teritorijos.

7. Statytojas. UAB „Ekovormas“, a.k. 304262985.

8. Projektuotojas. Techninį projektą rengia Aušra Austienė (Klaipėdos apskrities Valstybinės mokesčių inspekcijos Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma 2013m. birželio 26 d. Nr. 587371).

9. Projekto vadovė. Aušra Austienė (Bakalauro diplomai Nr. BKU 004266).

10. Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

11. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Šie tyrinėjimai atlikti 2010 m.

12. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai. Šie tyrimai planuojamame žemės sklype nebuvo atlikti.

13. Sklypo esamos padėties apibūdinimas.

Susisiekimas. Įvažiavimas į sklypą esamas, vakarinėje sklypo pusėje – iš esamos D kategorijos Dvaro gatvės, dvi eismo juostos, važiuojamoji dalis - 3,80, asfalto danga.

Žemės sklype įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 0,8800 ha;

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0594 ha;

- II. Kelių apsaugos zonos - 0,338 ha.

Naujai nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0028 ha.

14. Numatoma veikla. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, kuriame numatoma prekiauti bio humusu. Tokia veikla nėra kenksminga. Taršos gamtai, aplinkai ir žmonėms nebus.

14. Teritorija, reljefas. Sklype reljefo paviršiaus altitudės kinta ribose - nuo 52,78 m iki 53,58 m. Vandens telkinių sklype nėra.

15. Sklype ir šalia esantis užstatymas. Šiuo metu sklype pastatų nėra. Pietvakarinėje pusėje yra pastatas.

Prekybos paskirties pastato Kretingos r. sav., Imbarės sen., Leliūnų k., Dvaro g. 4C statybos projektas
Dalis- projektiniai pasiūlymai

Rytinėje pusėje, 22 m atstumu nuo sklypo taip pat yra pastatas.

16. Sklype esantys želdiniai. Šiuo metu sklype yra kultūrinės pievos, krūmynų.

17. Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Už sklypo ribos yra centralizuoti vandentiekio tinklai. Elektros įvadas nuo 0,4 kV oro linijos L-100 iš transformatorinės SL-509.

18. Transporto eismo intensyvumas, automobilių stovėjimo vietos. Įvažiavimas į sklypą iš esamos D kategorijos Dvaro gatvės, dvi eismo juostos, važiuojamoji dalis - 3,80, asfalto danga. Automobilių parkavimas numatomas sklype. Sprendiniai atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

19. Prekybos salė bus nešildoma. Buitinės patalpos bus šildomos elektra ar kitu kuru, atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus. Darbuotojams bus įrengtos patalpos, kuriose bus galima persirengti, pailsėti, bus įrengtas sanitarinis mazgas.

20. Elektra. Pagal AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ pateiktas prisijungimo sąlygas Nr. TS16-47779, elektros kabelį įrengti nuo oro linijos L-100 iš transformatorinės SL-509.

21. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas. Pagal UAB „Kretingos vanduo“ pateiktas prijungimo sąlygas, vandens tiekimą numatyti iš artimiausių vandentiekio tinklų Dvaro g., Leliūnų k., Klaipėdos r. sav. Vadovaujantis aukščiau minėtomis prijungimo sąlygomis, suprojektuoti vandentiekio tinklai iki projektuojamo pastato. Nuotekų nuvedimas numatomas į suprojektuotą nuotekų kauptuvą.

22. Atliekų susidarymas. Numatomas buitinių ir kitų atliekų susidarymo kiekis apie 1,2 t per metus. Šias atliekas numatoma komplektuoti buitinių atliekų konteineriuose ir išvežti jas pagal sutatį, kuri bus sudaryta su atliekų tvarkymo įmonėmis.

23. Planuojamoje teritorijoje (sklype) galioja atitinkamo lygmens bendrieji, specialieji planai:
Kretingos rajono bendrasis planas.

*Ištrauka iš Kretingos rajono bendrojo plano sprendinių
(Urbanistinė struktūra, žemės tvarkymo reglamentų brėžinys)*



Sklypas patenka į planuojamą urbanizuoti kitos paskirties žemės prioriteto zoną: gyvenamosios, komercinės, visuomeninės.

Prekybos paskirties pastato Kretingos r. sav., Imbarės sen., Leliūnų k., Dvaro g. 4C statybos projektas
Dalis- projektiniai pasiūlymai

Ištrauka iš kultūros vertybių registro www.kpd.lt



Slype, kuriame numatoma projektuojamo pastato statyba, nėra kultūros vertybių.

Projekto vadovė (BKU 004266) Aušra Austienė



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:
 SKLYPO VIETA

Duomenys aplė sklypa:
 Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre Nr. 44/1494987, kad. Nr. 56500003325.
 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
 Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;
 Plotas: 0,8900 ha.
 Savininkas: UAB "EkoVormas", a. k. 304262985;
 Adresas: Kretingos r. sav., Imbarės sen., Leliūnų k.

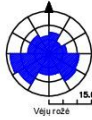
Esama D kategorijos Dvaro gatvė, dvi esimo juostos, važiuojamoji dalis - 3,80, asfalto danga

Koordinatų sistema: LKS 94

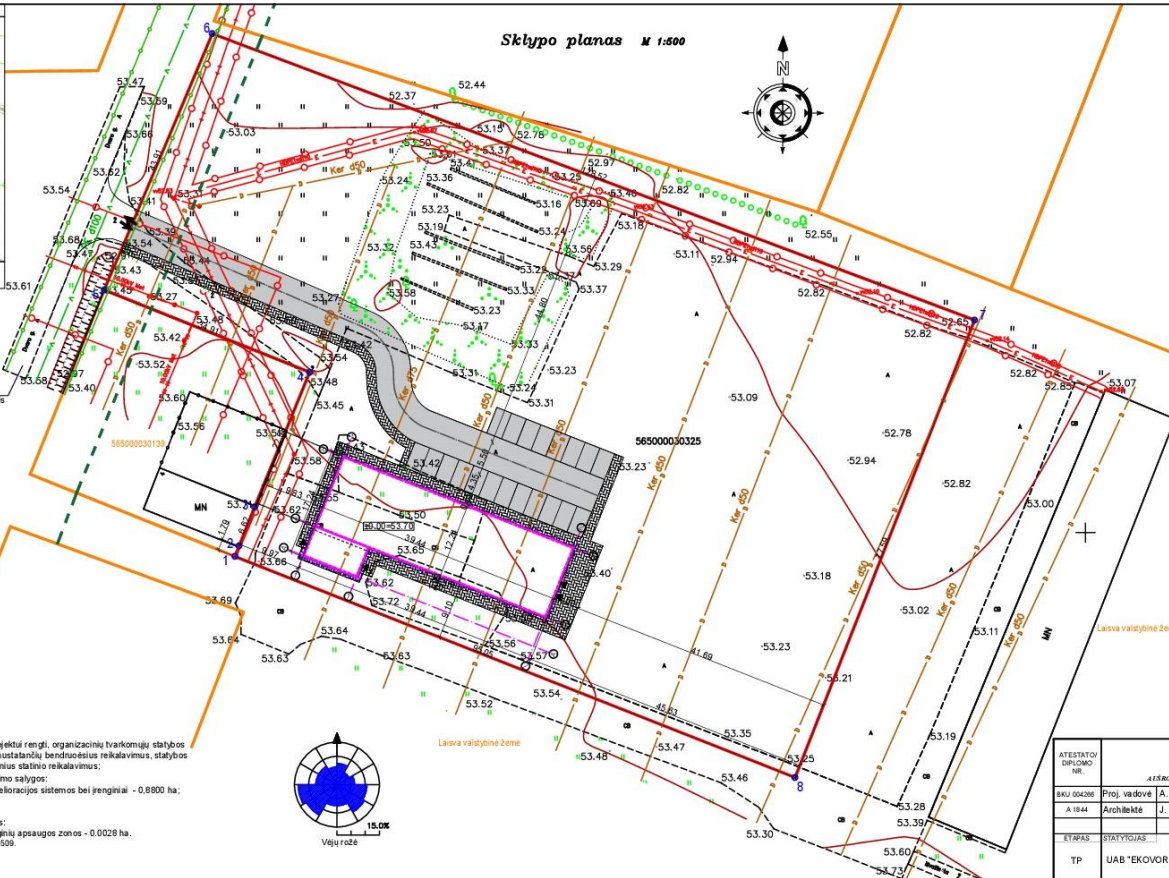
Ranko Nr	Kodas	X	Y
1	R	6216896.24344565.76	
2	R	6216897.90344566.42	
3	R	6216704.05344568.87	
4	R	6216725.32344577.56	
5	R	6216738.30344545.15	
6	R	6216778.77344562.19	
7	R	6216733.56344682.50	
8	R	6216661.33344654.17	

PASTABOS:

1. Statinio projektas atitinka teisinę aktų, privačiųjų dokumentų projektų rengi, organizacinių tvarkomųjų statybos techninių reikalavimų, techninių reikalavimų statybos ir reglamentų, nustatančių bendrusius reikalavimus, statybos specialiajū reikalavimų, normatyvinių dokumentų nuostatas ir esminius statinio reikalavimus;
2. Žemės sklype įregistruotas specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - XXI. Žemės sklypai: kuriuose įrengtos valstybės priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai - 0,8900 ha;
 - VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0594 ha;
 - II. Kelių apsaugos zonos - 0,338 ha.
- Našai nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - XLK. Vandentiekio, laisvas ir fekalines kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0028 ha.
3. Elektros įtadas nuo 0.4 kv oro linijos L-100 iš transformatorinės SL-509.



Sklypo planas M 1:500



Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinis reikalavimus. Projektas pateiktas leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.
 Savijinė abūde (gimio a. grindu paviršius)
 A00.00 = 53.10

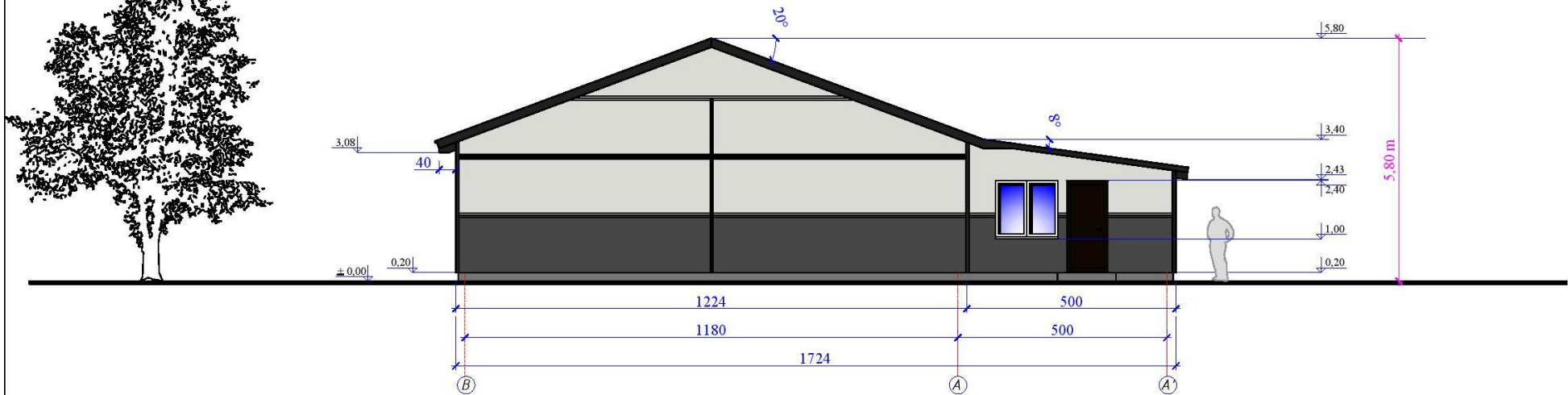
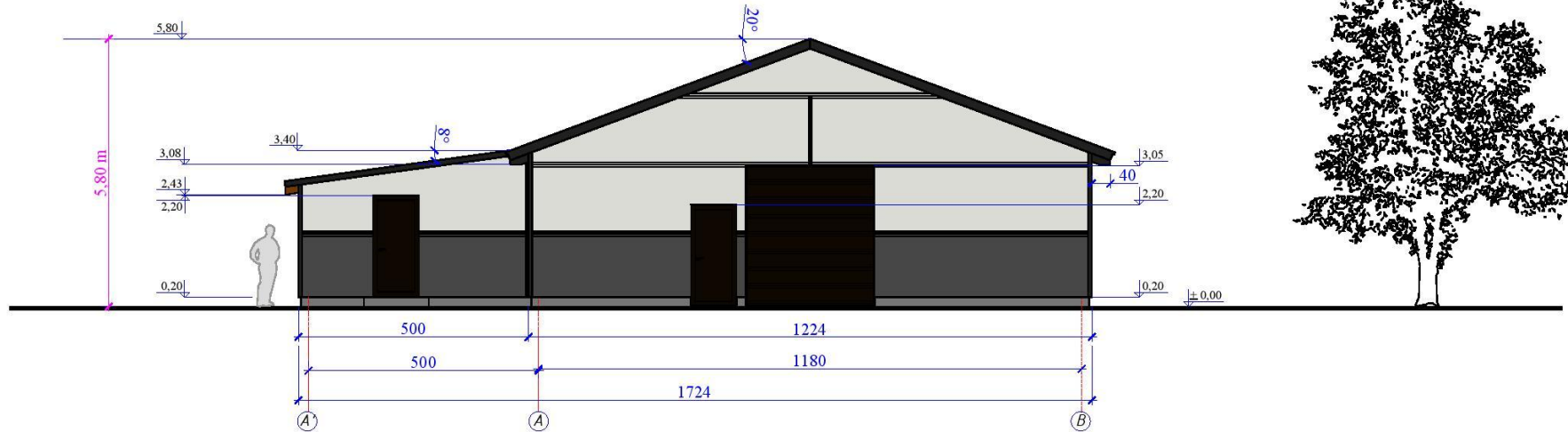
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

□	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
±0.000=53.70	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMUOJU NAMUO PIRMU AUKŠTU GRINDŲ ALTIUDĖ
—	GRETŲJŲ ŽEMĖS SKLYPU RIBOS
—	SKLYPO RIBOS ĮREGISTRUOTOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
▲▲	VAŽIAVIMAI ĮRĖJIMAI
—	ŽALIA VEJA
—	KIETA DANGA (betono plytelės/sitrinkelės)
A	ESAMA ASFALTO DANGA
—	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
—	PROJEKTUOJAMO PASTATO STOGO RIBOS
—	ESAMI DRENAŽO TINKLAI
—	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
—	ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA - PO S.M.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Matas
1. SKLYPO PLOTAS	8900	kv/m
2. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	530	kv/m
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	6.02	%
4. PASTATO STATYBINIS TŪRIS	2320	kub/m
5. PASTATO BENDRAS PLOTAS	489.50	kv/m
6. PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	489.50	kv/m
7. PASTATO AUKŠTINGUMAS	5.80	m
8. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	5.58	%

ATESTATŲ DĖJONIS NR.	Proj. vadovė	A. Austienė	2016	Prekybos paskirties pastato Kretingos r. sav., Imbarės sen., Leliūnų k., Dvaro g. 4C statybos projektas	LAIKA	0	
A.18.44	Architektė	J. Kalvinskaitė	2016				
ETIPAS	STATYTOJAS	UAB "EKOFORMAS"			TP-0043-2017-01	LAPAS	LAPŲ
TP							

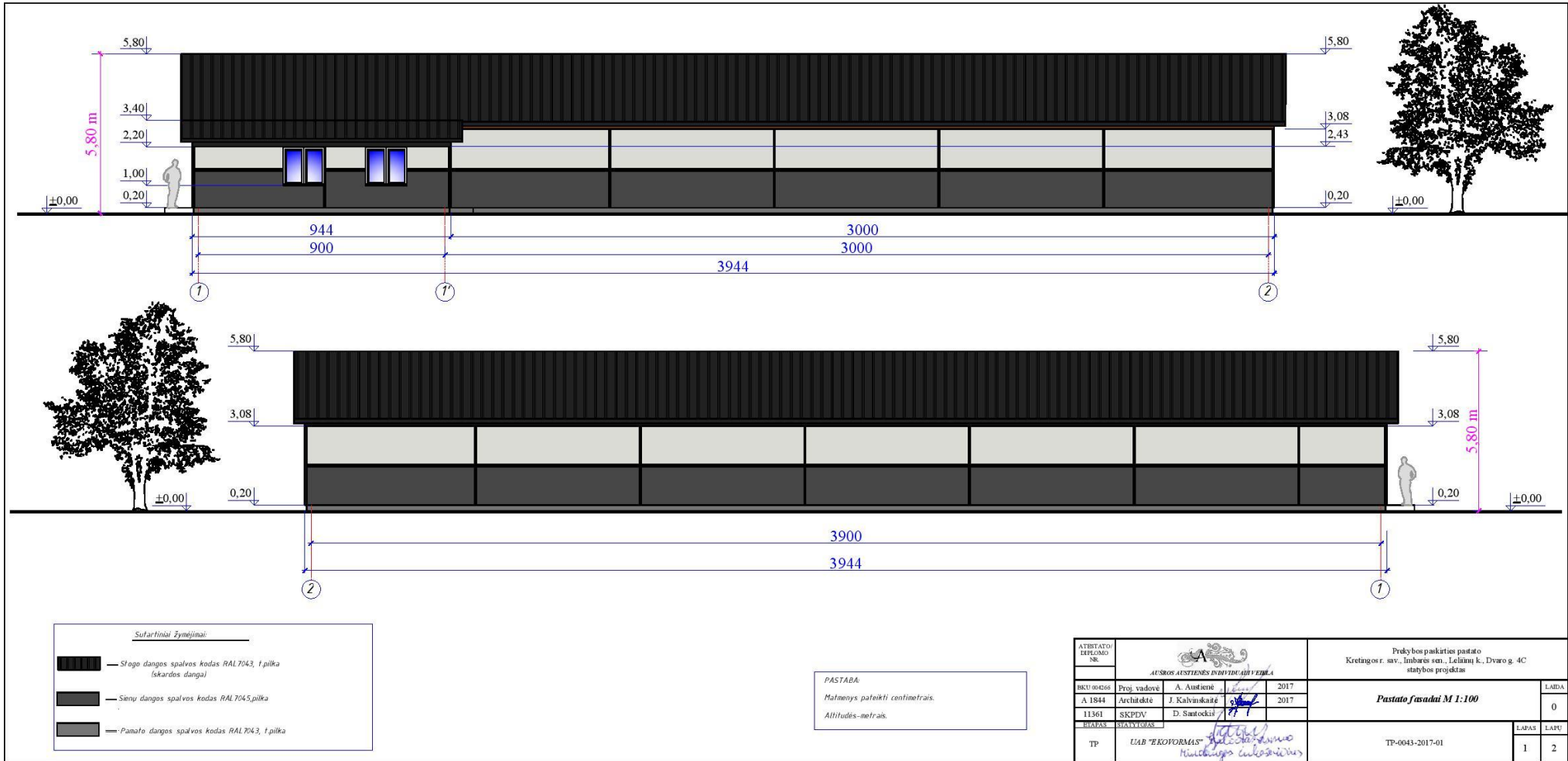


Sutartiniai žymėjimai:

- Stogo dangos spalvos kodas RAL7043, t.pilka (skardos danga)
- Sienų dangos spalvos kodas RAL7045, pilka
- Pamato dangos spalvos kodas RAL7043, t.pilka

PASTABA:
Matmenys pateikti centimetrais.
Altitudės-metrais.

ATESTATO/ DIPLOMO NR.	 AUŠROS AUSTIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA			Prekybos paskirties pastato Kretingos r. sav., Imbarės sen., Leliūnų k., Dvaro g. 4C statybos projektas		
BKU 004266	Proj. vadovė	A. Austienė		2017	Pastato fasadai M 1:100	
A 1844	Architektė	J. Kalvinskaitė		2017		
11361	SKPDV	D. Šaščokis				
ETAPAS	STATYTOJAS				LAPAS	
TP	UAB "EKOVORMAS" Hindenburgs Čukšas				LAPŲ	
	TP-0043-2017-01				2	2
					LAIDA	0



Sulartiniai žymėjimai:

- Stogo dangos spalvos kodas RAL 7043, 1 pilka (skardos danga)
- Sienų dangos spalvos kodas RAL 7045, pilka
- Pamatų dangos spalvos kodas RAL 7043, 1 pilka

PASTABA:
Matmenys pateikti centimetrais.
Aštitudės-metrasis.

ATBŪTATO REKONSTRUKCIJA				Prkybos paskirties pastato Kretingos r. sav., Imbrės sen., Lelinių k., Dvaro g. 4C statybos projektas	
AUSROS AUSTIENĖS INDIVIDUALIŲ VEIKLA					
BKU 09456	Proj. vadovė	A. Auštienė		2017	Pastato fasadai M 1:100
A 1844	Architektė	J. Kalvinskaitė		2017	
11361	SKP DV	D. Santokis			0
ETAPAS: STATYBOS					
TP	UAB "EKOFORMAS"			TP-0043-2017-01	LAPAS LAPŲ 1 2

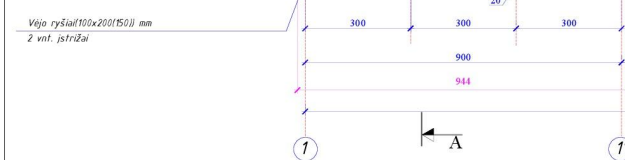
Prekybos paskirties pastato Kretingos r. sav., Imbarės sen., Leliūnų k., Dvaro g. 4C statybos projektas
Dalis- projektiniai pasiūlymai

ERDVINIAI PROJEKTUOJAMO PASTATO VAIZDAI



Prekybos paskirties pastato Kretingos r. sav., Imbarės sen., Leliūnų k., Dvaro g. 4C statybos projektas
Dalis- projektiniai pasiūlymai





Konstrukcijų kiekis				
Poz.	Pavadinimas	Kiekis		
		tvnt. m ³	viso m ³	vnt.
Medienos kolonos cm (leglės C22/26)				
K-1	20x20x300	0,12	4,92	41
Medienos ryšiai cm (leglės C22/26)				
R-1	10x20x400	0,08	1,60	20
R-2	10x20x520	0,10	0,40	4

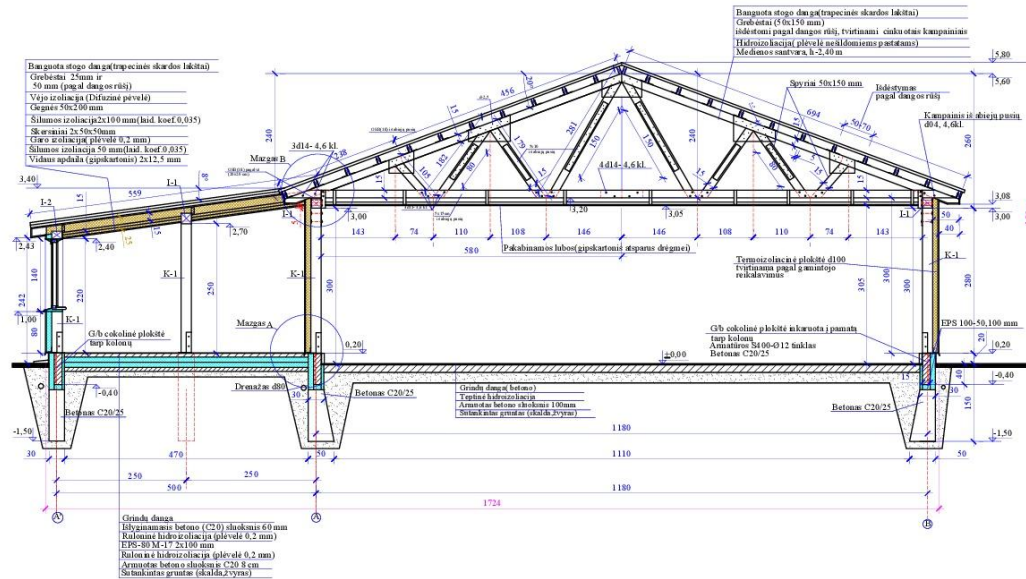
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALOS NR.	PATALOS PAVADINIMAS	PLOTAS KV.M.
1	PREKYBOS SALĖ	449,50
2	PAGALBINĖ PATALPA	24,00
3	PAGALBINĖ PATALPA	7,30
4	SANITARINIS MAŽGAS	5,50
5	SANITARINIS MAŽGAS	3,20

NAUDINGAS PLOTAS 1-AME AUKŠTE	40,00
BENDRAS PLOTAS 1-AME AUKŠTE	489,50
NAUDINGAS PLOTAS PASTATE	40,00
BENDRAS PLOTAS PASTATE	489,50
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	530,00

PASTABA:
Matmenys pateikti centimetrais.
Aukštudės-metrais.

ATESTUOTAS DIPLOMO NR.				Prekybos paskirties pastato Kretingos r. sav. - linbaris sen. - Jėliūnų k., Dvaro g. 4C stulbyų projektas	LAIKA
BK1 004266 A 1844 11361 ETAPAS TP	Proj. vadovė Architektė SRPDPV STATYTOJAS UAB "EKOVORMAS"	A. Anstienė J. Kalvinskaitė D. Smolockis <i>(Signature)</i>	2017 2017	Pirmo aukšto planas M 1:100	LAPAS 0 LAPŲ
				TP-0043-2017-01	



ATESTĀTO/ DIPLOMO NR.	 AUŠROS AUSTIENĒS INDIVIDUĀLI VEIOLA			Prekybos paskirties pastato Kretingos r. sav., Imbarės sen., Leliūnų k., Dvaro g. 4C statybos projektas	
BKU 004266	Proj. vadovė	A. Austienė	2017	Pjūvis A-A M 1:100	LAI DA
A 1844	Architektė	J. Kalvinskaitė	2017		0
11361	SKPDV	D. Santockis			
ETAPAS	STATYTOJAS				LAPAS LAPŲ
TP	UAB "EKOVORMAS" Hindenburgs ielā, 27-28			TP-0043-2017-01	