

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO LIUBAVOS g. 22, VILNIUJE, SKL. KAD. NR. 0101/0167:3264, STATYBOS PROJEKTAS</b>
------------------------------	--



<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Nauja statyba
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Liubavos g. 22, Vilniaus m.
<b>SKLYPO KADASTRO NR.:</b>	0101/0167:3264 Vilniaus m.k.v.
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	Neypatingas statinys
<b>STATINIO PASKIRTIS:</b>	Dvibutis gyvenamasis namas (7.2)
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP16-44-PP

<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b>	Jadvyga Salnikienė
--------------------------------	--------------------


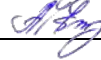
 <b>GLOBALUS</b> PROJEKTAVIMAS	<b>UAB GLOBALUS PROJEKTAVIMAS</b> Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilniaus r.	
--------------------------------------	---	--

	<b>Direktorius</b>	Voitech Aškelovič	
Diplomo Nr. BK 000962	<b>Projekto vadovė</b>	Aleksandra Ivanova	
Diplomo Nr. BK 000962	<b>Projekto dalies vadovė, architektė</b>	Aleksandra Ivanova	

**VILNIUS, 2016**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		<b>A. Tekstinė dalis</b>
GP16-44-PP-DŽ	1	<i>Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis</i>
GP16-44-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP16-44-PP-AR	2	<i>Aiškinamasis raštas</i>
		<b>B. Grafinė dalis</b>
GP16-44-PP-BR-01	1	<i>Žemės sklypo sutvarkymo schema</i>
GP16-44-PP-BR-02	1	<i>Pirmo aukšto planas M 1:100</i>
GP16-44-PP-BR-03	1	<i>Antro aukšto planas M 1:100</i>
GP16-44-PP-BR-04	1	<i>Stogo planas M1:100</i>
GP16-44-PP-BR-05	1	<i>Fasadai M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP16-44-PP-BR-06	1	<i>Pjūviai 1-1 ir 2-2 M 1:100</i>
GP16-44-PP-BR-07	1	<i>Pastato vizualizacija</i>
GP16-44-PP-BR-08	1	<i>Situacijos schema su supančia aplinka</i>
		<b>C. Priedai</b>
	2	<i>Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas</i>
	2	<i>Žemės sklypo planas</i>
	1	<i>Įgaliojimas pateikti projektinius pasiūlymus</i>
	1	<i>Projekto vadovo ir projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai</i>

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Dvibučio gyvenamojo namo Liubavos g. 22, Vilniuje, skl. kad. nr. 0101/0167:3264, statybos projektas</b>		
BK 000962	PV	A. Ivanova		2016	Dokumento pavadinimas <b>DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>	Laida	
BK 000962	PDV	A. Ivanova		2016		0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jadvyga Salnikienė				Dokumento žymuo GP16-44-PP-DŽ	Lapas 1	Lapų 1



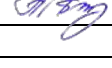
**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**  
(Pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	700,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,61	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	32,89	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1. Gyvenamasis (dvibutis) pastatas (7.2):</b>			
2.1.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.1.1.1. 1 kambarių ir t.t.	vnt.	-	
2.1.1.2. 2 kambarių ir t.t.	vnt.	-	
2.1.1.3. 3 kambarių ir t.t.	vnt.	-	
2.1.1.4. 4 kambarių ir t.t.	vnt.	2	
2.1.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	277,28	
2.1.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	225,82	
2.1.2.2. negyvenamasis (verslo)	m <sup>2</sup>	-	
2.1.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	258,02	
2.1.2.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	78,22	
2.1.2.5. rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	-	
2.1.2.6. garažų	m <sup>2</sup>	40,08	
2.1.2.7. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.1.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1503,05	
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.4. pastato aukštis	m	8,50	
2.1.5. energinio naudingumo klasė		A	
2.1.6. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.  
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV Aleksandra Ivanova  
(Diplomo Nr. BK 000962)



Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas <b>Dvibučio gyvenamojo namo Liubavos g. 22, Vilniuje, skl. kad. nr. 0101/0167:3264, statybos projektas</b>		
BK 000962	PV	A. Ivanova		2016	Dokumento pavadinimas <b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	Laida
BK 000962	PDV	A. Ivanova		2016		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jadvyga Salnikienė			Dokumento žymuo GP16-44-PP-BSR		Lapas 1
						Lapy 1

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinio statybos adresas:** – Vilniaus m. savivaldybė, Liubavos g. 22, skl. kad. nr. 0101/0167:3264 Vilniaus m. k. v.

**Statinio paskirtis:** Dvibutis gyvenamasis namas (STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“, 7.2 p.).

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Statybos projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Užsakovas/ Statytojas:** Jadvyga Salnikienė.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (7.2), kurio bendrasis plotas siekia 277,28 m<sup>2</sup>. Užstatymo plotas su terasomis yra 230,22 m<sup>2</sup>. Projektuojamas užstatomos teritorijos tankumas – 32,89%, užstatomos teritorijos intensyvumas – 39,61%.

Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų. Namas sudarytas iš dviejų korpusų, kurių kiekviename yra formuojama po atskirą butą.

Pastato gabaritiniai matmenys – 14,6x15,2 m. Dvibutis gyvenamasis namas orientuojamas pagrindiniais įėjimais ir įvažiavimu į garažus lygiagrečiai Sasnos gatvei.

Įvažiavimas į sklypą ir pagrindiniai įėjimai į pastatą numatyti vakarinėje sklypo dalyje nuo Sasnos gatvės. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų.

### STATINIO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku.

Išorės ir vidaus laikančiosios sienos – blokelių mūras.



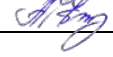
Stogas – šlaitinis, medinės gegnės ir mūrlotas.

Perdangos – gelžbetoninės surenkamos.

### PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų miesto tinklų šildymo energijai tiekti, todėl dvibučiame gyvenamajame name numatomas autonominis šildymas, pastato pirmajame aukšte kiekviename bute įrengiamos atskiros katilinės.

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, todėl geriamąjį vandenį numatoma tiekti iš naujai įrengiamo vietinio gręžinio.

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas <b>Dvibučio gyvenamojo namo Liubavos g. 22, Vilniuje, skl. kad. nr. 0101/0167:3264, statybos projektas</b>		
BK 000962	PV	A. Ivanova		2016	Dokumento pavadinimas <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida
BK 000962	PDV	A. Ivanova		2016		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jadvyga Salnikienė			Dokumento žymuo GP16-44-PP-AR		Lapas 1
						Lapų 2

Nuotekos pajungiamos prie numatomų vietinių buitinių nuotekų valymo įrenginių ir nuvedamos į išvalytų buitinių nuotekų kaupimo rezervuarus.

### SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Pagrindinis įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas šiaurinėje sklypo dalyje iš Sasnos gatvės. Sklype numatytos 6 automobilių parkavimo vietos.

### STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

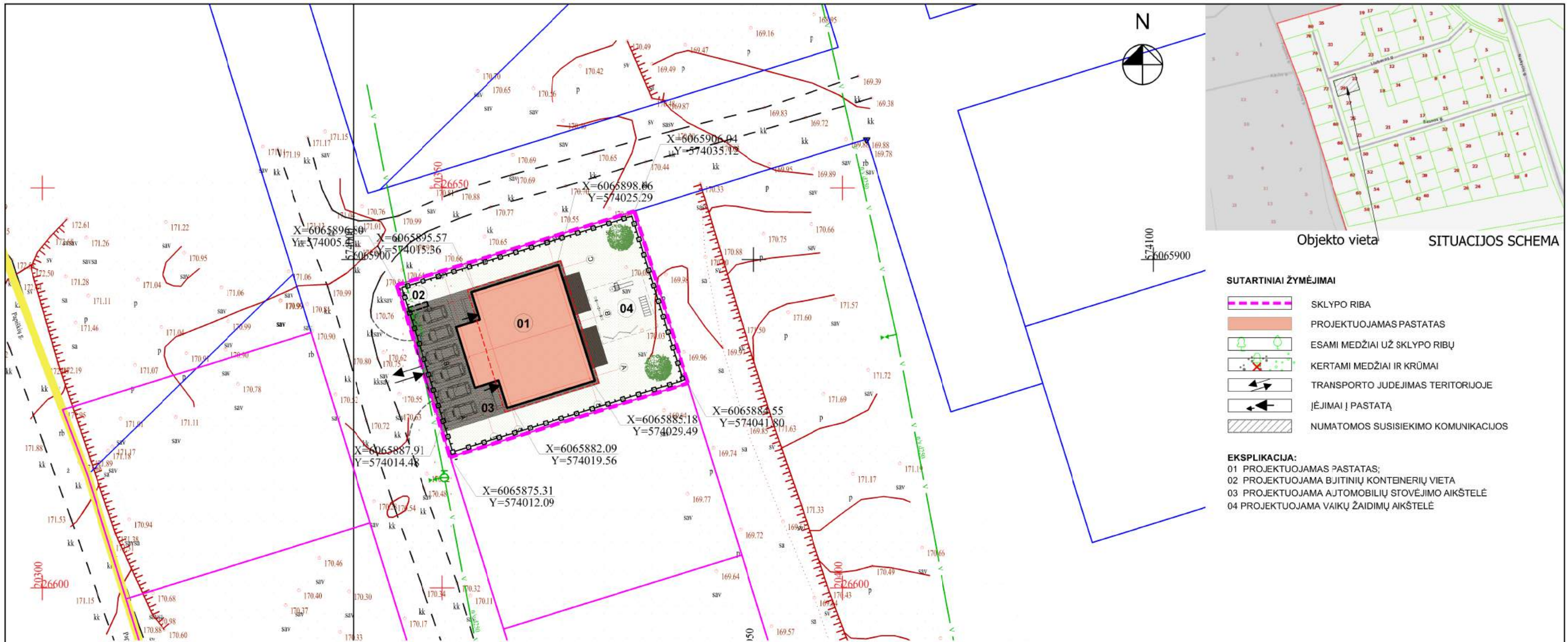
Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (kad. nr. 0101/0167:3264), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.  
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

PV Aleksandra Ivanova  
(Diplomo Nr. BK 000962)



Kalba: LT	Dokumento žymuo GP16-44-PP-AR	Lapas	Lapų
		2	2



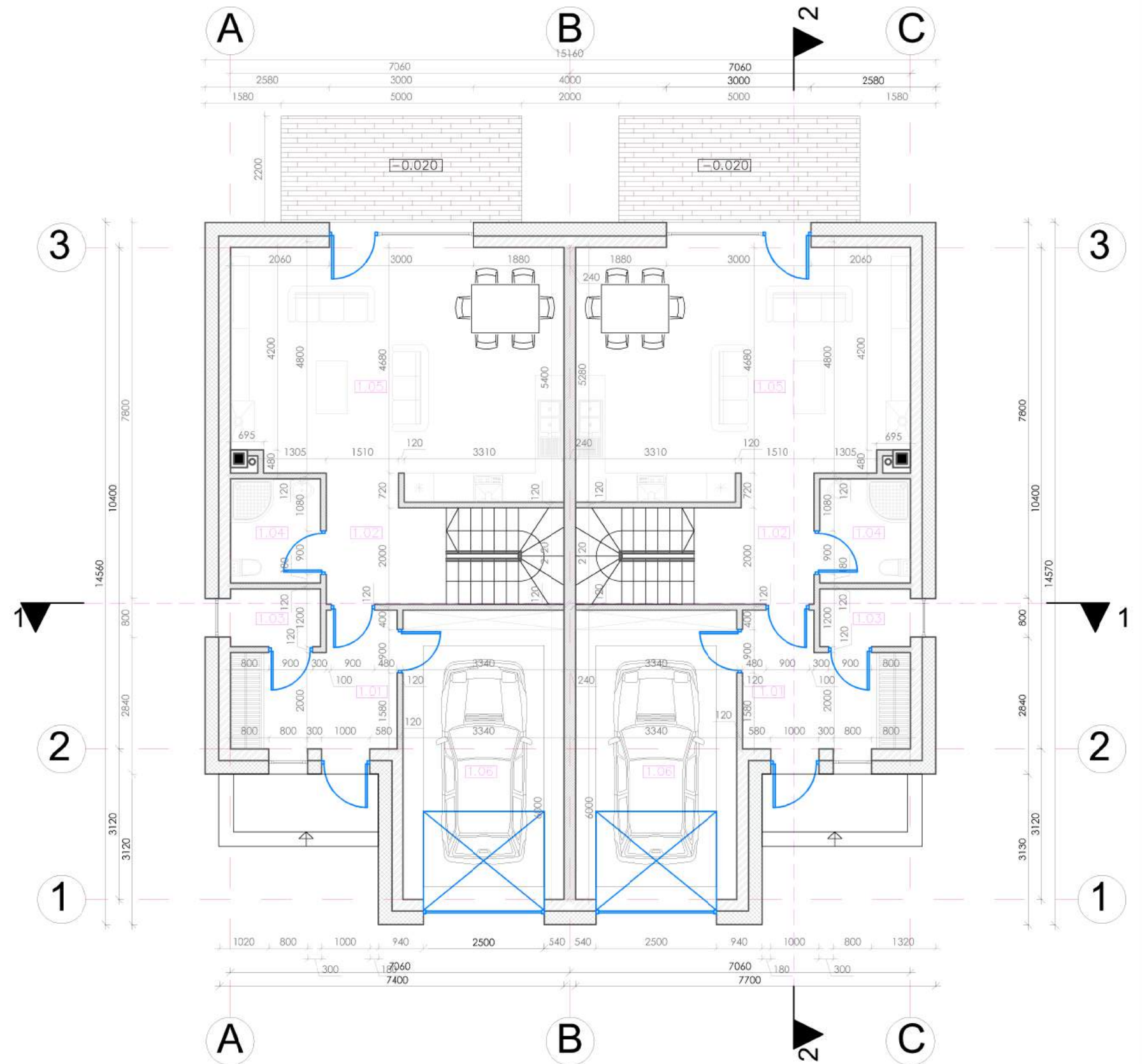
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
  - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - ESAMI MEDŽIAI UŽ SKLYPO RIBŲ
  - KERTAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI
  - TRANSPORTO JUDEJIMAS TERITORIJOJE
  - ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
  - NUMATOMOS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS
- EKSPLIKACIJA:**
- 01 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS;
  - 02 PROJEKTUOJAMA BŪTINIŲ KONTEINERIŲ VIETA
  - 03 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
  - 04 PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATAVIMO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	700.0
2	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	230.22
3	Statinio tūris	m <sup>3</sup>	1503.05
4	Statinio aukštis	m	8.50
5	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	277.28
6	Užstatymo intensyvumas	%	39.61
7	Užstatymo tankumas	%	32.89
8	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	6
9	Apželdinta sklypo dalis	%	>50.0

STATINIO APRAŠYMAS	
Aukštis	Dviejų aukštų
Talpa	Du butai po keturis kambarius
Konstrukcijos	Pamatai: monolitiniai poliniai
	Sienos: blokelių mūro
	Stogas: medinės gegnės, šlaitinis
Fasado apdaila	Tinkas, klinkeris
Tvora	Ažūrinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos

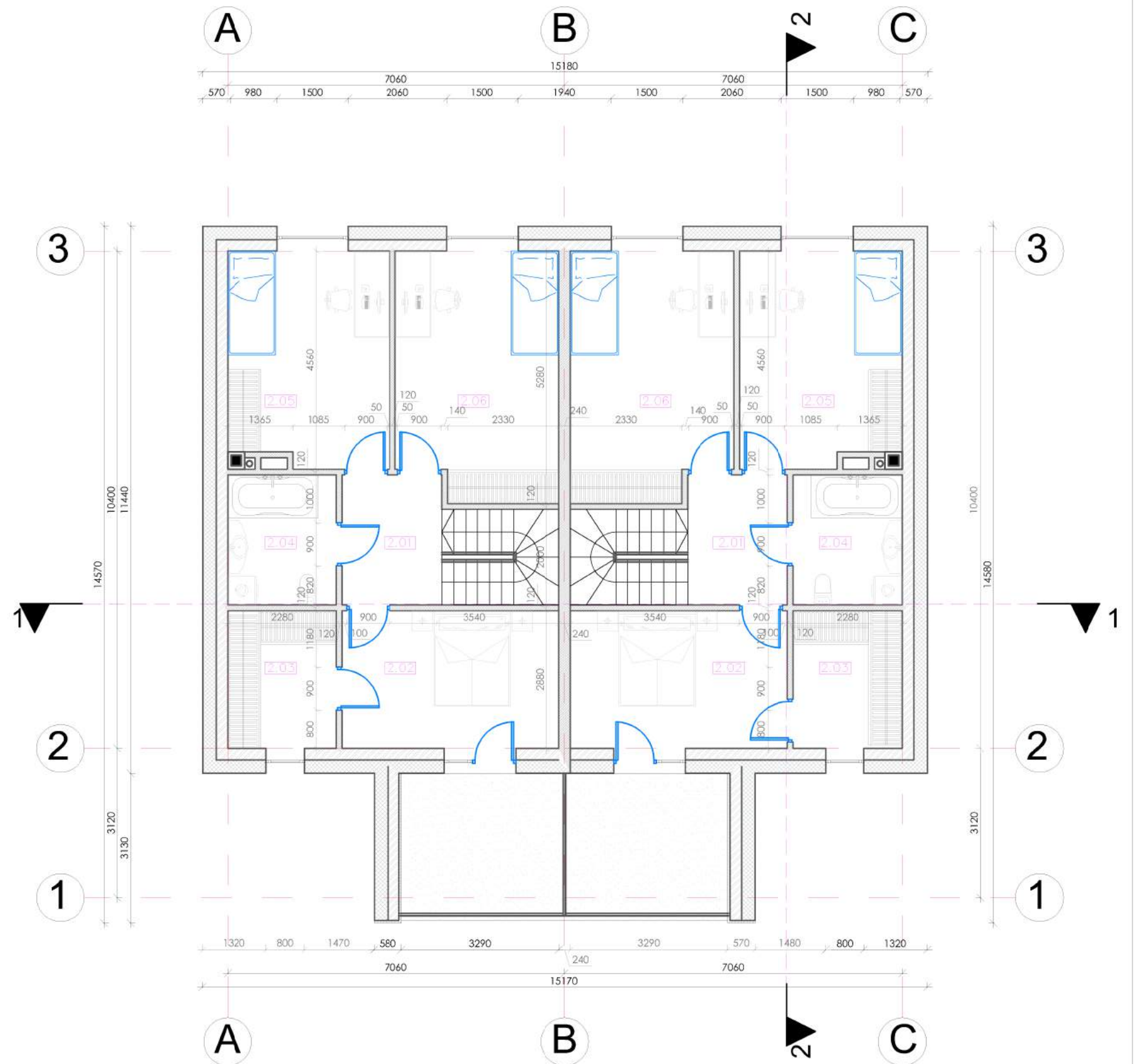
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektiavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Liubavos g. 22, Vilniuje, skl. kad. Nr. 0101/0167:3264 statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Verdas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
BK 000962	PV	Aleksandra Ivanova		2016	Sklypo planas M1:100	
BK 000962	PDV	Aleksandra Ivanova		2016		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Jadvyga Salnikienė			Dokumento žymuo: GP16-44-PP-BR-01		
					Lapas	Lapų
					1	1

EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>
1		BUTAS A	
	1.01	Tambūras	8.26
	1.02	Koridorius	6.07
	1.03	Katilinė	2.26
	1.04	WC	4.06
	1.05	Virtuvė ir gyvenamasis kambarys	34.13
	1.06	Garažas	20.04
		IŠ VISO:	74.82
1		BUTAS B	
	1.01	Tambūras	8.26
	1.02	Koridorius	6.07
	1.03	Katilinė	2.26
	1.04	WC	4.06
	1.05	Virtuvė ir gyvenamasis kambarys	34.13
	1.06	Garažas	20.04
		IŠ VISO:	74.82



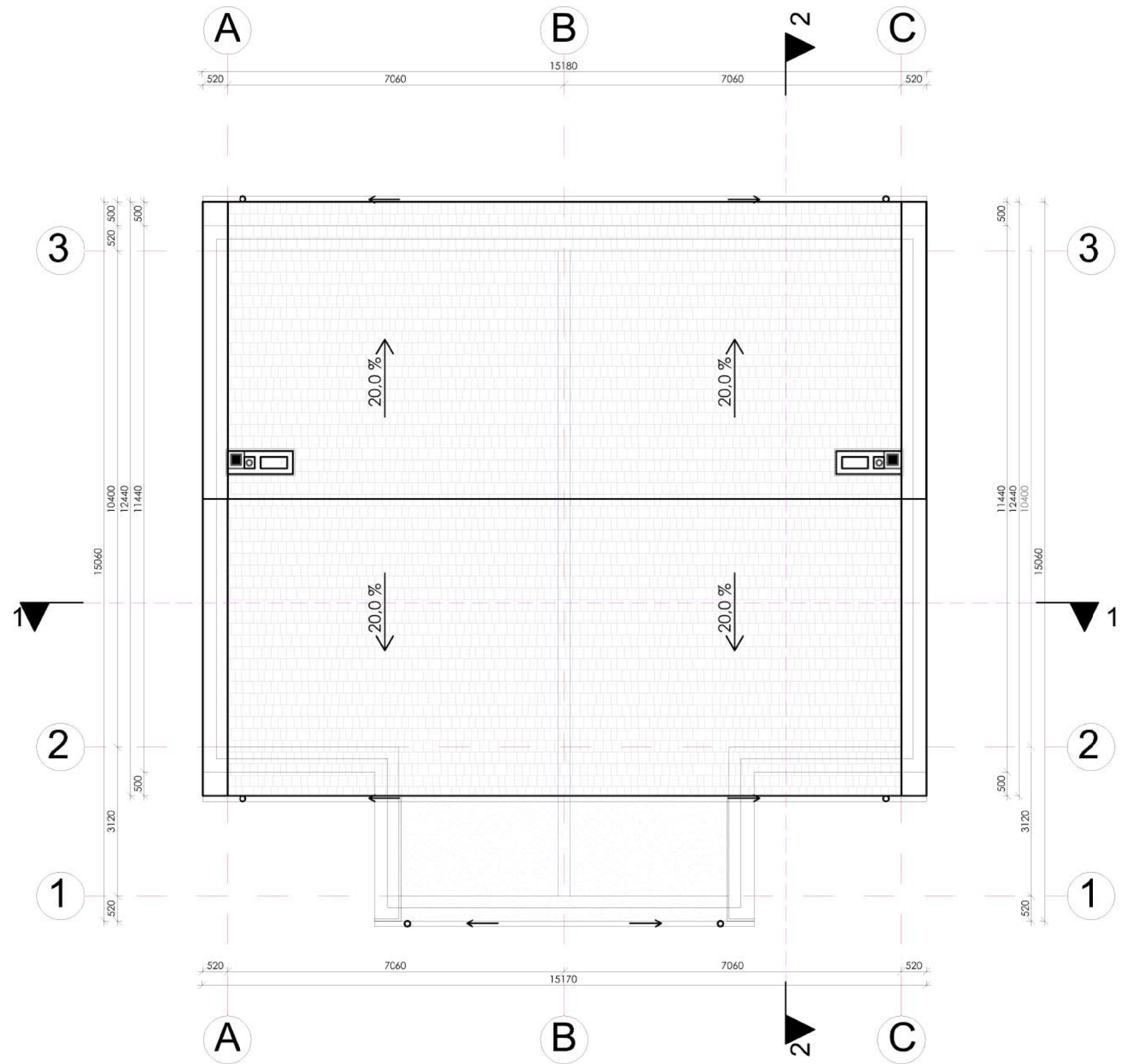
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektiavimas@gmail.com		Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Liubavos g. 22, Vilniaus m., skl. kad. Nr. 0101/0167:3264 statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
BK 000962	PV	Aleksandra Ivanova		2016	Pirmo aukšto planas M1:100	0
BK 000962	PDV	Aleksandra Ivanova		2016		
Kalba: LT	Stalytojo (užsakovo) pavadinimas: Jadvyga Salnikiene		Dokumento žymuo: GP16-44-PP-BR-02		Lapas	Lapų
					1	1

EKSPLIKACIJA				
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>	
2	BUTAS A			
	2.01	Koridorius	5.69	
	2.02	Gyvenamasis kambarys	13.08	
	2.03	Drabužinė	6.57	
	2.04	Vonia	6.20	
	2.05	Gyvenamasis kambarys	15.00	
	2.06	Gyvenamasis kambarys	17.28	
		IŠ VISO:	<b>63.82</b>	
2	BUTAS B			
	2.01	Koridorius	5.69	
	2.02	Gyvenamasis kambarys	13.08	
	2.03	Drabužinė	6.57	
	2.04	Vonia	6.20	
	2.05	Gyvenamasis kambarys	15.00	
	2.06	Gyvenamasis kambarys	17.28	
		IŠ VISO:	<b>63.82</b>	





Kval. patv. dok. Nr.			Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektiavimas@gmail.com		Dvibučio gyvenamojo namo Liubavos g. 22, Vilniaus m., skl. kad. Nr. 0101/0167:3264 statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
BK 000962	PV	Aleksandra Ivanova	<i>A. Ivanova</i>	2016	Antro aukšto planas M1:100	0
BK 000962	PDV	Aleksandra Ivanova	<i>A. Ivanova</i>	2016		
Kalba: LT	Stalytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>Jadvyga Salnikienė</b>				Dokumento žymuo: <b>GP16-44-PP-BR-03</b>	Lapas: <b>1</b>
						Lapų: <b>1</b>

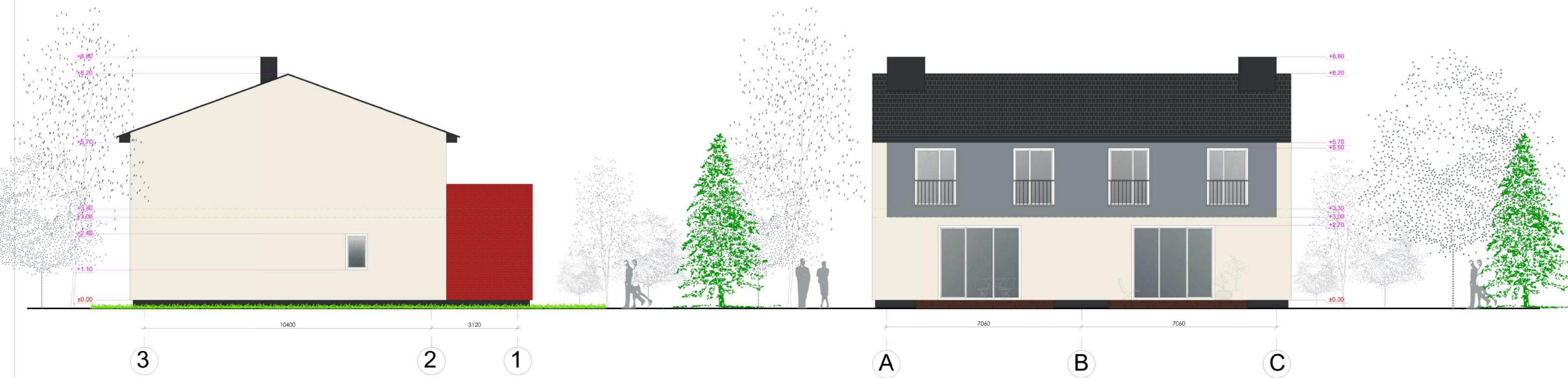
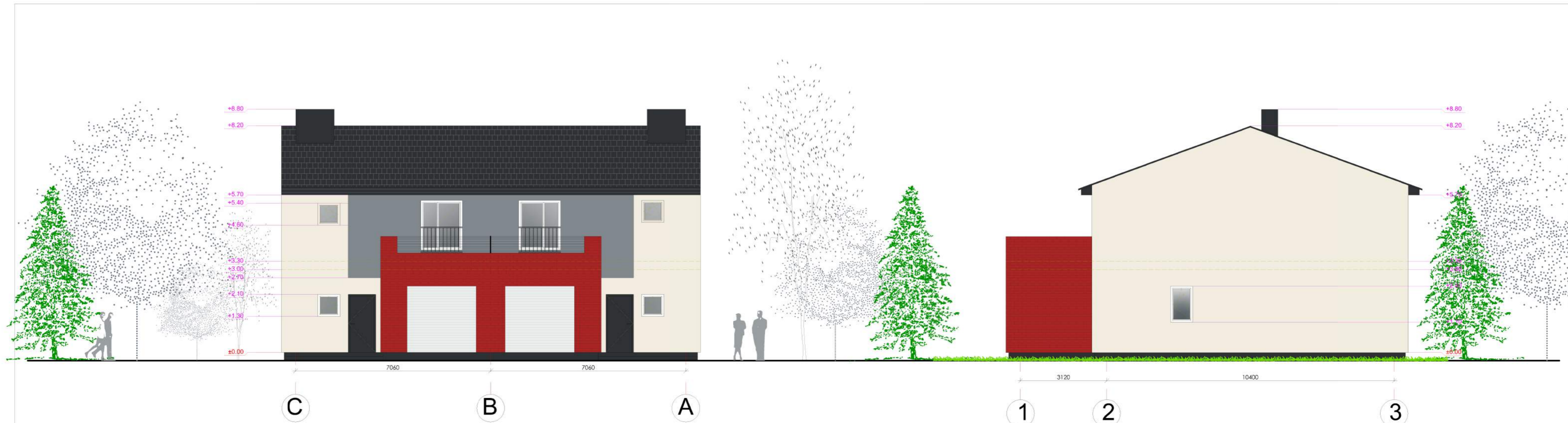




### SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ŠLAITINIO STOGO DANGA
	SUTAPDINTO STOGO BITUMINĖ DANGA

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektiavimas@gmail.com			Dvibučio gyvenamojo namo Liubavos g. 22, Vilniaus m., skl. kad. Nr. 0101/0167:3264 statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
BK 000962	PV	Aleksandra Ivanova		2016	Stogo planas M1:100	0	
BK 000962	PDV	Aleksandra Ivanova		2016			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Jadvyga Salnikienė			Dokumento žymuo: GP16-44-PP-BR-04		Lapas 1	Lapų 1

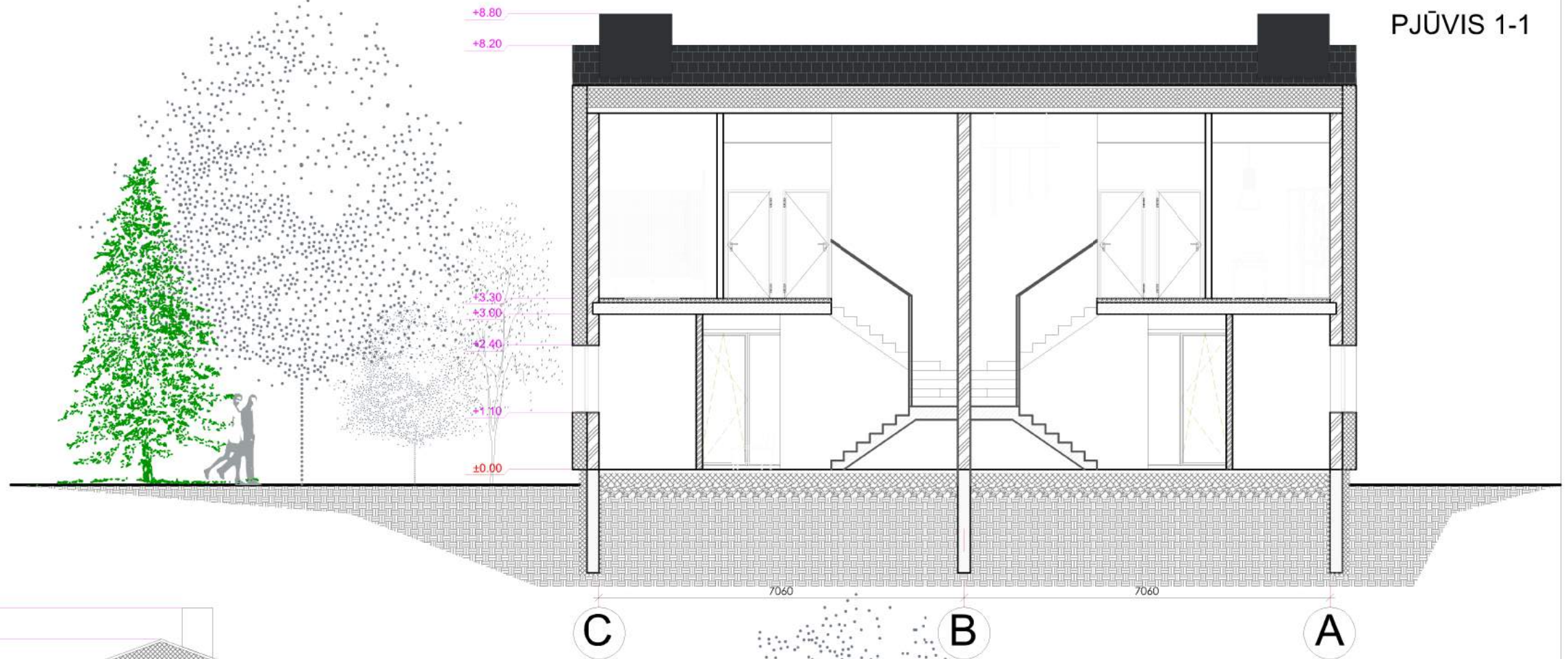


SUTARTINIAI ŽENKLAI

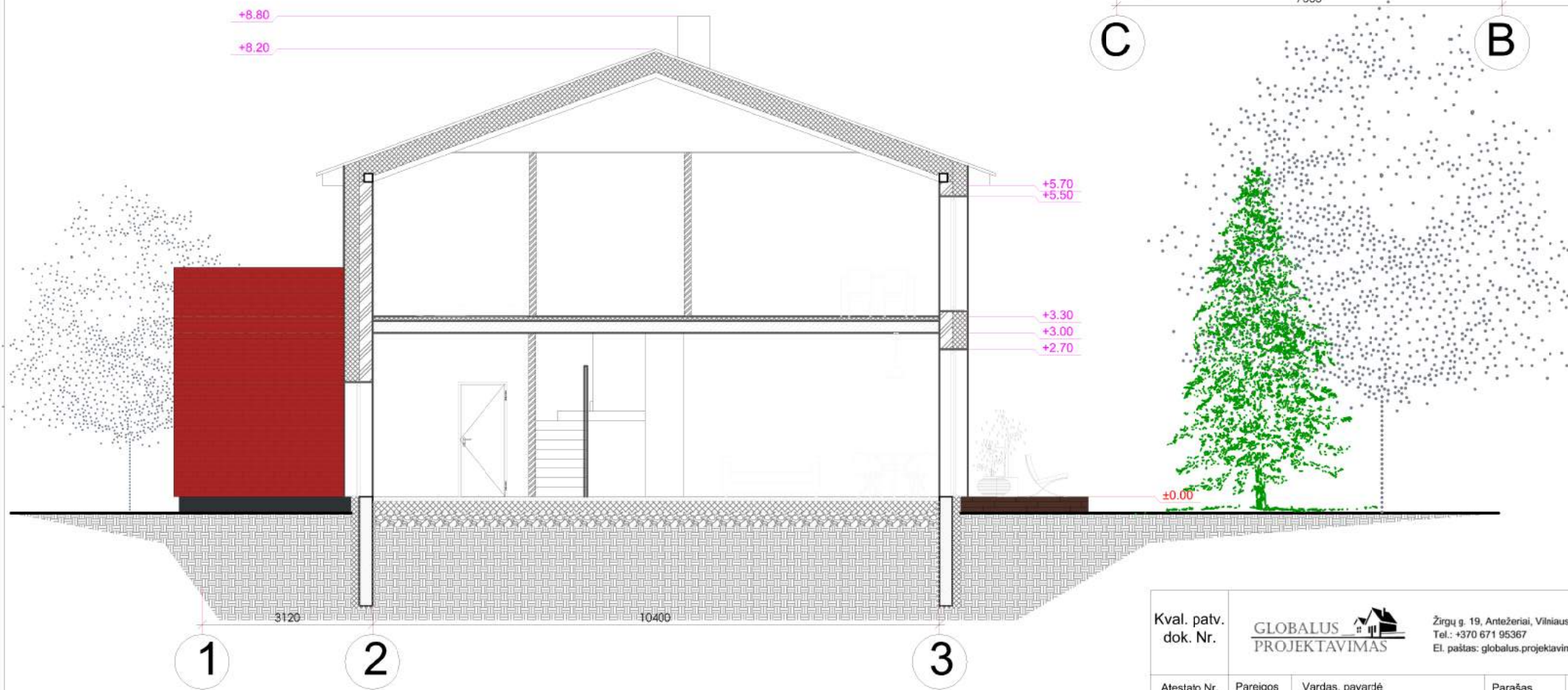
	STOGAS - SKARDA - T. PILKA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - BALTA SPALVA
	GARAŽO APDAILA - RAUDONOS SPALVOS KLINKERIS
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - PILKA SPALVA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA




Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS		Žalgis g. 15, Antakalnis, Vilnius r. Tel. +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Liubavos g. 22, Vilniaus m., skl. kad. Nr. 0101/0167:3264 statybos projektas	
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas
	BK 000962	PV	Aleksandra Ivanova		2016	Laidis 0
	BK 000962	PDV	Aleksandra Ivanova		2016	
Kalba: LT	Stalytojo (užsakovo) pavadinimas: Jadvyga Sainikienė				Dokumento žymuo: GP16-44-PP-BR-05	
					Lapas	Lapų
					1	1

PJŪVIS 1-1






PJŪVIS 2-2



Kval. patv. dok. Nr.			Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektiavimas@gmail.com		Dvibučio gyvenamojo namo Liubavos g. 22, Vilniaus m., skl. kad. Nr. 0101/0167:3264 statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
BK 000962	PV	Aleksandra Ivanova		2016	Pjūvis 1-1 ir 2-2 M1:100	0	
BK 000962	PDV	Aleksandra Ivanova		2016			
Kalba: LT	Stalytojo (užsakovo) pavadinimas: Jadvyga Salnikienė				Dokumento žymuo: GP16-44-PP-BR-06	Lapas 1	Lapų 1



Kval. patv. dok. Nr.				Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektiavimas@gmail.com		Statinio pavadinimas:		
		Dvibučio gyvenamojo namo Liubavos g. 22, Vilniaus m., skl. kad. Nr. 0101/0167:3264 statybos projektas						
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
BK 000962	PV	Aleksandra Ivanova		2016	Vizualizacijos		0	
BK 000962	PDV	Aleksandra Ivanova		2016				
Kalba: LT	Stalytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	Jadvyga Salnikienė				GP16-44-PP-BR-07		1	1



Kval. patv. dok. Nr.				Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektiavimas@gmail.com	Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Liubavos g. 22, Vilniaus m., skl. kad. Nr. 0101/0167:3264 statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
BK 000962	PV	Aleksandra Ivanova		2016	SITUACIJOS SCHEMA SU SUPANČIA APLINKA	0
BK 000962	PDV	Aleksandra Ivanova		2016		
Kalba: LT	Stalytojo (užsakovo) pavadinimas: Jadvyga Salnikienė				Dokumento žymuo: GP16-44-PP-BR-08	
					Lapas	Lapų
					1	1



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-08-22 13:35:07

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2071711

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2016-08-11

Adresas: Vilnius, Liubavos g. 22

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-4297-5491

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 0101/0167:3264 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4110-0700-0211

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4110-1000-0148

Žemės sklypo plotas: 0.0700 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0700 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0700 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2688 Eur

Žemės sklypo vertė: 1680 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 26700 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-12-15

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-12-15

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: JADVYGA SALNIKIENĖ, a.k. 44510220090

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4297-5491, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-10-04 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 4207

2016-02-23 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1403-7

Įrašas galioja: Nuo 2016-08-22

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4297-5491, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-10-04 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 4207

2016-02-23 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1403-7

Įrašas galioja: Nuo 2016-08-22

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4297-5491, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

10.2.

vedėjo sprendimas Nr. 49SK-240-(14.49.109.)  
[rašas galioja: Nuo 2016-08-11

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DONATAS POCIUS, gim. 1990-03-27

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4297-5491, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-11-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-216 1  
2015-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2016-08-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

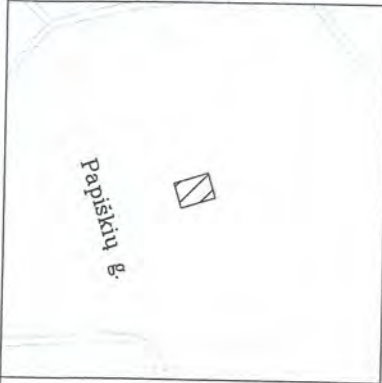
2016-08-22 13:35:07

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



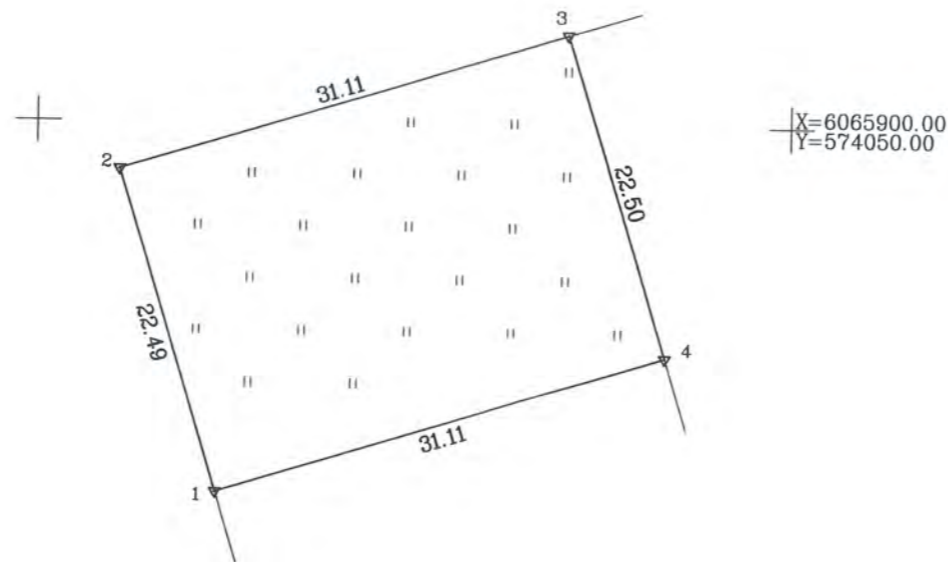
VITA  
ČELUTKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 700 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		0 1 0 1 0 1 6 7	3 2 6 4	

Gatvė, namo Nr.	Projektinis skl. Nr. 20
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Pilaitės
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Projektinis skl. Nr. 87
3-4		Projektinis skl. Nr. 27
4-1		Projektinis skl. Nr. 19

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. gruodžio mėn. 14 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: žemės savininkas (naudotojas):

Jadvyga Sainikienė ..... 2016.01.12  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Vilniaus miesto skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Patikrino: Rasa Važnevičienė ..... 2016-01-28 .....  
 SUDERINTA: (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 20 16 - 08 - 12  
 VI Registrų centro Vilniaus filialas  
 skyriaus IV kadastro duomenų  
 tvarkymo grupės vedėjos pareigas  
 Agnė Jančiauskienė (parašas) (vardas, pavardė)

**ŽEMĖS PLĖTRA**  
 Investiciniai sklypų vystymo projektai

UAB "Žemės plėtra" įm.k. 301114586 tel. 85 212 5400, info@zemespletra.lt www.zemespletra.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Manvydas Šmigelskas	2015-12-15
Geodezijos inžinierius		Donatas Pocius	2015-12-15

Joint-Stock Company VILNIAUS A.V.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 700 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010167

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6065875.32	574012.09				
2	R	6065896.80	574005.41				
3	R	6065906.04	574035.12				
4	R	6065884.55	574041.80				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6065891 Y=574024
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i>	Donatas Počius <i>(vardas ir pavardė)</i> 2M-M-2161 <i>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)</i> 2015-12-15 <i>(data)</i>

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

## ĮGALIOJIMAS

2016-12-20  
Vilnius

Statytojas Jadvyga Salnikienė, a.k. 44510220090, įgalioja projektavimo įmonės UAB „Globalus projektavimas“ architektę Aleksandrą Ivanovą, a.k. 48411210517, pateikti prašymą Infostatyboje informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą.

*Jadvyga Salnikienė*

(Vardas Pavardė)

*Locey*

(parašas)



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

# BAKALAURO DIPLOMAS

*Aleksandra Ivanova*

(asmens kodas 48411210517)

**2007 METAIS BAIGĖ**

*statybos inžinerijos*  
*pagrindinių universitetinių studijų programą*  
(valstybinis kodas 61202T107)

**IR JAI SUTEIKTAS**

*statybos inžinerijos bakalauro*  
*laipsnis*



A. V.  
Rektorius

prof. habil. dr. Romualdas Ginevičius

Vilnius, 2007 m. birželio 26 d.

Registracijos Nr. 2-5411

Universiteto kodas 111950243  
Diplomo kodas 6107

**BK Nr. 000962**