

KOMPLEKSAS	REMONTO DIRBTUVIŲ (7.4.) KLAIPĖDOS RAJ. SAV. PLIKIŲ K.
	BAŽNYČIOS G. 7 STATYBOS PROJEKTAS
UŽSAKOVAS	MANTAS EPAS
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS	I, II, III
DALIS	BENDROJI, STATYBOS SKLYPO SUTVARKYMO,
	ARCHITEKTŲ RINKINYS
KOMPLEKSO NR	2017

VAIDOTO EIMUOIO
INDIVIDUALI VEIKLA
Tel. 8 -6 8 -2 2 4 7 0 3
e-mail vaidaseimutis@gmail.com

TURINYS

Bendrieji duomenys	
sakymas	1
Prašymas suderinti projektini pasi lym užduot	2
Projektini pasi lym užduotis	3-4
galiojimas	5
Atestato kopija	6
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma	7
Statinio projektuotojo civilin s atsakomyb s privalomojo draudimo liudijimas	8
Aiškinamasis raštas	9-13
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomen banko išrašas 2016-12-29	14-15
Žem s sklypo planas	16-17
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomen banko išrašas 2016-12-29	18-19
Žem s sklypo planas	20-21
Susisiekimo schema	22
Topo nuotrauka	23
Statybos sklypo tvarkymo dalis	24
Statybos sklypo sutvarkymo planas	25
Architekt rin dalis	26
Pirmo aukšto planas	27
Stogo planas	28
Fasadai tarp aši : A-E; 1-3; spalvinis variantas	29
Fasadai tarp aši : E-A; 3-1; spalvinis variantas	30
Pj vis : 1-1;	31

V. Eimu io ind. veikla
J rinink pr. 4-33, Klaip da.
Tel.868224703

SAKYMAS
2017-01-04

D l projekto vadovo skyrimo.

1. Remonto dirbtuvi (7.4) Klaip dos raj. sav., Plikiai, Bažny ios g. 7 , statybos projekto vadovu skiriu Vaidot Eimut , kvalifikacijos atestato Nr. A1775.

Savininkas

Vaidotas Eimutis



20121116-00-TP-BD	Lapas	Lap	Laida
	1	1	O

Vaidotas Eimutis
Jūrininkų pr.4-33 Klaipėda
tel. 868224703

ARCHITEKTŪROS IR
URBANISTIKOS SKYRIUS
GAUTA
2017 m. 01 mėn. 23 d.
Nr. A2.4-79

Klaipėdos rajonos savivaldybės
Architektūros ir urbanistikos skyriui

**PRAŠYMAS DĖL REMONTO DIRBTUVIŲ (7.4.)
KLAIPĖDOS RAJ. SAV. PLIKIAI, BAŽNYČIOS G. 7
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2017 m. sausio 23 d

Prašome suderinti remonto dirbtuvių (7.4.) Klaipėdos raj. sav. Plikiai, Bažnyčios g. 7
projektinių pasiūlymų rengimo užduotį

Pagarbiai
Vaidotas Eimutis
tel. 868224703



Suderinta
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas
Gytis Kasperavičius

2017-01-25

PRITARIU

Klaipėdos rajono savivaldybės

Pareigos:

Architektūros ir urbanistikos skyriaus

vedėjas

Gytis Kasperavičius

Parašas:

Data:

2017-01-25

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(Parengta pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus reikalavimus)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. **Pavadinimas** : (7.4.) Remonto dirbtuvių Klaipėdos raj. sav. Plikiai, Bažnyčios g. 7 statybos projektas

1.2. **Statybos rūšis**: Nauja statyba

1.3. **Statinio kategorija**: Neįpatingas statinys

1.4. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis**: 7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui

1.5. **Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai**:

Kadastro numeris: 5545/0003:255

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1761 ha

1.6. **Projektuojamo statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai**:

Pagrindinio statinio paskirtis: gyvenamieji pastatai 7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui – remonto dirbtuvės

Pagrindinio statinio aukštingumas: iki 10 m (1 aukštas); Pagrindinio statinio užstatymo plotas -200,00 m². Pagrindinio statinio bendras plotas: 195,36 m²;

2. **Projektinių pasiūlymų paskirtis**: išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, kurie naudojami specialiesiems architektūros reikalavimams.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

2.1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrįžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai;

2.2. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos;

2.3. Pastato aukšto plano schema;

2.4. Pastato charakteringo pjūvio schema;

2.5. Pastato fasadai;

2.6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių vizualizacija).

3. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

3.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2016-12-29,

3.2. Žemės sklypo planas M 1:1000,

3.3. Topo nuotrauka

4. Kiti duomenys:

4.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2017 m.

4.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt. ;

4.3. Rengiant projektinius pasiūlymus dalyvauja statinio architektas;

4.3.1. Įvertinti ir pagrįsti esamos inžinerinės infrastruktūros tinkamumą numatomai veiklai vykdyti. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte brėžiniuose ir prieduose pateikti

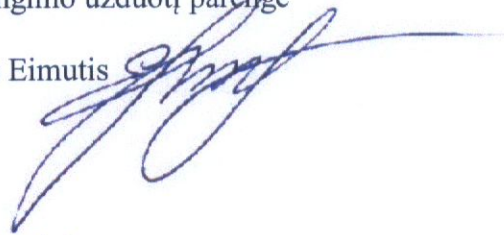
inžinerinių tinklų tiesimo projektinius sprendinius sklype ir/ar už sklypo ribų, atitinkančius teritorijos detaliuosius ir/ar specialiuosius planus.

4.3.3. Įvertinti ir pagrįsti esamos susisiekimo sistemos iki projektuojamo sklypo tinkamumą numatomi veiksmai vykdyti. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte brėžiniuose ir prieduose pateikti susisiekimo komunikacijų projektinius sprendinius nuo vietinės reikšmės kelių ar gatvių iki projektuojamo sklypo.

4.3.4. Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį parengė

įgaliotas asmuo Vaidotas Eimutis



Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

Gytis Kasperavičius

2017-01-25

Igaliojimas

2017-01-20

Klaipėda

Aš Mantas Čepas a.k. 37903060667 ir Ieva Čepienė a.k. 48305250046 įgaliojame: Vaidotą Eimutį (a.k. 37603310260), gyv. Jūrininkų pr. 4-33, Klaipėda, - atstovauti atitinkamose institucijose dėl mums nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype (kadstro Nr. 5545/0003:255) Klaipėdos raj.sav. Plikiai, Bažnyčios g. 7 g. projektuojamų (7.4.) remonto dirbtuvių. Pateikti visoms valdžios ir valdymo institucijoms nustatytos formos prašymus bei kitus reikalingus priedus, gauti dokumentus iš jų, gauti inžinerines prisijungimo technines sąlygas, architektūrinius reikalavimus, planavimo sąlygas, suderinimus, rašytinius pritarimus ir visus kitus reikiamus leidimus.

Atstovauti mus visose valdžios ir valdymo institucijose, tame tarpe Nacionalinėje žemės tarnyboje prie LR Žemės ūkio ministerijos, teritoriniuose žemėtvarkos skyriuose, Klaipėdos rajono savivaldybėje, Kultūros paveldo departamente prie kultūros ministerijos Klaipėdos skyriuje, statybų inspekcijoje, registrų centre, info statybos portale, taip pat santykiuose su visais fiziniiais ir juridiniais asmenimis, gauti, pateikti reikiamą informaciją, paduoti mūsų vardu pareiškimus bei prašymus, gauti bei pateikti reikiamus dokumentus ar jų dublikatus, atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Igaliojimas galioja iki 2017 m. gruodžio 31 d.

Mantas Čepas

Ieva Čepienė



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1775

Vaidotas Eimutis

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. protokolas Nr. 104

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 507397**

Pažymima, kad VAIDOTAS EIMUTIS, identifikacinis numeris 37603310260,

nuo 2006-01-05 vykdo individualią veiklą:

<u>711100</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2008-01-01</u> (nuo)
<u>711220</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Projektiniai - konstruktoriniai darbai</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2008-01-01</u> (nuo)
<u>711210</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Inžinerinė - technologinė veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2008-01-01</u> (nuo)

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)



GJENSIDIGE

AAS „Gjensidige Baltic“ Lietuvos filialas, kodas 300633222
PVM mokėtojas kodas LT100005166018
T. Ševčenkos g. 21, LT-03111 Vilnius, Lietuva
Tel.: 1626, faks.: (8-5) 239 2019
El. paštas: info@gjensidige.lt; www.gjensidige.lt

AAS „Gjensidige Baltic“, kodas 5003210451
Brīvības iela 39, Ryga, LV-1010, Latvija
Tel.: +37167112222, faks.: +37167106444
El. paštas: info@gjensidige.lv; www.gjensidige.lv

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Compulsory insurance of civil liability of the designer of construction works



Draudimo grupė: Bendresios civilinės atsakomybės draudimas.
Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas. Draudimo objektas: Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė, apibrėžta Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo laisvydėmis, patvirtintomis Lietuvos banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 128-6459).

Liudijimas
Policy

Numeris Number	Išdavimo data Date of issuance / yyyy-mm-dd	Išdavimo vieta Place of issuance	Poliso valiuta Policy currency
CG 201344	2015-06-10	VILNIUS, ŠEVČENKOS G.21	EUR

Draudėjas
Policy holder

VAIDOTAS EIMUTIS, a.k. 37603310260
JURININKŲ PR. 4-33, KLAIPEDA, LT95263, LIETUVA, tel. 869224703, El. paštas:
VAIDASEIMUTIS@GMAIL.COM

Sutarties galiojimo laikotarpis The period of validity of the contract	nuo from (yyyy-mm dd / hh:mm)	iki till	2015-06-15 00:00	2016-06-14 24:00
Draudimo sutartis Insurance agreement	Nauja			
Garantinis laikotarpis The warranty period	Garantinio laikotarpio draudimo apsauga galioja penkis metus nuo visų rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) dienos.			
Draudimo sutarties pagrindas Background to insurance agreement	Prašymas (anketa) draudimo sutarčiai sudaryti; Šis draudimo liudijimas; Priedas (-ai), jei toks (-ie) yra;			
Projektuojamas objektas Name of Structure Project	Metinės projektavimo apimtys			
Bendra metinė apyvarta Planned annual turnover	10 000,00 EUR (dašimt tūkstančių EUR, 00 ct)			
Draudimo galiojimo teritorija Territory of insurance validity	Lietuva			
Draudimo suma vienam įvykiui Sum insured for one event	289 600,00 EUR (du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai EUR, 00 ct)			
Bendra draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui) Total sum insured	289 600,00 EUR (du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai EUR, 00 ct)			
Besąlyginė išskaita Deductible	2 900,00 EUR (du tūkstančiai devyni šimtai EUR, 00 ct)			
Papildomos sąlygos Special conditions	Neatskiriama draudimo sutarties dalis yra Priedas Nr. 1			
Bendra draudimo įmoka Total insurance premium	348,00 EUR (trys šimtai keturiasdešimt aštuoni EUR, 00 ct) 1 201,57 LTL			

Draudikas
Insurer representative

AAS „Gjensidige Baltic“ Lietuvos filialas
Generalinė direktorė
Katerina Pavlidi

[Signature]

Draudimo liudijimą išdavė
UADBB Investicijų brokeris, Klaipėdos artst.
ROMUALDAS BENDIKAS
Tel.: (8~46) 247038
El. paštas: romualdas@draudimopatarimai.lt



Draudėjas
Client representative

Šis dokumentas yra draudimo liudijimas.
Sutinku/tautau (pats arba per atstovą) draudimo įmoką ar jos dalį ir/ arba pasirašydamas šį liudijimą patvirtinu, kad:
- priėmęs draudimo sutarties sąlygoms ir surašau draudimo sumą;
- su draudimo taisyklėmis buvau supažindintas ir jų kopiją gavau draudimo liudijimo išrašymo dieną;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- patvirtinu, kad Draudikas ir jo įgaliotieji tretieji asmenys naudoti pateiktus mano duomenis ar/ir kintamąjį valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, ir šie suteikti duomenis, reikalingus sudarant ir vykdant draudimo sutartį, vertinti per sutarties galiojimo laikotarpį atitinkamus įvykius ir nustatant išmokos dydžius;
- sutinku, kad Draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal mano nurodytą kontaktinę informaciją kreipiasi, teirautųsi duomenis ir teiktų informaciją apie Draudiko siūlomą paslaugą ir pan. Toliau pat patvirtinu, kad esu informuotas apie savo teisę nesumti, kad Draudikas tvarkytų mano asmens duomenis tiesiogines rinkodaros tikslu bei žinau, kad šis sutikimas galioja ilgą laiką iki jo atšaukimo.

Ši sutartis sudaryta elektroniniu būdu ir galioja bei draudimo priedais. Sutartis yra saugoma elektroniniu formatu.

VAIDOTAS EIMUTIS
personas kods: 37603310260

Projekto vadovas
Vaidotas Eimutis

KOPIJA

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.2. PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

Techninis projektas paruoštas vadovaujantis galiojančiu Klaipėdos rajono bendrojo planu; galiojančiu Klaipėdos rajono savivaldybės kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo planu, žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu, sklypo topografiniais tyrimais; galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis; naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

Statinio pavadinimas: Remonto dirbtuvės (7.4.)

Statinio paskirtis: 7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui.

Statybos geografinė vieta: Klaipėdos r. sav., Plikiai., Bažnyčios g. 7, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5545/0003:255.

Statytojas (užsakovas): Mantasėpas, Ievaėpienė

Projektavimo etapai (stadijos): Projektiniai pasiūlymai, Techninis projektas, Darbo projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių kategorija: Neypatingas statinys

1.3. ESAMA PADĖTIS

Žemės sklypas: 0.1761 ha ploto žemės sklypas adresu Klaipėdos r. sav., Plikiai., Bažnyčios g. 7, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5545/0003:255. Žemės sklypo pagrindinis naudojimo paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Mantuiėpui ir Ievaiėpienei.

Šiuo metu žemės sklypas neužstatytas. Sklypas suformuotas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu. Patekimas į sklypą, žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu, suformuota vidinė D 2 kategorijos gatvė. Žemės sklypą kerta esamos drenažo komunikacijų sistemos, kelių apsaugos zona.

Projektuojamam žemės sklypui taikomi šie galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111, T00065561;

Klaipėdos rajono dviračių trasų specialusis planas, patvirtintas 2015-11-26 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-369, T00077612;

Klaipėdos rajono savivaldybės kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas, patvirtintas 2015-05-28 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-166, T00076315;

Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo planu sklypas patenka UKK.4.1 ekstensyvaus kompaktiško užstatymo teritorijai. Šiai kategorijai priskiriamos esančios, miestelių ir kaimų užstatytos bei kompaktiškos plotų teritorijos ir jų dalys, kur vyrauja sodybinis ir mažaaukštis užstatymas, o taip pat atskiros sodybos ar jų grupės žemės sklypo paskirties teritorijose. Kompaktiškai užstatytose teritorijose prioritetas teikiamas kitai žemės naudojimui paskirti. Leidžiamas ribotas užstatymo tankio ir didinimas, susiklosčiusios planinės struktūros transformavimas. Kompaktiško užstatymo teritorijose galimi visi kitos paskirties žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai (t. t. komerciniai, smulkaus ir vidutinio verslo gamybiniai ir sandėliavimo objektų statyba), išskyrus daugiaaukščių pastatų statybą. Sklypas nepatenka saugomoms kultūros paveldo objektų teritorijoms ir jų fizinėms bei vizualinėms apsaugos zonoms. Žemės sklypams patenkantiems **UKK.4.1 ekstensyvaus kompaktiško užstatymo teritorijai**

nustatytas aukštingumas 3 aukštai. Projektuojamos dirbtuvės 1 aukšto ir atitinkamai nustatytus reikalavimus.

Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiojo planu šalia projektuojamo žemės sklypo adresu Bažnyčios g. 7 Plikiai, numatyta savivaldybės reikšmės rajoninė dviračių trasa sutampanti su Bažnyčios gatve (rajoninės reikšmės kelias)

1.4. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO CHARAKTERISTIKA

1. **Statinys:** 7.4. paslaug paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui.
2. **Turtiniai vienetai:** Pastatas projektuojamas kaip vienas turtinis vienetas – remonto dirbtuv s.
3. **Projektuotojas:** Projektinius pasi lymus pareng Vaidoto Eimu io individuali veikla, projekto vadovas Vaidotas Eimutis (kvalifikacijos atestatas Nr.A1775, galioja neterminuotai).
4. **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Priva ios l šos;
5. **Projektavimo etapai (stadijos):** Projektas rengiamas dviem etapais – techninis ir darbo projektas;
6. **Statybos r šis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos r šys“ p.7.3.1, statybos r šis yra statinio nauja statyba;
7. **Statinio paskirtis:** Vadovaujantis **STR 1.01.03:2017** „Statini klasifikavimas“ antr skirsn p. 7.4. paslaug paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui, pastatas pagal naudojimo paskirt priskiriamas negyvenam j pastat grupei;
8. Pastatas pagal Gaisrin s saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 164 - 7510) V-t skyri , 3priedas, pastato gaisrinis skyrius priskiriamas pagrindinei **P.3.5** funkicinei grupei – Paslaug paskirties pastatai. Projektuojamas pastatas atitinka **III-ajam atsparumo ugniai laipsniui**;
9. **Statinio kategorija:** Vadovaujantis **STR 1.01.03:2017** „Statini klasifikavimas“ projektuojamas pastatas priskiriamas prie neypating statini grup s;
10. Projektuojam pastat garso klas (akustinio komforto lygis) numatoma ne žemesn kaip **C**, Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastat vidaus ir išor s apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007-12-29 Nr.138-5691) Perdangose ir sienose (kur reikia) rengiama garso izoliacija;
11. Vadovaujantis STR 2.01.09:2005 „Pastat energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ projektuojamo pastato (pastato dali) energinio naudingumo klas turi b ti ne žemesn kaip **A**.
12. **Projektuojamose remonto dirbtuv se bus remontuojamos laiv detal s : guoli davikliai, guoli linijos moduliai, pakavimo ranga, cemento žarn patikra/remontas, valdymo skydai, elektros spintos. Pastate numatomos trys darbo vietos.**
13. Automobili stov jimo viet rengimas savo sklypo ribose;
14. Numatomas šildymo tipas – geoterminis šildymas;
15. Projektini pasi lym sprendiniai nepažeidžia tre i j asmen interes . Projektuojamas pastatas esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos takos netur s, nes numatyta prieš triukšmin izoliacija, kaimynini pastat ir patalp langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, p s i j ir automobili srautai nekei iami. Tre i j asmen interesai nebus pažeisti;
16. Planuojamai veiklai vadovaujantis LR SAM sakymu „D l sanitarini apsaugos zon rib nustatymo ir režimo taisykli patvirtinimo“ normatyvinis SAZ projektuojamam poilsio pastatui nenumatomas;

1.5. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1716	
2. sklypo užstatymo intensyvumas (planuojamas)	%	11,09 %	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	11,35 %	
4. pastato užstatytas plotas	m ²	200,00	

II. PASTATAI

1. Negyvenamieji pastatai:

1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kin s veiklos, paslaug apimtis, but , viet , lov , aptarnaujam žmoni skai ius, kiti rodikliai)			
1.2. bendrasis plotas*	m ²	195,36	

1.3. naudingas plotas *	m ²	195,36
1.4. pastato tūris*	m ³	1572,00
1.5. aukštų skaičius	vnt.	1 aukštas
1.6. pastato aukštis	m	10,00
1.7. energinio naudingumo klasė [5.41]		A
1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto lygis klasė [5.38]		C
1.9. kiti specifiniai pastato rodikliai		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminį nukrypimą.

4. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis vadovaujantis galiojančiu Klaipėdos rajono bendrojo planu; galiojančiu Klaipėdos rajono savivaldybės kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo planu, žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu, sklypo topografiniais tyrimais; galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis; naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

Žemės sklypas: 0.1761 ha ploto žemės sklypas adresu Klaipėdos r. sav., Plikiai., Bažnyčios g. 7, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5545/0003:255. Žemės sklypo pagrindinis naudojimo paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Mantui epui ir Ievai epienei. Šiuo metu žemės sklypas neužstatytas. Sklypas suformuotas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu. Patekimas į sklypą, žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu, suformuota vidine D kategorijos gatve. Žemės sklypą kerta esamos drenažo komunikacijų sistemos, keli apsaugos zonos.

Vakarinis sklypo dalis ribojasi žemės sklypo paskirties sklypu, pietinė su vienu ir dviu gyvenamajam pastatų teritorijos paskirties žemės sklypu, rytinė su inžinerinės infrastruktūros paskirties sklypu, šiaurinė valstybine žeme. Teritorijos reljefas nuo šiaurinio sklypo kampo iki pietinio turi apie 0,10 metro nuolydį. Gamtosauginiu, paminklosauginiu bei urbanistiniu požiūriais sklypas nėra išskirtinai teritorijoje. Patekimas į sklypą esamas iš pietų pusės per projektuojamą vidinę gatvę. Projektuojamas sklypo sutvarkymas, apželdinimas, privažiavimo ir takų dangų rengimas.

Lauko inžineriniai tinklai projektuojami naujai. Aprašymui vandeniui gretimame sklype projektuojamas vandens grežinys (Sklypo kadastrinis Nr. 5545/0003:229, sklypas nuosavybės teise priklauso Mantui epui ir Ievai epienei). Buitiniai nuotekų valymo inžineriniai tinklai projektuojami, (žemės sklype kadastrinis Nr. 5545/0003:255 sklypas nuosavybės teise priklauso Mantui epui ir Ievai epienei). Elektros inžineriniai tinklai bus projektuojami naujai. Pagal STR 2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“, ir STR 2.02.08:2005 „Automobilių saugyklų projektavimas“ 30 lentelės remonto dirbtuvoms nenumatomas konkretus automobilių vietų skaičiaus reikalavimas. 6 automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose. Vertinamas esamasis pastatas kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos takos neturintis, nes numatyta prieštriukšminė izoliacija, kaimynini pastatų ir patalpų langai neužstatomi, išlaikomi normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų, insoliacija nepažeidžiama, pėsčiųjų ir automobilių srautai nekeičiami. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti. Pastatas priskirtas III atsparumo ugniai laipsniui. Viso sklypo sutvarkymas rengiamas pagal parengtą techninį projektą, sklypo sutvarkymo planus. Sklypo vertikalinis planavimas projektuojamas naujai prisitaikant prie esamo reljefo. Suprojektuoti teritorijos nuolydžiai užtikrina paviršinio vandens nuvedimą nuo kietos dangos paviršiaus.

Vykdydami statybos darbus gali būti pažeista esama veja. Todėl vykdydami bendrąsias statybinis darbus privaloma pažeistą veją atstatyti ir sutvarkyti. Naujos ir esamos dangos turi būti rengtos ir sutvarkytos iki pastato pridavimo eksploatacijai.

5. ARCHITEKTŪRINIS DALIS

Statinio projektini sprendinių aprašymas

Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis vadovaujantis galiojančiu Klaipėdos rajono bendrojo planu; galiojančiu Klaipėdos rajono savivaldybės kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo planu, žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu, sklypo topografiniais tyrimais; galiojančiomis statybos normomis ir

taisyklomis; naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

Žemės sklypas: 0.1761 ha ploto žemės sklypas adresu Klaipėdos r. sav., Plikiai., Bažnyčios g. 7, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5545/0003:255. Žemės sklypo pagrindinis naudojimo paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Mantuiėpui ir Ievaiėpienei. Šiuo metu žemės sklypas neužstatytas. Sklypas suformuotas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu. Patekimas sklypu, žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu, suformuota vidinė D2 kategorijos gatvė. Žemės sklype kerta esamos drenažo komunikacijų sistemos, keli apsaugos zonos. Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje,

Statinių techniniai sprendimai

Projektuojamas statinys – vieno aukšto, vienasis, atskirai stovintis, stogas dvišlaitis. Pagal parengtus projektinius pasiūlymus pastato statybos darbai nepakenks ir nepažeis gretimų statinių architektūros, urbanistinės ir išsklotosios posesijos struktūros. Objekto statybai numatomos šiuolaikinės LR nustatytus reikalavimus atitinkančios medžiagos ir konstrukciniai sprendimai. Vertinus esamą patalpus projektuojamas pastatas esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos takos neturintis, nes numatyta garso izoliacija, kaimyniniai pastatai ir patalpos langais neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, patalpos ir automobilių srautai nekeičiami.

Naudojamos apdailos medžiagos

Apdailai naudojamos apdailos medžiagos: fasadai - daugiasluoksnis plokštis, stogo danga - daugiasluoksnis plokštis, cokolio apdaila tinkas. Langai ir durys gali būti aliuminio profilio. Prieš atliekant fasado apdailos darbus ir užsakant medžiagas, gaminius, spalvas, langai ir durys dydžius bei skaidymus, matmenis tikslinti ir derinti su projekto autoriumi.

Statinių planiniai sprendimai

Statinys plane stačiakampio formos. Pastato vidinis išplanavimas projektuojamas esamame turime. Pirmame aukšte projektuojama: remonto dirbtuvių patalpa, personalo patalpa, dušinė, sanmaržas. Vertinant planuojamos kininės veiklos triukšmo šaltinius ribinis vertinimas yra viršijamas, keliamo akustinio triukšmo vertinimas neviršija ribinio triukšmo vertinimo visais paros laikotarpiais. Atsižvelgiant numatomus triukšmo lygius, papildomo triukšmo mažinimo priemonės diegiamos darbinėmis. Projektuojamas vidaus patalpų šildymas geoterminis šildymas – radiatoriais. Langai ir durys projektuojami aliuminio profilio. Langai turi būti su stiklo paketu.

Projektuojamam remonto dirbtuvių aukštis iki santvaros 6,11 m. Projektuojamame pastate vibracijos lygis neturi viršyti lygio nurodyto HN 50:2003 “Visų žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose” ir HN 51:2003 “Visų žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose”.

Naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad jo naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų, nudegimų, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogdimo ir pan.) rizikos. Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastatuose daroma lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemės klaidos. Evakuacijos kelyje daroma išsikišusi konstrukcija ar jos elementai, aštri ar pjaunantys briaunai. Sienos ir kolonos apsaugai pagal reikalingumą turi būti numatyti sienos ir kolonų metaliniai atmušėjai. Prieš pastatą rengiamos dvi išimamos kojos valymo cinkuotos grotelės kojoms valyti su sniego surinkimo duobe, skirtos lauko slygoms.

Apsauga nuo vandalizmo

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagystės, pastatų lauko durys suprojektuoti gerai apžiuosose vietose, apšviestos natūralia ir dirbtina šviesa. Mažosios architektūros elementai projektuojami antivandaliniai.

5.1. IŠORINIS APŠVIETIMAS

Projektuojamas pastato ir teritorijos išorinis apšvietimas. Projektuojami nauji pastato išoriniai šviestuvai, kurie išdėstyti virš pastatų fasado plokštumoje. Apšvietimas projektuojamas ant pastato fasado plokštumų sumontuotais šviestuvais šviesos srautą nukreipiant apačią. Numatomas pastato vidaus kiemo budintis naktinis lauko apšvietimas ant fasado plokštumų virš pagrindinių įėjimų.

6. APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

Planuojamai veiklai vadovaujantis LR SAM sakymu „Dėl sanitarinių apsaugos zonių ribų nustatymo ir režimo taisykli patvirtinimo“ normatyvinis SAZ projektuojamam pastatui nenumatomas.

Pagal parengtą techninį projektą, naujai statomas pastatas ir statybos darbai nepakenks ir nepažeis gretimą statinį architektūros, urbanistinį ir išsklotinį sąsėdį struktūros.

Objekto statybai numatomos šiuolaikinės LR nustatytus reikalavimus atitinkančios medžiagos ir konstrukciniai sprendimai.

Aplinkosauginiu požiūriu diegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos, atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje optimizuojama esama aplinka, ji humanizuojant ir kuriant naują kokybę. Planuojamos teritorijos naudojimo būdas, pobūdis nepablogins esamos aplinkos kokybės ir higieninės būklės planuojamos teritorijos ribose bei aplinkiniuose teritorijoms.

Projektuojami nauji želdiniai. Naujai pasodinti želdiniai ir esami paliekami želdiniai turi būti prižiūrimi, laistomi ir karpomi.

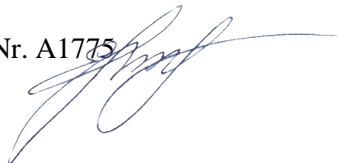
Vykdamas pastato statybos darbus, statybos metu, susidariusi statybinis laužas (betonas, g/b, plytos/ gali būti) utilizuojami aikšteliuose, smulkinamas vietoje betono skaldė. Kitas statybinis laužas bus sandėliuojamas tam tikslui skirtame statybinio laužo konteineryje, kuris užpildytas statybinėmis atliekomis išvežamas iš statybos aikštelių s pakeičiant j nauju/ tušiu statybinio laužo konteineriu.

Konteineris bus išvežamas statybinio laužo s vartyn. Konteineris bus eksploatuojamas per visą pastato statybos laiką. Pasibaigus pastato statybai, statybinio laužo konteineris išvežamas iš statybos aikštelių s vietos, aikšteliuose sutvarkant pagal parengtą sklypo aplinkos sutvarkymo planą. Darbų vykdymo aikšteliuose rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlį s turi būti kaupiamas konteineriuose: atskirai buitinių atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminiams medžiagų atliekoms. Šiukšlį s ir buitinių nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Rangovo naudojami keliai ir važiuojamieji už aikštelių s ribų turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami. Rangovas turi sudaryti sutartį dėl statybinio laužo priėmimo s vartyn. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų statymo Nr.VIII-787/31 straipsnyje bei Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse LR AM sk.Nr.D1-637/2006-12-29 nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegi gaminių /, kurias planuojama panaudoti aikšteliuose, pravažiavimams, takams, dangų pagrindams rengti, teritorijose tvarkymui – rengimui ar priklausinčiai statybai; tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų / baigiantis statybai pristatomos perdirbimo gamyklas perdirbimui; netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos /statybinių šiukšlių s ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos šiukšlių s vartynus; energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais. Statybinių atliekų darbų metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turtojas nusprendžia, kaip ir kuri tvarkymo vieta bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. mon. s/. Taip pat jis atsako už tvarkymą j pakrovimą ir pristatymą s vartyn. Dulkantios statybinių atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų aplinkai. Skysti ir kiti cheminiai medžiagai atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiksliai susitarus su vietiniuose specializuotomis tarnybomis. Statytojas, baigus darbus, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusi atliekų, netinkamą naudoti ir perdirbti, pristatymą oficialūs vartyn. Vykdamas darbus, prižiūrinti statybos aikšteliuose, kelius bei greta statybos objektus esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikšteliuose rengti laikiną ratų plovimo renginį. Esant sausiesiems bei vėjautiems orams, drėkinti statybos. Automobiliniai ratai turi būti prieš išvažiuojant iš darbų aikštelių s valomi ir plaunami. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės statymus. Statybos metu statybas vykdančiai bendrovė turi užtikrinti švaraus autotransporto judėjimą už statybos aikštelių s ribų.

P.V. Vaidotas Eimutis atestato Nr. A1775





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-29 16:52:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2104799
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2016-12-29
 Adresas: Klaipėdos r. sav., Plikiai, Bažnyčios g. 7
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4459-5359
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5545/0003:255 Plikių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5545-0003-0244
 Žemės sklypo plotas: 0.1761 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1761 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1761 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.1761 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1224 Eur
 Žemės sklypo vertė: 765 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 17600 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-23
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: MANTAS ČEPAS, a.k. 37903060667
 IEVA ČEPIENĖ, a.k. 48305250046
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4459-5359, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-01-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 16-0005
 2016-01-18 Priėmimo - perdavimo aktas
 2016-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2936-(14.12.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4459-5359, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-29 Asmens prašymas
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4459-5359, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2936-(14.12.110.)
 Plotas: 0.1761 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-29

9.2.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4459-5359, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2936-(14.12.110.)
Plotas: 0.0518 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

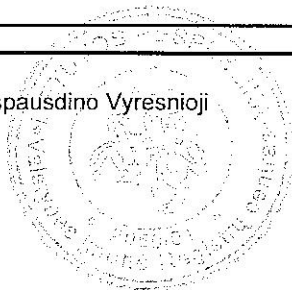
Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4459-5359, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2936-(14.12.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-29

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRĖ PETRUTYTĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4459-5359, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2332
2016-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

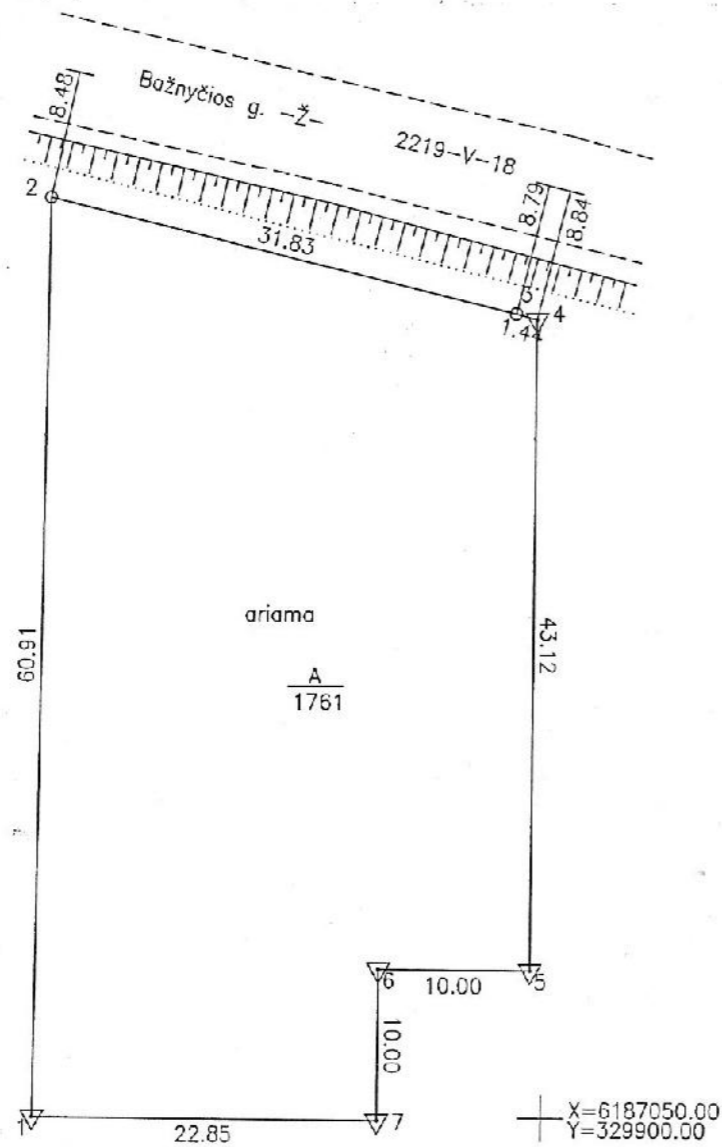
2016-12-29 16:52:27

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorėLAURA
NEIMANTIENĖ

Žemės sklypo išcėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: M 1:500

Sklypo plotas 1761 r61 m²



Kadastras:	vietovė	Plikių	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	5	4	5 0 0 0 3 d25

Gatvė, namo Nr.	Bažnyčios g. 7
Kaimas (miestelis)	Plikių mstl.
Seniūnija	Kretngalės sen.
Miestas (rajonas)	Klaipėdos r.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5545/0003:0243	Kadastriniai matavimai
2-4	5545/7001:0005	Kelias 2219-2-18
4-7		Sklypas Nr. 1-6
7-1		Sklypas Nr.1- 4

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		A	1761				

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. Lapkričio mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Mantas Čepas (A-881/1761 m²) (parašas) (data)

Ieva Čepienė (A-880/1761 m²) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono skyrius
Patikrinęs:
SUDERINTA:
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
2016-12-24
A.V. (reigū reikalavimas turėti antspaudą, nustatytas įstatymuose)

UAB "Geometra"				
Taikos pr. 32A, KLAIPĖDA, +37046210163 ĮMONES KODAS 160297055, PVM LT8002970515 KVALIF. PAŽYMEJIMO Nr. 2M-M-2332				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Sk. vadovas	<i>[Signature]</i>	Andrius Kiržgalvis	2016-11-23	
Matininkė	<i>[Signature]</i>	Giedrė Petrutytė	2016-11-23	
Asistentė	<i>[Signature]</i>	Edita Selmonė	2016-11-23	

VĮ "Klaipėdos regiono kadastro tarnyba"
SUDERINTA:
2016-12-29

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMEJIMO KADASTRO ŽEMĖLAKYJE
2016-12-29
Kadastrinio specialisto ekspertė
Vilija Nausėdienė

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1761 m²

Kadastro specialistė eksperte
Lina Nausėdienė

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 5 4 5 0 0 0 3 0 0 0 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS 0255

[Signature]

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II- Kelių apsaugos zonos	518
1	21	XI - žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1761

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 1-3 dalyje)	1155
2	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 1-6 dalyje)	1155
-	-	-	-

Pastaba: servitutai nustatomi sandorio būdu

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6187080.19 Y=329882.86	25/57
Valstybinė LKS-1994	X=6187080.19 Y=329882.86	25/57
Žiniaraštį sudarė	<i>[Signature]</i> Giedrė Petruitytė, 2M-M-2332 (paršos) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2016-11-23 (data)

Įstrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovų žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-30 08:51:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2104812
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-12-29
Klaipėdos r. sav., Plikiai
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Plikiai
Unikalus daikto numeris: 4400-4459-6256
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 5545/0003:222 Plikių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5545-0003-0244
Žemės sklypo plotas: 0.1155 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1155 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1155 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1155 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 803 Eur
Žemės sklypo vertė: 502 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: MANTAS ČEPAS, a.k. 37903060667
IEVA ČEPIENĖ, a.k. 48305250046
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4459-6256, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-01-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 16-0005
2016-01-18 Priėmimo - perdavimo aktas
2016-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2936-(14.12.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-12-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4459-6256, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-12-29 Asmens prašymas
[rašas galioja: Nuo 2016-12-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios
melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4459-6256, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2936-(14.12.110.)
Plotas: 0.1155 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-12-30

9.2.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4459-6256, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2936-(14.12.110.)

Plotas: 0.0232 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-12-30

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4459-6256, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2936-(14.12.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-12-30

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

GIEDRĖ PETRUTYTĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4459-6256, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-11-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2332
2016-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-12-30

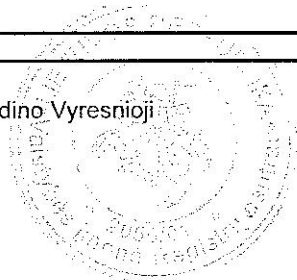
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-12-30 08:51:45

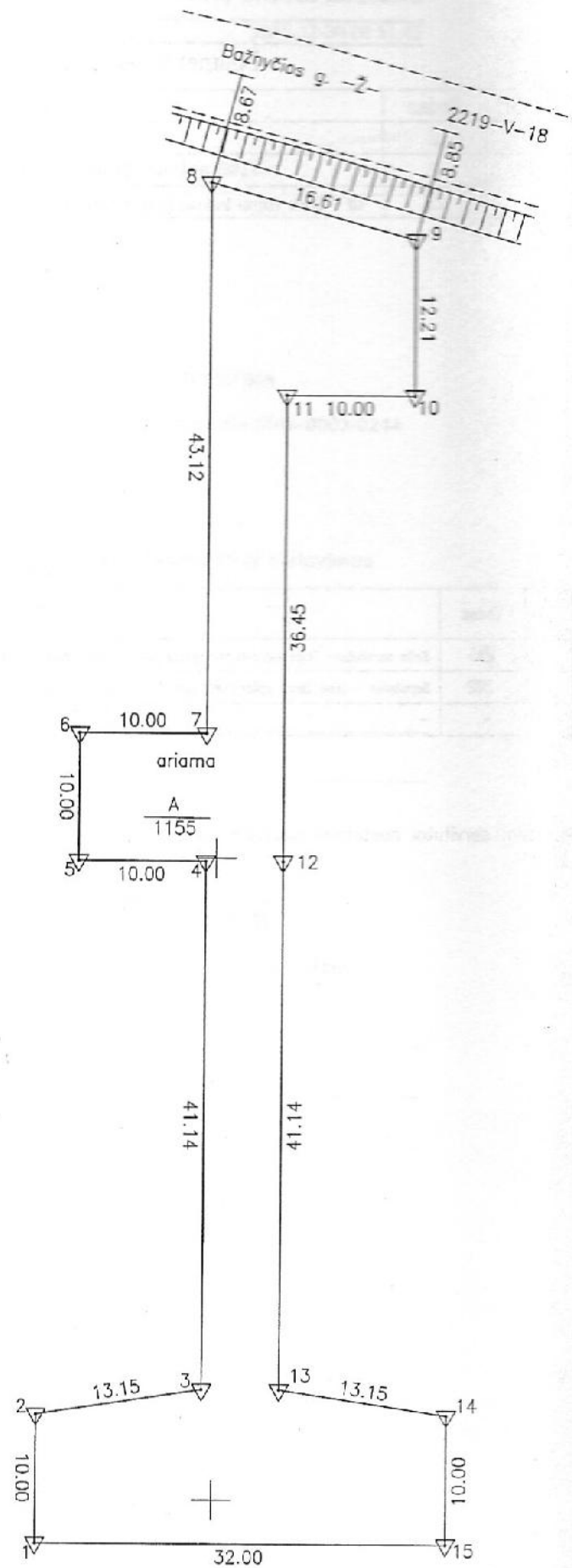
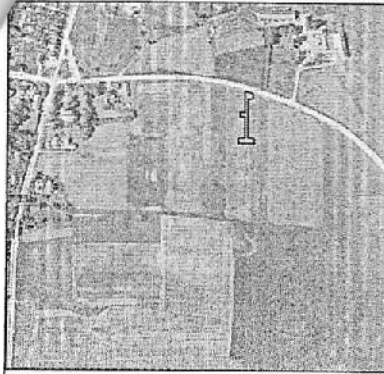
Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



LAURA
NEIMANTIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1155 m²



2016 m. 12 mėn. 29 d.

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2016 12 29
 Kadastro specialistė ek. p. V. Repštytė
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Kadastro:	vietovė	Plikių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			5 5 4 5 0 0 0 3	0 2 2

Gatvė, namo Nr.	-
Kaimas (miestelis)	Plikių mstl.
Seniūnija	Kretingalės sen.
Miestas (rajonas)	Klaipėdos r.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		Sklypas Nr. 1-4
5-8		Sklypas Nr. 1-5
9-9	5545/7001:0005	Kelias 2219-2-16
9-12		Sklypas Nr. 1-1
12-15		Sklypas Nr. 1-2
15-1		Sklypas Nr. 1-3

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		A	1155				

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. Lapkričio mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-pareidymo akte, ir nustatytu plotu sutinku. Žemės savininkas (naudotojas):

Mantas Čepas (A 577/1155 m²) (parašas) (data)
 Jeva Čepienė (A 578/1155 m²) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
 Klaipėdos rajono skyrius
 Patikrino: Vaidemaras ŽIGUS
 SUDERINTA: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM. (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
 2016-12-23
 2016 12 29

UAB "Geometra"
 Taisos pr. 32A, KLAIPEDA +37046210183 ĮMONES KODAS 160297055, PVM L. 602970515
 KVALIF. PAŽYMĖJIMO Nr. 2M-M-2332

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Sk. vadovas		Andrius Kiržgalvis	2016-11-23
Matininkė		Giedrė Petrutytė	2016-11-23
Asistentė		Edita Selmonė	2016-11-23

X=6187000.00
 Y=329950.00

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1155 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 5 4 5 0 0 0 3 0 0 0 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

0222 *opun*

Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6186996.59	329886.16
2	R	6187006.59	329886.16
3	R	6187008.59	329899.16
4	R	6187049.73	329899.16
5	R	6187049.73	329889.16
6	R	6187059.73	329889.16
7	R	6187059.73	329899.16
8	R	6187102.85	329899.16
9	R	6187098.39	329915.16
10	R	6187086.18	329915.16
11	R	6187086.18	329905.16
12	R	6187049.73	329905.16
13	R	6187008.59	329905.16
14	R	6187006.59	329918.16
15	R	6186996.59	329918.16

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6187049.73 Y=329894.16	25/57
Valstybinė LKS-1994	X=6187049.73 Y=329894.16	25/57
Žiniaraštį sudarė	<i>opun</i> Giedrė Petrutytė, 2M-M-2332 (paršas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2016-11-23 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II- Kelių apsaugos zonos	232
1	21	XI - Žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1155

SERVITUTAS

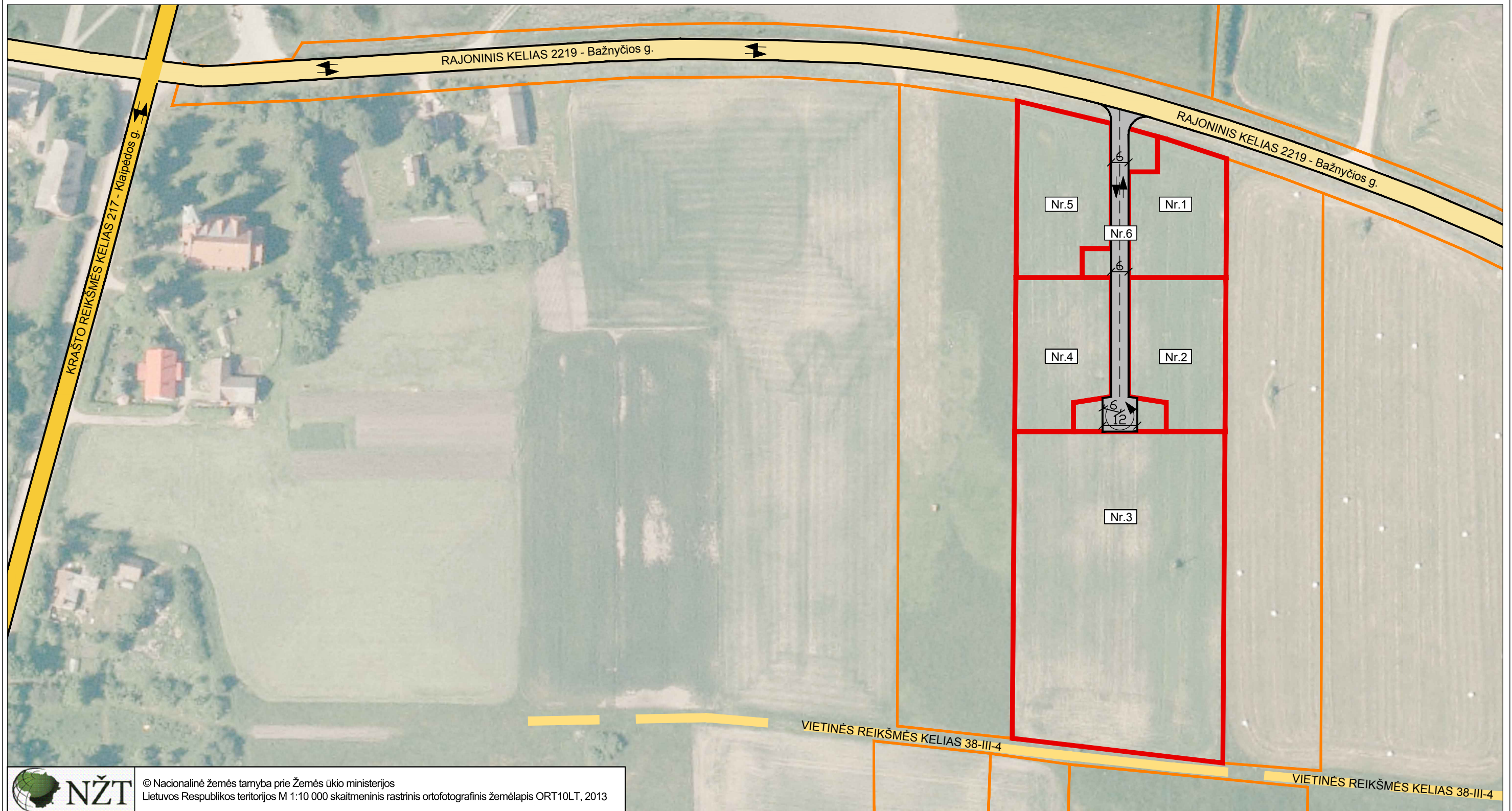
Bil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	215	Kelio servitutas - Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (ta naudojantis daiktas)	1155
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (ta naudojantis daiktas)	1155
-	-	-	-

Pastab: servitutai nustatomi sandorio būdu

Užtrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.

SUSISIEKIMO SCHEMA



© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2013

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
Nr. 1	Formuojamo žemės sklypo numeris
—	Formuojamų sklypų ribos
—	Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtos įregistruotų žemės sklypų ribos
—	Krašto reikšmės kelias Nr. 217
—	Rajoninės reikšmės kelias Nr. 2219
—	Vietinės reikšmės kelias 38-III-4
—	Planuojamas privažiavimas prie sklypų (6 m pločio)

Į pertvarkomą žemės sklypą patenkama iš esamos Bažnyčios g. - rajoninės reikšmės kelio Nr. 2219, kelio kategorija V, kelio juostos plotis 18 m, važiuojamosios dalies plotis 8 m, kelio dangą - žvyras, kelio AZ - 20 m.

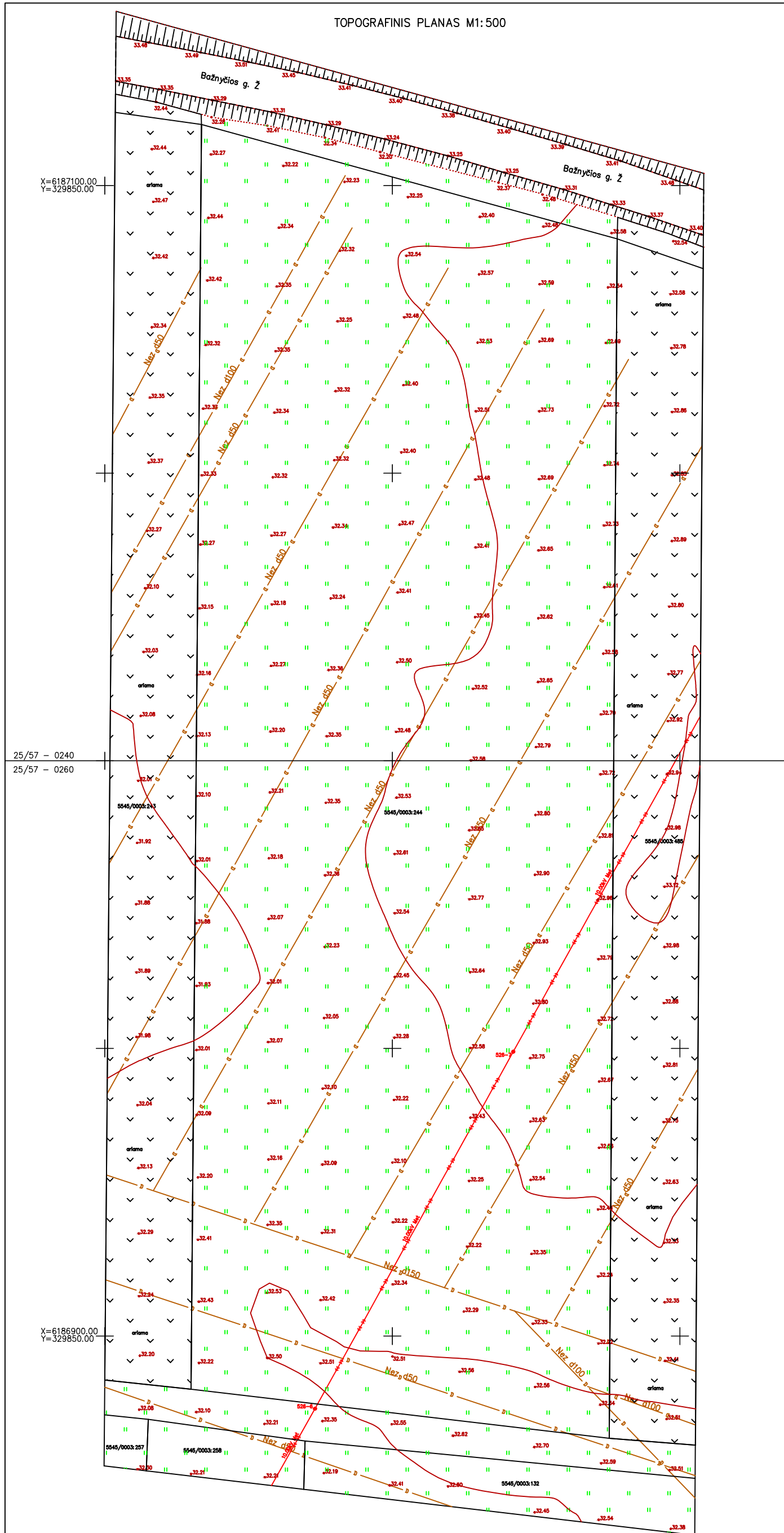
Patekimui į formuojamus sklypus Nr. 1-1 - Nr. 1-5 išskirtas sklypas Nr. 1-6 (I2), kur numatoma įrengti 6 m pločio privažiavimo kelią (kelio plotis nustatytas atsižvelgiant į planuojamus srautus ir inžinerinių tinklų išdėstymą, remiantis LR aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 patvirtintu STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI (2014 m. birželio 17 redakcija).

Remiantis Klaipėdos rajono Kretingalės seniūnijos Plikių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto duomenimis, pertvarkomo sklypo pietuose yra vietinės reikšmės kelias Nr. 38-III-4, kelio AZ 10 m. Formuojamo sklypo Nr. 1-3 dalyje išskiriami kelio servitutai 215, 222 gatvės plėtrai.

Susisiekimo brėžinys parengtas vadovaujantis 2013 m. birželio 10 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos įsakymu Nr. 1P-(1.3)-167 patvirtintą susisiekimo brėžinį.

Susisiekimo sistemos sprendiniai bus tikslinami techninių projektų rengimo metu.

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



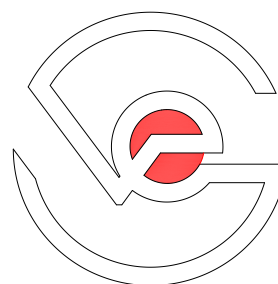
Pastaba: Skypūribos atvaizduotos pagal VI Registrų centro duomenų bazės duomenis.

OBJEKTAS	Lidino nr. AM-863	Adresas:	Klaipėdos r. sov., Piliak. Bažnyčios g.
KOORDINACIJOS SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LIETUVOS
Kvalifikacijos pažymėjimo nr.:	Nr. 18KV-418, išduota 2011-06-27		
VARDAS IR PAVARDE	PARŠAS	DATA	
Andrius Kiržgalvis		2016-04-04	
Julius Aleksandravičius			
			A.V.

STATYBOS SKLYPO SUTVARKYMO
(SUSISIEKIMO)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

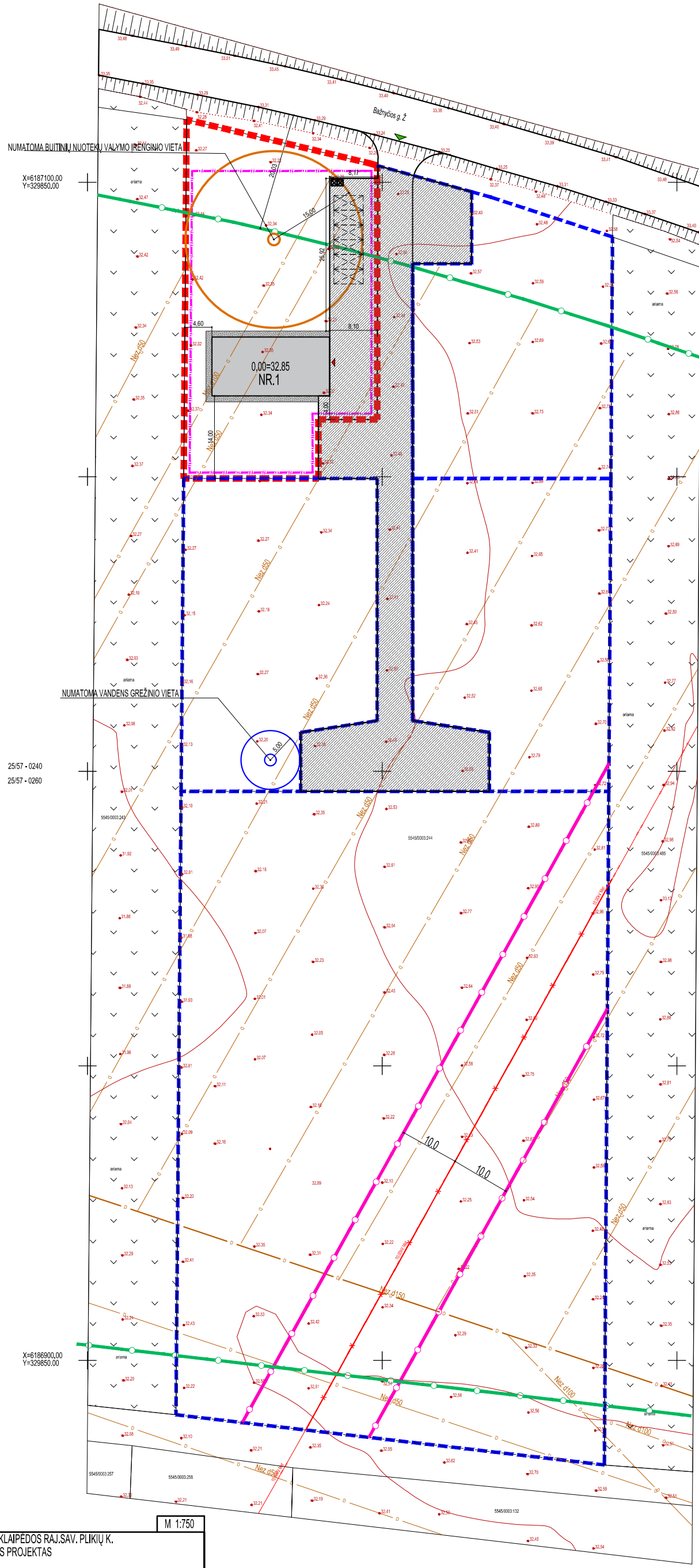
TOMASII



KOMPLEKSAS	REMONTA DIRBTUVIŲ (7.4) KLAIPĖDOS RAJ. SAV. PLIKI K.		
	BAŽNYIOS G. 7 STATYBOS PROJEKTAS		
UŽSAKOVAS	MANTAS EPAS		
KOMPLEKSO NR	2017		
PAREIGOS	DATA	V. PAVARD	PARAŠAS
PROJEKTO VAD.	2017	V. EIMUTIS	
PROJEKTO D. VAD	2017	V. EIMUTIS	
ARCHITEKTAS			

VAIDOTO EIMUTIS
INDIVIDUALI VEIKLA
Tel. 8 -6 8 -2 2 4 7 0 3
e-mail vaidaseimutis@gmail.com

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
NR.1	- Projektuojamas remonto dirbtuvės
	- Greitųjų sklypų ribos
	- Projektuojamų žemės sklypų ribos
	- Statybos aikštelės ribos
	- Esama gatvė
	- Naujai projektuojama akmens skaldos D2 kategorijos gatvė- 1500,00 m2
	- Projektuojama betoninių trinkelinių nuogrinda - 50,00m2
	- Patekimo į pastatą vieta
	- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos -6 vnt
	- Numatoma buitinių atliekų konteinerių vieta
	- 0,00=-32,85 remonto dirbtuvių, nulinė altitudė
	- 10 kV elektros linijos apsaugos zonos riba (po 10 metrų į abi puses)
	- Kelio apsaugos zonos



2016 m		VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt	REMONTA DIRBTUVIŲ (7.4) KLAIPĖDOS RAJ.SAV. PLIKIŲ K. BAŽNYČIOS G. 7, STATYBOS PROJEKTAS		M 1:750
A1775			PV.	V. EIMUTIS	PROJEKTUOJAMAS STATYBOS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
A1775	PDV.	V. EIMUTIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		0
KALBA LT	MANTAS ČEPAS IEVA ČEPIENĖ	2017-01-PP-SS	Lapas S-	Lapų 1	

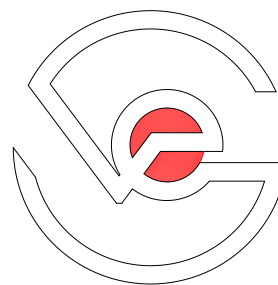
Pastaba: Sklypų ribos atvaizduotos pagal VĮ Registru centras duomenų bazės duomenis.

OBJEKTO VARDAS: Laidos ir vamzdis	Adresas: Klaipėdos r. sav., Plikių k. Bažnyčios g.
KOORDINATŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠTESNIS HEMAS: LR TUJUS
Kvalifikacijos pažymėjimo nr.: Nr.100V-418	ISSUKTA: 2017-06-27
Andrus Kęstutis	2016-04-04
Juozas Žilinskas	2016-04-04

ARCHITEKT RIN

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMASIII

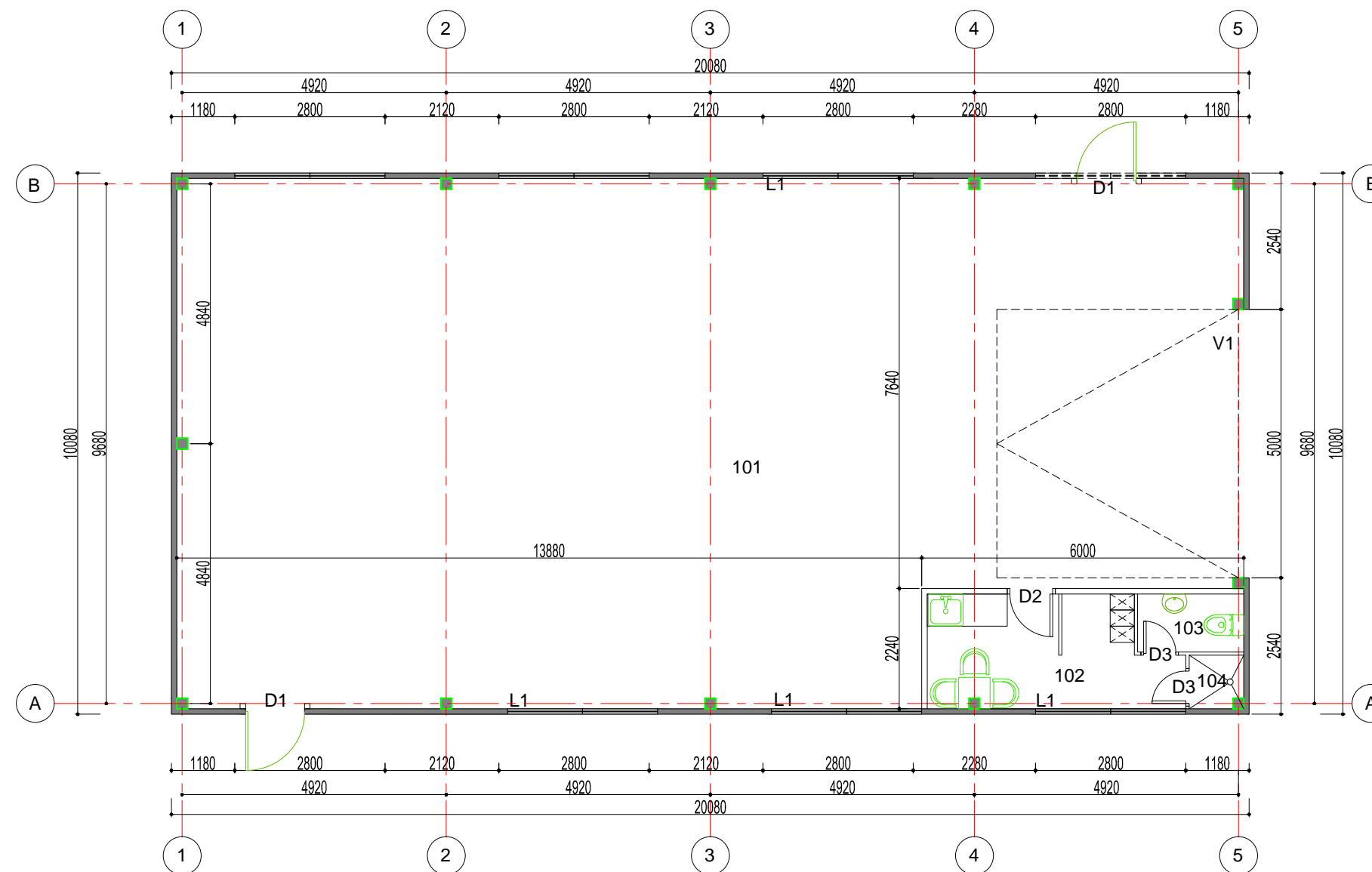


KOMPLEKSAS	REMONTO DIRBTUVIŲ (7.4.) KLAIPĖDOS RAJ. SAV. PLIKI K.		
	BAŽNYČIOS G. 7 STATYBOS PROJEKTAS		
UŽSAKOVAS	MANTAS EPAS		
KOMPLEKSO NR	2017		
PAREIGOS	DATA	V. PAVARD	PARAŠAS
PROJEKTO VAD.	2017	V. EIMUTIS	
PROJEKTO D. VAD	2017	V. EIMUTIS	
ARCHITEKTAS			

VAIDOTO EIMUČIO
INDIVIDUALI VEIKLA
Tel. 8 -6 8 -2 2 4 7 0 3
e-mail vaidaseimutis@gmail.com

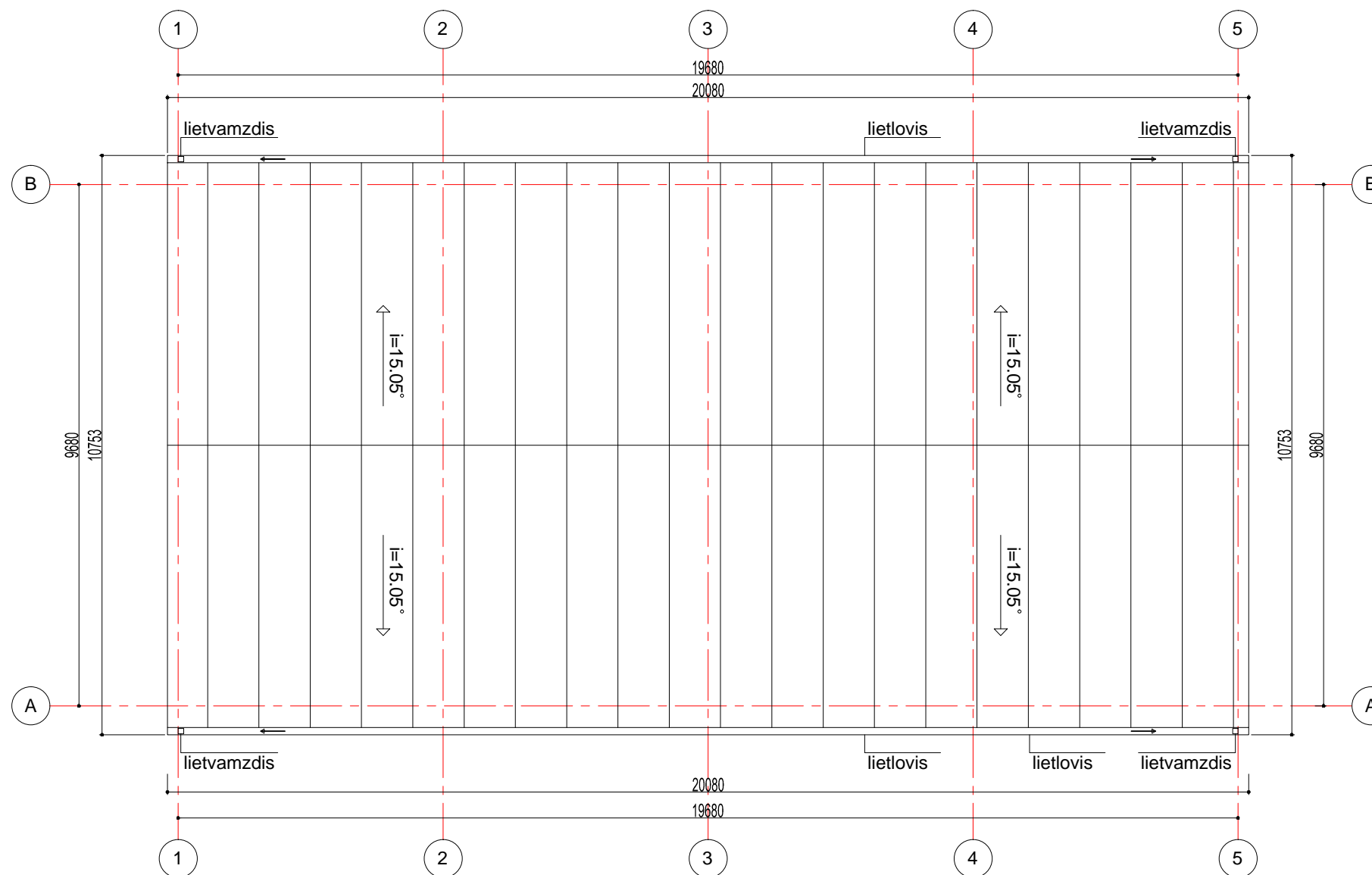
TRVCNR GMRNMCHEK

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
101	TGO QP VQ F K D VWX U	182,99
102	PERSONALO PATALPA	9,22
103	SAN. MAZGAS	2,13
104	F W P	1,02
	VISO	195,36




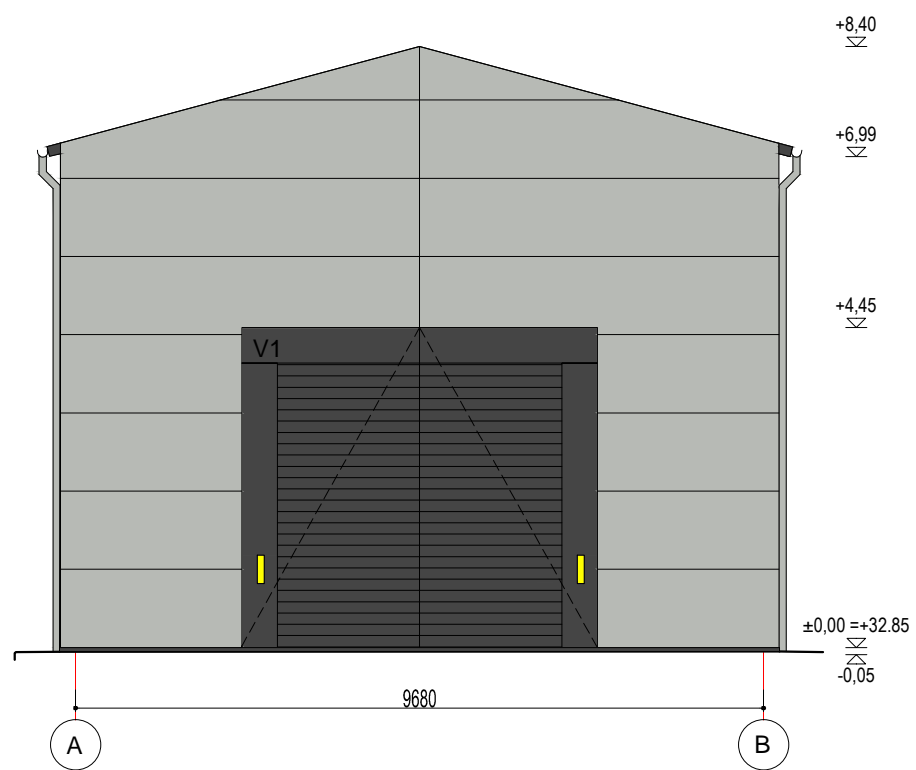
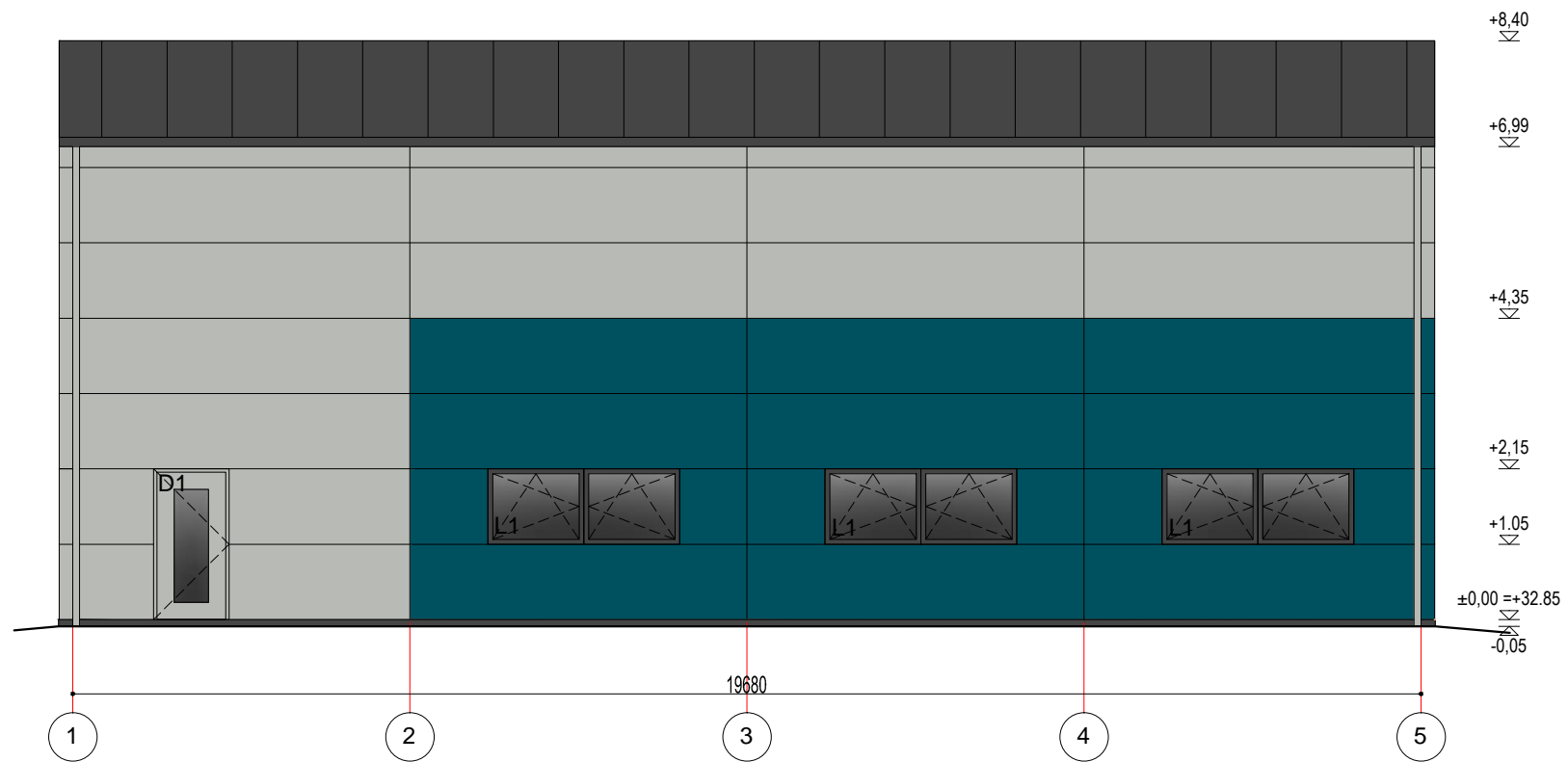
M 1:100

Atestato Nr.		VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt	REMONTO DIRBTUVIŲ (7.4.) KLAIPĖDOS RAJ. SAV. PLIKIŲ K. BAŽNYČIOS G. 7 STATYBOS PROJEKTAS	
A1775	PV	V. EIMUTIS	PROJEKTUOJAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS	Laida
A1775	ARCH.	V. EIMUTIS		0
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas
LT	MANTAS ČEPAS		2017	Lapų
				SA- 1




M 1:100


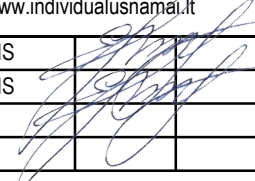
Atestato Nr.		VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt	REMONTO DIRBTUVIŲ (7.4.) KLAIPĖDOS RAJ. SAV. PLIKIŲ K. BAŽNYČIOS G.7 STATYBOS PROJEKTAS	
A1775	PV	V. EIMUTIS	PROJEKTUOJAMAS STOGO PLANAS	Laida
A1775	ARCH.	V. EIMUTIS		0
			PROJEKTINIAI PASI LYMAI	Lapas
LT	MANTAS ČEPAS		2017	Lapų
				SA- 1

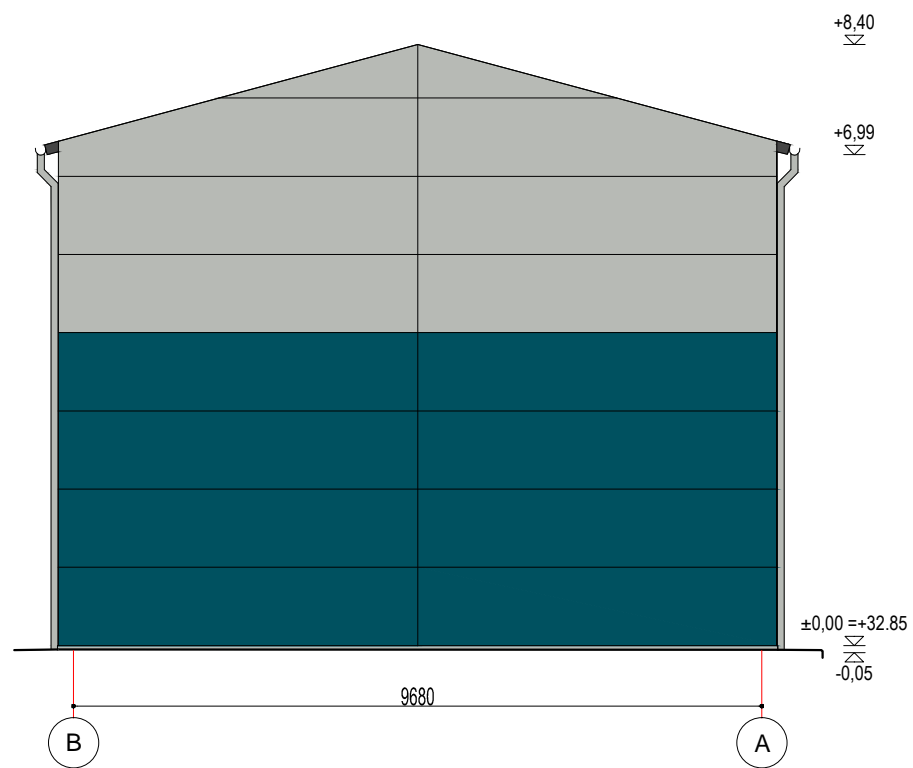
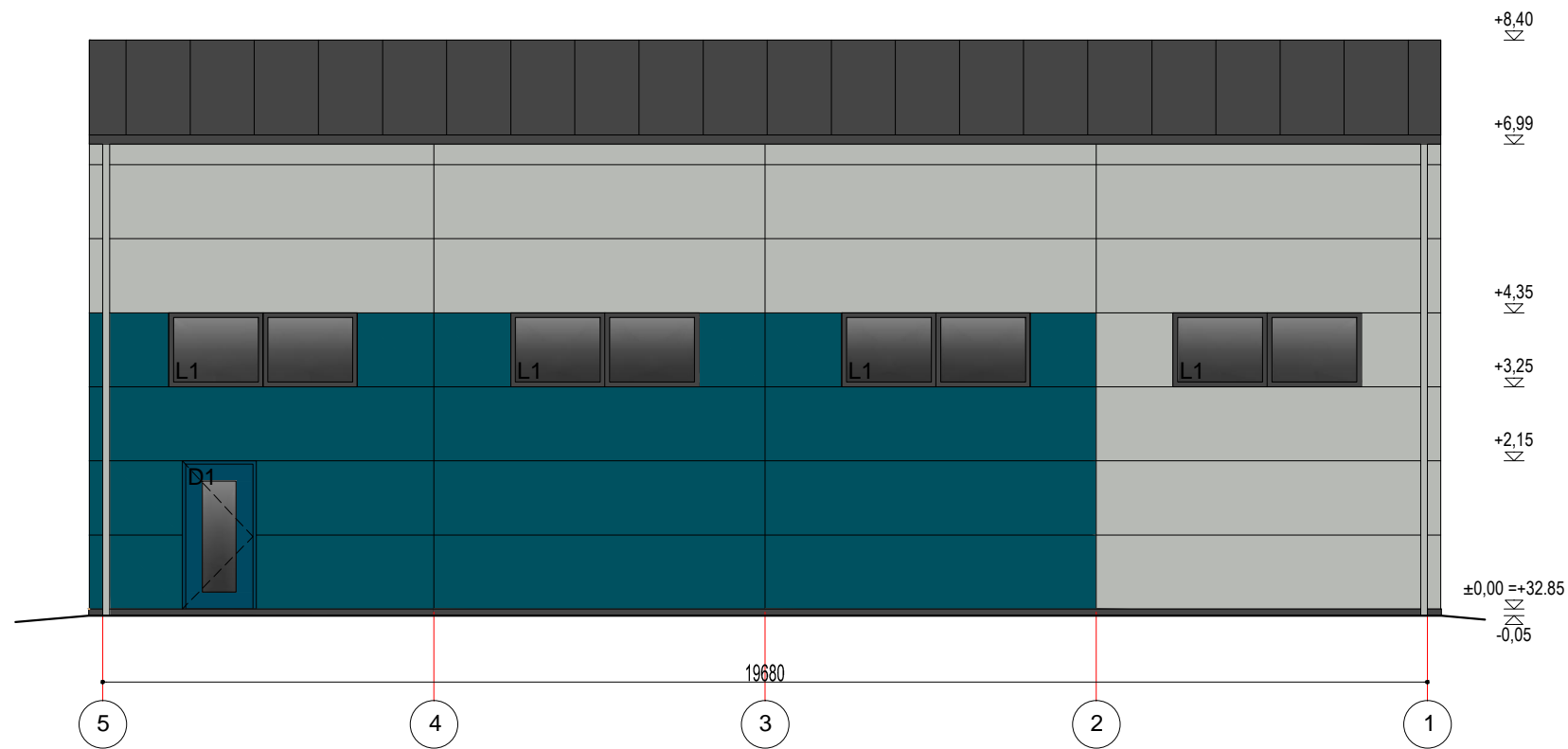


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:





-  COKOLIS- DAŽYTAS TINKAS RAL-7026
-  DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS RAL-7046
-  DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS RAL-5019
-  STOGO DANGA DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS RAL-7026

M 1:100




Atestato Nr.		VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt	REMONTO DIRBTUVIŲ (7.4.) KLAIPĖDOS RAJ. SAV. PLIKIŲ K. BAŽNYČIOS G. 7 STATYBOS PROJEKTAS		
A1775	PV	V. EIMUTIS		PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ: 1-5; A-B	Laida
A1775	ARCH.	V. EIMUTIS		SPALVINIS SPRENDIMAS	0
				PROJEKTINIAI PASI LYMAI	Lapas
LT	MANTAS ČEPAS		2017		Lapų
					SA-
					1

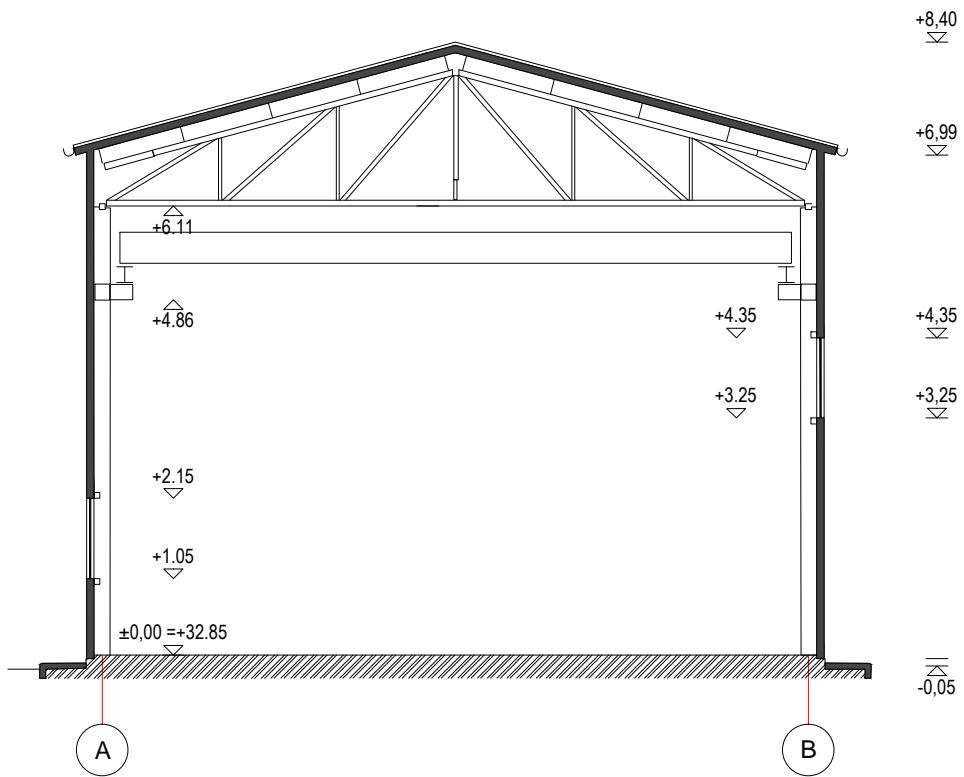


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  COKOLIS- DAŽYTAS TINKAS RAL-7026
-  DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS RAL-7046
-  DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS RAL-5019
-  STOGO DANGA DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS RAL-7026

M 1:100

Atestato Nr.		VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt		REMONTO DIRBTUVIŲ (7.4.) KLAIPĖDOS RAJ. SAV. PLIKIŲ K. BAŽNYČIOS G.7 STATYBOS PROJEKTAS	
A1775	PV	V. EIMUTIS		PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ: 5-1; B-A	Laida
A1775	ARCH.	V. EIMUTIS		SPALVINIS SPRENDIMAS	0
				PROJEKTINIAI PASI LYMAI	
LT	MANTAS ČEPAS			2017	Lapas Lapų SA- 1



M 1:100

Atestato Nr.		VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt		REMŪTO DIRBTUVIŲ (7.4.) KLAIPĖDOS RAJ. SAV. PLIKIŲ K. BAŽNYČIOS G. 7 STATYBOS PROJEKTAS		
A1775	PV	V. EIMUTIS		PROJEKTUOJAMAS PJŪVIS 1-1		Laida
A1775	ARCH.	V. EIMUTIS		PROJEKTINIAI PASI LYMAI		0
LT	MANTAS ČEPAS		2017	Lapas	Lapų	
				SA-	1	