


**PROJEKTO PAVADINIMAS:** VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PAKAUNĖS G. 40, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS  
**STATYTOJAS:** INGA MAKAREVIČIENĖ   
**STATINIO ADRESAS:** PAKAUNĖS G. 40, KAUNAS  
**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA  
**NAUDOJIMO PASKIRTIS:** NEYPATINGAS  
**KATEGORIJA:** PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
**DALIS:** ARCHITEKTO L. SAVICKO STUDIJA, IĮ  
**PROJEKTUOTOJAS:** 16/09/29  
**PROJEKTO NR.:** I  
**DATA:** 2016.10.10

	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 1231	PV	L. Savickas	

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **TURINYS**

1. Bendras aiškinamasis raštas su numatomais techniniais ekonominiais rodikliais – 2 lapai.
2. Projektinių pasiūlymų brėžiniai – 5 lapai.
3. Aiškinamojo rašto priedai:
  - 3.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis – 1 lapas;
  - 3.2. Sklypo registro pažymėjimas, žemės planas, kadastro duomenys – 9 lapai;
  - 3.3. Statytojo įgaliojimas projektuotojui – 1 lapas.

### **STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS**

#### **Statinio pavadinimas.**

Vieno buto gyvenamojo namo Pakaunės g. 40, Kaune statybos projektas.

#### **Statybos geografinė vieta. Adresas.**

Pakaunės g. 40, Kauno m., sav.

#### **Statytojas(užsakovas).**

Inga Makarevičienė.

#### **Statybos rūšis.**

Nauja statyba.

#### **Statinio kategorija.**

Neypatingas statinys.

#### **Žemės sklypas.**

Kadastrinis Nr. 1901/0261:875.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0.0902 ha.

Nuosavybės teisė – Inga Makarevičienė, Vaidas Makarevičius.

#### **Esami statiniai sklype.**

Žemės sklypas neužstatytas.

#### **Projektuojamo statinio techniniai rodikliai.**

Bendras plotas – 221 m<sup>2</sup>;

Užstatytas plotas – 190 m<sup>2</sup>;

Aukštų skaičius – 2;

Tūris – 1000 m<sup>3</sup>;

#### **Projektuojami sklypo rodikliai po pastato rekonstravimo:**

Užstatymo tankumas – ~21 % .

Užstatymo intensyvumas – ~25 %.

Pastaba: Projektuojami duomenys bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

### **PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS**

Šių projektinių pasiūlymų tikslas, parengti projektuojamo pastato – vieno buto gyvenamojo namo projektinius sprendinius (pasiūlymus) su tikslu, kad ateityje būtų galima vykdyti sekančius etapus:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
4. Naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

## **SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Teritorija yra su išvystyta infrastruktūra, prie sklypo yra privažiavimo keliai. Sklype yra elektros tinklai, planuojami vietiniai vandentiekis ir nuotekų surinkimo kanalizacija.

Greta planuojamos teritorijos esantys žemės sklypai yra rekreacinės ir žemės ūkio paskirties.

Teritorija apželdinta želdiniais. Žemės sklypui rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

## **PASTATO ARCHITEKTŪRA**

### **Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).**

Projektuojamas pastatas 2aukštų, su dvišlaičiu stogu. Pastatas dviejų tūrių. Pastato konstrukcijos: sienos – keraminiai blokeliai, stogas – medinė konstrukcija. Fasadų apdaila – klijuojamas klinkeris.

Planuojamos spalvos: cokolis – dažomas pilkai, derinant su projekto autoriumi.

Patalpų vidaus apdailai naudoti LR sertifikuotas apdailos medžiagos, atitinkančias galiojančius teisės aktus ir higienos normas, būtų saugios žmogaus sveikatai ir užtikrintų statinių ugniai atsparumo laipsnį.



## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

**PROJEKTUOTOJAS:** Architekto L. Savicko studija, II, įmonės kodas 300570708

**OBJEKTAS** Vienbučio gyvenamojo namo Pakaunės g. 40, Kaune statybos projektas

<b>Statytojas (užsakovas):</b>	Inga Makarevičienė
<b>Statybos vieta. Sklypo duomenys</b>	Pakaunės g. 40, Kauno m., sav. Sklypo kad. Nr. 1901/0281:875 Sklypo plotas 902 m <sup>2</sup> . Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos.
<b>Statinio pavadinimas:</b>	(7.1) gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.
<b>Projekto stadija:</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Statybos rūšis:</b>	Nauja statyba
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingas statinys
<b>Numatomi techniniai rodikliai:</b>	Pastatas 2 aukštų. Bendras plotas ~250 m <sup>2</sup> . Tūris ~1055 m <sup>3</sup> . Aukštis iki 8.5 m. Užstatytas sklypo plotas ~220 m <sup>2</sup> . Užstatymo tankumas iki 21%. Užstatymo intensyvumas iki 24%.
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus.
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>	Aiškinamasis raštas. Grafinė dalis
<b>Projektinių pasiūlymų rengimo terminas:</b>	2016.12.19 – 2017.01.31
<b>Projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopijų kiekis:</b>	Pateikiamas 1 egz., projektinių pasiūlymų ir 1 egz., kompiuterinė laikmena su įrašyta projektinių pasiūlymų informacija.
<b>Statytojo pateikiami dokumentai:</b>	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypo ribų planas.

Pastaba: Architektūrinės ir konstrukcinės dalies projektuotojas UAB „House projects“ įmonės kodas 300586477.

**STATYTOJAS:** Inga Makarevičienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius. tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-21 10:07:09

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/371553  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2005-03-17  
 Adresas: Kaunas, Pakaunės g. 40  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0547-1525  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0281:875 Kauno m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
 Žemės sklypo plotas: 0.0902 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.0902 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 5104 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 3190 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 18700 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-31  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-12-24

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: INGA MAKAREVIČIENĖ, a.k.  
 VAIDAS MAKAREVIČIUS, a.k.  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0547-1525, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4929  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-09

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0547-1525, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4929  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-09

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 19/371553

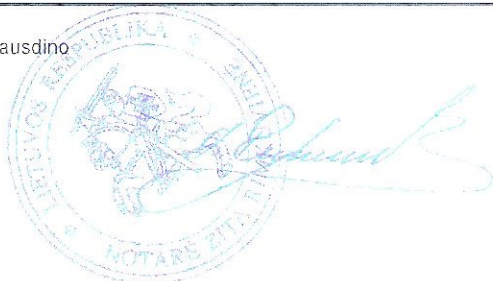
## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. Duomenys patikslinti 2016-08-31, užsakymo Nr. 12203791  
 Patikslinimas galioja iki: 2016-09-29  
 Patikslinimas atliktas: GRAŽINA VIKTORIJA VILKEVIČIENĖ.

2016-09-21 10:07:09

Dokumentą atspausdino

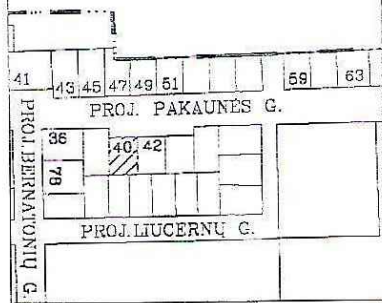
RUTA KUPČELIENĖ



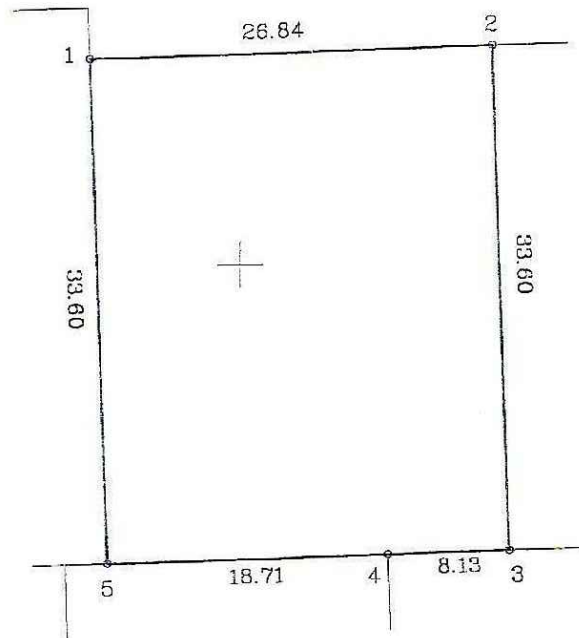
Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 902 m<sup>2</sup>



PROJ. PAKAUNĖS G.



16900  
7700

Kadastro:	vieta:	KAUNAS	blokas:	sklypas:
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 2 8 1	0875	

Gatvė, namo Nr.	PAKAUNĖS G. 40
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Proj. Pakaunės g.	
2-3	Proj. žemės sklypas	
3-4	Proj. žemės sklypas	
4-5	Proj. žemės sklypas	
5-1	Proj. žemės sklypas	

2016 05 18  
Kadastrų apskritis  
*[Signature]*

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2004 . . . m.  
spalio . . . mėn. 4 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):  
VIKTORIJOS LINKEVIČIENĖS (mirusi)  
ipėdinė Gražina, Viktorija, Vilkevičienė . . .  
(vardas, pavardė) (parašas) (data) 2004-10-04

KAUNO . . . . . apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
KAUNO . . . . . miesto žemėtvarkos skyrius  
Patikrinęs: . . . . .  
Suderino: . . . . .  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

*[Signature]* *[Date: 2004-10-04]*

A.V.

**UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"**  
Licencijos Nr.143K-111  
Išdavimo data 2004 03 22

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIR.	<i>[Signature]</i>	J. BALEVIČIUS	2004-10-04
INŽ.	<i>[Signature]</i>	A. JUODELIS	2004-10-04

UŽS. NR. 2004-0110 A.V.



## ĮGALIOJIMAS

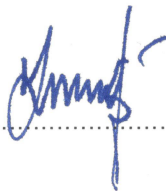
2016-09-27

Aš, Inga Makarevičienė,

įgaliojū Vitalijų Jakovlevą,

Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka derinti projektinę dokumentaciją statybos projekto: „**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas, Pakaunės g. 40, Kaune statybos projektas**“, gauti bei pateikti reikiamus dokumentus bei leidimus statyboms bei projektavimui, suderinti reikiamus projektus; tais tikslais atstovauti mūsų interesams, Nacionalinėje žemės tamyboje prie Žemės ūkio ministerijos, jos padaliniuose, žemėtvarkos skyriuose, savivaldybėse bei jos padaliniuose ir skyriuose, statybos inspekcijose bei visose kitose įstaigose, imonėse ir organizacijose, taip pat santykiuose su bet kuriais kitais juridiniais ir fiziniaisiais asmenimis, vykdant aukščiau nurodytus pavedimus, mūsų vardu teikti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ išorinėje svetainėje prašymą gauti statybą leidžiantį dokumentą, pasirašyti mūsų vardu visus reikiamus dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su aukščiau minėtu pavedimu.

Inga Makarevičienė







**EKSPLIKACIJA:**  
**1** PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

- GRAFINIAI IR SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- SKLYPO RIBA
  - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
  - TVORA BE COKOLIO AŽŪRINĖ h - 1,4 M, KONSTRUKCIJOS NETURI PERŽENGTI SKLYPO RIBŲ
  - PATEKIMAS Į PASTATĄ
  - PATEKIMAS Į SKLYPĄ
  - VEJA - 647 M2
  - PRAVAŽIAVIMAS, LAIPTELIAI, TAKAI/ BETONO TRINKELĖS - 66 M2
  - TVORA BE COKOLIO AŽŪRINĖ h - 1,4 M, KONSTRUKCIJOS NETURI PERŽENGTI SKLYPO RIBŲ

TECHNO EKONOMINIAI ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	902 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	24 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	21 %

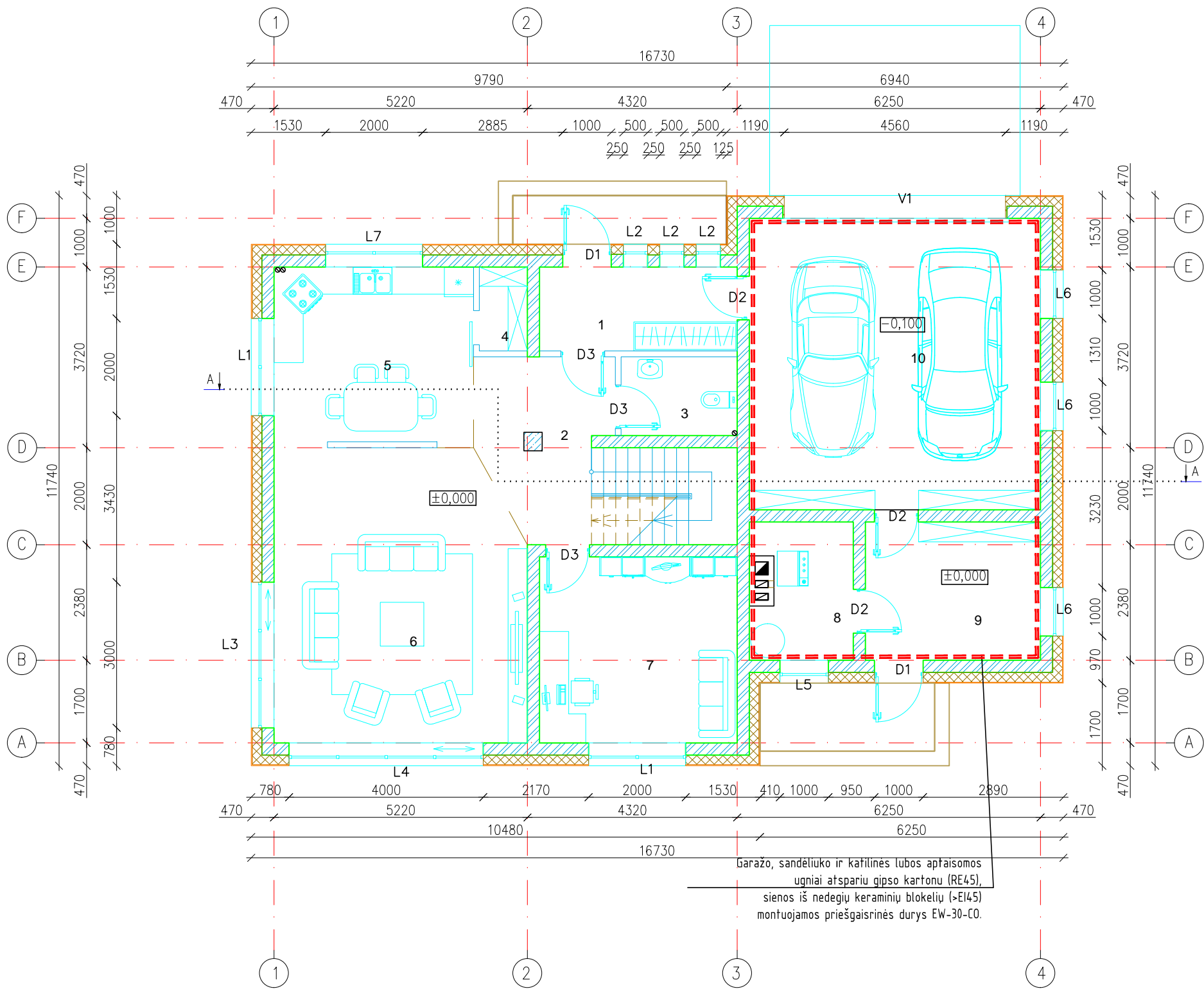
**MATMENIS TIKRINTI VIETOJE**

**Pastabos:**

1. Kelio ir sklypo altitudės tikslinamos statybos metu.
2. Žemės ir statybos darbus pradėti tik gavus statybą leidžiantį leidimą.
3. Statybos darbai už sklypo ribos nenumatomi.
4. Sklypą aptveriant tvora vadovautis Statybos techniniais reglamentais STR 1.01.07:2010 "NESUDĖTINGI STATINIAI" IR STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" 11 priedu.
5. Sklypo reljefo formavimas tikslinamas statybos metu nepažeidžiant gretimų sklypų (trečiųjų asmenų) interesų ir/ar institucijų reikalavimų.

Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>ARCHITEKTO L.SAVICKO STUDIJA, IĮ</b> T. (+370) 68222786 F. (+370) 7211870 E. laimis.savickas@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Pakaunės g. 40, Kaune, statybos projektas
Atestato Nr.	Pareigos PV	Vardas, Pavardė L. Savickas	Parašas	Data 2016-09	Adresas: Pakaunės g. 40, Kaunas.
					Sklypo planas Aplinkotvarkos planas
					Mastelis: M 1:500
Statytojas: Inga Makarevičienė					16/09/29-TP-SP-BR.01
					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1

# PIRMO AUKŠTO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Tambūras	7,04
2	Holas	8,99
3	San. mazgas	3,87
4	Indauja	1,71
5	Virtuvė ir valgomasis	15,29
6	Sveitainė	30,63
7	Darbo kambarys	15,59
8	Katilinė	D <sub>G</sub> 6,10
9	Sandėliukas	E <sub>G</sub> 10,29
10	Garažas	C <sub>G</sub> 36,00
Iš viso:		135,51

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Bendrasis plotas	220,43
2	Gyvenamasis plotas	116,56
3	Pagalbinis plotas	103,87
4	Naudingasis plotas	213,63
5	Užstatymo plotas	189,00
6	Statybinis tūris	1000 m <sup>3</sup>

## PATABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Laikančiasis mūro sienas armuoti:
  - virš pirmos mūro eilės, visu perimetru;
  - priešpaskutinėje mūro eilėje, visu perimetru;
  - sienu susikirtimuose ir kampuose;
  - virš ir po angomis, armatūrą užleidžiant 15 cm nuo angos kraštų;
  - apkrovos zonoje.
- Mūrinės pertvaras surišti su laikančiosiomis sienomis.
- Mūrijant sienas laikytis LR galiojančių reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.
- Blokeliai mūriui keraminiai, min. stiprumas gniuždynui 15 MPa. Skiedinys S5 markės.
- Plieninių sijų plienas ne žemesnės klasės kaip S275.
- Plieninių sijų atramų vietose įrengti gelžbetonines "pagalves". "Pagalvės" ilgis (plotis) turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu atremiamos konstrukcijos dalies ilgis (plotis). "Pagalvėse" įrengti įdėtines detales (žiūr. detales).
- Į pateiktus mūro gaminių kiekius yra įtraukti siūlių, gelžbetoninio "vainiko", sąramų bei kitų gelžbetoninių tarpų kiekiai. Užsakant medžiagas, būtina juos įvertinti.

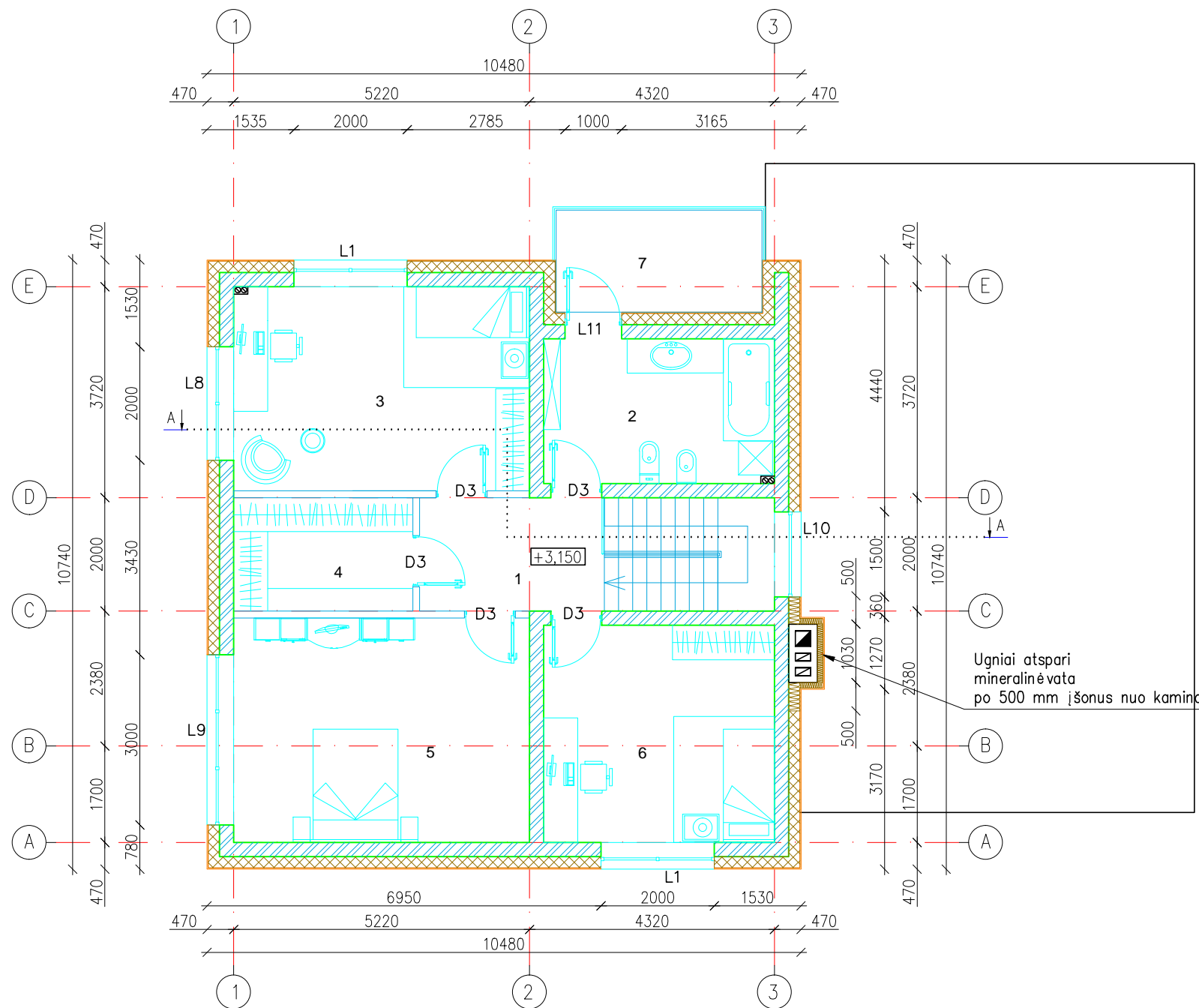
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorinės (vidinės) sienos mūras iš 250 mm pločio keraminių blokelių (90 m<sup>3</sup> visam pastatui). Blokelių atsparumas gniuždynui ne mažiau 15 MPa.
- Vidinė 120 mm pločio pertvara iš silikatinių blokelių mūro (10 m<sup>3</sup> visam pastatui).
- Silikatinių plytų mūro kolona, armuojama tinklu Ø5 S500 50/50 kas trečioje eilėje, virš. alt. nurodytos konstrukcijų plane.

Garažo, sandėliuko ir katilinės lubos aptaisomos ugniai atspariu gipso kartonu (RE45), sienos iš nedegių keraminių blokelių (>EI45) montuojamos priešgaisrinės durys EW-30-C0.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS		ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	ĮMONĖS KODAS 300586477 <b>House projects Ltd.</b>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Pakaunės g. 40, Kauno m., Kaunos m. sav. statybos projektas			
A1768	A PDV L. SIPAVIČIUS	2016-10	LAIDA		
STADIJA		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100			0
TDP	STATYTOJAS: INGA MAKAREVIČIENĖ, VAIDAS MAKAREVIČIUS	TDP-K-16-09-26/938- SA			LAPAS LAPŲ 1 9

## ANTRO AUKŠTO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Prieškambaris	6,52
2	Vonios kambarys	10,38
3	Kambarys	18,79
4	Drabužinė	6,17
5	Miegamasis	20,67
6	Kambarys	15,59
7	Balkonas	6,80
Iš viso:		84,92

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Bendrasis plotas	220,43
2	Gyvenamasis plotas	116,56
3	Pagalbinis plotas	103,87
4	Naudingasis plotas	213,63
5	Užstatymo plotas	189,00
6	Statybinis tūris	1000 m <sup>3</sup>

### PATABOS:

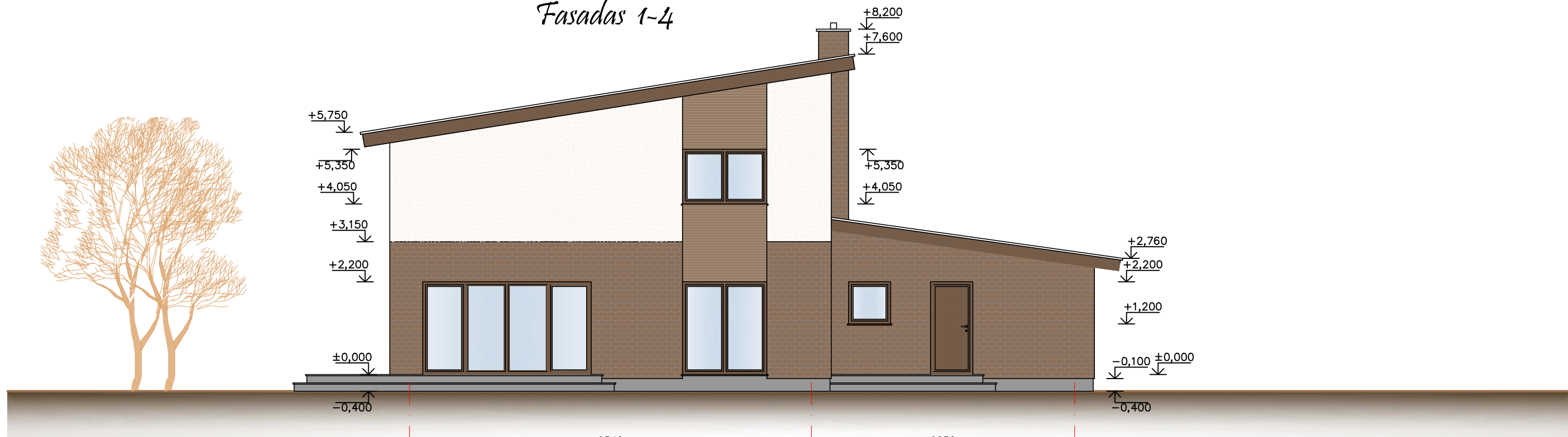
- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Laikančiasis mūro sienas armuoti:
  - virš pirmos mūro eilės, visu perimetru;
  - priešpaskutinėje mūro eilėje, visu perimetru;
  - sienu susikirtimuose ir kampuose;
  - virš ir po angomis, armatūrą užleidžiant 15 cm nuo angos kraštų;
  - apkrovos zonoje.
- Mūrinės pertvaras surišti su laikančiosiomis sienomis.
- Mūrijant sienas laikytis LR galiojančių reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.
- Blokeliai mūriui keraminiai, min. stiprumas gniuždymui 15 MPa. Skiedinys S5 markės.
- Plieninių sijų plienas ne žemesnės klasės kaip S275.
- Plieninių sijų atramų vietose įrengti gelžbetonines "pagalves". "Pagalvės" ilgis (plotis) turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu atremiamos konstrukcijos dalies ilgis (plotis). "Pagalvėse" įrengti įdėtines detales (žiūr. detales).
- J pateiktus mūro gaminių kiekius yra įtraukti siūlių, gelžbetoninio "vainiko", sąramų bei kitų gelžbetoninių intarpų kiekius. Užsakant medžiagas, būtina juos įvertinti.

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

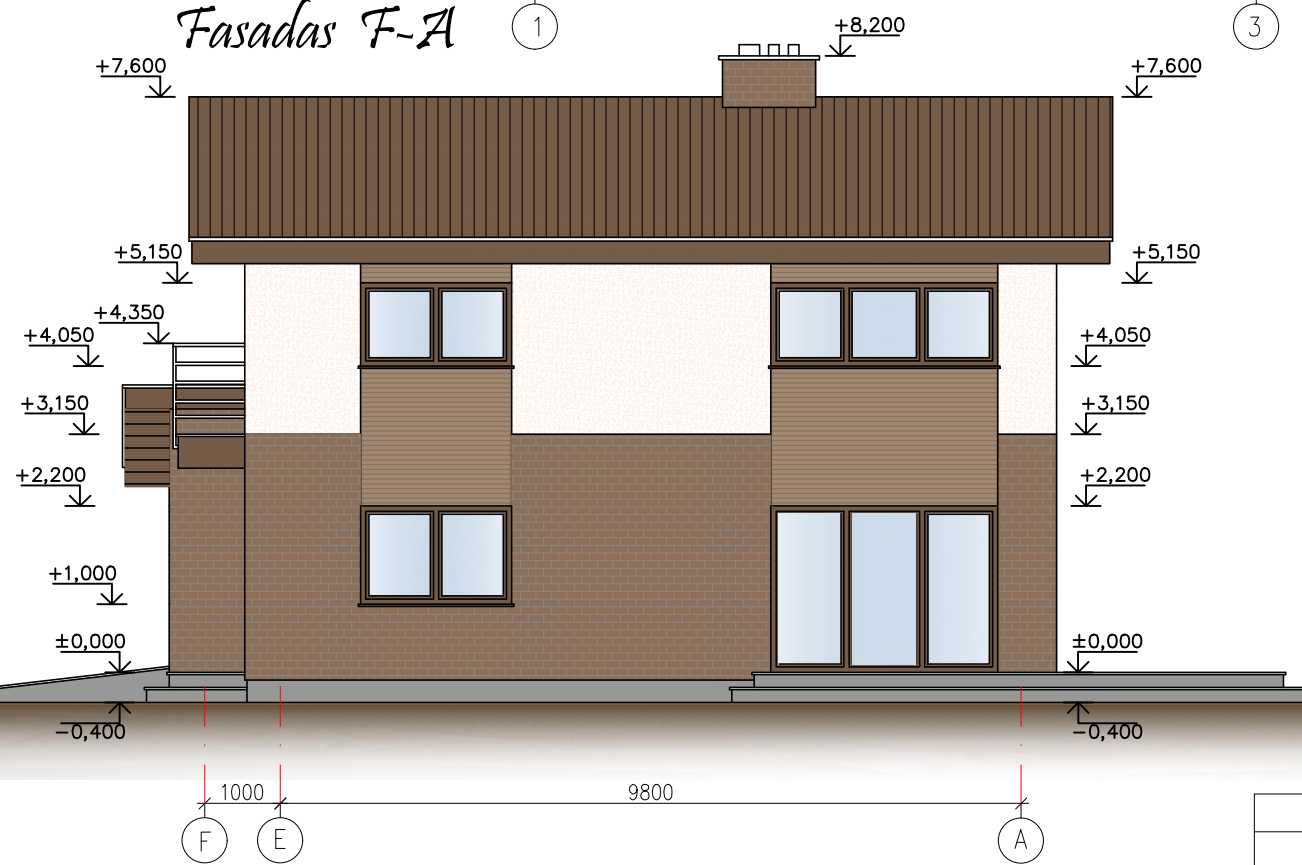
- Išorinės (vidinės) sienos mūras iš 250 mm pločio keraminių blokelių (90 m<sup>3</sup> visam pastatui). Blokelių atsparumas gniuždymui ne mažiau 15 MPa.
- Vidinė 120 mm pločio pertvara iš silikatinių blokelių mūro (10 m<sup>3</sup> visam pastatui).
- Silikatinių plytų mūro kolona, armuojama tinklu Ø5 S500 50/50 kas trečioje eilėje, virš. alt. nurodytos konstrukcijų plane.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Pakaunės g. 40, Kauno m., Kaunos m. sav. statybos projektas			
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2016-10	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M1:100			
STADIJA							LAPAS
TDP				STATYTOJAS: INGA MAKAREVIČIENĖ, VAIDAS MAKAREVIČIUS		TDP-K-16-09-26/938- SA	
				2	9		

# Fasadas 1-4




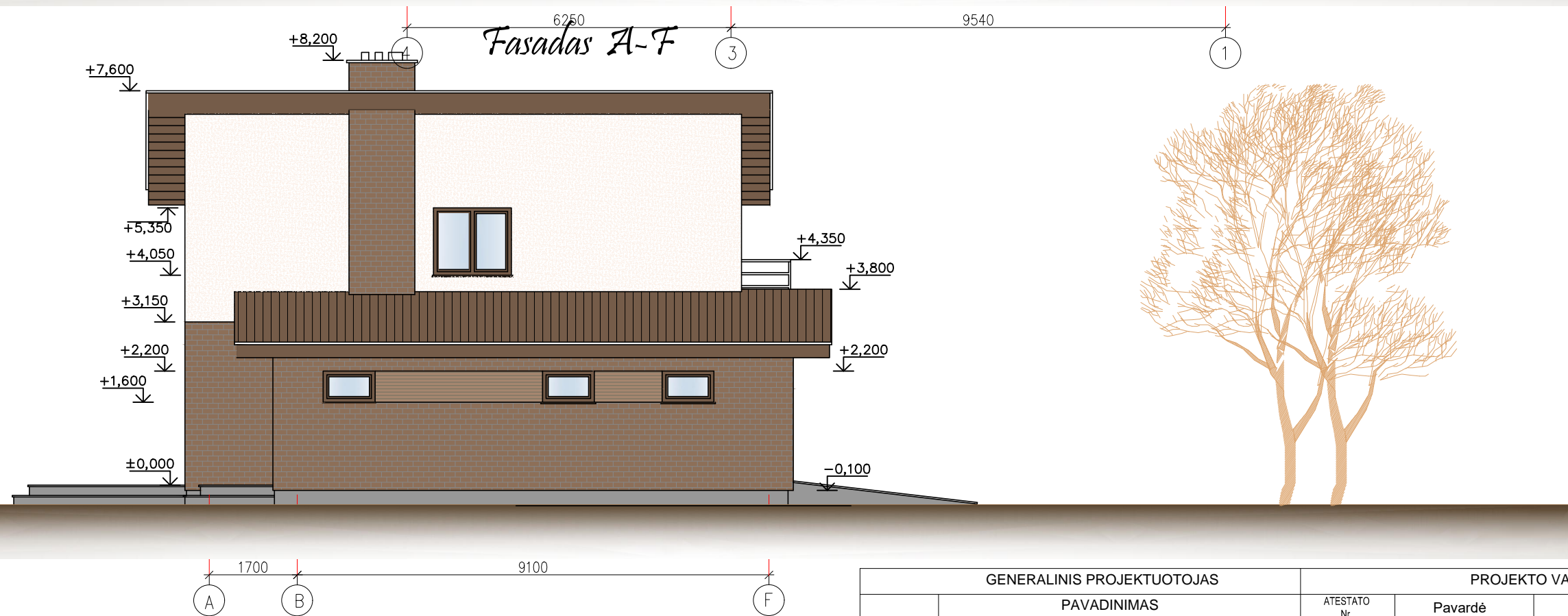
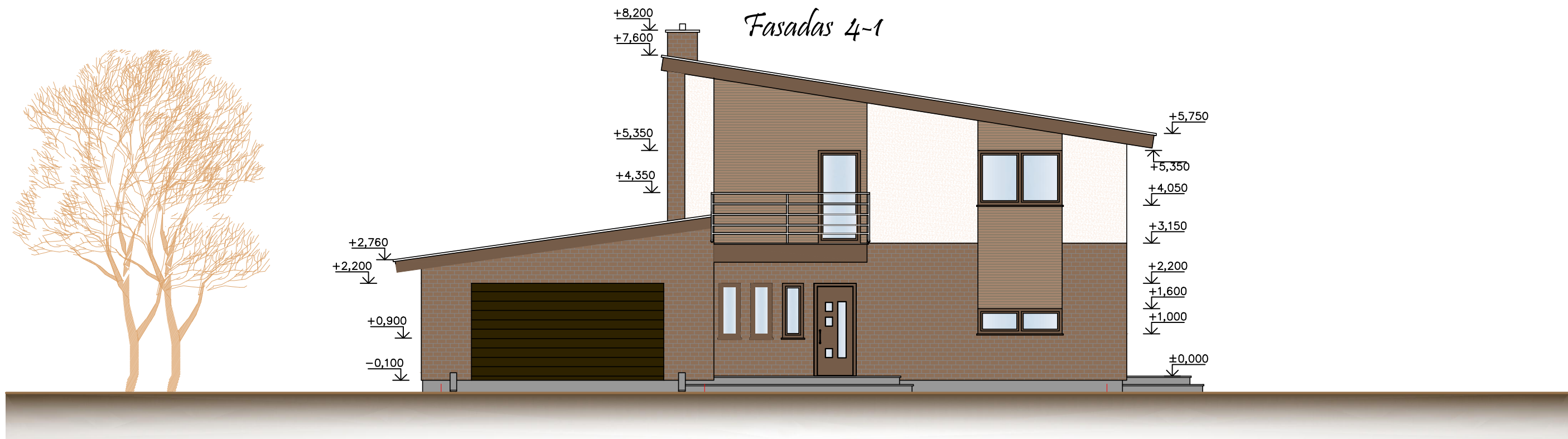
# Fasadas F-A



### PASTABOS:


1. Stogo danga - profiliuota skarda (230 m<sup>2</sup>).
2. Fasado apdaila - klijuojama klinkerio plytelių apdaila (130 m<sup>2</sup>), dekoratyvinis tinkas (85 m<sup>2</sup>), medinės dailylentės (45 m<sup>2</sup>).
3. Cokolis - tinkuojamas sudėtiniais tinku ir dažomas pilkai (23 m<sup>2</sup>).
4. Langai ir durys - plastikiniai, tamsiai rudos spalvos iš išorės (langu - 41,5 m<sup>2</sup>).
5. Lietaus surinkimo laškai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu, spalva - tamsiai ruda.
6. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	 ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Pakaunės g. 40, Kauno m., Kaunos m. sav. statybos projektas			
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2016-10	FASADAS 1-4 M1:100 FASADAS F-A M1:100			LAIKA 0
STADIJA	STATYTOJAS:			TDP-K-16-09-26/938- SA		LAPAS	LAPŲ
TDP	INGA MAKAREVIČIENĖ, VAIDAS MAKAREVIČIUS					3	9



**PASTABOS:**

1. Stogo danga - profiliuota skarda (230 m<sup>2</sup>).
2. Fasado apdaila - klijuojama klinkerio plytelių apdaila (130 m<sup>2</sup>), dekoratyvinis tinkas (85 m<sup>2</sup>), medinės dailylentės (45 m<sup>2</sup>).
3. Cokolis - tinkuojamas sudėtiniais tinku ir dažomas pilkai (23 m<sup>2</sup>).
4. Langai ir durys - plastikiniai, tamsiai rudos spalvos iš išorės (langų - 41,5 m<sup>2</sup>).
5. Lietaus surinkimo laškai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu, spalva - tamsiai ruda.
6. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	 ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Pakaunės g. 40, Kauno m., Kaunos m. sav. statybos projektas			
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2016-10	FASADAS 4-1 M1:100 FASADAS A-F M1:100			LAIKA 0
STADIJA	STATYTOJAS:			TDP-K-16-09-26/938- SA			LAPAS 4
TDP	INGA MAKAREVIČIENĖ, VAIDAS MAKAREVIČIUS						LAPŲ 9