

INFORMACIJA APIE VIEŠINAMUS STATINIO NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

Statinių statybvietės adresas: Liuksemburgo aklg. 6, Kauno m.sav., Kauno m., sklypo kad.Nr. 1901/0305:113.

Statinio numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos ir pramonės paskirties pastatai (7.8.). Statinys planuojamas šiaurinėje statybos sklypo dalyje, prie Liuksemburgo aklg. (žiūr. Projektinių siūlymų grafinę dalį). Numatoma veikla- plastikinių santchnikos vamzdžių sistemų komplektavimas ir pjovimas pagal individualius užsakymus. Veikloje nebus naudojami terminiai procesai ar cheminės skaidžios medžiagos.

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo duomenys: MB studija "Torrau", K.Būgos 52, Kaunas, direktorius Marius Torrau, el.paštas marius.torrau@gmail.com, tel.Nr.:+37068714585, pastato architektas M. Torrau.

Statytojo duomenys: UAB „Liuksemburgo 6“, įm. k. 304428923, adresas korespondencijai V. Putvinskio g.17-4, Kaunas, kontaktinis tel.: +37065788811.

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas: susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima UAB „Liuksemburgo 6“ patalpose, Putvinskio g.17-4, Kaune, 10 darbo dienų po pranešimo paskelbimo interneto svetainėje www.kaunas.lt, 09:00÷18:00 val. (kontaktinis tel. nr. susitarimui dėl susitikimo +370 687 14585). Taip pat, projektiniai pasiūlymai skelbiami Kauno miesto savivaldybės interneto svetainėje www.kaunas.lt.

Informacija apie visuomenės atstovų pasiūlymų dėl projektinių pasiūlymų teikimą:

Visuomenės atstovai pasiūlymus projektuotojui dėl projektinių pasiūlymų gali teikti raštu adresu MB studija "Torrau", K.Būgos 52, Kaunas arba UAB „Liuksemburgo 6“, Putvinskio g.17-4, Kaunas. Pasiūlymus galima teikti iki 2017 m. kovo 07 d. (imtinai).

Viešo susirinkimo vieta ir laikas: Viešas susirinkimas vyks 2017 m. kovo 08 d. Nuo 17:00 val. statytojo UAB „Liuksemburgo 6“ patalpose Putvinskio g.17-4, Kaune.

Pagarbiai,
projekto vadovas Marius Torrau



MB studija „TORRAU“
K.Būgos g. 52, Kaunas
el.p.: marius@studiotorrau.lt
tel.: +370 687 14585

STATYBOS OBJEKTAS	GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
STATYBOS ADRESAS	KAUNO M.SAV., KAUNO M., LIUKSEMBURGO AKLG. 6, KADASTRO NR. 1901/0305:113
STATINIO PASKIRTIS	GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.8.)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATYTOJAS	UAB “LIUKSEMBURGO 6”
PROJEKTO STADIJA	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI IR SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS GAUTI
DIREKTORIUS	M. TORRAU
PROJEKTO VADOVAS	M. TORRAU kvalifikacijos atestato Nr. A 1097
ARCHITEKTAS	M. TORRAU
PARENGIMO METAI	2017

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektuojamo pastato pagrindiniai techniniai rodikliai, bendroji charakteristika

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	I. Sklypas			
	1.1. sklypo plotas	ha	2,0808	
	1.2. sklypo užstatymas	m ²	~1750,0	
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,08	
	1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	~1750,0	
	1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	3100	
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	23	
	1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m ¹	0	Nuo ūkinės veiklos
	1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	8	
2.	II. Pastatai			
	2.1. Negyvenamieji pastatai:			
	2.1.2. pavojingų medžiagų ribinių kiekių lygis		0	
	2.1.3. bendrasis plotas:	m ²	~1692,0	
	2.1.3.1. pagrindinis	m ²	~1692,0	
	2.1.3.2. pagalbinis	m ²	0	
	2.1.3.3. garažų	m ²	0	
	2.1.3.4. pastogės plotas	m ²	0	
	2.1.4. pastato tūris	vnt	~13500	
	2.1.5. aukštų skaičius	m ¹	1	
	2.1.6. pastato aukštis		~9,0	
	2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	Gali kisti pastato techninio projekto eigoje
	2.1.8. numatomas didžiausias tarpatramis	m ¹	24,0	

Objektas ir statybos adresas: gamybos ir pramonės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis adresu Kauno m. sav., Kauno m., Liuksemburgo aklg. 6.

Statytojas: UAB „Liuksemburgo 6“, įmonės kodas 304428923, V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas, tel.: 8657 88811, el.p.: mindaugas@etapasgroup.lt.

Projektavimo rangovas: MB studija „Torrau“, įmonės kodas 304284106, K.Būgos g. 52, Kaunas, tel.: 8687 14585, el.p.: marius.torrau@gmail.com.

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio paskirtis ir kategorija: gamybos ir pramonės paskirties pastatai (7.8.), ypatingas statinys.

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB studija "Torrau" Adresas: K.Būgos g. 52, Kaunas El.p.: marius@studiotorrau.lt, Tel.: 8 687 14585			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNO M.SAV., LIUKSEMBURGO AKLG. 6 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 1097	PV	M. Torrau		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				PROJEKTTINIŲ SIŪLYMŲ VIEŠINIMUI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	A
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "LIUKSEMBURGO 6"			DOKUMENTO ŽYMUO ST-2016/01-XX-TDP-PP-AR	LAPAS 1
					LAPŲ 3

Statybos sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- kitos paskirties žemė, naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo pastatų teritorija. Žemės sklypo plotas 2,0808ha. , žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0305:113. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Liuksemburgo 6“.

Apribojimai žemės sklype: (IV) elektros linijų apsaugos zonos;

(XXIX) paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos;

(XXI) žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai;

(II) kelių apsaugos zonos;

(I) ryšių linijų apsaugos zonos.

Statybos sklype pastatų nėra, sklypo šiaurės rytų kampe yra kūdra, kurios plotas apie 900kv.m.



2. Esamos padėties įvertinimas

Sklypo reljefas nėra išreikštas, vidurinėje sklypo dalyje yra susiformavusi įduba, kolūkinio žemės ūkio žemės eksploatavimo laikotarpiu įduba buvo suformuota kaip melioracijos griovio elementas. Šiai dienai melioracijos griovio nėra. Sklypo absoliutinės altitudės svyruoja nuo 77,26 iki 81,25. Sklypo paviršiaus bendrasis nuolydis yra pietinės ribos (link automobilių kelio A5) kryptimi. Projektuojamo pastato zonoje yra 3 d50 melioracijos sausintuvai, kuriuos numatoma perkelti statybos metu.

Sklypas pietine riba ribojasi su automobilių keliu A5 (E67), rytine ir vakarine riba- su privačiais žemės sklypais, šiaurine riba- su Liuksemburgo aklg.

3. Pastato architektūriniai planiniai sprendiniai, išdėstymas sklype

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Numatoma konstrukcinė schema- 24,0m. Tarpatramio g/b karkasas su denginio metalinėmis santvaromis (alternatyva- metalinis rėmas, to

KVAL. PATV. DOK. NR.	Mb studija "Torrau" Adresas: K.Būgos g. 52, Kaunas El.p.: marius@studiotorrau.lt, Tel.: 8 687 14585			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNO M.SAV., LIUKSEMBURGO AKLG. 6 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 1097	PV	M. Torrau		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				PROJEKTINIŲ SIŪLYMŲ VIEŠINIMUI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	A
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "LIUKSEMBURGO 6"			DOKUMENTO ŽYMUO ST-2016/01-XX-TDP-PP-AR	LAPAS 2
					LAPŲ 3

paties tarpatramio), vieno aukšto. Administracinės-buitinės dalies konstrukcinė schema- g/b karkasas, 6,0m.x6,0m., su g/b denginio sijomis. Visas pastatas projektuojamas vieno aukšto, maždaug 9,0m. aukščio (aukščiausia dalis).

Pastato fasadams numatoma naudoti sandwich tipo plokštes, kombinuojamas su fasadinėmis vitrininėmis sistemomis. Preliminarūs spalviniai sprendimai pateikiami pridedamose vizualizacijose.

Pastatas planuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, administracinę- buitinę dalį blokuojant prie rytinės sandėlio sienos. Pietinėje sklypo dalyje numatoma produkcijos sandėliavimo aikštelė ir produkcijos krovimo zona. Automobilių parkavimui numatomos vietos šalia pastato, prie rytinės jo sienos. Iš abiejų pastato pusių numatomi pravažiuojamieji ir priešgaisriniam transportui.

Patekimas į teritoriją numatomas iš pietrytinės sklypo dalies, per gretimą žemės sklypą (kuriame Kauno m. savivaldybės teritorijos Bendruoju planu yra numatyta kelio A5 dubliuojanti gatvė). Personalo ir lankytojų lengvajam transportui numatomas patekimas iš Liuksemburgo aklg. Šiuo įvažiuojamam kroviniam transportui važiuoti draudžiama.

Pastato priešgaisrinėms reikmėms numatoma naudoti UAB Kkauno vandenys“ eksploatuojamus vandentiekio tinklus bei sklype esančią kūdrą, ją pritaikant kaip atvirą priešgaisrinį rezervuarą.

Eksploatuojama teritorijos dalis numatoma aptverti segmentine ažūrine tvora, įrengiant kontūro apsaugos sistemą.

4. Technologinis aprašymas

Pastatas preliminariai numatomas II ugniaatsparumo laipsnio. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ klasifikaciją priskiriamas P2.9. grupei. Pastato bendras plotas preliminariai numatomas ~1692kv.m., tūris ~13500kūb.m.

Pastate ir teritorijoje numatoma sandėliuoti pagrinde PVC santechnikos vamzdžius bei fasonines vamzdinių detales. Krovimo reikmėms numatomi naudoti elektriniai savieigiai krautuvai. Pastate aukštuminis sandėliavimas nenumatomas.

5. Inžinerinės komunikacijos

Pastatą numatoma prijungti prie komunalinių vandens tiekimo, buitinių nuotėkų šalinimo tinklų, lietaus kanalizaciją (po tepalo ir smėlio sėsdintuvų) numatoma prijungti prie lietaus kanalizacijos linijos sklype d1000.

Gaisrinėms reikmėms numatoma naudoti ant komunalinių vandentiekio linijų įrengtus hidrantus bei teritorijoje esančią kūdrą pritaikyti atviro gaisrinio rezervuaro funkcijai.

6. Susisiekimai ir transportas

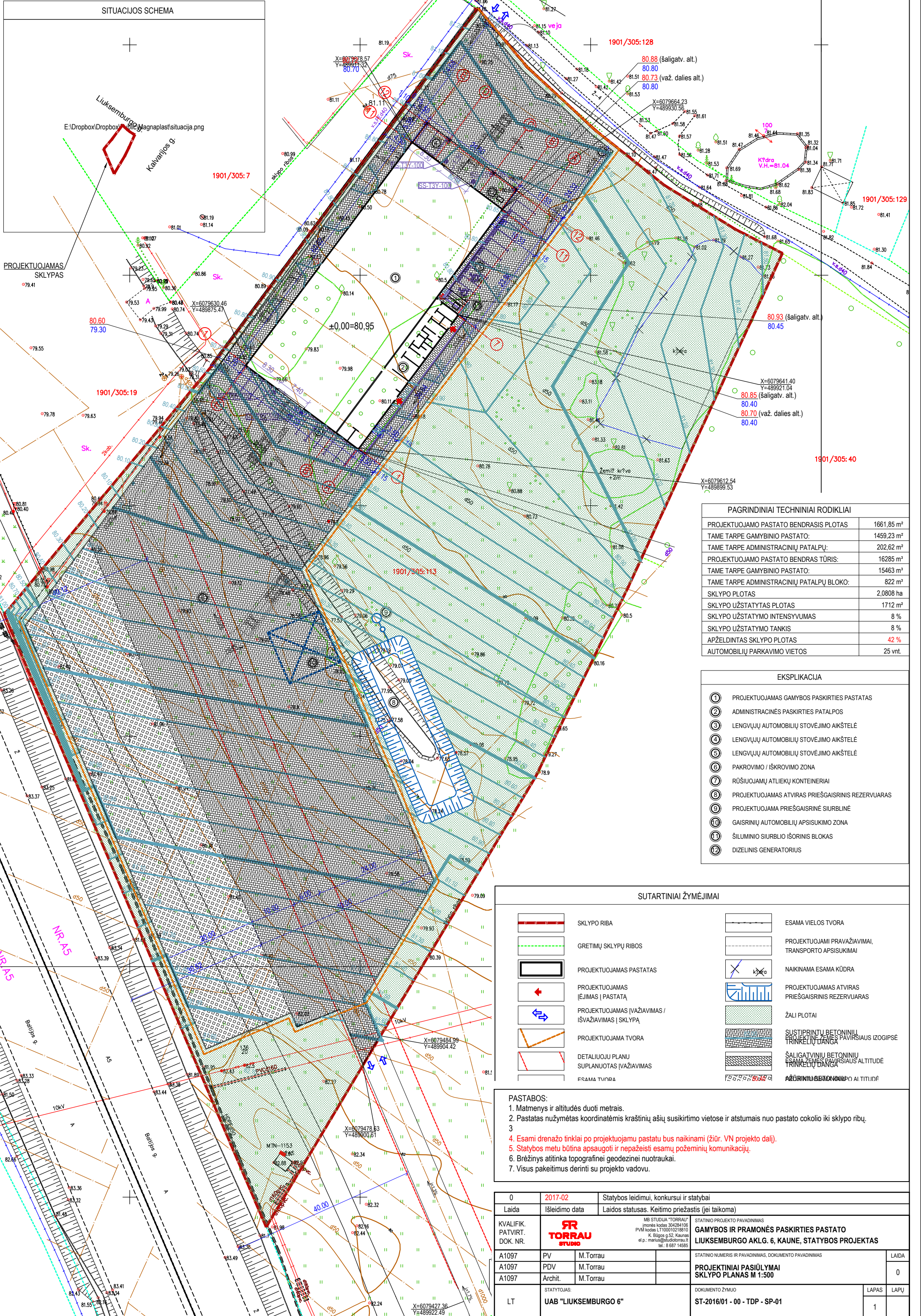
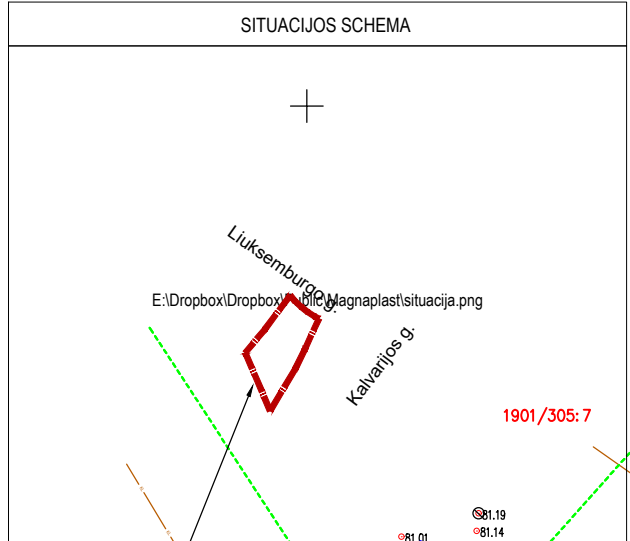
Automobilių parkavimui teritorijoje numatomos vietos šalia pastato, prie rytinės jo sienos. Iš abiejų pastato pusių numatomi pravažiuojamieji ir priešgaisriniam transportui.

Patekimas į teritoriją numatomas iš pietrytinės sklypo dalies, per gretimą žemės sklypą (kuriame Kauno m. savivaldybės teritorijos Bendruoju planu yra numatyta kelio A5 dubliuojanti gatvė). Personalo ir lankytojų lengvajam transportui numatomas patekimas iš Liuksemburgo aklg. Šiuo įvažiuojamam kroviniam transportui važiuoti draudžiama.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 lentele 30, sandėliavimo pastatams parkingo poreikis skaičiuojamas po 1a/m kiekvienam 100kv.m. bendrojo ploto. Šiuo atveju, atsižvelgiant į administracijos poreikius, numatomas 23a/m parkingas. Prie pastato (nekertant važiuojamosios dalies) numatomos 2 parkavimo vietos ŽN transportui.

KVAL. PATV. DOK. NR.	Mb studija "Torrau" Adresas: K.Būgos g. 52, Kaunas El.p.: marius@studiotorrau.lt, Tel.: 8 687 14585			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A 1097	PV	M. Torrau	GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNO M.SAV., LIUKSEMBURGO AKLG. 6 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				PROJEKTINIŲ SIŪLYMŲ VIEŠINIMUI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	A
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "LIUKSEMBURGO 6"			ST-2016/01-XX-TDP-PP-AR	LAPŲ
				3	3

SITUACIJOS SCHEMA



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRASIS PLOTAS	1661,85 m ²
TAME TARPE GAMYBINIO PASTATO:	1459,23 m ²
TAME TARPE ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ:	202,62 m ²
PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS TŪRIS:	16285 m ³
TAME TARPE GAMYBINIO PASTATO:	15463 m ³
TAME TARPE ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ BLOKO:	822 m ³
SKLYPO PLOTAS	2,0808 ha
SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	1712 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	8 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	8 %
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	42 %
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	25 vnt.

EKSPLIKACIJA	
①	PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
②	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS
③	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
④	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
⑤	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
⑥	PAKROVIMO / IŠKROVIMO ZONA
⑦	RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
⑧	PROJEKTUOJAMAS ATVIRAS PRIEŠGAISRINIS REZERVARAS
⑨	PROJEKTUOJAMA PRIEŠGAISRINĖ SIURBLINĖ
⑩	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO ZONA
⑪	ŠILUMINIO SIURBLIO IŠORINIS BLOKAS
⑫	DIZELINIS GENERATORIUS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

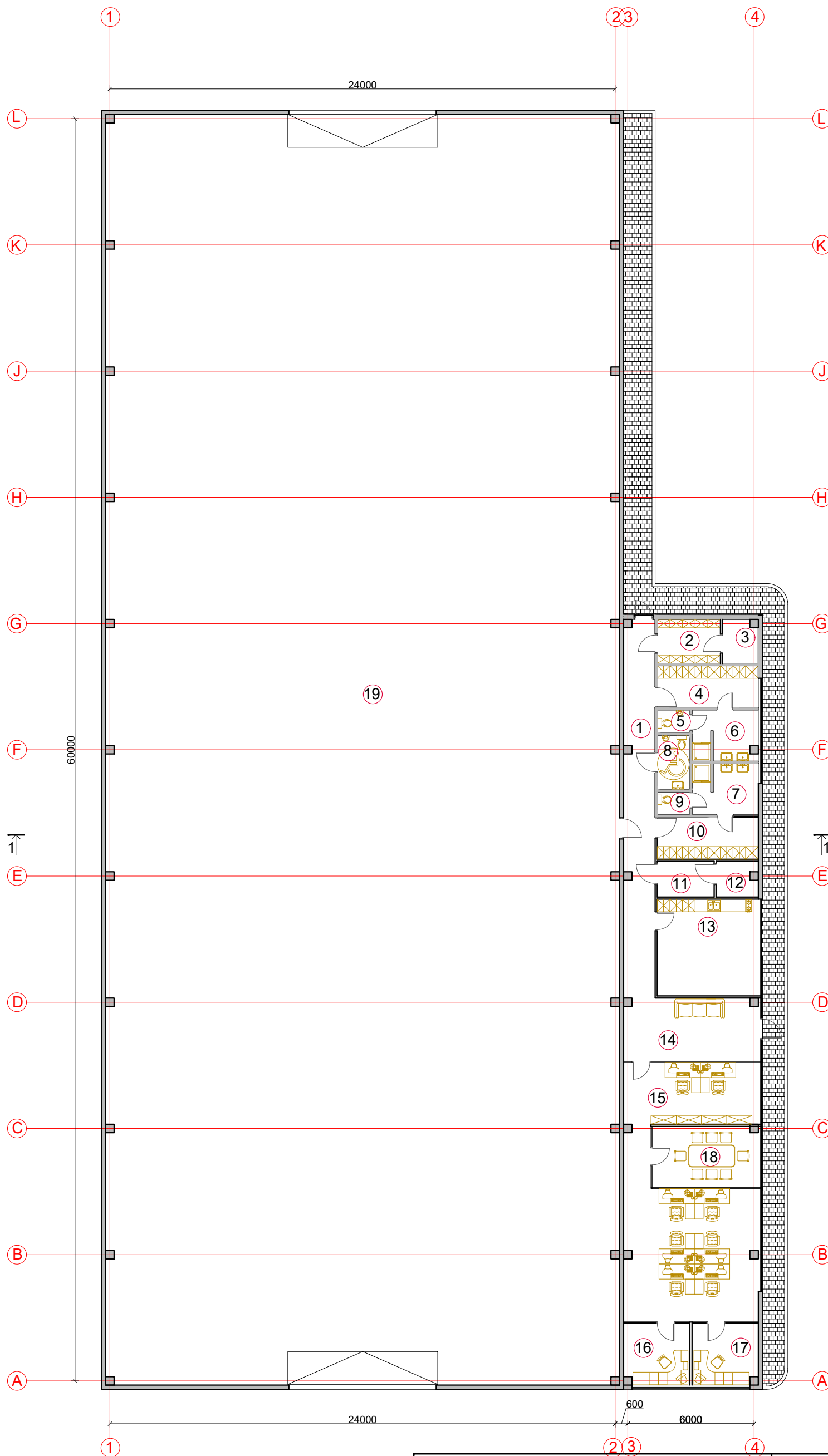
	SKLYPO RIBA		ESAMA VIELOS TVORA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS		PROJEKTUOJAMI PRAVAŽIAIVIMAI, TRANSPORTO APSISUKIMAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		NAIKINAMA ESAMA KŪDRA
	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ		PROJEKTUOJAMAS ATVIRAS PRIEŠGAISRINIS REZERVARAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAIVIMAS / IŠVAŽIAIVIMAS Į SKLYPĄ		ŽALI PLOTAI
	PROJEKTUOJAMA TVORA		SUSTIPRINTŲ BETONINIŲ PROJEKTYNE ŽEMES PAVIRŠIAUS IZOGIPSĖ TRINKELIŲ DANGA
	DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTAS ĮVAŽIAIVIMAS		ŠALIGATVINIŲ BETONINIŲ ESAMA ŽEMES PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA TVORA		AŽŪRINIŲ BETONINIŲ PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

- PASTABOS:
- Matmenys ir altitudės duoti metrais.
 - Pastatas nužymėtas koordinatėmis kraštinių ašių susikirtimo vietose ir atstumais nuo pastato cokolio iki sklypo ribų.
 -
 - Esami drenažo tinklai po projektuojamu pastatu bus naikinami (žiūr. VN projekto dalį).
 - Statybos metu būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų požeminių komunikacijų.
 - Brėžinys atitinka topografinę geodezinę nuotrauką.
 - Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu.

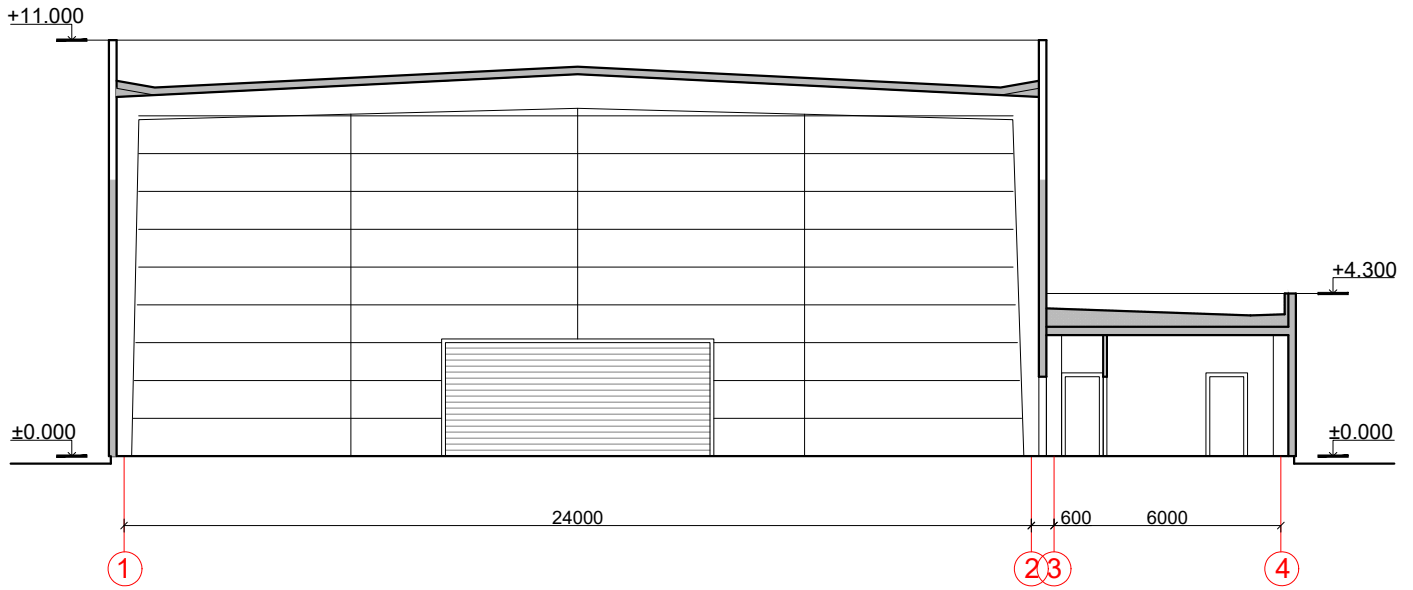
0	2017-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NR.	MB STUDIJŲ "TORRAU" (monės kodas 304284106 PVM kodas LT100010218810 K. Būdos g.52, Kaunas el.p.: marius@studiotorau.lt tel.: 8 687 14585)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO LIUKSEMBURGO AKLG. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A1097	PV	M.Torrau
A1097	PDV	M.Torrau
A1097	Archit.	M.Torrau
STATYTOJAS:	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	UAB "LIUKSEMBURGO 6"	PROJEKTYNE PASIŪLYMAI SKLYPO PLANAS M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO
		ST-2016/01 - 00 - TDP - SP-01
		LAPAS
		LAPŲ
		1

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

1.	Koridorius	26.52	m ²
2.	Archyvas	6.30	m ²
3.	Serverinė	3.41	m ²
4.	Persirengimo patalpa	9.60	m ²
5.	San. mazgas	1.71	m ²
6.	Dušo patalpa	7.41	m ²
7.	Dušo patalpa	7.58	m ²
8.	San. mazgas	4.03	m ²
9.	San. mazgas	1.71	m ²
10.	Persirengimo patalpa	9.60	m ²
11.	Vent. patalpa	4.59	m ²
12.	Katilinė	3.24	m ²
13.	Virtuvė/valgymo patalpa	22.08	m ²
14.	Vestibiulis	18.88	m ²
15.	Darbo kabinetas	62.99	m ²
16.	Kabinetas	9.08	m ²
17.	Kabinetas	9.08	m ²
18.	Pasitarimų kambarys	14.62	m ²
	Viso adm.:	222.43	m ²
19.	Sandėlis	1470.00	m ²
	Viso:	1692.43	m ²



		MB STUDIJA "TORRAU" įmonės kodas '304284106' PVM kodas LT100010218810 K. Būgos g.52, Kaunas el.p.: marius.torrau@gmail.com tel.: 8 687 14585		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS ARMANIŠKĖSE NAUJA STATYBA	
		ATESTATO NR. A1097	PAREIGOS PV	V. PAVARDĖ M.Torrau	DATA, PARAŠAS 2016-08-24
ATESTATO NR. A1097	PAREIGOS Architektas	V. PAVARDĖ M.Torrau	DATA, PARAŠAS 2016-08-24		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "MAGNAPLAST"		DOKUMENTO ŽYMUO SA-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



RR
TORRAU
STUDIO

MB STUDIJA "TORRAU"
įmonės kodas 304284106
PVM kodas LT100010218810
K. Būgos g.52, Kaunas
el.p.: marius.torrau@gmail.com
tel.: 8 687 14585

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS
PATALPOMIS ARMANIŠKĖSE
NAUJA STATYBA

ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	DATA, PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS	LAIŠKA
	Direktorius	M.Torrau	2016-12-24	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PJŪVIS 1-1, M 1:200	0	
A1097	PV	M.Torrau	2016-12-24			
A1097	Architektas	M.Torrau	2016-12-24			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "LIUKSEMBURGO 6"			DOKUMENTO ŽYMUO SA-02	LAPAS	LAPŲ
					1	





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-01-31 13:49:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/20103**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-07-28**
Adresas: **Kaunas, Liuksemburgo aklg. 6**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojantieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5247-0008-0416**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0305:113 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.0808 ha**
Užstatyta teritorija: **2.0030 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0778 ha**
Nusausintos žemės plotas: **2.0030 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **145242 Eur**
Žemės sklypo vertė: **90776 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **175000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Liuksemburgo 6", a.k. 304428923**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5247-0008-0416, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RK-80**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5247-0008-0416, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RK-80**
Plotas: **0.0638 ha**
Aprašymas: **Žemės sklype kadastrinis Nr. 1901/0305:171**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-11**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5247-0008-0416, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RK-80**
Plotas: **0.0638 ha**
Aprašymas: **Žemės sklype kadastrinis Nr. 1901/0305:171**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-11**

6.3. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: **Akcinė bendrovė "VST", a.k. 110870748**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5247-0008-0416, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-01 Servituto sutartis Nr. 7213**
Plotas: **0.008 ha**
Aprašymas: **Servitutas nustatomas žemės sklypo dalyje, tarp taškų 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, statyti modulinę transformatorinę MT, tiesti 10 kV kabelių liniją**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-01**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5247-0008-0416, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-10-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-10255**
Plotas: **0.3238 ha**

[rašas galioja: Nuo 2006-08-08

- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5247-0008-0416, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1998-05-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 05-2777
Plotas: 0.0128 ha
[rašas galioja: Nuo 1998-07-28
- 9.3. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5247-0008-0416, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1998-05-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 05-2777
Plotas: 2.003 ha
[rašas galioja: Nuo 1998-07-28
- 9.4. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5247-0008-0416, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1998-05-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 05-2777
Plotas: 0.8868 ha
[rašas galioja: Nuo 1998-07-28
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5247-0008-0416, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1998-05-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 05-2777
Plotas: 0.1131 ha
[rašas galioja: Nuo 1998-07-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5247-0008-0416, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-02-19 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-1450
[rašas galioja: Nuo 2007-03-27
- 10.2. **Padidėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5247-0008-0416, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-10-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-10255
[rašas galioja: Nuo 2006-08-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 19/20103

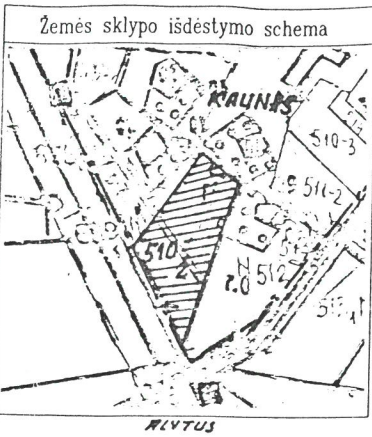
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. **Duomenys patikslinti 2017-01-02, užsakymo Nr. 13342089**
Patikslinimas galioja iki: 2017-01-31
Patikslinimas atliktas: UAB "ETAPAS GROUP", 300122352;

2017-01-31 13:49:50

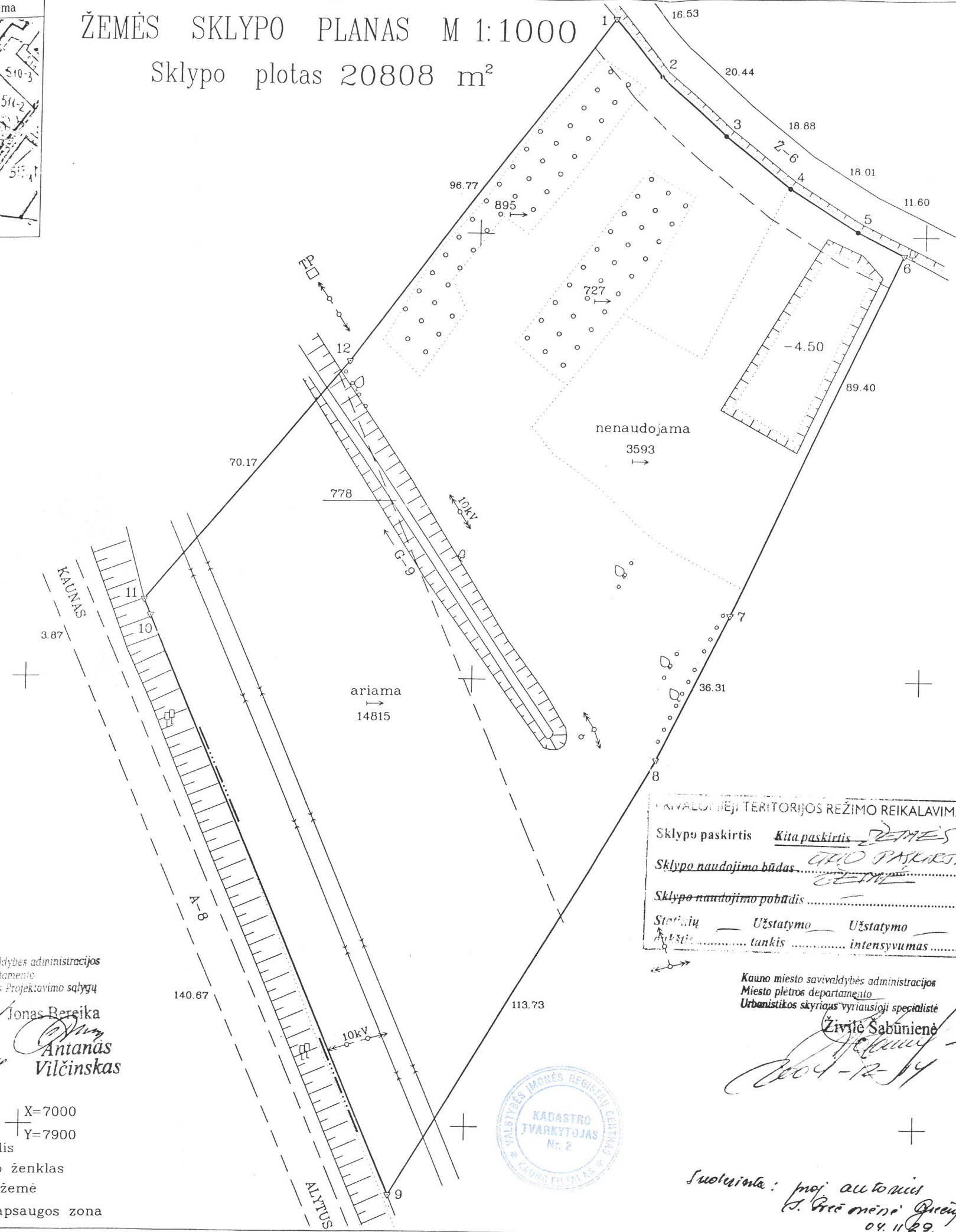
Dokumentą atspausdino

AURELIJA GRIKŠTAITĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 20808 m²



Kadastras:	vieta	KAUNAS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 3 0 5		113

Gatvė, namo Nr.	SKL.NR. 510-2
Kaimas (miestelis)	buv. ARMANIŠKIŲ
Seniūnija	buv. ALŠĖNŲ
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4-5-6	-	KAUNO MIESTAS (KELIAS)
6-7-8-9	BUV. KAUNO RAJ., ALŠĖNŲ SEN., ARMANIŠKIŲ K., SKL.NR. 512	ANTANINA RUSECKIENE
9-10-11	-	VJ "KAUNO REGIONO KELIAI"
11-12-1	190103050019	VILIUS ŠILIAUSKAS

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
-	-	-	-	-	-	-	-

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas
 pareigos 6 m. 58 men. v. pav. 09 d.

REKALAVIMŲ TERITORIJOS REŽIMO REIKALAVIMAI
 Sklypo paskirtis Kita paskirtis ŽEMĖS
 Sklypo naudojimo būdas KITO PASKIRTIES ŽEMĖ
 Sklypo naudojimo pobūdis

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2004 . . m. lapkričio mėn. 02 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 Audrius Krasauskas PAŽALICIAUSIA 2004-11-26
 (vardas, pavardė) L. KREIČIŲKOVIA (parašas) (data)

Kauno apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Kauno miesto žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. geod. Dalia Mačionienė 2005-01-24
 Suderino: vedėjas Petras Sabeckis 2005-01-27
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Urbanistikos skyriaus Projektavimo skyriaus
 poskyrio vedėjas
 Jonas Bereika
 Antanas Vilčinskas
 2005.12.10

Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė
 Živilė Sabūnienė
 2004-12-14



- Sutartiniai ženklai: X=7000 Y=7900
- ▼ Pastovus riboženklis
 - Laikinas matavimo ženklas
 - Drenažu sausinta žemė
 - - - Kelio sanitarinės apsaugos zona

VALSTYBĖS ĮMONĖ
 VALSTYBINIS ŽEMĖTVARKOS INSTITUTAS
 KAUNO GEODEZIJOS IR KARTOGRAFIJOS SKYRIUS
 LICENCIJOS NR.40 IŠD. 2001 03 02 GALIOJANTI 2005 01 01

Pareigos	Farašas	Vardas, pavardė	Data
Sk. viršininkė	<u>[Signature]</u>	Janina Daračkaitė	2004-11-26
Vyresn.inž.	<u>[Signature]</u>	Antanas Bacevičius	2005-01-27
Vyresn.inž.	<u>[Signature]</u>	Marijonas Koncevičius	2005-01-27

Suolėjusi: [Signature] 04.11.29.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 20808 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 19010305

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema Kauno m. vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	7248.85	8029.09				
2	R	7236.18	8039.71				
3	R	7222.29	8054.70				
4	R	7210.53	8069.47				
5	R	7201.01	8084.76				
6	R	7195.75	8095.10				
7	R	7114.59	8057.62				
8	R	7082.06	8041.50				
9	R	6984.47	7983.10				
10	R	7113.81	7927.78				
11	R	7117.39	7926.30				
12	R	7171.25	7971.27				

I GEODUOMENŲ BAZĖ I V E S T A		
04.11.2004	Operatorė Pakars Audra	Ivedanti žemės sklypą į kadastro duomenų bazę, jo lokalizacija kitų sklypų atžvilgiu nepatikrinta

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=7126 Y=8003	116-B-6, 117-A-13
Valstybinė LKS-1994	X=6079585 Y=489900	57/35-010, 57/35-020
Žiniaraštį sudarė	M. Koncėvičius v. pavardė	<i>M. Koncėvičius</i> parašas 2004.12.26 data

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²	Apribojimo plano Nr.
1.	1	I	Rysių linijų apsaugos zonos po 2 m pločio	1165	/2
2.	2	II	Kelių apsaugos zonos po 10 m pločio	688	/2
3.	2	II	Kelių apsaugos zonos po 70 m pločio	8376	/2
4.	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos po 10 m pločio	3305	/2
5.	21	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	20808	/5
6.	29	XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos po 1 m pločio	197	/2

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
		Nėra	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas II užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas II užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

ĮREGISTRUOTO SKLYPO PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO, TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO IR STATYBOS REGLAMENTO NUSTATYMO DETALUSIS PLANAS

Duomenys apie sklypą:

sklypas tarp taškų 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.19/20103; kadastro Nr.1901/0305:113; pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkių; plotas - 2.0500 ha; (nurodyta pagal Nekilnojamojo turto registrą, pagal kadastrinius matavimus - 2.0608 ha) adresas: Armaniškiai, Kauno m. sav.; nuosavybė: AUDRIUS KRASAUSKAS (a.k.38203030246).

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- KAUNO MIESTO/KAUNO RAJONO RIBA
- GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMA STATYBINĖ ZONA
- PROJEKTUOJAMA STATYBINĖ ZONA GAVUS TECHNINES SALYGAS IŠ TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS DEL SUKABELIAVUS 10kV EL.ORO LINIJĄ
- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ (SUNKIAJAM TRANSPORTUI)
- REZERVINĖ ZONA IŠSKIRIAMA PERSPEKTYVINEI GATVEI (PAGAL KAUNO M.SAV. TERITORIJOS BENDRAJĄ PLANĄ). PAŽYMĖTA SALYGINAI
- PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS (TŪRIS TIKSLINAMAS TECHNINIAME PROJEKTE)
- INŽINERINIŲ TINKLŲ IR KELIO APSAUGOS ZONOS
- SIŪLOMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA
- KELIO KAUNAS - MARIJAMPOLĖ APSAUGOS ZONOS RIBA
- DRENAŽO APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMOS LIETAUS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONA
- UŽPILAMAS MELIORACIJOS GROIOVYS
- PROJEKTUOJAMA GROIOVIO KANALIZACIJA
- PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS SU APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMAS NUOTĖKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU APSAUGOS ZONA
- ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS 10 kV ELEKTROS KABELIS
- PROJEKTUOJAMAS 10 kV ELEKTROS KABELIS
- PROJEKTUOJAMA TRANZITINĖ KABELINĖ APSKAITŲ SPINTA DVIEM APSKAITOMS, 0,4 kV ELEKTROS KABELIS

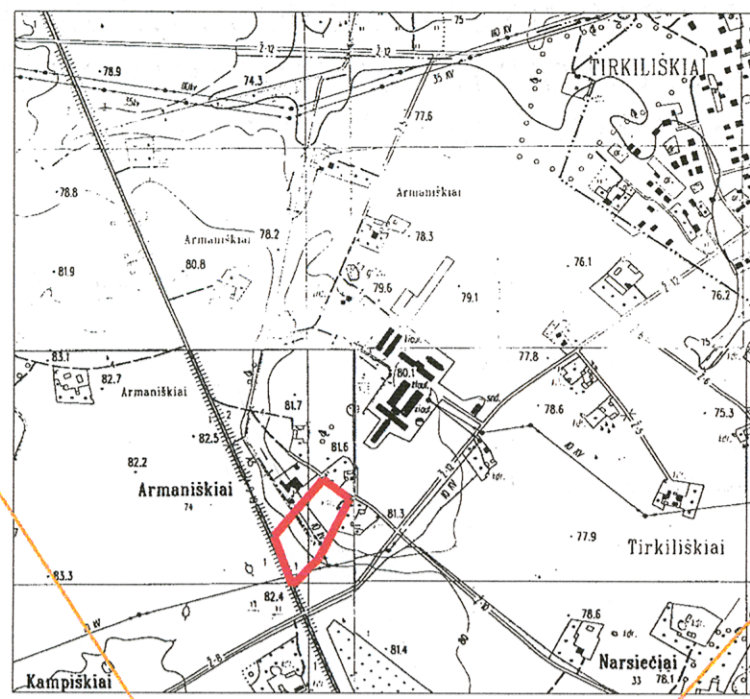
M	1 - sklypo naudojimo būdas ir pobūdis
N	2 - statinių aukštis metrais (iki kraigo)
1	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis (%)
2	4 - sklypo užstatymo intensyvumas (%)
3	M - sklypo numeris
4	N - sklypo plotas kv. m

PASTABOS:

1. Detaliojuo planu keičiama įregistruoto sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis į kitą, naudojimo b.-pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), naudojimo pobūdis - sandėliavimo ir statinių statybos (P2). Sklype numatoma logistikos centro statyba.
2. Sklypo kampų koordinatės 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 nurodytos pagal sklypo ribų planą. Tikslūs apribojimų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu.
3. Brėžinys neskirtas matuoti.
4. Geriamo vandens tiekimui numatomas vietoinis artezinis grėžinys, statomas parengus atskirą techninį projektą.
5. Buitinėms nuotėkoms šalinti numatomas vietinis valymo įrenginys, kurio tiksli vieta bei apsaugos zona bus tikslinama atskirame techniniame projekte.
6. Elektros prisijungimas bus vykdomas pagal AB"Vakarų skirstomieji tinklai" 2005 02 11 specialiąsias sąlygas Nr.20750-D-42. Detalijame plane numatoma transformatorinės pastotės vieta, bei išskirtos zonos elektros kabeliams tiesti. Paaiškėjus, kad elektros kabeliai bus tiesiami per kitus privačius ar nuomojamus sklypus, būtina įstatymų nustatyta tvarka gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus.
7. Sklype esantis melioracijos griovys kanalizuojamas atskiru techniniu projektu. Projektuojama magistralinės lietaus kanalizacijos apsaugos zona - po 10m pločio.
8. Projektuojamos veiklos sanitarinė apsaugos zona sutampa su sklypo ribomis, priešingu atveju rengiamas atskiras detalusis planas.
9. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į pramonės objektų, komercines, visuomenines, infrastruktūros teritorijas.
10. Rengiant techninį projektą numatyti vietą saligatviui.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

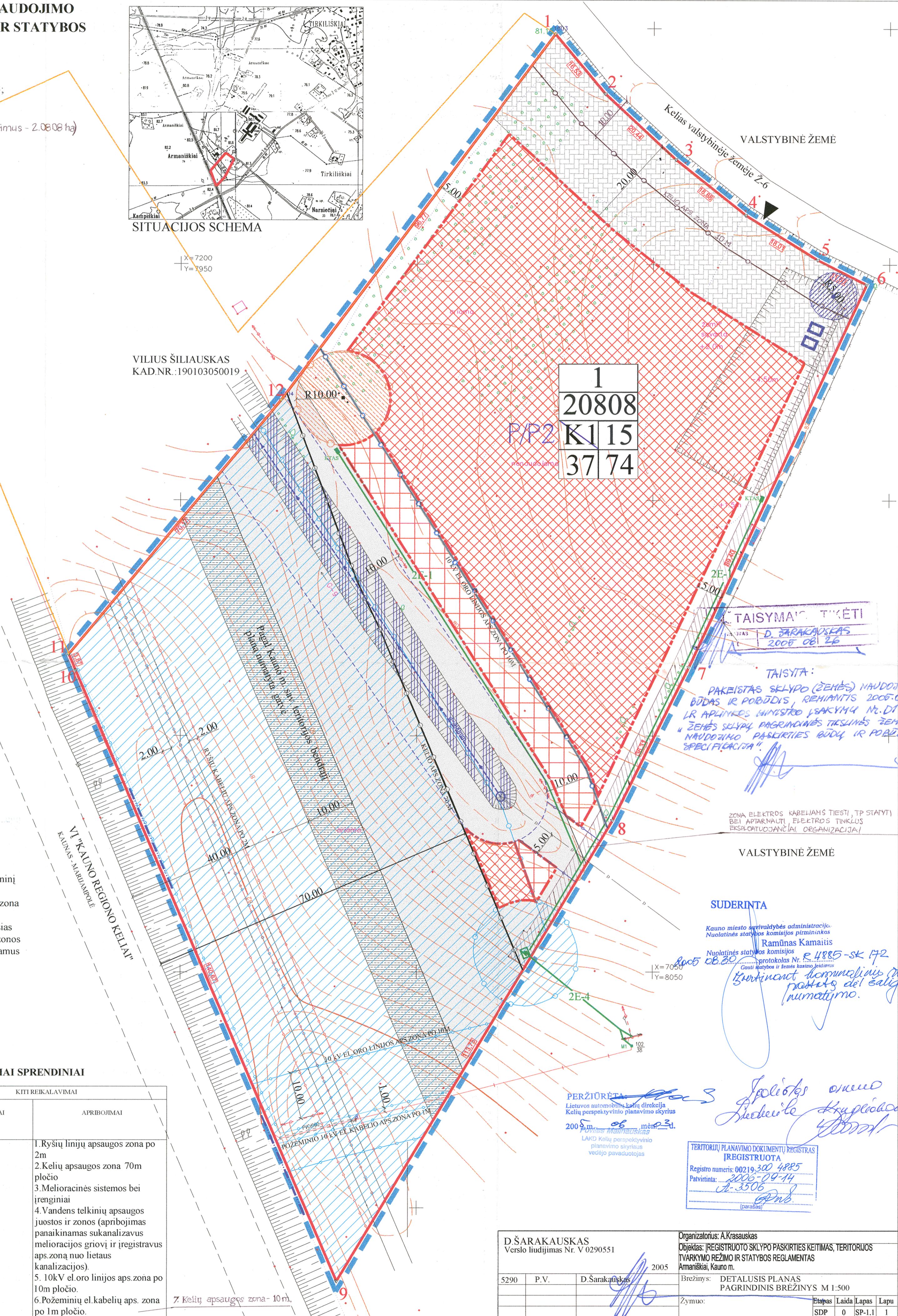
SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (O DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (O DALIES) PLOTAS	SKLYPO SAVI-NINKAS	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI	
		X	Y			ZEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTIS METRAIS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTEN-SYVUMAS	SERVITUTAI
A	1	7248.85	8029.09	20508 m ²	A.KRASAUSKAS	K/K1 P/P2	15	37	74	1. Ryšių linijų apsaugos zona po 2m 2. Kelių apsaugos zona 70m pločio 3. Melioracinės sistemos bei įrenginiai 4. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (apribojimas panaikinamas sukanalizavus melioracijos griovį ir įregistravus aps.zoną nuo lietaus kanalizacijos). 5. 10kV el.oro linijos aps.zona po 10m pločio. 6. Požeminių el.kabelių aps. zona po 1m pločio.
2	7236.18	8039.71								
3	7222.29	8054.70								
4	7210.53	8069.47								
5	7201.01	8084.76								
6	7195.75	8095.10								
7	7114.59	8057.62								
8	7082.06	8041.50								
9	6984.47	7983.10								
10	7113.81	7927.78								
11	7117.39	7926.30								
12	7171.25	7971.27								



SITUACIJOS SCHEMA

X=7200
Y=7950

VILIUS ŠILIAUSKAS
KAD.NR.:190103050019



VALSTYBINĖ ŽEMĖ

VALSTYBINĖ ŽEMĖ

TAISYMAI TIKŲTI
D.ŠARAKAUSKAS
2005 06 26

TAISYTA:

PAKEISTAS SKLYPO (ŽEMĖS) NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS, REHABITUOS 2005.03.17 LR APRAŠYTES ĮSTATYMO ĮSAKYMU Nr.D1-1571 ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES BŪDŲ IR POBŪDŲ SPECIFIKACIJA

ZONA ELEKTROS KABELIAMS TIESTI, TP STATYTI BEI APJAMATI ELEKTROS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIAI ORGANIZACIJA

SUDERINTA

Kauno miesto savivaldybės administracijos Nuolatinių statybos komisijos pirmininkas
Ramūnas Kamaitis

Nuolatinių statybos komisijos protokololas Nr. 2005-06-26
P.4885-SK.172

Gauti matavimai ir žemės kasimo žemėlapis. Kuriantis komercialius plius projektus dėl saligatvio numatymo.

PERŽIŪRĖTA:
Lietuvos automobilių kelių direkcija
Kelių perspektyvinio planavimo skyrius
2005 m. 06 mėn. 23 d.
LAKD Kelių perspektyvinio planavimo skyrius vedėjo pavaduotojas

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
ĮREGISTRUOTA
Registro numeris: 00219.300.4885
Patvirtinta: 2005-09-14
Lr-3506
(parabasis)

D.ŠARAKAUSKAS Verslo liudijimas Nr. V 0290551			Organizatorius: A.Krasauskas Objektas: ĮREGISTRUOTO SKLYPO PASKIRTIES KEITIMAS, TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO IR STATYBOS REGLAMENTAS Armaniškiai, Kauno m.		
5290	P.V.	D.Šarakauskas	2005	Brėžinys: DETALUSIS PLANAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Zymuo:
					Etapas Laida Lapas Lapu SDP 0 SP-1.1 1



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ARMANIŠKIUOSE (KADASTRO NR. 1901/0305:113) DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2006 m. rugsėjo 14 d. Nr. A-3506
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256) 20, 22, 25 ir 26 straipsniais, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2003, Nr. 17-704) 17 straipsnio 30 punktu, Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų leisti pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį padavimo, nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Žin., 2004, Nr. 79-2809), Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151 (Žin., 2005, Nr. 41-1317), Kauno miesto savivaldybės tarybos 2004 m. lapkričio 8 d. sprendimu Nr. T-600 „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypų Kauno miesto plėtros zonoje pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo“, Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T-242, ir remdamasis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 3 d. sprendimu Nr. T-134 „Dėl įgaliojimų tvirtinti detaliuosius planus suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“:

1. T v i r t i n u 20808 kv. m žemės sklypo Armaniškiuose (kadastro Nr. 1901/0305:113) detalųjį planą.

2. S i ū l a u Kauno apskrities viršinininkui pakeisti žemės sklypo Armaniškiuose (kadastro Nr. 1901/0305:113) pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį – iš žemės ūkio paskirties į kitos

paskirties žemę (žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – sandėliavimo statinių statybos).

2. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Arūnas Keserauskas