

UAB „Domidėja“  
Įmonės kodas: 302463181  
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D138-16-PP
STATYTOJAS	ANTANAS ČIRIKAS
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), AUSTELĖS G. 3, SIRAIČIŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
STATINIO ADRESAS	TELŠIŲ R. SAV., GADŪNAVO SEN., SIRAIČIŲ K., AUSTELĖS G. 3 (SKLYPO KAD. Nr. 7888/0003:270)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO) (6.1.)
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP
DALYS	BD

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,  
DIPL. NR. BK 008431

STATYTOJAS

(projektui pritariu)

ANTANAS ČIRIKAS

Telšiai 2017 m.

## TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
<b>1.1</b>	<b>Projektinis pasiūlymas</b>	<b>1-16</b>	<b>16</b>
1.1.1	Titulinis	1	1
1.1.2	Turinys	2	1
1.1.3	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-8	2
1.1.5	Situacijos schema	9	1
1.1.6	Sklypo situacijos planas	10	1
1.1.7	Rūsio planas (su baldų ir įrangos išdėstymu)	11	1
1.1.8	1 aukšto planas (su baldų ir įrangos išdėstymu)	12	1
1.1.9	Fasadai tarp ašių 1-6 ir A-E (spalvinis sprendimas)	13	1
1.1.10	Fasadai tarp ašių 6-1 ir E-A (spalvinis sprendimas)	14	1
1.1.11	Pastato vizualizacijos	15	1
1.1.12	Pjūvis 1-1	16	1
<b>2.1</b>	<b>Priedai</b>	<b>17-30</b>	<b>14</b>
2.1.1	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	17-18	2
2.1.2	Sklypo planas	19-20	2
2.1.3	Topografinė nuotrauka	21	1
2.1.4	Sutikimas	22	1
2.1.5	Įgaliojimas	23	1
2.1.6	UAB „Domidėja“ registro išrašas, civilinės atsakomybės draudimas	24-27	4
2.1.7	Direktoriaus įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	28	1
2.1.8	Projektuotojų kvalifikacijos atestatai	29-30	2

Turinys D138-16-XX-PP.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.), Austelės g. 3, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projekto projektinis pasiūlymas**

PROJEKTO NR:

**D138-16-PP**

**(SKL. KAD. NR.: 7888/0003:270)**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendrieji duomenys

Pastato vieta (geografinė vieta) – Telšių r. sav., Gadūnavo sen., Siraičių k., Austelės g. 3.

Naujai statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.), statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto) (6.1.); statybos rūšis – nauja statyba.

### 2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Telšių r. sav., Gadūnavo sen., Siraičių k., Austelės g. 3. Sklypo kadastrinis numeris 7888/0003:270, sklypo plotas 0,1335 ha. Valdymo forma – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Rytų pusėje sklypas ribojasi su Austelės gatve. Kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 164,50 ir 167,75.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, artimiausias Juozapavo k., sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 78 m,

Projektuotojas	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Antanas Čirikas		
Atestato Nr.		Projektavimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.), Austelės g. 3, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projekto projektinis pasiūlymas		
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	Laida
Arch., A 1213	J. Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Nauja statyba	0
			Statinio adresas:	Austelės g. 3, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.	
			Brėžinys:	Bendrasis aiškinamasis raštas	Lapas
					Lapų
			Brėžinio Nr.:	D138-16-XX-PP.AR	1
					4

- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui (0,1335 ha) nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- LII. Dirvožemio apsauga – 0,1335 ha;
- XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos - 0,1335 ha;
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0120 ha;

### **3. Sklypo projektiniai sprendiniai**

Įgyvendinant projektą naujai statomas gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 258,46 m<sup>2</sup>, užstatymo plotas – 240,37 m<sup>2</sup>.

Gyvenamasis namas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Projektuojamas pastatas yra 1 aukšto su rūsiu. Įėjimai į pastatą projektuojami pastato pietinėje ir rytinėje pusėje.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog gyvens negalią turinčių žmonių.

Sklype projektuojamas privažiavimas prie gyvenamojo namo, takeliai, nuogrinda aplink pastatą. Numatytos automobilių parkavimo vietų skaičius - 4.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į

Aiškinamasis raštas D138-16-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

#### **4. Pastatų architektūriniai sprendiniai**

##### **4.1. Pastato zonavimo sprendiniai**

Naujai statomas gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas su rūsiu. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 6,62 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 8,37 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto su rūsiu patalpos po dvišlaičiu ir sutapdintu stogu.

Gyvenamojo namo pirmajame aukšte suprojektuotos šios gyvenamosios ir bendro naudojimo patalpos: tambūras (R), koridorius (R), virtuvė (R), katilinė (R), 3 kambariai (2xR, P), drabužinė (P), vonios patalpa (P), laiptinė (V), svetainė – virtuvės (V), įstiklintas balkonas (P), sandėlio patalpa (Š), san. mazgas (Š), garažo patalpa (Š).

Gyvenamojo namo rūsyje suprojektuotos šios bendro naudojimo patalpos: poilsio patalpa (V), priešpirtis (Š), pirtis (Š), san. mazgas (R), įstiklintas balkonas (P)

Gyvenamosios paskirties patalpos orientuotos į rytus, vakarus ir pietus.

##### **4.2. Pastato apdailos medžiagų sprendiniai**

Naujai statomo gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojama natūralios medienos (RAL 1001) fasadų apdailos plokštės ir klinkerio plytelės, grafito pilkumo (RAL 7024) spalvos. Pastato cokolis apdailinamas drėgmei atspariu plieno pilkumo (RAL 7011) spalvos fasadiniu tinku.

Projektuojamas dvišlaitis stogas (nuolydžiai: 25°). Stogo danga – skarda, tamsiai pilka (RAL 7021) spalva.

Projektuojamas sutapdintas stogas (nuolydžiai: 2°). Stogo danga – bitumas, tamsiai pilka (RAL 7021) spalva.

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai, plieno pilkumo (RAL 7011) spalvos langai trijų padėčių, trigubu stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys plieno pilkumo (RAL 7011) spalvos, su dvigubu užraktu. Vidaus durys medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojami garažo vartai su rankiniu arba automatiniu pakėlimo mechanizmu (pagal užsakovo norą). Vartai segmentiniai, stumdomi ant bėgių, įmontuotų ties lubomis, plieno pilkumo (RAL 7011) spalvos.

Aiškinamasis raštas D138-16-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Spalviniai gyvenamojo namo sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D138-16-01-PP-SA.B-03 ir D138-16-01-PP-SA.B-04).

## **5. Pastatų konstrukciniai sprendiniai**

Naujai statomo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: betoniniai pamatai, mūro sienos, pertvaros, gelžbetonio konstrukcijų perdanga, medinės šlaitinio stogo konstrukcijos. Stogo danga – čerpių imitacijos plieniniai skardos lakštai ir bitumas.

## **6. Inžinerinių tinklų aprašymas**

### **6.1. Vandentiekis**

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

### **6.2. Nuotėkų šalinimas**

Buitinės nuotekos iš gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bus nuvedamos į nuotekų valymo įrenginį.

### **6.3. Lietaus nuotekų sistema**

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos ant sklypo. Lietaus nuotekos pasiskirsto po sklypą įvairiomis kryptimis ir filtruojasi į gruntą.

### **6.4. Elektros energijos tiekimas**

Pastatas prijungiamas prie elektros energetinės sistemos, pagal elektros prisijungimo sąlygas.

## **7. Saugomų teritorijų dalis**

Projektuojamas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

Aiškinamasis raštas D138-16-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



SUDERINTA

2017-01-26

Architektūros skyriaus vedėja

Gintarė Baltrūnė

(derinimo vieta)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m. sausio 26 d. Nr. \_\_\_\_\_

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
<b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.), Austelės g. 3, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys
<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Gyvenamoji (vieno buto) (6.1.)
<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>	
Adresas:	Austelės g. 3, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.
Unikalus Nr.:	4400-2670-6364
Kadastrinis Nr.:	7888/0003:270
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas:	0,1335 ha
<b>Projektuojamo statinio rodikliai:</b>	
Unikalus Nr.:	-
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji (vieno buto) (6.1.)
Aukštų skaičius:	1, su rūsiu
Bendras plotas:	233,62 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas:	160,12 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas:	240,50 m <sup>2</sup>
Tūris:	1260,00 m <sup>3</sup>
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
<ul style="list-style-type: none"><li>- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;</li><li>- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;</li><li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li><li>- specialiems architektūros reikalavimams nustatyti;</li></ul>	

3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai;	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka);	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	<b>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</b>	
	<b>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</b>	1
	<b>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</b>	1
	<b>Kita</b>	

Statytojas (užsakovas):

A.V.

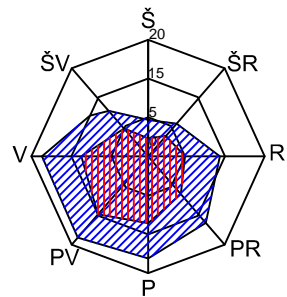
*Antanas Čibulys*  
 \_\_\_\_\_  
 (parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

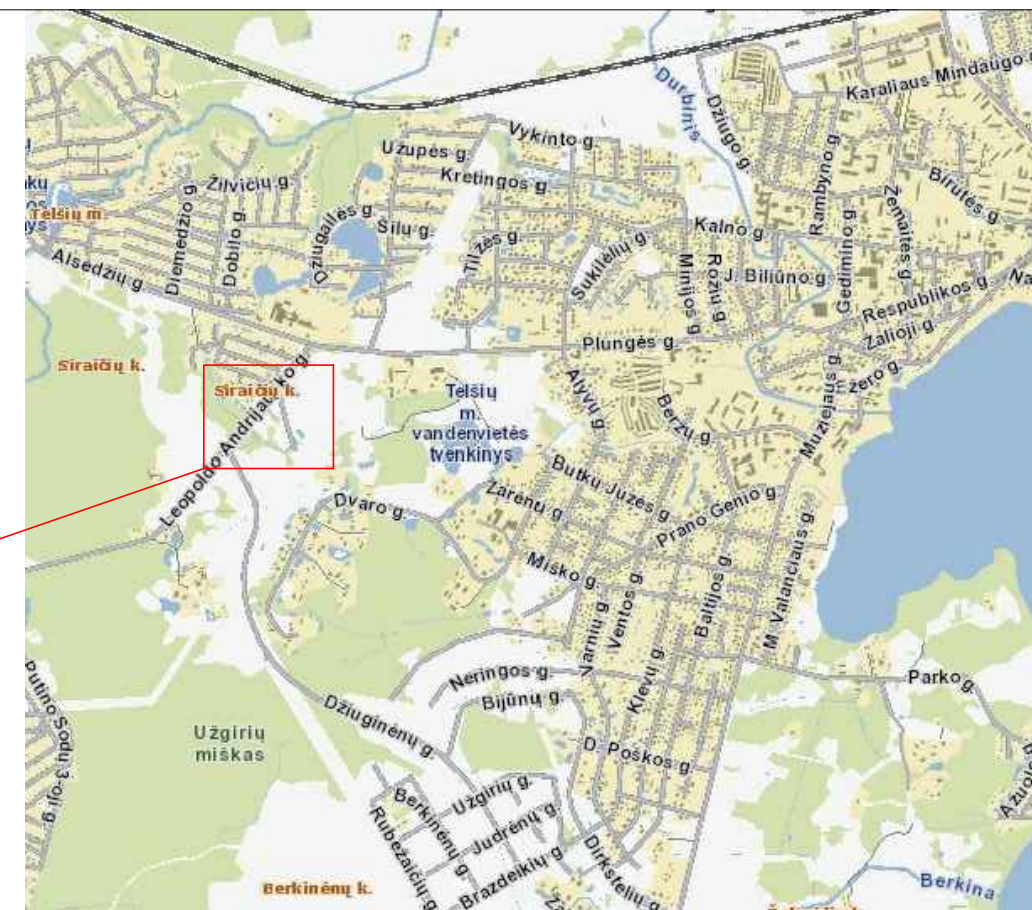


*Dovydas Česnauskis*  
 \_\_\_\_\_  
 (parašas)



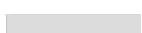







## SITUACIJOS SCHEMA



### Sutartiniai žymėjimai:

-  Projektuojamo pastato sklypo riba
-  Vandens telkiniai
-  Esami statiniai
-  Sklypų ribos
-  Gatvės
-  IV miškų grupė. Ūkiniai miškai
-  Miško žemė

### OBJEKTO VIETA:


Austelės g. 3, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.

### ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI PAGAL SPECIALIĄSIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS:

LII. DIRVOŽEMIO APSAUGA - 0,1335 ha;

XX. PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ (VANDENVIEČIŲ) SANITARINĖS APSAUGOS DIENA - 0,1335 ha;

I. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS- 0,0120 ha;

Projektuotojas:	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Antanas Čirikas		
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.), Austelės g. 3, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
PV., BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas: Sklypo planas Statybos rūšis: Nauja statyba Statinio adresas: Austelės g. 3, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.		
Arch., A1213	J. Janulevičienė	2017			
			Brėžinys, mastelis: SITUACIJOS SCHEMA	Lapas	Lapų
			Brėžinio Nr.: D138-16-00-PP-BD.B-01	1	1

# SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:500









OBJEKTO VIETA



## Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)

## Sutartiniai žymėjimai:

-  Naujos statybos gyvenamasis namas
-  Sklypo riba
-  Įvažiavimas, išvažiavimas
-  Įėjimas į pastatą
-  Vejos bortas
-  Buitinių atliekų konteinerių vieta


## AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Vienbutis gyvenamasis namas

A2	X=6206174.53; Y=387763.43
A6	X=6206176.70; Y=387772.26
B6	X=6206185.58; Y=387770.08
B5	X=6206185.27; Y=387768.82
D5	X=6206187.69; Y=387768.22
D6	X=6206188.00; Y=387769.49
E6	X=6206191.70; Y=387768.58
E1	X=6206187.75; Y=387752.45
C1	X=6206182.41; Y=387753.76
C2	X=6206184.20; Y=387761.06

## Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1335
1.2. pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	258,46
1.3. statinių užimtas plotas	m <sup>2</sup>	240,37
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,36
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	18,00
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m <sup>2</sup> /%	941/70,49
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	4

Projektuotojas:	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Antanas Čirikas
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.), Austelės g. 3, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas
PV., BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas: Sklypo planas
Arch., A1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis: Nauja statyba
			Statinio adresas: Austelės g. 3, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.
			Brėžinys, mastelis: SKLYPO SITUACIJOS PLANAS 1 : 500
			Brėžinio Nr.: D138-16-00-PP-BD.B-02
			Lapas Lapų
			1 1

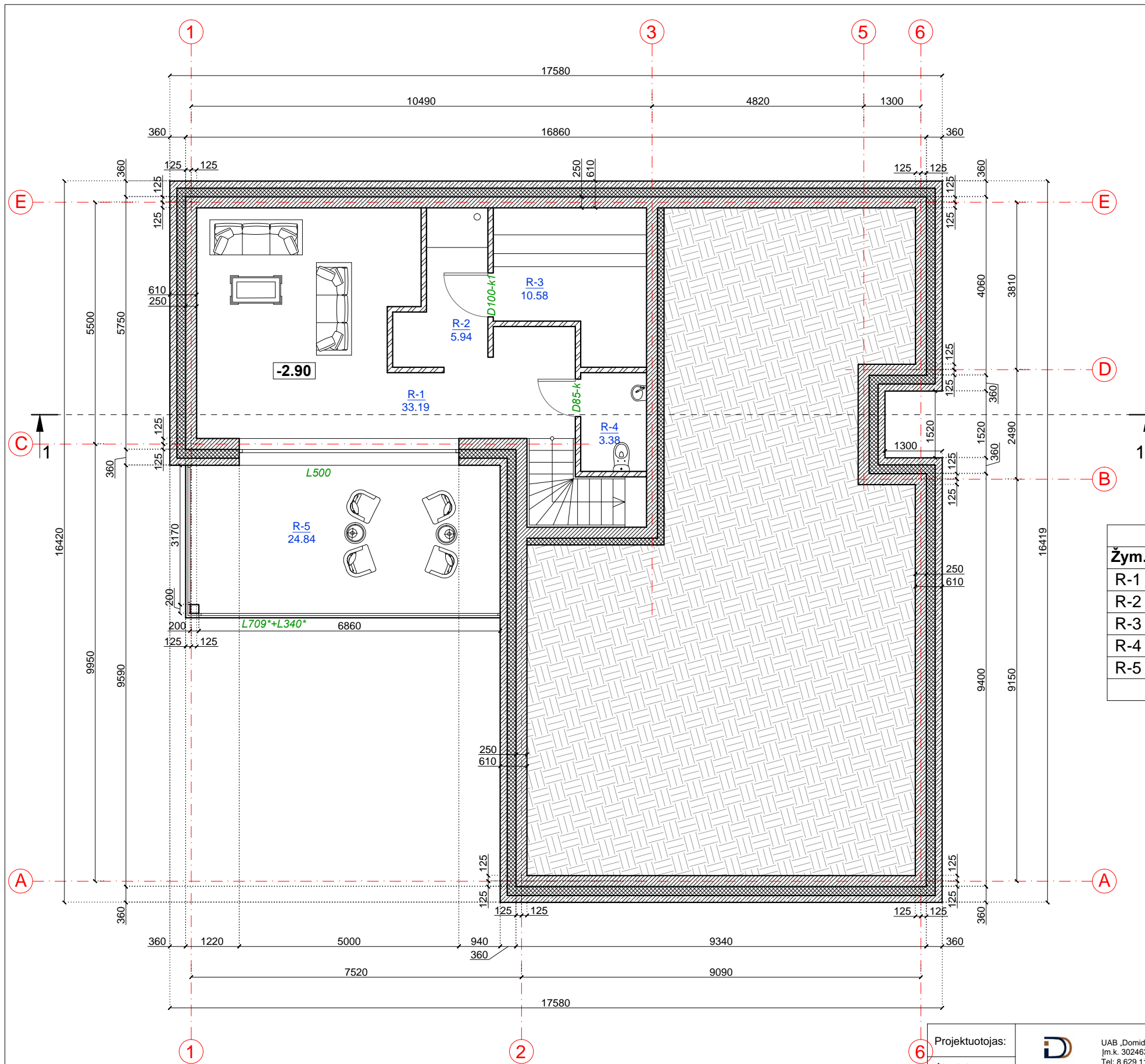
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama mūro siena
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama tinko apdaila
	Projektuojama metalinė kolona
	Neįrūsinta pastato dalis

RŪSIO PLANAS (su įrangos ir baldų išdėstymu) M 1:100



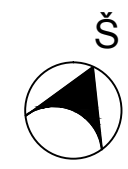
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas, lx
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>		
R-1	Poilsio patalpa	33,19	1:12	50
R-2	Priešpirtis	5,94	1:12	50
R-3	Pirtis	10,58	-	50
R-4	San. mazgas	3,38	-	75
R-5	Istiklintas balkonas	24,84	1:12	50
IŠ VISO:		77,93		



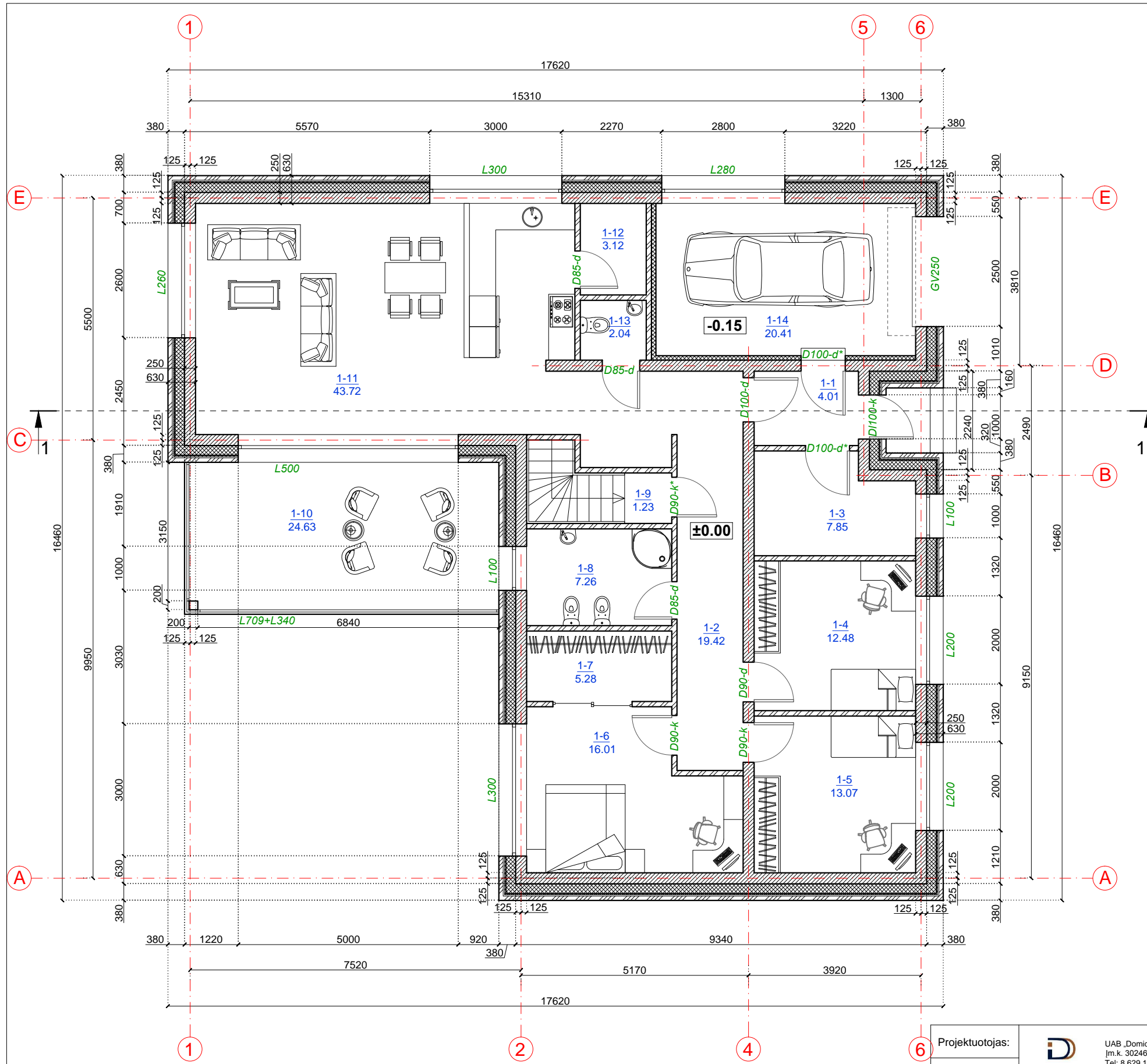
Projektuotojas:	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Antanas Čirikas	
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.), Austelės g. 3, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
Arch., A 1213	J. Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Nauja statyba
			Statinio adresas:	Austelės g. 3, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.
			Brėžinys, mastelis:	RŪSIO PLANAS (su įrangos ir baldų išdėstymu) 1 : 100
			Brėžinio Nr.:	D138-16-01-PP-SA.B-01
			Lapas	Lapų
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama mūro siena
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojamas vėdinamas oro tarpas
	Projektuojama apdailinė plyta
	Projektuojama metalinė kolona

1 AUKŠTO PLANAS (su įrangos ir baldų išdėstymu) M 1:100

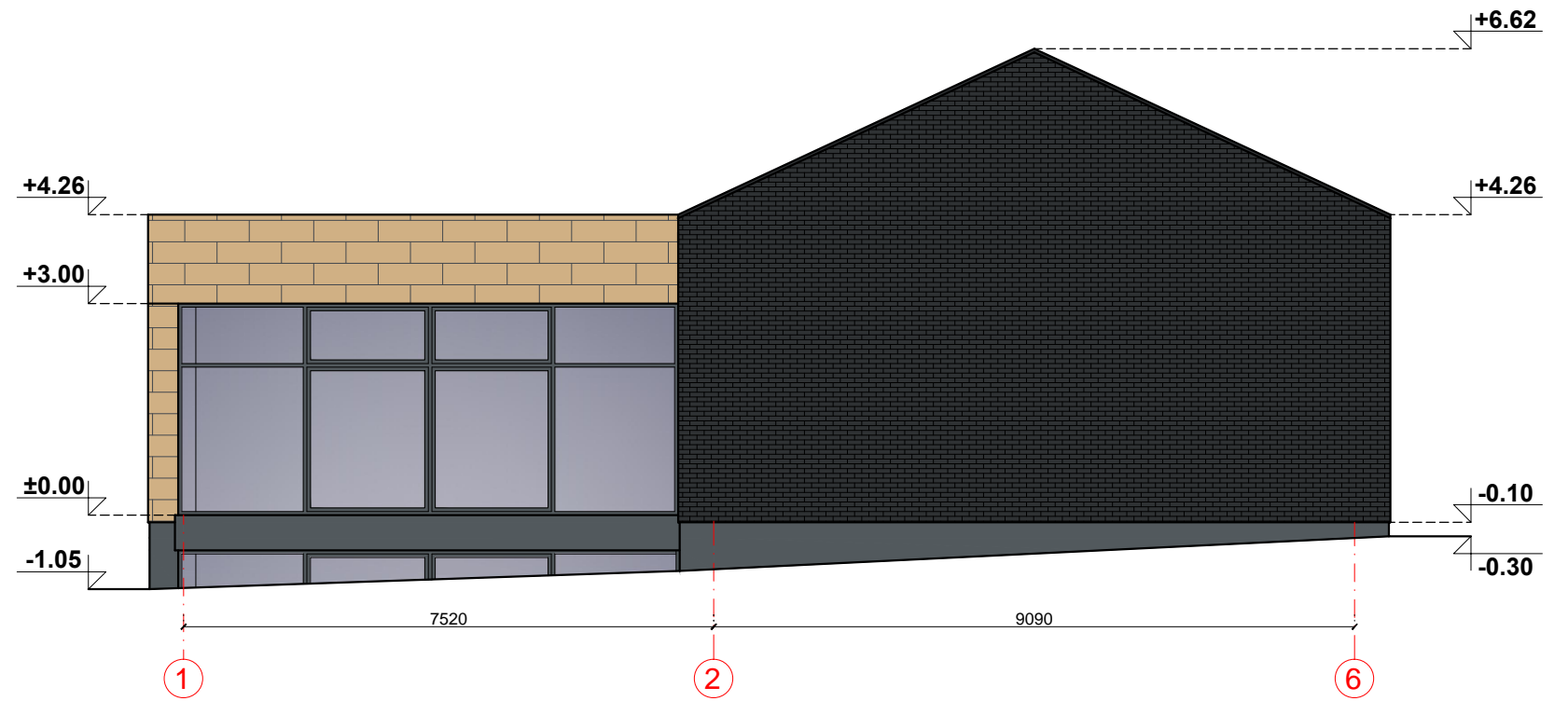


PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas, lx
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>		
1-1	Tambūras	4,01	-	50
1-2	Koridorius	19,42	-	50
1-3	Katilinė	7,85	1:12	50
1-4	Kambarys	12,48	1:6	100-200
1-5	Kambarys	13,07	1:6	100-200
1-6	Kambarys	16,01	1:6	100-200
1-7	Drabužinė	5,28	-	100
1-8	Vonios patalpa	7,26	1:12	75
1-9	Laiptinė	1,23	-	50
1-10	Istiklintas balkonas	24,63	1:12	50
1-11	Svetainė - virtuvė	43,72	1:6	150-300
1-12	Sandėlio patalpa	3,12	-	50
1-13	San. mazgas	2,04	-	75
1-14	Garažo patalpa	20,41	1:12	50
IŠ VISO:		180,53		

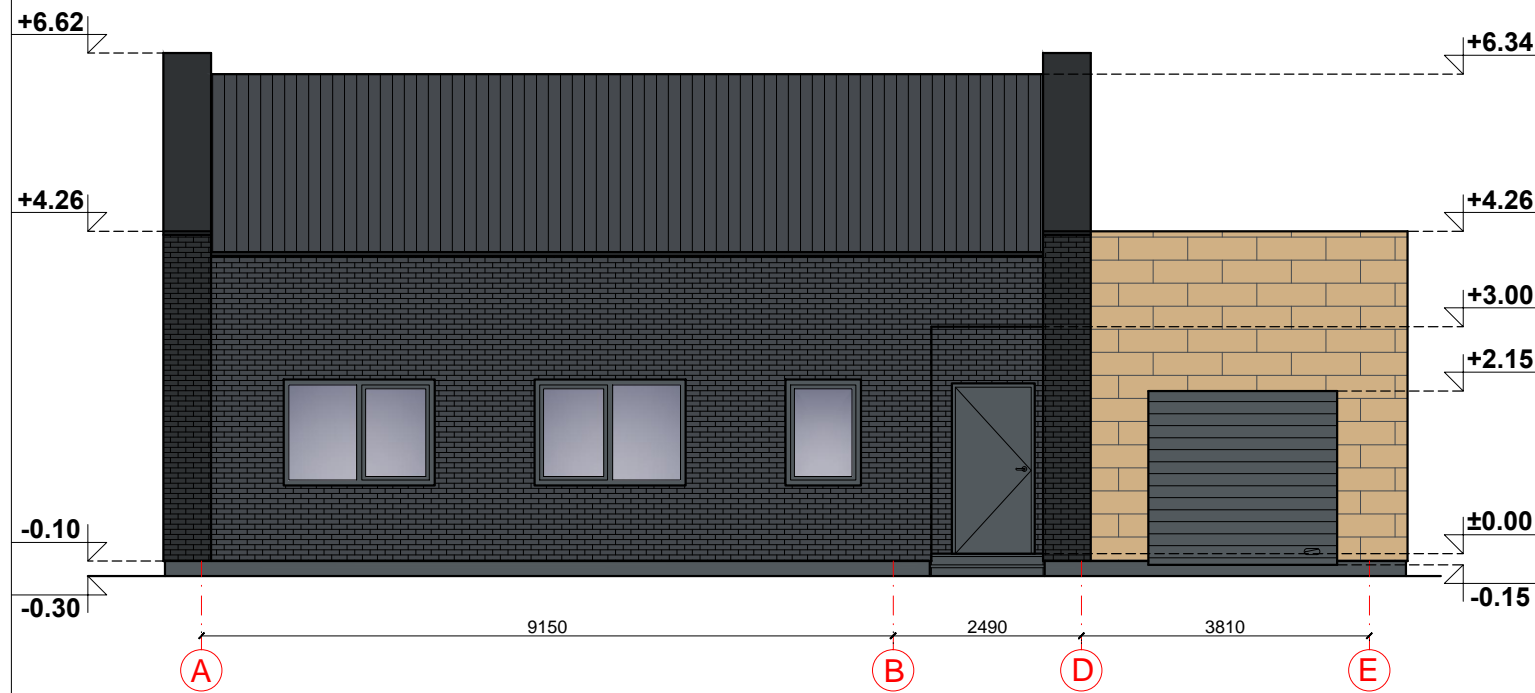


Projektuotojas:		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Antanas Čirikas	
Atestato Nr.:			Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.), Austelės g. 3, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
Arch., A 1213	J. Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Nauja statyba	
			Statinio adresas:	Austelės g. 3, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.	
			Brėžinys, mastelis:	1 AUKŠTO PLANAS (su įrangos ir baldų išdėstymu)	1 : 100
			Brėžinio Nr.:	D138-16-01-PP-SA.B-02	
				Lapas	Lapų
				1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:100

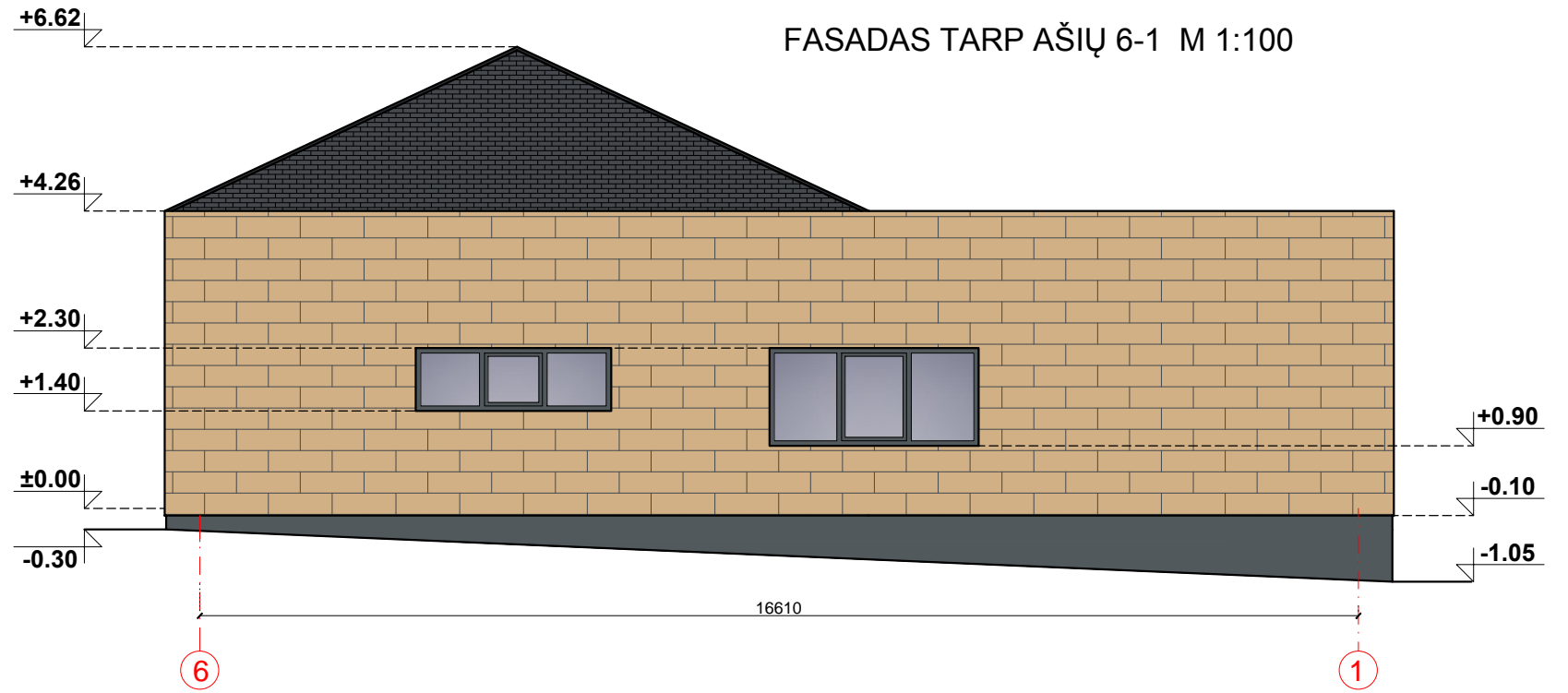


Fasadų apdailos žiniaraštis

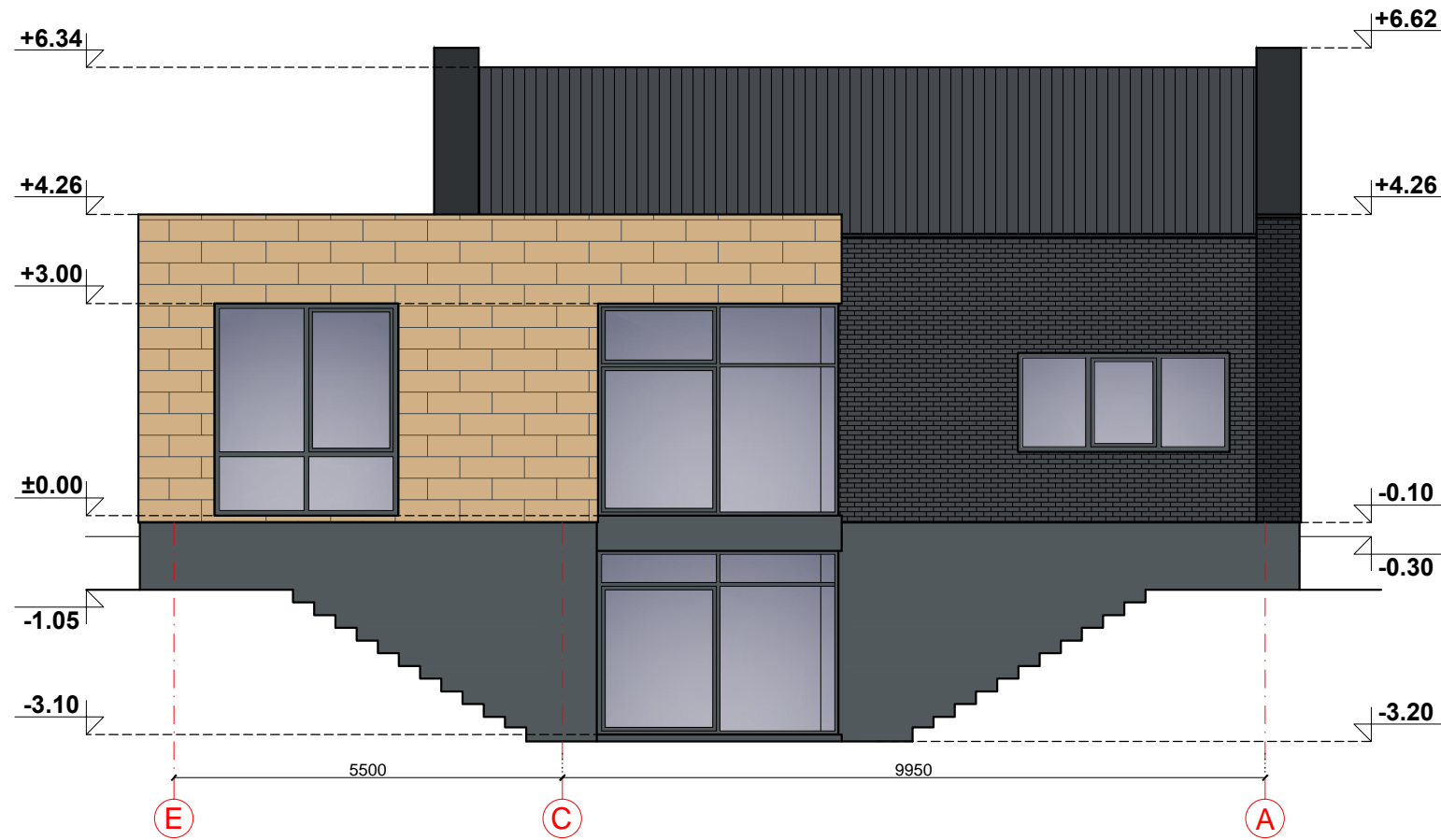
Pastabos: Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais

	Fasado apdailos plokštės	Spalva natūrali mediena, RAL 1001
	Langai, durys ir garažo vartai	Spalva plieno pilkumo, RAL 7011
	Stogo danga - skarda	Spalva grafito pilkumo, RAL 7024
	Tinkuotas ir dažytas cokolio paviršius	Spalva plieno pilkumo, RAL 7011
	Dekoratyvinio klinkerio plytelių apdaila	Spalva grafito pilkumo, RAL 7024
	Stogo apskardinimas	Spalva tamsiai pilka, RAL 7021

Projektuotojas:	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Antanas Čirikas		
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.), Austelės g. 3, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	Laida
Arch., A 1213	J. Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Nauja statyba	O
			Statinio adresas:	Austelės g. 3, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.	
			Brėžinys, mastelis:	FASADAI TARP AŠIŲ 1-6 IR A-E 1 : 100 (spalvinis sprendimas)	Lapas
			Brėžinio Nr.:	D138-16-01-PP-SA.B-03	Lapų
					1 1




FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:100



Fasadų apdailos žiniaraštis


Pastabos: Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais

	Fasado apdailos plokštės	Spalva natūrali mediena, RAL 1001
	Langai, durys ir garažo vartai	Spalva plieno pilkumo, RAL 7011
	Stogo danga - skarda	Spalva grafito pilkumo, RAL 7024
	Tinkuotas ir dažytas cokolio paviršius	Spalva plieno pilkumo, RAL 7011
	Dekoratyvinio klinkerio plytelių apdaila	Spalva grafito pilkumo, RAL 7024
	Stogo apskardinimas	Spalva tamsiai pilka, RAL 7021

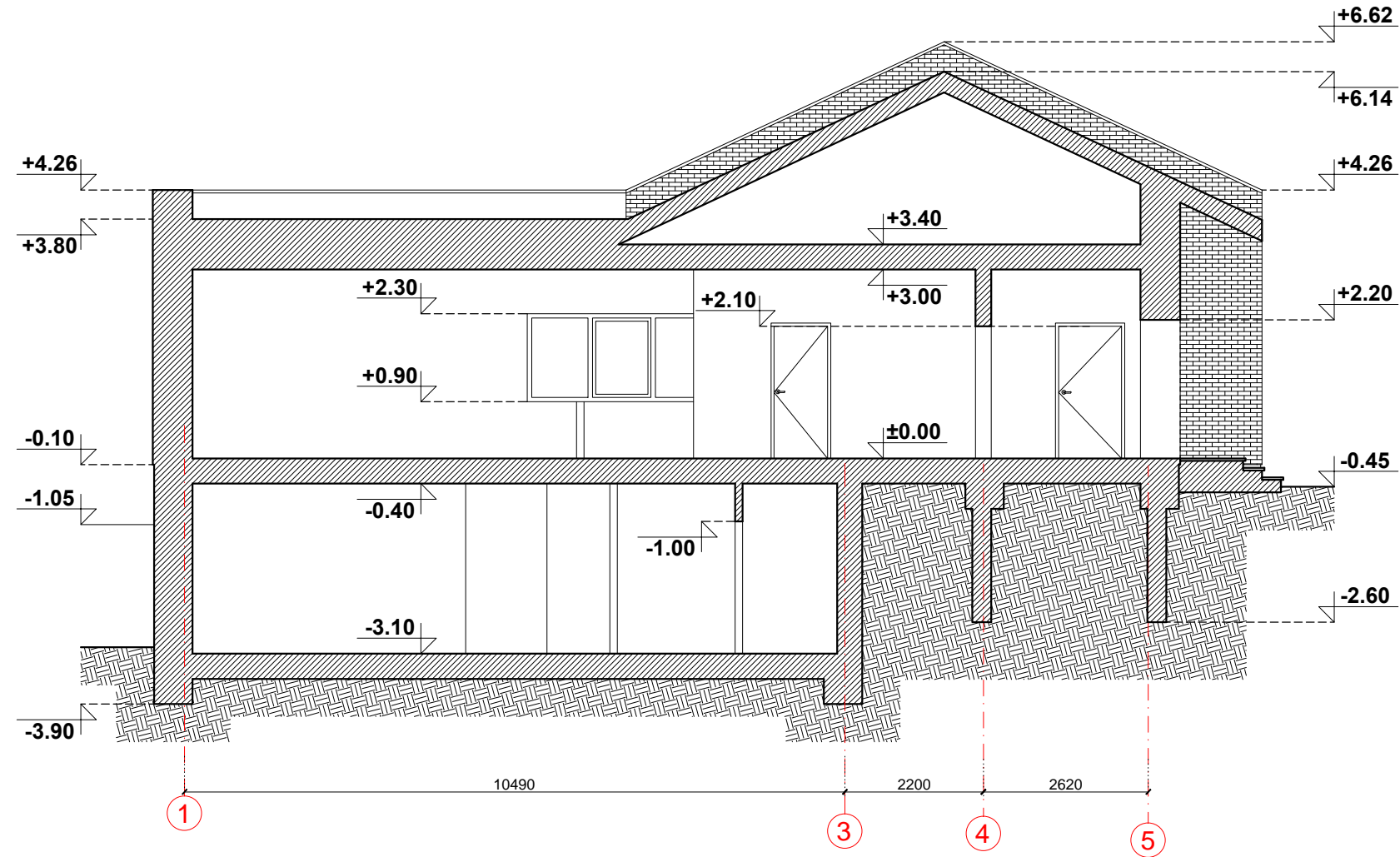
Projektuotojas:	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Antanas Čirikas		
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.), Austelės g. 3, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	Laida
Arch., A 1213	J. Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Nauja statyba	○
			Statinio adresas:	Austelės g. 3, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.	
			Brėžinys, mastelis:	FASADAI TARP AŠIŲ 6-1 IR E-A 1 : 100 (spalvinis sprendimas)	Lapas
			Brėžinio Nr.:	D138-16-01-PP-SA.B-04	Lapų
					1 1

PASTATAO VIZUALIZACIJOS




Projektuotojas:	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		Statytojas:	Antanas Čirikas	
Atestato Nr.:			Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.), Austelės g. 3, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	Laida
Arch., A 1213	J. Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Nauja statyba	O
			Statinio adresas:	Austelės g. 3, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.	
			Brėžinys, mastelis:	PASTATO VIZUALIZACIJOS	Lapas
			Brėžinio Nr.:	D138-16-01-PP-SA.B-05	1
					Lapų
					1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



Pastabos: Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais

Projektuotojas:	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Antanas Čirikas				
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.), Austelės g. 3, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas				
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	Laida		
Arch., A 1213	J. Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Nauja statyba	O		
			Statinio adresas:	Austelės g. 3, Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.			
			Brėžinys, mastelis:	PJŪVIS 1-1	1 : 100	Lapas	Lapų
			Brėžinio Nr.:	D138-16-01-PP-SA.B-06		1	1