



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kristina Kisieliūtė

Elnio g. 30A-2

Jonučių II k.

Garliavos apylinkės sen.

Kauno r. sav.

2017-01-18 Nr. 70-27-22
I 2017-01-13 Nr. prašyma

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2017-01-13 (reg. Nr. 70-26-25) prašymą, įvertinome „Dvibučio gyvenamojo namo Eidintų g. 50, Kaune, statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį“.

Pranešame, kad projektinių pasiūlymų užduotis yra derinama.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus ir Savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Skyriaus vedėjas

Nerijus Valatkevičius

Gita Sirvydienė, tel. 8 37 20 00 27, el. p. gita.sirvydiene@kaunas.lt



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-01-13

Statytojas(užsakovas):	KRISTINA KISIELIŪTĖ
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Statinio adresas, skl. kad. Nr.:	Kauno m.sav. Kauno m. Eidintų g. 50 sklypo Unik.Nr. 4400-0623-6251 kadastrinis numeris 1901/0281:1070
Statinio pavadinimas:	Dvibutis gyvenamasis namas
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	p. 7.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai)
Numatomi techniniai rodikliai:	Numatomas bendras plotas ~ 301 m ² , aukštų skaičius – 2, statinio aukštis ~8 m
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	1) Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, apie kurio statybą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede nustatytais atvejais privaloma tai padaryti.
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	1. Aiškinamasis raštas; 2. Grafinė dalis: Sklypo planas 1 aukšto planas 2 aukšto planas Fasadai Pjūvis
Statytojo pateikiami dokumentai:	1. Nekilnojamo registro centrinio duomenų banko išrašas; 2. Žemės sklypo planas 3. Detaliojo plano pagrindinis brėžinys
Kiti duomenys:	Pateikiama skaitmeninė projektinių pasiūlymų versija PDF formatu ir 2 egz. atspausdinto popierinio varianto

Statytoja:

KRISTINA KISIELIŪTĖ

12753194



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-04 10:24:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/422860**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2005-06-21**
 Adresas: **Kaunas, Eidintų g. 50**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0623-6251**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **1901/0281:1070 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5283-0007-0243**
 Žemės sklypo plotas: **0.1070 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1070 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5682 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **3551 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **19289 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-12**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-04-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KRISTINA KISIELIŪTĖ, a.k. 47906230621**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0623-6251, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-09-10 Turto perdavimo išieškotojui aktas Nr. 0070/15/01172**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0623-6251, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-12-02 Sprendimas Nr. T-669**
 Plotas: **0.107 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-07-08**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)**

KOPIJA TIKRA

KRISTINA KISIELIŪTĖ
K. Ische

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0623-6251, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-09-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-9059
[rašas galioja: Nuo 2005-09-23

11. Registro pastabos ir nuorodos:
detaliajame plane numatyti servitutai.

12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: 19/32132

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-11-04 10:24:49

Dokumentą atspausdino
Registratorė



GINTARĖ
RAMANAUSKIENĖ

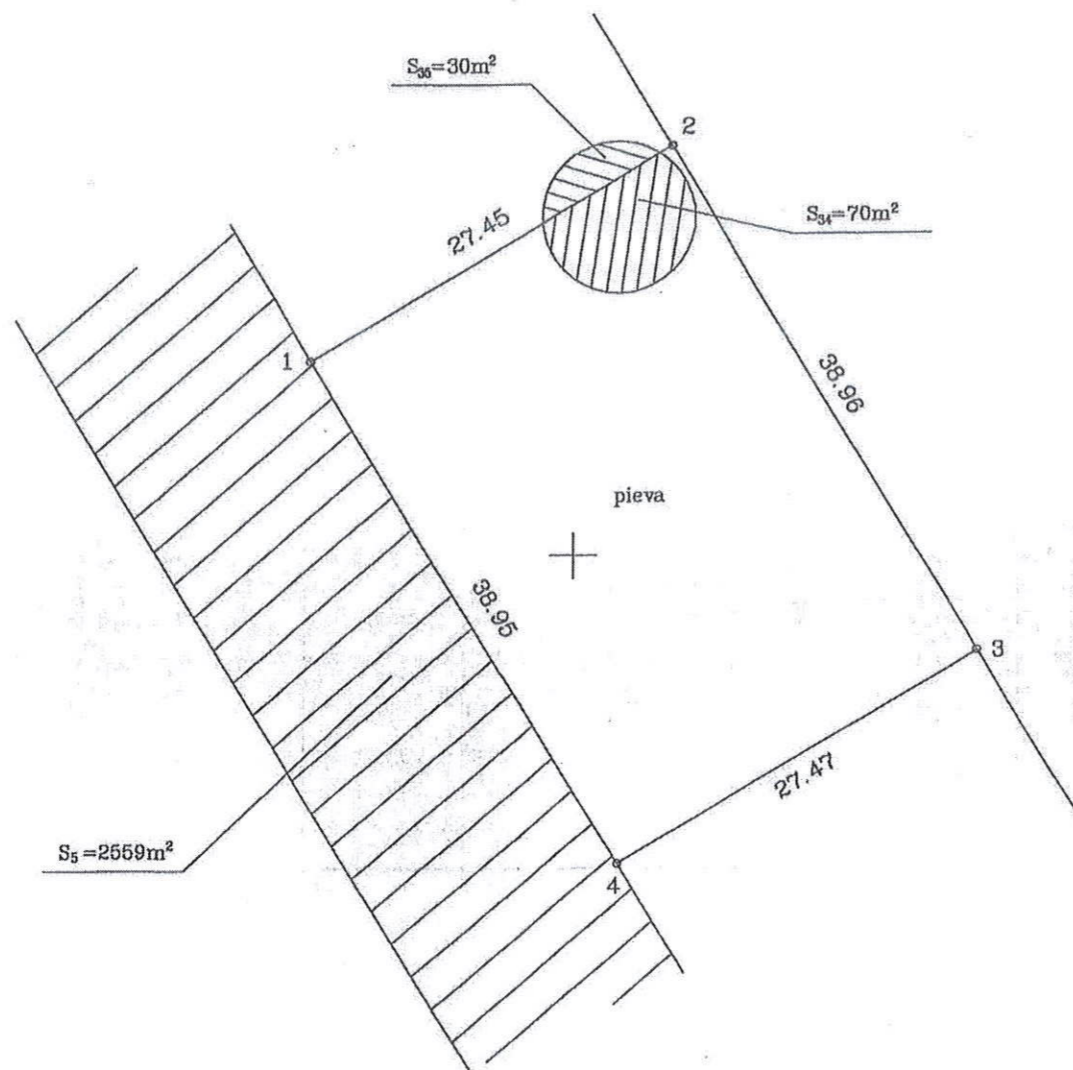
KOPIJA TIKRA
KRISTINA KSIELIŪTĖ
K. Ksieliūtė

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1070 m²



Kadastro:	vietovė	KAUNAS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:		1 9 0 1 0 2 8 1	1070	

Gatvė, namo Nr.	EIDINTŲ G.50
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	EIDINTŲ G.48	
2-3	1901/0281:0589	
3-4	EIDINTŲ G.52	
4-1	EIDINTŲ G.133A	

SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS
 KAUNO ŽEMĖLAPYJE
 Valstybės moneš Registrų centro
 Kauno filialas

pareigos: 2005 m. Inžinierė technologė Jūliė Vaikšienė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2005 . . . m.
 . . . 02 . . . mėn. 21 d. žemės sklypo paženklimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 MECISLOVAS PUDŽIUVELIS 2005-02-21
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

KAUNO apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 KAUNO miesto žemėtvarkos skyrius Dalia Macionienė
 Patikrino: Algirdas Andrius 2005-04-01
 Suderino: MYKOLAITIS 2005-04-05
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

Licencijos Nr.143G-111
 Išdavimo data 2004 03 22

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIR.		J. BALEVIČIUS	2005-02-21
INŽ.		A. GILIUS	2005-02-21
UŽS. NR.7449			

KOPIJA TIKRA
 KRISTINA KISIELIŪTE
[Signature]

Kopija tikra
[Signature]

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO M. SAV. KAUNO M. EIDINTŲ G. 50, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba.

Kategorija – neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

1. topografinė nuotrauka (2016-09 MB "ARDELA");
2. projektavimo užduotis;
3. prisijungimo sąlygos, 2016-09-22 UAB "Kauno vandenys", AB "ESO"; 2016-09-21, ;
4. specialieji architektūros reikalavimai Nr. 70-17-791, 2016-09-19;
5. Projektas parengtas projektavimui naudojant UAB „A3 studija“ licencijuotą programinę įrangą:
 1. Autocad Architecture 2010 serijos numeris 390-95741222
 2. Microsoft Office Home&Business 2016 produkto ID:00333-59001-33215-AA375

Sklypo plotas 1070 m². Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl žemės sklypo Eidintų g. 50, Kaune detaliojo plano koregavimo sprendiniais (sklypo naudojimo būdas– gyvenamosios paskirties teritorija; sklypo naudojimo pobūdis –mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)projektuojamas gyvenamosios paskirties dvibutis namas. Namas projektuojamas išilgai vakarinės sklypo kraštinės, užstatymo zonoje. Įvažiavimas planuojamas iš vakarinės pusės, iš Eidintų gatvės. Automobilių parkavimui numatyta erdvė tarp projektuojamo namo ir sklypo ribos vakarinėje pusėje, taip pat projektuojamo namo garažuose ir stoginėse. Viso sklype numatytos 7 automobilių parkavimo vietos, kas tenkina automobilių stovėjimo vietų minimalų parkavimo skaičių. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja, bei įrengiami praėjimai prie pastatų.

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų.

Projektuojamo statinio grindų lygio altitudė 80,00.

Dviejų butų gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų, šlaitiniu stogu.

Kiekvieną pastato butą sudaro šios patalpos: 1 aukšte: tambūras, WC, sandėliukas, svetainė/valgomasis, virtuvė, katilinė, garažas 1 automobiliui, pagalbinė patalpa, pastogė automobiliui; 2 aukšte: holas, 2 vaikų kambariai, vonios kambarys, rūbinė, tėvų miegamasis kambarys.

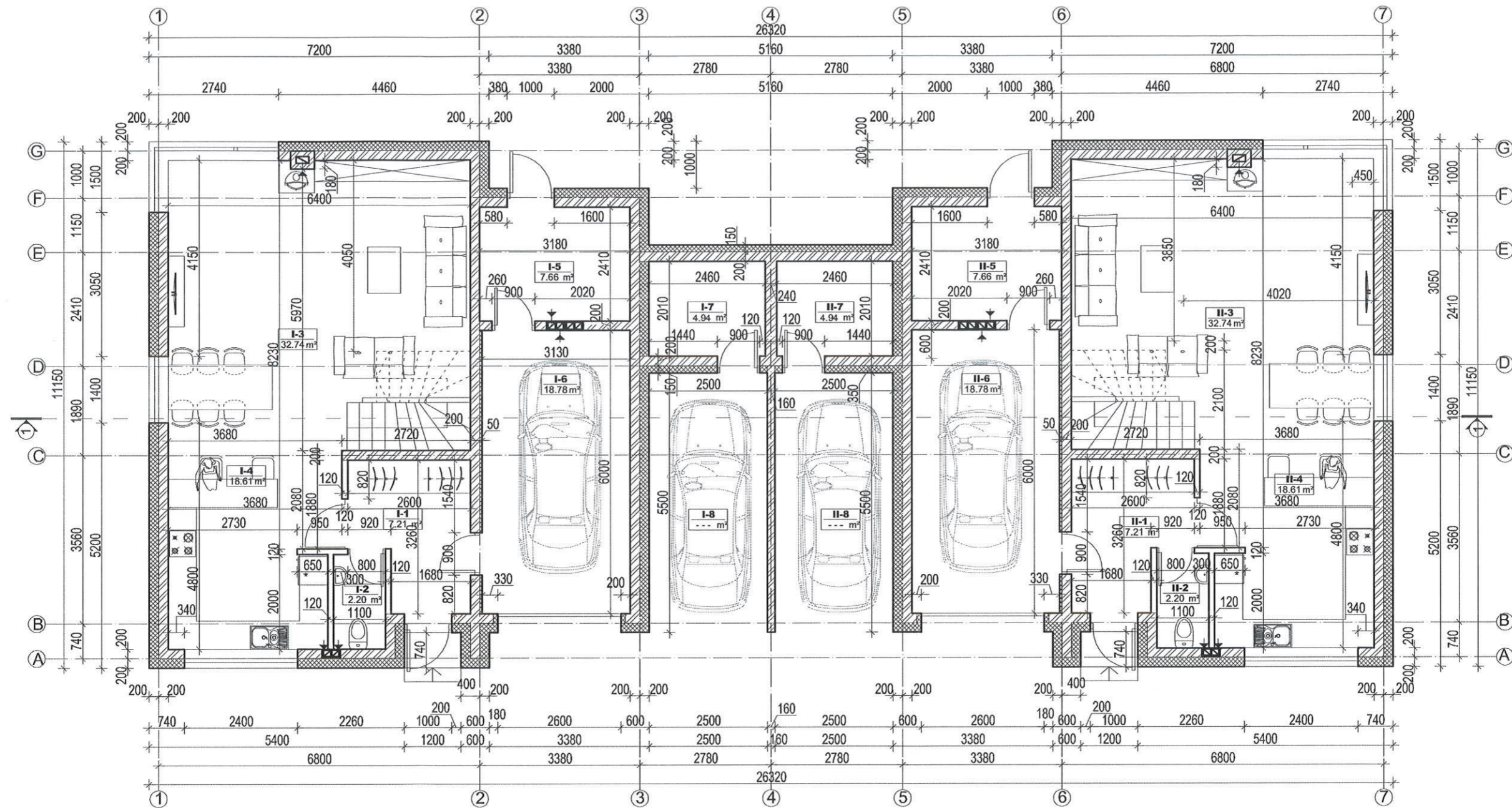
Pastato bendri gabaritai plane yra 26,32m x 11,15 m.



Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Sienos atitinka „C“ garso klasę.

Energetinė klasė „B“.

Atestato Nr.	UAB „A3 STUDIJA“			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO EIDINTŲ G. 50, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A1068	PV	S.DANIULAITIS	2016 09	STATINIO BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	ARCH.	S.DANIULAITIS	2016 09		0	
PP	KRISTINA KISIELIŪTĖ			2016-09-19-50-PP-BD-AR	Lapas	Lapų




 ŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS
 BLOKELIŲ MŪRAS

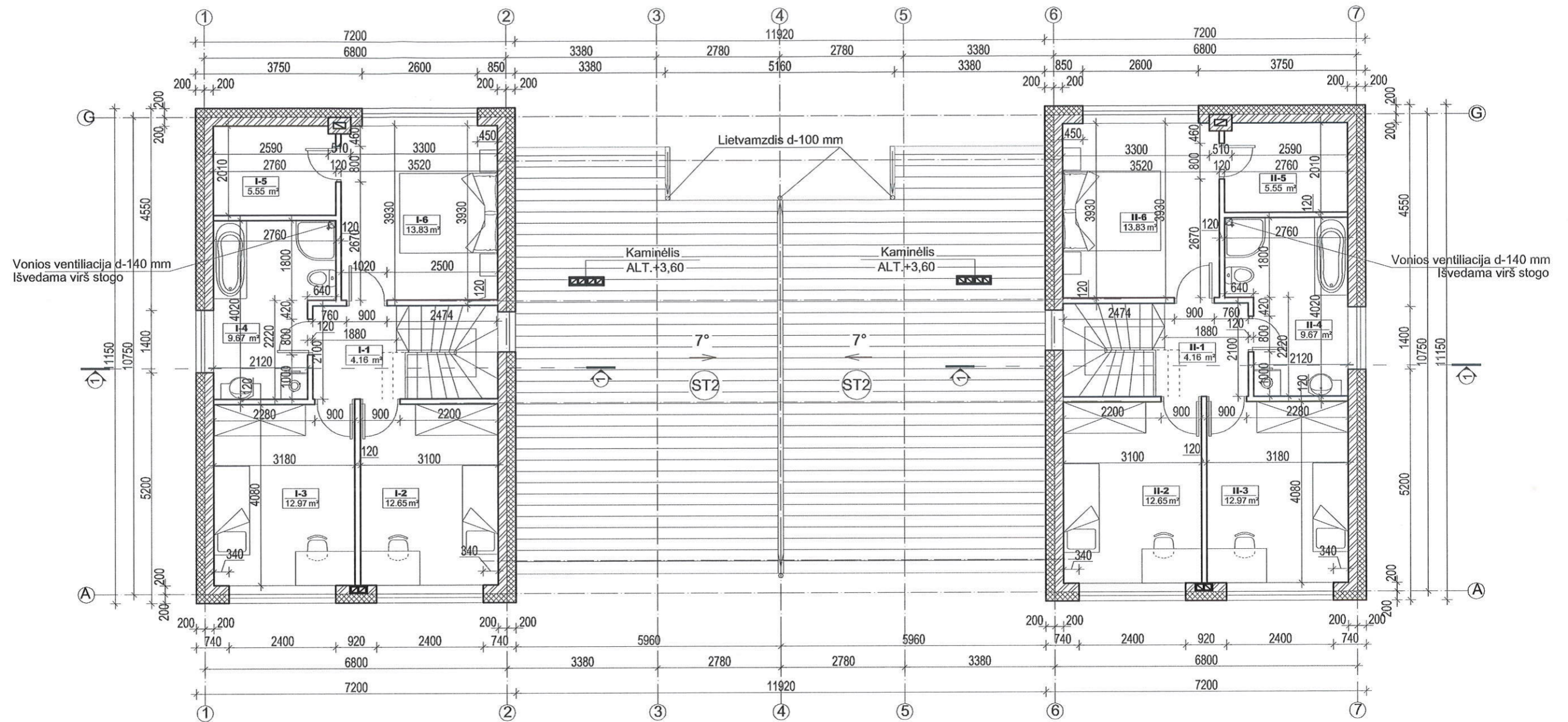
- I-1 Tambūras _____ 7.21 m²
- I-2 WC _____ 2.20 m²
- I-3 Svetainė _____ 32.74 m²
- I-4 Valgomasis-virtuvė _____ 18.61 m²
- I-5 Katilinė _____ 7.66 m²
- I-6 Garažas _____ 18.78 m²
- I-7 Pagalbinė patalpa _____ 4.94 m²
- I-8 Pastogė _____ --- m²

Iš viso I buto 1 aukšte 92.14 m²

- II-1 Tambūras _____ 7.21 m²
- II-2 WC _____ 2.20 m²
- II-3 Svetainė _____ 32.74 m²
- II-4 Valgomasis-virtuvė _____ 18.61 m²
- II-5 Katilinė _____ 7.66 m²
- II-6 Garažas _____ 18.78 m²
- II-7 Pagalbinė patalpa _____ 4.94 m²
- II-8 Pastogė _____ --- m²

Iš viso II buto 1 aukšte 92.14 m²

Atestato Nr.	 UAB "A3 studija" <small>Įr. k. 30855732, Jurgaičių g. 3, Kaunas, LT-44025, t. 8 611 27233</small>	PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO EIDINTŲ G. 50, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	Laida
			0
A1068	S. Daniulaitis	2016.10	BRĖŽINYS
ARCH	S. Daniulaitis	2016.10	I AUKŠTO PLANAS
UŽSAKOVAS	KRISTINA KISIELIŪTĖ	ŽYMUO	Lapas
		2016-09-19-50-PP-AS-01	Lapų
			1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS
- BLOKELIŲ MŪRAS

II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

I-1	Holas	4.16 m ²
I-2	Kambarys	12.65 m ²
I-3	Kambarys	12.97 m ²
I-4	WC-vonia	9.67 m ²
I-5	Rūbinė	5.55 m ²
I-6	Miegamasis	13.83 m ²

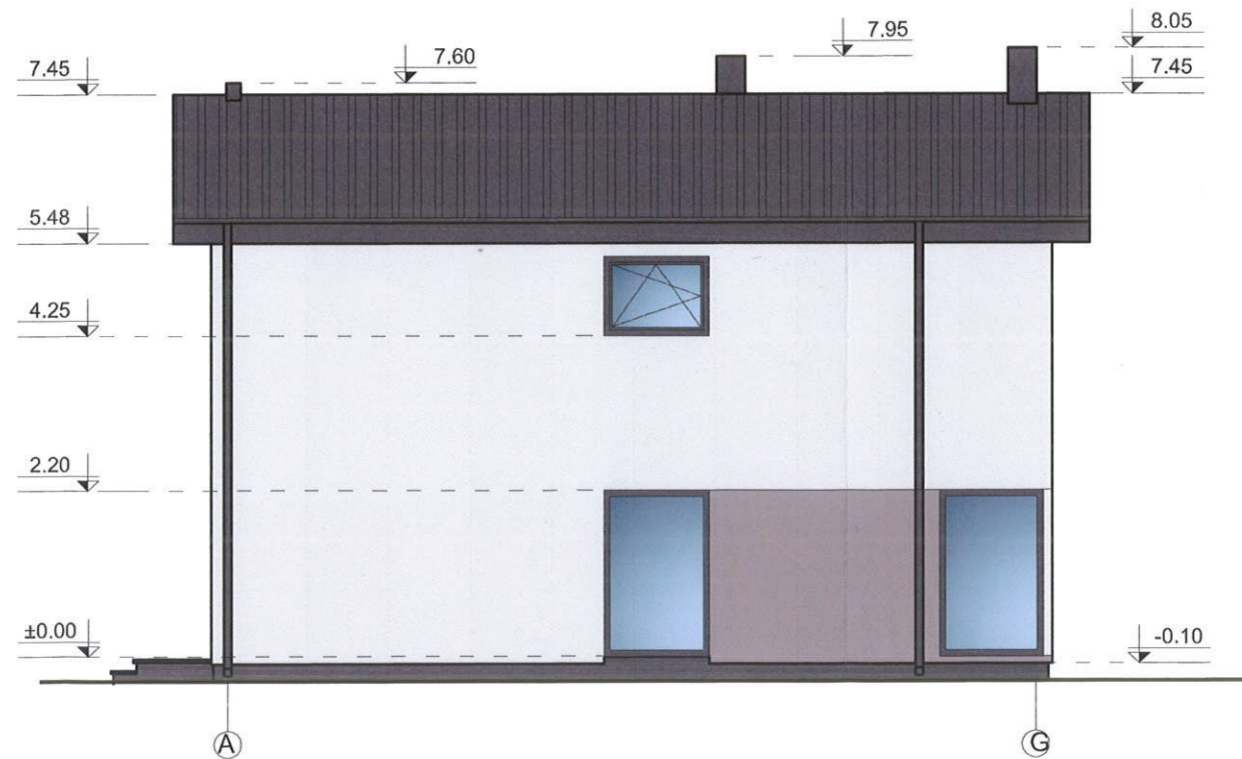
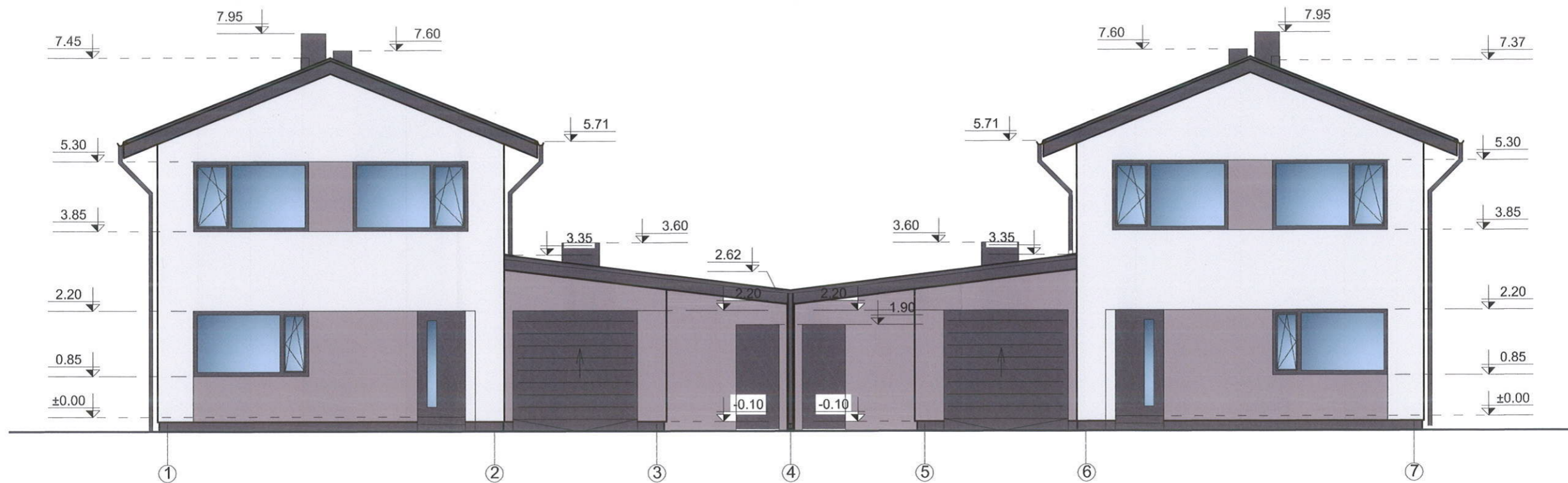
Iš viso 2 aukšte 58.83 m²

II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

II-1	Holas	4.16 m ²
II-2	Kambarys	12.65 m ²
II-3	Kambarys	12.97 m ²
II-4	WC-vonia	9.67 m ²
II-5	Rūbinė	5.55 m ²
II-6	Miegamasis	13.83 m ²

Iš viso 2 aukšte 58.83 m²

Atestato Nr.	 UAB "A3 studija" <small>In.k. 300365732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel. 8 611 27213</small>	PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO EIDINTŲ G. 50, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	Laida	0	
A1068		S.Daniulaitis	2016.10	BRĖŽINYS	Etapas	PP
ARCH	S.Daniulaitis	2016.10	II AUKŠTO PLANAS		Mastelis	1:100
UŽSAKOVAS	KRISTINA KISIELIŪTĖ		ŽYMUO	2016-09-19-50-PP-AS-02	Lapas	Lapų




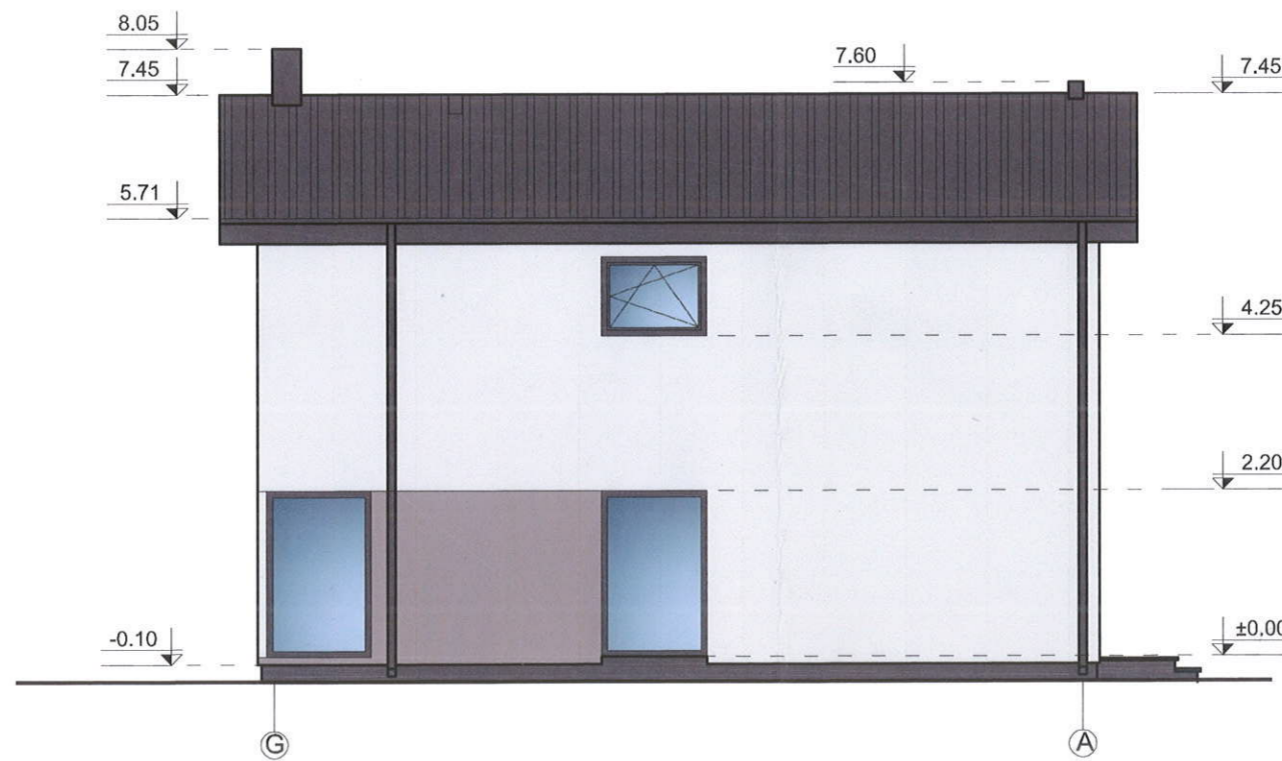
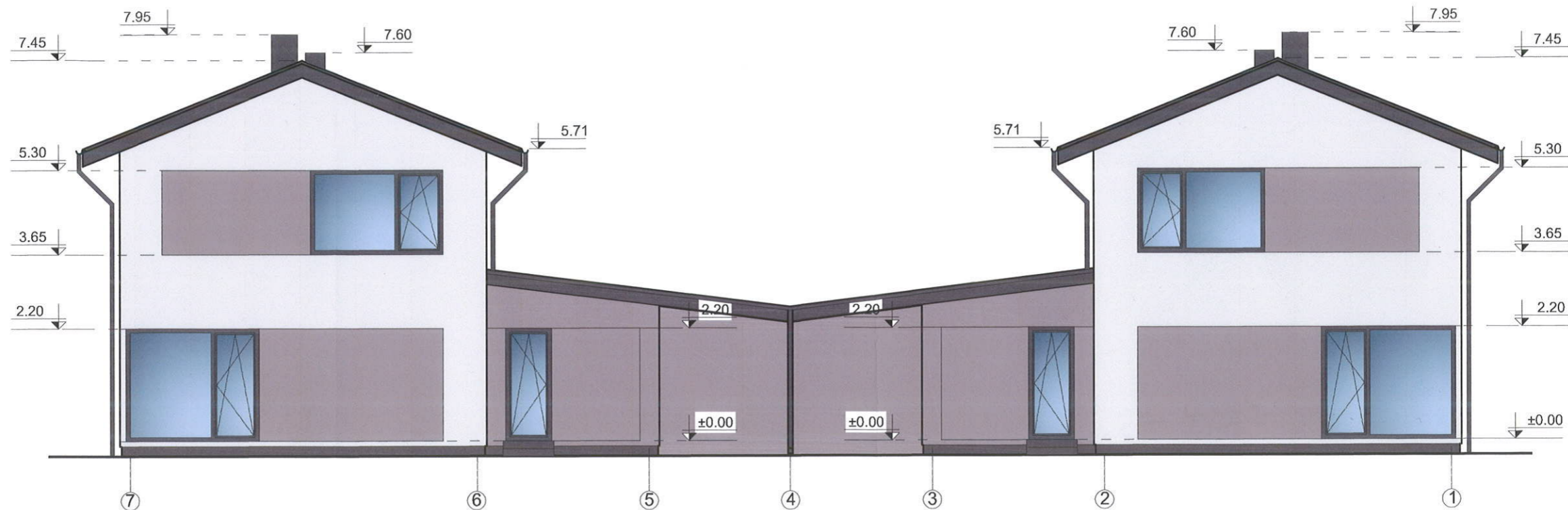
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- Apdailinis tinkas
 Detalė S1, SPALVA Curry 10 pagal CAPAROL

- Apdailinis tinkas
 Detalė S2, SPALVA Mocca 13 pagal CAPAROL


- Stogo danga - skarda
 spalva ral 8019

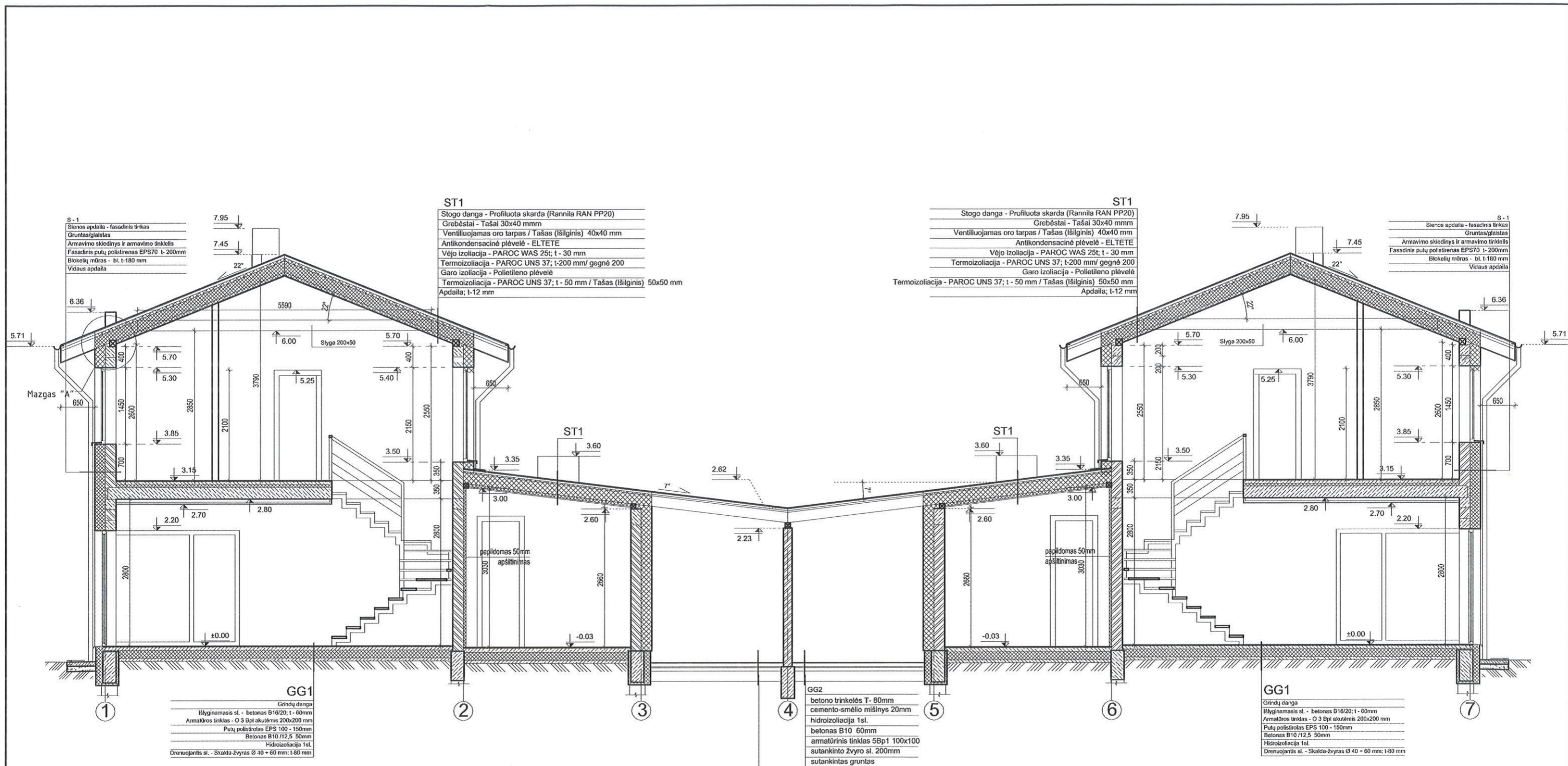
Atestato Nr.		UAB "A3 studija" <small>„m.k. 300563737“, Lichanos g. 3, Kaunas, LT-01109 tel. 8 41 77713</small>	PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO EIDINTŲ G. 50, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	Laida	0
A1068	S.Daniulaitis	2016.10	BRĖŽINYS 1 IR 2 NAMO FASADAI	Etapas	PP
ARCH	S.Daniulaitis	2016.10		Mastelis	1:100
UŽSAKOVAS			KRISTINA KISIELIŪTĖ	ŽYMUO	2016-09-19-50-PP-AS-04
				Lapas	Lapų




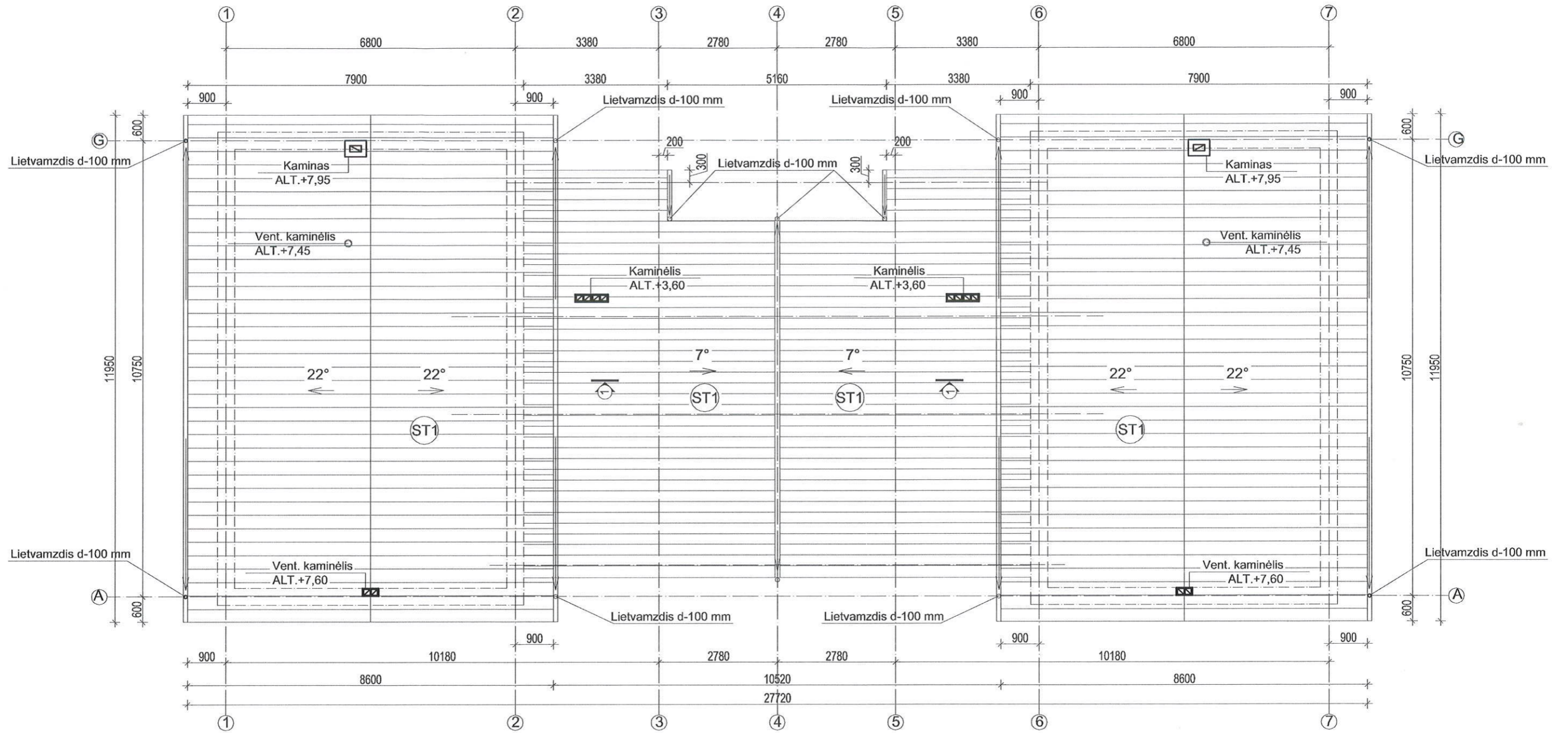
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI


- 
 Apdailinis tinkas
 Detalė S1, SPALVA Curry 10 pagal CAPAROL
- 
 Apdailinis linkas
 Detalė S2, SPALVA Mocca 13 pagal CAPAROL
- 
 Stogo danga - skarda
 spalva ral 8019

Atestato Nr.		UAB "A3 studija" <small>„n.k. 300563737“, Lomonosovo g. 3, Kaunas, LT-44117, tel. 8 611 27213</small>	PROJEKTO PAVADINIMAS DVIUŲ GYVENAMOJO NAMO EIDINTŲ G. 50, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	Laida 0
A1068	S.Daniulaitis	2016.10	BRĖŽINYS	Etapas PP
ARCH	S.Daniulaitis	2016.10	1 IR 2 NAMO FASADAI	Mastelis 1:100
UŽSAKOVAS	KRISTINA KISIELIŪTĖ	ŽYMUO	2016-09-19-50-PP-AS-03	Lapas Lapų



Atestato Nr.	 UAB "A3 studija" <small>Į. k. 39055732, Jonavos g. 3, Kaunas, LT-0269, tel. 8 611 27213</small>	PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO EIDINTŲ G. 50, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	Laida
			0
A1068	S.Daniulaitis	2016.10	BRĖŽINYS PJŪVIS 1-1
ARCH	S.Daniulaitis	2016.10	
UŽSAKOVAS	KRISTINA KISIELIŪTĖ	ŽYMUO	Lapas
		2016-09-19-50-PP-AS-05	Lapų



Atestato Nr.	 UAB "A3 studija" <small>Įm. Nr. 300565732, Jonavos g. 3, Xacnas LT-01259 tel. 8 611 2723</small>	PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO EIDINTŲ G. 50, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	Laida
			0
A1068	S. Daniulaitis	2016.10	Etapas
ARCH	S. Daniulaitis	2016.10	PP
UŽSAKOVAS		ŽYMUO	Mastelis
KRISTINA KISIELIŪTĖ		2016-09-19-50-PP-AS-06	1:100
		Lapas	Lapų