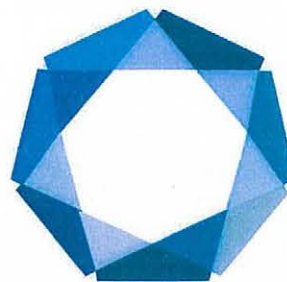



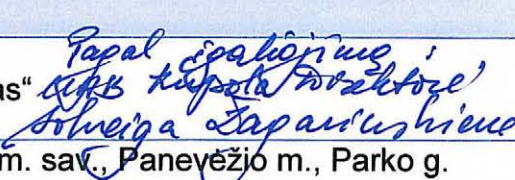


UAB „KUPOLA“
Įmonės kodas: 300611165.
Reg. Nr. 101035.
PVM mokėtojo kodas: LT 100004343613,
Atsiskaitomoji saskaita: LT79 7044060005766199
AB SEB banko
Kauno filialas.
El. paštas: antanas@kupola.lt;
Telefonas: 8-687 32378



KUPOLA

Projektuotojas	UAB „Kupola“
Direktorius (ė)	Solveiga Žagarinskienė 
Projekto vadovas	Antanas Jonauskis 
Projekto dalies vadovas	Antanas Jonauskis 
Projekto pavadinimas	Žemės sklypo Parko g. 26D detaliojo plano koregavimas
Statytojas	UAB „Raivas“ 
Statinio adresas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Parko g. 26D
Sklypo kadastrinis numeris	2701/0015:75 Panevėžio m. k.v.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
Kategorija	II grupės nesudėtingas statinys
Projekto etapas	Detalaus plano koregavimas
Projekto dalis / žymuo	10/16-DP

Kaunas 2016 m.

1.1. Tekstinių dokumentų žiniaraštis


Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	10/16-DP-DZ	Dokumentų žiniaraštis	
2.	10/16-DP-AR	Aiškinamasis raštas	

1.2. Brėžinių žiniaraštis

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	10/16-DP-01	Pagrindinis brėžinys	
2.	10/16-DP-SP-02	Papildomas sklypo dangų brėžinys	
	10/16-DP-A-01	Pirmo aukšto planas Stogo planas	
	10/16-DP-A-03	Fasadas 1-8, Fasadas 8-1, Fasadas C-A, Fasadas A-C	

1.3. Priedai

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
Priedai				
1.			Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
2.			Žemės sklypo planas	
3.			Topografinė nuotrauka	
4.			Detalus planas	
5.	Nr. BSV.5 – 226		Teritorijų planavimo dokumentų vertinimo pažyma	
6.			Igaliojimas	
7.	Nr. A 1532		A. Jonauskio atestatas	
8.	Serija LD Nr. 104057242 TIA Nr. 343647921		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	
9.	Nr. 136941		Įmonės registravimo pažymėjimas	

Atestato Nr.		UAB „KUPOLA“ mob.: 8-687 32378 e-mail: antanas@kupola.lt	Objektas: Žemės sklypo Parko g. 26D detaliojo plano koregavimas		
A1532	PV	A. Jonauskis	Teksto dokumento pavadinimas: Dokumentų žiniaraštis	Laida	0
Etapas	Užsakovas:		Teksto dokumento nr.:	Lapas	lapų
DP	UAB „Raivas“		10/16-DP-DZ	1	1

I. BENDRI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – žemės sklypo Parko g. 26D Panevėžys detalusis planas (koregavimas).

Detaliojo plano iniciatoriai – UAB „Raivas“

Planuojamos teritorija – Parko g. 26D, Panevėžys


Detaliojo planavimo tikslas – Koreguoti detalųjį planą (žemės sklypas Parko g. 26D, Panevėžys), patvirtintą 2008 m. vasario 5 d. dokumento Nr. 1-14-13 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo sklypo, esančio Parko g. 26D, Panevėžyje, detaliojo plano“.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis:

1. Detaliuoju planu patvirtintu 2008m. vasario 5d. dokumento Nr. 1-14-13.
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu.
3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. XII-407
4. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8
5. Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas
6. Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo pakeitimo įstatymas, Nr. IX-1983
7. Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40
8. Teritorijų planavimo normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7
9. Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009

II. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota topografinė nuotrauka, žemės ribų planas, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje. Iniciatoriai – UAB „Raivas“. Objektas – žemės sklypas Parko g. 26D, Panevėžyje, detaliojo plano koregavimas. Detaliojo plano rengėjas – UAB „Kupola“.

Atestato Nr.		UAB „KUPOLA“ mob.: 8-687 32378 e-mail: antanas@kupola.lt	Žemės sklypo Parko g. 26D, Panevėžys detaliojo plano koregavimas		
A1532	PV	A.Jonauskis	2016	Teksto dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida 0
Etapas	Užsakovas: UAB „Raivas“	Teksto dokumento nr.: 10/16-DP-AR-01			Lapas 1
DP					lapų 4

Duomenys apie sklypus:

Sklypas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr. 27/9461, žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0015:75, adresas – Panevėžys, Parko g. 26D, **pagrindinė naudojimo paskirtis – kita**, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, plotas: 0.1215 ha; žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Duomenys apie statinius:

Planuojamoje teritorijoje nėra įregistruotų statinių.

Esami žemės naudojimo apribojimai žemės sklypuose:

Žemės sklype Parko g. 26D, Saugotinis želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

Sklypų gretimybės:

Planuojama teritorija iš rytų pusės ribojasi su įregistruotu žemės sklypu: kad. Nr. 2701/0015:74 paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Iš šiaurės pusės ribojasi su įregistruotu žemės sklypu: kad. Nr. 2701/0015:76 paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Aplinkos būklė:

Sklypas patenka į pramonės rajono ar įmonių grupės bendra sanitarinės apsaugos zona.

Aplinkoje vyrauja komercinės paskirties objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

III. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Keičiama Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Parko g. 26D, Skl. kad. nr.: 2701/0015:75 užstatymo riba.

Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K) , pastatų aukštis, leistinas užstatymo tankumas ir intensyvumas nekeičiami.

Naujai planuojami sprendiniai neblogina esamo sklypo ir šalia esančių sklypų sprendinių.

Pagal Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą 2008 m. spalio 30 d. sprendimu yra komercinės paskirties objektų teritorijos, detaliojo plano koregavimas atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.

Žymuo: 10/16-DP-AR	Lapas 2	Lapų 4
-----------------------	------------	-----------

Rodiklis	Leistinas pagal detalųjį planą (esami)	Leistinas pagal detalųjį planą (po detaliojo plano sprendinių koregavimo)
Sklypo užstatymo tankumas	0.6	0.6
Sklypo užstatymo intensyvumas	1.5	1.5
Žemės naudojimo būdas	K	K
Pastato aukštis	1-3	1-3

Sklypų tvarkymas bei apželdinimas

Formuojamo sklypo reljefas turi būti tvarkomas taip, kad būtų kuo mažiau pakeistas natūraliai susiformavęs reljefas. Komercinės paskirties objektų teritorijos sklypas turi būti apželdintas želdiniais ne mažesniu plotu kaip 10% sklypo bendro ploto. Rengiant statinių projektą ši teritorija gali kisti, tačiau negali būti mažesnė nei norminis plotas.

Susisiekimo sistema bei automobilių stovėjimo vietų sprendiniai

Įvažiavimas bei išvažiavimas į planuojamą sklypą yra iš vakarinės sklypo dalies iš Parko šalutinės gatvės. Sklype automobilių stovėjimo vietos sprendžiamos Techninio projekto rengimo stadijoje, atsižvelgiant į planuojamo pastato vietą bet atstumus iki pastato.

Projekto rengimo stadijoje, nustačius, kad inžinerinės komunikacijos bus tiesiamos per privačius (nuomojamus) sklypus, ar nustačius, kad inžinerinės apsaugos zonos patenka į kitų sklypų ribas būtina gauti tų sklypų savininkų (žemės naudotojų) sutikimus teisės aktų nustatyta tvarka.

Gaisrinė sauga

Įvažiavimas bei išvažiavimas į planuojamus sklypus yra iš vakarinės sklypo dalies iš esamos Parko šalutinės gatvės.

Į sklypą vandentiekio tinklų ir statinių (hidrantų) skirtų gaisrams gesinti išdėstymas pateiktas papildomoje schemoje „Hidrantų schema“. Gaisro gesinimo atveju vanduo gali būti imamas iš Parko gatvėje esančių hidrantų, kurie nutolę yra apie 42 m., 43m., 50 m.

Priešgaisriniai atstumai iki gretimų sklypų ir pastatų išlaikyti.

Numatomi planuojamos teritorijos inžineriniai įrenginiai

Sklype nėra esančių inžinerinių tinklų.

Žymuo: 10/16-DP-AR	Lapas	Lapų
	3	4

Naujai detaliajame inžinerinių tinklų vietos numatomos techninio projekto stadijoje, pagal tuos tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas.

Poveikis gyventojams ir aplinkai, veiklos pasekmių įvertinimas

Planuojamame sklype komercinės paskirties objektų aplinka pavojaus aplinkai nekelia. Žemės sklypo užstatymos ribos keitimas neigiamų socialinių – ekonominių pasekmių bei žalingo poveikio aplinkai neturės.

Detalus planas parengtas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu Nr. 28, 8 dalimi, kitais įstatymais ir poįstatimiais aktais, normatyviniais dokumentais, atitinka aplinkosauginius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

PV A. Jonauskis



Žymuo: 10/16-DP-AR	Lapas 4	Lapų 4
-----------------------	------------	-----------

Ištrauka iš bendrojo plano:



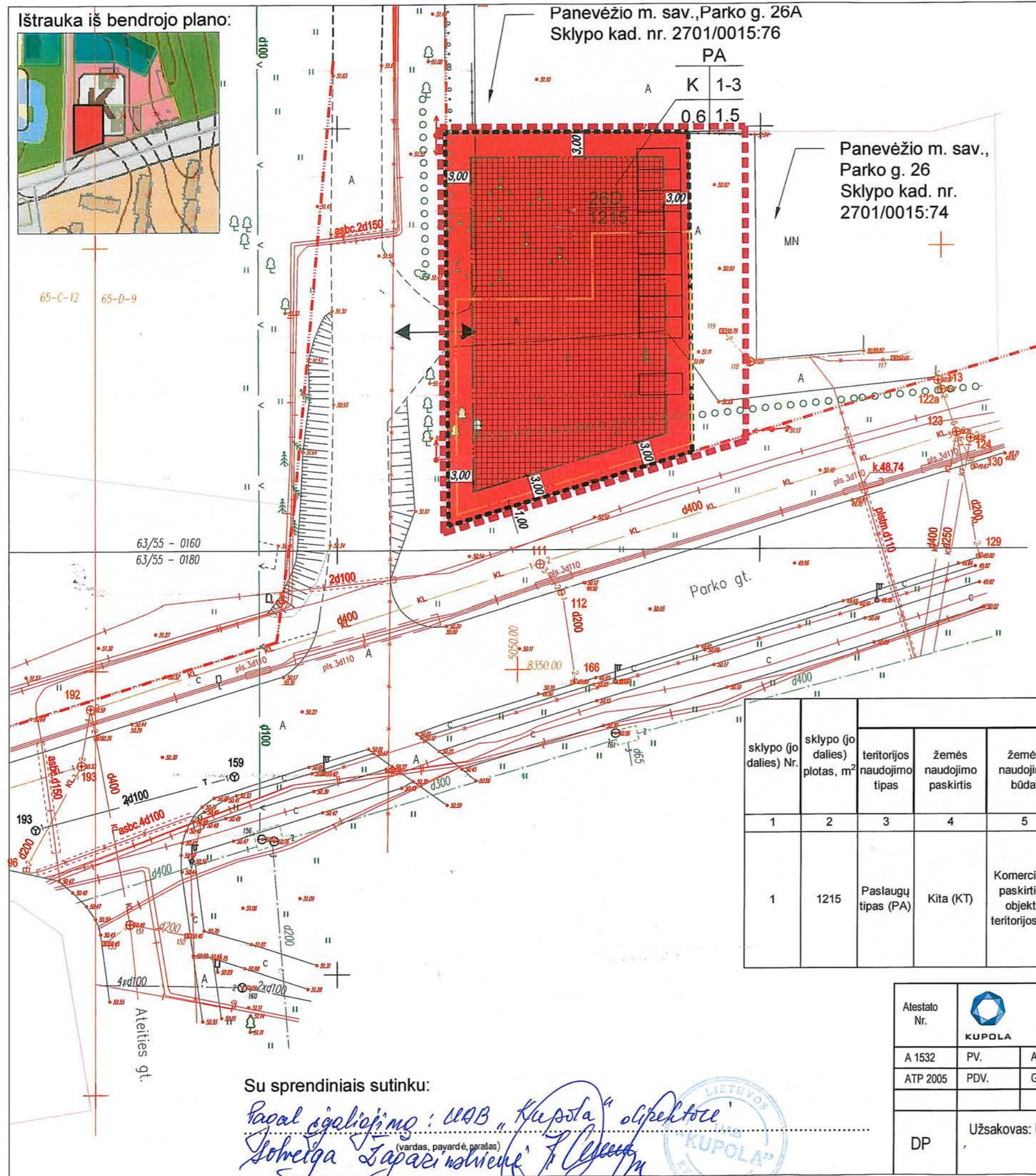
Panevėžio m. sav., Parko g. 26A
Sklypo kad. nr. 2701/0015:76

PA
K 1-3
0.6 1.5

Panevėžio m. sav.,
Parko g. 26
Sklypo kad. nr.
2701/0015:74

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

	Detaliojo plano galiojimo riba						
	Esama sklypo riba						
	Buvusi statybos riba						
	Koreguota statybos riba						
	Gatvės raudonosios linijos						
	Koreguota statybos zona						
	Esamas išvažiavimas - įvažiavimas						
	Esamų sklypų ribos						
<table border="1"> <tr><td>T</td><td></td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>4</td></tr> </table>	T		1	2	3	4	T - Teritorijos naudojimo tipas 1 - žemės naudojimo būdas 2 - pastato aukštis 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
T							
1	2						
3	4						
$\frac{n}{m}$	n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m ²						
	Konkretus teritorijos naudojimo tipas: Paslaugų teritorijos (erdvinio objekto kodas PA)						
	Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos						
	Numatomos automobilių stovėjimo vietos						



sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	pnklauso mujų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	8	9	10	11	12	13	14
1	1215	Paslaugų tipas (PA)	Kita (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	8,5	59,5	0,6	1,5	Atskirai stovintys pastatai (ap)	10	1-3	Negyvena mieji pastatai; Inžineriniai statiniai	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Su sprendiniais sutinku:

Paral. galiojimo: UAB "Kupola" direktore
Solmeiga Zepariškaitė
(vardas, pavardė, parašas)



Atestato Nr.		UAB "KUPOLA"		Žemės sklypo Parko g. 26D detaliojo plano koregavimas	
A 1532	PV.	A. Jonauskis	2016	Brėžinys:	Laida
ATP 2005	PDV.	G. Sakavičienė	2016	Pagrindinis brėžinys Mastelis 1:500	0
DP	Užsakovas: UAB "Raivas"			10/16-DP-01	Lapas Lapų
					1 1

SITUACIJOS SCHEMA



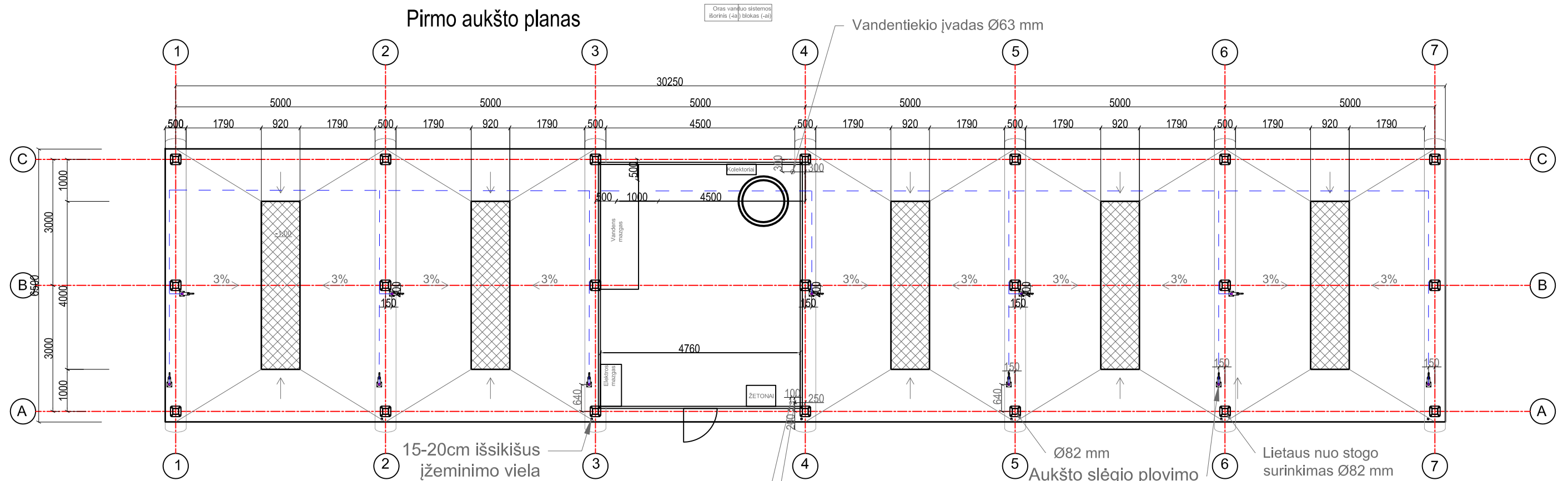
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- - - Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- ↑ Įvažiavimas ar išvažiavimas iš sklypo
- ▲ Įėjimas ir išėjimas iš pastato
- Kelio bordiūrai
- Asfaltbetonio danga
- Veja
- Parko gatvės sklypo riba
- ● ● Šiukšlių konteineriai

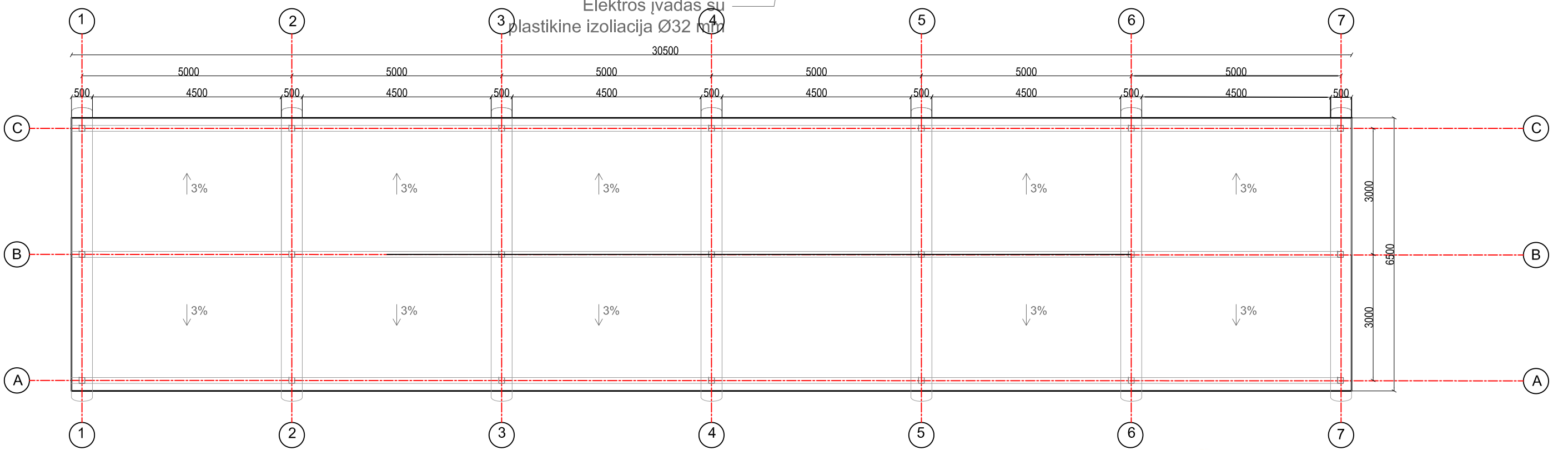


Atestato Nr.	 KUPOLA	UAB "KUPOLA" mob.: 8-687 32378 e-mail: antanas@kupola.lt	Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos stoginės) Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Parko g. 26D, supaprastintas projektas
A 1532	Pr. vad.	A. Jonauskis	2016
DP	STATYTOJAS: UAB "Raivas" UAB "KUPOLA" Direktorė Solveiga Žagarinskienė		Brėžinys: Papildomas sklypo dangų brėžinys Mastelis 1:500
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapy
			1


Pirmo aukšto planas



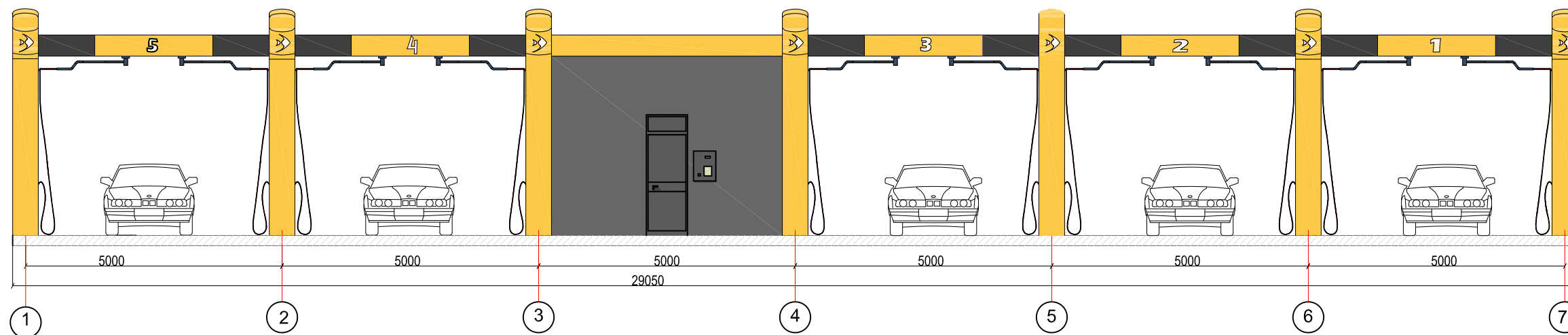
Stogo planas



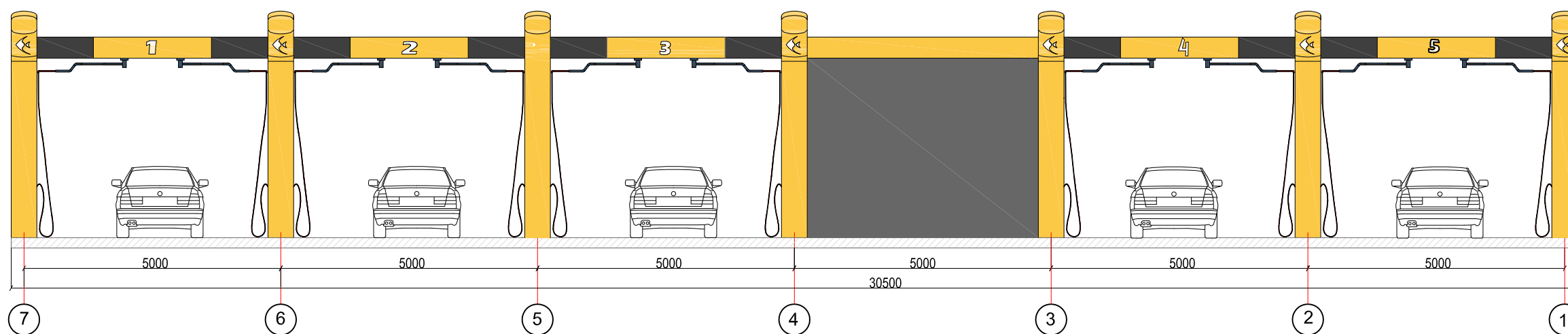
PASTABA. Antifrostų vamzdelių numatomas kiekis 12 vnt. Vamzdžiai PVC Ø40mm. Bendras ilgis xx m. Prie kiekvieno antifrostų mazgo nurodyta vamzdžio viršutinė altitudė.

Atestato Nr. A 1532		 UAB "KUPOLA" mob.: 8-687 32378 e-mail: antanas@kupola.lt		Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos stoginė) Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Parko g. 26D, supaprastintas projektas	
Pr. vad.	A. Jonauskis	2016	BRĖŽINYS: Pirmo aukšto planas Mastelis 1:100 Stogo planas Mastelis 1:100		
DP	STATYTOJAS: UAB "Raivas"		10/16-DP-A-	01	Lapas 1 / Lapų 1

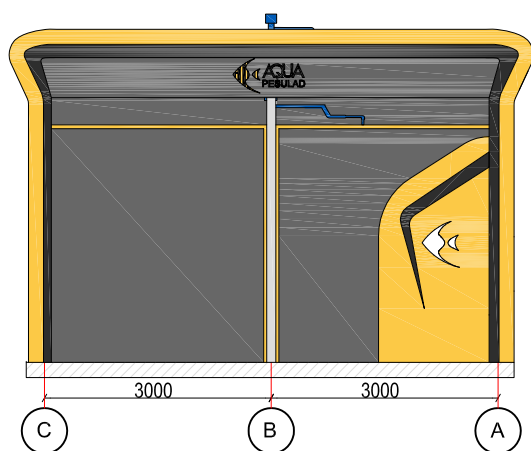
Fasadas 8-1



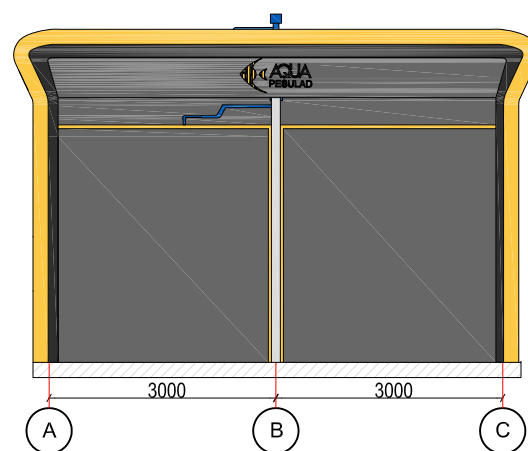
Fasadas 1-8



Fasadas C-A



Fasadas A-C



PASTABA. Projektuojamas nesudėtingas statinys - automobilių savitarnos plovykla - stoginė. Savitarnos automobilių plovyklos projektavimo tikslas yra suteikti optimaliausias išlaidas automobilių plovimui pagal geras ir kokybiškas automobilių savitarnos teikiamas paslaugas. Plovykla suprojektuota pagal jos naudojimą ilgą laiką ir patvari. Bekontaktėje automobilių plovykloje AQUARAMA "Bubbles Bay" bus naudojami inovatyvūs "GMQ Europe" chemijos produktai kurie leis išgauti aukštą automobilio plovimo kokybę.

Visa plovyklos antžeminė dalis kaip gaminyje visa bus atvešta iš Italijos ir primontuota ankeriniais varžtais prie suprojektuotos plokštės pagrindo. Plovykla projektuota pagal techninius reikalavimus. Tikslūs sprendiniai už plovyklos įrangą ir plovyklos veikimo darbą turi būti pateiktos gamintojo specifikacijos.

Plovykla susidės iš 6 boksų, iš kurių vienas bus atviras, leis privažiuoti didesniems mikroautobusams.

Atestato Nr.	 UAB "KUPOLA" mob.: 8-687 32378 e-mail: antanas@kupola.lt			Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos stoginės) Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Parko g. 26D, supaprastintas projektas	
A 1532	Pr. vad.	A. Jonauskis	2016	Brėžinys: Fasadas 1-8, Fasadas 8-1, Fasadas A-C, Fasadas C-A Mastelis 1:500	
DP	STATYTOJAS: UAB "Raivas"			10/16-DP-A-03	Lapų
					Laida
					0
				1	1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-04-29 11:30:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **27/9461**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2002-03-25**
 Adresas: **Panevėžys, Parko g. 26D**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **2701-0015-0075**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0015:75 Panevėžio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1215 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.1215 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **13595 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **8497 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **28300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-18**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Raivas", a.k. 304181871**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0015-0075, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2968**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0015-0075, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-03-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 598Ž**
2008-09-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3852
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-29**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0015-0075, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-09-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3852**
 Plotas: **0.1215 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-26**



10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
"Tinteris ir kompanija", UAB, a.k. 147726158
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0015-0075, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.1215 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-09-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-04-18, užsakymo Nr. 11116054
Patikslinimas galioja iki: **2016-05-17**
Patikslinimas atliktas: **Uždaroji akcinė bendrovė "GINAURA", 147747857;**

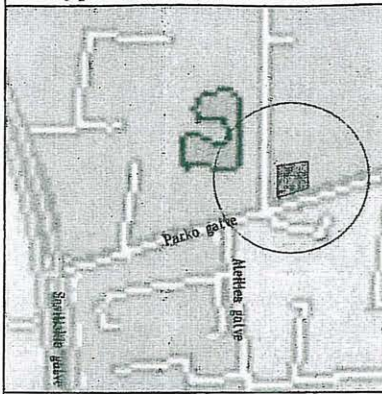
2016-04-29 11:30:29

Dokumentą atspausdino



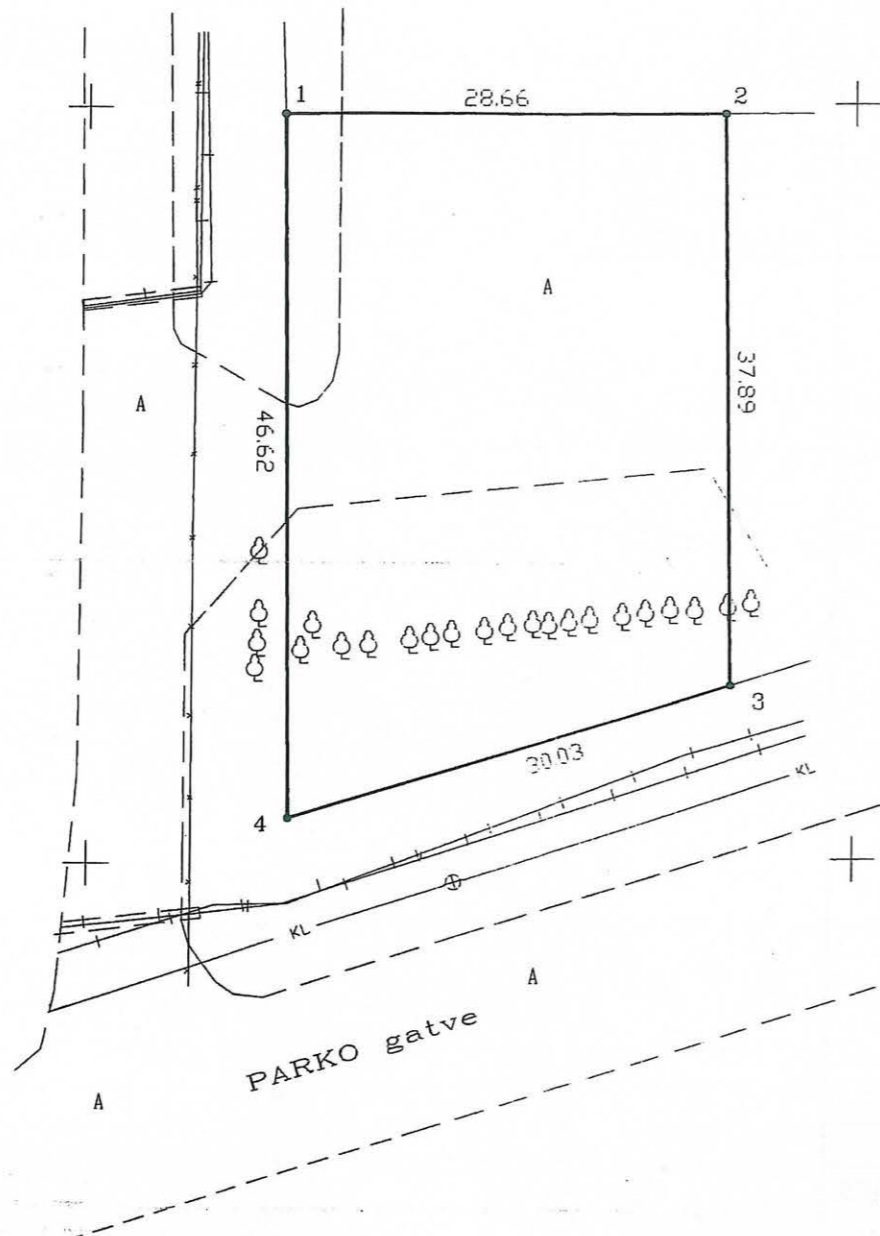
VITA JANKOVSKAJA





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1215 m²



**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
2008-09-25
VĮ Registrų centras Panevėžio filialas
Inž. technologė *Asa Plungienė*
(paraišius) (pareigos) (vardas, pavardė)

6177950.00
519900.00

Pastaba:

Požeminiai tinklai iš topografinio plano M 1:500, lapo Nr.65-D-9

Gatvė, namo Nr.	Parko 26D
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Panevėžys
Apskritis	Panevėžio

Kadastro: vietovė	Panevėžys	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas:	2 7 0 1 0 0 1 5 0 0 7 5		

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	270100 150076	
2-3	270100 150074	
3-4-1		Valstybinės žemės fondas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1	1215	1	-				

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2008 m. balandžio mėn 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte Nr.131, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "GINAURA" a.k. 147747857 *20080422*
(vardas, pavardė) (pareigos) (data)



Panevėžio apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Panevėžio miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: *20080422*
Suderino: vedėjas *20080422* Gintautas Bagočiūnas
(pareigos) (pareigos) (vardas, pavardė) (data)



K. TINTERIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
Licencijos Nr. 326TK-209 Nr. 326G-209 Vysk. M. Giedraičio 6, Panevėžys tel./faks. 8 45 462955

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas	<i>[Signature]</i>	K. Tinteris	2008 04 22
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	T. Telyčėnas	2008 04 22

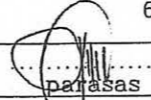
[Signature] A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 500

Sklypo plotas 1215 m²

Sklypo identifikatorius 2 7 0 1 0 0 1 5 0 0 7 5

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema - LKS 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6178049.49	519912.80				
2	R	6178049.41	519941.46				
3	R	6178011.52	519941.97				
4	R	6178002.87	519913.21				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai							
Valstybinė LKS-1994		6178027 519926		63/55			
Žiniaraštį sudarė:		T. Telyčėnas v. pavardė		 parašas		...2008.04.22.... data	

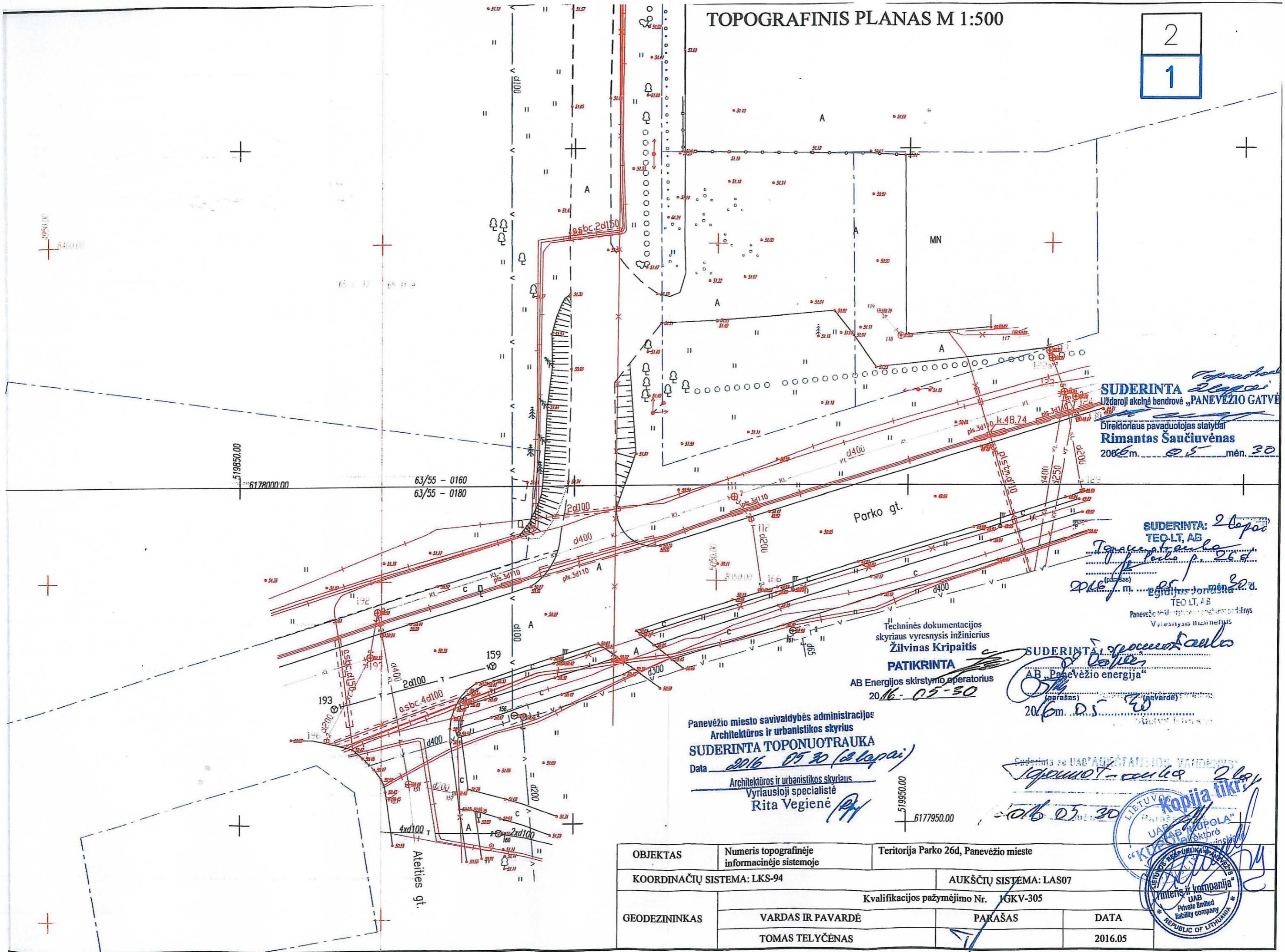
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

2
1



SUDERINTA 2 lapai
Uždaroji akcinė bendrovė „PANEVEŽIO GATVĖ“
Direktorius pavaduotojas statybai
Rimantas Šaučiūvenas
2016 m. 05 mėn. 30

SUDERINTA 2 lapai
TEO LT, AB
Techninės dokumentacijos skyriaus vyresnysis inžinierius
Žilvinas Kripaitis
PATIKRINTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2016-05-30

Techninės dokumentacijos skyriaus vyresnysis inžinierius
Žilvinas Kripaitis
PATIKRINTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2016-05-30

SUDERINTA 2 lapai
AB „Panevėžio energija“
2016 m. 05 mėn. 30

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
SUDERINTA TOPONUOTRAUKA
Data 2016 05 30 (2 lapai)
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Vyriausioji specialistė
Rita Vegienė

Suderinta su UAB "AB KUPOLA" VANDENŲ TIEKIMO IR KANALIZACIJOS TINKLŲ
Kopija tikrai
Lietuvos Respublika
UAB "AB KUPOLA"
Private Limited Liability company
REPUBLIC OF LITHUANIA

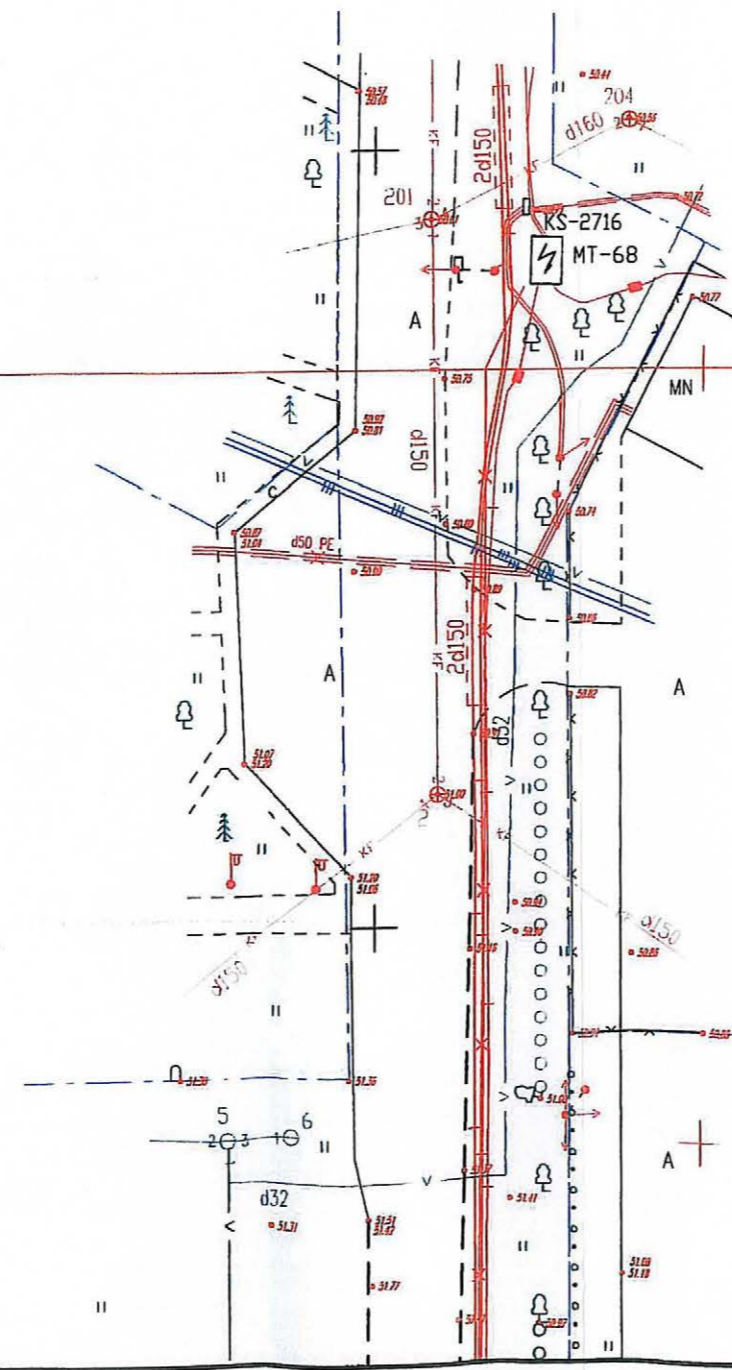
OBJEKTAS	Numeris topografinėje informacinėje sistemoje	Teritorija Parko 26d, Panevėžio mieste		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-305		VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
			TOMAS TELYČENAS	DATA
				2016.05

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

2
1

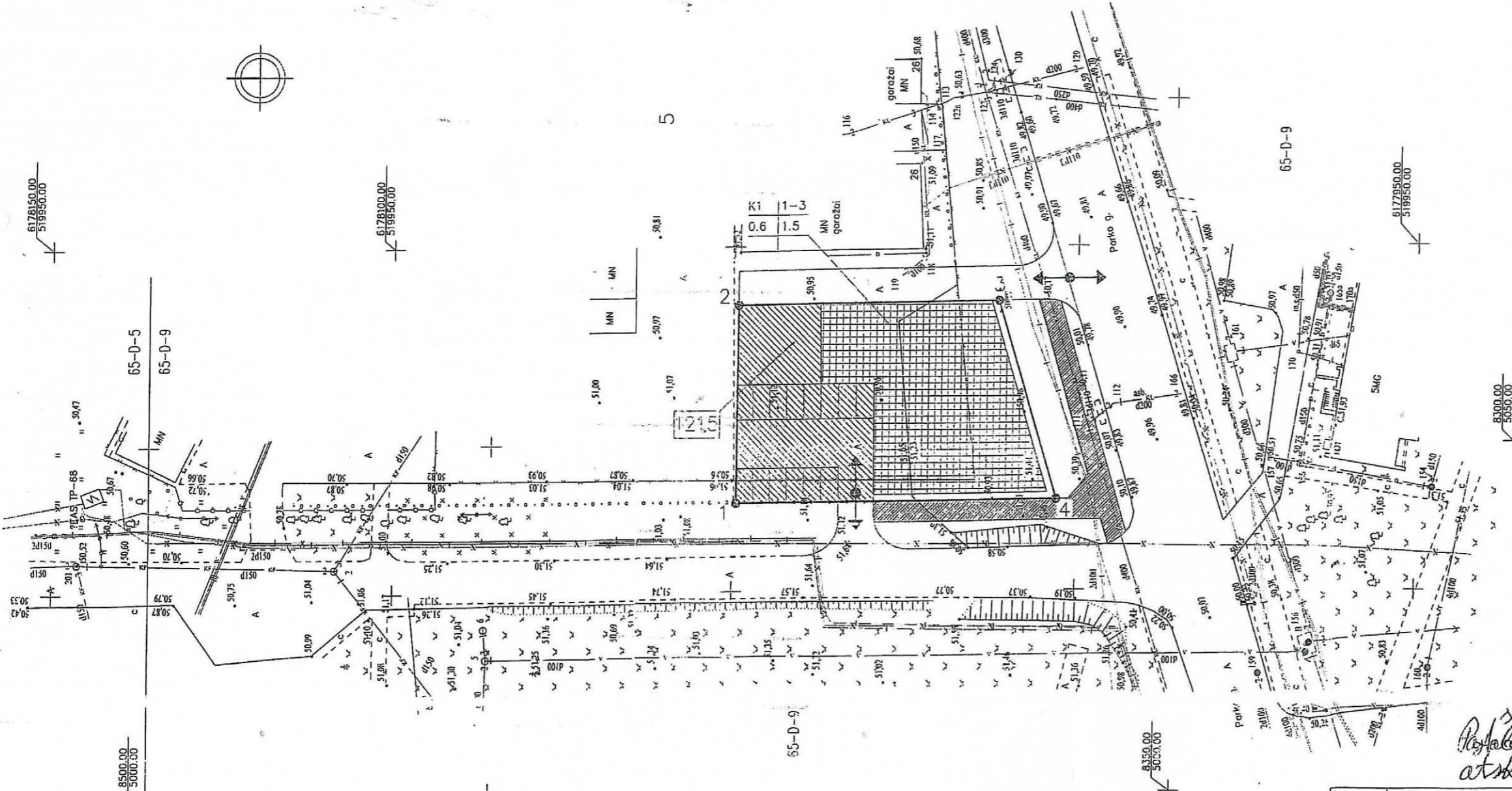
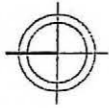
519950.00
6178200.00

63/55 - 0160



519950.00
6178100.00

LIETUVOS
kopija tikr.
UAB
"KOPOLAB"
AB "KUPOLA"
REKONSTRUKCIJA
REKONSTRUKCIJA
REKONSTRUKCIJA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detalesio plano galiojimo riba
 - Sklypo riba
 - Įvažiavimas, išvažiavimas
 - Sklypo kampų koordinuoti taškai
 - Statybos riba
 - Sklypo plotas (kv.m)
 - Esantį pastatai
 - Užstatyti leidžiama teritorija
 - Automobilų stovėjimo aikštelė
 - Sustiprinta betono trinkelė dangą
 - Betono trinkelė dangą
-
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
- 1. Teritorijos naudojimo būdas
 - 2. Pastatų nuėmimas
 - 3. Maksimalus leidžiamas užstatymo tankis
 - 4. Užstatymo intensyvumas
 - 5. Užstatymo tipas

Detalus planas
 Part. 11 06

SUDERINTA:
 TEO LT, AB
(Signature)
 2007. m. 11 mėn. 06 d.

suderinta: 2007-11-14
Pažalys: techninio projekto derinti
atškirai

ATESTATO NR.	T.Stašienės įmonė IP 91-807		Žemės sklypo Parko g.26D detalusis planas
6004	PV	T.Stašienė	Pagrindinis brėžinys M1:500
6004	ARCH.	T.Stašienė	
ETAPAS	Užsakovas: UAB "Ginaura"		Tvirtinu: LAPAS LAP:

LIETUVOS
 KOPĖJA TIKI
 UAB "KUPOLA"
 Direktorius
 R. Štikonis
 Žagarinskiėnė

(Signature)



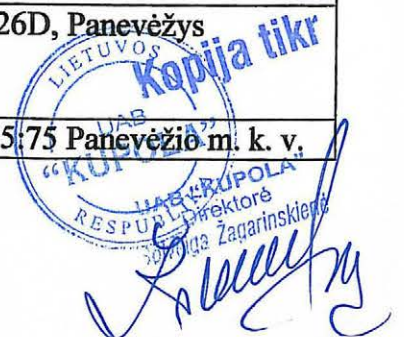
NACIONALINIS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS
Kalvarijų g. 153, LT-08221 Vilnius, tel. (8 5) 212 4098, faks. (8 5) 261 2707,
el. p. info@nvsc.lt

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMO PAŽYMA

2016 m. birželio 15 d. Nr. BSV.5 - 226 (20.11.4. 5.11)

Panevėžys

1. Duomenys apie teritorijų planavimo organizatorių:	
Teritorijų planavimo organizatoriaus pavadinimas ir kodas (juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)	UAB „Raivas“, įmonės kodas 304181871
Kontaktiniai duomenys (adresas, telefonas, faksas, elektroninio pašto adresas)	Žemaitės g. 22-3, Vilnius
2. Duomenys apie teritorijų planavimo dokumento rengėją:	
Teritorijų planavimo dokumento rengėjo pavadinimas ir kodas (juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)	UAB „Kupola“, įmonės kodas 300611165
Kontaktiniai duomenys (adresas, telefonas, faksas, elektroninio pašto adresas)	Jurbarko g. 2A-103A, Kaunas, tel. 865760400
3. Duomenys apie gautą teritorijų planavimo dokumentą:	
Teritorijų planavimo dokumento įstaigoje gavimo data ir registracijos Nr.	2016-06-07 Nr. 1.5-1570
Prašymo ir kitų dokumentų paskelbimo (registravimo) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje data ir registracijos Nr.	
Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Detaliojo plano koregavimo projektas
4. Duomenys apie planuojamą teritoriją:	
Žemės sklypo (sklypų) vieta ir adresas (savivaldybė, seniūnija, miestas arba kaimas, gatvė, namo Nr.)	Parko g. 26D, Panevėžys
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	2701/0015:75 Panevėžio m. k. v.



5. Vertinti pateiktų dokumentų aprašymas ir įvertinimas:

Parengtas žemės sklypo, adresu Parko g. 26D, Panevėžys, detaliojo plano koregavimo projektas. Nagrinėjamas žemės sklypas, kadastrinis Nr. 2701/0015:75 Panevėžys, plotas – 0,115 ha, žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, yra Panevėžio m. vakarinėje dalyje, Panevėžio bendrajame plane pažymėtoje komercinės paskirties objektų statybos teritorijoje. Sklype planuojama statyti automobilių savitarnos plovyklos stoginę. Parengtu detaliojo plano koregavimo projektu pakeičiama leidžiama užstatymo riba; pastatų aukštis, leistinas užstatymo tankumas ir intensyvumas - nekeičiami. Sklype numatomai vykdyti ūkinei-komercinei veiklai (automobilių savitarnos plovyklos eksploatavimui), sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

6. Vertinimo išvada:

Žemės sklypo, adresu Parko g. 26D, Panevėžys, detaliojo plano koregavimo projektui pritariama.

Vertinimą atliko:

Panevėžio departamento
Visuomenės sveikatos saugos
skyriaus vyr. specialistas

Povilas Bružas

Įstaigos vadovas ar jo įgaliotas asmuo:

Panevėžio departamento direktorius



Eugenijus Vilčinskas



ĮGALIOJIMAS

2016 m. balandžio 29 d.

Kaunas

Mes, UAB „Raivas“, į/k 304181871, registruota adresu: Žemaitės g. 22-3, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Egidijaus Gutaravičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus toliau įgaliojime vadinamas **Įgaliotoju**,

ir

UAB „Kupola“, įmonės kodas 300611165, buveinės adresas – V. Pietario 25, Kaunas, atstovaujama direktorės Solveigos Žagarinskienės, veikiančios pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Įgaliotiniu**,

į g a l i o j a:

1. Priduoti, atsiimti, tvarkyti, pasirašyti ir patvirtinti visus dokumentus ar sutartis susijusius su „Automobilių plovyklos“ Parko g. 26D, Panevėžys skl. kad. Nr. 2701/0015:75 Panevžio m. k.v., techninio projekto rengimu.
2. **Įgaliotojo** vardu atstovauti Valstybės įmonėje registruotą centrą, Panevėžio miesto savivaldybės architektūros ir urbanistikos skyriuje, Aplinkos apsaugos departamente, prie aplinkosaugos ministerijos; Panevėžio Kultūros paveldo departamente, prie kultūros ministerijos, Panevėžio teritoriniame padalinyje; Nacionalinėje žemės tarnyboje, prie žemės ūkio ministerijos, Panevėžio miesto skyriuje; AB „Energinės skyriaus operatorius (ESO)“, AB „Aukštaitijos vandenys“; bei visose kitose reikiamose įstaigose, įmonėse ir organizacijose susijusiose su projektavimo darbais adresu: Parko g. 26D, Panevėžys skl. kad. Nr. 2701/0015:75 Panevžio m. k.v.
3. Užsakyti, priduoti, atsiimti ir pasirašyti bei patvirtinti visus dokumentus susijusius su projektavimo darbais, paruošti visą reikiamą techninę dokumentaciją, susijusią su planuojama statyba, gauti iš atitinkamų įstaigų reikalingus pažymėjimus, dokumentus, leidimus, sutartis susijusias su „Automobilių plovyklos“ Parko g. 26D, Panevėžys skl. kad. Nr. 2701/0015:75 Panevžio m. k.v. techniniu projektu. Visus dokumentus, leidimus, pažymėjimus susijusius su elektros energijos, dujų, vandentekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos įvadų įrengimu, ir tinklų prisijungimu į šį žemės sklypą, gauti reikalingas projektavimui technines sąlygas, sutikimus, leidimus ir sutartis visus kitus reikalingus dokumentus, užsakyti, gauti ir vykdyti reikiamus projektus;

3 Įgaliotojo vardu rašyti prašymus, pareiškimus, pasirašyti sutartis, vykdyti viešinimo visuomenei procesą, informuoti kaimyninių sklypu savininkus, talpinti informaciją el. tinklapiuose ir vietinėje sapudoje ir atlikti visus veiksmus susijusius su šiais pavedimais.

Visus ar dalį šiame įgaliojime nurodytų teisinių veiksmų atlieka **Įgaliotinio** darbuotojai, pateikę jų ryšį su **Įgaliotiniu** patvirtinantį dokumentą (darbuotojo pažymėjimą ir pan.) ar kitus įrodymus. Įgaliojimas galioja vienerius metus nuo įgaliojimo pasirašymo datos.

UAB „Raivas“ Direktorius



Egidijus Gutaravičius



Kopija tikr



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

Nr. ATP 2005

Greta Sakavičienė

yra atestuota

Teritorijų planavimo vadovė

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

Aplinkos viceministrė



Daiva Matonienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2014 m. liepos mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 91,
2016 m. liepos mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 115



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1532

Antanas JONAUSKIS

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. vasario mėn. 21 d. protokolas Nr. 74



Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės
privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 106231590
TIA Nr. 389143448

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB Kupola Karaliaus Mindaugo pr. 9-204A, 44287 Kauno m. Mob.tel. (8 ~ 687) 32 378, El.paštas projekt@gmail.com Įmonės kodas 300611165 PVM mokėtojo kodas LT100004343613
Draudimo laikotarpis:	2016-08-31 00:00 val. - 2017-08-30 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, Publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr.128-6459
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui vykui	289.620,00 €
Bendra draudimo suma:	289.620,00 €
Bendra draudimo įmoka:	1.350,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 €
Įmokos mokėjimo terminai:	112,50 € iki 2016-08-31 112,50 € iki 2016-09-30 112,50 € iki 2016-10-31 112,50 € iki 2016-11-30 112,50 € iki 2016-12-31 112,50 € iki 2017-01-31 112,50 € iki 2017-02-28 112,50 € iki 2017-03-31 112,50 € iki 2017-04-30 112,50 € iki 2017-05-31 112,50 € iki 2017-06-30 112,50 € iki 2017-07-31
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.
Duomenys korespondencijai:	Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.

Draudimo sutarties sudarymo data 2016-08-30

Draudikas
AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams
Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.
Verslo draudimo ekspertas/ė Arūnas Jaslukevičius
Tel. (8 ~ 697) 03 620, mob. tel. (8 ~ 614) 52 651,
faks. (8 ~ 37) 39 5100, arunas.jaslukевичius@ld.lt

Draudėjas
UAB Kupola
Draudimo sutarį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutarį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau linkamas supažindintas ir jų kopiją gavau. Duomenys apie mano apdraustą turį yra surašyti teisingai.
Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti trečioji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis eritv kreiptis į Valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas ir kitus įstatytais asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus patvirtinti prašymą sudaryti draudimo sutarį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius.

A.V. ir parašas



A. V. ir parašas



*Pagal 2002 m. kovo 5 d. Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo Nr. IX-751 27 straipsnį draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "KUPOLA"**
Kodas: **300611165**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Registravimo data: **2006 m. spalio 26 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėjos pavaduotoja



Marina Narinkevičienė

Pažymėjimas išduotas: **2010 m. balandžio 15 d.**

Nr. 136941

