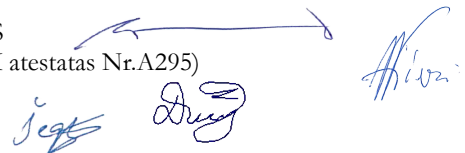




STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties (8.3) pastatas, Fabijoniškių g. 4 Vilniuje
ADRESAS	Fabijoniškių g. 4, Vilnius
KOMPLEKSAS	0316/14-06-19-PP-TF
UŽSAKOVAS	443-oji garažų eksploatavimo bendrija, Fabijoniškių g. 4, Vilnius
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
ETAPAS/LAIDA	PP/00
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
BYLA (ŽYMUO)	TF_0316-PP-BD
DATA	2017-01
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „TIKSLI FORMA“
DIREKTORIUS	KĘSTUTIS MIKULSKIS
PROJEKTO VADOVAS	JOKŪBAS FIŠERIS (AM atestatas Nr.A295)
ARCHITEKTĖ	DOVILĖ GAVĖNĖ
ARCHITEKTAS	EDVARDAS ŠEGŽDA



Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos
direktoriaus
2014 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. 30-2610



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

Mindaugas Pakalnis

2017 m. sausio 40 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):

Objektas:

Prekybos paskirties (8.3) pastatas Fabijoniškių g. 4, Vilnius, nauja statyba, ypatingas statinys;

Numatomi projektuojamo statinio rodikliai:

Sklypo plotas – 5 600 m²;

Sklypo užstatymo tankumas – 76 %;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 3;

Aukštingumas – 3 aukštai; 13 m nuo žemės paviršiaus (absoliutinė alt. 184,00);

Numatomas bendras plotas – 1 750 m²;

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis – nustatyti statinio statybos reglamentą;
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis – aiškinamasis raštas ir grafinė medžiaga;
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys – žemės sklypo nuomos sutartis, sklypo ir pastato kadastriniai duomenys;
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – sklypo planas, aukštų planai, pjūviai, fasadai, vizualizacijos;
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) – projektiniai pasiūlymai (1 egzempliorius).

Statytojas (užsakovas) 443-oji garažų eksploatavimo bendrija. Įgalotas asm. Jokūbas Fišeris

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Tiksli forma“ SPV Jokūbas Fišeris

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Aiškinamasis raštas
Objektas:


Prekybos paskirties (8.3) pastatas, Fabijoniškių g. 4, Vilniuje.

1. Esama situacija ir projekto rengimo tikslas

Nagrinėjamas sklypas yra Fabijoniškių g. 4 tarp „IKI“ prekybos centro ir analogiško garažų pastato Fabijoniškių g. 4A, rytinėje Ukmergės gatvės pusėje. Šiuo metu sklype (sklypo kad. Nr. 0101/0016:156) esantis garažų paskirties pastatas, kurio statybos pradžia 2001 m., pabaiga – 2009 metais, naudojamas pagal paskirtį. Esami įvažiavimai ir išvažiavimai įrengti iš Fabijoniškių gatvės pusės, o pats pastatas yra tarsi ekranas nuo Ukmergės gatvės atitveriantis Fabijoniškių gyvenamąjį rajoną. Pastato būklė gera, tačiau įvertinus tai, kaip vystosi Ukmergės gatvės urbanizacijos procesai, šios dienos esamo pastato architektūra iškrenta iš konteksto, todėl 443 – os garažų eksploatavimo bendrijos iniciatyva rengiami prekybos paskirties pastato projektiniai pasiūlymai, su tikslu įgyvendinti analogišką Fabijoniškių 4A projekto, kuriam išduotas statybą leidžiantis dokumentas, programą.

Esamo garažų pastato Fabijoniškių g. 4 vaizdas nuo Ukmergės gatvės:



Atestato Nr.	 Vokiečių g. 24, Vilnius tel.: 8 5 205 81 90 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt		Prekybos paskirties (8.3) pastatas, Fabijoniškių g. 4								
						A295	PV	J.Fišeris	2017	BENDROJI DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
							Arch.	D. Gavėnė	2017		0
							Arch.	E. Šegžda	2017		
Etapas	443-oji garažų eksploatavimo bendrija		0316/14-06-19-PP-TF	Lapas	Lapų						
PP	Fabijoniškių g. 4, Vilnius			1	6						

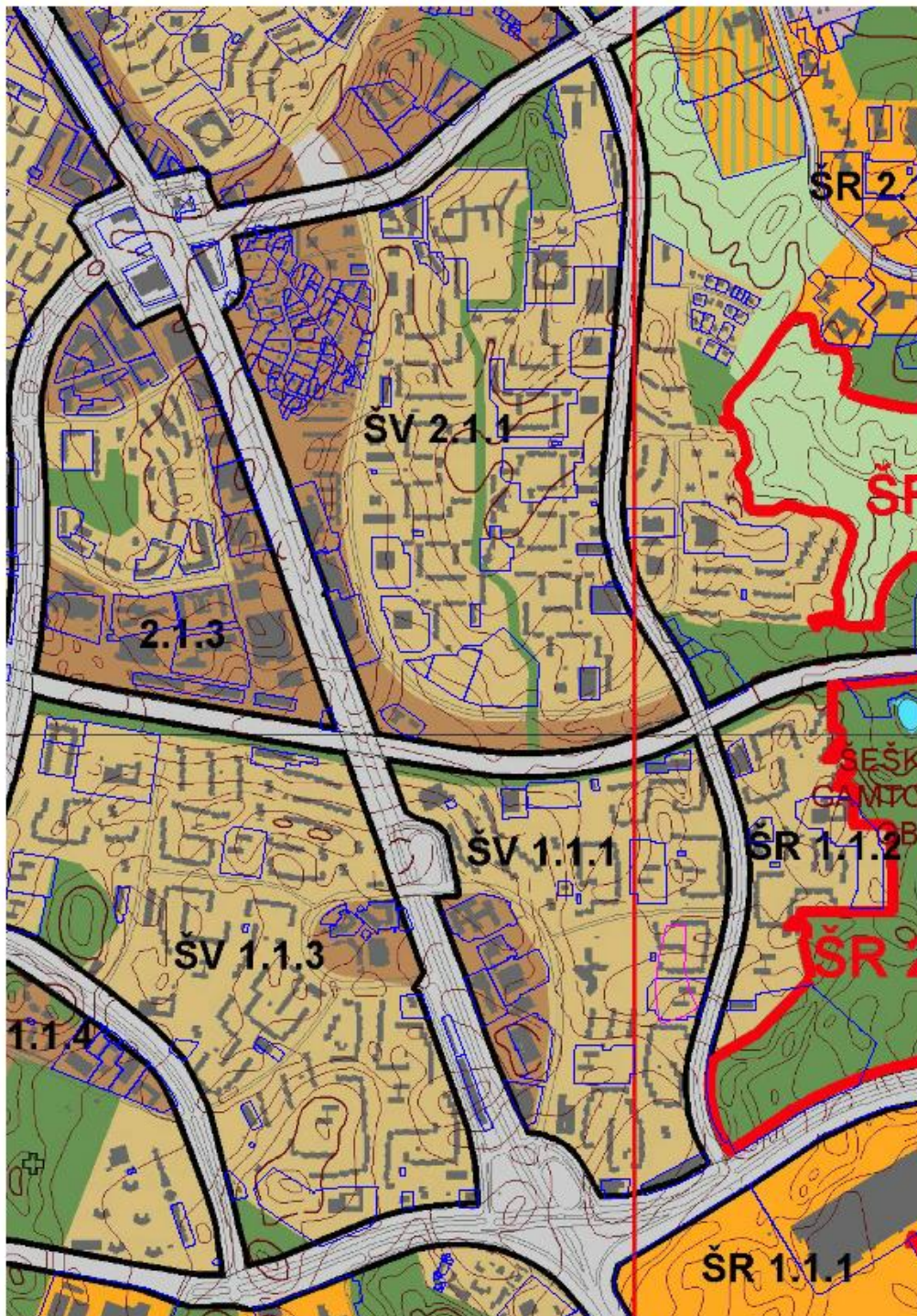


Sklypo tvarkymo ir sprendinių aprašymas:

Projektiniai pasiūlymai parengti, vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais, bei atsižvelgiant į greta, anksčiau suprojektuoto, Fabijoniškių g. 4A projekto (parengto AB „Ekoprojektas“) sprendinius (pridedamas sklypo planas ir vizualizacija). Minėto projekto sudėtyje yra parengtas Ukmergės gatvės dublio projektas, kurio sprendiniuose numatyta jungtis su prie „IKI“ prekybos centro įrengto įvažiavimo į Ukmergės gatvę. Projekto tikslas - įgyvendinti prekybinės funkcijos programą trijų aukštų pastato tūryje, - pirmojo aukšto patalpose prekybos paskirties patalpos projektuojamos su įėjimais iš Ukmergės gatvės dublio (anksčiau suprojektuoto), kituose aukštuose projektuojamos internetinės prekybos ir biurų patalpos. Reikiamą automobilių parkavimo vietų kiekį planuojama įrengti esamame garažų pastate (ant stogo), projektuojant iš jo įėjimus į būsimą priestatą. Automobilių parkavimo vietų poreikis: prekybai – 18 vietų, internetinei prekybai – 10 vietų, biurams – 25 vietos (bendras poreikis - 53 vietos). Projektuojamo pastato fasadų apdailai siūloma naudoti aukštus estetinius reikalavimus atitinkančias apdailos medžiagas.

TF_0330-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Ištrauka iš bendrojo plano pagrindinio brėžinio:



TF_0330-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Fabijoniškių 4A projektas, parengtas UAB „Ekoprojektas“:



Kliento Nr. 0330 UAB "EKOPROJEKTAS"				Kompleso pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS(8.3) FABIJONIŠKIŲ G.4A, FABIJONIŠKIŲ SEN.(Kad.Nr.0101/0018:131) TECHNINIS PROJEKTAS. NAUJA STATYBA	
Parengė: V. Povardė				Objektas pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS- 01	
GB15	PV	M. Laužikaitė		2011.02.	
AT136	APEN	Įvertinimas		2011.02.	Laida
	APCN	Įvertinimas		2011.02.	VIŽUALIZACIJA NR.2
Etapas: Uždavimas: UAB "AVIRTUS"				Braižinio indeksas:	
TP				E-1428-01-TP-SA	Lapas Lapų 19

TF_0330-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

NUMATOMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5600	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	vieneto dalimis	3	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	76	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai:			
1.1. paskirties rodikliai (prekybos ir paslaugų paskirties pastatas)			
1.2. bendrasis plotas:	m ²	1660	
1.2.1. naudingas plotas:	m ²	1660	
1.3. pastato tūris	m ³	9300	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	3	
1.5. pastato aukštis	m	12,9	Nuo vidutinio žemės paviršiaus

P.V. Jokūbas Fišeris (at.nr. A295)



TF_0330-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-05-25 10:57:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/43448**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2002-03-04**
 Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Fabijoniškių g. 4**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **0101-0016-0156**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0016:156 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo plotas: **0.5600 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.5600 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **43986 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **27491 Eur**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0016-0156, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2000-11-24, Nr. 2215V**
Apskritis viršininko įsakymas, 2002-02-18, Nr. 429-01
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-03-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0016-0156, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **443-oji garažų eksploatavimo bendrija, a.k. 124756078**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0016-0156, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2003-11-19, Nr. 1182 N01/2003-28162**
 Plotas: **0.56 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-19**
 Terminas: **Nuo 2003-11-19 iki 2102-11-18**

8. Žymos: įrašų nėra
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0016-0156, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2000-11-24, Nr. 2215V**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-03-04**

9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0016-0156, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2000-11-24, Nr. 2215V**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-03-04**

9.3. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0016-0156, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2000-11-24, Nr. 2215V**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-03-04**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra
11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo ūkinės veiklos pobūdis: mūriniams garažams statyti ir eksploatuoti. Sklypo naudotojas privalo, esant reikalui, leisti pakloti per sklypą bendro

naudojimo inžinerinius tinklus. Statiniai - Registro Nr. 10/356036.

12. Kita informacija: įrašų nėra

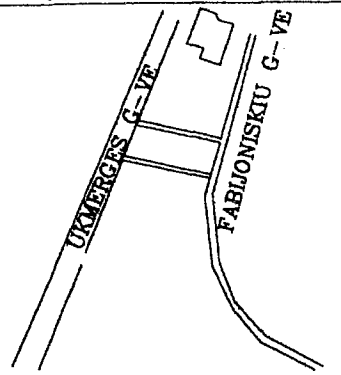
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-05-25 10:57:08

Dokumentą atspausdino

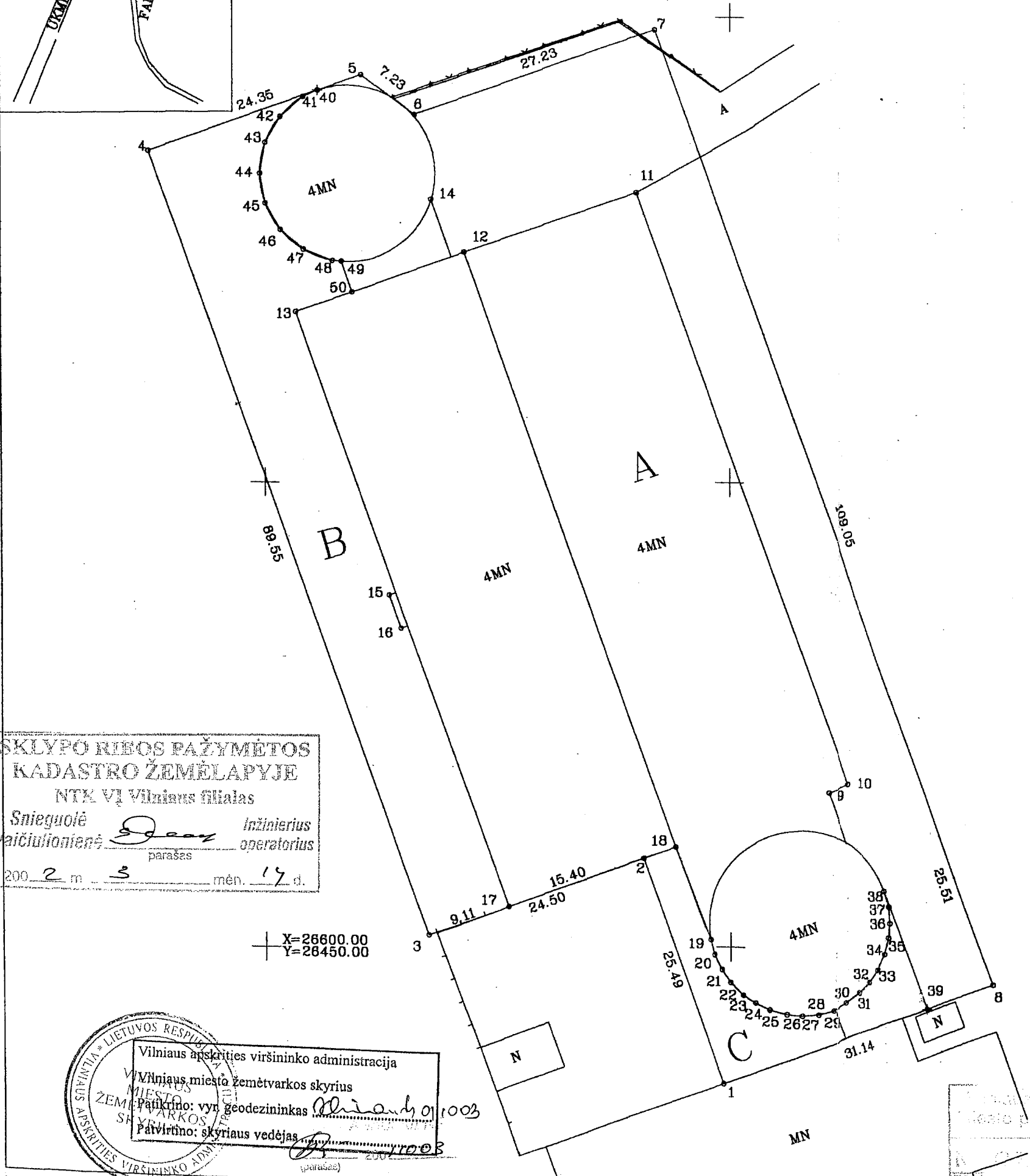
KĘŠTUTIS MIKULSKIS

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5600 m²



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
NTK VI Vilniaus filialas
Snieguolė Inžinierius
Vaiciūnienė operatorius
parašas
200 2 m 3 mėn. 19 d.

Vilniaus apskrities viršininko administracija
Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius
Paukštino: vyr. geodezininkas
Pavirtino: skyriaus vedėjas
parašas

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (jmonės) kodas	parašas	data
443-GSEB			05.14
KAZYS-LAIMIS KASPARAVIČIUS	352061104320		05.14



Kadastro: vietovė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 01010006	156	

Gatvė, namo Nr.	FABIJONISKIŲ 4
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	FABIJONISKIŲ
Miestas (rajonas)	VILNIUS
Apskritis	VILNIAUS

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m ²	žemės ūkio naudm. m ²	miškas m ²	užstatyta teritorija m ²	keliai m ²	vandens m ²	kita žemė m ²
FABIJONISKIŲ 4	5600			5600			

naudojimo tipas	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
v. pavardė (pavadinimas)	ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²
443-GSEB							A	4507
K.L.KASPARAVIČIUS							B	888
							C	205

VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
SUDERINTA Vyr. geodezininkas
200 1 m 05 mėn. 18 d.
Parašas

Licencijos Nr. 102 išduota 1996.10.20, galioja iki 2001.10.20.


MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO GAMYBINĖ GRUPĖ			
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	R. Rudukienė		20010319
Vykdytojas	A. MEIDUS		-"-
Atliko			
Obi. Nr.			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5600 m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: Vilniaus m. vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	26585.41	26499.16	39	R	26593.38	26521.38
2	R	26609.46	26490.71	40	R	26692.20	26455.77
3	R	26601.34	26467.59	41	R	26691.48	26454.22
4	R	26685.69	26437.51	42	R	26689.33	26451.68
5	R	26693.87	26460.45	43	R	26686.52	26450.06
6	R	26689.60	26466.28	44	R	26683.23	26449.48
7	R	26698.88	26491.96	45	R	26680.00	26450.05
8	R	26595.93	26528.47	46	R	26677.19	26451.67
9	NK	26616.57	26510.53	47	R	26675.06	26454.20
10	NK	26617.40	26512.69	48	R	26673.90	26457.34
11	NK	26681.13	26490.03	49	R	26673.81	26458.31
12	NK	26674.83	26471.57	50	R	26670.51	26459.48
13	NK	26668.33	26453.36				
14	NK	26680.51	26468.01				
15	NK	26637.88	26463.42				
16	NK	26634.33	26464.73				
17	NK	26604.36	26476.18				
18	R	26610.65	26494.10				
19	R	26600.82	26497.83				
20	R	26599.17	26498.24				
21	R	26597.55	26499.04				
22	R	26596.18	26499.98				
23	R	26594.86	26501.32				
24	R	26594.04	26502.57				
25	R	26593.28	26504.10				
26	R	26592.79	26505.95				
27	R	26592.64	26507.57				
28	R	26592.78	26509.31				
29	R	26593.24	26510.93				
30	R	26593.92	26512.41				
31	R	26594.98	26513.98				
32	R	26596.20	26515.19				
33	R	26597.54	26516.12				
34	R	26599.19	26516.91				
35	R	26600.97	26517.34				
36	R	26602.51	26517.47				
37	R	26604.27	26517.35				
38	R	26605.96	26516.86				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatura			
Vilniaus m. vietinė		X=26636.25 Y=26487.83		90-C			
Valstybinė LKS-1994							
Žiniaraštį sudarė		A. Meidus v. pavardė				2001 01 29 data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

ūkio
pelk
kita

pl
Pa
P
t

443-IOSIOS GARAŽŲ EKSPLOATAVIMO BENDRIJOS
Įmonės kodas 124756078
Fabijoniškių g. 4, Vilnius

ĮGALIOJINIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2015-07-15 Nr. 15/04

Vilnius

Dalyvavo bendrijos įgaliotiniai: B.Dikovič, J.Dovidavičienė, A.Dikovičius, R.Jacevičius, I.Juknienė, V.Gaižauskas, J.Krivas, G.Milošienė, M.Savickij, V.Partolin, A.Pundys.

Siūloma: susirinkimo pirmininke bendru sutarimu išrinkti Bendrijos pirmininkę Birutę Dikovič.

Nutarta: susirinkimo pirmininke išrinkti Bendrijos pirmininkę Birutę Dikovič bendru susitarimu.

Siūloma: susirinkimo sekretoriumi bendru sutarimu išrinkti Bendrijos įgaliotinį Valdemarą Gaižauską.

Nutarta: susirinkimo sekretoriumi bendru sutarimu išrinkti Valdemarą Gaižauską.

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Sprendimo, dėl naujo komercinės paskirties pastato Bendrijos iš valstybės nuomojamame žemės sklype statybos, priėmimas (remiantis 2014 m. balandžio 24 d. visuotinio Bendrijos narių susirinkimo protokolu Nr. 14/03).

2. Įgaliojimų, susijusių su naujo komercinės paskirties pastato statybomis, suteikimas Bendrijos pirmininkei Birutei Dikovič (2014 m. balandžio 24 d. visuotinio Bendrijos narių susirinkimo protokolas Nr. 14/03).

Siūloma: darbotvarkę tvirtinti bendru sutarimu.

Nutarta: tvirtinti įgaliotinių susirinkimo darbotvarkę bendru sutarimu.

1-as darbotvarkės klausimas

Siūloma: priimti sprendimą Bendrijos nuomos teise valdomame žemės sklype, kurio unikalus Nr. 1300-1014-2010, kadastrinis Nr. 0101/0016:156, Vilniaus m., 5600 kv.m., esančiame adresu Fabijoniškių g. 4, Vilniaus mieste, žemės sklypo paskirtis – kita ne žemės ūkio ir ne miško ūkio paskirties žemė, Bendrijos lėšomis statyti naują komercinės paskirties pastatą.

Balsavo: „už“ - 11, „prieš“ - 0, „susilaikė“ - 0.

Nutarta: Bendrijos lėšomis statyti naują komercinės paskirties pastatą Bendrijos nuomos teise valdomame žemės sklype, kurio unikalus Nr. 1300-1014-2010, kadastrinis Nr. 0101/0016:156, Vilniaus m., 5600 kv.m., esančiame adresu Fabijoniškių g. 4, Vilniaus mieste, žemės sklypo paskirtis – kita ne žemės ūkio ir ne miško ūkio paskirties žemė.



2-as darbotvarkės klausimas

Siūloma: suteikti Bendrijos pirmininkei Birutei Dikovič visus įgaliojimus, susijusius su naujo komercinės paskirties pastato statybomis Bendrijos nuomos teise valdomame žemės sklype.

Balsavo: „už“ - 11, „prieš“ - 0, „susilaikė“ - 0.

Nutarta: suteikti Bendrijos pirmininkei Birutei Dikovič visus įgaliojimus, atlikti veiksmus, susijusius su naujo komercinės paskirties pastato statybomis Bendrijos nuomos teise valdomame žemės sklype 5600 kv.m., kurio unikalus Nr. 1300-1014-2010, kadastrinis Nr. 0101/0016:156, adresu Fabijoniškių g. 4, Vilniuje.

Pirmininkaujanti

Birutė Dikovič

Sekretoriaujantis

Valdemaras Gaižauskas



Marija kra...

Pirmininkė
Birutė Dikovič



VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKAS

ISAKYMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO FABIJONIŠKIŲ G. 4, VILNIUJE, IŠNUOMOJIMO 443-AJAI GARAŽŲ STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO BENDRIJAI

2003 m. *septembrio 14* d. Nr. *5895-01*
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.546 str., 6.551 str. 2 d., Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-03-09 nutarimu Nr.260 (su vėlesniais pakeitimais) patvirtinta Naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) tvarka, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-02-24 nutarimu Nr.205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ ir remdamasis Vilniaus miesto valdybos 1993-04-15 potvarkio Nr. 651V 7 punktu, Vilniaus miesto valdybos 2000-11-24 sprendimu Nr.2215V „Dėl sklypo Fabijoniškių g. 4 ribų ir ploto nustatymo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės mero 2001-09-21 raštu Nr. 03-D-06-1972 „Dėl naudojamų valstybinės žemės sklypų verčių suderinimo“:

1. Išnuomoti ne aukciono tvarka devyniasdešimt devyneriems metams 443-ajai garažų statybos ir eksploatavimo bendrijai 5600 kv. m valstybinės žemės sklypą, esantį Fabijoniškių g. 4, Vilniuje, kurio ribos žemės sklypo plane M1:500 pažymėtos skaičiais 1 - 8.
2. Nustatau, kad žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo pobūdis - kitos paskirties žemė (mūriniam garažams eksploatuoti).
3. Nustatau nominalią indeksuotą žemės sklypo kainą - 151872 Lt (nominali žemės sklypo kaina - 94920 Lt).
4. Įpareigoju 443-ąją garažų statybos ir eksploatavimo bendriją:
 - 4.1. laikytis:
 - 4.1.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 (su vėlesniais pakeitimais) patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų;

4.1.2. vietos savivaldos ir kitų institucijų nustatytų sklypų naudojimosi sąlygų apribojimų;

4.2. įstatymų nustatyta tvarka mokėti valstybinės žemės nuomos mokesčių.

5. Pave du Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriui nustatyta tvarka sudaryti valstybinės žemės sklypo, esančio Fabijoniškių g. 4, Vilniuje, nuomos sutartį.

Apskritis viršininkas



Feliksas Kolosauskas



Jurgita Lukšaitė, 262 75 94

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2003 m. *lapkričio devyniolikta*. d. Nr. *1182/NO1/2003-28162*
Vilnius

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama *Vilniaus apskrities viršininko administracijos*, įstaigos kodas - 8860184, esančios *Gedimino pr.14, Vilniaus mieste*, už kurią pagal 2002-12-17 įgaliojimą, reg.Nr. 27645, patvirtintą Vilniaus miesto 9-ojo notarų biuro notarės Onos Adomavičienės, veikia *Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus vedėja Jūratė Riaubiškienė, a.k 45902040373, gyv. Antakalnio g. 89-11, Vilniaus mieste*, toliau vadinama nuomotoju, ir *443-oji garažų statybos ir eksploatavimo bendrija, identifikavimo kodas 2475607, buveinės adresas - Fabijoniškių g. 4, Vilnius*, atstovaujama *bendrijos pirmininkės Birutės Dikovič, asmens kodas 4511027027, veikiančios pagal įstatus*, toliau vadinama nuomininku, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas, vadovaudamasis Vilniaus apskrities viršininko 2003-11-14 įsakymu Nr. 5845-01, išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja **5600 kv. m (penkių tūkstančių šešių šimtų kvadratinių metrų) ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0016:156, esantį Fabijoniškių g. 4, Vilniuje.**

2. Žemės sklypas išnuomojamas *devyniasdešimt devyneriems metams*, skaičiuojant nuo sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas ir pobūdis: *kitos paskirties žemė (mūriniams garažams eksploatuoti).*

4. Išnuomojamoje žemėje esančių valstybei ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių pastatų (statinių, įrenginių) naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelimų tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: *Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.*

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: *nėra;*

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

6.1. dėl einančių per sklypą arba šalia sklypo bendro naudojimo inžinerinių tinklų:

6.1.1. elektros linijų apsaugos zonos;

6.1.2. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos;

6.1.3. ryšių linijų apsaugos zonos;

6.2. architektūriniai - urbanistiniai apribojimai ir sąlygos: *pastatų aukštingumas – ketur aukštai; leistinas užstatymo plotas – 85 proc.; keičiant sklypo tvarkymo režimą, vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymu.*

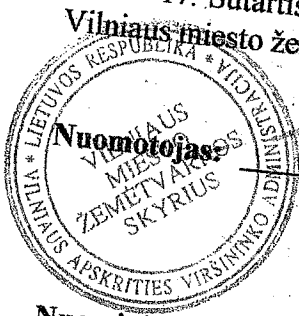
7. Kiti žemės naudojimo apribojimai: *nėra.*

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: *Nuomininkas prireikus privalo leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus.*

9. *Žemės sklypo nominali kaina 94920 Lt x 1,6 koef. = 151872 Lt (vienas šimtas penkiasdešimt vienas tūkstantis aštuoni šimtai septyniasdešimt du litai) indeksuota kaina.*

10. Nuomininkas įsipareigoja laiku mokėti žemės nuomos mokesį. Žemės nuomos mokesčio dydis nustatomas teisės aktų nustatyta tvarka. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai ir sąlygos nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.

11. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio dydžiui ar jo apskaičiavimo tvarkai bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.
12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: *nera*.
13. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.
14. **Nuomininkas** įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.
15. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.
16. Šią sutartį **nuomininkas** savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.
17. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas sutartį parengusiamе Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriuje, antras egzempliorius įteikiamas **nuomininkui**.



[Signature]
(parašas)

A.V.

Nuomininkas:



[Signature]
(parašas)

[Signature]
(vardas, pavardė)

[Signature]
(vardas, pavardė)

Jurgita Lukšaitė, 262 75 94

SUSITARIMAS

Dėl 2003 m. lapkričio 19 d. valstybinės žemės nuomos sutarties NR. 1182 N01/2003-28162 pakeitimo

2016 m. *kov* *22* d., Vilnius
Nr. 49SŽN- *78* -(14.49.57.)

Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, už kurią pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 11 d. įgaliojimą Nr. 1Į-1596-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“ veikia laikinai einanti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjo pareigas **Giedrė Girdenytė**, toliau vadinama nuomotoju, ir 443-ioji garažų eksploatavimo bendrija, juridinio asmens kodas – 124756078, buveinės adresas – Fabijoniškių g. 4, Vilniuje, atstovaujama bendrijos pirmininkės **Birutės Dikovič**, veikiančios pagal bendrijos įstatus, toliau vadinama nuomininku, s u s i t a r ė:

1. Pakeisti 2003 m. lapkričio 19 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 1182 N01/2003-28162, įregistruotą Nekilnojamojo turto registre (registro Nr. 1/43448, kadastro Nr. 0101/0016:156, Fabijoniškių g. 4, Vilniuje):

1.1. sutarties 3 punktą išdėstyti taip:

„3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: kitos paskirties žemė (mūriniams garažams statyti ir eksploatuoti).

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas *Lietuvos Respublikos įstatymų bei poįstatyminių teisės aktų nustatyta tvarka*.

1.2. sutarties 9 punktą išdėstyti taip:

„9. *Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė*, apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 1P-623-(1.3.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“ – **648 000 Eur (šeši šimtai keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai eurų)**.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė paskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinė žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.“

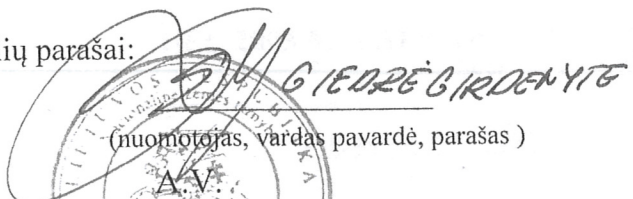
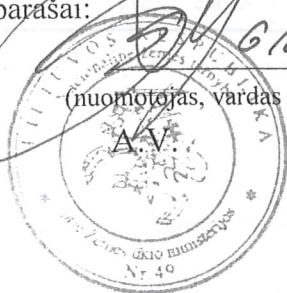
2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

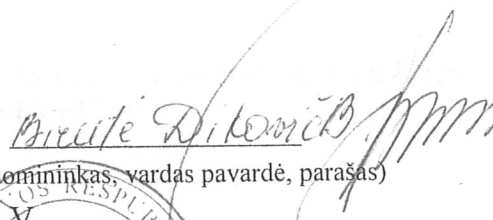

3. Ši susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2003 m. lapkričio 19 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 1182 N01/2003-28162 prieš terminą.

4. Šis susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, iš kurių vienas įteikiamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikimas nuomininkui.

5. Šis susitarimas yra neatsiejama 2003 m. lapkričio 19 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 1182 N01/2003-28162 dalis.

Šalių parašai:


GIEDRĖ GIRDEVYČĖ
(nuomotojas, vardas pavardė, parašas)



Birutė Dikovičė
(nuomininkas, vardas pavardė, parašas)


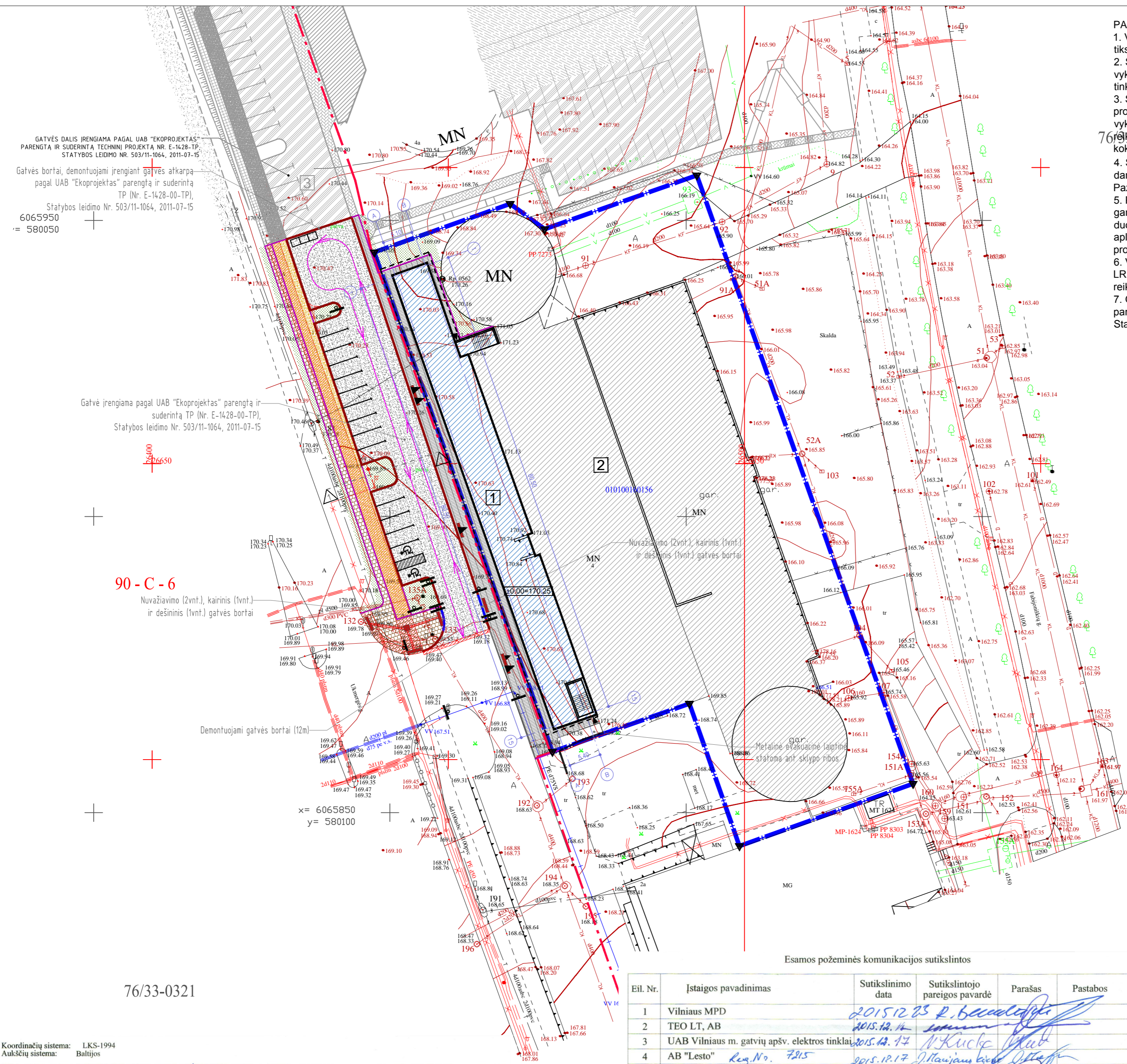
SITUACIJOS SCHEMA



- PASTABOS:**
1. Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
 2. Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsiviešinti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
 3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarką darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
 4. Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
 5. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
 6. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus.
 7. Gatvė įrengiama pagal UAB "Ekoprojektas" parengtą ir suderintą TP (Nr. E-1428-00-TP), Statybos leidimo Nr. 503/11-1064, 2011-07-15

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- DARBŲ VYKDYMO ZONA
- PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (8.3)
- ESAMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS
- GATVĖS DALIS ĮRENGIAMA PAGAL UAB "EKOPROJEKTAS" PARENGTĄ IR SUDERINTĄ TECHINĮ PROJEKTĄ NR. E-1428-TP, STATYBOS LEIDIMO NR. 503/11-1064, 2011-07-15
- NUŽYMIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- ASFALTBETONIO DANGA ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ (GATVĖ): Už sklypo ribų - 780m²
- ASFALTBETONIO DANGA ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ (DVIARAČIŲ TAKAS): Už sklypo ribų - 180m²
- TRINKELIŲ DANGA (200x100x60) ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ: Sklypo ribose - 200m² Už sklypo ribų - 240m²
- PLYTELIŲ DANGA (400x400x60) ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ: Už sklypo ribų - 160m²
- ESAMŲ BORTŲ, TRINKELIŲ, ASFALTO DANGŲ IŠARDYMAS SU PASLUOKSNAIS: Už sklypo ribų - 200m²
- NAUJA VEJA ANT ATVEŽTINIO JUODŽEMIO SLUOKSNIŲ (5cm): Sklypo ribose - 100m² Už sklypo ribų - 300m²
- ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI ŽMONĖMS SU NEGALIA - 15m²
- KELIO ŽENKLAI
- G/B ATRAMINĖ SIENUTĖ - Sklypo ribose - m Už sklypo ribų - m
- GATVĖS BORTAI (1000x300x150) ANT BETONIO PAMATO: Už sklypo ribų - 180m
- ĮVAŽIAVIMO BORTAI (1000x220x150) ANT BETONINIO PAMATO: įvažiavimo bortai - 4 m kairinis įvažiavimo bortas - 2 m dešinysis įvažiavimo bortas - 2 m
- VEJOS BORTAI (1000x250x80) ANT BETONINIO PAMATO: Sklypo ribose - 30m Už sklypo ribų - 170m



Esamos požeminės komunikacijos sutikintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2015.12.23	D. Bencalovicius	[Signature]	
2	TEO LT, AB	2015.12.16	[Signature]	[Signature]	
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2015.12.17	N. Kluckas	[Signature]	
4	AB "Lesto"	2015.12.17	[Signature]	[Signature]	
5	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2015.12.16	[Signature]	[Signature]	
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2015.12.15	L. Paulauskas	[Signature]	
7	LITGRID AB	2015.12.16	S. Miškinis	[Signature]	
8	UAB "Vilniaus energija"	2015.12.16	L. Radauskienė	[Signature]	
9	UAB "Skaidula"	2015.12.16	S. Pacharava	[Signature]	

Koordinacių sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: Baltijos

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS
Geodezininkas Kval. paž. Nr. 1GKV-988	P. Tverkus	[Signature]

P. Tverkaus individuali veikla
Pažymos Nr. 615302 tel. 8 698 76686
el.paštas: matavimai@gmail.com

Objektas: Ukmergės g. 4, Vilnius

BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas
Objekto Nr.	Mastelis
41762	1 : 500
Lapyk. /Nr.	Data
1/1	2015-12

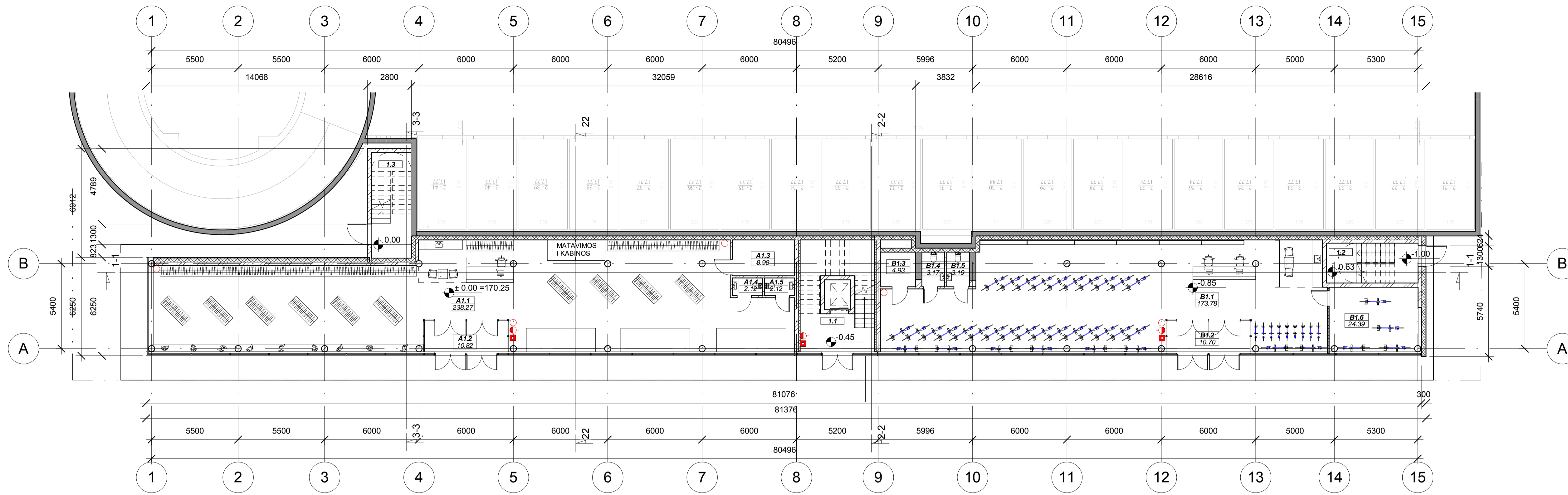
UŽSAKOVAS
UAB "Tiksli forma"

76/33-0321

x = 6065850
y = 580100

U Tiksli forma
Vokėčių g. 24, Vilnius LT-01130
tel.: +370 652 19888
el.p. info@tiksliforma.lt
www.sportarchitectura.eu
www.tiksliforma.lt

Objekto pavadinimas, statybos vieta		Etapas		Tekstinis žymuo		Lapas		Lapų		Laida	
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. FABIJONIŠKIŲ G. 4, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		PP		TF_0347-PP-SP_B		01		01		00	
Brėžinio pavadinimas		2017		2017		2017					
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500											

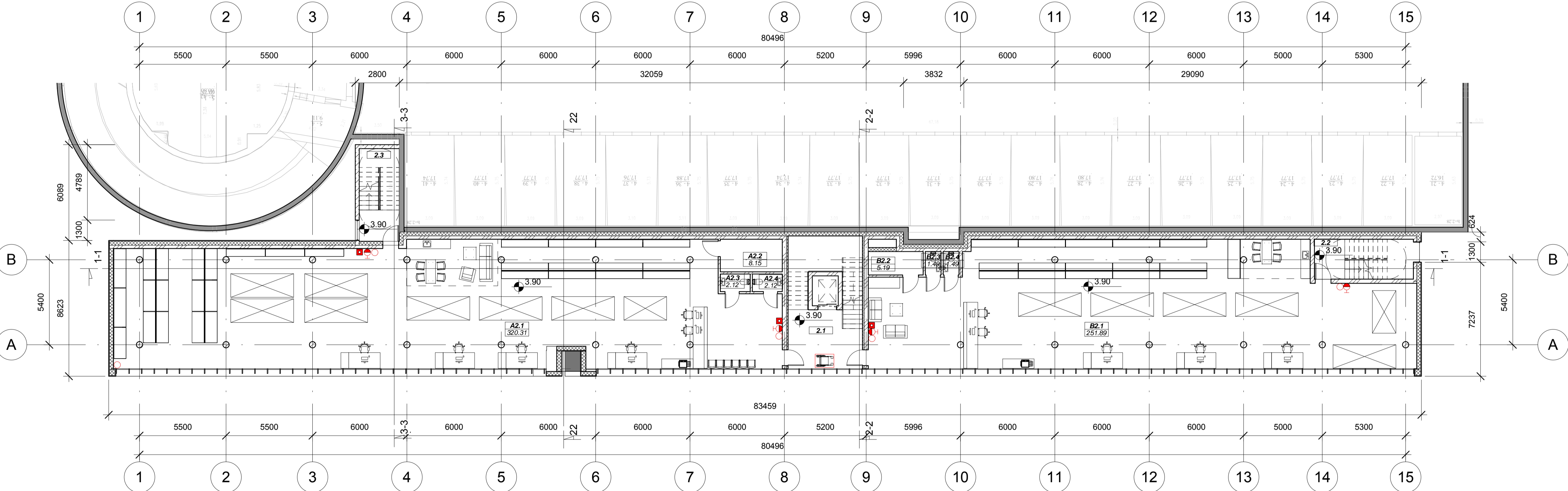


1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
A KORPUSAS		
A1.1	PREKYBINIS PLOTAS	238.27 m ²
A1.2	TAMBŪRAS	10.82 m ²
A1.3	TECHNINĖ PAT.	8.98 m ²
A1.4	WC	2.12 m ²
A1.5	WC	2.12 m ²
		262.31 m²

B KORPUSAS		
B1.1	PREKYBINIS PLOTAS	173.78 m ²
B1.2	TAMBŪRAS	10.70 m ²
B1.3	TECHNINĖ PAT.	4.93 m ²
B1.4	WC	3.17 m ²
B1.5	WC	3.19 m ²
B1.6	DVIRAČIŲ TAISYKLA	24.39 m ²
		220.17 m²

Viso: **482.48 m²**




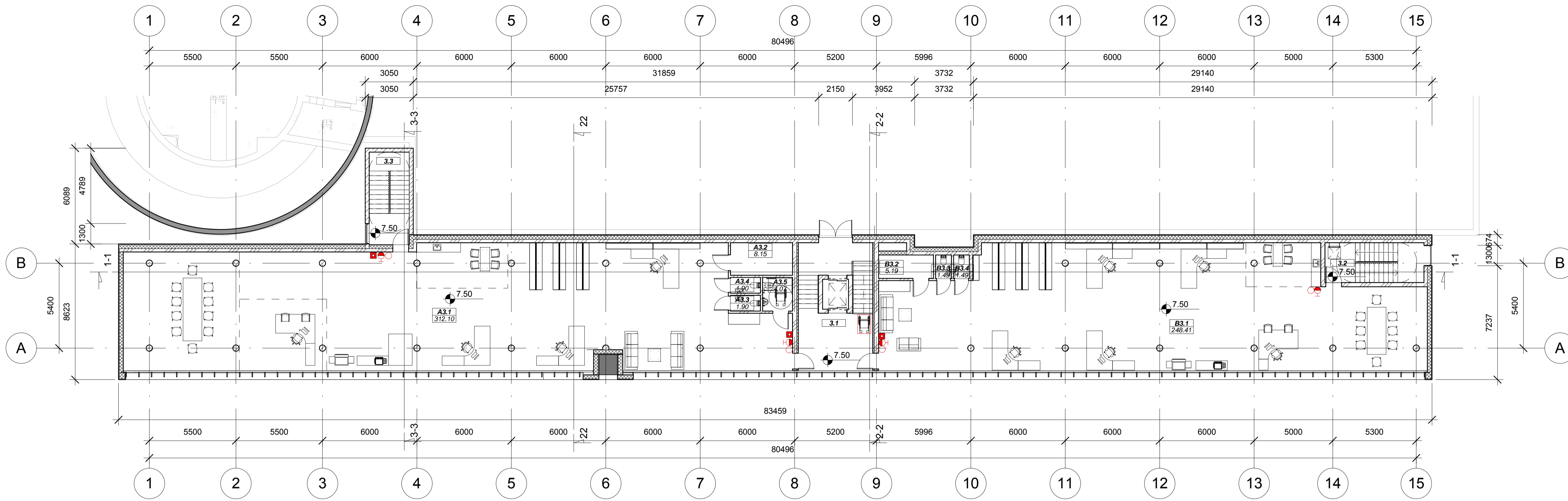
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
A KORPUSAS		
A2.1	PREKIŲ ATSIĖMIMO PATALPA	320.31 m ²
A2.2	TECHNINĖ PAT.	8.15 m ²
A2.3	WC	2.12 m ²
A2.4	WC	2.12 m ²
		332.70 m²

B KORPUSAS		
B2.1	PREKIŲ ATSIĖMIMO PATALPA	251.89 m ²
B2.2	TECHNINĖ PAT.	5.19 m ²
B2.3	WC	1.49 m ²
B2.4	WC	1.49 m ²
		260.07 m²

Viso: **592.77 m²**

 Atestato Nr.: A.295 PV J. FISERIS ARCH. D. Gavėnė ARCH. E. Šeigėda	 Vokietų g. 24, Vilnius LT-01130 tel. +370 652 19888 el. p. info@ursiforma.lt www.sportarchitectura.eu www.ursiforma.lt	Objekto pavadinimas, statybos vieta				
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS				
		Fabijoniškių g. 4, Vilnius				
		Brėžinio pavadinimas				
Užsakovas: 443-IOJUI GARAŽŲ EKSPLOATAVIMO BENDRŪA, Fabijoniškių g. 4, Vilnius		Etapas: Tekstinis žymuo		Lapas: 1	Lapų: 4	Laida: C
		PP TF_0347-PP-SA_B				



3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

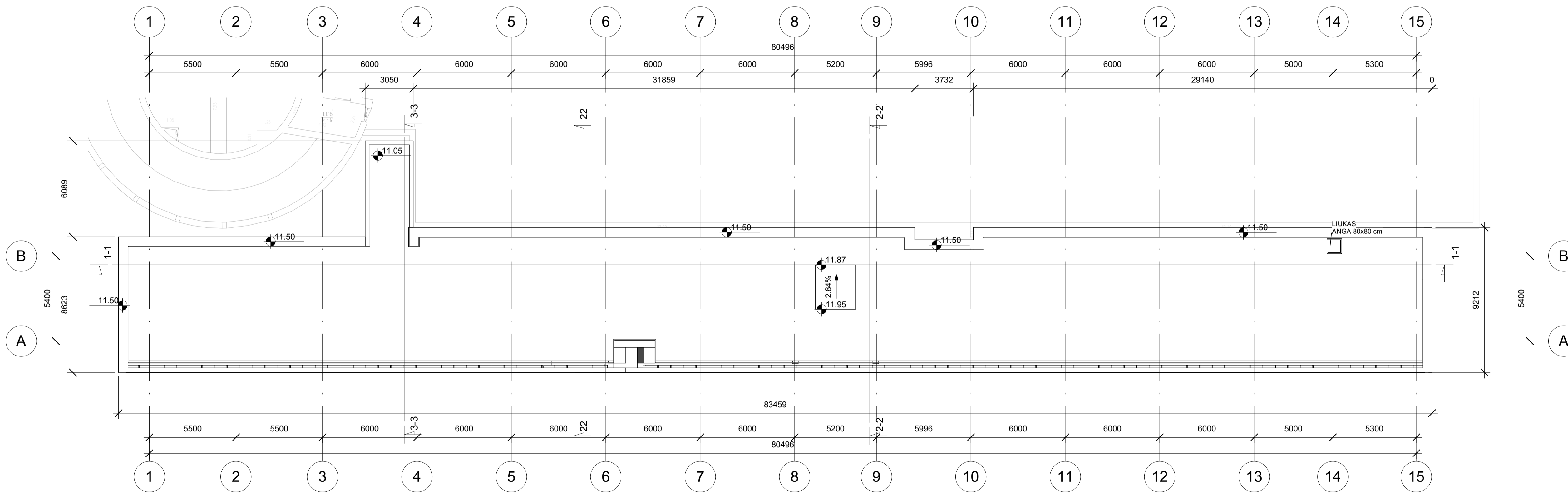
Numeris	Pavadinimas	Plotas
---------	-------------	--------



A KORPUSAS

A3.1	BIURŲ PATALPOS	312.10 m ²
A3.2	TECHNINĖ PAT.	8.15 m ²
A3.3	WC	1.90 m ²
A3.4	WC	1.90 m ²
A3.5	ŽN WC	4.07 m ²
		328.11 m ²

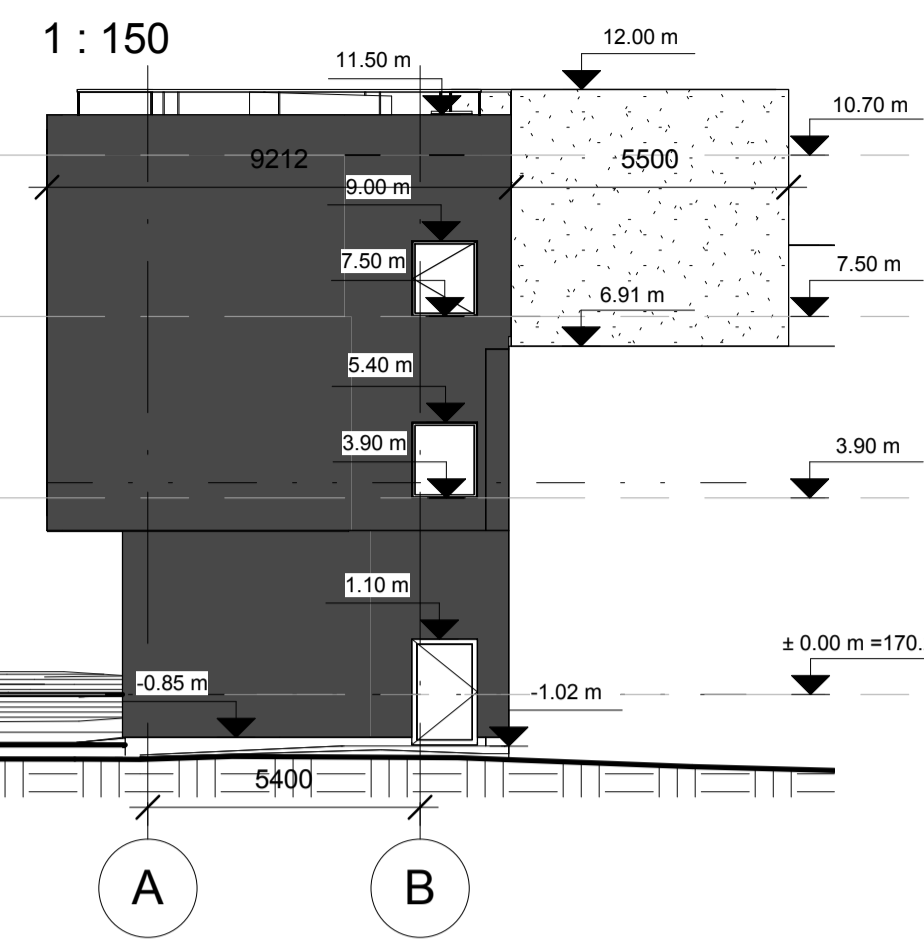
B KORPUSAS

B3.1	BIURŲ PATALPOS	248.41 m ²
B3.2	TECHNINĖ PAT.	5.19 m ²
B3.3	WC	1.49 m ²
B3.4	WC	1.49 m ²
		256.58 m ²
Viso:		584.69 m²

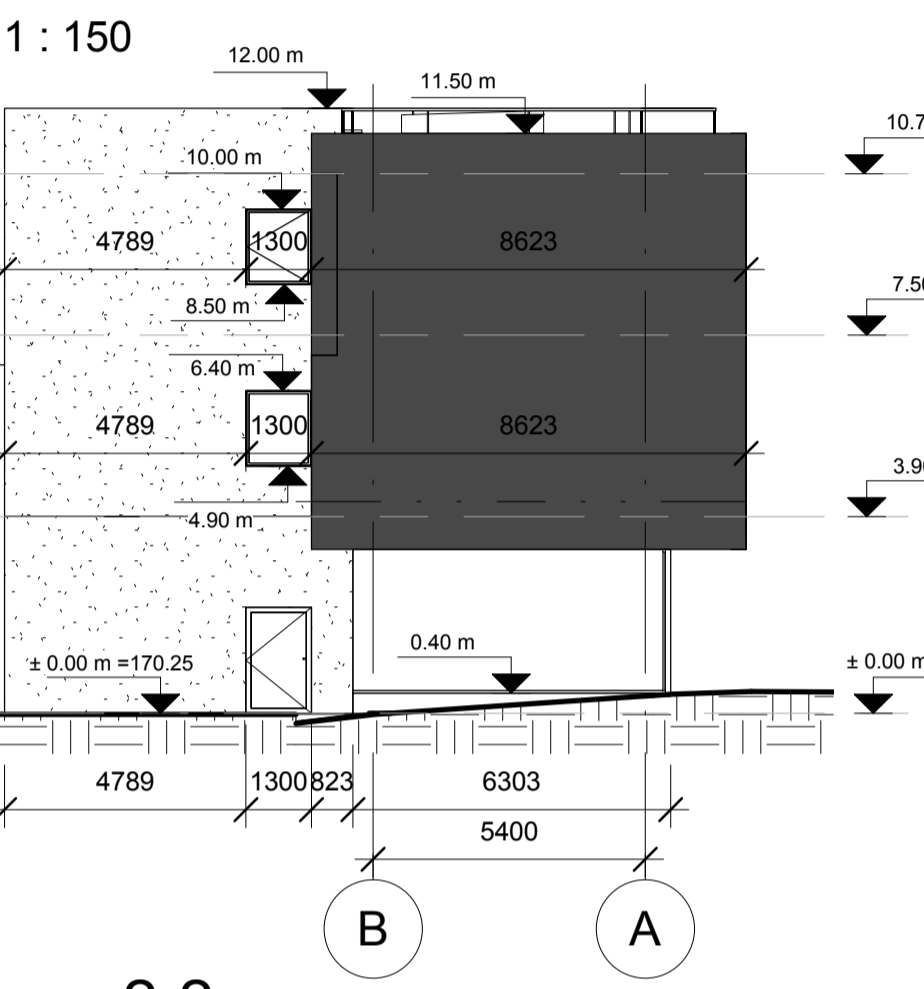


 Atestato Nr.: A.295 PV J. FISERIS ARCH. D. Gavėnė ARCH. E. Šeigžda	 Vokietų g. 24, Vilnius LT-01130 tel. +370 652 19988 el.p. info@ursiforma.lt www.ursiforma.lt	Objekto pavadinimas, statybos vieta				
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS Fabijoniškių g. 4, Vilnius				
		Brėžinio pavadinimas				
		TREČIO AUKŠTO IR STOGO PLANAI M1 : 150				
Užsakovas:	443-IOJUI GARAŽŲ EKSPLOATAVIMO BENDRŪA, Fabijoniškių g. 4, Vilnius	Etapas:	Tekstinis žymuo:	Lapas:	Lapų:	Laida:
		PP	TF_0347-PP-SA_B	2	4	C

FASADAS A-B

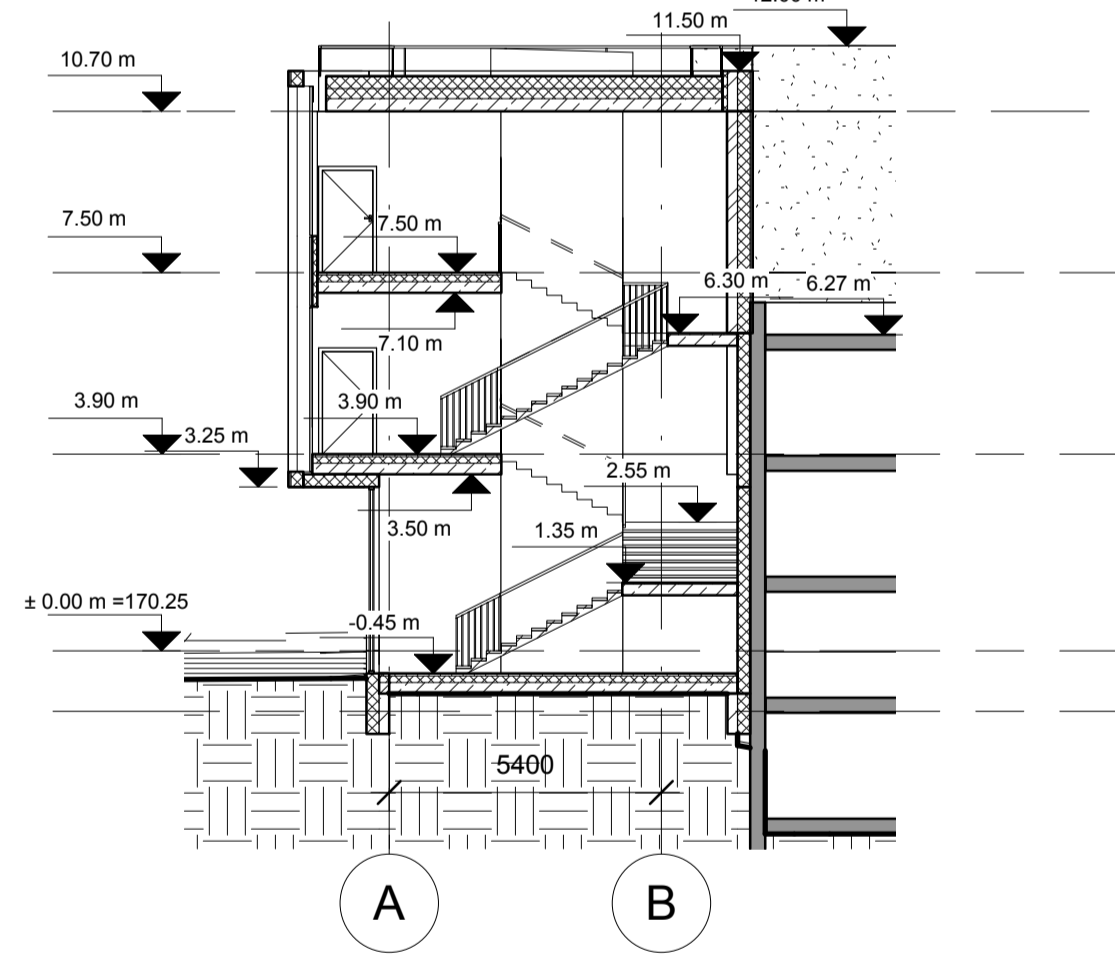


FASADAS B-A



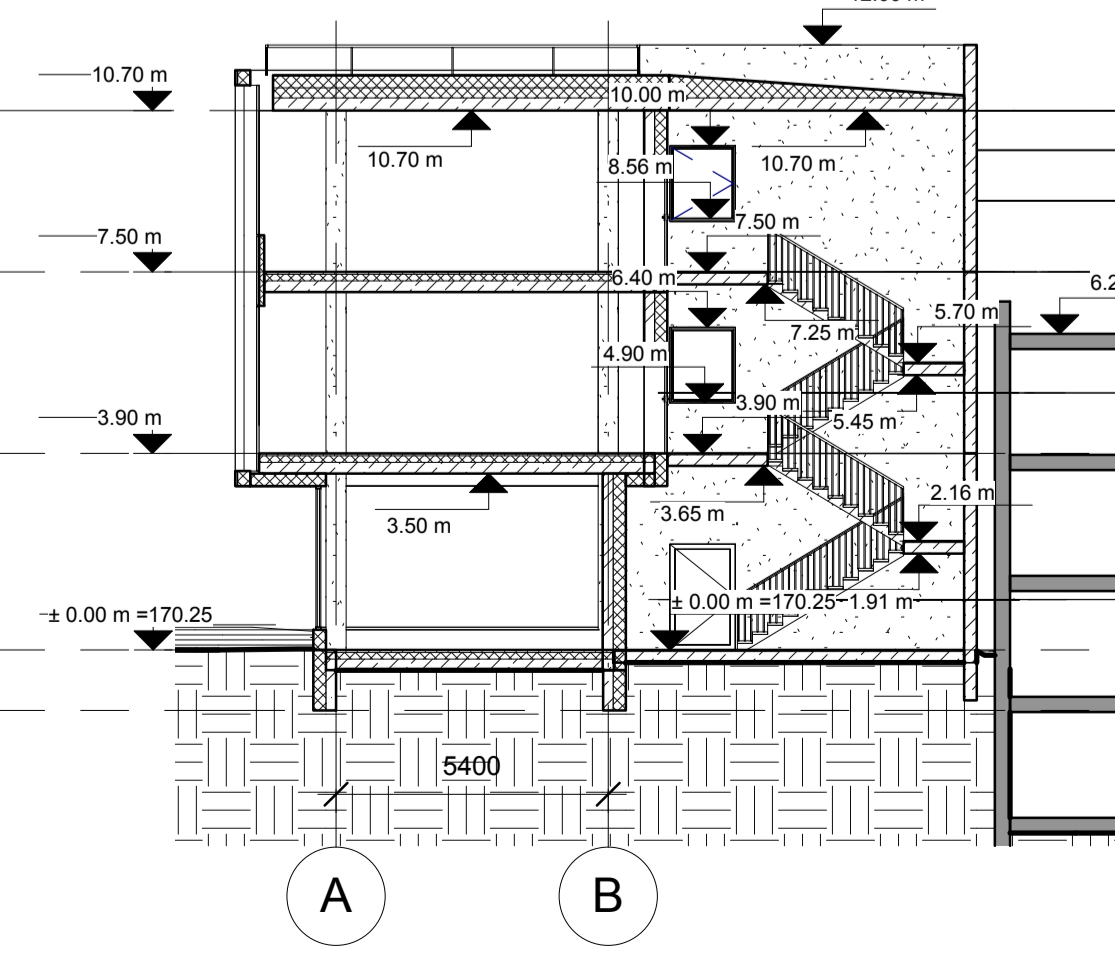
2-2

1 : 150



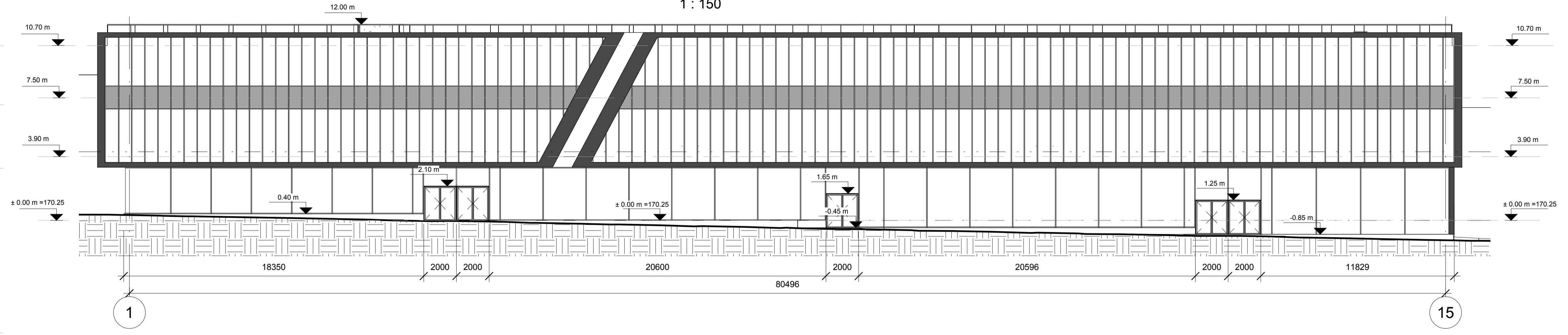
3-3

1 : 150



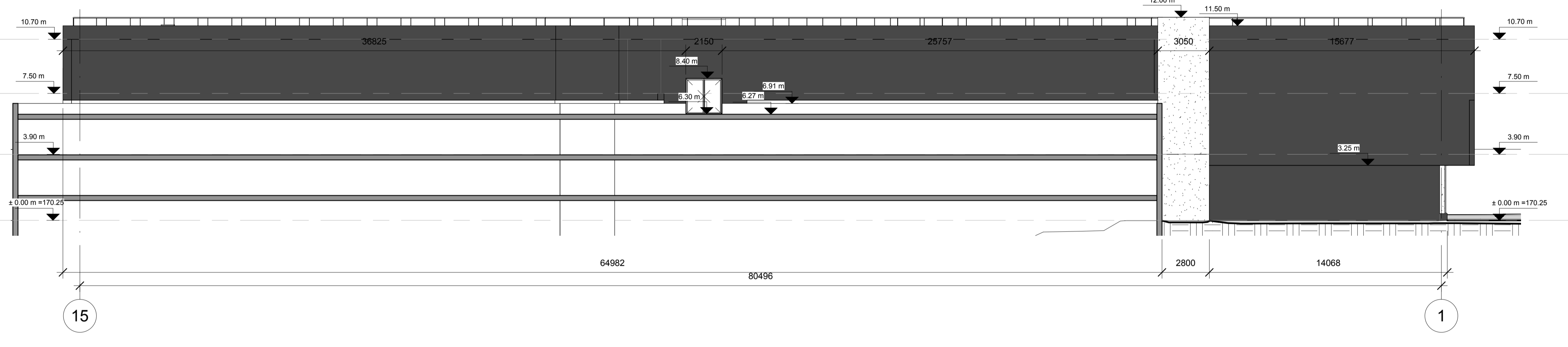
FASADAS 1-15

1 : 150



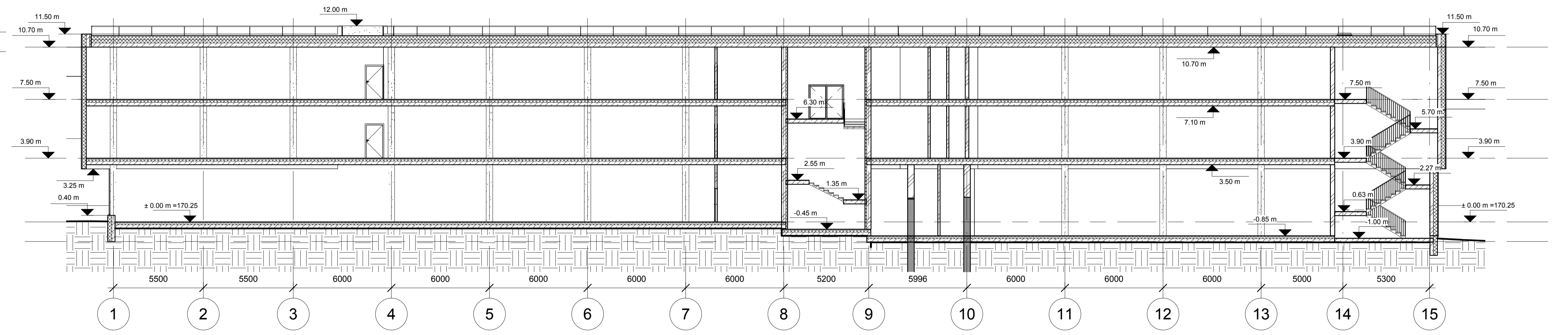
FASADAS 15-1

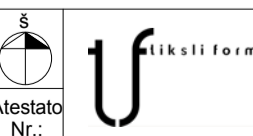
1 : 150





1-1

1 : 150



		Objektas pavadinimas, statybos vieta PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS Fabijoniškių g. 4, Vilnius	
Atestato Nr.: A.295		Brėžinio pavadinimas: PJŪVIAI IR FASADAI	
PV: J. FISERIS ARCH: D. Gavėnė ARCH: E. Šeigžda		M1 : 150	
Užsakovas: 443-IOJUI GARAZŲ EKSPLOATAVIMO BENDRIŲA, Fabijoniškių g. 4, Vilnius		Etapas: Tekstinis žymuo: PP Lapas: 3 Lapų: 4 Leidimas: C	



 Atestato Nr.: A 295		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19888 el.p. info@tikslifirma.lt www.sportarchitecte.eu www.tikslifirma.lt		Objekto pavadinimas, statybos vieta PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS Fabijoniškių g. 4, Vilnius					
		SPV J. FIŠERIS ARCH. D. Gavėnė ARCH. E. Šežda	2017 2017 2017 2017	Brėžinio pavadinimas Vizualizacijos M					
Užsakovas:		443-IOJI GARAŽŲ EKSPLOATAVIMO BENDRIJA, Fabijoniškių g. 4, Vilnius			Etapas PP	Tekstinis žymuo TF_0347-PP-SA_B	Lapas 1	Lapų 1	Laida C



 Atestato Nr.: A 295		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19888 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt			Objekto pavadinimas, statybos vieta PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS Fabijoniškių g. 4, Vilnius				
		SPV J. FIŠERIS ARCH. D. Gavėnė ARCH. E. Šegžda	 2017  2017  2017 2017	Brežinio pavadinimas Vizualizacijos M					
Užsakovas:		443-IOJI GARAŽŲ EKSPLOATAVIMO BENDRIJA, Fabijoniškių g. 4, Vilnius			Etapas PP	Tekstinis žymuo TF_0347-PP-SA_B	Lapas 1	Lapų 1	Laida C