

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	Karolis Kacevičius
PROJEKTO NR.	16-12-21 - TDP
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r. sav., Alšėnų sen., Pamaišupio k., Smilčiaus g. 20, statybos projektas
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
STATINIO ADRESAS	Kauno r. sav., Alšėnų sen., Pamaišupio k., Smilčiaus g. 20
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO STADIJA	Projektinis pasiūlymas
2017 m.	
PROJEKTUOTOJAS	UAB "Mini studio", Ugnės g. 20, Kaunas Direktorius: Mindaugas Butvila
PROJEKTO VADOVAS	PV Mindaugas Butvila, at. Nr. A 1830
ARCHITEKTAS	Darius Kamarūnas

PROJEKTĄ TVIRTINU

Karolis Kacevičius



ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
AR-839	Žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę patvirtinantys Dokumentai. Registrų centro išrašas.
Nr. 15-03-31-TDP	Projektavimo užduotis

2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr. IX-583.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. Žin., 1992, Nr. 5-75.
3. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. I-1540.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“;
- STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;
- STR 1.02.06:2012 „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.02.07:2012 „Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

ATESTATO NR.	UAB „MINI STUDIO“ UGNĖS G. 20, KAUNAS Į.K.:303222379			PROJEKTAS Trijų vieno buto gyvenamųjų namų Kauno m. sav., Kauno m., Ažuolų g., 14, statybos projektas			
	A1830	PV,PDV	M. BUTVILA		BRĖŽINIO PAVADINAMAS		
0029698	ARCH.	D.KAMARŪNAS		Aiškinamasis raštas			0
	ARCH.	V.RAUBICKAS					
LT	STATYTOJAS Jūratė Venckevičienė			BRĖŽINIO INDEKSAS 16-09-14. TDP-A	NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
					002	1	10

- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“;
- STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“;
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
- STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“;
- STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“;
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“;
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“;
- STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“;
- STR 1.12.01:2004 „Valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių statinių pripažinimo avariniais tvarka“;
- STR 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“;
- STR 1.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.;
- STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas“;
- STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.02.06:2004 „Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos.“;
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

- STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvvinimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“;
- STR 2.05.14:2005 „Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas.“;
- STR 2.05.15:2004 „Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.18:2005 „Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“;
- STR 2.05.19:2005 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“;
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“.

2.3. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai;
- HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose;
- HN 63:2004 Draudžiamos augalų apsaugos produktų veikliosios medžiagos;
- HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
- HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos;
- HN 110:2001 Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai;

3. BENDRI DUOMENYS

3.1. BENDRI DUOMENYS

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
16-12-21. TDP-A	002	3	10

Trijų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų (namų) Kauno m. sav., Kauno m., Ažuolų g., 14, techninis darbo projektas paruoštas vadovaujantis LR įstatymais, organizaciniais tvarkomaisiais statybos techniniais reglamentais bei statytojo pateikta projektavimo užduotimi.

- **Projekto pavadinimas.** Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r. sav., Alšėnų sen., Pamaišupio k., Smilčiaus g. 20, statybos projektas
- **Statybos adresas.** Kauno r. sav., Alšėnų sen., Pamaišupio k., Smilčiaus g. 20
- **Žemės sklypo unikalus Nr.** 4400-3931-2695.
- **Žemės sklypo kadastrinis Nr.** 5247/0010:831 Mastaičių m. k.v.
- **Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:** Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
- **Statytojas (užsakovas).** Karolis Kacevičius, a.k. 390108100059.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, sutartimi, teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.06.2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra nauja statyba.
- **Žemės sklypo plotas** 0,1446 ha
- **Statinių kategorija.** Neypatingas.

3.2. APLINKOS CHARAKTERISTIKA IR ESAMA PADĖTIS

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Teritorija, reljefas. Teritorija, reljefas – inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefo paviršiaus altitudės sklype kinta +84,08m ir +81,79m ribose, pagal absoliutinę altitudę virš jūros lygio. Sklypas – sąlyginai lygus, bet vienoje kraštinėje besiribojantis su čia esančiu vandens telkiniu – tvenkiniu. Kadangi sklypo riba įeina į tvenkinio ribą (ribojama vandens), vieną iš sklypo trapecinės formos kraštinių sąlygoja šlaitas į šį tvenkinį. Patekimas į sklypą iš šiaurės vakarinėje pusėje esančio D kategorijos kelio (Smilčiaus g.). Įvažiavimas projektuojamas atsižvelgiant į visoje gatvės išklotinėje esančius įvažiavimus. Sklypas yra vienas iš daugelio kvartalo sklypų. Kvartalas yra uždaras – turi vieną įvažiavimą. Eismas kvartale vyksta viena įvažiuojamąja ir išvažiuojamąja gatve. Viena iš sklypo kraštinių ribojasi su šalia esančiu mišku.

4. STATINIO ARCHITEKTŪRA

4.1. BENDROJI DALIS

Žemės sklypas kad. Nr. 5247/0010:831, nuosavybės teise priklauso Karoliui Kacevičiui.

Pagal projektą sklype planuojama statyti vieną gyvenamąjį namą, kurio gyvenamasis plotas apie 150 m², kartu su vtatinyje esančiu garau dviems automobiliams. Gyvenamojo statinio apdaila – klijuojamos klinkerio plytelės, kombinuotos su struktūrinio tinko apdaila. Pastato forma moderni – tradicinė. Paprastas, lakoniškas tūris – dviejų aukštų su dvišlaičiu stogu, prie tūrio prijungiant stačiakampio formos garažo tūrį sutapdintu stogu. Pastatas sklype formuojamas pagal aplinkos gaires – įėjimas ir įvažiavimas nuo gatvės pusės, o pagrindinės gyvenamosios erdvės atsuktos į su sklypo riba besiribojantį tvenkinį ir mišką.

Pastato planas – paprasto stačiakampio, vieną iš kraštinių pasukant 20 laipsnių kampų, geresniai orientacijai pasaulio šalių atžvilgiu. Pirmame statinio aukšte projektuojamos bendrosios ir pagalbinės erdvės. Antrajame aukšte planuojami miegamieji kambariai.

Gyvenamojo namo aukštingumas planuojamas 2a. – iki 9,47 m.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
16-12-21. TDP-A	002	4	10

4.2. SKLYPO PLANAS

Kvartalas, kuriame projektuojamas pastatas, suformuotas detaliuotu planu, rengiant ūkinės paskirties padalinimo ir paskirties keitimo projektą. Sklypas sudalintas į gyvenamosios paskirties sklypus, sklypo centrinėje dalyje formuojant pravažiavimo gatvę, iš jos paskirstant srautus į visus sklypus. Sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamasis statinys – paskutinis kvartale ir yra toliausiai nutolęs nuo pagrindinės gatvės.

[važiavimas į sklypą projektuojamas iš Smilčiaus g. pusės, pagal detalų planą. [važiavimas yra šiaurės vakarų pusėje sklypo atžvilgiu. Priešais pastatą numatoma trinkelė dangą, galimybei statyti trims automobiliams (nenuolatiniams stovėjimui), ties sklypo riba. Vienos stovėjimo vietos matmenys – 2,5x5m. Priešais aikštelę statinyje numatoma didelis garažas (7x7m) dviems automobiliams laikyti (nuolatinis stovėjimas).

Aplink pastatą formuojama nuogrinda iš skaldos.

Saugotinių želdinių sklype nėra.

Sklypo reljefas yra keičiamas tiek kiek reikalinga statinio tūriams (pamatų įgilinimams), laiptų aikštelėms ir Garažo tūrio įgilinimui, bei nuolydžių suformavimui automobilių takams.

4.3. TŪRINIAI–PLANINIAI SPRENDIMAI

Pastato apdaila – “Classic” falcinių profilių stogo dangą (spalva RR23 tamsiai pilka) kombinuojamos kartu su natūraliomis klinkeio apdailos plytelėmis ir tokios pat spalvos struktūrinis tinku. Stogo dangą – “classic” falcinių profilių stogo dangą (spalva RR23 tamsiai pilka). Pastato apskardinimai, metalinės detalės – tamsiai pilkos spalvos, derinant prie stogo bei fasado dangos.

Pastato architektūrinė išraiška – paprasta ir aiški. Gyvenamojo pastato tūris – aiškaus pailgo stačiakampio su dvišlaičiu stogu. Stogo nuolydis – 35 laipsnių. Stogas be išsikišančių kraigų. Suformuojama moderni statinio išvaizda.

Pastato planiniai sprendimai:

Pagrindiniai patekimai į statinį – nuo įvažos į sklypą pusės. Pagalbinis įėjimas į statinį (iš katilinės) – šiaurės rytų pusėje, čia formuojant galinį kiemą.

Statinio pirmojo aukšto planas aiškių stačiakampių L formos. Per pagrindinį įėjimą patenkama į tambūrą, iš kurio galima patekti tiesiai į garažą, arba į koridorių (pro stumdomas duris). Koridoriuje tiesiai priešais laiptai į antrąjį aukštą (dviejų maršų), sukant į kairę, galima patekti į pagalbinių patalpų zoną (WC, darbo kambarį, ir katilinę, taip pat koridoriuje numatoma erdvi spinta. Nuo tambūro, dešinėje pusėje (pietinėje) formuojama didelė bendra erdvė apjungianti svetainės, valgomojo ir virtuvės zonas. Virtuvės zonoje formuojama sala su baru. Iš virtuvės zonoje esančių spintelių formuojamas patekimas į sandėliuką. Iš svetainės zonos numatomi dideli kampiniai vitrininiai langai į vandens telkinio ir miško pusę, čia formuojant išėjimą į terasą. Užlipus į antrąjį aukštą – patenkama į paskirstomąjį koridorių, iš kurio patenkama į du vaikų kambarius, bei bendrą vonios kambarį. Taip pat į didįjį miegamąjį, kuriame yra atskira drabušinė ir atskiras vonios kambarys. Iš koridoriaus taip pat yra galimybė patekti ant sutapdinto stogo virš garažo.

Pastato pirmojo aukšto “švarių” lubų aukštis - 3,0m. Pastate numatoma rekuperacinė mechaninė vėdinimo sistema, kuri bus slepiama po pakabinamomis lubomis.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
16-12-21. TDP-A	002	5	10

Gyvenamajame name projektuojamos tokios patalpos:

Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	
1 aukštas			
1	Tambūras	12,62	Grindų danga – akmens masės plytelės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
2	Virtuvė	17,55	Grindų danga – akmens masės plytelės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
3	Svetainė	40,64	Grindų danga – medinė. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
4	Sandėliukas	5,90	Grindų danga – akmens masės plytelės. Sienos – glaistomos, dažomos, dengiamos plytelėmis. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
5	WC	4,31	Grindų danga – akmens masės plytelės. Sienos – glaistomos, dažomos, dengiamos plytelėmis. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
6	Darbo kambarys	10,66	Grindų danga – medinė. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
7	Katilinė	11,10	Grindų danga – akmens masės plytelės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
8	Garažas	48,14	Grindų danga – šlifotas betonas. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
Bendras 1a. plotas		150,92	
9	Koridorius	8,61	Grindų danga – medinė. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
10	Miegamasis	12,90	Grindų danga – medinė. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
11	Miegamasis	18,11	Grindų danga – medinė. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
12	Drabužinė	5,52	Grindų danga – medinės. Sienos – glaistomos, dažomos, dengiamos plytelėmis. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
13	Miegamasis	7,48	Grindų danga – medinė. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
14	Vonia	12,71	Grindų danga – akmens masės plytelės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
15	Vonia	5,76	Grindų danga – akmens masės plytelės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.

Bendras 2a. plotas	71,09	
BENDRAS pastato plotas	222,01 m ²	

5. KONSTRUKCINĖ DALIS

5.1. PAMATAI

Statinyje numatomi projektuoti poliniai ir juostiniai monolitiniai pamatai (rostverkas), skaičiuojami pagal geologinius tyrimus, kurių technines charakteristikas suskaičiuos konstruktorius konstruktyvinėje dalyje.

Pamatų tostverkas apšiltinamas iš išorinės dalies 150mm storio, iš apatinės 100mm storio, iš vidinės 100mm storio, XPS ekstrūdinis polistirenu. Rostverko sujungimui su siena naudojama horizontali teptinė hidroizoliacija (2sluoksniai).

5.2. SIENOS IR PERTVAROS

Gyvenamojo namo sienų konstrukcija – blokelių mūras (200mm) pastatas šiltinamas 300 mm nedegia kieta akmens vata PAROC Linio10, arba anlogine medžiaga, kurios šiluminė varža neviršytų 0,036 w/mK, bei iš išorės montuojant klijuojamų klinkerio plytelių apdailą. Pertvaros tarp patalpų – keraminių blokelių mūro (120mm).

5.3. STOGAS

Pagrindinio dvišlaičio stogo virš pagr. tūrio nuolydis - 35 laipsnių. Šio stogo dangą - classic tipo, falcinio profilio lygi skardos dangą. Gegnės 300x50mm, skersuojama. Bendras apšiltinimo sluoksnio storis tarp gegnių šioje atitvaroje - 450mm.

5.4. GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Grindų betono klojimo aukštis ne mažiau -70mm. Šiltinimo sluoksnis grindyse - 200mm. Garažo patalpoje vietoje 70mm papildomo betono sluoksnio klojamas 100mm sluoksnis.

5.5. LANGAI

Langai - mediniai arba plastikiniai (langų spalva pagal fasadų brėžinius). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 32 iki 39 dB. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,0 \text{ m}^2\text{K/W}$. Spalva tamsiai pilka išorėje, vidinėje pusėje pasirenkama pagal interjero projektą.

5.6. DURYS

Lauko durys – varstomos stiklo, matinio stiklo, metalo profiliai (žr. durų eksplikacijos lentelę D-1). Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Vidaus durys – varstomos faneruotos su matine dažybe, žr. durų eksplikacijos lentelę.

Durys į vonios kambarius - su ventiliacinėmis grotelėmis apačioje.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu – apšiltintos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.

5.7. VIDAUS APDAILA

Vidinės pertvarų ir sienų pusės glaistomos ir tinkuojamos, dažoma dažais..

Detalesnė apdaila sprendžiama interjero projektu.

5. INŽINERINIAI SPRENDIMAI

5.1. VANDENTIEKIS-NUOTEKOS. LIETAUS VANDENS NUOTEKOS

- Jungiamasi prie miesto tinklų.

5.1.1. LAUKO VANDENTIEKIS.

- Jungiamasi prie miesto tinklų

5.2. ŠILDYMAS-VĖDINIMAS

Projektuojami techninio projekto etape. Numatoma projektuoti A energetinio naudingumo klasę.

5.3. ELEKTROTECHNINĖ DALIS

Elektros energijos tiekimas projektuojamas remiantis techninėmis sąlygomis.

Sklypo ribose šalia įvažiavimo projektuojama kabelinė spinta su apskaita.

Elektros tiekimui iki šios TAS rengiamas atskiras projektas.

5.4. TECHNOLOGIJA

PASTABA:

Detalus inžinerinių sprendinių aprašymas pateikiamas atskirai prie kiekvienos iš inžinerinių dalių.

5.5. DUJOFIKAVIMO DALIS

Dujų tiekimas į pastatą nenumatomas. Atskiras projektas nerengiamas.

5.6. TELEKOMUNIKACIJOS

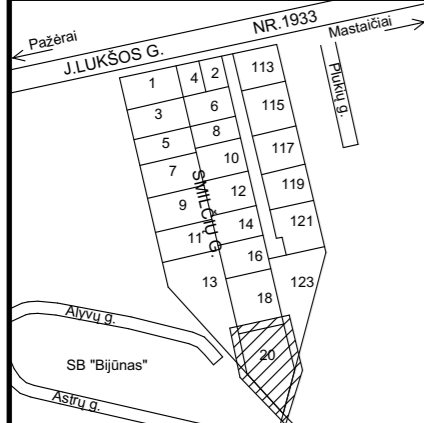
Nėra.

9. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

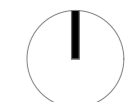
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1446,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,35	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13,54	
II. PASTATAI			
2. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) statiniai (II grupės nesudėtingi):			
2.1. butų skaičius:	vnt.	1	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	222,01	
2.2.1. gyvenamasis	m ²	156,87	
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
2.2.3. naudingasis	m ²	156,87	
2.2.4. pagalbinis	m ²	17,00	
2.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
2.2.6. garažų	m ²	48,14	
2.2.7. pastogės plotas	m ²	-	
2.3. pastato tūris	m ³	1252,01	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5. pastato aukštis	m	9,47	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Vandentiekio ir nuotekų tinklai :			
4.1.1. Vandentiekio tinklų ilgis*	m	X	
4.1.2. Vandentiekio vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	X	
4.1.3. Nuotekų tinklų ilgis*	m	X	









Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.1.4. Nuotekų vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	X	
4.1.3. Nuotekų tinklų ilgis*	m	X	
4.1.4. Nuotekų vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	X	
7. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir sperspjūvis	vnt.; mm ²	X	

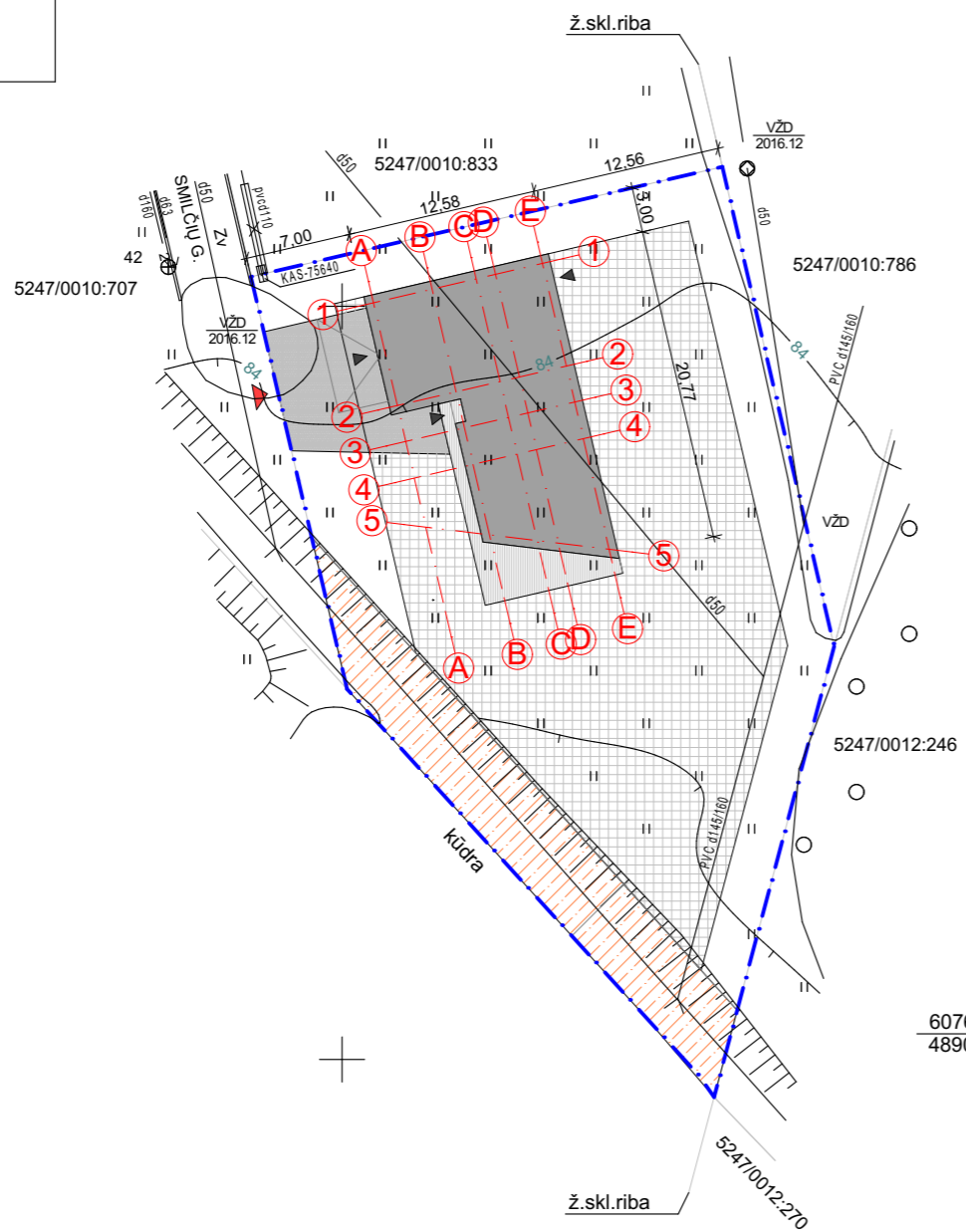


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

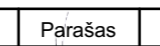



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

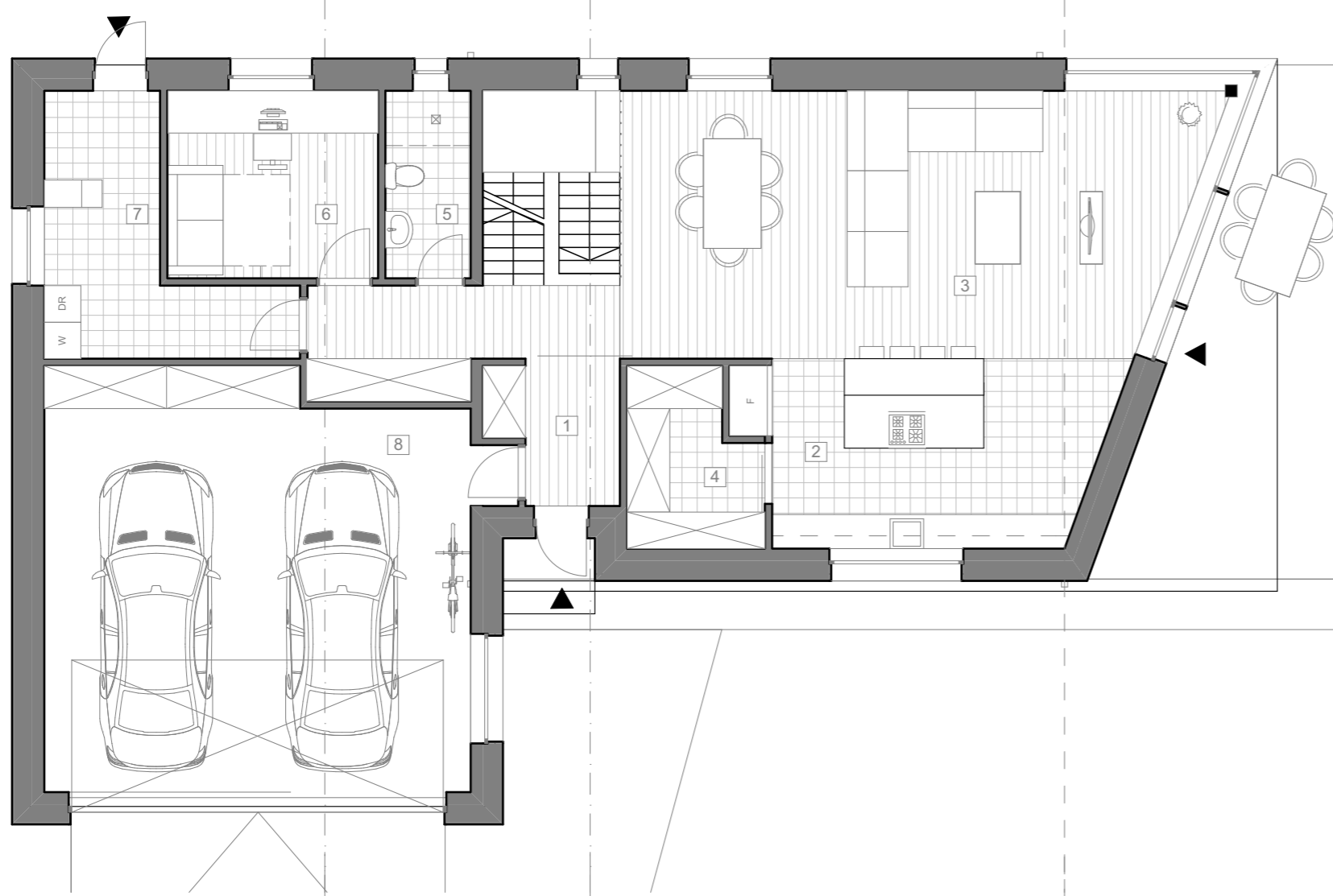
-  - Medinė terasa
-  - Betoninių trinkelų danga
-  - Pastatas
-  - Įvažiavimas į sklypą
-  - Įėjimai į pastatą
-  - Sklypo riba
-  - Numatoma leidžiama užstatymo riba
-  - Vandens apsaugos zona



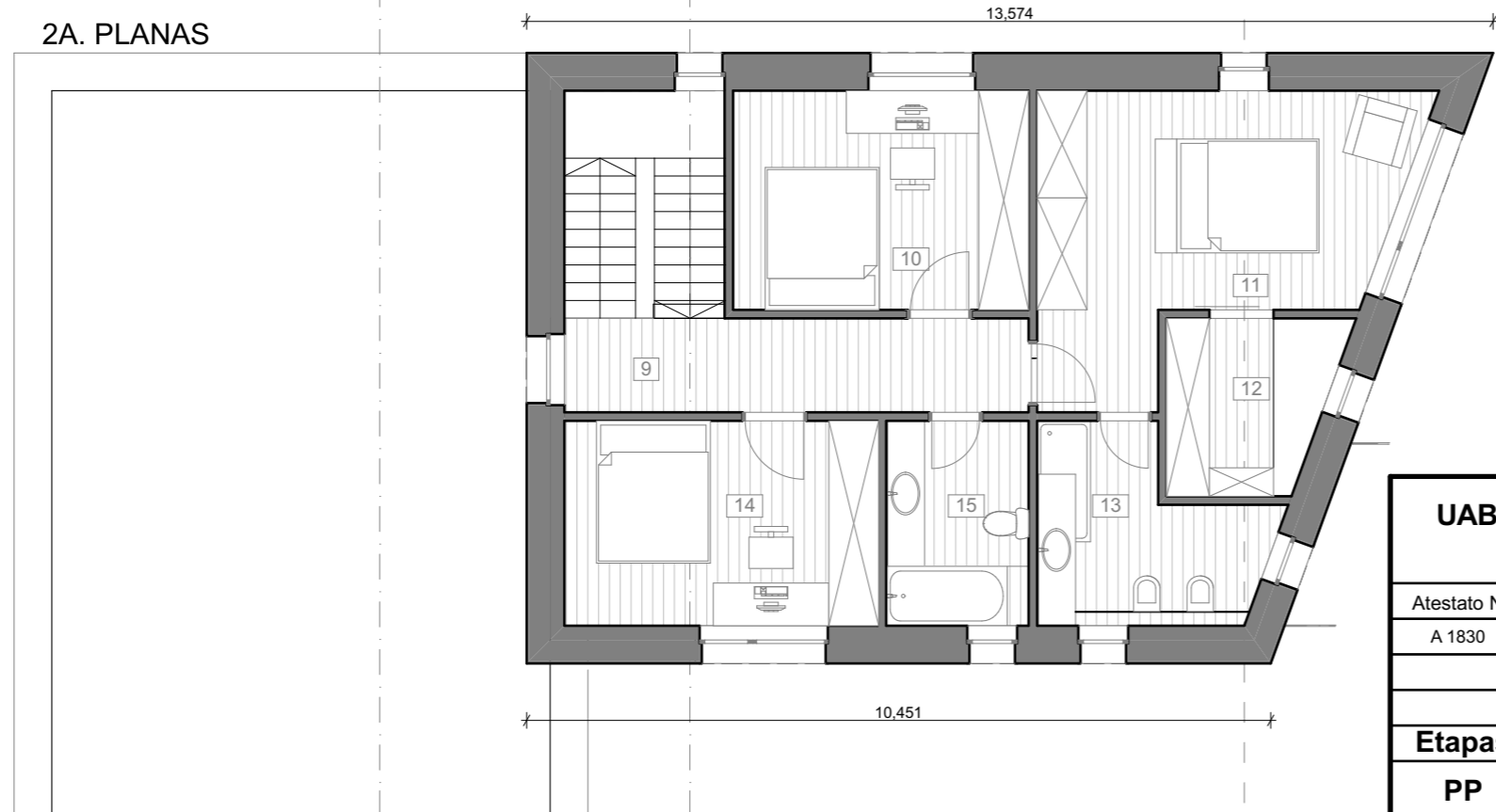
6076400.00
489050.00

UAB "Mini studio"				Įmonės kodas 303222379 Ugnės g. 20, Kaunas		Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r. sav., Alšėnų sen., Pamaišupio k., Smilčiaus g. 20, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Sklypo sutvarkymo planas		Laida
A 1830	PV	M. Butvilas		2015			1
	Arch	D. Kamarūnas		2015			
Etapas	Statytojas / užsakovas:				Nr. 16-12-21 - TDP - A	Lapas	Lapų
PP	Karolis Kacevičius					3	4

1A. PLANAS



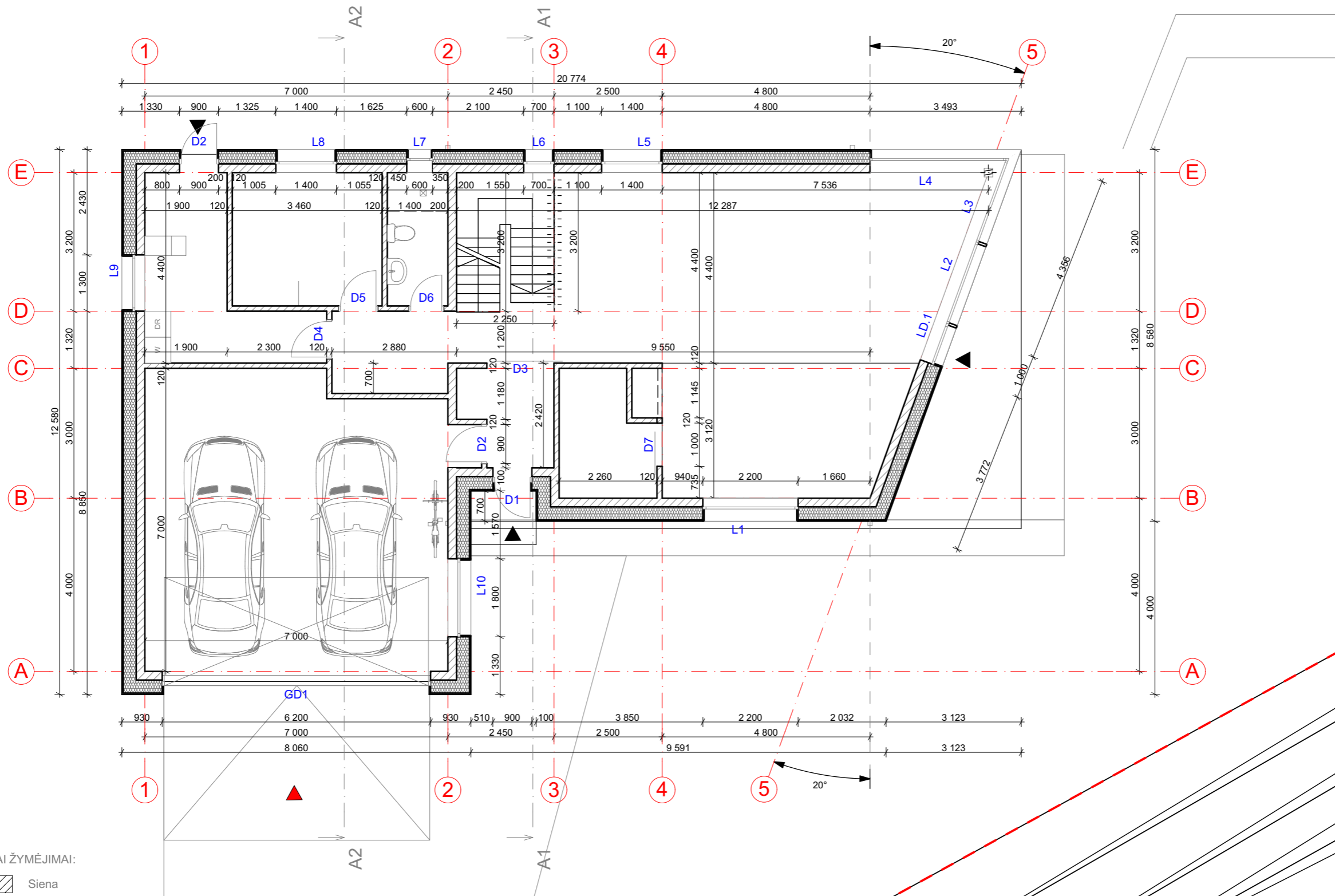
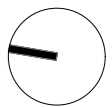
2A. PLANAS



Patalpu eksplikacija 2 X		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1 aukštas		
1	Tamburas	10,76
2	Virtuvė	17,55
3	Svetainė	40,64
4	Sandeliukas	5,90
5	WC	4,31
6	Darbo kambarys	10,61
7	Katilinė	11,15
8	Garažas	50,09
		151,01 m ²
2 aukštas		
9	Koridorius	8,67
10	Miegamasis	12,98
11	Miegamasis	18,11
12	Drabužinė	5,52
13	Vonia	7,48
14	Miegamasis	12,71
15	Vonia	5,76
		71,23 m ²
		222,24 m ²

UAB "Mini studio"		Įmonės kodas 303222379 Ugnės g. 20, Kaunas		Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r. sav., Alšėnų sen., Pamaišupio k., Smilčiaus g. 20, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Planai - schemos
A 1830	PV	M. Butvilas		2015	
	Arch	D. Kamarūnas		2015	Nr. 16-12-21 - TDP - A
Etapas	Statytojas / užsakovas: Karolis Kacevičius			Lapas	
PP				22	Lapų 4

1a. planas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

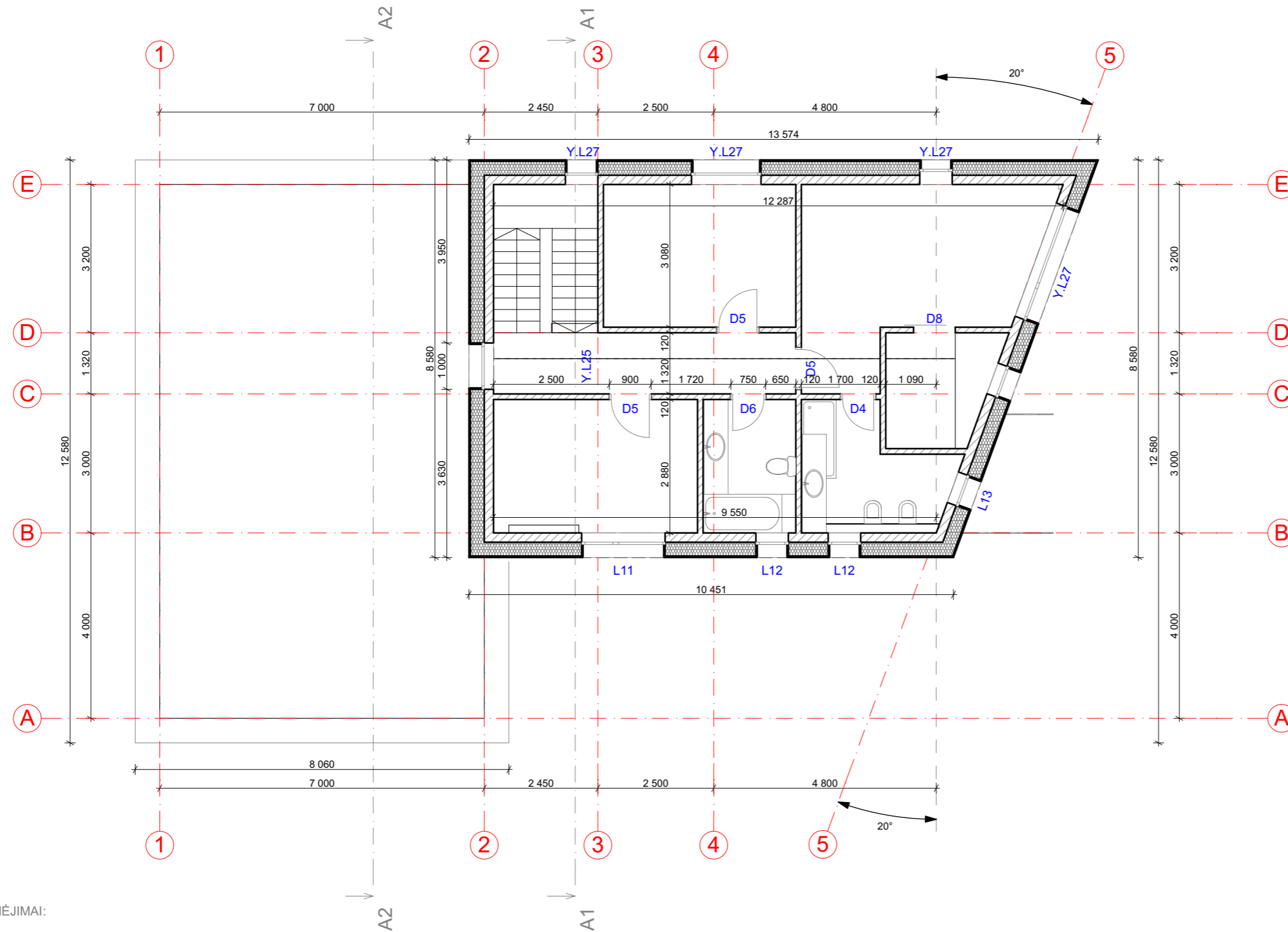
- Siena
- Termoizoliacinis sluoksnis
- Įvažiavimai į pastatą
- Įėjimai į pastatą
- Ventilacijos anga

PASTABA:

1. Atsižvelgti, kad brėžinyje nurodyti langų ir durų dydžiai, angas formuoti pagal langų ir durų profilio reikalavimus.
2. Esant neatitiktims su konstrukcine dalimi konstrukcinių elementų tipus, matmenis ir vietas žiūrėti konstrukcijų dalyje.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

UAB "Mini studio"		Įmonės kodas 303222379 Ugnės g. 20, Kaunas			Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r. sav., Alšėnų sen., Pamaišupio k., Smilčiaus g. 20, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	1a. planas - brėžinys	Laida
A 1830	PV	M. Butvilā		2015		1
	Arch	D. Kamarūnas		2015		
Etapas	Statytojas / užsakovas: Karolis Kacevičius				Nr. 16-12-21 - TDP - A	Lapas
PP						Lapų
					23	4

2a. planas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

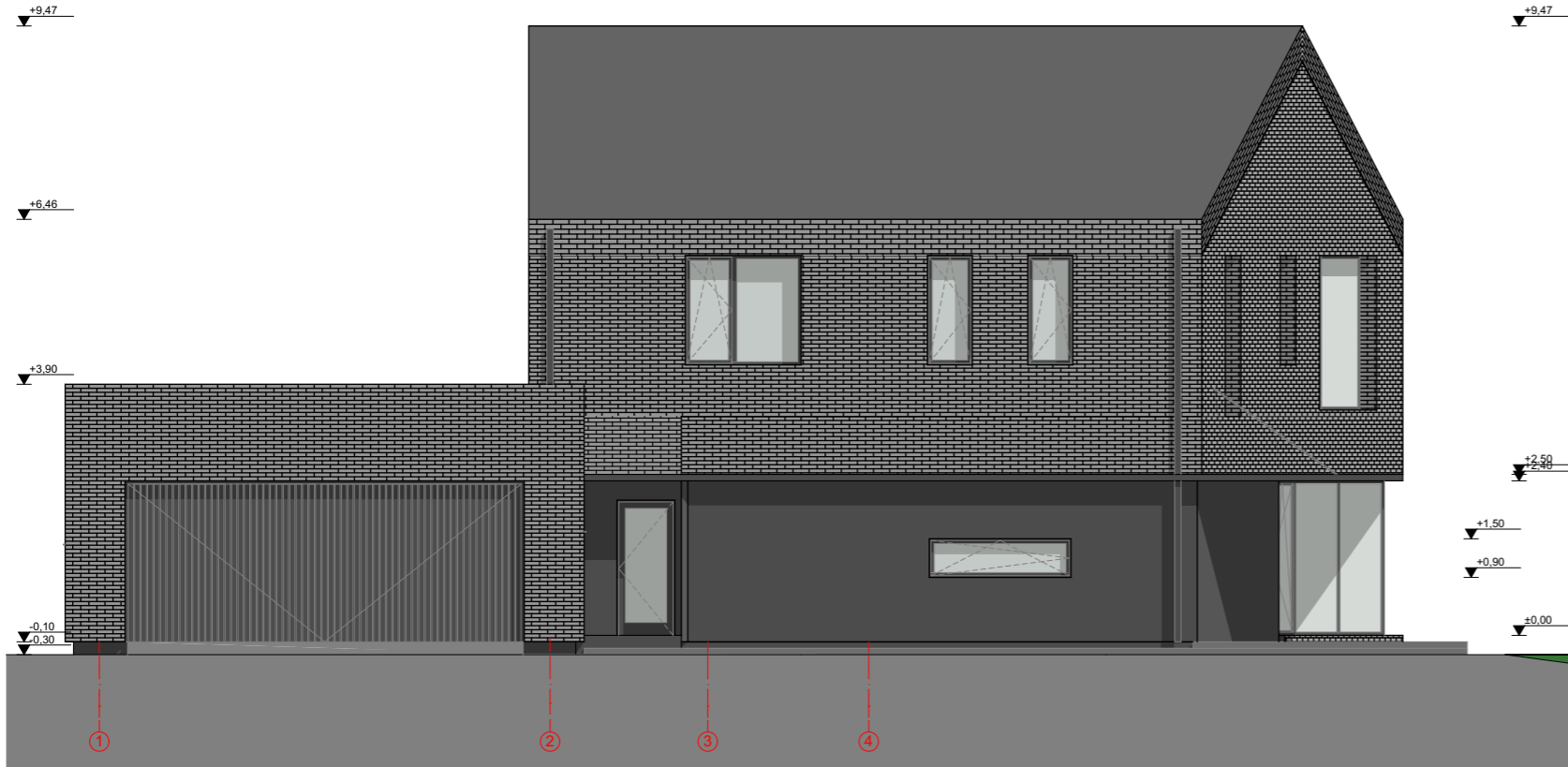
- Siena
- Termoizoliacinis sluoksnis
- Įvažiavimai į pastatą
- Įėjimai į pastatą
- Ventilacijos anga

PASTABA:

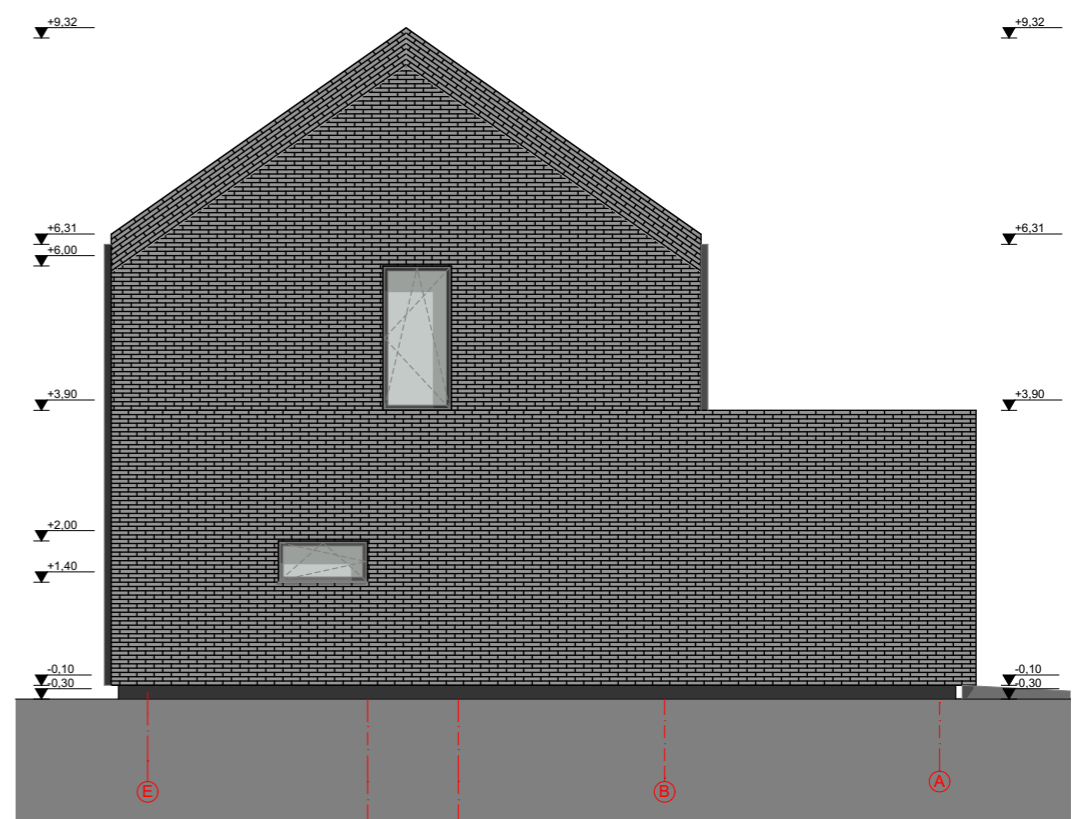
1. Atsižvelgti, kad brėžinyje nurodyti langų ir durų dydžiai, angas formuoti pagal langų ir durų profilio reikalavimus.
2. Esant neatitiktims su konstrukcine dalimi konstrukcinių elementų tipus, matmenis ir vietas žiūrėti konstrukcijų dalyje.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

UAB "Mini studio"				Įmonės kodas 303222379 Ugnės g. 20, Kaunas		Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r. sav., Alšėnų sen., Pamaišupio k., Smilčiaus g. 20, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	2a. planas - brėžinys		Laida
A 1830	PV	M. Butvilas		2015			1
	Arch	D. Kamarūnas		2015			
Etapas	Statytojas / užsakovas: Karolis Kacevičius				Nr. 16-12-21 - TDP - A		Lapas
PP					24	Lapų	4

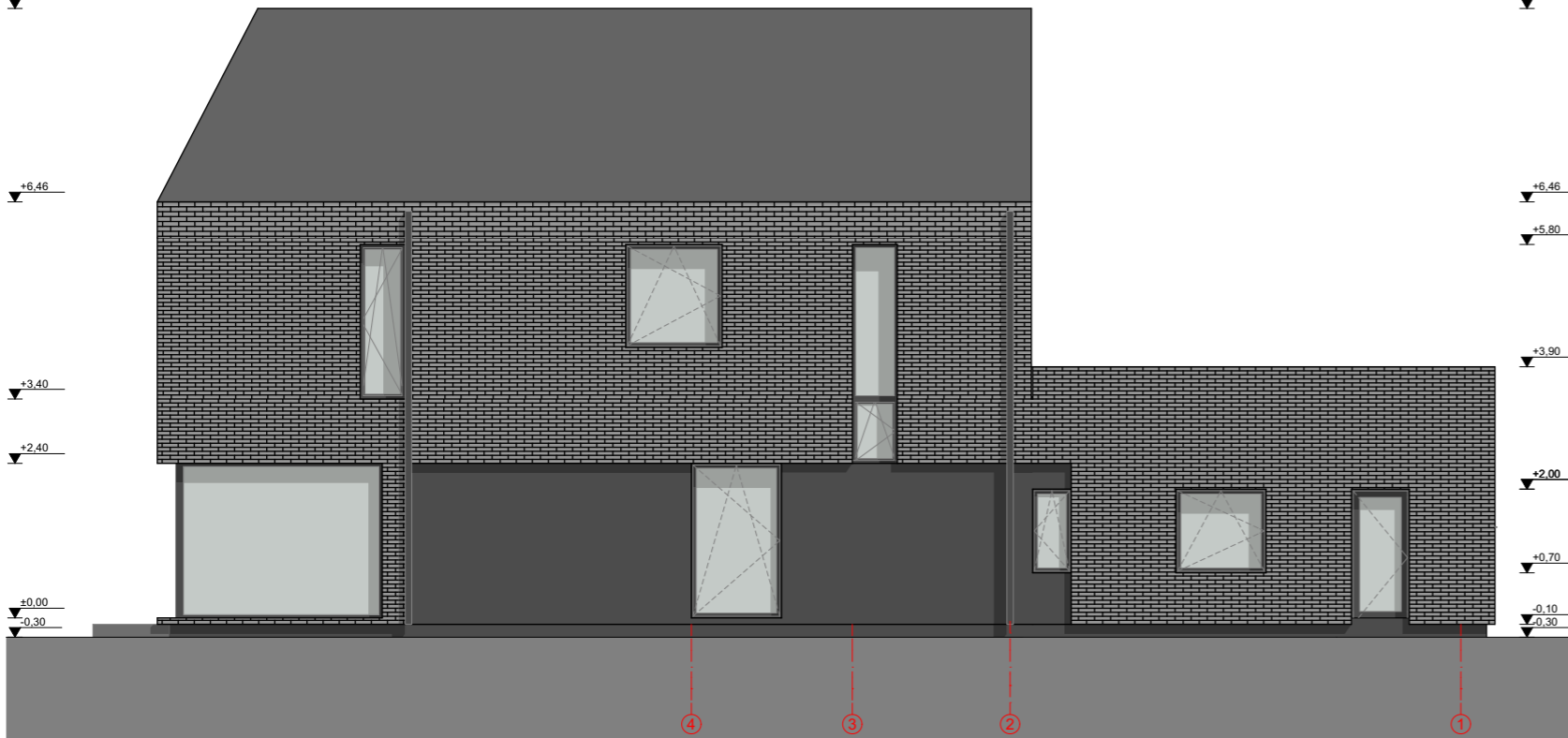
Fasadas 1-5



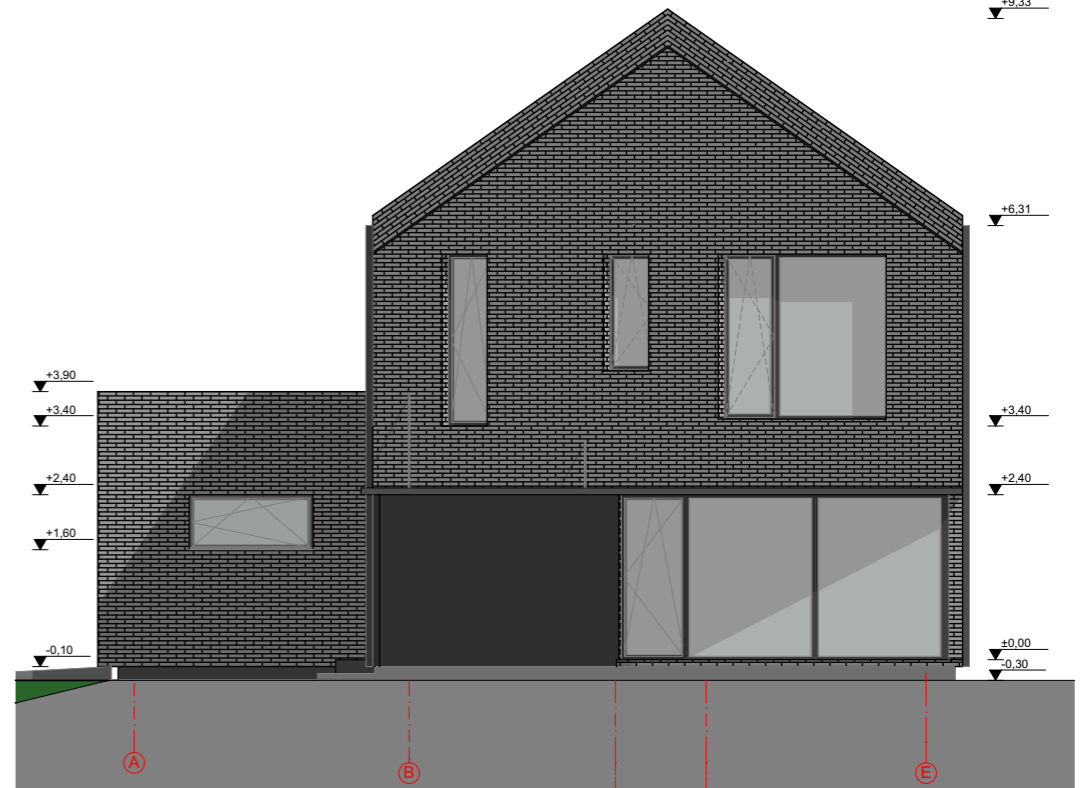
Fasadas E-A



Fasadas 5-1

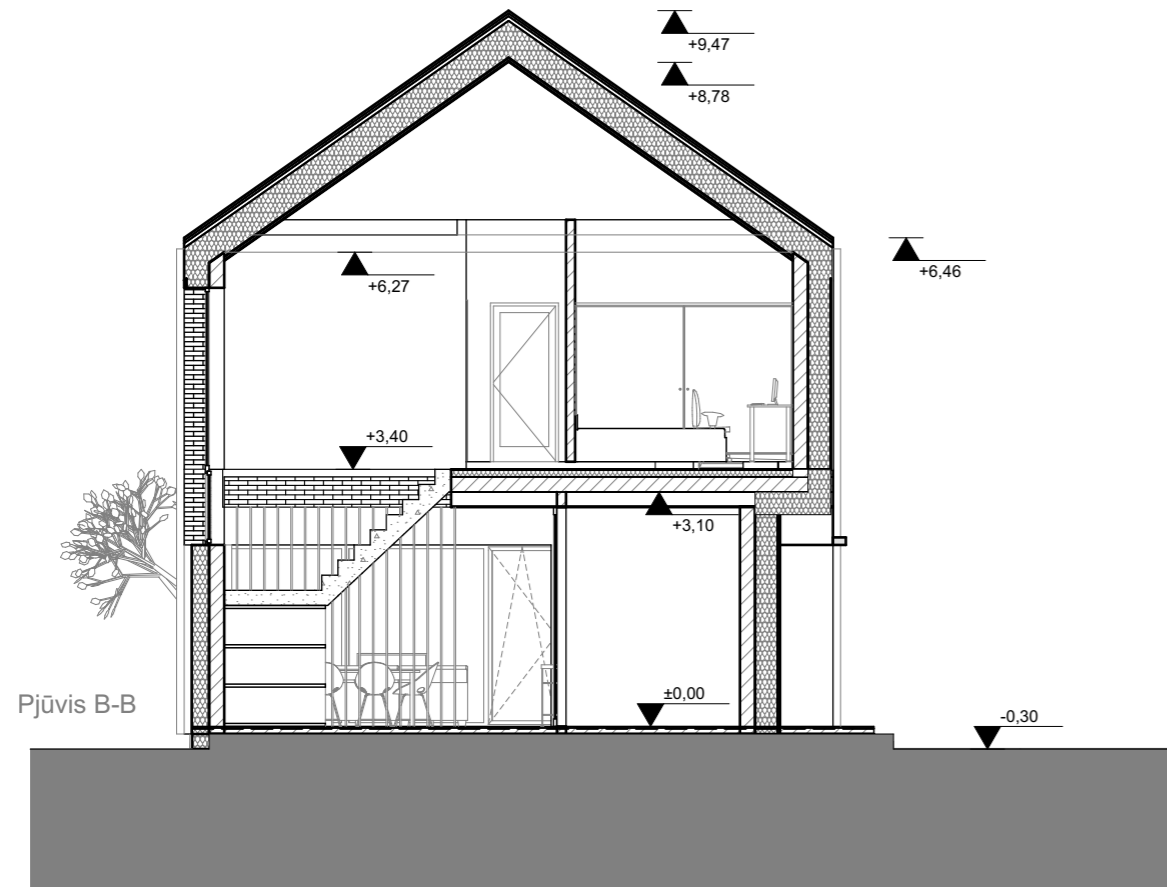


Fasadas A-E

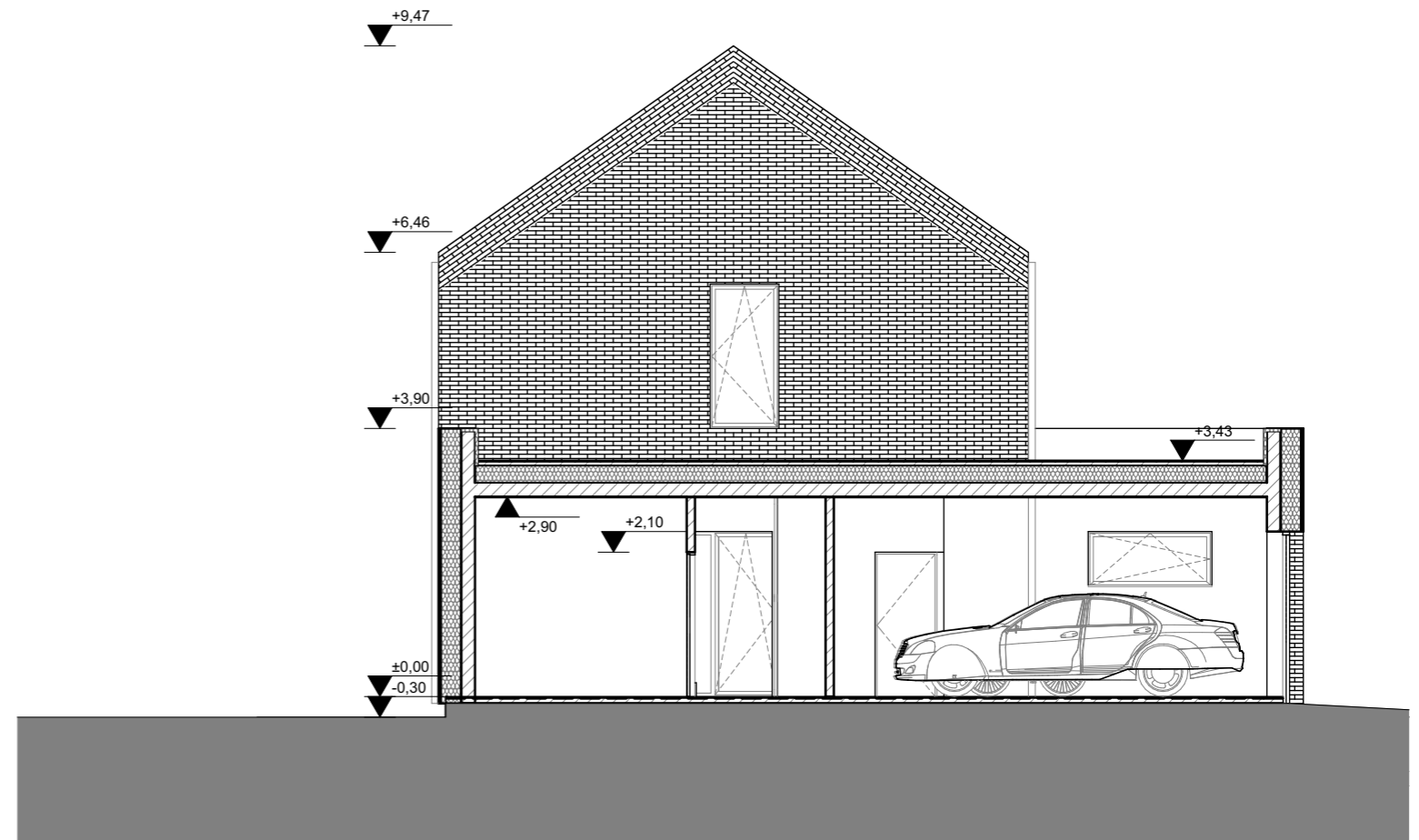


UAB "Mini studio"				Įmonės kodas 303222379 Ugnės g. 20, Kaunas		Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r. sav., Alšėnų sen., Pamaišupio k., Smilčiaus g. 20, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Fasadai			Laida
A 1830	PV	M. Butvila		2015				1
	Arch	D. Kamarūnas		2015	Nr. 16-12-21 - TDP - A			Lapas
Etapas	Statytojas / užsakovas: Karolis Kacevičius							25
PP					4			

Pjūvis A1-A1



Pjūvis A2-A2




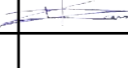
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 - keraminių plytų mūras

 - apšiltinamasis sluoksnis

PASTABA:

1. Atsižvelgti, kad brėžinyje nurodyti langų ir durų dydžiai, angas formuoti pagal langų ir durų profilio reikalavimus.
2. Esant neatitikimams su konstrukcine dalimi konstrukcinių elementų tipus, matmenis ir vietas žiūrėti konstrukcijų dalyje.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

UAB "Mini studio"		Įmonės kodas 303222379 Ugnės g. 20, Kaunas			Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r. sav., Alšėnų sen., Pamaišupio k., Smilčiaus g. 20, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Pjūviai A1-A1, A2-A2	Laida
A 1830	PV	M. Butvilas		2015		1
	Arch	D. Kamarūnas		2015		
Etapas	Statytojas / užsakovas: Karolis Kacevičius				Nr. 16-12-21 - TDP - A	Lapas
PP						26



Etapas	Statytojas / užsakovas: Karolis Kacevičius	X variantas - vaizdai
PP		



Etapas	Statytojas / užsakovas: Karolis Kacevičius	X variantas - vaizdai
PP		



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-08 16:49:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1997709
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2015-08-24
 Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Pamaišupio k., Smilčių g. 20
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-3931-2695
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5247/0010:831 Mastaičių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0613-1180
 Žemės sklypo plotas: 0.1446 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1240 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1240 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0206 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.1446 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.5
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 410 Eur
 Žemės sklypo vertė: 256 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 10600 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-10-18
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-07-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: KAROLIS KACEVIČIUS, a.k. 39108100059
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3931-2695, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-8521
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3931-2695, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-08-05 Servituto sutartis Nr. 9426
 2014-08-05 Servituto sutartis Nr. 9434
 2014-08-05 Servituto sutartis Nr. 9424
 2014-08-05 Servituto sutartis Nr. 9430
 2014-08-05 Servituto sutartis Nr. 9428
 2014-08-05 Servituto sutartis Nr. 9432
 2015-02-03 Servituto sutartis Nr. 1095
 2015-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1823-(14.7.110.)
 Aprašymas: Skl. kadastro Nr. 5247/0010:701, Nr. 5247/0010:702, Nr. 5247/0010:703, Nr. 5247/0010:704, Nr. 5247/0010:705, Nr. 5247/0010:706, Nr. 5247/0010:707. Plotai, kv. m.: 211, 175, 175, 175, 154, 244, 570.
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-25

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3931-2695, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-08-05 Servituto sutartis Nr. 9426
 2014-08-05 Servituto sutartis Nr. 9428
 2014-08-05 Servituto sutartis Nr. 9424
 2014-08-05 Servituto sutartis Nr. 9430
 2014-08-05 Servituto sutartis Nr. 9434
 2014-08-05 Servituto sutartis Nr. 9432
 2015-02-03 Servituto sutartis Nr. 1095
 2015-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1823-(14.7.110.)
 Aprašymas: Skl. kadastro Nr. 5247/0010:701, Nr. 5247/0010:702, Nr. 5247/0010:703, Nr. 5247/0010:704, Nr. 5247/0010:705, Nr. 5247/0010:706, Nr. 5247/0010:707. Plotai, kv. m.: 211, 175, 175, 175, 154, 244, 570.
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-25

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3931-2695, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-8521
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3931-2695, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1467
Plotas: 0,1446 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-08-25

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geodeza", a.k. 300595704
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3931-2695, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1467
[rašas galioja: Nuo 2015-08-25

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3931-2695, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1823-(14.7.110.)
[rašas galioja: Nuo 2015-08-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-10-18, užsakymo Nr. 12654560
Patikslinimas galioja iki: 2016-11-18
Patikslinimas atliktas: VINCAS JASIUKEVIČIUS, 38401220966; AGNĖ JASIUKEVIČIENĖ, 48604040293;

2016-11-08 16:49:19

Dokumentą atspausdino

JOLANTA RULIENĖ

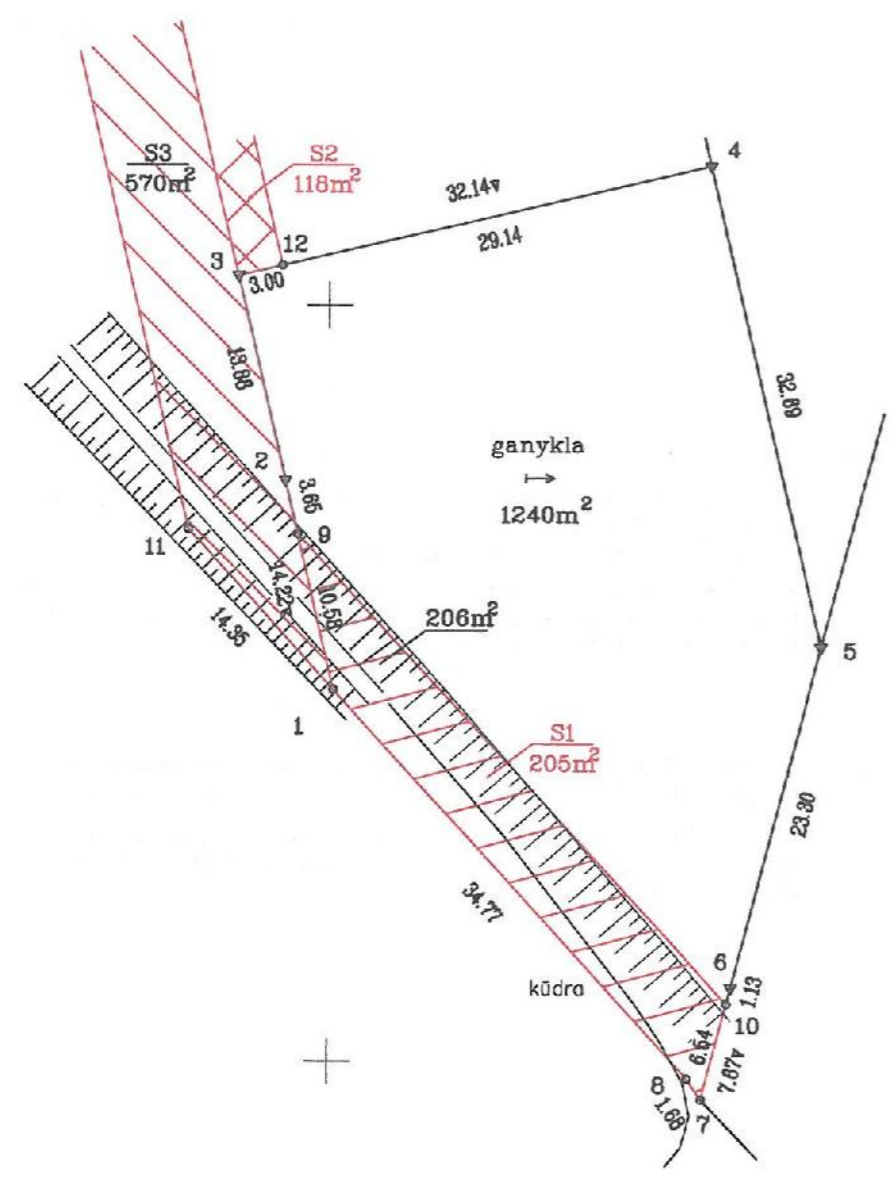


44/1997709



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1446 m²



6076450
489050

- Servitutas (S1) – teisė aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- Servitutas (S2) – teisė aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) Smilčių g.18
- Servitutas (S3) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) skl.kad.nr.5247/0010:707
- Kelio servitutas (S3) – teisė važiuoti transporto priemonėmis naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) skl.kad.nr.5247/0010:707

Kadastras:	vietovė	Mastaičiu	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.:		5 2 4 7 0 0 1 0		837

Gatvė, namo Nr.	Smilčių g. 20
Kaimas (miestelis)	Pamaisūpio
Seniūnija	Alšėnų
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3	5247/0010:707	
3-4		Smilčių g. 18
4-5	5247/0010:786	
5-6-7	5247/0012:246	
7-1		Valstybinė žemė

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2015 m. 09 mėn. 09 d.
 VI REGISTRŲ CENTRO KAUNO FILIJAS
 Vyr.kadastro specialistė
Kristina Valūnė
 (pareigos), (parašas), (vardas, pavardė)

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2015 . . . m. Liepos . . . mėn. 09 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Vincas Jasiukevičius 2015-07-10
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Agnė Jasiukevičienė 2015-07-10
 (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
 Kauno rajono vyriausiasis specialistas
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM ministerijos
 Kauno r. skyrius
 2015-07-28

Patikrino: Vyr. spec. Vytas Daubaras
 Suderino: Vedeja(s) Vytas Daubaras
 (parašas) (parašas) (vardas, pavardė)

LICENCIJOS NR.G-1024-(823)

GEODEZA

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		R. Bušma	2015-07-10
Inžinierė		Ž. Bušniene	2015-07-10


UAB GEODEZA
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1446 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 4 7 0 0 1 0 831

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6076424.59	489000.33				
2	R	6076438.44	488997.10				
3	R	6076451.96	488993.95				
4	R	6076459.26	489025.25				
5	R	6076427.42	489032.67				
6	R	6076404.91	489026.67				
7	R	6076397.50	489024.70				
8	R	6076398.88	489023.74				
9	S	6076434.89	488997.93				
10	S	6076403.82	489026.38				
11	S	6076435.20	488990.67				
12	S	6076452.64	488996.67				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšetės nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6076436 Y=489014					
Valstybinė LKS-1994		X=6076436 Y=489014		57/35			
Žiniaraštį sudarė		 Ž. Bušmijė ŽM-M-1487 (parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)		2015-07-10 (data)			

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, kv.m
1	21	XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1446

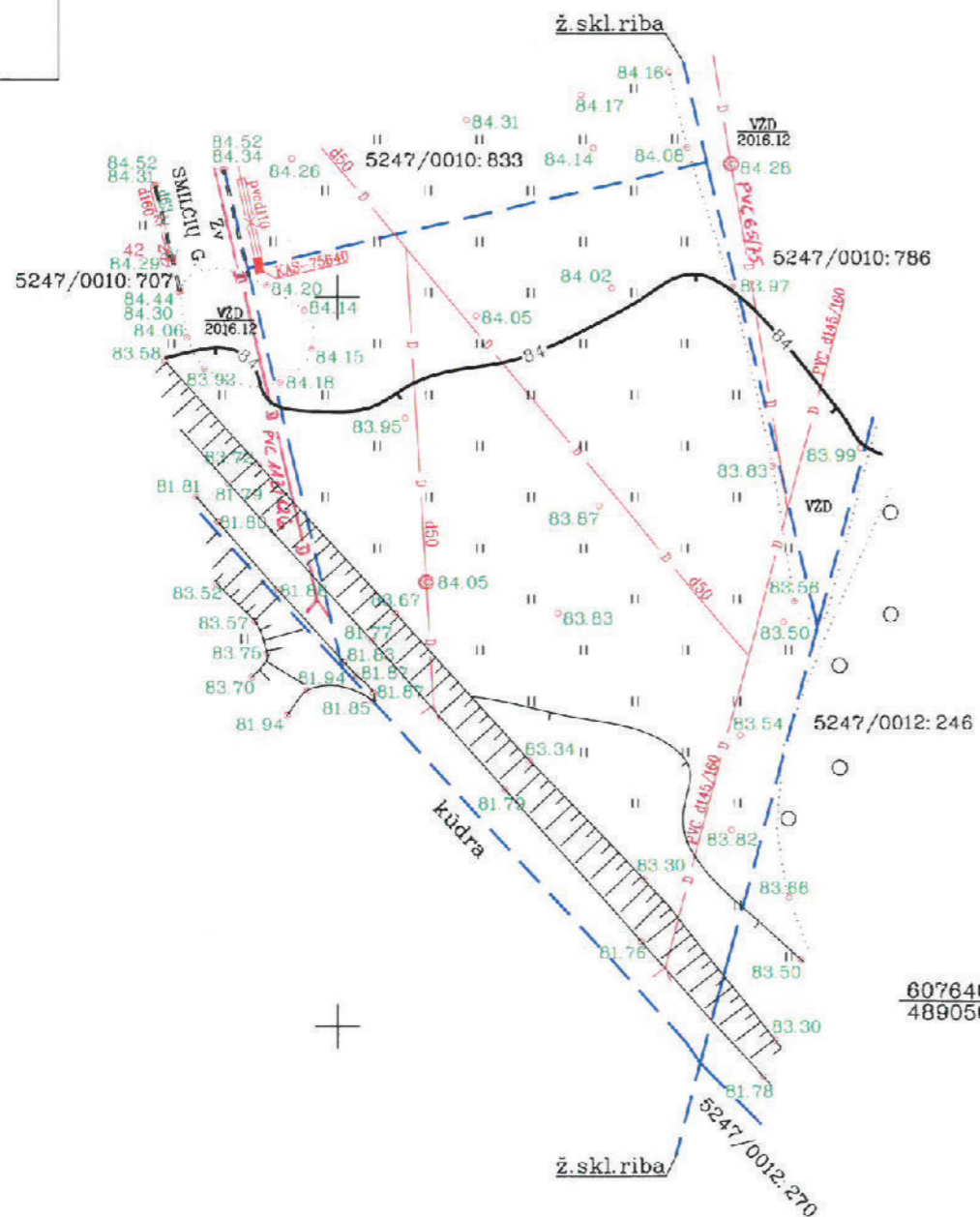
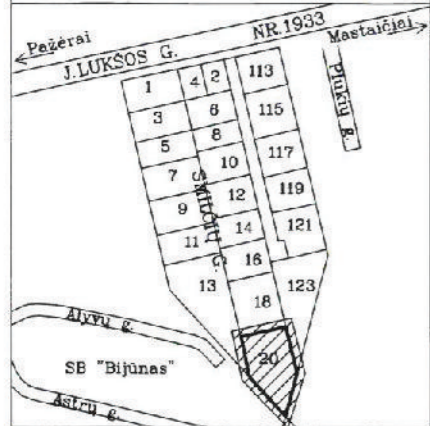
SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	115	Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) skl.kad.nr.5247/0010:701; 5247/0010:702; 5247/0010:703; 5247/0010:704; 5247/0010:705; 5247/0010:706; 5247/0010:707	211; 175; 175; 175; 154; 244; 570
2	216	Servitutas - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) skl.kad.nr.5247/0010:701; 5247/0010:702; 5247/0010:703; 5247/0010:704; 5247/0010:705; 5247/0010:706; 5247/0010:707	211; 175; 175; 175; 154; 244; 570
Projektuojami servitutai			
3	221	Servitutas - teise aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklypuose Smilciu g.2; 4; 6; 8; 10; 12; 14; 16; 18	48; (109;74); 70; 71; 70; 71; 70; 71; 118
4	225	Servitutas (SI) - teise aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) slypams Smilciu g.2; 4; 6; 8; 10; 12; 14; 16; 18 ir tinklus eksploatuojantiems imonems	205

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojimų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:

Organizacija	V. Pavardė	Parašas	Data
AB "Energijos skirstymo operatorius"	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Andrius Kriauza		2016-12-13
"TEO LT" AB	Vytautas Razutis Tinklo resursų administravimo komanda Vyresnysis inžinierius		2016.12.13
UAB "Kauno vandenys"	UAB "Kauno vandenys" Techninio - projektų skyriaus Techninės grupės vyresnysis inžinierius Laimis Nemickas		2016-12-13
Kauno r. ž. ū. skyrius	Kauno rajono savivaldybės žemės ūkio, miškininkų ir žuikų ūkio skyriaus Vyresnysis inžinierius Arbačas Arbačas		2016 12 20
Kauno r. savivaldybės urbanistikos skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Živilė Valaitienė		2016-12-21

Objektas:	Nr. A80-280	Adresas: Smilčių g. 20, Pamaišupio k., Kauno r., kad.Nr. 5247/0010:831	
Koordinacių sistema - LKS-94		Aukščių sistema - LAS07	
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1203		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	T. BUJAUSKAS		2016 12



Kadastro vietovė:	MASTAIČIAI	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	5 2 4 7 0 0 1 0 0 2 9 1		
Gatvė, namo Nr.	Smilčių g.2		
Kaimas (miestelis)	Pamaišupio		
Seniūnija	Alšėnų		
Miestas (rajonas)	Kauno		
Apskritis	Kauno		

judėjimas, 2015.05.18
vykimo komisijos sekretorius
 Direktorius pavaduotoja
 kelių priežiūrai
Tomas Mackus

ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:1000 (Formuojamos teritorijos bendras plotas 0, 8239ha)

Projekto tikslai: nuosavybės teise valdomo žemės sklypo padalijimas suformuojant iki vienuolikos atskirų žemės sklypų.

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki **pertvarkymo**

žemės sklypo Nr.	plotas ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
5247/0010:291	0,8239	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po **pertvarkymo**

žemės sklypo Nr.	plotas ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0,0500	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	0,0500	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3	0,0755	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4	0,0755	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
5	0,0750	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
6	0,0760	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
7	0,0755	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8	0,0756	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
9	0,1262	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10	0,1446	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

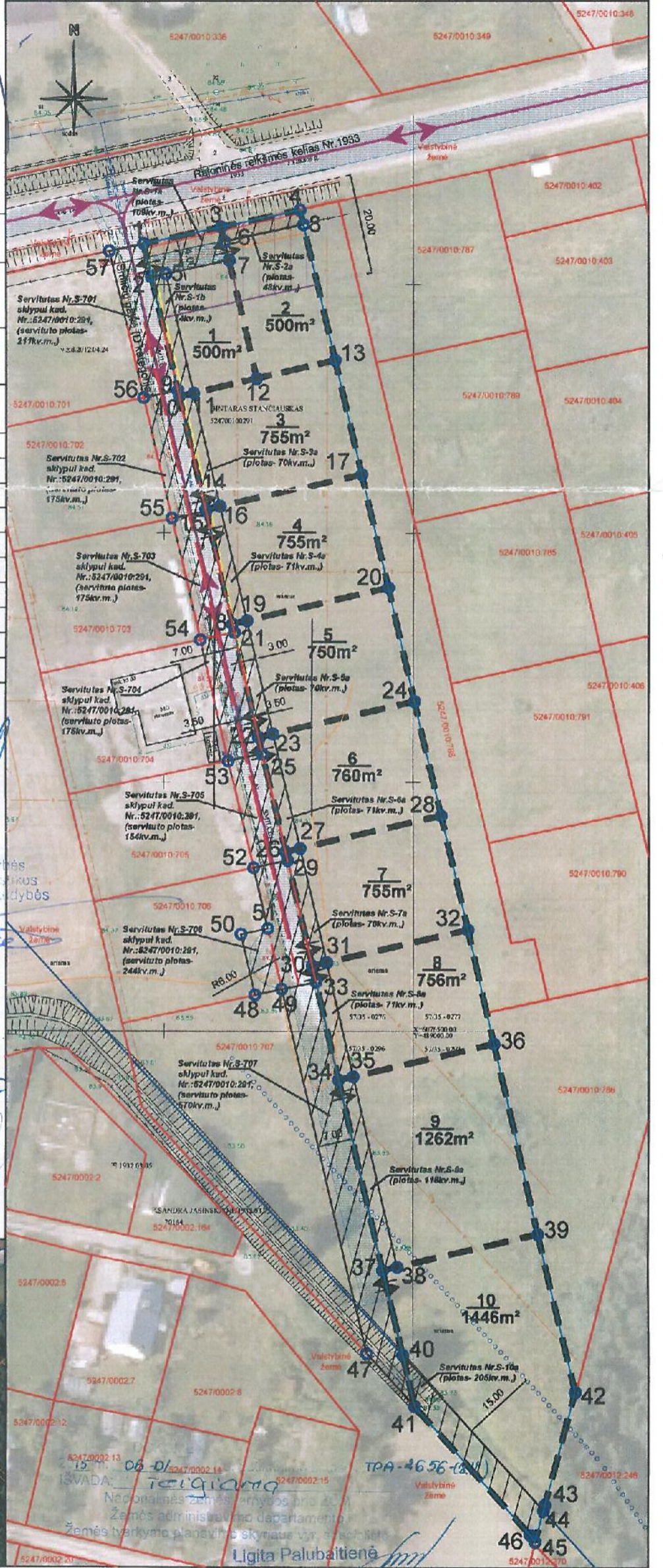
Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	16,00	Valstybinė žemė		12-13	16,14		
2-5	3,00	Valstybinė žemė		10-11	3,00		
3-4	16,14	Valstybinė žemė		15-16	3,00		
4-8	3,00	5247/0010:788		16-17	29,14		
8-13	27,83	5247/0010:788		11-14	23,48		
13-17	23,50	5247/0010:788		16-19	23,52		
17-20	23,50	5247/0010:788		18-19	3,00		
20-24	23,35	5247/0010:788		19-20	29,14		
24-28	23,65	5247/0010:788		24-23	29,14		
28-32	23,50	5247/0010:788		23-22	3,00		
32-36	23,50	5247/0010:788		26-27	3,00		
36-39	39,26	5247/0010:786		27-28	29,14		
39-42	32,69	5247/0010:786		29-31	23,48		
42-43	23,30	5247/0012:246		30-31	3,00		
43-44	1,13	5247/0012:246		31-32	29,14		
44-45	6,54	5247/0012:246		31-35	23,52		
45-46	1,68	Valstybinė žemė		34-35	3,00		
46-41	34,77	Valstybinė žemė		35-36	29,14		
41-40	10,57	5247/0010:707		35-38	39,26		
40-37	12,54	5247/0010:707		37-38	3,00		
37-34	39,26	5247/0010:707		38-39	29,14		
34-33	20,20	5247/0010:707		40-44	42,12		
33-30	3,32	5247/0010:706		41-47	14,35		
30-29	21,69	5247/0010:706		47-49	75,17		
29-26	1,79	5247/0010:705		49-33	7,00		
26-25	20,21	5247/0010:705		49-48	5,49		
25-22	3,47	5247/0010:704		48-50	12,50		
22-21	21,58	5247/0010:704		50-51	5,50		
21-18	1,75	5247/0010:703		51-52	12,52		
18-15	23,22	5247/0010:703		52-26	7,00		
15-14	0,29	5247/0010:702		52-53	21,99		
14-10	23,48	5247/0010:702		53-25	7,00		
10-9	1,23	5247/0010:702		53-54	25,04		
9-1	30,19	5247/0010:701		54-21	7,00		
3-6	3,00			54-55	24,98		
6-8	16,14			55-15	7,00		
6-7	3,81			55-56	25,03		
5-7	13,00			56-9	7,00		
2-5	6,84			56-57	30,14		
5-11	24,52			57-1	7,00		
11-12	13,00			1-2	6,85		
7-12	24,31			9-2	23,35		

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪK
 Kauno rajono skyriaus vedėjas
Vytas Daubaras
 2015-05-12

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas-savivaldybės vyriausiasis architektas
Mantas Torrauskas

Kauno rajono savivaldybės administracijos Komunikacijos ir transporto skyriaus vyr. specialistas
Rokas Balčiūnas
 2015-05-25

Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė
Jolanta Visvalda Blaževičienė
 2015-06-26



sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	Planuojama teritorija (situacijos scheme)
	Gretimo sklypo kadastrinis Nr.
	Gatvės ašinė linija
	Gatvių raudonosios linijos
	Transporto judėjimo schema
	Elektros linijų apsaugos zonos
	Kelio apsaugos zonos riba
	Privažiavimo keliai
	Servituto žymėjimas plane
	Formuojamo žemės sklypo projektinis Nr. Formuojamo žemės sklypo plotas m²
	Kelio apsaugos zona
	Ryšių linijų apsaugos zonos
	Esamo sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Sklypo kampų koordinatė
	Įvažiavimas, išvažiavimas, įvažiavimas
	Dujotiekių apsaugos zonos



Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

Vincas Jasiukevičius	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	(paršas)	2015-03-13	(data)
Agnė Jasiukevičienė	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	(paršas)	2015-03-13	(data)

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė
Ligita Palubaitienė
 2015-05-29

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪK
 Kauno rajono skyriaus vedėjas
 2015 m. birželio 15 d.
 įsakymu Nr. JFPJ-223 (M. 124)

UAB "ATEIVIS LT"
 Tunelio g.16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; faksas: +370-37-331411; e-paštas: info@ateivis.lt; tinklapis: www.ateivis.lt

Pareigos	Vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Architektas	Mindaugas Sirvydis	2014m. lapkričio mėn. 25d. Nr. ATP1199		2015-02-06

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ LENTELĖS

Žemės sklypo savininko/pavardė ar pavadinimas	Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos					keliai		užstatyta teritorija	van-derys	kita žemė	nusausta žemė
			iš viso	ariami	sodai	pievos	miškas	krūmai	iš viso				
Vincas Jasiukevičius Agnė Jasiukevičienė	524/0010:291	0,8239	0,8043	0,8043							0,0196	0,8043	

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12d. nutarimu Nr.343 (Žin., 1992, Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	Eil. Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
524/0010:291	1	II	Kelių apsaugos zonos	0,0454
	2	VI	Elektras linijų apsaugos zonos	0,0064
	3	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,8239
	4	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0,0044

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo

žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos					keliai		užstatyta teritorija	van-derys	kita žemė	nusausta žemė
		žemės ūkio naudmenos					keliai					
		iš viso	ariami	sodai	pievos	miškas	krūmai	iš viso				
Vincas Jasiukevičius Agnė Jasiukevičienė	1	0,0500						0,0500			0,0500	
	2	0,0500						0,0500			0,0500	
	3	0,0755						0,0755			0,0755	
	4	0,0755						0,0755			0,0755	
	5	0,0750						0,0750			0,0750	
	6	0,0760						0,0760			0,0760	
	7	0,0755						0,0755			0,0755	
	8	0,0756						0,0756			0,0756	
	9	0,1262						0,1262			0,1262	
	10	0,1446						0,1250	0,0196		0,1446	

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12d. nutarimu Nr.343 (Žin., 1992, Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	Eil. Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0064
	2	II	Kelių apsaugos zonos	0,0245
	3	VI	Elektras linijų apsaugos zonos	0,0016
	4	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0,0026
	5	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,0500
2	6	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0065
	7	II	Kelių apsaugos zonos	0,0247
	8	VI	Elektras linijų apsaugos zonos	0,0013
3	9	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,0500
	10	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0,0021
4	11	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,0755
	12	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0,0016
5	13	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,0755
	14	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0,0066
6	15	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,0750
	16	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,0760
7	17	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,0755
	18	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,0756
8	19	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,1262
	20	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,1446

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomi servitutai

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Servituto Nr. plane (Plotas m ²)
Skil. Nr.1			
215	207	208	215
Skil. Nr.2			
207	208	215	207
Skil. Nr.3			
207	208	215	207
Skil. Nr.4			
207	208	215	207
Skil. Nr.5			
207	208	215	207
Skil. Nr.6			
207	208	215	207
Skil. Nr.7			
207	208	215	207
Skil. Nr.8			
207	208	215	207
Skil. Nr.9			
207	208	215	207
Skil. Nr.10			
207	208	215	207

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikyti servitutai

Eil. Nr.	Servituto Nr. plane	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	S-701	Kelio servitutas - taikyti valstybei pritaikyti priemonėms, taikyti pasaugoti (išsilaikyti) daiktus	211
2	S-702	Kelio servitutas - taikyti valstybei pritaikyti priemonėms, taikyti pasaugoti (išsilaikyti) daiktus	175
3	S-703	Kelio servitutas - taikyti valstybei pritaikyti priemonėms, taikyti pasaugoti (išsilaikyti) daiktus	175
4	S-704	Kelio servitutas - taikyti valstybei pritaikyti priemonėms, taikyti pasaugoti (išsilaikyti) daiktus	175
5	S-705	Kelio servitutas - taikyti valstybei pritaikyti priemonėms, taikyti pasaugoti (išsilaikyti) daiktus	154
6	S-706	Kelio servitutas - taikyti valstybei pritaikyti priemonėms, taikyti pasaugoti (išsilaikyti) daiktus	244
7	S-707	Kelio servitutas - taikyti valstybei pritaikyti priemonėms, taikyti pasaugoti (išsilaikyti) daiktus	175

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

Vincas Jasiukevičius 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 (žemės sklypo Nr.) 2015-03-13 (parašas) (data)

Agnė Jasiukevičienė 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 (žemės sklypo Nr.) 2015-03-13 (parašas) (data)

PASTABOS:
1. Sklypo kampų koordinatės ir plotą tikslinti geodezinių matavimų metu.