



Kompleksas	4447	
Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas. Lipniškių g. 14, Vilniaus m. Statybos projektas	
Projekto dalis	Bendroji	4447-PP-B Byla (tomas)
Etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Statytojas	Saulius Valeika	

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB “JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS”	Direktorė	Angelė Mockaitienė	
	Projekto vadovas	Arūnas Andrašiūnas Atest. Nr. A1217	

Vilnius, 2017 m.

Turinys

Psl.	Dokumento pavadinimas	Žymėjimas
3	Aiškinamasis raštas	
5	Sklypo kadastrinių matavimų planas	
6	Sklypo planas su gretima urbanistine situacija	4447-PP-S-01
7	Rūsio planas	4447-PP-A-01
8	Pirmo aukšto planas	4447-PP-A-02
9	Antro aukšto planas	4447-PP-A-03
10	Stogo planas	4447-PP-A-04
11	Fasadai tarp ašių 1-4 ir 4-1	4447-PP-A-05
12	Fasadai tarp ašių A-B ir B-A	4447-PP-A-06
13	Pjūviai A-A ir B-B	4447-PP-A-07
14	Pjūvis C-C	4447-PP-A-08
15	Vizualizacijos	4447-PP-A-09

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys:

Statybos vieta	Lipniškių g. 14, Vilniaus m.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statinio paskirtis	Vienbutis gyvenamasis namas
Žemės paskirtis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Sklypo bendrieji rodikliai:

	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	600
Užstatymo tankumas	%	19*
Užstatymo intensyvumas	san.	0,4*
Automobilių parkavimo vietų (tame sk. Garaže)	vnt.	5
Apželdintas sklypo plotas	%	53*

* Pažymėtas kiekis tikslinamas techninio projekto stadijoje

Statinio bendrieji rodikliai:

	Mato vnt.	Kiekis
Bendras plotas	m ²	240,21*
Aukštų skaičius	vnt.	2 + rūšys
Energinio naudingumo klasė	-	A
Aukštis	m	11,90
Atsparumo ugniai klasė	-	II

* Pažymėtas kiekis tikslinamas techninio projekto stadijoje

Esama situacija

Sklype yra nebaigtas statyti namas, kuris pradėtas statyti pagal 2002 05 07 išduotą statybos leidimą Nr. 344 IN-97. Kadangi statybos leidimo galiojimas pasibaigęs, rengiamas naujas projektas statinio statybos užbaigimui.

Esamos situacijos fotofiksacija



Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklype esamas reljefas išsaugomas, suformuojant minimalius nuolydžius ties namu ir įvažiavimu. Esamas namas nuo šiaurinėje pusėje esančio sklypo nutolęs 2,6m, todėl neišlaikant normuojamo atstumo, yra gautas rašytinis kaimyninio sklypo bendrasavininkų sutikimas. Projektuojamas gyvenamasis namas nuo kitų gretimų sklypų ribų atitraukiamas išlaikant reglamentuojamus atstumus. Įvažiavimas numatomas nuo esamos Lipniškių gatvės. Sklype numatomas reglamentuojamos automobilių parkavimo vietos – 4 sklype, viena garaže. Įvažiavimas ir pėsčiųjų dangos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis.

Inžineriniai tinklai

Elektra pajungiama nuo esamo elektros įvadinio skydo ties sklypo riba. Vandentiekis ir nuotekos numatomos vietinės. Šildymas kietu kuru ir šilumos siurblių pagalba.

Namas

Namas dviejų aukštų, su rūsiu kuriame numatomas garažas vienam automobiliui. Pamatai – juostiniai g/b, sienos – blokelių ir plytų mūro, fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas, stogo danga – profiliuota skarda.

Projekto vadovas: Arūnas Andrašiūnas A1217



SAULIUS VALEIKA

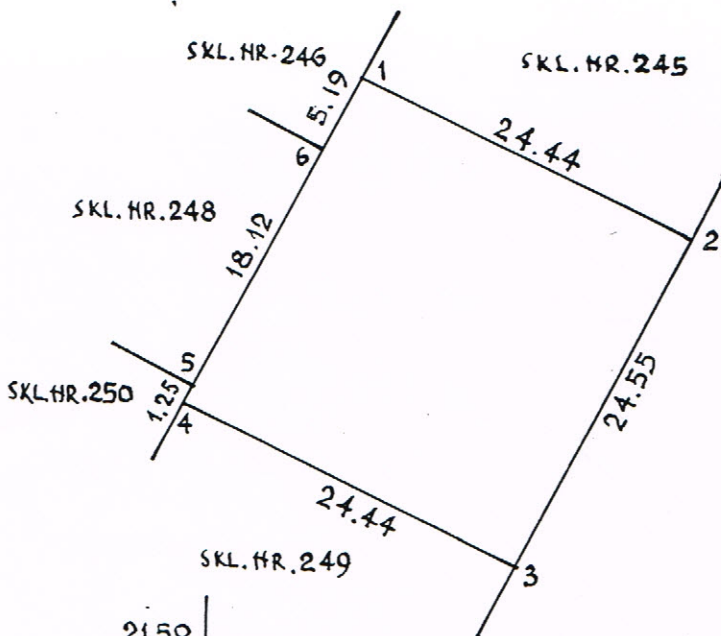
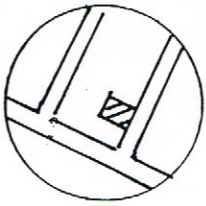
savininko vardas, pavardė

Obj. nr. _____

NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:500

PLOTAS - 600 M²

sklypo vietos schema



21.50
38.40

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
NTK VĮ Vilniaus filialas

Asta
Liutvinienė *[signature]* Inžinierius
parašas operatorius

200 1 m. 7 mėn. 9 d

Resp. miestas rajonas	VILNIUS	
Raj. pavaldumo miestas m.t.g. apylinkė		
Miesto rajonas kaimas	HAUTOJOSIOS VILNIOŠ	
Adresas	sklypo	GRIGAIČIAI
	savininko	
žemės sklypo nr.	247	

sklypo centro koordinatės
valst. 1942 m. koordinacijų sistemoje;

X	Y
6062317.02	5398689.07
5367	

010110156:41

Vietinėje koordinacijų sistemoje

taško nr.	x	y
1	21538.49	38409.63
2	21527.34	38431.38
3	21505.49	38420.18
4	21516.64	38398.43
5	21517.75	38399.00
6	21533.87	38407.27
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

sklypo _____
sklypo _____
sklypo _____
sklypo _____



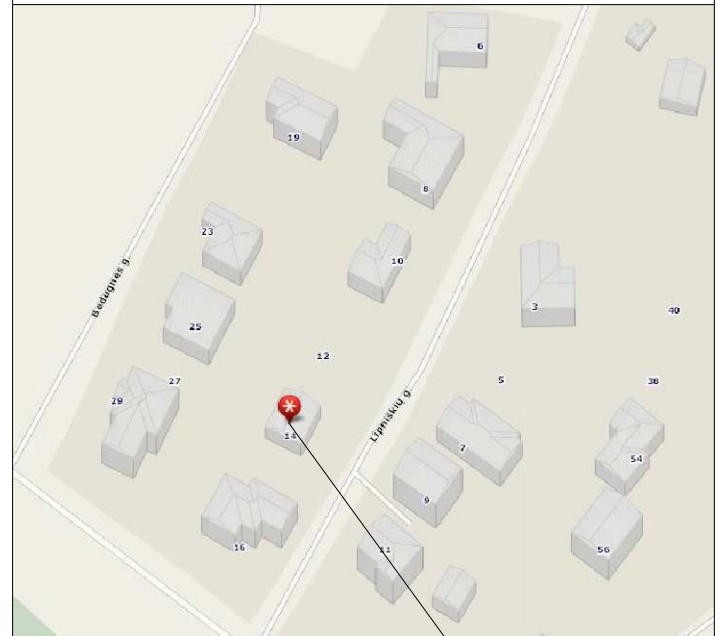
Žemėtvarkos tarnybos vyr. žemėtvarkininkas *[signature]*
/E.RINGAITIS/ 93 m. 29

Licencijos nr. 102 išduota 1993-10-18, galioja iki 96-10-20

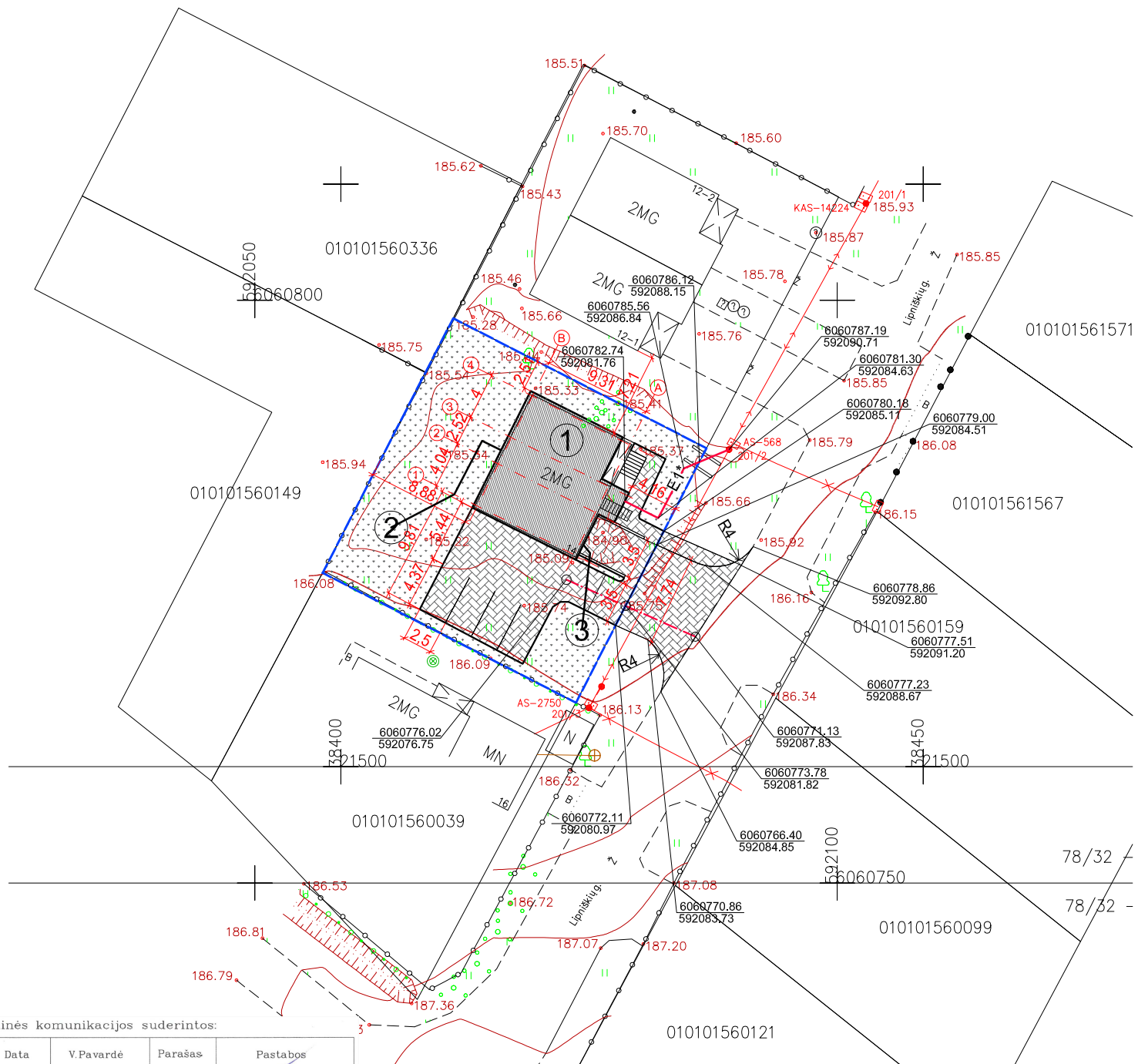
	Pavardė	Parašas	Data
Plano sudarė	A. JURKUVENAS	<i>[signature]</i>	1993-12-28
Kopijavo	A. JURKUVENAS	<i>[signature]</i>	



GRETIMOS URBANISTINĖS APLINKOS SCHEMA



Objekto vieta



EKSPLIKACIJA

- ① PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- ② PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
- ③ PROJEKTUOJAMAS VIETINIS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS

ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- BETONO TRINKELIŲ DANGA
- E1* PROJEKTUOJAMAS ABONENTINIS ELEKTROS KABELIS

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. MPD	2016.12.29	R. Bociulionis		
2.	UAB "Vilniaus energija"	16.12.27	S. Kocius		
3.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	16.12.28	J. Kocius		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.12.27	V. Kocius		
5.	TEO LT, AB	16.12.27	J. Kocius		
6.	UAB "VVT"	16.12.27	A. Kocius		
7.	AB "LITGRID" sp. Nr. 40396	16.12.28	S. Kocius		
8.	UAB "Skaidula"	16.12.27	P. Jelis		
9.					
10.					

Derinimo išrašas tikras J.Giedraitis

Koordinacių sistema: LKS 1994

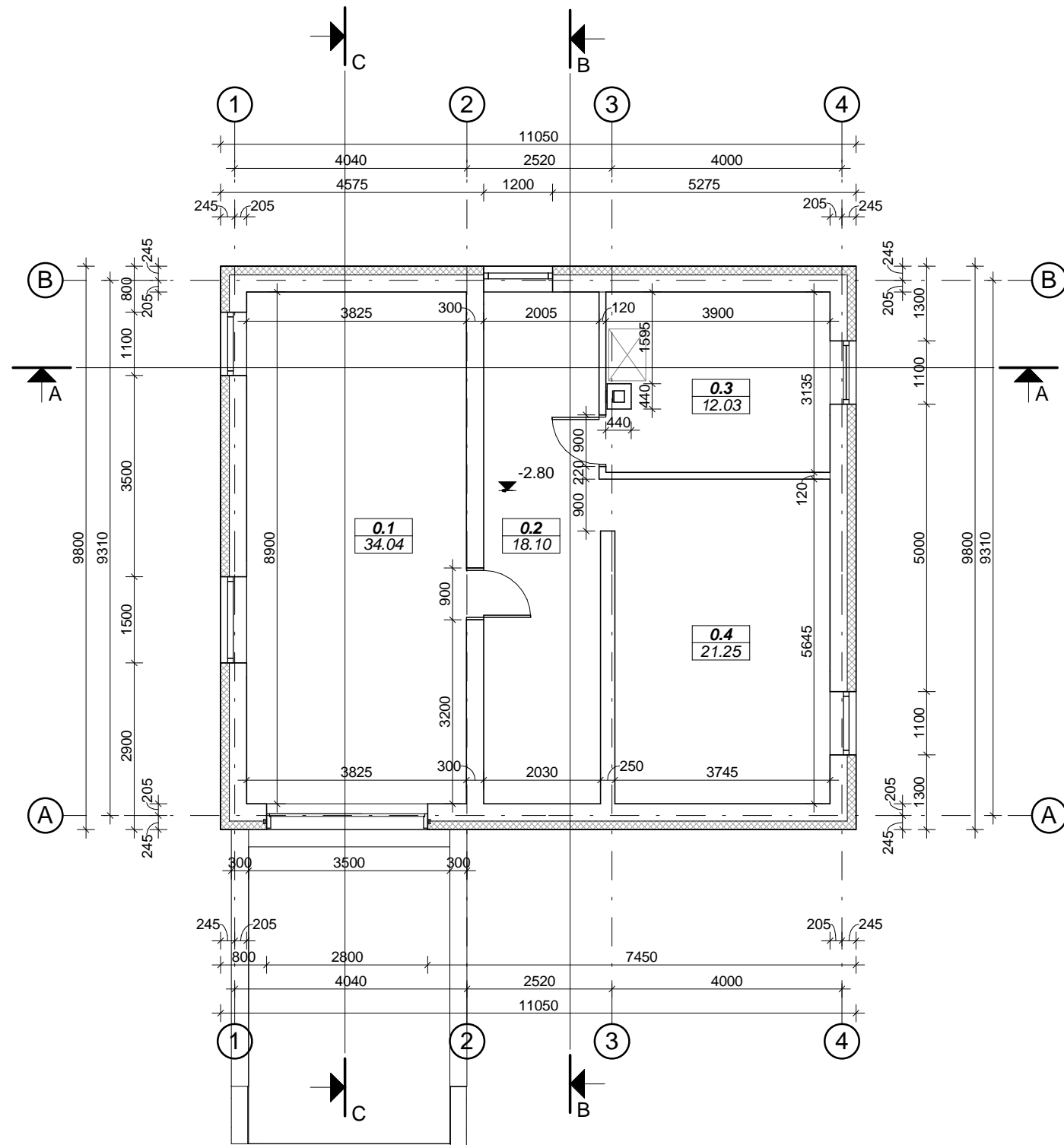
Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (L.AS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Julius Giedraitis Individuali veikla pagal pažymą Nr. 705805		
Vykdytojas	J.Giedraitis IGKV-807		Žvalgų g. 8, Vilnius Mob. 8 603 45805, vilnius.geodezija@gmail.com		
Objektas: Nr.		Vilniaus m. Lipniškių g. 14			
BREŽINYS		Topografinė nuotrauka M1:500			
UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.	Data
			M 1:500	1/1	2016-12-14

Pastabos:

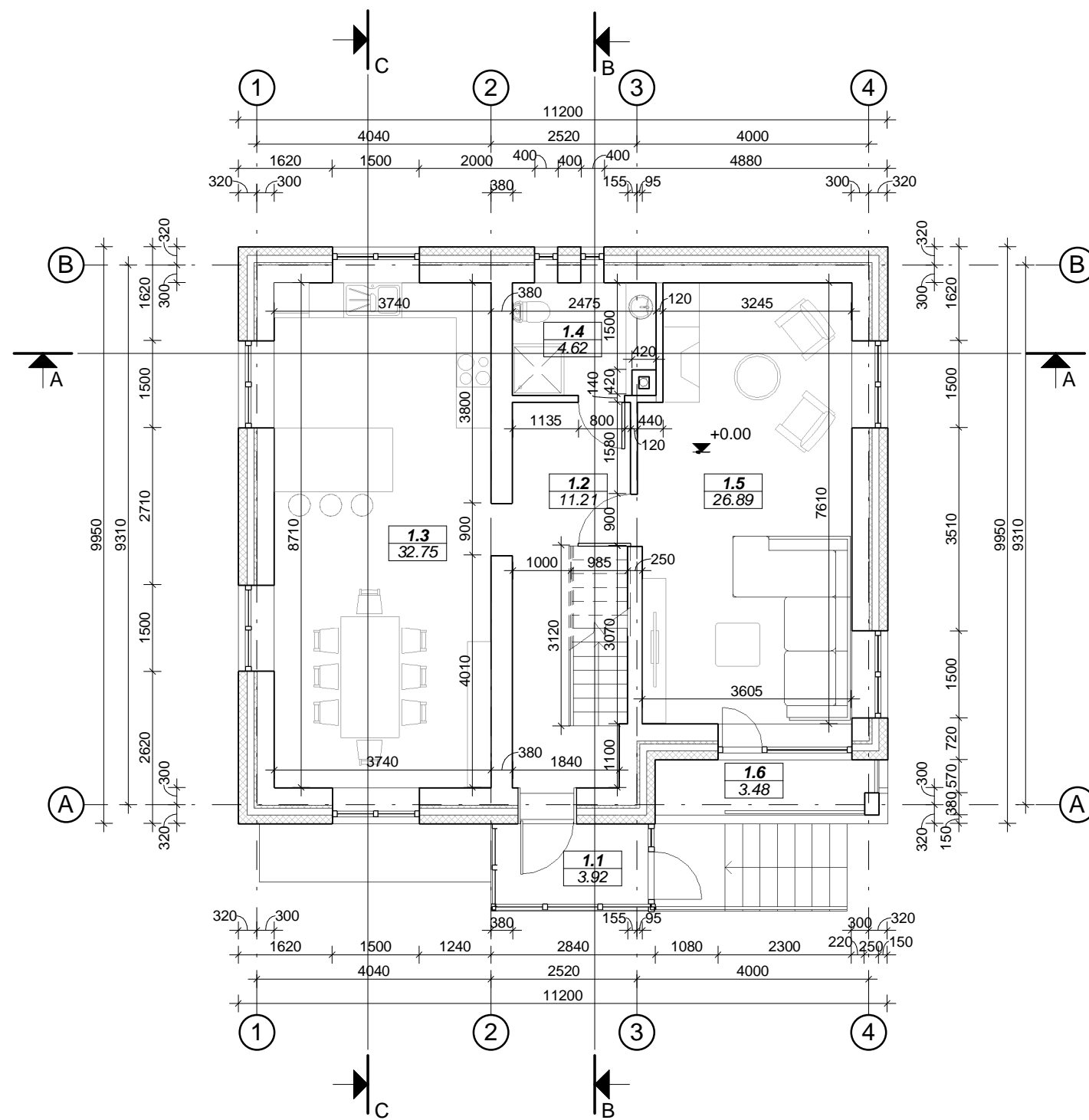
- Sklypas aptveriamas ažuoline tvora. Tvoros aukštis iki 1,8 m, tverama vidinėje sklypo ribos pusėje, tvoros konstrukcijoms neperžengiant sklypų ribos.
- Įvažiavimui į sklypą įrengiami ne siauresni kaip 3,5 m vartai ir varteliai, ne siauresni kaip 0,9 m pločio.
- Normatyviniai atstumai nuo pastato iki sklypo ribų išlaikomi. Atstumai iki sklypo ribos brėžinyje nurodyti nuo sienų išorinio kontūro. Sienos storį ir ašių pririšimą žr. pastato planų brėžiniuose.

ATESTATO NR.	JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LIPNIŠKIŲ G. 14, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
A1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017 01		SKLYPO PLANO CHEMA M 1:500
A1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017 01		
Etapas	STATYTOJAS: SAULIUS VALEIKA			4447-PP-S-01	
PP				Lapas	Lapų
				1	1



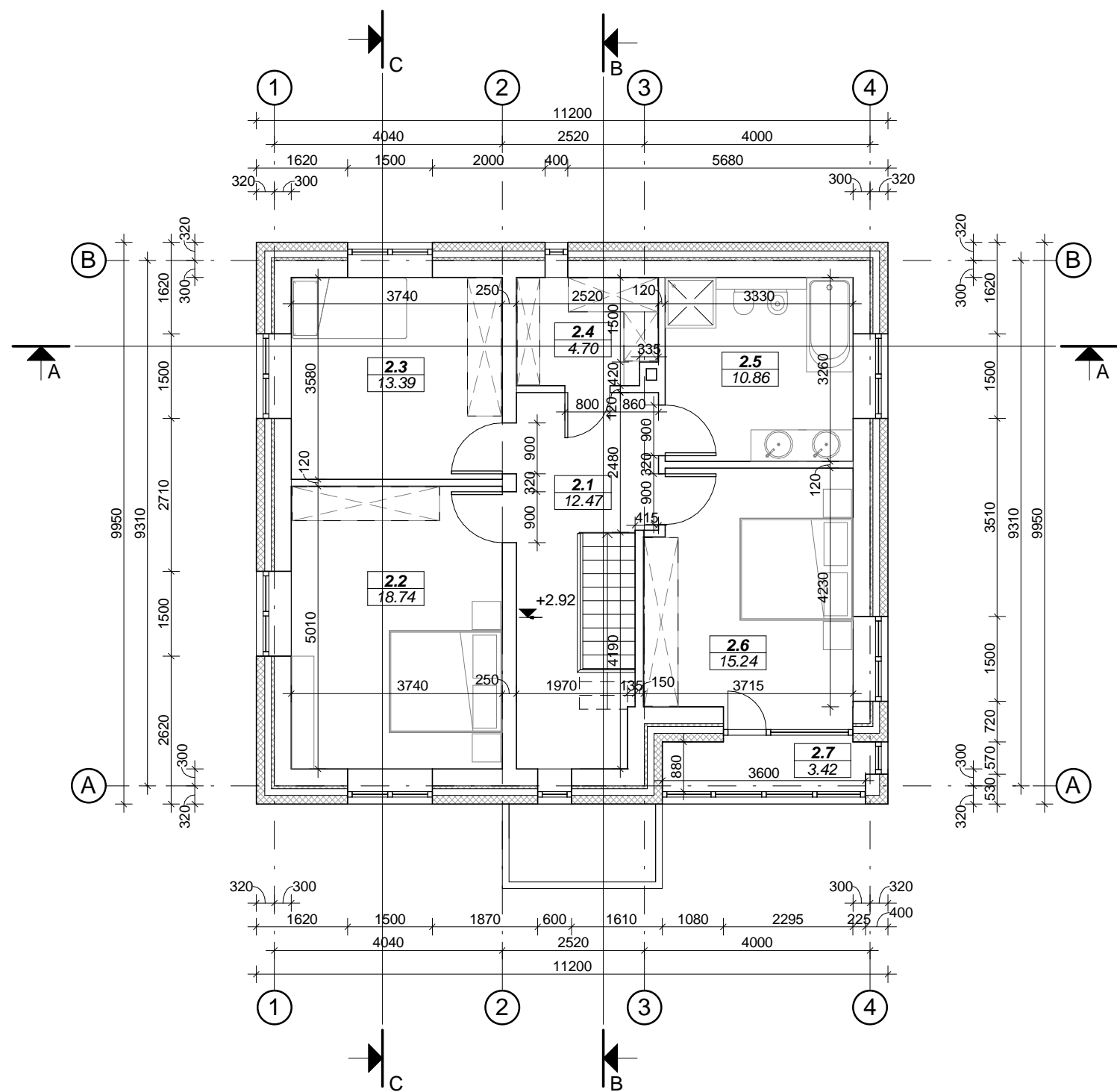
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
0.1	Garažas	34.04
0.2	Koridorius	18.10
0.3	Katilinė	12.03
0.4	Pagalbinė patalpa	21.25

Atestato Nr.	JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LIPNIŠKIŲ G. 14, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS		2017 01	RŪSIO PLANAS M 1:100	LAI DA
A 1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS		2017 01		0
ETAPAS	Statytojas: SAULIUS VALEIKA			4447-PP-A-01		LAPAS
PP						LAPŲ
					1	1



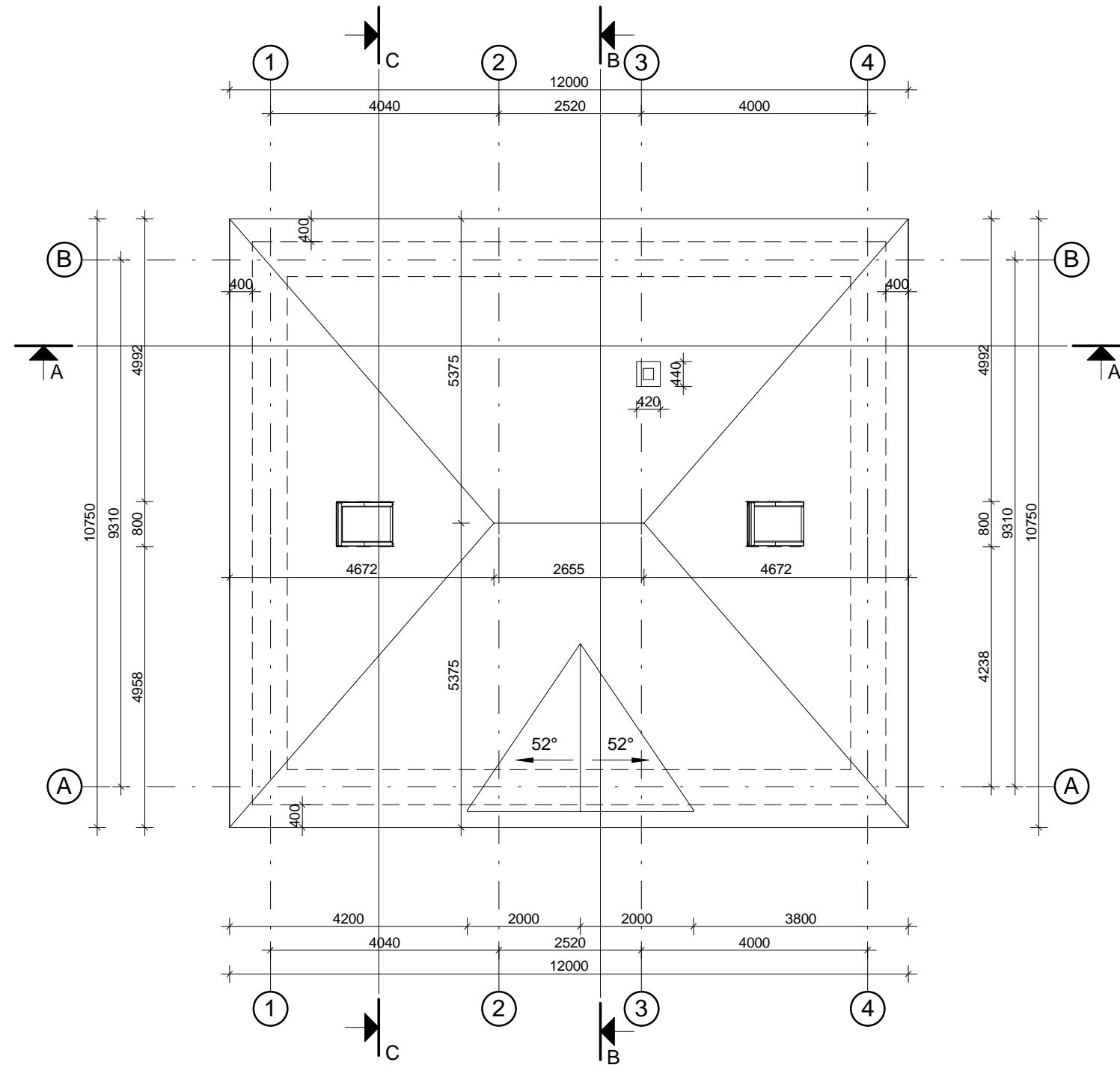
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1.1	Tambūras	3.92
1.2	Koridorius	11.21
1.3	Bendras kambarys	32.75
1.4	San. mazgas	4.62
1.5	Kambarys	26.89
1.6	Balkonas	3.48



Atestato Nr.	JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LIPNIŠKIŲ G. 14, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS		2017 01	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIMA
A 1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS		2017 01		0
ETAPAS	Statytojas:				LAPAS	LAPŲ
PP	SAULIUS VALEIKA			4447-PP-A-02	1	1



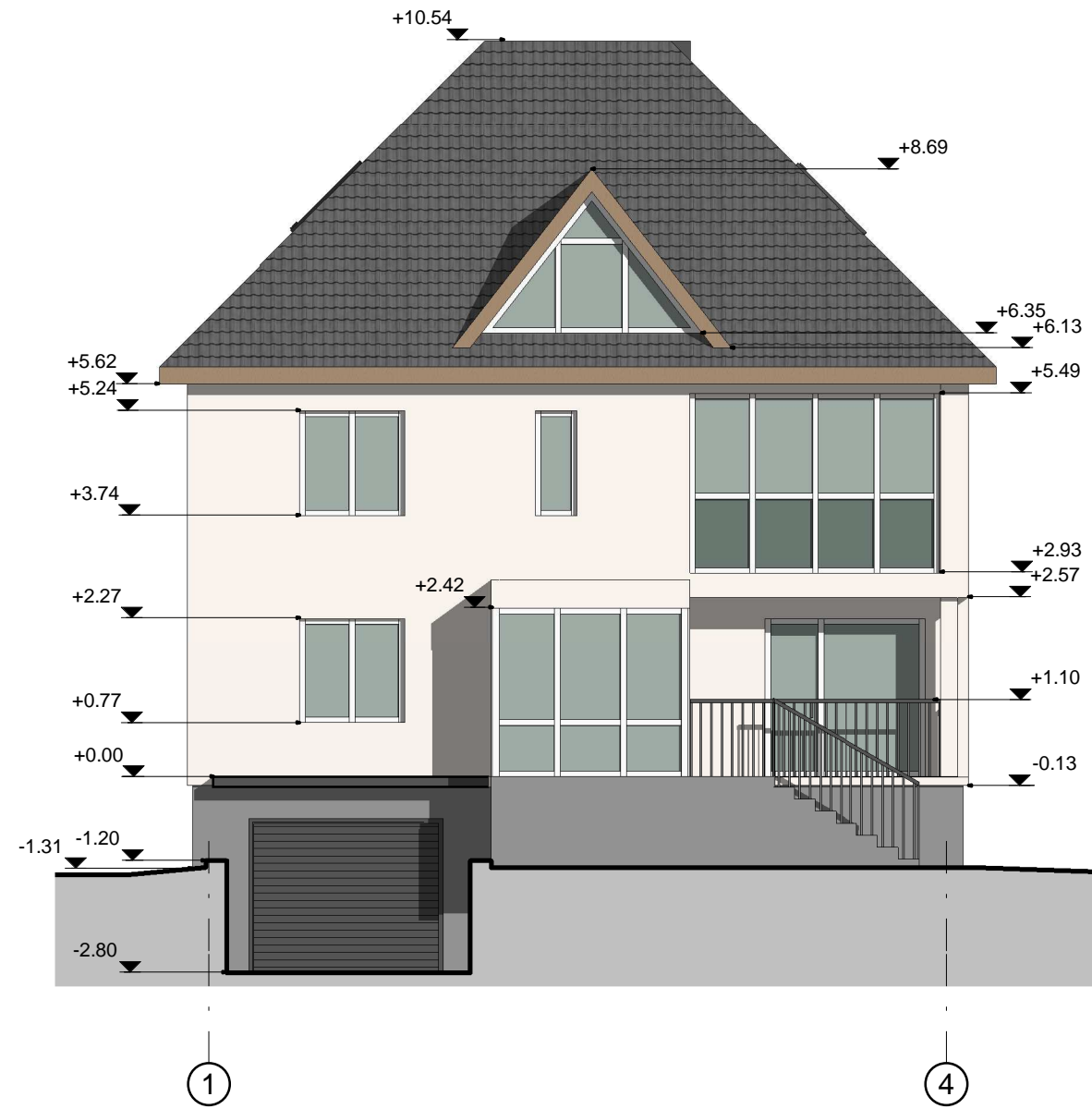
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2.1	Koridorius	12.47
2.2	Kambarys	18.74
2.3	Kambarys	13.39
2.4	Drabužinė	4.70
2.5	Vonios kambarys	10.86
2.6	Kambarys	15.24
2.7	Balkonas	3.42

Atestato Nr.	JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LIPNIŠKIŲ G. 14, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017 01	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA
A 1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017 01			0
ETAPAS	Statytojas: SAULIUS VALEIKA			4447-PP-A-03		LAPAS
PP						LAPŲ
				1	1	

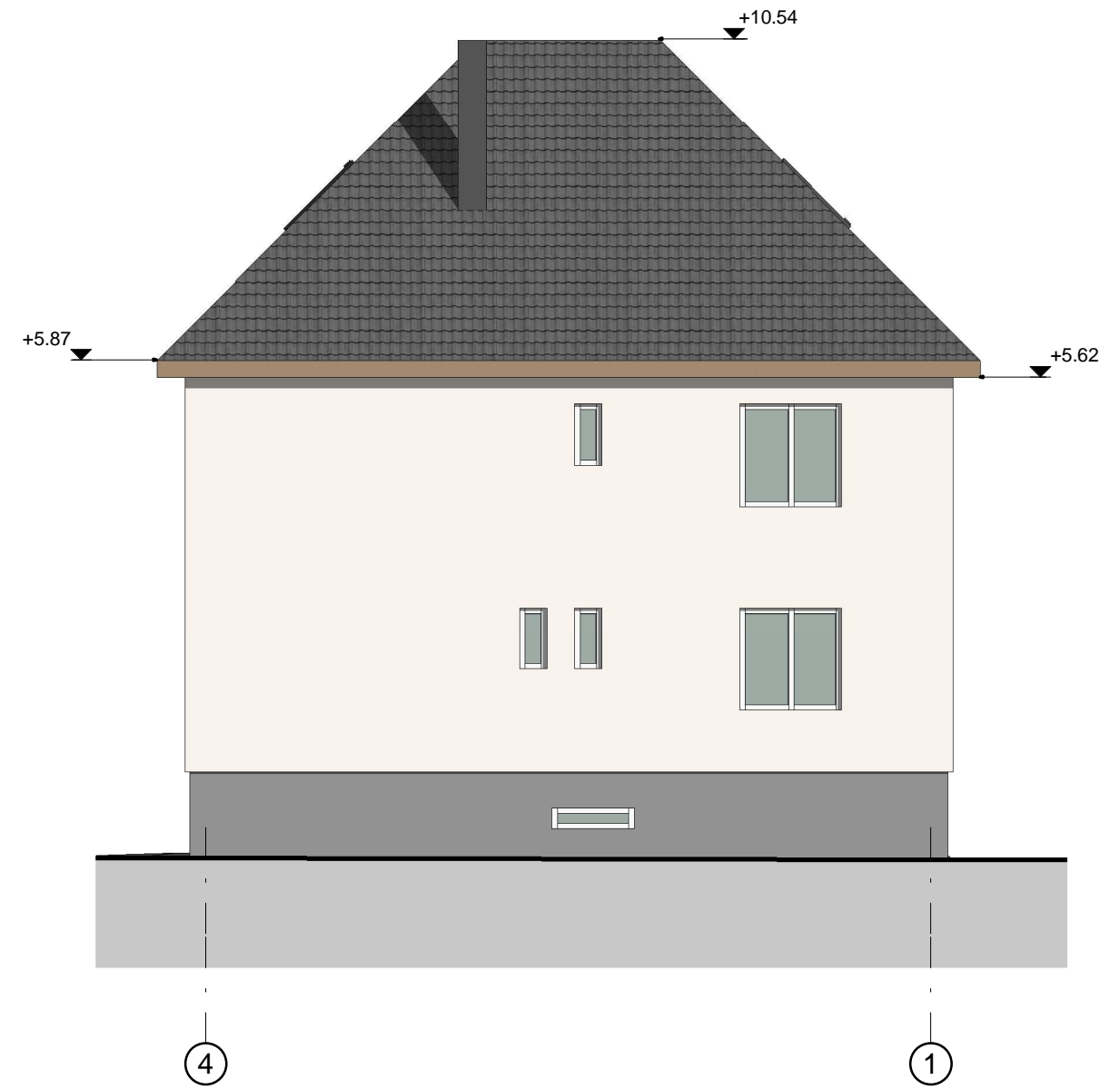


Atestato Nr.	 JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LIPNIŠKIŲ G. 14, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS		2017 01	STOGO PLANAS M 1:100	LAIDA
A 1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS		2017 01		0
ETAPAS	Statytojas:				LAPAS	LAPŲ
PP	SAULIUS VALEIKA			4447-PP-A-04	1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100



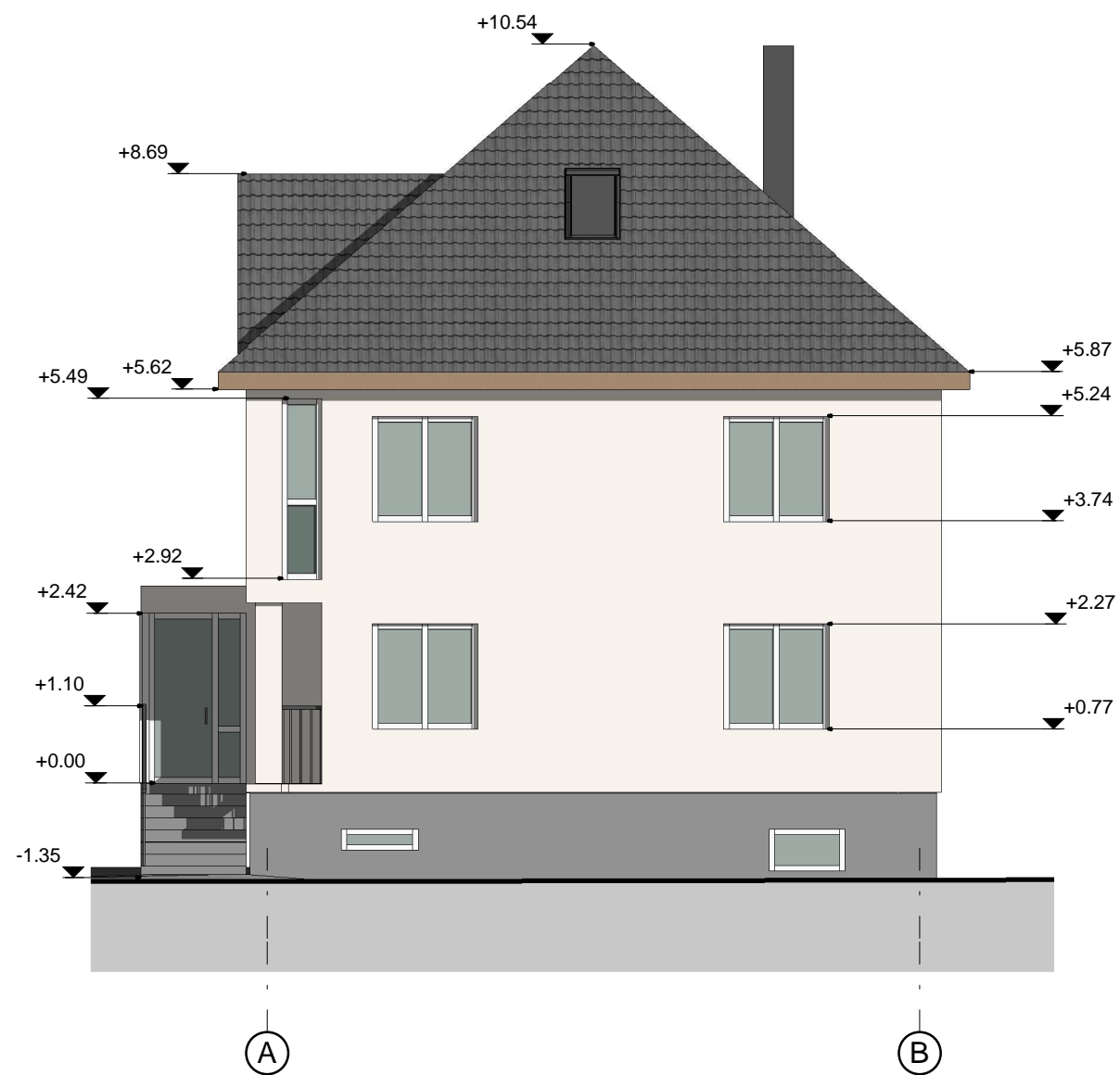
FASADŲ APDAILOS TIPAI

Cokolio apdaila	Šviesiai pilkas dekoratyvinis tinkas (RAL 7004)	
Sienų apdaila	Šviesus dekoratyvinis tinkas (RAL 1013)	
Stogas	Pilka profiliuota skarda (RAL 9023), galimi kiti atspalviai	

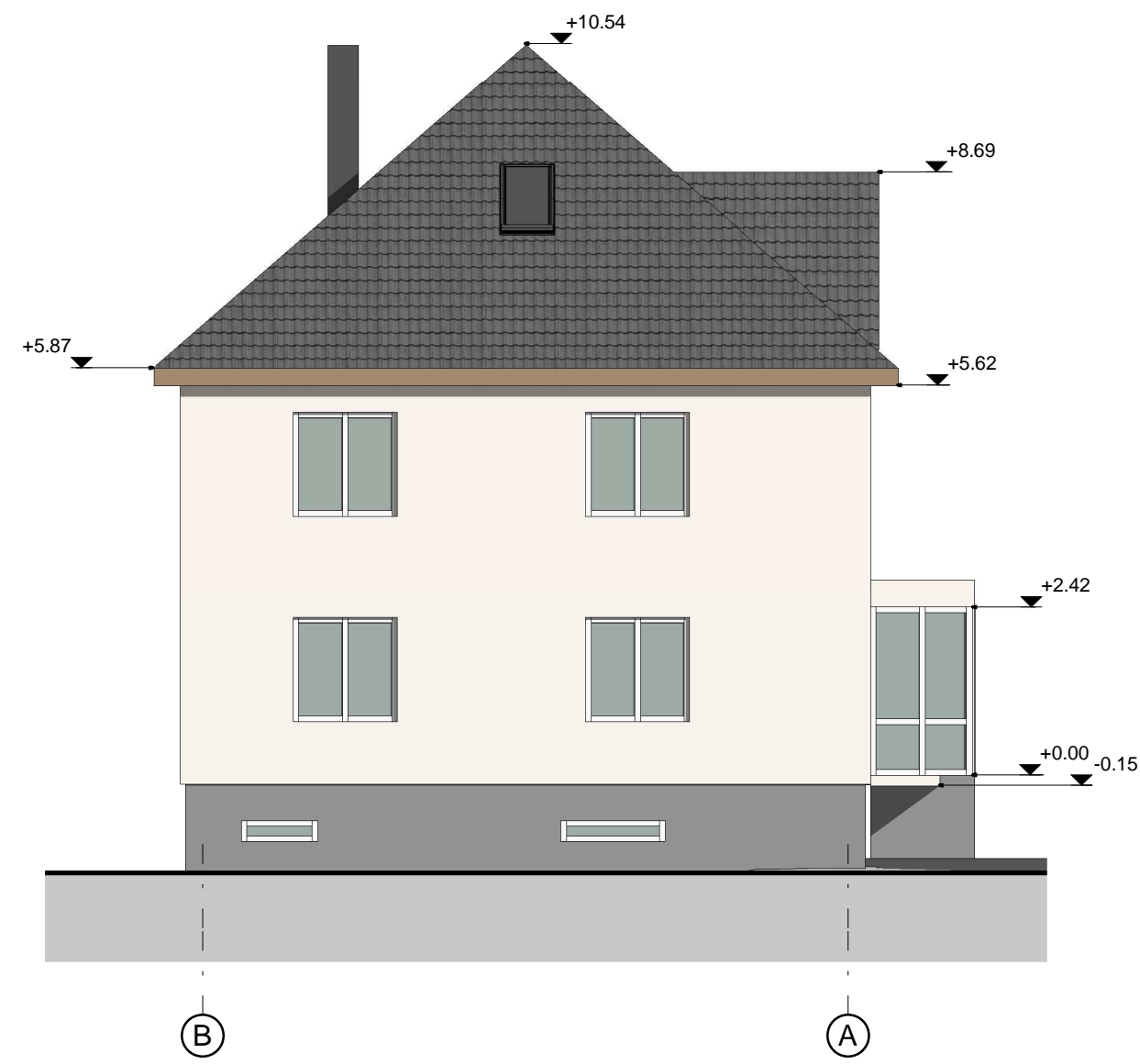
Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros tvarka parinkus apdailos medžiagų tiekėją.

Atestato Nr.	JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LIPNIŠKIŲ G. 14, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS		2017 01	FASADAI TARP AŠIŲ 1-4 IR 4-1 M 1:100
A 1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS		2017 01	
ETAPAS	Statytojas: SAULIUS VALEIKA			4447-PP-A-05	LAPAS
PP					LAPŲ
					0
					1
					1

FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100



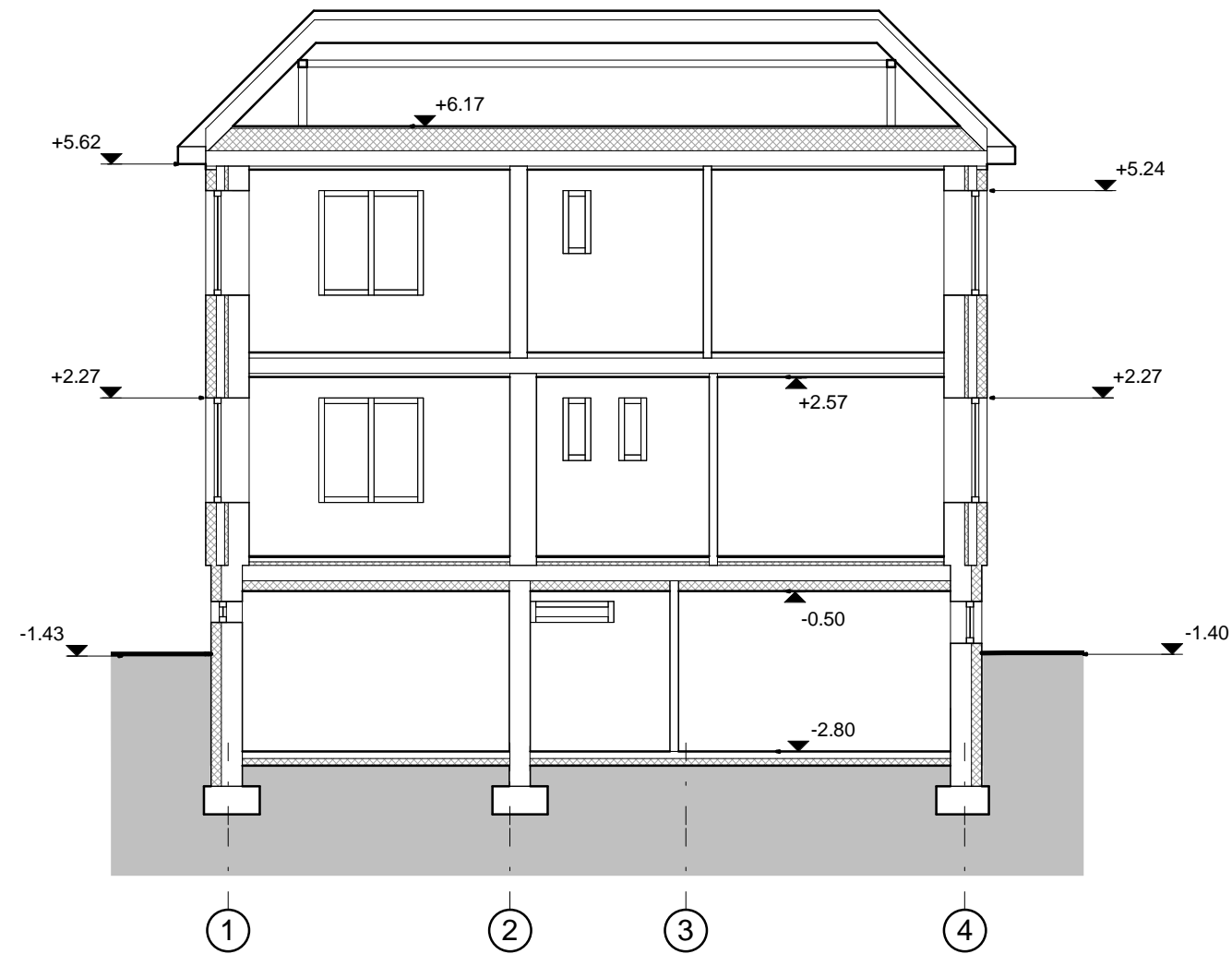
FASADŲ APDAILOS TIPAI

Cokolio apdaila	Šviesiai pilkas dekoratyvinis tinkas (RAL 7004)	
Sienų apdaila	Šviesus dekoratyvinis tinkas (RAL 1013)	
Stogas	Pilka profiliuota skarda (RAL 9023), galimi kiti atspalviai	

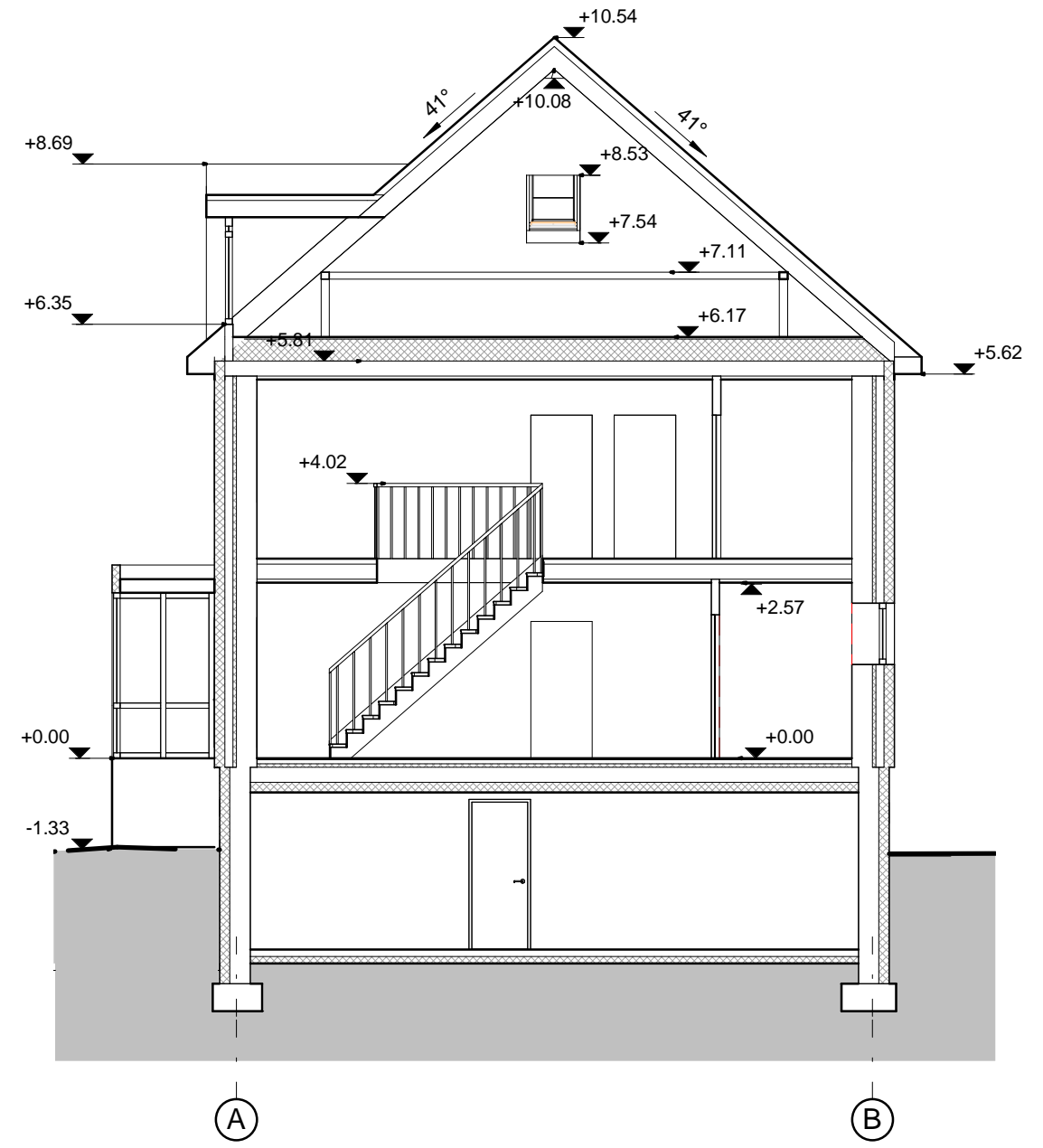
Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros tvarka parinkus apdailos medžiagų tiekėją.



Atestato Nr.	JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LIPNIŠKIŲ G. 14, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS		2017 01	FASADAI TARP AŠIŲ A-B IR B-A M 1:100	LAIDA
A 1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS		2017 01		0
ETAPAS	Statytojas:			4447-PP-A-06	LAPAS	LAPŲ
PP	SAULIUS VALEIKA				1	1

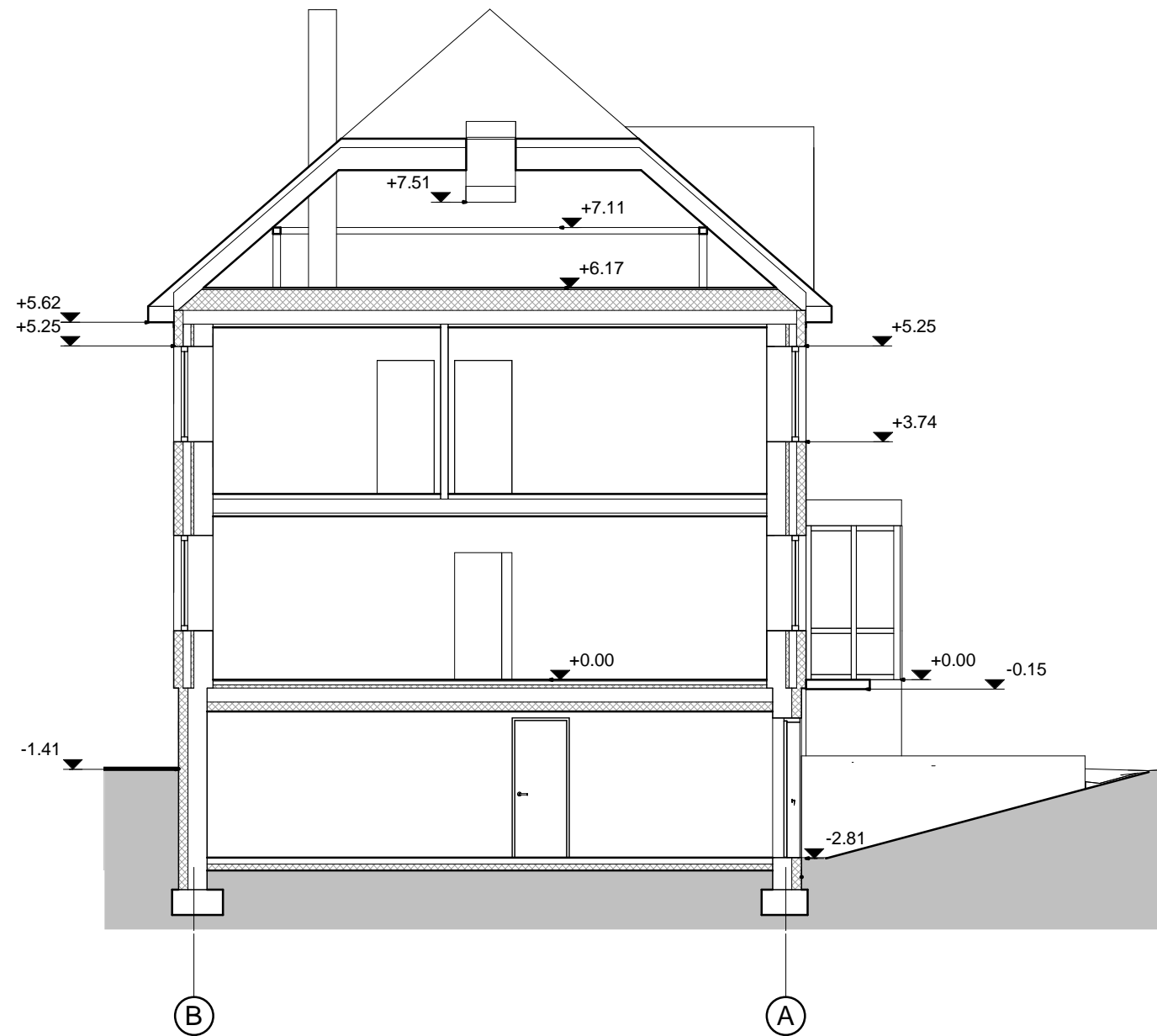
PJŪVIS A-A M 1:100





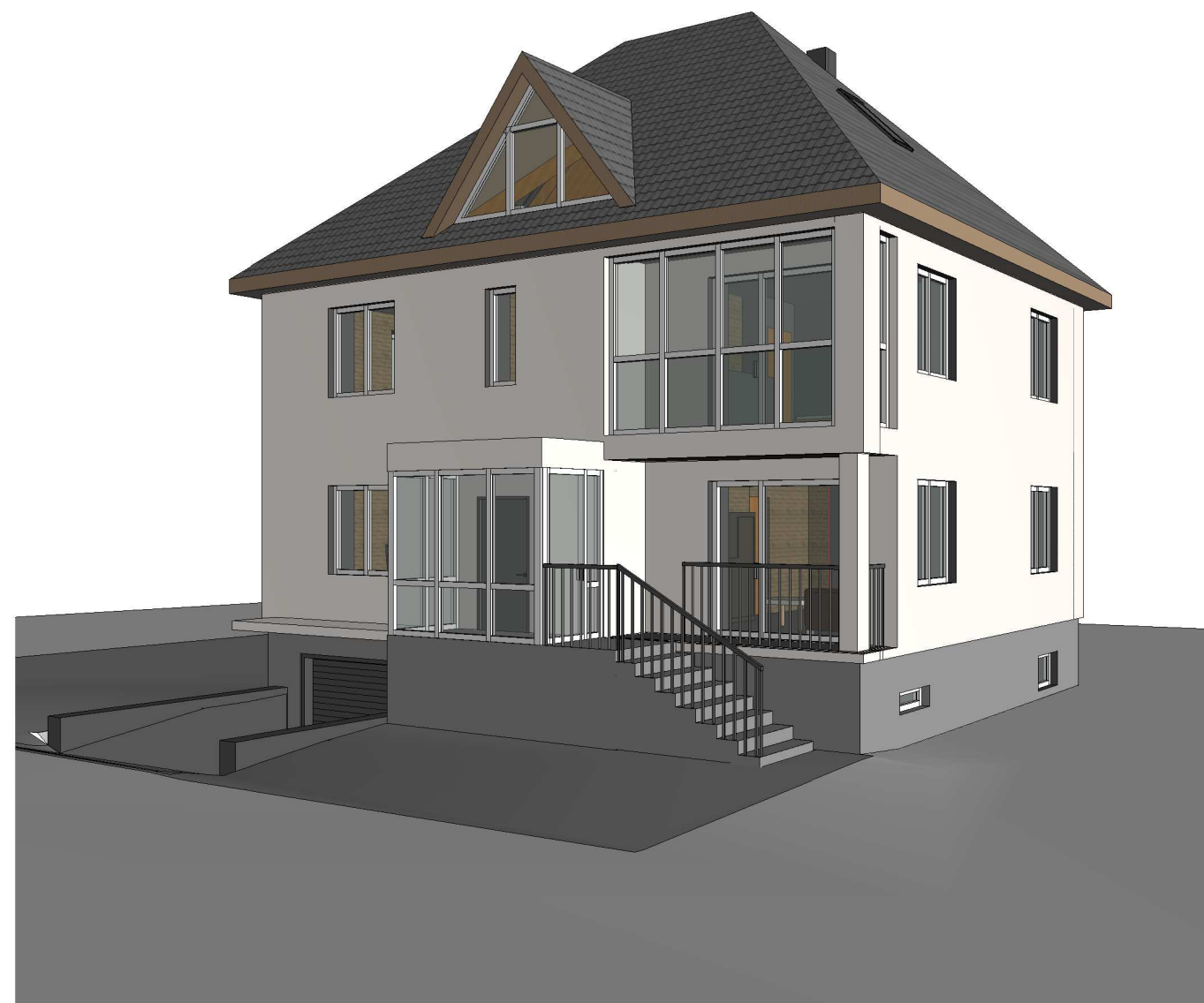
PJŪVIS B-B M 1:100





Atestato Nr.	 JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LIPNIŠKIŲ G. 14, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS		2017 01	PJŪVIAI A-A IR B-B	LAIDA
A 1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS		2017 01		M 1:100
ETAPAS	Statytojas:					LAPAS
PP	SAULIUS VALEIKA			4447-PP-A-07		LAPŲ
						1
						1



Atestato Nr.	 JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LIPNIŠKIŲ G. 14, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS		2017 01	PJŪVIS C-C	LAIDA
A 1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS		2017 01		0
ETAPAS	Statytojas:				M 1:100	LAPAS
PP	SAULIUS VALEIKA			4447-PP-A-08		LAPŲ
						1
						1



Atestato Nr.	 JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LIPNIŠKIŲ G. 14, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS		2017 01	VIZUALIZACIJOS M 1:100	LAIDA	0
A 1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS		2017 01		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	Statytojas: SAULIUS VALEIKA				4447-PP-A-09	1	1