

UAB



OBJEKTAS	<b>FERMOS, KLAIPĖDOS R. SAV., VEIVIRŽENŲ SEN., JONIKAIČIŲ K. 4, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
PAGRINDINĖ STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	<b>KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS</b>	
STATINIO ADRESAS	<b>JONIKAIČIŲ K. 4, VEIVIRŽENŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.</b>	
SKLYPO KADASTRINIS NR.	<b>5553/0002:126 Šalpėnų k.v.</b>	
STATINIO KATEGORIJA	<b>YPATINGAS STATINYS</b>	
STATYBOS RŪŠIS	<b>REKONSTRAVIMAS</b>	
UŽSAKOVAI	<b>MINDAUGAS ŽĄSYTIS</b>	
	žymuo	
STADIJA	<b>PP</b>	Projektiniai pasiūlymai
TOMAS	<b>I</b>	
LAIDA	<b>0</b>	
DALIS	<b>BD</b>	Bendroji dalis
KOMPLEKSO NR.	<b>1632-PP-01-BD</b>	

	<b>PV</b>	<b>PDV</b>		<b>Parašas</b>
Direktorius			M. REIZGEVIČIUS	
Projekto vadovė, architektė	A 751		A. ADOMAITIENĖ	
Architektas, konstruktorius			M. REIZGEVIČIUS	

Projektą tvirtinu: MINDAUGAS ŽĄSYTIS




ŠIAULIAI  
2017.02.14

**UAB "ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS"**  
Dubijos g. 5-19, Šiaulių m.,  
įm. kodas : **302847303**  
Tel.: **8-615-44690**,  
el.paštas: [info@architektura-konstrukcijos.lt](mailto:info@architektura-konstrukcijos.lt),  
[www.architektura-konstrukcijos.lt](http://www.architektura-konstrukcijos.lt)

Užsakymas Nr. 16-32

**Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis  
TURINYS**

Brėž. Nr.	PAVADINIMAS	Lapo Nr.	PASTABOS
	<b>1.BD - BENDROJI DALIS</b>	<b>1-9</b>	
	Aiškinamasis raštas	1-7	
	Bendrieji rodikliai	8	
	Privalomųjų dokumentų projektui rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas	9-10	
	<b>2. GRAFINĖ DALIS</b>	<b>11-16</b>	
<b>01</b>	<b>Sklypo planas</b>	11	
<b>02</b>	<b>Pirmo aukšto planas</b>	12	
<b>03</b>	<b>Fasadai</b>	13	
<b>04</b>	<b>Pjūvis</b>	14	
<b>05</b>	<b>Stogo planas</b>	15	
<b>06</b>	<b>Vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija)</b>	16	
	<b>Priedai</b>		
	Nekilnojamojo turto dokumentai	17-18	
	Žemės sklypo planas	19-20	
	Nekilnojamojo turto kadastro byla	21-35	
	Topografinė nuotrauka	36	
	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	37	
	Projektuotojų diplomai, atestatai	38-41	
	LR JAR Elektroninis sertifikuotas išrašas	42-44	
	Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	45	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	46	

Atestato Nr.				Fermos, Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Jonikaičių k. 4, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida
				Aiškinamasis raštas		<b>0</b>
A 751	PV/ARCH	A. Adomaitienė		2017	1632-PP-01-BD	Lapas
	ARCH/ KONST	M. Reizgevičius		2017		<b>1</b>
						<b>10</b>

# 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1) Projektuojamo statinio statybos vieta (geografinė vieta): **Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Jonikaičių k. 4, skl. unik. nr. 4400-1059-7529**, statybos rūšis: **rekonstravimas**; paskirtis : **kitos (fermų) paskirties pastatas**, projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: **užduotis projektavimui**.

Kiti pažintiniai duomenys:

2) trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

2.1. Teritorija : **Jonikaičių k., Veiviržėnų sen., Klaipėdos r. sav. sklypas (unik. nr. 4400-1059-7529) yra teritorijoje, kurioje vykdoma su žemės ūkiu susijusi veikla. Į sklypą patenkama pro sklype esantį įvažiavimą.**

2.2. Žemės paskirtis: **žemės ūkio**; naudojimo būdas: **kiti žemės ūkio paskirties sklypai**.

2.3. Žemės nuosavybė: **sklypas valdomas nuosavybės teise**.

2.4 2.4. Žemės vertingumas, sklype esantys statiniai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija/aplinkinis užstatymas, esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai ir kt.: **Sklype esantys statiniai: nėra**.

3) sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, naikinimas, perkėlimas ar atstatymas, kompensacinės priemonės: **griaunamos nelaikančios pertvaros pastato šiaurės vakarų fasade, kur numatoma įrengti papildomas patalpas. Numatoma, kad bus ardamos fermos pastato gelžbetoninės grindys. Projekte numatomas ventiliacinis stogelis, todėl reikalinga nuardyti dalį esamų gelžbetoninių denginio plokščių stogo vidurinėje dalyje. Ardomi viršutiniai stogo dangos sluoksniai, kadangi numatoma nauja stogo danga.**

4) projektuojamų statinių sąrašas: **1. Kitos (fermų) paskirties pastatas (rekonstruojamas). 2. Srutų siurblinė (nauja statyba). 3. Srutovežio aikštelė (nauja statyba).**

5) rekonstruojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas: **Remontuojama ferma yra skirta laikyti galvijus (karves ir jų prieauglį). Statinys yra vieno aukšto, plane ~ 78,98 x 21,80 m (prieš rekonstravimą). Fermos pamatai iš gelžbetonio blokų, laikantis karkasas- gelžbetoniniai rėmai, perdengimas- iš gelžbetoninių briaunotųjų plokščių, sienos- betono plokščių, pertvaros plytų mūro. Stogas dengtas šiferiu, pastato langai ir durys- mediniai.**

7) Statinio(ių) pagrindinės charakteristikos, paskirtis, gamybinė programa, produkcija (paslaugos): **Planuojamas fermos paskirties pastato rekonstravimas. Pastate numatomos šios patalpos: tvarto patalpa, melžimo patalpa, šaldytuvo patalpa, sanmazgas, pašaro patalpa, inventoriaus patalpa.**

Atliekant fermos rekonstravimo darbus numatomas fermos grindų betonavimas (12 cm) ant esamo betono grindų pagrindo įrengiant smėlio pagrindą (10 cm) ir suformuojant bortelius skreperio takui. Numatoma nuardyti ant g/b plokščių sumontuotas pažeistas medines konstrukcijas ir šiferio lakštų dangą. Ant stogo įrengiami nauji stogo konstrukcijų sluoksniai. Montuojamos gegnės (100 x 50 mm), stogas šiltinamas 50 mm mineralinės vatos sluoksniu, įrengiamas plėvelinės izoliacijos sluoksnis, montuojami grebėstai (50 x 50 mm), stogas dengiamas banguotais beasbesčiais šiferio lakštais. Ferroje įrengiamas ventiliacinis stogelis.

Ferroje numatoma įrengti mėšlo šalinimo kanalą (~67,0x0,8x0,8 m). Kanalo įrengimo vietoje ardamos monolitinės betoninės konstrukcijos, kasamas gruntas, įrengiamas išlyginamasis sluoksnis, hidroizoliacinis sluoksnis, numatomas kanalo dugno ir sienų armavimas ir betonavimas. Sklype numatoma įrengti srutų siurblinę, kuria bus imamos srutos iš fermos per mėšlo šalinimo kanalą. Siurblinė įrengiama iš apvalių surenkamų gelžbetoninių kanalizacijos šulinių (d=3,0 m, 3,0 m gylio), siurblinės vidus dengiamas teptinės bituminės hidroizoliacijos sluoksniu.

1632-PP-01-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

Išgriovus dalį mūrinių pertvarų performuojama dalis fermos patalpų. Seni fermos langai keičiami naujais plastikiniais, įrengiami segmentiniai vartai, durys keičiamos naujomis.

Planuojama pastato šiaurės vakarų pusėje ardyti dalį nelaikančių pertvarų iš betono plokščių, kur numatoma įrengti papildomas fermos patalpas. Jos bus naudojamos kaip melžimo ir pieno šaldymo blokas. Jame numatoma įrengti melžimo įrenginius, bus sandėliuojamas pienas šaldytuve. Projektuojamos patalpos iš surenkamų pamatų blokų SP3, sienos- blokelių mūro („Fibo“ ar analogišku). Stogas iš medinių konstrukcijų (gegnės 200 x 50 m), šiltintas 100 mm mineralinės vatos sluoksniu. Numatoma melžimo ir pieno šaldymo bloko apdaila: sienos- keraminių plytelių, grindys- akmens masės plytelių, lubos aptaisomos plastikinėmis dailylentėmis.

Sklype įrengiama betoninė srutovežio aikštelė, kurios matmenys 3,5 x 7,0 m.

Fermos pastate numatyta pagrindinė tvarto patalpa, skirta galvijams laikyti ir juos prižiūrėti. Numatomos sanmazgas reikalingas darbuotojų reikmėms. Mikroklimato parametrams išlaikyti projektuojamas ventiliacinis kraigas per visą pastato ilgį. Numatomas natūralus apšvietimas- langai bei stoge įrengiama skaidrios polikarbonatinės dangos juosta. Fermos pastato tūris – 7973 m<sup>3</sup>, bendras plotas – 1631,36 m<sup>2</sup>.

8) trumpas technologinio proceso (paslaugų) aprašymas: projektuojamoje fermoje bus laikoma iki 170 pieninių galvijų grupėmis. Vienai melžiamai karvei reikalingas 8,5 m<sup>2</sup> plotas. Remontuojamoje fermoje naujai įrengiami gardai galvijams (1496,02:8,5=176 gyvuliai, tai „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklių ŽŪ TPT 01:2009“ minimalūs reikalavimai tenkinami).

Pieninių veislių galvijai pagal amžių ir fiziologinę būklę skirstomi į tokias grupes:

- Karvės: melžiamos, užtrūkusios.
- Veisliniai buliai – vyresni kaip 18 mėn. amžiaus.
- Veršeliai: naujagimiai veršeliai iki 2 savaičių, veršeliai nuo 2 savaičių iki 6–8 mėnesių.
- Galvijų prieauglis: pakaitinis prieauglis – telyčaitės nuo 6–8 mėn. iki 15 mėn., buliukai nuo 6–8 mėn. iki 18 mėn. amžiaus; - mėšai auginamas prieauglis nuo 6–8 mėn. iki 24 mėn. amžiaus.
- Apvaisintos telyčios nuo 15 mėn. iki 24 mėn. amžiaus.

Gyvulių laikymo tipas: palaidas. Fermoje numatoma dviejų eilių boksų sistema. Numatytas šėrimo takas vienoje tvarto pusėje. Vienoje tvarto pusėje yra 2 boksų eilės melžiamoms karvėms. Užtrūkusios karvės ir telyčios laikomos kitoje tvarto pusėje, gardų zonoje. Laikymo tipas- saitinis. Gardų zonoje (kombinuotasis boksas) taip pat gali būti numatomas jauno bei vyresnio prieauglio laikymas, gydymo ir nagų priežiūros zonos bei veršiamosios vietos.

Skystas mėšlas iš gyvulių laikymo vietų šalinamas hidrauliniiais skreperiais, o gardų zonoje (kombinuotasis boksas) mėšlo šalinimui naudojamas transporteris. Iš skersinių praėjimų- rankiniu būdu.

Numatoma, kad galvijai vasarą bu ganomi ganyklose, žiemą laikomi tvarte.

Karvėms melžti įrengta „eglutės“ tipo melžimo aikštelė naujai suprojektuotame priestate. Karvių vaikščiojimo tako dalis prie melžimo aikštelės yra ir laukimo aikštelė.

Pieno bloke yra 4000 l talpos pieno šaldytuvai, kuriame bus galima laikyti per 2 d primelžtą pieną.

**Grindys.** Visos karvių šėrimo ir vaikščiojimo takų grindys yra betoninės. Jų paviršius išraižytas grioveliais ir pašiurkštintas, kad karvės neslydinėtų. Karvių gulėjimo vietos boksuose betoninės. Guoliavietėse galvijams numatomi guminiai kilimėliai.

**Įranga ir šėrimas.** Įrengiama šėrimo tako atitvara su fiksavimu per visą šėrimo taką, pagal kiekvienos grupės, amžiaus, svorio paskirtį. Fiksavimo įrenginiai montuojami 20° kampu nuo vertikalios ašies. Jaunesnių gyvulių grupėms įrengtos šėrimo pertvaros su reguliuojamomis sprando užtvaramis. Gyvuliai bus šeriami mechanizuotai specialiu pašarų dalytuvu 8-10 m<sup>3</sup> talpos. Visi pašarai išdalinami prie traktoriaus prikabinamu dalytuvu. Palaidai laikomiems galvijams girdyti įrengiamos grupinės girdyklos. Kad gyvuliai jų neužterštų, girdyklos statomos 80–100 cm aukštyje. Girdyklos ir vandentiekio vamzdžiai apsaugomi nuo užšalimo. Gardų zonoje dviem gardams bus

1632-PP-01-BD	Lapas	Lapų	Laida
		3	10

įrengiamos po vieną šildomą girdyklą. Viso numatytos 5 šildomos girdyklos, boksų zonoje numatomos 3 grupinės šildomos girdyklos.

**Mėšlo tvarkymas.** Skystas mėšlas surenkamas mėšlo kanaluose, esančiuose po karvių vaikščiojimo takais. Mėšlas verčiamas cirkuliuoti propeleriniu maišytuvu, sumontuotu šalia tvarto esančioje duobėje, kurioje sumontuotas skysto mėšlo siurblys. Mėšlas maišomas bent kartą per dieną, kad būtų užtikrinta mėšlo cirkuliacija.

**Kraikas.** Kad boksai būtų švarūs ir sausi, jie kreikiami kiekvieną dieną, į boksą iškratant 0,3 kg smulkintų šiaudų.

**Ventiliacija.** Tvarto ventiliacija natūrali per naujai įrengiamą ventiliacinį kraigą.

**Apšvietimas.** Tvarto apšvietimas neturėtų būti mažesnis kaip 200 lx, apšvietimo laikas – 16–18 valandų. Tamsusis periodas gyvuliams ne trumpesnis kaip 6 valandos, apšvietimas negali būti intensyvesnis nei 5-10 lx.

**1.2 lentelė.** Rekomenduojamas apšvietumas tvarte

Vieta tvarte	Apšvietumas, lx
Gyvulių apžiūros vieta	300
Gyvulių izoliatorius	50
Melžiamų karvių tvartas	200
Nakties režimas	5-10

9) energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotėkų ir energetinio aprūpinimo lauko inžinerinių tinklų apibūdinimas:

9.1 Šildymas: **nenumatomas. Darbuotojams skirtame sanmazge gali būti naudojami elektriniai šildytuvai.**

9.2 Vėdinimas: **natūralus (projektuojamas ventiliacinis stogelis).**

9.3 Elektros tiekimas: **Elektros tiekimas iš AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklų. Sklype yra atvesti elektros inžineriniai tinklai.**

9.4 Vandentiekis ir nuotėkos: **vandentiekis esamas, nuotėkoms numatomas sertifikuotas nuotėkų įkaupimo rezervuaras ar nuotėkų valymo įrenginys.**

9.5 Telekomunikacijos: **mobilus ryšys.**

10) Privažiuojamų kelių, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: **Į sklypą numatomas eamas žvyro dangos įvažiavimas iš pietvakarių pusės.**

11) Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: **Planuojamos statybos aplinkiniams gyventojams neigiamos įtakos neturės, pastatas nekelia grėsmės higienos, aplinkosaugos atžvilgiu. Veikla pastate nėra susijusi su kenksmingomis technologijomis.**

12) Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai, apsauginės ir sanitarinės zonos: **Sklype nėra šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklype yra esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos. Sklype įregistruotos ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. Sklype yra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Jei atkasus pamatus bus pasiektas drenažo gylis, drenažą esantį po pastatu būtina iškelti.**

Projektuojamos fermos sanitarinės apsaugos zonos dydis- 300 m (remiantis „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ XV skyriaus Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos 73 punktu esant gyvulių skaičiui iki 1199 vnt. SAZ- 300 m). SAZ dydžio reikalavimai rekonstruojamai fermai tenkinami. Šalia rekonstruojamos fermos gyvenamųjų namų nėra.

12) Atliekų tvarkymo pasiūlymai: statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

1632-PP-01-BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Statybos atliekų savininkas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Pastato eksploataavimo metu visos buitinės ir kitos atliekos bus surenkamos, tvarkomos ir išvežamos.

Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios ir be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms. Rangovas rangos sutarties galiojimo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką remontuojamame pastate, statybinio laužo supylimo vietoje, transportavimo keliuose, atliekų naikinimo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos, triukšmo. Padidintą triukšmingumą į aplinką skleidžiantys darbu procesai atliekami tik dienos metu iki 18.00val. Statybinės atliekos, šiukšlės: saugomos numatytoje statybos aikštelės vietoje, išrūšiuojamos, pakraunamos į konteinerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones. Sąskaitos – faktūros, gautos išvežant statybines atliekas, saugomos iki komplekso pridavimo ir pateikiamos komisijai. Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jei ji statybos proceso metu buvo pažeista (sienų ir pertvarų apdailos sluoksniai, lubų sluoksniai grindų ir kelio dangos, šaligatviai, medžiai, krūmai, veja), turi būti atstatyta į pirmykštę padėtį arba taip, kaip nurodyta projekte.

Numatoma ardyti fermos pastato viršutinius stogo konstrukcijų sluoksnius (stogo laikanti konstrukcija- g/b plokštės). Numatoma nuardyti ant g/b plokščių sumontuotas pažeistas medinės konstrukcijas ir šiferio lakštų dangą. Ferroje įrengiamas skersinis kanalas- ardamos betoninės monolitinės konstrukcijos, ardoma dalis mūrinių pertvarų. Išmontuojami seni langai ir vartai. Atliekant kapitalinio remonto darbus ferroje atsiras statybinio laužo. Atsirandantis statybinis laužas: medinės konstrukcijos, durų ir langų medienos atliekos, šiferio danga, betono, plytų griovimo atliekos. Pasirengimo remontui ir ardymo darbai bus organizuojami vienu metu dėl efektyvesnio darbų organizavimo – pasirinktas vienos stadijos projektavimas.

Susidaręs statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr.D1-637). Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos atliekos bus kraunamas į specializuotus konteinerius ir išvežamas į Klaipėdos regioninį nepavojingų atliekų sąvartyną. Duomenys apie susidarantį atliekų kiekius pateikti 1 lentelėje.

**1 lentelė. Susidarantys atliekų kiekiai**

Technologinis procesas	Atliekos				Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	laikymo sąlygos		didžiausias kiekis
1	2	3	4	5	7	8	9	10
Rekonstravimas	Medinės k-jos	~7000 kg	kietas	17 02 01	Nepavojingos	Krūvoje		Supjaustomos į malkas
– " –	Stiklas	~1,0 t (145m <sup>2</sup> )	kietas	17 02 02	Nepavojingos	Konteineriuose		Išvežamos į stiklo perdirbimo punktus arba priimančius sąvartynus
– " –	Durų, langų medienos atliekos	~600 kg	kietas	17 02 01	Nepavojingos	Konteineriuose		Išvežamos į Klaipėdos regioninį nepavojingų atliekų sąvartyną
– " –	Betono, plytų statybinis laužas	62 t (41m <sup>3</sup> )	kietas	17 01 07	Nepavojingos	Konteineriuose		Panaudojimas sklype įrengiamų kelių/jvažiavimų pagrindo sustiprinimui
– " –	Statybinės medžiagos asbesto pagrindu (šiferio danga )	1770 m <sup>2</sup>	kietas	17 06 05	H5 (kenksmingos: medžiagos ir preparatai, kurie įkvėpti, praryti ar prasiskverbę per odą gali iš dalies pakenkti sveikatai)	Konteineriuose		Išvežamos į Klaipėdos regioninį nepavojingų atliekų sąvartyną

<b>1632-PP-01-BD</b>	Lapas	Lapų	Laida
	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>0</b>

Mėšlas ir (ar) srutos turi būti kaupiami ir (ar) laikomi taip, kad būtų išvengta paviršinio ir požeminio vandens taršos. Mėšlas ir (ar) srutos gali būti kaupiami tvartuose, mėšlidėse, srutų kaupuose ir (ar) tirštojo mėšlo rietuvėse prie tvarto. Numatoma, kad mėšlas bus kaupiamas esamoje mėšlidėje, esančioje šalia tvarto. Kaupiamas mėšlas 2 kartus per metus (kas 6 mėnesius) bus išvežamas ir juo tręšiami laukai. Antrame projektavimo etape numatoma įrengti mėšlo kaupimo rezervuarą. Siurblinė numatoma dėl antrame etape atskiru projektu projektuojamos mėšlo kaupimo rezervuaro.

Pasikeitus projektuojamai situacijai tirštąjį mėšlą galima kaupti tirštojo mėšlo rietuvėje prie tvarto, kurioje turi būti įrengtas nelaidus bei sandarus hidroizoliacinis sluoksnis, užtikrinantis, kad iš jos netekėtų srutos į aplinką. Įrengiant tirštojo mėšlo rietuvę prie tvarto vieta parenkama tokia, kad potvynio, liūčių metu jos neapsemėtų paviršiniai vandenys.

Kaupiant skystąjį mėšlą ir (ar) srutas, kurios susidaro nuo 10 iki 500 SG, kaupuvi turi būti uždengti. Tam gali būti naudojamos įvairios plaukiojančios dangos (tirštojo mėšlo, smulkintų šiaudų, medinės, plastikinės, keramzito granulės, 2–3 mm storio aliejaus sluoksnis ir kt.) arba stogo dangos.

Mėšlidės, srutų kaupuvi, tirštojo mėšlo rietuvės prie tvarto turi būti tokios talpos, kad juose tilptų ne mažiau kaip per 6 mėnesius susidarantis mėšlas ir (ar) srutos. Tais atvejais, kai mėšlas ir (ar) srutos laikomos tvarte, naudojamos komposto, biodujų gamybai ar tvarkomos kitais būdais, mėšlidžių, srutų kaupuvi ir (ar) tirštojo mėšlo rietuvių prie tvarto tūris arba plotas atitinkamai gali būti mažinamas.

Mėšlidžių, srutų kaupuvi, tirštojo mėšlo rietuvės prie tvarto nereikia įrengti, jei gyvūnai laikomi tvarte, kuriame telpa per kaupimo laikotarpį, nurodytą, susidarantis mėšlas ir (ar) srutos.

**Sklype saugotinių želdynų nėra.**

**Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo: Teritorija aptveriamą, pastate numatoma įrengti apsauginę signalizaciją.**

**Stoge turi būti įrengta:**

1. inkarai saugos diržams. Jie įrengiami kraige ar kitoje aukštoje stogo dalyje;
2. stacionarios stogo kopėčios ir/ar stogo tiltelis stogo įrangai prižiūrėti,
3. angos, kurios yra didesnės negu 0,6x0,8 m, turi būti aptvertos. Aptvaro aukštis ne žemesnis kaip 0,5 m.

### **STATYBOS DARBŲ VYKDYMO SPRENDIMAI**

1. Statybos aikštelė turi būti aptverta medine ne žemesne kaip 2 m tvora. Jeigu medinė tvora priartėja prie šaligatvio turi būti įrengtas medinis lentų stogelis, dengiantis šaligatvį.
2. Statyba turi būti vykdoma tvarkingai, laikantis visų darbo saugos reikalavimų.
3. Statybinės medžiagos turi būti tvarkingai sandėliuojamos, laikantis statybinių medžiagų sandėliavimo taisyklių.
4. Įvažiavimui į statybos aikštelę/ sklypą naudojamas esamas žvyro dangos kelias.
5. Statybos aikštelė nakties ar nedarbo dienų metu turi būti saugoma arba rakinama.
6. Statybinės šiukšlės turi būti periodiškai išvežamos į sąvartyną.

<b>1632-PP-01-BD</b>	Lapas	Lapų	Laida
	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>0</b>

## ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA

Paveiksluose 1-3 pateikiama remontuojamo fermos pastato fotofiksacija.



1. pav. Pastato vaizdas iš pietvakarių pusės



2. pav. Pastato vaizdas iš rytų pusės

	Lapas	Lapų	Laida
1632-PP-01-BD	7	10	0





3. pav. Tvarto vaizdas

### BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6536	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26	
<b>II. FERMOS PASTATAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendras plotas*:	m <sup>2</sup>	1631,36	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	1616,80	
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m <sup>2</sup>	14,56	
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	7973	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	7,05	
8. Pastato užstatymo plotas. *	m <sup>2</sup>	1711,54	
9. Energinio naudingumo klasė.			nenustatoma

#### Pastabos:

1. Projektiniai pasiūlymai yra UAB „Architektūra ir konstrukcijos“ nuosavybė. Naudojant projektinius pasiūlymus ar juose pateiktą informaciją techninio, darbo projektų rengimui, būtinas autorių sutikimas.

2. Bendrieji rodikliai gali kisti techninio darbo projekto rengimo metu.

1632-PP-01-BD	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

**2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS**

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		LR Statybos įstatymas	
2.	1993 gruodžio Nr. 1-323	LR Melioracijos įstatymas	
<b>STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI</b>			
3.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos dokumentai	
4.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
6.	STR 1.01.06:2010	Ypatingi statiniai	
7.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
8.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	
9.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
10.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas	
11.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	
12.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
13.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	
14.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas	
15.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
16.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	
17.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo	
18.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	
19.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	
20.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	
21.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
22.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.	
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	
24.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys	
25.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.	
26.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys	
27.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.	
28.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	
29.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.	
30.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	

<b>1632-PP-01-BD</b>	Lapas	Lapų	Laida
	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>0</b>

<b>KITI DOKUMENTAI</b>			
31.	Įsakymas Nr. 522 2002 12 30	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	3
32.	Įsakymas Nr.1-64 2011 02 22	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	
33.	Įsakymas Nr.1-66 2007 02 22	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.	
34.	Įsakymas Nr. D1-694 2007 12 21	Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas	
35.	Įsakymas Nr. 1-264 2013 10 28	Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės	
36.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija	
37.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka patalpose. Parametrų normuojamosios reikšmės ir matavimo reikalavimai.	
38.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.	
39.	Įsakymas Nr. D1-637 2006-12-29	Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo	
40.	LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	
41.	Įsakymas nr. 1-65 2016-03-02	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
42.	Įsakymas nr. 26-852 2016-01-01	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	
43.	Įsakymas Nr.1-168 2009 05 22	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės	
44.	Įsakymas Nr. 1-168 2009 05 22	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	
45.	Įsakymas Nr.1-249 2013 10 04	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	
46.	Įsakymas Nr. V-231 2014 02 15	Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės	
47.	Įsakymas nr. 3D-602 2009 08 21	Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės	

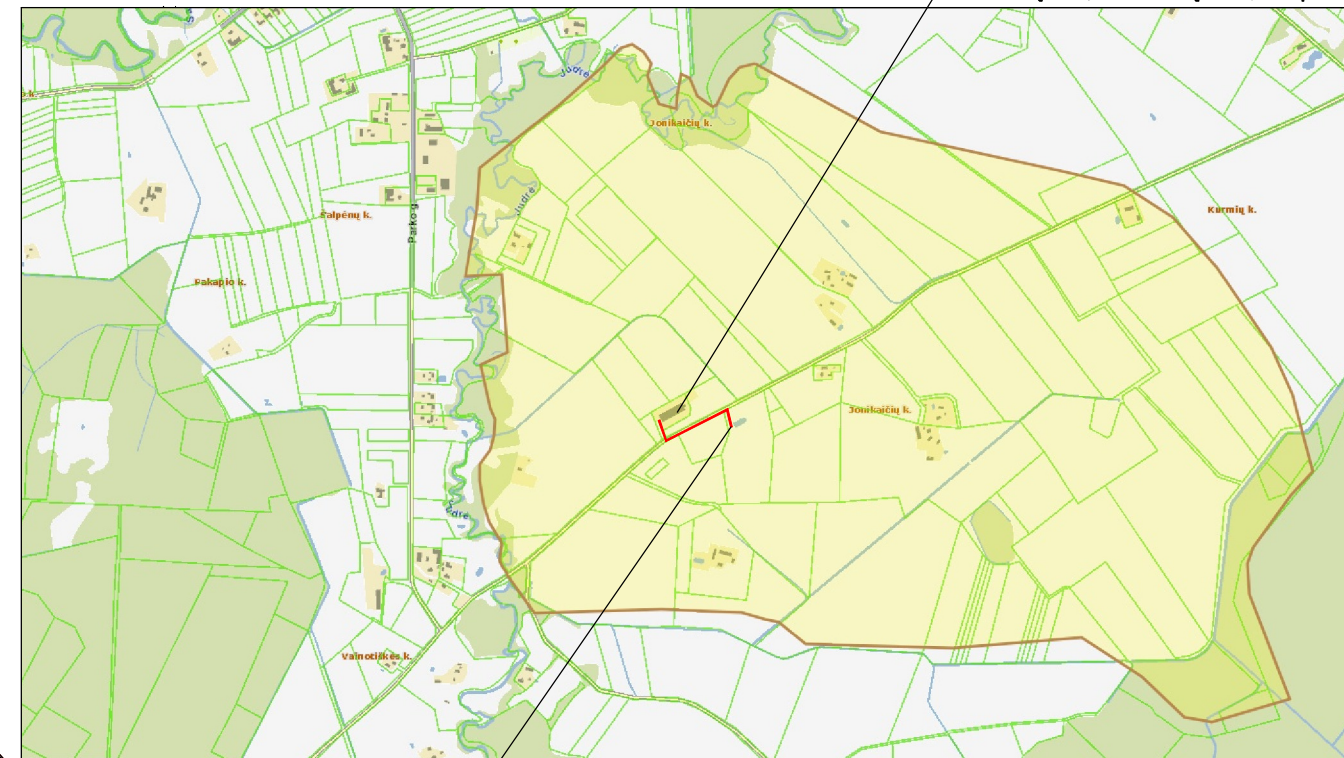
<b>1632-PP-01-BD</b>	Lapas	Lapų	Laida
	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>0</b>

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

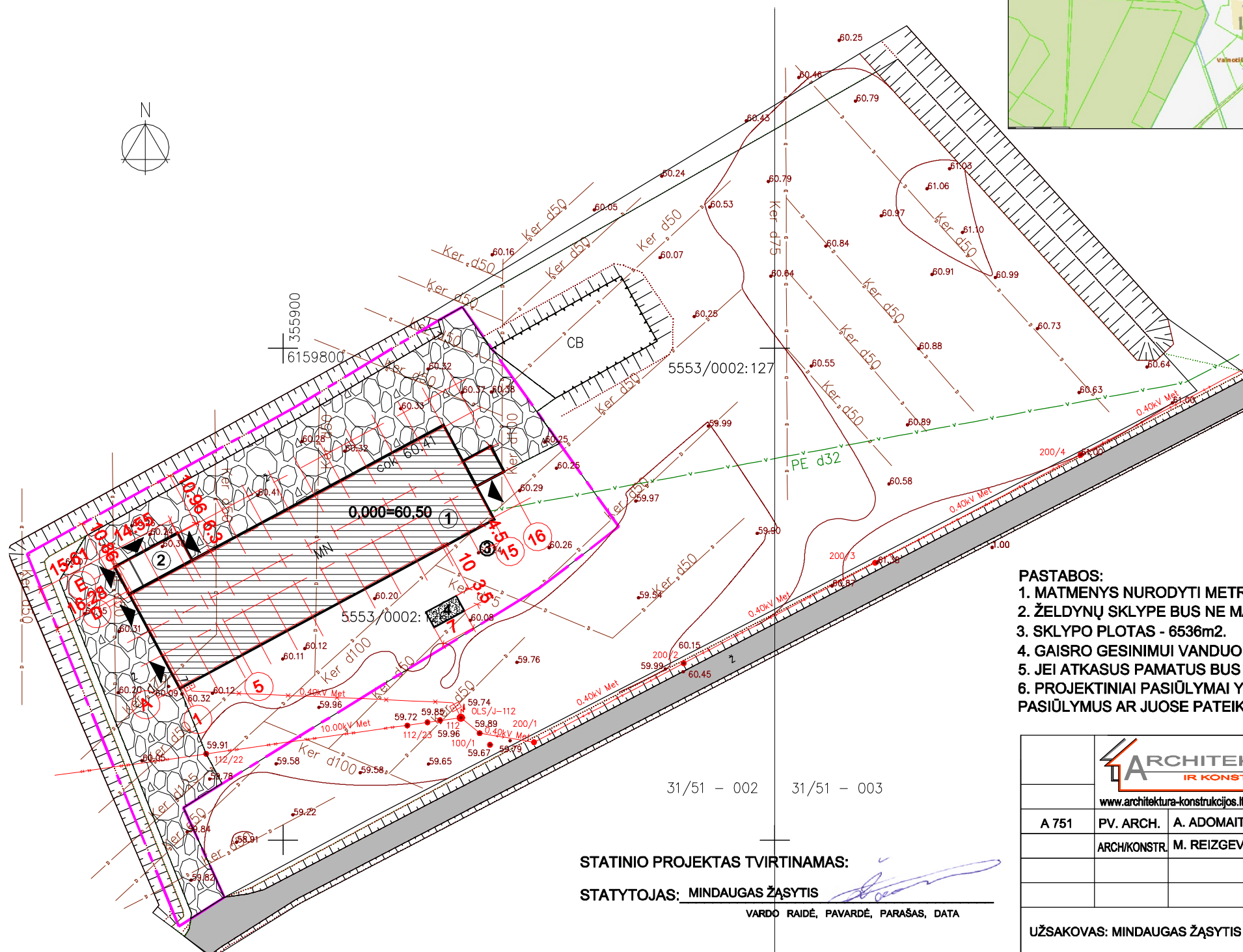
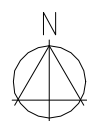
	SKLYPO RIBA	
	ESAMI KELIAI IR PRIVAŽIAVIMAI	
	BETONO DANGA	25 m <sup>2</sup>
	ĮĖJIMAS/VAŽIAVIMAS Į PATALPAS	
	ESAMI PASTATAI	
	SKALDOS/ŽVYRO DANGA	

**SITUACIJOS SCHEMA**

Sklypo vieta  
Jonikaičių k. 4, Veiviržėnų sen., Klaipėdos raj.



Vanduo gaisro atveju bus imamas iš vandens telkinio esančio apie 300 metrų atstumu nuo rekonstruojamo pastato



TECHNINIAI RODIKLIAI	
RODIKLIO PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
BENDRAS PLOTAS	1631,36 m <sup>2</sup>
TŪRIS	7973 m <sup>3</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS	1616,80 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS	14,56 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	1711,54 m <sup>2</sup>
SKLYPO PLOTAS	6536 m <sup>2</sup>

EKSPLIKACIJA	
1	ESAMAS FERMOS PASTATAS
2	NAUJAI PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS
3	SRUTŲ SIURBLINĖ
4	SRUTOVEŽIO AIKŠTELĖ

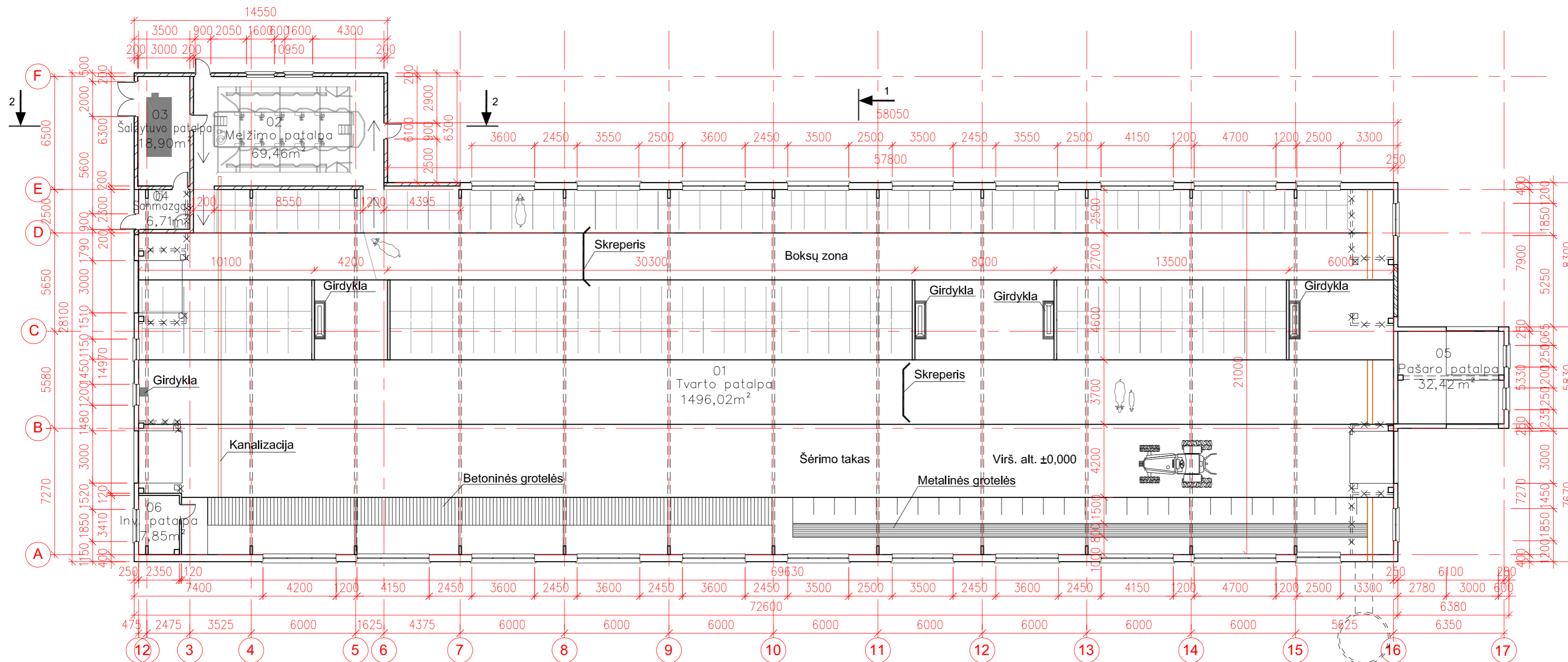
- PASTABOS:**
- MATMENYS NURODYTI METRAIS.
  - ŽELDYNŲ SKLYPE BUS NE MAŽIAU, KAIP 15% SKLYPO PLOTO.
  - SKLYPO PLOTAS - 6536m<sup>2</sup>.
  - GAISRO GESINIMUI VANDUO BUS IMAMAS IŠ VANDENS TELKINIO ESANČIO ~ 300M NUO REKONSTRUOJAMO PASTATO.
  - JEI ATKASUS PAMATUS BUS PASIEKTAS DRENAŽO GYLIS, DRENAŽĄ ESANČIĄ PO PASTATU BŪTINA IŠKELTI.
  - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI YRA UAB „ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS“ NUOSAVYBĖ. NAUDOJANT PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS AR JUOSE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ TECHNINIO, DARBO PROJEKTŲ RENGIMUI, BŪTINAS AUTORIŲ SUTIKIMAS.

STATINIO PROJEKTAS TVIRTINAMAS:

STATYTOJAS: MINDAUGAS ŽAŠYTIS

VARDO RAIDĖ, PAVARDĖ, PARAŠAS, DATA

				OBJ.: FERMOS, KLAIPĖDOS R. SAV., VEIVIRŽĖNŲ SEN., JONIKAIČIŲ K. 4, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ADR.: JONIKAIČIŲ K. 4, VEIVIRŽĖNŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., SKL. UNIK. NR. 4400-1059-7529	
A 751	PV. ARCH.	A. ADOMAITIENĖ	2017-01		LAIDA
	ARCH/KONSTR.	M. REIZGEVIČIUS	2017-01		SKLYPO PLANAS M1:1000
UŽSAKOVAS: MINDAUGAS ŽAŠYTIS					1632-PP-01-BD
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

200 mm keramzitbartonio blokeliai

PASTABOS:

- REIKALINGAS „FIBO“ 200 MM KERAMZITBETONIO BLOKELIŲ KIEKIS: = 36,5 M³.
- REIKALINGAS „FIBO-U“ 200 MM KERAMZITBETONIO BLOKELIŲ KIEKIS: = 5,0 M³.

FERMOS PASTATO PATALPŲ PLOTŲ ŽINIARAŠTIS

NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS (m²)	PAGRINDINIS PLOTAS (m²)	PAGALBINIS PLOTAS (m²)
01	TVARTO PATALPA	1496,02	1496,02	
02	MELŽIMO PATALPA	69,46	69,46	
03	ŠALDYTUVO PATALPA	18,90	18,90	
04	SANMAZGAS	6,71		6,71
05	PAŠARO PATALPA	32,42	32,42	
06	INVENTORIAUS PATALPA	7,85		7,85
VISO:		1631,36 m²	1616,8 m²	14,56 m²

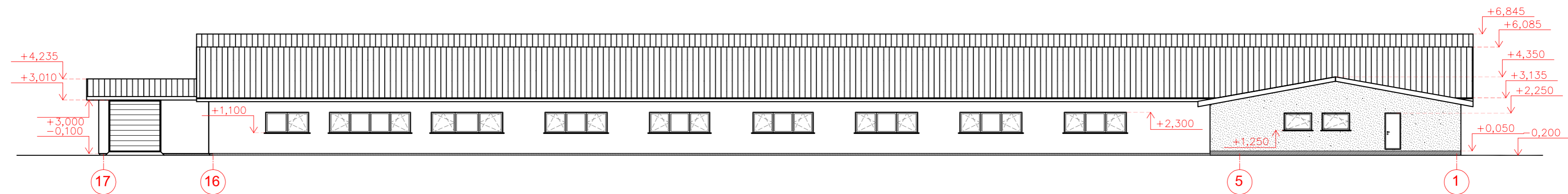
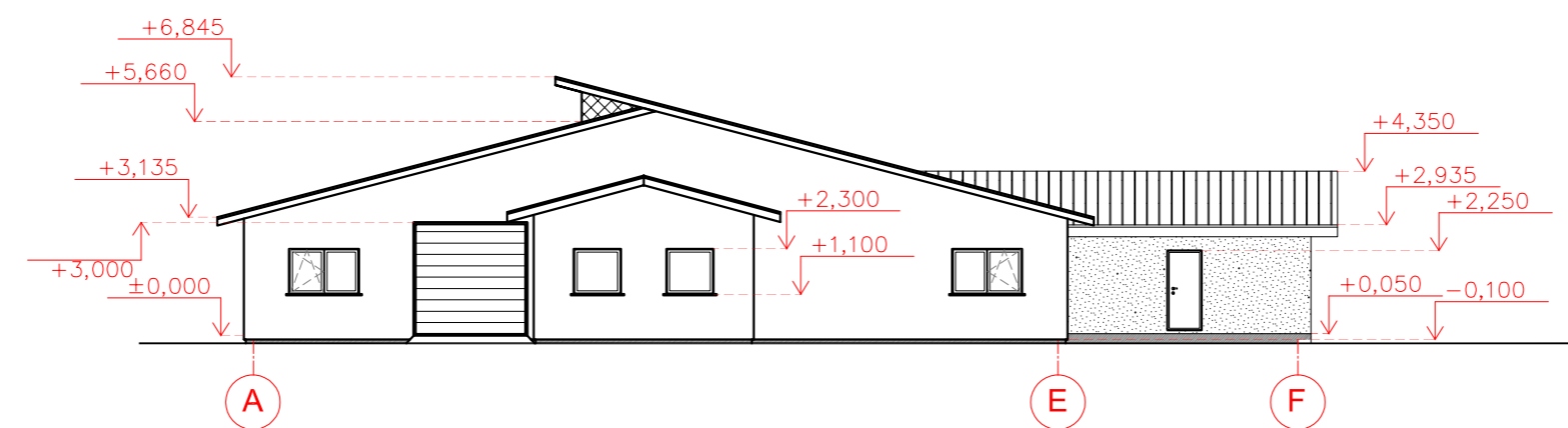
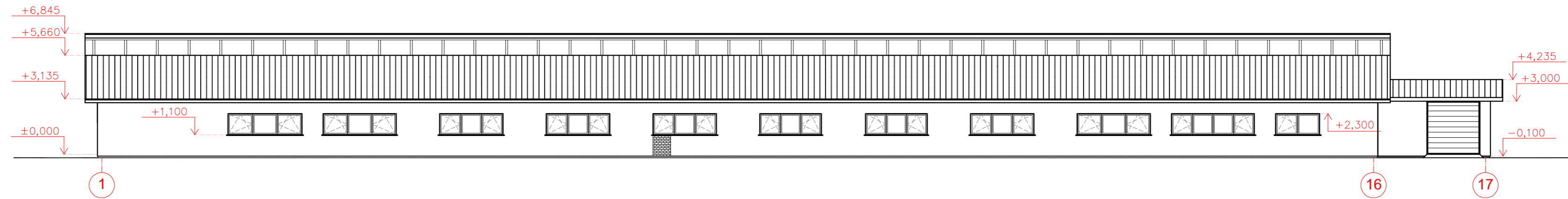
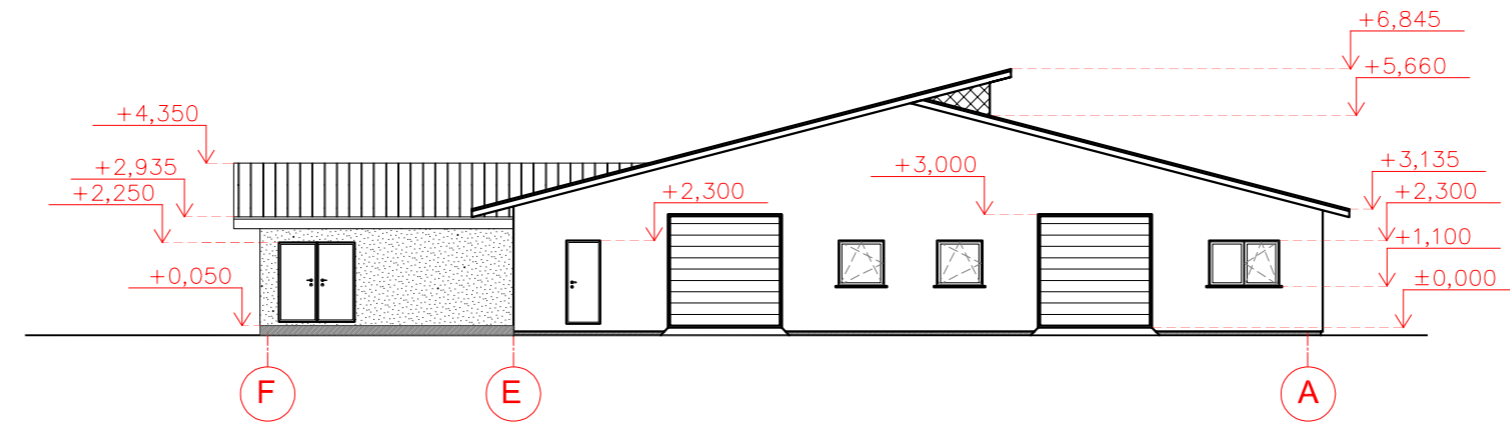
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	GRIAUNAMOS SIENOS
	ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS MŪRO SIENOS
	IŠKERTAMA ANGA SIENOJE
	UŽMŪRIJAMA ANGA SIENOJE

**ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS**  
 www.architektura-konstrukcijos.lt Dubijos g. 5-19, Šiauliai Tel. 8 615 44 690

OBJ.: FERMOS, KLAIPĖDOS R. SAV., VEIVIRŽENŲ SEN., JONIKAIČIŲ K. 4, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
 ADR.: JONIKAIČIŲ K. 4, VEIVIRŽENŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., SKL. UNIK. NR. 4400-1059-7529

A 751	PV. ARCH. A. ADOMAITIENĖ	2017-01		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200	LAPAS	LAPŲ
	ARCHIKONSTR. M. REIZGEBIČIUS	2017-01			2	6
UŽSAKOVAS: MINDAUGAS ŽAŠYTIS				1632-PP-01-BD		

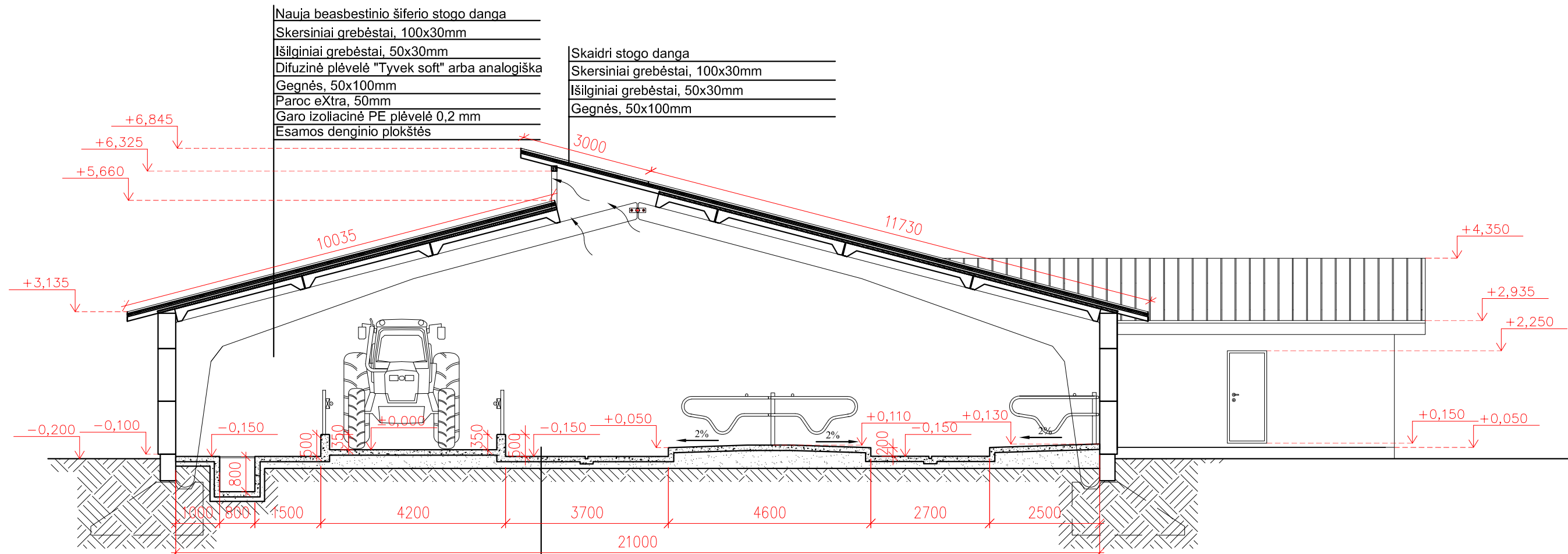


SUTARTINIS ŽYMEJIMAS

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	BEASBESČIAI BANGUOTI LAKŠTAI
	SKAIDRI POLIKARBONATINĖ STOGO DANGA
	APSAUGINIS TINKLAS NUO PAUKŠČIŲ
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS DALIES "FIBO" BLOKELIŲ MŪRO SIENA
	COKOLIO APDAILA TINKU

PASTABA: SPALVAS IR APDAILOS TIPĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU MI

		OBJ.: FERMOS, KLAIPĖDOS R. SAV., VEIVIRŽĖNŲ SEN., JONIKAIČIŲ K. 4, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ADR.: JONIKAIČIŲ K. 4, VEIVIRŽĖNŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., SKL. UNIK. NR. 4400-1059-7529			
A 751	PV. ARCH. A. ADOMAITIENĖ	2017-01		FASADAI M1:200	LAIDA
	ARCHIKONSTR. M. REIZGEVIČIUS	2017-01		0	
UŽSAKOVAS: MINDAUGAS ŽAŠYTIS				1632-PP-01-BD	LAPAS LAPŲ
				3	6



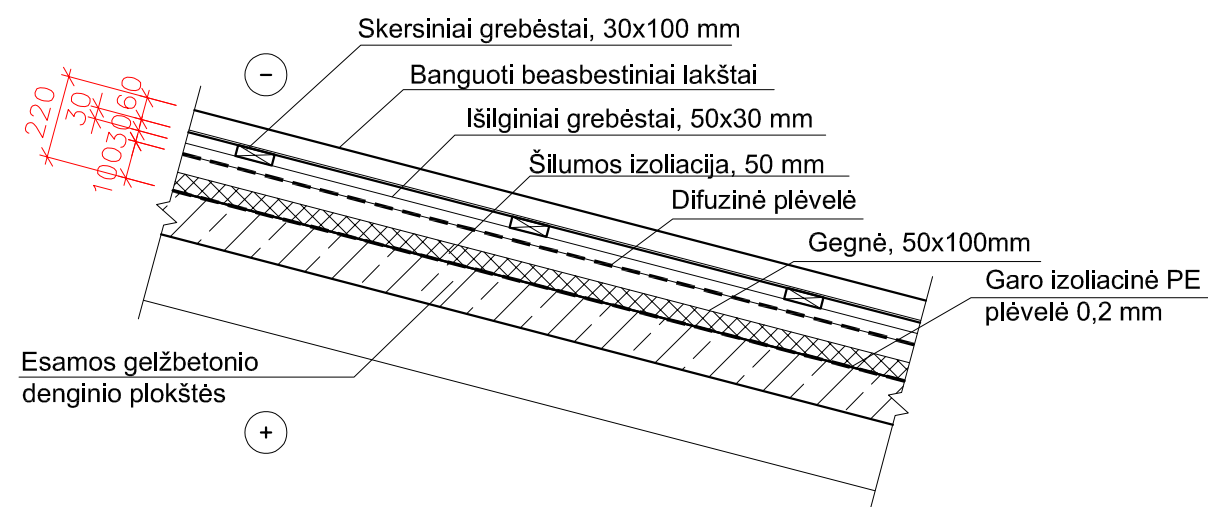
Nauja beasbestinio šiferio stogo danga  
 Skersiniai grebėstai, 100x30mm  
 Išilginiai grebėstai, 50x30mm  
 Difuzinė plėvelė "Tyvek soft" arba analogiška  
 Gegnės, 50x100mm  
 Paroc eXtra, 50mm  
 Garo izoliacinė PE plėvelė 0,2 mm  
 Esamos denginio plokštės

Skaidri stogo danga  
 Skersiniai grebėstai, 100x30mm  
 Išilginiai grebėstai, 50x30mm  
 Gegnės, 50x100mm

Pjūvis 1-1 M1:100  
 A

Padengimas: kietintojas- impregnantas arba paviršiaus šiurkštinimas  
 Armuota betono danga (C30/37 F150 W6) 120mm  
 Hidroizoliacija PE plėvelė  
 Smėlio pasluoksnis max.100 mm k=0.95  
 Esama betono grindų danga  
 E

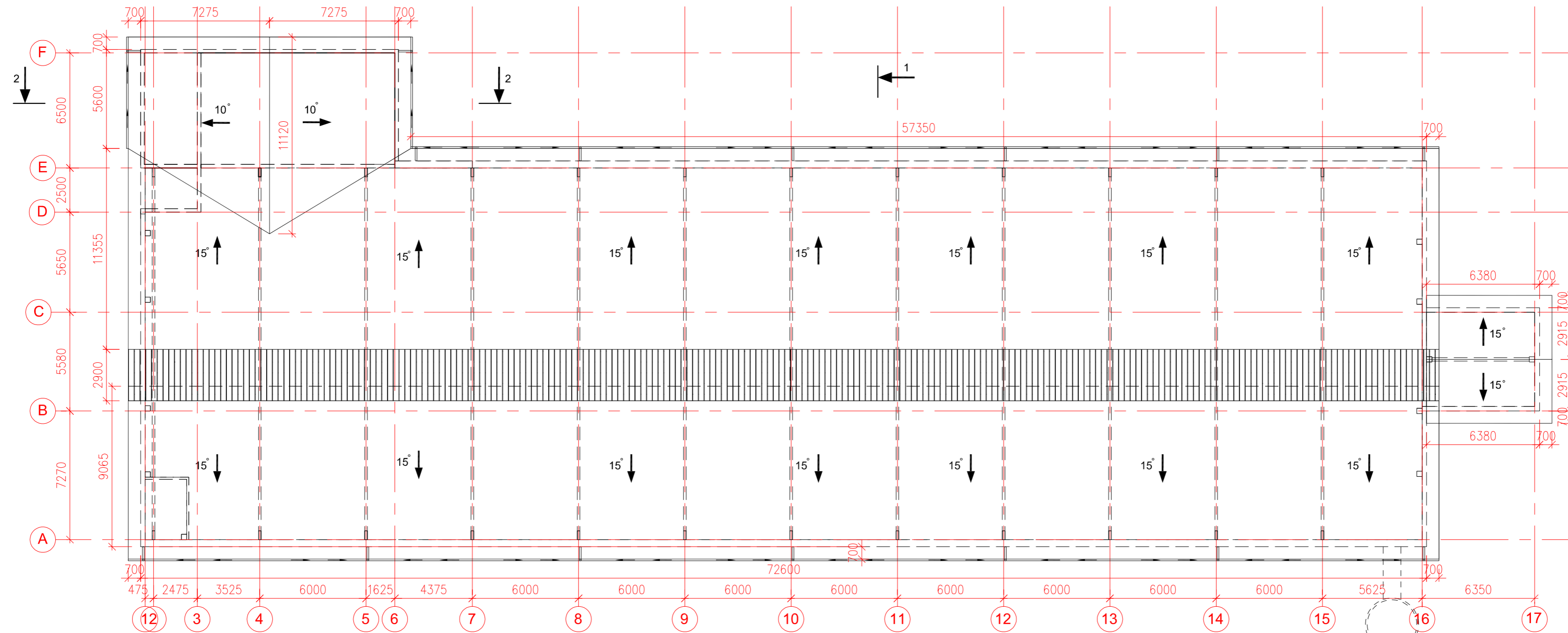
Principinis remontuojamo stogo mazgas M1:20



PASTABOS

1. Stogo remonto mazgas tikslinamas techninio projekto rengimo metu.


					OBJ.: FERMOs, KLAIPĖDOS R. SAV., VEIVIRŽENŲ SEN., JONIKAIČIŲ K. 4, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ADR.: JONIKAIČIŲ K. 4, VEIVIRŽENŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., SKL. UNIK. NR. 4400-1059-7529	
A 751	PV. ARCH.	A. ADOMAITIENĖ	2017-01		PJŪVIS M1:100	LAIDA
	ARCH/KONSTR.	M. REIZGEVIČIUS	2017-01			0
UŽSAKOVAS: MINDAUGAS ŽĄSYTIS					1632-PP-01-BD	LAPAS
					4	LAPŲ
					6	



 - SKAIDRI POLIKARBONATINĖ STOGO DANGA

**PASTABOS:**

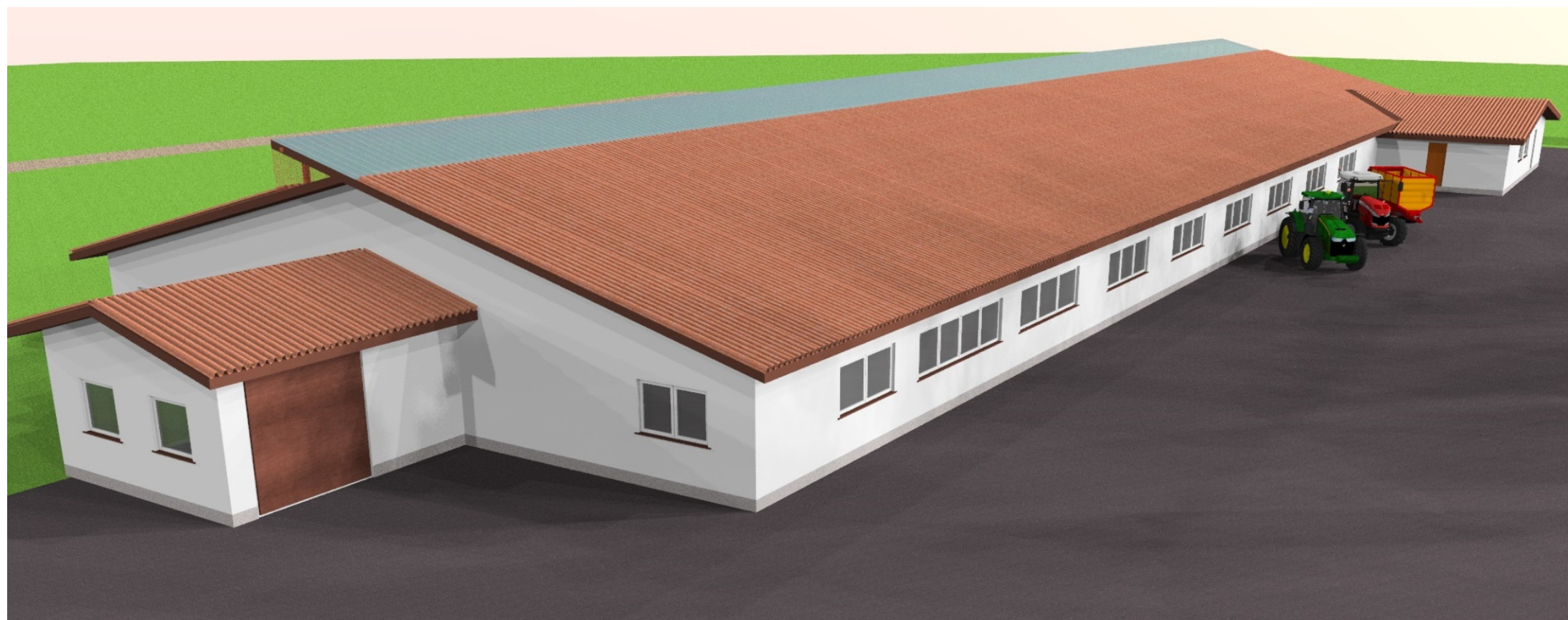
1. STOGO PLOTAS: ~1931 M<sup>2</sup>. BEASBESTINE ŠIFERIO DANGA PADENGTO STOGO DALIES PLOTAS - ~ 1708,5 M<sup>2</sup>; SKAIDRIA DANGA PADENGTO STOGO DALIES PLOTAS - ~222,5 M<sup>2</sup>.
2. MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS.

		OBJ.: FERMOS, KLAIPĖDOS R. SAV., VEIVIRŽĖNŲ SEN., JONIKAIČIŲ K. 4, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ADR.: JONIKAIČIŲ K. 4, VEIVIRŽĖNŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., SKL. UNIK. NR. 4400-1059-7529	
A 751	PV. ARCH. A. ADOMAITIENĖ	2016-01	LAIDA
	ARCHIKONSTR. M. REIZGEVIČIUS	2016-01	0
UŽSAKOVAS: MINDAUGAS ŽAŠYTIS			STOGO PLANAS M1:200 LAPAS LAPŲ 5 6
			1632-PP-01-BD





1 pav. VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS



2 pav. VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS

 www.architektura-konstrukcijos.lt Dubijos g. 5-19, Šiauliai Tel. 8 615 44 690					OBJ.: FERMOs, KLAIPĖDOS R. SAV., VEIVIRŽENŲ SEN., JONIKAIČIŲ K. 4, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ADR.: JONIKAIČIŲ K. 4, VEIVIRŽENŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., SKL. UNIK. NR. 4400-1059-7529		
							LAPAS
A 751	PV. ARCH.	A. ADOMAITIENĖ	2017-01		PASTATO VIZUALIZACIJOS		
	ARCH/KONSTR.	M. REIZGEVIČIUS	2017-01				
UŽSAKOVAS: MINDAUGAS ŽĄSYTIS					1632-PP-01-BD	6	6

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Nr. 16-32**  
2017 m.

<b>1.</b>	<b>INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ</b>	
	<b>Pavadinimas</b> ( <i>nurodomas techninio darbo projekto pavadinimas</i> )	Fermos, Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Jonikaičių k. 4, rekonstravimo projektas
	<b>Statybos rūšis</b>	Rekonstravimas
	<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingas
	<b>Planuojama statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Kitos (fermų) paskirties pastatas
	<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>	<b>Adresas</b> Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Jonikaičių k. 4
		<b>Unikalus Nr.</b> 4400-1059-7529
		<b>Kadastrinis nr.</b> 5553/0002:126 Šalpėnų k.v.
		<b>Žemės sklypo plotas</b> 0,6536 ha
	<b>Projektuojamo statinio rodikliai:</b>	
		<b>Unikalus Nr.</b> 5599-0007-1010
	<b>Pastato bendras plotas (prieš rekonstravimą)</b>	1556,76 m <sup>2</sup>
	<b>Pastato bendras plotas (po rekonstravimo)</b>	~ 1631,36 m <sup>2</sup>
<b>2.</b>	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS</b>	
	2.1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. 2.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą. 2.3. Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti.	
<b>3.</b>	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS</b>	
	3.1. Aiškinamasis raštas. 3.2. Sklypo plano schema. 3.3. Pastato aukšto plano schema. 3.4. Pastato pjūvis. 3.5. Pastato fasadai. 3.6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
<b>4.</b>	<b>STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI</b>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašai. 4.2. Žemės sklypo planas. 4.3. Kadastro duomenų byla. 4.4. Topografinė nuotrauka.	
<b>5.</b>	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA</b>	
	5.1. Pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija.	
<b>6.</b>	<b>KITI DUOMENYS:</b> Rekonstravimo metu planuojama pristatyta ~90 m <sup>2</sup> automatizuotam melžimui skirtą patalpą.	

**Užsakovas ar jo įgaliotas asmuo: Mindaugas Žąsytis**

(vardas, pavardė, parašas)

**Projektinių pasiūlymų rengėjas: Marius Reizgevičius**

(vardas, pavardė, parašas)

**Pritariu:**

*Architektūros ir urbanistikos skyriaus*

*Gytis Kasperavičius*

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

2017-02-20