

<b>Projektą parengė:</b>	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387 Tel . 865020020
<b>Statytojas:</b>	Tvirtinu: MB „Drusvita“ 
<b>Kompleksas:</b>	Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilnius Šumsko g. 50. Statybos projektas
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingas
<b>Stadija:</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Tomas:</b>	1 SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ-
<b>Tomų:</b>	1
<b>Projekto autorius:</b>	L.Blauzdavičius 
<b>Projekto vadovas:</b>	
	AV
	VILNIUS

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.
		Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2
		Diplomas	3
		Įgaliojimas	4
		RC Pažymėjimas	5
		Žemės sklypo ribų planas	7
		Topo nuotrauka	9
	TP-A-AR	<b>Aiškinamasis raštas</b>	
		<b>IVADAS</b>	
		Projektavimo duomenys	12
		<b>SPRENDINIŲ APRAŠYMAS</b>	
		Sklypo planas	12
		Susisiekimo dalis	12
		Architektūriniai sprendiniai	12
		Higiena, sveikata	12
		Konstruktiniai sprendiniai	14
		Gamtinės aplinkos apsaugos priemonės	14
		Inžineriniai tinklai	14
		Priešgaisriniai reikalavimai	15
		Benrieji statinio rodikliai	19

Projekto dalis	Brėžinio kodas	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapo Nr
	A.1.1	0	Brėžinių žiniaraštis	21
	A.2.1	0	Sklypo planas	22
	A.2.2	0	Sklypo dangų planas	23
	A.2.3	0	Sklypo vertikalinis planas	24
	A.2.4	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	25
	A.3.1	0	Pamatų planas	26
	A.3.2	0	Pirmo aukšto planas	27
	A.3.3	0	Antro aukšto planas	28
	A.3.4	0	Stogo planas	29
	A.4.1	0	Pjūvis 1,2	30
	A.4.5	0	Fasadai TA 7-1, E-A	31
	A.4.6	0	Fasadai TA 1-7, A-E	32
	A.4.7	0	Vizualizacijos	33
	A.4.8	0	Mazgai	34



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

MAGISTRO  
DIPLOMAS

MM Nr. 000067

*Laurynas Blauzdavičius*

(asmens kodas 37810270857)

*2007 metais baigė*

*architektūros (pastatų architektūros)*

*magistrantūros studijų programą*

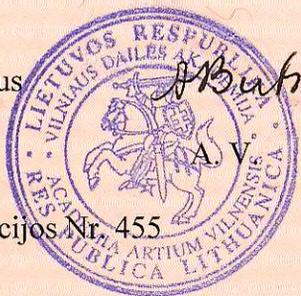
(valstybinis kodas 62105M107)

*ir jam suteiktas*

*architektūros magistro,*

*architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius



prof. dr. Adomas Butrimas

Registracijos Nr. 455

Išdavimo data 2007 m. birželio 26 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 7101

## ĮGALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai šešioliktų metų rugpjūčio 02 diena

Aš MB „Drusvita“ įm. k. 303246992 įgalioju Lauryną Blauzdavičių, asmens kodas 37810270857, atstovauti visose valstybinėse ir nevalstybinėse institucijose, įmonėse bei organizacijose, derinant projektinius sprendinius, pateikiant ir atsiimant dokumentus, gaunant statybos leidimą ar rašytinį pritarimą statinio projektui, patvirtinti savo elektroniniu parašu dokumentų tikrumą, talpinti projektą į IS INFOSTATYBA, taip pat atlikti visus veiksmus, susijusius su Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilnius Šumsko g. 50. Statybos projektas

MB „Drusvita“





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-01-31 10:36:44

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1238257**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2008-11-26**  
Adresas: **Vilnius, Šumsko g. 50**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1763-3051**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0078:479 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0738-6934**  
Žemės sklypo plotas: **0.1080 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1080 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1080 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **7131 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **4457 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **20100 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-26**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-10**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **MB "Drusvita", a.k. 303246992**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1763-3051, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-05-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1765**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-11**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1763-3051, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-11-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-15142-(01)**  
Plotas: **0.0225 ha**  
Aprašymas: **Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklypo dalyje, žemės sklypo plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 553, 554, 139, 140, 141.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-26**

6.2.

**Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1763-3051, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-11-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-15142-(01)**  
Plotas: **0.0225 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-26**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1763-3051, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-27 Įsakymas Nr. 30-1710**  
**2008-11-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-15142-(01)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-26**

9.2.

**IX. Dujotiekių apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1763-3051, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-27 Įsakymas Nr. 30-1710**  
**2008-11-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-15142-(01)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-26**

9.3.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1763-3051, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-27 Įsakymas Nr. 30-1710**  
**2008-11-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-15142-(01)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-26**

9.4.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1763-3051, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-27 Įsakymas Nr. 30-1710**  
**2008-11-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-15142-(01)**  
Plotas: **0.0056 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-26**

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1763-3051, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2008-11-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-15142-(01)**  
[rašas galioja: **Nuo 2008-11-26**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Uždaroji akcinė bendrovė "NERANTA", a.k. 124137784**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1763-3051, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2008-11-26**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: **13/54624**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2017-01-31 10:36:44

Išsidėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500

Sklypo plotas 1080 m<sup>2</sup>

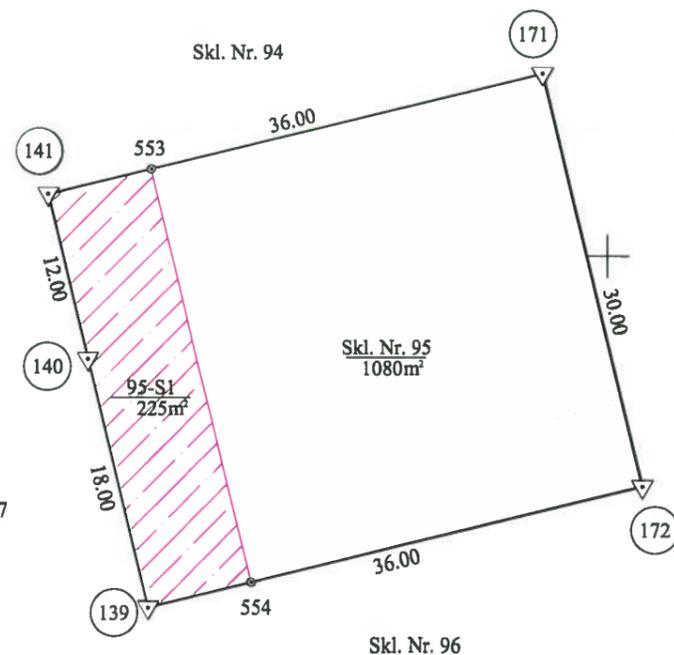


X=6055100  
Y=578800



Skl. Nr. 78

Skl. Nr. 77



X=6055000  
Y=578700

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas  
Vyr. kadastro specialistė  
Laimutė Katkevičiūtė

Kadastro vietovė:	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	01010078	0479	

Gatvė, namo Nr.	Skl.Nr. 95
Kaimas (miestelis)	Užusienio k.
Seniūnija	Naujininkų
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
139-140	--	Skl. Nr. 77
140-141	--	Skl. Nr. 78
141-171	--	Skl. Nr. 94
171-172	--	VŽF
172-139	--	Skl. Nr. 96

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
1.	1080	...	...	...	...	...	...
Viso	1080	...	...	...	...	...	...

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2008m. birželio mėn. 10d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte Nr. 95, ir nustatytu plotu sutinku:

1. UAB "EASTERN EUROPE DEVELOPMENT FUND"



Vilniaus apskrities viršrinko administracijos žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: Suderino: (pareigos) (vardas, pavardė) (parašas) (data) A.V.  
Laimutė Katkevičiūtė 2008 m. 09.06 d.



Vilnius, A.Goštauto 8-0128 (tel. 8 69942411, 23721 43) Licencija Nr.218G-544

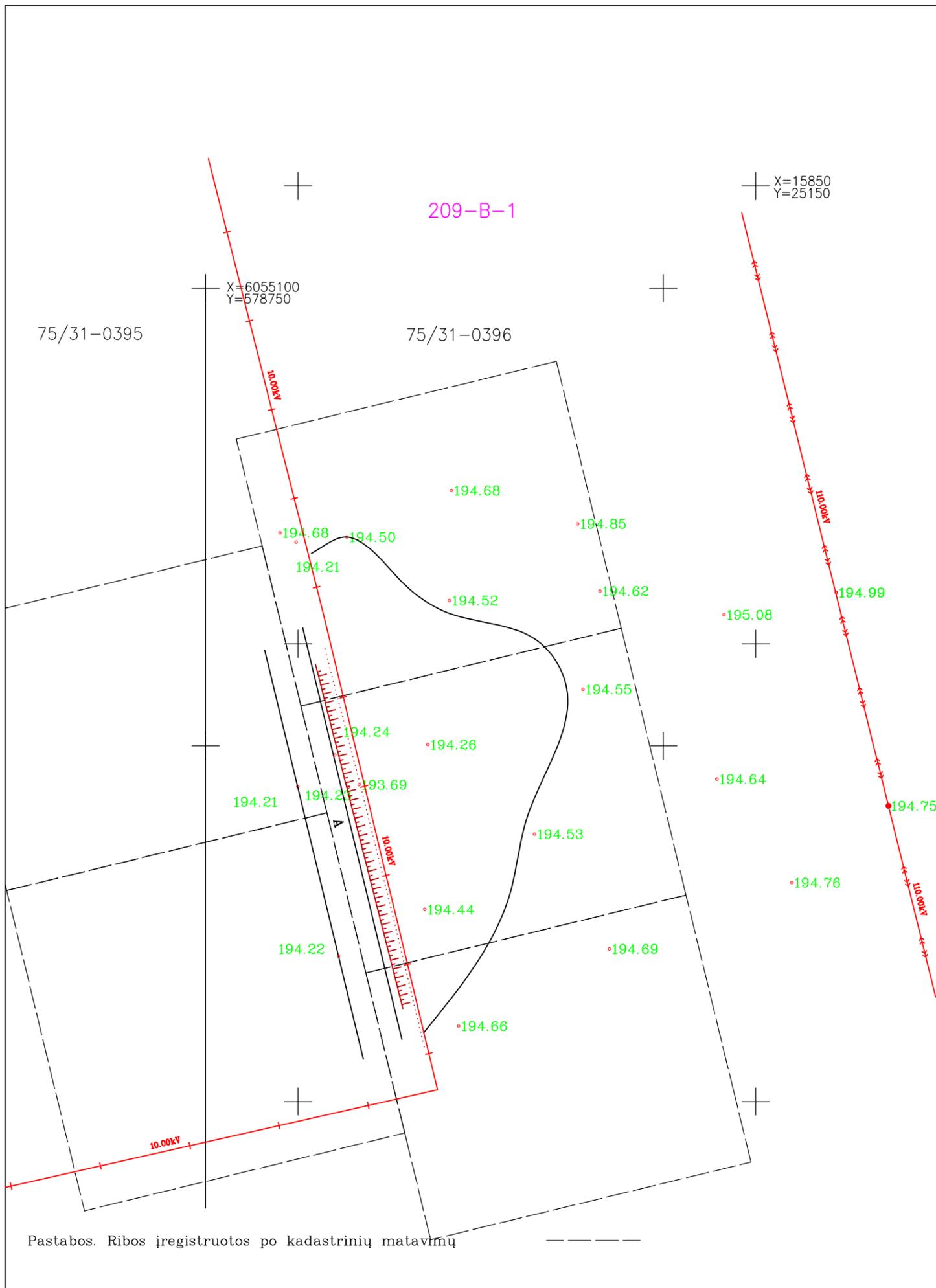
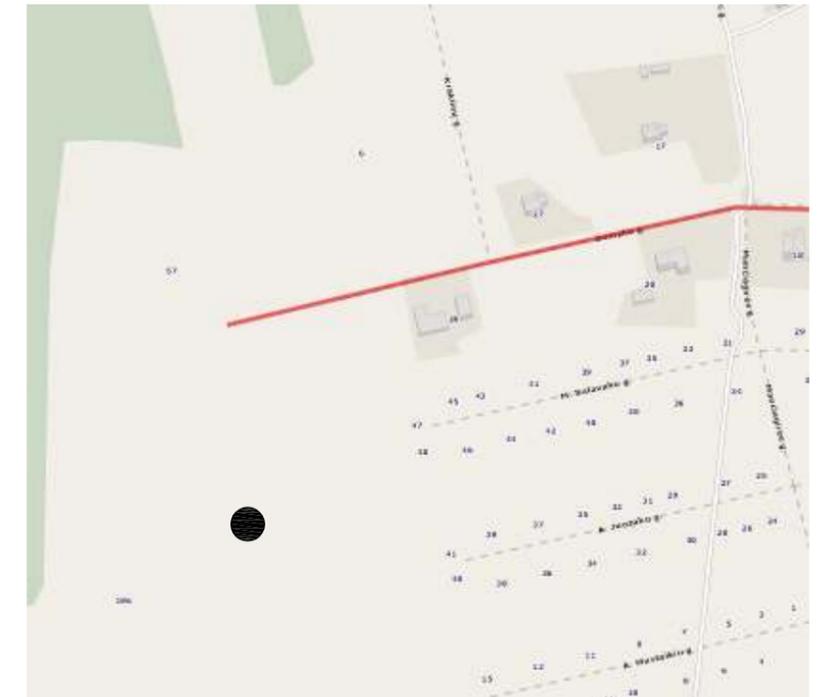
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
Direktorius	A. Kiškis		09.06.08
Vykdytojas	P. Timinskas		09.06.08







Toponuotraukos išsidėstymo vieta



Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	16.10.2018	D. Petrauskas	<i>[Signature]</i>	
2	UAB "Vilniaus energija"	16.05.2018	Henricas	<i>[Signature]</i>	
3	"TEO" LT	16.02.2018	A. Jankauskas	<i>[Signature]</i>	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.09.2018	V. Kucka	<i>[Signature]</i>	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016.09.28	L. Sausonys	<i>[Signature]</i>	
6	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	16.09.2018	A. Pauzys	<i>[Signature]</i>	
7	LITGRID	2018.10.23	S. Miškinis	<i>[Signature]</i>	Pastabos: patvirtinti skaitmeniniai matavimai
8	UAB "Skaidula"	16.09.2018	P. Jankauskas	<i>[Signature]</i>	

Koordinacijų sistema – LKS-1994  
Aukščių sistema – LAS07

INDIVIDUALI VEIKLA

Nr.187489  
mob.tel. 8 616 02605  
svetlana.suboc@gmail.com

INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

11apas/11apas

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
INŽ.GEOD.		Svetlana Valentinovičė	
		kval.paž. Nr. 1GKV-848	
UŽSAKOVAS			A. V.
ADRESAS	Vilniaus m., Naujininkų sen., Šumsko g. 0101/0078:0479		

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

TURINYS

### **ĮVADAS**

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS

### **SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

2. SKLYPO PLANAS
3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI
4. HIGIENA, SVEIKATA
5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI
6. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS
7. INŽINERINIAI TINKLAI
8. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI
9. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

## **ĮVADAS**

### **1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS:**

#### **PRADINIAI DUOMENYS**

1. Architektūriniai reikalavimai
2. Topografinė nuotrauka.
4. Pažymėjimas apie ntr įregistruotą turtą, ,
5. Kadastrinis žemės sklypo planas

#### **NORMATYVINIAI DOKUMENTAI**

STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas

STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.

STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.09:2012 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai

STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.

STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys

STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

## BENDRIEJI DUOMENYS

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINYS: Dvibutis gyvenamasis namas

STATYTOJAS: MB „Drusvita“

ARCHITEKTAS: L. Blauzdavičius

STATINIO VIETA: Vilniaus m. sav., Vilnius Šumsko g. 50

SKLYPAS: Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra 1080 m<sup>2</sup> ploto sklype

PARKAVIMAS: automobilių stovėjimas numatomas kieme

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU: Viena sklypo kraštinė ribojasi su keliu, kitos su privačiais sklypais.

KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS: klimatas rytų Lietuvos. Žemės paviršius projektuojamo objekto vietoje žemėja iš šiaurės rytų į pietvakarius. Sklype vertingų želdinių nėra.

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas statinys.

## SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 2. SKLYPO PLANAS

#### 2.1 SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Projektuojama sklype, esančiame Vilniaus mieste. Projektuojamo sklypo plotas – 1080 m<sup>2</sup>. Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu į rytus. Žemės paviršius yra tarp 194.55 ir 194.24 absoliutinių altitudžių.

#### 2.2 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Privažiavimas prie rekonstruojamo statinio numatomas šiaurės pusėje esančiu keliu. Pagrindinis įėjimas į pastatą šiaurės pusėje

Namo prieigos dengiamos betono (klinkerio) trinkelėmis (~80 m<sup>2</sup>) sklypo ploto.

Sklypo natūralus reljefas nekeičiamas. Gyvenamajam namui projektuojami inžineriniai tinklai – vandentiekio, kanalizacijos.

### 3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

#### 3.1 PLANINIS – TŪRINIS SPRENDIMAS

Statomas dvibutis gyvenamasis namas. Altitudė ±0.00 = 194.60. Pirmame aukšte projektuojama svetainė, virtuvė su valgomoju, wc, terasa, garažas ir sandėliukas. Antrame aukšte miegamieji kambariai, drabužinė ir wc.

**Fasadų apdailai** naudojamas tinkas, klinkerio plytelės ir medis, pastogė apkalama baltos medžio lentelėmis, dažomos ar beicuojamos.

Langai plastikiniai, rėmas – tamsiai pilkos spalvos. Lauko durys plastikinės, tamsiai pilkos spalvos. Cokolis tinkuojamas ir dažomas drėgmei atspariais dažais pilkos spalvos. Apdailai naudojamos patvarios, sertifikuotos medžiagos.

**Vidaus apdailai** naudojamas tam pritaikytas tinkas ir dažai, grindys – medinės. Virtuvėje, drėgnose ir pagalbinėse patalpose grindys ir sienos (iš dalies) apdailinamos keraminėmis ar akmens masės plytelėmis (detalizuojama statinio interjero projekte).

### 4. HIGIENA, SVEIKATA

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Gyvenamajame name sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas dujinio katilu, natūralus ir priverstinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

## APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Pastatasrekonstruojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Rekonstruojamo statinio garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnis kaip C. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

## STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatas rekonstruojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

## ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Gyvenamasis namas projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Gyvenamųjų patalpų šiluminio komforto parametrai yra tokie: oro temperatūra, jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis bei atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas.

## ŠILUMINIO KOMFORTO APLINKOS PARAMETRŲ NORMUOJAMOS VERTĖS:

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip C	2	2
5. Grindų temperatūra, C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Langų (natūralaus apšvietimo) ir poilsio bei darbo kambario grindų ploto santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro- 1:12, virtuvės- 1:8 – projektas atitinka reikalavimus. Dirbtiniam darbo patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų, apšviestumas būtų ne mažiau 500 lx. Gyvenamieji kambariai orientuoti rytų-vakarų kryptimi, kad būtų kuo geriau insoliuoti.

## PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmeni j 1 m<sup>2</sup> plotą.

## 5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai – juostiniai. Pastato išorinės sienos – blokelių(250 mm).Stogo konstrukcija medinė, stogas vienšlaitis ( $i=15^\circ$ ), dengtas metaline skarda. Stogas apšiltinamas putų polistirenu ar „paroc“ akmenų vata.

Vidinės pertvaros surenkamos iš metalinių karkasų su gipso kartonu, ir tinkuojamos aukštos kokybės tinku. Perdengimas – g/b plokštės ir monolitas. Palangės apskardinamos, naudojant tamsiai pilkos spalvos lygią skardą. Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas latakais ir skardiniais lietvamzdžiais( pilkos spalvos).

ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS:	KW/MC°
IŠORĖS SIENŲ	5
LANGŲ	0,5
VIRŠUTINIO DENGINIO	4,76
GRINDŲ ANT GRUNTO	3,45

## 6. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

### ATLIEKŲ (BUITINIŲ) SURINKIMAS, STATYBINĖS ŠIUKŠLĖS.

Susidarantys teršalai - buitinės nuotekos( kaupiamos nuotekų kaupimo rezervuare ir išvežamos) ir buitinės atliekos.

Susidarys mišrios komunalinės atliekos (kodas 20 03 01). Surenkamaj būtinųjų atliekų konteinerį.

Statybos metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu nr.-637 patvirtintas statybinių atliekų tvarkymo taisykles(žin.,2007,nr.10-403).

Griovimo metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu nr.-637 patvirtintas statybinių atliekų tvarkymo taisykles(žin.,2007,nr.10-403).  
Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai.

Eil. Nr.	Medžiaga	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Betonas	17.01.01	kg	545
2.	Medis	17.02.01	kg	235
3.	Metalas	17.04.05	kg	145
4.	Sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos	17.07.01	kg	687
5.	Žemė ir akmenys	17.05.01	kg	1051

### APLINKOS ORO TARŠA

Gyvenamąjį namą numatoma apšildyti kieto kuro katilu ir elektra.

Sklype želdinių nėra. Tvarkant teritoriją, išlaikomas sodų bendrijai būdingas apželdinimo principas, nepažeidžiant LR Sodininkų bendrijų įstatymo 2003m. Gruodžio 18 d. Nr. IX-1934 nuostatų. Želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir būtų insoliacijos dydžių( medžio kamienas ne arčiau nei 3 m. iki sklypo ribos). Tvorą – iki 1.8 m aukščio, ažūrinę be cokolio.

Statybos metu išsaugomas humusingas dirvožemis. Apželdinta sklypo dalis sudaro daugiau nei 25 % neužstatyto sklypo ploto.

## 7. INŽINERINIAI TINKLAI

### BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Pastatui projektuojama vietinis nuotekų surinkimo įrenginys.

### GERIAMO VANDENS TIEKIMAS.

Pastatui projektuojamas grežinys.

## LIETAUS NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Teritorijoje nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Lietaus vanduo susigers į žemę/ Lietaus vanduo gali būti panaudojamas aplinkos tvarkymo reikmėms.

## ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Pastatui projektuojamas elektros įvedimas.

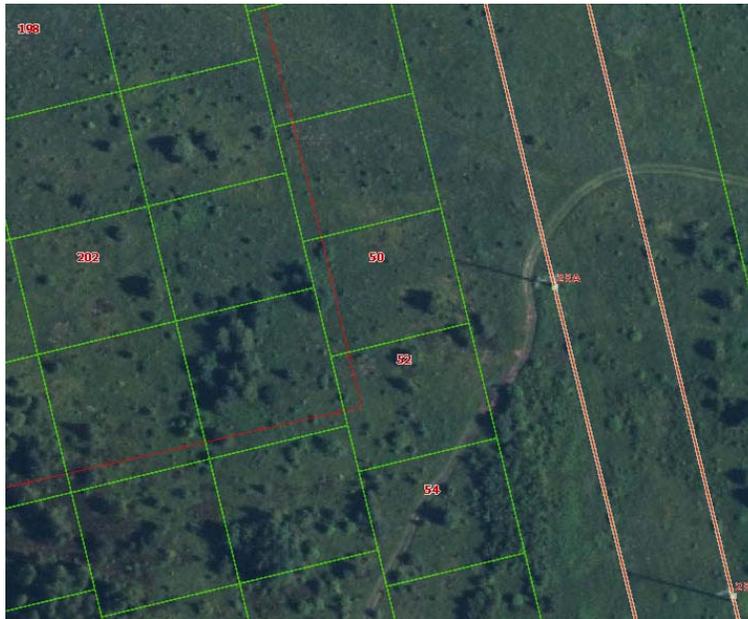
STR 1.05.06:2005

## 8. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Numatomas statinio atsparumo ugniai laipsnis pirmas, gaisro apkrovos kategorija III. Lauko gaisrų gesinimui prie pastato projektuojami du priešgaisriniai vandens rezervuarai po 55m<sup>3</sup> ir 3 m<sup>3</sup>. Vandenį numatoma imti tiesiai iš gaisrinio rezervuaro. Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki projektuojamų pastatų >10 m. ir - Katilinės patalpos nuo gyvenamųjų patalpų ir ūkinis pastatas nuo gyvenamojo namo atskiriamos priešgaisrinėmis pertvaromis EI-45, perdangos REI-45, durys EW30-CO.

Pastate numatomi įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai.

Statinio leistinas gaisrinis plotas 2181 m<sup>2</sup>. Esamas pastato gaisrinis plotas 255 m<sup>2</sup>. Iš visų pastato pusių pastatų 10 m atstumu nėra.



Vietovės schema

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išėiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Naujai statomas ūkinis pastatas pagal gaisro grėsmę jį priskiriami grupei P.1.4 (Vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai).

Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija – 1.

### Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto $f_g$ nustatymas:

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,

$$K_H = H/H_{abs};$$

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

#### ąlyginio gaisrinio skyriaus ploto $F_s$ ir skaičiuojamosios altitudės $H_{abs}$ vertės

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)					
<b>P.1 grupė</b>							
P.2.17	Pagalbinio ūkio sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartas, daržinė, sandėlis, garažas, vasaros virtuvė ir panašiai)	5000	4000	1000	15	10	5
P.1.4	Vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai	2200	1200	800	20	10	5

Koeficientas  $G$  nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_g$ , jeigu yra įvertinamas  $G_1$  koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_g)$ , jeigu  $G_1$  koeficientas neįvertinamas;

čia:  $G_1 \dots G_g$  – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegiamų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 2 lentelėje.

$G_3, G_4$  dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

$$F_g = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times 3,3/20) = 966 \text{ kv/m.}$$

Maksimalus leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas neviršijamas.

#### Pastato stogo ir stogo dangos (skarda) degumo klasė priskirta BROOF (t1).

Garažas, katilinė, pirtis nuo kitų patalpų atskiriami sienomis, pertvaromis (EI45), perdangomis (REI 45), durimis (EW30-C5) grindų degumo klasė A2<sub>FL</sub>-s1.

Katilinė numatoma su atskiru kaminu, kaminas mūrijamas iš pilnavidurių molio plytų arba sertifikuotų kaminui skirtų keramikinių blokelių. Šildymo katilą ir židinį bei jų elementus (kaminą) įrenginėti laikantis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2013, Nr. 115-5798)" taisyklėmis,

- Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D<sub>FL</sub> degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip 250 mm;



**Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai**

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30	EI 30 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>
	2	REI 120 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>
	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN						

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptakiams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN –reikalavimai netaikomi.

I atsparumo ugniai pastato apdailai leidžiama naudoti ne žemesnės nei B-s1, d-0(sunkiai degios) grupės apdailos medžiagas. I atsparumo ugniai laipsnio P2–P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Vidinių sienų ir lubų atsparumo ugniai laipsnis - B–s1, d0<sup>(2)</sup> gyvenamosios patalpoms ir B–s1, d0 techninėms patalpoms (sienų paviršiai iki 15 % kiekvieno paviršiaus, plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami).

**Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės**

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	DFL–s1	RN	RN

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0(2)	C-s1, d0	RN
	grindys	BFL-s1	DFL-s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0(3)	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0
	grindys	A2FL-s1	BFL-s1	CFL-s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	DFL-s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0(2)	C-s1, d0	RN
	grindys	BFL-s1	DFL-s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0(3)	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0
	grindys	BFL-s1	BFL-s1	CFL-s1
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2FL-s1	BFL-s1	BFL-s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	sienos ir lubos	A2-s1, d0(3)	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>
	grindys	BFL-s1	BFL-s1	BFL-s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0(2)	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2FL-s1	DFL-s1	RN
A <sub>sg</sub> , B <sub>sg</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2FL-s1	A2FL-s1	A2FL-s1
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	DFL-s1	DFL-s1	-
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	DFL-s1	DFL-s1	DFL-s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1	A2FL-s1	A2FL-s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN	RN	RN

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN –reikalavimai nekeliami.

**I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti B<sub>roof</sub> (t1) klasės reikalavimus.**

Pastate įrengiami automatiniai dūmų detektoriai arba užsakovui pageidavus priešgaisrinė signalizacija, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo

sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Pastatas turi būti aprūpintas gesintuvais: 150 m<sup>2</sup> – 4kg. Šiuo atveju – 4 kg.

#### MINIMALŪS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Dūmtraukių kanalai mūrijami iš pilnavidurių keraminių plytų.  
Elektros instaliacija turi atitikti EIT reikalavimus.

## 9. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	<b>I. SKLYPAS</b>			
	1 sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1080	Nuotekų kaupimo rezervuarui ir vandens gręžiniui SAZ 5m
	2 sklypo užstatymo intensyvumas		0,28	
	3 sklypo užstatymo tankumas	%	23,60	
2	<b>II. PASTATAI</b>			
	<b>1. Negyvenamieji pastatai:</b>			
	1.1. paskirties rodikliai ( gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-	
	1.2. bendrasis plotas:		-	
	1.2.1. pagrindinis	m <sup>2</sup>	-	
	1.2.2.pagalbinis	m <sup>2</sup>	-	
	1.3 pastato tūris	m <sup>3</sup>	-	
	1.4 aukštų skaičius	vnt.	-	
	1.5. pastato aukštis	m	-	
	1.6. energinio naudingumo klasė		-	
	1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
	1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
	<b>2.2. Gyvenamieji pastatai:Dvibutis gyvenamasis namas</b>			
	2.1. butų skaičius	vnt.	2	
	2.1.1.1 kambario	vnt.	-	
	2.1.1.2 kambarių ir t.t	vnt.	-	
	2.2. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	303,50	
	2.2.1.gyvenamasis	m <sup>2</sup>	168,58	
	2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m <sup>2</sup>	-	
	2.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	303,50	
	2.2.4. pagabinis	m <sup>2</sup>	134,92	
	2.2.5. rusių (pusrusių)	m <sup>2</sup>	-	
	2.2.6.garažų	m <sup>2</sup>	-	
	2.2.7. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-	
	2.3. pastato tūris	-	1992	
	2.4aukštų skaičius	m <sup>3</sup>	2	
	2.5 pastato aukštis	vnt.	8,30	
	2.6 energinio naudingumo klasė		B	
	2.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
	2.8 kiti specifiniai pastato rodikliai			



**ARCHITEKTURINES PROJEKTO DALIES BREŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

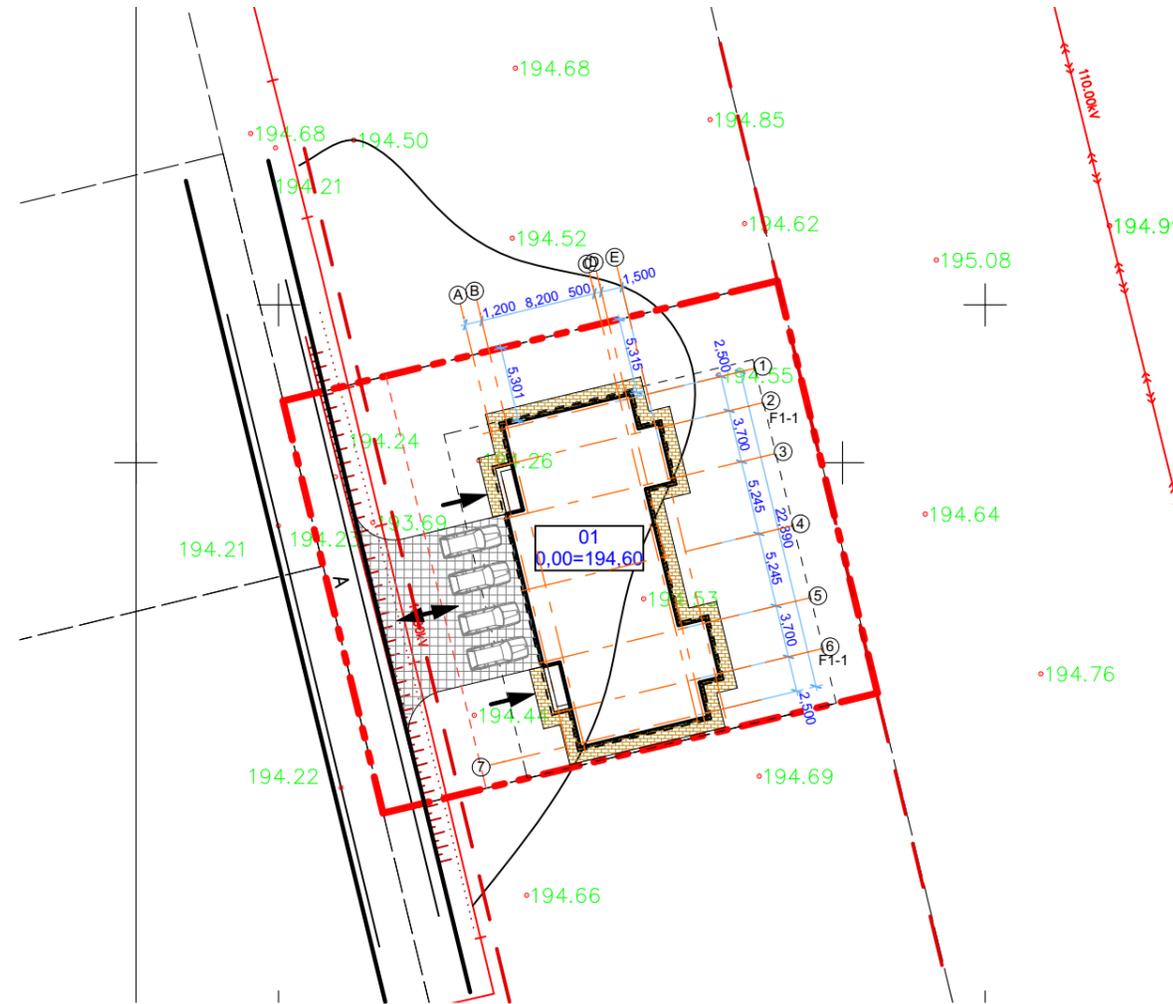
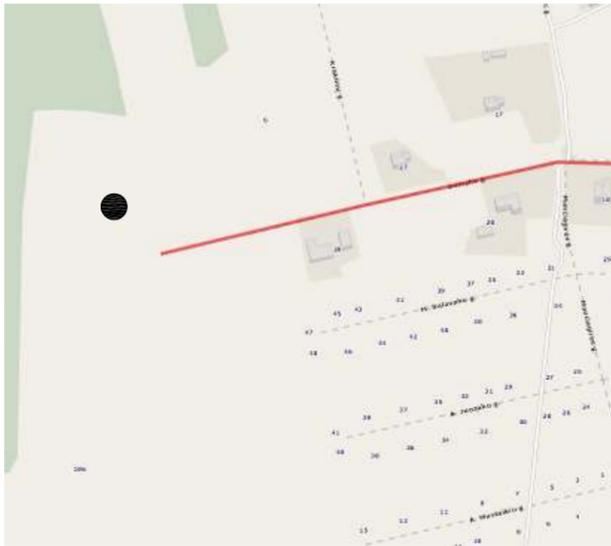
Brež. n.	Lapo nr.	Laida	Brežinio pavadinimas	Pastabos
A.1.1			Brežinių žiaraštis	
A.2.1			Sklypo planas	
A.2.2			Sklypo dangų planas	
A.2.3			Vertikalinis sklypo planas	
A.2.4			Suvestinis inžineriniu tinklu planas	
A.3.1			Pamatų planas	
A.3.2			Pirmo aukšto planas	
A.3.3			Antro aukšto planas	
A.3.4			Stogo planas	
A.4.1			Pjuvis , 1, 2	
A.4.2			Fasadas TA 7-1, E-A	
A.4.3			Fasadas TA 1-7, A-E	
A.4.4			Vizualizacijos	
A.5.1			Mazgai	



Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387			Projekto pavadinimas		Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilnius Šumsko g. 50. Statybos projektas				
				Objekto Nr. ir pavadinimas		L48 Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilnius Šumsko g. 50. Statybos projektas				
----	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387, Vilnius T. 865020020			04/02/2010						
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius		04/02/2010	<b>Brežinių žiaraštis M 1:100</b>					
----				04/02/2010						
Užsakovas <b>MB "Drusvita"</b>				Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brežinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
				L48	-	PP	A.1.1			



Toponuotraukos išsidėstymo vieta



Eksplikacija

01	Dvibutis gyvenamasis namas
Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	1080 m <sup>2</sup>
Statinio užimtas žemės plotas	255,00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo procentas	23.60 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.28
Pastato tūris	1992 m <sup>3</sup>
Pastatų aukštis	8.30 m
Pastatų aukštų skaičius	2
Pastatų bendras plotas	303,50 m <sup>2</sup>
Pastatų gyvenamasis plotas	168,58 m <sup>2</sup>
Pastatų naudingas plotas	303,50 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	134,92 m <sup>2</sup>
Parkavimas savo sklype	4 vnt.
Parkavimas garaže	2 vnt.

Sutartiniai žymėjimai

	Naujai projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Ivažiavimas išvaziavimas
	Servituto riba

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	2016.10.12	R. B. ...		
2	UAB "Vilniaus energija"	16.09.22	L. ...		
3	"TEO" LT	16.09.28	D. ...		
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.09.23	V. ...		
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016.09.28	L. ...		
6	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	16.09.29	A. ...		
7	LITGRID	16.09.26	S. ...		
8	UAB "Skaidula"	16.09.27	P. ...		

Koordinacių sistema – LKS–1994  
Aukščių sistema – LAS07

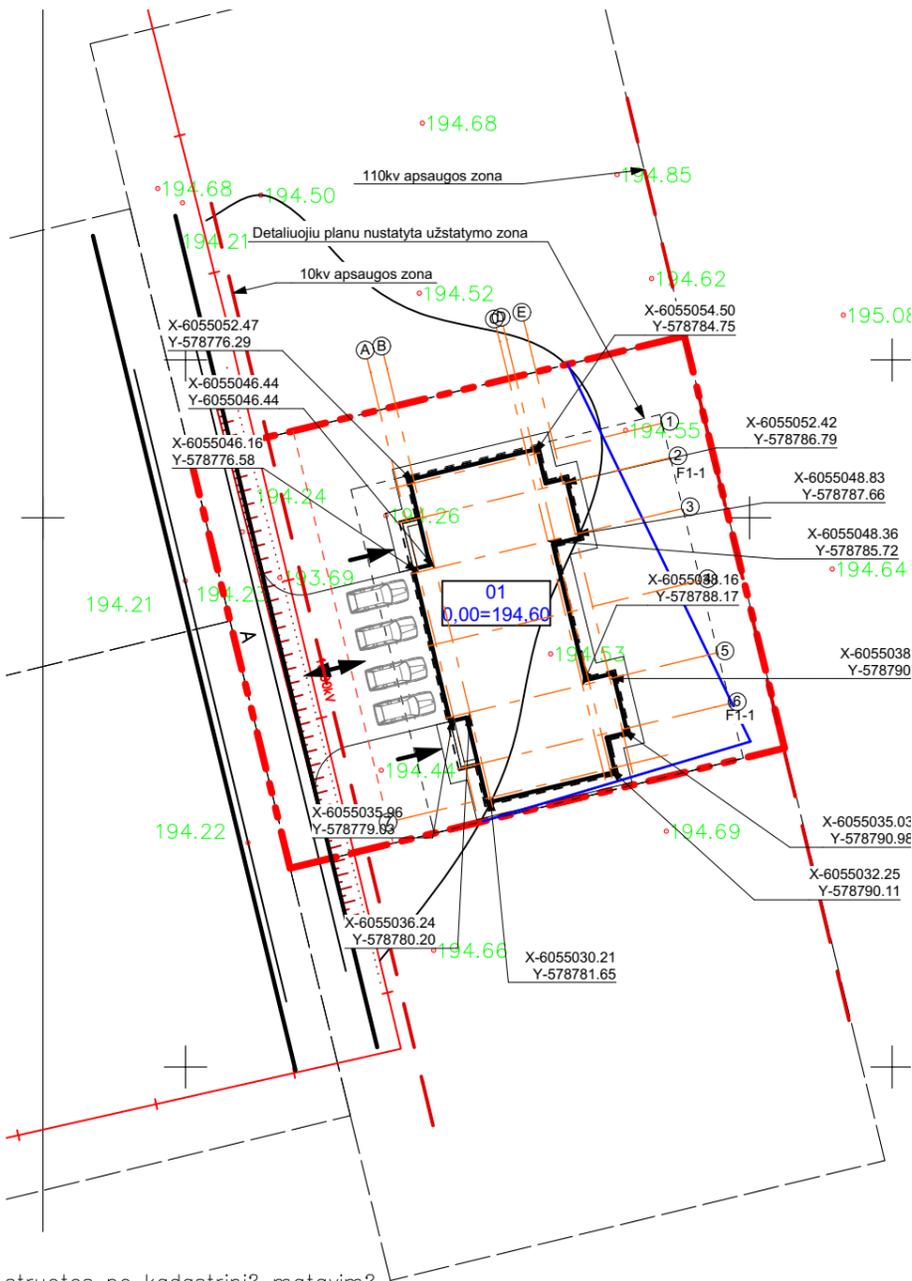
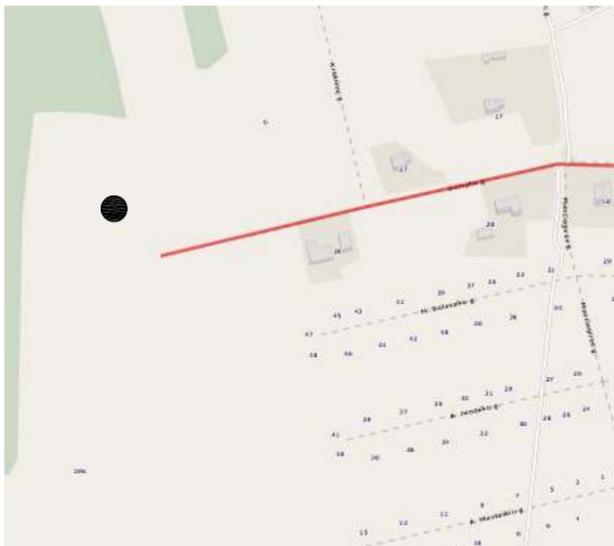
INDIVIDUALI VEIKLA

Nr.187489 mob.tel. 8 616 02605 svetlana.suboc@gmail.com			
INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500			1lapas/1lapas
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
INŽ.GEOD.		Svetlana Valentinovičė	
		kval.paž. Nr. 1GKV-848	
UŽSAKOVAS			A. V.
ADRESAS	Vilniaus m., Naujininku sen., Šumsko g. 0101/0078:0566		

Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387			
-----				
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius		17/01/30
Užsakovas	MB "Drusvita"			

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Projekto pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilnius Šumsko g. 50. Statybos projektas					
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L48 Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilnius Šumsko g. 50. Statybos projektas					
Brežinio pavadinimas	<b>Sklypo dangų planas M 1:500</b>					
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brežinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L48	-	PP	A.2.2			

Toponuotraukos išsidėstymo vieta



Eksplikacija	
01	Dvibutis gyvenamasis namas
Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	1080 m2
Statinio užimtas žemės plotas	255,00 m2
Sklypo užstatymo procentas	23.60 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.28
Pastato tūris	1992 m3
Pastatų aukštis	8.30 m
Pastatų aukštų skaičius	2
Pastatų bendras plotas	303,50 m2
Pastatų gyvenamasis plotas	168,58 m2
Pastatų naudingas plotas	303,50 m2
Pagalbinis plotas	134,92 m2
Parkavimas savo sklype	4 vnt.
Parkavimas garaže	2 vnt.

Sutartiniai žymėjimai	
	Naujai projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Ivažiavimas išvaziavimas
	Servituto riba

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	2016.10.12	R. B. ...		
2	UAB "Vilniaus energija"	16.09.22	L. ...		
3	"TEO" LT	16.09.28	D. ...		
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.09.23	V. ...		
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016.09.28	L. ...		
6	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	16.09.29	A. ...		
7	LITGRID	2016.09.26	S. ...		
8	UAB "Skaidula"	16.09.27	P. ...		

Koordinacių sistema – LKS–1994  
Aukščių sistema – LAS07

<b>INDIVIDUALI VEIKLA</b> Nr.187489 mob.tel. 8 616 02805 svetlana.suboc@gmail.com			
INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500			1lapas/1lapas
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
INŽ.GEOD.		Svetlana Valentinovičė	
		kval.paž. Nr. 1GKV-848	
UŽSAKOVAS			A. V.
ADRESAS	Vilniaus m., Naujininku sen., Šumsko g. 0101/0078:0566		

Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387			
-----				
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius		17/01/30
Užsakovas	MB "Drusvita"			

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Projekto pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilnius Šumsko g. 50. Statybos projektas	
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L48 Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilnius Šumsko g. 50. Statybos projektas	
Brėžinio pavadinimas	<b>Vertikalinis sklypo planas M 1:500</b>	
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas
L48	-	PP
Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas
A.2.3		Lapų



