

PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS  
ALBERTO TELYČENO G.24, VILNIUS.  
STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS: TOMAS KAPOČIUS  
KALVARIJŲ G. 284A-12, VILNIUS

*TVIRTINU*

STATINIO ADRESAS: ALBERTO TELYČENO G.24, VILNIUS

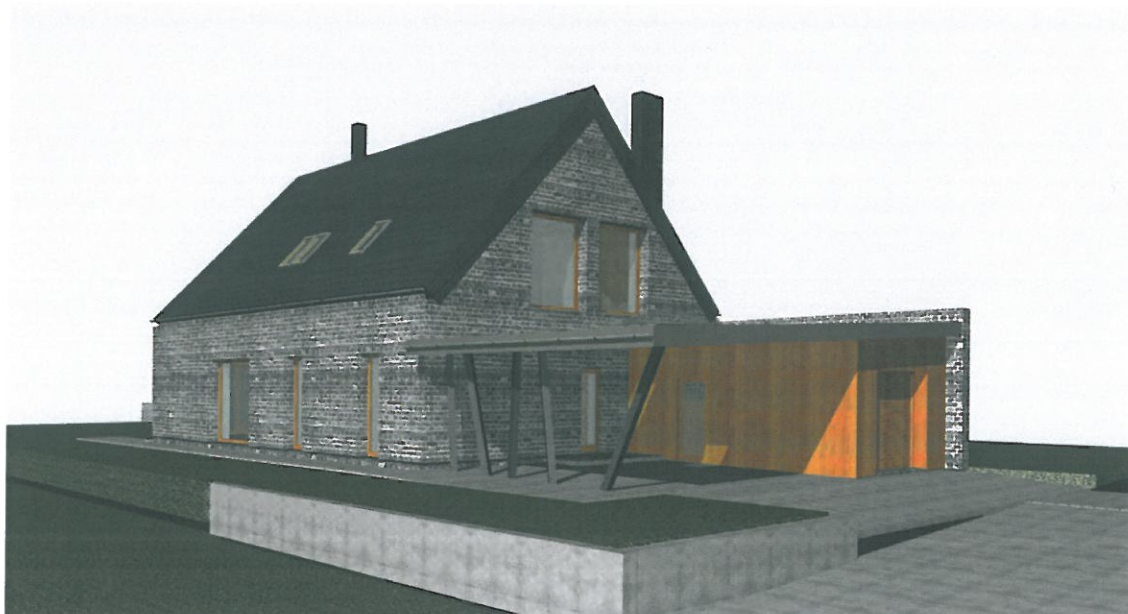
STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOJI (VIENO BUTO)

KATEGORIJA: NEYPATINGAS

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTAVO: UAB "IDEA URBANA"  
DIREKTORĖ A. BERNATAVIČIENĖ  
PV, ARCH. A. BUDINIENĖ A 1281



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statybos vieta.** Vilniaus m. sav., Verkių sen., Alberto Telyčėno g. 24, sklypo kad. Nr. 0101/0005:530. Statinys projektuojamas 0,0855 ha dydžio žemės sklype. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas detaliuoju planu (reg. Nr. 3419), atliekant kadastrinius matavimus, matavimai vykdyti LKS koordinacių sistemoje.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ skr. V, p. 8, statybos rūšis yra nauja statyba .
- **Statinio paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) .
- **Statinio kategorija.** Neypatingas.
- **Projektavimo etapai.** Projektavimo darbai vykdomi trimis etapais – rengiami projektiniai pasiūlymai, rengiamas techninis projektas. Darbo projektas atliekamas gavus statybos leidimą.
- **Statytojas.** Tomas Kapočius, gyv. Kalvarijų g. 284A- 12, Vilniaus m.
- **Projektuotojas.** UAB „Idea urbana“, įmonės kodas 126206962, Sporto g. 10, Vilnius, tel. (8 5) 2113331, el. paštas [info@ideaurbana.lt](mailto:info@ideaurbana.lt) , projekto vadovas yra Auksė Budinienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1281, išduotas 2015-12-22.

### TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija.** Sklypas yra Verkių seniūnijoje, Alberto Telyčėno gatvėje, šiuo metu sparčiai urbanizuojamoje teritorijoje, kurioje dominuoja mažaaukščiai vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai. Teritorija nėra lygi, žemėjanti į pietryčių pusę, sklypo reljefo perkritimas – 2,5 m.
- **Esami statiniai.** Sklypas statiniais neužstatytas.
- **Esami inžineriniai tinklai.** Greta sklypo, Alberto Telyčėno gatvėje, yra paklotas aukštos įtampos elektros kabelis ir ryšio kabelis, artimiausias vidutinio slėgio dujotiekis – prie sklypo, kurio adresas Alberto Telyčėno g. 10. Kitų inžinerinių tinklų įrengtų nėra.
- **Želdiniai.** Sklype vertingų ir saugotinių želdinių nėra, vyrauja pievos. Sklypas neįeina į nacionalinių parkų ar draustinių teritoriją, nesiriboja su konservacinės ar miškų paskirties teritorijomis, į gamtinio karkaso ir *Natura 2000* teritoriją nepatenka. Kitoje Alberto Telyčėno gatvės pusėje yra Verkių miško parkas.
- **Higieninė ir ekologinė situacija.** Projektuojama teritorija yra neužteršta, susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų joje nėra.
- **Servituto teisė žemės sklype.** Nustatytų servitutų nėra.
- **Kiti apribojimai.** Pagal LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 patvirtintas Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas sklypui nėra taikomi žemės naudojimo apribojimai.
- **Aplinkinis užstatymas.** Su projektuojamu sklypu, iš šiaurės, pietų ir vakarų pusių besiribojantys sklypai suformuoti detaliuoju planu, skirti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Sklypai šiuo metu statiniais neužstatyti.
- **Transporto tinklas.**  
Gatvių tinklas greta sklypo yra susiformavęs. Patekimas į sklypą - iš esamos Alberto Telyčėno gatvės, kuri pietuose turi susikirtimą su Petro Baublio gatve. Alberto Telyčėno gatvė neįrengta, gatvės danga – žvyras.

## TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamo statinio išdėstymas sklype.** Sklype projektuojamas pastatas išdėstomas detalajame plane numatytoje statinių statybos zonoje.
- **Projektuojamos dangos, tvoros.** Sklypo teritoriją planuojama aptverti kiaurymine tvora, ne aukštesne kaip 1,5 m. Automobilių parkavimo vietos ir takai sklype projektuojami iš betoninių/ klinkerinių trinkelėlių.
- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Sklypo reljefas kyla į šiaurės vakarų pusę. Namai projektuojamas rytinėje sklypo dalyje. Ties šiaurės vakarų sklypo riba projektuojama atraminė sienutė iki 1m nukasant gruntą sklype ir ties pietryčių sklypo ribomis, supilant gruntą.
- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Vertikalaus planavimo rezultate lietaus vanduo nuo pastato stogo nuvedamas į žalius plotus, kurie sudaro 57% viso sklypo ploto. Nuo kietų dangų rytinėje namo pusėje lietaus vanduo nukreipiamas savitaka į A. Telyčėno gatvėje projektuojamą lietaus kanalizaciją.
- **Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.** Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš esamos Alberto Telyčėno gatvės, įvertinus Savivaldybės vardu rengiamo techninio projekto „A. Telyčėno g. dalies, akligatvio nuo A. Telyčėno g. ir pravažiavimo kelio tarp jų, Vilniuje, statybos projektas“ sprendinius.

Įvažiavimo į sklypą plotis – 4,00 m. Kietos dangos stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, stovėjimo vietų skaičius - 4.

Automobilių vietų minimalaus skaičiaus nustatymas:

Vienbučiam gyvenamajam namui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos; papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingam plotui. Suprojektuoto gyvenamojo namo naudingas plotas 183,55 m<sup>2</sup> – reikalingos 4 parkavimo vietos. Viena parkavimo vieta yra garaže.

- **Sklypo apželdinimas.** Želdynams skiriama apie 490 m<sup>2</sup> ploto, kas sudaro apie 57% nuo bendro sklypo ploto ir yra didesnis negu galiojančiame teritorijų planavimo dokumente nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas).

## TRUMPAS STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### Vienbutis gyvenamasis namas

- **Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai)**

Tai vieno buto, vieno aukšto su mansardinio aukštu pastatas. Pastato aukštis 9,90 m. Bendras pastato plotas 207,77 m<sup>2</sup>, tūris – 1280 m<sup>3</sup>. Gyvenamojo namo stogas – dvišlaitis, dengiamas keraminėmis čerpėmis, garažo – vienišlaitis, apželdintas. Pastato fasadai dengiami klinkerinėmis plytomis, vietomis medinėmis dailylentėmis.

- **Pastato planavimo sprendiniai**

Pirmame aukšte projektuojamas garažas, katilinė, tambūras, drabužinė, miegamasis, du vonios kambariai, virtuvė - valgomasis – svetainė, mansardiniame aukšte – holas, du kambariai, vonia ir drabužinė.

- **Pastato konstrukcijos**

Pamatai gręžtiniai su g/b rostverku, apšiltintu putplasčiu – 280mm. Lauko sienos mūrijamos iš KERATERM 25 blokelių (250 mm) ir apšiltinamos mineralinės vatos Paroc eXtra 270 mm, Paroc Cortex 30mm sluoksniais. Fasadas - mūrijamos klinkerinės plytos, pertvaros - iš 120 mm plytų, vidinė laikanti siena- 250 mm blokelių. Perdanga virš aukšto iš surenkamų g/b plokščių ir monolitinių ruožų, apšiltinama putplasčio sluoksniu.

Dvišlaitis stogas medinių konstrukcijų, dengiamas keraminių čerpių stogo dangą. Apšiltinamas 380mm mineralinės vatos sluoksniais.

## Inžineriniai tinklai

### • Nuotekos

Įrengtų centralizuotų nuotekynės tinklų greta sklypo nėra. Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ parengtas prisijungimo sąlygas projektuojamas nuotekų išvadas, pasijungiant į anksčiau suprojektuotus nuotekų tinklus A. Telyčėno gatėje (Olgos Vasiljevės paruoštas projektas „Kvartaliniai inž. tinklai: vandentiekio tinklai, nuotekų šalinimo tinklai, dujų tinklai, elektros tinklai Alberto Telyčėno g. 8, 10, 12, 18, 22, 24, 28, 32, 34, 38, 40, 48 Vilniaus m. sav., statybos projektas“), raštiškas projekto užsakovo, A. Telyčėno gatvės kvartalo bendrijos, sutikimas gautas.

### • Vandentiekis

Centralizuotų vandens tiekimo tinklų greta sklypo įrengtų nėra. Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ parengtas prisijungimo sąlygas projektuojamas vandentiekio įvadas, prisijungiant nuo anksčiau suprojektuotų vandentiekio tinklų A. Telyčėno gatėje (Olgos Vasiljevės paruoštas projektas „Kvartaliniai inž. tinklai: vandentiekio tinklai, nuotekų šalinimo tinklai, dujų tinklai, elektros tinklai Alberto Telyčėno g. 8, 10, 12, 18, 22, 24, 28, 32, 34, 38, 40, 48 Vilniaus m. sav., statybos projektas“), raštiškas projekto užsakovo, A. Telyčėno gatvės kvartalo bendrijos, sutikimas gautas.

### • Elektra

Pagal Olgos Vasiljevės parengtą projektą „Kvartaliniai inž. tinklai: vandentiekio tinklai, nuotekų šalinimo tinklai, dujų tinklai, elektros tinklai Alberto Telyčėno g. 8, 10, 12, 18, 22, 24, 28, 32, 34, 38, 40, 48 Vilniaus m. sav., statybos projektas“, prie sklypo ribos yra suprojektuota 0,4 kV KS/KAS-5, nuo kurios projektuojamas abonentinis 0,4 kV elektros kabelis į gyvenamąjį namą.

### • Susisiekimo komunikacijos

Patekimas į sklypą - iš Alberto Telyčėno gatvės. Įvertinti Savivaldybės vardu rengiamo techninio projekto „A. Telyčėno g. dalies, akligatvio nuo A. Telyčėno g. ir pravažiavimo kelio tarp jų, Vilniuje, statybos projektas“ sprendiniai. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.

### • Šildymas

Gyvenamasis namas bus šildomas dujomis. Dujų kiekio matavimo priemonė (spintelė) suprojektuota ant sklypo ribos.

### • Vidaus inžineriniai tinklai

Vidaus inžineriniai tinklai neprojektuojami, įrengiami statytojo nuožiūra.

## Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statiniai suprojektuoti taip, kad juos eksploatuojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su 3-jų stiklų paketais, lauko durys su šilumos izoliacija.

Projektuojamo gyvenamojo namo atitvarų numatyti sekantys šilumos perdavimo koeficientai  $U$  ( $W/m^2K$ ):

Gyvenamojo namo naudingo ploto patalpų išorės sienų ( $U = 0,12 W/m^2K_{norminė}$ ):

- projektuojamos namo mūros sienos su klinkerinių plytų apdaila/ medinėmis dailylentėmis  
 $U \leq 0,11 W/m^2K$ ;

Grindų ant grunto detalė ( $U = 0,14 W/m^2K_{norminė}$ ) -  $U \leq 0,13 W/m^2K$ ;

Šlaitinio stogo/perdangos ( $U = 0,10 W/m^2K_{norminė}$ ):

- projektuojamo namo -  $U \leq 0,09 W/m^2K$ ;

Langų ir durų ( $U_k < 1,00 W/m^2K_{norminė}$ ) -  $U < 1,00 W/m^2K$ ;

## TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos ar triukšmo lygio, nei yra numatyta teisės aktuose. Galimo nepriimtino poveikio gyventojų sveikatai ir aplinkai nebus.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2016-06-09 15:51:49

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1743103**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2014-10-15**  
 Adresas: **Vilnius, Alberto Telyčėno g. 24**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3097-6295**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir  
 kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0005:530 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.0855 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0855 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0855 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **6670 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **4169 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **70300 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-01**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-11**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **RITA KUOLYTĖ, a.k. 46704220671**  
**TOMAS KAPOČIUS, a.k. 37802031330**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3097-6295, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2512**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-09**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3097-6295, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2512**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-09**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3097-6295, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1731**

**KOPIJA TIKRA**

Architektė  
Aukšė Budinienė

*[Handwritten signature]*

[rašas galioja: Nuo 2014-10-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojektas", a.k. 234004210

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3097-6295, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1358

[rašas galioja: Nuo 2014-10-15

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-06-01, užsakymo Nr. 11507312

Patikslinimas galioja iki: 2016-06-30

Patikslinimas atliktas: ADOLF MAKOVSKIJ, 34902090372;

---

2016-06-09 15:51:49

---

Dokumentą atspausdino

SVETLANA BAZILIENĖ

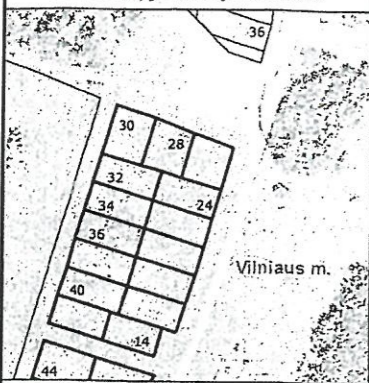


**KOPIJA TIKRA**

PV Architektė

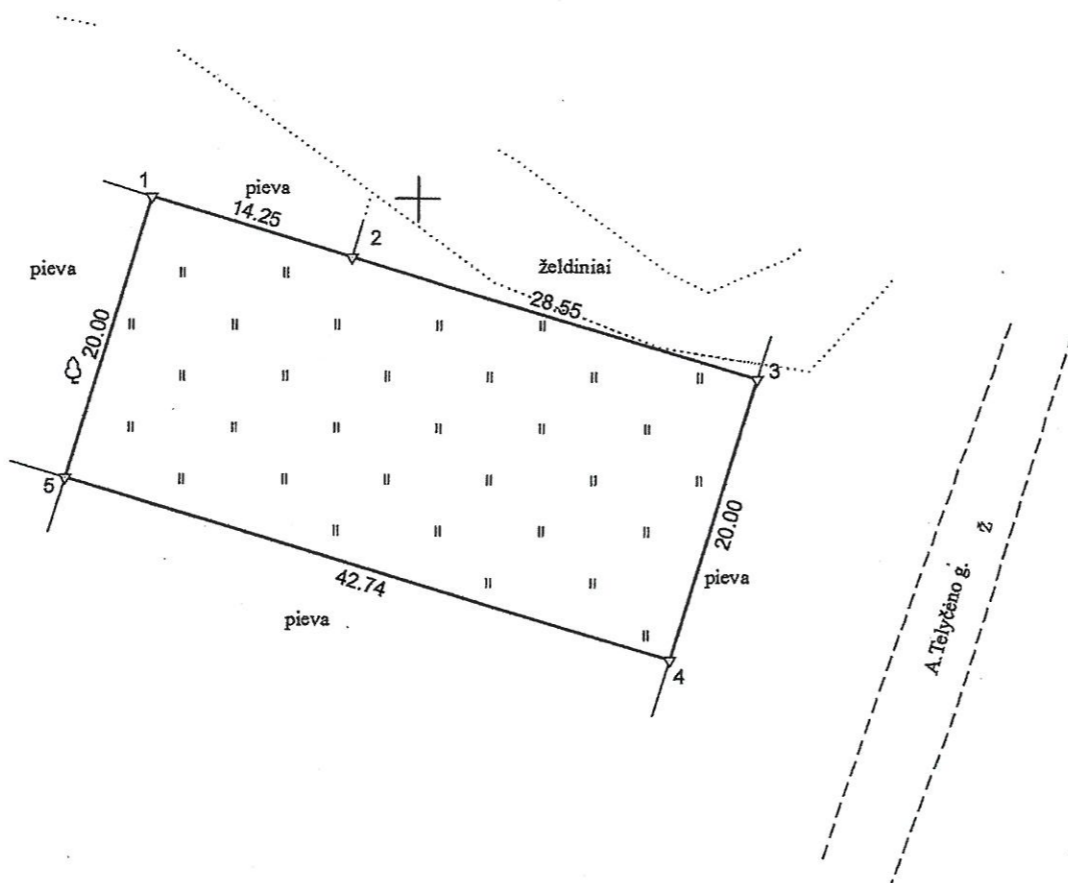
Auksė Budinienė

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 855 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	0	1	0	1 0 0 0 5 5 3 0

Gatvė, namo Nr.	A. Telyčėno g. 24
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Verkių
Rajonas (miestas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		A. Telyčėno g. 28
2-3		A. Telyčėno g. 26
3-4		A. Telyčėno g.
4-5		A. Telyčėno g. 22
5-1		A. Telyčėno g. 32



PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2014 m. birželio 19 d.  
įsakymu Nr. 30-1597

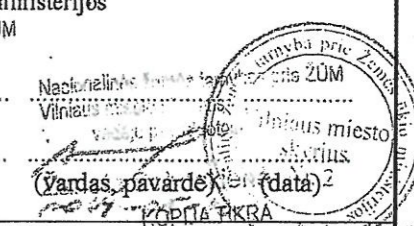
**KOPIJA TIKRA**

Architektė  
Aukse Budinienė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014 m. vasario mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

I. Lietuvos Respublika  
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
Patikrino: .....  
Suderino: Arūnas Ambrozaitis (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)  
2014-05-02



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas  
Kadastrų specialistė  
Agnija Čiz

Pastaba: matavimai atlikti LKS-94 koordinacių sistemoje prisijungus prie LitPos bazinės stoties VGTU 2014-02-10 11:00 - 12:00.

**KELPROJEKTAS**

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Sklypus vadovas	[Signature]	SASLIUS GEGIECKAS	2014-02-11
Grupės vadovas	[Signature]	RYVALDAS GRYBAUSKAS	2014-02-11

Aleksandra Visumirskienė  
2014-02-13

TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-2895-1102





## ĮGALIOJIMAS

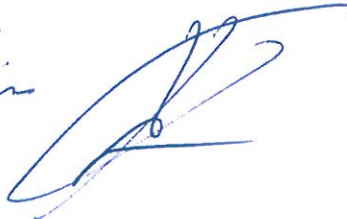
Vilnius, 2016 m. liepos mėn. 7 d.

Aš, **TOMAS KAPOČIUS**, gim. 1978-02-03, gyvenantis Kalvarijų g. 284A-12, Vilniuje įgalioju UAB „Idea Urbana“, įmonės kodas 126206962, buveinė Sporto g. 10, Vilnius, direktorę **AKVILĘ BERNATAVIČIENĘ**, ir/ar (veikiant kiekvienai iš jų atskirai) projekto vadovę **AUKSĘ BUDINIENĘ**, veikiant mano vardu ir interesais rengiant ir derinant *Vienbučio gyvenamojo namo Alberto Telyčėno g. 24, Vilniuje statybos projektą*:

- a) būti mano atstovu Vilniaus miesto savivaldybėje įskaitant visus struktūrinius padalinius (rašyti prašymus ir atsiimti parengtus dokumentus);
- b) būti mano atstovu visose kitose reikiamose įmonėse, įstaigose, organizacijose, bendrovėse (NŽT Vilniaus m. skyriuje, VĮ Registrų centro Vilniaus filiale ir t.t.);
- c) pasirašyti elektroniniu parašu Vilniaus miesto savivaldybės administracijai pateikiamus dokumentus;
- d) naudojantis informacine sistema INFOSTATYBA, pateikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijai parengtus *Vienbučio gyvenamojo namo Alberto Telyčėno g. 24, Vilniuje statybos projekto projektinius pasiūlymus*;
- e) atlikti kitus reikalingus veiksmus, susijusius su aukščiau išvardintais pavedimais įgaliotinio nuožiūra.
- f) atsiimti rašytinį pritarimą statinio projektui;

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai septynioliktų metų liepos mėnesio trisdešimt pirmos dienos.

Įgaliotojas

Tomas Kapočius 

**ĮGALIOJIMAS**  
2017 m. sausio mėn. 26 d.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 4 skirsnio, 16 straipsnio 5 punkto reikalavimu, įgalioju įmonės darbuotoją architektę AUKSĘ BUDINIENĘ, atestuotą statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovę (LR Aplinkos Ministerijos kvalifikacijos atestatas Nr. A 1281) pasirašyti elektroniniu parašu rengiamo projekto „Vienbutis gyvenamasis namas Alberto Telyčėno g. 24, Vilnius. Statybos projektas“ projektinius pasiūlymus ir techninį projektą.

Direktore  Akvilė Bernatavičienė

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1281

### *Auksė Budinienė*

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

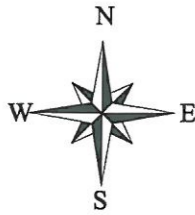
Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas  
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2015 m. gruodžio mėn. 22 d. protokolą Nr. 108



**SKLYPO TAŠKŲ  
NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS:**

Taško Nr.	X	Y
1	6069650.08	582931.86
2	6069646.01	582945.52
3	6069637.87	582972.89
4	6069618.72	582967.12
5	6069630.91	582926.16

**GYV. NAMŲ PAGR. KONSTRUKCIJŲ  
MEDŽIAGIŠKUMAS:**  
Pamatai - poliniai;  
Sienos - keraminių blokų mūras  
Stogas - medinės konstrukcijos.

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:  
SKLYPAS:**  
Sklypo plotas: 855 m<sup>2</sup>  
Užstatytas plotas: 228,31 m<sup>2</sup>  
Sklypo užstatymo tankumas: 27 %  
Sklypo užstatymo intensyvumas: 25 %  
Parkavimo vietų: 4

**GYVENAMASIS NAMAS:**  
Bendras plotas: 207,77 m<sup>2</sup>  
Naudingas plotas: 183,55 m<sup>2</sup>  
Pastato tūris: 1280 m<sup>3</sup>  
Aukštų skaičius: 1+M  
Pastato aukštis: 9,90 m  
Pastato atsparumas ugniai: II

**EKSPLIKACIJA**

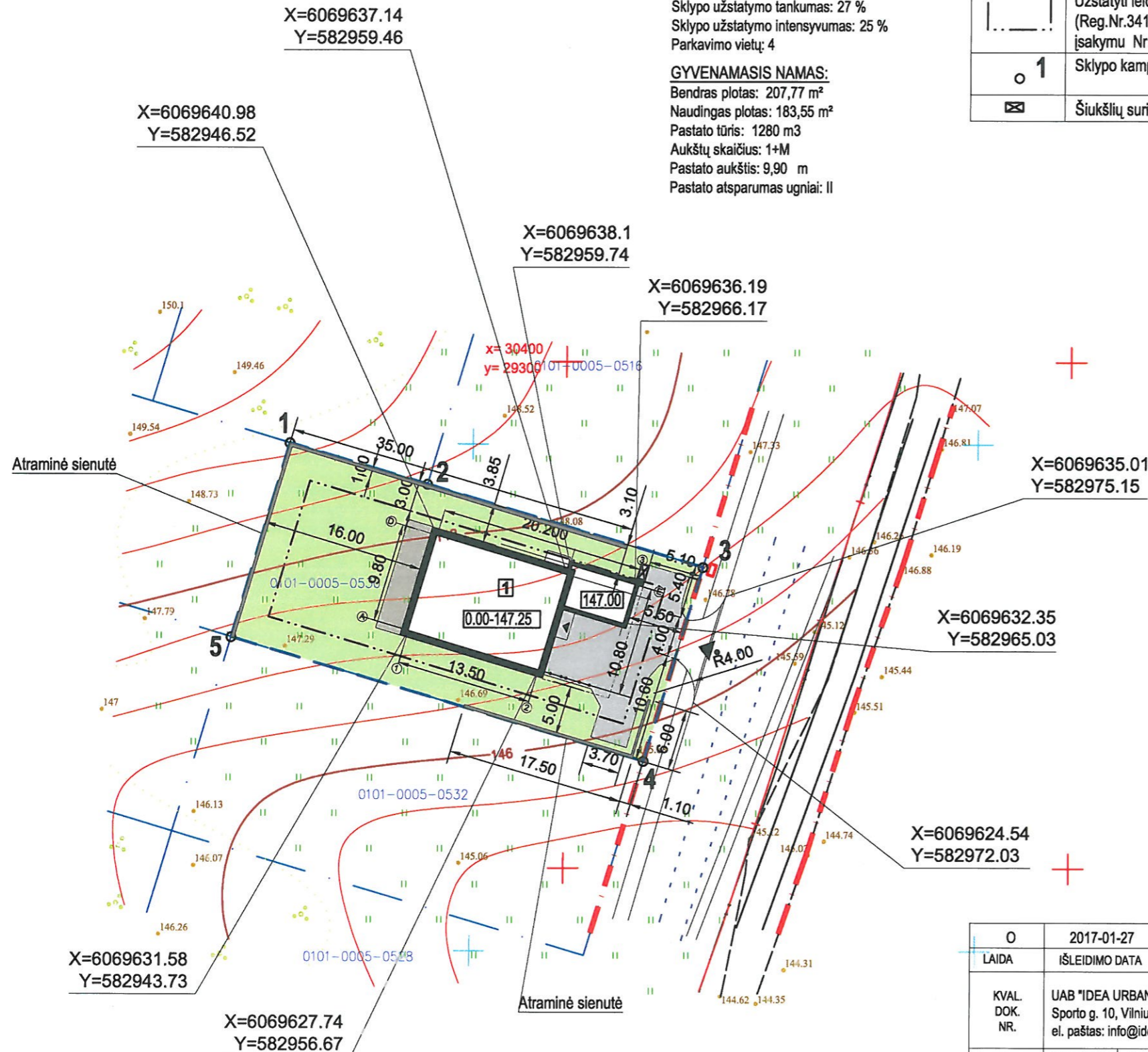
1 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

◀	Įėjimas
▶	Įvažiavimas
—	Sklypo riba
— — —	RL
⋯	Užstatyti leidžiamos teritorijos riba pagal DP (Reg.Nr.3419), patvirtintą VMS adm. direktoriaus įsakymu Nr.30-1087, 2013-05-03
○ 1	Sklypo kampo (jo dalies) žymėjimo simbolis
⊠	Šiukšlių surinkimo vieta rūšiuojant

**SITUACIJOS SCHEMA**

**SKLYPO VIETA**



**Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos**

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslinto pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	MPD				
2	TEO LT, AB				
3	UAB Vilniaus m. gatvių apv. elektros tinklai				
4	AB "Lesto"	2015.06.18	A. Budinienė	[Signature]	
5	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas				
6	UAB "Vilniaus troleibusai"				
7	AB "LITGRID turtas"				
8	UAB "Vilniaus energija"				
9	UAB "Skaidula"				

**Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos (savivaldybės administracijos)**

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslinto pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	MPD	2015.06.18	Manantė Melnikienė	[Signature]	
2	TEO LT, AB	2015.06.18	Manantė Melnikienė	[Signature]	
3	UAB Vilniaus m. gatvių apv. elektros tinklai	15.05.14	Abelė	[Signature]	
4	AB "Lesto"				
5	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2015.05.12	J. Jakubėnas	[Signature]	
6	UAB "Vilniaus troleibusai" VVT	15.05.14	A. Pocius	[Signature]	
7	AB "LITGRID turtas" reg. Nr. 471	15.05.14	S. V. Štikonas	[Signature]	
8	UAB "Vilniaus energija"	2015.05.19	S. V. Štikonas	[Signature]	
9	UAB "Skaidula"	15.05.14	P. Jakubėnas	[Signature]	

S. VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS  
SI ŠSKYRIUS  
IRIŲVA POZOEJEJA  
2015 06 19

**MATININKAS VYTAS DEŠUKAS**  
Individuali Veikla (Geodezinė veikla) Nr. 120353  
Vilnius, Naugarduko g.15/28, Tel. 8(800)365 2000

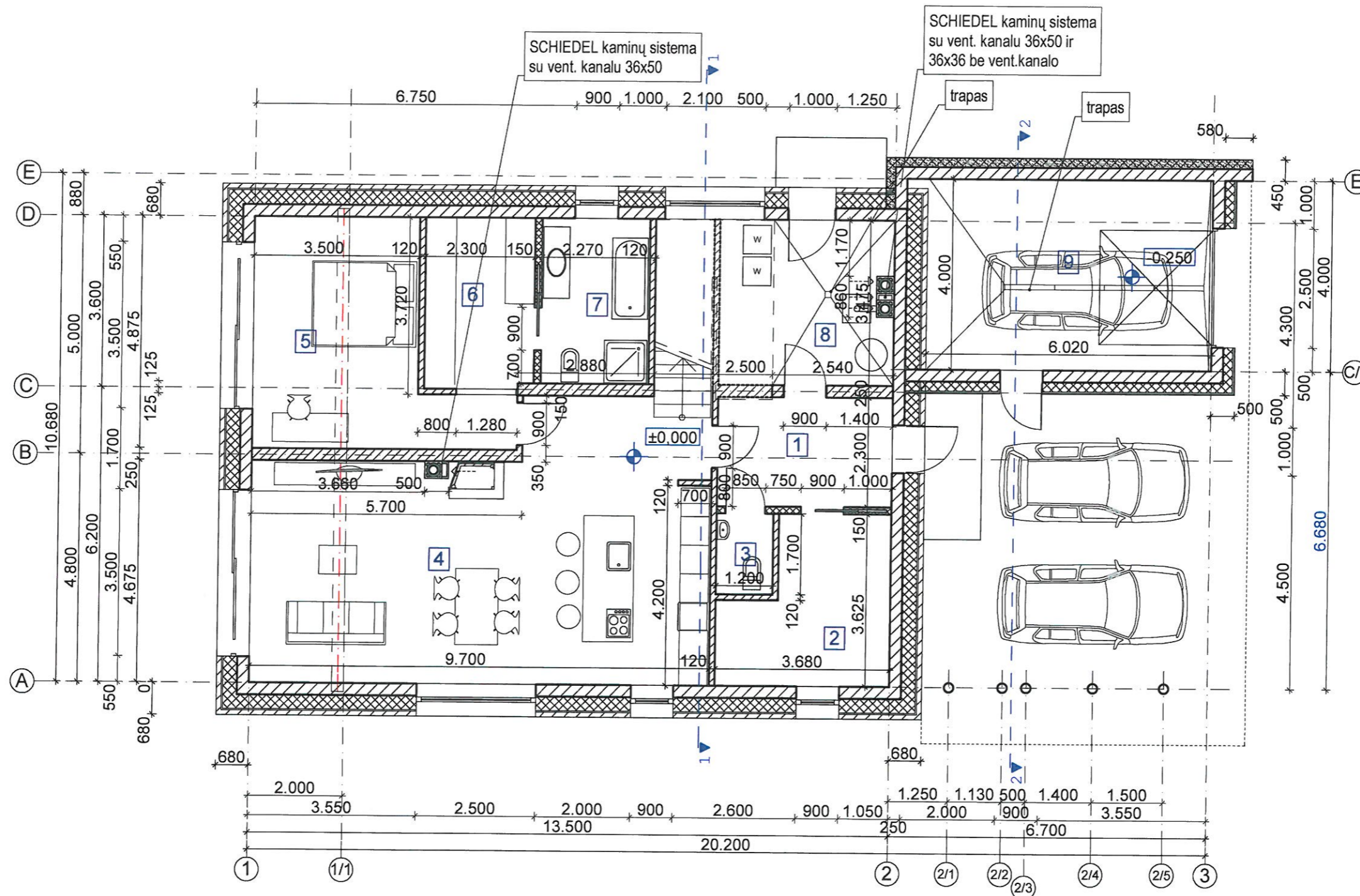
**INDIVIDUALI VEIKLA**

pareigos v. pavardė: Vytas Dešukas, data: 2015.06.18, Nr. 120353, Adomo G. 61-3, Vilniaus m. Telpų sen. 2015.05.05 11:41, Traikytas

Objektas: Topografinė nuotrauka, Vilniaus m. A. Telyčėno g.

Lapų skaičius: 2, Lapo Nr.: 1, Koordinatų sistema: LKS-94, Aukščių sistema: Baltijos

O	2017-01-27	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, SAR GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "IDEA URBANA" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331 el. paštas: info@ideaurbana.lt	idea urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ALBERTO TELYČENO G.24, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A 1281	Direktorė A. Bernatavičienė SPV, Arch. A. Budinienė	[Signature]	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS-SHEMA M 1:500
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS: TOMAS KAPOČIUS		DOKUMENTO ŽYMUO IU.17.01-T24-PP-BD-06
LT			LAPAS LAPŲ 01 01



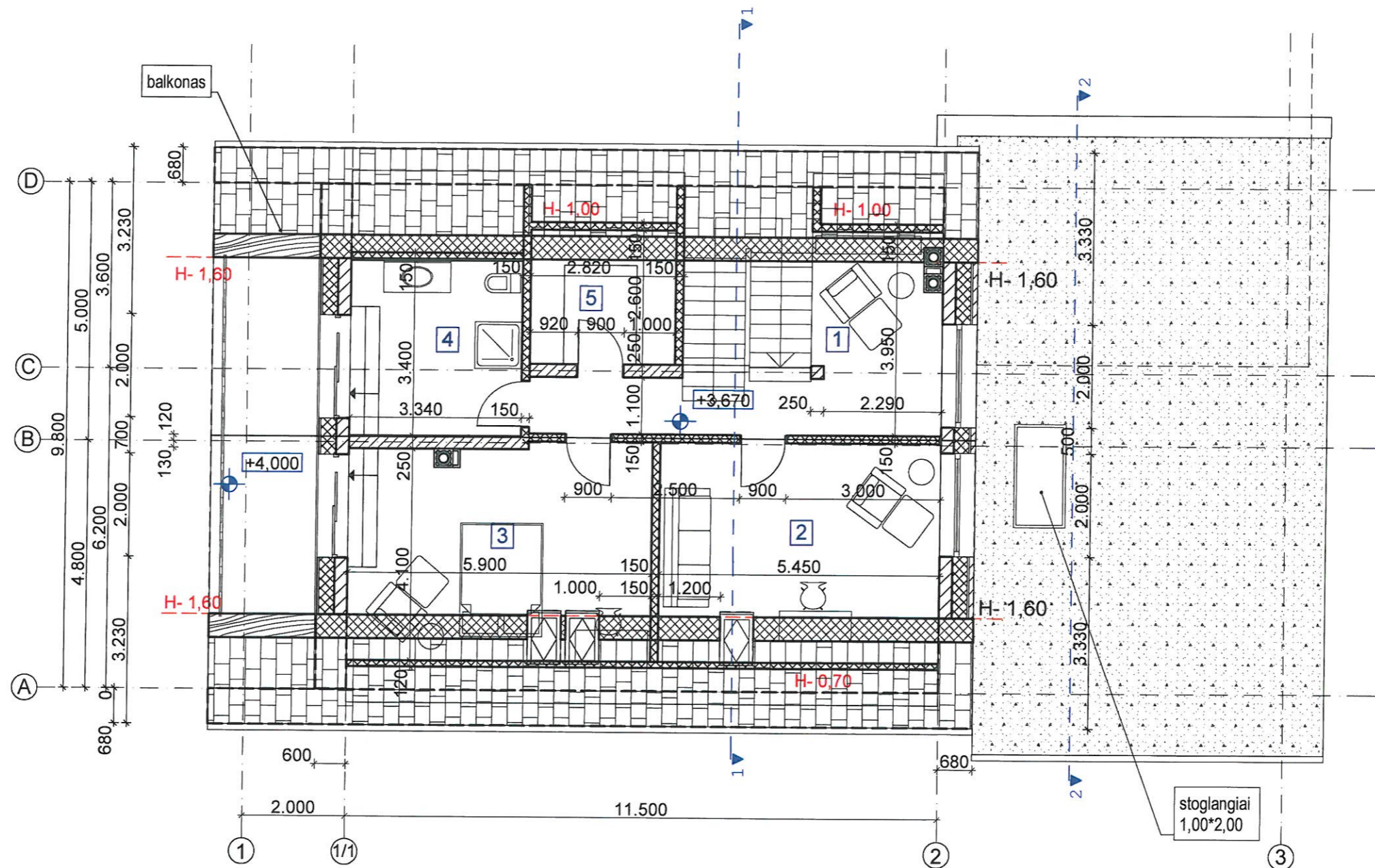
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	300x250 680	KERATERM 25 blokų mūras; mineralinė vata; klinkerinės plytos.
	120	Keraminių plytų mūras
	200x250 500	KERATERM 25 blokų mūras; mineralinė vata; medinės dailylentės.
	250	KERATERM 25 blokų mūras.
	150x250	Karkasinė siena
	200x180 400	KERATERM 25 blokų mūras; EPS 70; klinkerinės plytelės.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1	Tamburas	8,47
2	Drabužinė	10,94
3	WC	2,04
4	Virtuvė-valgomasis-svetainė	49,74
5	Miegamasis	19,47
6	Drabužinė	8,24
7	Vonia	7,89
8	Katilinė	10,71
9	Garažas	24,22
Pirmo a. bendras plotas		141,72

0	2017-01-27	Visuomenės informavimui, SAR gavimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea Urbana" Sporto g.10, Vilnius, tel. 2113331	idea  urbana STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ALBERTO TELYČENO G. 24, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1281	Direktorė PV, Arch.	A. Bernatavičienė A. Budinienė
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS: TOMAS KAPOČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO SU BALDAIS PLANAS, LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA M 1:100 DOKUMENTO ŽYMUO IU.17.01-T24-PP-BD-07
		LAIDA O
		LAPAS 01
		LAPŲ 05



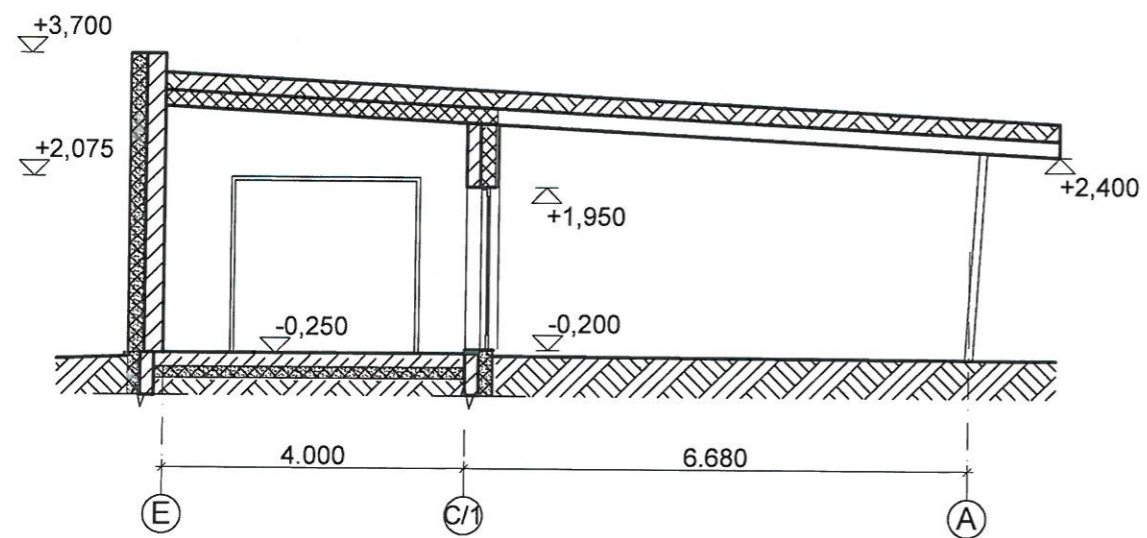
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	250 300 680	KERATERM 25 blokų mūras; mineralinė vata; klinterinės plytos.
	250 300 600	KERATERM 25 blokų mūras; mineralinė vata; medinės dailylentės.
	250	KERATERM 25 blokų mūras.
	150	Karkasinė siena

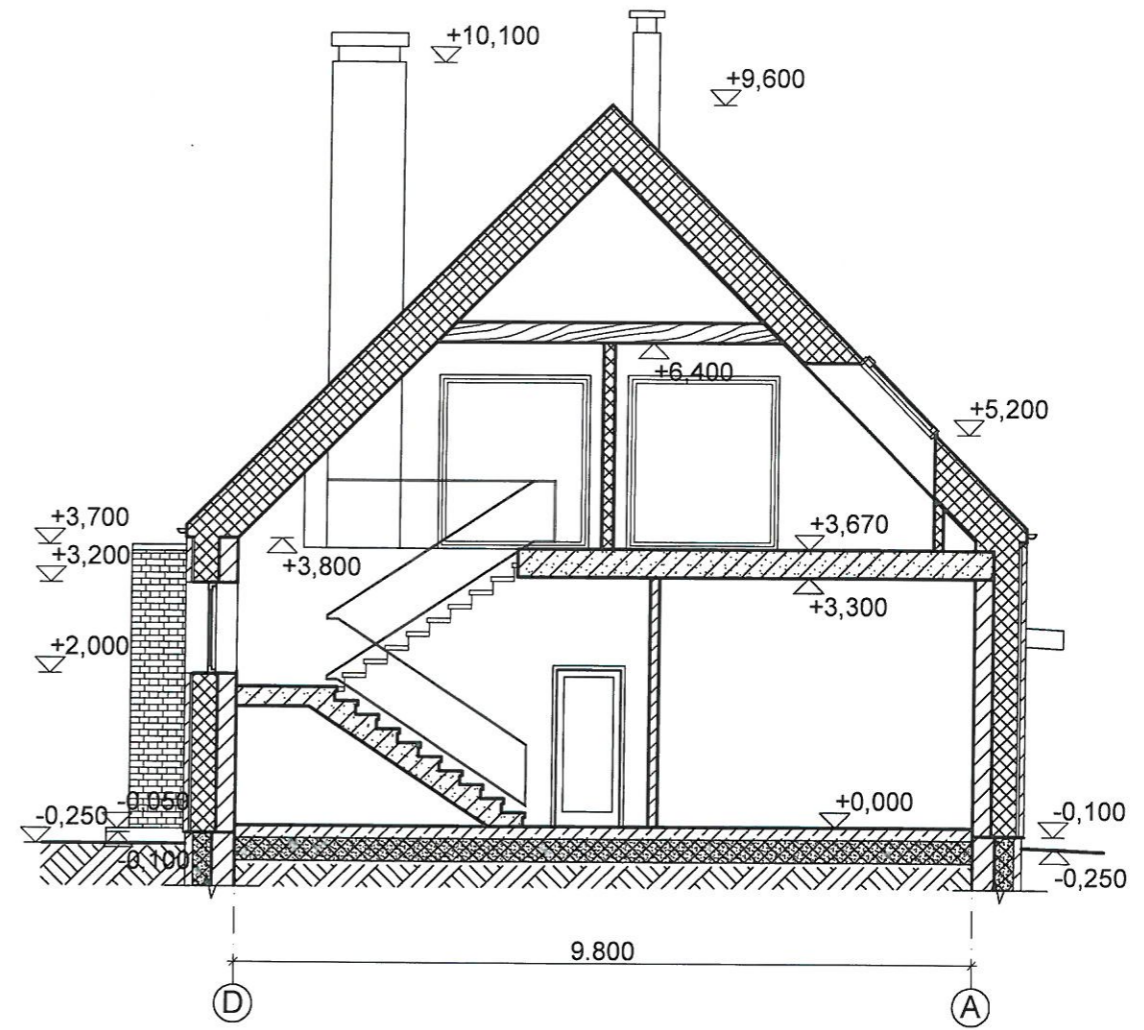
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1	Holas- koridorius	14,06
2	Kambarys	18,40
3	Kambarys	17,94
4	Vonia	9,93
5	Drabužinė	5,72
Mansardinio a. bendras plotas		66,05


0	2017-01-27	Visuomenės informavimui, SAR gavimui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea Urbana"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Sporto g.10, Vilnius, tel. 2113331		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ALBERTO TELYČENO G. 24, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1281	Direktorė	A. Bernatavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PV, Arch.	A. Budinienė	MANSARDINIO AUKŠTO SU BALDAIS PLANAS, LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA M 1:100
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO
	LT TOMAS KAPOČIUS		IU.17.01-T24-PP-BD-07
			LAPAS LAPŲ
			02 05

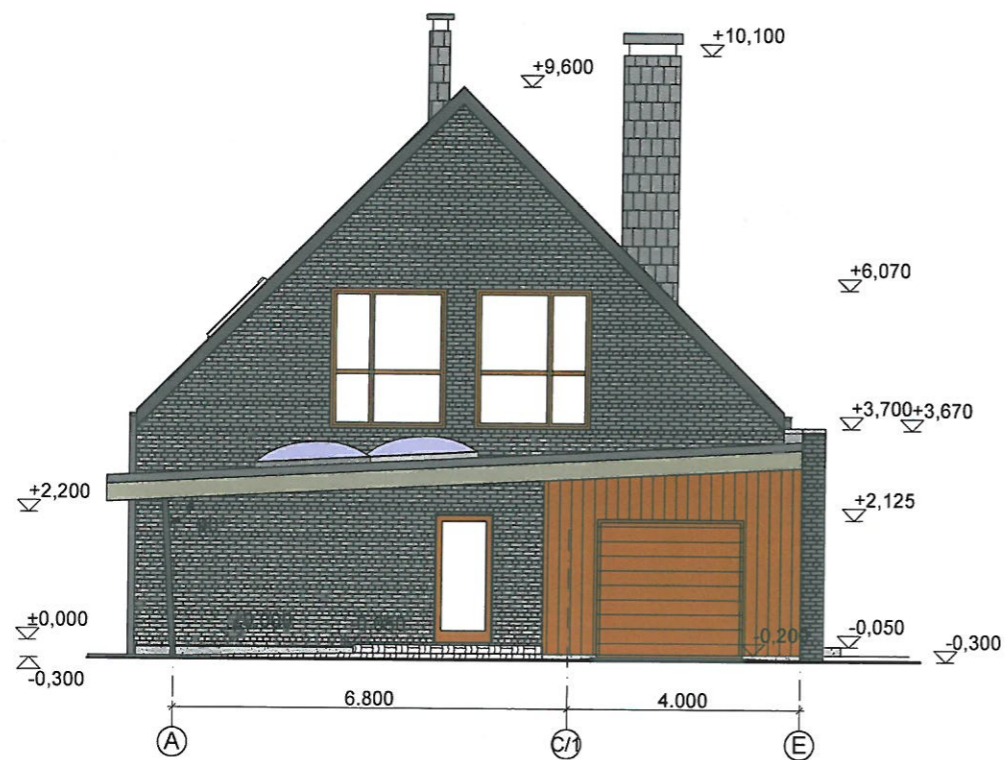


PJŪVIS 2-2



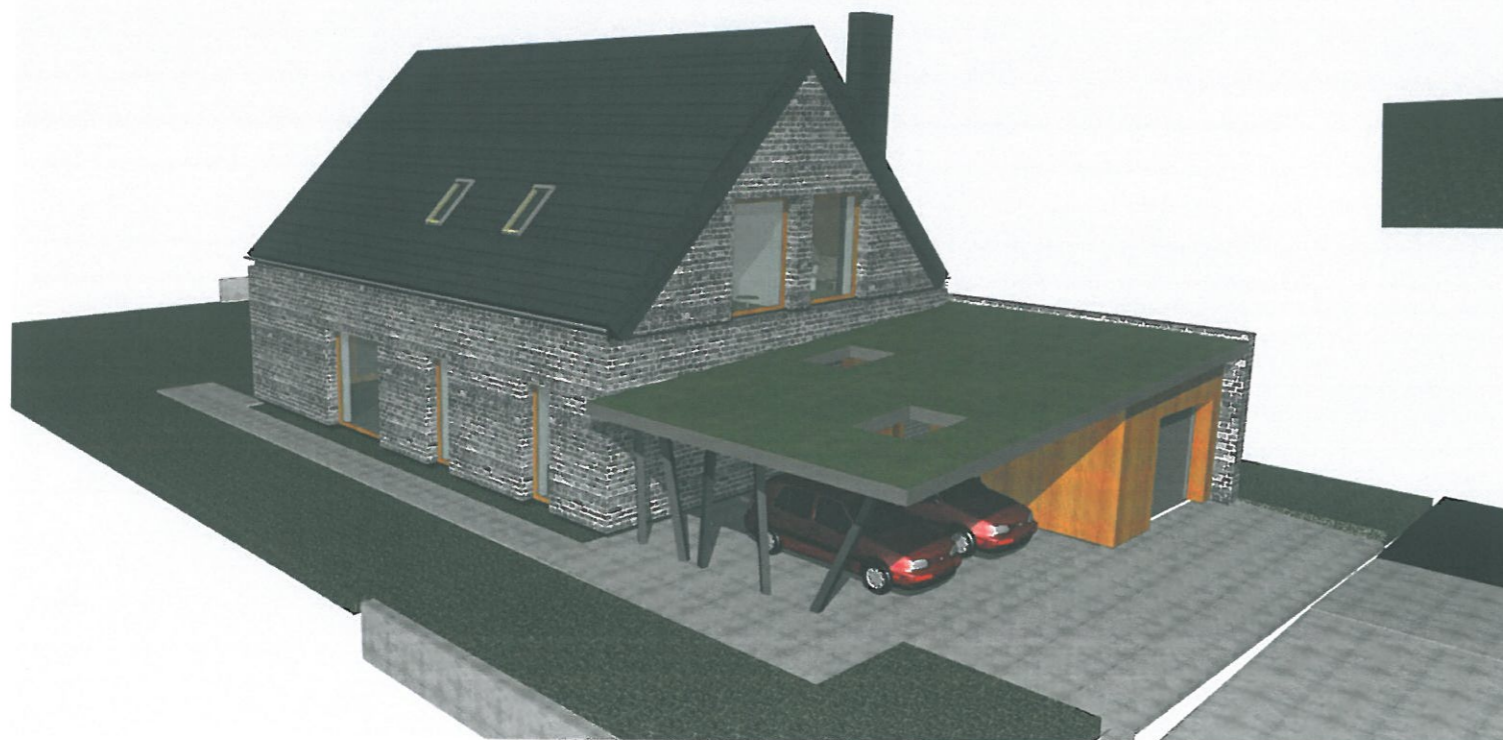
PJŪVIS 1-1

0	2017-01-27	Visuomenės informavimui, SAR gavimui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea Urbana" Sporto g.10, Vilnius, tel. 2113331	 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ALBERTO TELYČENO G. 24, VILNIUS.	
		STATYBOS PROJEKTAS DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1281	PV, Arch.	Direktorė A. Bernatavičienė A. Budinienė	PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2 M 1:100
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	TOMAS KAPOČIUS	IU.17.01-T24-PP-BD-07	03 05



0	2017-01-27	Visuomenės informavimui, SAR gavimui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea Urbana" Sporto g.10, Vilnius, tel. 2113331		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ALBERTO TELYČENO G. 24, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1281	Direktorė PV, Arch.	A. Bernatavičienė A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADA I
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	TOMAS KAPOČIUS		IU.17.01-T24-PP-BD-07
			LAPAS
			LAPŲ
			04
			05





0	2017-01-27	Visuomenės informavimui, SAR gavimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea Urbana" Sporto g.10, Vilnius, tel. 2113331	idea urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ALBERTO TELYČENO G. 24, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1281	Direktorė PV, Arch.	A. Bernatavičienė A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA O
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	TOMAS KAPOČIUS	IU.17.01-T24-PP-BD-07		LAPŲ 05 05