



**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO
STATYBOS PROJEKTAS**
**V. MAČERNIO G. 18, VERKIŲ SEN.,
VILNIUS**
Kadastro Nr. 0101/ 0008: 810

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

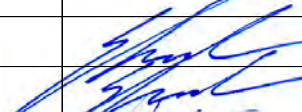
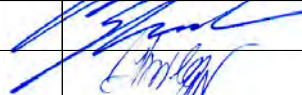

Projekto sprendinius tvirtinu:

Diana Zachaževskienė

VILNIUS 2016



- 1. Užsakovas:** Diana Zachaževskienė
2. Kompleksas: K- 2016/336
3. Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo
statybos projektas
4. Statybos vieta: V. Mačernio g. 18, Verkių sen.,
Vilnius
5. Žemės skl. kad. Nr. 0101/ 0008: 810
6. Tomas: Projektiniai pasiūlymai
7. Statinio kategorija: Neypatingas statinys
8. Statybos rūšis: Nauja statyba

PAREIGOS	TELEFONAS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	8 699 92077	K. STRAZDAS	
PV. (A879)	8 699 92077	K. STRAZDAS	
Architektė	8 682 40341	I. BILOTAITĖ	

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir
specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos
2 priedas

TVIRTINU
Miesto plėtros departamento
Statybos dokumentų skyriaus vedėja
(pareigos)
Angelija Petrauskienė 
(vardas, pavardė, parašas)
2016-09-13
(data)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2016 m. rugsėjo 13 d. Nr. AR-1335
Vilnius

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	<u>Diana Zachaževskienė, Šaltkalvių g. 64-54, Vilnius</u> <i>(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)</i>
STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)	<u>(žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)</u> <u>skl. kad. Nr.0101/0008:810</u> <u>(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)</u>
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	<u>Vienbutis gyvenamasis namas.</u> <u>skl. kad. Nr.0101/0008:810, Vilnius</u>
STATINIO KATEGORIJA	<u>Statybos projektas.</u> <u>Neypatingas</u> <i>(ypatingas, neypatingas)</i>
STATYBOS RŪŠIS	<u>Nauja statyba</u> <i>(nauja statyba, rekonstravimas)</i>

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)

Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.0701:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 11 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012-08-13 įsakymas Nr. D1-655).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu
Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribų ties gatvėmis.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis
Maksimalus statinių aukštingumas – iki 3 a.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, sklypo užstatymo tankis – iki 30 %.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (Reg.Nr.1881) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – iki 0.4.

6. Užstatymo tipas

Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

Mažiausias želdynų plotas - ne mažesnis kaip 25 % nuo viso žemės sklypo ploto.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

Dėl pastatų išdėstymo sklype ir išlaikomų atstumų gretimų sklypų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo 1.1. punkto reikalavimais. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ nuostatomis. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Atstumai tikslinami priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui

Neteikti.

10. Kiti reikalavimai

Vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis ir STR 2.02.01:2004 V-u skirsniu.

Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Rekomenduojama parama Vilniaus miesto socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai: vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 20 d. sprendimu Nr. 1-291, "Dėl paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir teikimo".

PRIDEDAMA:

1. Teritorijų planavimo dokumentų ištraukos:

1.1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų (Reg.Nr.1881), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr.1-1519 (žiūr. VMSA internetiniame puslapyje www.vilnius.lt);

1.2. Schema M 1:500; M 1:2000.

2. Prašymas: 2016-08-25 Reg. Nr. PA-1335;

3. Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:

- 3.1. NT registro centrinio duomenų banko išrašas 2016-07-26 Reg. Nr. 1/40136;
- 3.2. Žemės sklypo planas M 1:500;
- 3.3. Sutikimas 2016-07-26.
4. VMS Tarybos sprendimas dėl paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir teikimo 2016-01-20 Nr. 1-291.

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

PASTABA:

1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
2. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

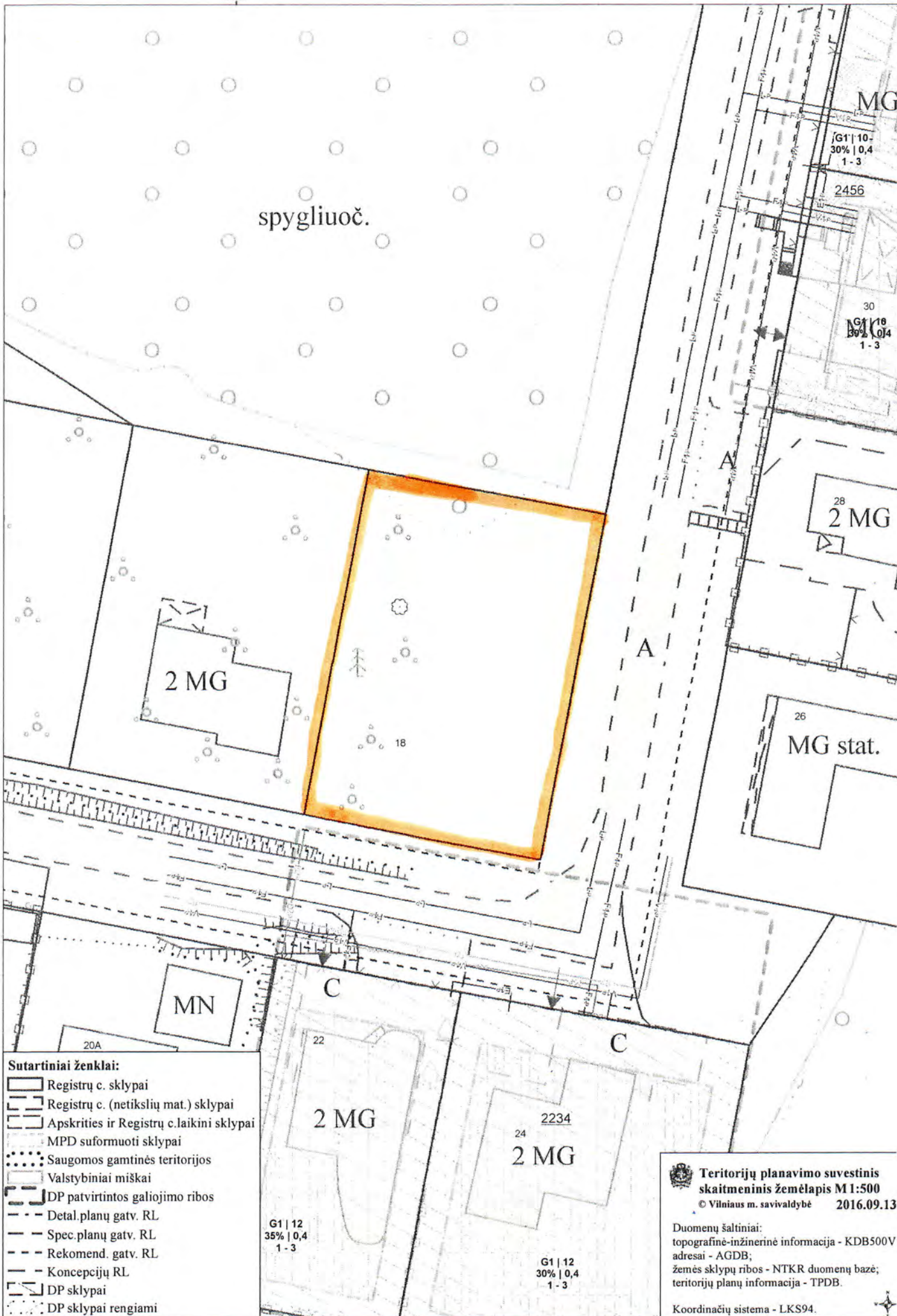
Vilniaus miesto savivaldybės administracija

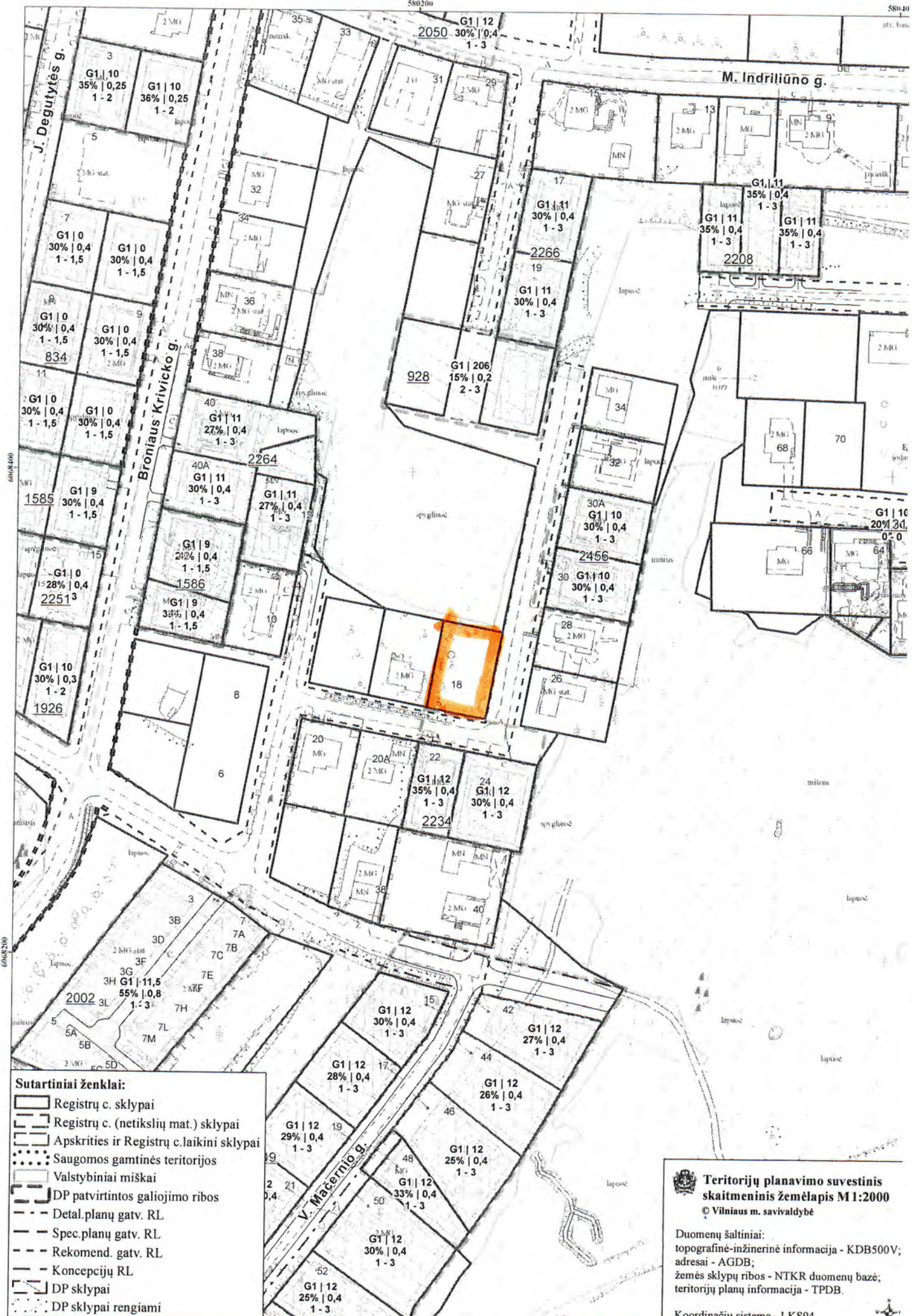
(miesto (rajono) savivaldybės administracija

vyr. spec. Marius Miškinis 2016-09-13.

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)







Sutartiniai ženklai:

- Registru c. sklypai
- Registru c. (netikslų mat.) sklypai
- Apskrities ir Registru c. laikini sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Valstybiniai miškai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- Detal. planų gatv. RL
- Spec. planų gatv. RL
- Rekomend. gatv. RL
- Konceptijų RL
- DP sklypai
- DP sklypai rengiami



**Teritorijų planavimo suvestinis
skaitmeninis žemėlapis M 1:2000**
© Vilniaus m. savivaldybė

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinatų sistema - LKS94.



UŽSAKOVO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS PROJEKTO VADOVUI
2016-08-09

Techninio projekto sudėtis ir numatomi projektiniai sprendiniai:

SKLYPAS

1. Suprojektuoti sklypo gerbūvio, dangų, aptvėrimo, aukščių plano, inžinerinių tinklų ir apželdinimo projektus.
2. Numatyti patekimo į pastatus pėsčiųjų takus, įvažiavimą į sklypą, automobilių stovėjimo vietą, parinkti jų dangas.

GYVENAMASIS NAMAS

1. Pirmame aukšte suprojektuoti:

- a) Patekimas į namą per tambūrą i holą;
- b) Pagrindines patalpas: virtuvę, svetainę su valgomuoju, darbo-svečių kambarį, pirties patalpas;
- c) Pagalbines patalpas: san. mazgą, ūkinę zoną su katiline bei laiptinę į antrą aukštą;
- d) Svetainėje numatyti išėjimą į terasą ir židinio vietą;
- e) Garažą į kurį patenkama per tambūrą.

2. Antrame aukšte suprojektuoti:

- a) Tėvų miegamąją zoną su atskira drabužine ir vonios kambariu;
- b) Tris vaikų miegamuosius;
- c) Atskirą vonios patalpą, į kurią patenkama iš antro aukšto holu;
- d) Skalbyklos patalpą;
- e) Suprojektuoti balkoną prie tėvų miegamojo.

3. Pastato eksterjeras:

- a) Sukurti pastato estetinį vaizdą, išorės apdailai panaudojant apdailines klinkerines plyteles, fasadinį tinką;
- b) Langų rėmus numatyti baltus, stogo dangai parinkti tamsią spalvą;
- c) Pastatą projektuoti, vadovaujantis klasikinei architektūrai būdingomis išraiškos formomis.

4. Pagrindinės pastato konstrukcijos:

- a) Pamatus projektuoti gręžtinius - polinius;
- b) Išorės sienoms naudoti keraminių plytų mūrą;
- c) Perdenginiui naudoti surenkamas g/b plokštes;
- d) Stogo konstrukcija – medinė su keraminių čerpių stogo danga;
- e) Pastato apšiltinimui naudoti akmens vatos šilumos izoliaciją, vadovaujantis normatyviniais reikalavimais.

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

1. Suprojektuoti naujus dujotiekio, elektros, nuotekų, vandentiekio tiekimo įvadus į pastatą;
2. Projektuojant vadovautis išduotomis sąlygomis iš atitinkamų tarnybų.

Projektą parengti, atitinkantį LR galiojančių teisės aktų – įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, bei kitų dokumentų, reglamentuojančių pastatų projektavimą ir statybą reikalavimus.

PATEIKIA
Užsakovas:

Diana Zachaževskienė



PRIIMA
Projekto vadovas:

Kazys Strazdas



BENDROJI DALIS**1. BENDRIEJI DUOMENYS**

<i>Užsakovas:</i>	DIANA ZACHAŽEVSKIENĖ
<i>Komplekso Nr.:</i>	2016/336-PP-01-AS
<i>Projektuojamas statinys:</i>	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
<i>Statybos vieta:</i>	MAČERNIO G. 18, VERKIŲ SEN., VILNIUS
<i>Žemės sklypo kadastro Nr.:</i>	0101/0008:810
<i>Statinio kategorija:</i>	NEYPATINGAS STATINYS
<i>Statybos rūšis:</i>	NAUJA STATYBA
<i>Stadija:</i>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<i>Tomas I:</i>	ARCHITEKTŪRINĖ-STATYBINĖ DALIS
<i>Projekto rengėjas:</i>	UAB „ARCH DIVIZIJA“, Konstitucijos pr. 12 - 333, Vilnius LT – 09308
<i>Projekto vadovas:</i>	K. Strazdas, kvalifikacinis atestatas Nr. A879

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**2.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:**

- LR statybos įstatymas 2001 11 08, Nr. IX-583
- LR aplinkos apsaugos įstatymas 1996 05 28, Nr. 1-13
- LR žemės įstatymas 1994 04 26, Nr. 1-446, 1996 09 21, Nr. I-1540
- LR teritorijų planavimo įstatymas 2002 07 01, Nr. IX-1004
- LR Architektų rūmų įstatymas 2006 m. lapkričio 21 d. Nr. X-914

2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 1.04.01:2005 Esamų statinių tyrimai
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.05.07:2010 Statybą leidžiantys dokumentai
- STR 1.01.02:2005 Žemės darbai
- STR 1.08.02:2002 Statybos darbai
- STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūra
- STR 1.09.05:2002 Statinio statybos techninė priežiūra
- STR 1.11.01:2010 Statybos užbaigimas
- STR 1.11.01:2002 Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka
- STR 1.14.01:1999 Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(10.9):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai

- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.13:2005 Statinių konstrukcijos grindys
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- STR 1.12.05:2010 Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo priežiūros reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

2.3. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- RSN 139-92 Pastatų ir statinių žaibosauga.
- ST 2190.01:1997 Palėpių projektavimo taisyklės.
- KTR 1.01:2008 Automobilių keliai.
- LST 1516-98 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011-02-22 D. NR. 1-64,
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2009-05-22.
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, 2013-10-28.

2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOSAUGOS TAISYKLĖS:

- HN 15:2005 Maisto higiena.
- HN 33:2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- HN 35:2002 Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų didžiausia leidžiama koncentracija.
- HN 42:2004 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
- HN 69-2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
- LR Aplinkos apsaugos ministro 2006m. gruodžio 29d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. SKLYPAS

3.1.1. ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

0,0900 ha suformuotame, atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Specialiaisiais architektūros reikalavimais 2016-09-13 Nr. SAR-1335. Į sklypą patenkama privažiuoju nuo Mačernio gatvės.

3.1.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Naujas gyvenamasis namas projektuojamas, išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų.

Privažiavimas prie namo projektuojamas iš betono trinkelio dangos.

Automobilių saugojimas numatomas sklypo ribose -2 vietos garaže ir 4 vietos lauko aikštelėje šalia namo.

Likusi sklypo dalis apželdinama žole, kitais žemaūgiais augalais. Sklypo teritorija aptveriamą gyvatvore. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos gyvatvorės sodinimo atstumas turi būti ne mažiau kaip 1 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi numatyti sklypo teritorijos apželdinimą, vertikalinių dangų planą, padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

3.1.3. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Dujotiekio, vandens, nuotekų bei elektros lauko inžineriniai tinklai projektuojami techninio darbo projekto stadijoje vadovaujantis išduotomis techninėmis sąlygomis.

3.1.4. VERTIKALIAUS PLANAVIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS

Statinių altitudžių parinkimo pagrindimas vykdomas atsižvelgiant į žemės sklypo reljefą sklype. Reljefas yra žemėjantis į vakarų pusę. Parenkama gyvenamojo namo pirmo aukšto grindų nulio altitudė 191,70.

Sklypo altitudės svyruoja nuo 193,00 iki 189,30 (žiūr. aukščių planą). Numatoma palikti esamą natūralų sklypo reljefą, suformuojant žemės aplink namą. Prie kaimyninio sklypo vakarų pusėje projektuojama atraminė sienutė.

Sklypo lietaus nuotekos leidžiamos į sklypo žaliąją veją, natūraliam filtravimuisi į dirvožemį.

3.2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.2.1. KOMPOZICINIAI PRINCIPAI

Projektuojamas dviejų aukštų vieno buto gyvenamasis namas. Išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Pagrindinė pastato idėja – kompaktiškos apimties, savo masteliu ir architektūrine išraiška derantis prie esamos aplinkos. Projektuojamas pastatas atitinka galiojančius normatyvinius reikalavimus.

3.2.2. PASTATO APIBŪDINIMAS

Projektuojamo gyvenamojo namo pamatai – gręžtiniai-poliniai; sienos iš keraminių plytų mūro, iš išorės apšiltinamos akmens vata; stogo konstrukcija – medinė su keraminių čerpių stogo danga.

Fasadai lakoniški su klasikinei architektūrai būdinga išraiškos forma. Gyvenamasis pastatas dviejų tūrių, turi terasą po stogu su vaizdu į spygliuočių masyvo pusę. Apdailai naudojamos dviejų tipų medžiagos: apdailinės klinkerio plytelės ir fasadinis tinkas. Pastato cokolinė dalis tinkuojama cokoliniu tinku ir dažoma. Fasadų spalvos nurodytos brėžiniuose.

3.2.3. PLANINIAI PRINCIPAI

Pagrindinis pastato fasadas su įėjimu į pastatą ir garažu projektuojamas iš pietų pusės nuo privažiavimo.

Iš tambūro patenkama į holą, kuris yra jungiamoji pastato erdvė. Iš holo patenkama į virtuvę, svetainę bei laiptinę. Kadangi sklypo reljefas turi didelį nuolydį, pastatas projektuojamas dviejų tūrių, kurių vienas yra įrengiamas su 1,5 m peraukštėjimu nuo įėjimo nulinės altitudė. Iš laiptinės +1,5 m altitudės lygyje patenkama į koridorių, kuriame numatyti įėjimai į pirties zoną, darbo kambarį ir san. mazgą. Antrame aukšte suprojektuoti trys vaikų miegamieji kambariai su atskira vonios patalpa, į kurią patenkama iš antro aukšto holo; tėvų miegamojo zona su atskiru vonios kambariu ir drabužine. Pastogėje virš garažo suprojektuota skalbyklos patalpa.

Pastato interjero sprendiniai šiuo projektu nepateikiami.

3.2.4. LANGAI

Visi langai yra klijuotos medienos, įstiklinti dviejų kamerų selektyvinio stiklo paketais. Langų šilumos perdavimo koef. turi neviršyti $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Varstomi langai turi turėti ventiliacinių mikroorlaidžių atvėrimo galimybę. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti C garso klasės (pagal HN 33-1:2003 ir STR 2.01.07:2003, „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“) reikalavimus nuo 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Langų palangės iš lauko pusės apdailinamos poliesteriu dengta, tamsiai rudos spalvos skarda. Prieš užsakant gaminius, langų angų matmenys tikslinti vietoje.

3.2.5. DURYS

Patalpų vidinės durys — medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu apšiltinamos, jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $1,6 \text{ m}^2\text{K}$. Šilumos generatoriaus (katilinės), pirties zonos ir garažo durų ugniai atsparumas turi būti EW 30-C5.

3.2.6. VIDAUS APDAILA


Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos ir dažomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso. WC, vonios ir dalį virtuvės sienų dangai naudojamos glazūruotos plytelės.

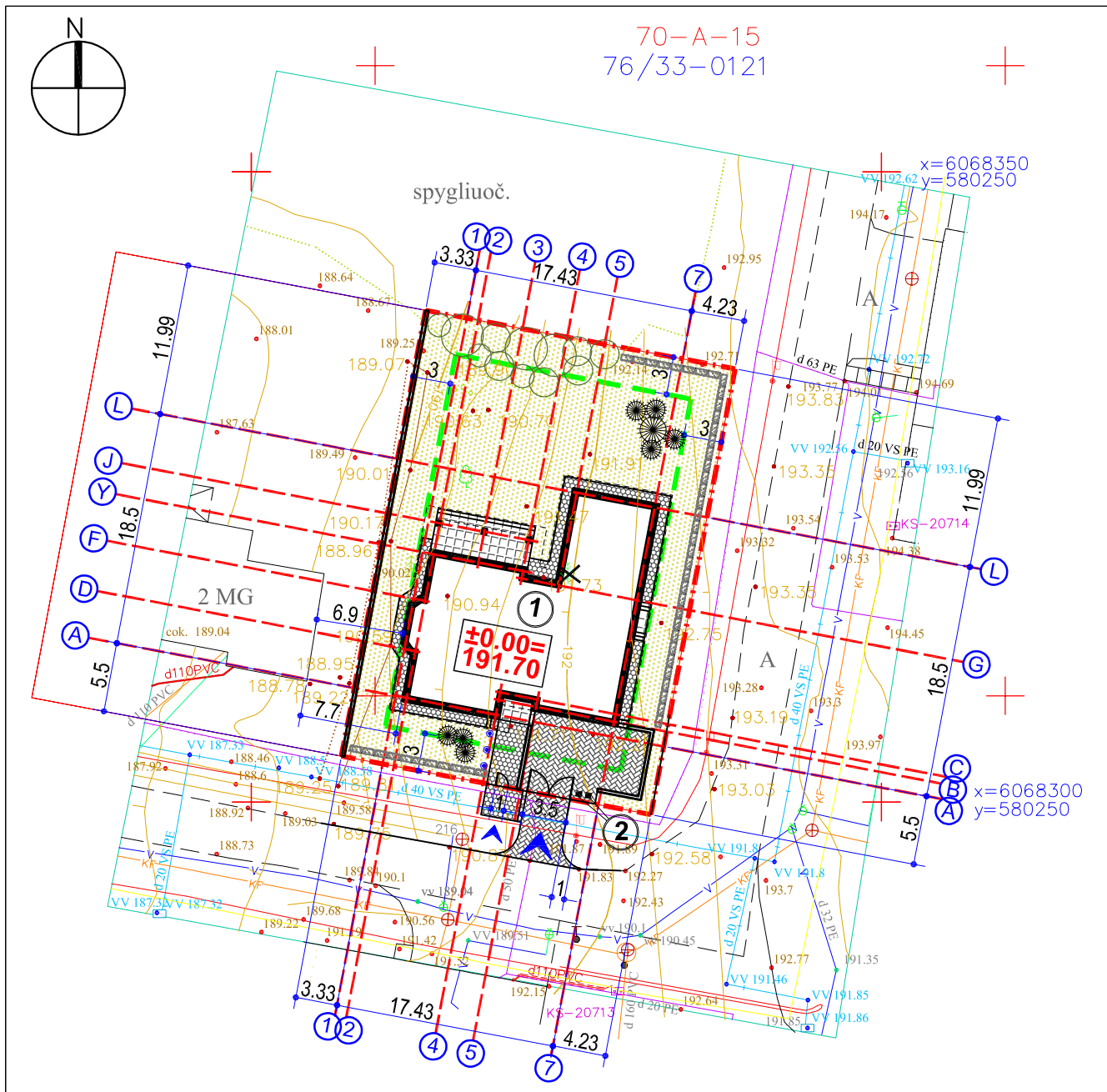
Holo, virtuvės, WC ir vonios patalpose grindų danga – iš keraminių ar akmens masės plytelių. Gyvenamuose, miegamuose, valgomajam, svetainėje ir miegamuosiuose kambariuose naudojama medžio lentų arba parketlėnčių danga. Lauko terasų danga iš profiliuotų, pritaikytų eksploatuoti lauko sąlygose, medinių lentų.

Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsų izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių.

3.3. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

Pastato konstrukcijos bus projektuojamos techninio darbo projekto stadijoje.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Kazys Strazdas	Nr.A879		2017 m.



Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Veja
- Privažiavimų betoninių Trinkelų danga
- Betoninių trinkelų danga
- Akmens masės plytelių Danga (ant terasos)
- ATRAMINĖ SIENUTĖ
- GYVATVORĖ
- ESAMI MEDŽIAI
- DEKOR. AUGALAI
- Lauko šviestuvai 3 vnt. H-110cm nuo žemės

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2016.10.12	R. Štambulis	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	16.10.12	E. Štambulis	[Signature]	
3	AB "TEO" LT	2016.09.05	R. Jankauskas	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	2016.10.11	Ukuleto Arūnas	[Signature]	
7	UAB "Vilniaus viešasis transportas"		A. Pauzė	[Signature]	
8	LITGRID AB	2016.10.11	S. Štambulis	[Signature]	
9	UAB "Skaidula"	2016.10.11	P. Jankauskas	[Signature]	

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas	Simbolis
1.	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	SKLYPO RIBOS
2.	Antžeminių šiukšlių konteinerių vieta	UŽSTATYMO RIBA
		Kertamas medis

PASTABOS:

- SKLYPO RIBOSE TVERIAMA NE AUKŠTESNĖ KAIP 1,8 m TVORA IŠ MŪRINIŲ / METALINIŲ STULPELIŲ, TARP KURIŲ MONTUOJAMA METALINĖ AŽŪRINĖ TVORA; PERŠVIEČIAMUMAS 70%.
- Užstatymo riba užnešta vadovaujantis Specialiaisiais architektūros reikalavimais 2016-09-13, Nr. AR-1335.

PAGRINDINĖS STATINIO CHARAKTERISTIKOS:

- PASTATAS - DVIEJŲ AUKŠTŲ;
- PAMATAI - GREŽTINIAI POLINIAI;
- IŠORINĖS SIENOS IŠ KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRO 250 mm, IŠ IŠORĖS APŠILTINAMOS AKMENS VATA;
- NAMO APDAILAI NAUDOJAMOS DVIEJŲ TIPŲ MEDŽIAGOS: KLJUOJAMOS APDAILINĖS KLINKERINĖS PLYTELĖS IR FASADINIS TINKAS;
- STOGO DANGA - KERAMINIŲ ČERPIŲ STOGO DANGA;
- COKOLIS TINKUOJAMAS COKOLINIŲ TINKŲ.

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS-07

PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI"
Direktorius Kvalif. paž. Nr. 1-GRV-142	A. Černiauskas	[Signature]	Tel. mob. 869817841
Objektas: Vilnius V. Mačernio g.			
BRĖŽINYS: Inžinerinis topografinis planas			
UŽSAKOVAS		Mastelis: 1:500	Lapų sk. /Nr.: 1/1
			Data: 2016.09.

I. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	MATO VIENETAI	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPAS			
1.1. SKLYPO PLOTAS	m²	900,00	
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	280,90	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	36,75	
1.4. STATINIŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	m²	268,70	
1.5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	m²	493,30	
1.6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	6	
1.7. SANITARINĖS (APSAUGOS) ZONOS PLOTIS	m	—	
1.8. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	29,86	

II. PASTATAI

GYVENAMIEJI PASTATAI	MATO VIENETAI	KIEKIS gyv. namo	PASTABOS
2.1. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	
2.2. BENDRAS PLOTAS	m²	330,70	
2.3. GYVENAMAS PLOTAS	m²	151,20	
2.4. NAUDINGAS PLOTAS	m²	265,50	
2.5. PAGALBINIS PLOTAS	m²	—	
2.6. RŪSIŲ (PUSRŪSIŲ)	m²	—	
2.7. GARAŽŲ PLOTAS	m²	36,00	
2.8. PASTOGĖS PLOTAS	m²	29,20	
2.9. PASTATO TŪRIS	m³	1650,00	
2.10. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2	
2.11. PASTATO AUKŠTIS		8,50	
2.12. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAM (I, II, III)		I	
2.13. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS:			
2.13.1. SIENŲ	W/m²K	0,12	
2.13.2. LANGŲ	W/m²K	1,0	
2.13.3. DENGINIO	W/m²K	0,10	
2.14. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO ŠAL. KL. (5.50)		—	
2.15. KITI SPECIFINIAI PASTATO RODIKLIAI		—	

Projekto sprendinius tvirtinu: DIANA ZACHAŽEVSKIENĖ [Signature]

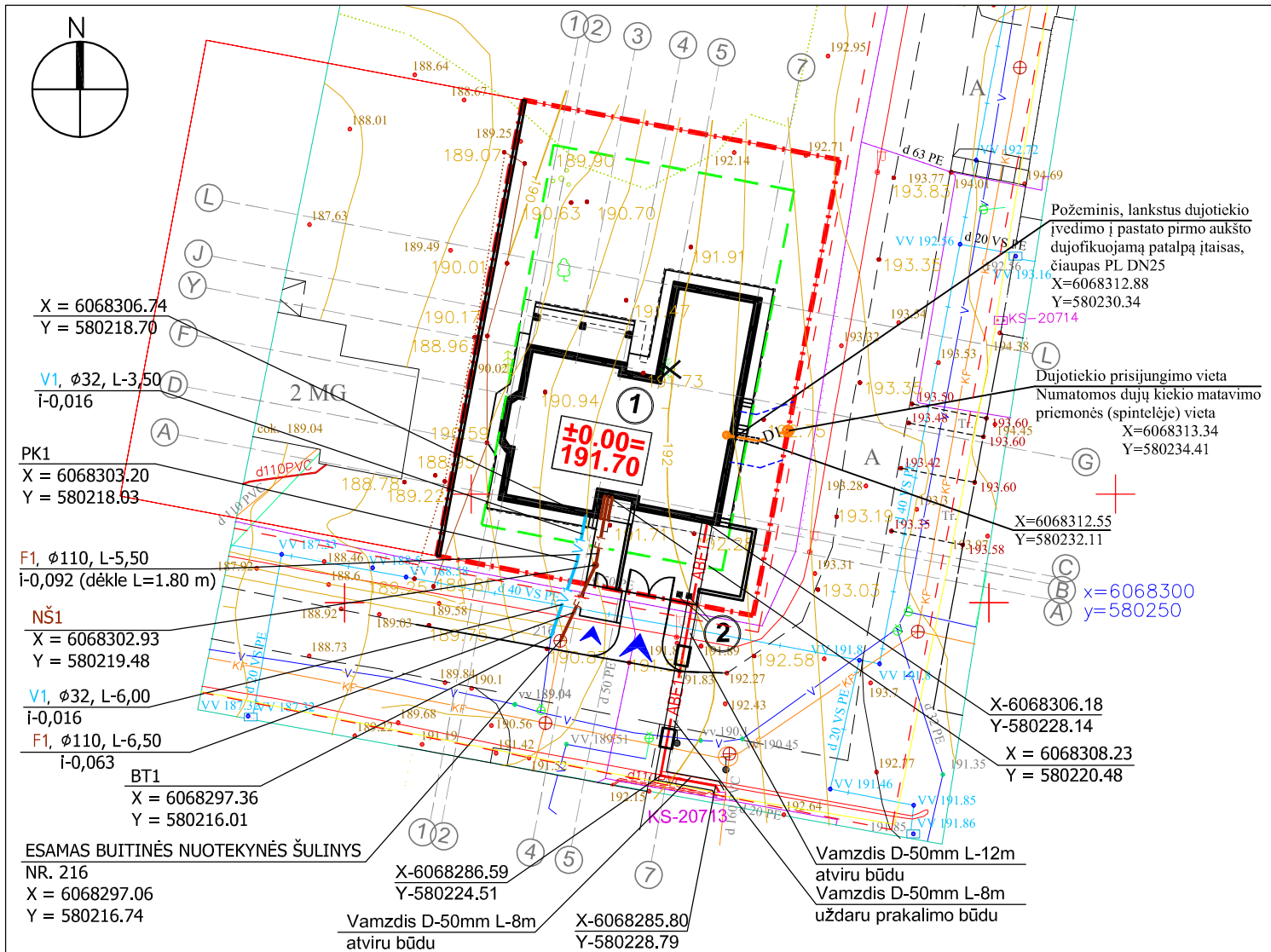
PASTABA:

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius ir higienos, ir priešgaisrinius reikalavimus.

PV. K. STRAZDAS [Signature]

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	ARCH DIVIZIJA	OBJEKTO VILNIAUS V. MAČERNIO G. 18, VERKIŲ SEN., VILNIUS
A879	Direkt. K. STRAZDAS	Kadastro Nr.: 0101/0008:810
A879	PV K. STRAZDAS	
	Arch. I. BILOTAITĖ	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: DIANA ZACHAŽEVSKIENĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500
PP		2016/336 - PP - 01 - SP - 02
		LAPAS LAPŲ
		1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBOS
 - UŽSTATYMO RIBA
 - X** Kertamas medis
 - F1** PROJEKTUOJAMAS BUITINĖS NUOTEKYNĖS TINKLAS;
 - V1** PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS;
 - V** ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS;
 - KF** ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS;
 - ESAMAS DUJOTIEKIO TINKLAS;
 - ESAMAS RYŠIO KABELIS;
 - APŠVIETIMO TINKLO KABELIS;
 - APŠVIETIMO STULPAS;
 - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS;
 - PROJ. NUOTEKŲ ŠULINYS;
 - PROJ. BŪDINGAS TAŠKAS;
 - PROJ. POSŪKIO KAMPAS.
 - D1** Projektuojamas mažo slėgio dujotiekis
 - D1** Projektuojamas mažo slėgio dujotiekis dėkle
 - Projektuojamo dujotiekio apsaugos zona
 - ABE1** Projektuojamas abonentinis 0,4 kV elektros kabelis



Objekto vieta

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas
1.	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
2.	Antžeminių šiukšlių konteinerių vieta

PROJEKTAS ATITINKA LR GALIOJANČIUS PROJEKAVIMO, STATYBOS, HIGIENOS, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOSAUGOS NORMATYVUS IR TAISYKLES. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI NEPAŽEISTI. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA, TIK ATLIKUS PAKARTOTINĮ JO PERDERINIMĄ.

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:
DIANA ZACHAŽEVSKIENĖ

PV K.STARZDAS (AT.Nr. A879)

PASTABOS:

- SKLYPO RIBOSE TVERIAMA NE AUKŠTESNĖ KAIP 1,8 m TVORA IŠ MŪRINIŲ / METALINIŲ STULPELIŲ, TARP KURIŲ MONTUOJAMA METALINĖ AŽŪRINĖ TVORA; PERŠVIEČIAMUMAS 70%.
- Užstatymo riba užnešta vadovaujantis Specialiaisiais architektūros reikalavimais 2016-09-13, Nr. AR-1335.
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Projektas atliktas pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" prisijungimo sąlygas Nr. 16-08121D; 2016-08-03.
- Projektuojamo dujotiekio prisijungimas galimas tik sumontavus numatomą dujotiekį ir dujų kiekio matavimo priemonę (spintelėje).
- Dujotiekio apsaugos zoną sudaro žemės, juosta išilgai vamzdinių trasos kurios plotis - po 2 metrus abipus vamzdžio ašies.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
- Baigus darbus atstatyti esamas dangas.
- Esamas dujotiekis, kuris patenka po projektuojamą įvažiavimą, turi būti įgilintas ne mažiau kaip 1,0m ir ne giliau kaip 2,0m iki vamzdžio (dėklo) viršaus. Įrengiant įvažiavimą turi būti garantuojama, kad nebus pažeistas esamas dujotiekis ir nebus nutraukta dujų tiekimas vartotojams.
- Dujotiekio čiaupas, įrengtas prie pastato sienos, išdėstomas iki durų ir varstomų langų angų atstumu, ne mažesniu kaip 0,2m (matuojant horizontaliai).

ELEKTROTECHNINĖS PASTABOS :

- Projektas parengtas vadovaujantis prijungimo sąlygomis Nr. TS16-29492 2016-07-28,
- Esamoje kabelių spintoje KS-20713 gr. 4 (iš MT-2165) projektuojamas trifazis 32A automatinis jungiklis ir elektros energijos apskaitos skaitiklis;
- Gyvenamąjį namą pajungti nuo KS-20713 kabeliu aliuminio gyslomis 5x16mm² skerspjūviu;
- Priartėjimuose prie kelių bei inžinerinių tinklų kabelis klojamas apsauginiuose D-50mm vamzdžiuose. Kabelis po keliais klojamas apsauginiuose D-50mm vamzdžiuose prakalimo būdu.
- Elektros kabeliams kertant esamus inžinerinius tinklus, laikytis EJT atstumų, kabelį kloti vamzdyje, kasimo darbus atlikti rankiniu būdu. Prieš darbų pradžią iškviešti kertamų tinklų atstovus, esamų tinklų vietos sutikslinimui;
- Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos;
- Montavimą atlikti prisilaikant EJT reikalavimų.

Et. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos,pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto pietros departamentas				
2	UAB "Vilniaus energija"				
3	AB "TEO" LT				
4	UAB "VGAET"				
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016.09.12	L. Sausė		
6	UAB "Vilniaus energija"				
7	AB "TEO" LT				
8	UAB "VGAET"				
9	UAB "Vilniaus viešasis transportas"				
10	LITGRID AB	2016.09.12	S. Akcinis		
11	UAB "Skaidula"				

Koordinatų sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS-07

GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI

Uždaroji akcinė bendrovė
GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI
 VILNIUS

Objektas: Vilnius V. Mačernio g.

BRĖŽINYS: Inžinerinis topografinis planas

UŽSAKOVAS: Mastelis: 1:500, Lapų sk. /Nr.: 1/1, Data: 2016.09.

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	ARCH DIVIZIJA	OBJEKTAS:
A879	PV. K. STRAZDAS	VIEŪBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS
14135	PDV_D E. BAGDONAS	STATYBOS VIETA: MAČERNIO G. 18, VERKIŲ SEN., VILNIUS Kadastro Nr.: 0101/0008:810
23136	PDV_E M. TIMOFEJEV	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
30988	PDV_LVN G. GUREVIČIENĖ	LAIDA: 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: DIANA ZACHAŽEVSKIENĖ	LAPAS: 1, LAPŲ: 1
PP	2016/336 - PP - 01 - SP - 06	