

Projektuotojas

Užsakovas

Irmanas Norkus



"Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis statybos, pastato - kavinės (unikalus Nr. 2398-8000-7013) ir kiemo statinio - atraminės sienutės (unikalus Nr. 2398-8000-7024) griovimo L.Rėzos g. 48 C, Neringos m., Neringos sav."

projektiniai pasiūlymai

Objektas

Projekto autorius
architektas

A1025

arch. R. Mikulionis
arch. D. Treinytė
arch. L.Vaškevičius

Vilnius
2016

LAPO NR.**PAVADINIMAS****MASTELIS****DOKUMENTAI**

1-2 ŽEMĖS SKLYPO REGISTRO IŠRAŠAS

3 ŽEMĖS SKLYPO PLANAS

4 TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA

5 DETALUSIS PLANAS

6-7 PASTATŲ NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI

8-10 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

11 BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

STATINIO BRĖZINIAI

12 SKLYPO PLANAS

1:500

13 1 AUKŠTO PLANAS

1:200

14 MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS

1:200

15 FASADAS TARP AŠIŲ 5-1

1:200

16 PJŪVIS TARP AŠIŲ 5-1

1:200

17-20 PROJEKTO VIZUALIZACIJOS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-08-30 16:51:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **23/49**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1997-11-06**
 Adresas: **Neringa, L. Rėzos g. 48C**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **2301-0004-0032**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2301/0004:32 Neringos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.3188 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1500 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.1688 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **45738 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **28586 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **529906 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-09-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2301-0004-0032, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-02-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-696**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2301-0004-0032, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžių kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2301-0004-0032, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-02-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-696**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-24**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **IRMANTAS NORKUS, a.k. 37205130118**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2301-0004-0032, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-05-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N23/2005-0098**
2015-09-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-179-(14.13.55.)
 Plotas: **0.3188 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-10**
 Terminas: **Iki 2088-05-09**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2301-0004-0032, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-02-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-696**
 Plotas: **0.3188 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-24**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Sumažėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2301-0004-0032, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-02-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-696**
 Sumažėjęs plotas: **0.0711 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-24**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypas yra Pajūrio juostoje. Statiniai - Registro Nr. 50/122146. Buvęs adresas L. Rėzos g. 48A

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **2301/0004:32**

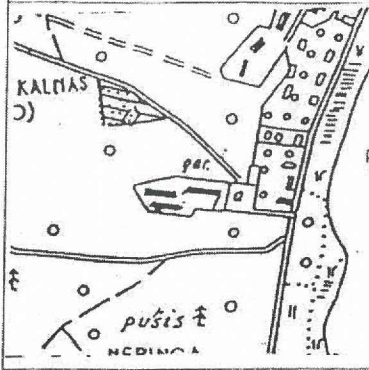
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-08-30 16:51:39

Dokumentą atspausdino

IRMANTAS NORKUS

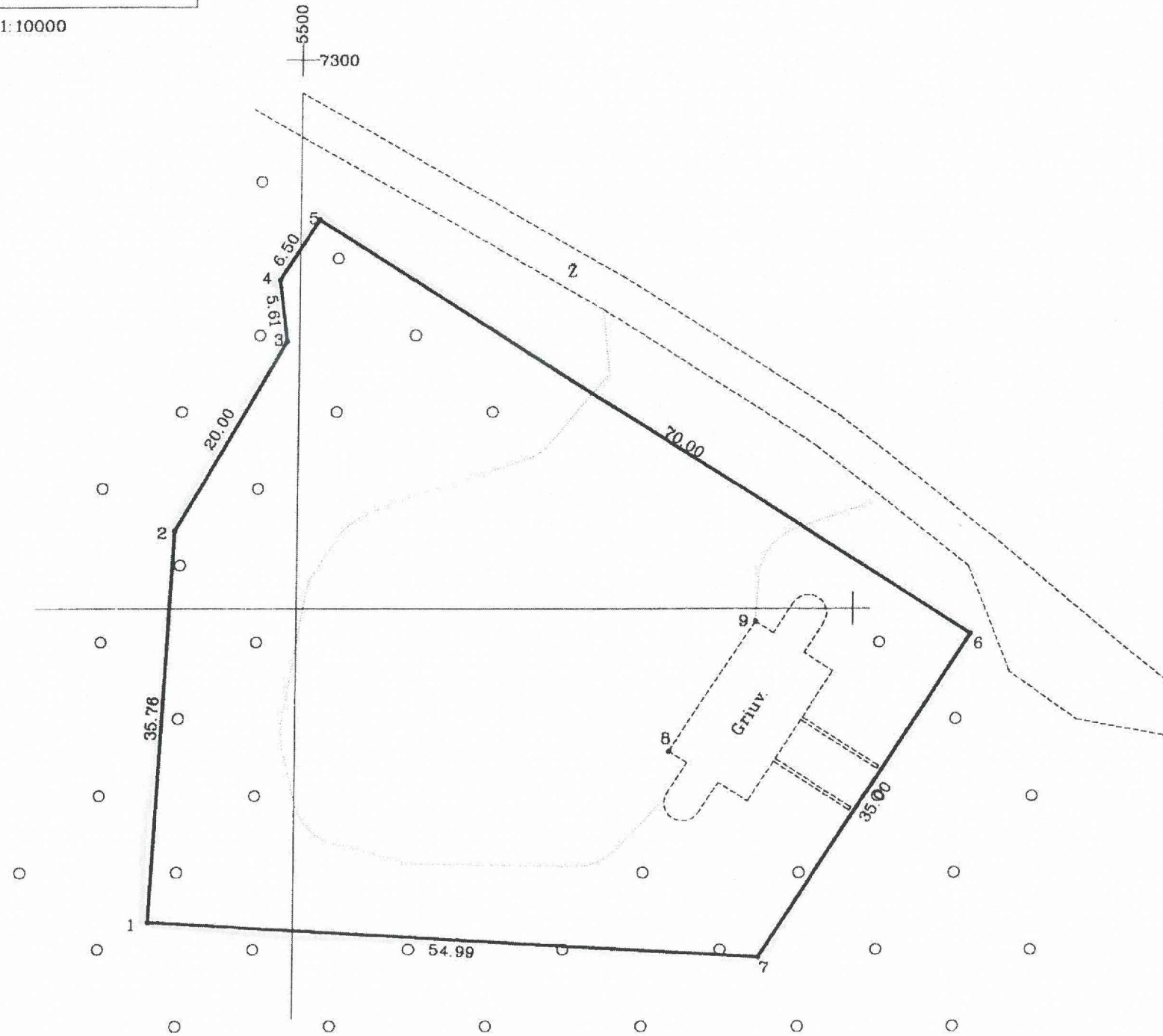
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3188 m²

1:10000



Kadastro:	vietovė . Neringos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	2 3 0 1 0 0 0 4 0 0 3 2		

Gatvė, namo Nr.	L.Rėzos g. 48a
Miestelis	Juodkrantė
Seniūnija	
Miestas	Neringa
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-1	Valstybinės žemės fondas	

SERVITUTAI	
pavadinimas	kodas
Teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio objektus, rekreacines teritorijas ir objektus	60

SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Komunikacijų pavadinimas	Apsaugos zona	Plotas m ²
1	8340	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai		3188
2			Pajūrio juosta		3188

Požeminės komunikacijos pažymėtos nuo J.Sulzicko darytos topografinės nuotraukos



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2003 m. 10 mėn 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 VALERIJA BABRAUSKIENĖ (vardas, pavardė) 2003 10 23 (parašas) (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos
 Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. geodezininkas Y.Nausėda
 Suderino: skyriaus vedėjas S.Mačiulskis
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
 KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
 Archyvo vedėja
 Andžela Česnavičienė
 2006 m. 10 mėn. 27 d.

PRITARTA: *[Signature]*
Vytautas Vitančius
 Neringos savivaldybės administracijos
 Architektūros skyriaus vedėjas
 2003 m. 11 mėn. 18 d.

KORPORACIJA MATININKAI
 Licenzija Nr.33G-180. Išduota 2003 01 20

pareigos	parašas	Vardas ir pavardė	data
Sk. viršininkas	<i>[Signature]</i>	R.JONIKAS	20031024
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	G.FIRANTAS	20031024
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	G.FIRANTAS	20031024

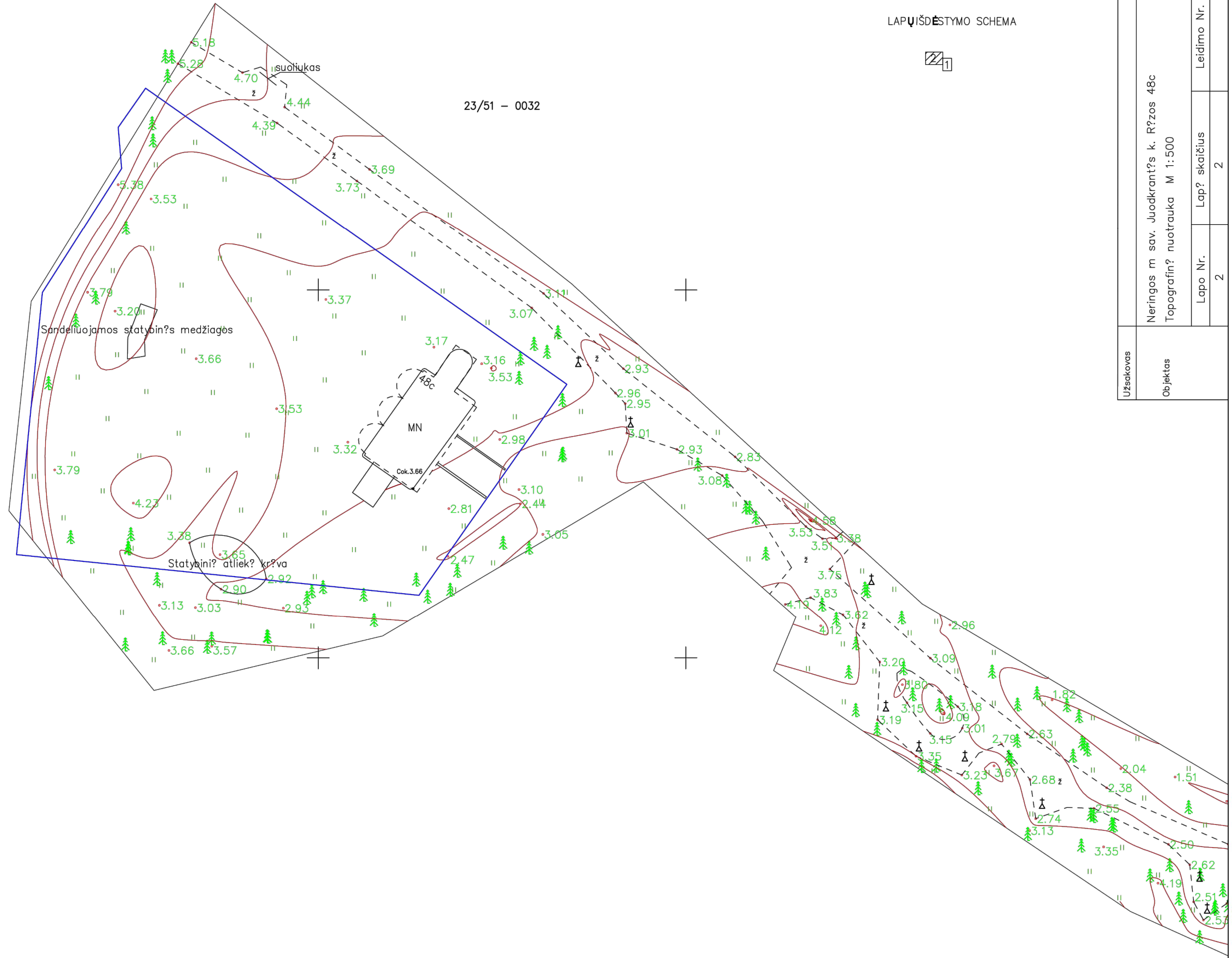
Klaipėdos skyrius

LAPUŠDĖSTYMO SCHEMA



23/51 - 0032

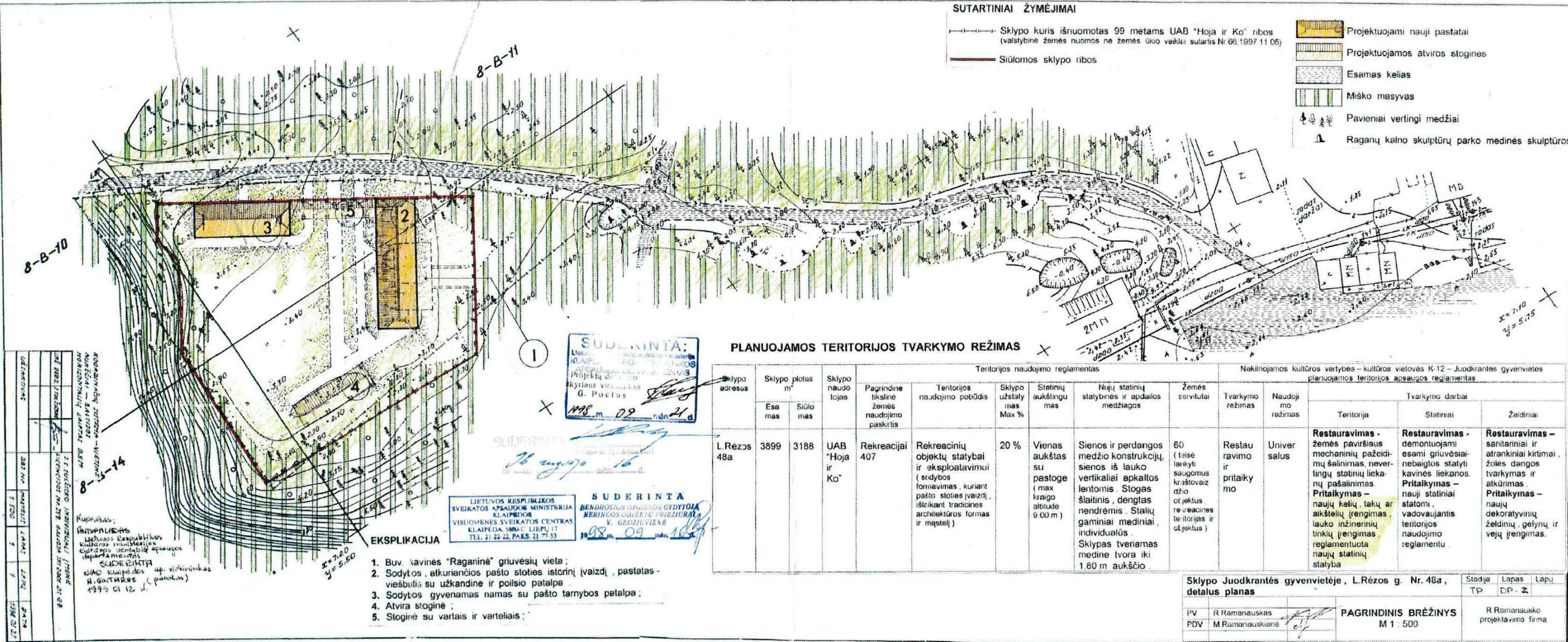
17800
159550



Užsakovas	Neringos m sav. Juodkrantės k. R?zos 48c	
Objektas	Topografinė nuotrauka M 1:500	
Lapo Nr.	2	Leidimo Nr.
Lapų skaičius	2	

gyv. namas

vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo kuris išnuomotas 99 metams UAB "Hoja ir Ko" ribos (valstybinė žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutartis Nr.66,1997.11.06)
- Siūlomos sklypo ribos
- Projektuojami nauji pastatai
- Projektuojamos atvira stoginės
- Esamas kelias
- Miško masyvas
- Pavieniai vertingi medžiai
- Raganų kaimo skulptūrų parko medinės skulptūros

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

Sklypo adresas	Sklypo plotas m ²		Sklypo naudojimo lojos	Teritorijos naudojimo reglamentas				Nekintojamos kultūros vertybės - kultūros vietovės K-12 - Juodkrantės gyvenvietės planuojamos teritorijos apsaugos reglamentas						
	Esa mas	Siūlo mas		Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo pobūdis	Sklypo užstatymas Max %	Statinių aukštumų mas	Nųjų statinių statybinės ir apdailos medžiagos	Žemės servitutai	Tvarkymo režimas	Naudojimo režimas	Tvarkymo darbai		
												Teritorija	Statiniai	Želdiniai
L. Rėzos 48a	3899	3188	UAB "Hoja ir Ko"	Rekreacijai	Rekreacinių objektų statybai ir eksploatavimui (sodybos formavimas, kuriant pašto stoties įvaizdį, išliekant tradicines architektūros formas ir mėgstelį)	20 %	Vienas aukštas su pastoge (max kraigo altitūde 9.00 m)	Sienos ir perdangos medžio konstrukcijų, sienos iš lauko vertikaliai apkalto lentomis. Stogas šlaitinis, dengtas nendrėmis. Stalių gaminiai mediniai, individualūs. Sklypas tvoriamas medine tvora iki 1,60 m aukščio.	60 (taise laikyti saugomus kraštovaizdžio objektus, rekreacines teritorijas ir atlygius)	Restauravimo ir pritaikymo	Universalus	Restauravimas - žemės paviršiaus mechaninių pažeidimų šalinimas, nevertingų statinių liekanų pašalinimas. Pritaikymas - naujų kelių, takų ar aikštelių įrengimas, lauko inžinerinių tinklų įrengimas, reglamentuota naujų statinių statyba	Restauravimas - demontuojami esami griuvėsiai-nebaigtos statyti kavinės liekanos. Pritaikymas - nauji statiniai statomi, vadovaujantis teritorijos naudojimo reglamentu	Restauravimas - sanitariniai ir atrankiniai kirtimai, žolės dangos tvarkymas ir atkūrimas. Pritaikymas - naujų dekoratyvinių želdinų, gėlynių ir vejų įrengimas.

SUDERINTA:
 UAB "Hoja ir Ko"
 Projektuotojas
 G. Počius
 1998 m. 09 mėn. 21 d.

SUDERINTA
 LIETUVOS RESPUBLIKOS Sveikatos apsaugos ministerija
 Klaipėdos visuomenės sveikatos centras
 Klaipėda, Smolc. Liepų 17
 TEL. 21 22 22, FAKS. 21 77 53
 1998 m. 09 mėn. 16 d.

- EKSPLIKACIJA**
- Buv. kavinės "Raganinė" griuvėsių vieta;
 - Sodytos, atkuriančios pašto stoties istorinį įvaizdį, pastatas - viešbutis su užkandine ir poilsio patalpa.
 - Sodytos gyvenamas namas su pašto tarnybos patalpa;
 - Atvira stoginė;
 - Stoginė su vartais ir varteliais;

Sklypo Juodkrantės gyvenvietėje, L. Rėzos g. Nr. 48a, detalus planas		Stadja	Lapas	Lapu
PV	R. Ramanauskas	TP	DP-2	
PDV	M. Ramanauskienė	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		R. Ramanausko projektavimo firma
		M 1 : 500		



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-08-17 15:07:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/122146**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1997-04-30**
 Adresas: **Neringos sav. Neringos m. L. Rėzos g. 48C**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Kavinė**
 Unikalus daikto numeris: **2398-8000-7013**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
 Pažymėjimas plane: **1M2p**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **23 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **2**
 Tūris: **610 kub. m**
 Užstatytas plotas: **145.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6159582.34**
 Koordinatė Y: **317864.33**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20505 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **16392 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-02-13**
 Vidutinė rinkos vertė: **28528 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-02-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-23**
- 2.2. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2398-8000-7013, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(atraminė sienelė)**
 Unikalus daikto numeris: **2398-8000-7024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1442 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **359 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-02-13**
 Vidutinė rinkos vertė: **281 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-02-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **IRMANTAS NORKUS, a.k. 37205130118**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2398-8000-7013, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 2398-8000-7024, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **Turto pardavimo iš varžytinių aktas, 2015-08-14, Nr. S-15012167**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: **Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707318**

Daiktas: **pastatas Nr. 2398-8000-7013, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 2398-8000-7024, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą, 2007-10-25, Nr. 03120070015316**

Aprašymas: **2010-04-09 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000739567 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 03120100002297 2012-02-22 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000944110 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 03120120001335 2013-02-15 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000998310 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120130008756**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-25**

8. Žymos:

8.1.

Atliktas vykdomasis įrašas

Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: **pastatas Nr. 2398-8000-7013, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 2398-8000-7024, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **Hipotekos registro pranešimas apie notaro vykdomojo įrašo atlikimą, 2014-02-26, Nr. 20720140012283**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-26**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas L. Rėzos g. 48A

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

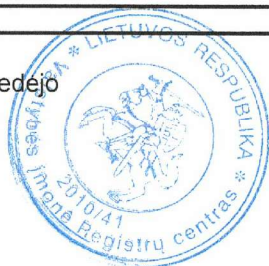
kadastrinis Nr.: **2301/0004:32**

Archyvinės bylos Nr.: **23/2910**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-08-17 15:07:01

Dokumentą atspausdino vedėjo
pavadootoja



NIJOLĖ
VILKICKAITĖ