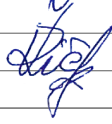



STATINIO PAVADINIMAS: Esamo gyvenamojo namo (unik.daikto nr. 1990-6002-2013) griovimas ir dvibučio gyvenamojo namo Trumpoji g. 7, Kaune (skl.kad.nr. 1901/0146:149) statybos projektiniai pasiūlymai


STATYTOJAS:  Valdas Žičkevičius


STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

NAUDOJIMO PASKIRTIS: Gyvenamosios paskirties pastatai

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: Nauja statyba

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:  (PP) Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS:  U. Vasiliauskas 0011409

ARCH:  Jurgita Gričiūtė

PROJEKTO DALYS: SP (Sklypo planas)  
SA (Architektūra)

UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"  
Į. K. 304222097  
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS  
TEL. +370 608 22 491

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINĖ DALIS		
PP-T	Projektinių pasiūlymų turinys	
BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
PP-AR	Aiškinamasis raštas	
DOKUMENTAI		
	Raštas dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties derinimo	
	Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	Specialieji architektūros reikalavimai	
	KVAD specialieji paveldosaugos reikalavimai	
	KVAD pritarimas PP	
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
	Žemės sklypo ribų planas	
	Topografinė nuotrauka	
	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	
	UAB "Ugnius ir architektai" juridinių asmenų registrų centro išrašas	
	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	
	Įsakymas dėl paskyrimo eiti projekto vadovo pareigas	
	Programinės įrangos licencijos sertifikatas	
BRĖŽINIAI		
PP-SA-SP-01	Sklypo planas, M 1:500	
PP-SA-01	Automobilių stovėjimo aikštelės planas, M 1:100	
PP-SA-02	Pirmo aukšto planas, M 1:100	
PP-SA-03	Antro aukšto planas, M 1:100	
PP-SA-04	Pjūviai 1-1 ir 2-2, M 1:100	
	Vizualizacijos	

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(pagal STR 1.05.06:2005)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esama	Projektuojama	Pastabos
<b>1</b>	<b>Sklypas</b>				
1.1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	860	860	
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	25	
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	15	17	
1.4	Apželdintas	%	85	82	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos	
<b>2</b>	<b>Projektuojamas butas Nr.1</b>				
2.1	Butų skaičius	vnt.	1		
2.1.1	4 kambarių	vnt.	1		
2.2	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	105.73		
2.2.1	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	86.68		
2.2.2	Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	105.73		
2.2.3	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	19.05		
2.2.4	Rūsių (pusrūsių) plotas	m <sup>2</sup>	-		
2.2.5	Garažų plotas	m <sup>2</sup>	-		
2.2.6	Pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-		
2.3	Štatinio tūris	m <sup>3</sup>	581		
2.4	Aukštų skaičius	vnt.	2		
2.5	Štatinio aukštis	m	8.50		
2.6	Štatinio atsparumas ugniai	klasė	II		
2.7	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
2.7.1	Sienų	W/m <sup>2</sup> K	0,2		
2.7.2	Langų	W/m <sup>2</sup> K	1,6		
2.7.3	Denginio	W/m <sup>2</sup> K	0,16		
2.8	Energinio naudingumo klasė	klasė	B		
2.9	Akustinio komforto klasė	klasė	C		
<b>3</b>	<b>Projektuojamas butas Nr.2</b>				
2.1	Butų skaičius	vnt.	1		
2.1.1	4 kambarių	vnt.	1		
2.2	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	110.86		
2.2.1	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	91.97		
2.2.2	Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	110.86		
2.2.3	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	18.89		
2.2.4	Rūsių (pusrūsių) plotas	m <sup>2</sup>	1.59		
2.2.5	Garažų plotas	m <sup>2</sup>	-		
2.2.6	Pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-		
2.3	Štatinio tūris	m <sup>3</sup>	639		
2.4	Aukštų skaičius	vnt.	2		
2.5	Štatinio aukštis	m	8.50		
2.6	Štatinio atsparumas ugniai	klasė	II		
2.7	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
2.7.1	Sienų	W/m <sup>2</sup> K	0,2		
2.7.2	Langų	W/m <sup>2</sup> K	1,6		
2.7.3	Denginio	W/m <sup>2</sup> K	0,16		
2.8	Energinio naudingumo klasė	klasė	B		
2.9	Akustinio komforto klasė	klasė	C		

Projekto sprendiniams pritariu:

Valdas Žičkevičius.....

P.V.: Ugnius Vasiliauskas.....



UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI"  
Įmonės kodas: 304222097  
Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva  
Telefonas.: +370 608 22 491  
El. paštas.: architektasugnius@gmail.com

**OBJKTAS:** Esamo gyvenamojo namo (unik.daikto nr. 1990-6002-2013) griovimas ir dvibučio gyvenamojo namo Trumpoji g. 7, Kaune (skl.kad.nr. 1901/0146:149) statybos projektiniai pasiūlymai

A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		2016	BRĖŽINYS: Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
	Arch.	Jurgita Gričiūtė		2016		0	
ETAPAS	<b>STATYTOJAS: VALDAS ŽIČKEVIČIUS</b>				<b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b> UA2016090201-PP-AS/SK-BSR	Lapas	Lapų
PP						<b>01</b>	01

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

#### 1.1 LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr. 84-4401);
- „1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:
- STR1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;
- STR1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių“;

#### 1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

### 1. REKONSTRUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

#### • Objektas:

Esamo gyvenamojo namo (unik.Nr.1990-6002-2013) griovimas ir naujo dvibučio gyvenamojo namo statyba Trumpoji g. 7, Kaune

#### • Statybos adresas:

Trumpoji g.7, Kaunas, skl. Kad. Nr. 1901/0146:149; unik.Nr. 4400-1769-9513

#### • Statinio kategorija (pagal STR 1.01.06:2002):

Neypatingas statinys

#### • Statybos darbų rūšis (pagal STR 01.01.08:2002):

Esamo gyvenamojo namo griovimas, naujo dvibučio gyvenamojo namo statyba

#### • Statytojas (užsakovas):

Valdas Žičkevičius

#### • Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį (pagal STR 1.01.09:2003):

Gyvenamasis pastatas (namas).



#### • Projektuotojas:

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „UGNIUS IR ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – Daukšos g. 30, Kaunas, tel.: 8-607-85066. Projekto vadovas U.Vasiliauskas.

### 2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Sklypas yra Trumpoji g. 7, Kaune. Sklypo su ~1,5m nuolydžiu šiaurės vakarų kryptimi. Sklypo plotas 860m<sup>2</sup>. Sklype yra esamas pastatas - gyvenamasis namas (unik.Nr. 1990-6002-2013). Esamo pastato bendras plotas – 72,59kv.m.

REMIANTIS KAUNO M. TERITORIJOS BENDRUOJU PLANU, PATVIRTINTU 2014-04-10, SPRENDIMU NR. T-209, AIŠKINAMOJO RAŠTO 177p. NUOSTATOMIS IR APSKAIČIUOTU PROJEKTUOJAMO SKLYPO ŠLAITO NUOLYDŽIU, KURIS YRA 28°, STATINIO AUKŠTINGUMAS IR UŽSTATYMO TANKUMAS NEVIRŠIJA LEISTINŲ NORMŲ.

Atestato Nr.	<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI				<b>Objektas:</b> Esamo gyvenamojo namo (unik.Nr.1990-6002-2013) griovimas ir naujo dvibučio gyvenamojo namo statyba Trumpoji g. 7, Kaune <b>Adresas:</b> Trumpoji g.7, Kaunas, skl. Kad. Nr. 1901/0146:149; unik.Nr. 4400-1769-9513		
0011409	PV	U.Vasiliauskas		2016	<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	Arch.	J.Gričiūtė		2016		<b>0</b>	
<b>Etapas</b>	<b>Užsakovas:</b> Valdas Žičkevičius				<b>Brėžinio žymuo:</b> GU2016090201-PP	Lapas	Lapų
<b>PP</b>						1	2

### NUMATOMI PROJEKTAVIMO DARBAI

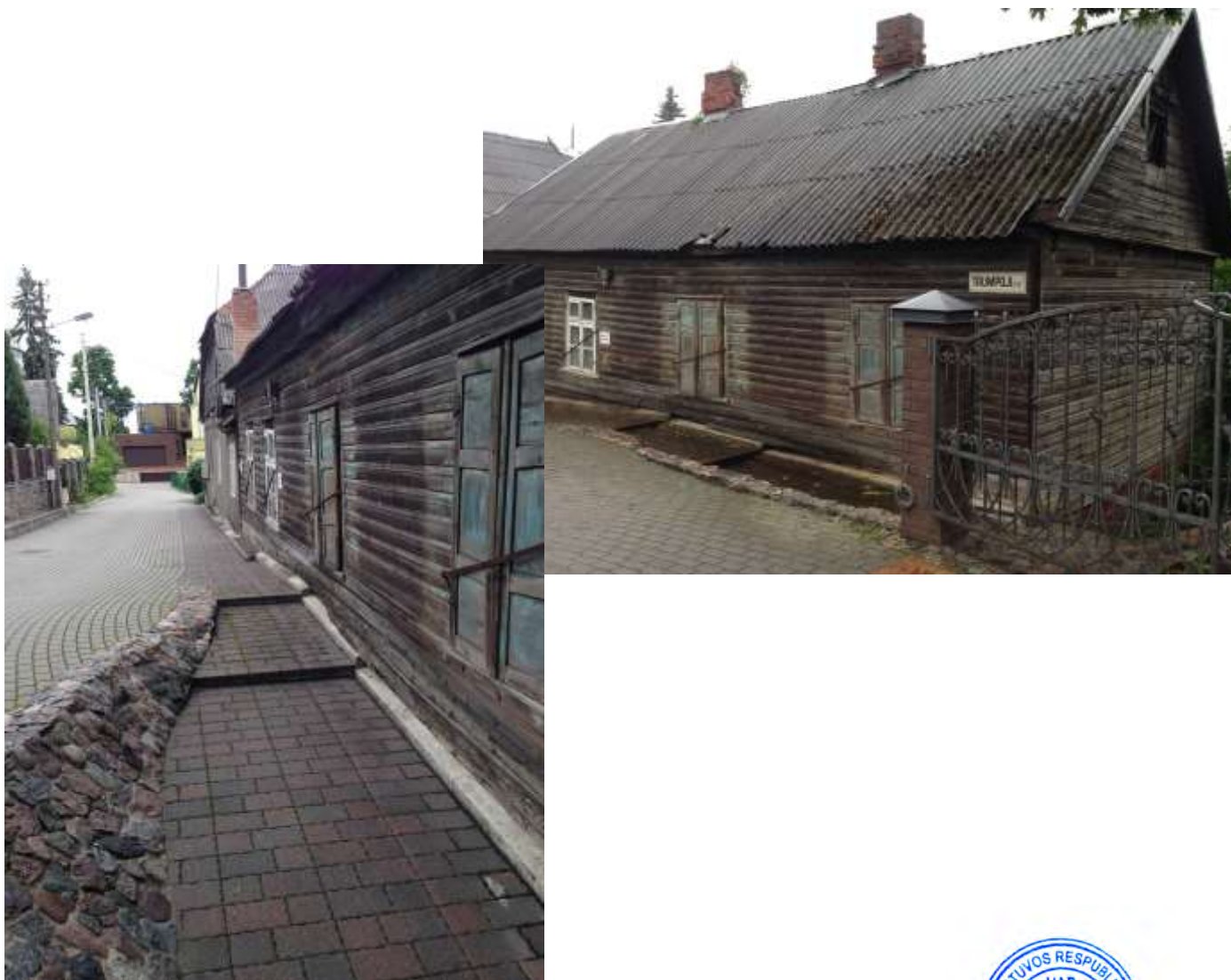
Numatoma griauti esamą prasto fizinio stovio gyvenamąjį namą, kuris jau netinkamas žmonių apgyvendinimui ir jo vietoje, nežymiai keičiant užstatymą šiaurės vakarų kryptimi, statyti naują dvibutį gyvenamąjį namą.

Esamas statinys patenka į vizualinės apsaugos pozonį. Unikalus objekto kodas 20171. Numatomas griauti gyv. namas į Kultūros paveldo vertybių sąrašą nepatenka. Numatoma statyti dvibutį gyvenamąjį namą ~320 kv.m. bendro ploto.

Fasadų apdailai numatoma naudoti struktūrinio tinko, klinkerio plytų arba skalūno apdailą. Numatomos fasadų apdailos spalvos ramios, nekontrastuojančios su esama aplinka. Rekonstruojamo pastato sprendiniai negadins bendro teritorijos vizualinio vaizdo, subtiliai įsilies į esamą urbanistinę situaciją, neužgožiant esamų statinių. Sklypo gretimybės pakenkta nebus.

### 3. FOTO ILIUSTRACIJA

Esamas nuatommo griauti gyvenamojo namo vaizdas :



P.V.: U. Vasiliauskas

Arch.: J.Gričiūtė



Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
		0
Brėžinio žymuo: UA2016090201-PP	Lapas	Lapų
	2	2



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,  
el. p. urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Valdai Žičkevičiui,  
Pavejuonos g. 14A, Kaunas

2017-01-31  
į 2017-01-25

Nr. 70-27-35  
Nr. Prašymą

**DĖL PRITARIMO ESAMO GYVENAMOJO NAMO, UNIKALUS NR. 1990-6002-2013, GRIOVIMO IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO TRUMPOJI G. 7, KAUNE, STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI**

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2017-01-25 prašymą, įvertinome **Esamo gyvenamojo namo, unikalus Nr. 1990-6002-2013, griovimo ir dvibučio gyvenamojo namo Trumpoji g. 7, Kaune, statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį**, ir jai pritariame.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis minėto reglamento 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
**2017-01-25**

**1. Informacija apie numatytą projektuoti statinį:**

**Pavadinimas:** *Esamo gyvenamojo namo, (unik.Nr. 1990-6002-2013) griovimas ir dvibučio gyvenamojo namo Trumpoji g.7, Kaune naujos statybos projektas*

**Statybos rūšis:** *Griovimas; Nauja statyba.*

**Statinio kategorija:** *Neypatingi statiniai.*

**Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis:** *Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;*

**Žemės sklypo rodikliai:** *Sklypo užstatymo intensyvumas: 25 %,  
sklypo užstatymo tankumas: 17 %.*

**Statinio rodikliai:** *Bendras dvibučio gyvenamojo namo plotas: 215 m<sup>2</sup>.*

**2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

*Informuoti suinteresuotas ir derinančias institucijas, bei visuomenę apie numatomo aktualaus pastato projektavimą ir statybą;*

**3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

*Sklypo planas, architektūrinė dalis.*

**4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:**

*- Projektiniai pasiūlymai;*

*- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai – ištrauka iš registru centro duomenų bazės (sklypo ir pastatų), sklypo planas;*

*- Įgaliojimas;*

*- Topografinė nuotrauka;*

**5. Projektinių pasiūlymų medžiaga:**

*- Sklypo planas;*

*- Aukštų planai;*

*- Pjūviai;*

*- Vizualizacijos.*

Statytojas (užsakovas)

*Valdas Žičkevičius*  
*Pagal įgaliojimą Jurgita Gričiūtė*

.....  
Vardas, pavardė, parašas

Projektinių pasiūlymų rengėjas

*UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“*

*PV Ugnius Vasiliauskas*

.....  
Vardas, pavardė, parašas

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos 2 priedas

## TVIRTINU

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
Architektūros skyriaus vedėja

Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vedėja

(parašas, data)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2017 m. SAUSIO 4 d. Nr. 70-17-6

### KAUNAS

<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	Valdas Žičkevičius <i>(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)</i>
<b>STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)</b>	Trumpoji g. 7, Kaunas un. Nr. 4400-1769-9513 <i>(žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)</i> Gyvenamasis namas, Trumpoji g. 7, Kaunas, un. Nr. 1990-60002-2013 <i>(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)</i>
<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Vienbučio gyvenamojo namo, un. Nr. 1990-60002-2013, griovimas ir dvibučio gyvenamojo namo Trumpoji g. 7, Kaune, naujos statybos projektas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas <i>(ypatingas, neypatingas)</i>
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Griovimas, nauja statyba <i>(nauja statyba, rekonstravimas)</i>
<b>1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)</b>	
Esamą sklypo žemės paviršių keisti minimaliai. Lietaus vandens nuvedimą spręsti savo sklypo ribose, nebloginant kaimyninių sklypų naudojimo sąlygų. Įvažą projektuoti nuo gatvės iki sklypo ribos. Projekte pateikti sklypo tvarkymo (aptvėrimo, sklypo dangų įrengimo, gerbūvio ar pan.) brėžinį (tvoros ir kiti mažosios architektūros elementai, kiemo aikštelių, takų ir kt. įrenginių dangos sklype turėtų būti projektuojami kaip sklypo architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis). Teisės aktų nustatyta tvarka suprojektuoti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių (atlikti automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimą, įvertinant projektuojamam pastatui reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	



vieno buto gyvenamajam namui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip  $70 \text{ m}^2$ , bet neviršija  $140 \text{ m}^2 - 2$  vietos; namui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip  $140 \text{ m}^2 - 2$  vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki  $35 \text{ m}^2$  didesniai kaip  $140 \text{ m}^2$  esančiam naudingajam plotui).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu**

Išlaikyti Trumposios gatvės užstatymo išklotinę, pastato elementais nepažeisti sklypo ribos.

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis**

Maksimalus iki 13 m ( vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus 2016-11-15 specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. 2K-326)

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis**

Iki 31 % (vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus 2016-11-15 specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. 2K-326).

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)**

Iki 30 % (vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus 2016-11-15 specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. 2K-326).

**6. Užstatymo tipas**

Pavienis

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)**

Ne mažesnis kaip 25%

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu**

Išlaikyti normatyvinius atstumus iki sklypo ribų arba gauti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus.

**9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui**

Nekeliama

**10. Kiti reikalavimai**

Projektuojamas pastatas patenka į valstybės saugoma nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Senamiesčiu (unik. k. Kultūros vertybių registre 20171) vizualinės apsaugos pozonį, todėl rengiant projektą privalu vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus 2016-11-15 specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. 2K-326 ir 2016-11-15 suderintais projektiniais pasiūlymais Nr. 16-pp-150K ir Kauno miesto sav. teritorijos bendroju planu, patvirtintu 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209, atsižvelgti į aiškinamojo rašto 177 p. išdėstytas nuostatas. Projektuojamo pastato architektūra turėtų būti nuosaiki, kontekstuali, projektuojamas pastatas savo tūriu ir architektūrine išraiška turi užtikrinti mastelio ir architektūrinę dermę su gretimybėmis, o taip pat nebloginti gretimų pastatų ir sklypų naudojimo sąlygų. Projekte numatyti kokybiškų, ilgamžių statybinių medžiagų, derančių urbanistinėje aplinkoje panaudojimą. Projekto sudėtyje pateikti pastato spalvinį sprendimą, projektuojamo pastato vizualizacijas urbanistinės aplinkos kontekste, Trumposios gatvės užstatymo išklotinę grafine ar kita vizualinės išraiškos forma. Pastato fasadų tektonika, apdaila ir jos spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimybių atžvilgiu, bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka. Projektuojant pastatą atsižvelgti į vietovės unikalumą ir siekiamybę išsaugoti Senamiesčio vertingąsias savybes. Projektuojamas pastatas turi papildyti šią teritoriją ir darniai įsiliesti į susiformavusį užstatymą. Projektuojant pastatą išlaikyti norminius atstumus iki sklypo ribos ir aplinkinio užstatymo, atsižvelgti į sklypo plane įregistruotus servitutus ir nepažeisti

trečiųjų asmenų pagrįstų interesų. Techniniame projekte pateikti situacijos planą (M 1:500-M 1:1000), kuriame nurodoma sklypo aplinka, gretimybės ir kt. Rekomenduojama atlikti užstatomos vietos geologinius tyrimus. Projektą rengti naudojant nustatyta tvarka suderintą ir galiojančią topografinę nuotrauką. Šie specialieji architektūros reikalavimai galioja, kai vieno buto gyvenamojo namo bendras plotas ir dviejų butų gyvenamojo namo bendras plotas nėra didesnis kaip 200 m<sup>2</sup>, jei didesnis – privaloma pateikti projektinius pasiūlymus, kurie turi būti parengti statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedu, jiems turi būti pritarta vadovaujantis šio reglamento VIII skyriaus nuostatomis.


Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

**PASTABA:**

1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
2. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius  
architektūros  
reikalavimus išdavė:

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
Vyriausioji specialistė  
Marytė Bukėnienė

  
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų  
(Laikinojo apsaugos reglamento)  
turinio ir išdavimo tvarkos aprašo  
2 priedas

TVIRTINU \_\_\_\_\_

(parašas)

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus  
vedėjas Svaigedas Stoškus

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

201 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (LAIKINIS APSAUGOS REGLAMENTAS)

2016 m. lapkričio 15 d. Nr. 2K-326

Kauno skyrius

(teritorinio padalinio pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas „*Esamo gyvenamojo namo (unik. Nr. 1990-6002-2013) griovimas ir naujo dvibučio gyvenamojo namo Trumpoji g. 7, Kauno m., naujos statybos projektas*“

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo:

*Valdas Žičkevičius, Trumpoji g.7, Kaunas m.,*

*įgaliotas asmuo J.Gričiūtė, tel.:8-607 85066*

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas ,el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas) *statinio unik. num. 1990-6002-2013 griovimas, nauja statyba*

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.:

*Kauno m. Trumpoji Nr.7, žemės skl. unikal. Nr. 4400-1769-9513*

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

*Statybos darbai numatomi valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – valstybės saugomos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinė dalis, vad. Senamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 20171) vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.*

## II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

*Vadovaujantis Kauno senamiesčio specialiojo plano sprendiniais atlikti poveikio analizę vidaus erdvėms, panoramoms ir siluetui. Ši analizė atliekama stebint vaizdus nuo kontrolinių apžvalgos vietų, esančių, prie tilto per Nerį, apžvalgos taškai Nr.10,11 (schema pridedama). Prašome pateikti Jūsų projektinių sprendinių poveikio aplinkai vertinimą paveldosauginiu aspektu.*

*Vadovaujantis Įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.*

*Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes.*

*Brėžiniuose prašome nužymėti kultūros paveldo objektų, teritorijų bei apsaugos pozonių, ribas. Aiškinamajame rašte nurodyti pagrindinius jų apskaitos duomenis bei apsaugos reikalavimus*

*Vykdam Įstatymo 9 str. 3d. nuostatas, - „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama asmenys archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii“.*

*Projektą pateikti Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Kauno skyriui derinimui.*

### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Mindaugas Norkus

Vardas, pavardė



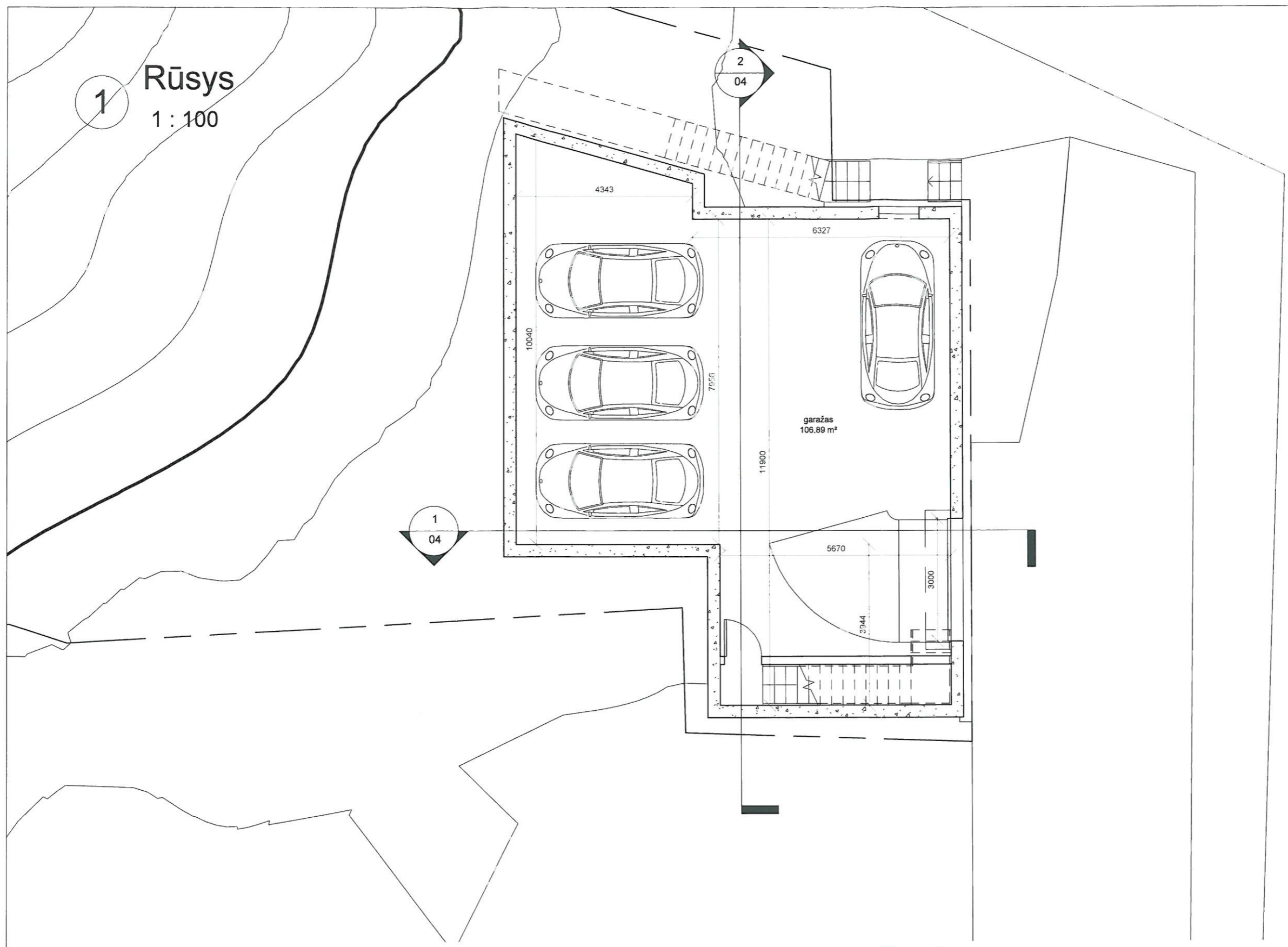
parašas

*Kultūros paveldo departamento  
prie Kultūros ministerijos*

*Kauno skyriaus vyr. specialistas*  
pareigų pavadinimas

A.V.

1 Rūsysis  
1:100



PELAIKĖTĖJŲ Nr. 16-PP-150K  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
**Mindaugas Norkus**  
ATLIKTI PODEIKIO ANALIZĘ  
PANORAMOMS IR SILUETŲ  
STEBINT VAIZDUS NUO  
KONTROLINIŲ APŽVALGOS  
VIETŲ



UAB "UGNIUS ir ARCHITECTAI"  
Įmonės kodas: 304222097  
Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva  
Telefonas: +370 608 22 491  
El. paštas: architektasugnius@gmail.com

**OBJKTAS:** Esamo gyvenamojo namo (unik.daikto nr. 1990-6002-2013) griovimas ir naujo dvibučio namo statyba Trumpoji g. 7, Kaune (skl.kad.nr. 1901/0146:149)

0011409	PV	Ugnius Vasiliauskas	2016	BRĖŽINYS: <b>Rūsio planas</b>	1:100	Laida	
	Arch.	J.Gričiūtė	2016			0	
ETAPAS	STATYTOJAS: VALDAS ŽICKEVIČIUS			BRĖŽINIO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
PP				GU2016090201-SA/SK-01		01	9

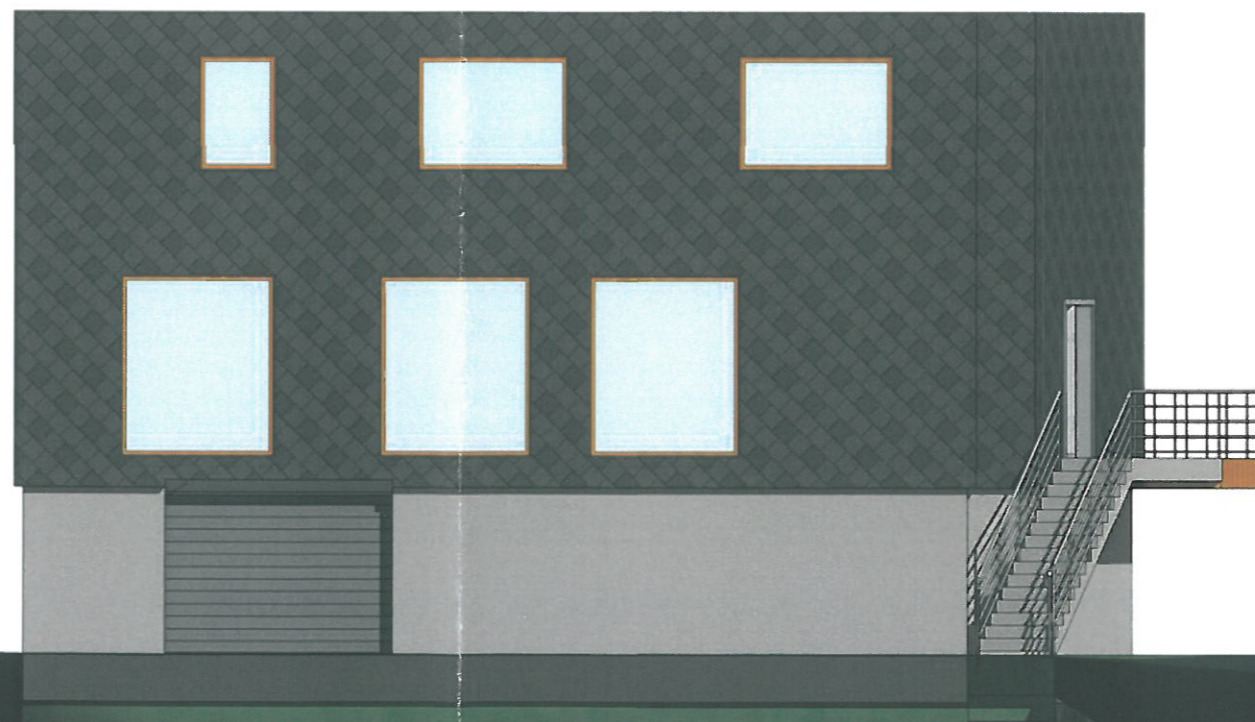
Autorių teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITECTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be rašiklio UAB "UGNIUS ir ARCHITECTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir pildinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



1

Šiaurinis fasadas

1 : 100



PRITARTA, Nr.16-PP-150K  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Kauno skyriaus  
 vyriausiasis specialistas  
 Mindaugas Norkus  
 2016-11-15

2

Rytinis fasadas

1 : 100

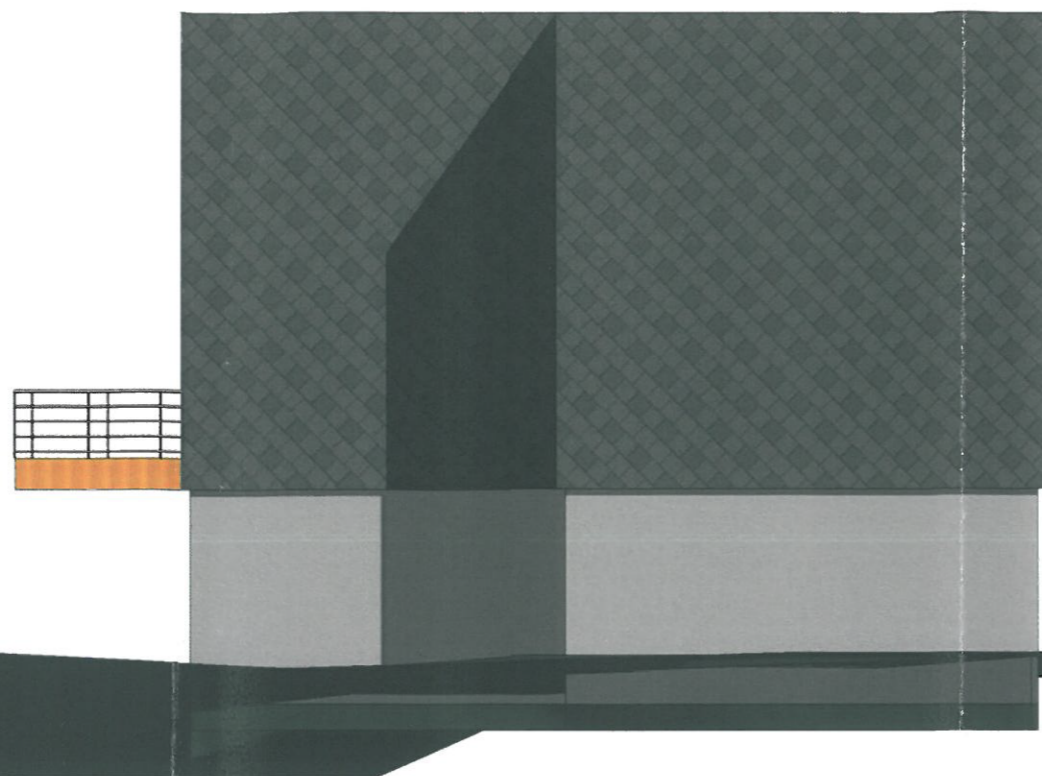


UAB "UGNIUS ir ARCHITECTAI"  
 Įmonės kodas: 304222097  
 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva  
 Telefonas.: +370 608 22 491  
 El. paštas.: architektasugnius@gmail.com

OBJEKTAS: Esamo gyvenamojo namo (unik.daišto nr. 1990-6002-2013) griovimas ir naujo dvibučio namo statyba Trumpoji g. 7, Kaune (skl.kad.nr. 1901/0146:149)

0011409	PV	Ugnius Vasiliauskas	2016	BRĖŽINYS: <b>fasadai</b>	Laida	
		Arch. J.Gričiūtė	2016		1 : 100	0
ETAPAS	STATYTOJAS: VALDAS ŽICKEVIČIUS			BRĖŽINIO ŽYMUO:	Lapas	
PP				GU2016090201-SA/SK-05	Lapų	
					05	9

Autoninės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITECTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektualines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITECTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių teikinių bei gretimą informaciją.



3 Pietinis fasadas  
1 : 100



4 Vakarinis fasadas  
1 : 100

PERITARTA. Nv.16-PP-150K  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Mindaugas Norkus  
ATLIKTI DOVELNIO ANALIZĘ  
PASTABŲ LAPE NV. 01



UAB "UGNIUS ir ARCHITECTAI"  
Įmonės kodas: 304222097  
Adresas: M. Danilevičiaus g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva  
Telefonas: +370 608 22 491  
El. paštas: architektas@ugnius@gmail.com

**OBJKTAS:** Esamo gyvenamojo namo (unik.daikto nr. 1990-6002-2013) griovimas ir naujo dvibučio namo statyba Trumpoji g. 7, Kaune (skl.kad.nr. 1901/0146:149)

0011409	PV	Ugnius Vasiliauskas	2016	BRĖŽINYS: fasadai 1 : 100	Laida	0
	Arch.	J.Gričiūtė	2016		BRĖŽINIO ŽYMUO: GU2016090201-SA/SK-06	Lapas
ETAPAS	STATYTOJAS: VALDAS ŽICKEVIČIUS				06	9
PP						